

CASCAIS

PLANO DIRETOR MUNICIPAL



Elementos que Acompanham o Plano

Relatório – Anexos
(Anexo 14 – Alterações, de iniciativa municipal, ao ordenamento da proposta de fevereiro de 2013)

JUNHO | 2015

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES | **DPC**

DIVISÃO DE ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO | **DORT**

MUNICIPIO DE CASCAIS

Câmara Municipal

CERTIDÃO



Maria Ivone Francisco Texugo Ferreira Marques, Coordenadora do Gabinete de Apoio à Câmara e Notariado, da Câmara Municipal de Cascais, certifico que: -----

A Câmara Municipal de Cascais, na sua reunião ordinária realizada no dia 1 de dezembro do ano de dois mil e catorze, apreciou e aprovou a proposta agendada no ponto número oito da respetiva Ordem de Trabalhos, referente a **"Revisão do PDM-Cascais – Alterações ao ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013"**, cuja documentação segue em anexo a esta Certidão e que contém duzentas e sessenta e seis folhas. -----

Por ser verdade, passo a presente certidão que vai por mim assinada. -----

Cascais, 1 de dezembro de 2014

A Coordenadora do Gabinete de
Apoio à Câmara Municipal e Notariado

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maria Ivone Ferreira Marques'.

Maria Ivone Ferreira Marques



PROPOSTA A REUNIÃO DE CÂMARA

Data: 01 / 12 / 2014

Proposta nº 1150 | 2014

Pelouro: **Planeamento do Território**



Assunto: **Revisão do PDM-Cascais - Alterações ao ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013**

Considerando que:

- A revisão do PDM-Cascais obteve parecer final da Comissão de Acompanhamento (CA), em 20 de maio de 2013, encontrando-se atualmente em fase de concertação;
- A proposta do PDM Cascais esteve em apreciação pública entre junho de 2013 e maio de 2014 inclusive;
- No entretanto, fruto dos desenvolvimentos ocorridos e da consolidação dos documentos que compõe a proposta de Revisão do PDM-Cascais foram consideradas realizar alterações ao Ordenamento em matéria de classificação e qualificação do solo;
- As alterações mencionadas em c) encontram-se previstas no documento designado por "Alterações ao ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de revisão de 2013" que se encontra em anexo à presente Proposta e dela faz parte integrante;
- Na reunião havida com a CCDR-LVT, em 3 de outubro último, esta entidade se pronunciou sobre a necessidade do envio das alterações em causa para apreciação e eventual realização de uma conferência de serviços, com as entidades envolvidas, em virtude da CA se encontrar extinta.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- Que as alterações introduzidas na proposta de revisão do PDM-Cascais, constantes do anexo, sejam aprovadas.
- Que as mesmas sejam enviadas, para os devidos efeitos, à CCDR-LVT.

O Presidente de Câmara,

26-11-2014

X Carlos Carreiras

Assinado por: CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS

CERTIDÃO

---Certifico que a presente fotocópia, composta por Uma Folha(s) devidamente numerada (s) e rubricada (s), está conforme o Original.

---Câmara Municipal de Cascais, aos 1 de dezembro de 2014

A Coordenadora do Gabinete de Apoio
à Câmara Municipal e Notariado



Maria Ivone Ferreira Marques



1
P

CASCAIS

PLANO DIRETOR MUNICIPAL [REVISÃO]



[Handwritten signature]

Alterações, de iniciativa municipal, ao Ordenamento da proposta de revisão do PDM-Cascais, de fevereiro de 2013

NOVEMBRO | 2014

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES | **DPC**
DIVISÃO DE ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO | **DORT**

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. ALTERAÇÕES – ENQUADRAMENTO
 - 2.1 ALTERAÇÕES DE RELEVÂNCIA ESTRATÉGICA
 - 2.1.1 PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA UOPG 3
 - 2.1.2 PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA UOPG 3
 - 2.1.3 FICHAS
 - 2.1.4 PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA UOPG 4
 - 2.1.5 PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 4.1
 - 2.1.6 FICHAS
 - 2.1.7 PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA UOPG 6
 - 2.1.8 PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 6.1
 - 2.1.9 FICHAS
 - 2.1.10 PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA UOPG 7
 - 2.1.11 PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 7.1
 - 2.1.12 FICHAS
 - 2.1.13 PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 7.2
 - 2.1.14 FICHAS
 - 2.1.15 PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 7.3
 - 2.1.16 FICHAS
 - 2.1.17 PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 7.4
 - 2.1.18 FICHAS
 - 2.1.19 QUADROS SÍNTESE DE ALTERAÇÕES DE RELEVÂNCIA ESTRATÉGICA
 - 2.2 ALTERAÇÕES DECORRENTES DA RESOLUÇÃO DE CONFLITOS
 - 2.2.1 FICHAS
 - 2.3 ALTERAÇÕES DECORRENTES DA AVALIAÇÃO DE TERRENOS MUNICIPAIS
 - 2.3.1 FICHAS
 - 2.4 ALTERAÇÕES DE ESCASSA RELEVÂNCIA
 - 2.4.1 FICHAS
3. SÍNTESE
 - 3.1 QUADRO SÍNTESE DE PROPOSTAS DE ALTERAÇÕES AO ORDENAMENTO
4. ANEXOS
 - 4.1 “QUADRO GLOBAL DE PROPOSTAS DE ALTERAÇÕES, DE INICIATIVA MUNICIPAL, À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS, DE FEVEREIRO DE 2013”
 - 4.2 PLANTA “QUALIFICAÇÃO DO SOLO DE FEVEREIRO DE 2013 COM LOCALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES”
 - 4.3 PLANTA “QUALIFICAÇÃO DO SOLO DE NOVEMBRO DE 2014 COM LOCALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES”





REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
REVISÃO
CÂMARA MUNICIPAL
CASCAIS

1. INTRODUÇÃO

O presente documento enquadra, de forma sintética e sistematizada, as alterações de iniciativa municipal ao ordenamento da Proposta de Revisão do PDM-Cascais, versão enviada à CCDRLVT em fevereiro de 2013 para emissão de parecer da Comissão de Acompanhamento (CA), e visa a anuência da CCDRLVT e demais entidades cuja intervenção venha a ser considerada relevante, no sentido de consolidar o Ordenamento da proposta final da Revisão do PDM-Cascais, para promoção do período de discussão pública.

A CA enviou o seu Parecer Final sobre a proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais a 3 de junho de 2013. Desde a emissão do Parecer Final da CA, que expressa "a apreciação realizada pelas diversas entidades representadas, incluindo a posição final das entidades que formalmente discordaram das soluções projetadas", a proposta tem vindo a ser avaliada e desenvolvida, aproveitando os contributos fornecidos pela CA e outros de iniciativa municipal.

As alterações agora propostas consubstanciam-se na estratégia de sustentabilidade preconizada na Proposta de Revisão do PDM-Cascais e na orientação da política para o desenvolvimento municipal delineadas para o horizonte de vigência do Plano e estão estruturadas em quatro grupos, organizados de acordo com o respetivo âmbito e descritos em capítulos próprios.

2. ALTERAÇÕES

2.1. ALTERAÇÕES DE RELEVÂNCIA ESTRATÉGICA

São consideradas alterações de relevância estratégica aquelas que resultam de operações com carácter estruturante no ordenamento do território e cujas ações são catalisadoras do desenvolvimento do concelho.

Tendo como objetivo a coordenação das ações e operações urbanísticas e a programação da execução nestas áreas, foram delimitadas seis (6) Sub-Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (SUB-UOPG), que correspondem a subsistemas urbanos a sujeitar a Instrumentos de Gestão Territorial (IGT), a definir de acordo com o conteúdo programático proposto para cada uma, atendendo às iniciativas a desenvolver através de soluções de conjunto coordenadas pelo município e com a colaboração de entidades públicas e privadas.

2.1.1. PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA UOPG 3

A área da UOPG 3 integra o Vale de Caparide, classificado como Solo Rural e qualificado como Espaço Natural. Foi reavaliada em função da singularidade paisagística que a caracteriza e do enquadramento nos objetivos estratégicos definidos na Proposta de Revisão do PDM-Cascais, tendo-se considerado alterar os respetivos limites e reduzir a área abrangida pelo seu perímetro à Área Vital estabelecida no PROTAML, reforçando o carácter de Espaço Natural e de salvaguarda e promoção dos valores patrimoniais.



Assim, e ponderando a adequação do conteúdo programático no contexto dos objetivos de desenvolvimento para a zona analisada, considera-se não haver lugar a áreas de expansão urbana e propõe-se retirar as zonas integradas em "Espaço Residencial Proposto". Estas zonas deverão integrar as UOPG 7, 8 e 9, porque se enquadram em solo urbanizado e se conformam com os respetivos objetivos e conteúdos programáticos.



2.1.2. PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA UOPG 3 E DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS

CONTEXTO TERRITORIAL:

A UOPG 3 corresponde, na generalidade, ao vale da Ribeira de Caparide e, tal como a UOPG 1, afirma-se como espaço de singularidade paisagística e de elevada biodiversidade, num território municipal marcadamente urbano e cosmopolita.

Por razões geográficas e históricas, esta área do Município conservou os traços e a memória de Cascais como espaço de produção agrícola, intimamente ligado à produção da vinha e do Vinho de Carcavelos. Por esta razão, a UOPG 3 apresenta uma concentração significativa de imóveis classificados e de reconhecido valor no âmbito do património arquitetónico, os quais, aliados à preservação da estrutura fundiária secular e correspondente paisagem, contribuem para a caracterização desta unidade como valor cultural e paisagístico.

As características geográficas, a escala territorial e a posição relativa desta área no Concelho, fazem com que o Vale de Caparide seja assinalado no PROTAML como uma Área Vital no conjunto da área metropolitana e, como tal, constituindo-se necessariamente como Estrutura Ecológica Municipal, com áreas diferenciadas de Estrutura Ecológica Fundamental e de Estrutura Ecológica Complementar.

A principal vocação da UOPG 3 é a consolidação dos eixos estratégicos consagrados no presente Regulamento, designadamente e de forma mais expressiva, "Cascais território de valores ambientais" e, de forma indireta, "Cascais qualidade de vida urbana", uma vez que, em coerência com a promoção da compacidade e policentrismo do território, se preservam áreas territoriais com características agrícolas, retirando-as da pressão urbanística a que estavam sujeitas. No caso particular do Vale de Caparide, que representa uma grande área no território do Concelho, a sua vocação agrícola contribui simultaneamente para a constituição de uma grande bolsa verde de localização central no território densamente urbanizado do Concelho de Cascais.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

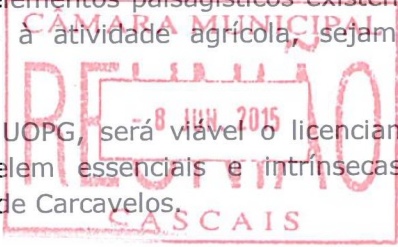
A atividade agrícola deste território é a sua principal mais-valia e deverá ser valorizada numa perspetiva produtiva e competitiva no mercado dos artigos de excelência, assumindo-se o Vinho de Carcavelos como a "marca" desta UOPG e a sua produção e promoção como fatores determinantes na articulação com outras atividades económicas, nomeadamente o turismo cultural e ambiental e a investigação e desenvolvimento.

As quintas históricas aqui localizadas representam o fator mais óbvio desta valorização estratégica, mas importa também considerar o património arqueológico e paisagístico

existentes, tanto mais quanto testemunham a mesma vocação agrícola e rural desta área em épocas passadas.

Nessa perspetiva, estão previstos incentivos vários para as operações de regeneração, reabilitação e ampliação das edificações ou elementos paisagísticos existentes, sejam para terciário ou equipamentos complementares à atividade agrícola, sejam para eventual conversão ao uso turístico.

A título excecional e exclusivamente nesta UOPG, será viável o licenciamento de novas edificações/construções desde que se revelem essenciais e intrínsecas às atividades agrícolas e se reportem à produção do Vinho de Carcavelos.



Pretende-se ainda promover e incentivar a mobilidade em modos suaves enquanto uso preferencial em todo o Vale de Caparide, interligada a uma mais vasta rede estruturante de mobilidade com estas características, abrindo ao público o usufruto destas áreas para fins de recreio e lazer, enquanto outra vertente de atratividade desta UOPG.

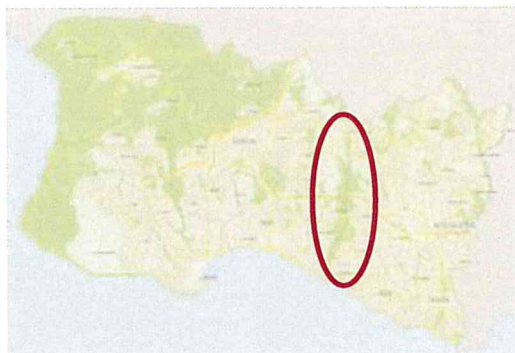
2.1.3. FICHAS



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Vale de Caparide		UOPG 3			
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO					
ÁREAS A ALTERAR					
DE		PARA:			
UOPG 3	54 ha	UOPG 3	26 ha		
ÁREAS A TRANSFERIR DA UOPG3					
PARA UOPG 7		PARA UOPG 8		PARA UOPG 9	
Espaço Natural Nível 1	0,6 ha	Espaço Residencial	24,5 ha	Espaço Residencial	1,3 ha
Espaço Residencial	1,9 ha	Espaço de Infra. Territ.	0,4 ha	Espaço Canal	0,2 ha
Espaço Resid. Histórico	0,2 ha	Espaço V. de Rec. e Prod.	0,06 ha	Espaço de Equipamento	0,3 ha
Espaço de Equipamento	4,2 ha	Espaço Canal	0,6 ha		
Espaço V. de Rec. e Prod.	0,06 ha	Espaço Verde Prot. Infra.	0,96 ha		
Espaço Canal	2,0 ha	Espaço Verde Prot. Cons.	1,1 ha		
		Espaço Verde Rec. Prod.	3,7 ha		

LOCALIZAÇÃO

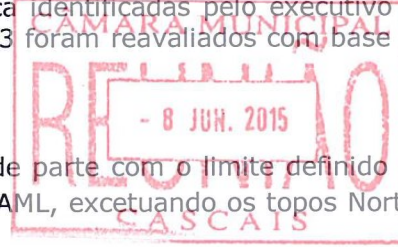


+



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

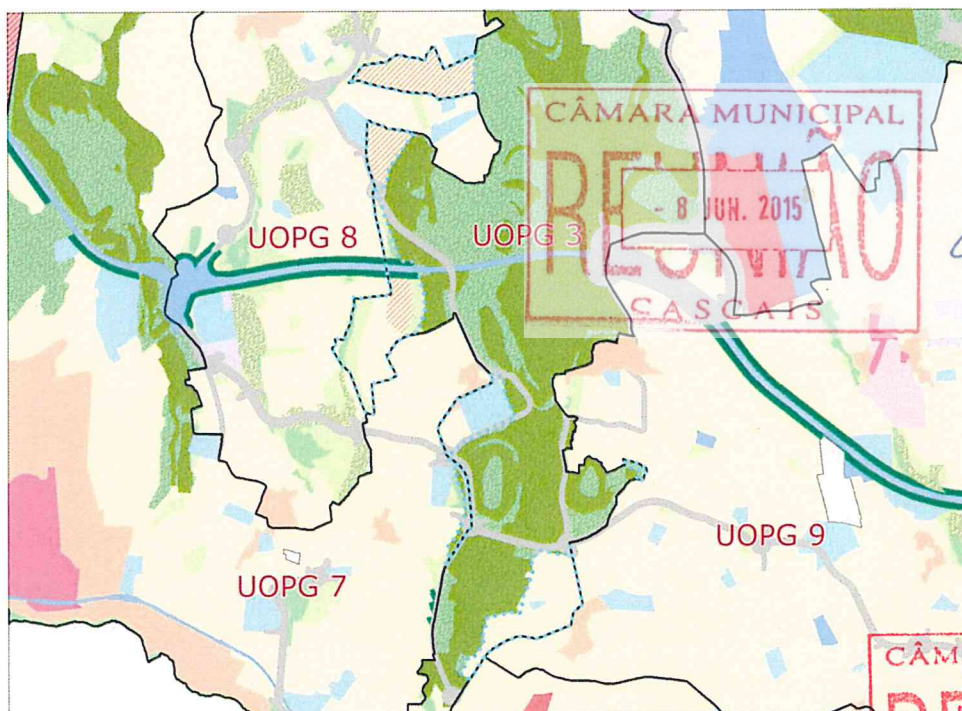
No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal, os limites e as características programáticas da UOPG 3 foram reavaliados com base nos seguintes critérios:



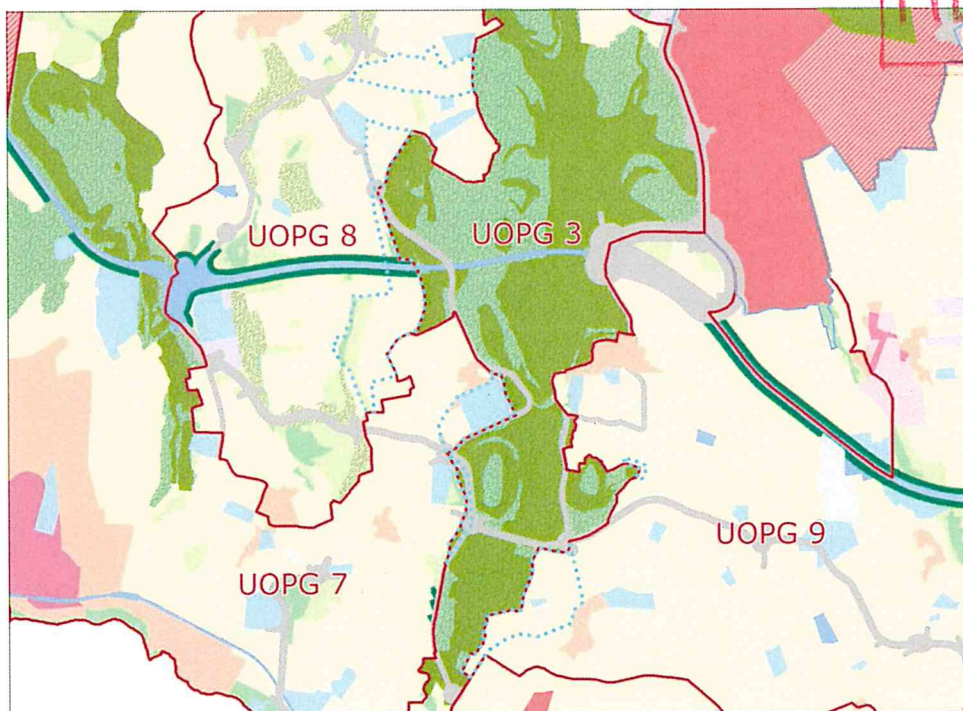
- a) O novo limite da UOPG 3 coincidirá em grande parte com o limite definido de Área Vital, dando cumprimento ao estabelecido no PROTAML, excetuando os topos Norte e Sul, onde o Solo Urbano prevalece.
- b) As áreas de Espaço Residencial Proposto deixarão de existir enquanto áreas de expansão urbana da UOPG 3;
- c) Na sequência de b), estas áreas passarão a estar abrangidas pela UOPG 8, considerando-se que, em termos operativos, se enquadram em Solo Urbanizado, integradas em Espaço Residencial, deixando de estar assinaladas de forma diferenciada na Planta de Qualificação do Solo;
- d) O Vale de Caparide em Solo Rural é abrangido pelas Categorias de Espaço Natural de Nível 1 e Espaço Natural de Nível 2 e ainda regido pela regulamentação específica estabelecida para Parques, Jardins e Quintas Históricas assinalados em Planta de Ordenamento / Carta de Património e que constam de um inventário anexo ao Regulamento designado Anexo II – Bens Culturais com Interesse Patrimonial, ponto IV) Parques, Jardins e Quintas Históricas;
- e) A vocação agrícola do Vale de Caparide deve ser um fator determinante e a produção específica do Vinho de Carcavelos o principal objeto de salvaguarda e incentivo.
- f) À semelhança de c), outras áreas de fronteira deverão ser excluídas desta UOPG integrando as UOPG 7 e 9, redistribuindo as funcionalidades de forma mais equilibrada.

8
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



17

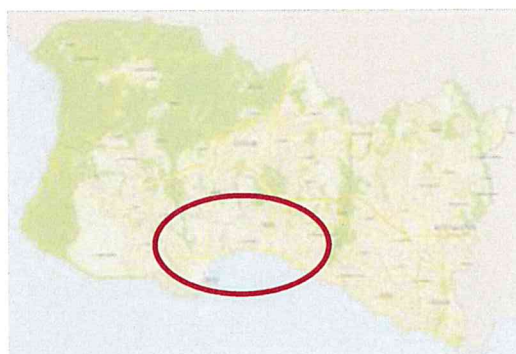
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO		UOPG 7	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
ÁREAS A ALTERAR			
DE		PARA:	
UOPG 7	993 ha	UOPG 7	1007 ha
ÁREAS A TRANSFERIR			
DE UOPG 3 PARA UOPG 7			
	Espaço Natural Nível 1		0,6 ha
	Espaço Residencial		1,9 ha
	Espaço Resid. Histórico		0,2 ha
	Espaço de Equipamento		4,2 ha
	Espaço V. de Rec. e Prod.		0,06 ha
	Espaço Canal		2,0 ha



[Handwritten signature]

LOCALIZAÇÃO

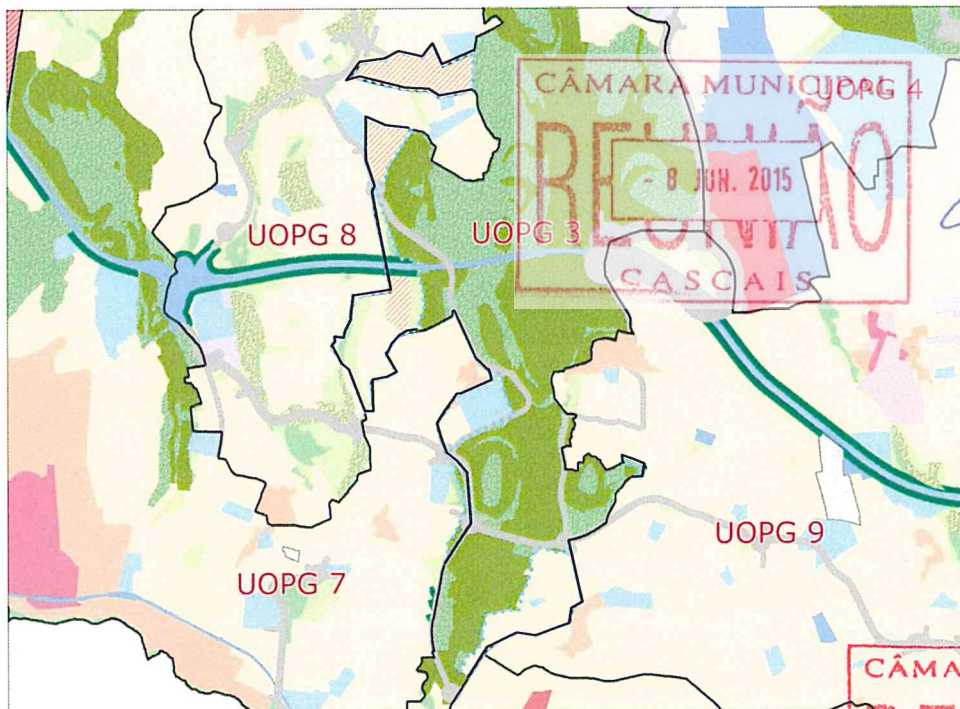


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

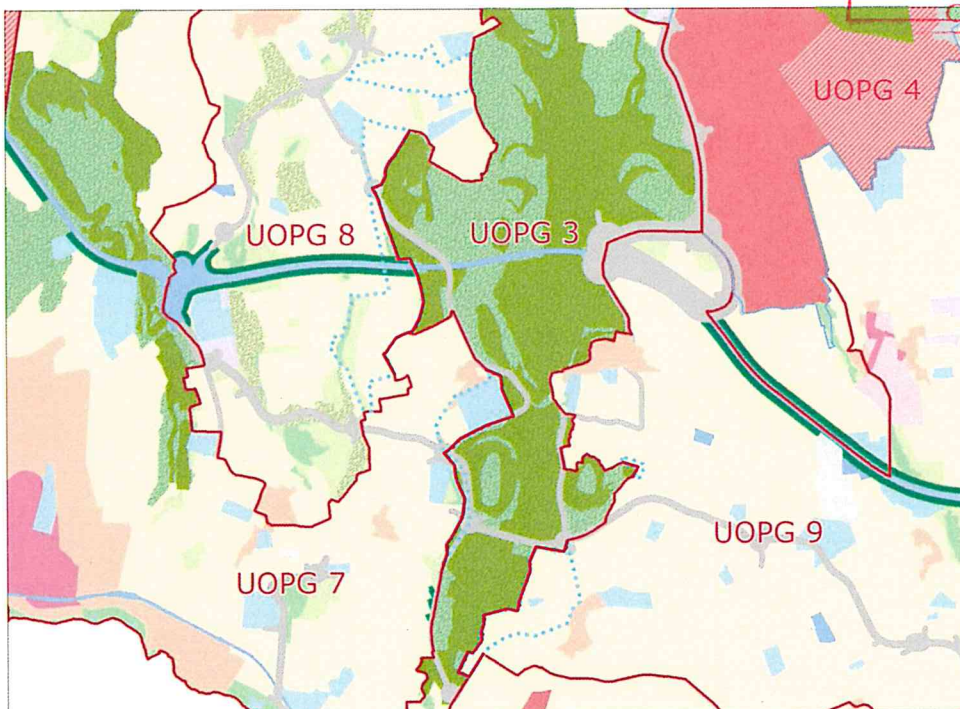
No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal, os limites da UOPG 7 foram redefinidos, em consequência das alterações produzidas na UOPG 3 e da inclusão da área da Marina de Cascais.

10
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

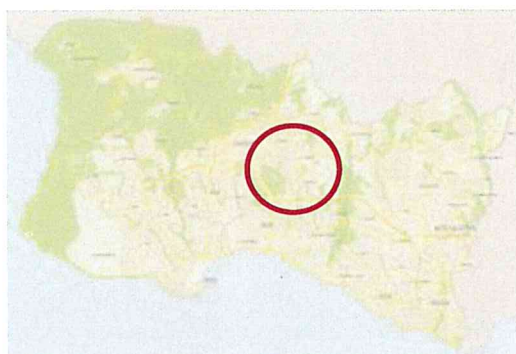




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO		UOPG 8	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
ÁREAS A ALTERAR			
DE		PARA:	
UOPG 8	325 ha	UOPG 8	359 ha
ÁREAS A TRANSFERIR			
DA UOPG 3 PARA A UOPG 8			
Espaço Residencial	24,5 ha		
Espaço de Infra. Territ.	0,4 ha		
Espaço V. de Rec. e Prod.	0,06 ha		
Espaço Canal	0,6 ha		
Espaço Verde Prot. Infra.	0,96 ha		
Espaço Verde Prot. Cons.	1,1 ha		
Espaço Verde Rec. Prod.	3,7 ha		

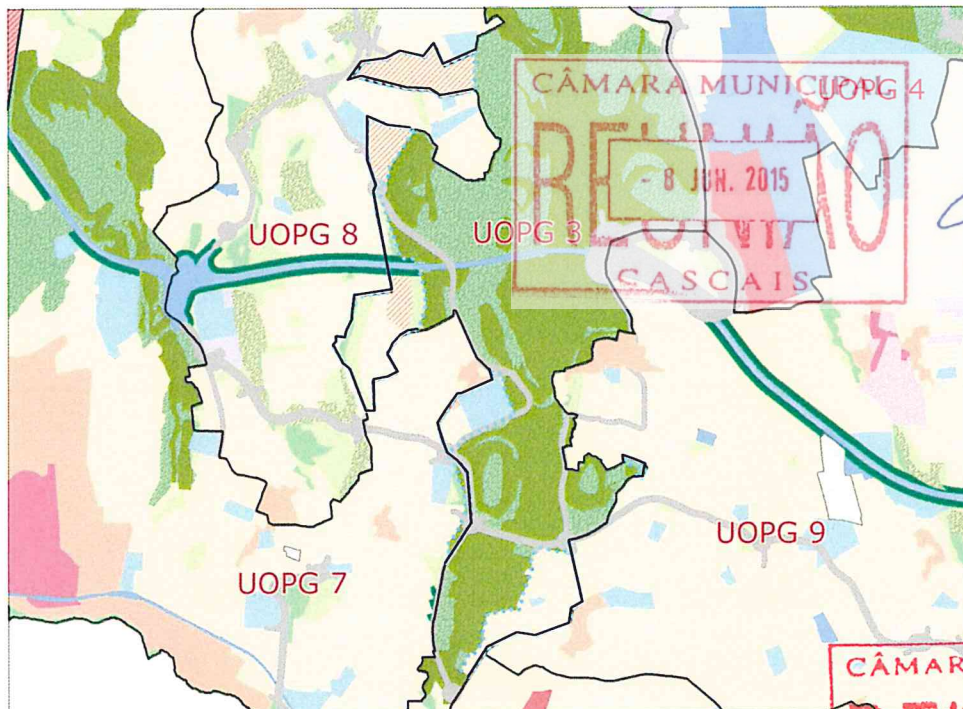
LOCALIZAÇÃO



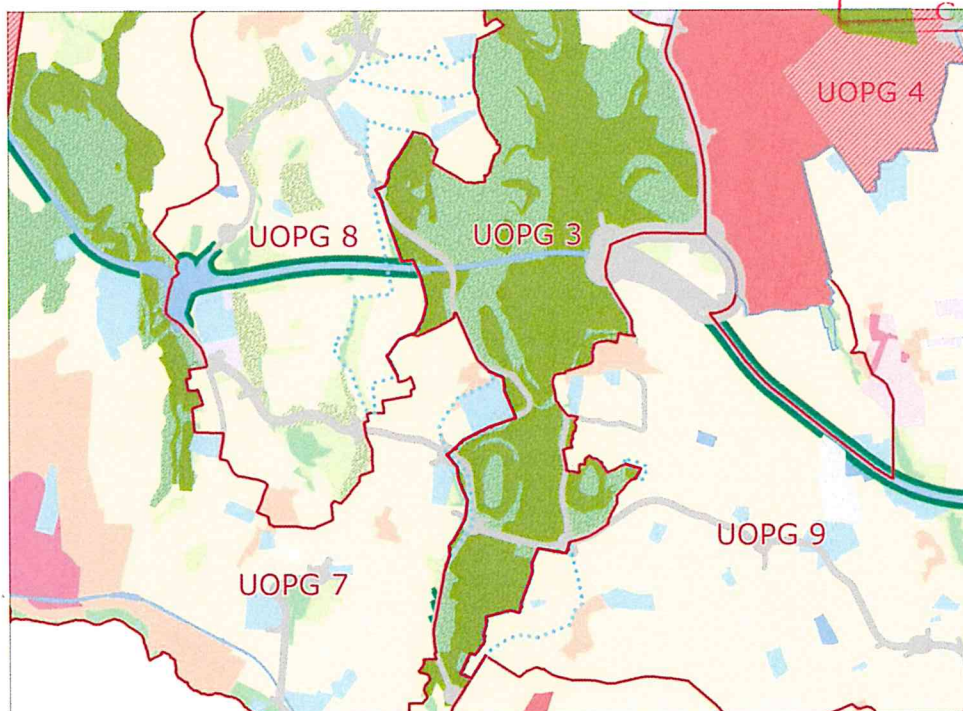
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal, os limites da UOPG 8 foram redefinidos, em consequência das alterações produzidas na UOPG 3.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



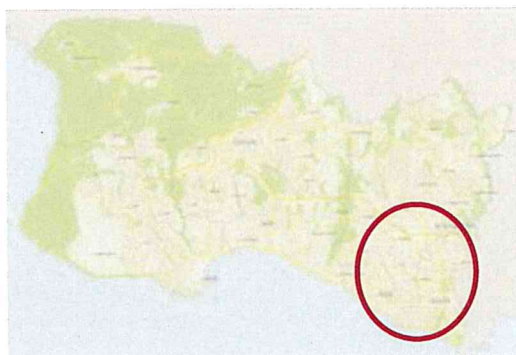
ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO				UOPG 9	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO					
ÁREAS A ALTERAR					
DE		PARA:			
UOPG 9	1060 ha	UOPG 9	1034 ha		
ÁREAS A TRANSFERIR					
DA UOPG 3			DA UOPG 9		
Espaço Residencial	1,3 ha	Espaço Central	1,90 ha		
Espaço Canal	0,2 ha	Espaço Residencial	26,0 ha		
Espaço de Equipamento	0,3 ha	Espaço Residencial Histórico	0,70 ha		
		Espaço de Equipamento	1,90 ha		
		Espaço de Infraestrutura	1,60 ha		
		Espaço Verde de Proteção e Conservação	1,80 ha		
		Espaço Verde de Proteção e Infraestrutura	4,00 ha		
		Espaço Verde de Recreio e Produção	0,70 ha		
		Espaço Canal	0,60 ha		

LOCALIZAÇÃO

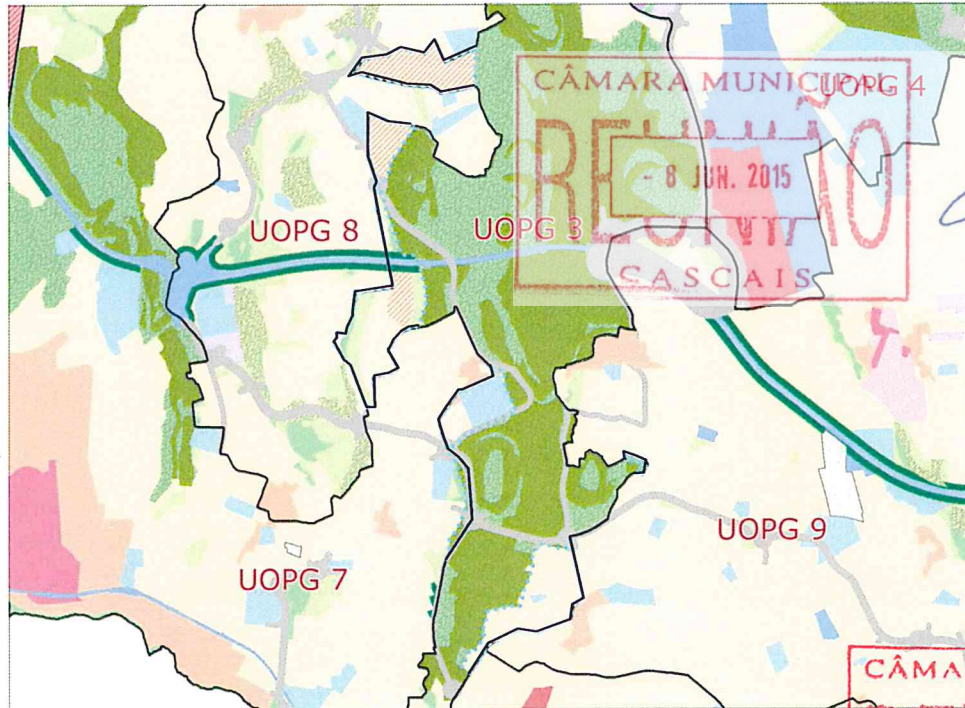


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

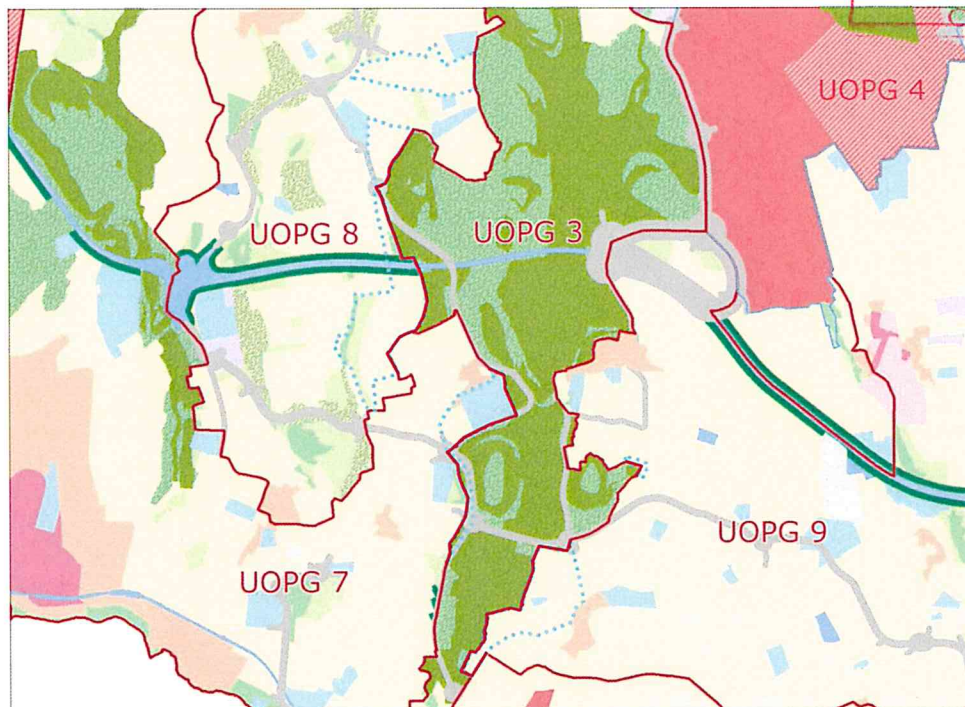
No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal, os limites da UOPG 9 foram redefinidos, em consequência das alterações produzidas na UOPG 3 e na UOPG 4.

14
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



12
R

REUNIÃO
- 1 DEZ. 2016
CÂMARA MUNICIPAL
CASCAIS
REUNIÃO
8 JUL 2015
CÂMARA MUNICIPAL
CASCAIS

2.1.4. PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA UOPG 4

A UOPG 4, localizada no topo nordeste do Concelho, apesar de uma ocupação dispersa e casuística do território, integra vários núcleos urbanos outrora ligados a atividades do sector primário e incorpora importantes infraestruturas e equipamentos com influência supraconcelhia, de que o Aeródromo Municipal de Cascais, localizado em Tires, é exemplo.

A principal vocação da UOPG 4 é a consolidação do eixo estratégico "Cascais território coeso e inclusivo". Atendendo às características orográficas e às atividades económicas localizadas na envolvente próxima, deverá ser a regeneração urbana, ancorada na implantação ordenada de atividades económicas relacionadas com o sector secundário, nomeadamente indústrias de base tecnológica e de conhecimento, o principal motor de desenvolvimento desta UOPG.

Neste pressuposto, reveste-se de particular importância a salvaguarda da sustentabilidade do futuro desenvolvimento do Aeródromo Municipal de Cascais (AMC), a alcançar através de adequada reestruturação urbana do território, associada à execução das vias territoriais programadas, consubstanciada na proposta de delimitação de uma Sub-Unidade de Planeamento e Gestão, designada SUB-UOPG 4.1.

2.1.5. PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 4.1 E DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS

Considerando a natureza das operações urbanísticas previstas, remete-se para o âmbito da execução do PDM a delimitação das áreas de intervenção e a definição programática da figura de IGT adequado, a desenvolver no pressuposto das alterações ao Regulamento da Proposta de Revisão do PDM-Cascais seguintes:

Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 4.1.

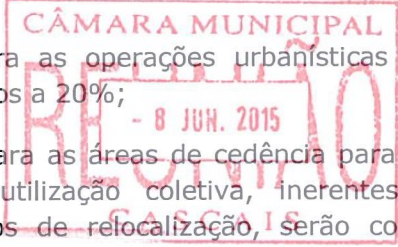
1. A área correspondente ao perímetro do Aeródromo Municipal de Cascais e terrenos adjacentes, ao Estabelecimento Prisional de Tires e aos terrenos situados a nordeste do aeródromo, constitui uma área territorial com cerca de aproximadamente 225,6 ha, delimitada na Planta de Ordenamento do PDM-Cascais, integrada na UOPG 4 e identificada como Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 4.1.

2. Nesta unidade territorial pretende-se garantir a sustentabilidade do futuro desenvolvimento do Aeródromo Municipal de Cascais (AMC), equacionando a possibilidade de realocação das áreas residenciais adjacentes, com recurso a eventuais processos negociais de permuta de solos/ou de propriedade. Neste contexto, para a presente SUB-UOPG são definidos os seguintes pressupostos e objetivos:

- a) O perímetro correspondente à área de expansão do AMC, integra as áreas residenciais adjacentes, inerentes e necessárias ao funcionamento daquela infraestrutura para uma certificação de código 3;
- b) Nas áreas delimitadas como "Espaço Estratégico Proposto" inseridas na presente SUB-UOPG, a dimensão mínima das parcelas para efeitos de edificação deve ser igual ou

superior a 2 ha, sem prejuízo da contabilização da edificabilidade adveniente das parcelas com dimensão inferior, nos termos legalmente previstos;

- c) Nas áreas delimitadas como "Espaço Estratégico Proposto" admite-se o uso residencial;
- d) Os parâmetros de edificabilidade para as operações urbanísticas decorrentes de processos de realocação são majorados a 20%;
- e) Os parâmetros de dimensionamento para as áreas de cedência para espaços verdes públicos e para equipamentos de utilização coletiva, inerentes às operações urbanísticas decorrentes dos processos de realocação, serão concretizados nos planos municipais de ordenamento do território ou nas operações urbanísticas enquadradas em unidade(s) de execução e objeto de deliberação municipal.



3. Parâmetros de edificabilidade a aplicar cumulativamente:

- a) Índice de edificabilidade máximo..... 0,80
- b) Índice de ocupação máximo 0,40
- c) Índice volumétrico máximo 7m3/m2
- d) Número máximo de pisos acima da cota de soleira5
- e) Dimensão máxima de empena 18

4. Formas de execução

A execução concretiza-se através de planos municipais de ordenamento do território ou de operações urbanísticas enquadradas em Unidade/s de Execução.

2.1.6. FICHA



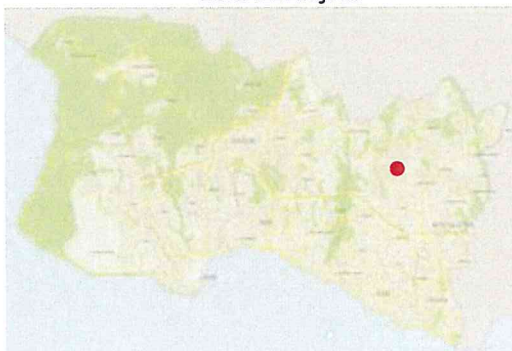
17

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Tires/UOPG 4			
 UOPG 4 [SUB-UOPG 4.1.]			
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
ÁREAS A ALTERAR			
DE		PARA	
UOPG 4	966 ha	UOPG 4 [SUB-UOPG 4.1.]	1005 ha 225,8 ha]
ÁREAS A TRANSFERIR			
DE (UOPG 9)		PARA (UOPG 4)	
Espaço Central	1,90 ha	Espaço Central	1,9 ha
Espaço Residencial	26,0 ha	Espaço Residencial	25,0 ha
Espaço Residencial Histórico	0,70 ha	Espaço Residencial Histórico	0,7 ha
Espaço de Equipamento	1,90 ha	Espaço de Equipamento	1,5 ha
Espaço de Infraestrutura	1,60 ha	Espaço de Infraestruturas Territoriais	1,6 ha
Espaço Verde de Proteção e Conservação	1,80 ha	Espaço Estratégico	1,00 ha
Espaço Verde de Proteção e Infraestrutura	4,00 ha	Espaço Verde de Proteção e Conservação	1,70 ha
Espaço Verde de Recreio e Produção	0,70 ha	Espaço Verde de Proteção e Infraestrutura	4,00 ha
Espaço Canal	0,60 ha	Espaço Verde de Recreio e Produção	0,70 ha
		Espaço Canal	0,60 ha

SÍNTESE DAS CATEGORIAS A ALTERAR NA NOVA UOPG 4			
DE		PARA	
Espaço Verde de Recreio e Produção	2,30 ha	Espaço Estratégico	66,2,3 ha
Espaço Verde de Proteção e Conservação	0,09 ha	Espaço Estratégico Proposto	70,7 ha
Espaço Natural Nível 2	28,0 ha		
Espaço Residencial	25,7 ha		
Espaço de Infraestrutura	46,9 ha		
Espaço de Equipamento	33,7 ha		

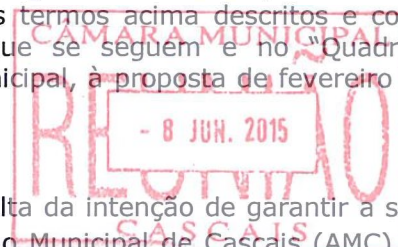
LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

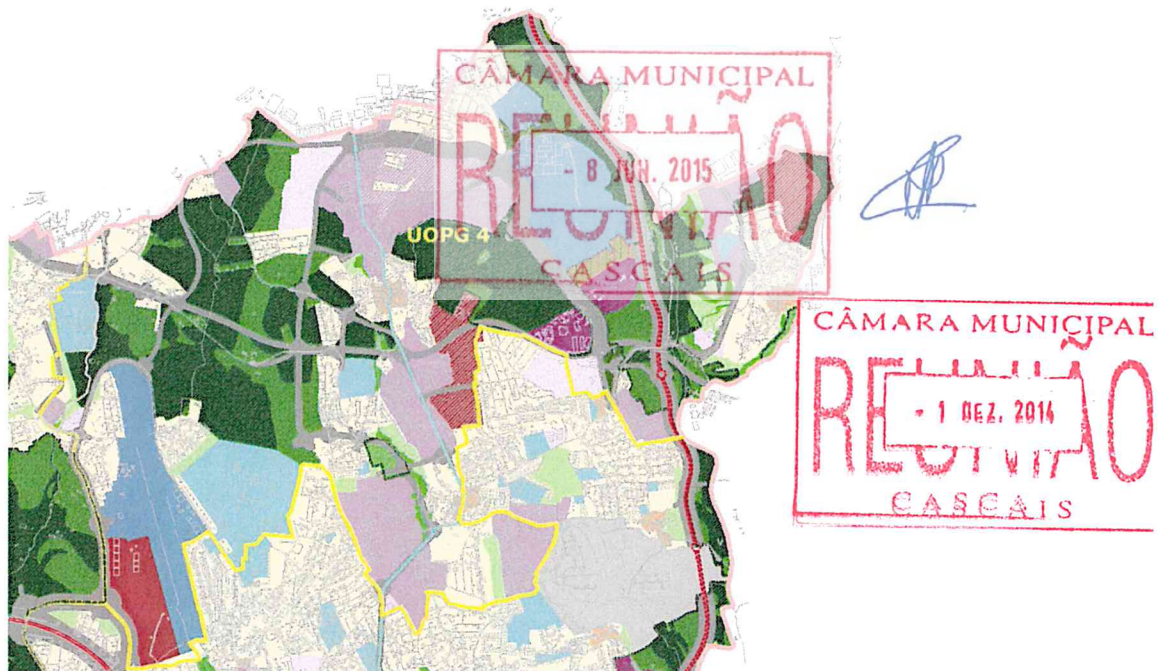
No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal, os limites da UOPG 4 foram reavaliados nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013", com base nos seguintes critérios:

- a) A proposta de alteração da UOPG 4 resulta da intenção de garantir a sustentabilidade do futuro desenvolvimento do Aeródromo Municipal de Cascais (AMC), bem como da regeneração urbana das áreas afetadas às atividades industriais, previamente definidos no respetivo conteúdo programático;
- b) O novo limite da UOPG 4 propõe um aumento para sul na área do AMC, transferindo terrenos da UOPG 9 para a UOPG 4;
- c) Os terrenos adjacentes à cabeceira sul da pista da área do AMC, transferidos da UOPG 9, passam de "Espaço Residencial" para "Espaço Estratégico";
- d) Alterar a categoria de "Espaço Residencial" para "Espaço Estratégico" de três áreas adjacentes à área do AMC;
- e) Prevendo-se a transferência e desativação do Estabelecimento Prisional de Tires, e no âmbito da localização das atividades complementares ao desenvolvimento do AMC, propõe-se a alteração da categoria de "Espaço de Equipamento" para "Espaço Estratégico Proposto"
- f) Considerando a necessidade de realização de operações urbanísticas de realocação/transferência e que a maioria dos terrenos incluídos em "Espaço Residencial" na proposta de revisão do PDM submetida à CA, estão inseridos em AUGI e AGI ou integram a área ocupada pelo Estabelecimento Prisional de Tires, propõe-se a delimitação de uma subunidade de planeamento e gestão – SUB-UOPG 4.1;
- g) Esta operação implica a alteração dos limites do solo rural e do solo urbano, previstos na proposta de revisão do PDM submetida à CA, por via da alteração da qualificação dos terrenos, considerados indispensáveis ao sucesso da operação desenhada, inseridos na subcategoria "Espaço Natural Nível 2" para a subcategoria "Espaço Estratégico Proposto".

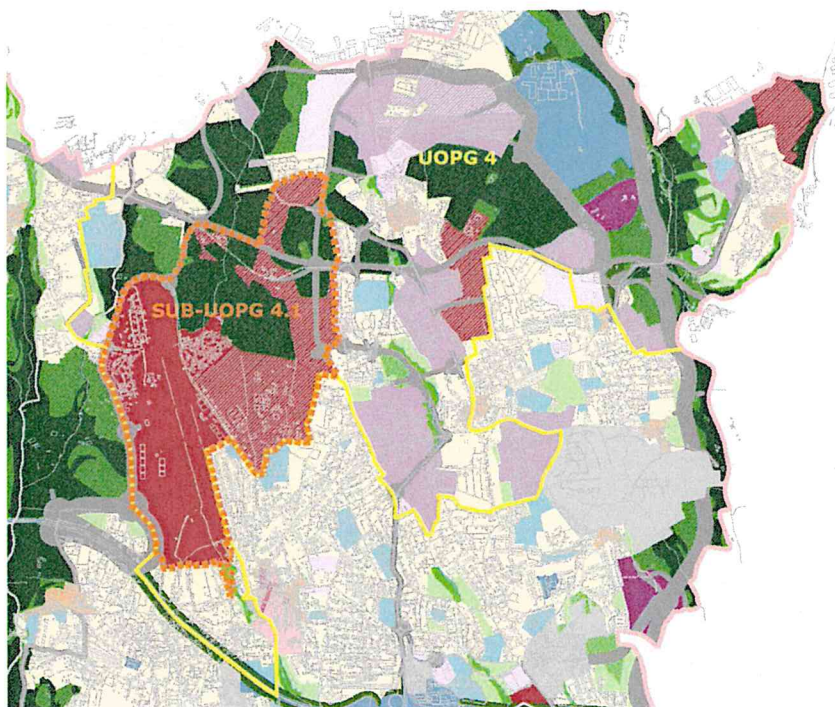


19


ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



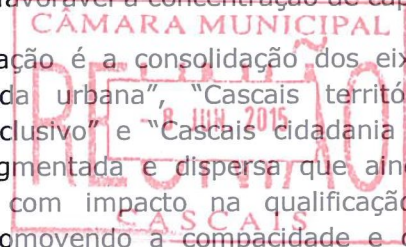
ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



2.1.7. PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA UOPG 6

A área da UOPG 6, enquadrada a poente por espaços de cariz eminentemente natural e a norte por uma zona caracterizada pelo desenvolvimento emergente do sector terciário, assume-se com uma posição geoestratégica favorável à concentração de capital humano.

No âmbito da UOPG 6, cuja principal vocação é a consolidação dos eixos estratégicos "Cascais território com qualidade de vida urbana", "Cascais território de valores ambientais", "Cascais território coeso e inclusivo" e "Cascais cidadania ativa", importa promover a estruturação da ocupação fragmentada e dispersa que ainda subsiste em determinadas áreas através de projetos com impacto na qualificação do território, assegurando a conectividade territorial, promovendo a compacidade e criando espaços públicos de qualidade e proximidade.



Na zona localizada a poente da UOPG 6, fronteira com a UOPG 1, abrangendo terrenos qualificados maioritariamente como "Espaço Natural de Nível 2" e "Espaço Estratégico Proposto", localiza-se a área de intervenção do "Protocolo Aga Khan", designação atribuída ao protocolo assinado pelo Município de Cascais e a Fundação Aga Khan, que configura um empreendimento de reconhecido interesse estratégico pelo seu impacto no desenvolvimento económico e social do concelho, na valorização do território e constitui uma referência e mais-valia para a imagem de Cascais como território de excelência.

Neste pressuposto, atendendo ao enquadramento territorial da localização da área abrangida pelo "Protocolo Aga Khan", em zona de enquadramento paisagístico singular que importa preservar, e às características das ações e das operações urbanísticas envolvidas, propõe-se a delimitação da Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão, designada SUB-UOPG 6.1.

2.1.8. PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 6.1 E DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS

A SUB-UOPG 6.1 deverá ser desenvolvida nos pressupostos dos parâmetros de edificabilidade da UOPG 6 e no estrito âmbito regulamentar das categorias de espaço que abrange, excepcionando-se o índice de edificabilidade atribuído à área inserida em "Espaço Estratégico Proposto" que se propõe reduzir para 0.35, considerando a grande sensibilidade ecológica da localização fronteiriça com a área da UOPG 1, na transição urbano-rural.

Propõem-se outras alterações pontuais de qualificação de espaço, resultantes da análise da morfologia do tecido consolidado na malha urbana existente.

2.1.9. FICHA

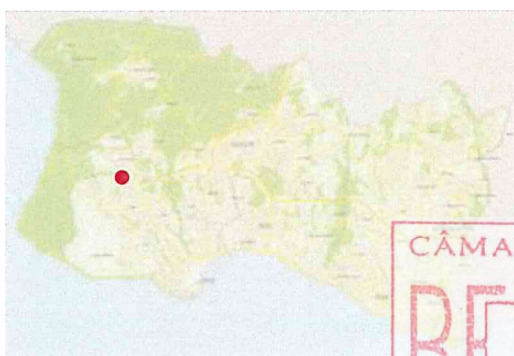


21


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Entre o atual final da autoestrada A5 e o lugar de Areia (direção nascente/poente), e entre a malha urbana do lugar de Birre e o Parque Natural Sintra-Cascais (direção sul/norte).	ID UOPG 6 [SUB-UOPG 6.1]
SUB-UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO 6.1	

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal foi proposta, inserida na UOPG 1 e na UOPG 6, a delimitação da Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 6.1, localizada na zona ocidental do concelho, e limitada a nascente pelo atual troço final da autoestrada A5, a poente pelo lugar de Areia, a sul pela malha urbana do lugar de Birre e a norte pelo Parque Natural Sintra-Cascais, abrangendo uma área territorial com cerca de 56,04 ha (UOPG1 -14,00 ha / UOPG 6 – 42,04 ha).

Nesta unidade territorial pretende-se promover a implantação de uma unidade de serviços de referência.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

A operação urbanística regular-se-á segundo os seguintes pressupostos e objetivos:

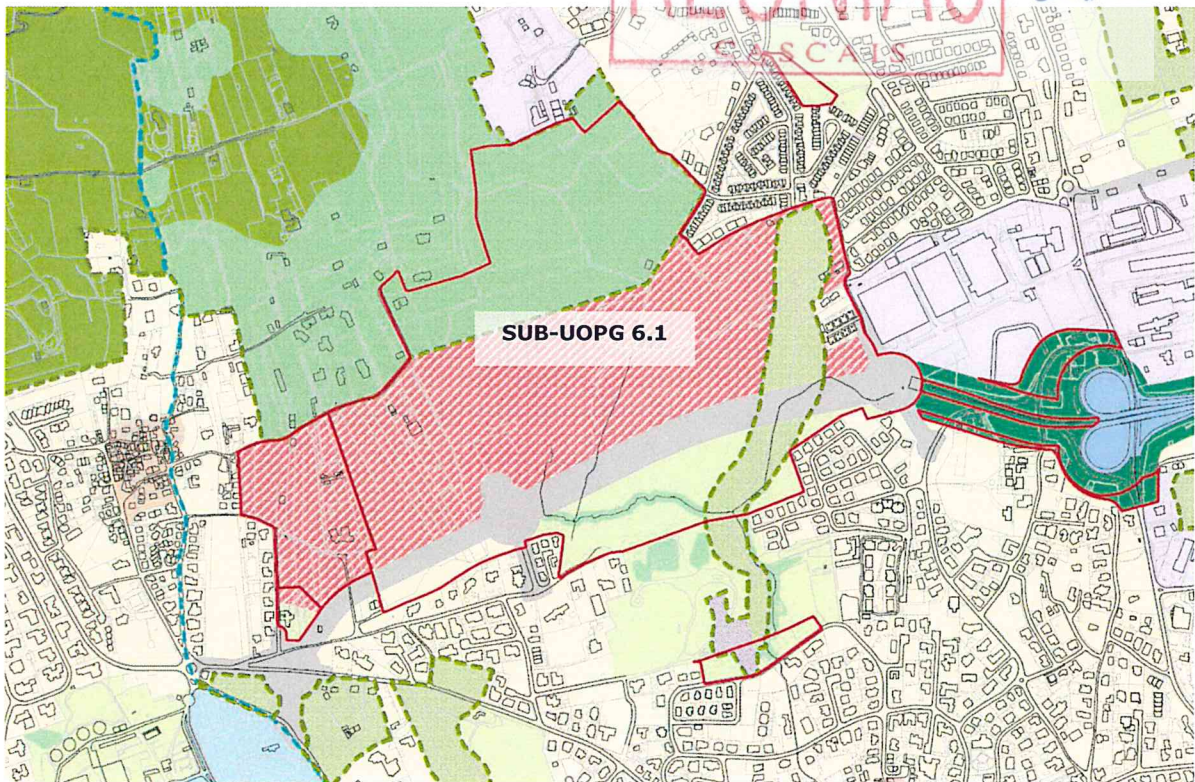
- Manutenção do solo rural e dos espaços naturais integrados na UOPG 1;
- Preservação e manutenção de valores naturais e ambientais de terrenos em solo urbano integrados na UOPG 6;
- Considerar a construção e instalação de uma Unidade de Serviços / Equipamentos de referência nacional e internacional, com um máximo de três pisos acima da cota de soleira, e uma altura máxima de fachada não superior a 12 m;

22
1


- d) Promoção de remates urbanos qualificados às malhas urbanas existentes, de acordo com o estabelecido em Regulamento para Espaço Residencial, incluindo o uso dominante e/ou os usos compatíveis;
- e) Implantação e construção da via programada, de acordo com as características estabelecidas;
- f) Parâmetros de edificabilidade específicos conforme melhor descrito no enquadramento da alteração.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013

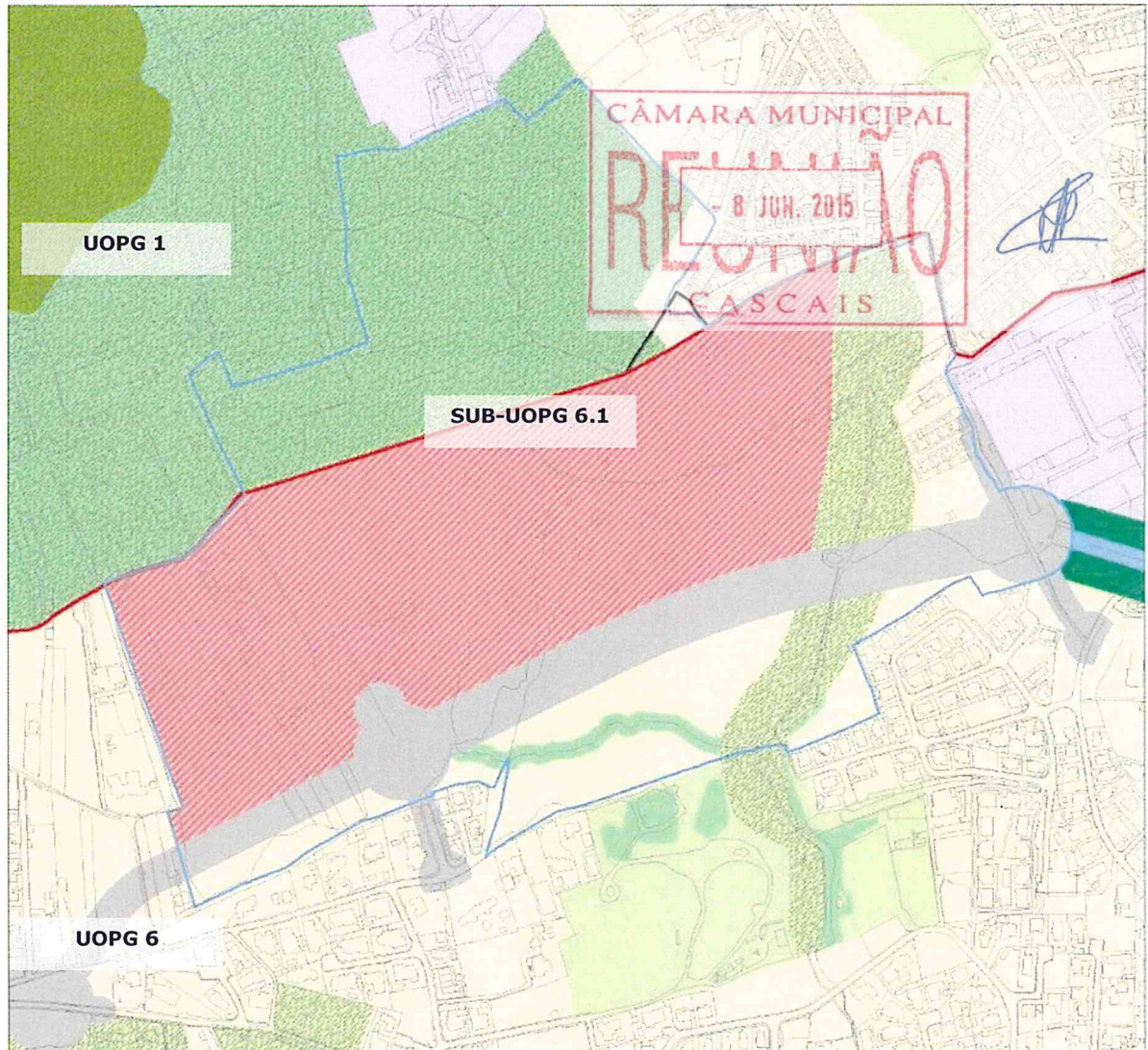
CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 8 JUN. 2015
CASCAIS



CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

27
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



27


2.1.10. PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA UOPG 7

UOPG 7 – Litoral Poente

A UOPG 7, sobranceira ao mar, é delimitada a norte por uma área residencial de qualidade e a poente por um território de vocação turística. Caracteriza-se por exercer funções de centralidade de nível municipal e, simultaneamente, oferece espaços habitacionais que respeitam os mais elevados padrões de qualidade urbanística.

A principal vocação da UOPG 7 é a consolidação dos eixos estratégicos "Cascais território com qualidade de vida urbana", "Cascais território coeso e inclusivo" e "Cascais território de cidadania ativa". Como destino turístico consolidado – "marca Estoril / Cascais" – cuja diversidade satisfaz os mais diversos segmentos e nichos de procura, permite desfrutar, em segurança e ao longo de todo o ano, de um conjunto único de património e serviços de apoio à atividade turística.

A UOPG 7 é dotada de diversos equipamentos, de que se podem destacar a Marina e a Cidadela. Desempenha um papel fundamental no reforço da posição do Concelho no contexto da Área Metropolitana de Lisboa (AML) e do país, destacando-se também pelo dinamismo das atividades económicas instaladas e da criação de emprego. As suas estratégias podem, assim, ser orientadas para o aprofundamento da fixação de serviços associados ao turismo, capazes de atrair capital humano com elevados níveis de qualificação.

Constituindo a Marina de Cascais um equipamento fundamental para o Concelho, dever-se-ão incrementar as atividades ligadas aos desportos náuticos e a realização de eventos de projeção internacional, bem como o desenvolvimento e comercialização de produtos de apoio a estas atividades. Num quadro de renovação deste equipamento, deverá ser ponderado o interesse do aumento da oferta hoteleira e a valorização do legado histórico-cultural envolvente, em especial a integração com o conjunto da Cidadela.

Importa transformar a Marina num polo dinamizador e gerador de novas fileiras de negócios, suscetíveis, não só de alargarem o leque e a atratividade da oferta existente, mas também de gerar e fixar novos postos de trabalho qualificado, atraindo investimento capaz de promover um desenvolvimento económico integrado, assente em produtos e serviços cada vez mais qualificados, especializados e diferenciados.

Um novo modelo integrado para a Marina de Cascais deverá ser capaz de alavancar o desenvolvimento local e a economia do mar de forma sustentável, fomentando a instalação de atividades complementares, desde o apoio de terra às múltiplas atividades marítimo-turísticas, passando por serviços de retaguarda, pela investigação e desenvolvimento científicos e pela prestação de serviços especializados e de elevado valor acrescentado, tais como o alojamento de qualidade e as atividades em terra (golfe, passeios pedestres, e outros).

Nestes pressupostos, propõe-se a delimitação de quatro Sub-Unidades Operativas de Planeamento e Gestão, SUB-UOPG 7.1, SUB-UOPG 7.2, SUB-UOPG 7.3, SUB-UOPG 7.4.

Propõe-se ainda a alteração do limite da UOPG 7, por incorporação de áreas desanexadas da UOPG 3, devidamente fundamentadas no âmbito da alteração proposta para a UOPG 3.

CÂMARA MUNICIPAL
RECEBIMOS
- 1 DEZ. 2014

CÂMARA MUNICIPAL
RECEBIMOS
- 8 JUN. 2015

21



2.1.11. PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 7.1 E DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS

1. No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal foi proposta, inserida na UOPG 7, a delimitação da Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.1, localizada na entrada nascente da Vila de Cascais, compreendida pela Rua Henrique Seixas (norte), Avenida Marechal Carmona (nascente), Avenida Marginal (sul) e Avenida de Sintra (poente), abrangendo uma área territorial com cerca de 3,50 ha.

2. Nesta unidade territorial pretende-se promover uma operação singular de reconversão e requalificação urbanística segundo os seguintes pressupostos e objetivos:

- a) Demolição dos edifícios existentes, em razão da operação urbanística proposta;
- b) Criação de estrutura de arruamentos e espaços públicos, atendendo aos eixos dos arruamentos limítrofes e quarteirões circundantes, potenciando o sistema de vistas sobre a envolvente, designadamente sobre o mar.
- c) Criação de uma área de parque/jardim urbano na zona sul do quarteirão, adjacente à Avenida Marginal, desenvolvendo-se em anfiteatro acompanhando o declive do terreno existente, tendo como referência para o limite norte o alinhamento paralelo à Avenida Marginal, definido pelo entroncamento da Avenida Marechal Carmona com a Avenida do Brasil;
- d) Criação de uma estrutura edificada, com um máximo de 4 pisos acima da cota de soleira, comportando os usos de habitação/comércio/serviços/restauração;
- e) Construção sob a estrutura edificada de pisos em cave, destinados a estacionamento e a áreas comerciais.

3. Parâmetros de edificabilidade a aplicar cumulativamente:

- a) Superfície de pavimento máxima total 33 000 m²
- b) Índice de impermeabilização máxima 0,70
- c) Altura máxima da fachada 13 m
- d) Número de pisos máximo acima da cota de soleira 4
- e) Superfície de pavimento máxima para uso de habitação 22 000 m²
- f) Superfície de pavimento máxima para usos de comércio/serviços/
/restauração 11 000 m²
- g) Dotação de estacionamento de acordo com estabelecido pelo Regulamento PDM e Regulamento de Urbanização e Edificação Municipal.

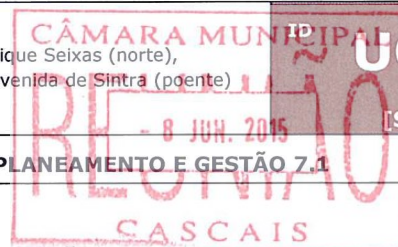
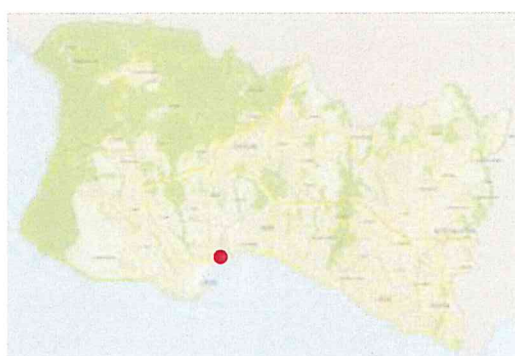
2.1.12. FICHA



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Entrada nascente da Vila de Cascais, compreendida pela Rua Henrique Seixas (norte), Avenida Marechal Carmona (nascente), Avenida Marginal (sul) e Avenida de Sintra (poente)	UOPG 7 [SUB-UOPG 7.1]
SUB-UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO 7.1	

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal foi proposta, inserida na UOPG 7, a delimitação da Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.1, localizada na entrada nascente da Vila de Cascais, compreendida pela Rua Henrique Seixas (norte), Avenida Marechal Carmona (nascente), Avenida Marginal (sul) e Avenida de Sintra (poente), abrangendo uma área territorial com cerca de 3,50 ha.

Nesta unidade territorial pretende-se promover uma operação singular de reconversão e requalificação urbanística.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

A operação de reconversão e requalificação urbanística regular-se-á segundo os seguintes pressupostos e objetivos:

- Demolição dos edifícios existentes, em razão da operação urbanística proposta;
- Criação de estrutura de arruamentos e espaços públicos, atendendo aos eixos dos arruamentos limítrofes e quarteirões circundantes, potenciando o sistema de vistas sobre a envolvente, designadamente sobre o mar.
- Criação de uma área de parque/jardim urbano na zona sul do quarteirão, adjacente à Avenida Marginal, desenvolvendo-se em anfiteatro acompanhando o declive do terreno existente, tendo como referência para o limite norte o alinhamento paralelo à Avenida Marginal definido pelo entroncamento da Avenida Marechal Carmona com a Avenida do Brasil;

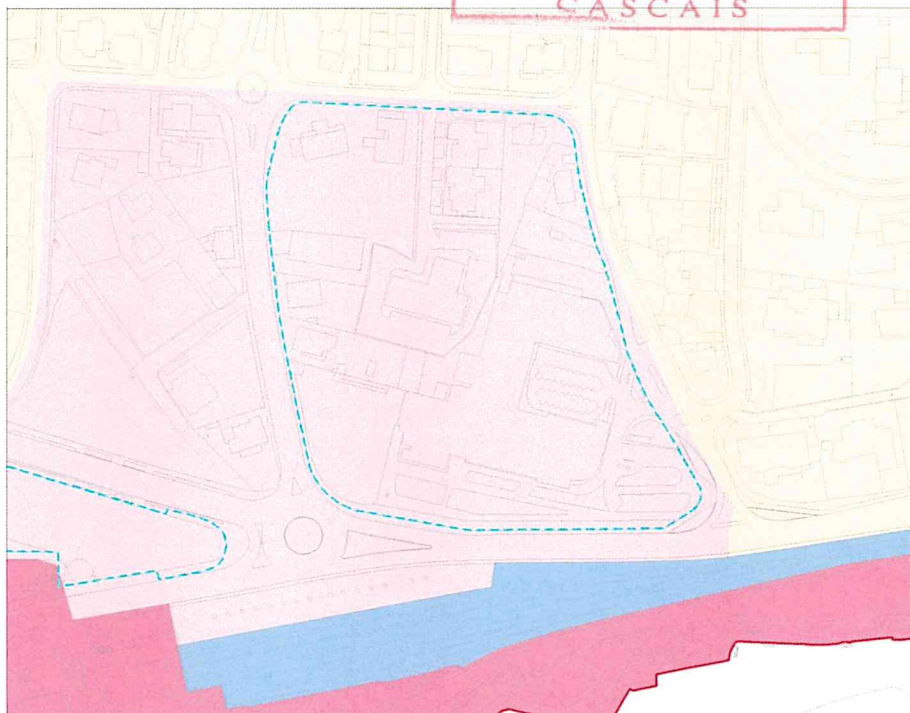
27
[Handwritten signature]

- d) Criação de uma estrutura edificada, com um máximo de 4 pisos acima da cota de soleira, comportando os usos de habitação/comércio/serviços/ restauração/turismo;
- e) Construção sob a estrutura edificada de pisos em cave, destinados a estacionamento e áreas comerciais;
- f) Parâmetros de edificabilidade específicos, conforme melhor descrito no enquadramento da alteração.

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 8 JUN. 2015
CASCAIS

[Handwritten signature]

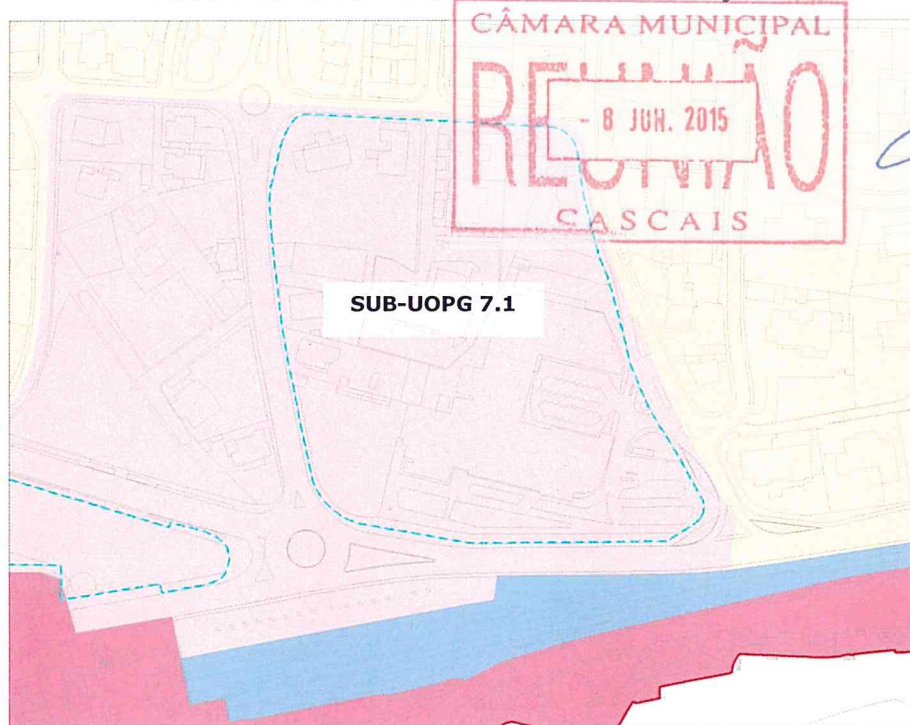
ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

28

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



2.1.13. PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 7.2 E DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS

1. A área localizada na entrada nascente da Vila de Cascais, compreendida pela Avenida Dom Pedro I (norte), Avenida Marginal e edifícios existentes (sul), Rotunda da entrada de Cascais (nascente) e Avenida Costa Pinto (poente), abrange uma área territorial com cerca de 0,75 ha, delimitada na Planta de Ordenamento do PDM-Cascais, integrada na UOPG 7 e identificada como Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.2.

2. Nesta unidade territorial pretende-se promover uma operação singular de reconversão e requalificação urbanística segundo os seguintes pressupostos e objetivos:

- a) Demolição integral do edifício comercial existente;
- b) Criação de um corpo edificado destinado a habitação, com 5 pisos acima da cota de soleira, sendo que a cota de soleira de referência corresponde ao atual acesso central a sul, à cota altimétrica real de 10,30m (referenciada ao Marégrafo de Cascais);
- c) Altura máxima dos edifícios não superior à existente, à cota altimétrica real de 32,00m (referenciada ao Marégrafo de Cascais);
- d) Considerar a construção de um piso destinado a comércio/serviços/restauração, abaixo da cota de soleira, tirando partido da diferença de cotas e declive dos arruamentos envolventes;
- e) Sob os mencionados pisos deverá ser previsto o necessário estacionamento de apoio às valências e tipologias propostas e estacionamento de uso público;
- f) Na implantação do edificado deverá ser considerado como limite nascente o alinhamento definido pelo prolongamento do eixo da Rua Sebastião José de Carvalho e Melo a sul, até ao eixo da Av. Dom Pedro I a norte, permitindo a criação de um espaço "aberto" de fruição pública na zona de gaveto atualmente ocupada pelo centro comercial;
- g) Sob o espaço de fruição pública referido na alínea anterior, considerar a inclusão de estacionamento em cave de uso público e/ou complementar à dotação exigida para os usos privados propostos.

3. Parâmetros de edificabilidade a aplicar cumulativamente:

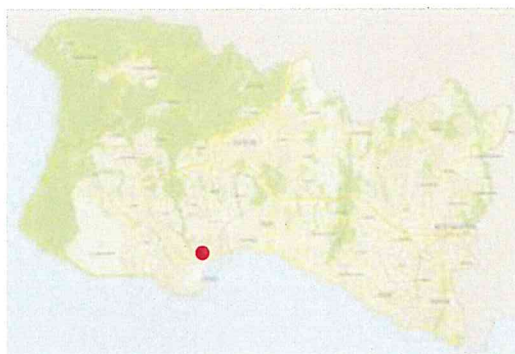
- a) Superfície de pavimento máxima total 12950 m²
- b) Altura máxima da fachada 21 m
- c) Número de pisos máximo acima da cota de soleira 5
- d) Dotação de estacionamento de acordo com estabelecido pelo Regulamento PDM e Regulamento de Urbanização e edificação Municipal.

2.1.14. FICHA

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Entrada nascente da Vila de Cascais, compreendida pela Avenida Dom Pedro I (norte), Avenida Marginal e edifícios existentes (sul), Rotunda da entrada de Cascais (nascente) e Avenida Costa Pinto (poente)	CÂMARA MUNICIPAL REGULAMENTO - 8 JUN. 2015 CASCAIS	UOPG 7 [SUB-UOPG 7.2]
SUB-UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO 7.2		

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal foi proposta, inserida na UOPG 7, a delimitação da Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.2, localizada na entrada nascente da Vila de Cascais, compreendida pela Avenida Dom Pedro I (norte), Avenida Marginal e edifícios existentes (sul), Rotunda da entrada de Cascais (nascente) e Avenida Costa Pinto (poente), abrangendo uma área territorial com cerca de 0,75 ha.

Nesta unidade territorial pretende-se promover uma operação singular de reconversão e requalificação urbanística.

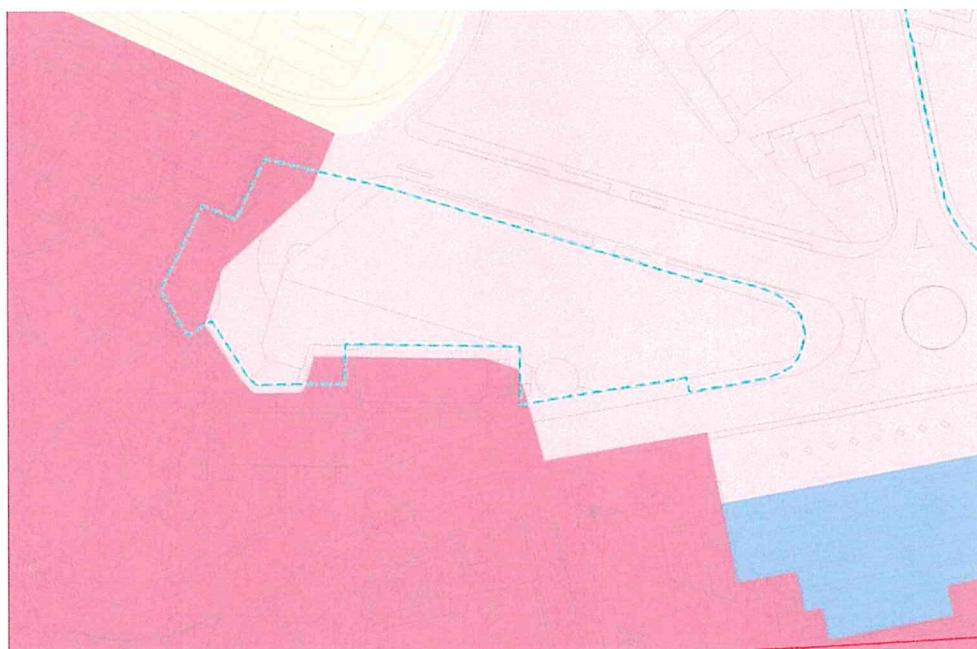
CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

A operação de reconversão e requalificação urbanística regular-se-á segundo os seguintes pressupostos e objetivos:

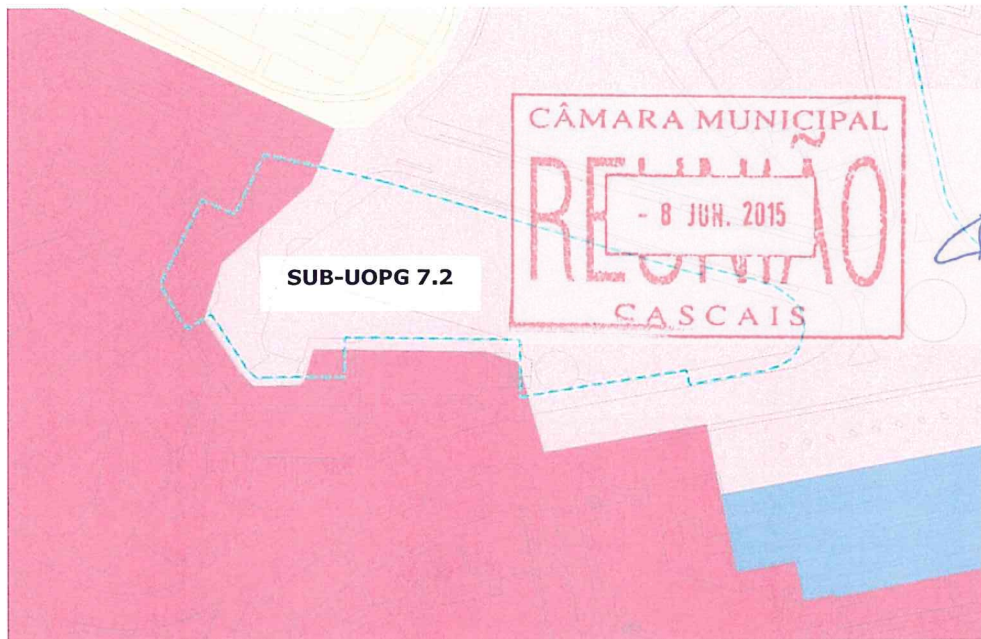
- Demolição integral do edifício comercial existente;
- Criação de um corpo edificado destinado a habitação, com 5 pisos acima da cota de soleira, sendo que a cota de soleira de referência corresponde ao atual acesso central a sul, à cota altimétrica real de 10,30m (referenciada ao Marégrafo de Cascais);

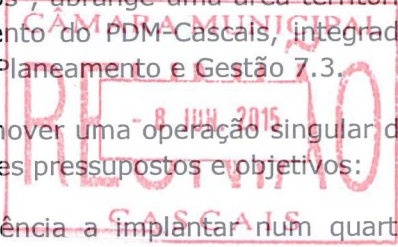


- c) Altura máxima dos edifícios não superior à existente, à cota altimétrica real de 32,00m (referenciada ao Marégrafo de Cascais);
- d) Considerar a construção de um piso destinado a comércio/serviços/restauração, abaixo da cota de soleira, tirando partido da diferença de cotas e declive dos arruamentos envolventes;
- e) Sob os mencionados pisos deverá ser previsto o necessário estacionamento de apoio às valências e tipologias propostas e estacionamento de uso público;
- f) Na implantação do edificado deverá ser considerado como limite nascente o alinhamento definido pelo prolongamento do eixo da Rua Sebastião José de Carvalho e Melo a sul, até ao eixo da Av. Dom Pedro I a norte, permitindo a criação de um espaço "aberto" de fruição pública na zona de gaveto atualmente ocupada pelo centro comercial;
- g) Sob o espaço de fruição pública referido na alínea anterior, considerar a inclusão de estacionamento em cave de uso público e/ou complementar à dotação exigida para os usos privados propostos;
- h) Parâmetros de edificabilidade específicos conforme melhor descrito no enquadramento da alteração.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





2.1.15. PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 7.3 E DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS

1. A área correspondente ao quarteirão da antiga Praça de Touros de Cascais, ora designada por "Quarteirão da Praça de Touros" abrange uma área territorial com cerca de 2,46 ha, delimitada na Planta de Ordenamento do PDM-Cascais, integrada na UOPG 7 e identificada como Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.3.

2. Nesta unidade territorial pretende-se promover uma operação singular de reconversão e requalificação urbanística segundo os seguintes pressupostos e objetivos:

- a) Criação de uma intervenção de referência a implantar num quarteirão autónomo relativamente à envolvente;
- b) Minorar o impacto da estrutura edificada sobre a envolvente, designadamente no que respeita ao comprimento dos planos de fachada marginais aos arruamentos limítrofes à área de intervenção;
- c) Privilegiar o atravessamento pedonal da área de intervenção segundo o eixo noroeste/sudeste, definido pela Rotunda da Nossa Senhora do Rosário e a Avenida Pedro Álvares Cabral;
- d) Criação de uma área de parque/jardim integrando os edifícios propostos e estabelecendo uma estrutura de paisagem artificializada de transição e articulação com o tecido urbano envolvente, vocacionada para a fruição e lazer público;
- e) Promover a continuidade da estrutura verde e de espaços de uso pedonal na globalidade do quarteirão, mediante a adoção de tipologias arquitetónicas considerando a sobrelevação de parte, ou do todo, dos edifícios relativamente ao solo, designadamente, com a criação de pisos vazados e edifícios assentes sobre "pilotis" (estacas);
- f) Integrar na solução paisagística global o maciço arbóreo existente, designadamente na zona sudoeste da área de intervenção;
- g) Consagrar maioritariamente o uso habitacional, associado a usos terciários, integrando serviços, restauração, pequeno comércio local e superfície comercial de média dimensão, e ainda equipamento complementar ao uso habitacional;
- h) Reformular e requalificar o arruamento a sul da área de intervenção, privilegiando o uso pedonal e condicionando o uso rodoviário ao acesso ao equipamento escolar e outros usos especiais;
- i) Previsão do necessário estacionamento, de superfície e subterrâneo, de apoio aos usos e tipologias propostas.

3. Parâmetros de edificabilidade a aplicar cumulativamente:

- a) Superfície de pavimento máxima total 20 000 m²
- b) Índice de impermeabilização máximo 0,70

34

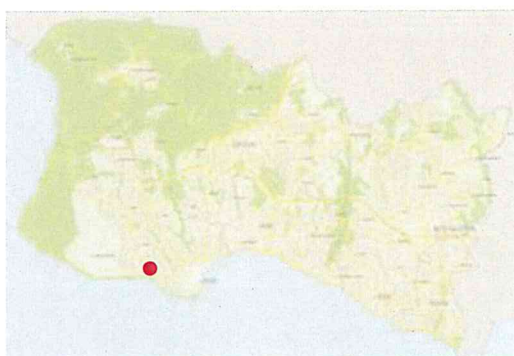
- c) Altura máxima da fachada 21 m
- d) Número de pisos máximo acima da cota de soleira 5
- e) Percentagem para usos de habitação 65%
- f) Percentagem para usos de comércio/serviços/restauração 30%
- g) Percentagem para usos de equipamento 5%
- h) Dotação de estacionamento de acordo com estabelecido pelo Regulamento PDM e Regulamento de Urbanização e Edificação Municipal.

**2.1.16. FICHA**

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Quarteirão da antiga Praça de Touros de Cascais	 UOPG 7 [SUB-UOPG 7.3]
SUB-UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO 7.3	

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal foi proposta, inserida na UOPG 7, a delimitação da Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.3, correspondente ao quarteirão da antiga Praça de Touros de Cascais abrangendo uma área territorial com cerca de 2,46 ha.

Nesta unidade territorial pretende-se promover uma operação singular de reconversão e requalificação urbanística.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

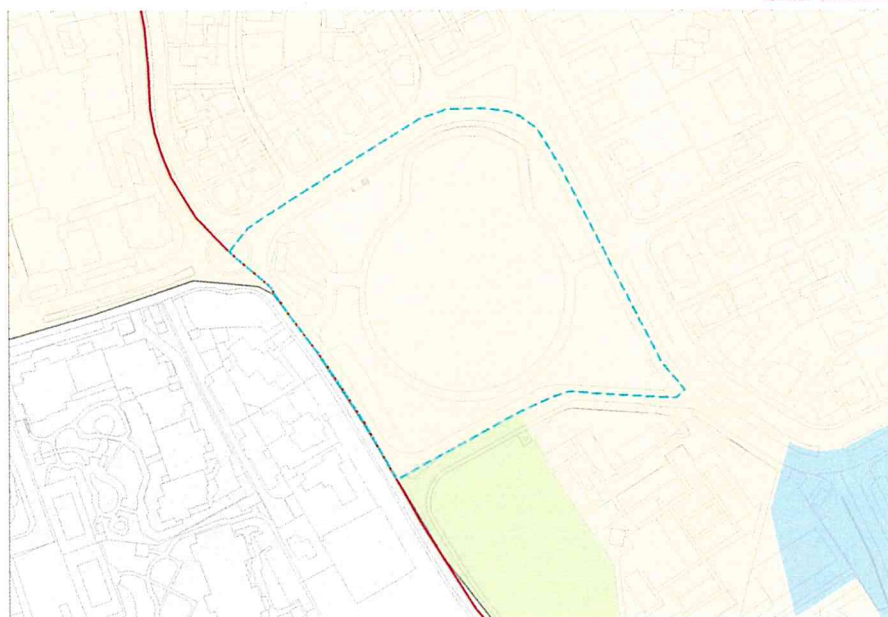
A operação de reconversão e requalificação urbanística regular-se-á segundo os seguintes pressupostos e objetivos:

- Criação de uma intervenção de referência a implantar num quarteirão autónomo relativamente à envolvente;
- Minorar o impacto da estrutura edificada sobre a envolvente, designadamente no que respeita ao comprimento dos planos de fachada marginais aos arruamentos limítrofes à área de intervenção;

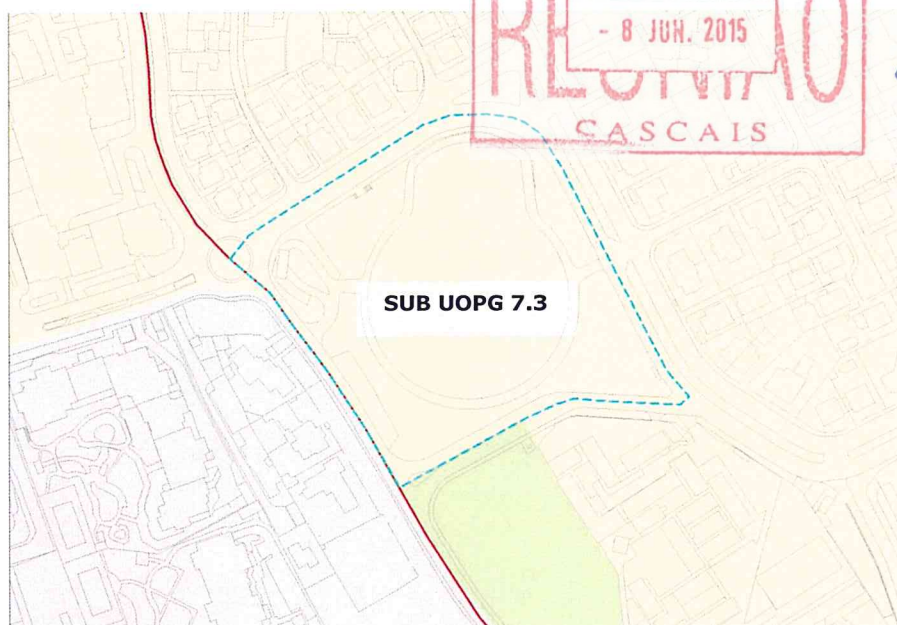
- c) Privilegiar o atravessamento pedonal da área de intervenção segundo o eixo noroeste/sudeste, definido pela Rotunda da Nossa Senhora do Rosário e a Avenida Pedro Álvares Cabral;
- d) Criação de uma área de parque/jardim integrando os edifícios propostos e estabelecendo uma estrutura de paisagem artificializada de transição e articulação com o tecido urbano envolvente, vocacionada para a fruição e lazer público;
- e) Promover a continuidade da estrutura verde e de espaços de uso pedonal na globalidade do quarteirão, mediante a adoção de tipologias arquitetónicas considerando a sobrelevação de parte, ou do todo, dos edifícios relativamente ao solo, designadamente, com a criação de pisos vazados e edifícios assentes sobre "pilotis" (estacas);
- f) Integrar na solução paisagística global o maciço arbóreo existente, designadamente na zona sudoeste da área de intervenção;
- g) Consagrar maioritariamente o uso habitacional, associado a usos terciários, integrando serviços, restauração, pequeno comércio local e superfície comercial de média dimensão, e ainda equipamento complementar ao uso habitacional;
- h) Reformular e requalificar o arruamento a sul da área de intervenção, privilegiando o uso pedonal e condicionando o uso rodoviário ao acesso ao equipamento escolar e outros usos especiais;
- i) Previsão do necessário estacionamento, de superfície e subterrâneo, de apoio aos usos e tipologias propostas;
- j) Parâmetros de edificabilidade específicos conforme melhor descrito no enquadramento da alteração.

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
18 JUN 2015

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 8 JUN. 2015
CASCAIS

SUB UOPG 7.3

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

2.1.17. PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA SUB-UOPG 7.4 E DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS

1. A área correspondente à Marina de Cascais, equipamento definido pelo perímetro estabelecido pelo molhe, área terrestre, terraplano e plano de água, constitui uma sub-unidade territorial delimitada na Planta de Ordenamento do PDM-Cascais, integrada na UOPG 7 e identificada como Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.4.

2. Nesta unidade territorial pretende-se promover uma operação de reconversão e requalificação urbanística, segundo os seguintes pressupostos e objetivos:

- a) A área de intervenção será correspondente às áreas delimitadas pelo perímetro do equipamento;
- b) Limitação de 2 pisos acima da cota de soleira e altura máxima de fachada de 7,50m, ou manutenção do valor verificado nos edifícios existentes, caso seja superior;
- c) Construção de novos edifícios e ampliação dos edifícios existentes, com o limite máximo de 2 pisos acima da cota de soleira;
- d) Implantação de novas construções, interdita na zona localizada a nascente, contígua à Fortaleza de Nossa Senhora da Luz, Marégrafo e Clube Naval de Cascais e delimitada a poente pela fachada de topo do edifício de comércio e serviços existente, adjacente à muralha da Cidadela e Fortaleza de Nossa Senhora da Luz;
- e) Salvaguarda do sistema de vistas da Cidadela de Cascais e respetiva zona especial de Proteção (ZEP);
- f) Integrar e requalificar as infraestruturas e edifícios destinados à instalação de entidades públicas, designadamente, Autoridade Marítima, Serviço de Estrangeiros e Fronteiras e Estação Salva-Vidas da Capitania de Cascais;
- g) A Estação Salva-Vidas deverá ter uma área mínima de 120m², destinada a comportar o programa espaço-funcional, definido pela Capitania de Cascais, integrando um espaço para arrecadação de material e guarda de embarcações, instalações para pessoal e instalações de apoio administrativo;
- h) A dotação de estacionamento e sua concretização será definida de acordo com o projeto específico para o equipamento.

3. Parâmetros de edificabilidade a aplicar cumulativamente:

- a) Superfície de pavimento máxima total 25 000m²
- b) Número de pisos acima da cota de soleira..... 2
- c) Altura máxima de fachada até à cota altimétrica real de 10,70m (referenciada ao Marégrafo de Cascais) em construções novas ou ampliação das existentes, com exceção da altura verificada nos edifícios existentes, caso seja superior;



d) Salvaguarda do sistema de vistas da Cidadela de Cascais e respetiva zona especial de Proteção (ZEP).

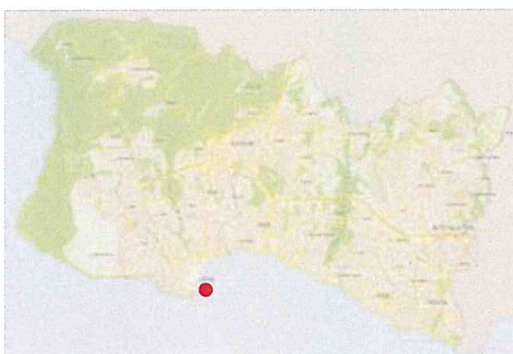
2.1.18 FICHA



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Marina de Cascais	
SUB-UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO 7.4	

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito das alterações de relevância estratégica identificadas pelo executivo municipal foi proposta, inserida na UOPG 7, a delimitação da Sub-Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.4 que correspondente à Marina de Cascais, equipamento definido pelo perímetro estabelecido pelo molhe, área terrestre, terraplano e plano de água.

Nesta unidade territorial pretende-se promover uma operação singular de reconversão e requalificação urbanística.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

A operação de reconversão e requalificação urbanística regular-se-á segundo os seguintes pressupostos e objetivos:

- A área de intervenção será correspondente às áreas delimitadas pelo perímetro do equipamento;
- Limitação de 2 pisos acima da cota de soleira e altura máxima de fachada de 7,50m ou manutenção do valor verificado nos edifícios existentes, caso seja superior;
- Construção de novos edifícios e ampliação dos edifícios existentes, com o limite máximo de 2 pisos acima da cota de soleira;

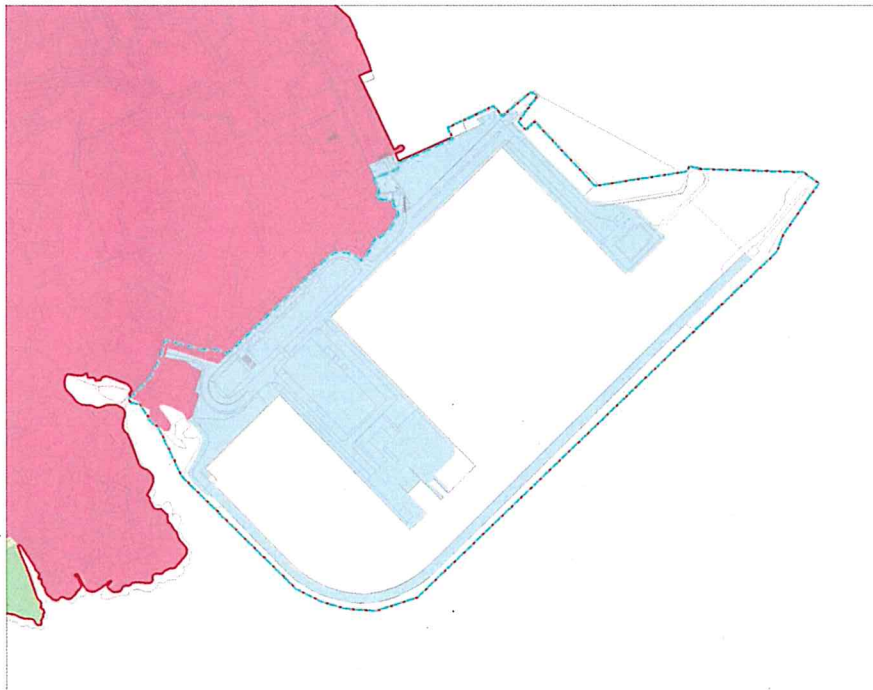
51
R

- d) Implantação de novas construções interdita na zona localizada a nascente, contígua à Fortaleza de N^a Sra. da Luz, Marégrafo e Clube Naval de Cascais e delimitada a poente pela fachada de topo do edifício de comércio e serviços existente, adjacente à muralha da Cidadela e Fortaleza de N^a Sra da Luz;
- e) Salvaguarda do sistema de vistas da Cidadela de Cascais e respetiva zona especial de Proteção (ZEP).
- f) Integrar e requalificar as infraestruturas e edifícios destinados à instalação de entidades públicas, designadamente, Autoridade Marítima, Serviço de Estrangeiros e Fronteiras e Estação Salva-Vidas da Capitania de Cascais;
- g) A Estação Salva-Vidas deverá ter uma área mínima de 120m², destinada a comportar o programa espaço-funcional, definido pela Capitania de Cascais, integrando um espaço para arrecadação de material e guarda de embarcações, instalações para pessoal e instalações de apoio administrativo;
- h) A dotação de estacionamento e sua concretização será definida de acordo com o projeto específico para o equipamento.
- i) Parâmetros de edificabilidade específicos, conforme melhor descrito no enquadramento da alteração.

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 8 JUN. 2015

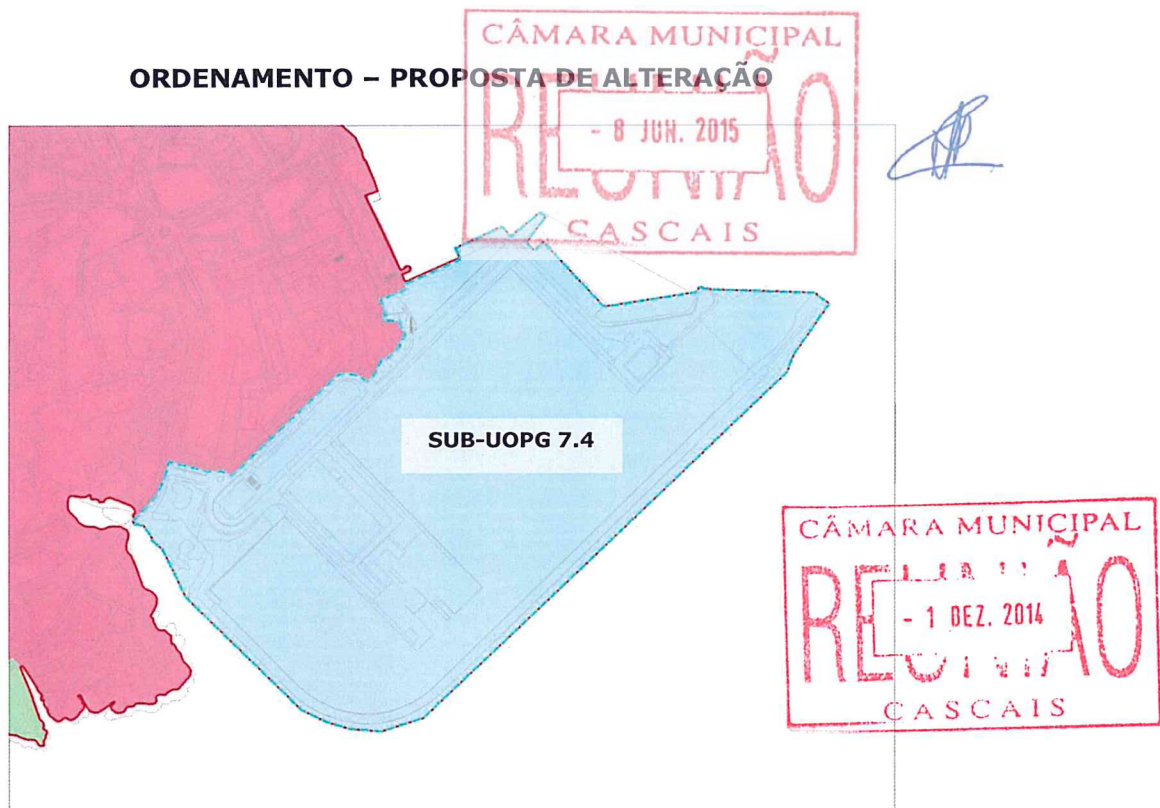
CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013

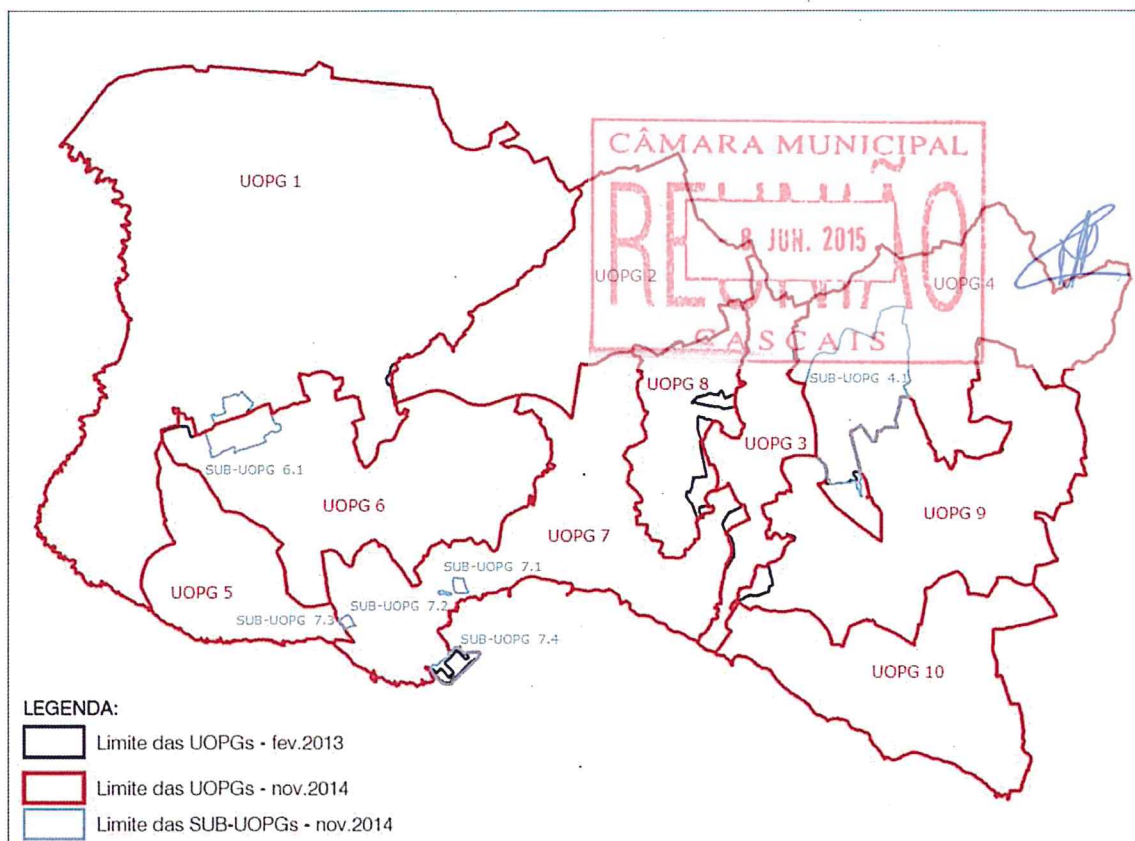


42
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



2.1.19 SÍNTESE DE ALTERAÇÕES DE RELEVÂNCIA ESTRATÉGICA



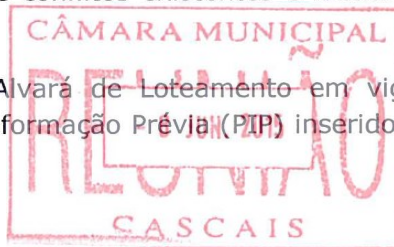
QUADRO ÁREAS UOPG				
PDM FEV. 2013		PDM NOV. 2014		
UOPG	ÁREA	UOPG	SUB-UOPG	ÁREA
1	2937 ha	1		2934 ha
2	881 ha	2		878 ha
3	418 ha	3		368 ha
4	966 ha	4		1005 ha
			4.1	226 ha
5	407 ha	5		407 ha
6	962 ha	6		968 ha
			6.1 (NORTE)	14 ha
			6.1 (SUL)	14 ha
7	993 ha	7		1007 ha
			7.1	4 ha
			7.2	0.8 ha
			7.3	3 ha
			7.4	18 ha
8	325 ha	8		359 ha
9	1060 ha	9		1034 ha
10	726 ha	10		726 ha



2.2. ALTERAÇÕES DECORRENTES DA RESOLUÇÃO DE CONFLITOS

Estas alterações decorrem da ponderação de conflitos existentes e identificados, em zona abrangida por:

- a) Licenças de Construção emitidas, Alvará de Loteamento em vigor, Loteamento aprovado na 1ª Fase e Pedidos de Informação Prévia (PIP) inseridos em Solo Rural, nomeadamente:
- Espaço Natural de Nível 1;
 - Espaço Natural de Nível 2;
 - Espaço Natural de Nível 3;
 - Espaço de Recursos Geológicos.
- b) Licenças de Construção emitidas, Alvará de Loteamento em vigor, Loteamento aprovado na 1ª Fase e Pedidos de Informação Prévia (PIP) inseridos em Solo Urbano, nomeadamente:
- Espaço de Equipamento;
 - Espaço de Infraestruturas;
 - Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas;
 - Espaço Verde de Proteção e Conservação;
 - Espaço Verde de Recreio e Produção.
- c) Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI);
- d) Áreas de Génese Ilegal (AGI);
- e) Instrumento de Gestão Territorial (IGT).



2.2.1. FICHAS

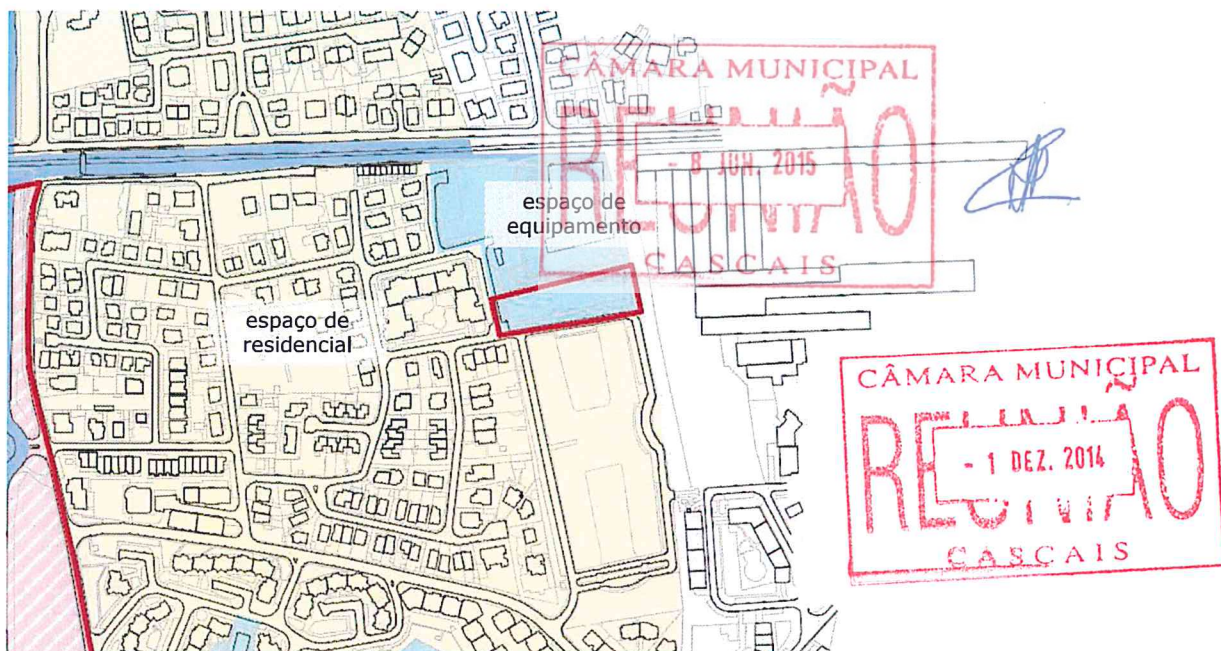
65
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alvará de loteamento nº 1204, Lombos sul, Carcavelos		CÂMARA MUNICIPAL REVISÃO - 8 JUN. 2015 ID Ord 001 	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço de Equipamento	4 612,57 m ²	Espaço Residencial	4 612,64 m ²

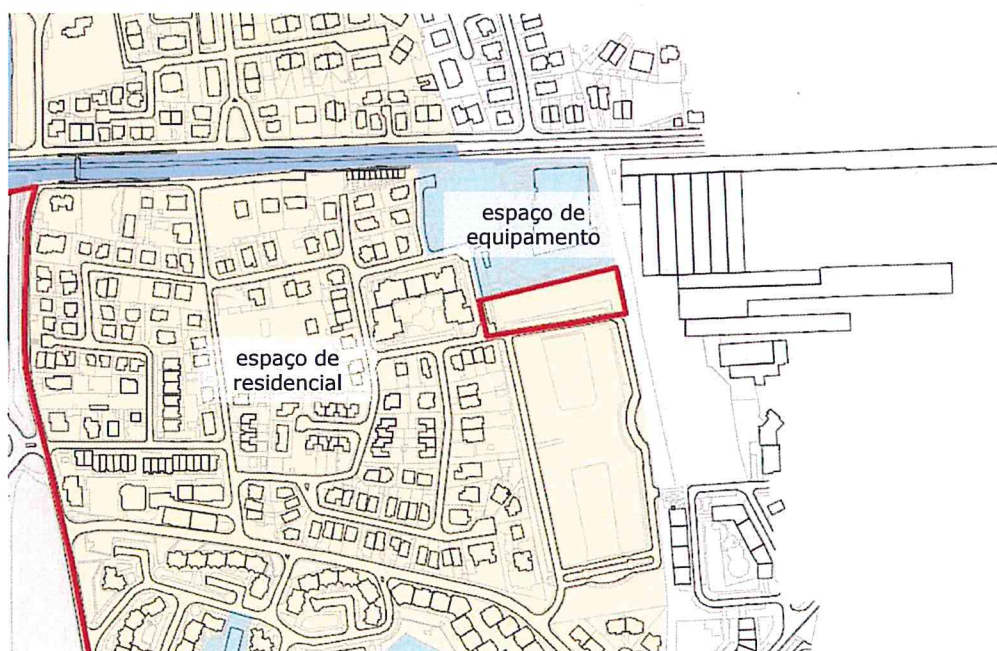
LOCALIZAÇÃO**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

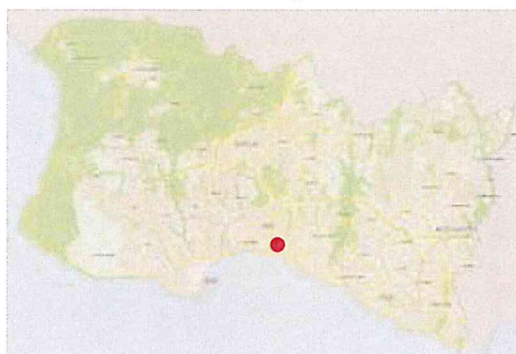


4+
M

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Rua Vale de Santa Rita e Rua de Santa Rita, Estoril				ID Ord 002 
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
DE:		PARA:		
Espaço de Equipamento	14 772,74 m ²	Espaço Residencial	14 772,74 m ²	

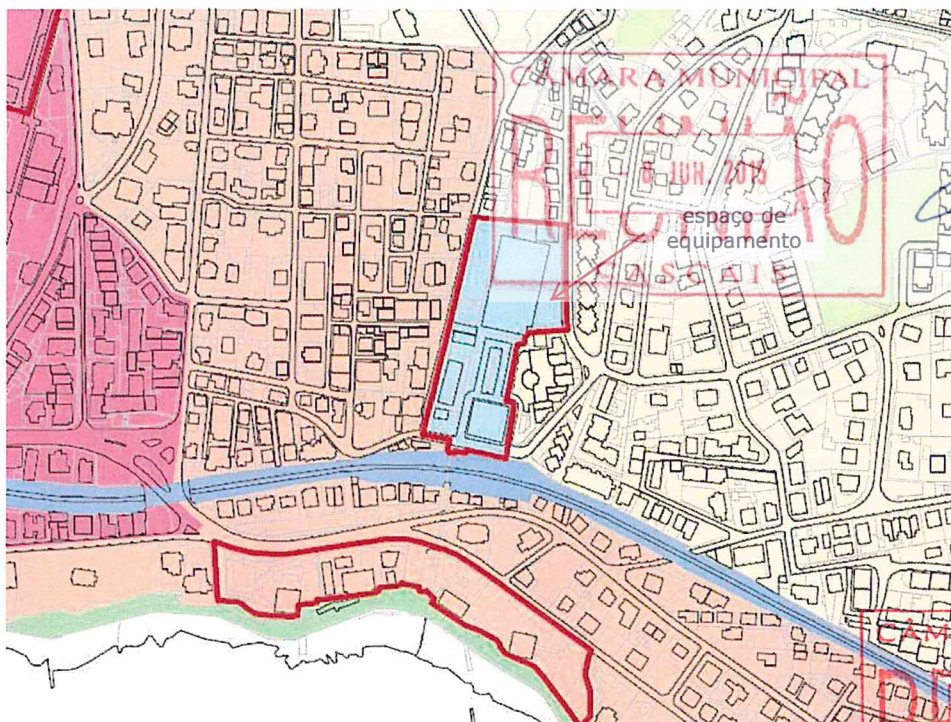
LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

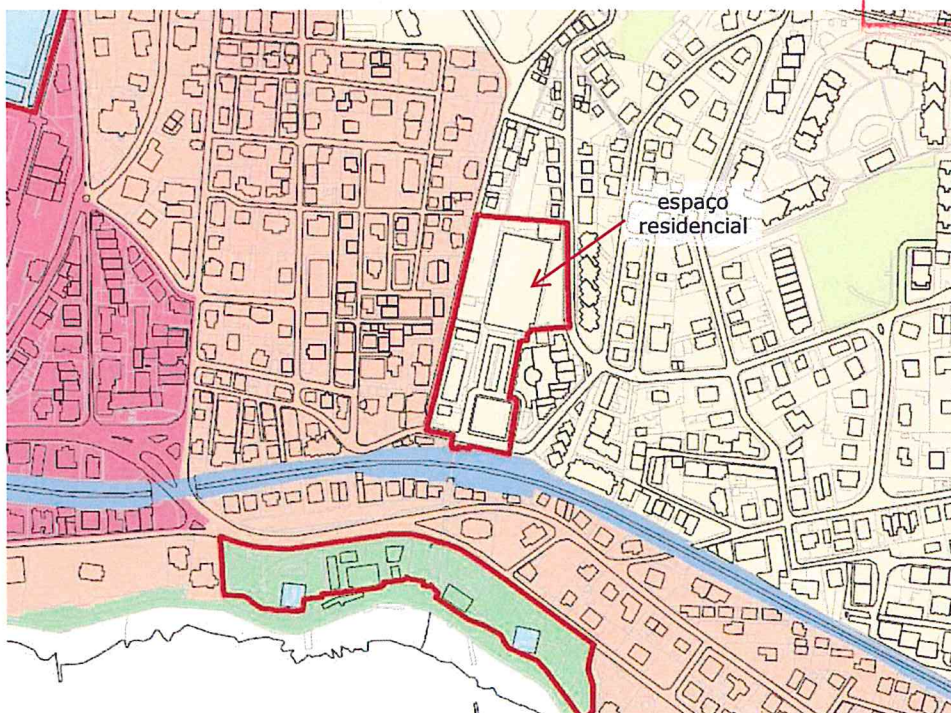
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2016
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



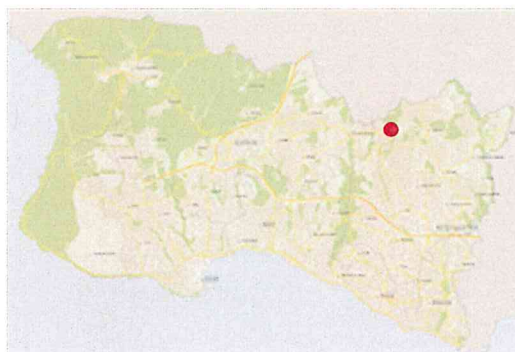
45
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Quinta da Marinha e Penha Longa CONCERTAÇÃO COM ICNF e TURISMO DE PORTUGAL			
ID Ord 010			
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Natural Nível 2	6.856,34 m ²	Espaço Residencial	6.856,39 m ²



LOCALIZAÇÃO



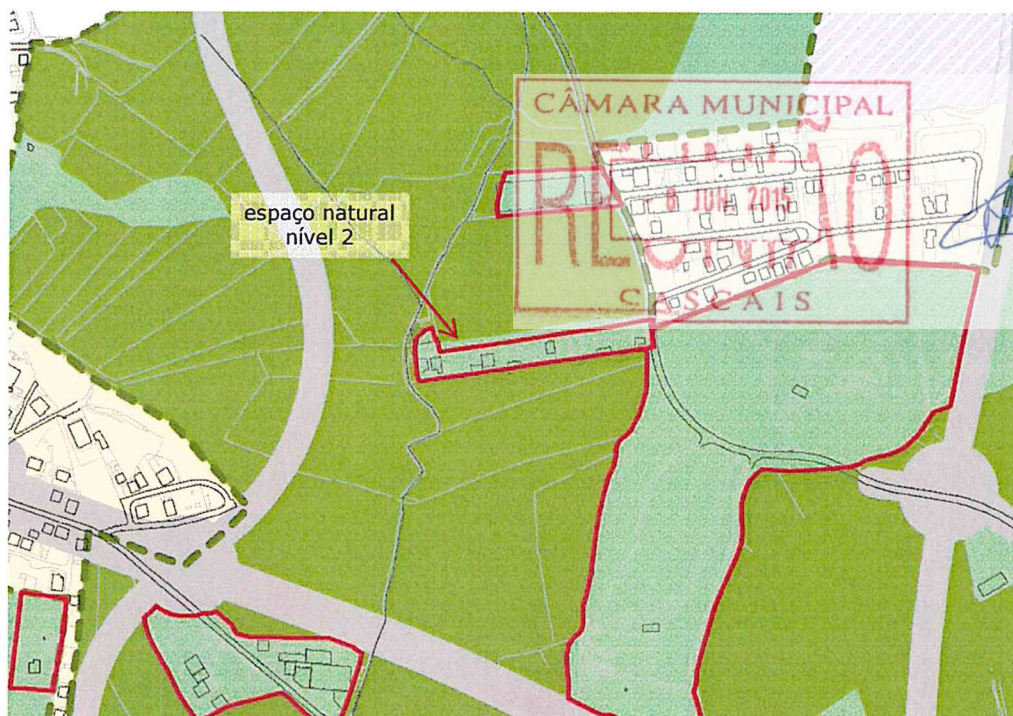
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

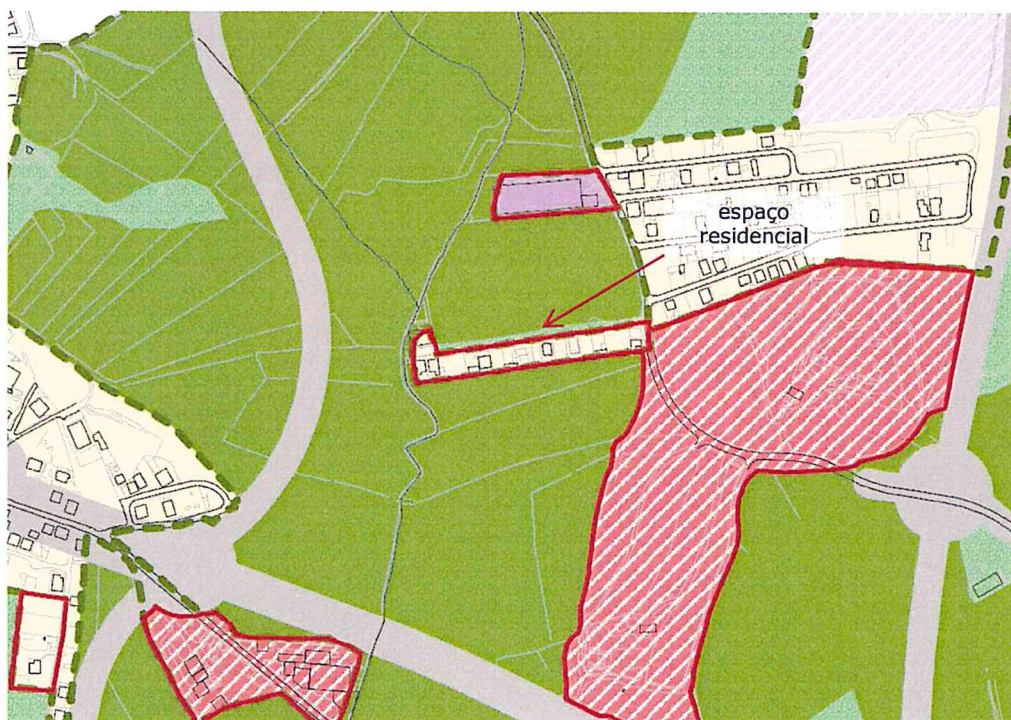
50
R

CÂMARA MUNICIPAL
REUNIAO
- 1 DEZ. 2016
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA

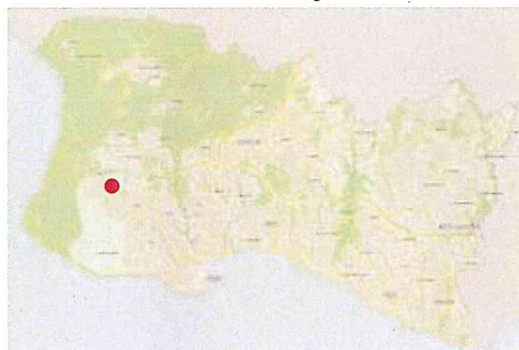


51
A

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Birre / Pedreira do Safardão				ID Ord 023 	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO					
CATEGORIA A ALTERAR					
DE:		PARA:			
Espaço Verde de Recreio e Produção	7.021,21 m ²	Espaço Residencial	10.505,42 m ²		
Espaços de Recursos Geológicos	2.046,24 m ²				
Espaço Verde de Proteção e Conservação	1.117,47m ²				
Espaço Natural Nível 3	320,50m ²				

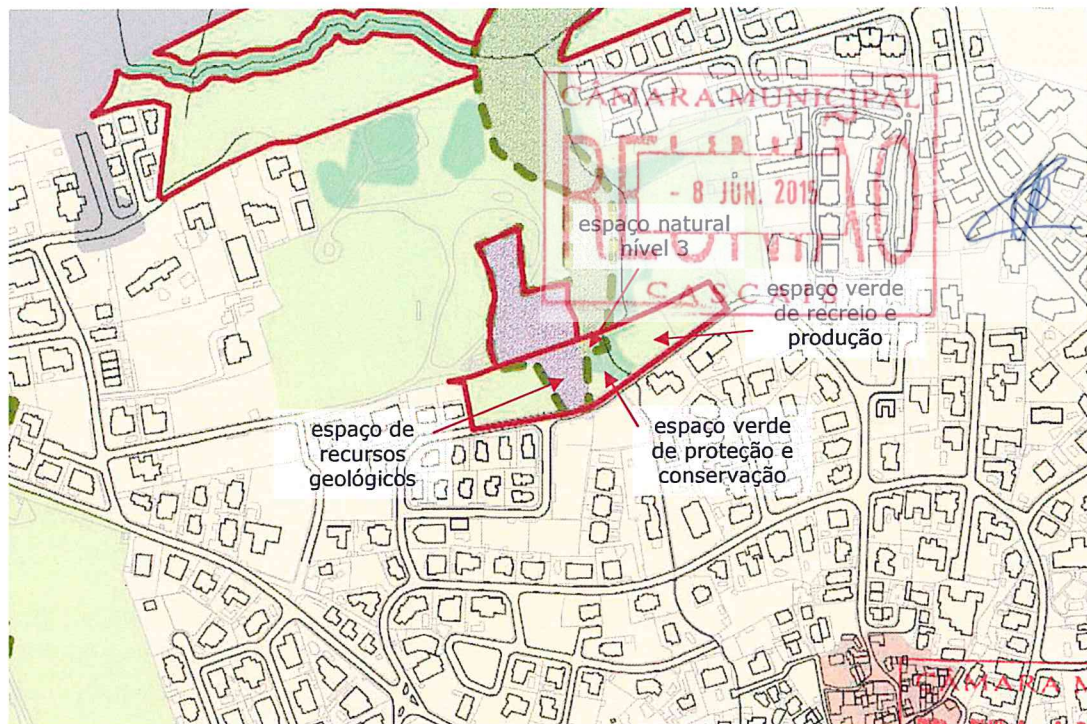
LOCALIZAÇÃO



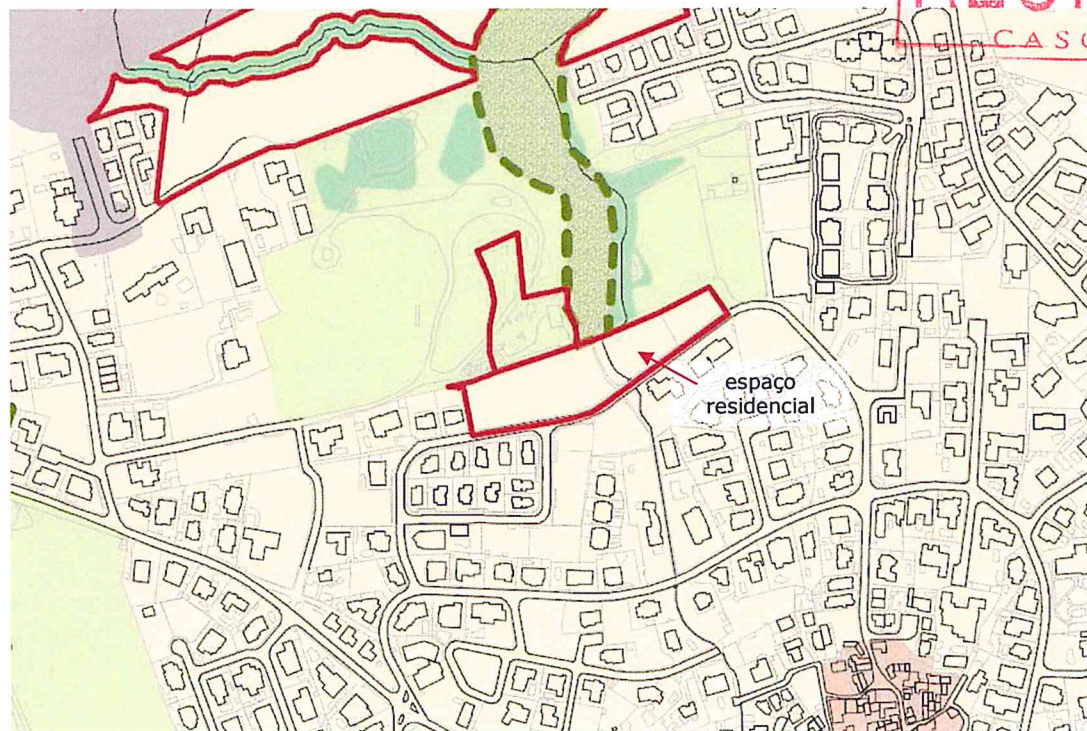
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

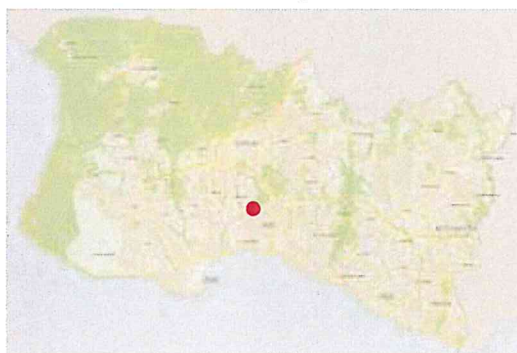


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Murtal / Vale de Caparide		Ord 035	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Residencial	4,23 m ²	Espaço de Equipamento	6.008,47 m ²
Espaço Natural de nível 2 (solo rural)	8.094,96 m ²	Espaço Residencial	7.365,33 m ²
Espaço Verde de Recreio e Produção	5.274,61 m ²		



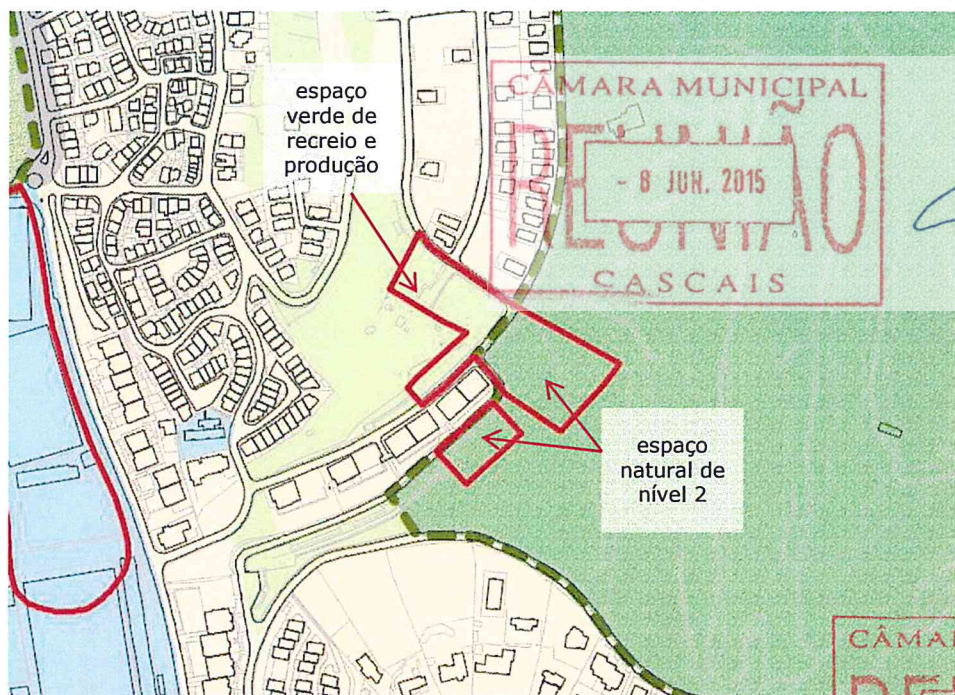
LOCALIZAÇÃO



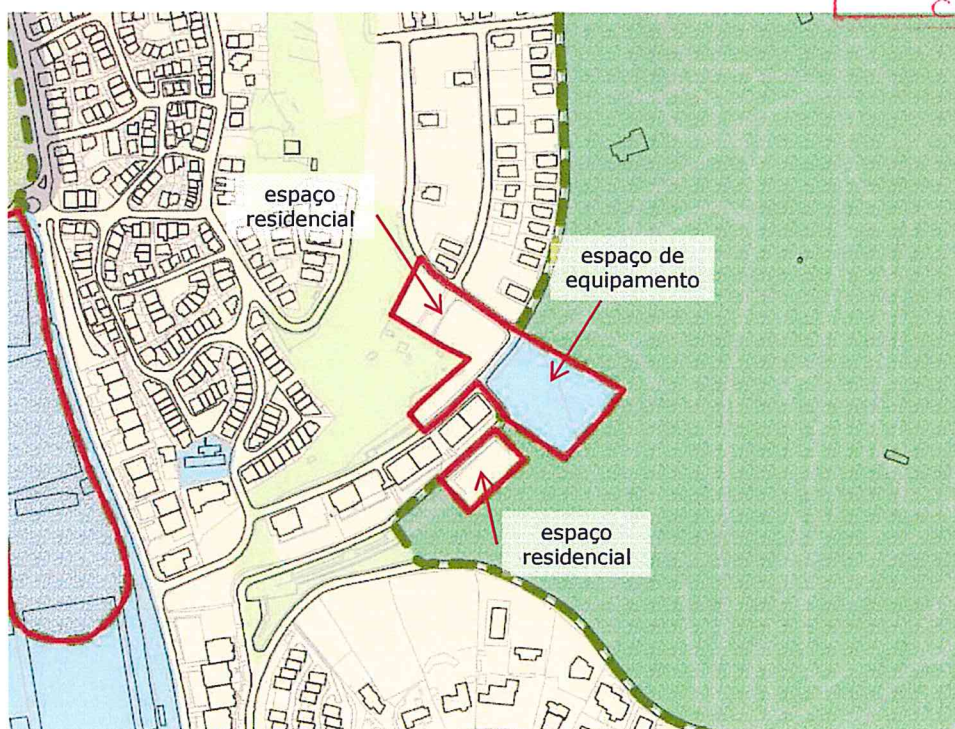
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

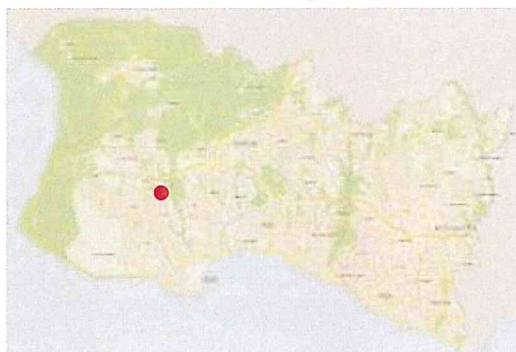


55
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Cobre / Quinta das Patinhas				ID Ord 036 [Handwritten signature]
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
DE:		PARA:		
Espaço Natural de nível 2	399,40 m ²	Espaço Residencial	399,54 m ²	

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

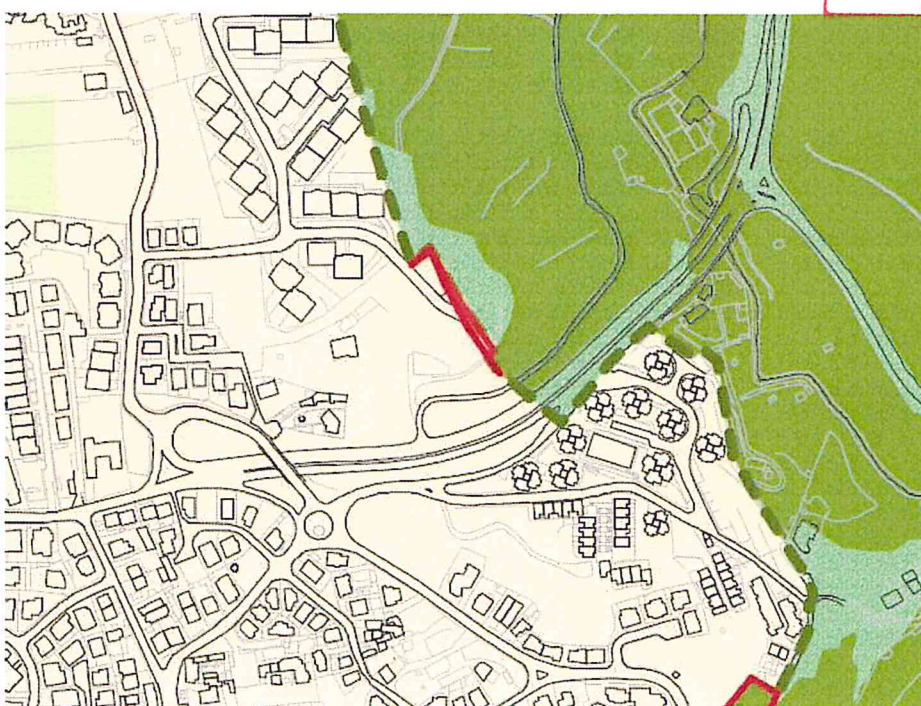
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

56
/

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

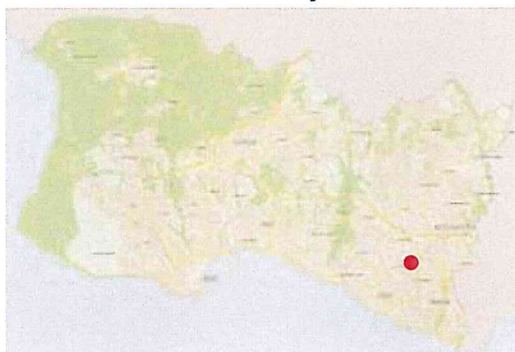


57
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Rebelva / Alvarás de Loteamento nº 58/72 e nº 645/76				ID Ord 038 
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
DE:		PARA:		
Espaço Verde de Recreio e Produção	614,27 m ²	Espaço Residencial	614,27 m ²	

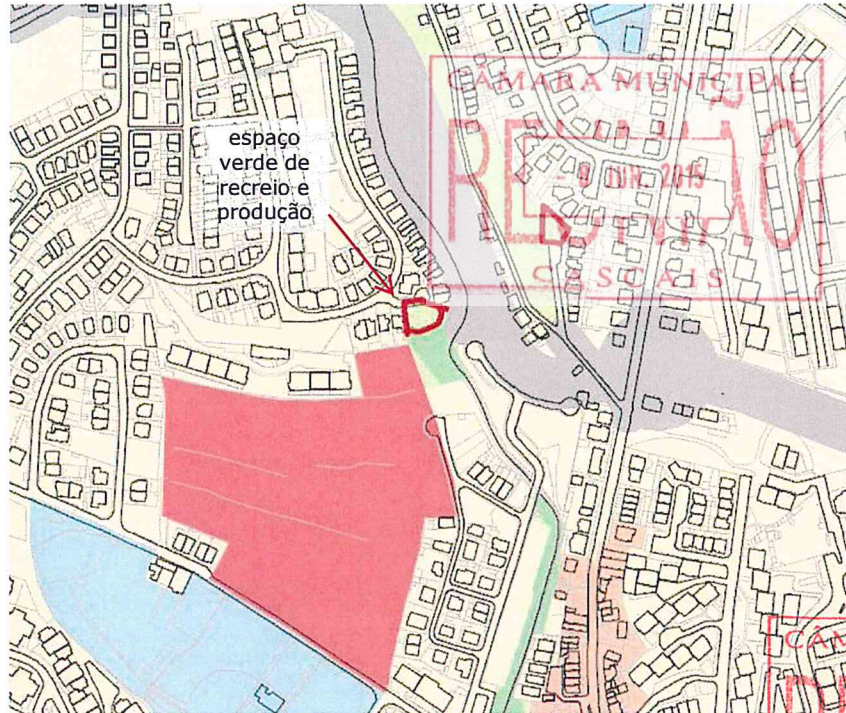
LOCALIZAÇÃO



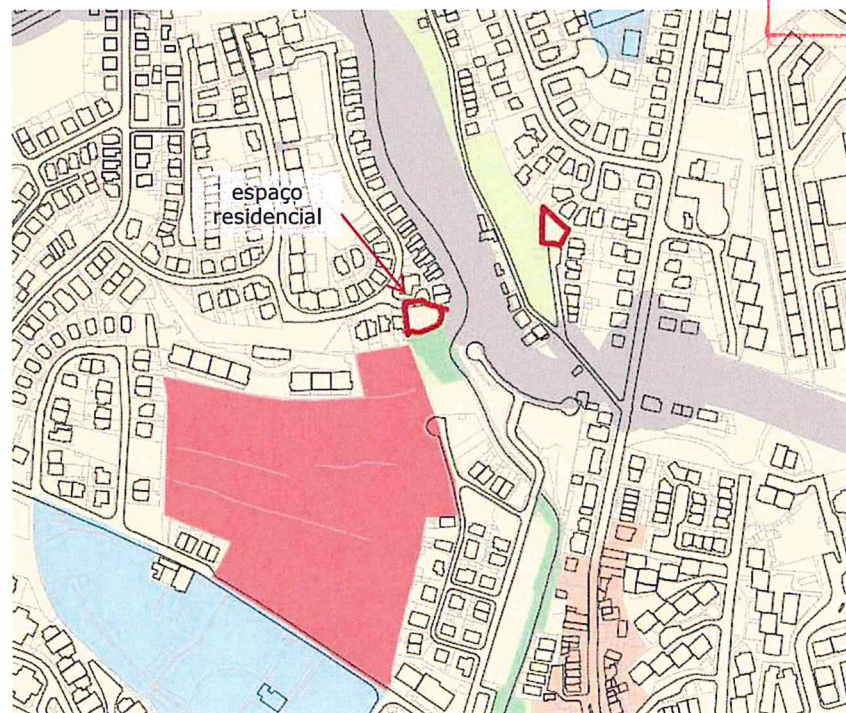
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013

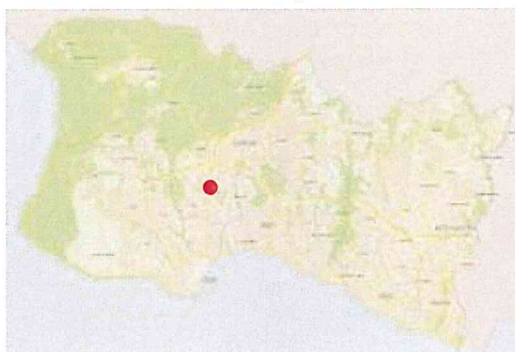


ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



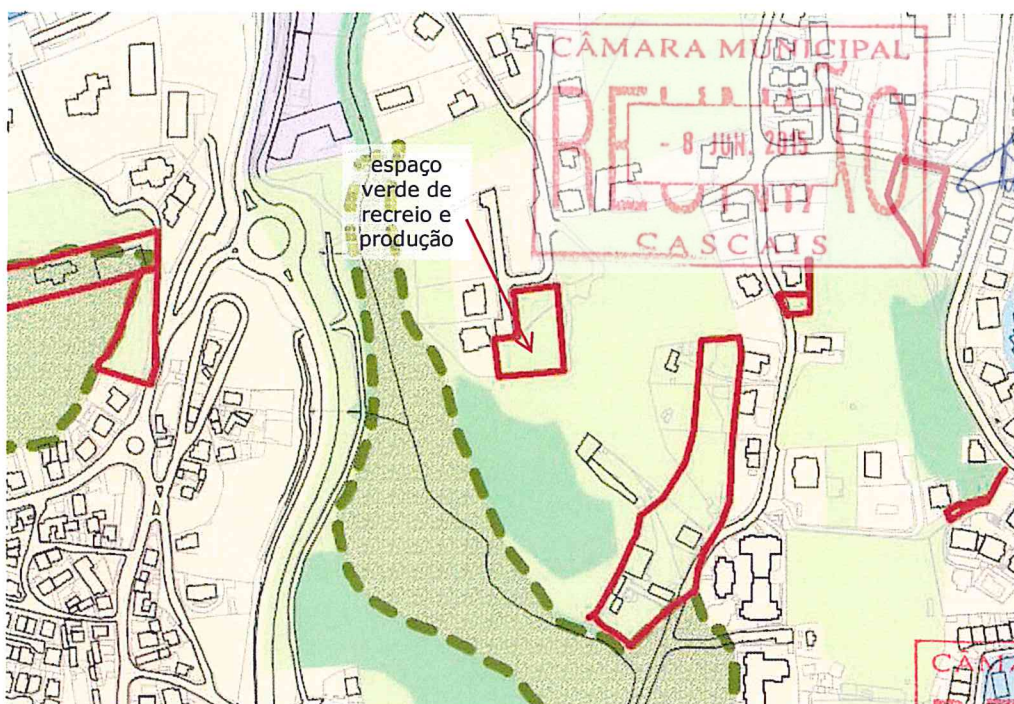
59
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Abuxarda - Alvará de Loteamento nº 261/78		CÂMARA MUNICIPAL REUNIÃO - 8 JUN. 2015 CASCAIS		ID Ord 040
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
DE:		PARA:		
Espaço Verde de Recreio e Produção	2.253,19 m ²	Espaço Residencial	2.253,19 m ²	

LOCALIZAÇÃO**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



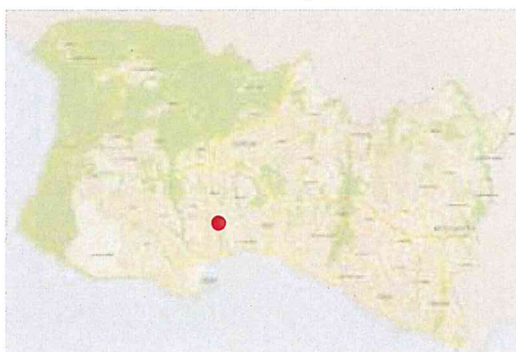
ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



61

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

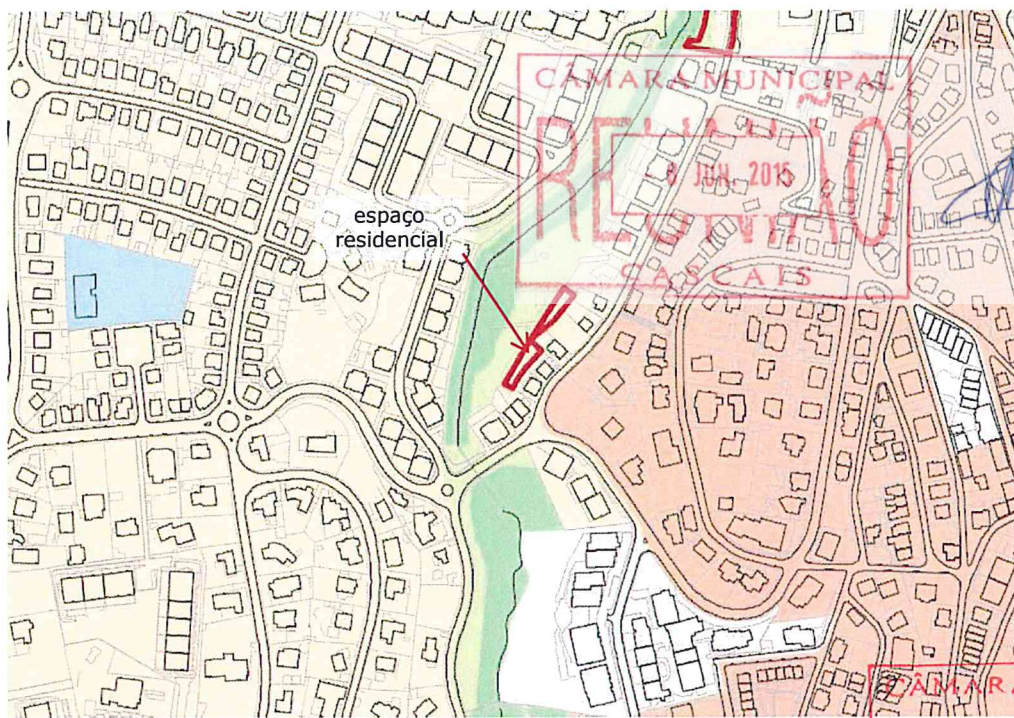
LOCALIZAÇÃO Alto da Castelhana - Alvará de Loteamento nº 268/78		CÂMARA MUNICIPAL REUNIÃO - 8 JUN. 2015 CASCAIS		ID Ord 041 	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO					
CATEGORIA A ALTERAR					
DE:		PARA:			
Espaço Residencial	693,89 m ²	Espaço Verde de Recreio e Produção	693,89 m ²		

LOCALIZAÇÃO**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

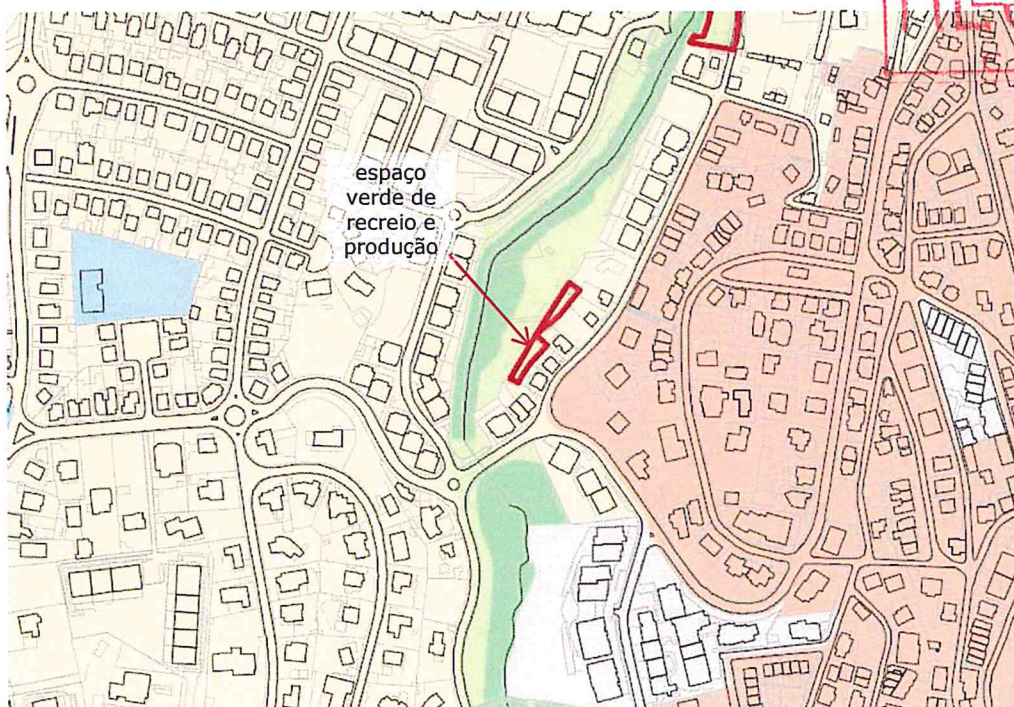
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

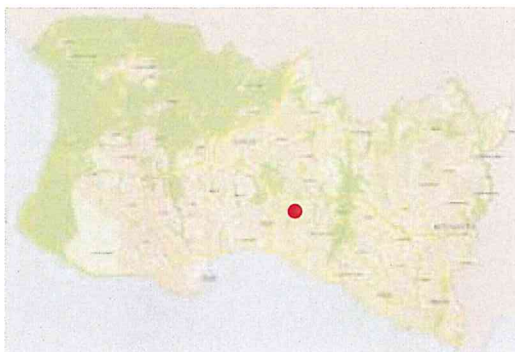


63
R

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alto dos Gaios / S. João do Estoril - Alvará de Loteamento nº 730/84				ID Ord 043 
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
DE:		PARA:		
Espaço Verde de Recreio e Produção	1.261,93 m ²	Espaço Residencial	1.261,93 m ²	

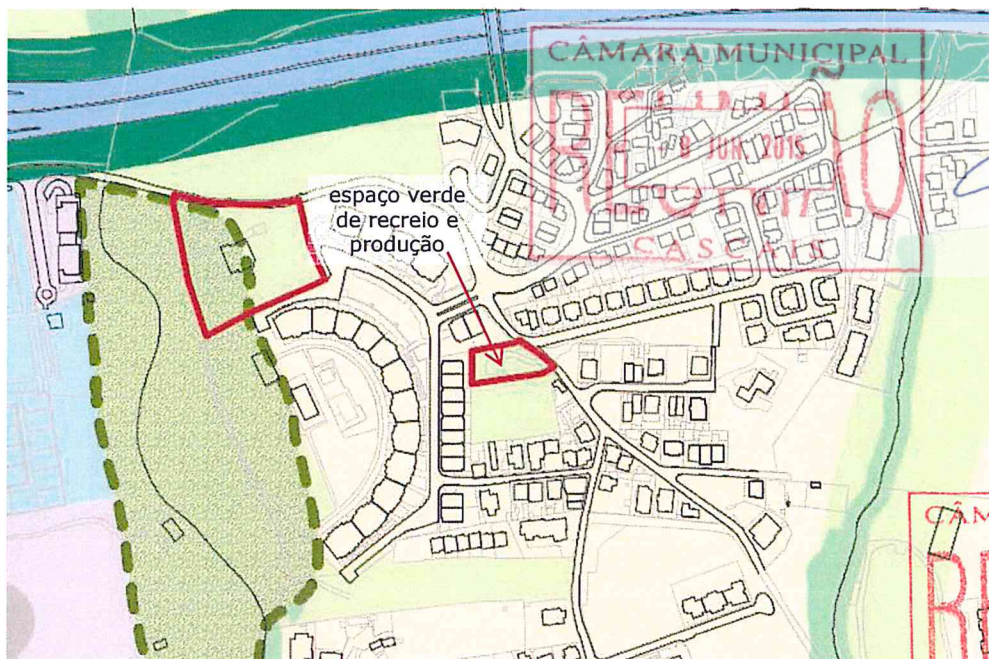
LOCALIZAÇÃO



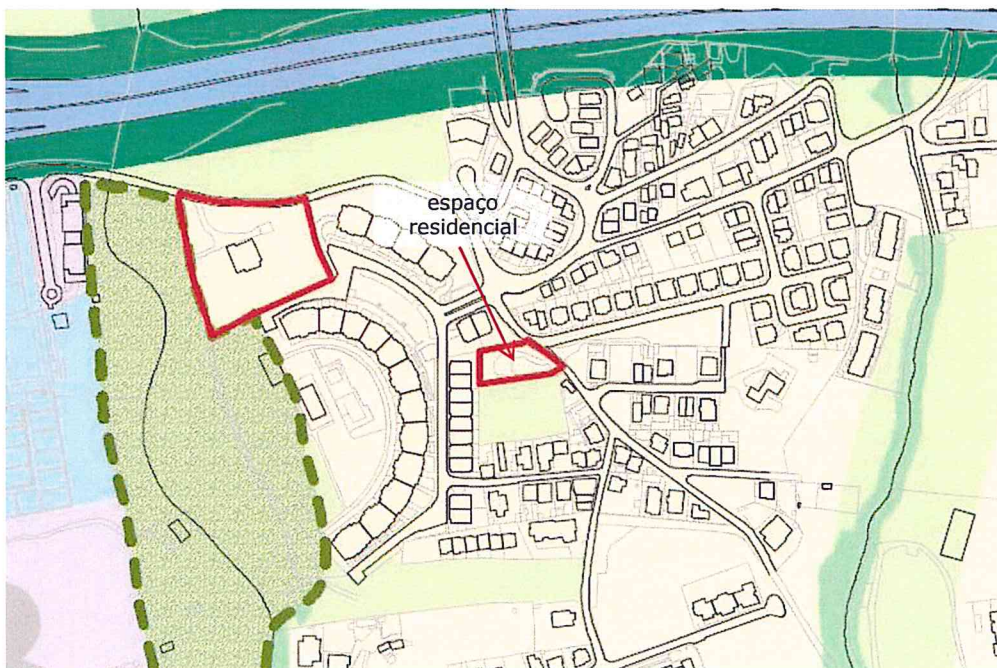
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



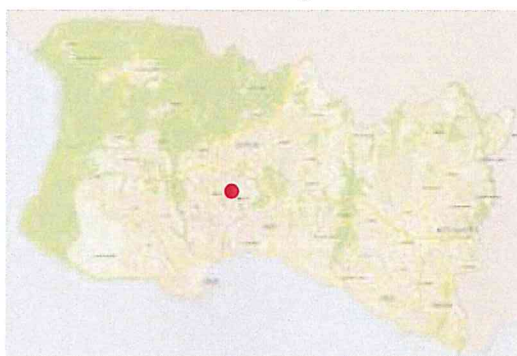
ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Zona entre a Abuxarda e a Amoreira - Alvará de Loteamento nº 897/89		ID Ord 044	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	280,97 m ²	Espaço Residencial	280,97 m ²

LOCALIZAÇÃO

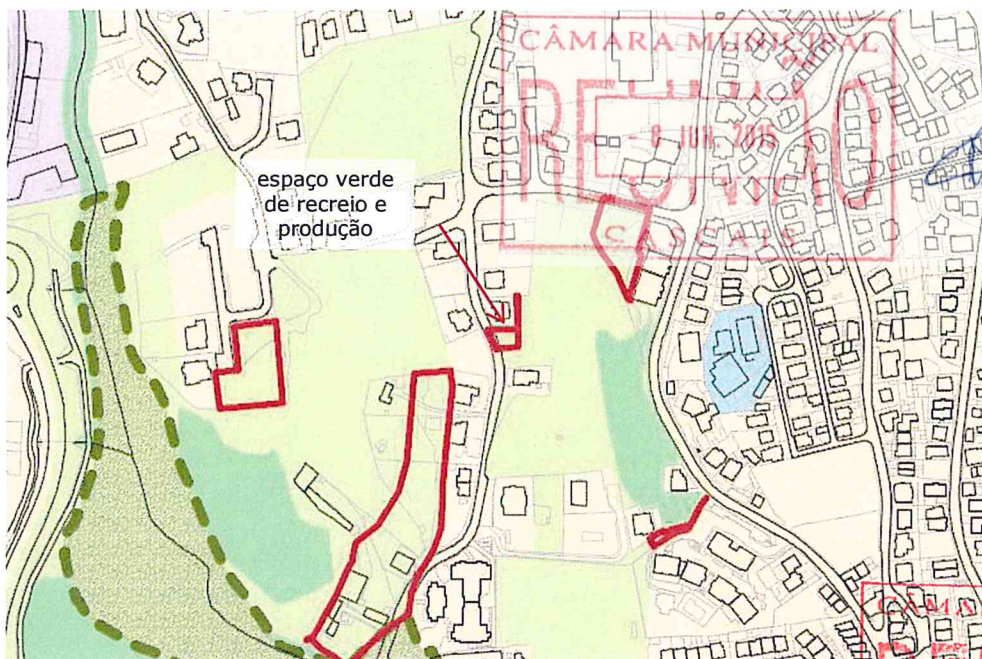


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

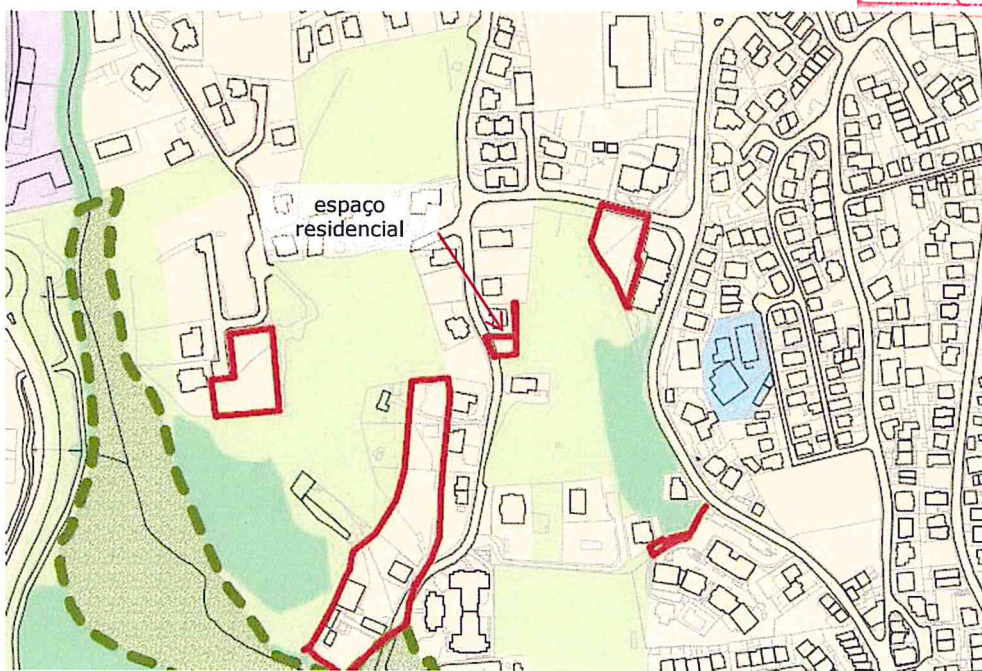
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

66
R

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



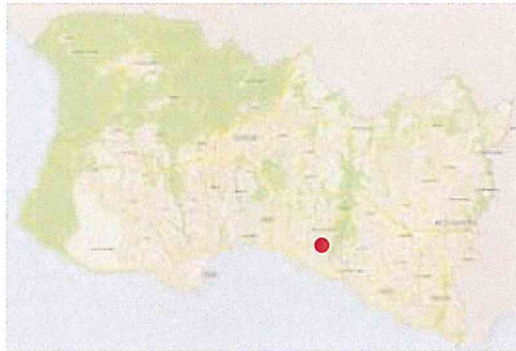
67

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO S. Pedro do Estoril - Alvará de Loteamento nº 920/90			
Ord 045			
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	276,62 m ²	Espaço Residencial	276,62 m ²



LOCALIZAÇÃO

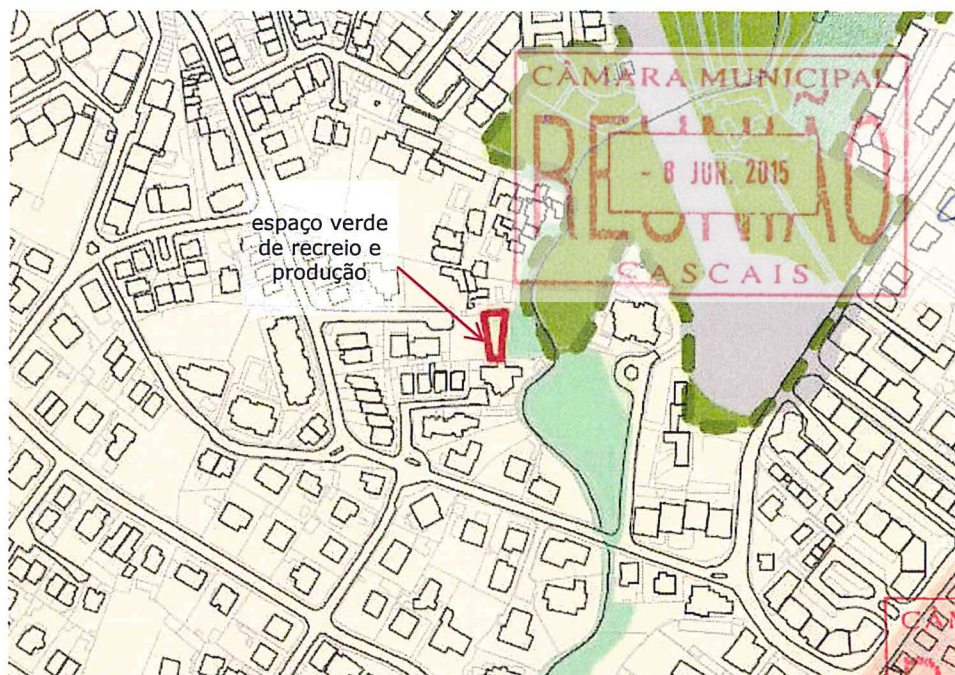


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

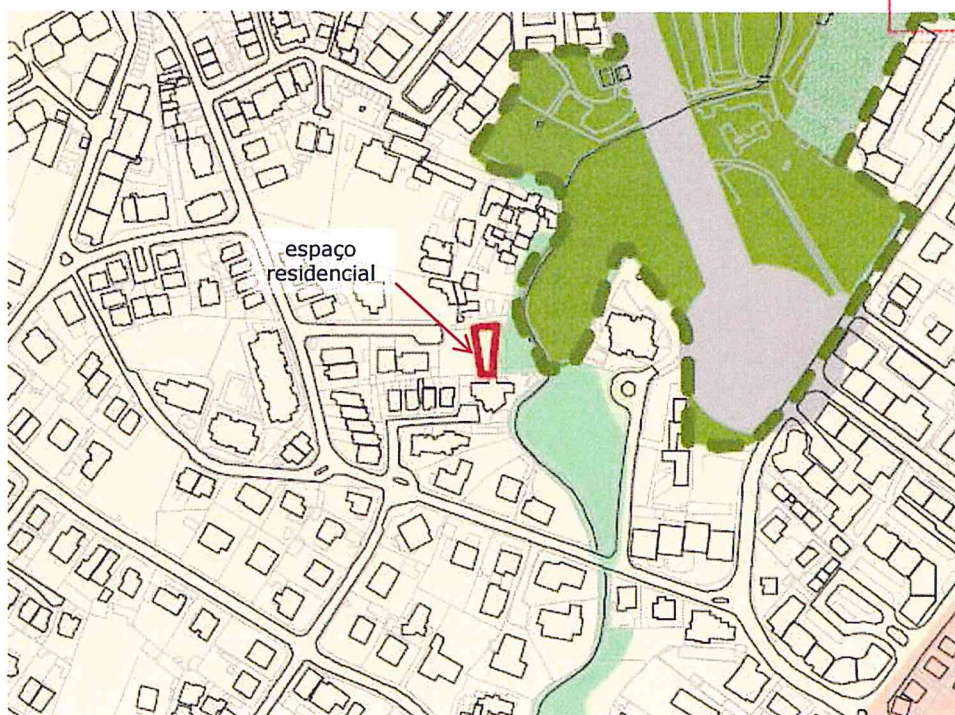
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

68
R

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

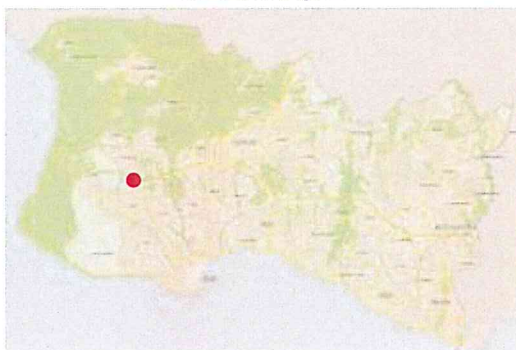


67
R

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Aldeia de Juzo - Alvará de Loteamento nº 943/92		CÂMARA MUNICIPAL ID Ord 046 - 8 JUN. 2015 REVISÃO CASCAIS	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	23.761,98 m ²	Espaço Comércio e Serviços	12.950,41 m ²
		Espaço de Infraestruturas	5.952,82 m ²
		Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	43,93 m ²
		Espaço Residencial	4.815,07 m ²

LOCALIZAÇÃO

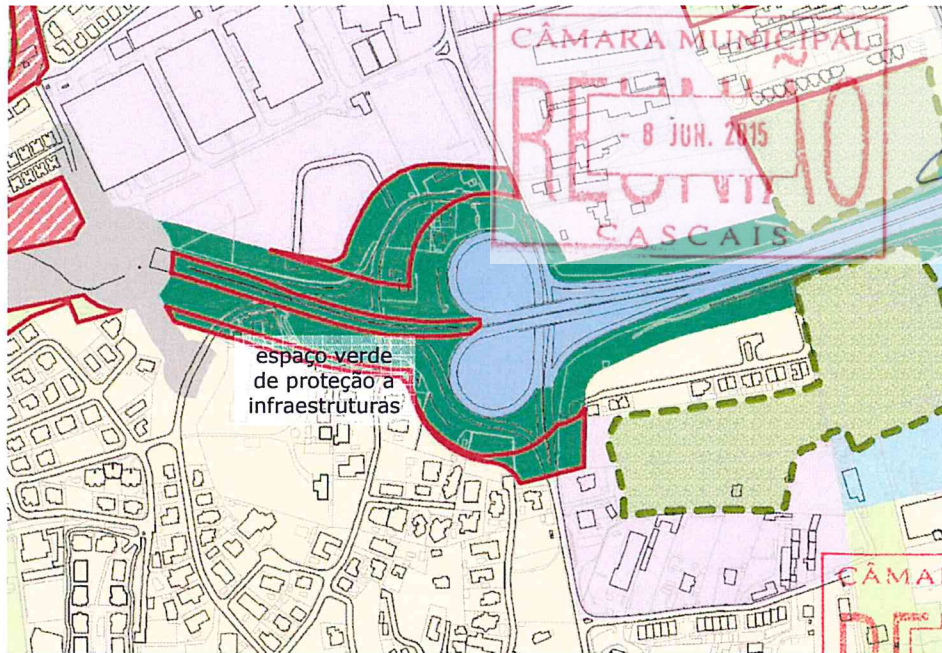


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

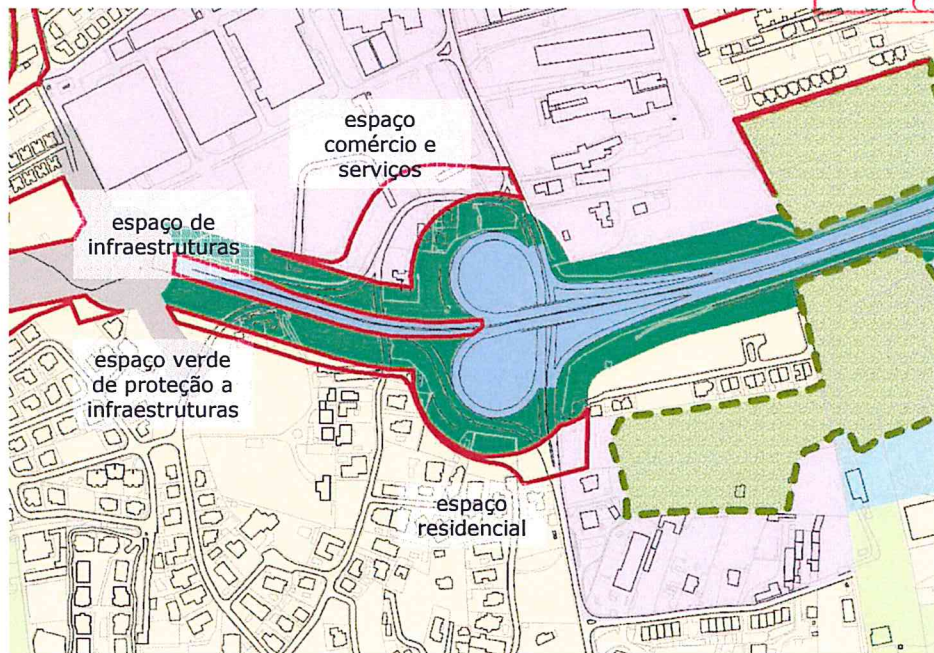
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

70
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

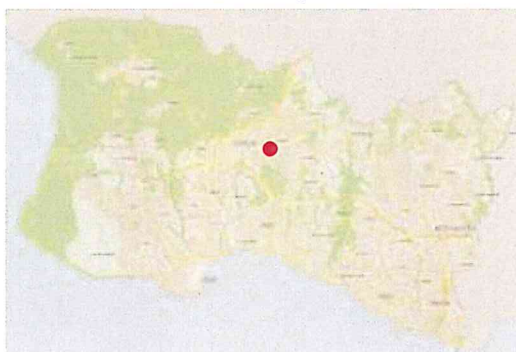


70
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Quinta Patiño - Alvará de Loteamento nº 950/92 e 994/95			
ID Ord 047			
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	5.899,85 m ²	Espaço Residencial	5.899,85 m ²

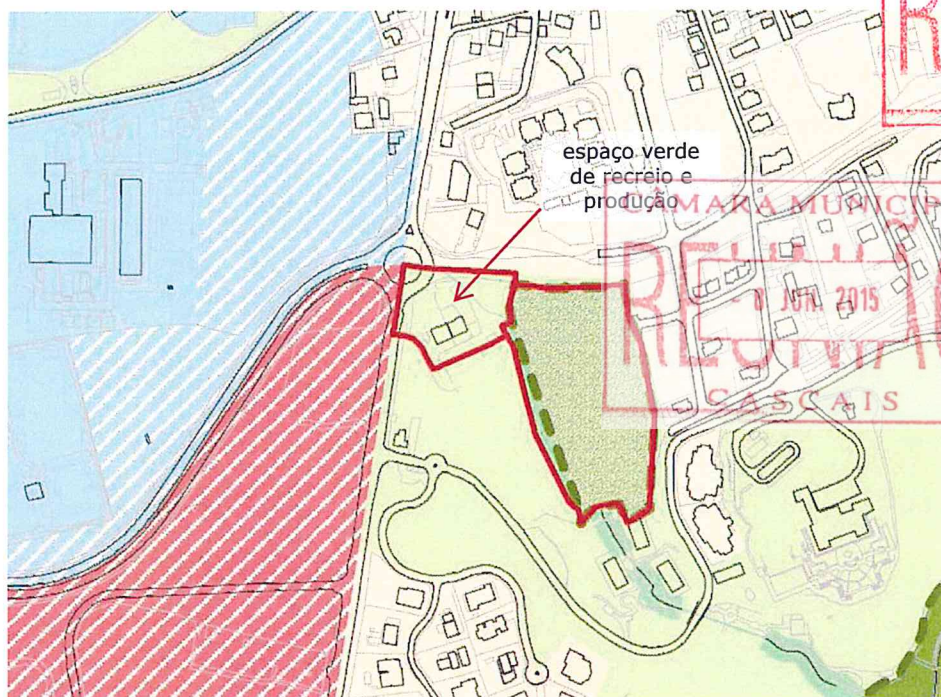
LOCALIZAÇÃO



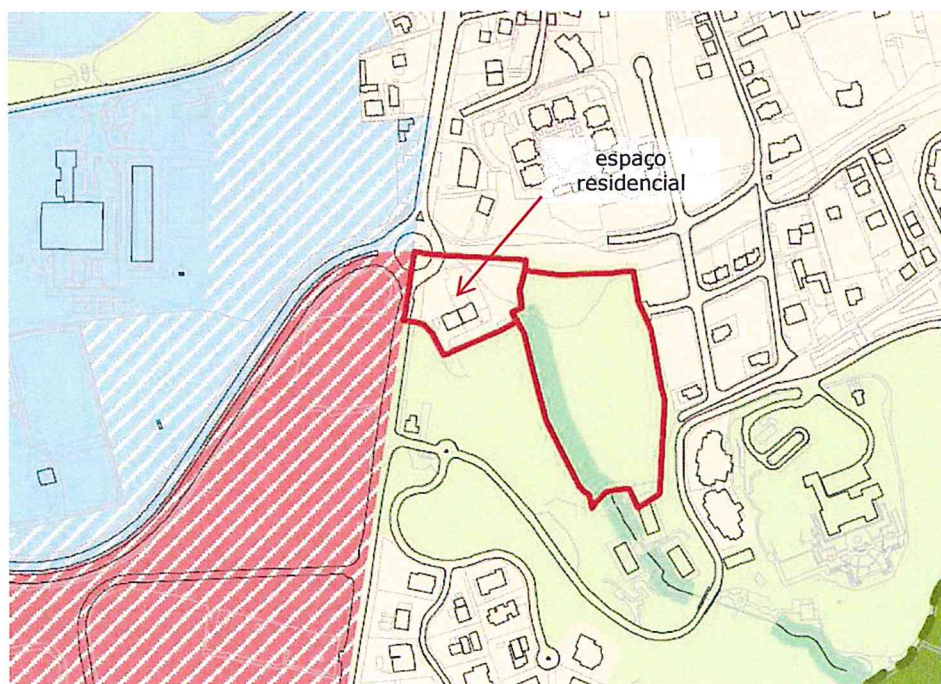
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



73
/

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Outeiro de Polima - Alvará de Loteamento nº 952/93			
 ID Ord 048 			
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	1.176,62 m ²	Espaço Residencial	1.176,62 m ²

LOCALIZAÇÃO

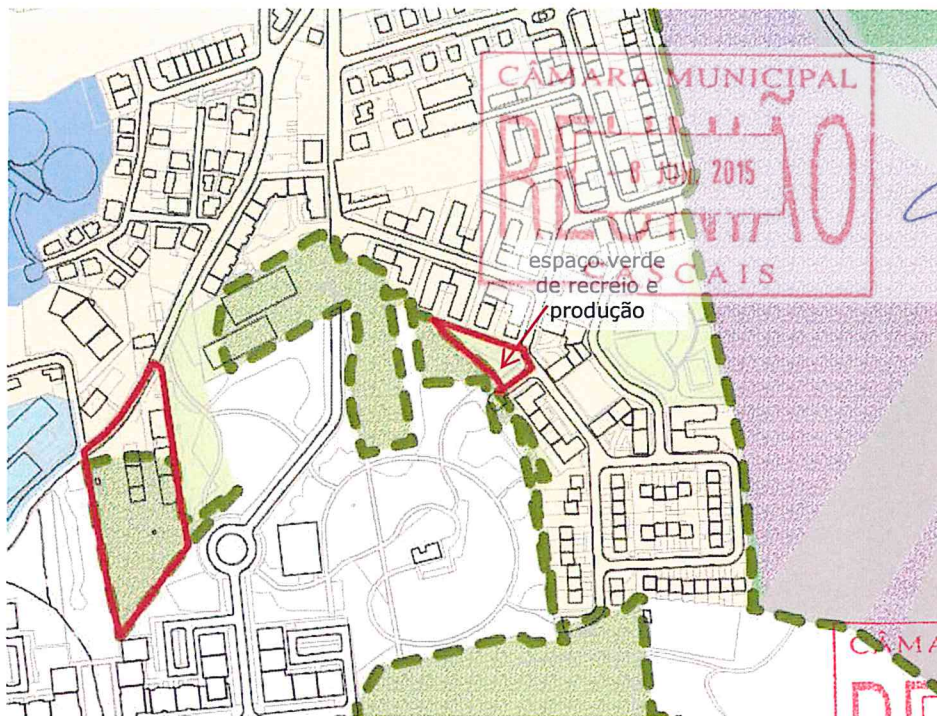


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

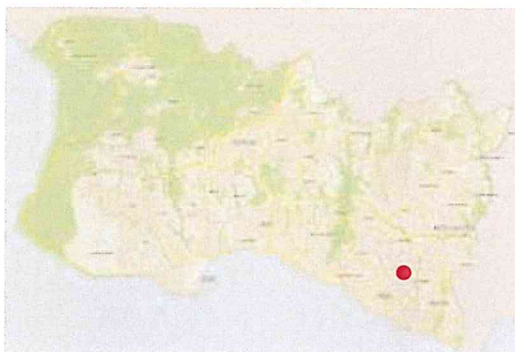


75

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Rebelva - Alvará de Loteamento nº 1135/99		CÂMARA MUNICIPAL REVISÃO - 8 JUN. 2015 CASCAIS ID Ord 049 	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	412,00 m ²	Espaço Residencial	412,00 m ²

LOCALIZAÇÃO

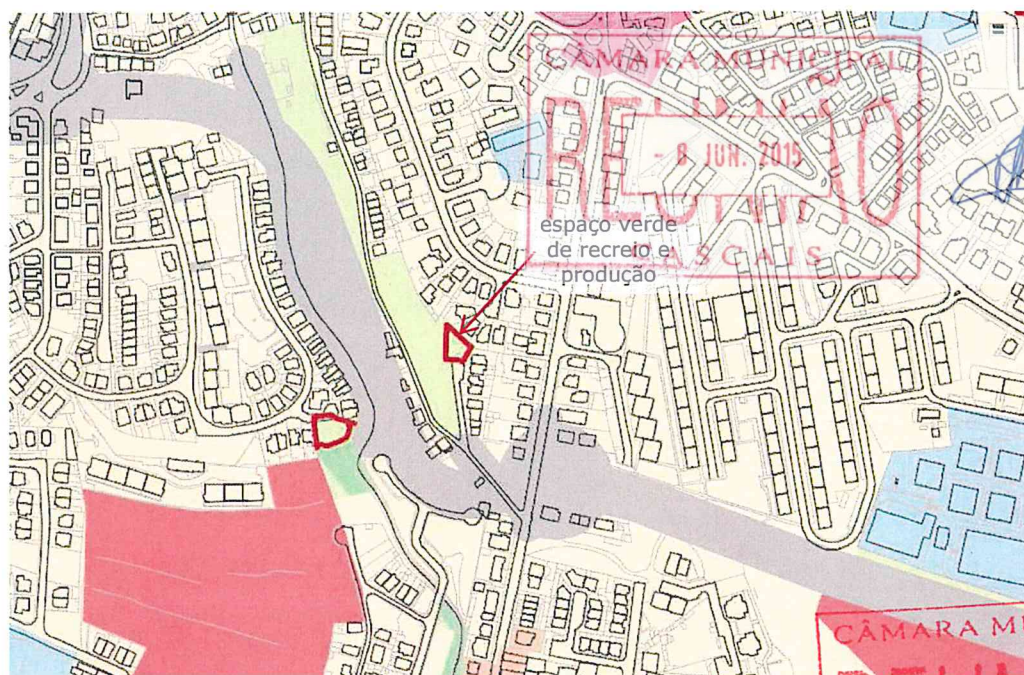


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

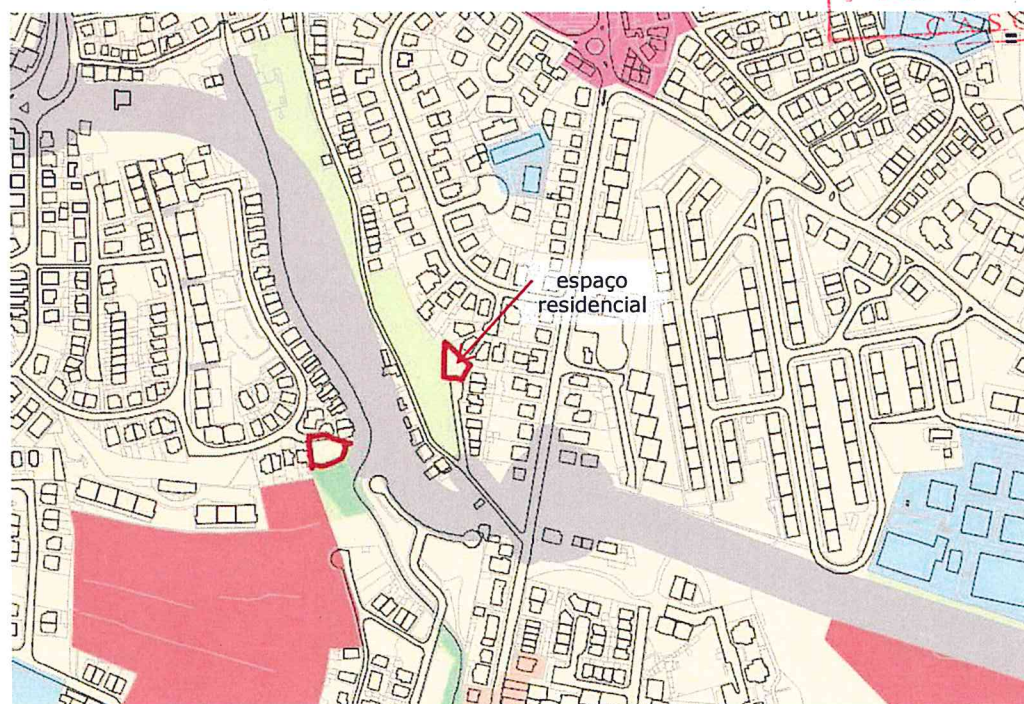
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

76
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

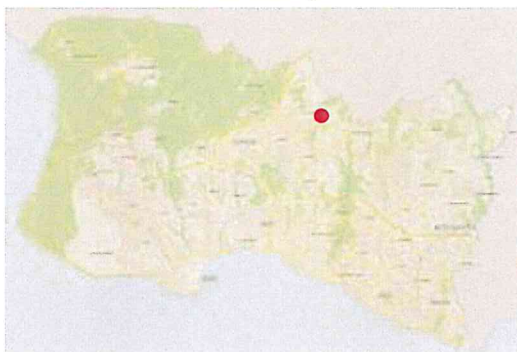


77
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Manique - Alvará de Loteamento nº 1311/2004				ID Ord 050 [Handwritten signature]
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
DE:		PARA:		
Espaço Verde de Recreio e Produção	229,24 m ²	Espaço Residencial	229,24 m ²	

LOCALIZAÇÃO



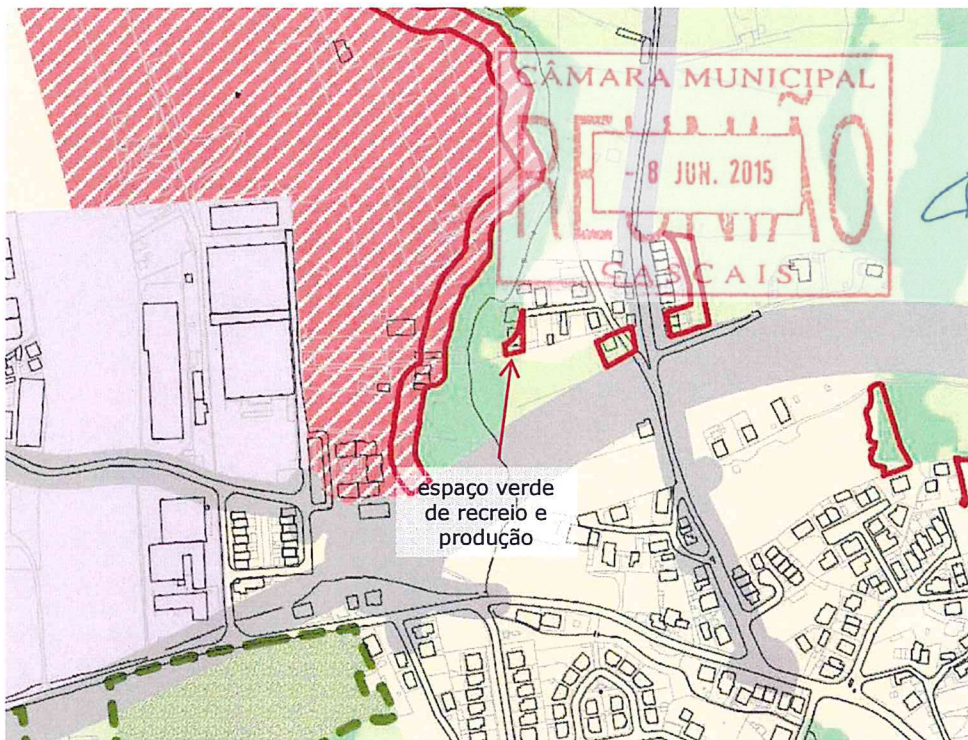
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

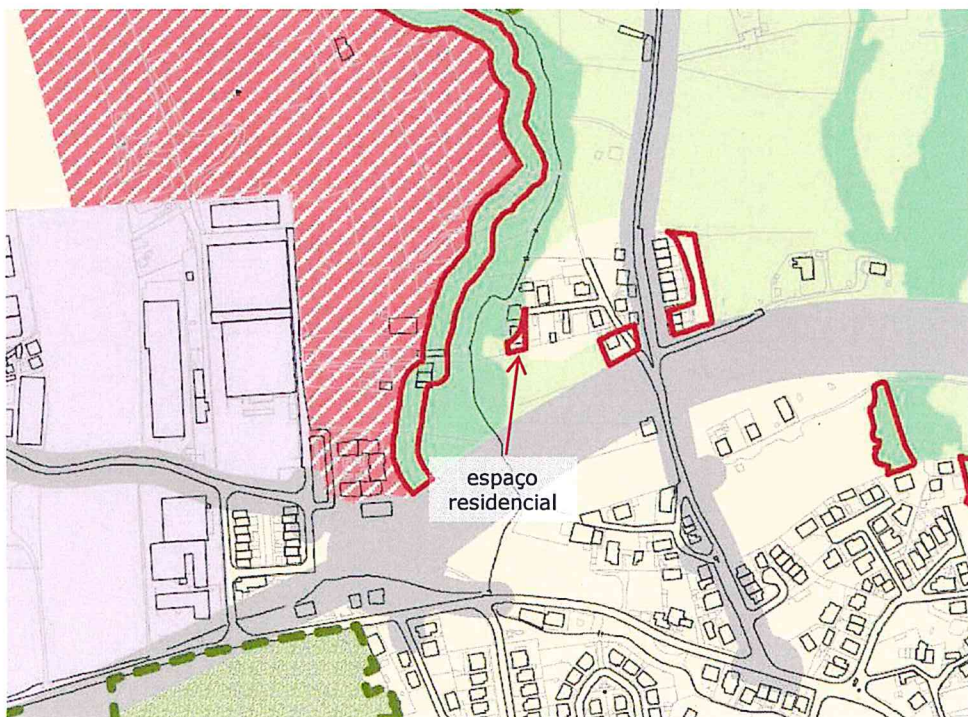
78
[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2016
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



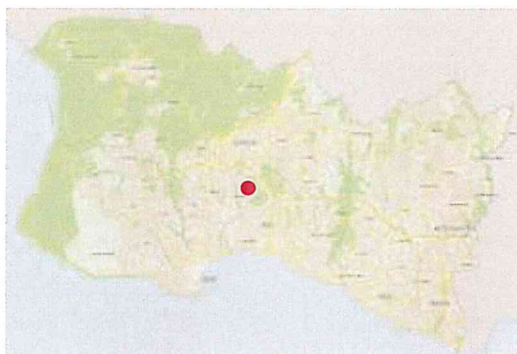
ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



21
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Bº de Santo António / Estoril - Alvará de Loteamento nº 1388/2007			
Ord 052			
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	5.046,28 m ²	Espaço Residencial	5.046,28 m ²



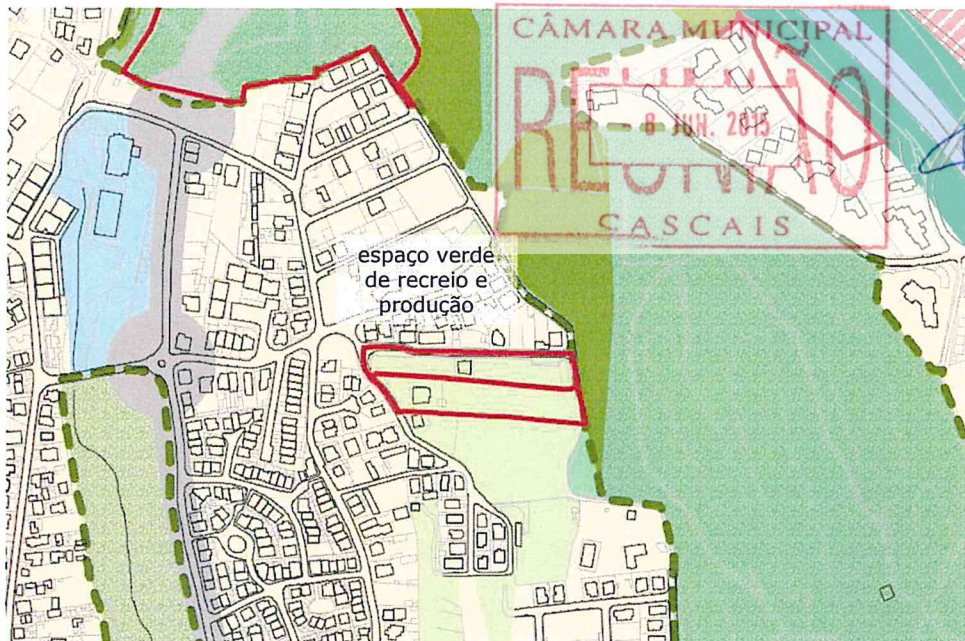
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

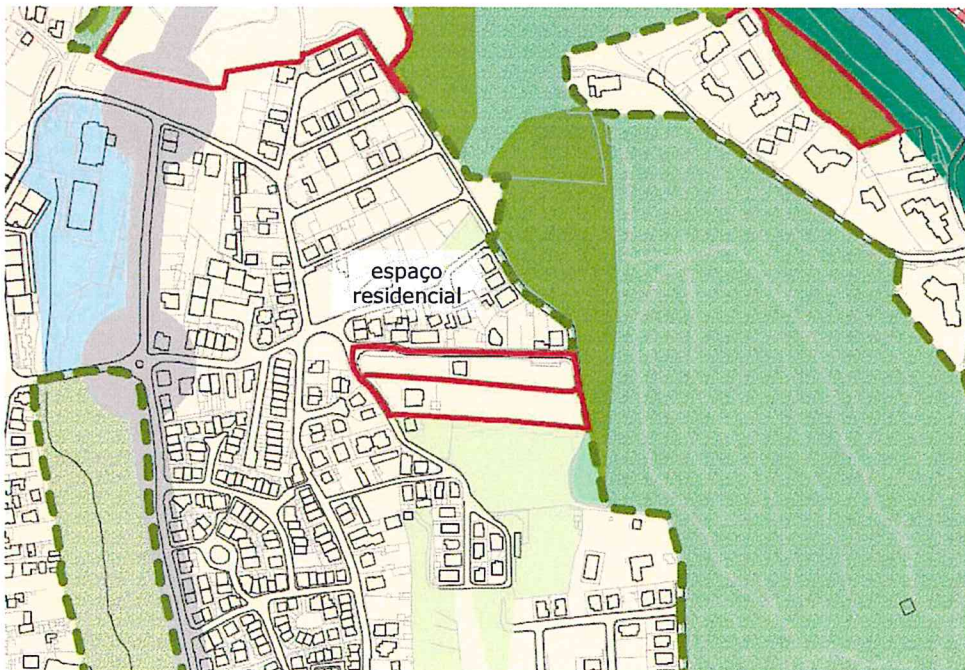
80



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013

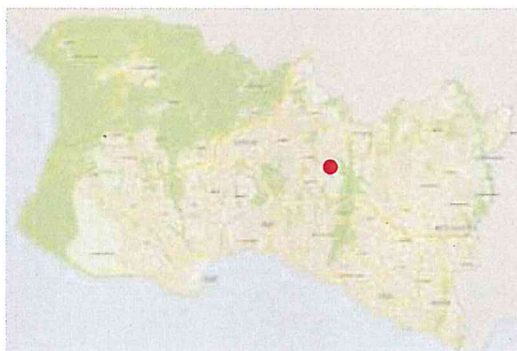


ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

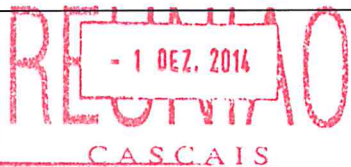


81
[Handwritten signature]**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

LOCALIZAÇÃO Cabeço de Bicesse - Alvará de Loteamento nº 1437/2009			ID Ord 053
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	397,46 m ²	Espaço Residencial	397,46 m ²

LOCALIZAÇÃO**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

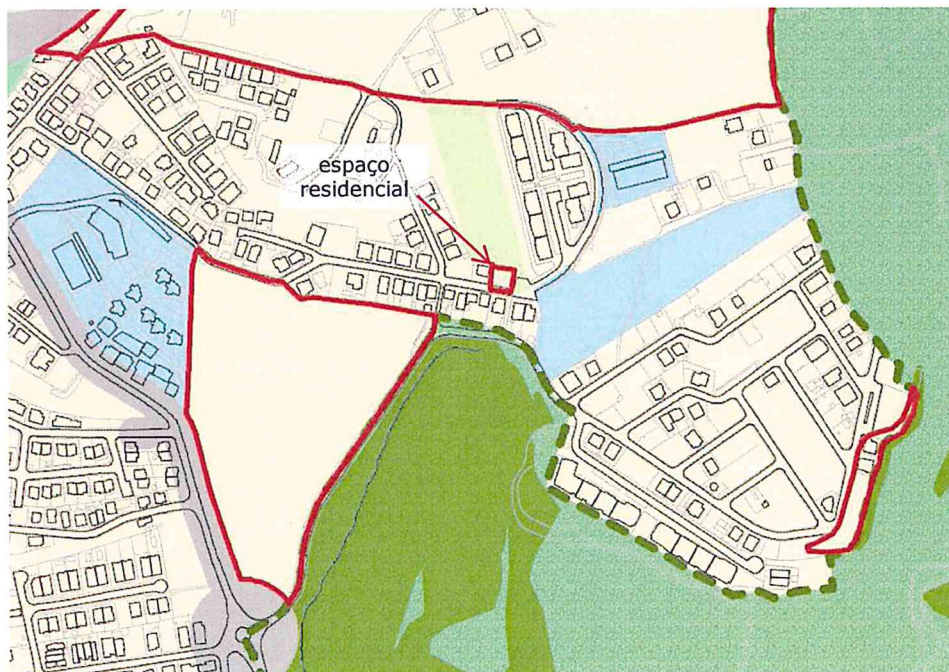


82
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



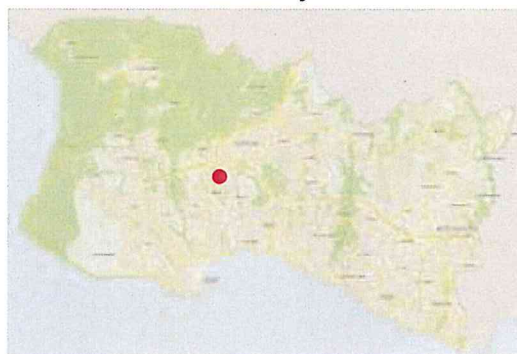


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Abuxarda - Alvará de Loteamento nº 1448/2011		Ord 055 	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	1.495,45 m ²	Espaço Residencial	1.495,45 m ²



LOCALIZAÇÃO

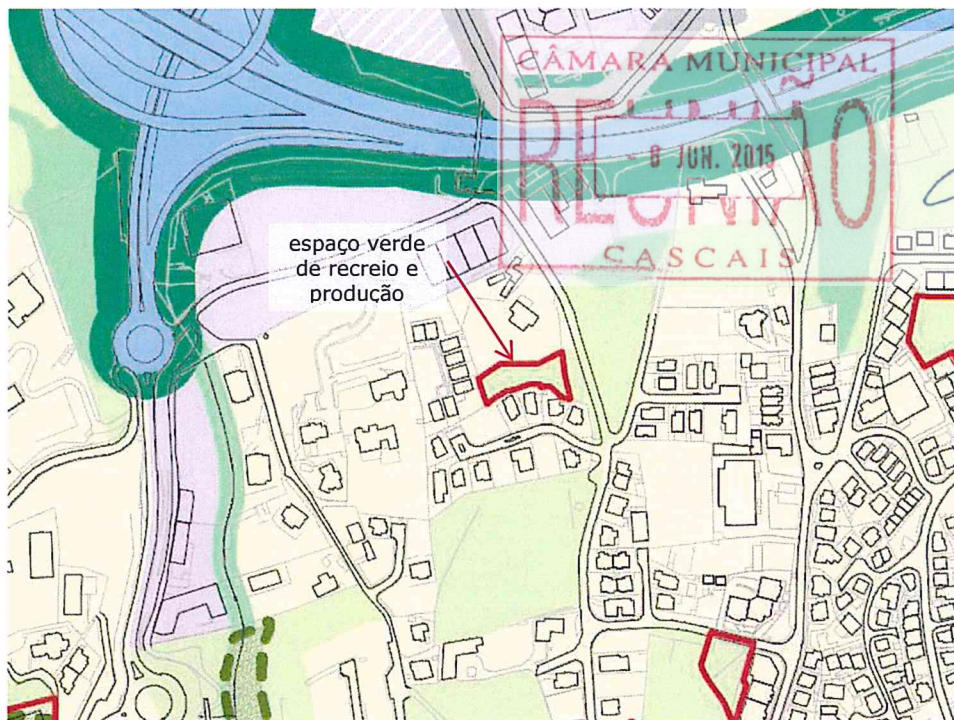


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

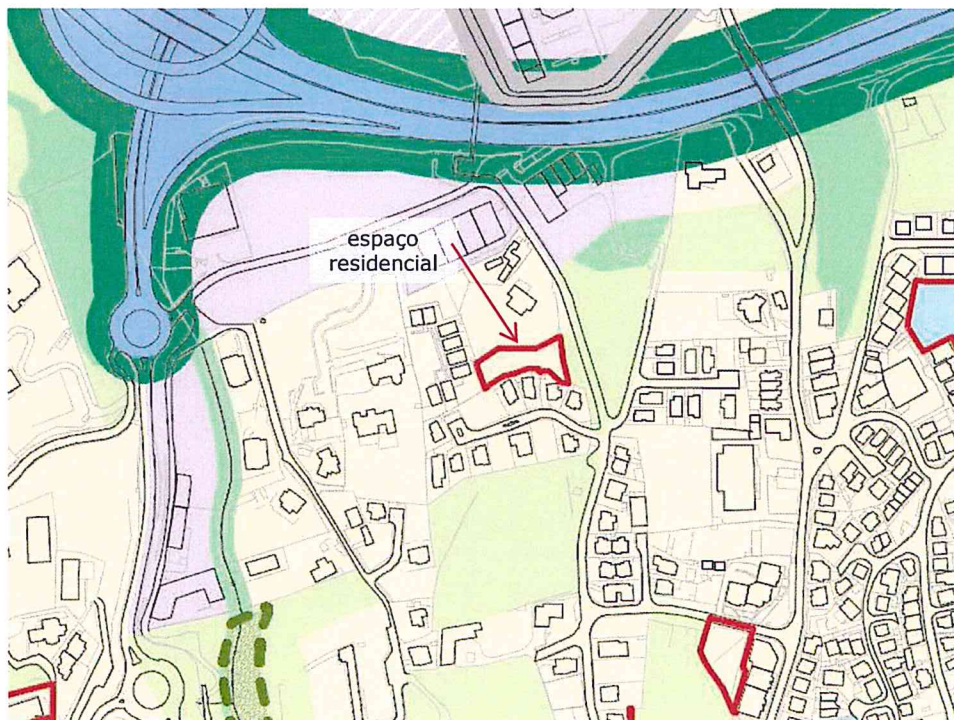
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

84
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

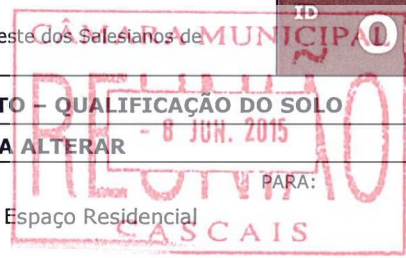


85
[Handwritten signature]



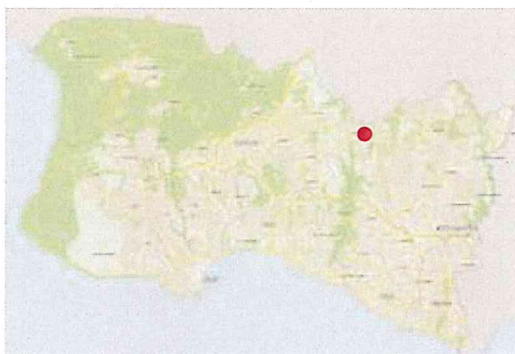
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO A PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO AUGI – Bairro “Bacelos do Carrascal” – Manique de Baixo (A nordeste dos Selesianos de Manique)		ID Ord 061	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
Espaço de Equipamento	10.453,97 m ²	PARA: Espaço Residencial	10.455,06 m ²



[Handwritten signature]

LOCALIZAÇÃO

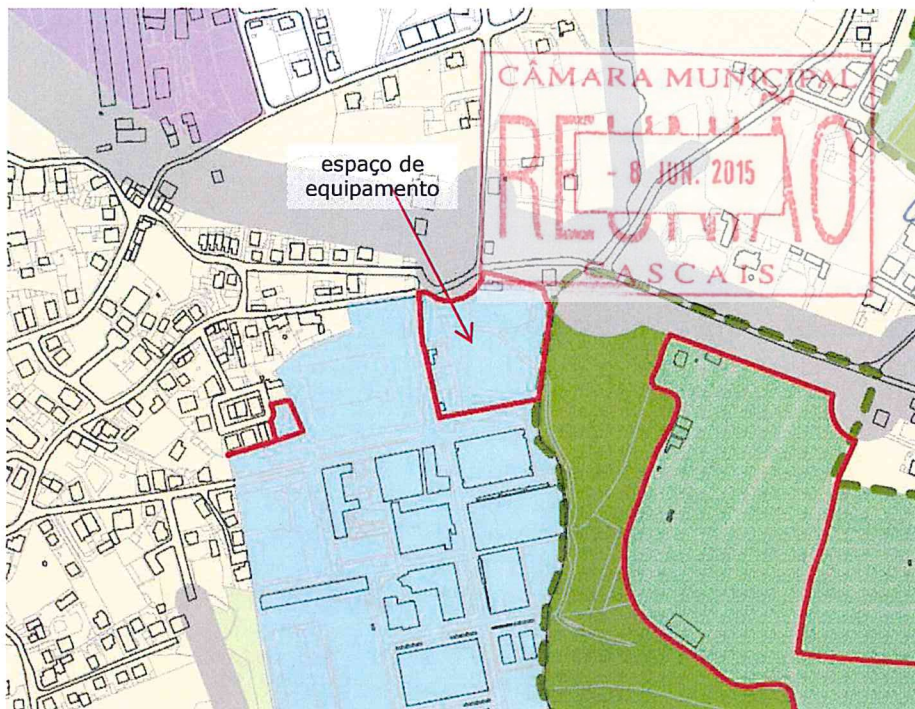


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

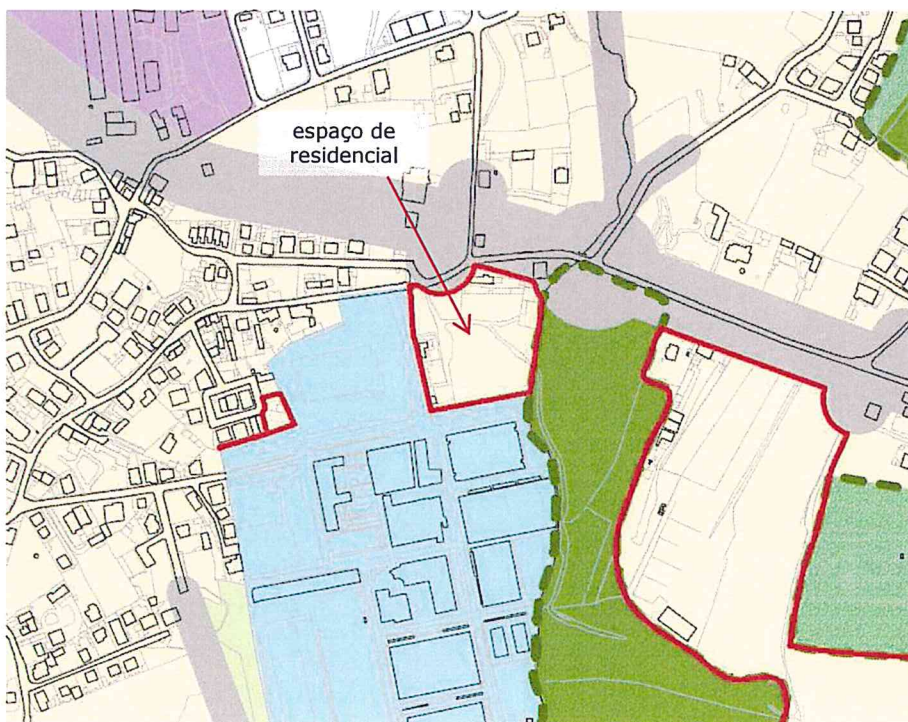
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



87
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO		ID	
Parcela de terreno – Abóboda - Srs. Guilherme Anastácio e Luís Gabriel		Ord 063	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
Espaço Verde de Recreio e Produção		Espaço de Atividades Industriais	
13.166,41 m ²		13.166,41 m ²	



LOCALIZAÇÃO



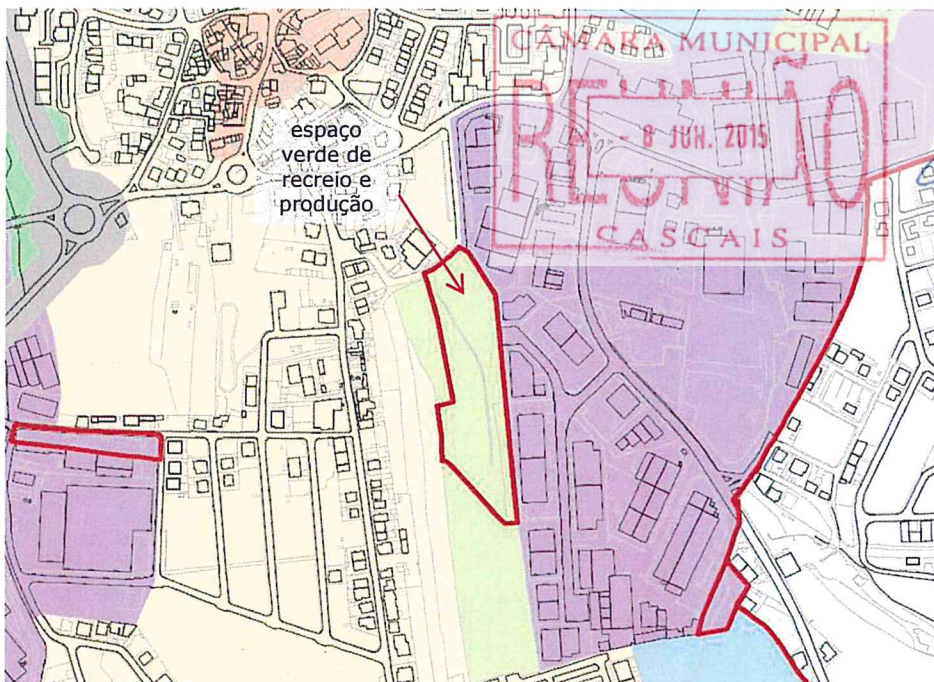
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

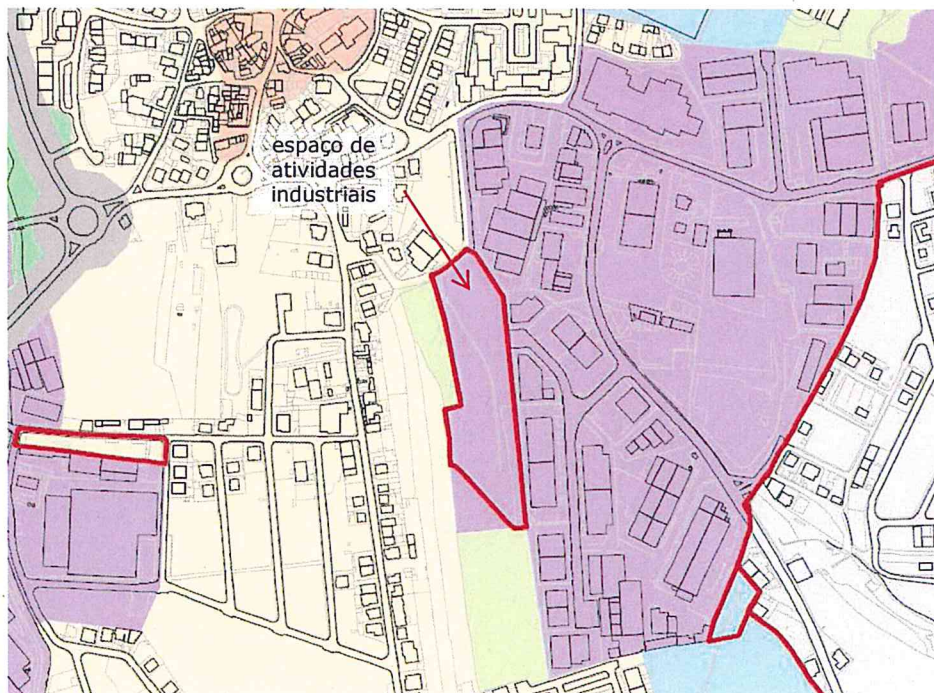
88

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2016
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



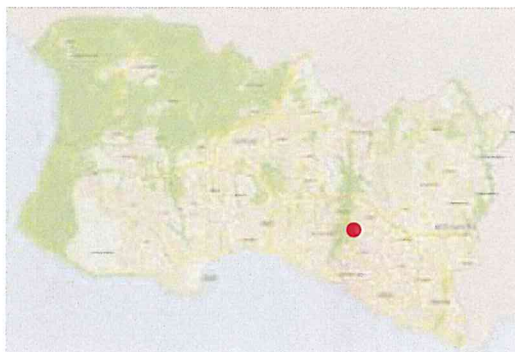
89
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Penedo		ID Ord 077 	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:	PARA:		
Espaço Natural Nível 2	4.327,18 m ²	Espaço Residencial	4.327,18 m ²

LOCALIZAÇÃO



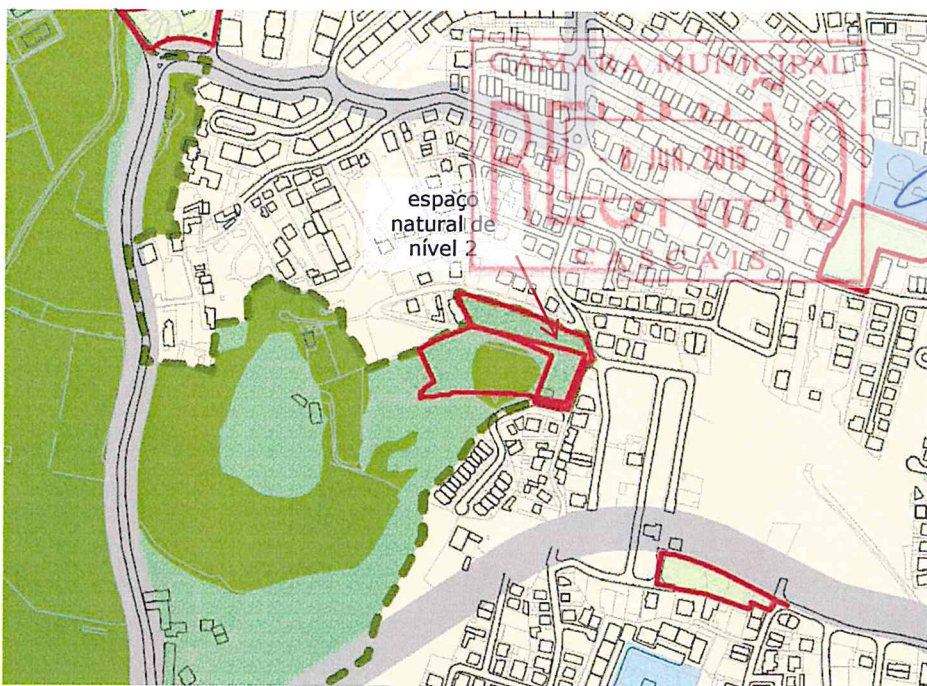
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

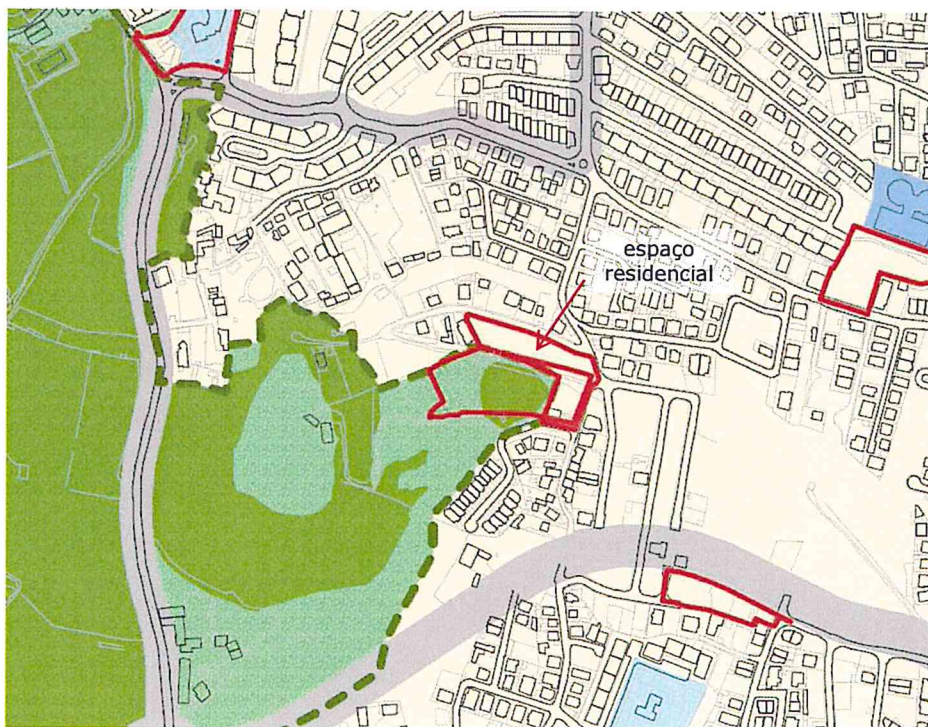
20
[Handwritten signature]



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



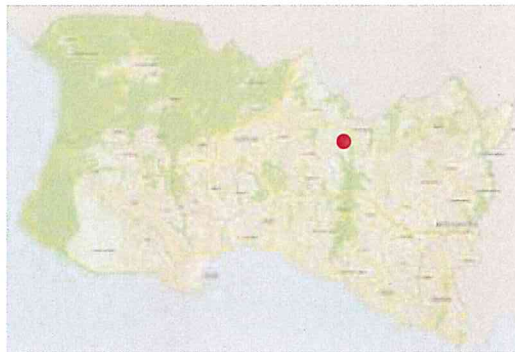
21
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Manique de Baixo		<div style="float: right; text-align: right;"> ID Ord 081 </div>	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Natural Nível 1	17,23 m ²	Espaço Residencial	4.442,65 m ²
Espaço Natural Nível 2	4.425,42 m ²		

LOCALIZAÇÃO



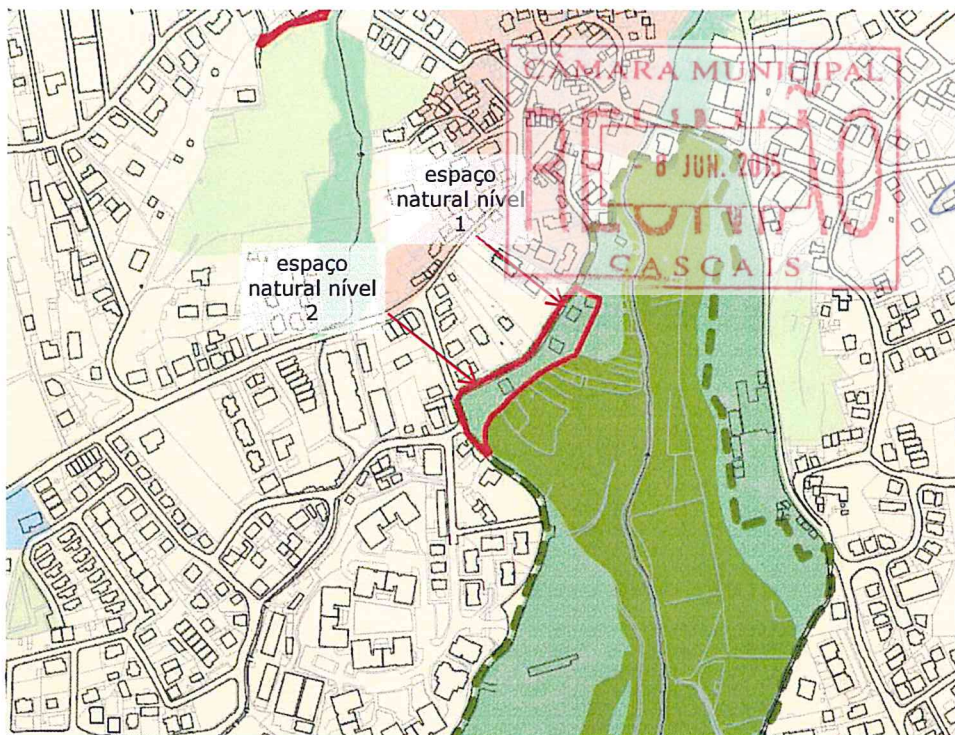
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

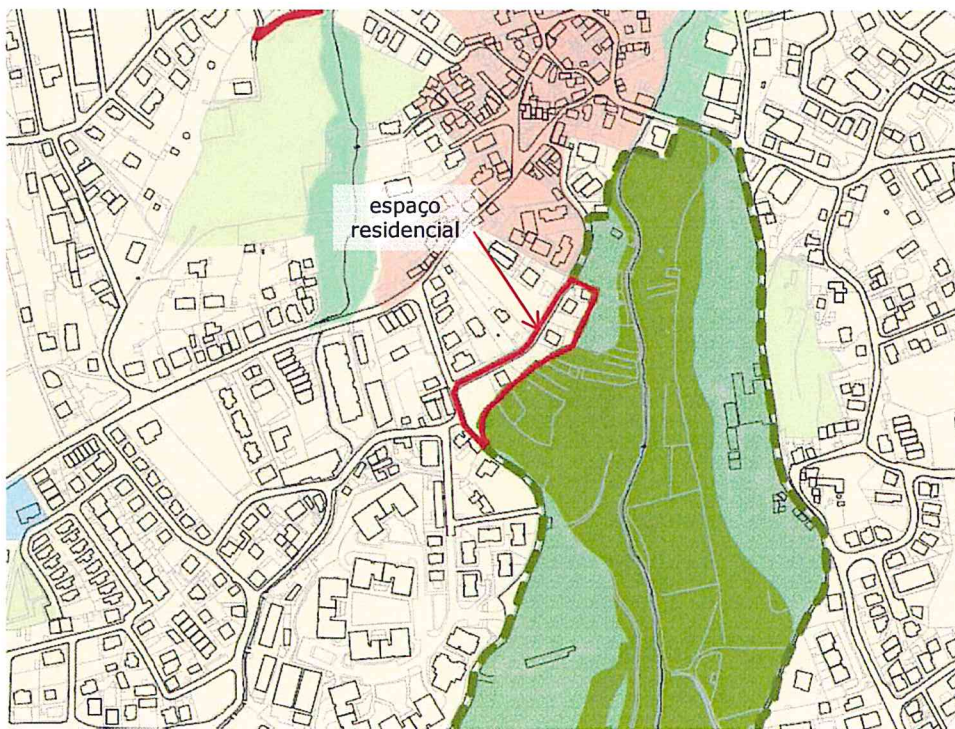
92
[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL
RECEBIMOS
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



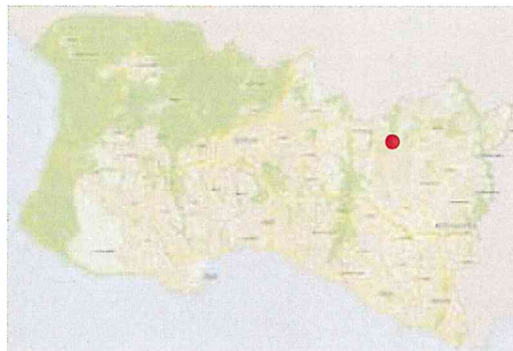
93.
—
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Manique de Baixo		 Ord 082 	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:	4.311,42 m ²	PARA:	4.311,42 m ²
Espaço Natural Nível 2		Espaço Residencial	

LOCALIZAÇÃO

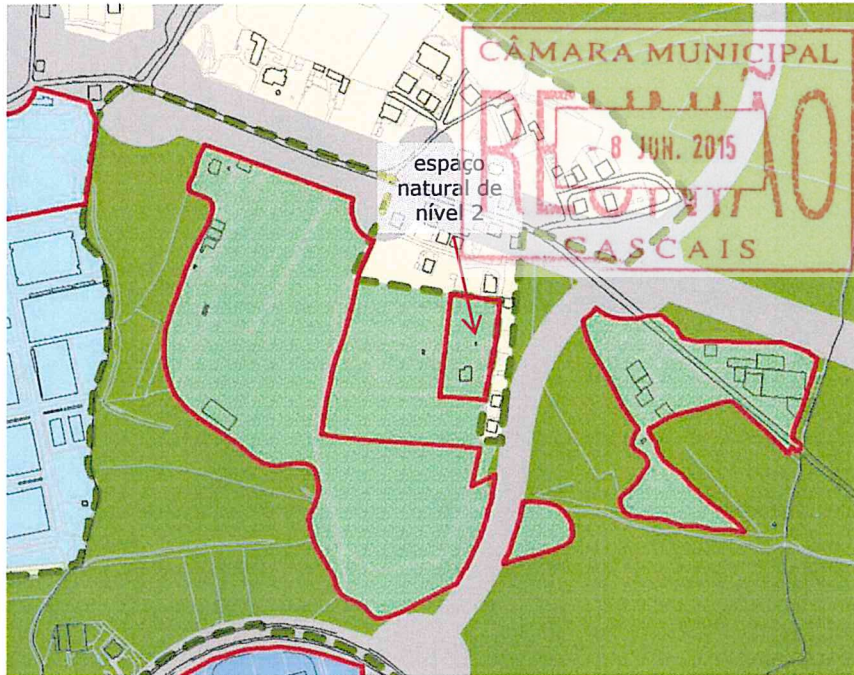


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



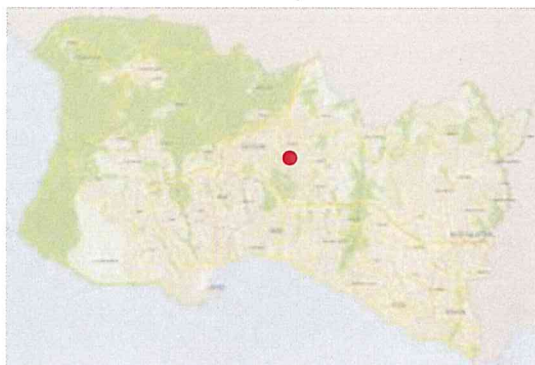
25
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Parcela de terreno – Barata e Aguiar, Lda			ID Ord 084
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
Espaço Verde de Recreio e Produção 3.057,41 m ²	Espaço Residencial 3.057,86 m ²	PARA:	

LOCALIZAÇÃO



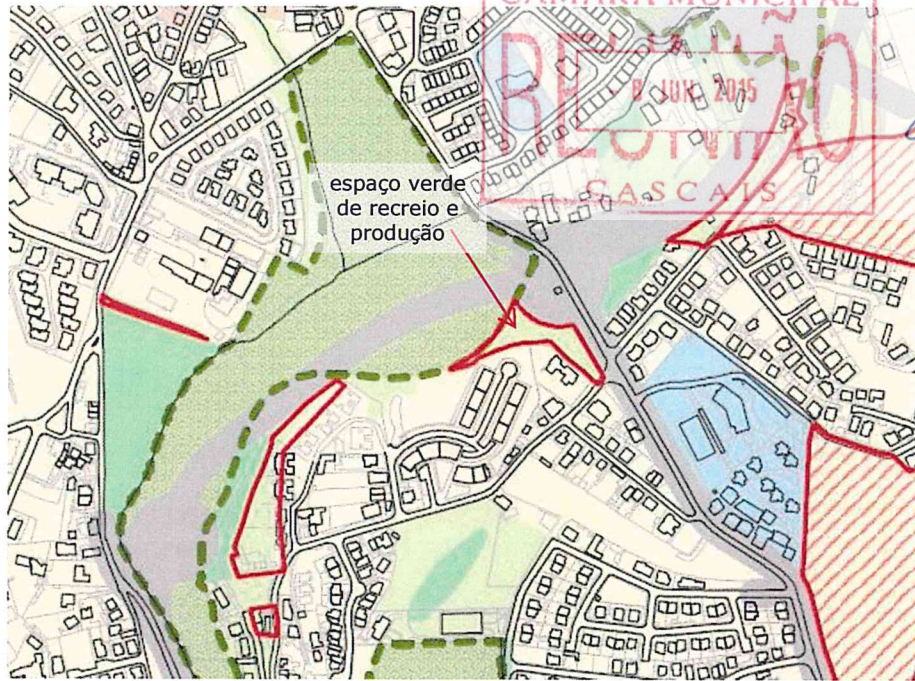
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

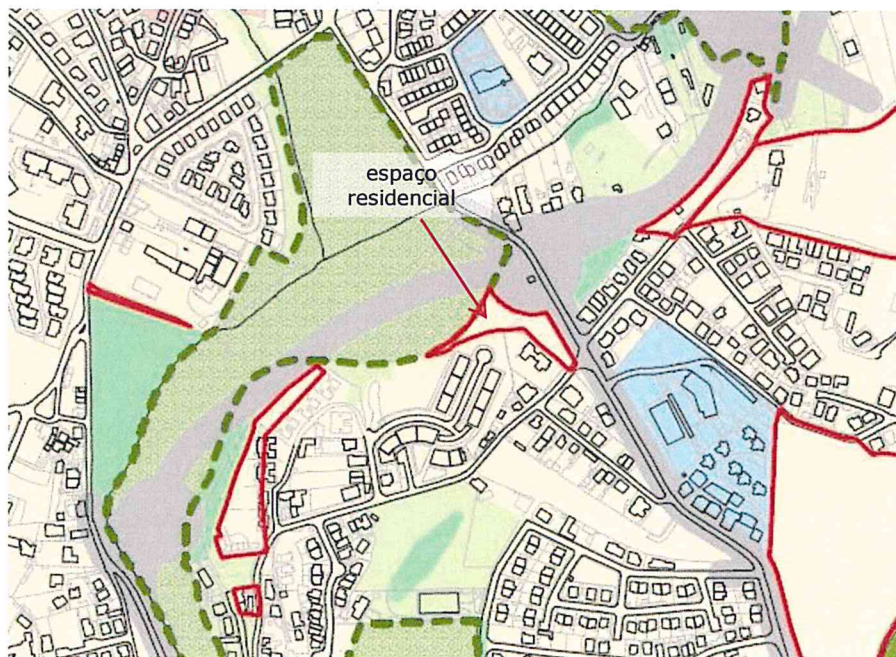
26
[Handwritten signature]



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



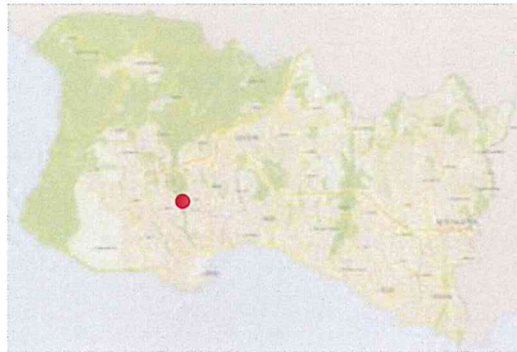


25

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alvide		ID Ord 085 	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Natural Nível 2	1.544,98 m ²	Espaço Equipamento em Solo Rural	1.544,98 m ²

LOCALIZAÇÃO

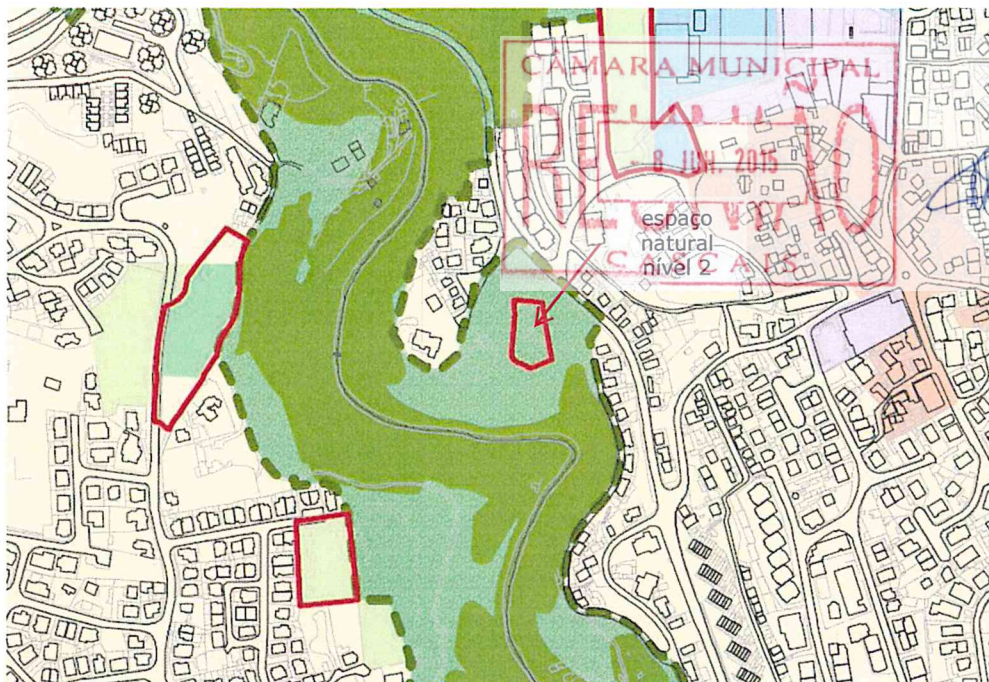


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

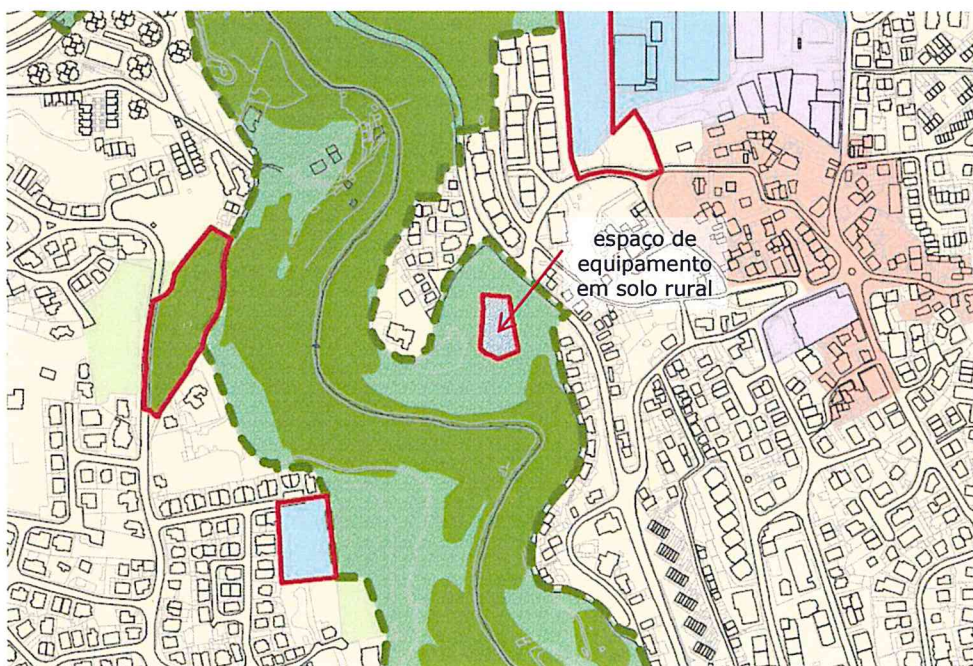
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013




ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



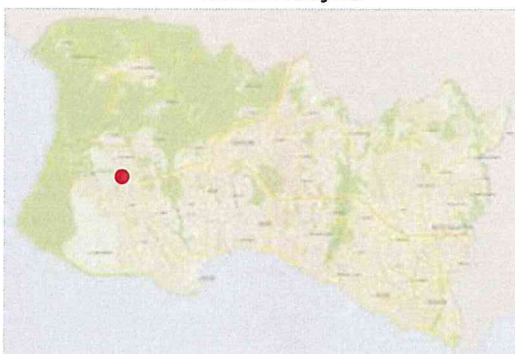
Handwritten marks and signature in the top right corner.



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Areia / Aldeia de Juzo		 Ord 089 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	3.270,09 m ²	Espaço Residencial	5.481,64 m ²
Espaço Estratégico Proposto	2.211,54 m ²		

LOCALIZAÇÃO

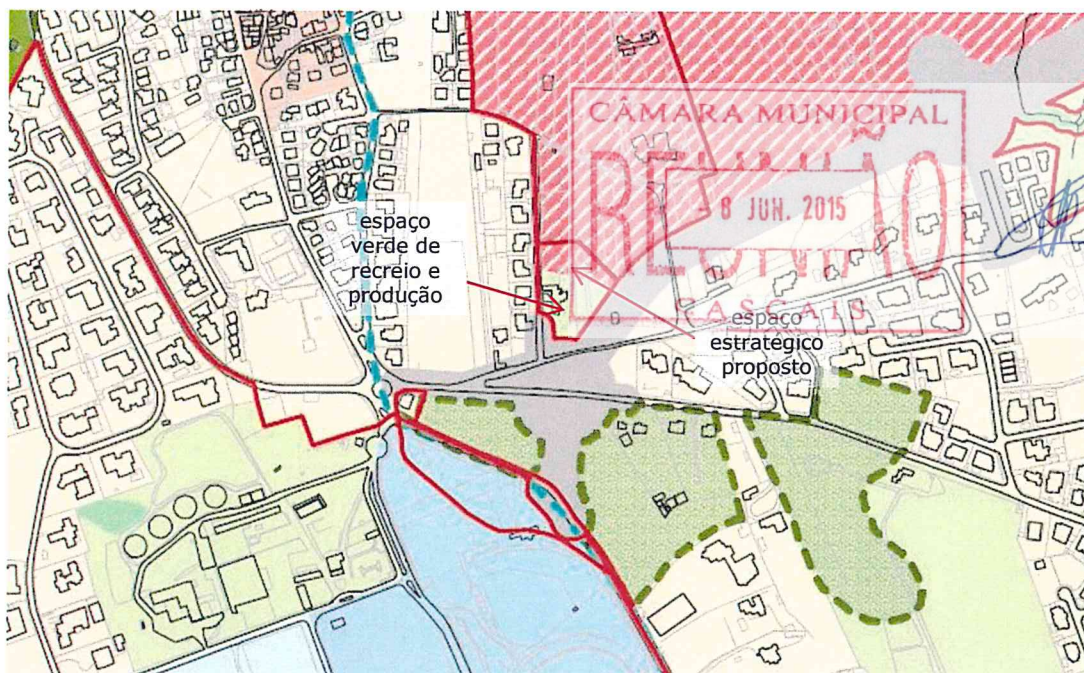


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

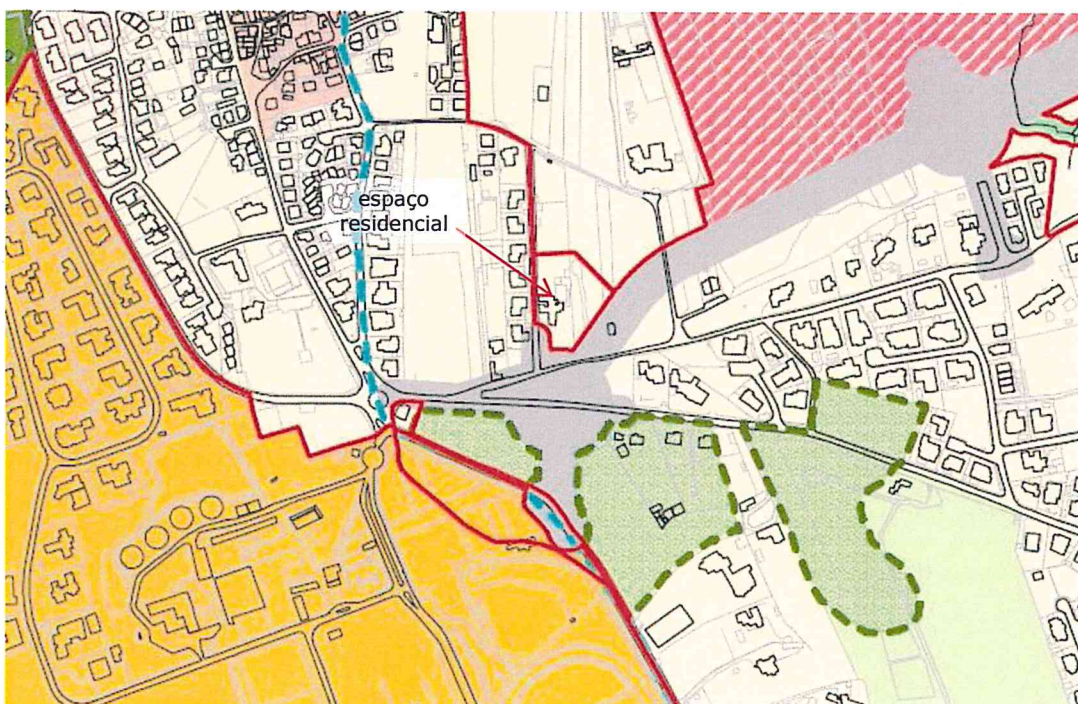
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

100
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



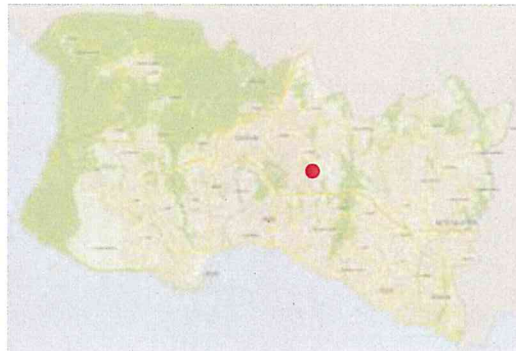
101
④



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Pau Gordo		 Ord 090 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço Residencial	1.851,27 m ²	Espaço Residencial	7458,77 m ²
Espaço Verde de Recreio e Produção	5.582,14 m ²		
Espaço Verde de Proteção e Conservação	25,36 m ²		

LOCALIZAÇÃO

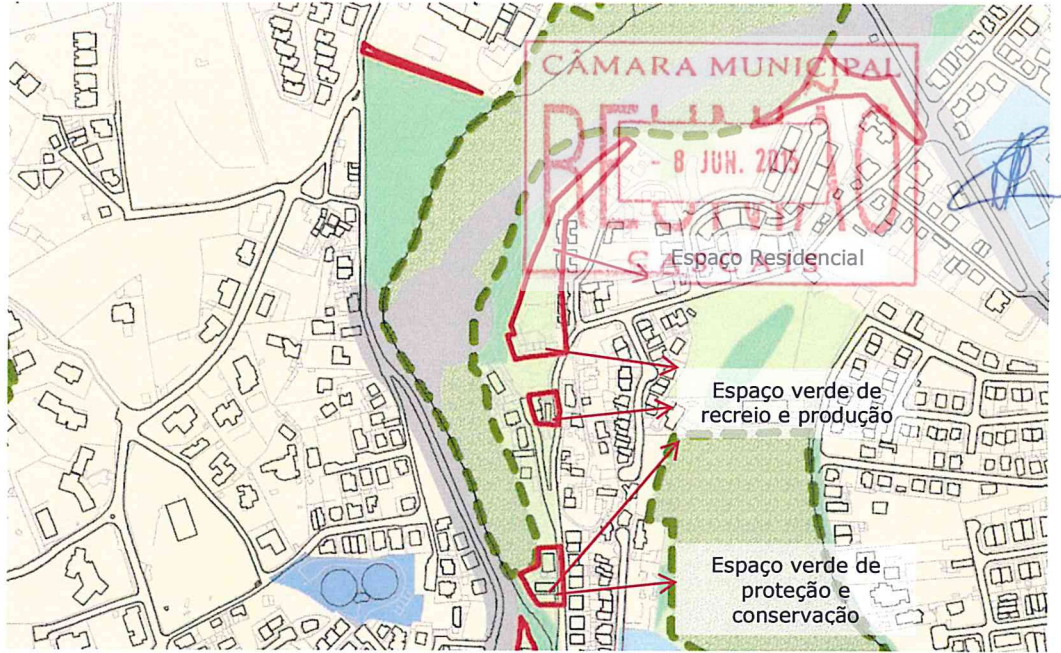


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

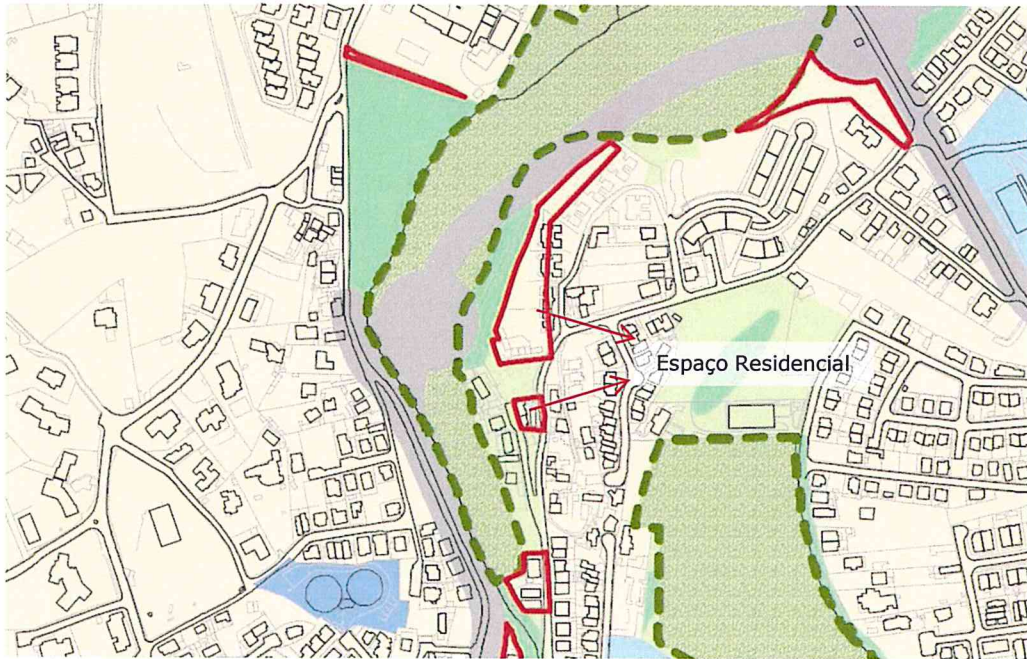
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



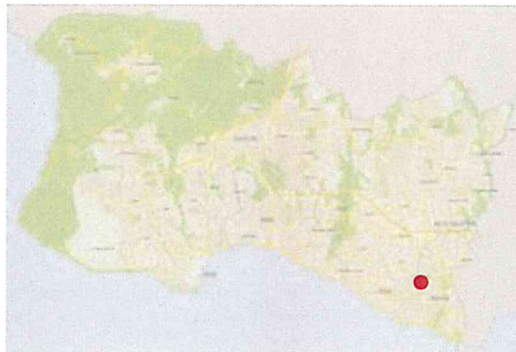
103



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO		CÂMARA MUNICIPAL		ID		Ord 091	
Parede		REVISÃO		- 8 JUN. 2015			
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO							
CATEGORIA A ALTERAR							
DE				PARA:			
Espaço Verde de Recreio e Produção	2.832,29 m ²	Espaço Verde de Proteção e Conservação	5,86 m ²	Espaço de Equipamento	2.826,43 m ²		

LOCALIZAÇÃO



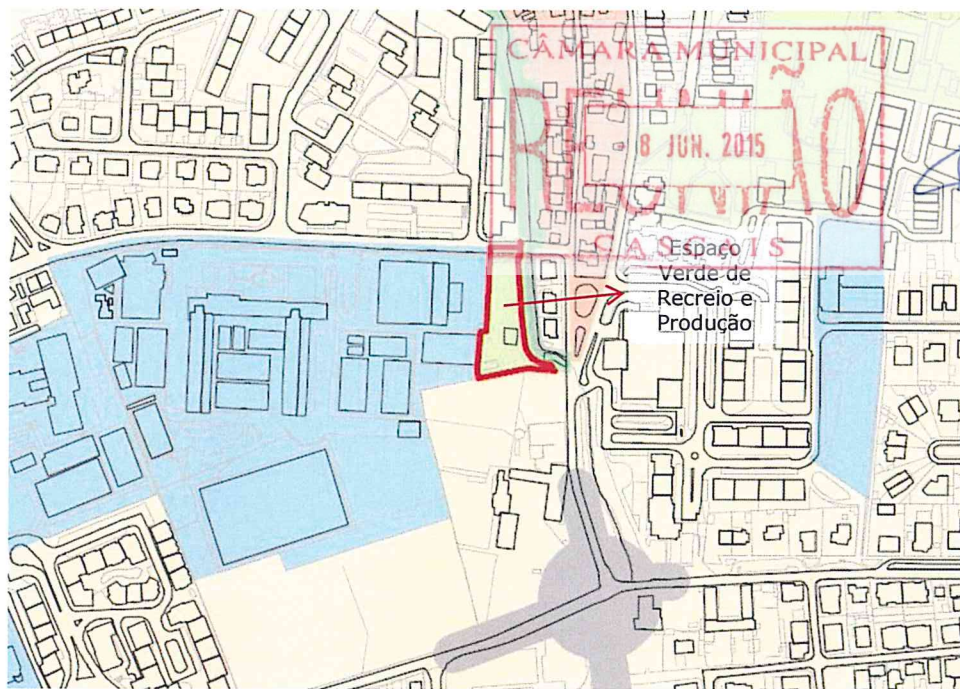
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

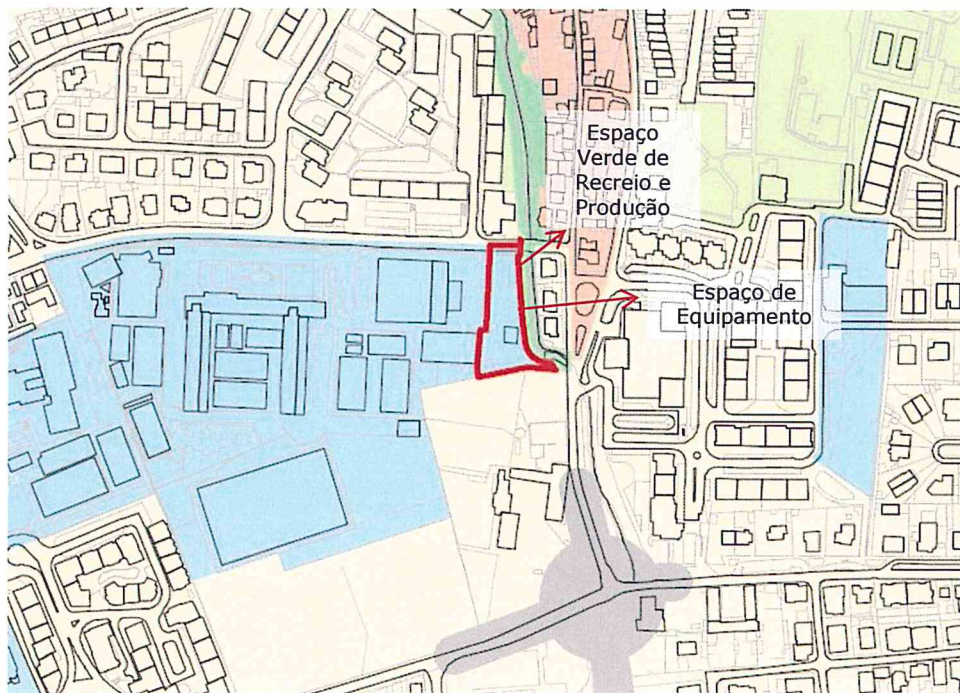
104
R

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCALS

ORDENAMENTO - PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

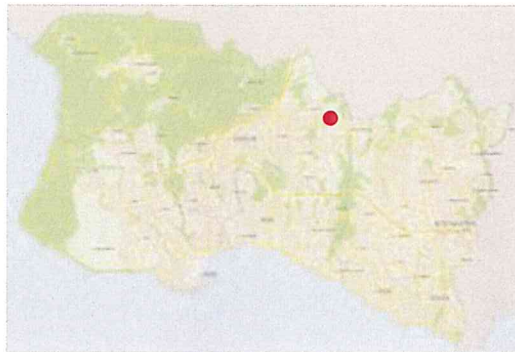




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Manique de Baixo		ID: Ord 092 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	1.945,37 m ²	Espaço Residencial	1.945,37 m ²

LOCALIZAÇÃO

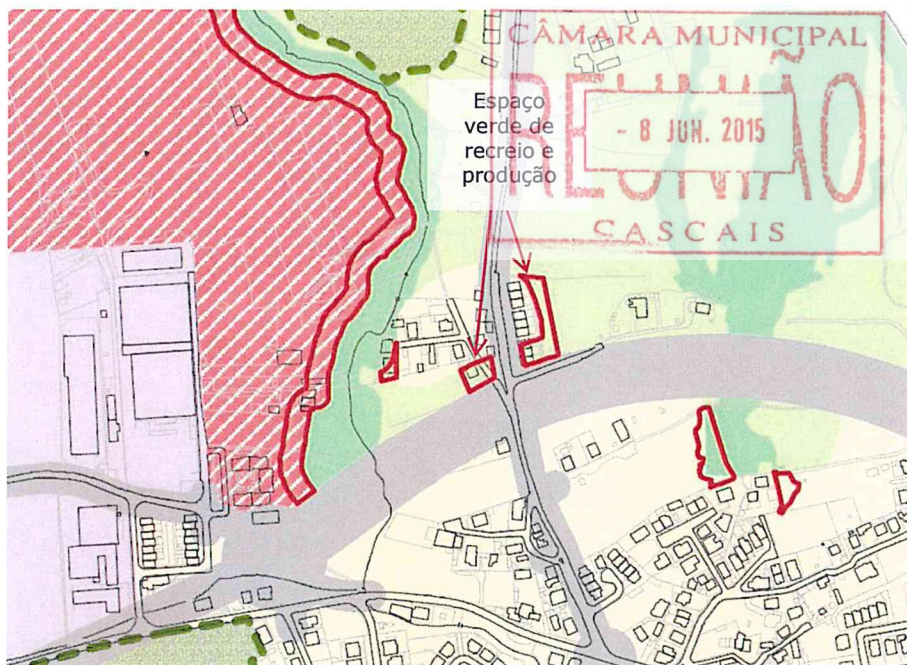


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

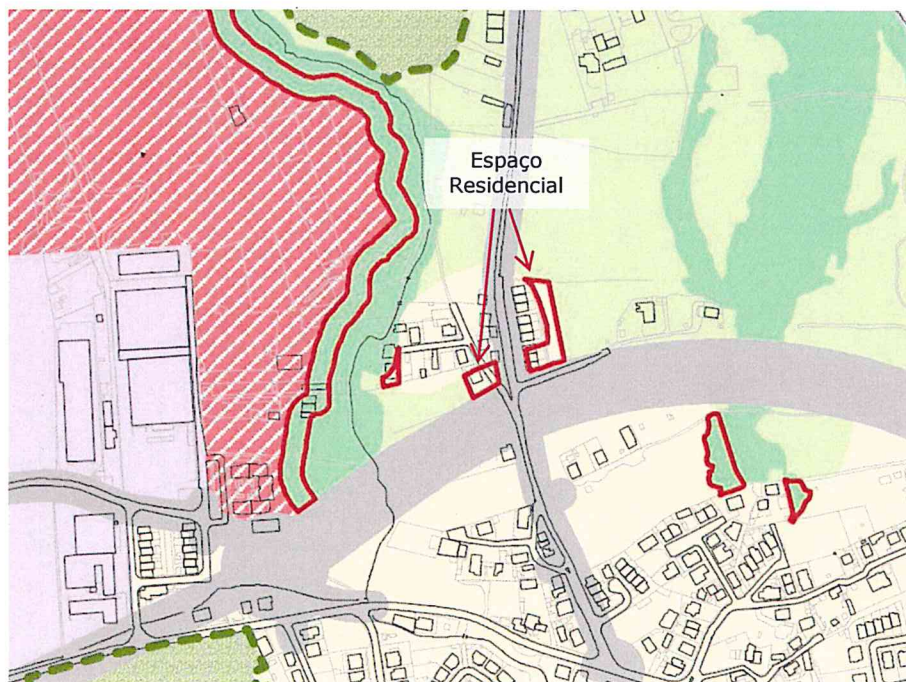
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

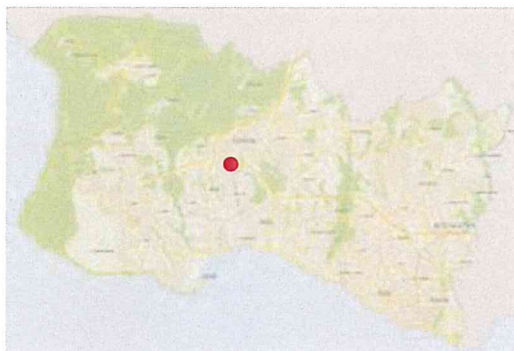




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alcabideche		 Ord 093 <i>[Handwritten Signature]</i>	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	4.105,21 m ²	Espaço Residencial	4.105,21 m ²

LOCALIZAÇÃO

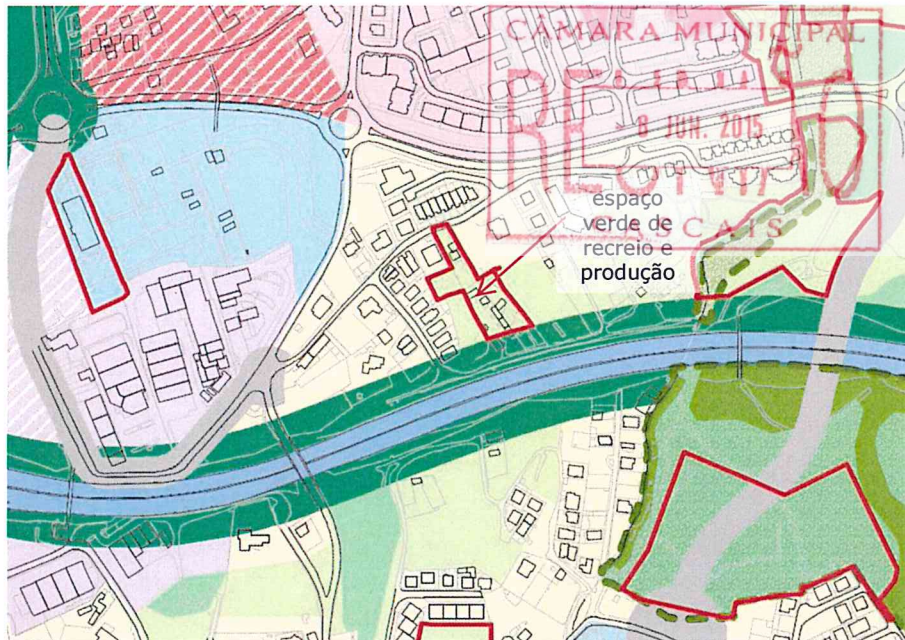


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

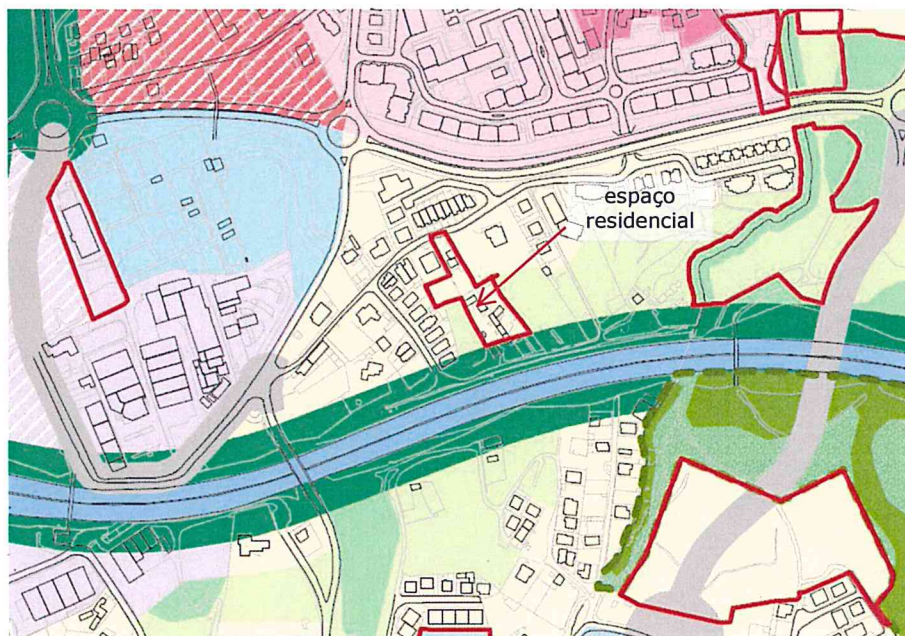
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

ORDENAMENTO - PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



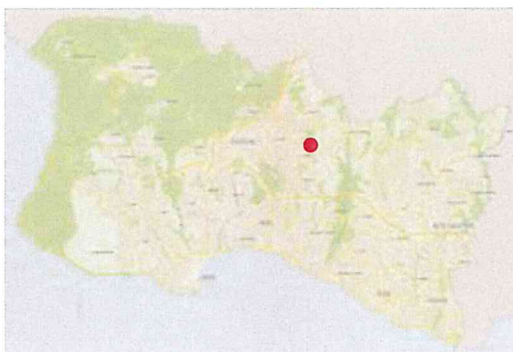


1.09

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Manique de Baixo		Ord 095	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	4002,85 m2	Espaço Residencial	4002,85 m2

LOCALIZAÇÃO



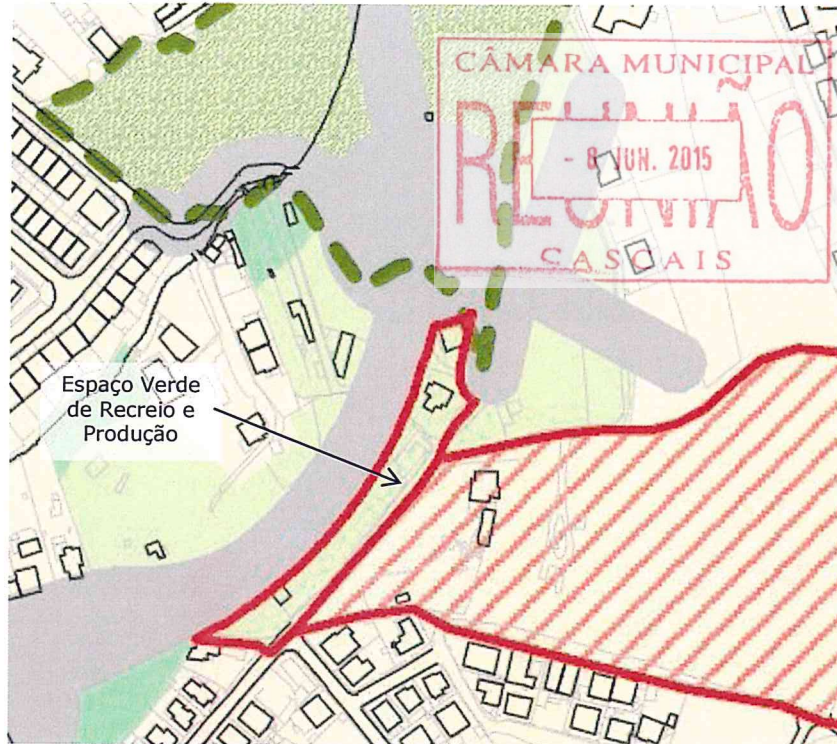
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

110
[Handwritten signature]



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



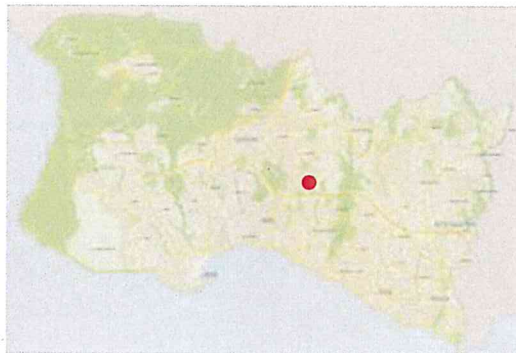
111
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Atibá / Bicesse		ID Ord 096 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	3263,2 m2	Espaço Residencial	3263,2 m2

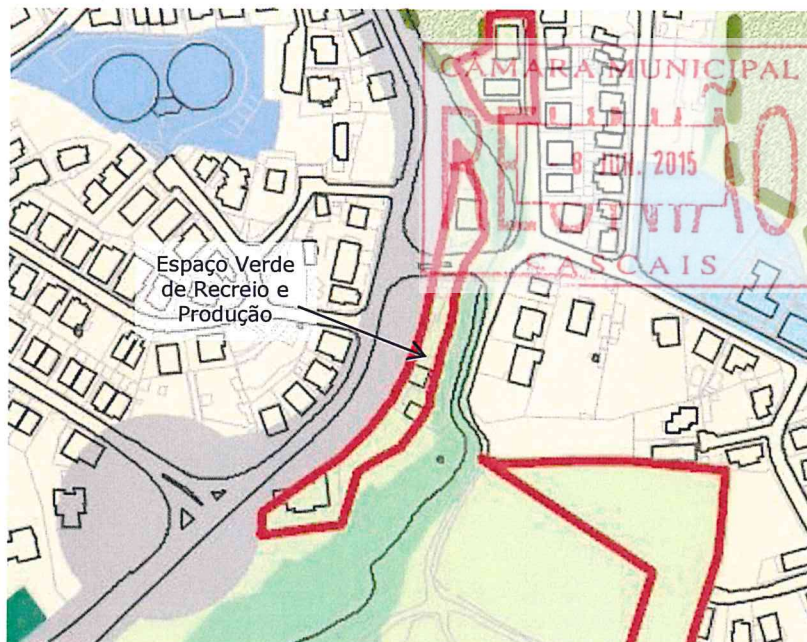
LOCALIZAÇÃO



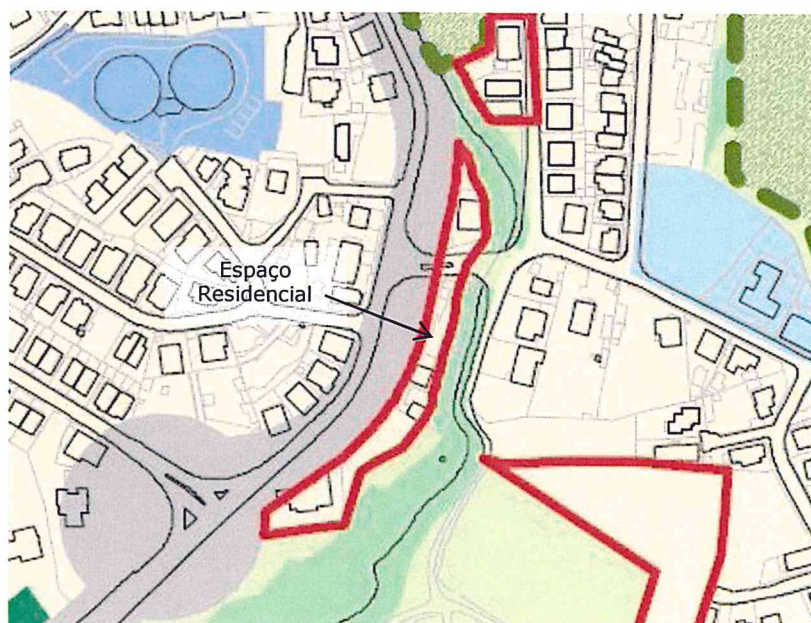
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



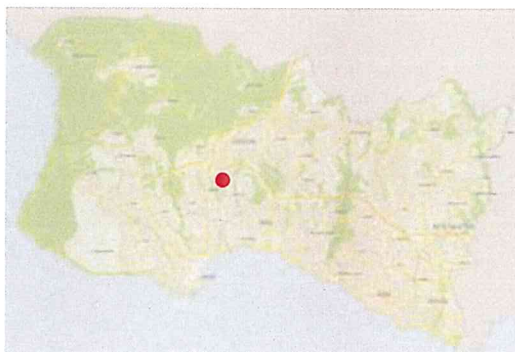
113



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Amoreira		 ID: Ord 097 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	1679,12 m2	Espaço Residencial	1679,12 m2

LOCALIZAÇÃO

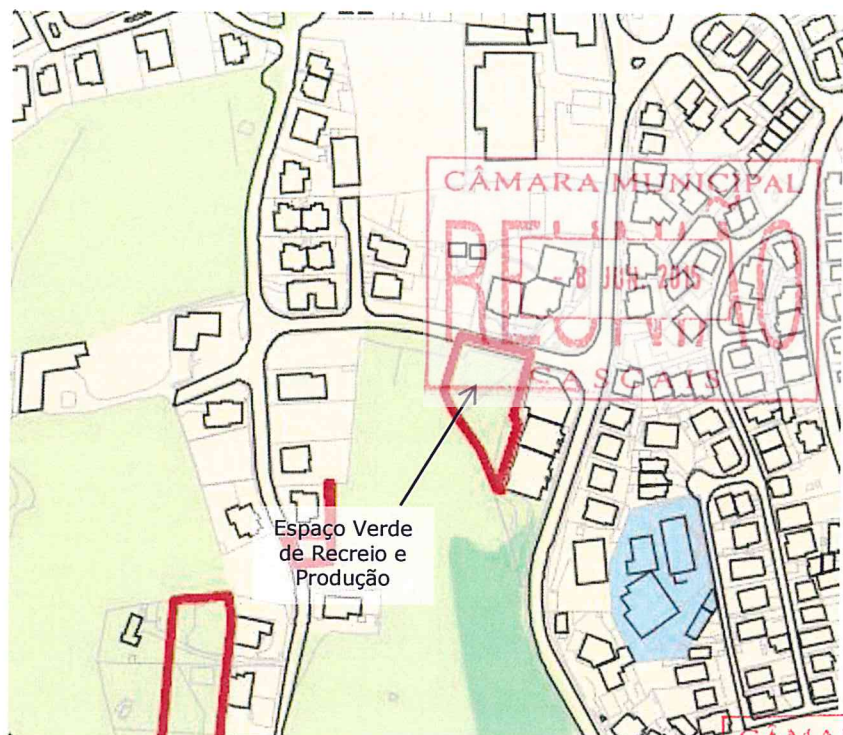


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

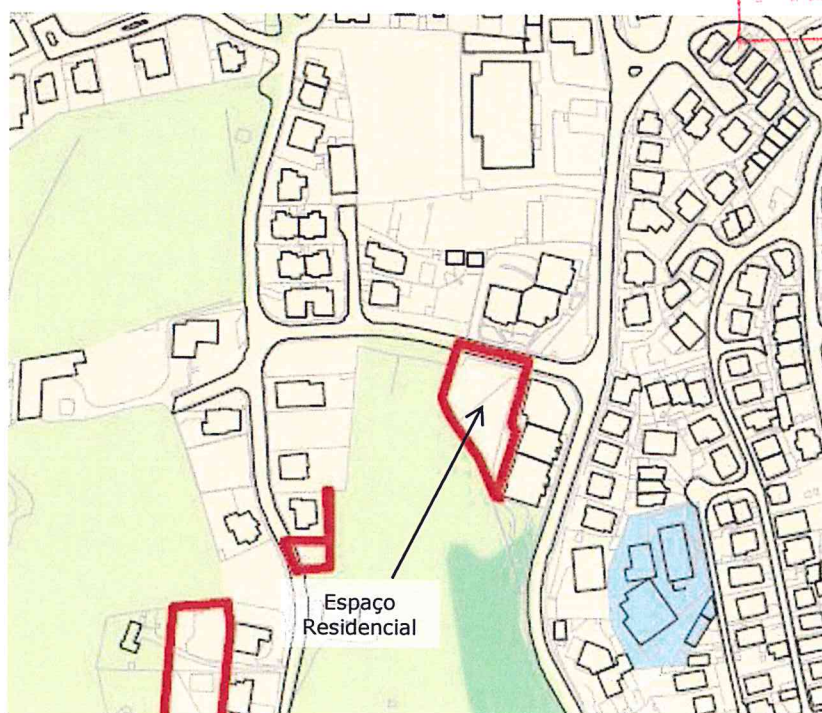
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

114
R

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



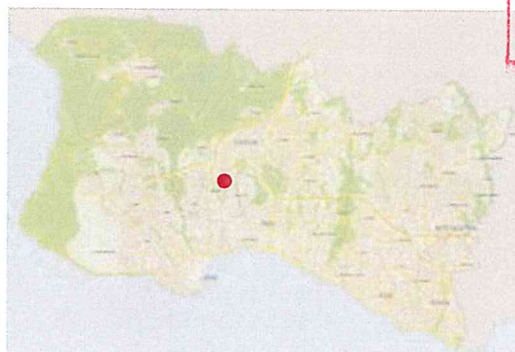
ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Amoreira		 ID Ord 098 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	8458,01 m2	Espaço Residencial	8458,01 m2

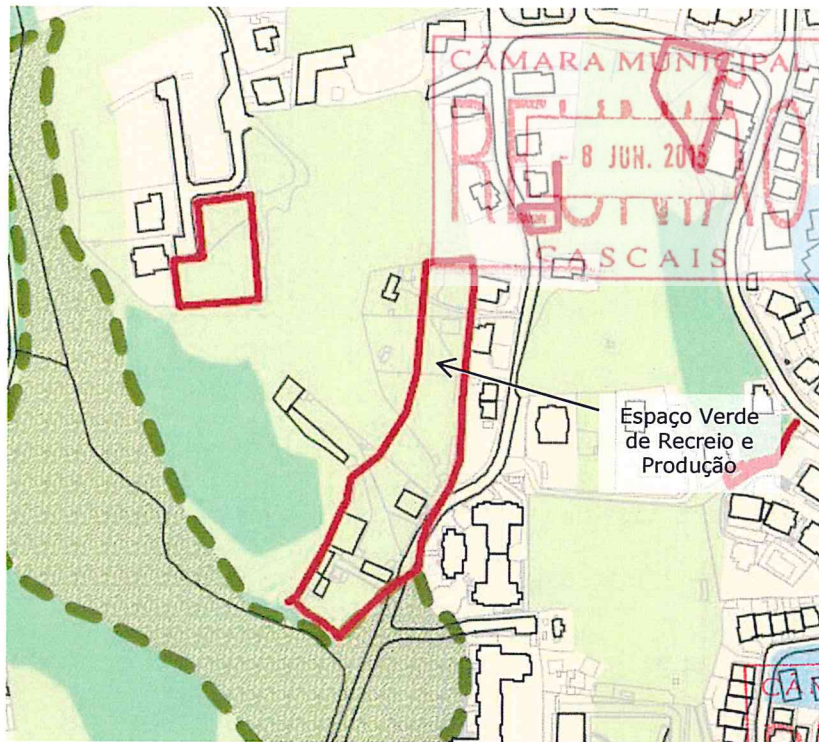
LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

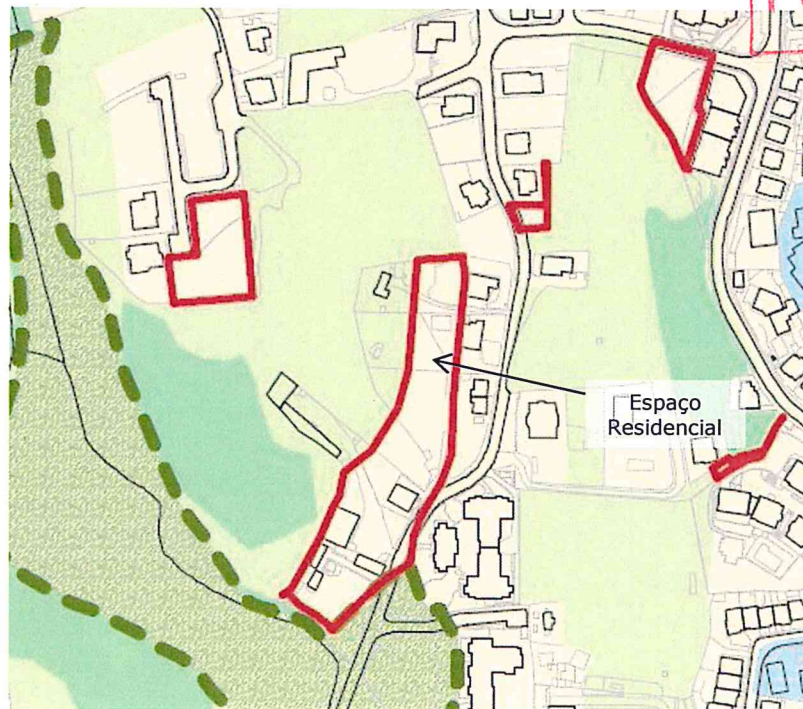
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013





ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



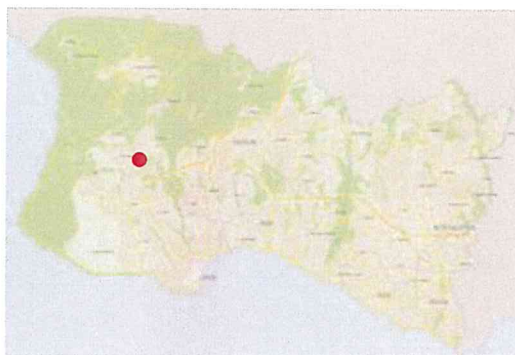
CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2016
CASCAIS

117
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Murches				ID Ord 099 [Handwritten signature]
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
DE:		PARA:		
Espaço Verde de Recreio e Produção	902,19 m2	Espaço Residencial	902,19 m2	

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

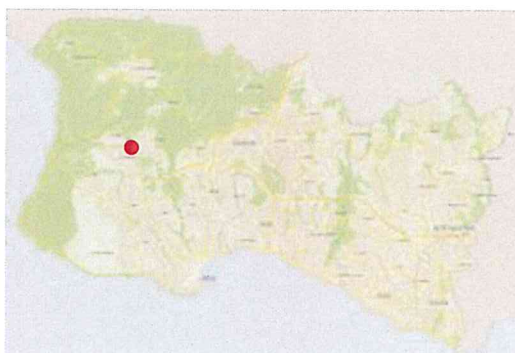


119.
A

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Aldeia de Juzo				ID Ord 100 
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
DE				
Espaço Verde de Recreio e Produção	184,89 m2	Espaço Residencial	184,89 m2	

LOCALIZAÇÃO

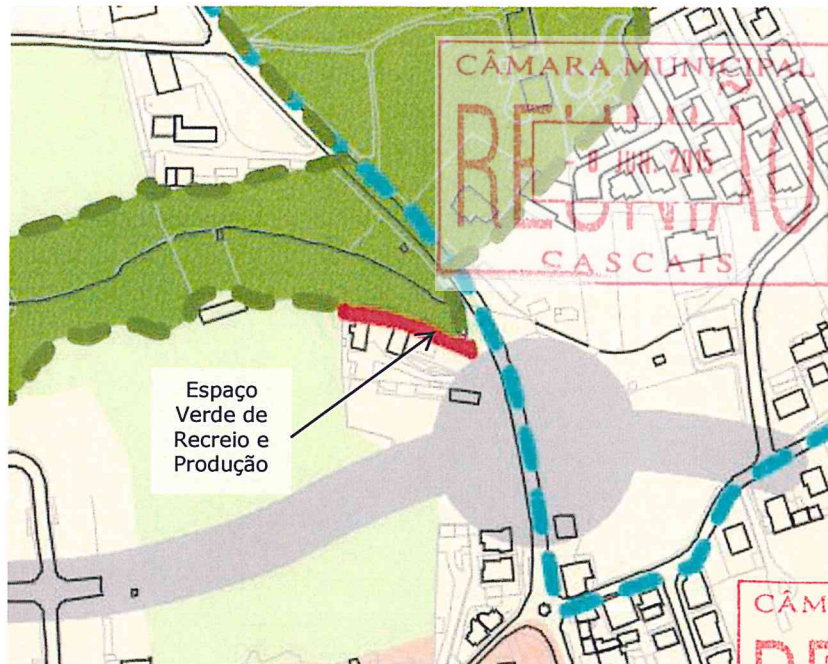


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

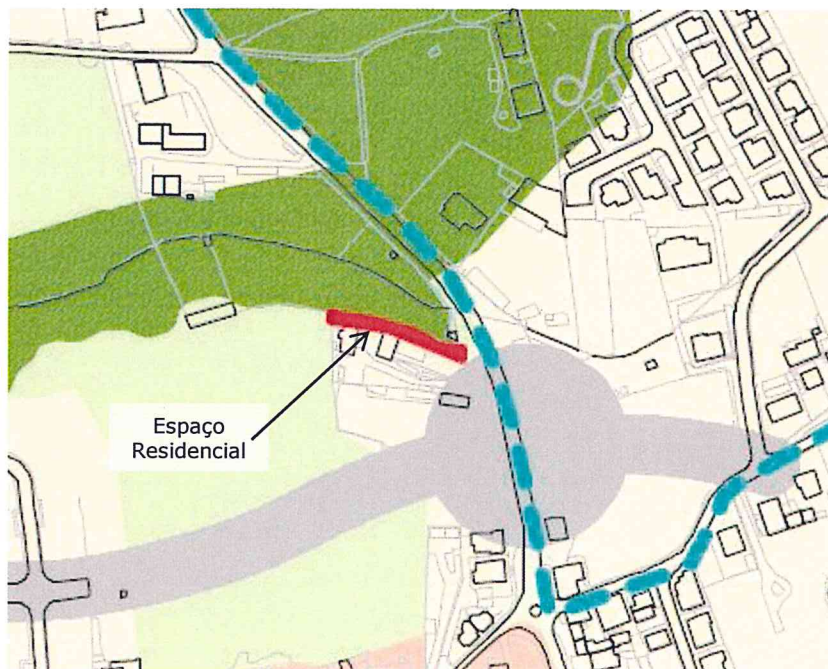
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

120
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

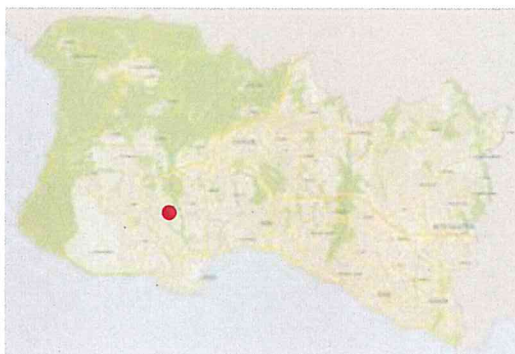


Handwritten signature

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Bairro Santana / Ribeira das Vinhas			ID Ord 102 
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	975,69 m2	Espaço Residencial	975,69 m2

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

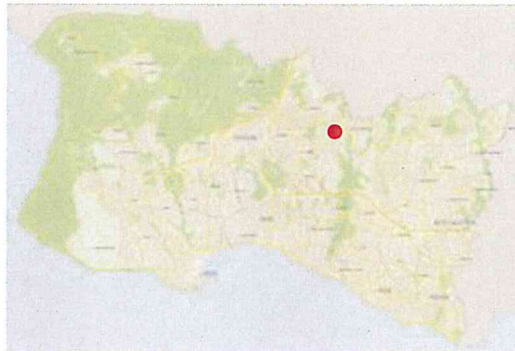


13
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Manique de Baixo				ID Ord 103 <i>[Handwritten signature]</i>
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção		245 m ²	PARA: Espaço Residencial	
			245 m ²	

LOCALIZAÇÃO

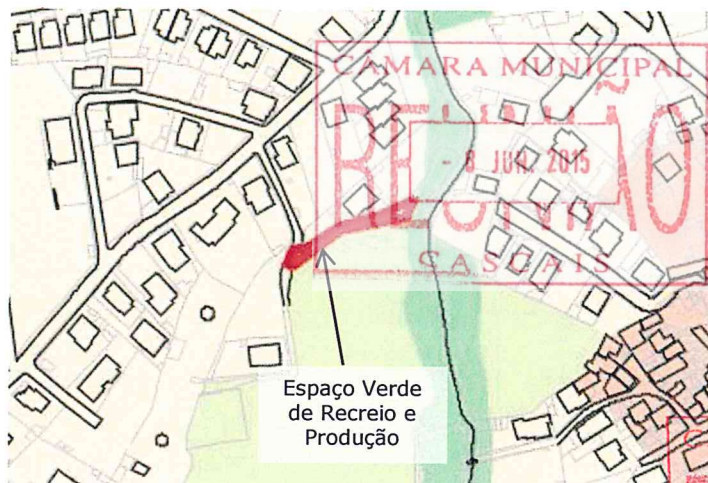


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

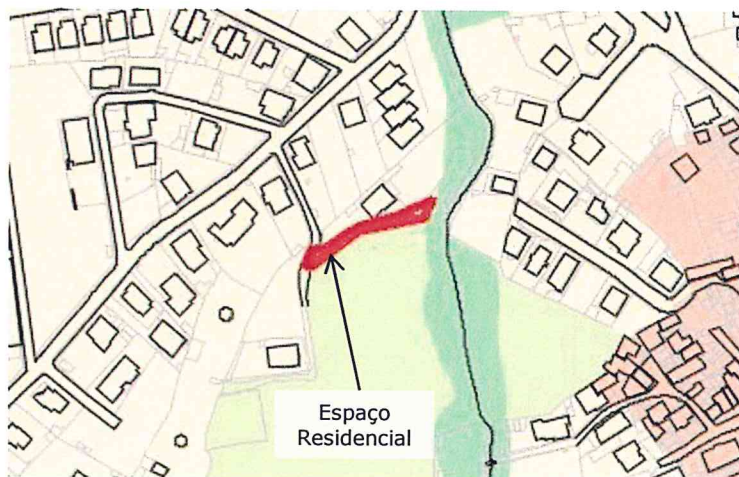
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

124


ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

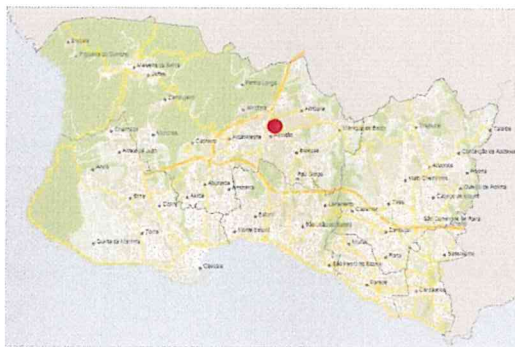


125
R

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alcoitão		CÂMARA MUNICIPAL ID Ord 104	
- 8 JUN. 2015			
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	1176,31 m2	Espaço de Comércio e Serviços	1176,31 m2

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

126

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

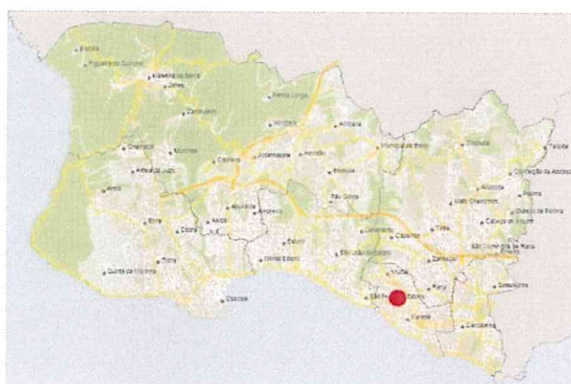


127
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Parede		 ID Ord 105 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção 6905,86 m2		PARA: Espaço Residencial 6905,86 m2	

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



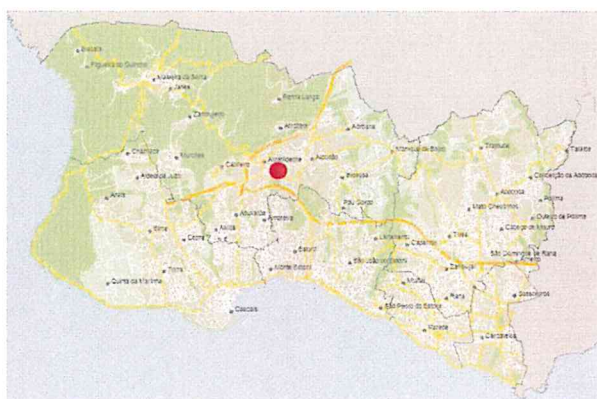
ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alcabideche		 ID Ord 107 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	1949 m2	Espaço Central	1949 m2

LOCALIZAÇÃO

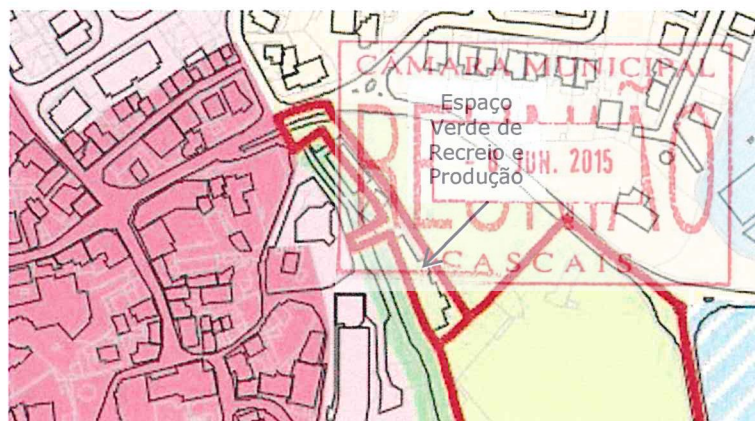


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

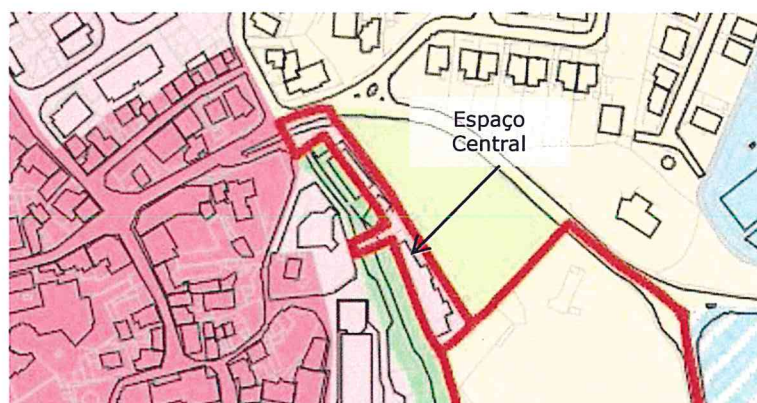
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



132
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO				ID Ord 108 <i>[Handwritten signature]</i>
Arneiro				
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
DE		PARA:		
Espaço Verde de Recreio e Produção	445,67 m2	Espaço Residencial	445,67 m2	

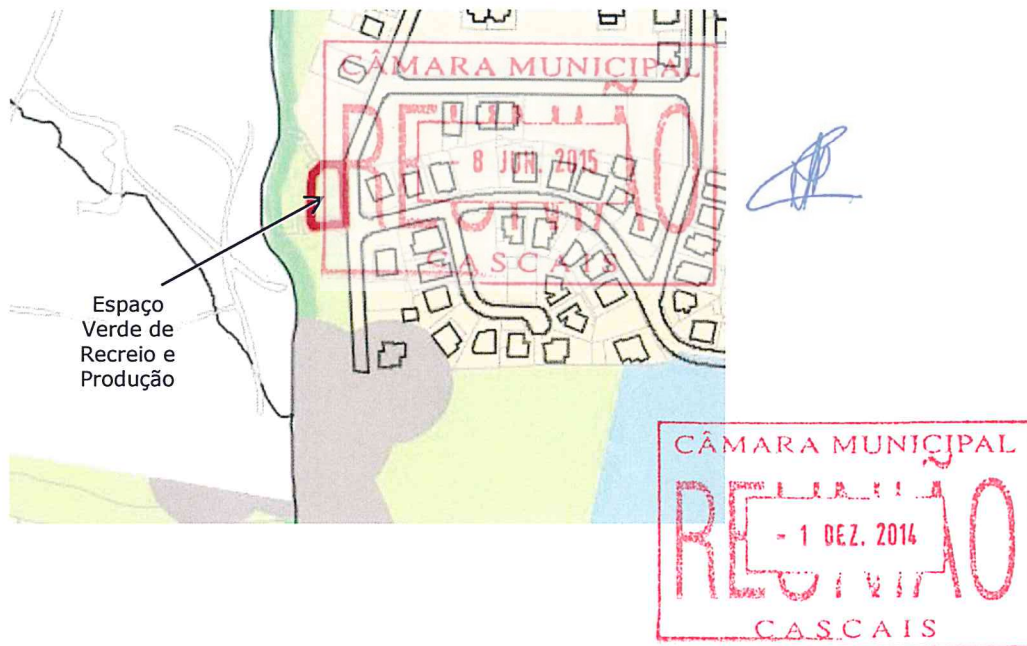
LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



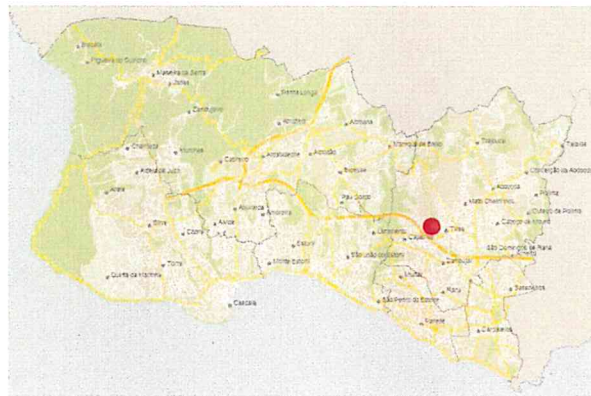
ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO			
Tires			
Ord 109			
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	168,58 m2	Espaço Residencial	168,58 m2

LOCALIZAÇÃO



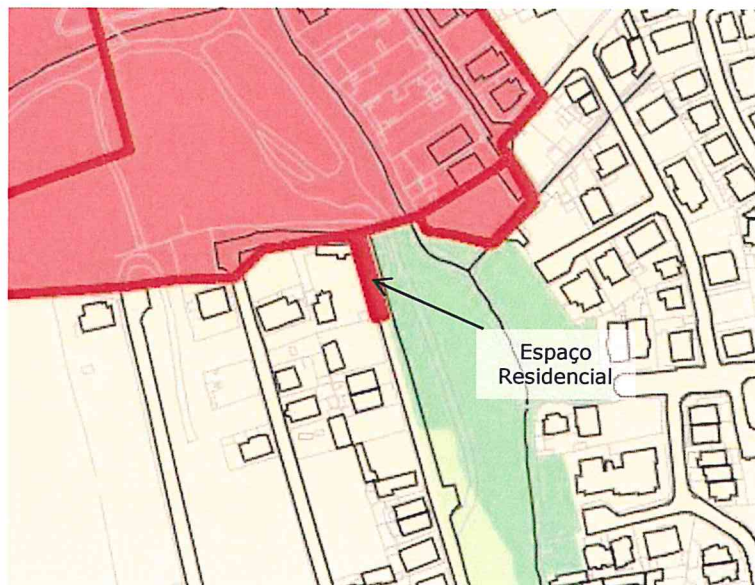
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



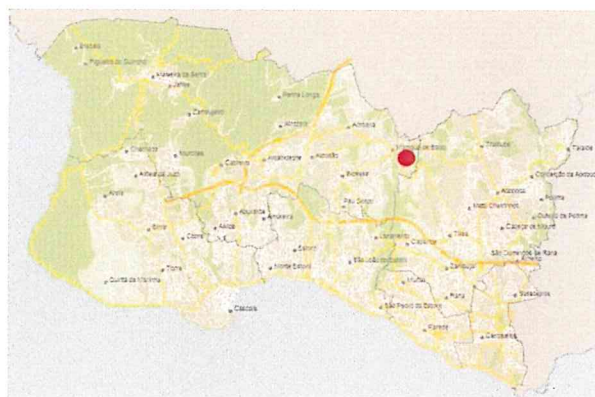


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Manique de Baixo		Ord 110	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE	641,83 m2	PARA:	641,83 m2
Espaço de Equipamento		Espaço Residencial	



LOCALIZAÇÃO

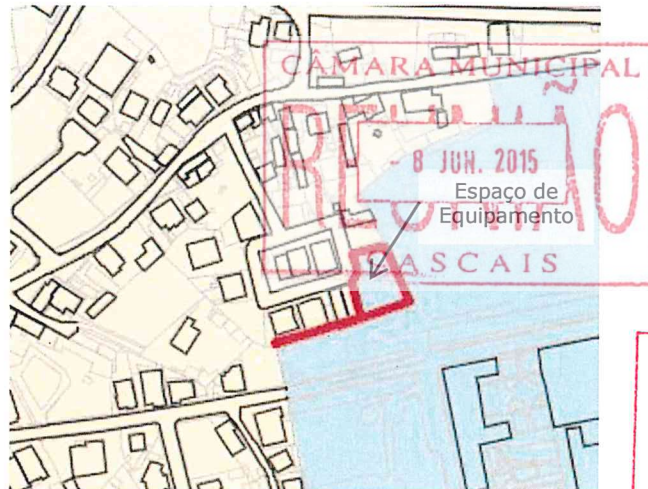


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Sassoeiros		Ord 111	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço de Uso Especial	29,75 m ²	Espaço de Uso Especial	0,35 m ²
Espaço de Equipamento	1902,56 m ²	Espaço Residencial	1931,95 m ²



LOCALIZAÇÃO

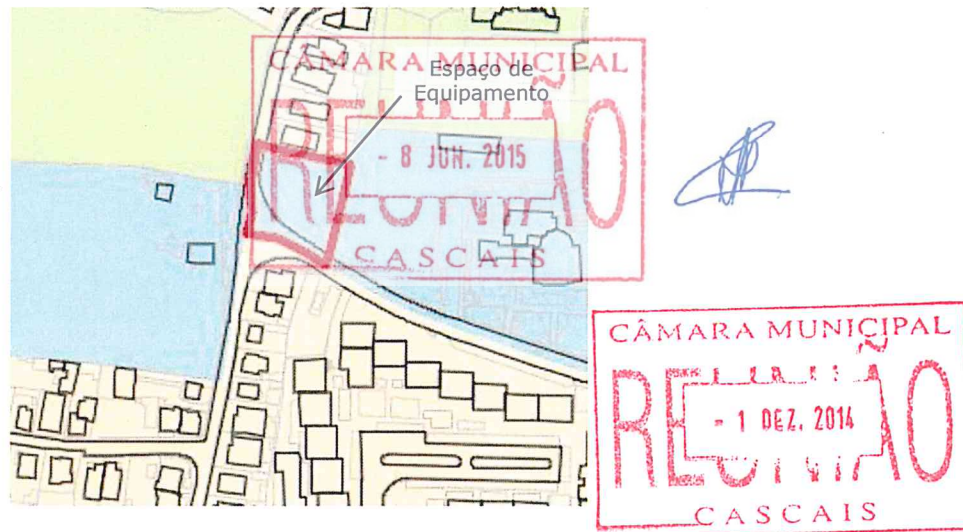


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO			
Parede			
Ord 112			
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço de Equipamento	14927,8 m2	Espaço Residencial	14927,8 m2

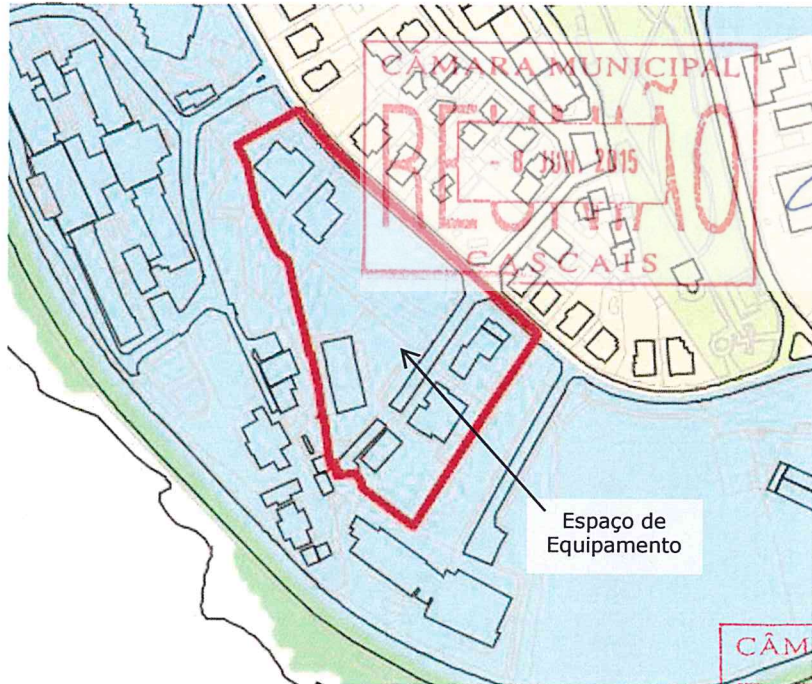
LOCALIZAÇÃO



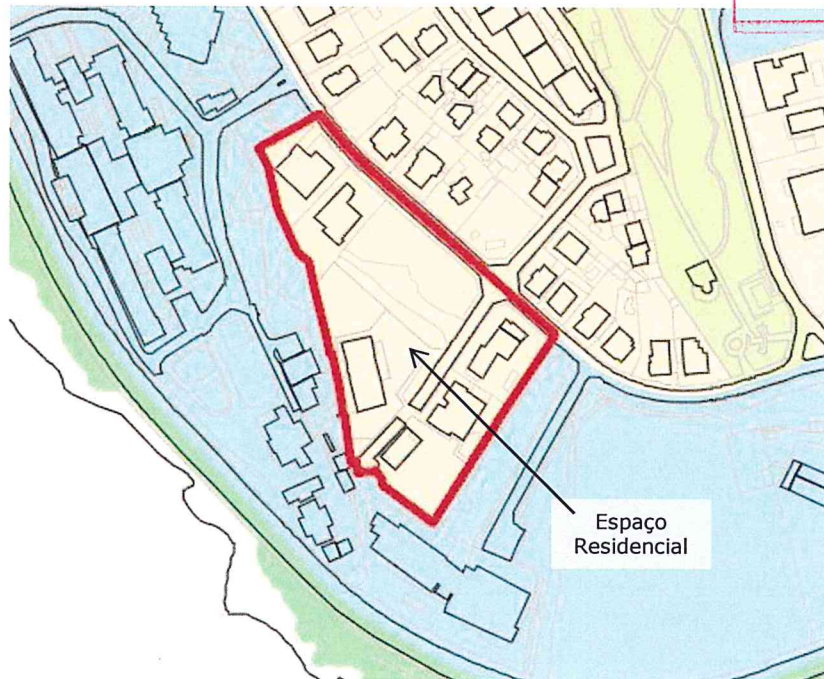
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



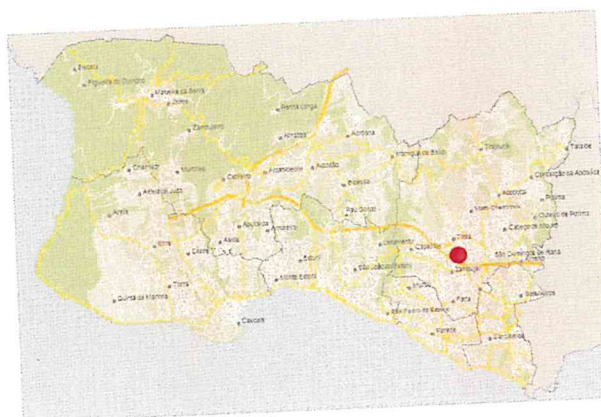
144
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO		Ord 113	
Tires		<i>[Handwritten signature]</i>	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO		QUALIFICAÇÃO DO SOLO	
CATEGORIA A ALTERAR		PARA	
DE	3496,14 m ²	Espaço Residencial	3496,14 m ²
Espaço de Equipamento			

CÂMARA MUNICIPAL
ID
- 8 JUN. 2015
REVISÃO
CASCAIS

LOCALIZAÇÃO

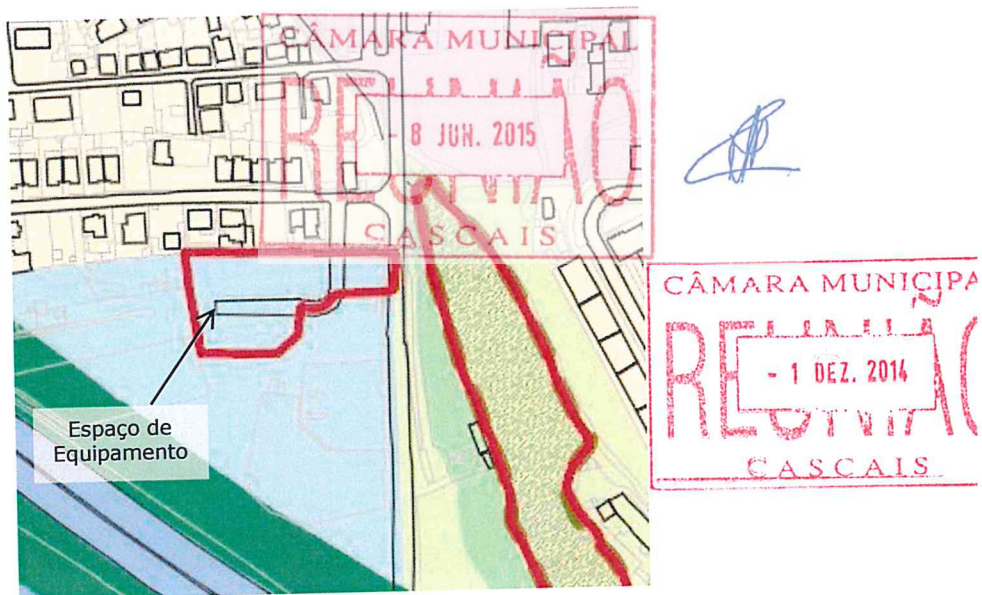


CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

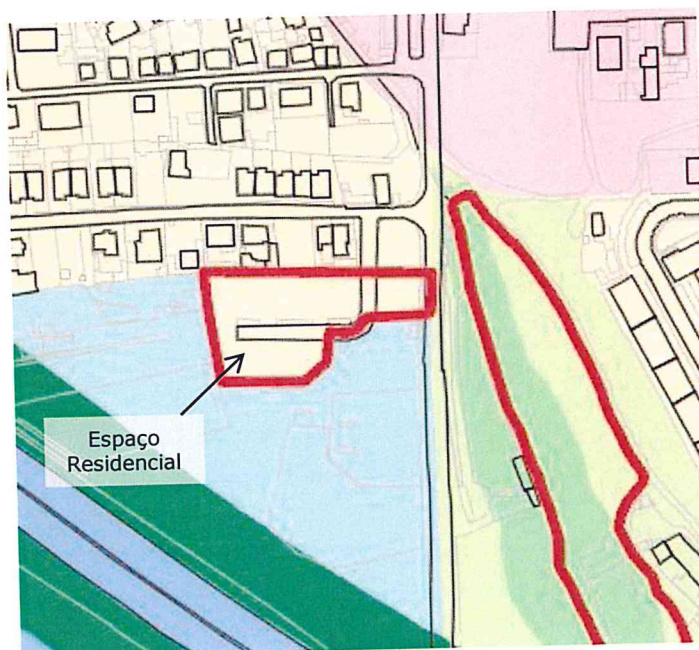
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013




ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

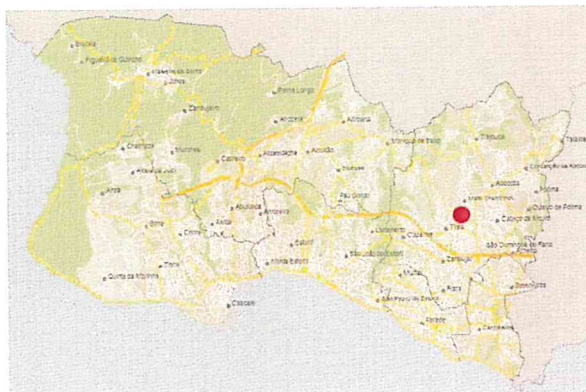


143
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Mato Cheirinhos			Ord 115
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			<i>[Handwritten signature]</i>
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:	1765,41 m2	PARA:	1765,41 m2
Espaço de Equipamento		Espaço Residencial	

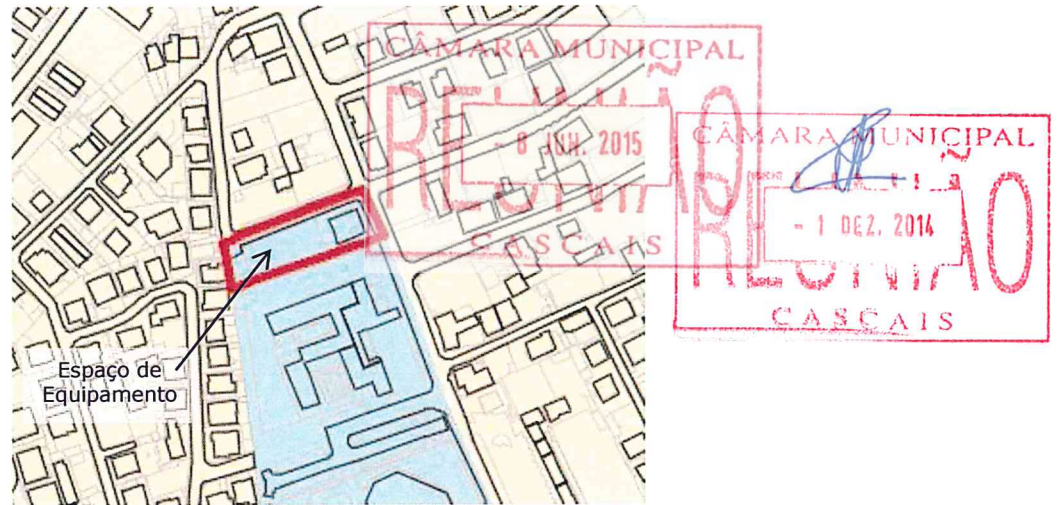
LOCALIZAÇÃO



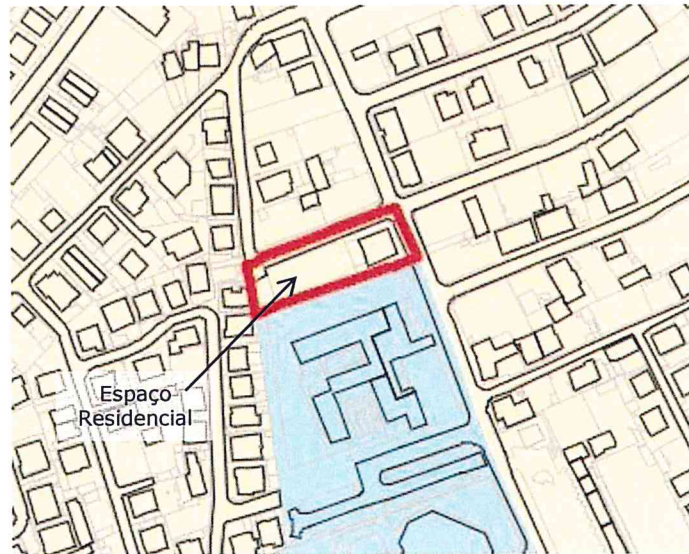
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

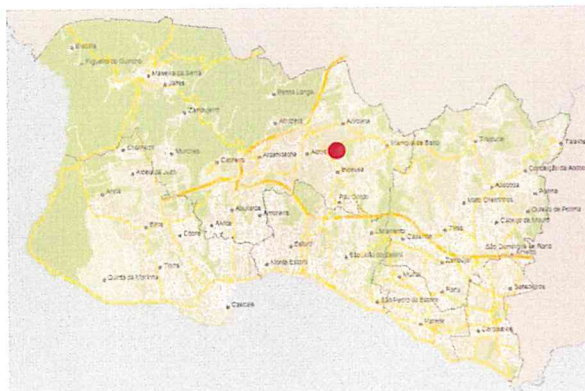


145
R

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Bicesse		 Ord 116 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:	3614,51 m2	PARA:	
Espaço de Equipamento		Espaço Residencial	3476,95 m2
		Espaço Verde de Recreio e Produção	137,56 m2

LOCALIZAÇÃO

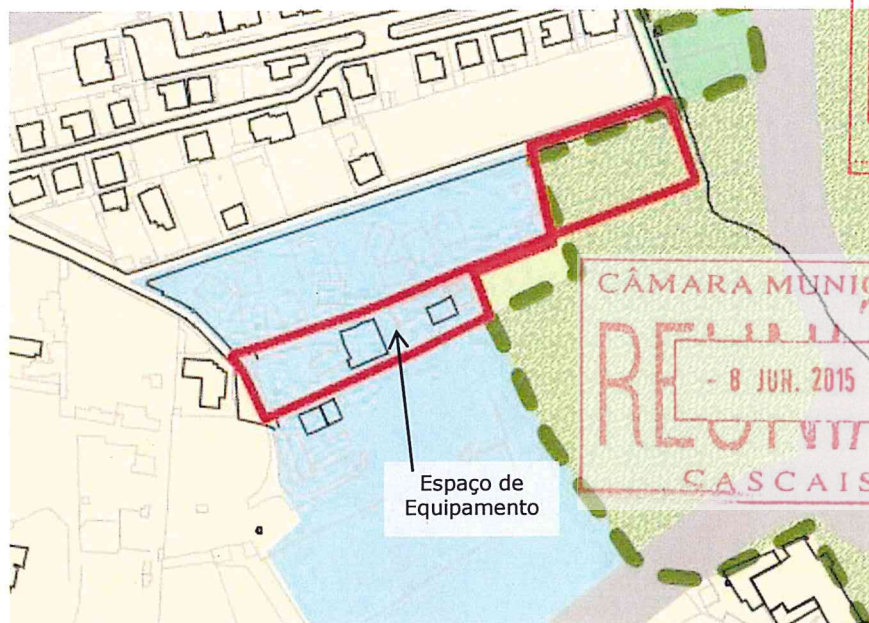


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

146
[Handwritten signature]

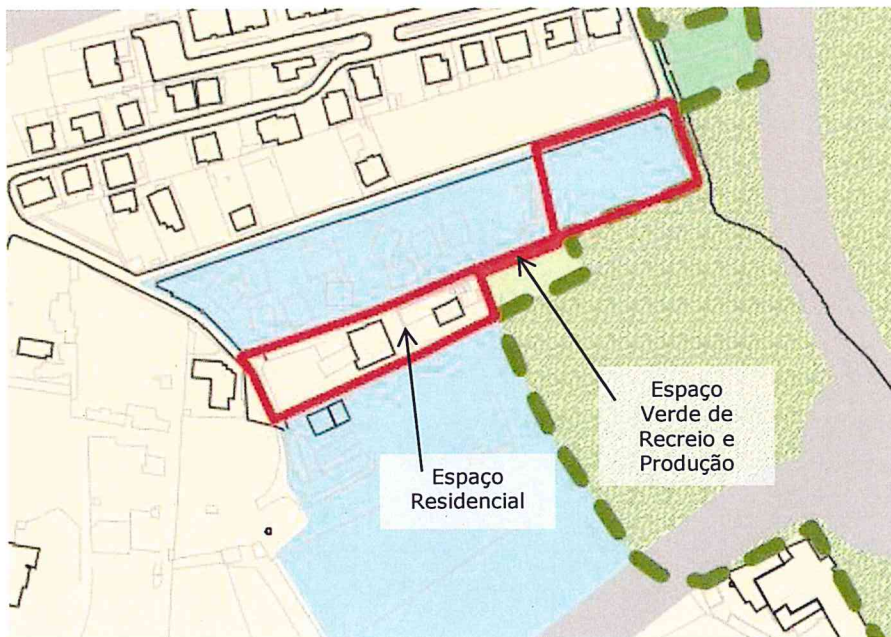
ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 8 JUN. 2015
CASCAIS

ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



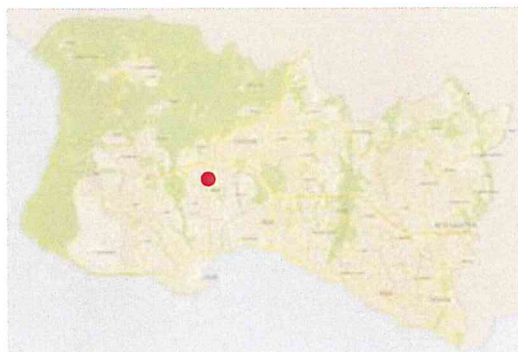
147
R



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Abuxarda				Ord 126
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
CATEGORIA A ALTERAR				
Espaço Verde de Recreio e Produção	1866,24 m2	Espaço Residencial	1866,2 m2	PARA:

LOCALIZAÇÃO

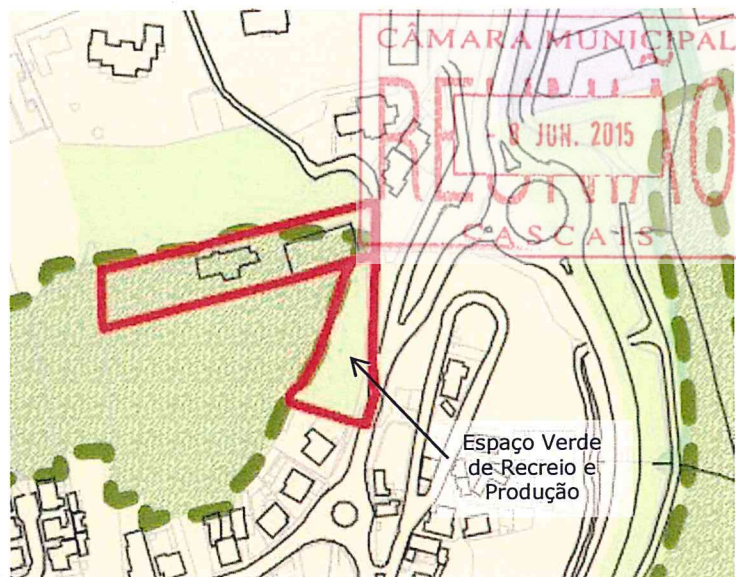


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

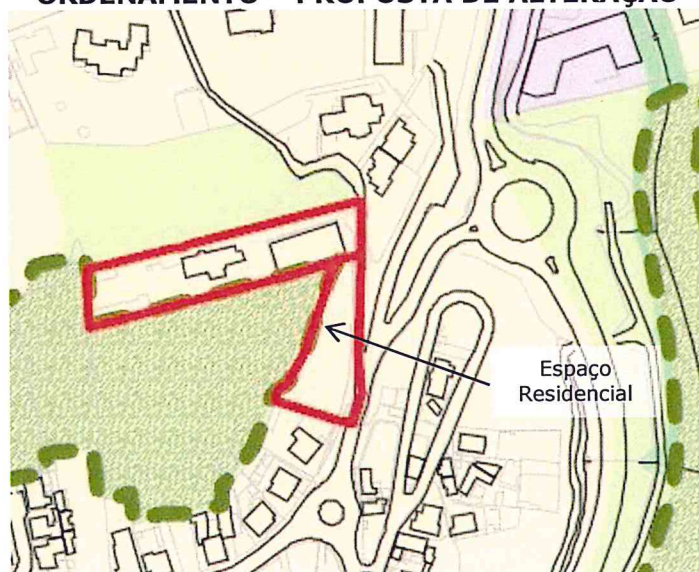
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

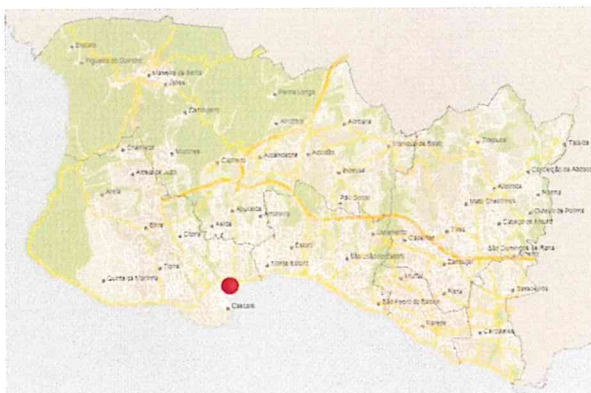




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Cascais		 Ord 137
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE:	PARA:	
Espaço de Infraestruturas 337,93 m2	Espaço Central Histórico 337,93 m2	

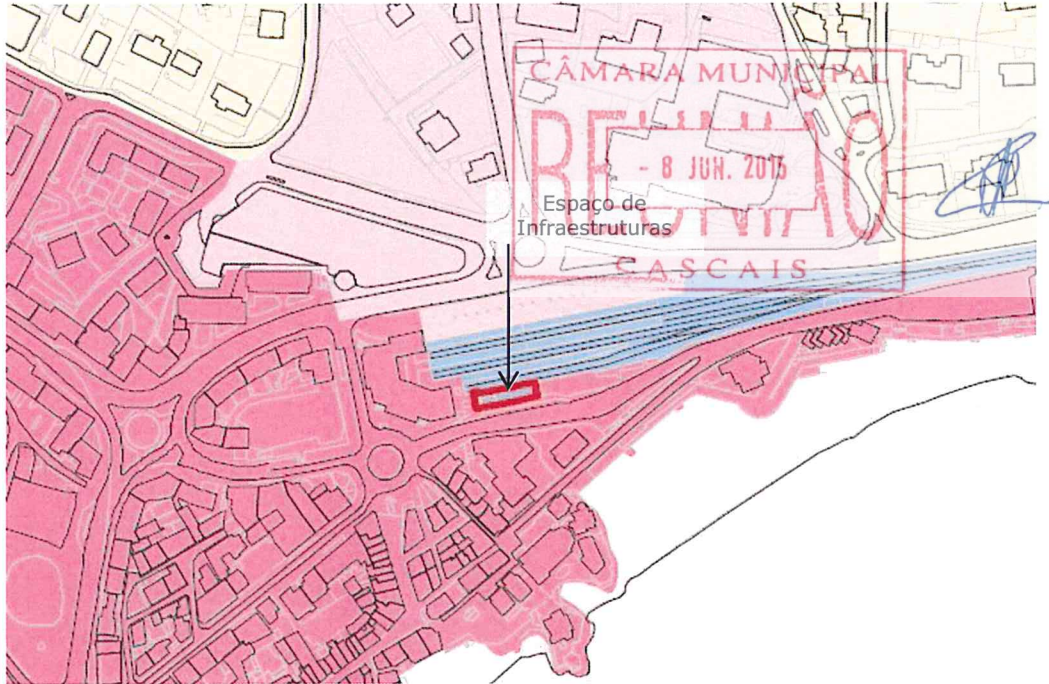
LOCALIZAÇÃO



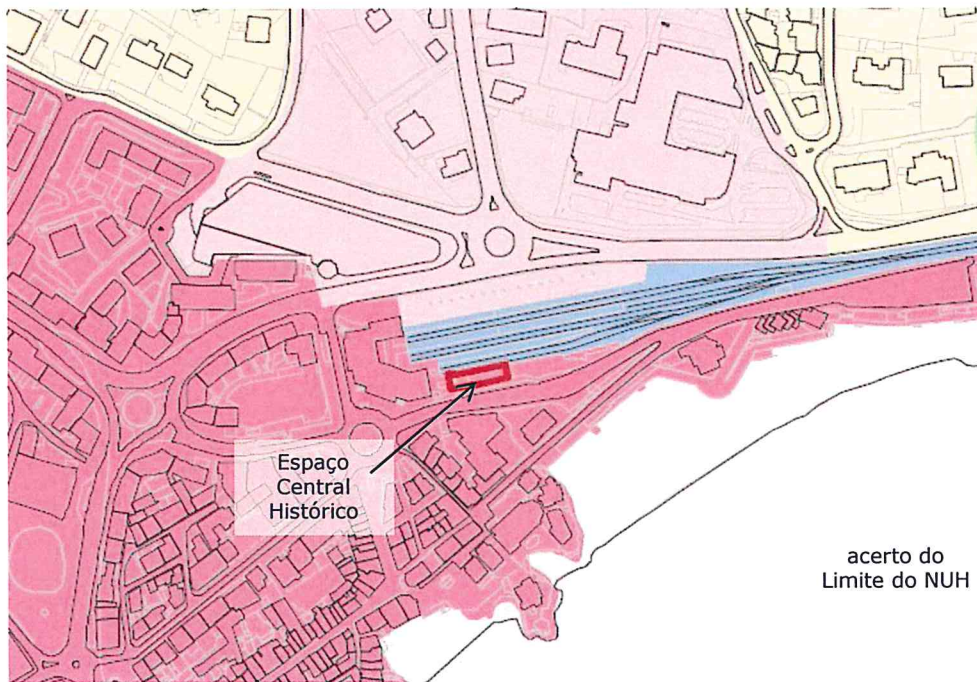
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO - PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



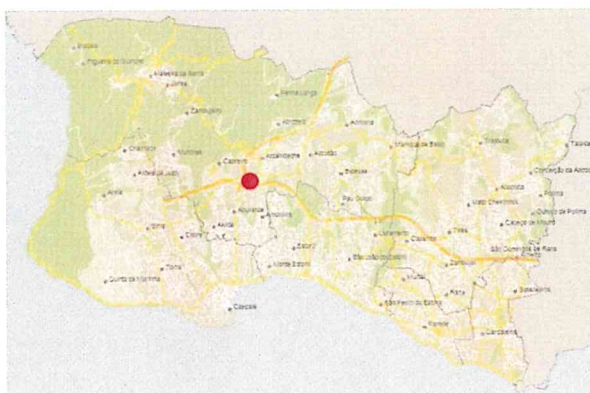
152
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alcabideche		 Ord 138
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE:	PARA:	
Espaço de Equipamento 5043,45 m ²	Espaço de Comércio e Serviços 5043,45 m ²	

LOCALIZAÇÃO



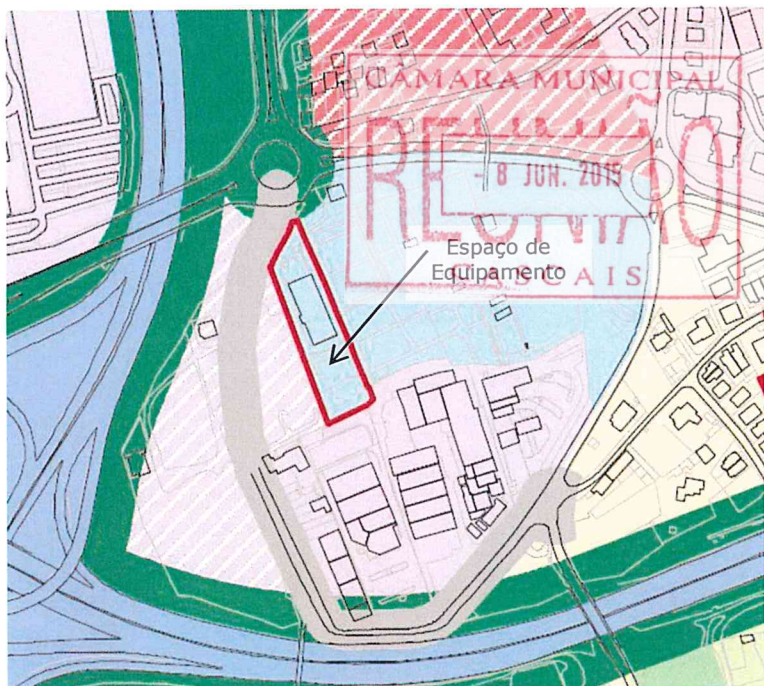
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

152
R

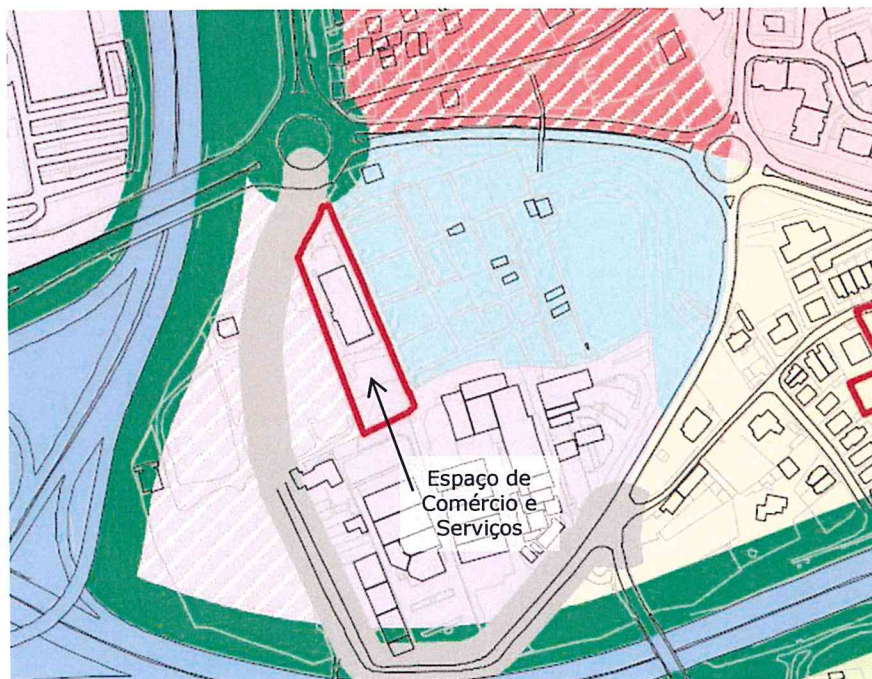


ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



Handwritten blue scribble

ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

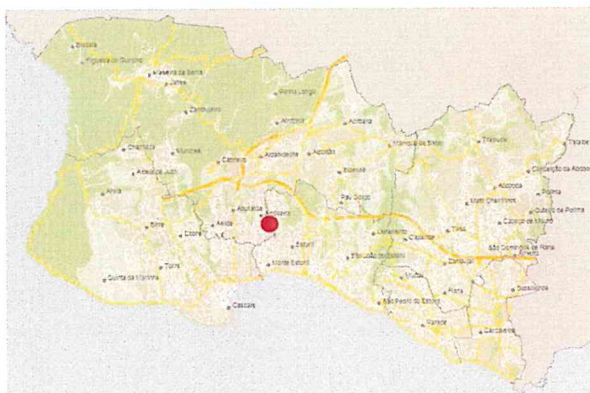




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Amoreira / Estoril			Ord 139 <i>[Handwritten Signature]</i>
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:	PARA:		
Espaço de Equipamento	1948,32 m2	Espaço Residencial	1948,32 m2

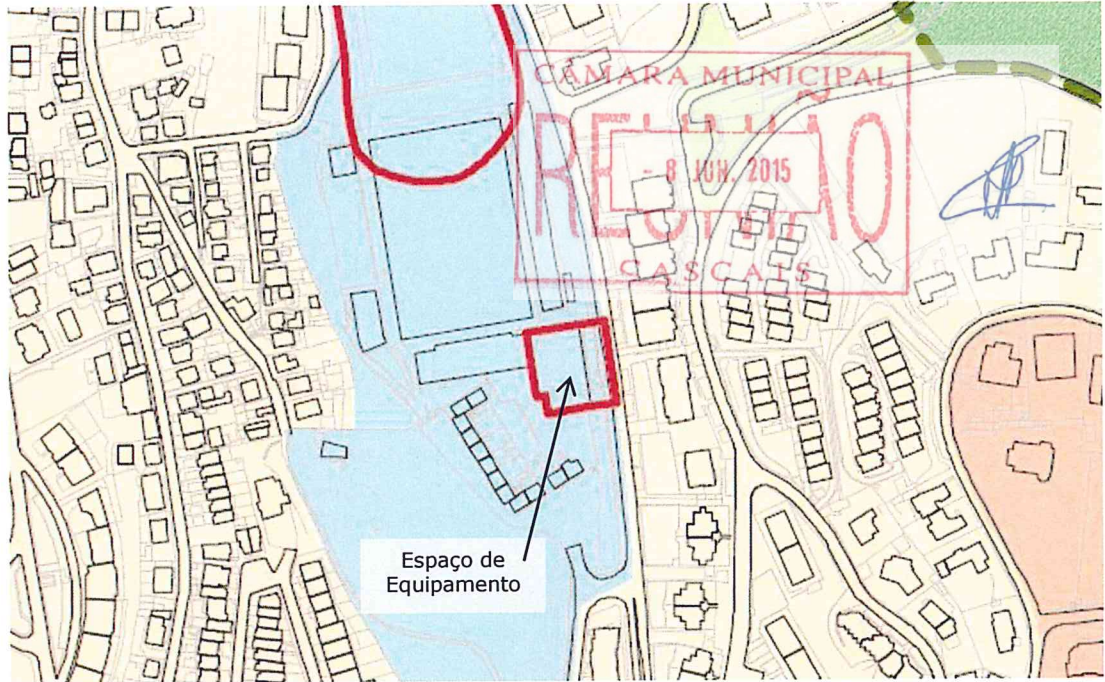
LOCALIZAÇÃO



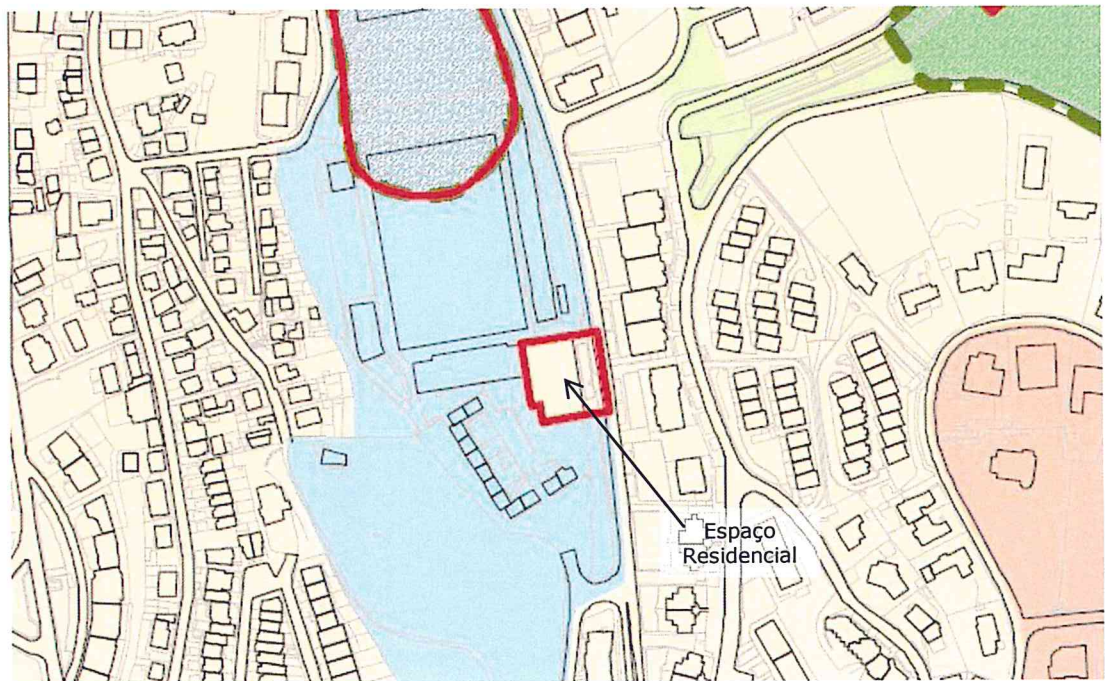
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

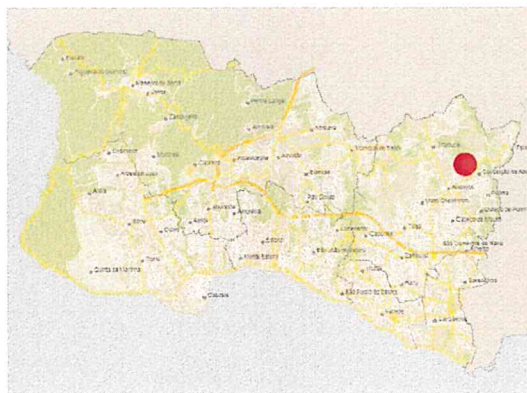




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Conceição da Abóboda		Ord 140
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço de Comércio e Serviços proposto 9896,94 m2	PARA: Espaço Residencial 9896,94 m2	

LOCALIZAÇÃO

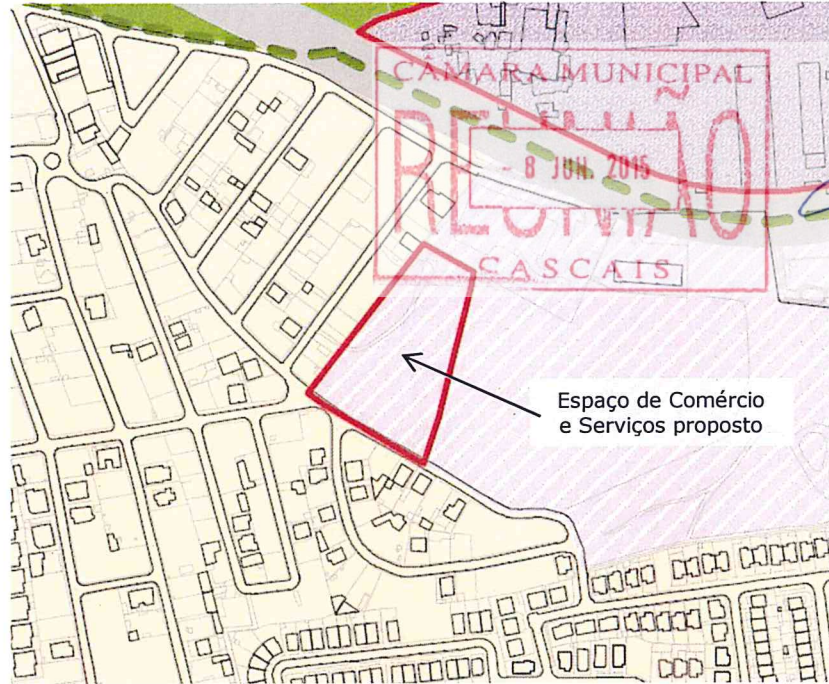


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

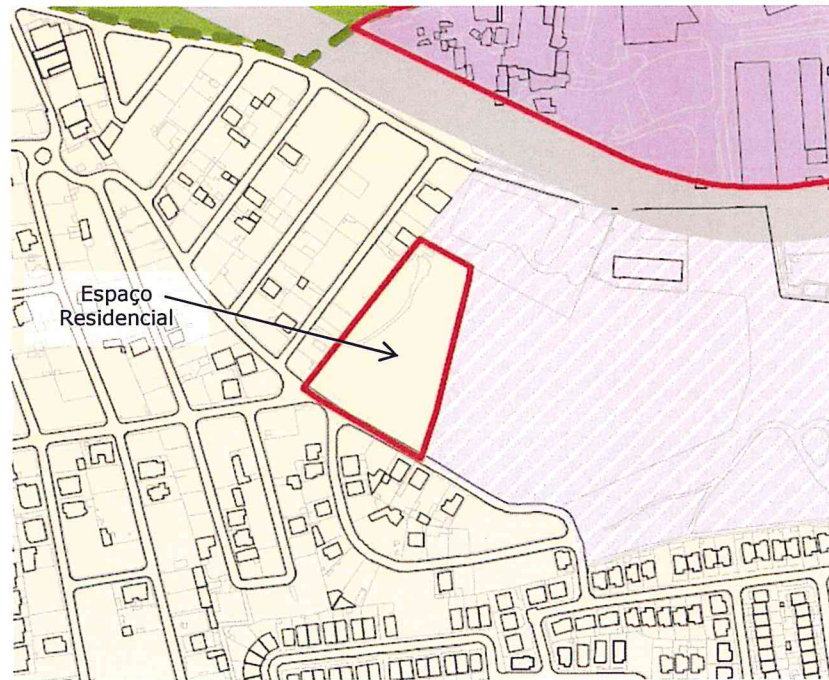
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



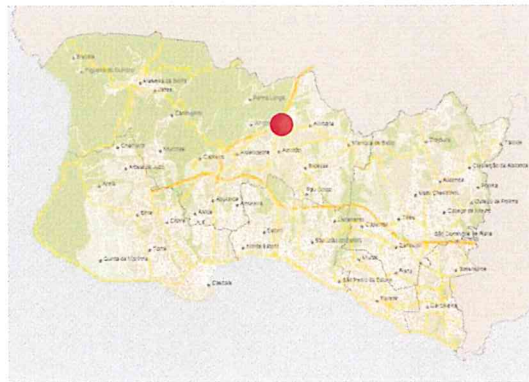
157
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Bairro da Cruz Vermelha		 Ord 141
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço de Comércio e Serviços	2228,14 m2	PARA: Espaço Residencial 2228,14 m2

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Abóboda / Outeiro de Polima		
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço de Atividades Industriais	1607,75 m2	PARA: Espaço de Equipamento 1607,75 m2

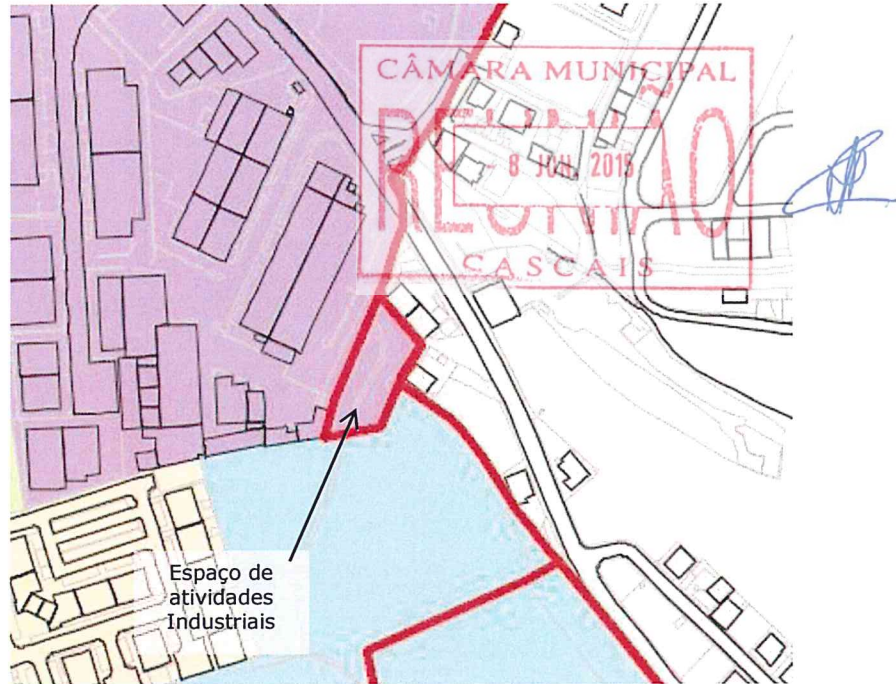
LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





161

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alcoitão			
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço de Comércio e Serviços	1606,16 m ²	Espaço Residencial	1606,16 m ²
Espaço Residencial	5491,84 m ²	Espaço de Comércio e Serviços	5491,84 m ²

LOCALIZAÇÃO



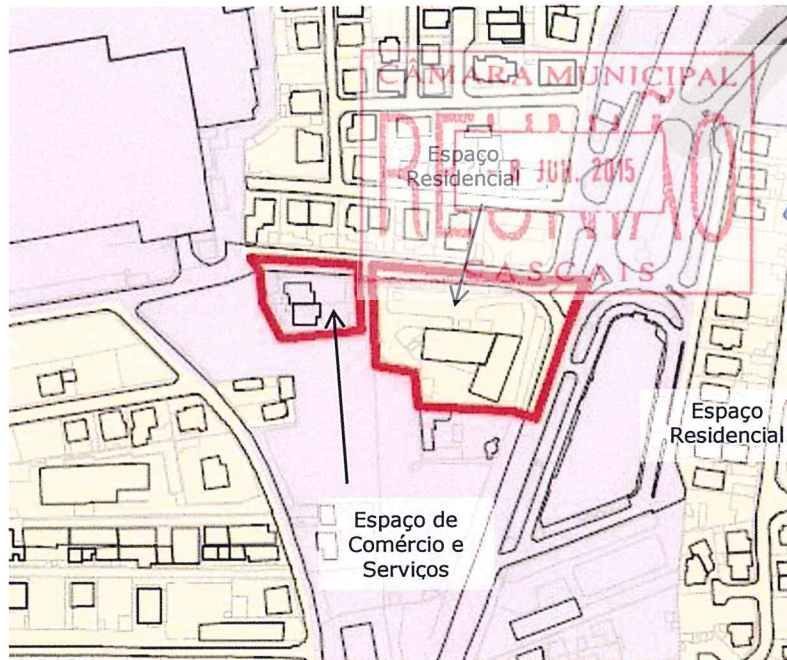
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

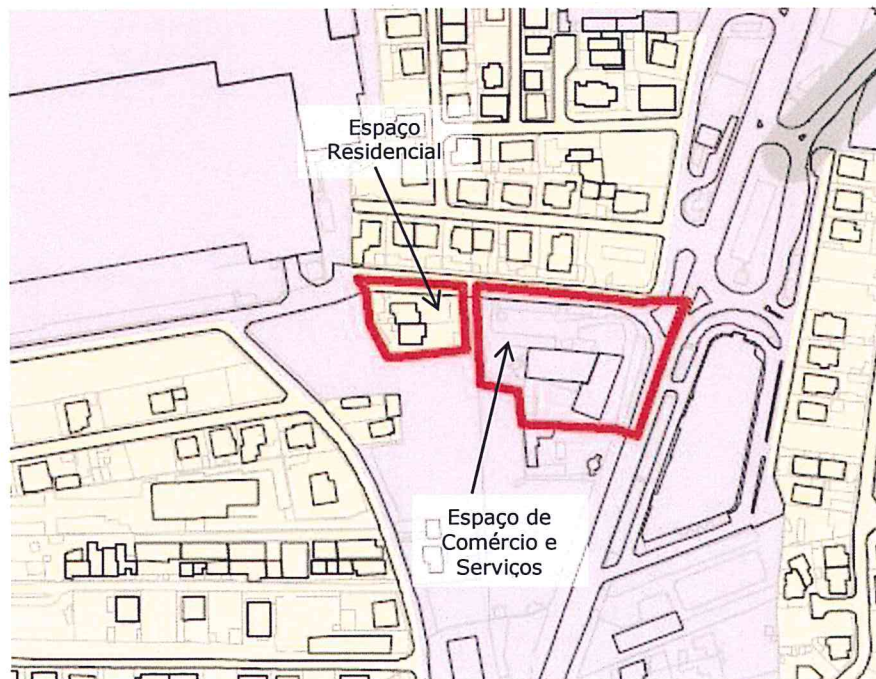


160

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



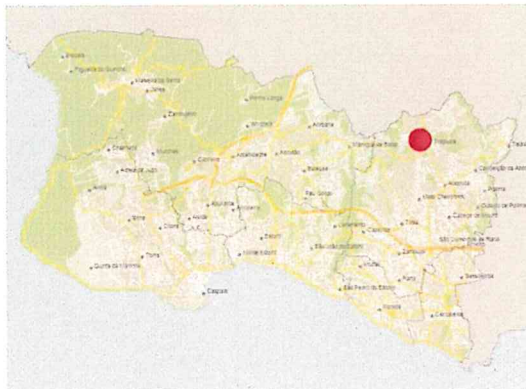


163

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Trajouce		 Ord 144 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:	PARA:		
Espaço de Atividades Industriais	63080,49 m2	Espaço de Comércio e Serviços	61494,04 m2
		Espaço Verde de Proteção e Conservação	65,22 m2
		Espaço Natural Nível 1	214,2 m2
		Espaço Verde de Recreio e Produção	1307,1 m2

LOCALIZAÇÃO

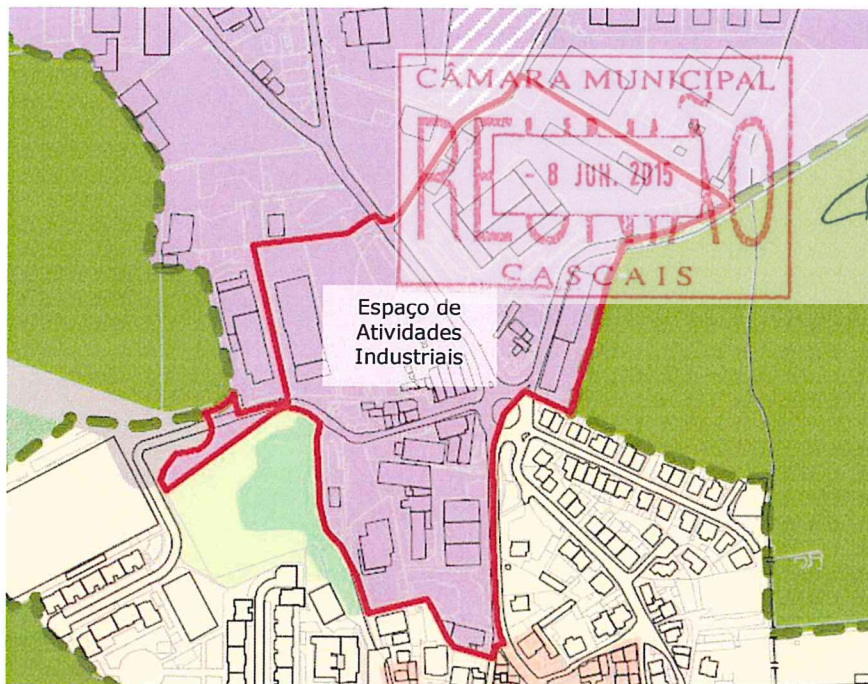


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

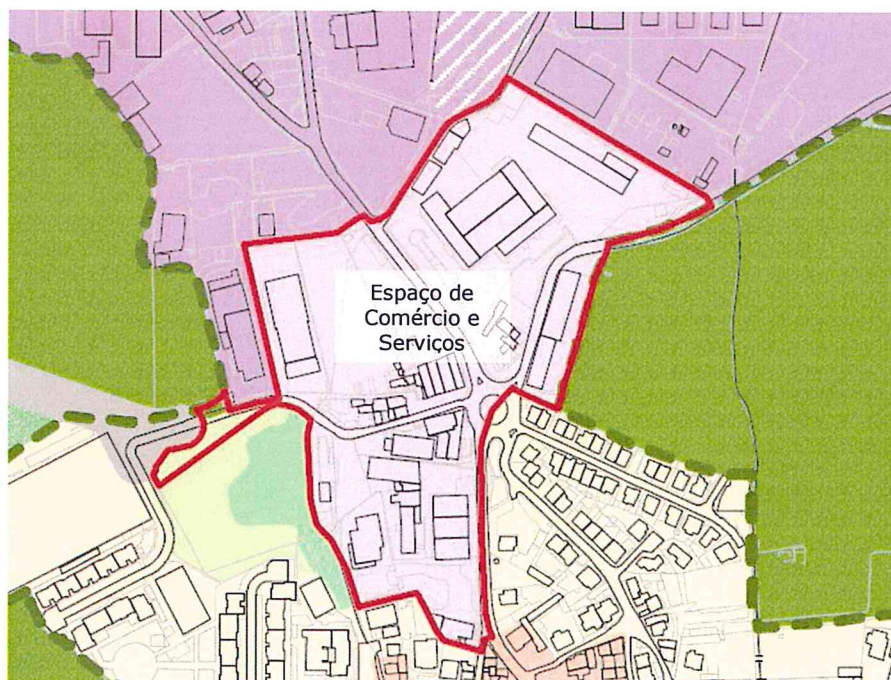
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





162
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Pampilheira		<div style="float: right; text-align: right;"> ID Ord 145 <i>[Handwritten signature]</i> </div>	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO			
CATEGORIA A ALTERAR		QUALIFICAÇÃO DO SOLO	
DE	PARA:		
Espaço de Comércio e Serviços	515,75 m2	Espaço Residencial	515,75 m2

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



160

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





162
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Talaíde			Ord 147
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:	PARA:		
Espaço de Atividades Industriais	2498,07 m2	Espaço Residencial	2498,04 m2

LOCALIZAÇÃO



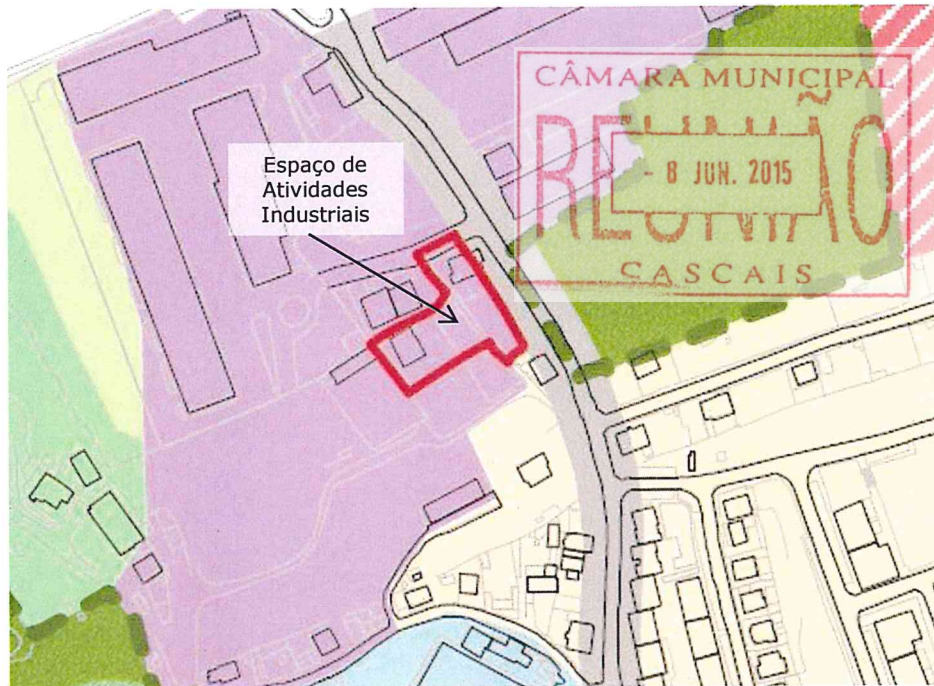
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

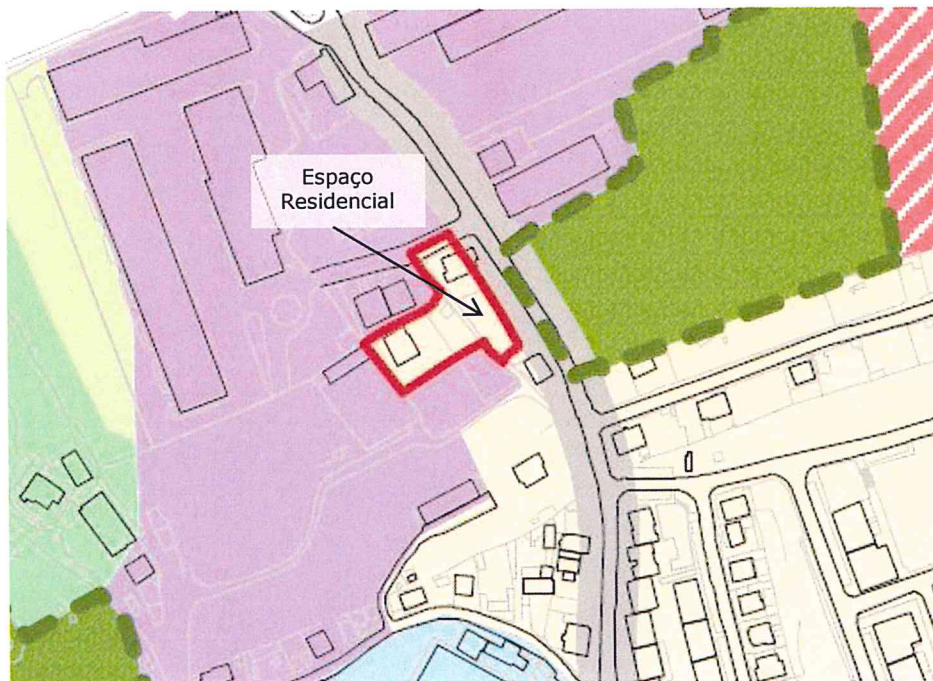


160
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Talaíde		 Ord 149
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE	PARA:	
Espaço de Atividades Industriais	Espaço Residencial	3212,54 m2 3212,54 m2

LOCALIZAÇÃO



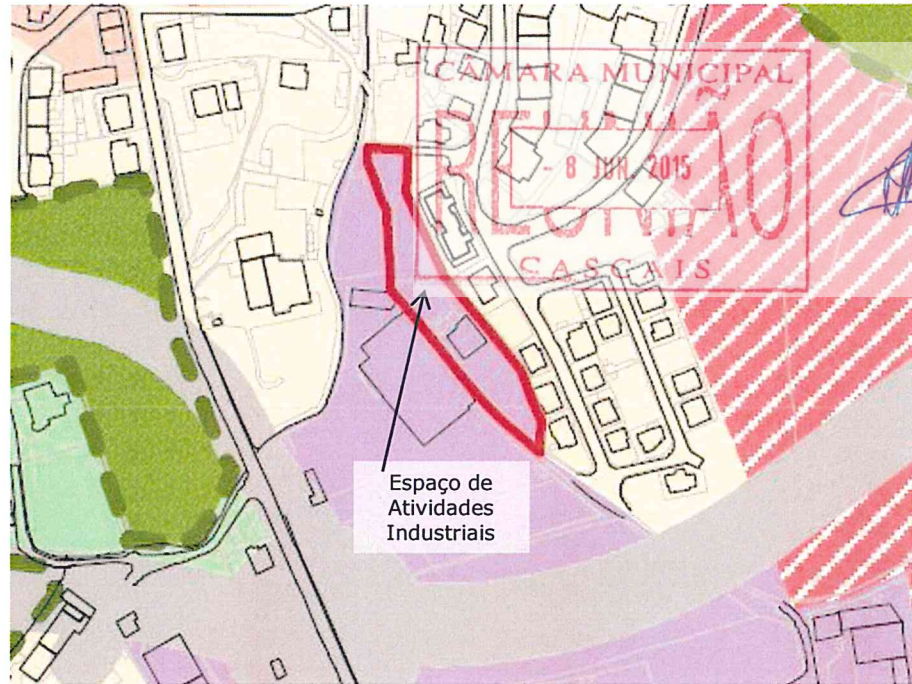
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

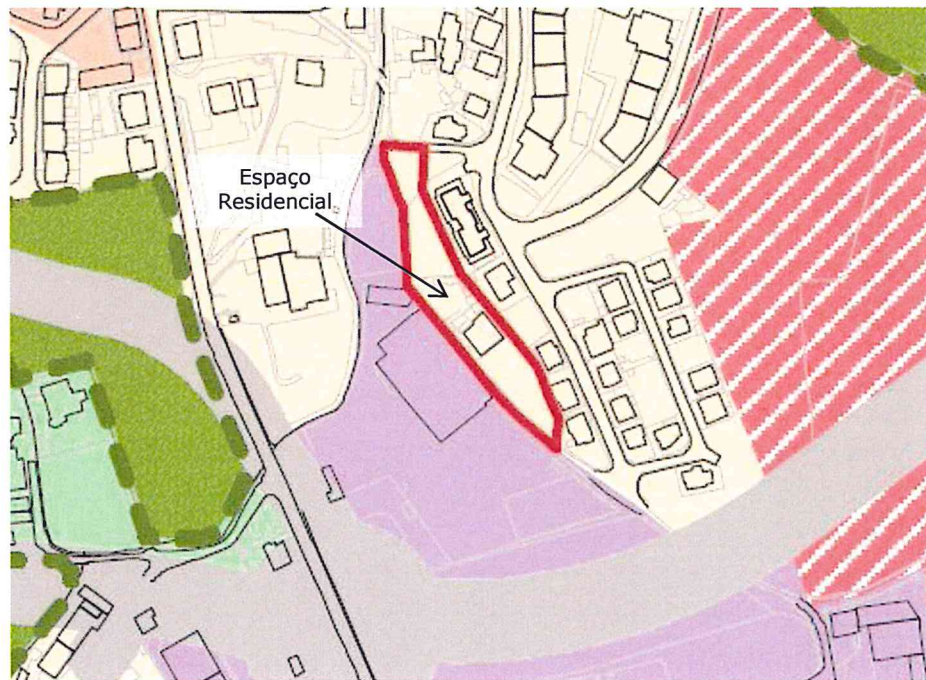


170
R

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



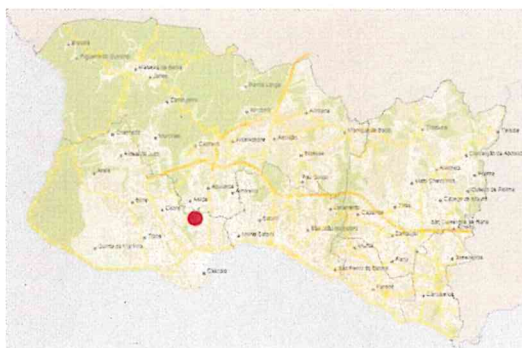


171
[Handwritten signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Fontainhas		Ord 150 <i>[Handwritten signature]</i>	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	2517,76 m2	Espaço Residencial	87,82 m2
		Espaço de Equipamento	2429,94 m2

LOCALIZAÇÃO



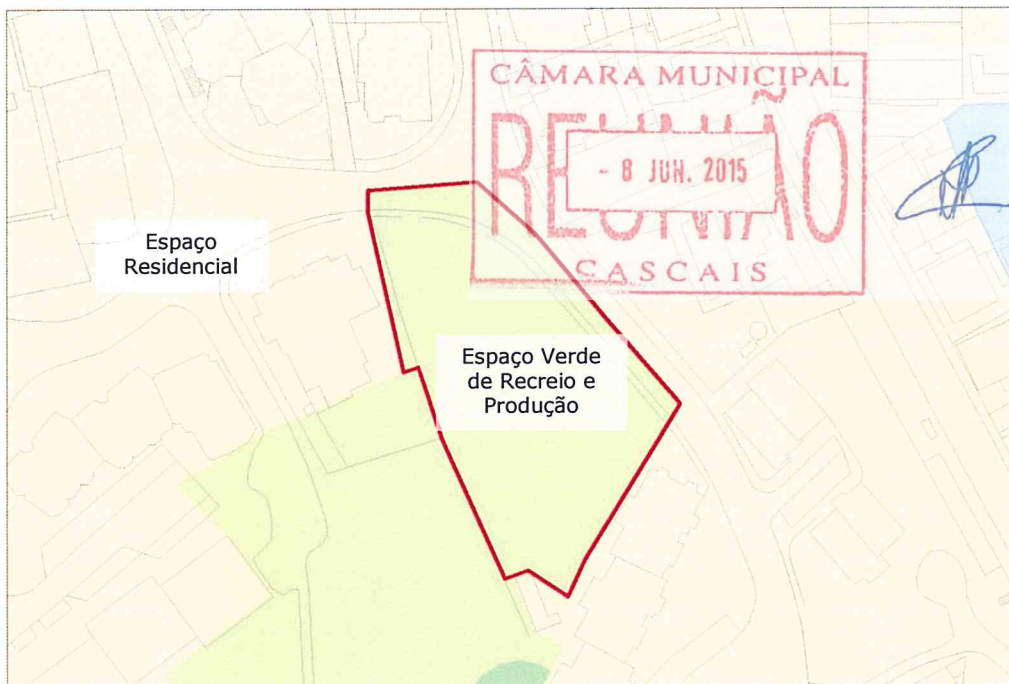
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



172
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



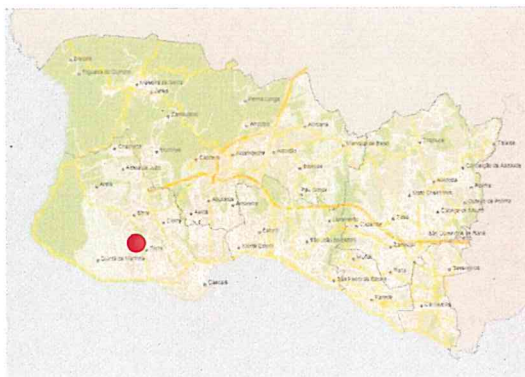
123



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Birre		<div style="float: right; text-align: right;"> Ord 151 </div>	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço Residencial	209,58 m2	Espaço Natural Nível 3	294,55 m2
Espaço Verde de Proteção e Conservação	84,97 m2		

LOCALIZAÇÃO



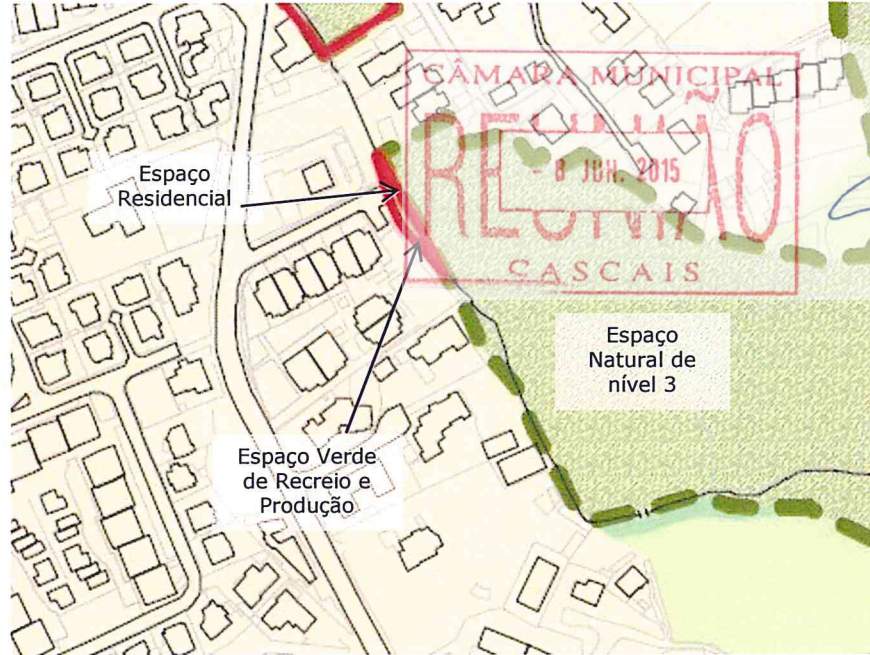
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

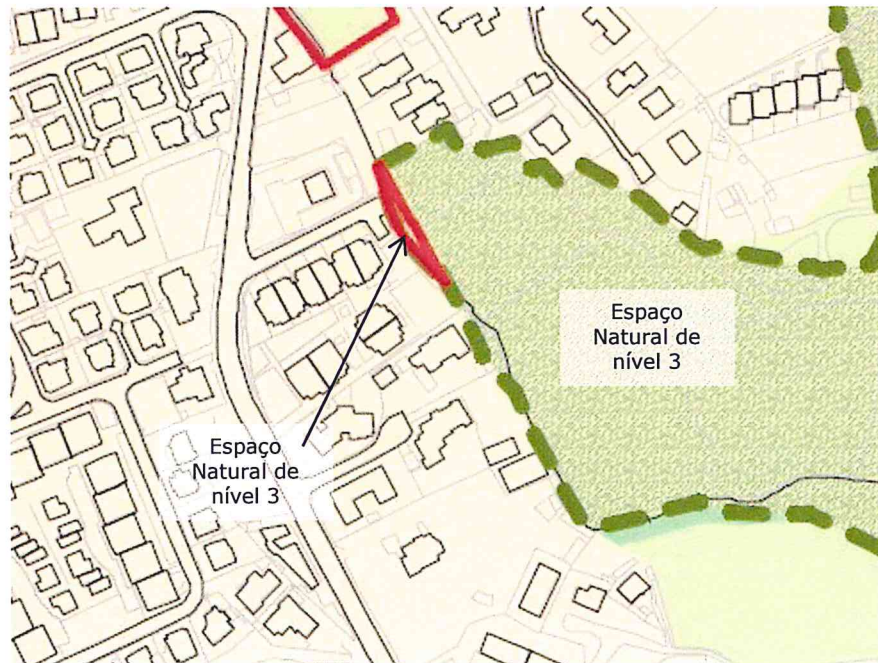
174



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



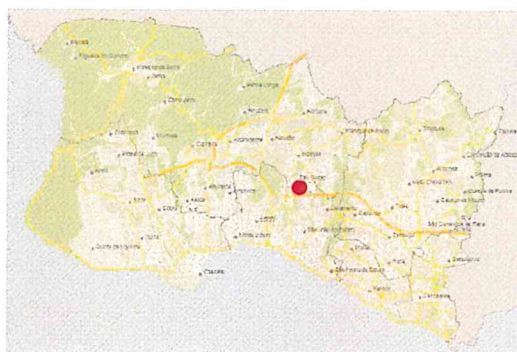
ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Atibá			Ord 154 <i>Handwritten signature</i>
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO CATEGORIA A ALTERAR			
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção	5599,06 m2	PARA: Espaço Residencial	5599,06 m2

LOCALIZAÇÃO



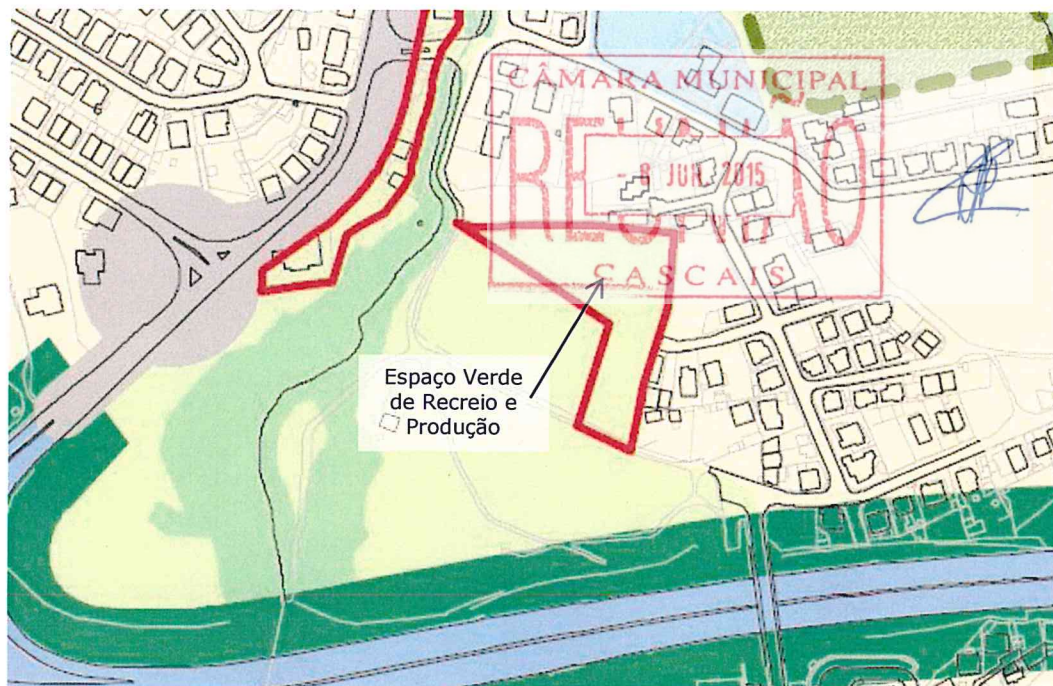
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

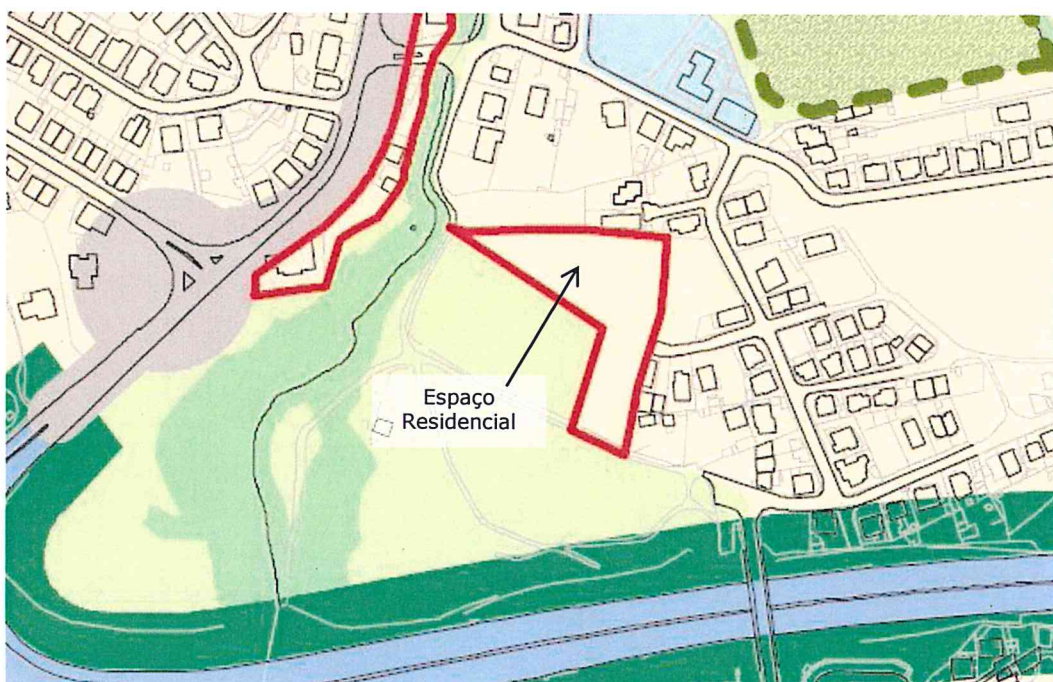


170
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





177
[Signature]

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Outeiro de Polima			Ord 158 [Signature]
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:	PARA:		
Espaço de Equipamento	17.777,50 m2	Espaço Residencial	17.777,50 m2

LOCALIZAÇÃO



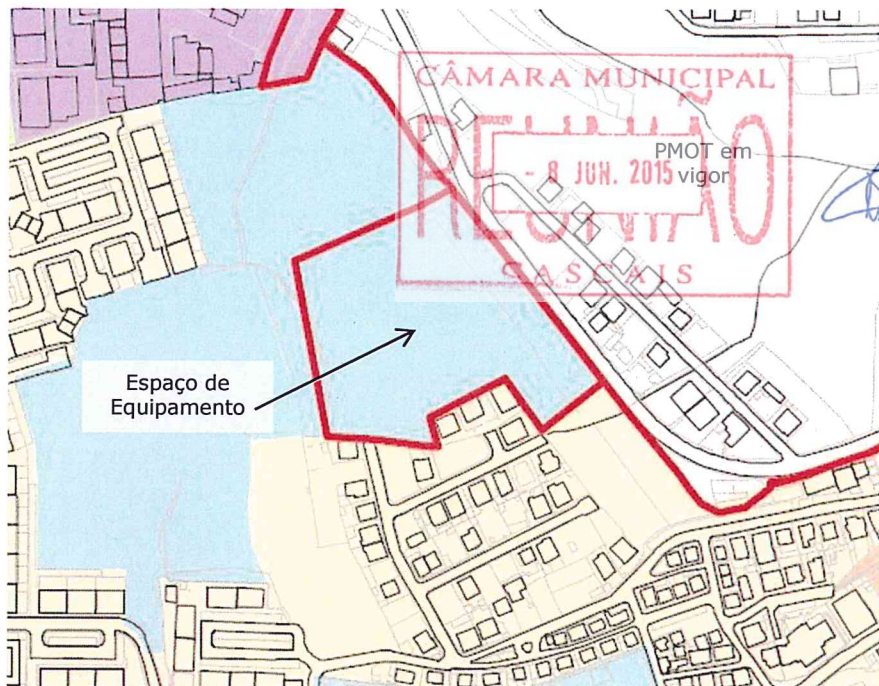
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

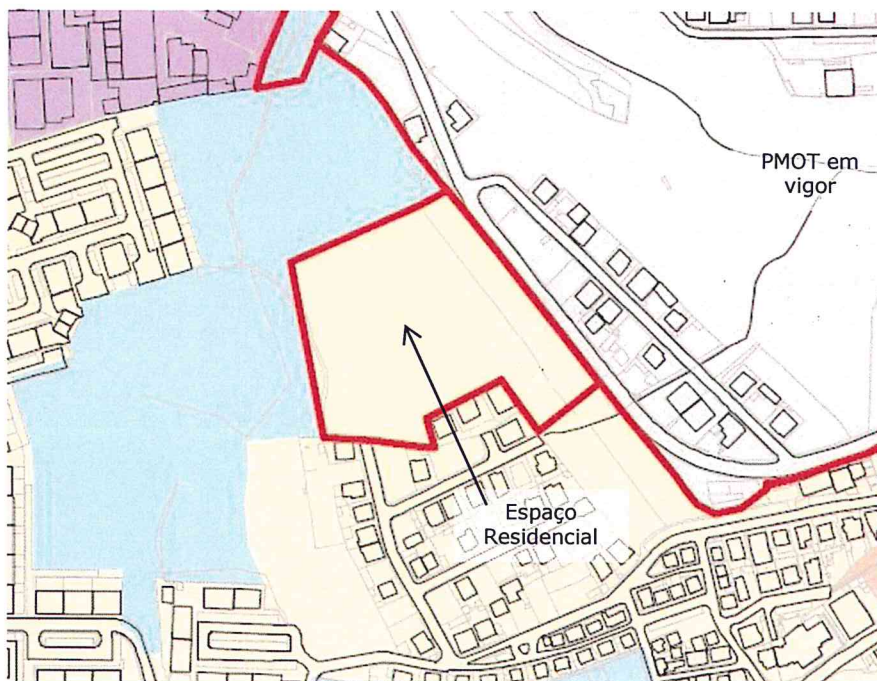


148

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



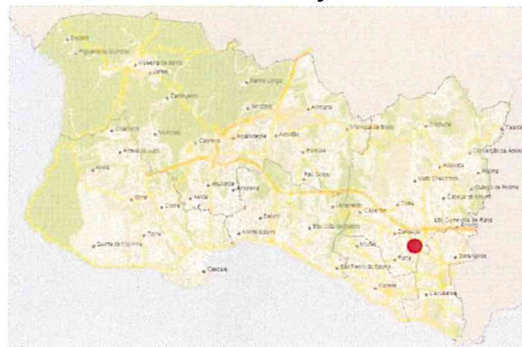


177

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO S.D.de Rana		Ord 160 	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:	PARA:		
Espaço de Equipamento	2865,21 m2	Espaço Residencial	2862,25 m2
		Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	2,96 m2

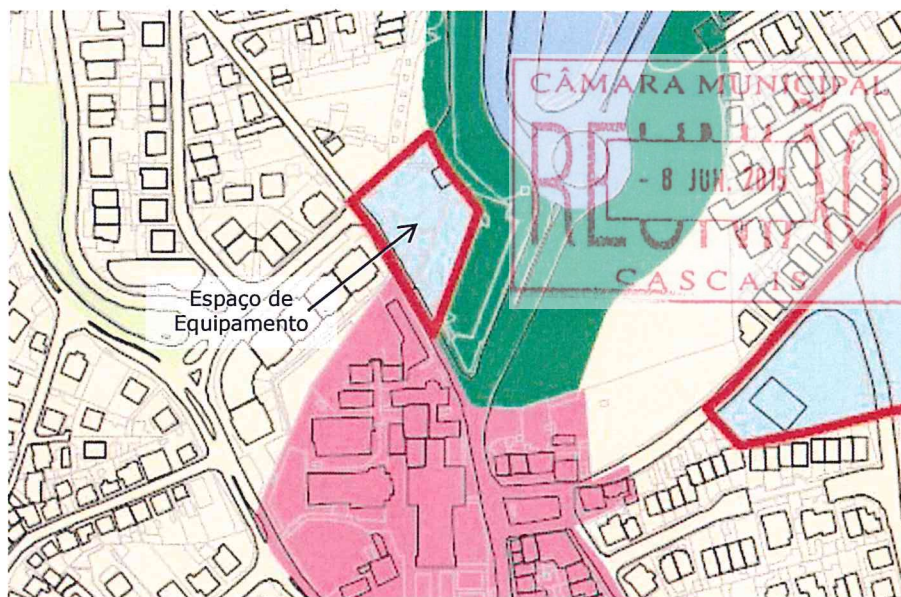
LOCALIZAÇÃO



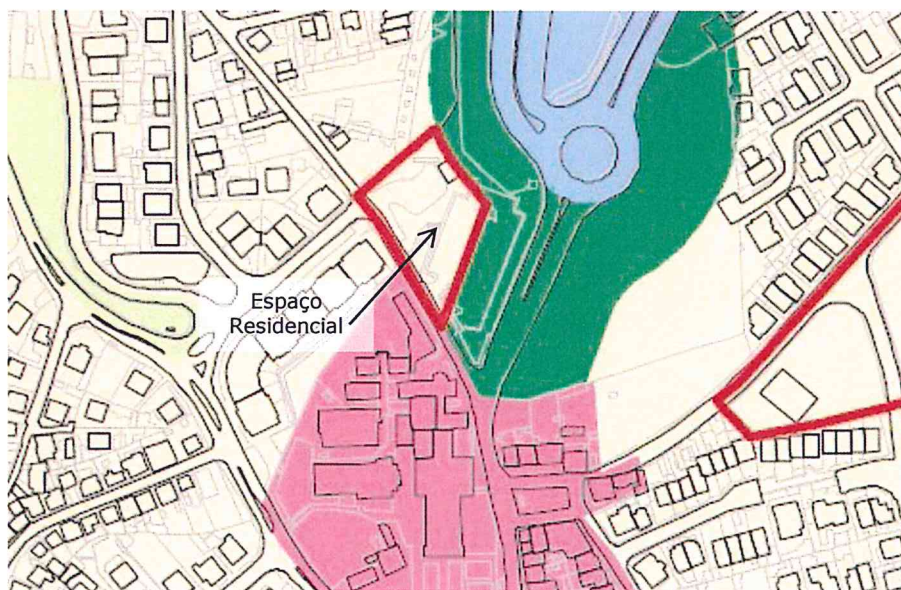
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





Handwritten signature and initials.

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Trajouce			
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço de Equipamento	7249,19 m2	Espaço Residencial	7156,06 m2
		Espaço de Equipamento	15,24 m2
		Espaço Verde de Proteção e Conservação	77,9 m2

LOCALIZAÇÃO



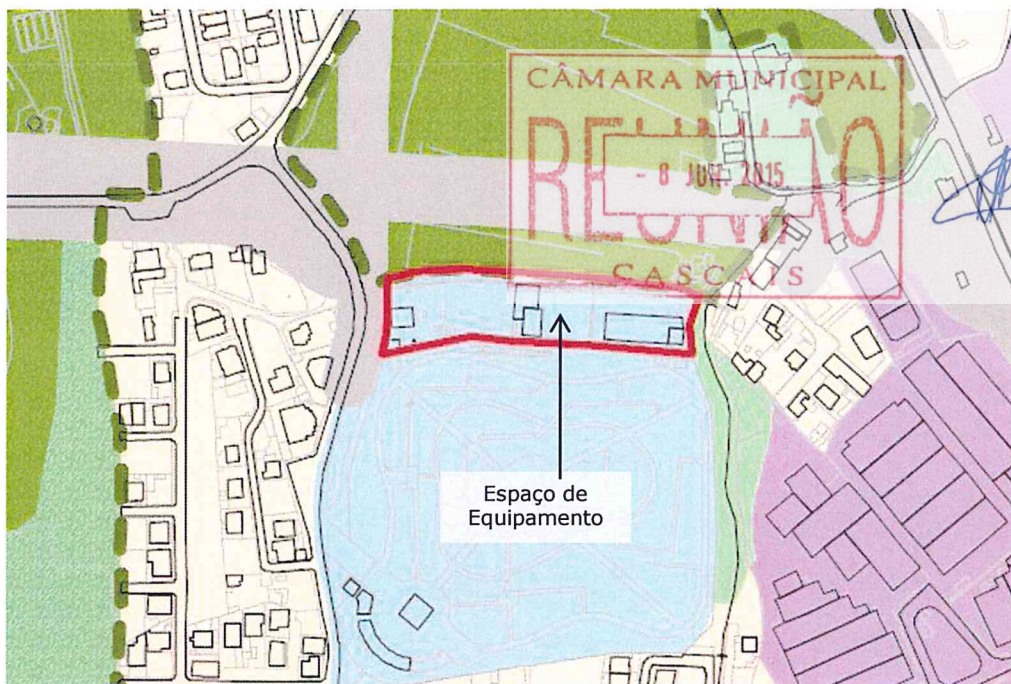
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

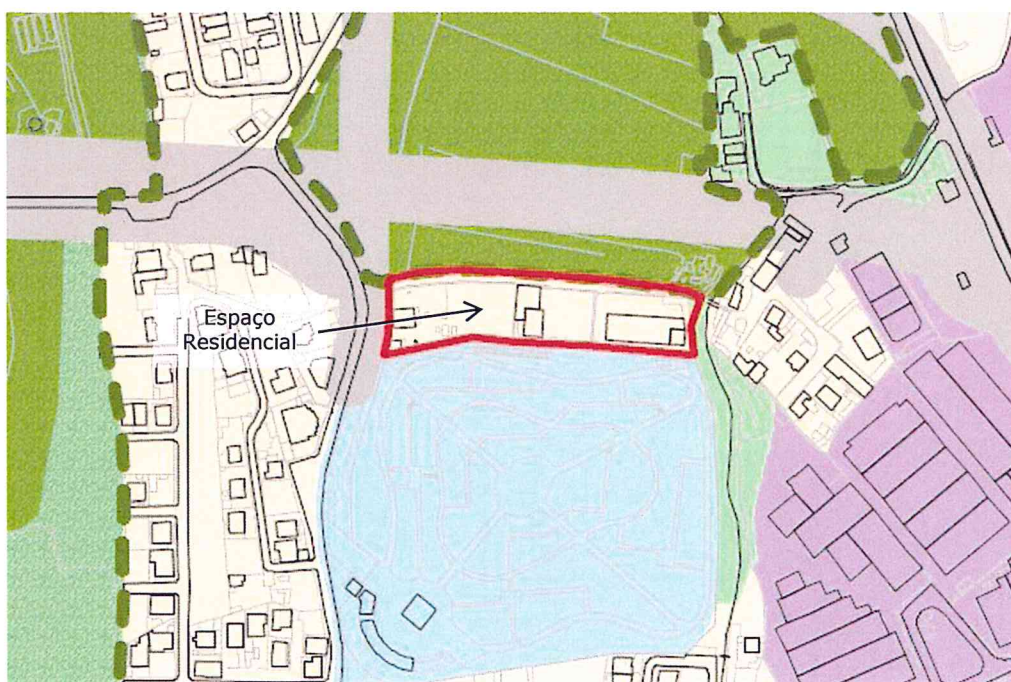


182

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

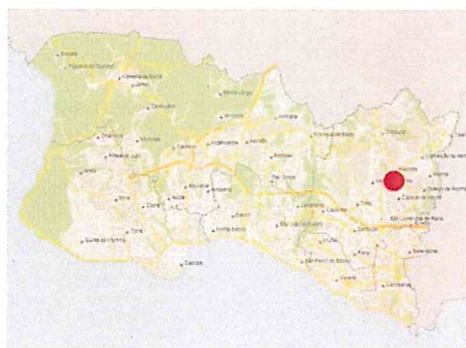




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Abóboda			Ord 165
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço de Atividades Industriais	2710,6 m2	Espaço Residencial	2710,6 m2

LOCALIZAÇÃO



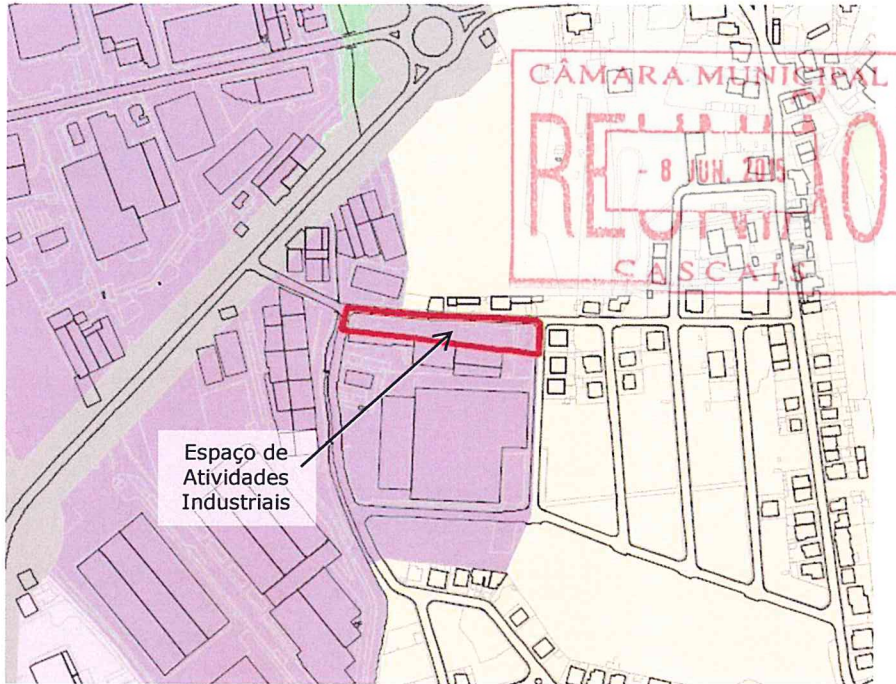
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

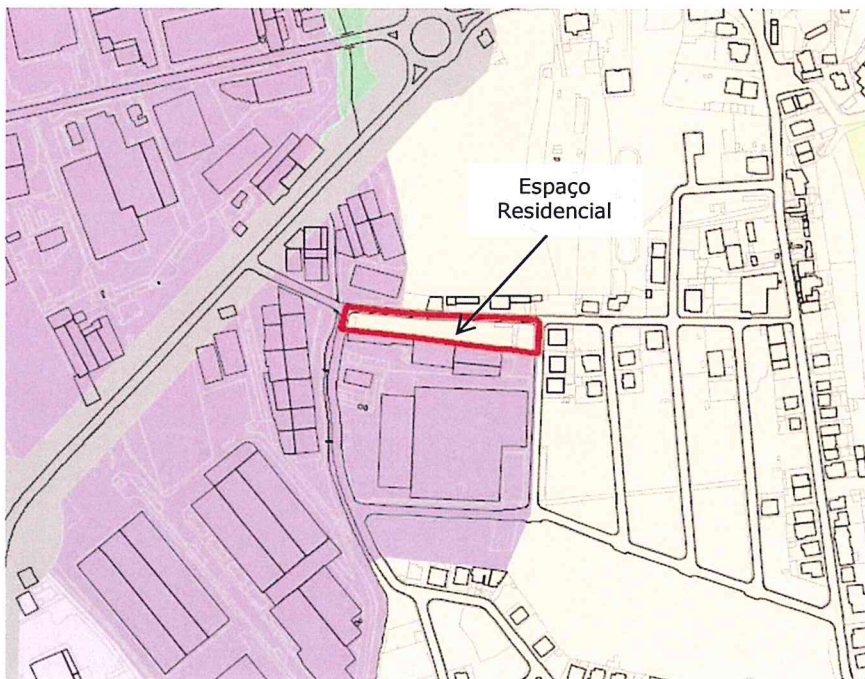


184

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



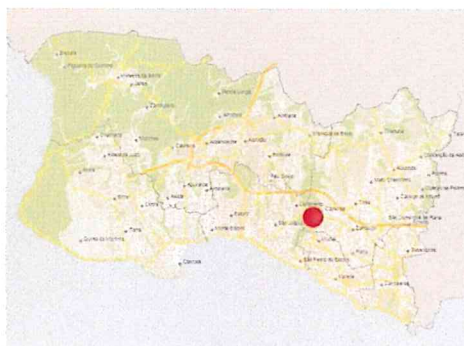
182



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alapraia / Caparide [Resolução de Conflitos]	 Ord 166
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO	
CATEGORIA A ALTERAR	PARA:
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção - 12.212 m2	ESPAÇO DE EQUIPAMENTO - 11.208m2 ESPAÇO RESIDENCIAL - 1.004m2

LOCALIZAÇÃO

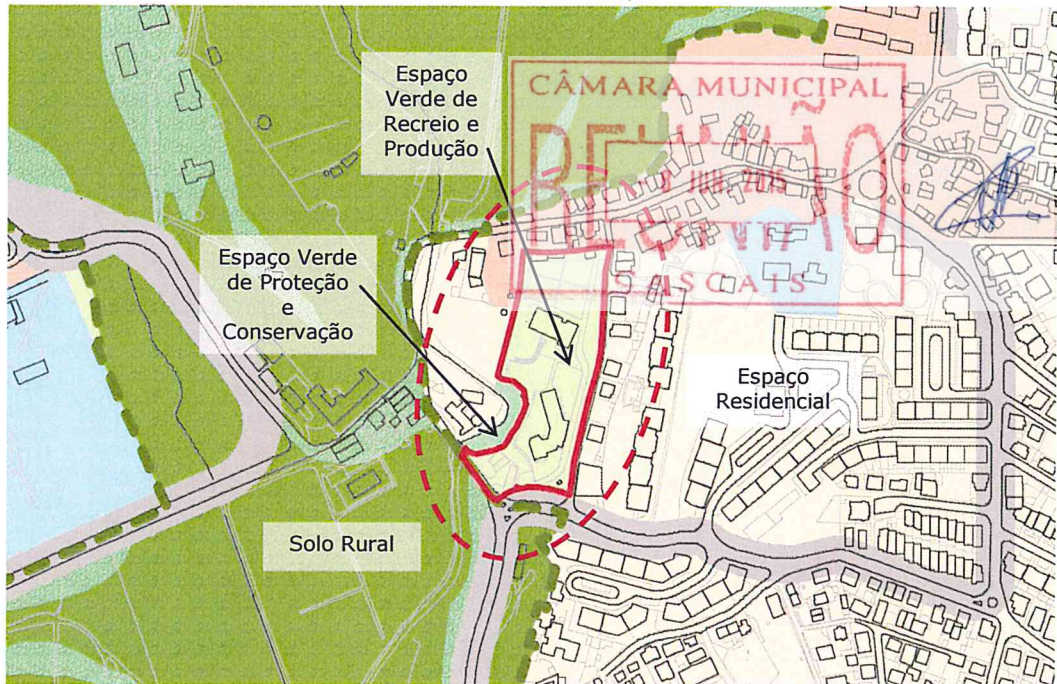


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

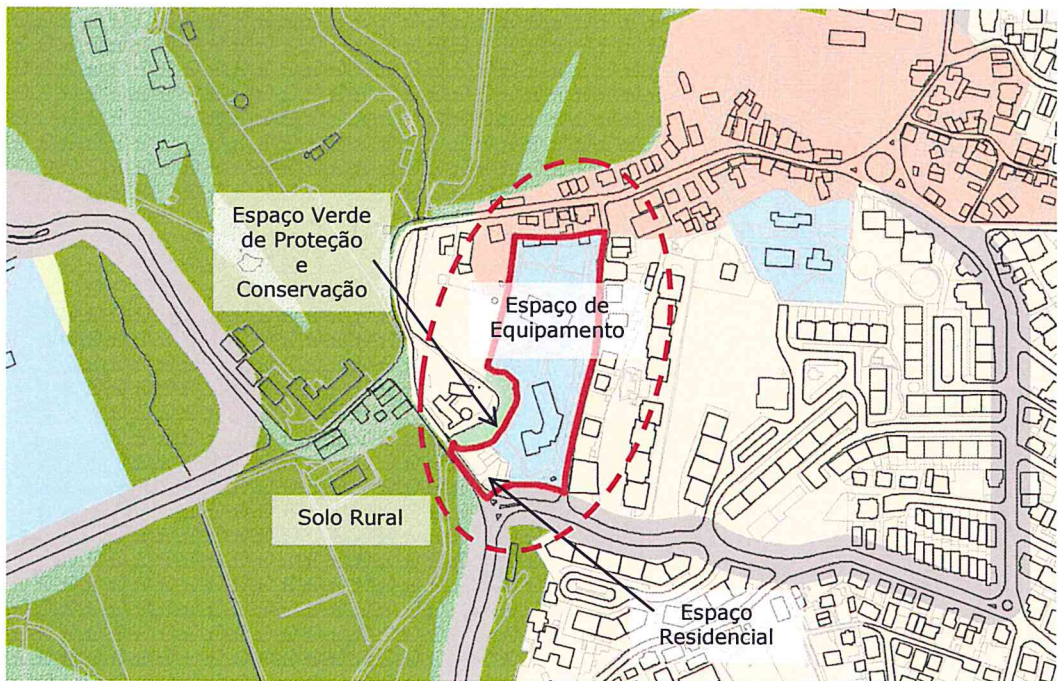
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

1.05

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





185

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Birre / Quinta da Marinha [Resolução de Conflitos]		Ord 168
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE Espaço Verde de Recreio e Produção - 152,33 m2	PARA: Espaço Residencial - 152,33 m2	

LOCALIZAÇÃO



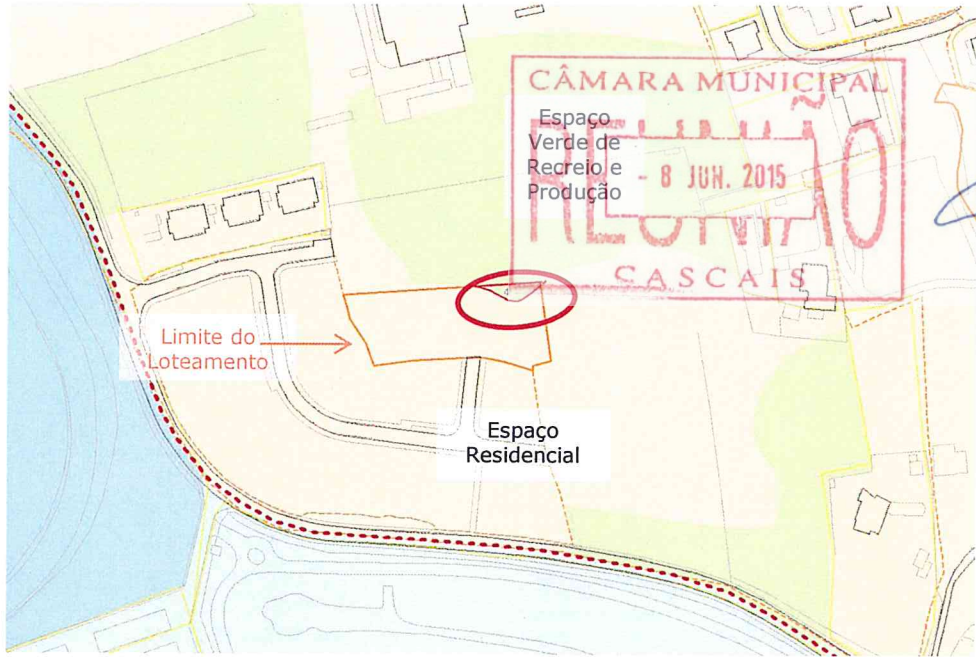
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



188

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



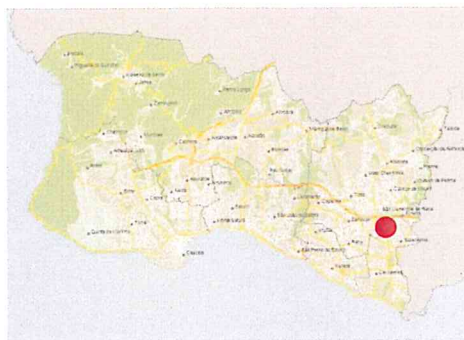
18
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO São Miguel das Encostas [Resolução de Conflitos]	 Ord 170
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO	
CATEGORIA A ALTERAR	
DE: Espaço de Equipamento – 24.282,02 m2	PARA: Espaço Residencial – 24.282,02 m2

LOCALIZAÇÃO

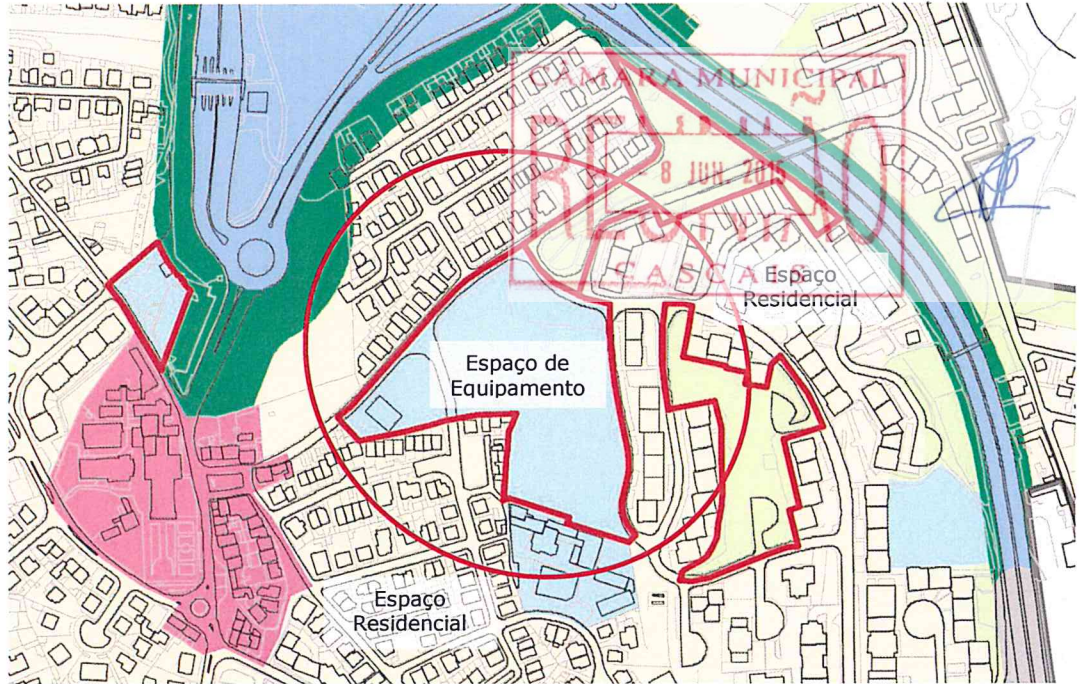


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

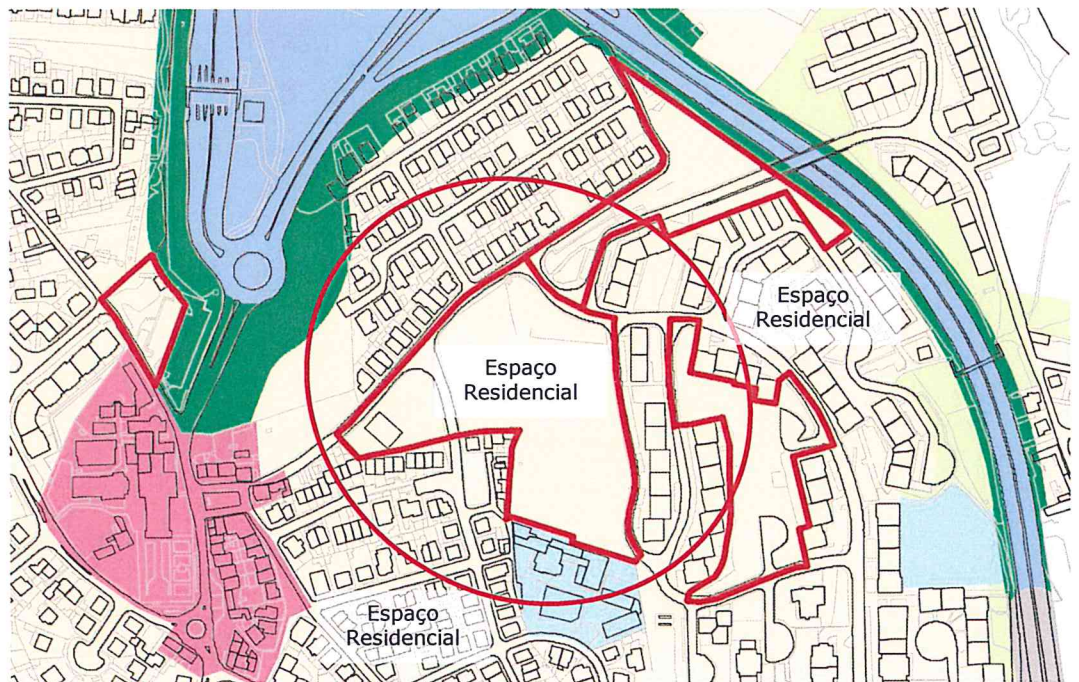
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Trajouce [Resolução de Conflitos]		 ID Ord 171
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE:	PARA:	
Espaço Atividades Industriais Proposto – 7.195,97 m ²	Espaço Verde de Recreio e Produção – 5.389,51 m ² Espaço Residencial – 1.806,46 m ²	

LOCALIZAÇÃO



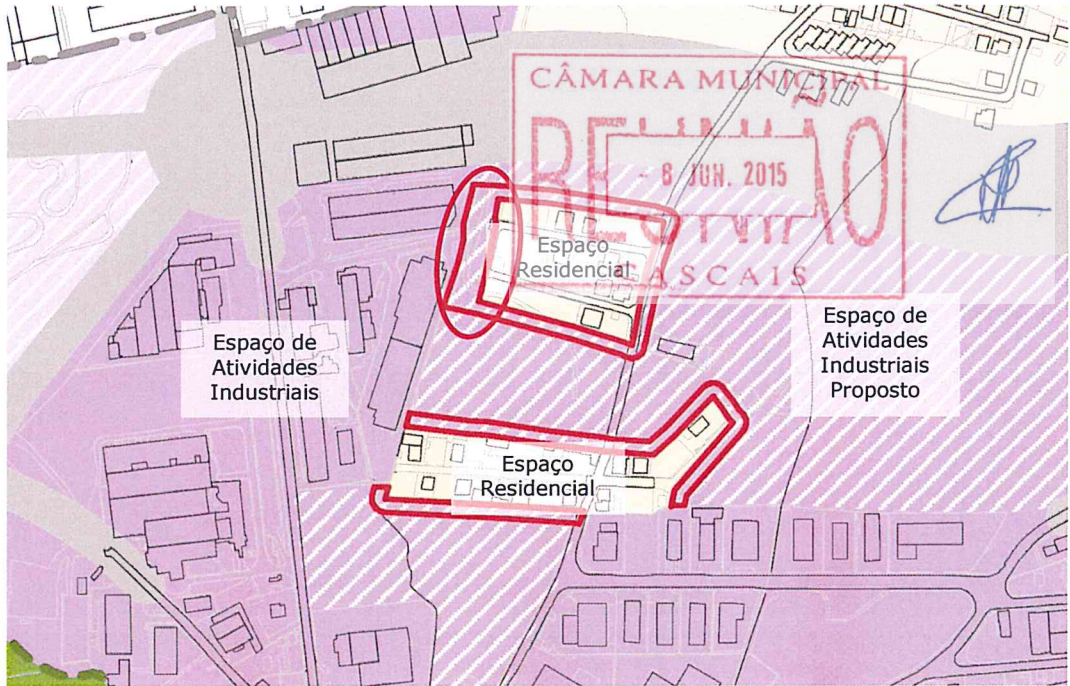
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

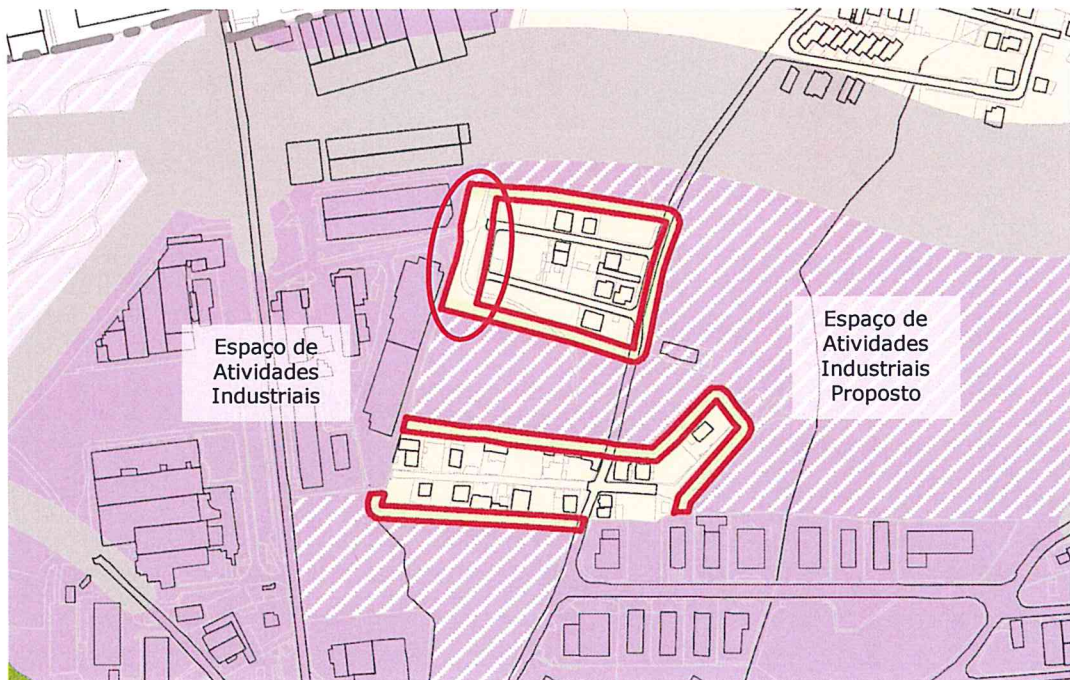


Handwritten initials and signature.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

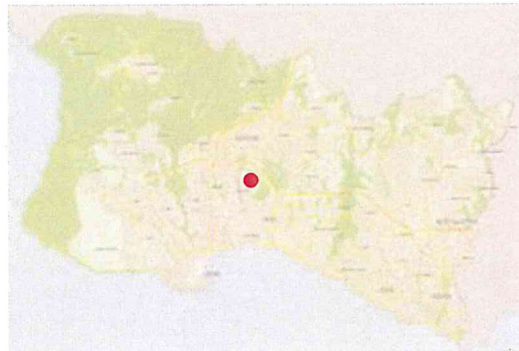




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Amoreira [Resolução de Conflitos]	 Ord 176 <i>[Handwritten Signature]</i>
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO	
CATEGORIA A ALTERAR	
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção - 5.600,12 m2	

LOCALIZAÇÃO



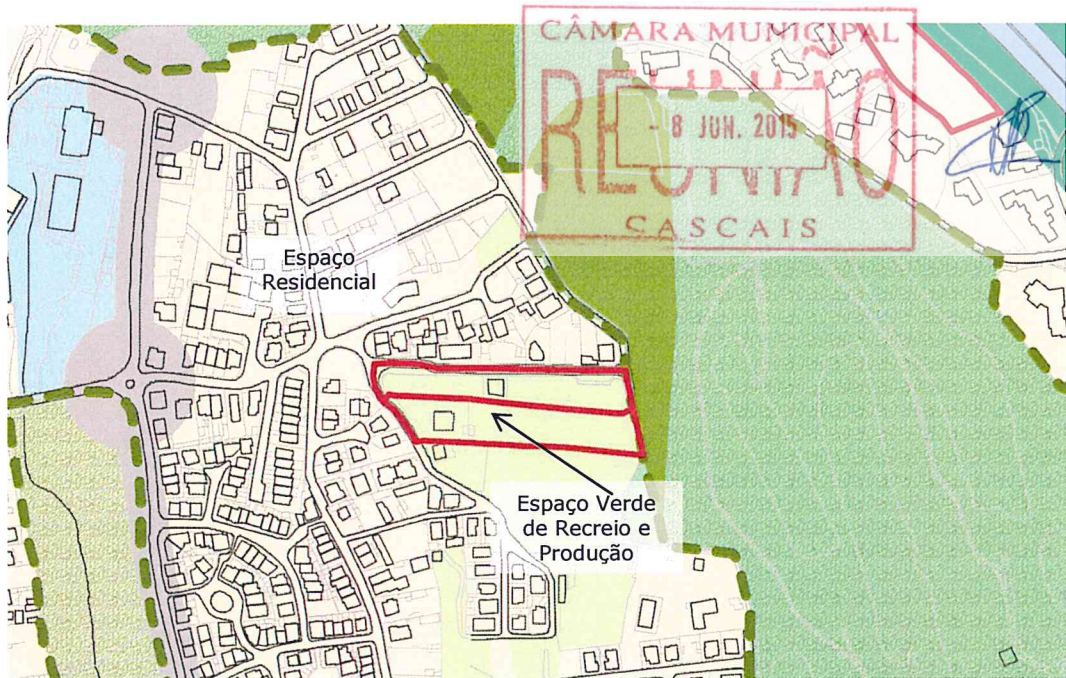
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

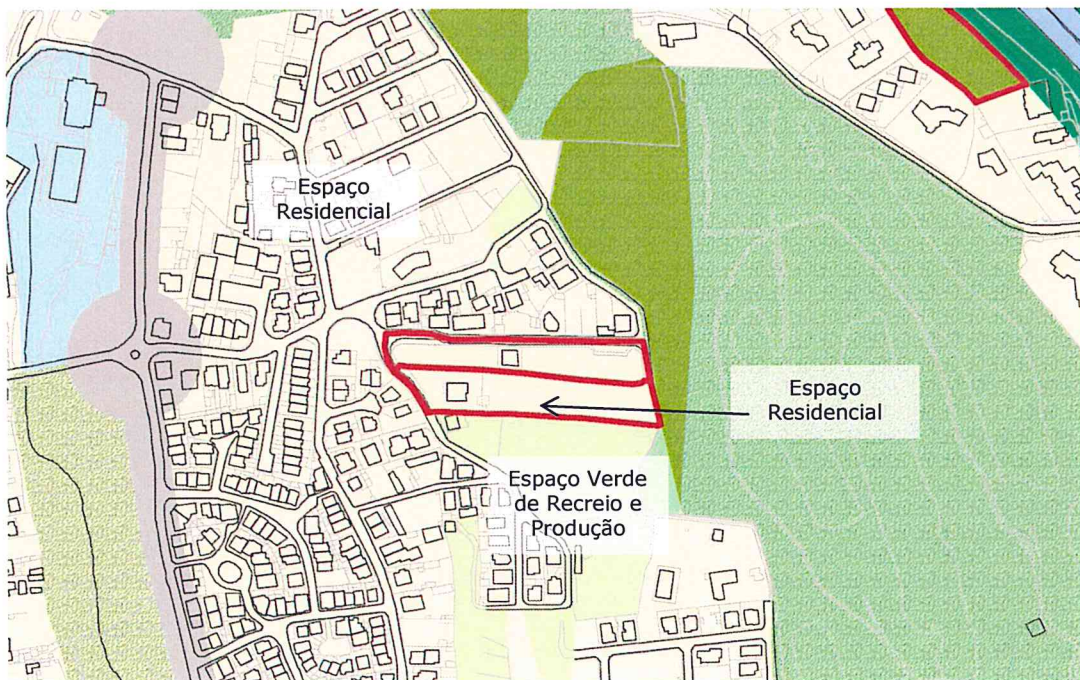
124



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



Handwritten initials and signature

RELEVÂNCIA
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Polima / Outeiro de Polima – Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística e Valorização Patrimonial da Área Envolvente à Villa Romana de Freiria		Ord 184 <i>Handwritten signature</i>
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
LIMITES DO PP DE FREIRIA A ALTERAR		
DE	PARA:	
PMOT EM 2013 – 58,02 ha	PMOT EM 2014 – 58,52 ha	
Espaço Canal – 769,90 m ²	Espaço Canal – 1.641,68 m ²	
Espaço de Atividades Industriais – 519,40 m ²	Espaço de Atividades Industriais – 335,25 m ²	
Espaço de Equipamento – 1.507,65 m ²	Espaço de Equipamento – 71,06 m ²	
Espaço Natural Nível 1 – 5.454,28 m ²	Espaço Natural Nível 1 – 130,65 m ²	
Espaço Natural Nível 2 – 483,13 m ²	Espaço Natural Nível 2 – 7.679,63 m ²	
Espaço Residencial – 7.004,01 m ²	Espaço Residencial – 2.657,11 m ²	
Espaço Residencial Histórico – 281,74 m ²	Espaço Residencial Histórico – 158,54 m ²	
Espaço Verde Proteção e Conservação – 1.783,29 m ²	Espaço Verde de Recreio e Proteção – 361,83 m ²	
Espaço Verde de Recreio e Produção – 1.438,38 m ²		

LOCALIZAÇÃO



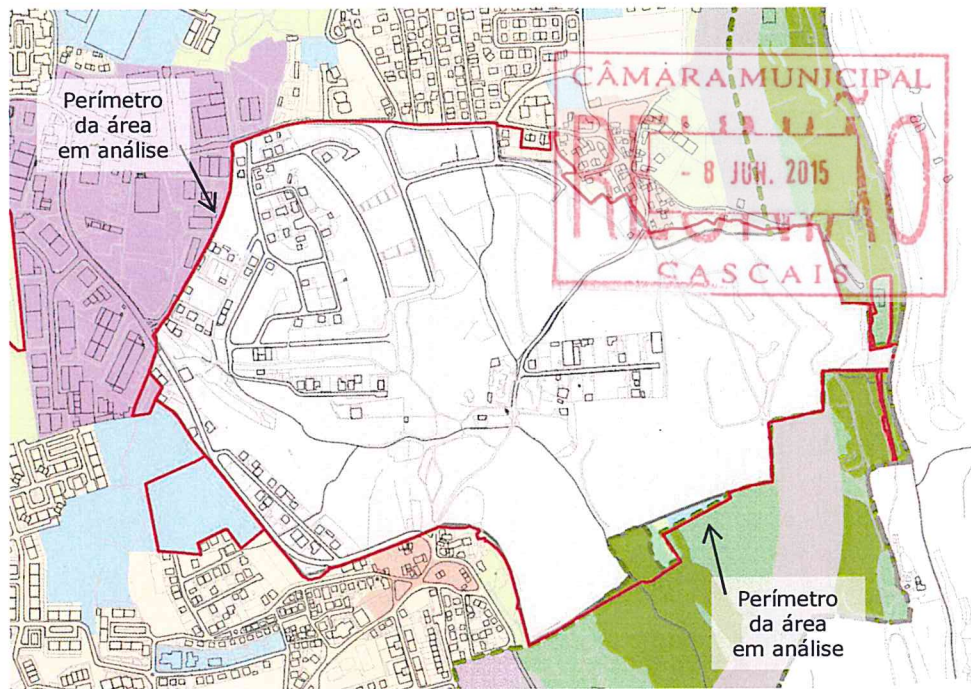
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito das alterações de Relevância Estratégica altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”. Esta alteração foi necessária para que o limite do Plano de Pormenor ficasse em conformidade com o perímetro correto do referido plano.

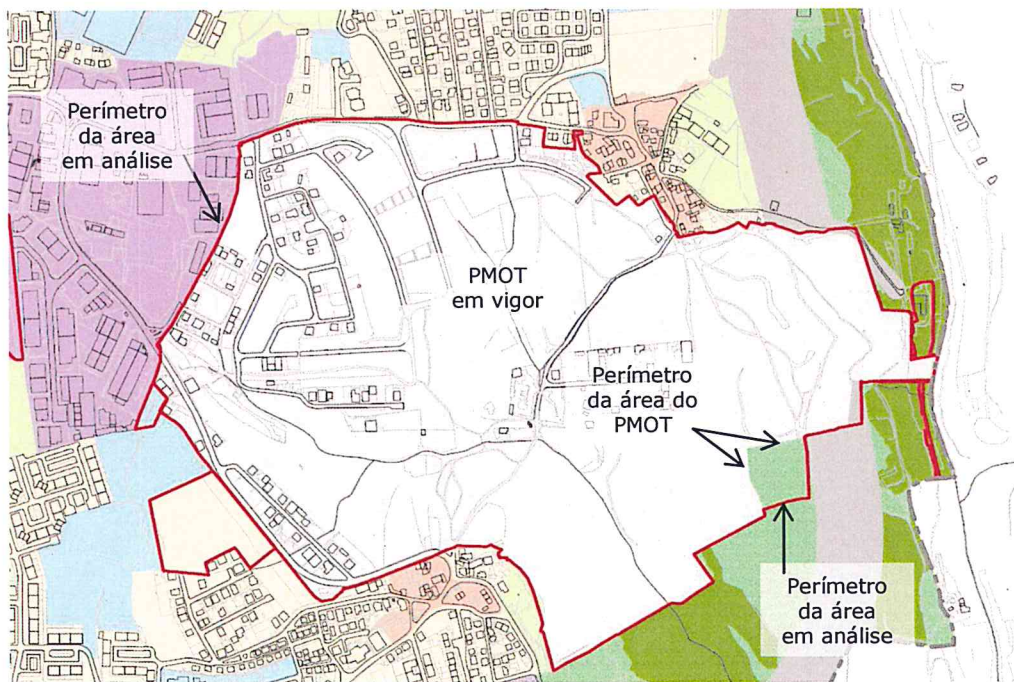


170

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



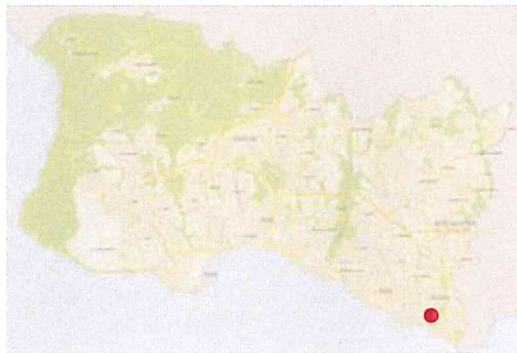
195



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Carcavelos [Resolução de Conflitos]		 Ord 312
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE:	(total) 542.353,90 m ²	PARA:
Espaço Central Proposto		PMOT em vigor = 542.353,90 m ²
Espaço Natural de nível 2		
Espaço Verde de Proteção e Conservação		

LOCALIZAÇÃO



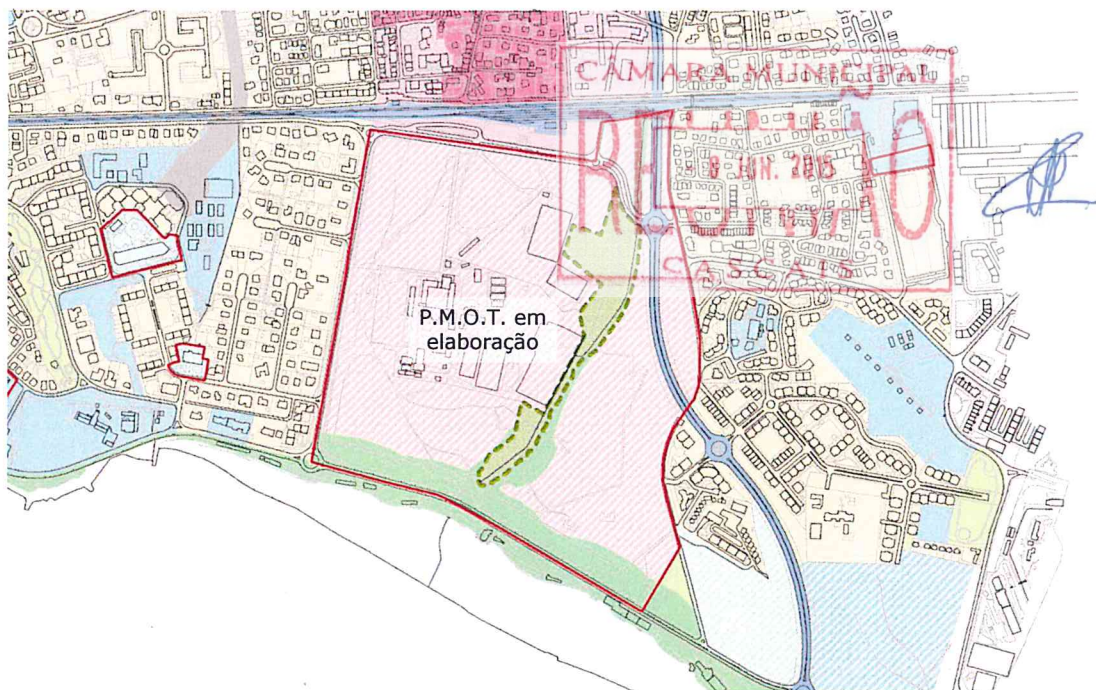
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

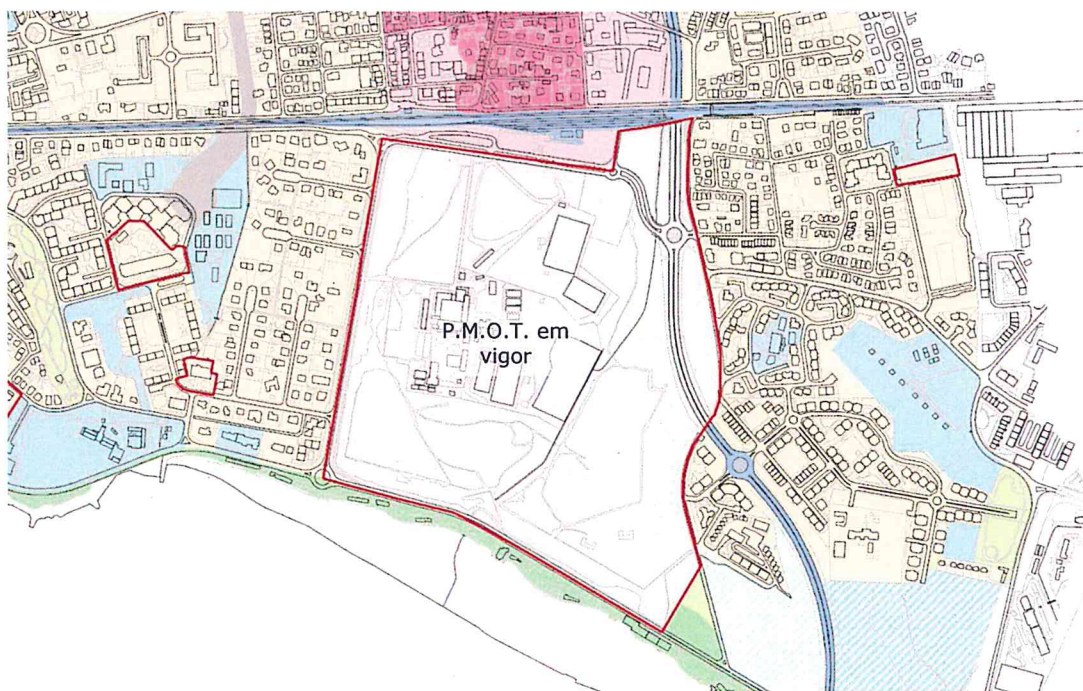


170
[Signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

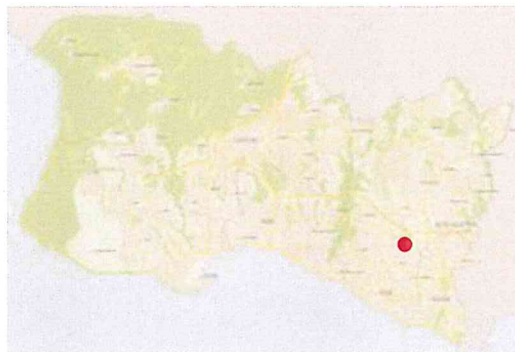




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO São Domingos de Rana [Resolução de Conflitos]			ID: Ord 325
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE: Espaço Residencial – 1.569,80 m2	PARA: Espaço de Equipamento – 1.569,80 m2		

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

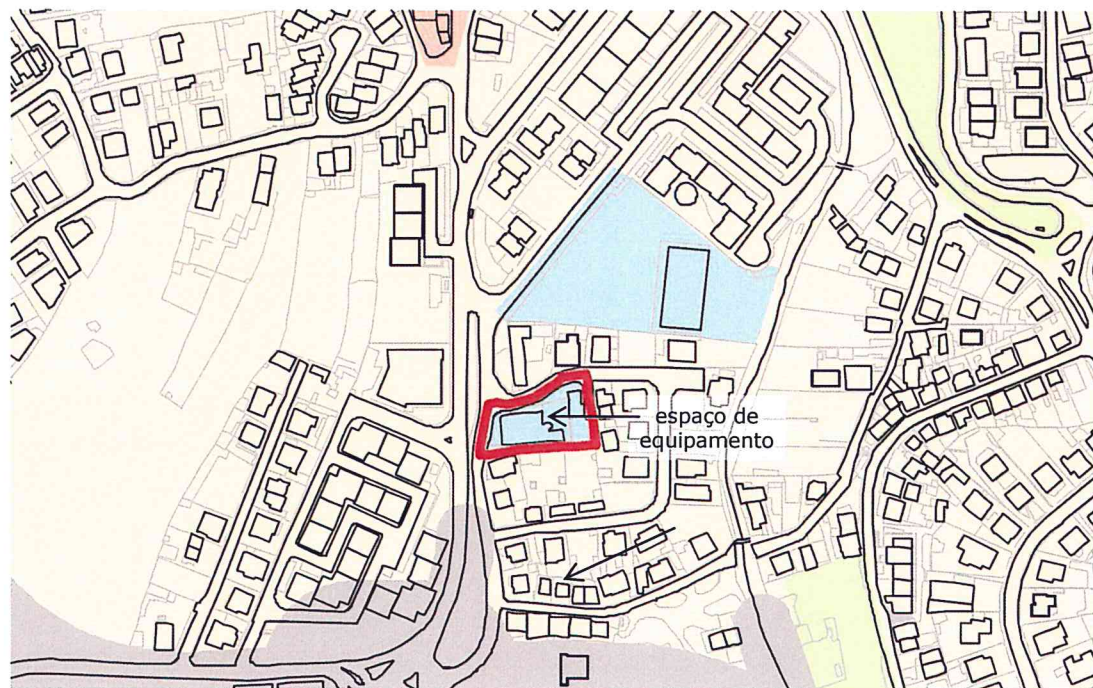
No âmbito da resolução de conflitos altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





2.3. ALTERAÇÕES DECORRENTES DA AVALIAÇÃO DE TERRENOS MUNICIPAIS

Estas alterações são as que decorrem da avaliação do enquadramento de terrenos municipais, no âmbito do Ordenamento da Proposta de Revisão do PDM-Cascais, e da delimitação de soluções adequadas às necessidades de disponibilização de solo para a localização de equipamentos e de resolução de remate e colmatação de tecidos consolidados.

Para efeitos da análise realizada foram estabelecidos os seguintes critérios:

- Considerar as mencionadas 34 situações inseridas em “Espaço Verde de Recreio e Produção” (EVRP), de acordo com a Proposta de Revisão PDM, abrangendo no todo ou em parte património municipal;
- Alterar a qualificação de solo nos casos em que aquela não estava de acordo com compromissos existentes nos alvarás de loteamento, designadamente cedências para equipamentos;
- Adotar a classificação de Espaço Residencial, nas parcelas de território que pela envolvente próxima, dimensão e compromissos, o novo zonamento permite dar cumprimento ao previsto nos alvarás de loteamento deixando a abertura para eventuais operações de valorização ou uso distinto;
- Manutenção do zonamento EVRP nos casos em que a dimensão, os valores naturais presentes e a envolvente se revelaram significativos;
- Avaliadas as diferentes situações, foram produzidas alterações à qualificação de terrenos inseridos em Espaço Verde de Recreio e Produção, para Espaço Residencial, Espaço de Equipamento e uma para Espaço Central.

2.3.1. FICHAS

204

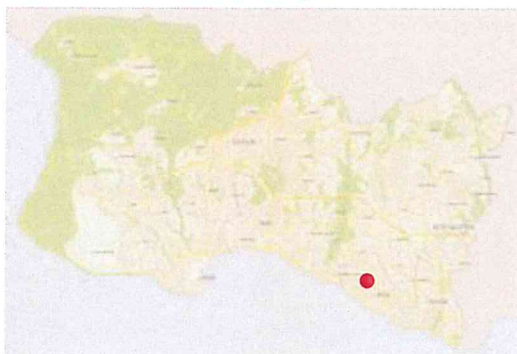
CÂMARA MUNICIPAL
RECEBIDA
- 1 DEZ. 2016
CASCAIS

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Parede [Terrenos Municipais]	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO	
CATEGORIA A ALTERAR	
DE:	PARA:
Espaço Verde de Recreio e Produção - 13.426,93 m2	Espaço Residencial - 13.605,96 m2
Espaço Verde de Proteção e Conservação - 771,94 m2	Espaço Verde de Recreio e Produção - 592,91 m2

CÂMARA MUNICIPAL
RECEBIDA
- 8 JUN. 2015
CASCAIS
Ord 201

LOCALIZAÇÃO

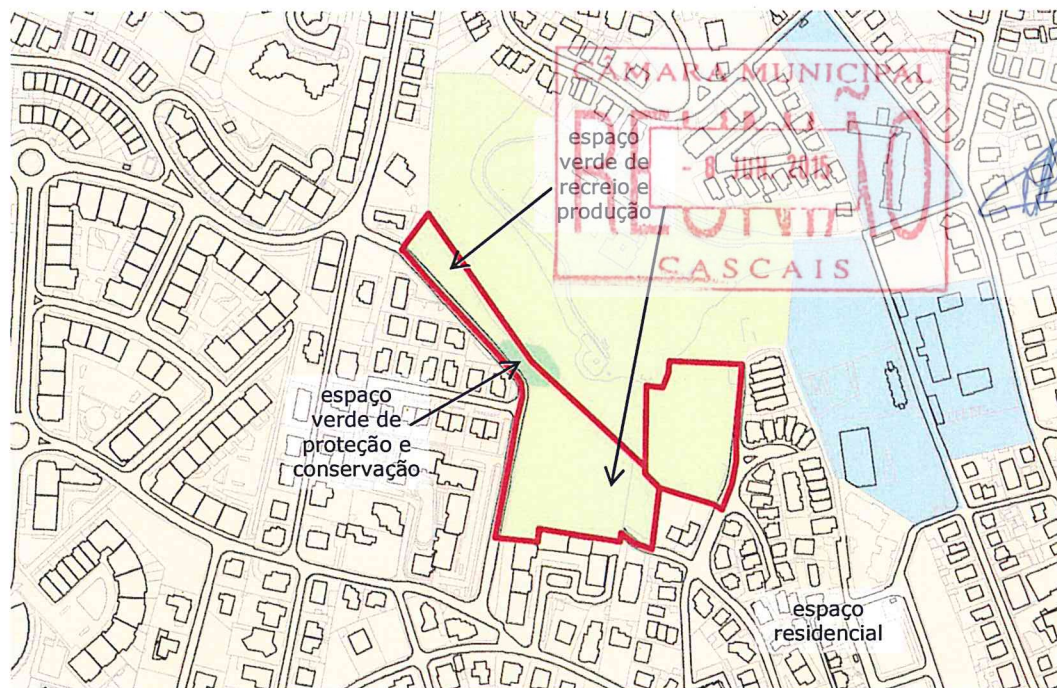


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

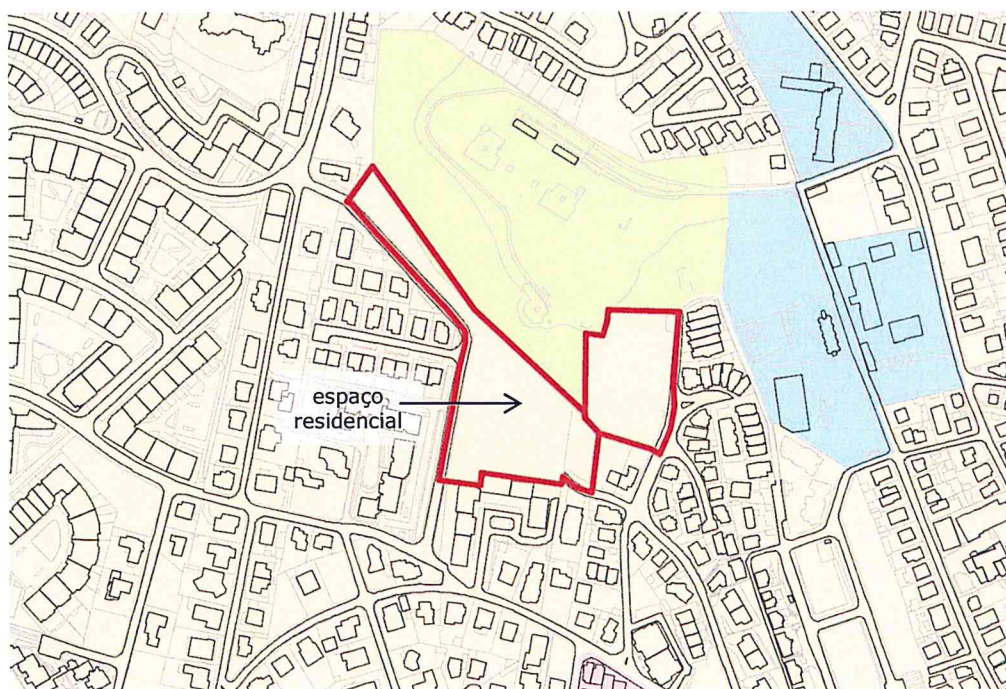
No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



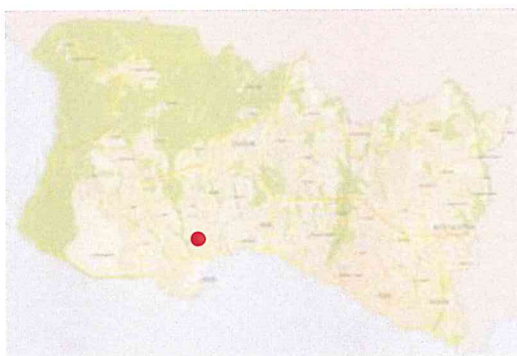
20
P



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Fontainhas [Terrenos Municipais]	CÂMARA MUNICIPAL ID: Ord 202
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO	- 8 JUL. 2015
CATEGORIA A ALTERAR:	
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção - 29.289,61 m2	PARA: Espaço Residencial - 29.289,61 m2

LOCALIZAÇÃO

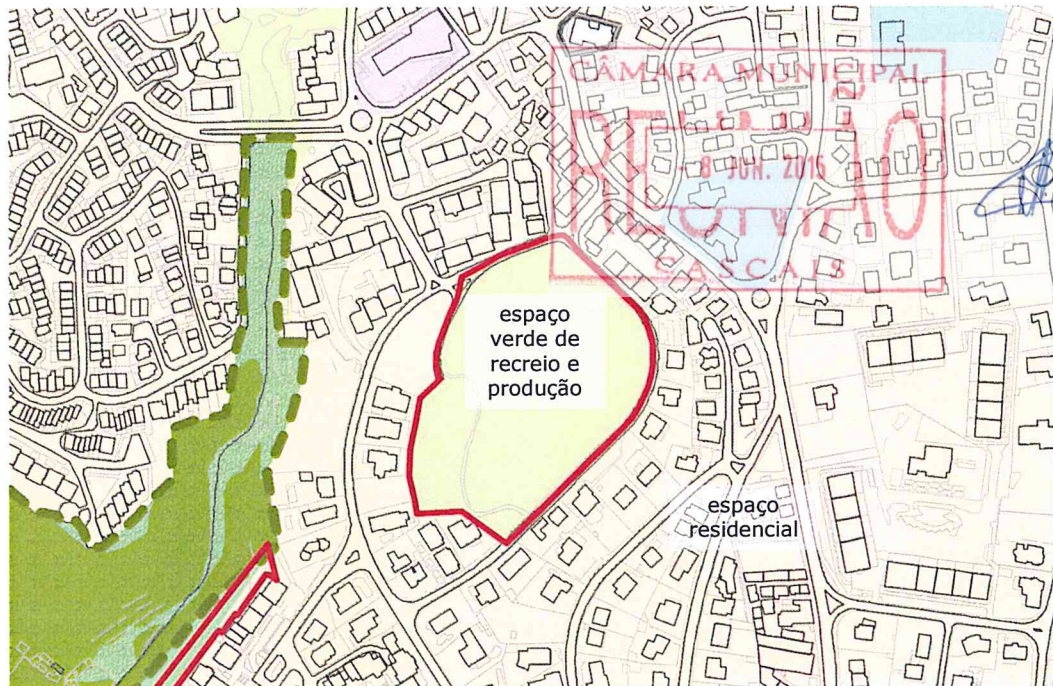


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

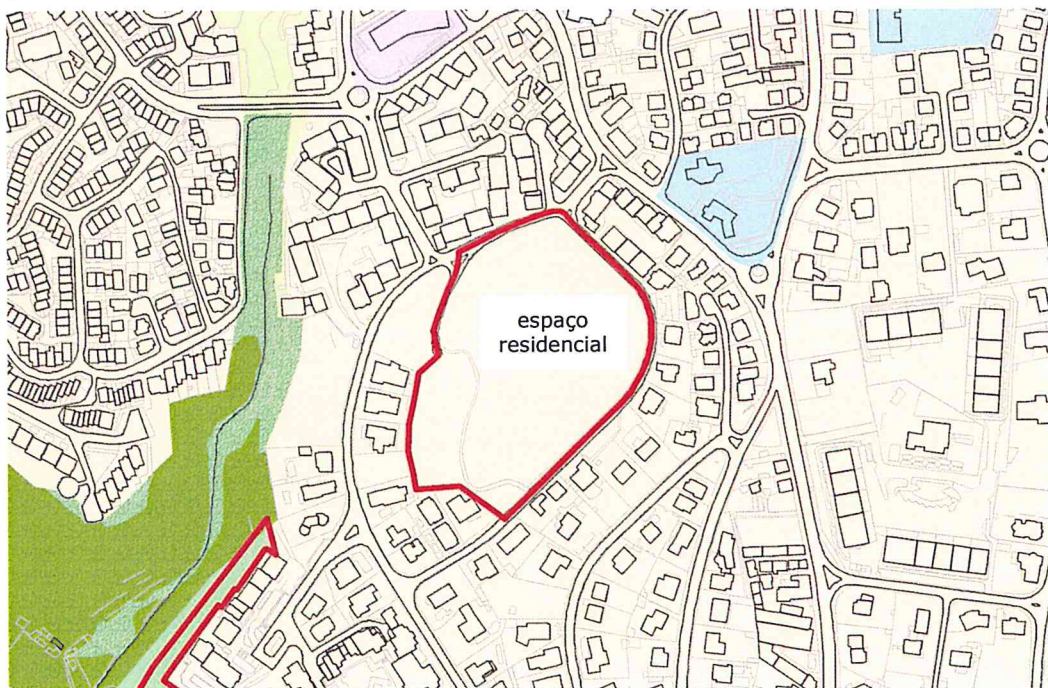
No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013





ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



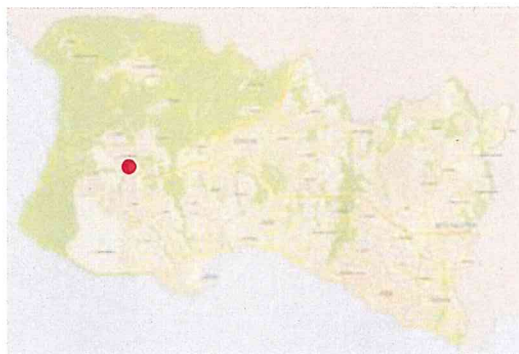
200
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Aldeia de Juzo [Terrenos Municipais]		 Ord 207 
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO -- QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção - 5.018,66 m2	PARA: Espaço Residencial - 5.018,66 m2	

LOCALIZAÇÃO

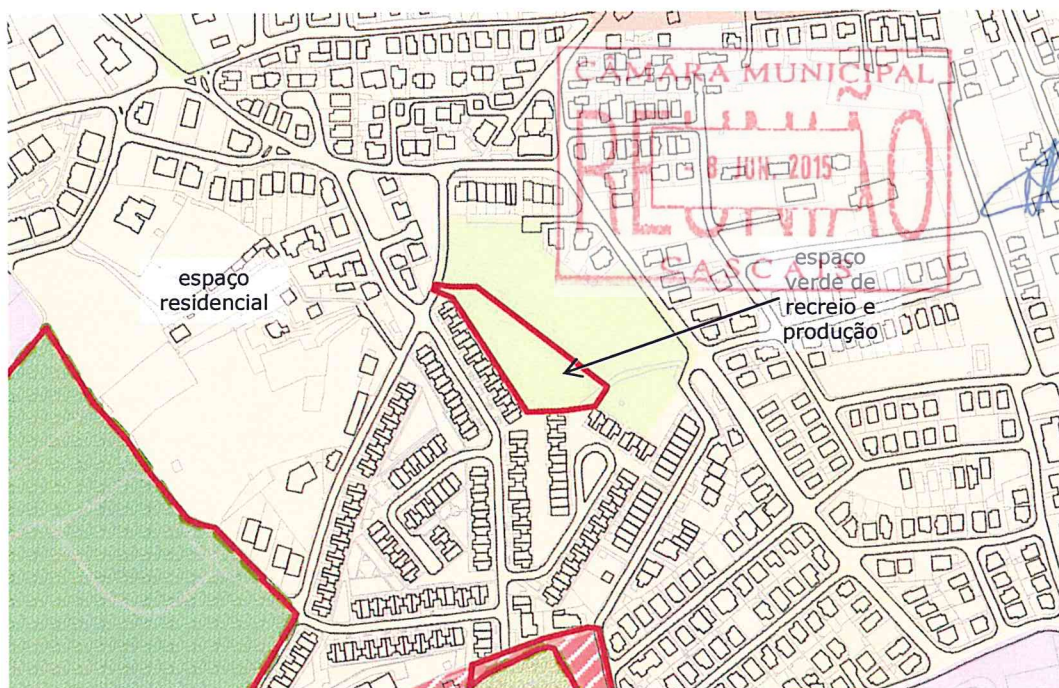


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

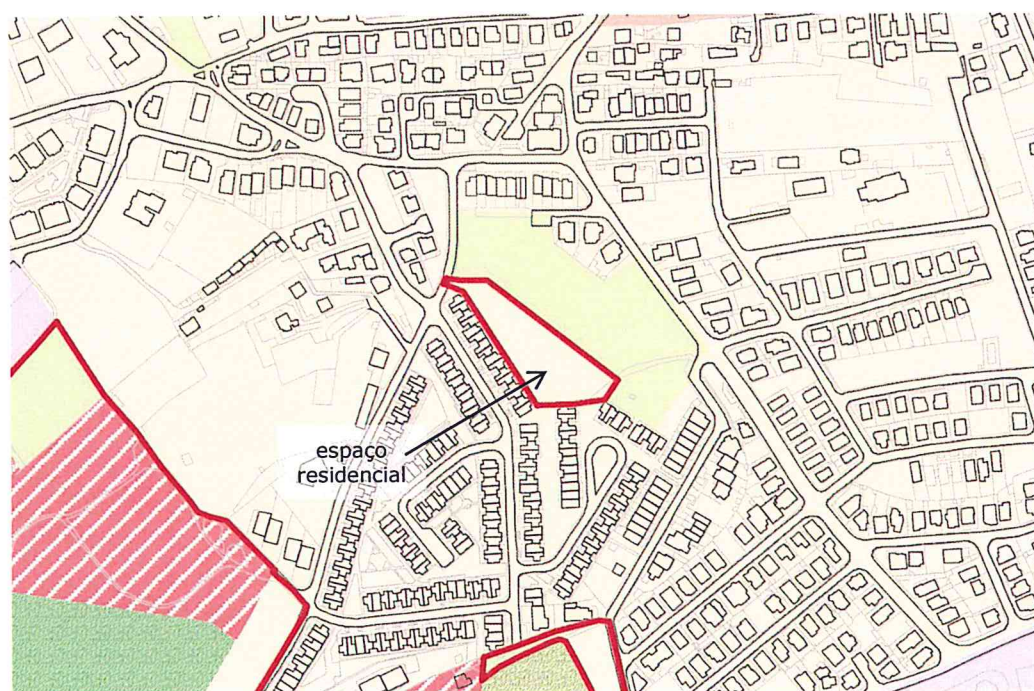
No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

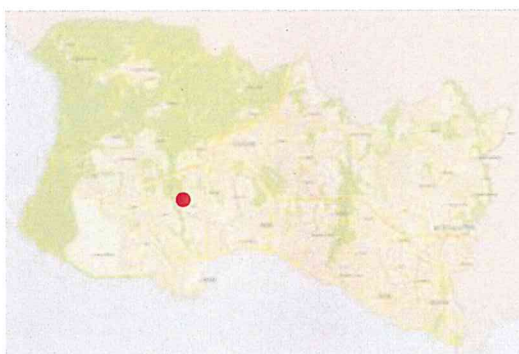




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alvide [Terrenos Municipais]		 Ord 208
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE:		PARA:
Espaço Verde de Recreio e Produção - 14.936,94 m2		Espaço de Equipamento - 14.131,54 m2
Espaço de Equipamento - 1.782,53 m2		Espaço Residencial - 2.587,93 m2

LOCALIZAÇÃO

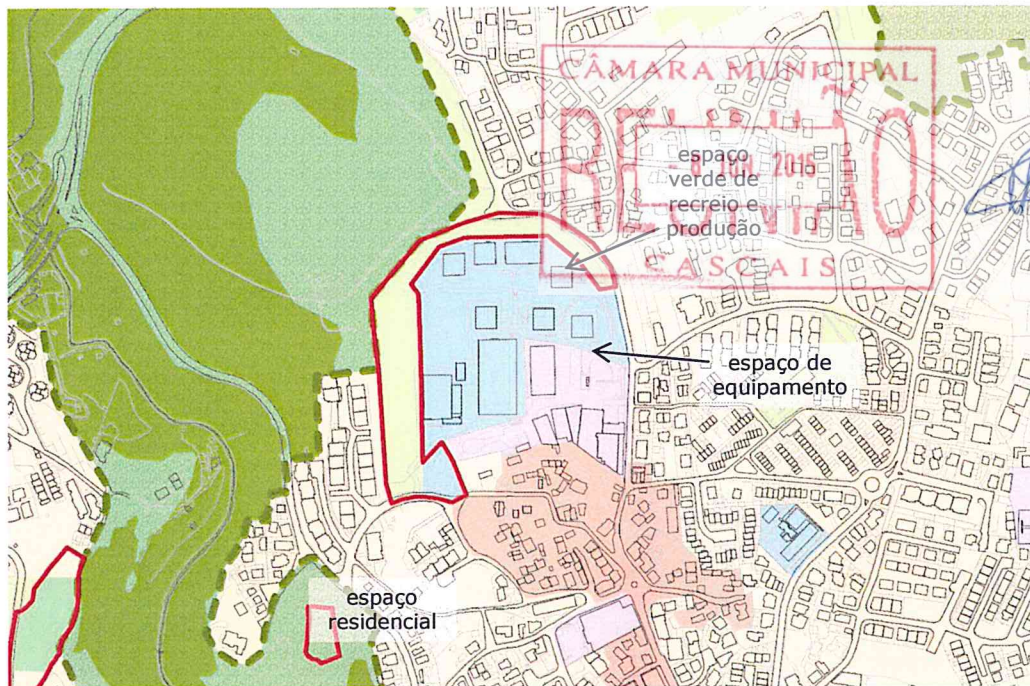


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

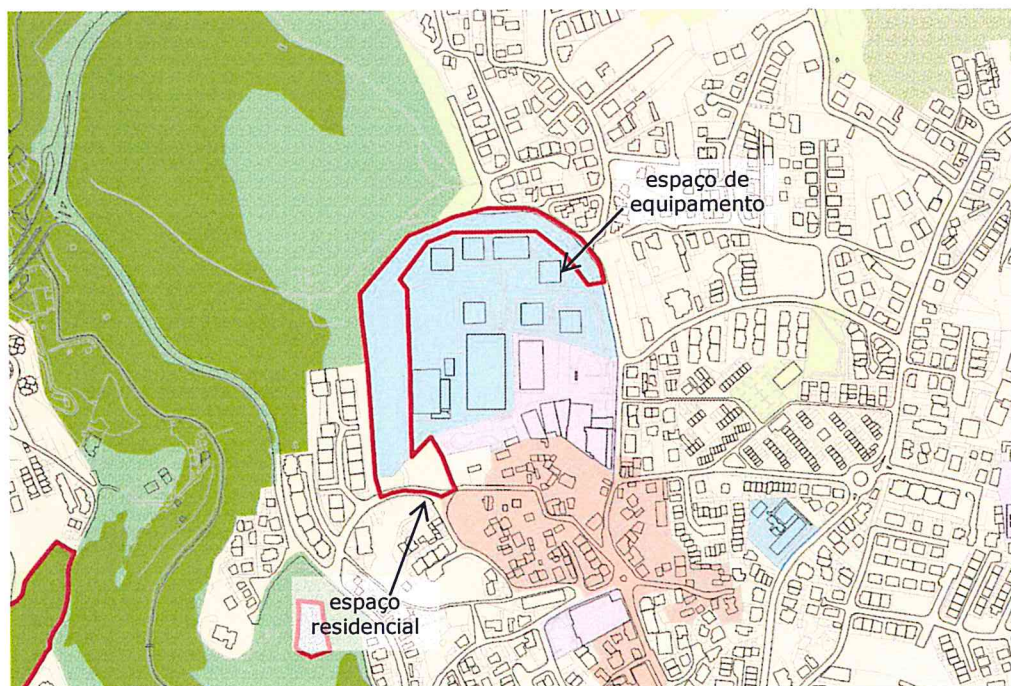
No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

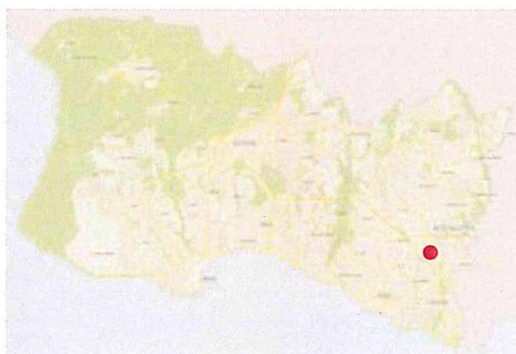




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO São Miguel das Encostas [Terrenos Municipais]		Ord 209
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção, 10.814,31 m2	PARA: Espaço Residencial, 10.814,31 m2	

LOCALIZAÇÃO

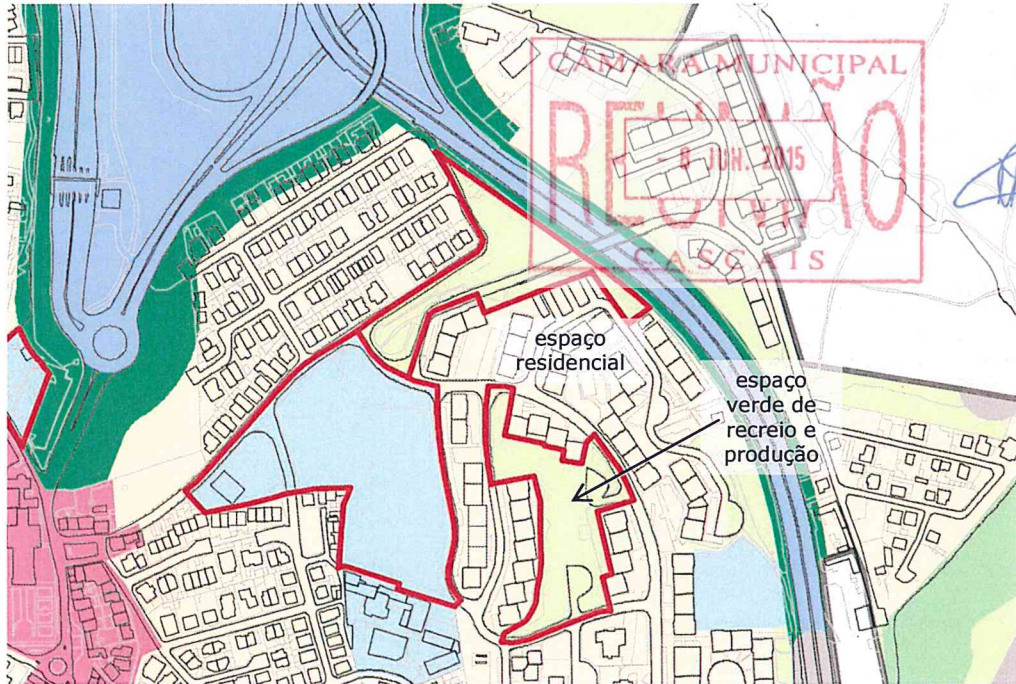


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

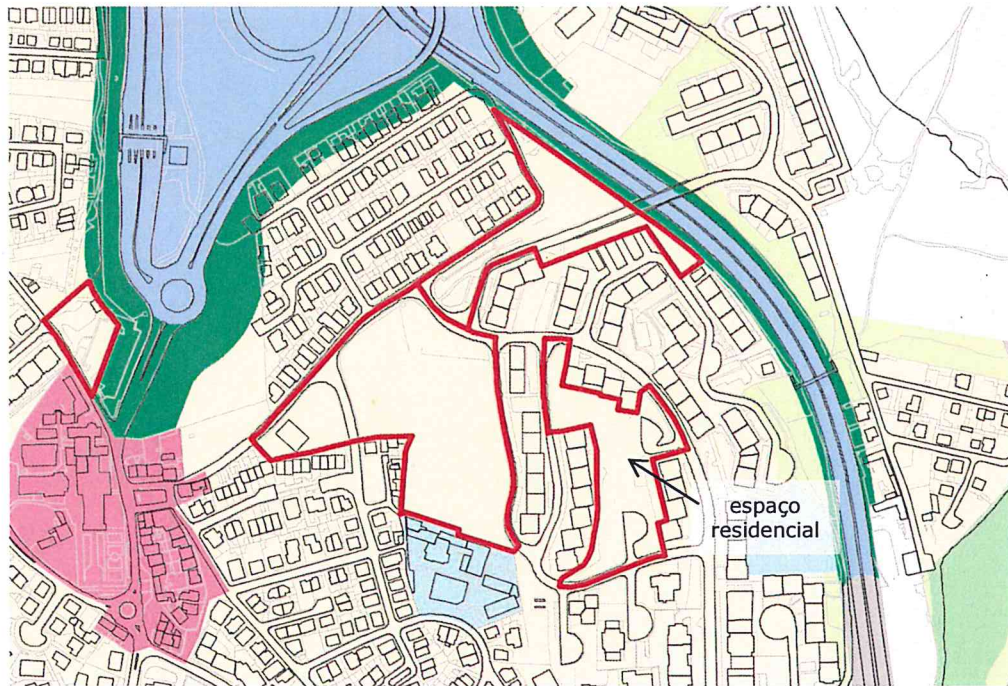
No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

21
A

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



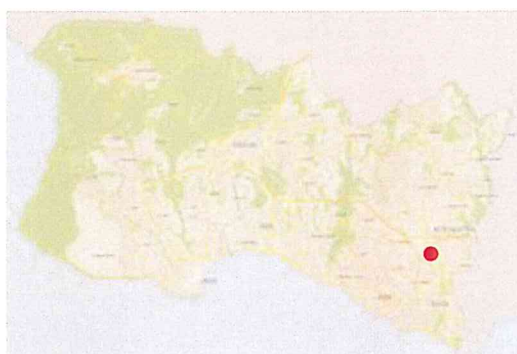


Handwritten initials and signature in the top right corner.

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO São Miguel das Encostas [Terrenos Municipais]		Ord 210
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção, 10.307,40 m2	PARA: Espaço Residencial, 10.307,40 m2	

LOCALIZAÇÃO

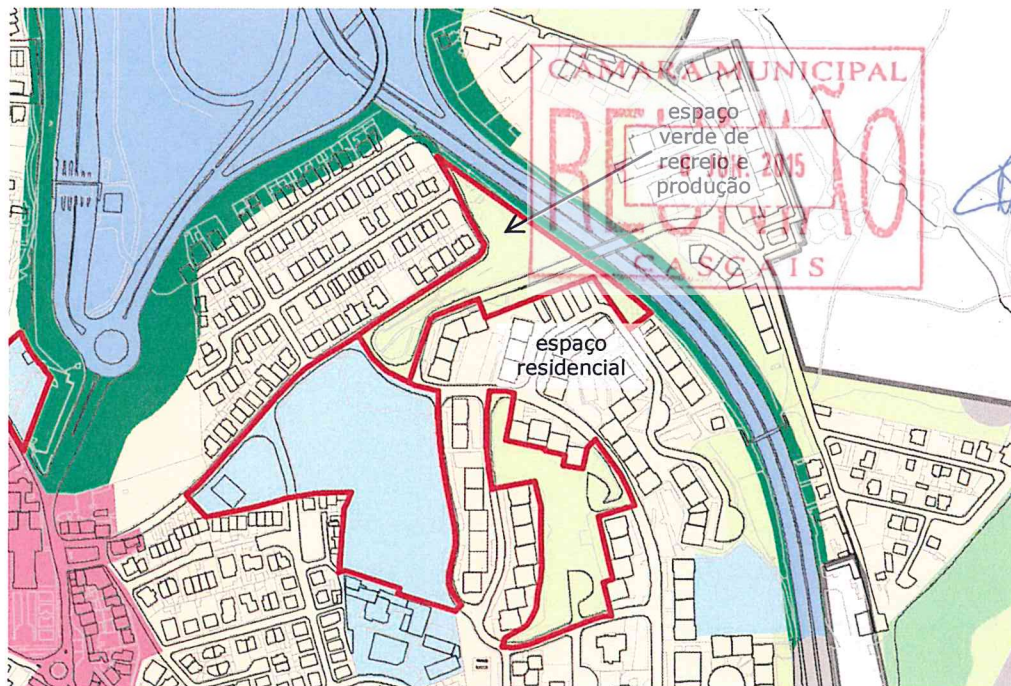


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

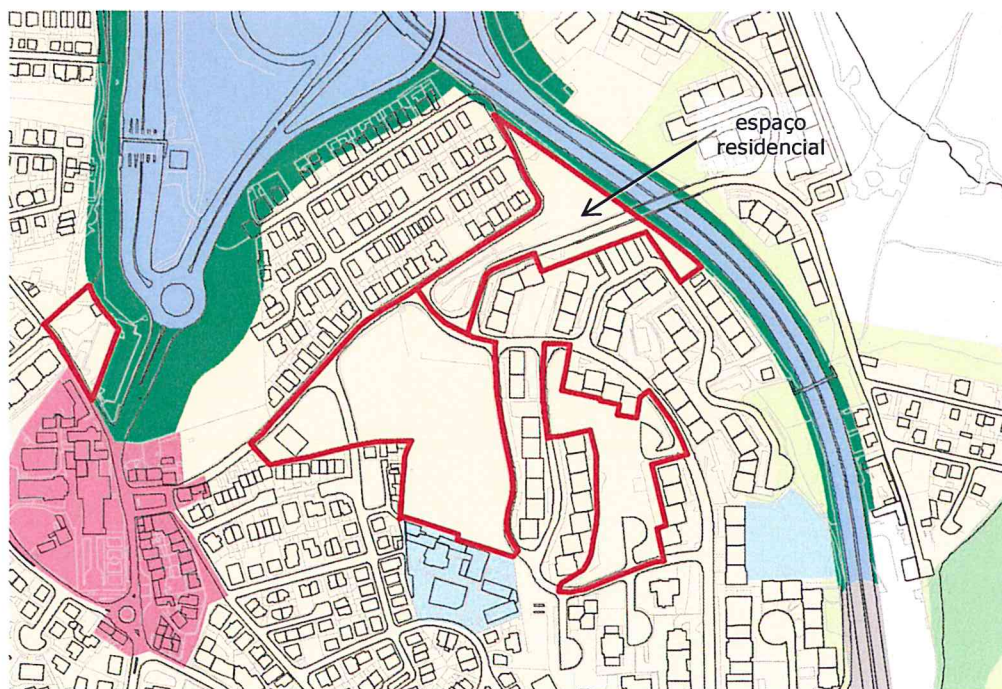
No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



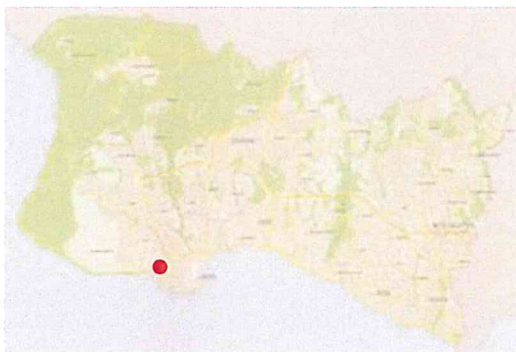
211
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Bairro do Rosário / Praça de Touros [Terrenos Municipais]		 Ord 211 <i>[Handwritten signature]</i>
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE:	PARA:	
Espaço Residencial – 1.798,64 m2	Espaço Verde de Recreio e Produção – 1.798,64 m2	
Espaço de Equipamento – 14.445,52 m2	Espaço Residencial – 14.445,52 m2	

LOCALIZAÇÃO



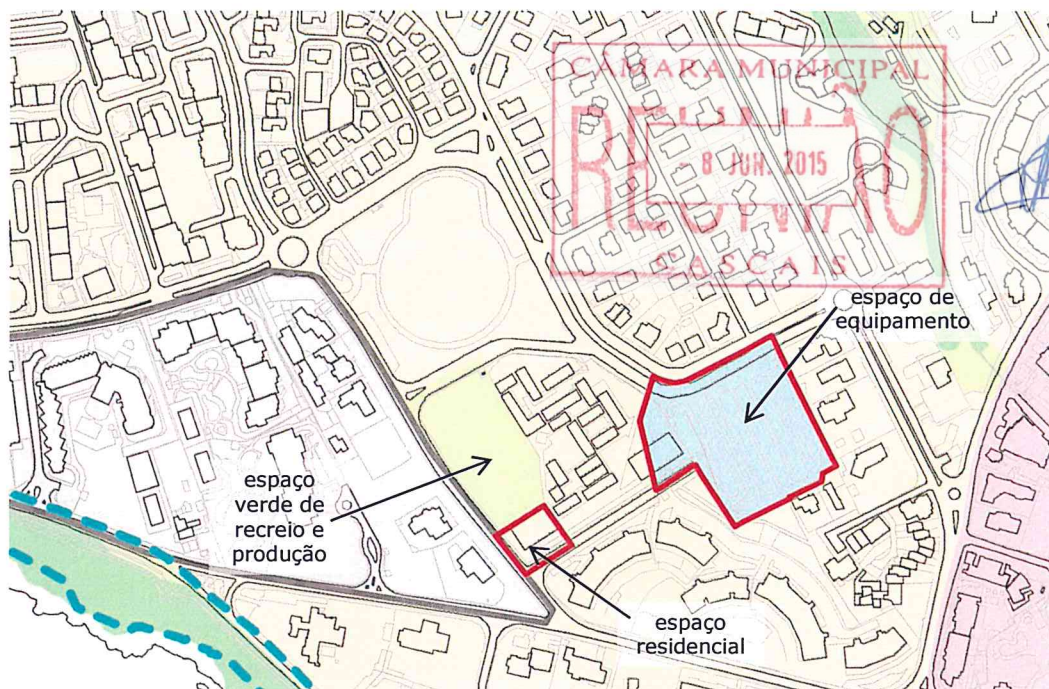
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

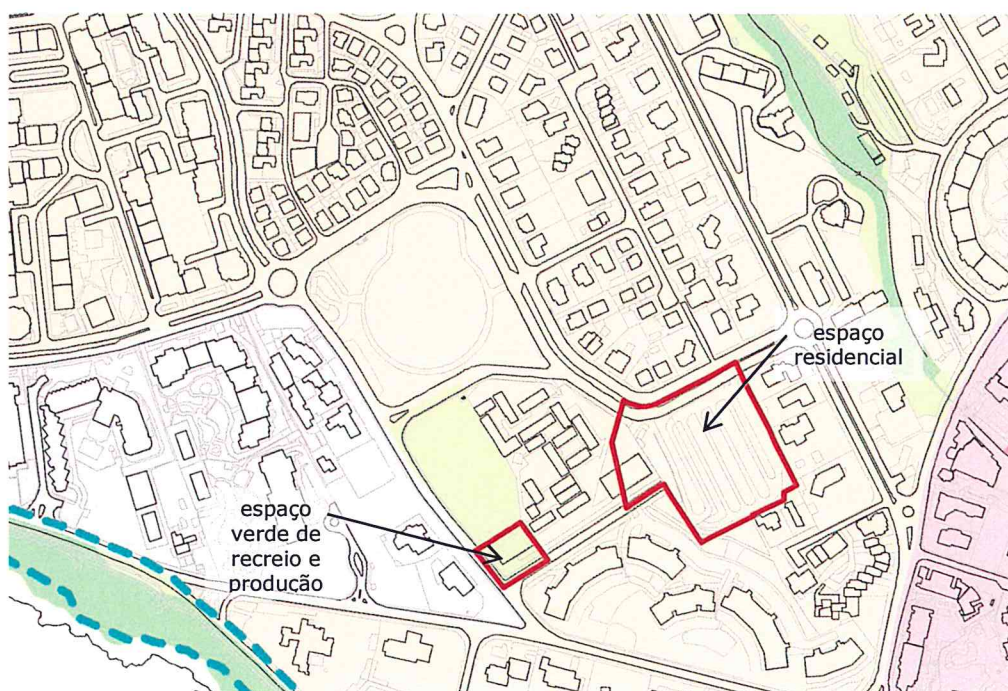
210
R

CÂMARA MUNICIPAL
RECEBIMOS
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

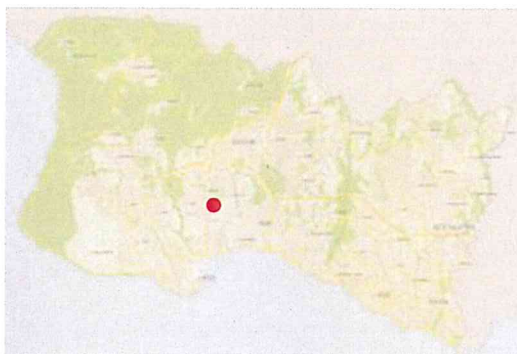




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Pai do Vento [Terrenos Municipais]	 Ord 212
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO	
CATEGORIA A ALTERAR	
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção - 3.052,30 m2	

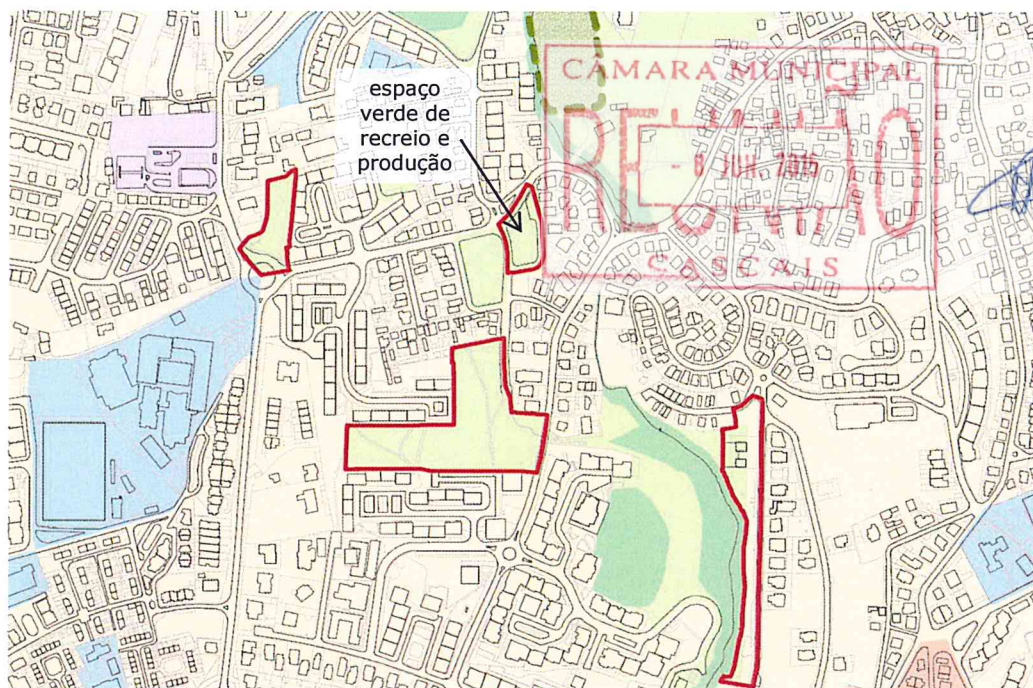
LOCALIZAÇÃO



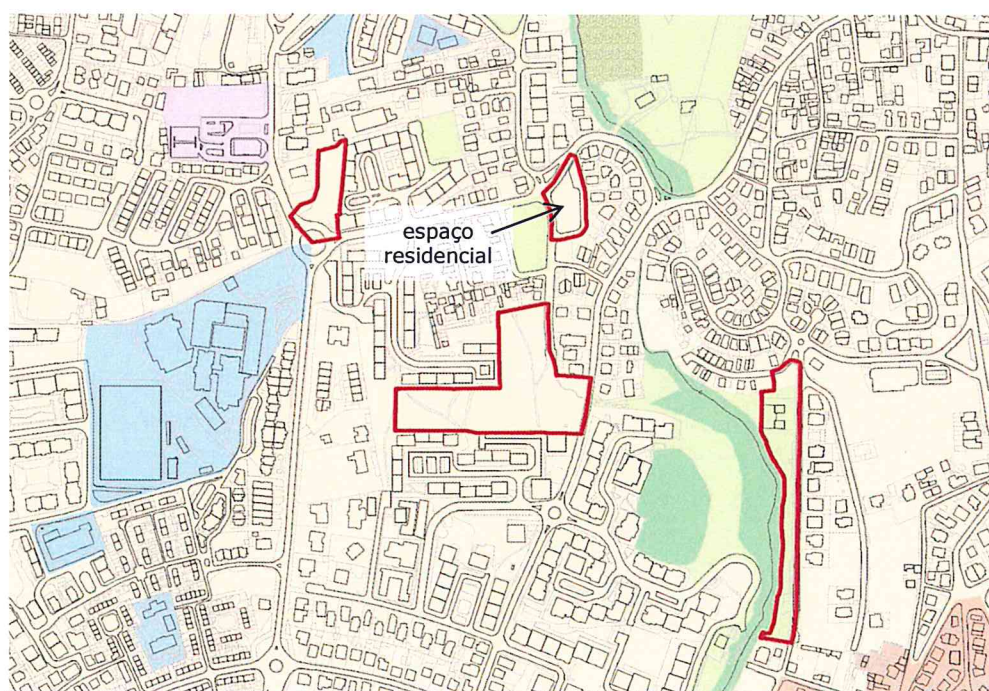
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

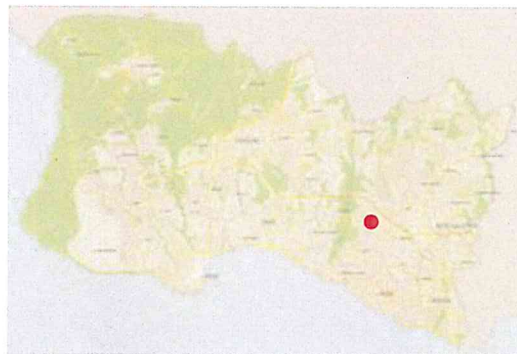




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Caparide [Terrenos Municipais]		 Ord 215
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção - 4.663,48 m2	PARA: Espaço Residencial - 4.663,48 m2	

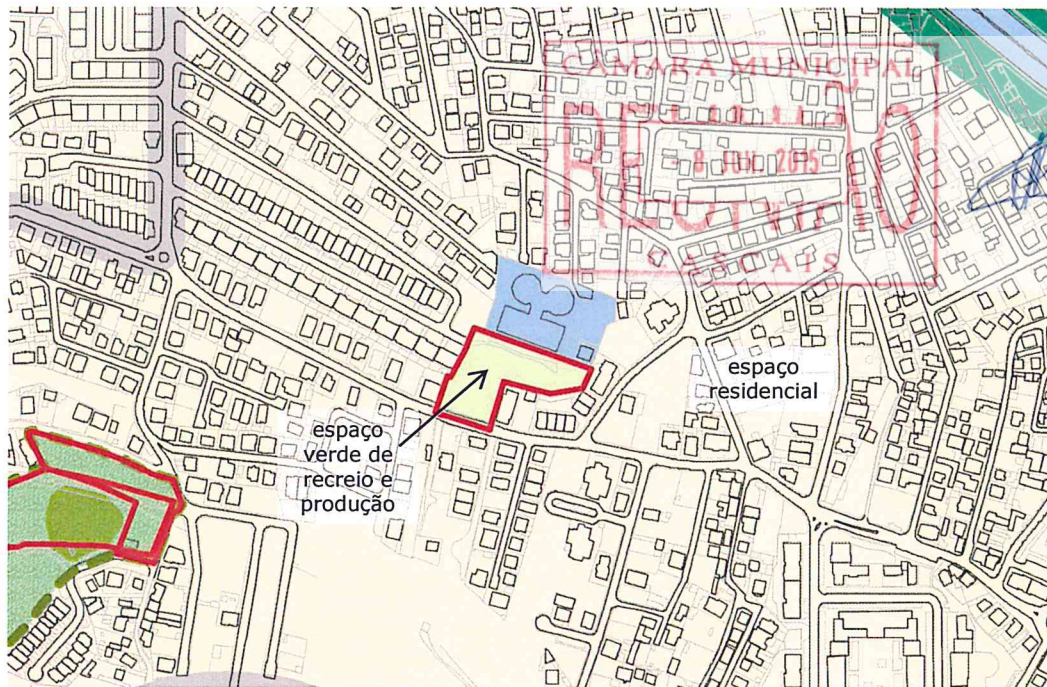
LOCALIZAÇÃO



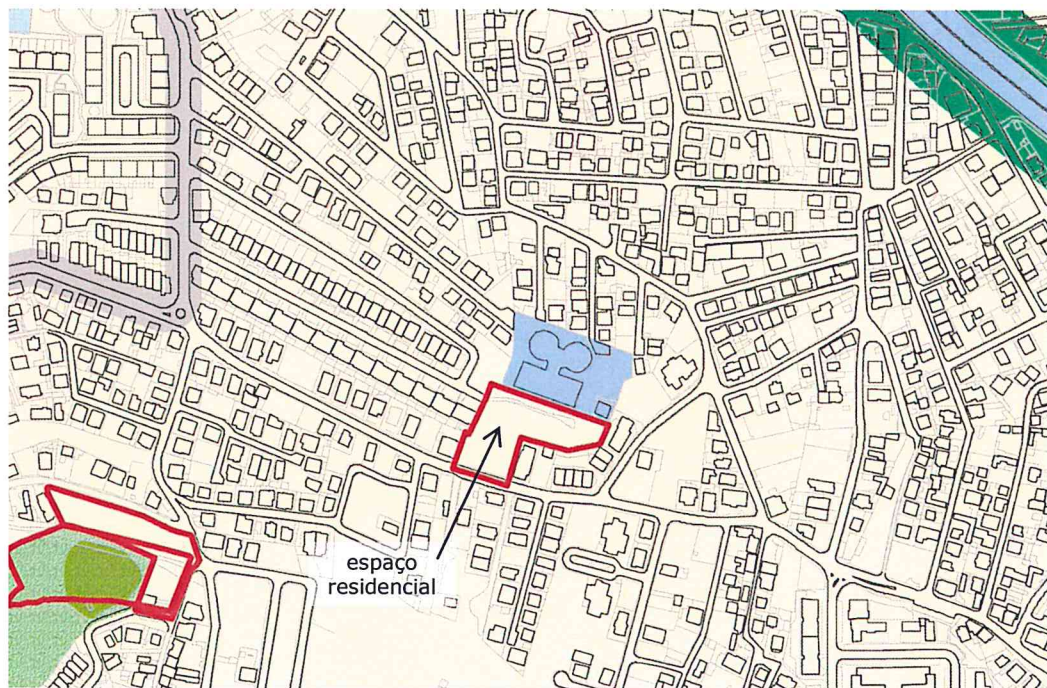
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



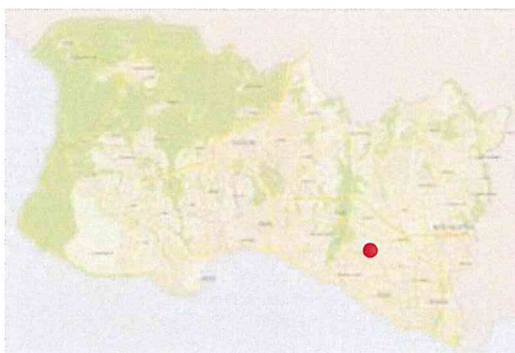
220



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Matarraque [Terrenos Municipais]	 Ord 216
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO	
CATEGORIA A ALTERAR	
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção – 7.562,31 m2	

LOCALIZAÇÃO

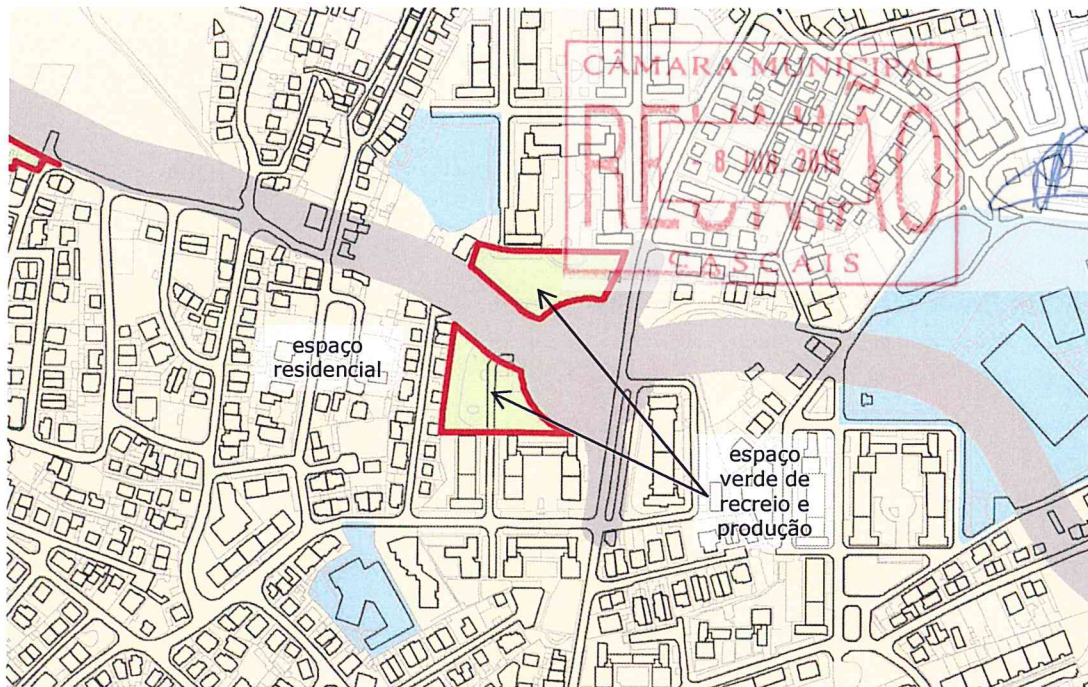


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

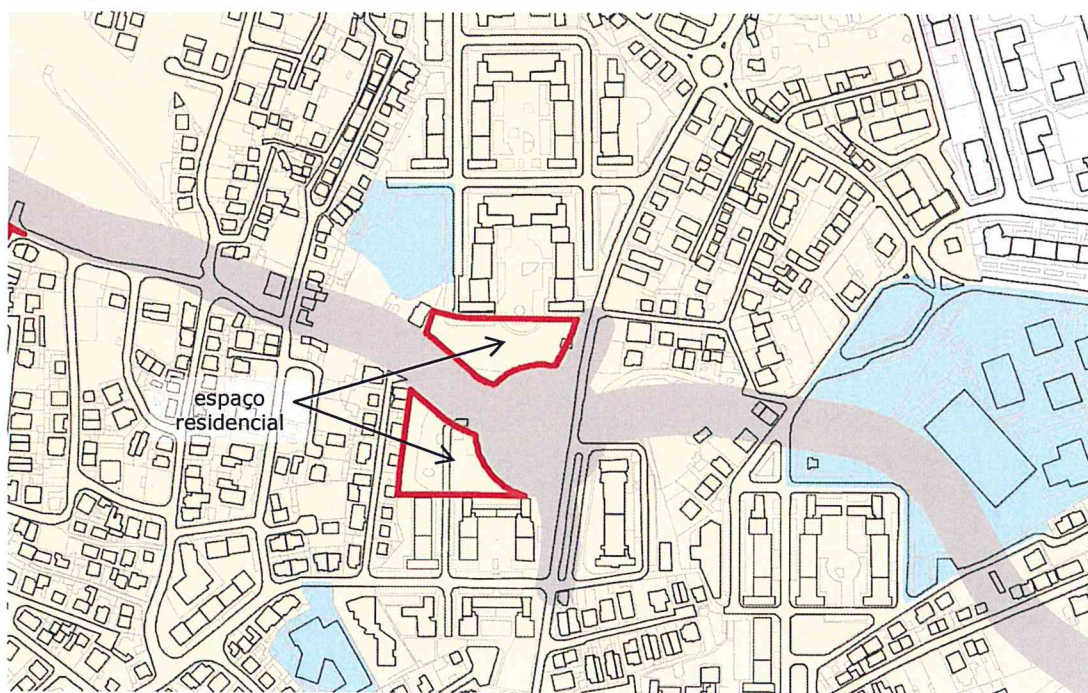
No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

227
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



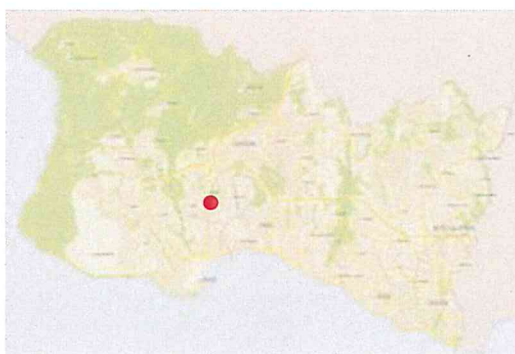
600
A



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Pai do Vento [Terrenos Municipais]	 Ord 219
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO CATEGORIA A ALTERAR	
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção- 3.675,94 m2	PARA: Espaço Residencial – 3.675,94 m2

LOCALIZAÇÃO

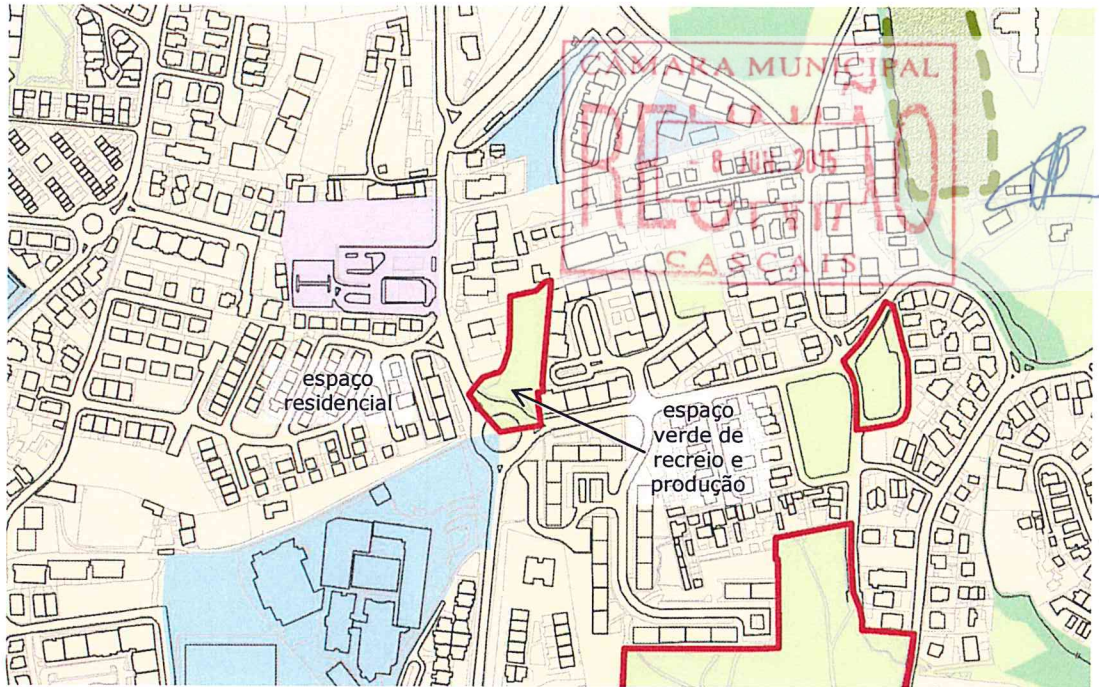


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

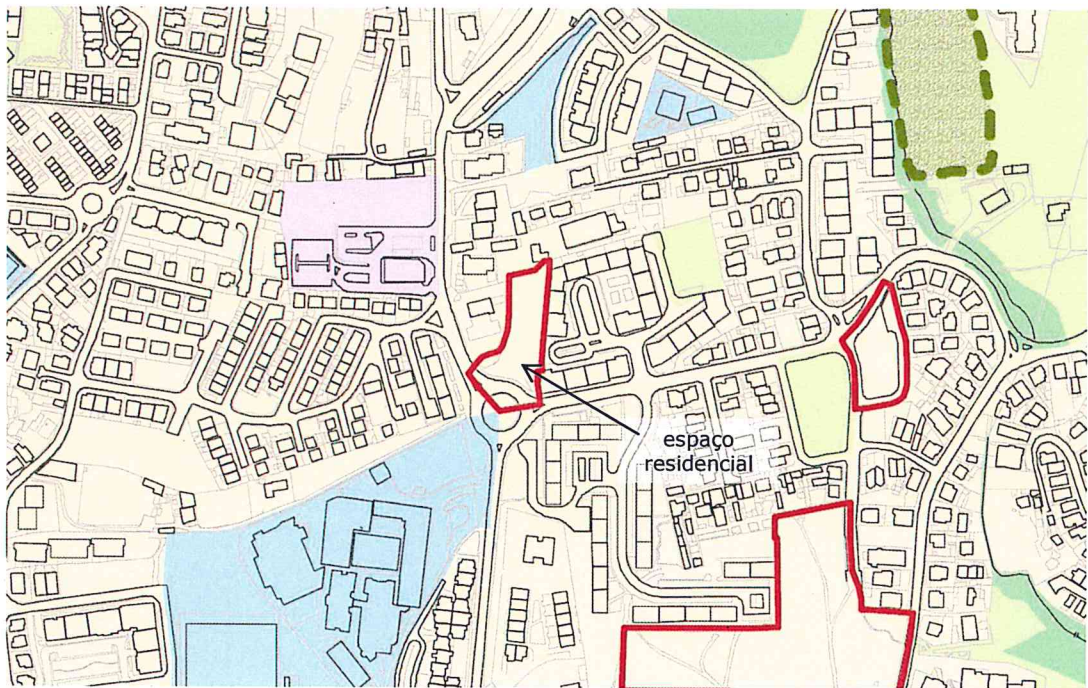
No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

220
/

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

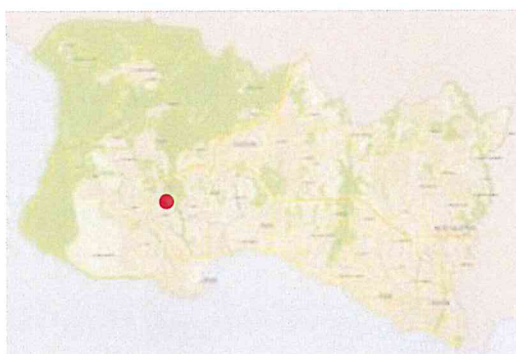




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Bairro Santana [Terrenos Municipais]			Ord 220
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção - 3.510,73 m ²		PARA: Espaço de Equipamento - 3.510,73 m ²	

LOCALIZAÇÃO

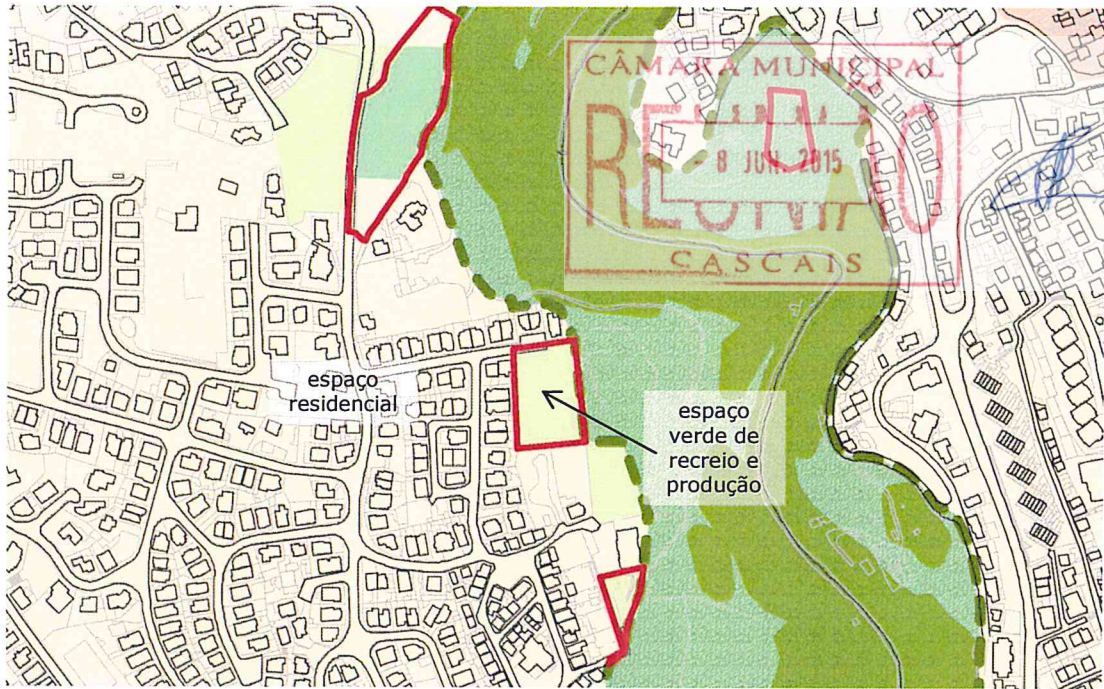


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



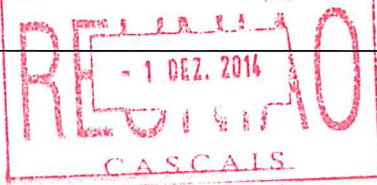
ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



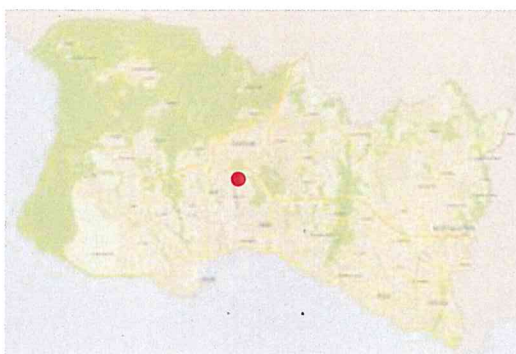
Jde

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Amoreira [Terrenos Municipais]	 Ord 221 
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO	
CATEGORIA A ALTERAR	
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção – 3.102,20 m ²	

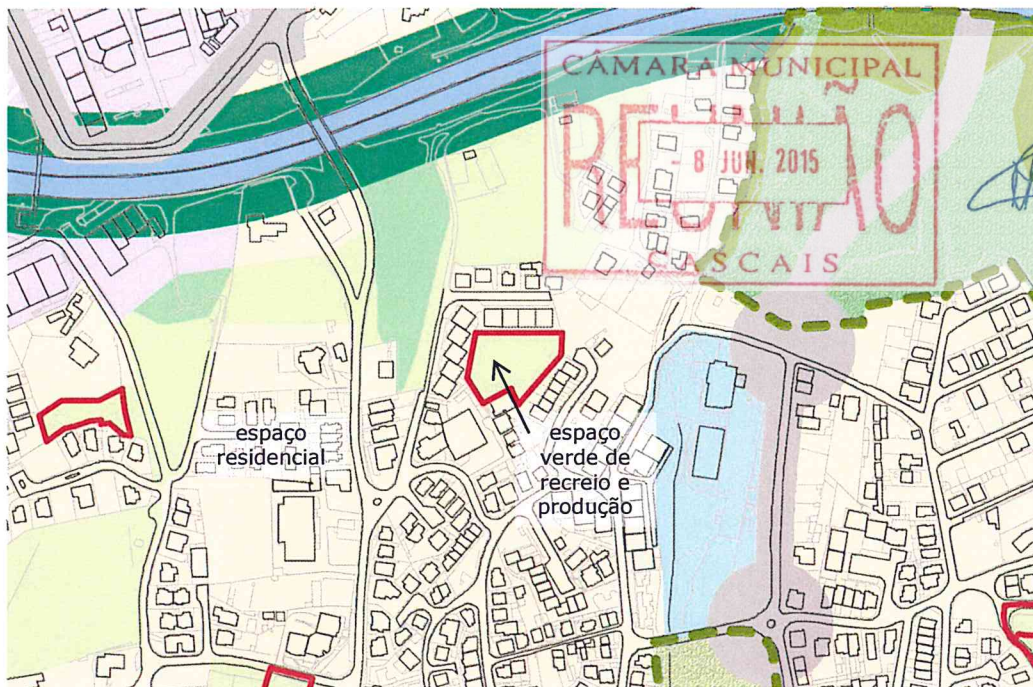
LOCALIZAÇÃO



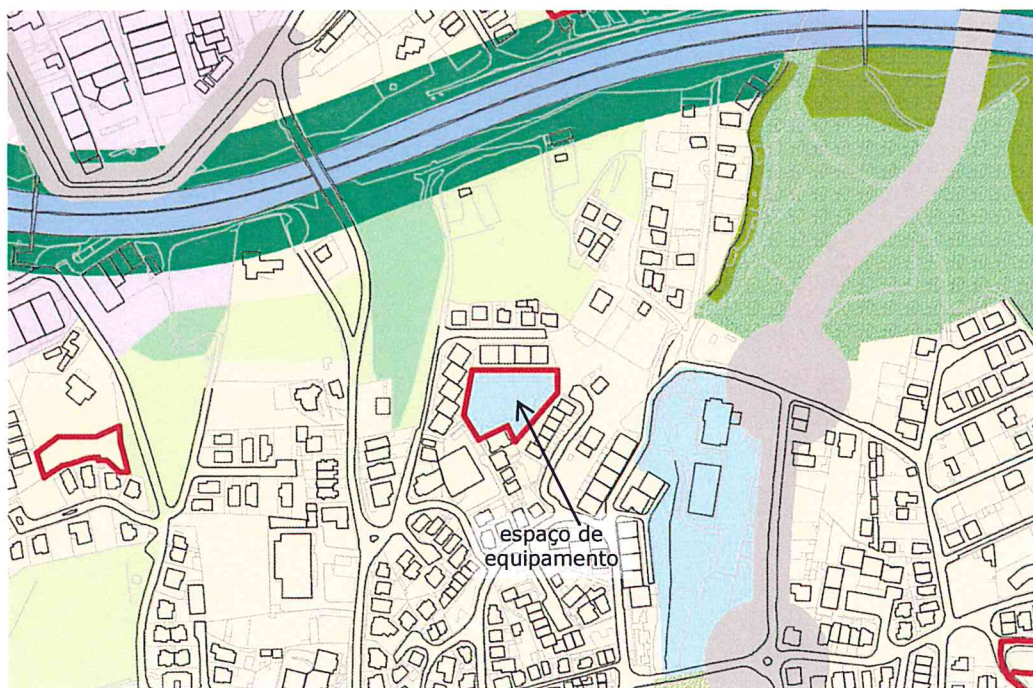
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

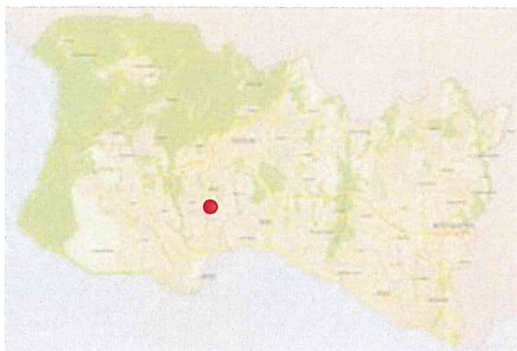


200
R

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

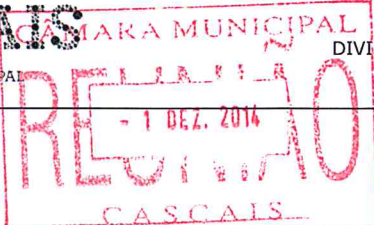
LOCALIZAÇÃO Pai do Vento [Terrenos Municipais]		<p>CÂMARA MUNICIPAL REVISÃO 8 JUL. 2015 CASCAIS</p> <p>Ord 222</p> 
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE:	PARA:	
Espaço Residencial - 5.166,38 m2	Espaço Residencial - 813,92 m2	
Espaço Verde de Recreio e Produção - 2.696,02	Espaço Verde de Recreio e Produção - 7.048,48 m2	

LOCALIZAÇÃO



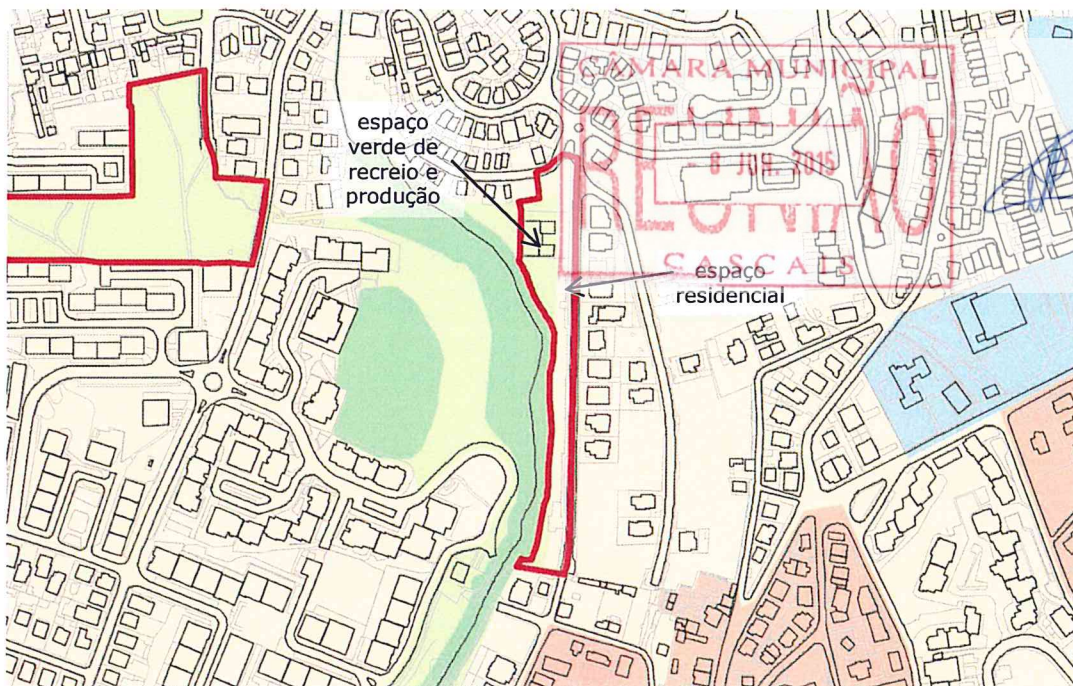
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

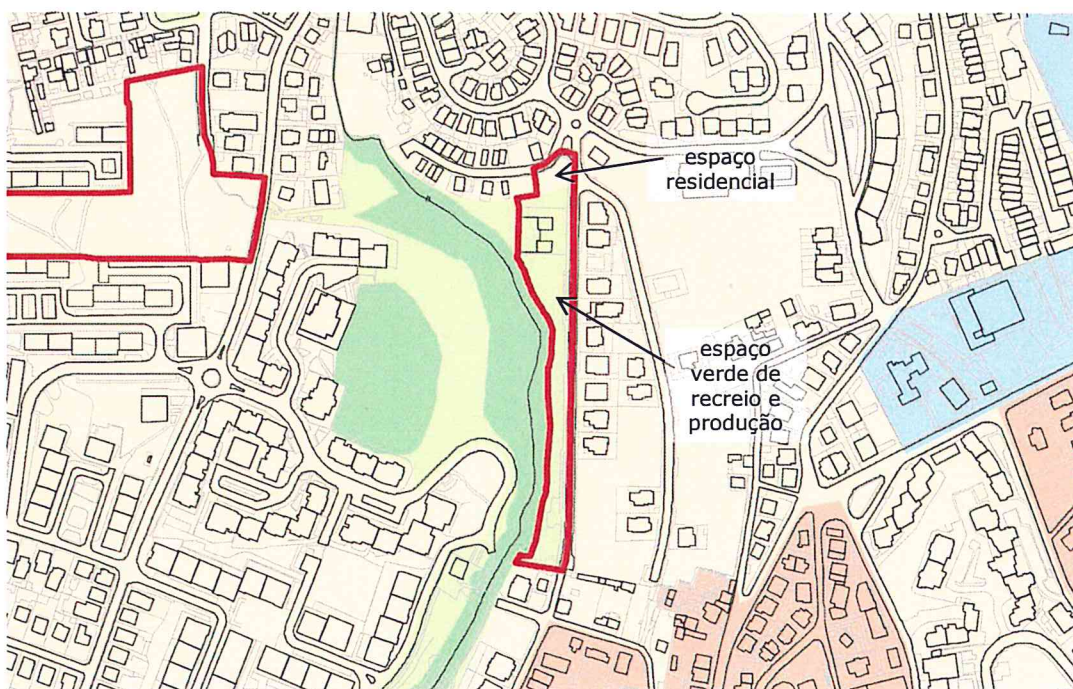


Handwritten initials/signature

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013

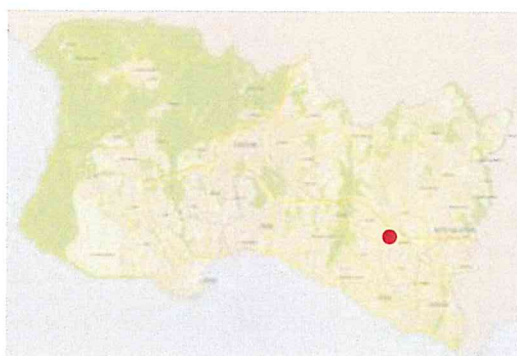


ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



228
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

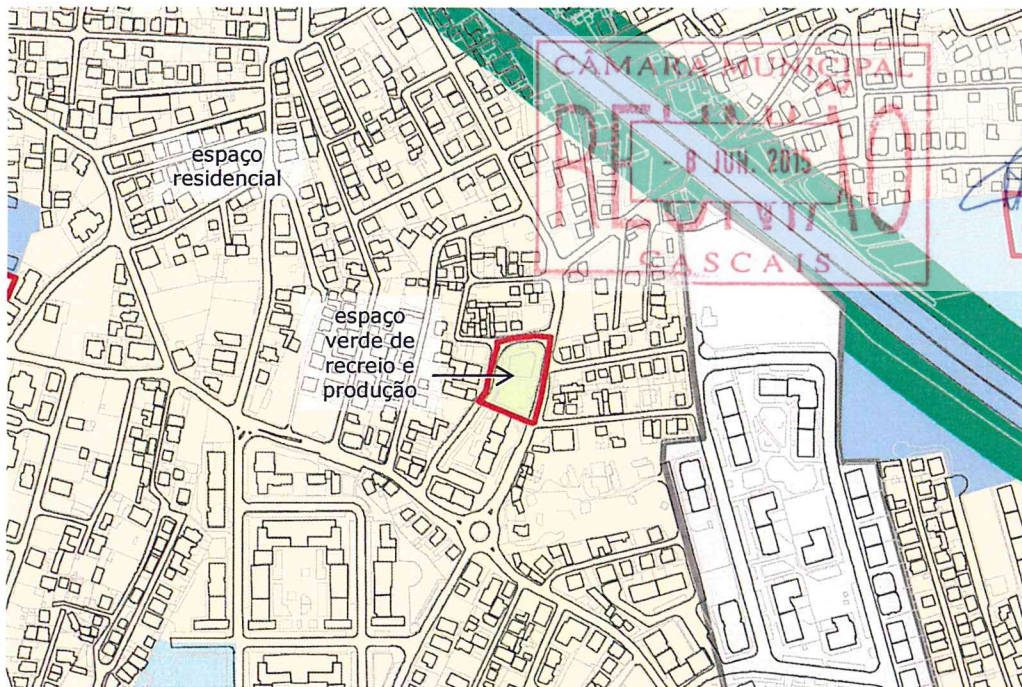
LOCALIZAÇÃO Matarraque [Terrenos Municipais]		Ord 223
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção – 2.626,06 m2	PARA: Espaço Residencial – 2.626,06 m2	

LOCALIZAÇÃO**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

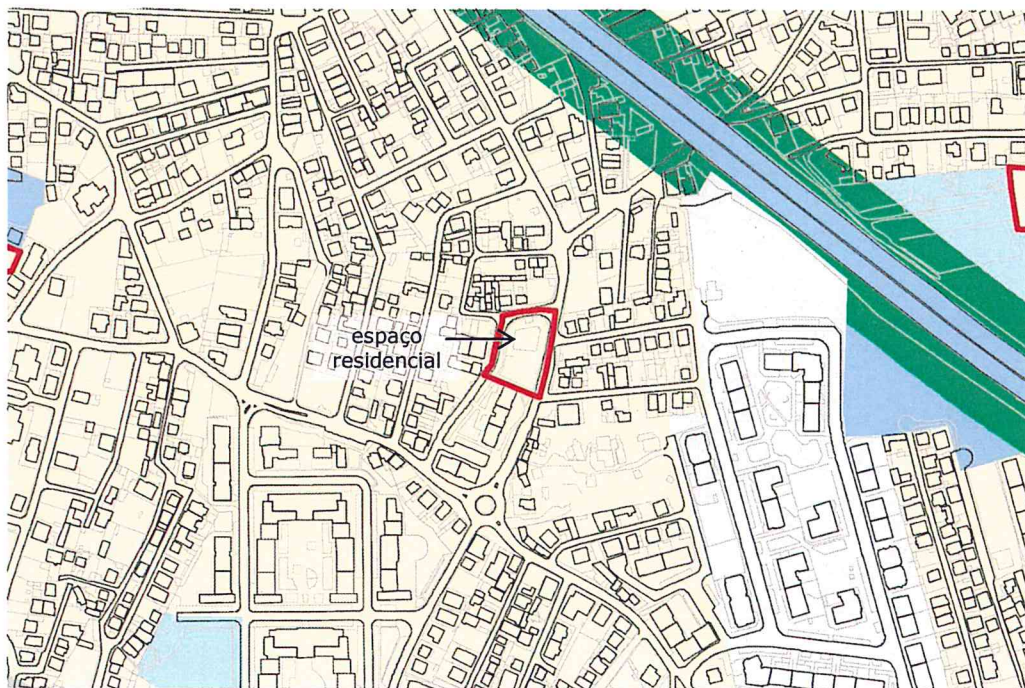
No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

201

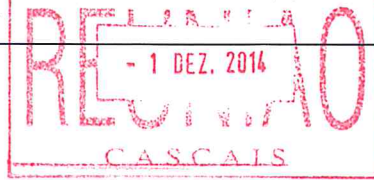
ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



204
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

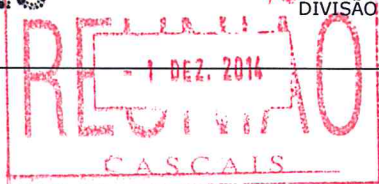
LOCALIZAÇÃO Penedo [Terrenos Municipais]		Ord 226 <i>[Handwritten signature]</i>
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção – 2.420,10 m2	PARA: Espaço Residencial – 2.420,10 m2	

LOCALIZAÇÃO



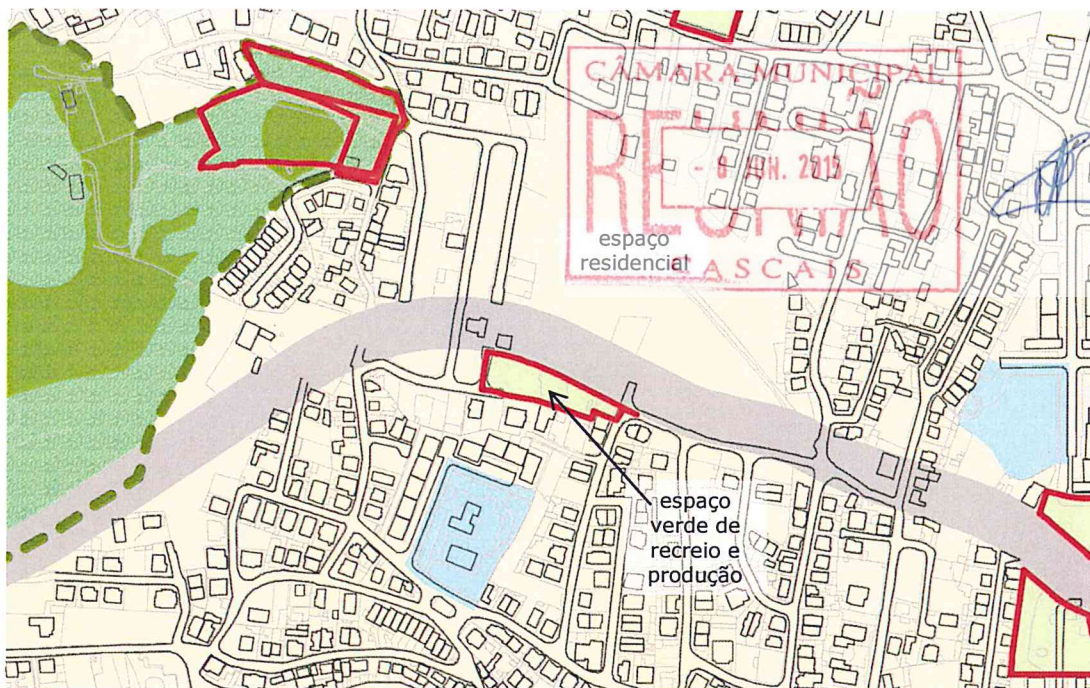
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

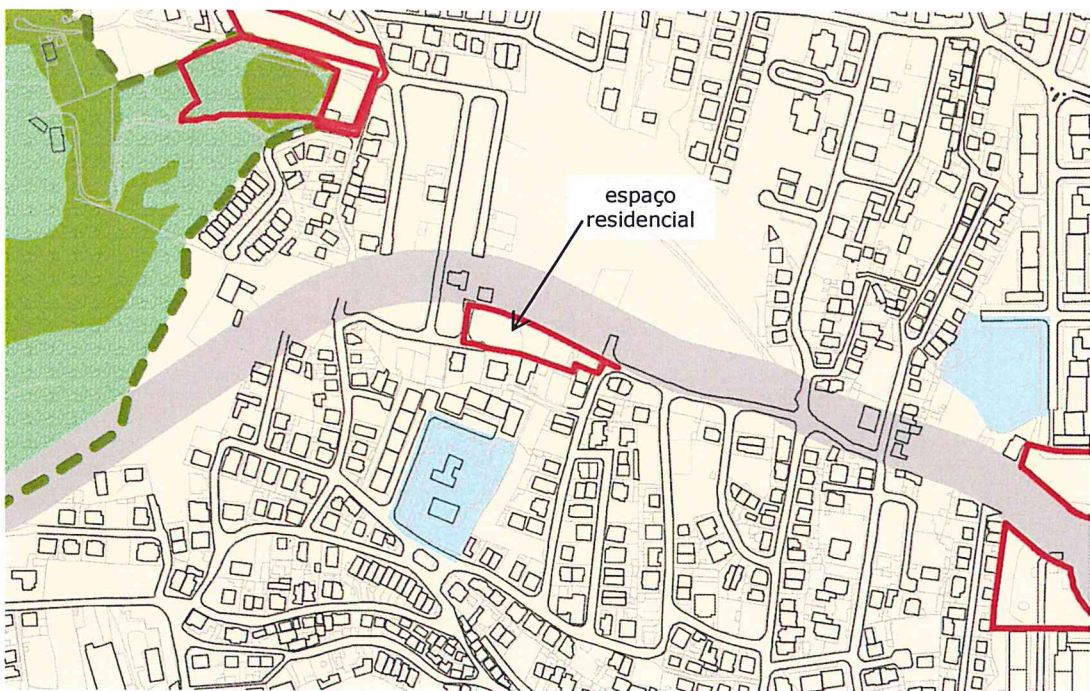


232

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



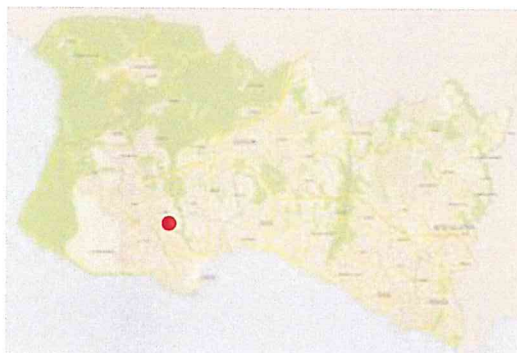
Handwritten signature or initials in the top right corner.



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Pampilheira [Terrenos Municipais]	CÂMARA MUNICIPAL RECEBIDO - 1 DEZ. 2014 CASCAIS	Ord 230
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção - 835,52 m ²	PARA: Espaço Residencial - 835,52 m ²	

LOCALIZAÇÃO



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

Handwritten signature or initials in the top right corner.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

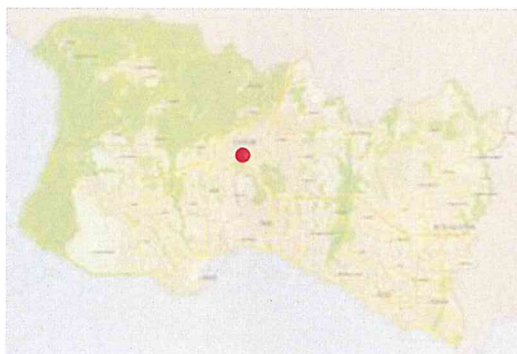




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alcabideche [Terrenos Municipais]			Ord 231
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção – 2.989 m2		Espaço Central – 3417 m2	
Espaço Natural Nível 3 – 428 m2			

LOCALIZAÇÃO



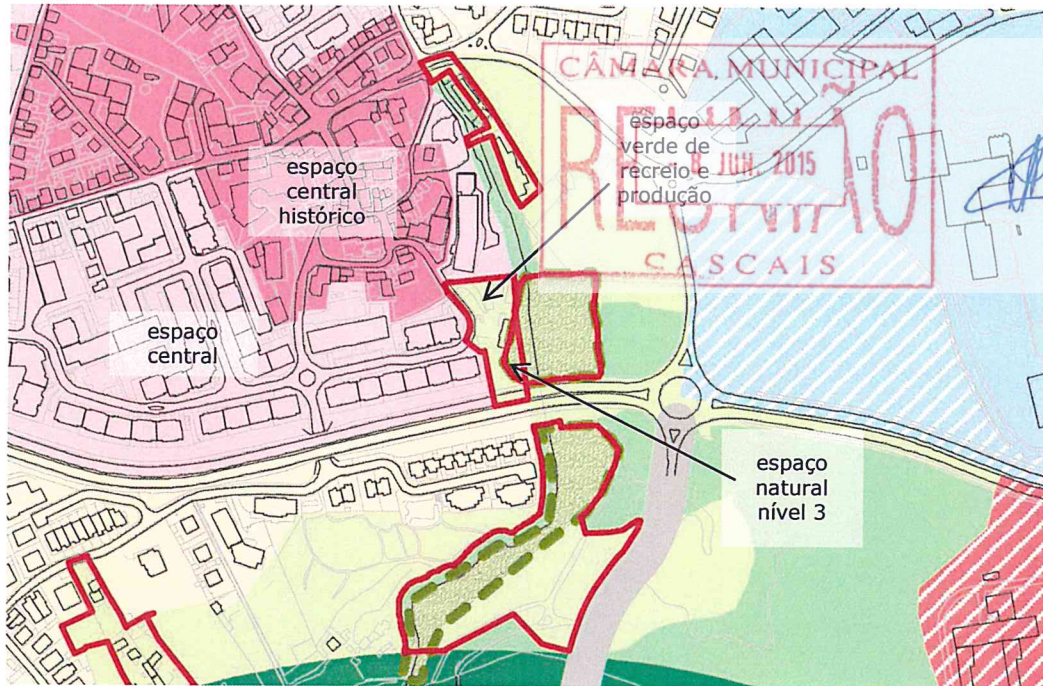
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

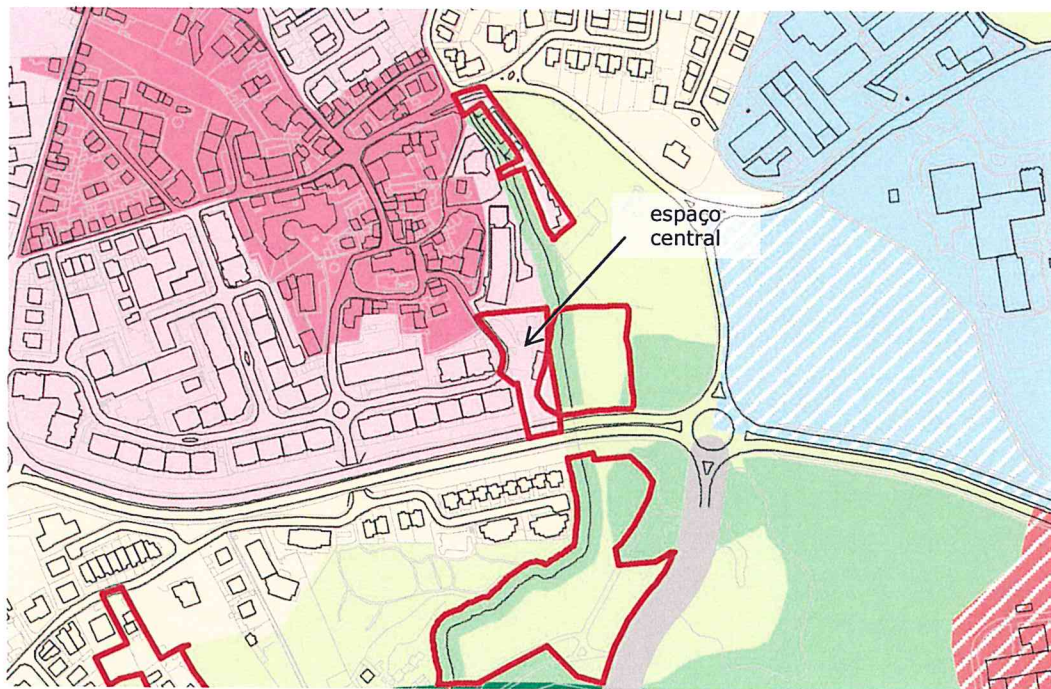


Handwritten initials/signature in the top right corner.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





Handwritten initials/signature in the top right corner.

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alcoitão [Terrenos Municipais]			Ord 232
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção - 3.113,43 m2		PARA: Espaço Residencial - 3.113,43 m2	

LOCALIZAÇÃO

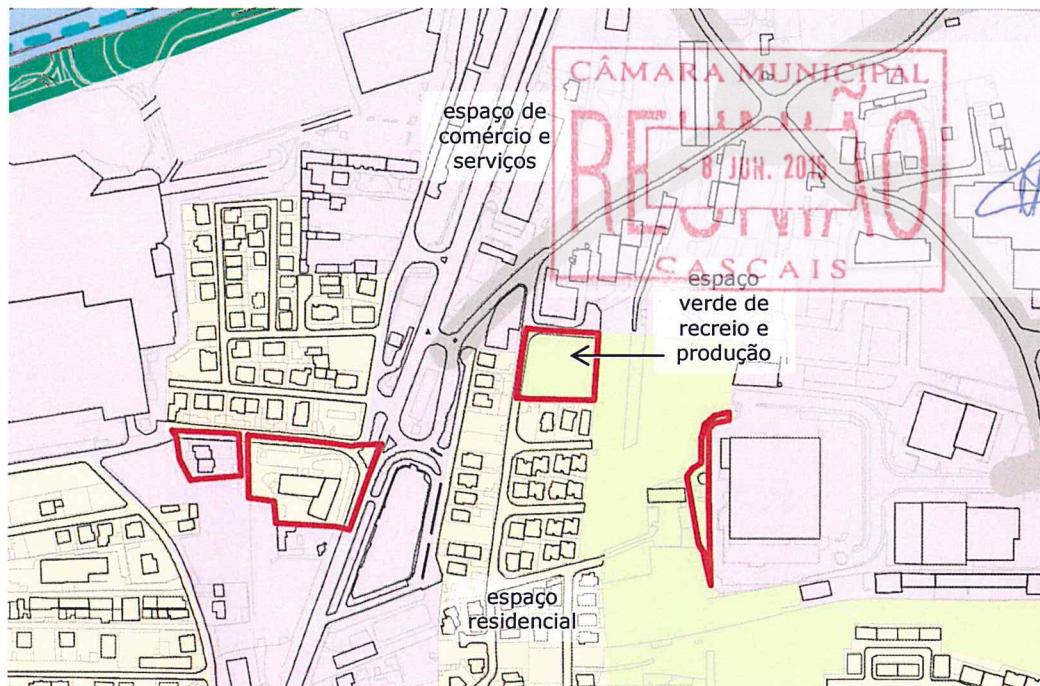


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

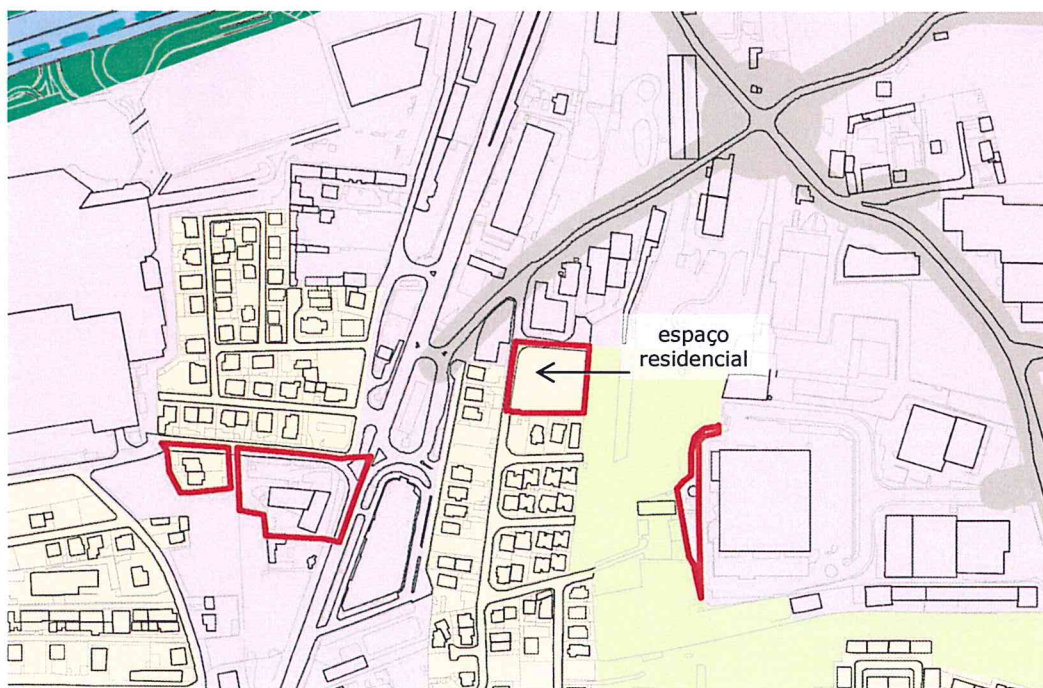
No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



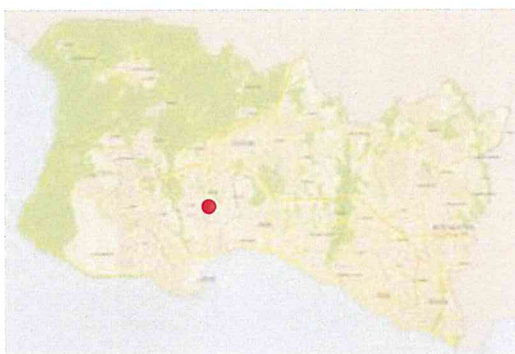


240
/

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Pai do Vento [Terrenos Municipais]		Ord 233
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção - 16.114,77 m2	PARA: Espaço Residencial - 16.114,77 m2	

LOCALIZAÇÃO



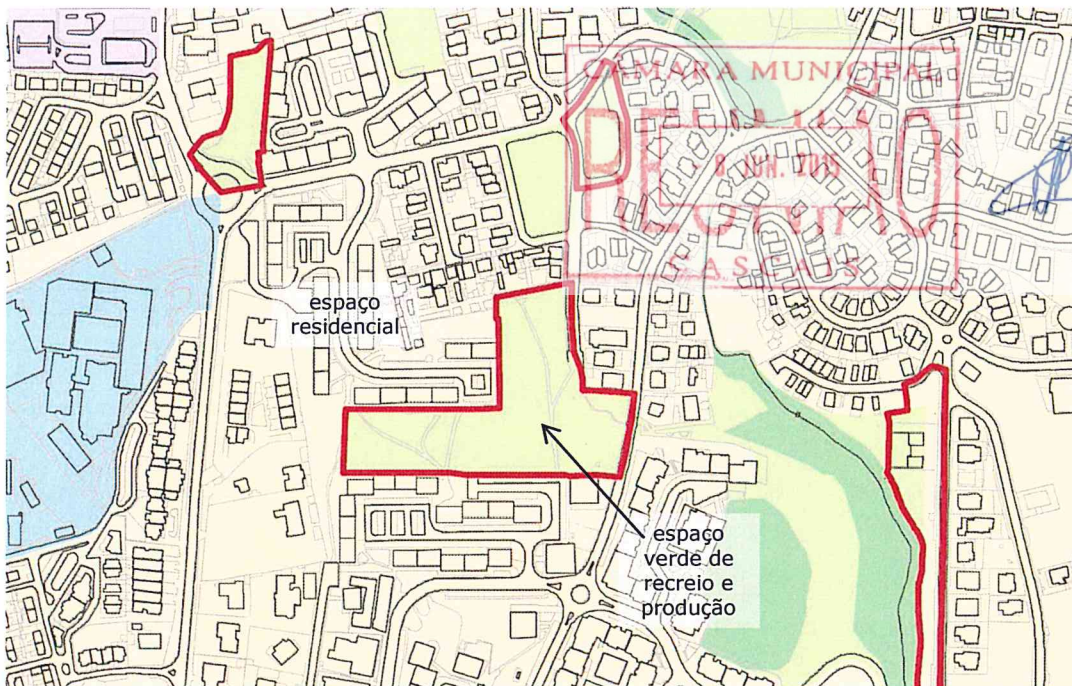
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito dos terrenos municipais altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

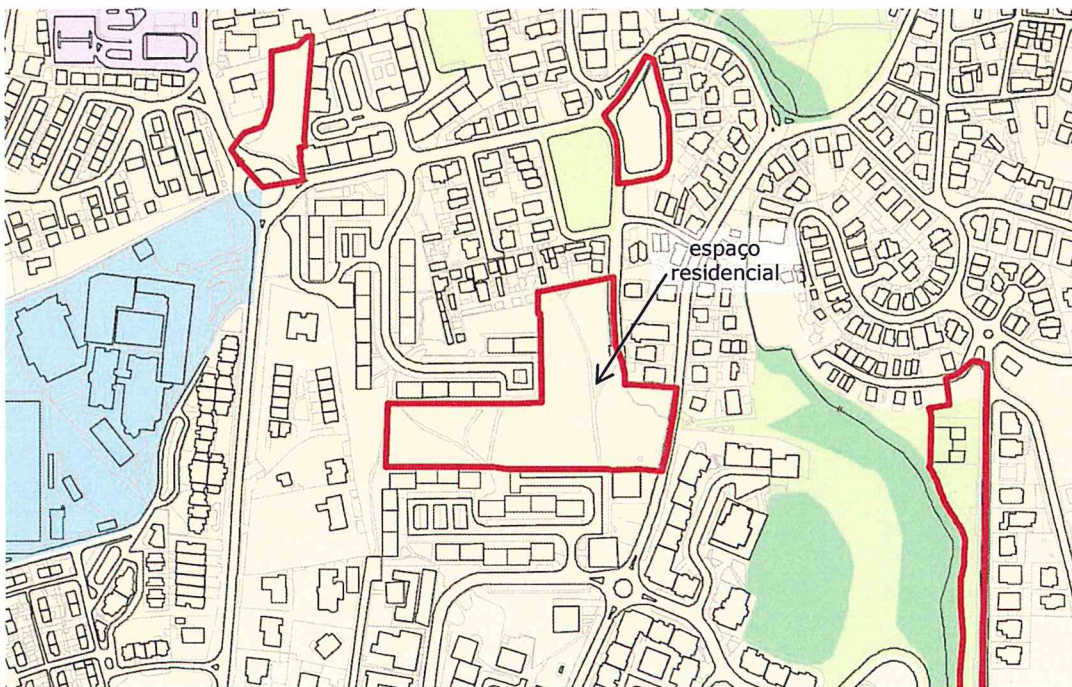


242
[Handwritten signature]

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

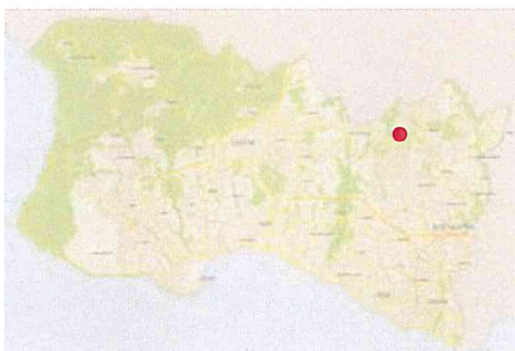




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Cabeço Cação – AGI e Armazém			Ord 011
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Natural de nível 2	4.666,41 m ²	Espaço de Atividades Industriais	4.718,07 m ²
Espaço Natural de nível 1	51,48 m ²		

LOCALIZAÇÃO



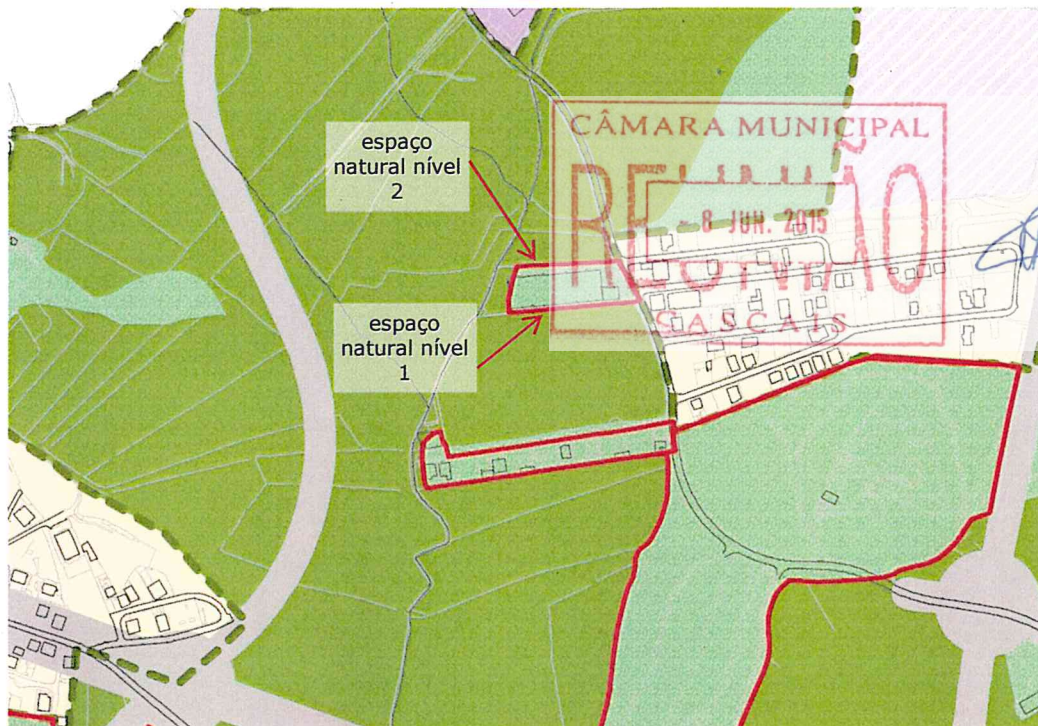
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da alteração de escassa relevância altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

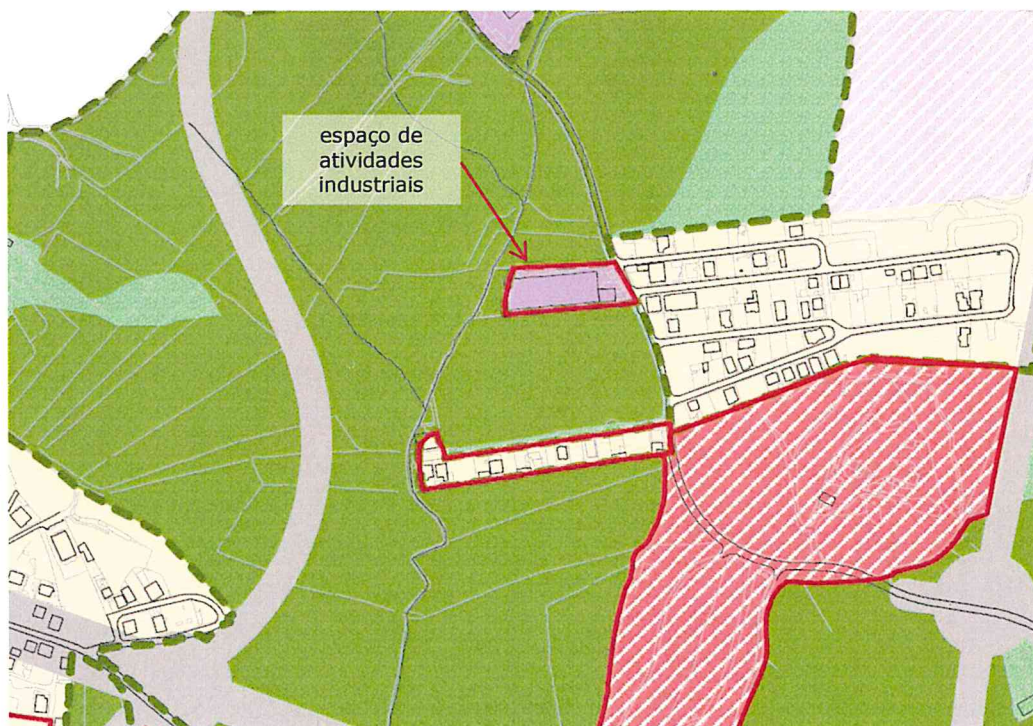


CÂMARA MUNICIPAL
RECEBIMOS
- 1 DEZ. 2016
CASCAIS

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

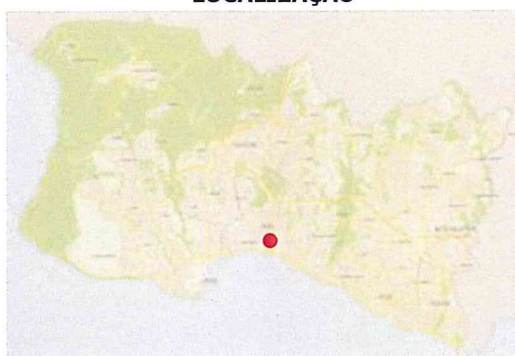




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Estoril		Ord 087	
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE		PARA:	
Espaço Central Histórico	24.776,31 m ²	Espaço de Equipamento	24.776,32 m ²

LOCALIZAÇÃO



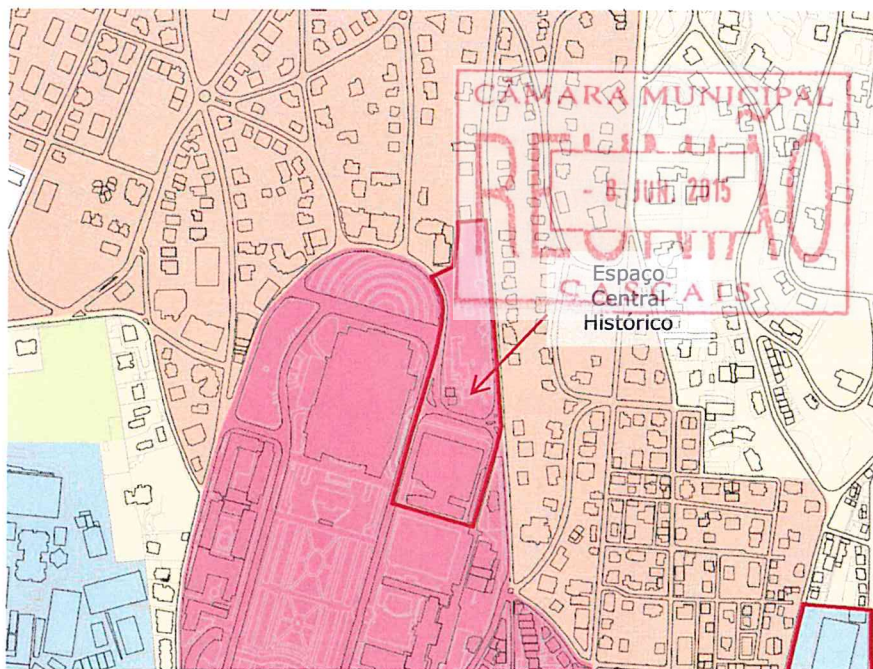
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da alteração de escassa relevância altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

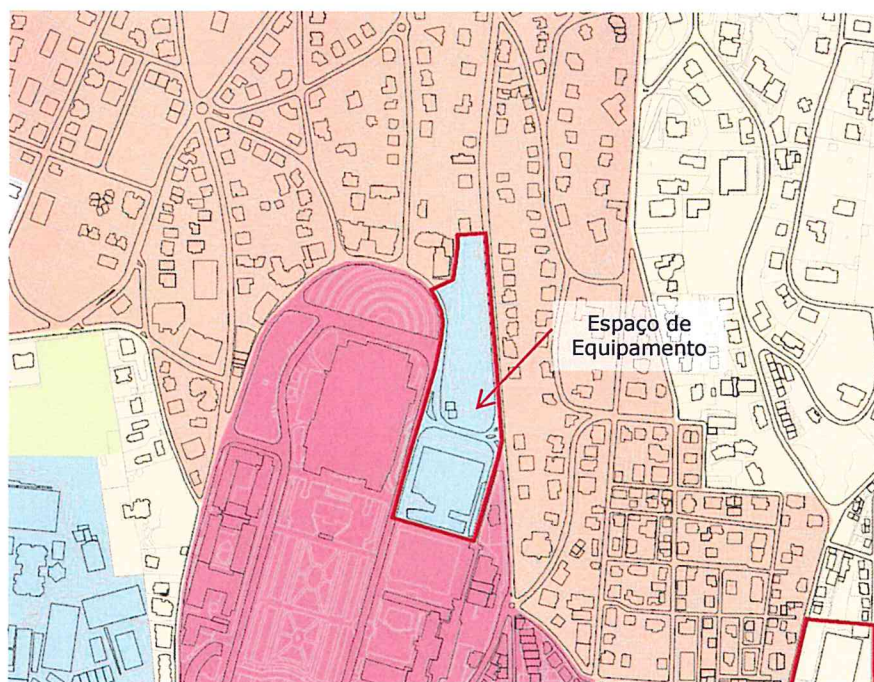


Handwritten initials and a signature.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO





PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Cabreiro [Alteração de Relevância Estratégica]		Ord 182
PLANTA Nº 01.02 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE Espaço Residencial - 499,89 m2 Espaço Comércio e Serviços Proposto - 83.652,55 m2	PARA: Espaço Estratégico Proposto - 84.152,44 m2	

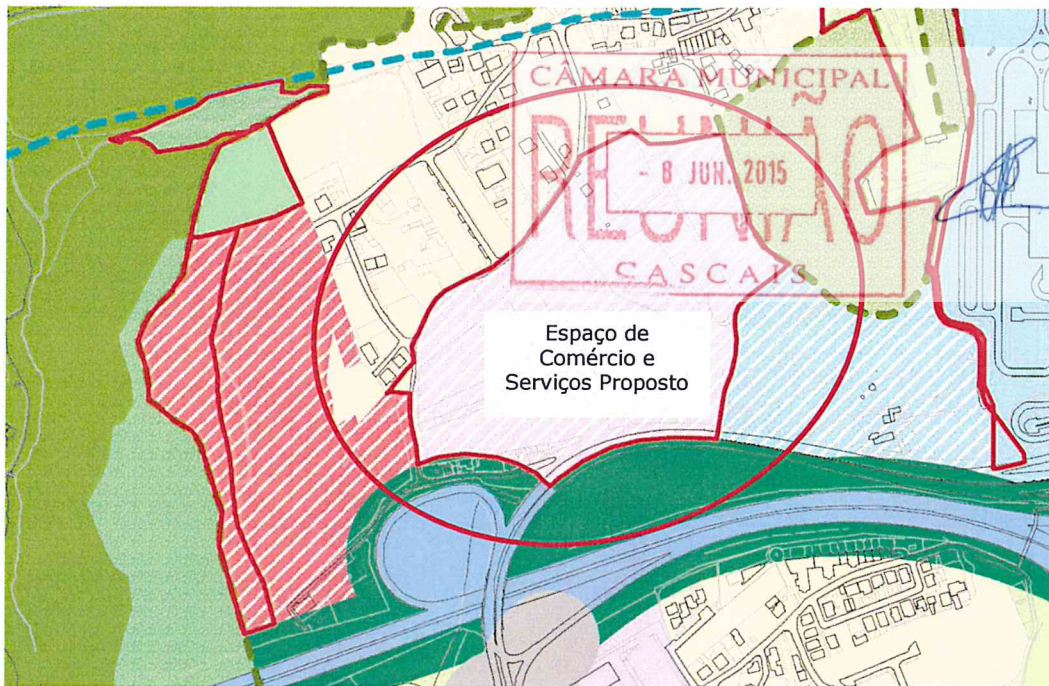
LOCALIZAÇÃO



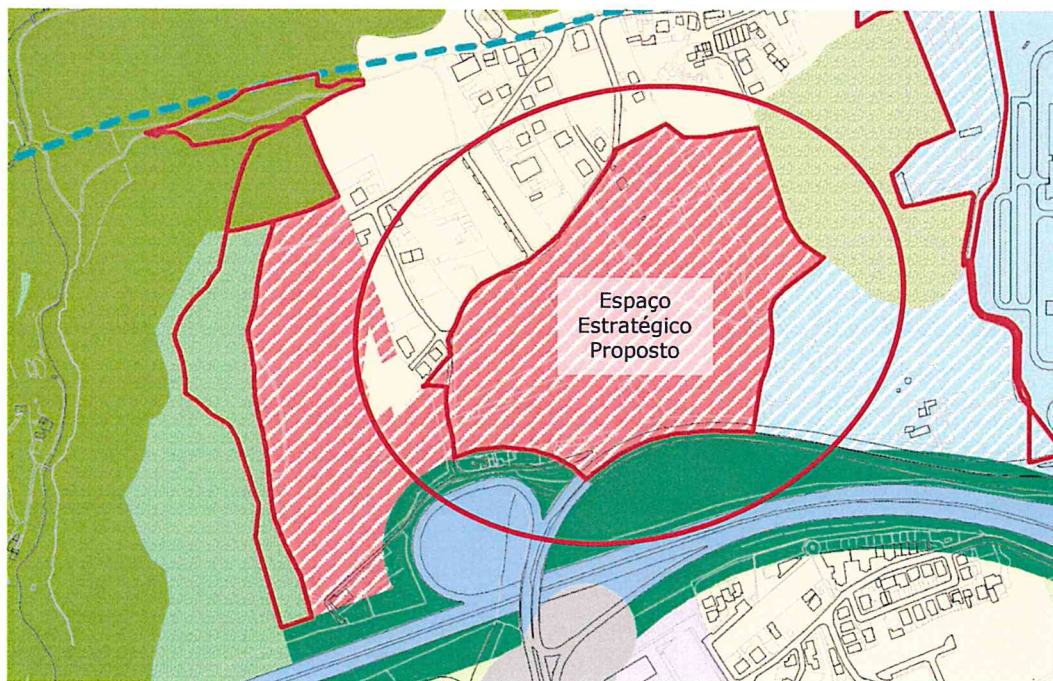
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da alteração de relevância estratégica altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados e justificados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

ORDENAMENTO - PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

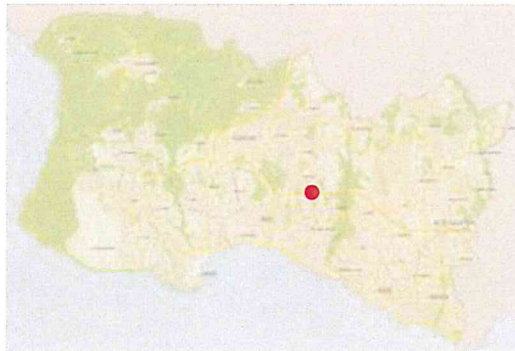




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Caparide [Escassa Relevância]			Ord 190 <i>[Handwritten signature]</i>
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção – 18.379,28 m2	Espaço Residencial – 175.653,66 m2		
Espaço Residencial Proposto – 157.274,38 m2			

LOCALIZAÇÃO

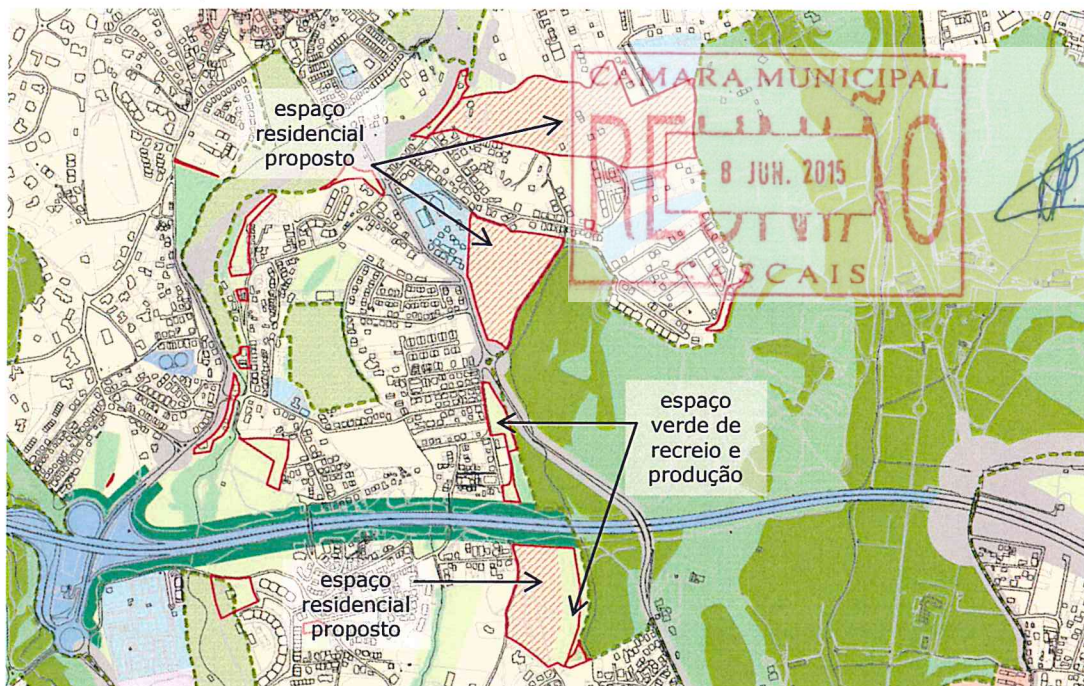


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

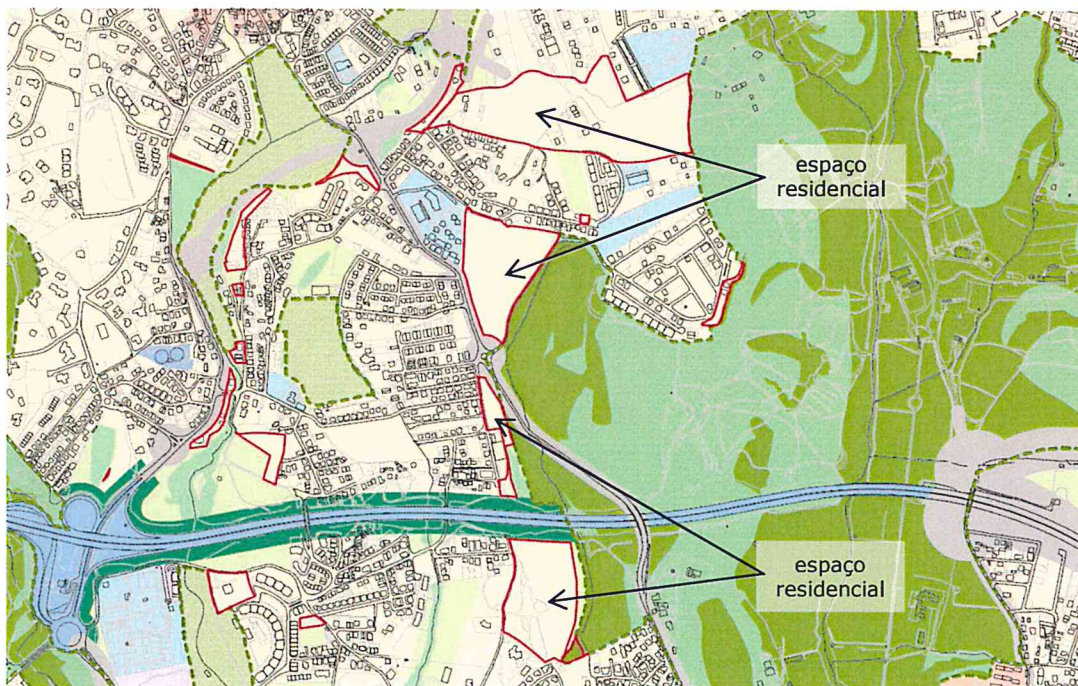
No âmbito da alteração de escassa relevância altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

Handwritten initials/signature

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

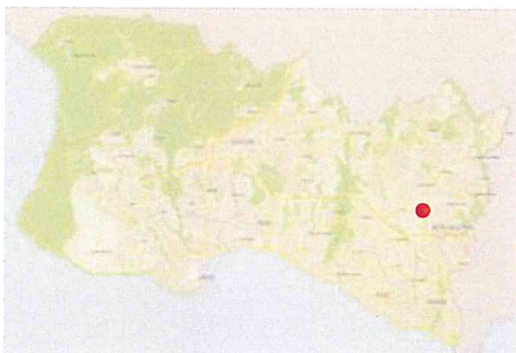




PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Bairro das Longas [Alteração de Escassa Relevância]	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO CATEGORIA A ALTERAR	
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção – 14.112,33 m ²	PARA: Espaço Residencial – 14.112,33 m ²

LOCALIZAÇÃO



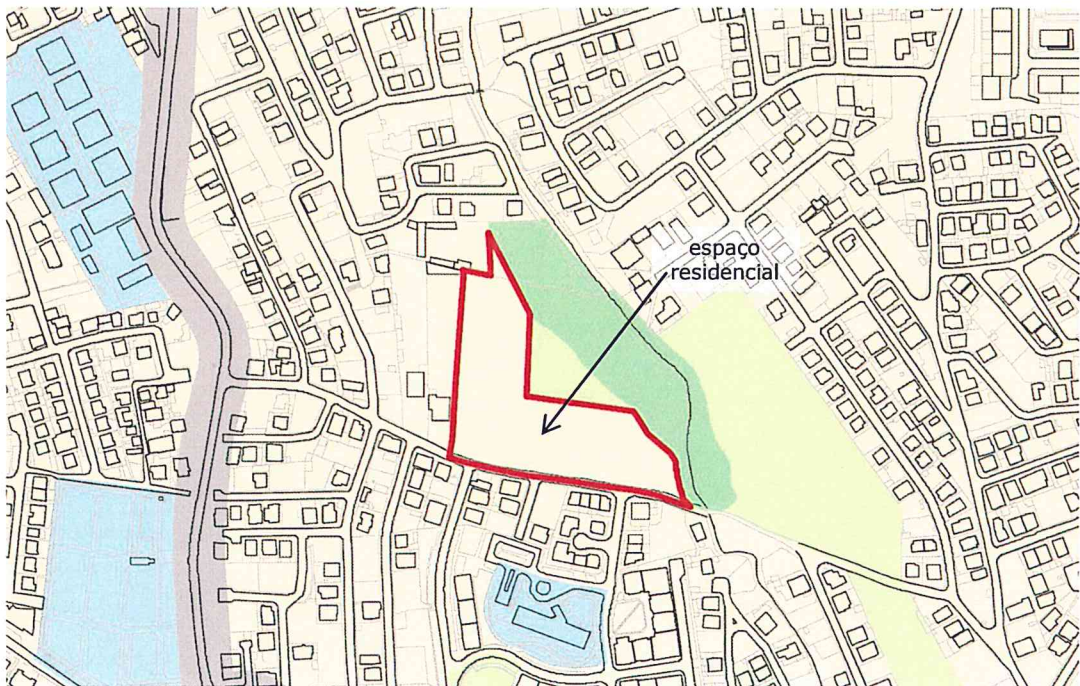
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

No âmbito da alteração de escassa relevância altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



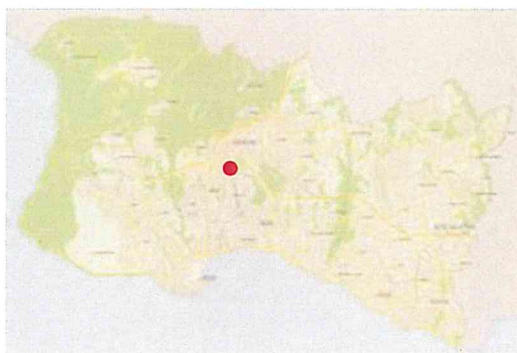
Handwritten signature



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Alcabideche [Alteração de Relevância Estratégica]			Ord 326
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:	PARA:		
Espaço Verde de Recreio e Produção – 11.764,45 m2	Espaço Residencial – 34.283,20 m2		
Espaço Natural Nível 2 – 21.569,47 m2	Espaço Canal – 5.136,70 m2		
Espaço Natural Nível 3 – 949,28 m2			
Espaço Canal – 5136,70 m2			

LOCALIZAÇÃO

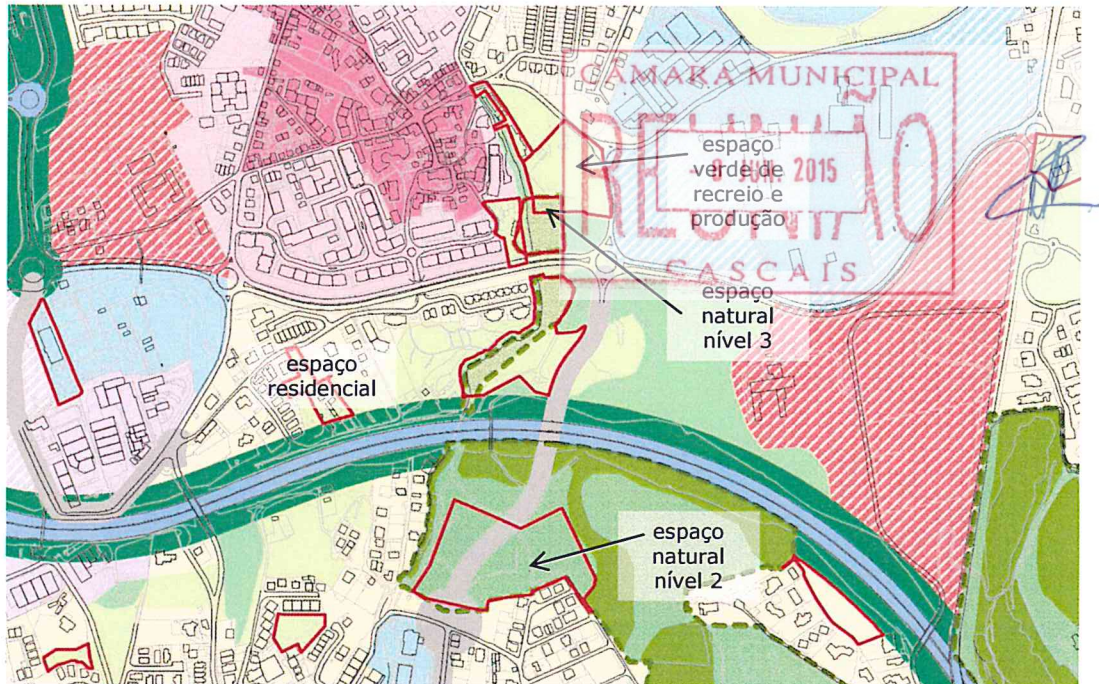


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

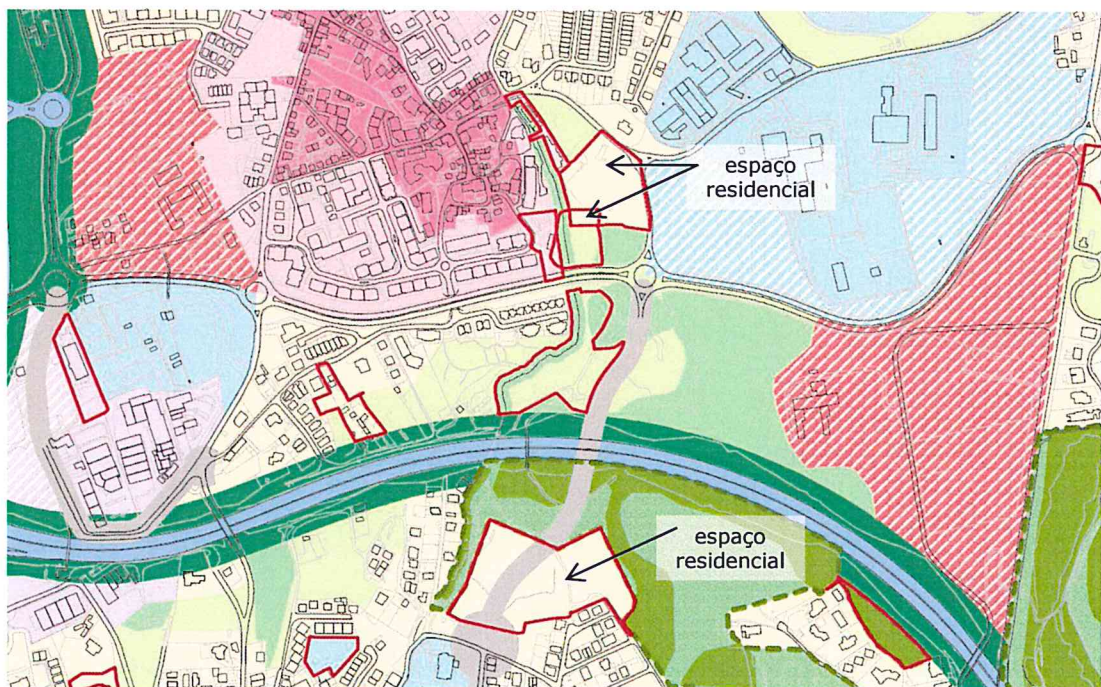
No âmbito da alteração de relevância estratégica altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no "Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013".

21

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



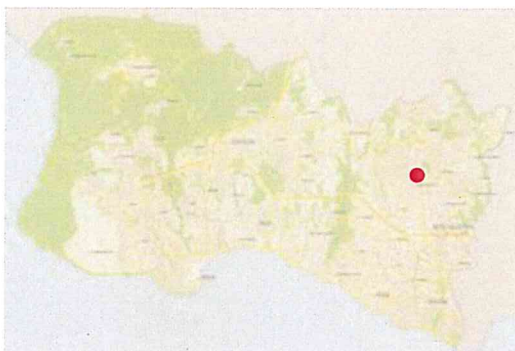
20
[Handwritten signature]



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Bairro 25 de Abril [Alteração de Escassa Relevância]		Ord 235 <i>[Handwritten signature]</i>
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO		
CATEGORIA A ALTERAR		
DE: Espaço Verde de Recreio e Produção – 5.589,39 m2	PARA: Espaço Residencial – 5.589,39 m2	

LOCALIZAÇÃO

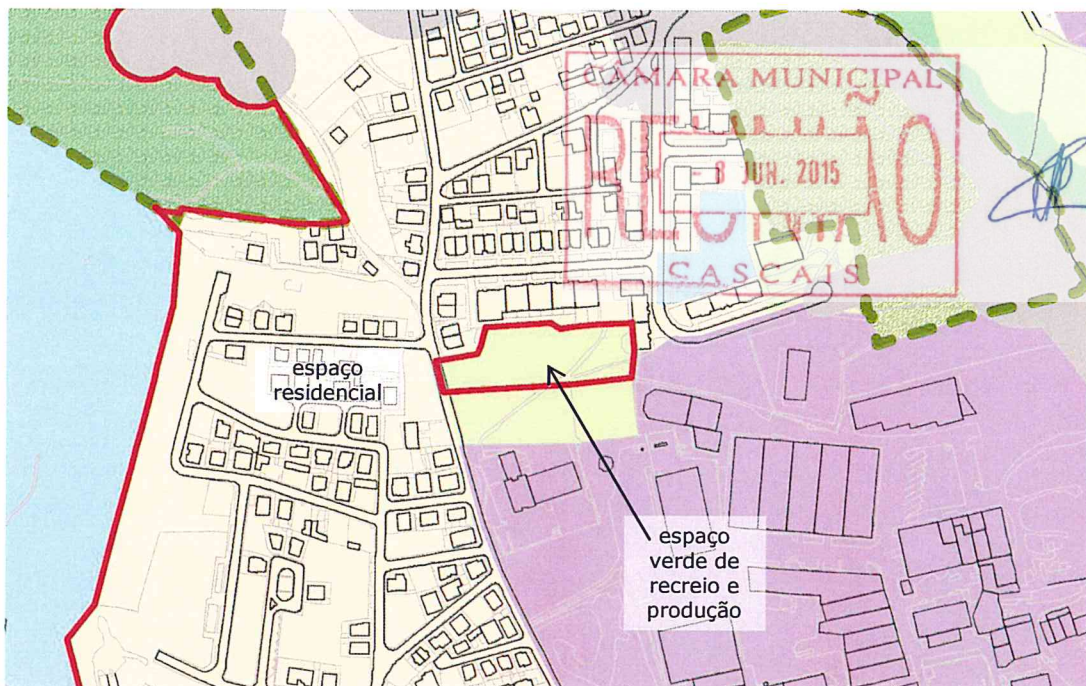


PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

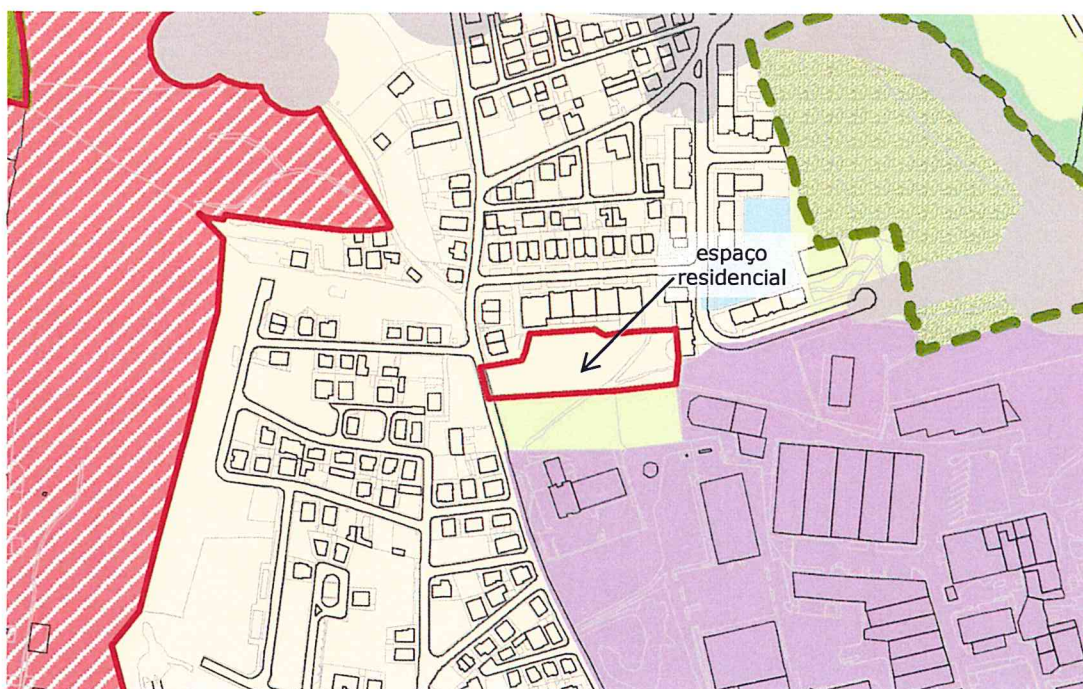
No âmbito da alteração de escassa relevância altera-se a qualificação do solo nos termos acima descritos e conforme melhor evidenciados nas imagens que se seguem e no “Quadro Síntese das alterações de ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013”.



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



3. SÍNTESE

Foram analisadas e processadas 117 propostas de alterações, das quais resulta a seguinte alteração à classificação e qualificação do solo:

3.1. QUADRO SÍNTESE DE PROPOSTAS DE ALTERAÇÕES AO ORDENAMENTO

QUADRO SÍNTESE - ALTERAÇÕES AO ORDENAMENTO DE INICIATIVA MUNICIPAL

CLASSIFICAÇÃO	QUALIFICAÇÃO 2013	AREA (ha)	QUALIFICAÇÃO 2014	AREA (ha)	Var. (ha)
Solo Rural	Espaço Natural Nível 1	49,41	Espaço Natural Nível 1	48,89	-0,52
Solo Rural	Espaço Natural Nível 2	48,64	Espaço Natural Nível 2	18,77	-29,87
Solo Rural	Espaço Natural Nível 3	8,25	Espaço Natural Nível 3	4,49	-3,76
Solo Rural	Espaços de Recursos Geológicos	0,2	Espaços de Recursos Geológicos	0	-0,2
Solo Rural	Espaço de Equipamento	0	Espaço de Equipamento	0,15	0,15
PARCIAL - Solo Rural	Proposta 2013	106,5	Proposta 2014	72,3	-34,2
Solo Urbano	Espaço Central	0,01	Espaço Central	0,54	0,53
Solo Urbano	Espaço Central Histórico	2,86	Espaço Central Histórico	0,03	-2,83
Solo Urbano	Espaço Residencial	30,37	Espaço Residencial	75,42	45,05
Solo Urbano	Espaço Residencial Histórico	0,03	Espaço Residencial Histórico	0,02	-0,01
Solo Urbano	Espaço de Comércio e Serviços	0,45	Espaço de Comércio e Serviços	8,62	8,17
Solo Urbano	Espaço de Atividades Industriais	7,36	Espaço de Atividades Industriais	1,82	-5,54
Solo Urbano	Espaço Estratégico	19,75	Espaço Estratégico	90,7	70,95
Solo Urbano	Espaço de Equipamento	52,7	Espaço de Equipamento	25,33	-27,37
Solo Urbano	Espaço de Infraestrutura	48,21	Espaço de Infraestruturas Territoriais	0,6	-47,61
Solo Urbano	Espaço Verde de Recreio e Produção	38,39	Espaço Verde de Recreio e Produção	2,38	-36,01
Solo Urbano	Espaço Verde de Proteção e Conservação	8,27	Espaço Verde de Proteção e Conservação	1,4	-6,87
Solo Urbano	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	2,38	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	0	-2,38
Solo Urbano / urbanizável	Espaço Central Proposto	42,86	Espaço Central Proposto	0	-42,86
Solo Urbano / urbanizável	Espaço Residencial Proposto	15,73	Espaço Residencial Proposto	0	-15,73
Solo Urbano / urbanizável	Espaço de Comércio e Serviços Proposto	9,35	Espaço de Comércio e Serviços Proposto	0	-9,35
Solo Urbano / urbanizável	Espaço de Atividades Industriais Proposto	1,13	Espaço de Atividades Industriais Proposto	0	-1,13
Solo Urbano / urbanizável	Espaço Estratégico Proposto	30,08	Espaço Estratégico Proposto	94,59	64,51
Solo Urbano / urbanizável	PMOT em vigor	57,98	PMOT em vigor	112,83	54,85
PARCIAL - Solo Urbano	Proposta 2013	367,91	Proposta 2014	414,28	46,37
Espaço Canal	Espaço Canal	25,04	Espaço Canal	25,13	0,09
TOTAL ALTERADO		499,45	(Inclui alteração CAOP 2014)	511,71	12,26



23


4. ANEXOS

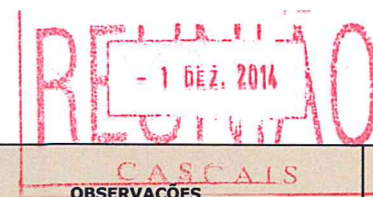
4.1. QUADRO GLOBAL DE PROPOSTAS DE ALTERAÇÕES, DE INICIATIVA MUNICIPAL, À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS, DE FEVEREIRO DE 2013

4.2. PLANTA DE ORDENAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-2013

4.3. PLANTA DE ORDENAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-2014

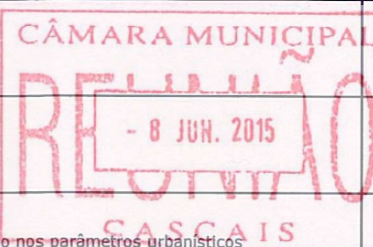






258

ID	ÂMBITO	QUALIFICAÇÃO CA (FEV. 2013)	QUALIFICAÇÃO PROPOSTA (2014)	JUSTIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	OBSERVAÇÕES	Capítulo
UOPG 3	Relevância Estratégica			A área da UOPG 3 foi revista, perdendo áreas para as UOPG 7, 8 e 9	54 ha > 26 ha	Vale da Ribeira de Caparide	2.1.01
UOPG 4 [SUB-UOPG 4.1]	Relevância Estratégica						2.1.02
UOPG 6 [SUB-UOPG 6.1]	Relevância Estratégica						2.1.03
UOPG 7	Relevância Estratégica			Alterações de Limites da UOPG, por permuta com a UOPG 3 e por inclusão da Marina de Cascais			2.1.04
UOPG 7 [SUB-UOPG 7.1]	Relevância Estratégica	Mantém a qualificação	Mantém a qualificação	Entrada da Vila de Cascais		Implicação nos parâmetros urbanísticos	2.1.05
UOPG 7 [SUB-UOPG 7.2]	Relevância Estratégica	Mantém a qualificação	Mantém a qualificação	Entrada da Vila de Cascais		Implicação nos parâmetros urbanísticos	2.1.06
UOPG 7 [SUB-UOPG 7.3]	Relevância Estratégica	Mantém a qualificação	Mantém a qualificação	Quarteirão da antiga praça de Touros de Cascais		Implicação nos parâmetros urbanísticos	2.1.07
UOPG 7 [SUB-UOPG 7.4]	Relevância Estratégica			Marina de Cascais		Implicação nos parâmetros urbanísticos	2.1.08
UOPG 8	Relevância Estratégica			Alterações de Limites da UOPG, por permuta com a UOPG 3			2.1.09
UOPG 9	Relevância Estratégica						2.1.10
94	Relevância Estratégica	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Residencial	Areia - Área do Protocolo com a Aga Khan Foudation	54.121		2.1.11
307	Relevância Estratégica	Sem Qualificação	Espaço Equipamento	Marina de Cascais	182.024		2.1.12
1	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial	Alvará emitido 1204	4.613		2.2.01
2	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial	Alvará emitido 336	14.773		2.2.02
10	Resolução de Conflitos	Espaço Natural Nível 2	Espaço Residencial	AGI Cabeço Cação Poente	6.856		2.2.03
23	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção Espaço Recursos Geológicos Espaço Verde de Proteção e Conservação Espaço Natural Nível 3	Espaço Residencial	Alvará emitido 797	10.505		2.2.04
35	Resolução de Conflitos	Espaço Residencial Espaço Natural Nível 2 Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial Espaço Equipamento	Alvará emitido 1371	13.374	nos doc estava numerada com 51, passa a 35	2.2.05
36	Resolução de Conflitos	Espaço Natural Nível 2	Espaço Residencial	Alvará emitido 1418	400		2.2.06



QUADRO GLOBAL DE DA PROPOSTA DE ALTREAÇÕES, DE INICIATIVA MUNICIPAL, AO ORDENAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS DE FEVEREIRO DE 2013

REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

257
e

ID	ÂMBITO	QUALIFICAÇÃO CA (FEV. 2013)	QUALIFICAÇÃO PROPOSTA (2014)	JUSTIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	OBSERVAÇÕES	Capítulo
38	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Alvará emitido 58	614		2.2.07
40	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Alvará emitido 818	2.253		2.2.08
41	Resolução de Conflitos	Espaço Residencial	Espaço Verde de Recreio e Produção	Alvará emitido 1128	694		2.2.09
43	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	AUGI Atibá Alvará emitido 730	1.262		2.2.10
44	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Alvará emitido 897	281		2.2.11
45	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Alvará emitido 920	277		2.2.12
46	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Proteção e Infraestruturas	Espaço Comércio e Serviços Espaço Infraestruturas Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas Espaço Residencial	Alvará emitido 943	23.762		2.2.13
47	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de Construção 3637/1982	5.900		2.2.14
48	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Alvará emitido 952	1.177		2.2.15
49	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	AUGI Cova da Raposa Alvará emitido 1135	412		2.2.16
50	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	AUGI Quinta das Figueiras Quinta das Figueiras 1311	229		2.2.17
52	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Alvará emitido 1388	5.046		2.2.18
53	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	AUGI Cabeço de Bicesse Alvará emitido 1437	397		2.2.19
55	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Alvará emitido 1448	1.495		2.2.20
61	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial	AUGI Bancelos do Carrascal	10.455		2.2.21
63	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Atividades Industriais	Licença de Construção 360/2010	13.166		2.2.22
77	Resolução de Conflitos	Espaço Natural Nível 2	Espaço Residencial	Licença de Construção 2156/1987	4.327		2.2.23
81	Resolução de Conflitos	Espaço Natural Nível 2 Espaço Natural Nível 1	Espaço Residencial	Licença de construção 3154/1984 Licença de construção 866/2008	4.443		2.2.24

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 8 JUN. 2015
CASCAIS

QUADRO GLOBAL DE DA PROPOSTA DE ALTREAÇÕES, DE INICIATIVA MUNICIPAL, AO ORDENAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS DE FEVEREIRO DE 2013

REVISÃO
- 1 DEZ. 2016
CASCAIS

260
[Handwritten signature]

ID	ÂMBITO	QUALIFICAÇÃO CA (FEV. 2013)	QUALIFICAÇÃO PROPOSTA (2014)	JUSTIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	OBSERVAÇÕES	Capítulo
82	Resolução de Conflitos	Espaço Natural Nível 2	Espaço Residencial	Licença de construção 1152/1994	4.311		2.2.25
84	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 1098/2004	3.058		2.2.26
85	Resolução de Conflitos	Espaço Natural Nível 2	Espaço Equipamento em Solo Rural	Alvará emitido 1036	1.545		2.2.27
89	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Estratégico Proposto	Licença de construção 240/2011	5.482		2.2.28
90	Resolução de Conflitos	Espaço Residencial Espaço Verde de Recreio e Produção Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Residencial	Licença de construção 40/2012	7.459		2.2.29
91	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Verde de Proteção e Conservação Espaço Equipamento	Licença de construção 1004/2007	2.832		2.2.30
92	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 1580/1987	1.945		2.2.31
93	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 132/2000 Licença de construção 4711/1968	4.105		2.2.32
95	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 1058/1976 Licença de construção 1746/1981 Licença de construção 1746/1981	4.003		2.2.33
96	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 2301/1987 Licença de construção 810/1996	3.263		2.2.34
97	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 1084/2002	1.679		2.2.35
98	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 332/1976	8.458		2.2.36
99	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 922/1989	902		2.2.37
100	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 881/2003	185		2.2.38
102	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 359/2002	976		2.2.39
103	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 727/2005	245		2.2.40
104	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Comércio e Serviços	Licença de construção 11/2011	1.176		2.2.41
105	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 1/2013	6.906		2.2.42

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 8 JUN. 2015
CASCAIS

REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
CASCAIS

261
[Handwritten signature]

ID	ÂMBITO	QUALIFICAÇÃO CA (FEV. 2013)	QUALIFICAÇÃO PROPOSTA (2014)	JUSTIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	OBSERVAÇÕES	Capítulo
107	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Central	Licença de construção 831/2007	1.949		2.2.43
108	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 174/2011 AUGI Pinhal do Arneiro e Torre d'Aguilha	446		2.2.44
109	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 168/2011 AUGI Alto dos Arcos Norte	169		2.2.45
110	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial	Loteamento aprovado na 1ª fase 12.241 AUGI Eira Velha	642		2.2.46
111	Resolução de Conflitos	Espaço de Uso Especial Espaço Equipamento	Espaço de Uso Especial Espaço Residencial	Alvará emitido 726	1.932		2.2.47
112	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial	Alvará emitido 1030	14.928		2.2.48
113	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial	Alvará emitido 1426	3.496		2.2.49
115	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial	AUGI Mato Cheirinhos Alvará emitido 1452	1.765		2.2.50
116	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial Espaço Verde de Recreio e Produção	Licença de construção 372/2008	3.615		2.2.51
126	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	PIP 2350/2010	1.866		2.2.52
137	Resolução de Conflitos	Espaço Infraestruturas	Espaço Central Histórico	Licença de construção 87/2001	338		2.2.53
138	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Comércio e Serviços	Licença de construção 1535/2000	5.043		2.2.54
139	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial	Licença de construção 70/2013	1.948		2.2.55
140	Resolução de Conflitos	Espaço Comércio e Serviços Proposto	Espaço Residencial	Loteamento aprovado na 1ª fase 1.539	9.897		2.2.56
141	Resolução de Conflitos	Espaço Comércio e Serviços	Espaço Residencial	AUGI Tapada de Alcoitão Alvará emitido 999	2.228		2.2.57
142	Resolução de Conflitos	Espaço Atividades Industriais	Espaço Equipamento	Alvará emitido 1037	1.608		2.2.58
143	Resolução de Conflitos	Espaço Comércio e Serviços Espaço Residencial	Espaço Residencial Espaço Comércio e Serviços	AUGI Bairro de São João de Alcoitão Licença de construção 527/2009	7.098		2.2.59
144	Resolução de Conflitos	Espaço Atividades Industriais	Espaço Comércio e Serviços Espaço Verde de Proteção e Conservação Espaço Natural Nível 1 Espaço Verde de Recreio e Produção	Licença de construção 1068/1987	63.080		2.2.60

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 8 JUN. 2015
CASCAIS

QUADRO GLOBAL DE DA PROPOSTA DE ALTREAÇÕES, DE INICIATIVA MUNICIPAL, AO ORDENAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS DE FEVEREIRO DE 2013

REVISÃO
- 1 DEZ. 2014
OBSERVAÇÕES CASCAIS

262
P

ID	ÂMBITO	QUALIFICAÇÃO CA (FEV. 2013)	QUALIFICAÇÃO PROPOSTA (2014)	JUSTIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	OBSERVAÇÕES	Capítulo
145	Resolução de Conflitos	Espaço Comércio e Serviços	Espaço Residencial	Licença de construção 906/2008	516		2.2.61
147	Resolução de Conflitos	Espaço Atividades Industriais	Espaço Residencial	Licença de construção 101/1995	2.498		2.2.62
149	Resolução de Conflitos	Espaço Atividades Industriais	Espaço Residencial	Licença de construção 997/2003	3.213		2.2.63
150	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial Espaço Equipamento	Licença de construção 918/1999	2.518	alteração nova efectuada na planta	2.2.64
151	Resolução de Conflitos	Espaço Residencial Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Natural Nível 3	Licença de construção 2802/1984	295		2.2.65
154	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de construção 961/2002	5.599		2.2.66
158	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial	Loteamento aprovado na 1ª fase 6.093	17.778		2.2.67
160	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	Alvará emitido 1222	2.865		2.2.68
164	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial Espaço de Equipamento Espaço Verde de Proteção e Conservação	Licença de construção 303/2007	7.249		2.2.69
165	Resolução de Conflitos	Espaço Atividades Industriais	Espaço Residencial	AUGI Bairro de Cabeço de Mouro Loteamento aprovado na 1ª fase 12.484	2.711		2.2.70
166	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Equipamento Espaço Residencial	PIP 269/2012	12.212		2.2.71
168	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Loteamento aprovado na 1ª fase 11.142	152		2.2.72
170	Resolução de Conflitos	Espaço Equipamento	Espaço Residencial	Alvará emitido PER 2 Alvará emitido 63	24.282		2.2.73
171	Resolução de Conflitos	Espaço de Atividades Industriais Proposto	Espaço Verde de Recreio e Produção Espaço Residencial	AUGI Bairro das Lombas Norte Alvará emitido 1429	7.196		2.2.74
176	Resolução de Conflitos	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial	Licença de Construção	5.600		2.2.75
184	Resolução de Conflitos	Plano Municipal de Ordenamento do Território em Vigor Espaço Canal Espaço de Atividades Industriais Espaço de Equipamento Espaço Natural Nível 1 Espaço Natural Nível 2 Espaço Residencial Espaço Residencial Histórico Espaço Verde Proteção e Conservação Espaço Verde de Recreio e Produção	Plano Municipal de Ordenamento do Território em Vigor Espaço Canal Espaço de Atividades Industriais Espaço de Equipamento Espaço Natural Nível 1 Espaço Natural Nível 2 Espaço Residencial Espaço Residencial Histórico Espaço Verde de Recreio e Proteção	Correção do limite do PP de Freiria	585.230		2.2.76
312	Resolução de Conflitos	Espaço Central Proposto Espaço Natural Nível 3 Espaço Verde de Proteção e Conservação	Plano Municipal de Ordenamento do Território em Vigor	Entrada em vigor do PPERUCS	542.354		2.2.77

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 8 JUN. 2015
CASCAIS

QUADRO GLOBAL DE DA PROPOSTA DE ALTREAÇÕES, DE INICIATIVA MUNICIPAL, AO ORDENAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS DE FEVEREIRO DE 2013

REVISÃO
- 1 DEZ. 2016
CASCAIS

265
[Handwritten signature]

ID	ÂMBITO	QUALIFICAÇÃO CA (FEV. 2013)	QUALIFICAÇÃO PROPOSTA (2014)	JUSTIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	OBSERVAÇÕES	Capítulo
325	Resolução de Conflitos	Espaço Residencial	Espaço Equipamento	Associação de Educação Popular do Zambujal	1.570		2.2.78
201	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção Espaço Verde de Proteção e Conservação	Espaço Residencial Espaço Verde de Recreio e produção		14.198		2.3.01
202	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		29.290		2.3.02
207	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		5.019		2.3.03
208	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção Espaço Equipamento	Espaço Equipamento Espaço Residencial		16.719		2.3.04
209	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		10.814		2.3.05
210	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		10.307		2.3.06
211	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Residencial Espaço Equipamento	Espaço Verde de Recreio e produção Espaço Residencial		16.244		2.3.07
212	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		3.052		2.3.08
215	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		4.663		2.3.09
216	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		7.562		2.3.10
219	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		3.676		2.3.11
220	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Equipamento		3.511		2.3.12
221	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Equipamento		3.102		2.3.13
222	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Residencial Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial Espaço Verde de Recreio e Produção		7.862		2.3.14
223	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		2.626		2.3.15
226	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		2.420		2.3.16
230	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		836		2.3.17

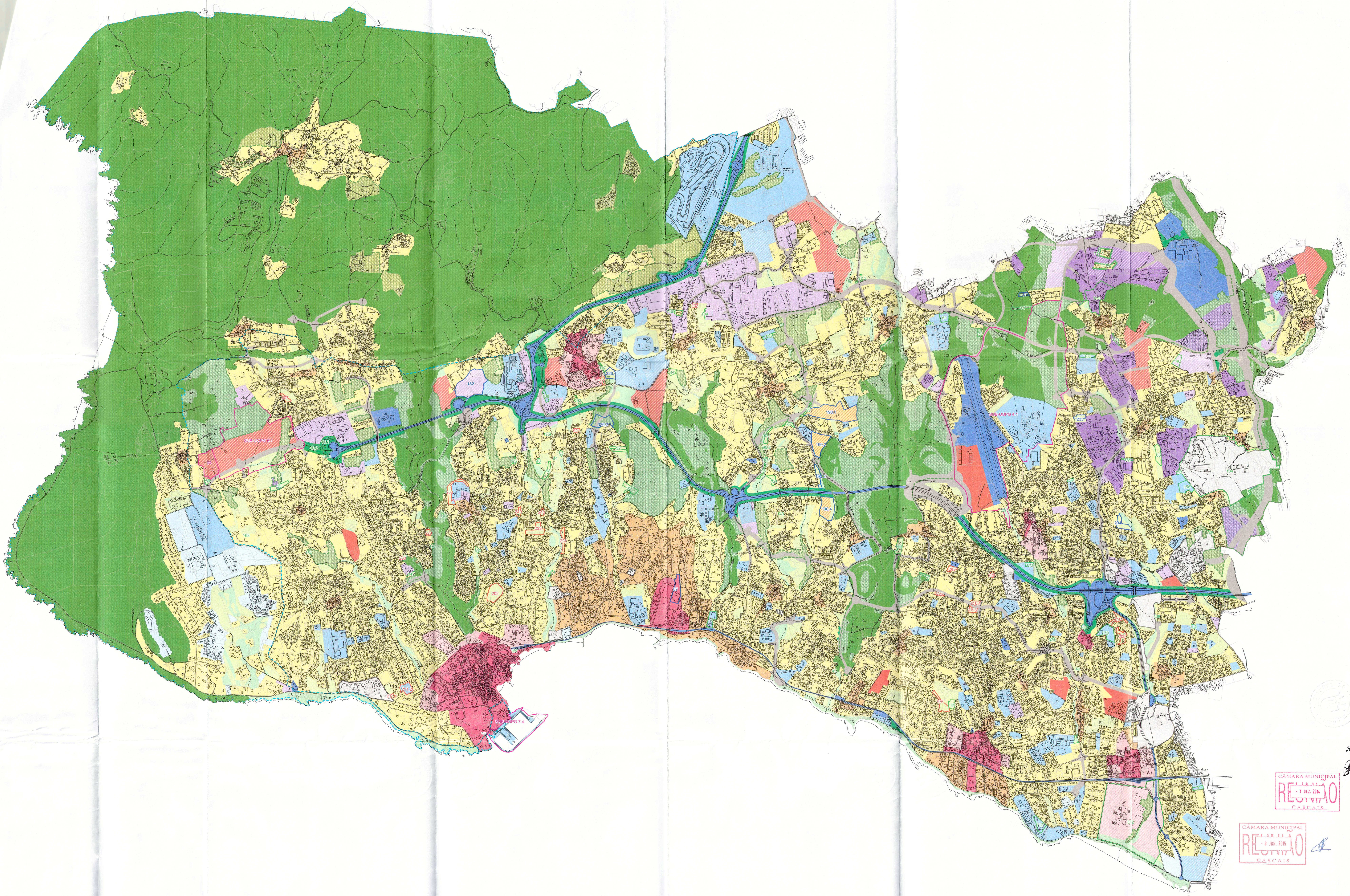
CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
- 8 JUN. 2015
CASCAIS

[Handwritten signature]

QUADRO GLOBAL DE DA PROPOSTA DE ALTREAÇÕES, DE INICIATIVA MUNICIPAL, AO ORDENAMENTO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS DE FEVEREIRO DE 2013

ID	ÂMBITO	QUALIFICAÇÃO CA (FEV. 2013)	QUALIFICAÇÃO PROPOSTA (2014)	JUSTIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	OBSERVAÇÕES	Capítulo
231	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção Espaço Natural de Nível 3	Espaço Central		3.417		2.3.18
232	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		3.113		2.3.19
233	Terrenos Municipais - Flexibilidade	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		16.115		2.3.20
11	Escassa Relevância	Espaço Natural Nível 2 Espaço Natural Nível 1	Espaço Atividades Industriais		4.718		2.4.01
87	Escassa Relevância	Espaço Central Histórico	Espaço Equipamento	Feira do Artesanato do Estoril	24.776		2.4.02
182	Escassa Relevância	Espaço Residencial Espaço Comércio e Serviços Proposto	Espaço Estratégico Proposto	Espaço estratégico proposto - Cabreiro Sul	84.152		2.4.03
190	Escassa Relevância	Espaço Verde de Recreio e Produção Espaço Residencial Proposto	Espaço Residencial	Caparide Poente - Corresponde a parte do Espaço Residencial Proposto da UOPG3, na proposta de 2013	175.654		2.4.04
234	Escassa Relevância	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		14.112		2.4.05
326	Escassa Relevância	Espaço Verde de Recreio e Produção Espaço Natural Nível 2 Espaço Natural Nível 3 Espaço Canal	Espaço Residencial Espaço Canal	Alcabideche Sul	39.420		2.4.06
235	Escassa Relevância	Espaço Verde de Recreio e Produção	Espaço Residencial		5.589		2.4.07





LEGENDA:

- Limite do Concelho
- - - Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- - - Limite do Solo Rural
- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

- Espaço Natural Nível 1
- Espaço Natural Nível 2
- Espaço Natural Nível 3
- Espaços de Aglomerados Rurais
- Espaços de Recursos Geológicos

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

- Espaço Central
- Espaço Central Histórico
- Espaço Residencial
- Espaço Residencial Histórico
- Espaço de Comércio e Serviços
- Espaço de Atividades Industriais
- Espaço de Equipamento
- Espaço de Infraestrutura
- Espaço de Turismo
- Espaço Estratégico
- Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas
- Espaço Verde de Proteção e Conservação
- Espaço Verde de Recreio e Produção

ALTERAÇÕES AO ORDENAMENTO

- Espaço Central Proposto
- Espaço Residencial Proposto
- Espaço de Comércio e Serviços Proposto
- Espaço de Atividades Industriais Proposto
- Espaço de Equipamento Proposto
- Espaço de Turismo Proposto
- Espaço Estratégico Proposto
- Espaço Canal

ALTERAÇÕES AO ORDENAMENTO

- Relevância Estratégica
- Resolução de Conflitos
- Terrenos Municipais - Flexibilidade
- Escassa Relevância

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
1 DE 2014
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
1 DE 2015
CASCAIS

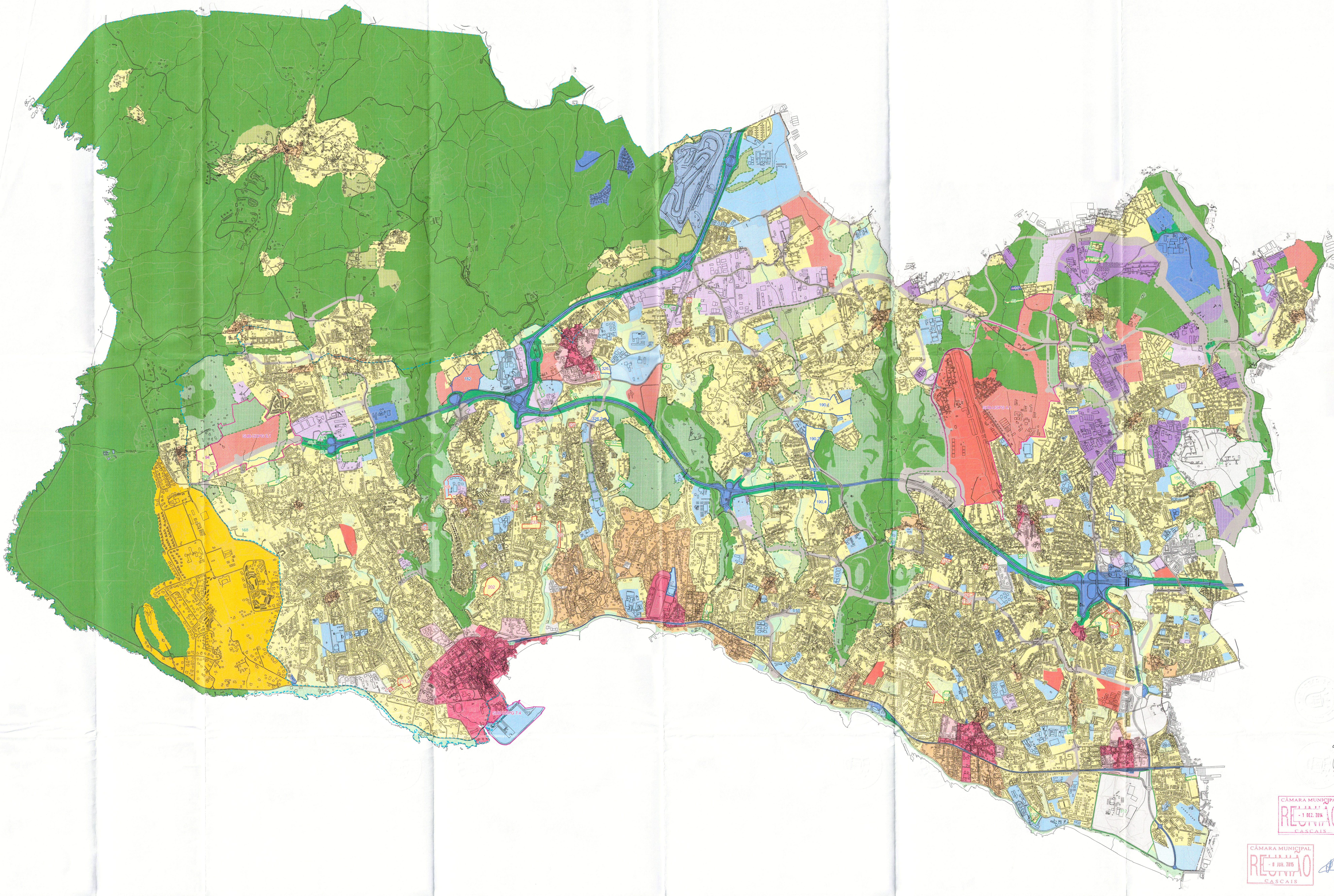
PLANO DIRECTOR MUNICIPAL CASCAIS REVISÃO

Revisão do PDM-Cascais - Alterações ao ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013

QUALIFICAÇÃO DO SOLO DE FEVEREIRO DE 2013 COM LOCALIZAÇÃO DAS ALTERAÇÕES

1:15 000

NOVEMBRO 2014



LEGENDA:

- Limite do Concelho
- Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- - - Limite do Solo Rural
- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

- ESPAÇOS NATURAIS**
- Espaço Natural Nível 1
 - Espaço Natural Nível 2
 - Espaço Natural Nível 3
- ESPAÇOS DE AGLOMERADOS RURAIS**
- Espaço de Aglomerados Rurais
- ESPAÇOS DE RECURSOS GEOLÓGICOS**
- Espaço de Recursos Geológicos
- ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS**
- Espaço de Equipamento
- ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA**
- Espaço de Ocupação Turística

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

- ESPAÇOS CENTRAIS**
- Espaço Central
 - Espaço Central Histórico
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS**
- Espaço Residencial
 - Espaço Residencial Histórico
 - Espaço Residencial Singular e Turístico
- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**
- Espaço de Comércio e Serviços
 - Espaço de Atividades Industriais
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
- Espaço Estratégico
 - Espaço de Equipamento
 - Espaço de Infraestruturas Territoriais
- ESPAÇOS VERDES**
- Espaço Verde de Recreio e Produção
 - Espaço Verde de Proteção e Conservação
 - Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS PROPOSTOS

- Espaço de Comércio e Serviços Proposto
 - Espaço de Atividades Industriais Proposto
- ESPAÇO DE USO ESPECIAL PROPOSTO**
- Espaço Estratégico Proposto
 - Espaço de Turismo Proposto
 - Espaço de Equipamento Proposto

■ ESPAÇO CANAL

ALTERAÇÕES AO ORDENAMENTO

- Relevância Estratégica
- Resolução de Conflitos
- Terrenos Municipais - Flexibilidade
- Escassa Relevância

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
1.02.2014
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL
REVISÃO
8 JUN. 2015
CASCAIS

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL CASCAIS REVISÃO

Revisão do PDM-Cascais - Alterações ao ordenamento, de iniciativa municipal, à proposta de fevereiro de 2013

QUALIFICAÇÃO DO SOLO DE NOVEMBRO DE 2014 COM LOCALIZAÇÃO DAS ALTERAÇÕES

1:15 000

NOVEMBRO 2014