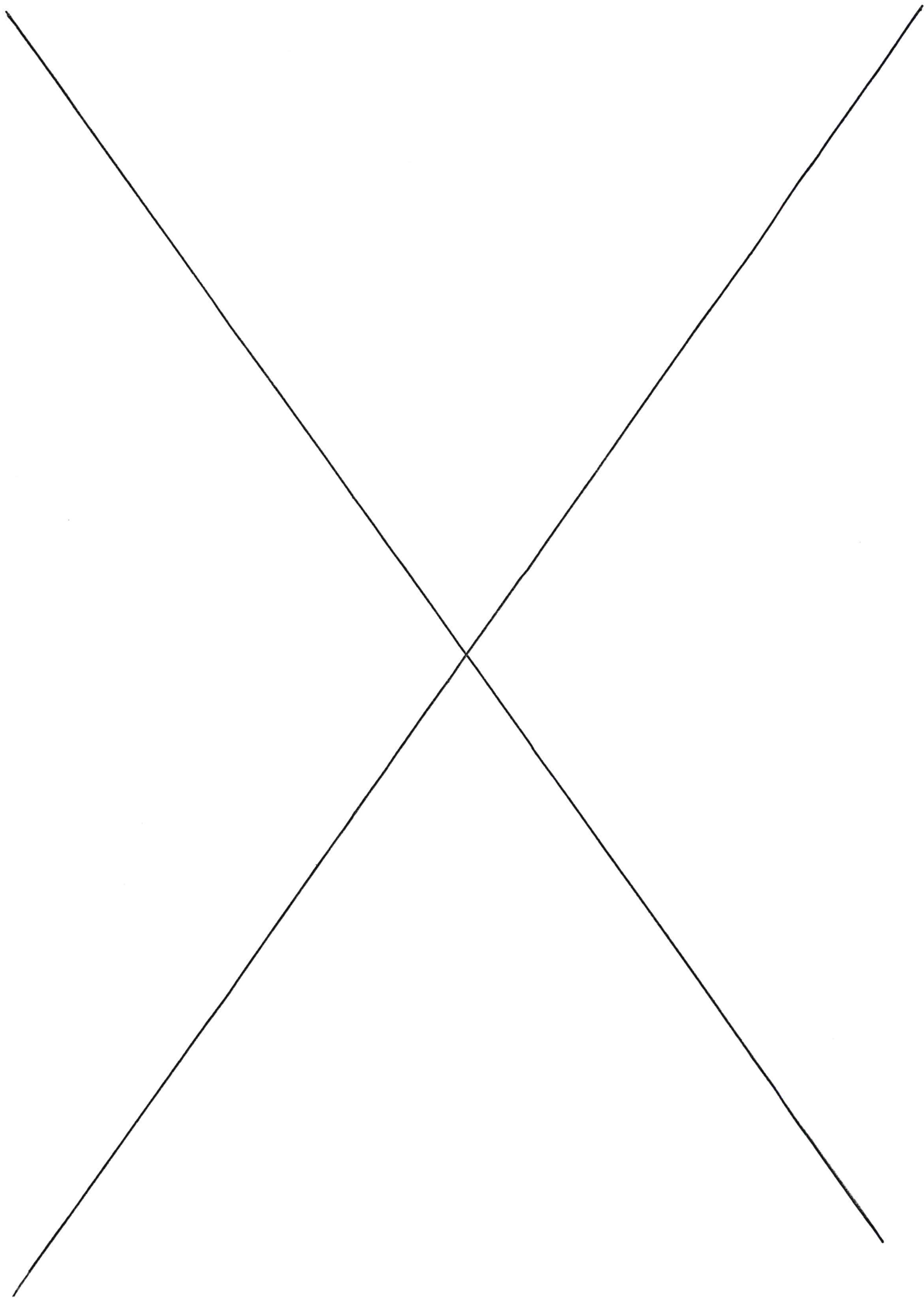


CASCAIS
PLANO DIRETOR MUNICIPAL
[**REVISÃO**]

Relatório de Ponderação da Discussão
Pública e Ajustes à Proposta de Plano

Anexo 19
Dossiê RAN

abril | 2015



CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas / 2015 / 2897
2015-02-19

106

PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E PARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: DRAPLVT - Informação no âmbito da R.P.I.M

A Jw, p. promissário
de V. Silva

2

20.02.15
VITOR SILVA, Arqº Pais.
Director DPC

C. DORT 2015.02.24

AV. ARQ. DANIEL VALENTE PARA
ANALISAR E PREPARAR A
RESPOSTA A ENVIAR A ENTIDADE,
NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO HAVIDA
NESTA DATA.

PRIORITÁRIO

JOÃO MONTES PALMA, Arqº
Chefe da DORT

AO C DORT

JUNTA-SE INFORMAÇÃO

I-CNC 2015/3643
2015-03-09

Informação
6.3.2015

C. DORT 2015/03/15

FOI ELABORADA A INFORMAÇÃO
I-CNC-2015/3643, DE 9/3,
QUE SE ANEXA, Juntamente
COM MINUTA DE OFÍCIO PARA
REMITER A DRAPLVT.

MR

Por Depto. Sptm.

Por outro o envio é DRAPLVT
de acordo com o art. 1º, e
para o envio de dados pelo
meio de ofício em anexo.

Concedo. Ao Sr. presidente
Plano de obras. 10.3.15

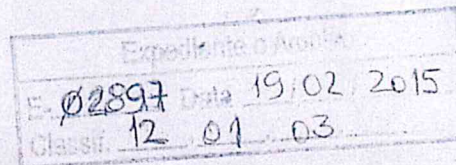
VITOR SILVA, Arqº Pais.
Director DPC

C. 0001 2015/03/16

ESTA SOLICITAÇÃO FOI ENVIADA
A' DR. PLV A COBERTO DO
OFÍCIO Nº 7739, DE 11 DE MARÇO
DE 2015.

AO GRUPO DE TRABALHO DA REVISÃO
DO PDM PARA OS FINS DEVIDOS,
AO CUIDADO DO ARQ. DANIEL VACANTE.


JOÃO MONTES PALMA, Arq.
Chefe da DORT



C/C CCDRLVT

Ex.^{mo} Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro,
2754-501 CASCAIS

Sua referência

Sua comunicação

Nossa referência
OF/17/2015/DAOT/DRAPLVT

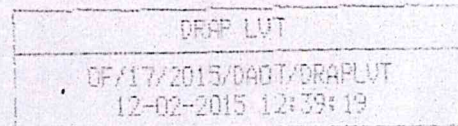
ASSUNTO: Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais

No seguimento do mais recente parecer emitido por esta Direção Regional de Agricultura e Pescas relativamente à proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais, o qual vos foi transmitido através do ofício nº OF/133/2014/DAOT/DRAPLVT de 26 de dezembro, e da publicação no Diário da República, 2ª série, nº 25, de 5 de fevereiro de 2015, do Aviso nº 1365-A/2015 com a publicação do anúncio de abertura do período de discussão pública a que se referem os nºs 3 e seguintes do art. 77º do Decreto-Lei nº 380/99, de 22 de setembro, com a redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei nº 46/2009, de 20 de fevereiro, solicita-se, de forma a obviar quaisquer futuras eventuais entropias ao procedimento, que nos seja remetida a proposta corrigida da revisão do PDM, atento o nosso citado parecer de 26 de dezembro de 2014, para efeitos de apreciação desta DRAP.

Essa proposta corrigida da revisão do PDM, a remeter para parecer desta DRAP, deverá ser instruída com toda a documentação demonstrativa de que a mesma incorpora e sana as questões identificadas no nosso mencionado parecer de 26 de dezembro de 2014, nomeadamente o relatório de fundamentação dessa proposta, a planta de ordenamento, a planta de condicionantes com a RAN líquida final (RAN bruta validada pela ERRALVT - Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo em abril de 2013, deduzida das exclusões aprovadas por esta DRAP em agosto de 2014) e o regulamento do Plano, sem prejuízo da restante documentação legalmente exigida e aplicável nos termos dos conteúdos material e documental definidos nos artigos 85º e 86º, respetivamente, do diploma legal acima mencionado (regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial).

Cumprimentos,

Elizete Jardim
Diretora Regional



APB
RSS
[Handwritten signature]

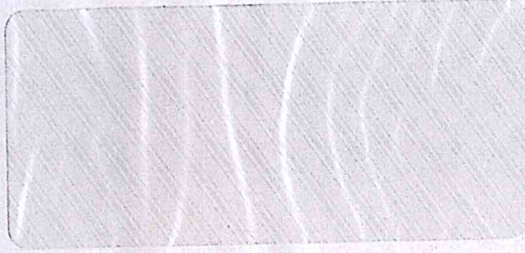


GOVERNO DE
PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR



Direção Regional de Agricultura e Pescas
de Lisboa e Vale do Tejo
Quinta das Oliveiras, Estrada Nacional 3,
2000-471 Santarém, PORTUGAL



CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Exm.º Senhora
Diretora Regional da Agricultura e Pescas
de Lisboa e Vale do Tejo
Eng.ª Elizete Jardim
Quinta das Oliveiras, Estrada Nacional 3,
2000-471 Santarém

007739 11-09 15

DPC.DORT

V/ Ref.ª: OF/17/2015/DAOT/DRAPLVT, de 12/02/2015.
N/ Ref.ª: E-02897-2015, de 19/02/2015.

Assunto: Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais – Ajustes no âmbito da RAN.

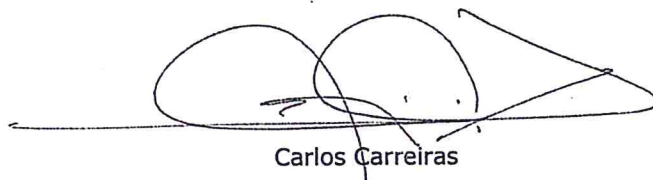
Para dar resposta ao solicitado no V. ofício, que acima identificamos como V/ Ref.ª, vimos pela presente remeter cópia da informação técnica dos serviços (I-CMC-2015/3643, de 2015/03/09) que enquadra, descreve e colige a documentação relativa à correção da Proposta de Revisão do PDM-Cascais – ajustada, exclusivamente, no que se refere à RAN e respetivas implicações, na medida em que, o processo de Discussão Pública ainda não está concluído –, com o objetivo de demonstrar que a mesma incorpora e sana as questões identificadas por essa DRAPLVT no ofício n.º OF/133/2014/DAOT/DARPLVT, de 26 de dezembro.

Mais se esclarece que este assunto será integrado no processo de Discussão Pública da Revisão do PDM-Cascais e referenciado no respetivo relatório.

Acresce informar que a versão integral da Proposta de Revisão do PDM-Cascais, referente ao processo de Discussão Pública, está disponível para consulta na página oficial desta Câmara, em <http://www.cm-cascais.pt/sub-area/processo-de-revisao-do-plano-diretor-municipal-0>.

Na expectativa de termos dado resposta ao pretendido estamos ao V. dispor para qualquer esclarecimento adicional.

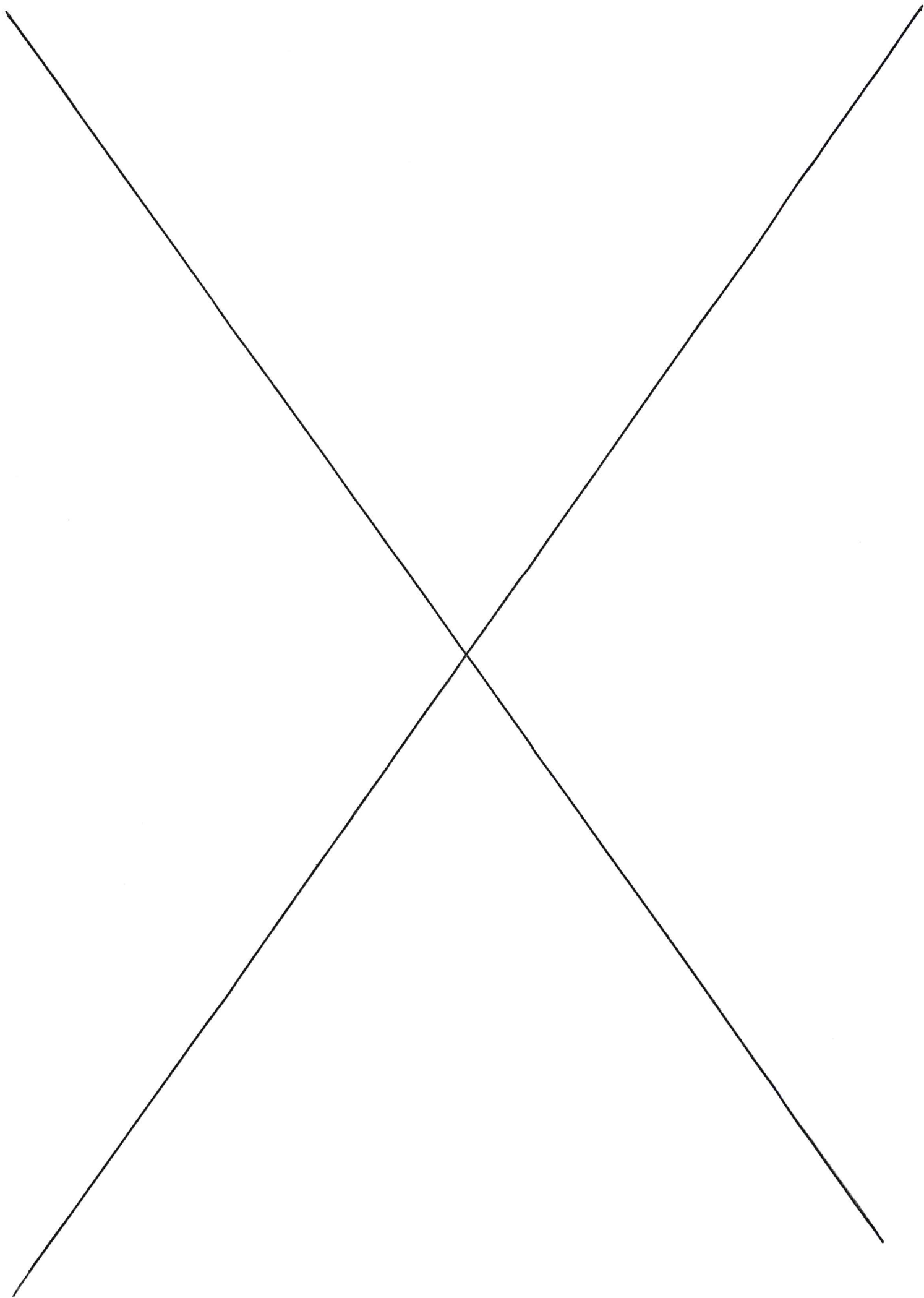
Com os melhores cumprimentos,



Carlos Carreiras

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Em anexo: Cópia da informação dos serviços com a ref.ª I-CMC-2015/3643 e respetivos anexos.



I - CMC 2015/3643
2015-03-09

PARECER | INFORMAÇÃO

DE: DANIEL VALENTE, DORT	N.º DE PÁGINAS: 4 + ANEXOS
PARA: JOÃO PALMA, C.DORT	DATA: 2014.03.09
C/C: VITOR SILVA, D.DPC	NOSSA REFERÊNCIA: E-2015/2897, 2015-02-19
ASSUNTO: DRAPLVT - Informação no âmbito da Revisão do PDM-Cascais	VOSSA REFERÊNCIA: OF/17/2015/DAOT/DRAPLVT

DORT | DPC:

C. DORT 2015/03/10
SR. D. DPC,
SUBMETE-SE A' CONSIDERAÇÃO
SUPERIOR O TEXO DA PRESENTE INFORMA
ÇÃO COM QUE CONCORDO NA GENERALIDADE
DE, SUBENTENDE-SE QUE VENHA A
CONSTITUIR A FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA
DA RESPOSTA A' DRAPLVT.

JOÃO MONTEZ PALMA, Arq.
Chefe da DORT

DPC
Propõe-se o estudo e DRAPLVT.
10.3.15

Despacho:

VITOR SILVA, Arq.º Pais.

Director DPT

Analisada a situação a que se refere o ofício da DRAPLVT, com a ref.ª OF/17/2015/DAOT/DRAPLVT, registado na CMC como E-2015/2897, de 2015-02-19, temos a informar o seguinte:

1. Foi elaborada pela DORT uma informação sobre o registo E-2015/447, de 2015-01-08, em resposta ao ofício da DRAPLVT OF/133/2014/DAOT/DRAPLVT (ver ANEXO 1);
2. A informação a que se refere o Ponto 1 está vertida na Proposta n.º 64/2015, no respetivo "ANEXO 3 - I-CMC 2015/880, de 2015-01-21", que constituiu uma "errata"

- da Proposta de Revisão do PDM e está presente nos documentos em Discussão Pública;
3. Nessa informação foram identificadas 101 manchas a corrigir, resultantes do cruzamento da RAN (RAN bruta aprovada pela ERRALVT deduzida das exclusões que mereceram concordância da DRAPLVT) com as categorias de espaço da Carta de Qualificação do Solo que não são Espaço Natural Nível 1, Espaço Natural Nível 3, Espaço de Equipamento (em solo rural), PMOT em vigor e Espaço Canal;
 4. Estas 101 manchas foram contabilizadas com objetos agrupados (ver ANEXO 3), ou seja, no ficheiro vetorial, as 101 manchas com 8,9ha (8,859ha) correspondem na realidade a 420 objetos (ver ANEXO 4);
 5. Estas manchas foram agora processadas e estão introduzidas na Proposta de Revisão do PDM, conforme adiante se descreve.

Na efetivação destas alterações na Carta de Qualificação do Solo, consideraram-se dois tipos de situações.

Em primeiro lugar, **8 manchas**, totalizando 8,53 ha, que se considerou merecerem análise individualizada e que correspondem, todas elas, a opções no ordenamento – qualificação do solo – que estavam conforme a proposta de fev.2013 submetida ao Parecer da CA e que foram agora alteradas conforme a resposta ao ofício da DRAPLVT, referida no Ponto 1 desta informação.

Em segundo lugar, **412 manchas**, totalizando 0,325 ha, que correspondem a desfasamentos acumulados no processo de Revisão do PDM resultantes da passagem dos ficheiros entre diferentes programas – acad, mapinfo e outros sig – e de mudanças de georreferenciação – DATUM73, ETRS89. Trata-se de desfasamentos que “não existem” no desenho à escala 1/10000 (escala de trabalho e de representação do PDM), que correspondem a “faixas” que no território têm entre 60cm e 1mm, e que foram agora corrigidas.

No que respeita aos conteúdos do Regulamento e do Relatório, todas as referências à RAN mantêm-se inalteradas.

No que respeita à RAN constante da Carta de Condicionantes da Proposta de Revisão do PDM, foram introduzidas **duas alterações** relativas a situações de exclusões aprovadas que não estavam vertidas na RAN líquida final, que de seguida se contextualiza:

- a da Exclusão#29 que, por lapso, não estava deduzida no ficheiro "ran _ bruta _ menos _ exclusoes _ aprov _ 20140829 _ region" enviado à DRAPLVT (conforme o descrito na informação E-2015/447, de 2015-01-08 - ver ANEXO 1), nem na Planta de Condicionantes "02.01.02 - Recursos e Valores Naturais";



- e a Exclusão#09, que estava deduzida nesse ficheiro mas não estava deduzida na Planta de Condicionantes "02.01.02 - Recursos e Valores Naturais".



Em suma, **estas alterações têm repercussão** nos elementos que constituem o plano (ver ANEXO 5), nas Planta de Ordenamento:

01.01 – Carta de Classificação do Solo;

01.02 - Carta de Qualificação do Solo;

01.03 – Carta da Estrutura Ecológica.

E na Planta de Condicionantes:

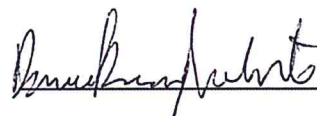
02.01.02 – Recursos e Valores Naturais.

E nos elementos que acompanham o plano, no Relatório:

nos valores totais das áreas da Classificação e Qualificação do Solo (ver ANEXO 6) e na Reclassificação do Solo (ver ANEXO 7).

Junta-se ainda nesta informação uma planta da Qualificação do Solo corrigida, com a RAN e os polígonos de alteração sobrepostos, com ID, de modo a que se possa identificar todas as situações enunciadas (ver ANEXO 2).

À consideração Superior

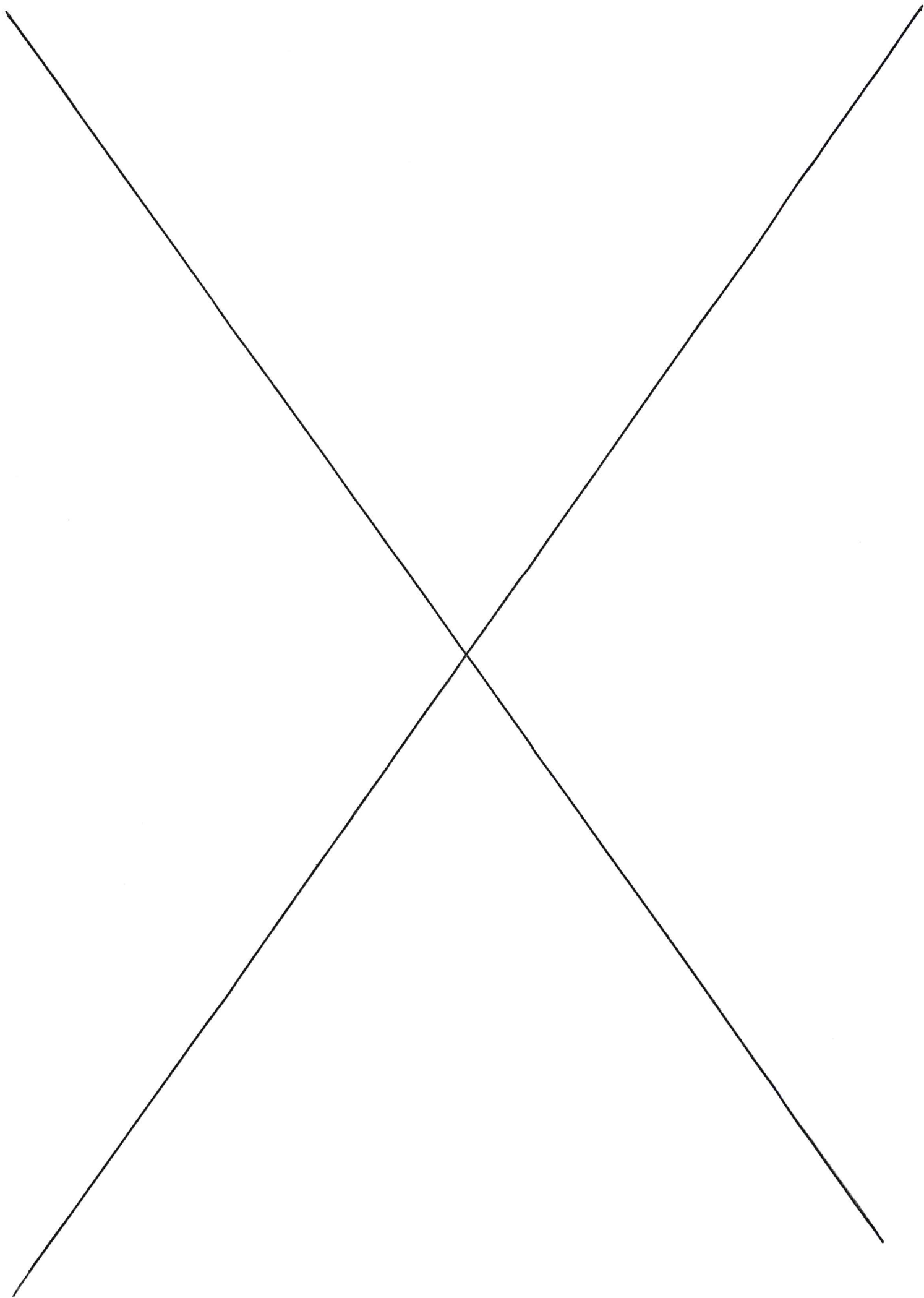


Daniel Valente, Arq.

ANEXOS:

- 1 – antecedentes / informações
- 2 – planta com a localização das alterações
- 3 – tabela com a listagem agrupada das alterações (101 manchas)
- 4 - tabela com a listagem completa das alterações (420 manchas)
- 5 – cartas de ordenamento e de condicionantes corrigidas
- 6 – quadro de áreas
- 7 – reclassificação do solo

ANEXO 1



JM 41

E-2015/447
2015-01-08

continua

PARECER | INFORMAÇÃO

DE: João Montes Palma, C.DORT	N.º DE PÁGINAS: 4
PARA: Vitor Guerreiro da Silva, D.DPC	DATA: 2015.01.15
C/C:	NOSSA REFERÊNCIA: E-2015/447, 2015-01-08
ASSUNTO: Revisão do PDM-Cascais - RAN Análise do ofício da DRAPLVT (OF/133/2014/DAOT/DRAPLVT)	VOSSA REFERÊNCIA:

DORT | DPC:

Despacho:

SR. D.DPC,

A comunicação da DRAPLVT a que se refere a epígrafe (registada na CMC como Entradas-2015/447, de 8 de janeiro) insere-se no contexto da Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais, mais concretamente, no âmbito das "Alterações de Iniciativa Municipal, de novembro de 2014" que foram o objeto da "Conferencia de Serviços" que se realizou no

Amel *JM*

passado dia 12 de dezembro de 2014, na qual a DRAPLVT não esteve presente, tendo informado previamente que não teria disponibilidade para se fazer representar.

Importa, neste âmbito, destacar que logo no segundo parágrafo do documento está expresso que "[...] as 117 áreas propostas de requalificação e/ou reclassificação de solos, agora apresentadas, não interferem com áreas que integrarão a RAN líquida final", deixando bem claro que relativamente ao verdadeiro objeto da análise, i.e. às "Alterações de Iniciativa Municipal, de novembro de 2014" não há qualquer reparo por parte da entidade que tutela a RAN.

Refere ainda o documento que, para efeitos de "RAN líquida final" foi considerada a "[...] RAN Bruta aprovada pela ERRALVT em abril de 2013, e deduzida das propostas de exclusão que mereceram concordância da DRAPLVT em julho de 2013 (em sede da apreciação do Plano de Pormenor do Espaço de Requalificação [Reestruturação] Urbanística de Carcavelos Sul [PPERUCS]) e em agosto de 2014 [...]", esta última data referente à conclusão da concertação da Revisão do PDM-Cascais com a entidade.

Não obstante o acima referido, atendendo ao teor do documento da entidade os serviços procederam à verificação da situação, tendo sido detetadas 101 situações que mereceram análise mais detalhada e que se enquadram em 3 âmbitos, a saber:

Da Exclusão 29

Refere-se a uma situação de exclusão da RAN com parecer favorável da DRAPLVT que, por lapso, não foi deduzida no ficheiro SIG (referente à RAN bruta expurgada das exclusões aprovadas) produzido pelos serviços da CMC e enviado para a DRAPLVT, em resposta ao pedido veiculado pelo técnico daquela entidade através da mensagem de e-mail de [De: Rui Sousa Silva; Enviada: sexta-feira, 5 de Dezembro de 2014 16:42; Assunto: Revisão PDM Cascais - Alterações de iniciativa municipal].

Dos acertos materiais (93 casos)

Atendendo à potencial discrepância resultante do conflito entre os graus de rigor inerentes à escala de trabalho do PDM (1:10.000) e das ferramentas informáticas com que trabalhamos (mapinfo e autocad, nomeadamente), ao facto de a proposta de Revisão do PDM-Cascais ter sido entretanto adaptada à nova Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP 2014), tendo por inerência sido necessário proceder à alteração do sistema de referência geográfica (de DATUM 73 para ETRS 89), existe a consciência técnica de que

[Handwritten signature]
43

podem ocorrer situações pontuais de discrepâncias entre as diversas camadas de informação que integram a cartografia do plano.

Em face dos constrangimentos de tempo com que nos deparamos (resultantes do regime transitório da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio), porque temos a plena consciência de que as mesmas não terão impactos ao nível do território e porque, inclusivamente, podem ser objeto de ações de correção material do PDM após a sua publicação, caso não haja a capacidade de regularizar todas as situações em tempo útil, foi uma preocupação que secundámos na definição das prioridades e que nos propomos regularizar após a entrada em vigor do plano, se não for possível fazê-lo antes.

Da classificação e qualificação do solo (8 casos)

Estes casos dizem respeito a opções da Proposta de Revisão do PDM-Cascais, na versão de fevereiro de 2013, que foi submetida a Parecer da CA. Acresce que estas opções não foram objeto de reparo no âmbito do referido parecer ou, posteriormente, em sede de concertação.

Portanto, à data da realização da "Conferência de Serviços", partíamos do pressuposto de que não existiam situações como estas, ou outras, na medida em que tinham sido oportunamente avaliadas e resolvidas em estreita articulação entre a CMC e as entidades competentes.

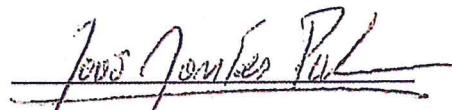
Síntese

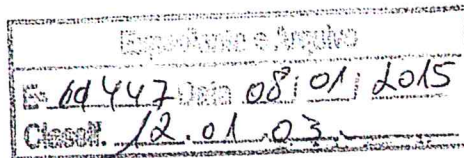
Em face do exposto, submete-se à consideração e decisão superiores a seguinte metodologia para seguimento:

1. Logo que seja recebida a informação da CCDRLVT sobre a instrução do processo para a CNREN – partindo do pressuposto que não implicará alterações à proposta de Revisão do PDM-Cascais, versão de dezembro de 2014, a que se refere a Proposta n.º 4/2015, deliberada na Reunião de Câmara pública de 12 de janeiro de 2015, e o Despacho n.º 82/2014, de 30 de dezembro, que a mesma ratifica – seja despoletado o procedimento conducente à Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM-Cascais;
2. O presente documento constitua uma "errata" da referida Proposta de Revisão do PDM-Cascais, versão de dezembro de 2014, com implicações ao nível da

- classificação do solo, da qualificação do solo e da matriz de reclassificação que cruza a informação da proposta de PDM com o PDM-97, em vigor;
3. Caso não haja a capacidade de solucionar todas as situações em tempo útil, até à publicação do plano, as mesmas sejam objeto de uma ação de correção material do PDM após a sua publicação.

Submete-se à consideração superior o teor da presente informação, a oportunidade e pertinência da metodologia apresentada e o compromisso expresso de que a CMC irá alterar os elementos da proposta de revisão do PDM-Cascais, de acordo com as questões elencadas no referido documento da DRAPLVT.


João Montes Palma, C.DORT



Ex.^{mo} Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro,
2754-501 CASCAIS

Sua referência
Ofício 40873

Sua comunicação
01/12/2014

Nossa referência
OF/133/2014/DAOT/DRAPLVT

ASSUNTO: Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais – Alterações de iniciativa municipal (versão de novembro de 2014) à proposta de ordenamento, relativamente à anterior versão de fevereiro de 2013

Relativamente ao assunto identificado em epígrafe e tendo em conta os elementos remetidos em anexo ao vosso ofício acima mencionado, designadamente a alteração (versão de novembro de 2014) à proposta de ordenamento da revisão do PDM, relativamente à anterior versão de fevereiro de 2013, informa-se que essa proposta supra referenciada ainda **não reúne condições para merecer a concordância desta DRAP**, pelos motivos adiante expostos.

Tendo em conta a "RAN líquida final" resultante da RAN Bruta aprovada pela ERRALVT em abril de 2013, e deduzida das propostas de exclusão que mereceram concordância da DRAPLVT em julho de 2013 (em sede da apreciação do Plano de Pormenor do Espaço de Requalificação Urbanística de Carcavelos Sul) e em agosto de 2014, verifica-se que as 117 áreas/propostas de requalificação e/ou reclassificação de solos, agora apresentadas, não interferem com áreas que integrarão essa RAN líquida final.

No entanto, confrontando a delimitação dessa RAN líquida final com a proposta de ordenamento resultante da alteração agora apresentada (alteração ao ordenamento – versão novembro de 2014), verifica-se que as áreas de RAN (RAN líquida final) estão classificadas, na sua quase totalidade, como solo rural, e qualificadas como espaços naturais das subcategorias de nível 1, 2 ou 3.

De acordo com o conceito de RAN definido no art. 2º do Decreto-Lei 73/2009, de 31 de março, as áreas de RAN são aquelas que apresentam maior aptidão para a atividade agrícola.

Por outro lado o art. 9 do Decreto Regulamentar 11/2009, de 29 de maio, determina que a qualificação do solo processa-se através da sua integração em categorias e, eventualmente, em subcategorias, ambas definidas em função da utilização dominante desses solos.

O art. 15 desse Decreto Regulamentar estabelece ainda que os espaços ou áreas agrícolas são aqueles onde predominam as atividades agrícolas.

No seguimento da posição manifestada por esta DRAP em 26/04/2013 (OF/74/2013/DAOT/DRAPLVT) e reiterada na reunião de concertação, ocorrida em 25/07/2013 com a CCDRLVT e a Câmara municipal de Cascais, considera-se que as áreas de RAN (Ran líquida final) deverão ser qualificadas numa categoria de solo rural condizente com o tipo de uso de solos predominante nessas áreas, sugerindo-se a sua integração na categoria de áreas agrícolas a demarcar e regulamentar devidamente.

Constata-se ainda que esta proposta contempla, certamente por lapso, a classificação de algumas áreas de RAN (RAN líquida final) em solo urbano, contrariando assim o disposto no art. 10 do Decreto-Lei 73/2009, de 31 de março. Identificam-se de seguida os seguintes casos exemplificativos e ilustrativos dessa constatação:

- Área entre São Domingos de Rana e Outeiro de Polima, a norte da A5: classificada como solo urbano da categoria de espaço urbanizado e subcategoria de espaço residencial;



Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo

- Área em Aldeia de Juso e a poente da EN 9-1: classificada como solo urbano da categoria de espaço urbanizado e subcategoria de espaços verdes;
- Área entre Alvide e Murches, a norte da A5: classificada como solo urbano da categoria de espaço de uso especial e subcategoria espaço de infraestruturas territoriais;

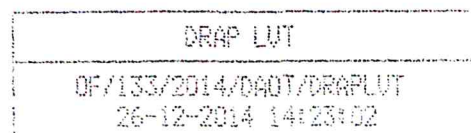
Atento o anteriormente exposto, não obstante a alteração ao ordenamento (versão de novembro de 2014) relativamente à anterior versão de fevereiro de 2013, e objeto deste parecer, considera-se que a proposta de ordenamento do território do concelho de Cascais, e que integra a revisão do PDM, deverá ser revista de forma a sanar e incorporar as questões elencadas neste parecer.

Mais se informa que, para efeitos da emissão de um posterior parecer desta DRAP, a proposta de revisão do PDM, a submeter a esta Direção Regional, deverá incluir, para além do relatório de fundamentação e justificação da solução a apresentar pela autarquia, e sem prejuízo da restante documentação legalmente exigida (conteúdos documental e material definidos no RJ IGT), os seguintes elementos:

- Planta de ordenamento;
- Planta de condicionantes com a RAN líquida final (RAN Bruta deduzida das exclusões aprovadas pela DRAP);
- Regulamento.

Cumprimentos,

Elizete Jardim
Diretora Regional



df

Handwritten signature

RSS

111
45

E-2015/447
2015-01-08
continua

PARECER | INFORMAÇÃO

DE: DANIEL VALENTE, DORT	N.º DE PÁGINAS: 10
PARA: JOÃO PALMA, C.DORT	DATA: 2014.01.15
C/C: VITOR SILVA, D.DPC	NOSSA REFERÊNCIA: E-2015/447, 2015-01-08
ASSUNTO: Revisão do PDM-Cascais - Alterações ao ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013 - Resposta ao ofício da DRAPLVT	VOSSA REFERÊNCIA: OF/133/2014/DAOT/DRAPLVT

DORT | DPC:

Despacho:

No âmbito da "Revisão do PDM-Cascais - Alterações ao ordenamento, de iniciativa municipal (versão de novembro de 2014), à proposta de fevereiro de 2013", a DRAPLVT fez chegar um ofício datado de 26-12-2014, recebido na CMC em 08-01-2015 e sobre o qual me cumpre informar, conforme informação de 13-01-2015.

Assim, foi analisada a Qualificação do Solo da Revisão do PDM-Cascais, versão de novembro de 2014, dentro das áreas da RAN bruta aprovada pela ERRALVT deduzida das exclusões que mereceram concordância da DRAPLVT.

7/11
46

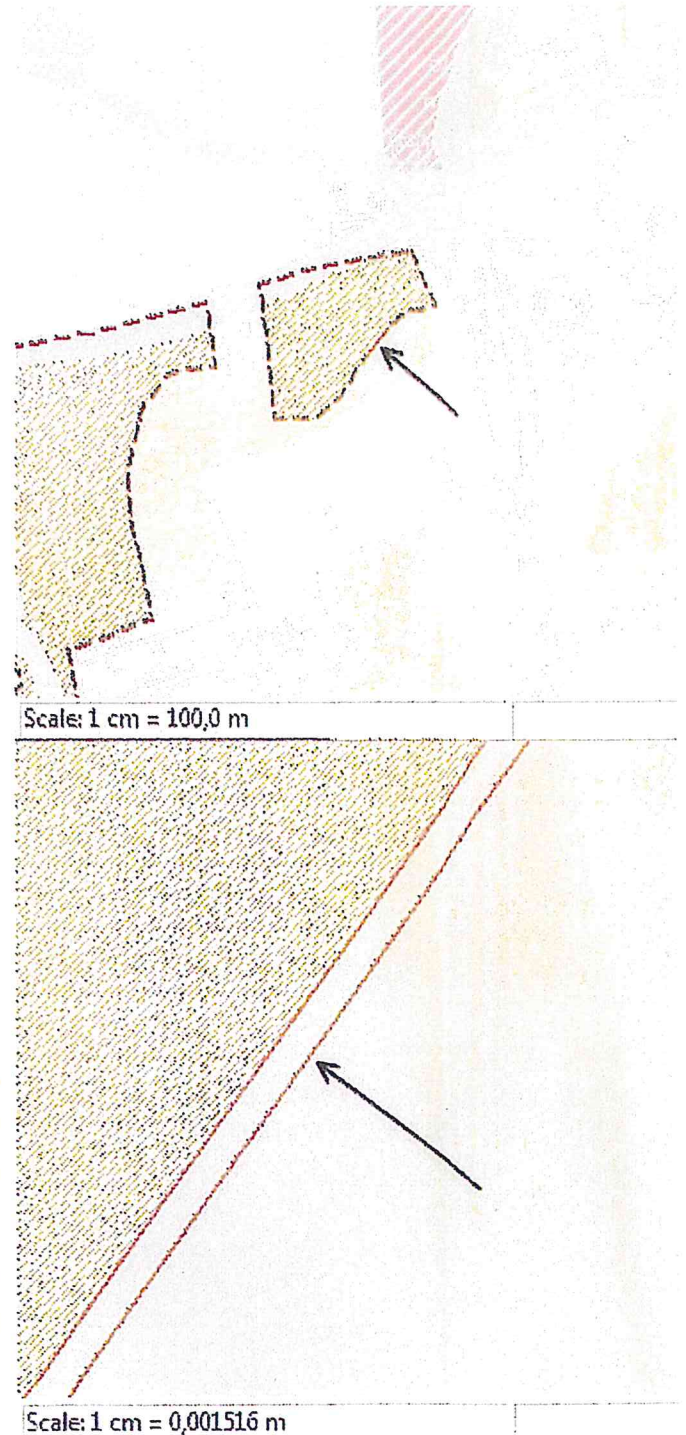
Foram identificadas 185 manchas da Qualificação do Solo dentro desta RAN, num total de 6.798.120,24 m² (679,1 ha).

A estas manchas foram retiradas aquelas que correspondem às categorias de Espaço Natural Nível 1, Espaço Natural Nível 3, Espaço de Equipamento (em solo rural), PMOT em vigor e Espaço Canal, obtendo-se um total de **101 manchas** (8,9 ha) com potencial conflito.

Destas 101 manchas, 8 serão objeto de análise de seguida (8,6 ha).

As restantes **93 manchas** (0,3 ha) correspondem a desfasamentos acumulados no processo de revisão do pdm (passagem dos ficheiros entre diferentes programas – acad, mapinfo e outros sig – e de mudanças de georreferenciação). Este facto era conhecido internamente, estando previsto o seu acerto num momento oportuno (assim que seja viável em tempo útil, uma vez que a atual urgência é a entrada do processo em discussão pública e a “remontagem” do ficheiro será um processo moroso).

Trata-se de desfasamentos que “não existem” no desenho à escala 1/10000 (correspondem a “faixas” que no território têm entre 60cm e 1mm, ié, entre 0,06mm e 0,0001mm no desenho), apenas visíveis com o recurso ao *zoom*, conforme o **exemplo na imagem à direita**. É de referir ainda que estes desfasamentos não têm expressão no somatório das áreas totais da classificação e qualificação do solo, uma vez que tanto existem “faixas” a mais como “faixas” a menos, relativamente à delimitação da RAN.

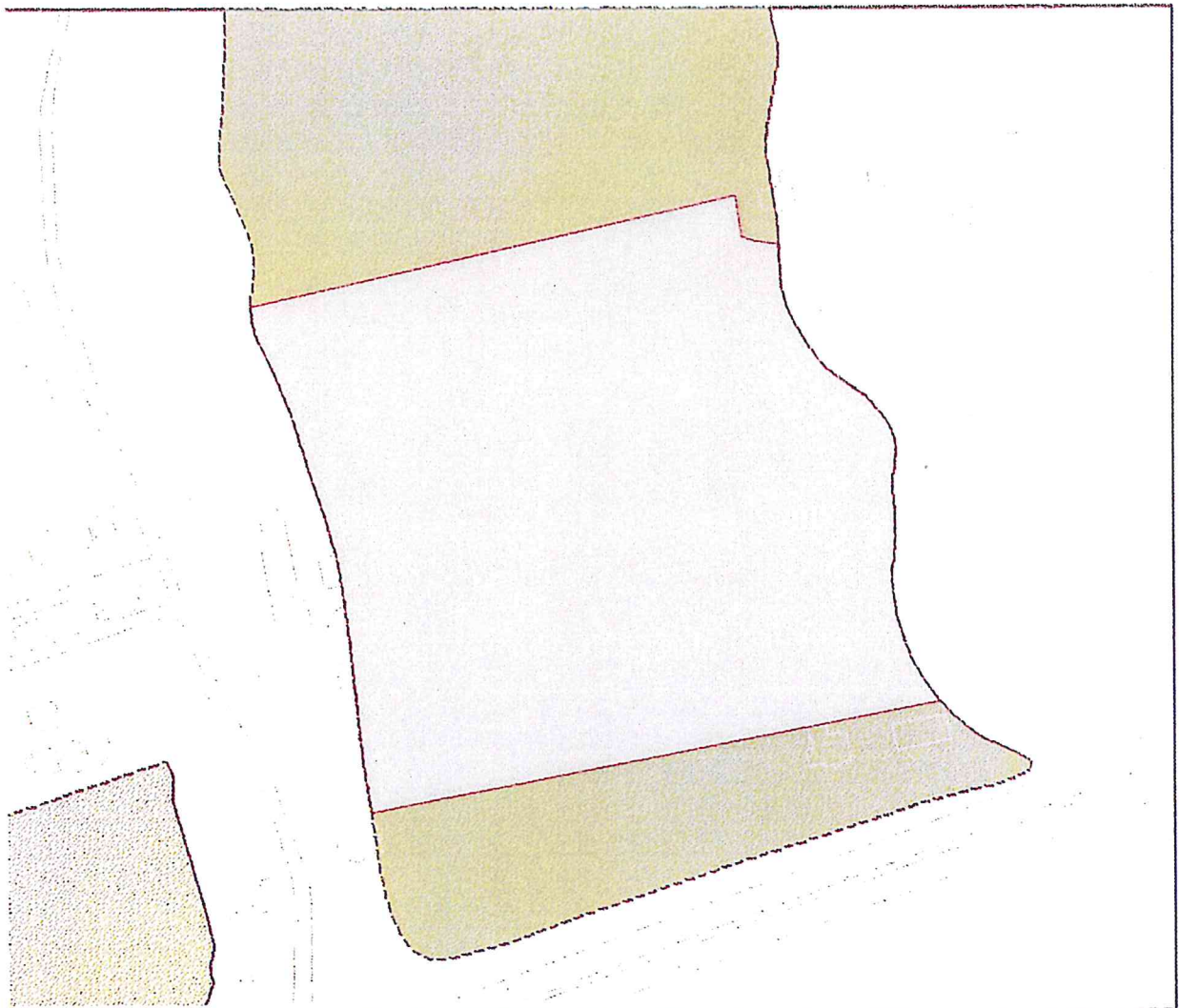


As 8 manchas que se considera merecer análise individualizada correspondem, todas elas, a opções no ordenamento – qualificação do solo – que se mantiveram conforme a proposta de fev.2013, não tendo merecido qualquer reparo no parecer final da CA. Mais informo que a equipa técnica não detinha o conhecimento de potenciais conflitos nestas áreas.

Assim, apresenta-se a Qualificação do Solo dentro da RAN, assinalando a vermelho as 8 manchas em análise, ordenadas da maior para a mais pequena, e apresentado a proposta de re-qualificação do solo, de acordo com os princípios enunciados no ofício da DRAPLVT:

ID 001 – Espaço de Infraestruturas (solo urbano) – ETAR em Murches

Proposta de alteração da Categoria de Espaço para: Espaço Natural Nível 1

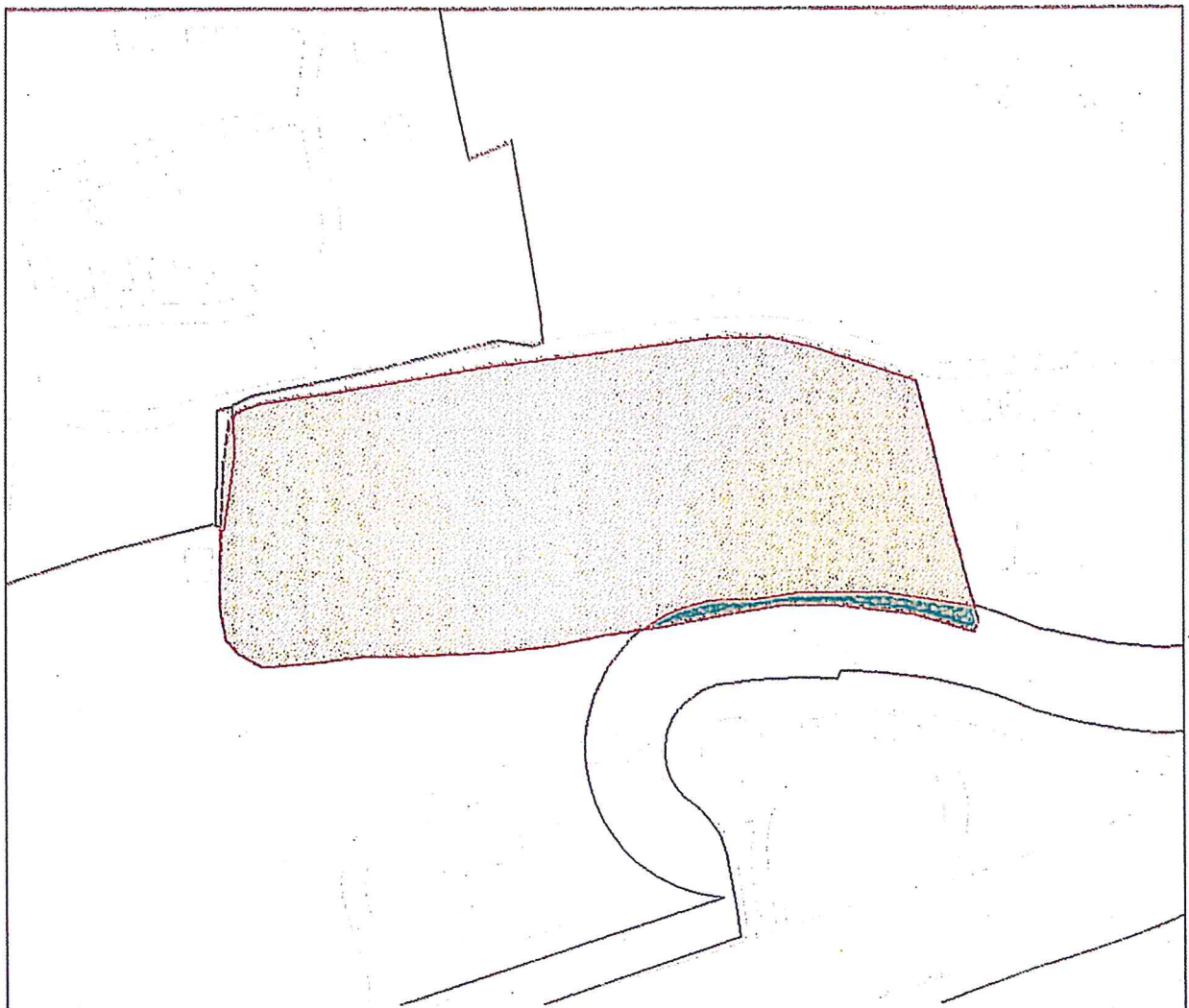


ID	CLASSIFICAÇÃO	QUALIFICAÇÃO	TIPO	AREA
001	Solo Urbanizado	Espaço de Uso Especial	Espaço de Infraestruturas Territoriais	23.552,58

ID 003,1 - Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas (solo urbano) – servidão da via (A16) e

ID 003,2 – Espaços de Aglomerados Rurais (solo rural) – limites de acordo com o P.PNSC, na Atrozela

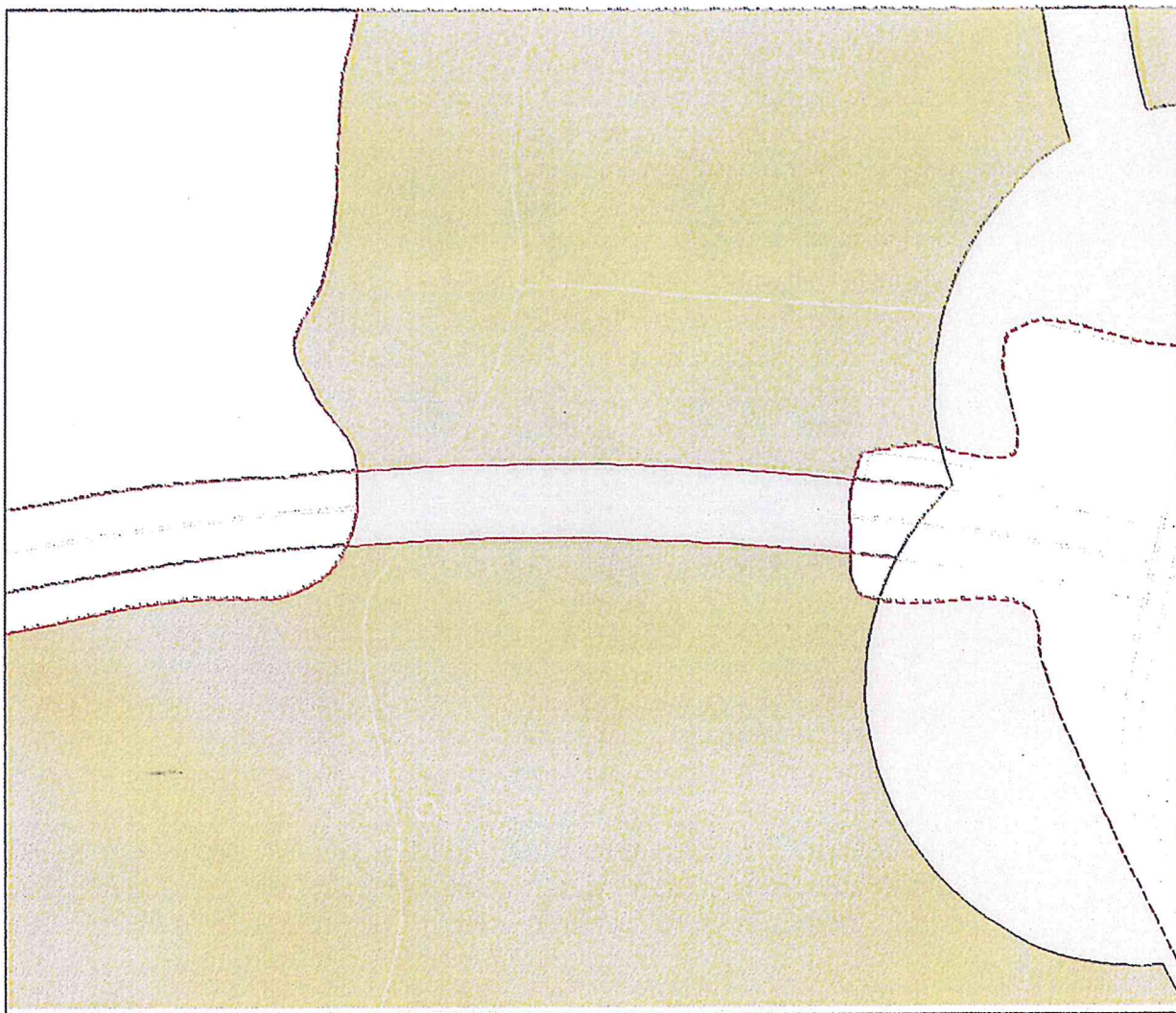
Proposta de alteração da Categoria de Espaço para: Espaço Natural Nível 1



ID	CLASSIFICAÇÃO	QUALIFICAÇÃO	TIPO	AREA
003,1	Solo Urbanizado	Espaço Verde	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	831,91
003,2	Solo Rural	Espaços de Aglomerados Rurais	Espaços de Aglomerados Rurais	24.250,58

ID 004 – Espaço de Infraestruturas (solo urbano) – A5, em Caparide

Proposta de alteração da Categoria de Espaço para: Espaço Natural Nível 1



ID	CLASSIFICAÇÃO	QUALIFICAÇÃO	TIPO	AREA
004	Solo Urbanizado	Espaço de Uso Espacial	Espaço de Infraestruturas Territoriais	4.760,74

ID 005 – Espaço de Espaço Verde de Recreio e Produção (solo urbano) – Bicesse

Proposta de alteração da Categoria de Espaço para: Espaço Natural Nível 3



ID 006 – Espaço Natural Nível 2 (solo rural) – junto ao limite Sul do PP de Freiria

Proposta de alteração da Categoria de Espaço para: Espaço Natural Nível 1



111
52

ID 007 – Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas (solo urbano) – servidão da via (A16) no Linhó

Proposta de alteração da Categoria de Espaço para: Espaço Natural Nível 3

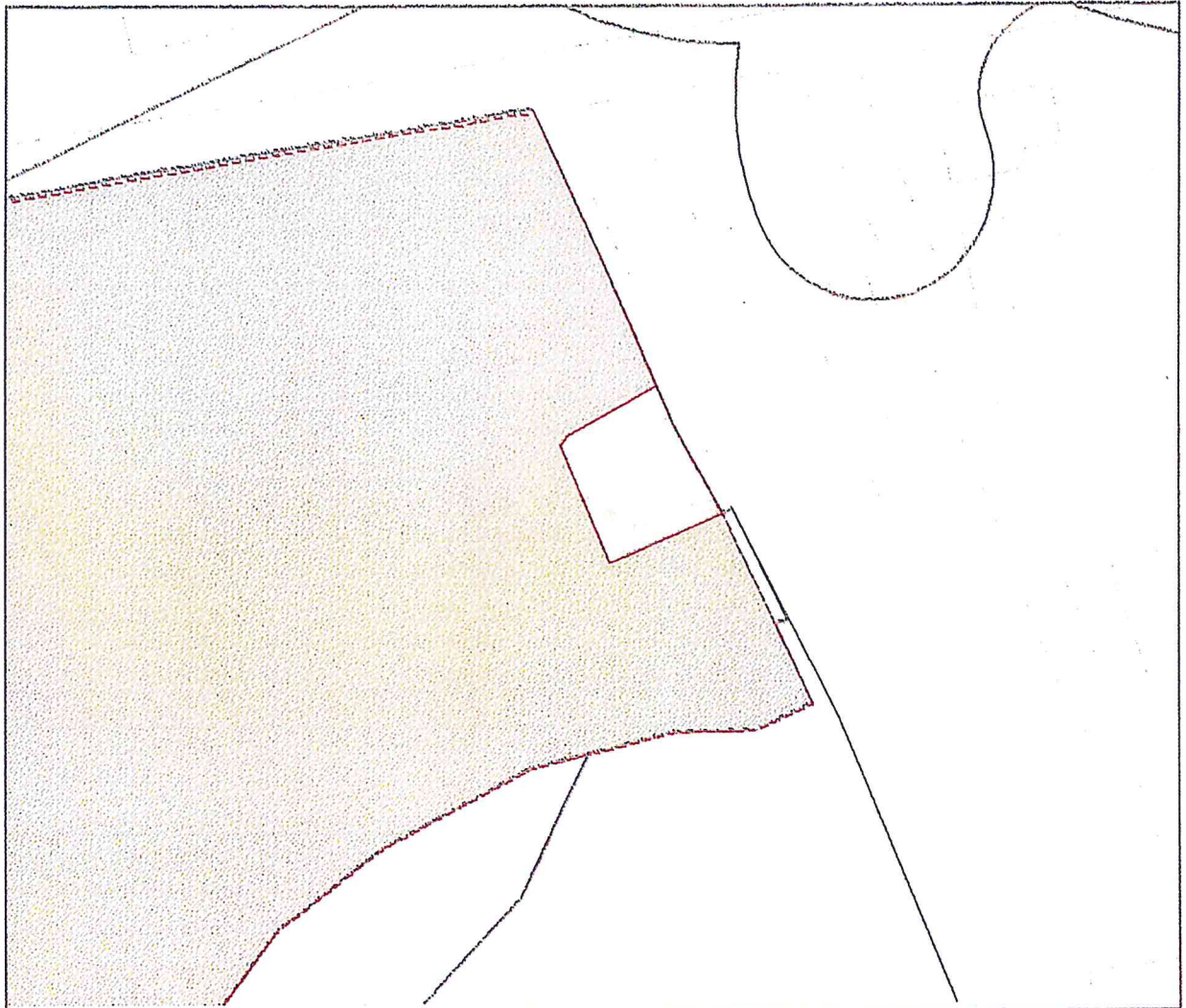


Handwritten signatures

111
53

ID 008 – Espaço Residencial (solo urbano) – Manique, junto ao Esp.Canal da VLN

Proposta de alteração da Categoria de Espaço para: Espaço Natural Nível 3

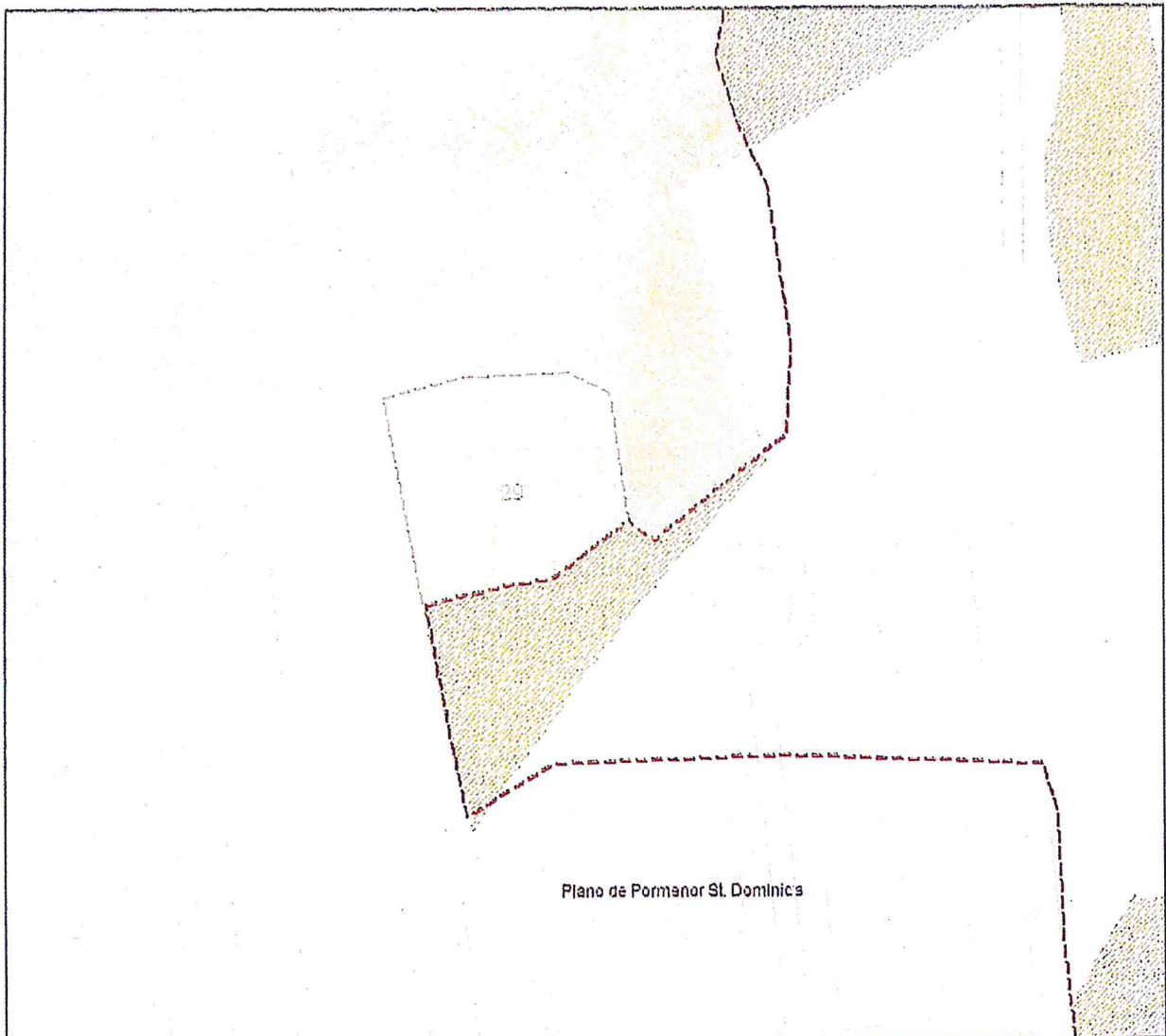


ID	CLASSIFICAÇÃO	QUALIFICAÇÃO	TIPO	ÁREA
008	Solo Urbanizado	Espaço Residencial	Espaço Residencial	242,03

Handwritten signature

54

Finalmente, faz-se notar que a **Exclusão#29** não estava deduzida no ficheiro "ran_bruta_menos_exclusoes_aprov_20140829_region" enviado à DRAPLVT. Trata-se da última exclusão a ter parecer favorável (concordância da DRAPLVT) e por lapso não foi inserida no dito ficheiro. Pela descrição, esta situação parece corresponder ao primeiro exemplo da informação da DRAPLVT que aqui se dá resposta



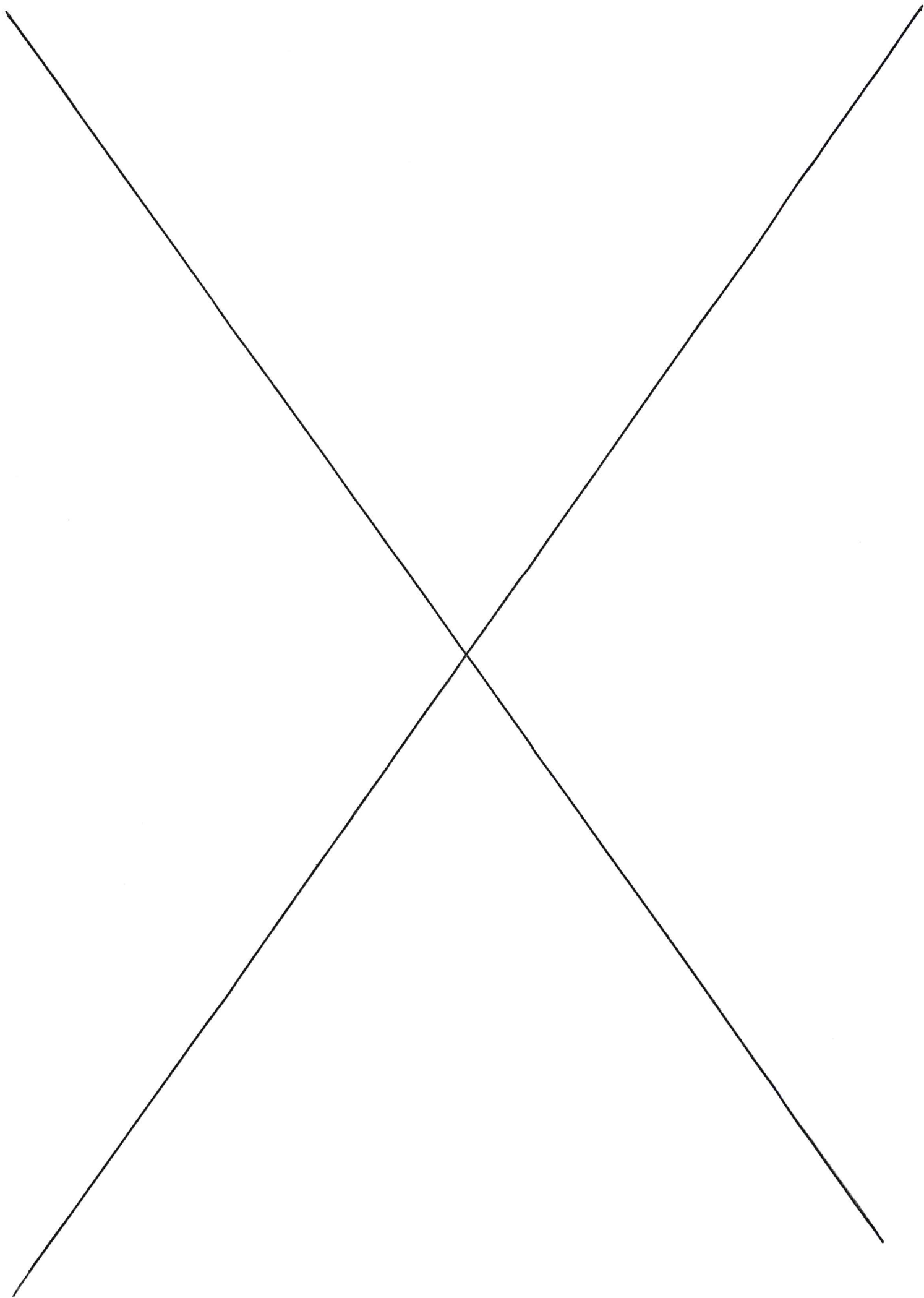
À consideração Superior

Daniel Valentim Valente

Daniel Valente, Arq.

Daniel

ANEXO 2



LEGENDA - QUALIFICAÇÃO DO SOLO com RAN, exclusões da RAN e alterações na Qualificação do Solo no âmbito da RAN - ESCALA 1:12000

- Limite do Concelho
- Limite das Freguesias
- Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- Limite da Área de Intervenção do POOC Sintra-Saod e Cidadela-S.Juliao
- Curso de água
- Curso de água - canalizado
- Bacia de retenção proposta
- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor
- Limite do Solo Rural

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

- ESPAÇO NATURAL
 - Espaço Natural Nivel 1
 - Espaço Natural Nivel 2
 - Espaço Natural Nivel 3
- ESPAÇO DE AGLOMERADOS RURAIS
 - Espaço de Aglomerados Rurais
- ESPAÇO DE RECURSOS GEOLÓGICOS
 - Espaço de Recursos Geológicos
- ESPAÇO DE EQUIPAMENTOS
 - Espaço de Equipamento
- ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA
 - Espaço de Ocupação Turística

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

- ESPAÇO CENTRAL
 - Espaço Central
 - Espaço Central Histórico
- ESPAÇO RESIDENCIAL
 - Espaço Residencial
 - Espaço Residencial Histórico
 - Espaço Residencial Singular e Turístico
- ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
 - Espaço de Comércio e Serviços
 - Espaço de Atividades Industriais
- ESPAÇO DE USO ESPECIAL
 - Espaço Estratégico
 - Espaço de Equipamento
 - Espaço de Infraestruturas
- ESPAÇO VERDE
 - Espaço Verde de Recreio e Produção
 - Espaço Verde de Proteção e Conservação
 - Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas

ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS PROPOSTOS

- Espaço de Comércio e Serviços Proposto
 - Espaço de Atividades Industriais Proposto
- ESPAÇO DE USO ESPECIAL PROPOSTO
- Espaço Estratégico Proposto
 - Espaço de Turismo Proposto
 - Espaço de Equipamento Proposto

ESPAÇO CANAL

RAN

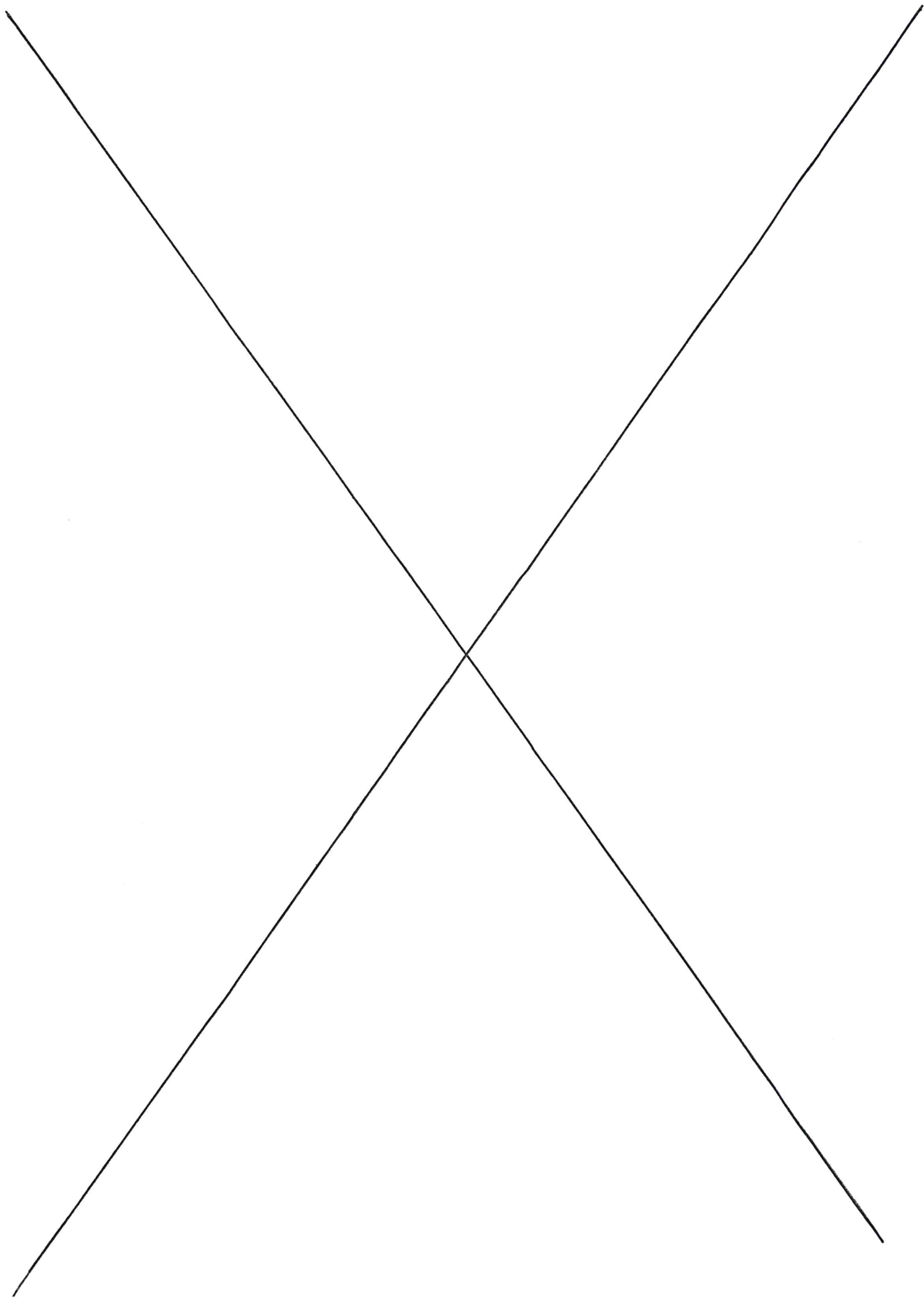
- RAN bruta aprovada pela ERRALVT deduzida das exclusões que mereceram concordância da DRAPLVT
- Exclusões da RAN, com identificação do ID da exclusão

ALTERAÇÃO NA QUALIFICAÇÃO DO SOLO

- polígono (420 objectos) com identificação do ID da alteração

DM

ANEXO 3



"LISTAGEM AGRUPADA" DAS ALTERAÇÕES À QUALIFICAÇÃO DO SOLO NO ÂMBITO DA RAN - 101 OBJECTOS

o valor das áreas corresponde a um ou do somatório de diversos polígonos identificados com o mesmo ID (estão com o mesmo ID as alterações, numa mesma mancha de REN, em que a classe proposta é igual)

ID	CATEGORIA EXISTENTE	CATEGORIA ALTERADA	ÁREA (ha)
1	Espaço de Infraestruturas Territoriais	Espaço Natural Nível 1	5,385248
2,1	Espaços de Aglomerados Rurais	Espaço Natural Nível 1	2,425049
2,2	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 1	0,063191
3	Espaço de Infraestruturas Territoriais	Espaço Natural Nível 1	0,476074
4	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,108274
5	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,027144
6	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 3	0,02487
7	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,024206

total parcial 8,534056

8,1	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,024327
8,2	Espaço de Infraestruturas Territoriais	Espaço Natural Nível 1	0,011514
8,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,009583
8,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000473
8,5	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000288
9,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,021552
9,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,004386
9,3	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,005118
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,001039
10,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,01564
10,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000185
11,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,010183
11,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,015003
12,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,014874
12,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000092
13,1	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,013018
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,001306
13,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,013329
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,001519
13,5	Espaço Estratégico	Espaço Natural Nível 1	0,00224
14	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,013281
15	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,011214
16	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,011173
17,1	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000022
17,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000293
17,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000792
17,4	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,009931
18	Espaço de Equipamento Proposto	Espaço Natural Nível 3	0,009722
19,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,009461
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,006869
19,3	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000231
19,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000595
20,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000007
20,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,009219
20,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000262
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,007593
21,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,005355
22,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000169
22,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,006457
22,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000956

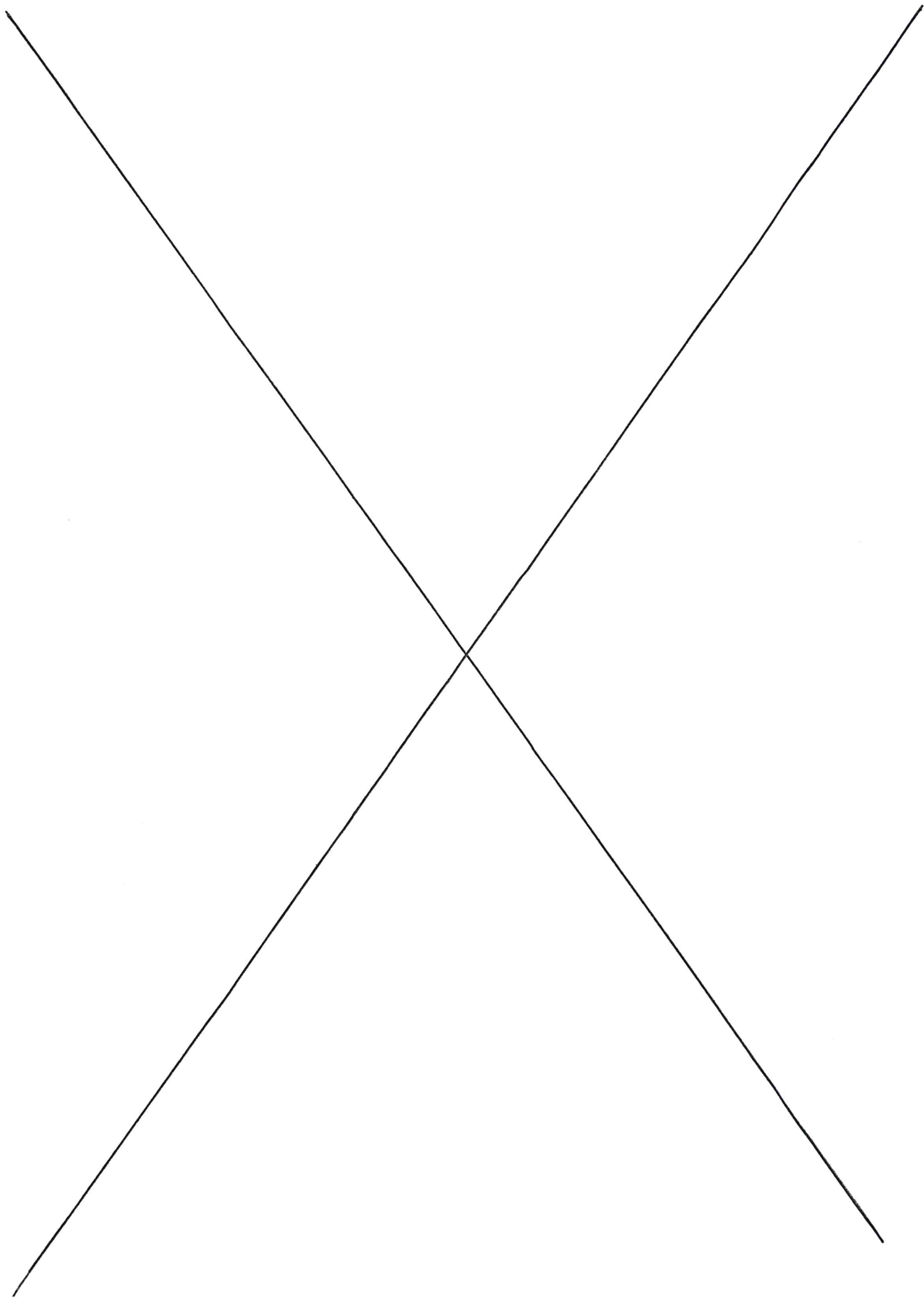
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,004927
23,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,001977
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,006207
24	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,005506
25	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,00538
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,005154
26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000422
27,1	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000046
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000846
27,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,00495
28,1	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 3	0,003873
28,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000026
29,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,001517
29,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,001829
29,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,002358
30,1	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000118
30,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,002265
30,3	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000262
31,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00135
31,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000485
32	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,001147
33,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000174
33,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000056
33,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000606
34	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000528
35,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000431
35,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000038
36	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000427
37,1	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 1	0,000032
37,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000065
37,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000248
38	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000247
39	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000247
40	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000189
41,1	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000005
41,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000182
41,3	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 1	0,000022
42,2	Espaço Residencial	Espaço de Equipamento (RURAL)	0,000159
43	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000149
44	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000146
45,1	Espaço de Comércio e Serviços	Espaço Natural Nível 3	0,000035
45,2	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000122
45,3	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 3	0,000111
45,4	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000114
46,1	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 3	0,000011
46,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000098
47,1	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000064
47,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000096
48	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000065
49	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000046
50,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000002
50,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000019
51	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000013

total parcial 0,324663

TOTAL 8,858719



ANEXO 4



LISTAGEM COMPLETA DAS ALTERAÇÕES À QUALIFICAÇÃO DO SOLO NO ÂMBITO DA RAN - 420 OBJECTOS

ID	CATEGORIA EXISTENTE	CATEGORIA ALTERADA	ÁREA (ha)
1	Espaço de Infraestruturas Territoriais	Espaço Natural Nível 1	5,385247608
2,1	Espaços de Aglomerados Rurais	Espaço Natural Nível 1	2,425049455
2,2	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 1	0,063191108
3	Espaço de Infraestruturas Territoriais	Espaço Natural Nível 1	0,4760737
4	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,108274255
5	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,027143814
6	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 3	0,024869837
7	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,024206092
8,1	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,02432659
8,2	Espaço de Infraestruturas Territoriais	Espaço Natural Nível 1	0,011513766
8,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,005858233
8,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000031914
8,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,003692696
8,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00036185
8,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000004748
8,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000004282
8,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000004
8,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00003219
8,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000069673
8,5	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000288426
9,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,015081277
9,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,00263831
9,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,001424697
9,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,001772813
9,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000613923
9,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000020536
9,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000000157
9,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,00432539
9,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000060717
9,3	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,005053701
9,3	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,000018156
9,3	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,000008853
9,3	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,000032941
9,3	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,00000427
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000406597
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000082516
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000045561
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000002323
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00000724
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000004546
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000017
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000005074
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000023337
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000029282
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000148407
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000132796
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000070391
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000359
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000053894

9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000023927
9,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000002289
10,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,011867171
10,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,001546907
10,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000506836
10,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000033849
10,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000257869
10,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000353426
10,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,001074068
10,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000070573
10,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000054356
10,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000037042
10,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000000004
10,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000006023
10,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000000041
10,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000008032
10,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000005062
10,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000003944
11,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,005096655
11,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000002393
11,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000429993
11,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,004654286
11,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,011637152
11,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,003366135
12,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,00702344
12,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000020763
12,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,006605175
12,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000000825
12,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,001219863
12,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000003783
12,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000091559
13,1	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,006655505
13,1	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,001129608
13,1	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,000659801
13,1	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,004573486
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000378211
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000002376
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000001988
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000002108
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000038135
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000151113
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000141699
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000015285
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000030528
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000235
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000113225
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000048581
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000297835
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000619
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000040247
13,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000043461
13,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,010654334
13,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000000016
13,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,001861138

13,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000810332
13,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000003049
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000477971
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000175304
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000141422
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000150123
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000000124
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000181154
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000184104
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000067487
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,00004481
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000066799
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000028181
13,4	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000001856
13,5	Espaço Estratégico	Espaço Natural Nível 1	0,00070054
13,5	Espaço Estratégico	Espaço Natural Nível 1	0,000663159
13,5	Espaço Estratégico	Espaço Natural Nível 1	0,000037293
13,5	Espaço Estratégico	Espaço Natural Nível 1	0,000287684
13,5	Espaço Estratégico	Espaço Natural Nível 1	0,000551543
14	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,013281464
15	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,011214177
16	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,005532666
16	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,001754736
16	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,00388538
17,1	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000021733
17,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000220617
17,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000048106
17,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000024459
17,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000744186
17,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000006172
17,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,00004198
17,4	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,004931466
17,4	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,001691127
17,4	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,003222345
17,4	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000085573
18	Espaço de Equipamento Proposto	Espaço Natural Nível 3	0,009715186
18	Espaço de Equipamento Proposto	Espaço Natural Nível 3	0,000000264
18	Espaço de Equipamento Proposto	Espaço Natural Nível 3	0,000006737
18	Espaço de Equipamento Proposto	Espaço Natural Nível 3	0,000000215
19,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,004713984
19,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,003063748
19,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,001683185
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,002292174
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000120461
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000202697
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,001070054
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000288777
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000621435
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000059249
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000016394
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,001316892
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000834705
19,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000046105
19,3	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000098783

19,3	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000032979
19,3	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000000165
19,3	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000005969
19,3	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000072413
19,3	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Natural Nível 1	0,000020874
19,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000334684
19,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000117384
19,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000107095
19,4	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000035812
20,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,0000075
20,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,004147173
20,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,003979472
20,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000067549
20,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000006312
20,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000134545
20,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000346697
20,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000305485
20,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000231842
20,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000161406
20,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000053362
20,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000014814
20,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,00003283
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,004727421
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000025
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000027508
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000004422
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000326004
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000066872
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000300682
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000001064
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000190741
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000062235
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000006052
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000639389
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000041559
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000076319
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000024732
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000042714
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000028502
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00033501
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000032619
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000011456
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000932
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000024422
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000252193
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000143415
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000685
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000007847
21,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000217808
21,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,003050184
21,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,002304782
22,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,00007983
22,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000007859
22,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000078135

22,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000003119
22,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,005674146
22,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000012822
22,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000769974
22,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,00059738
22,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,00001719
22,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,00006415
22,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000000392
22,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000192082
22,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000085156
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,003348206
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,001144319
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000003717
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000001192
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,00011075
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000004125
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000053172
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000055412
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000067004
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000011407
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000027219
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000019884
23,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000080495
23,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,001477696
23,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000104768
23,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000021547
23,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000372918
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,003104458
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000450566
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000018803
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000508239
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,002007089
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000026641
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000059698
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000026621
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000000623
23,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000003923
24	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,005506454
25	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,003189697
25	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000015635
25	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000427282
25	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000165552
25	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,0015818
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,002367706
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000026217
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,001200948
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000021914
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000009076
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000044055
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000035944
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000786888
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000046955
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000002488
26,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000611403

26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000129063
26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000000264
26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000036625
26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000096587
26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000017162
26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000000342
26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000000169
26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000074987
26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000028602
26,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000037941
27,1	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000045672
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000199173
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000050944
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000102573
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000301
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000020008
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000035
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000004
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000028012
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000043877
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000091448
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000001811
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000012813
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00002528
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000045829
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00006396
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000021898
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00000436
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000004913
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000091295
27,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00000295
27,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,002615926
27,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000007723
27,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000000347
27,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,002149473
27,3	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000176232
28,1	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 3	0,00387272
28,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000026328
29,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,001475555
29,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,000022454
29,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 1	0,000019311
29,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,001626577
29,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000005112
29,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000193349
29,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000000875
29,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000002879
29,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,002319521
29,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000000392
29,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000003069
29,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000030804
29,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000000726
29,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000003705
30,1	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000104793
30,1	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000012809

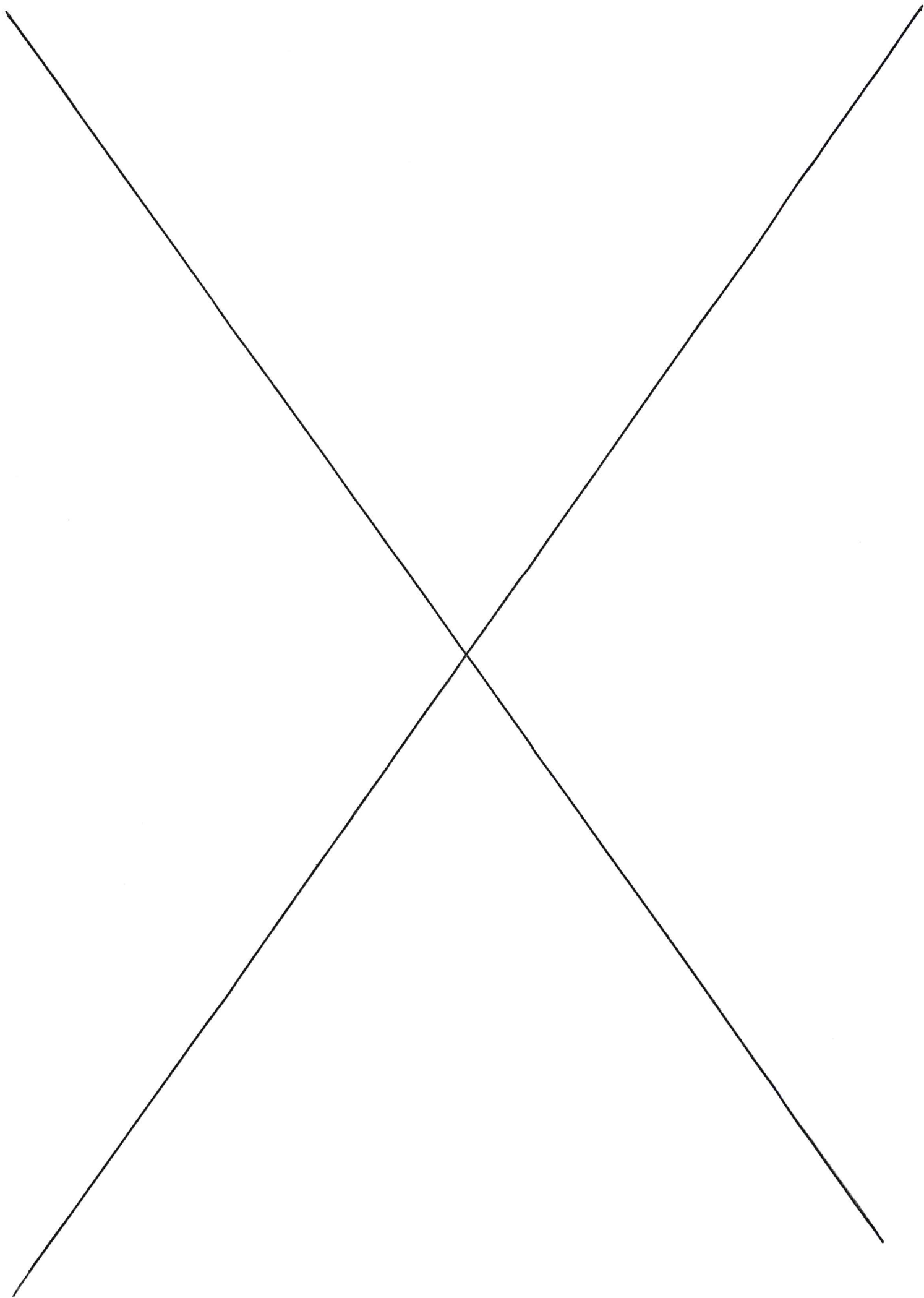
Muel

30,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,00195629
30,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000308966
30,3	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000192766
30,3	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000069319
31,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000725181
31,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,0000241
31,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000014175
31,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000245423
31,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000125033
31,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000176571
31,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000014369
31,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000024958
31,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000307795
31,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,00000585
31,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000171319
32	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,000844994
32	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,000289953
32	Espaço de Atividades Industriais	Espaço Natural Nível 1	0,000011766
33,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000154397
33,1	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000019608
33,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000021782
33,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000000082
33,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000012517
33,2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000021766
33,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000294037
33,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000015837
33,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000151488
33,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,00011221
33,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,00003252
34	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,00028039
34	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 1	0,000247275
35,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000184549
35,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00002073
35,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000068944
35,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00006276
35,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00000403
35,1	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000089677
35,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,00003776
36	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000203125
36	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000817
36	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000011349
36	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000003074
36	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00001988
36	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000036444
36	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000014039
36	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000091386
36	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000047223
37,1	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 1	0,00003205
37,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000054909
37,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000010359
37,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000163188
37,3	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000084603
38	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000088675
38	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000000165

Amil

38	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000057289
38	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,00002276
38	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000034406
38	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000043762
39	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000132953
39	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000113601
39	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000664
40	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000120292
40	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000006291
40	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000060903
40	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000001799
41,1	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000004286
41,1	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 1	0,000000231
41,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,00014103
41,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000004682
41,2	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000035899
41,3	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 1	0,000022327
42,2	Espaço Residencial	Espaço de Equipamento (RURAL)	0,000158786
43	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000131134
43	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,00001283
43	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000005396
44	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000101777
44	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000040049
44	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000004323
45,1	Espaço de Comércio e Serviços	Espaço Natural Nível 3	0,000034855
45,2	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000122363
45,3	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 3	0,000110779
45,4	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000114335
46,1	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Espaço Natural Nível 3	0,000010775
46,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000097706
47,1	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000063663
47,2	Espaço Residencial	Espaço Natural Nível 3	0,000096468
48	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000032512
48	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000000965
48	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000000953
48	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000016563
48	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000001642
48	Espaço de Equipamento	Espaço Natural Nível 3	0,000012677
49	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000040614
49	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000000582
49	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000004785
50,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000002455
50,1	Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	0,000000029
50,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000012166
50,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000000747
50,2	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Natural Nível 3	0,000005614
51	Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural Nível 1	0,000013263

ANEXO 5





-107.000,00
-117.000,00

OCEANO ATLÂNTICO

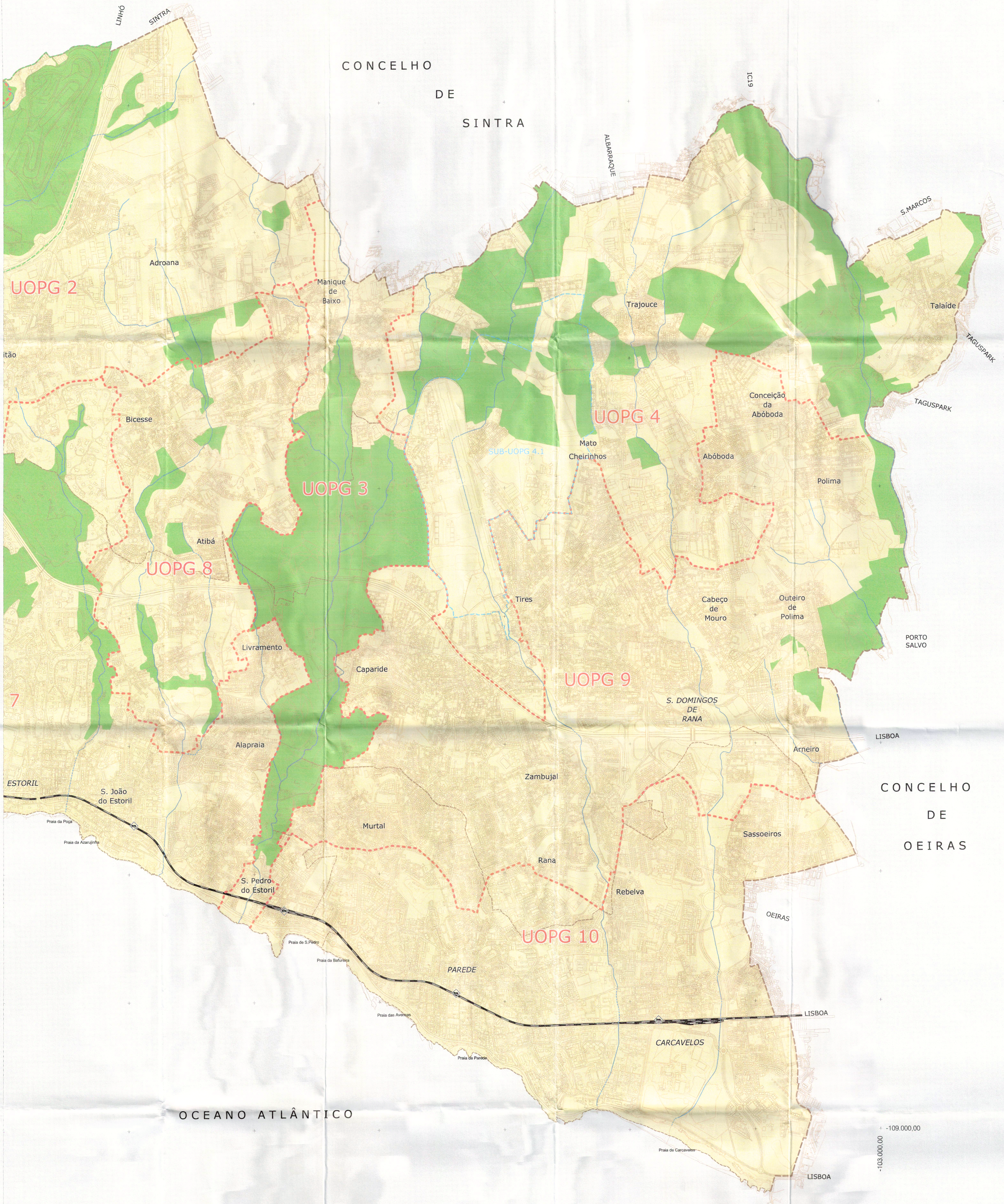
LEGENDA:
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

- Limite do Concelho
- Limite das Freguesias
- Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- Curso de água
- Curso de água - canalizado
- Limite das UOPG
- Limite das SUB-UOPG
- ⊠ Estação da Linha de Caminho de Ferro de Cascais
- Linha de Caminho de Ferro de Cascais

CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

- Solo Rural
- Solo Urbano

CONCELHO
DE
SINTRA



LEGENDA:

CLASSIFICAÇÃO DO SOLO	
	Limite do Concelho
	Limite das Freguesias
	Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
	Curso de água
	Curso de água - canalizado
	Limite das UOPG
	Limite das SUB-UOPG
	Estação da Linha de Caminho de Ferro de Cascais
	Linha de Caminho de Ferro de Cascais

CLASSIFICAÇÃO DO SOLO	
	Solo Rural
	Solo Urbano

And

<p>PLANO DIRECTOR MUNICIPAL CASCAIS REVISÃO</p>		<p>CASCAIS (COMUNA AUTÓNOMA)</p>
<p>ÁREA TEMÁTICA PLANTA DE ORDENAMENTO</p>	<p>PROPOSTA MARÇO 2015</p>	
<p>ESCALA 1:10 000</p>	<p>CLASSIFICAÇÃO DO SOLO</p>	<p>01.01.B</p>



LEGENDA:

QUALIFICAÇÃO DO SOLO

- Limite do Concelho
- Limite das Freguesias
- Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- Limite da Área de Intervenção do POOC Sintra-Sado e Cidadela-S.Julião
- Curso de água - canalizado
- Curso de água - natural
- Bacia de retenção proposta
- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor
- Limite do Solo Rural
- Limite das UOPG
- Limite das SUB-UOPG
- Helipporto
- Equipamento Universitário

ZONAMENTO ACÚSTICO

- Zonas Sensíveis
- Zonas de Conflito
- [a restante área do concelho é classificada como Zona Mista]

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

- Espaço Natural
- Espaço Natural Nível 1
- Espaço Natural Nível 2
- Espaço Natural Nível 3
- Espaço de Aglomerados Rurais
- Espaço de Recursos Geológicos
- Espaço de Recursos Geológicos
- Espaço de Equipamentos
- Espaço de Equipamento
- Espaço de Ocupação Turística
- Espaço de Ocupação Turística

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

- Espaço Central
- Espaço Central Histórico
- Espaço Residencial
- Espaço Residencial Histórico
- Espaço Residencial Singular e Turístico
- Espaço de Atividades Económicas
- Espaço de Comércio e Serviços
- Espaço de Atividades Industriais
- Espaço de Uso Especial
- Espaço Estratégico
- Espaço de Equipamento
- Espaço de Infraestruturas
- Espaço Verde
- Espaço Verde de Recreio e Produção
- Espaço Verde de Proteção e Conservação
- Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas

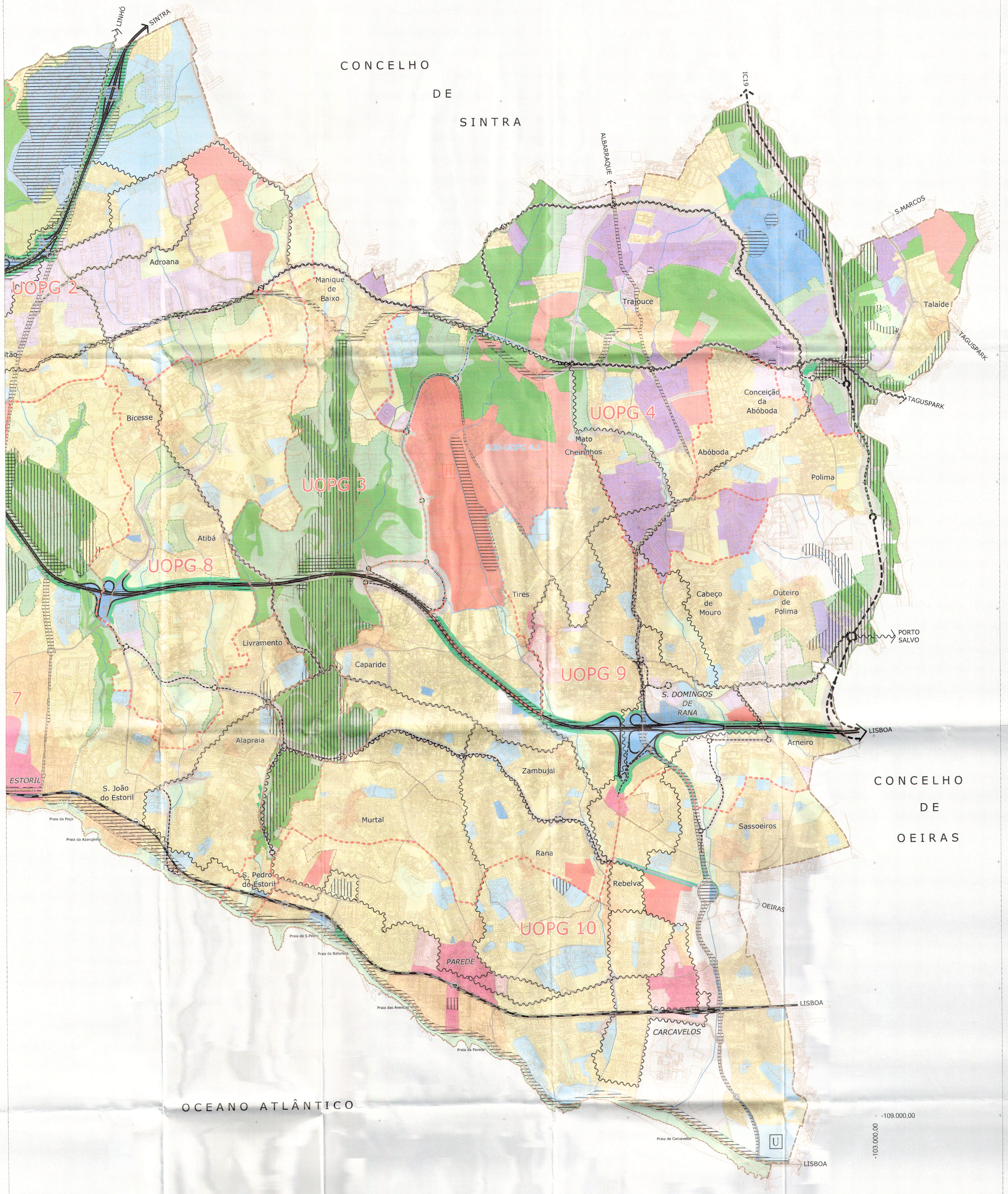
- Espaço de Atividades Económicas Propostos
- Espaço de Comércio e Serviços Proposto
- Espaço de Atividades Industriais Proposto
- Espaço de Uso Especial Proposto
- Espaço Estratégico Proposto
- Espaço de Turismo Proposto
- Espaço de Equipamento Proposto

ESPAÇO CANAL

REDE RODO-FERROVIÁRIA

- Via Existente Nível 1
- Via Existente Nível 2
- Via Existente Nível 3
- Via Proposta Nível 1
- Via Proposta Nível 2
- Via Proposta Nível 3
- Linha de Caminho de Ferro de Cascais
- Estação da Linha de Caminho de Ferro de Cascais
- Traçado do Transporte Público em Sítio Próprio

CONCELHO
DE
SINTRA



LEGENDA:

QUALIFICAÇÃO DO SOLO

- Limite do Concelho
- Limite das Freguesias
- Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- Limite da Área de Intervenção do POOC Sintra-Sado e Cidadela-S. Julião
- Curso de água
- Curso de água - canalizado
- Bacia de retenção proposta
- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor
- Limite do Solo Rural
- Limite da UOPG
- Limite das SUB-UOPG
- H Heliporto
- U Equipamento Universitário

ZONAMENTO ACÚSTICO

- |||| Zonas Sensíveis
- |||| Zonas de Conflito
- (a restante área do concelho é classificada como Zona Mista)

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

- ESPAÇO NATURAL
 - Espaço Natural Nível 1
 - Espaço Natural Nível 2
 - Espaço Natural Nível 3
- ESPAÇO DE AGLOMERADOS RURAIS
 - Espaço de Aglomerados Rurais
- ESPAÇO DE RECURSOS GEOLÓGICOS
 - Espaço de Recursos Geológicos
- ESPAÇO DE EQUIPAMENTOS
 - Espaço de Equipamento
- ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA
 - Espaço de Ocupação Turística

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

- ESPAÇO CENTRAL
 - Espaço Central
 - Espaço Central Histórico
- ESPAÇO RESIDENCIAL
 - Espaço Residencial
 - Espaço Residencial Histórico
 - Espaço Residencial Singular e Turístico
- ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
 - Espaço de Comércio e Serviços
 - Espaço de Atividades Industriais
- ESPAÇO DE USO ESPECIAL
 - Espaço Estratégico
 - Espaço de Equipamento
 - Espaço de Infraestruturas
- ESPAÇO VERDE
 - Espaço Verde de Recreio e Produção
 - Espaço Verde de Proteção e Conservação
 - Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas

ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS PROPOSTOS

- Espaço de Comércio e Serviços Proposto
 - Espaço de Atividades Industriais Proposto
- ESPAÇO DE USO ESPECIAL PROPOSTO
- Espaço Estratégico Proposto
 - Espaço de Turismo Proposto
 - Espaço de Equipamento Proposto

ESPAÇO CANAL

- REDE RODO-FERROVIÁRIA
- Via Existente Nível 1
 - Via Existente Nível 2
 - Via Existente Nível 3
 - Via Proposta Nível 1
 - Via Proposta Nível 2
 - Via Proposta Nível 3
 - Linha de Caminho de Ferro de Cascais
 - Estação da Linha de Caminho de Ferro de Cascais
 - Traçado do Transporte Público em Sítio Próprio

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

CASCAIS

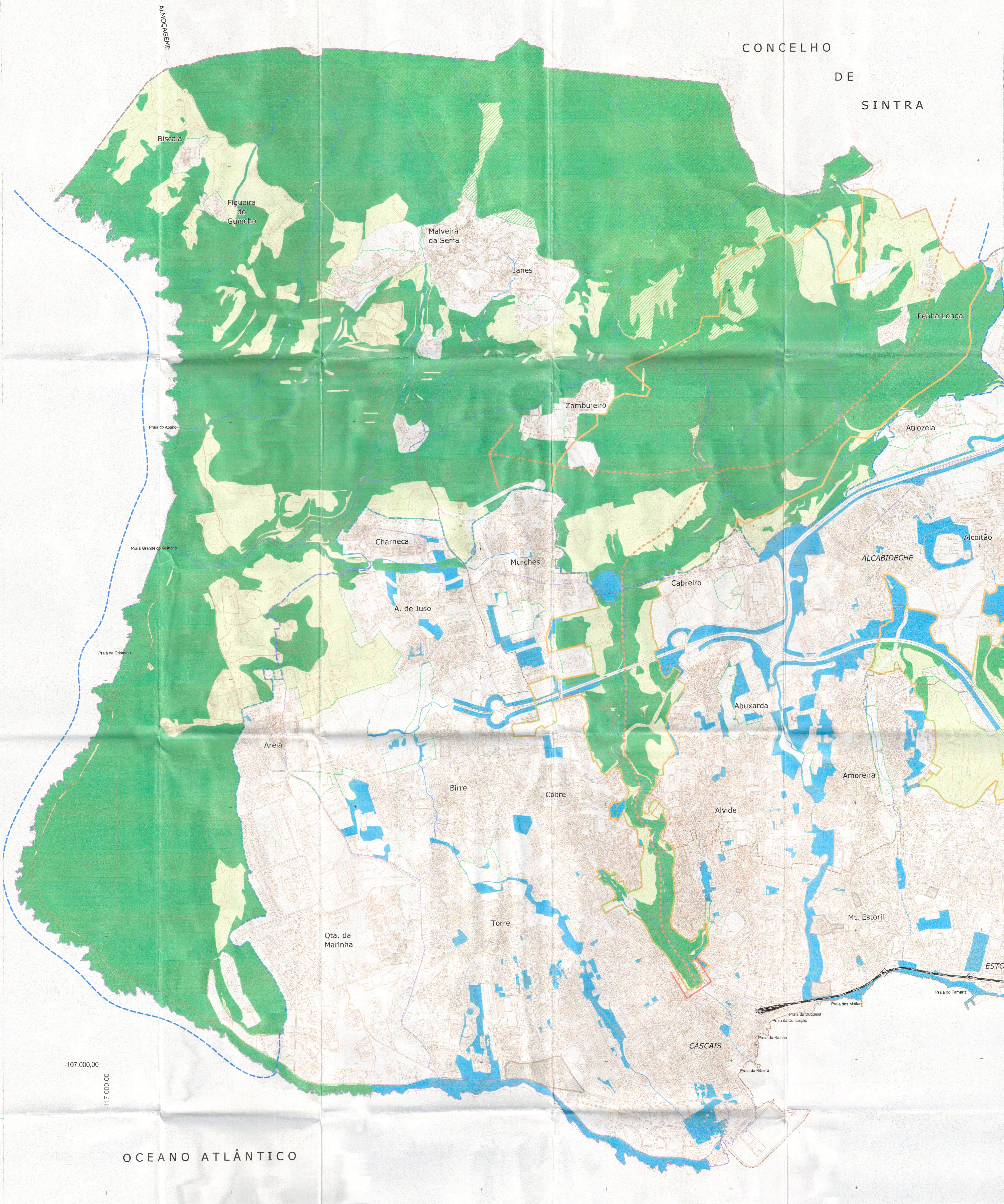
PLANTA DE ORDENAMENTO

PROPOSTA
MARÇO 2015

1:10 000

QUALIFICAÇÃO DO SOLO

01.02.B



LEGENDA:

ESTRUTURA ECOLÓGICA

- Limite do Concelho
- Limite das Freguesias
- Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- Curso de água
- Curso de água - canalizado
- Limite do Solo Rural
- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor
- Estação da Linha de Caminho de Ferro de Cascais
- Linha de Caminho de Ferro de Cascais

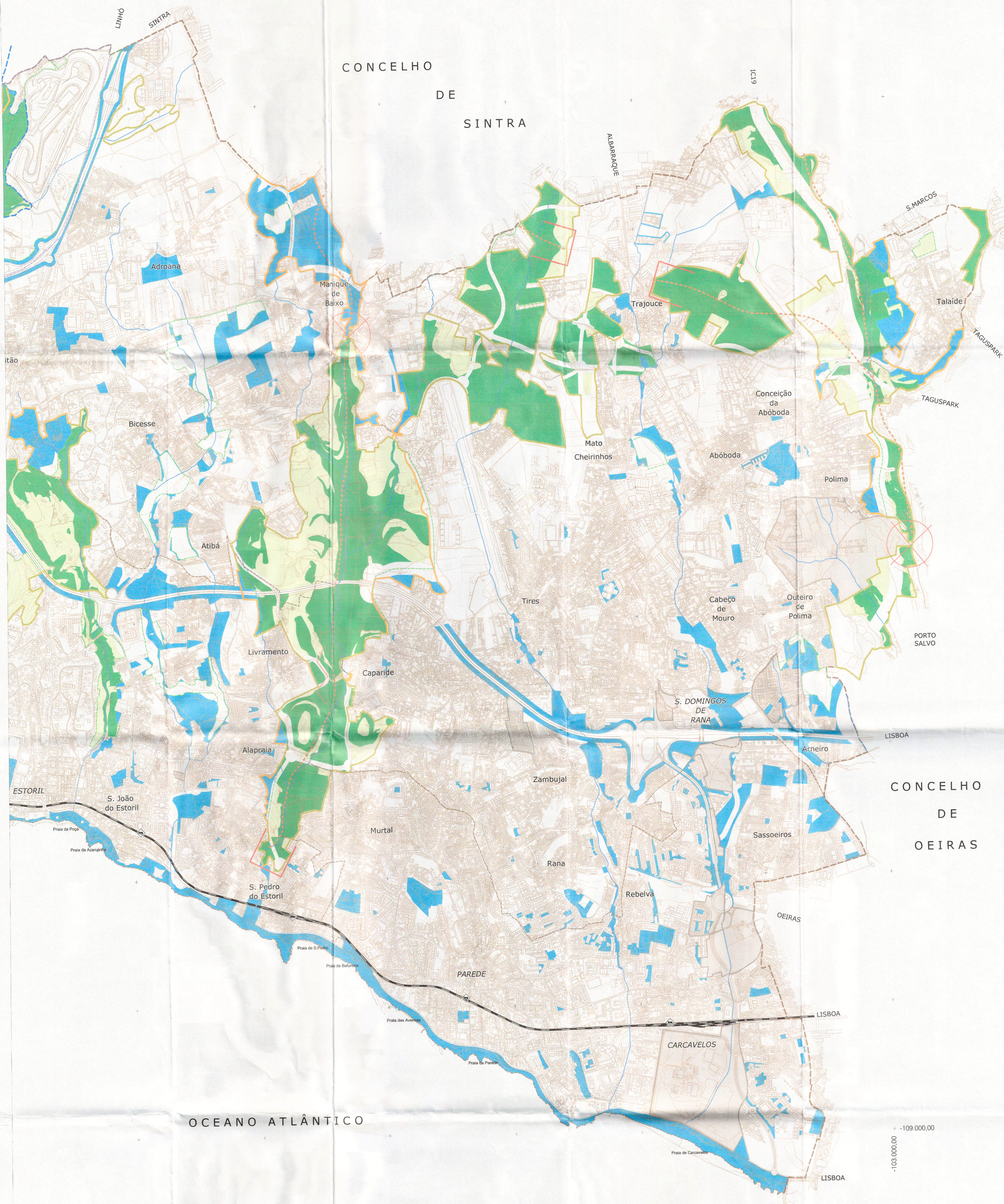
REDE ECOLÓGICA METROPOLITANA

- Áreas Estruturantes Primárias
- Áreas Estruturantes Secundárias
- Áreas Vitais
- Ligações / Corredores Vitais
- Locais Tampão
- Estrangulamento Pontual
- Estrangulamento Contínuo

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

- Estrutura Ecológica Fundamental
- Estrutura Ecológica Complementar
- Estrutura Ecológica Urbana

CONCELHO
DE
SINTRA



OCEANO ATLÂNTICO

CONCELHO
DE
OEIRAS

LEGENDA:

ESTRUTURA ECOLÓGICA

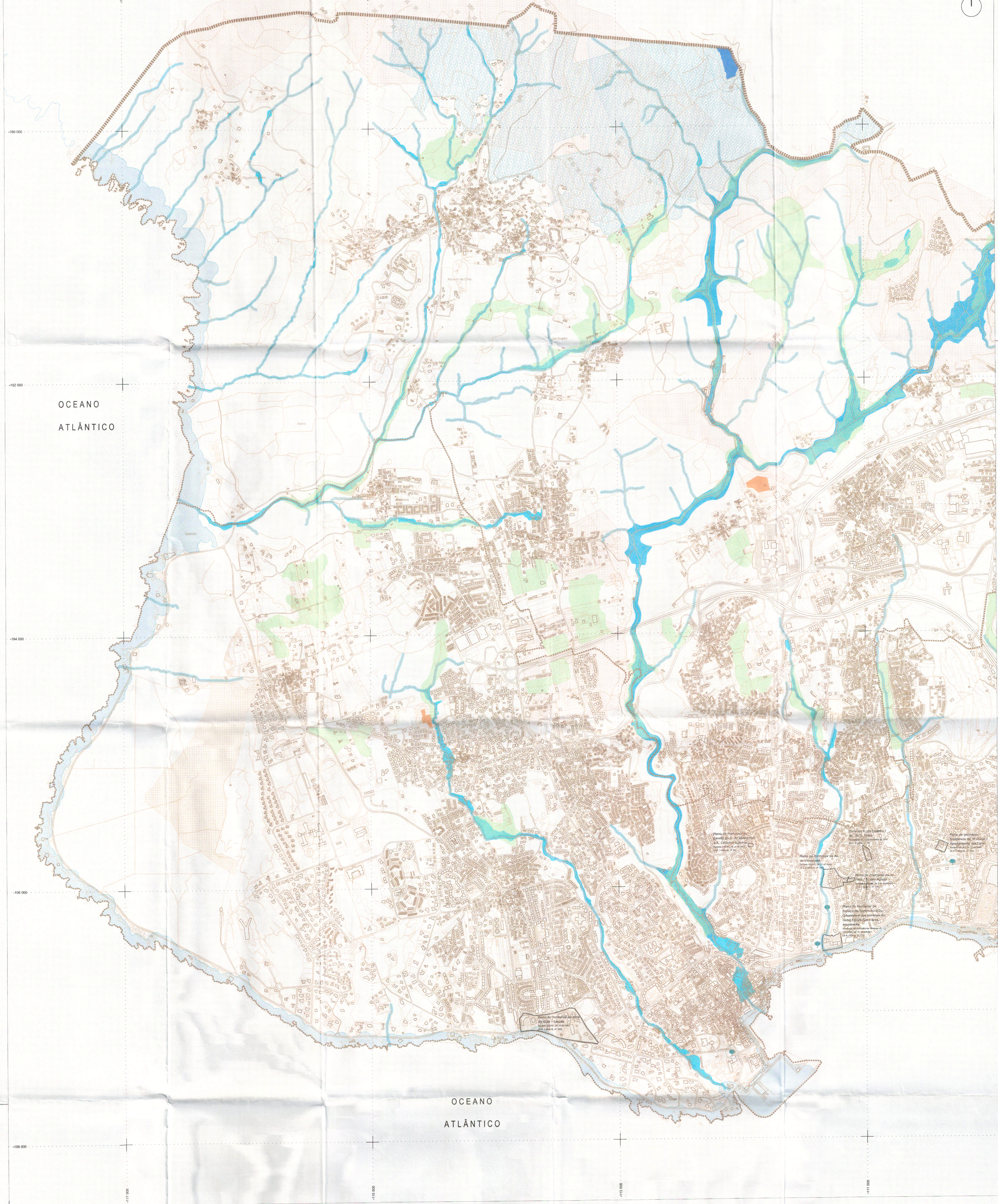
- Limite do Concelho
- Limite das Freguesias
- Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- Curso de água
- Curso de água - canalizado
- Limite do Solo Rural
- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor
- Estação da Linha de Caminho de Ferro de Cascais
- Linha de Caminho de Ferro de Cascais

REDE ECOLÓGICA METROPOLITANA

- Áreas Estruturantes Primárias
- Áreas Estruturantes Secundárias
- Áreas Vitais
- Ligações / Corredores Vitais
- Locais Tampão
- Estrangulamento Pontual
- Estrangulamento Contínuo

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

- Estrutura Ecológica Fundamental
- Estrutura Ecológica Complementar
- Estrutura Ecológica Urbana



LEGENDA:

ÁREAS PROTEGIDAS, RECURSOS E VALORES NATURAIS

DOMÍNIO HÍDRICO

- Albufeira - nível de pleno armazenamento *
- Albufeira - margem - 30m *
- Albufeira - zona reservada - 100m *
- Albufeira - zona terrestre de proteção - 1.000m *
- Leito das águas do mar
- Margem das águas do mar
- Leitões e margens das linhas de água *
- Leito subterrâneo das linhas de água *
- Zonas adjacentes *
- Zonas ameaçadas por cheias *

* Espalhas que também integram a RDU

RECURSOS GEOLÓGICOS

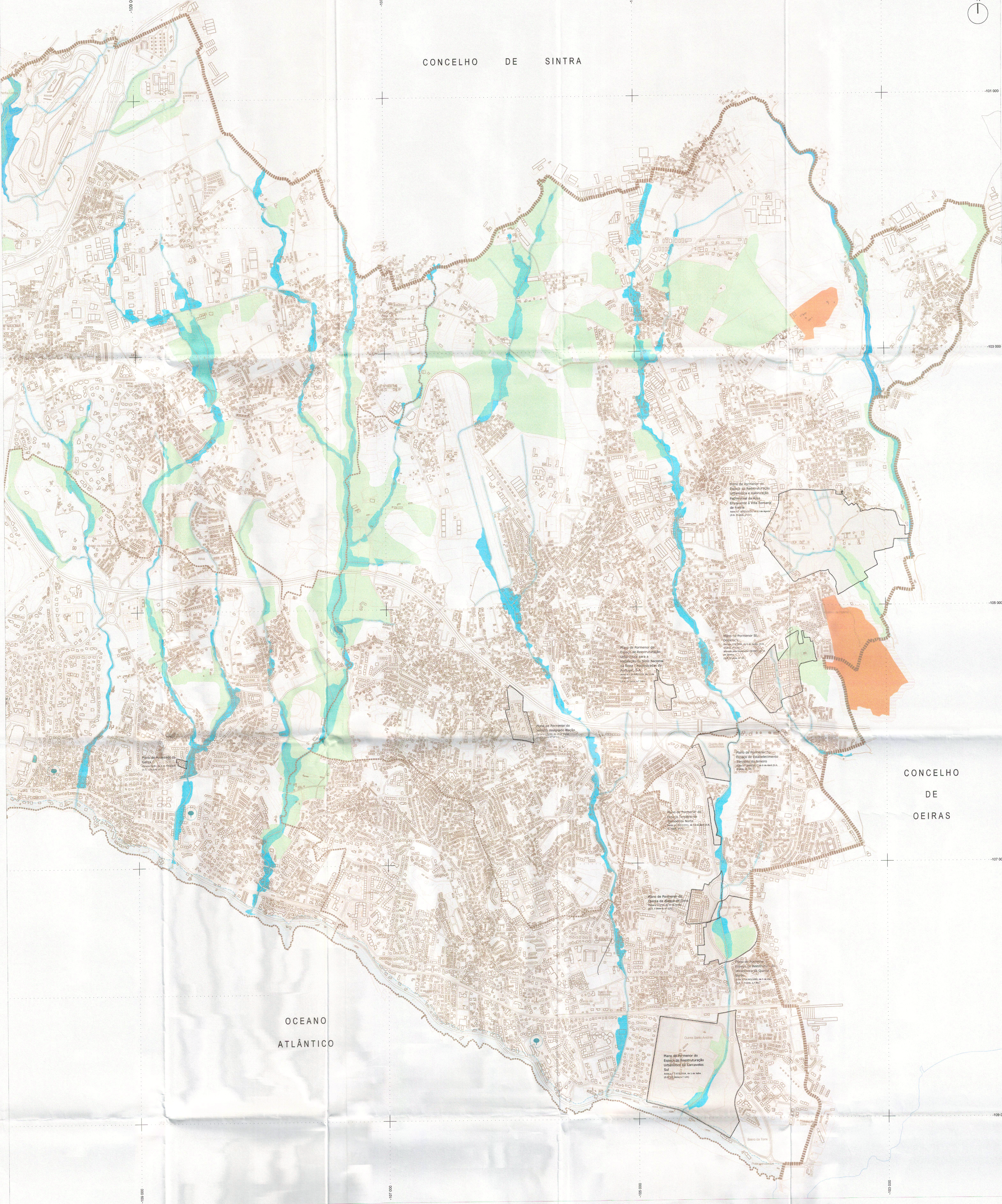
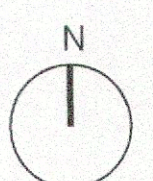
- Massas minerais (pedreira)
- Zona de defesa ou zona especial de defesa de pedreira
- Área de concessão de água mineral natural (Termas do Estoril)
- Captação de águas subterrâneas
- Zona de proteção de água mineral natural

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Regime florestal parcial
- Reserva Agrícola Nacional
- Árvore ou maciço de árvores classificadas e respetiva zona de proteção - 50m
- Zona de Caça de Quinta da Marinha

- Limite do Concelho (LDP 2012 EMB 09)
- Limite de Freguesia (LDP 2012 EMB 09)
- PMOT em vigor

<p>PLANO DIRECTOR MUNICIPAL CASCAIS REVISÃO</p> <p>PLANTA DE CONDICIONANTES</p> <p>1:10 000</p>	<p>CASCAIS Município</p> <p>PROPOSTA DEZEMBRO 2014</p>
	<p>RECURSOS E VALORES NATURAIS</p> <p>02.01.02A</p>



OCEANO ATLÂNTICO

CONCELHO DE OEIRAS

LEGENDA:

ÁREAS PROTEGIDAS, RECURSOS E VALORES NATURAIS

DOMÍNIO HÍDRICO

- Albufeira - nível de pleno armazenamento *
- Albufeira - margem - 30m *
- Albufeira - zona reservada - 100m *
- Albufeira - zona terrestre de proteção - 1.000m *
- Leito das águas do mar
- Margem das águas do mar
- Leitos e margens das linhas de água *
- Leito subterrâneo das linhas de água *
- Zonas adjacentes *
- Zonas ameaçadas por cheias *

* Espelhar que também integram o R2V

RECURSOS GEOLÓGICOS

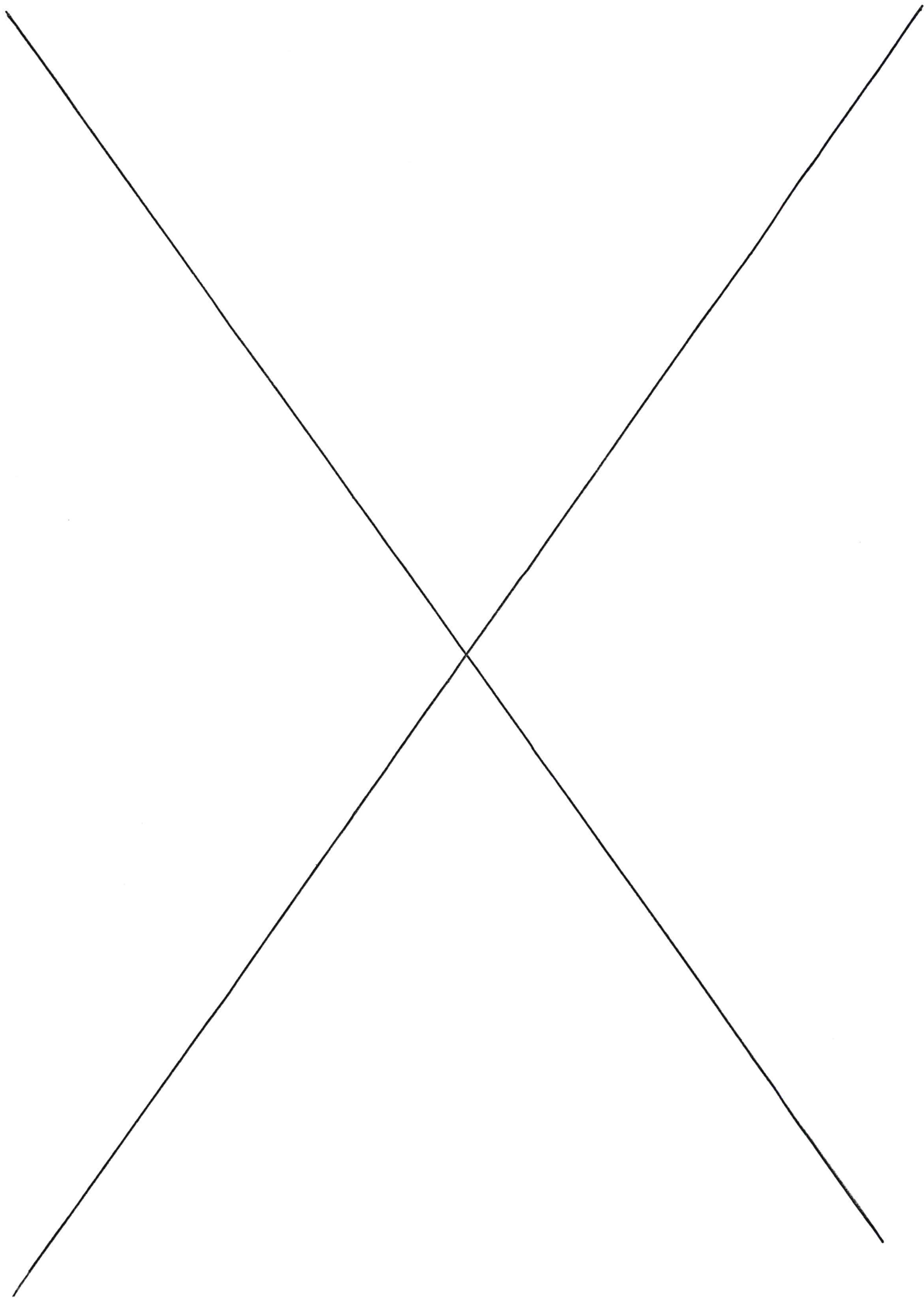
- Massas minerais (pedreira)
- Zona de defesa ou zona especial de defesa de pedreira
- Área de concessão de água mineral natural (Termas do Estoril)
- Captação de águas subterrâneas
- Zona de proteção de água mineral natural

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Regime florestal parcial
- Reserva Agrícola Nacional
- Árvore ou maciço de árvores classificadas e respetiva zona de proteção - 50m
- Zona de Caça da Quinta da Marinha

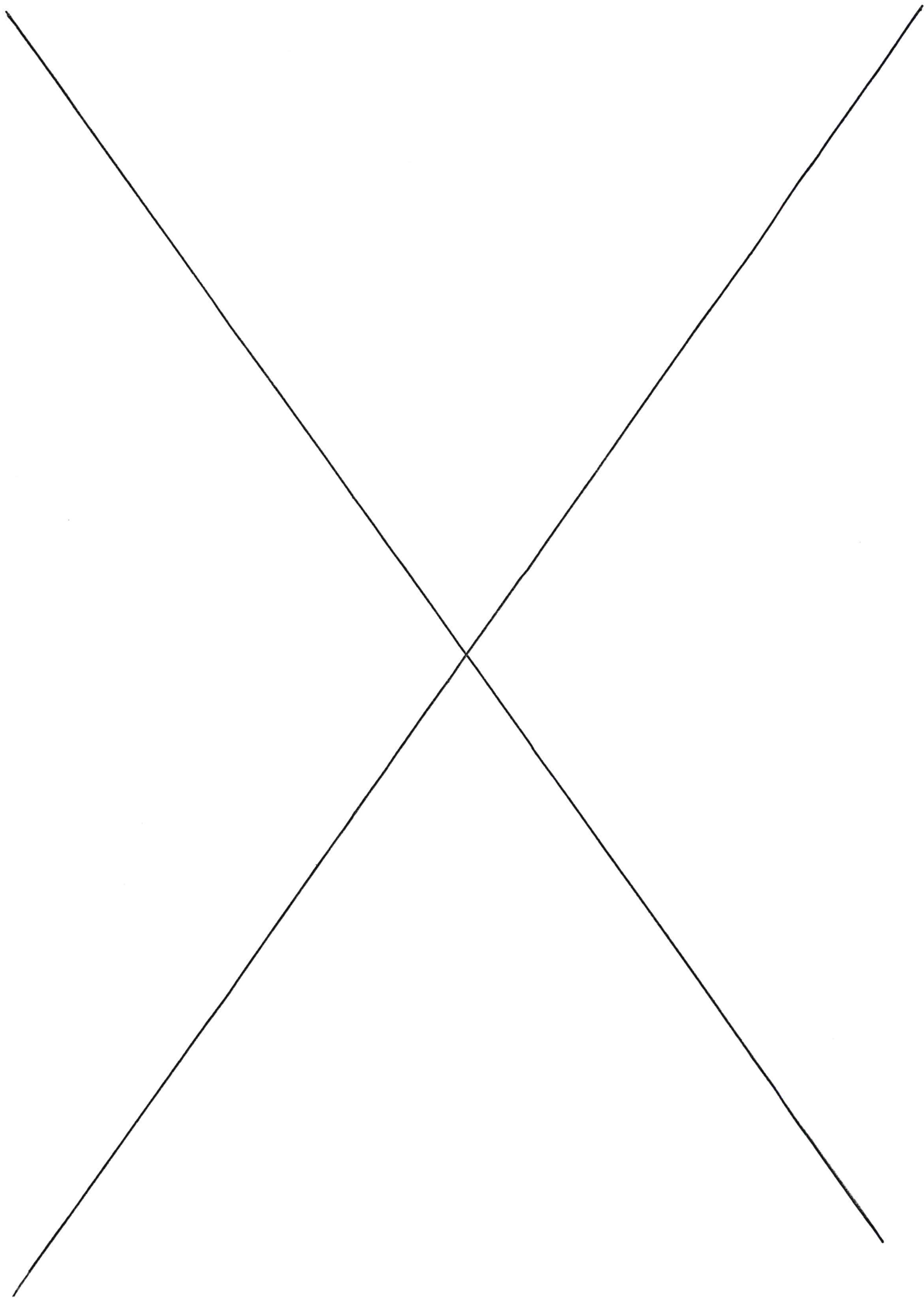
- Limite do Concelho (CADP 2014.6.ETRS 89)
- Limite de Freguesia (CADP 2014.6.ETRS 89)
- PMOT em vigor

ANEXO 6

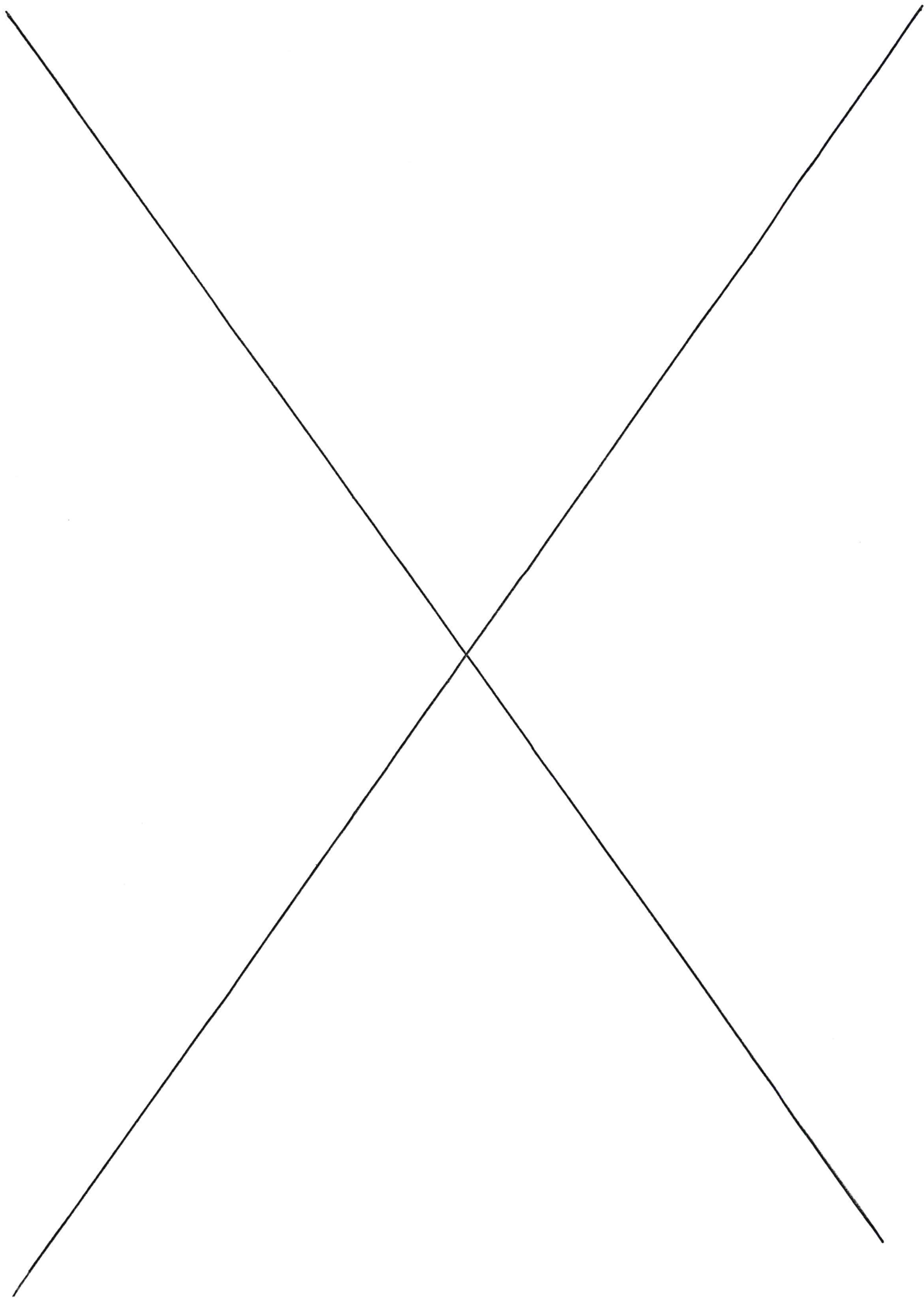


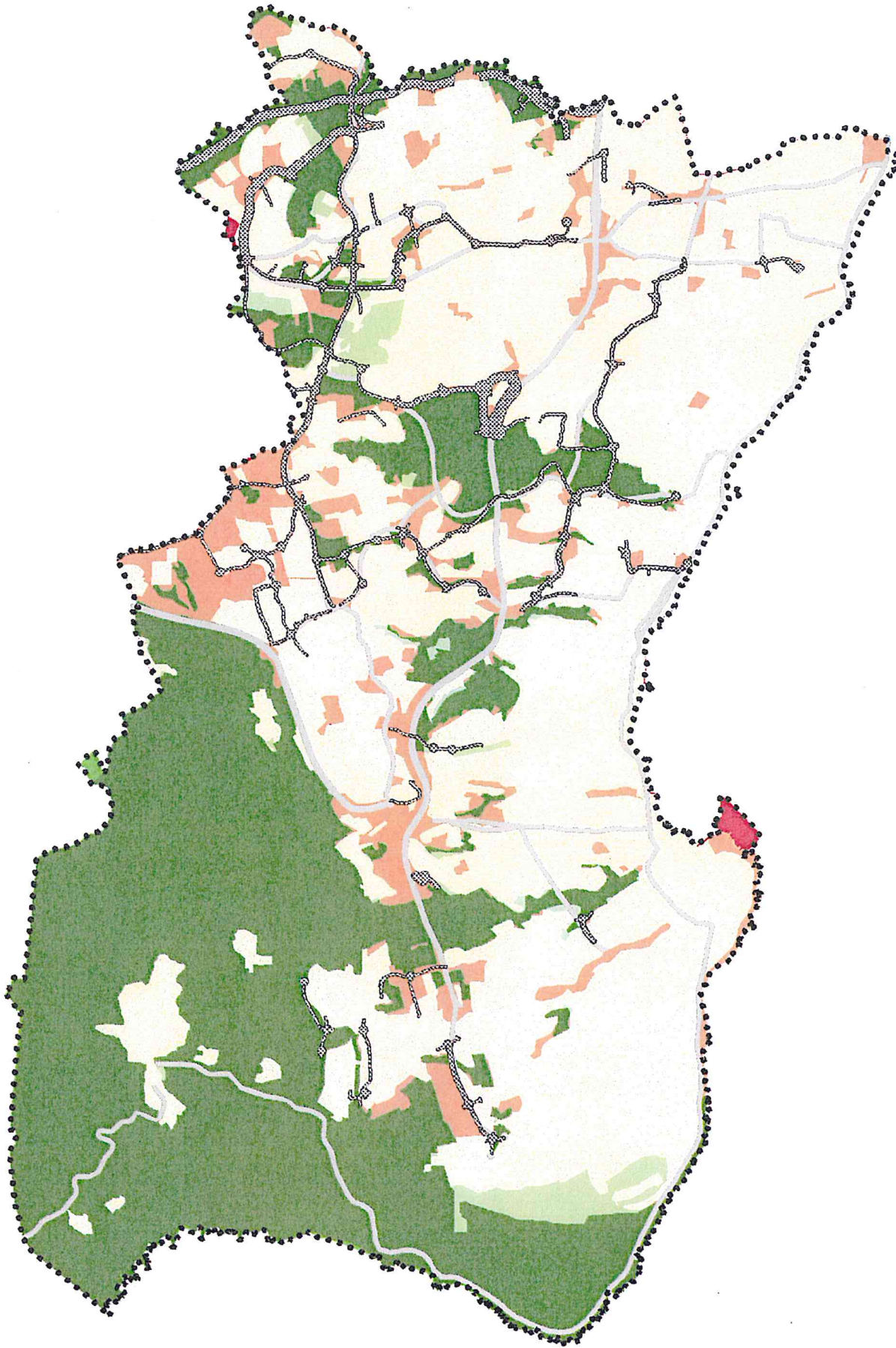
QUADRO DE ÁREAS TOTAIS DA CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM
(valores de 2014 conforme proposta em discussão pública; valores de 2015 conforme alteração efectuada no âmbito da resposta ao ofício da DRAPLVT)

CLASSIFICAÇÃO	QUALIFICAÇÃO	TIPO	ÁREA (ha) - 2014	ÁREA (ha) - 2015
Solo Rural somatório 2014 - 3688,22 ha somatório 2015 - 3694,57 ha	Espaço Natural	Espaço Natural Nível 1	3084,95	3093,49
	Espaço Natural	Espaço Natural Nível 2	325,34	325,30
	Espaço Natural	Espaço Natural Nível 3	106,09	106,39
	Espaços de Aglomerados Rurais	Espaços de Aglomerados Rurais	70,22	67,80
	Espaços de Recursos Geológicos	Espaços de Recursos Geológicos	20,29	20,29
	Espaço de Equipamento	Espaço de Equipamento	67,59	67,59
	Espaço de Ocupação Turística	Espaço de Ocupação Turística	13,73	13,73
	Espaço Central	Espaço Central	69,93	69,93
	Espaço Central	Espaço Central Histórico	153,48	153,48
	Espaço Residencial	Espaço Residencial	3051,04	3050,87
Solo Urbano somatório 2014 - 5519,23 ha somatório 2015 - 5512,87 ha	Espaço Residencial	Espaço Residencial Histórico	260,07	260,07
	Espaço Residencial	Espaço Residencial Singular e Turístico	279,20	279,20
	Espaço de Atividades Económicas	Espaço de Comércio e Serviços	172,36	172,36
	Espaço de Atividades Económicas	Espaço de Atividades Industriais	127,37	127,33
	Espaço de Uso Especial	Espaço Estratégico	113,99	113,99
	Espaço de Uso Especial	Espaço de Equipamento	342,51	342,51
	Espaço de Uso Especial	Espaço de Infraestruturas Territoriais	165,14	159,27
	Espaço Verde	Espaço Verde de Recreio e Produção	279,02	278,88
	Espaço Verde	Espaço Verde de Proteção e Conservação	157,25	157,22
	Espaço Verde	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	96,39	96,30
Solo Urbanizável	Espaço de Atividades Económicas Proposto	Espaço de Comércio e Serviços Proposto	21,96	21,96
	Espaço de Atividades Económicas Proposto	Espaço de Atividades Industriais Proposto	13,84	13,84
	Espaço de Uso Especial Proposto	Espaço Estratégico Proposto	175,23	175,22
	Espaço de Uso Especial Proposto	Espaço de Turismo Proposto	5,52	5,52
	Espaço de Uso Especial Proposto	Espaço de Equipamento Proposto	34,93	34,92
Espaço Canal	Espaço Canal	Espaço Canal	340,62	340,62
PMOT em vigor	PMOT em vigor	PMOT em vigor	190,84	190,84



ANEXO 7





LEGENDA

- RURAL em 1997 e em 2014
- RURAL em 2014 (sem classificação em 1997)
- URBANO em 1997 e RURAL em 2014
- URBANO em 2014 (sem classificação em 1997)
- RURAL em 1997 e URBANO em 2014
- URBANO em 1997 e em 2014
- ESPAÇO CANAL 1997
- ESPAÇO CANAL 2014
- Limite do Concelho (CAOP 2014)

Amel

Exm.º Senhora
Diretora Regional da Agricultura e Pescas
de Lisboa e Vale do Tejo
Eng.ª Elizete Jardim
Quinta das Oliveiras, Estrada Nacional 3,
2000-471 Santarém

009519 25-03 '15

DPC.DORT

V/ Ref.ª: E-mail de 25 de março de 2015 16:44
N/ Ref.ª: E-02897-2015, de 19/02/2015.

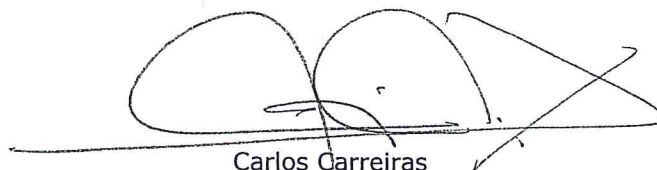
Assunto: Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais – Ajustes no âmbito da RAN.

Para dar resposta ao solicitado no V. e-mail – De: Rui Sousa Silva Enviada: quarta-feira, 25 de Março de 2015 16:44 – vimos pela presente remeter cópia da Planta de Condicionantes n.º 02.01.02B – devidamente corrigida na situação relativa ao pedido de exclusão P27 que mereceu parecer desfavorável dessa DRAPLVT e cujo polígono, por lapso, não foi preenchido na versão da planta que vos enviamos a coberto do ofício n.º 7739, de 11 de março de 2015 –, e da Planta de Condicionantes n.º 02.01.02A, ainda que sem alterações de conteúdo, a fim de completar o respetivo processo administrativo.

Conforme já anteriormente referido, este assunto será integrado no processo de Discussão Pública da Revisão do PDM-Cascais e referenciado no respetivo relatório.

Na expectativa de termos dado resposta ao pretendido estamos ao V. dispor para qualquer esclarecimento adicional.

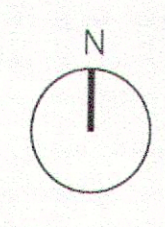
Com os melhores cumprimentos,



Carlos Carreiras

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

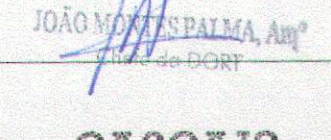
Em anexo: Planta de Condicionantes n.º 02.01.02A e Planta de Condicionantes n.º 02.01.02B.

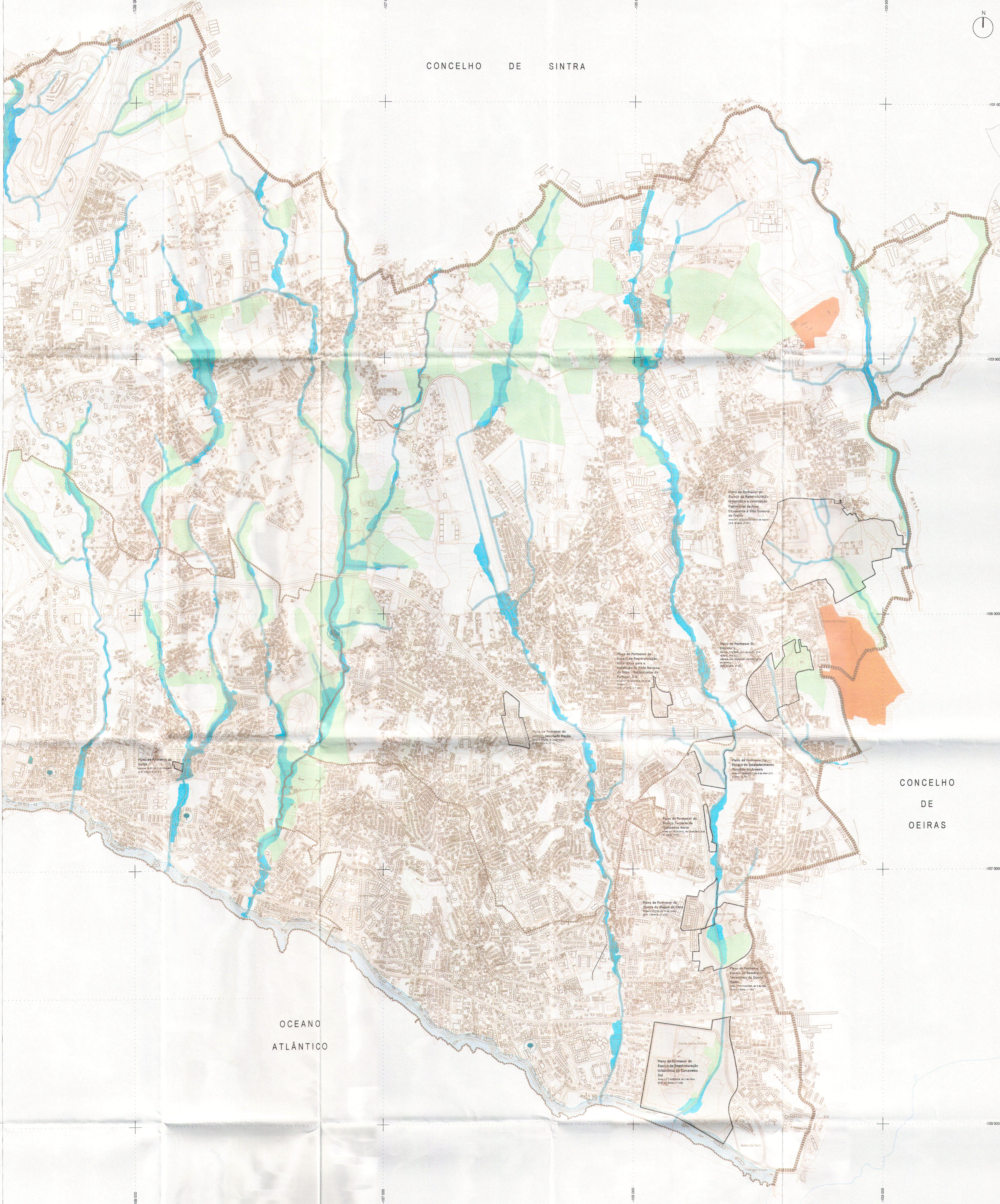
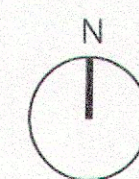


LEGENDA:
ÁREAS PROTEGIDAS, RECURSOS E VALORES NATURAIS

DOMÍNIO HÍDRICO	RECURSOS GEOLÓGICOS	RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS	Limites
<ul style="list-style-type: none"> Albufera - nível de pleno armazenamento * Albufera - margem - 30m * Albufera - zona reservada - 100m * Albufera - zona terrestre de proteção - 1.000m * Leito das águas do mar Margem das águas do mar Letos e margens das linhas de água * Leito subterráneo das linhas de água * Zonas adjacentes * Zonas ameaçadas por cheias * 	<ul style="list-style-type: none"> Massas minerais (pedreira) Zona de defesa ou zona especial de defesa de pedreira Área de concessão de água mineral natural (Termas do Estoril) Captação de águas subterráneas Zona de proteção de água mineral natural 	<ul style="list-style-type: none"> Regime florestal parcial Reserva Agrícola Nacional Árvore ou maciço de árvores classificadas e respetiva zona de proteção - 50m Zona de Caça da Quinta da Marinha 	<ul style="list-style-type: none"> Limite do Concelho (COP 2014 e 2019) Limite de Freguesia (COP 2014 e 2019) PNOT em vigor

* Aplicações para terrenos integrados e RDR


PLANO DIRECTOR MUNICIPAL CASCAIS REVISÃO
 PLANTA DE CONDICIONANTES
 RECURSOS E VALORES NATURAIS
 1:10 000
 PROPOSTA MARÇO 2015
02.01.02A



LEGENDA:

ÁREAS PROTEGIDAS, RECURSOS E VALORES NATURAIS

DOMÍNIO HÍDRICO

- Albufeira - nível de pleno armazenamento *
- Albufeira - margem - 30m *
- Albufeira - zona reservada - 100m *
- Albufeira - zona terrestre de proteção - 1.000m *
- Leito das águas do mar
- Margem das águas do mar
- Leitos e margens das linhas de água *
- Leito subterrâneo das linhas de água *
- Zonas adjacentes *
- Zonas ameaçadas por cheias *

* Espelhos que também integram a RCU

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Massas minerais (pedreira)
- Zona de defesa ou zona especial de defesa de pedreira
- Área de concessão de água mineral natural (Termas de Estoril)
- Captação de águas subterrâneas
- Zona de proteção de água mineral natural

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Regime florestal parcial
- Reserva Agrícola Nacional
- Árvore ou maciço de árvores classificadas e respetiva zona de proteção - 50m
- Zona de Caça da Quinta da Marinha

Limite do Concelho (CADP 2014.0 0786 05)

Limite de Freguesia (CADP 2014.0 0785 09)

PMOT em vigor

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL CASCAIS REVISÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES PROPOSTA MARÇO 2015

RECURSOS E VALORES NATURAIS

CASCAIS
CIUDADE MARITIMA

1:10 000

02.01.02B

João Palma

De: Vitor Silva
Enviado: sexta-feira, 10 de Abril de 2015 20:07
Para: Nuno Piteira Lopes
Cc: João Palma; Carlos Moreira
Assunto: FW: Proposta de Plano - versão março 2015
Anexos: oficio 43 daot 2015001.pdf; Entregue: RE: Proposta de Plano - versão março 2015

Sinal. de seguimento: Follow Up
Concluir até: sexta-feira, 10 de Abril de 2015 22:13
Estado do sinalizador: Sinalizado

Sr. Vereador Nuno Piteira Lopes,

Apresento o ofício da DRAPLVT, a fechar o processo de delimitação da RAN, com parecer favorável, após os últimos "ajustes".

Realço que a entidade deu o devido conhecimento à CCDRLVT, na pessoa do dr. Carlos Pina.

Cumprimentos,
VSilva

De: Vitor Silva
Enviada: sexta-feira, 10 de Abril de 2015 19:43
Para: 'DAOT - Div. de Ambiente e Ordenamento do Territorio'
Assunto: RE: Proposta de Plano - versão março 2015

Exm^{as} Senhores,

Apresento o nosso Mto. Obrigado.

Com os melhores cumprimentos.

Vitor Guerreiro da Silva

Diretor de Departamento
Departamento de Planeamento e Participações | DPC
Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501, Cascais
Tel. + 351 21 4815770
Fax + 351 21 4825032
vitor.silva@cm-cascais.pt
www.cm-cascais.pt



De: DAOT - Div. de Ambiente e Ordenamento do Territorio [<mailto:daot@draplvt.mamaot.pt>]
Enviada: sexta-feira, 10 de Abril de 2015 17:54
Para: Vitor Silva
Cc: Rui Sousa Silva; carlos.pina@ccdr-lvt.pt
Assunto: RE: Proposta de Plano - versão março 2015

Exmo Senhor
Diretor de Departamento
Vitor Silva

Para os devidos efeitos, segue o nosso parecer, que, nesta data, seguiu via CTT.

Com os melhores cumprimentos

Ana Paula Barros Guerra

Chefe de Divisão de Ambiente e Ordenamento do Território / Direção de Serviços de Desenvolvimento Agroalimentar e Rural

DRAPLVT - Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo

Quinta das Oliveiras, EN 3 - 2001-906 Santarém

Tel: 243 377 500 Extensão: 560 328 Fax: 263 279 610 www.draplvt.mamaot.pt



"Agricultura Presente, um Projecto com Futuro"

De: Vitor Silva [<mailto:vitor.silva@cm-cascais.pt>]
Enviada: quinta-feira, 9 de Abril de 2015 18:14
Para: Paula Guerra
Cc: João Palma; Rui Sousa Silva
Assunto: FW: Proposta de Plano - versão março 2015
Importância: Alta

Sr^ª. Eng^ª. Paula Guerra, boa tarde

Em primeiro lugar, permita-me apresentar-lhe o agradecimento na celeridade processual induzida à condução do assunto em epígrafe, bem como o reconhecimento do profissionalismo dos V. serviços, espelhada nos diversos contactos havidos.

Entretanto e estando consciente do esforço despendido para se fechar o processo o mais rápido possível, venho, ainda assim, apelar a um esforço complementar para que a comunicação da (esperada) aprovação da proposta nos chegue o quanto antes. Se possível por mail, a cópia do eventual ofício expedido, ou mesmo o V. parecer por via eletrónica.

A razão que subjaz a este meu pedido, ancora-se no tempo disponível para procedimentos administrativos, nomeadamente a fim de sustentar as ponderações às participações dos interessados em sede de discussão pública da rev. do PDM.

Tudo isto visando cumprir a nova lei de solos, quanto ao tempo disponibilizado no seu regime transitório para conclusão do processo de revisão do PDM, tendo em conta os passos administrativos necessários ainda a percorrer, conforme já oportunamente por nós discutido.

Na expectativa da receção do V. parecer, cordialmente,

Vítor Guerreiro da Silva

Diretor de Departamento

Departamento de Planeamento e Participações | DPC

Câmara Municipal de Cascais

Praça 5 de Outubro 2754-501, Cascais

Tel. + 351 21 4815770

Fax + 351 21 4825032

vitor.silva@cm-cascais.pt

www.cm-cascais.pt

CASCAIS
www.cascais.pt

De: João Palma

Enviada: quinta-feira, 26 de Março de 2015 17:47

Para: Rui.Silva@draplvt.mamaot.pt

Cc: Vitor Silva; paula.guerra@draplvt.min-agricultura.pt; Daniel Valente; Paulo Tinoco Mendes

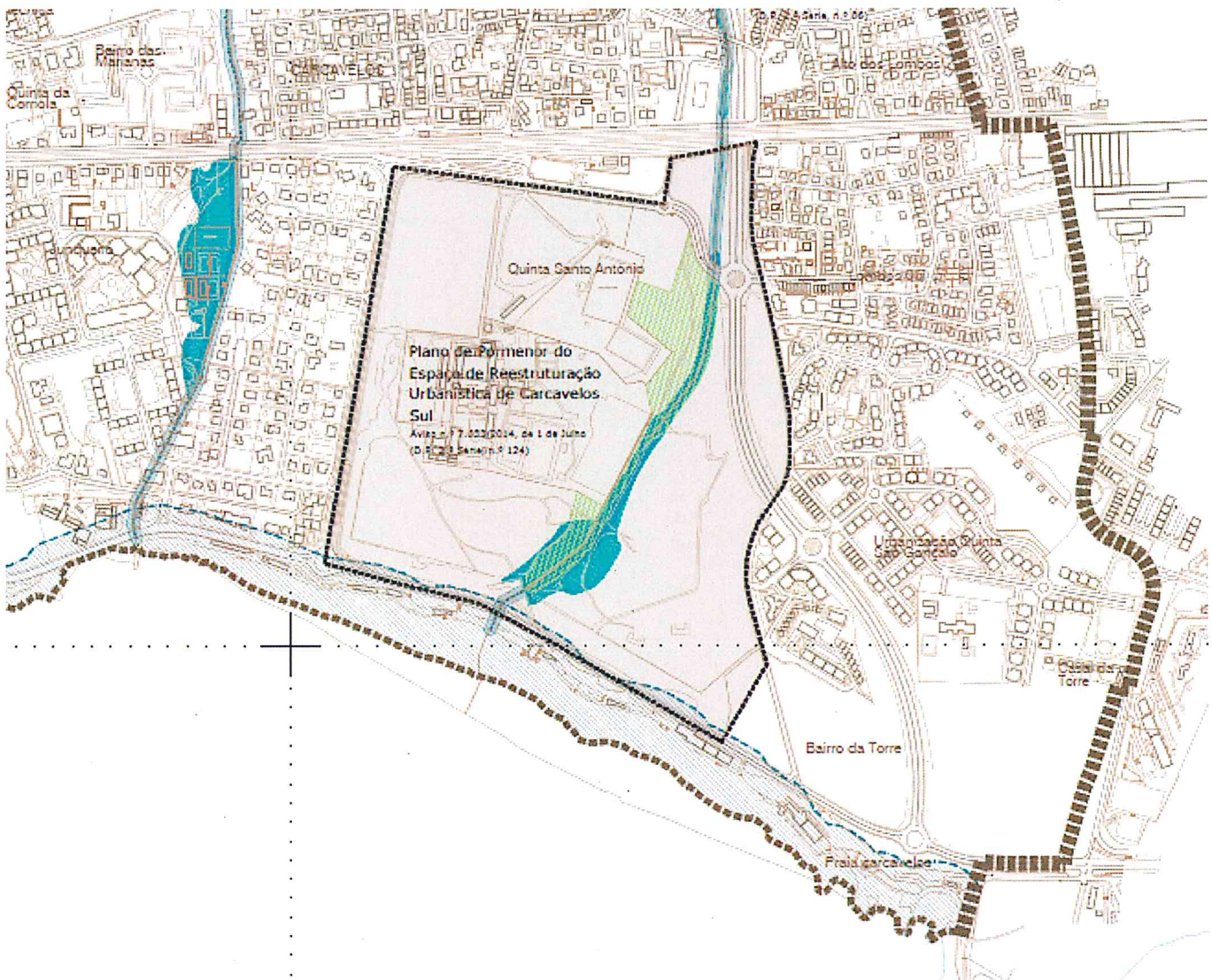
Assunto: FW: Proposta de Plano - versão março 2015

Importância: Alta

Boa tarde Sr. Eng.º Rui Sousa Silva,

Serve a presente para informar que a Planta de Condicionantes n.º 02.01.02B que vos foi enviada assim como a submetida à discussão pública, por lapso, ainda representa uma mancha da RAN na área do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul, publicado através do [Aviso n.º 7633/2014](#) no Diário da República, 2.ª série — N.º 124, de 1 de julho de 2014.

Essa representação (que o cartograma abaixo transcrito melhor sinaliza) contraria o disposto naquele plano de pormenor, em vigor e eficaz, assim como o disposto no Relatório da Reserva Agrícola Nacional, de dezembro de 2014 (ver desenho n.º 03.RA), que constitui o [Anexo 15 – Apêndice B do Relatório](#) da Proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais submetida a discussão pública.



Em face do exposto, a versão da Planta de Condicionantes n.º 02.01.02B a considerar para efeito do solicitado na comunicação de 25 de Março de 2015 16:44, abaixo transcrita, deve ser a que segue em anexo à presente comunicação e não a que seguiu com a comunicação de ontem.

Mais informo que o ofício n.º 9519 de 26 de março de 2015, que vos foi enviado hoje, ainda não traduz a correção do lapso entretanto detetado.

Agradeço uma vez mais a atenção dispensada, ficando a aguardar a vossa resposta, a fim de ser integrada no relatório da discussão do plano.

Com os melhores cumprimentos,

João Montes Palma

Chefe de Divisão

Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT

Departamento de Planeamento e Participações | DPC

Câmara Municipal de Cascais

Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais

Telefone: + 351 214 815 772



CASCAIS
www.cascais.pt

De: João Palma

Enviada: quarta-feira, 25 de Março de 2015 18:27

Para: Rui.Silva@draplvt.mamaot.pt

Cc: Vitor Silva; paula.guerra@draplvt.min-agricultura.pt; Daniel Valente; Paulo Tinoco Mendes

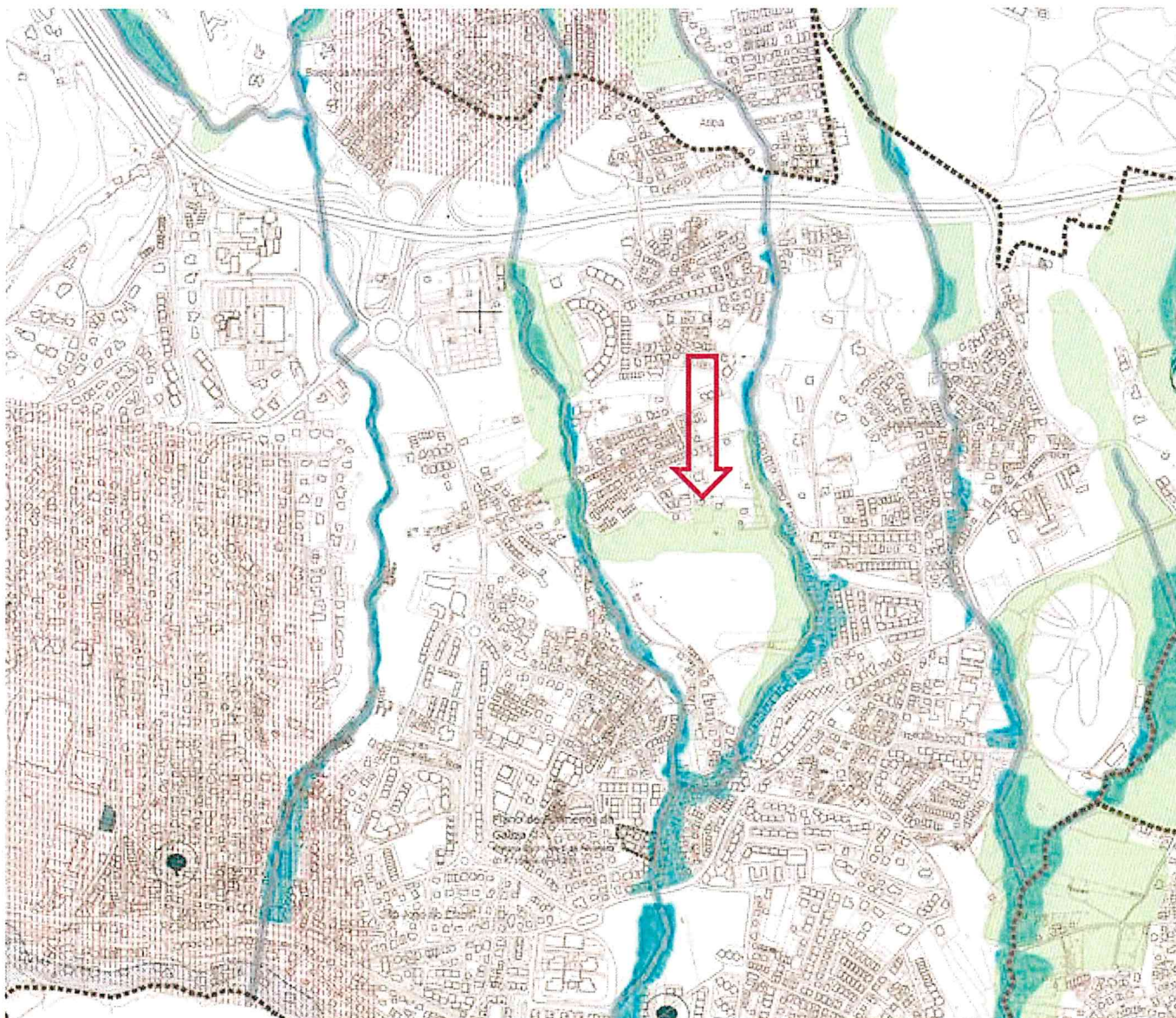
Assunto: FW: Proposta de Plano - versão março 2015

Importância: Alta

Boa tarde Sr. Eng.º Rui Sousa Silva,

No seguimento da sua comunicação de 25 de Março de 2015 16:44, abaixo transcrita, e para dar resposta ao nela solicitado, segue em anexo a Planta de Condicionantes n.º 02.01.02B devidamente corrigida, na situação relativa ao pedido de exclusão P27 que o cartograma abaixo transcrito melhor sinaliza.

Mais informo que a referida planta (idêntica à que segue em anexo), bem como a Planta de Condicionantes n.º 02.01.02A (sem alterações de conteúdo), impressas à escala de trabalho do plano, ser-vos-ão enviadas a coberto de ofício para instruir o processo administrativo.



Agradeço uma vez mais a atenção dispensada, ficando a aguardar a vossa resposta, com a maior brevidade, a fim de a mesma ser integrada no relatório da discussão do plano

Com os melhores cumprimentos,

João Montes Palma

Chefe de Divisão

Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT

Departamento de Planeamento e Participações | DPC

Câmara Municipal de Cascais

Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais

Telefone: + 351 214 815 772



CASCAIS

www.cascais.pt

De: Rui Sousa Silva [<mailto:Rui.Silva@draplvt.mamaot.pt>]

Enviada: quarta-feira, 25 de Março de 2015 16:44

Para: João Palma

Cc: Paula Guerra; Vítor Silva

Assunto: Proposta de Plano - versão março 2015

Importância: Alta

Caro Arq. João Palma

No seguimento do vosso ofício nº 7739 de 11/03 e do acordado telefonicamente entre o Dr. Vitor Silva e a Eng^a Paula Guerra, informo que foi detetada uma situação na planta de condicionantes – recursos e valores naturais, correspondente ao desenho nº 02.01.02B, que carece de correção da vossa parte.

Essa situação será um lapso da vossa parte e diz respeito à proposta de exclusão da RAN identificada com o nº P27, situada em Baixo dos Gaios, que mereceu parecer desfavorável desta DRAP e cujo polígono, por lapso, não foi preenchido, nessa planta, com a simbologia identificativa da RAN e ilustrativa que a C.M. acolheu a posição da DRAP, não obstante a área correspondente a esse polígono estar classificada como solo rural e qualificada como espaço natural de nível III, de acordo com os elementos agora remetidos em anexo a esse vosso ofício.

Solicito assim que nos enviem o citado desenho nº 02.01.02B corrigido, ou seja, com a área desse polígono identificada como integrada na RAN.

Com os melhores cumprimentos

Rui Sousa e Silva

Técnico Superior

Estrutura de apoio à ERRALVT – Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo

DAOT – Divisão de Ambiente e Ordenamento do Território

DRAPLVT - Direcção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo

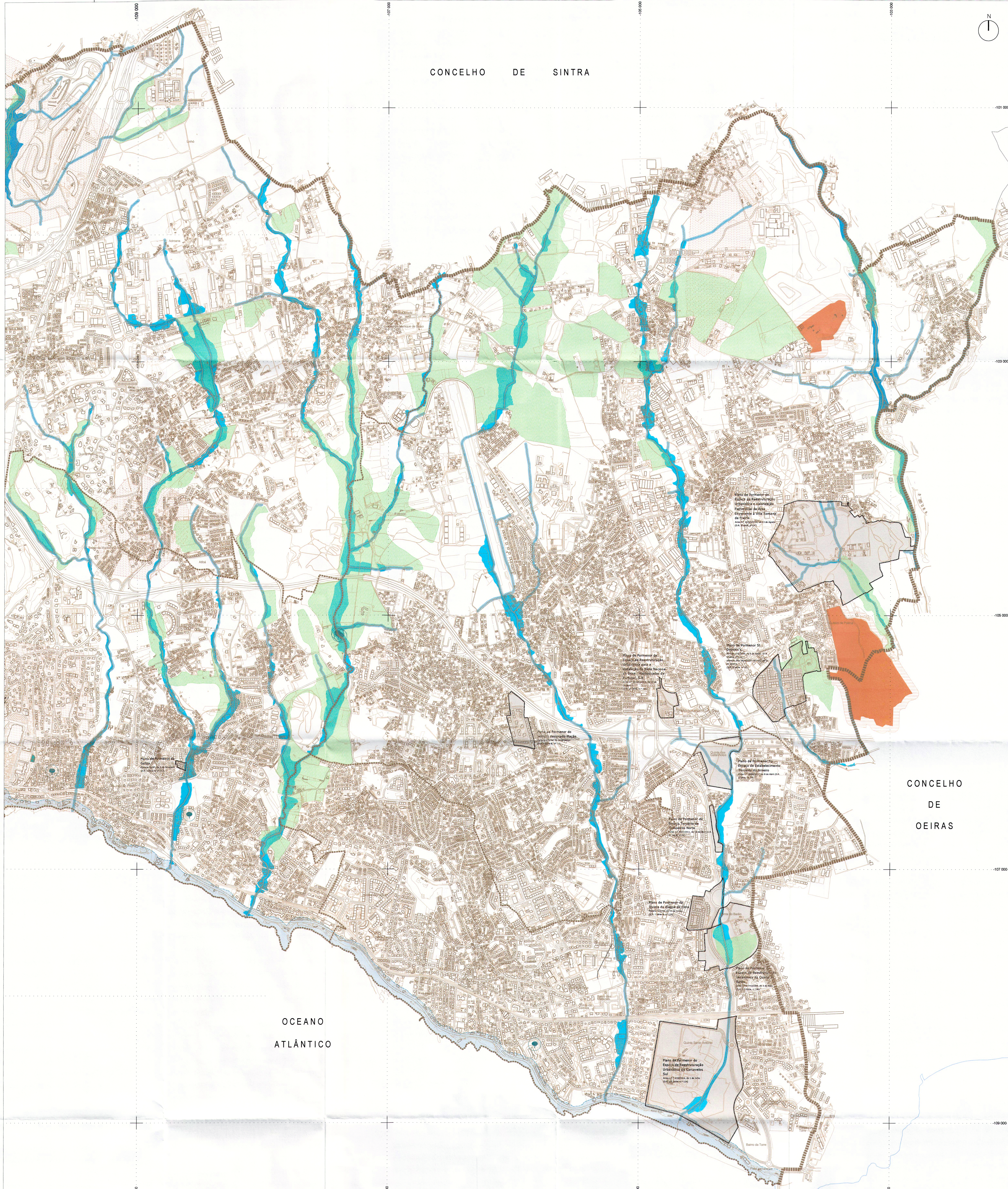
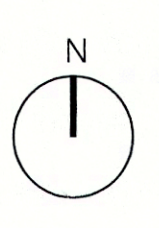
Quinta das Oliveiras, EN 3, 2001-906 santarém

Tel: 243 377 500 **Extensão:** 560 326 **Fax:** 243 377 543 www.draplvt.mamaot.pt



"Agricultura Presente, um Projecto com Futuro"





LEGENDA:

ÁREAS PROTEGIDAS, RECURSOS E VALORES NATURAIS

DOMÍNIO HÍDRICO

- Albufeira - nível de pleno armazenamento *
- Albufeira - margem - 30m *
- Albufeira - zona reservada - 100m *
- Albufeira - zona terrestre de proteção - 1.000m *
- Leito das águas do mar
- Margem das águas do mar
- Leitos e margens das linhas de água *
- Leito subterrâneo das linhas de água *
- Zonas adjacentes *
- Zonas ameaçadas por cheias *

* Pontuais que também integram a RZM

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Massas minerais (pedreira)
- Zona de defesa ou zona especial de defesa de pedreira
- Área de concessão de água mineral natural (Termas do Estoril)
- Captação de águas subterrâneas
- Zona de proteção de água mineral natural

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Regime florestal parcial
- Reserva Agrícola Nacional
- Árvore ou maciço de árvores classificadas e respetiva zona de proteção - 50m
- Zona de Caça da Quinta da Marinha

Limite do Concelho (CAOP 2014-G-ETRS 99)

Limite de Freguesia (CAOP 2014-G-ETRS 99)

PHOT em vigor

<p>PLANO DIRECTOR MUNICIPAL CASCAIS REVISÃO</p> <p>PLANTA DE CONDICIONANTES</p> <p>1:10 000</p>	<p>CASCAIS</p>
	<p>PROPOSTA MARÇO 2015</p>
	<p>RECURSOS E VALORES NATURAIS</p>
<p>02.01.02B</p>	

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E-ENTRADA-2015/06844

15/04/2015

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto

DIREÇÃO Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo - Informação de parecer FAVORAVEL à PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR Municipal de Cascais - VERSÃO de MARÇO 2015 / AJUSTES NO ÂMBITO DA RAN - PROC. AMDT/3/2015/DPT/TI DRA PLVT

A Act

16.4.15

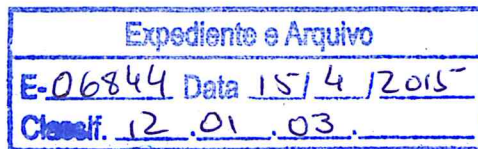
VITOR SILVA, Arqº Pais.

Director DPT

1.ª port 2015/04/16

AO GRUPO DE TRABALHO DE REVISÃO DO PDM, PARA O FIM DEVIDO, INTERMEDIAR O RESTAURIO DE DISCUSSÃO PÚBLICA EM MATÉRIA DE RAN.

JOÃO MONTES PALMA, Arqº
Chefe da DORT



Ex.^{mo} Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro,
2754-501 CASCAIS

Sua referência
Ofício 7739 de 11.03.2015
Ofício 9519 de 26.03.2015
Mail de 26.03.2015

Sua comunicação

Nossa referência
OF/43/2015/DAOT/DRAPLVT

Processo nº PMOT/3/2015/DAOT/DRAPLVT

ASSUNTO:

Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais – versão de março de 2015
(ajustes no âmbito da RAN)

Relativamente ao assunto identificado em epígrafe e tendo em conta os elementos remetidos em anexo aos vossos ofícios e mail acima mencionados, designadamente as plantas de ordenamento datadas de março de 2015 e as plantas de condicionantes “recursos e valores naturais” datadas de dezembro de 2014, bem como os restantes documentos processuais disponibilizados no sítio da internet dessa autarquia, nomeadamente, e entre outros, o regulamento do PDM datado de dezembro de 2014, informa-se o seguinte:

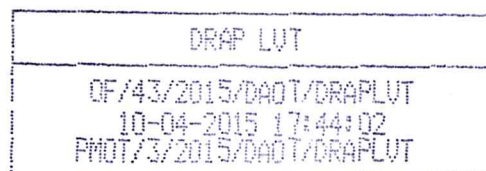
Constata-se que os elementos que integram a proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais (versão de março de 2015 – ajustes no âmbito da RAN), tal como agora foram formulados, apresentados e disponibilizados para apreciação destes serviços, integram e sanam todas as questões identificadas nos anteriores pareceres emitidos por esta DRAP em 25/08/2014 (OF/93/2014/DAOT/DRAPLVT) e em 26/12/2014 (OF/133/2014/DAOT/DRAPLVT).

Assim, nos termos e para os efeitos previstos no art. 76º (concertação) do Decreto-Lei nº 380/99, de 22 de setembro, alterado pelo Decreto-Lei nº 46/2009, de 20 de fevereiro, que consagrou o regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (RJ IGT), esta Direção Regional de Agricultura e Pescas emite **parecer favorável** à proposta supra referenciada da Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais.

Cumprimentos,

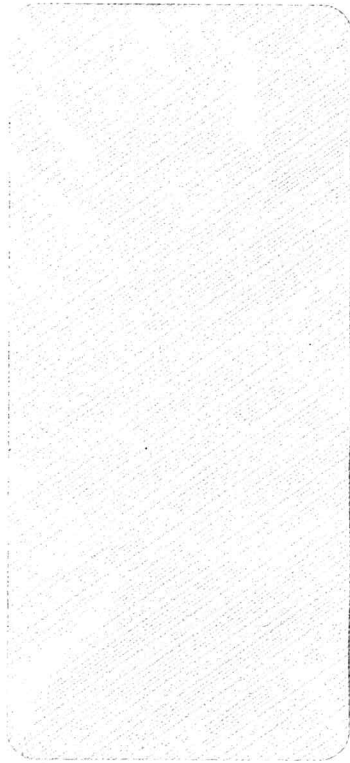
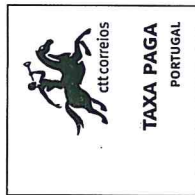


Elizete Jardim
Diretora Regional





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
E DO MAR



Direção Regional de Agricultura e Pescas
de Lisboa e Vale do Tejo
Quinta das Oliveiras, Estrada Nacional 3,
2000-471 Santarém, PORTUGAL

