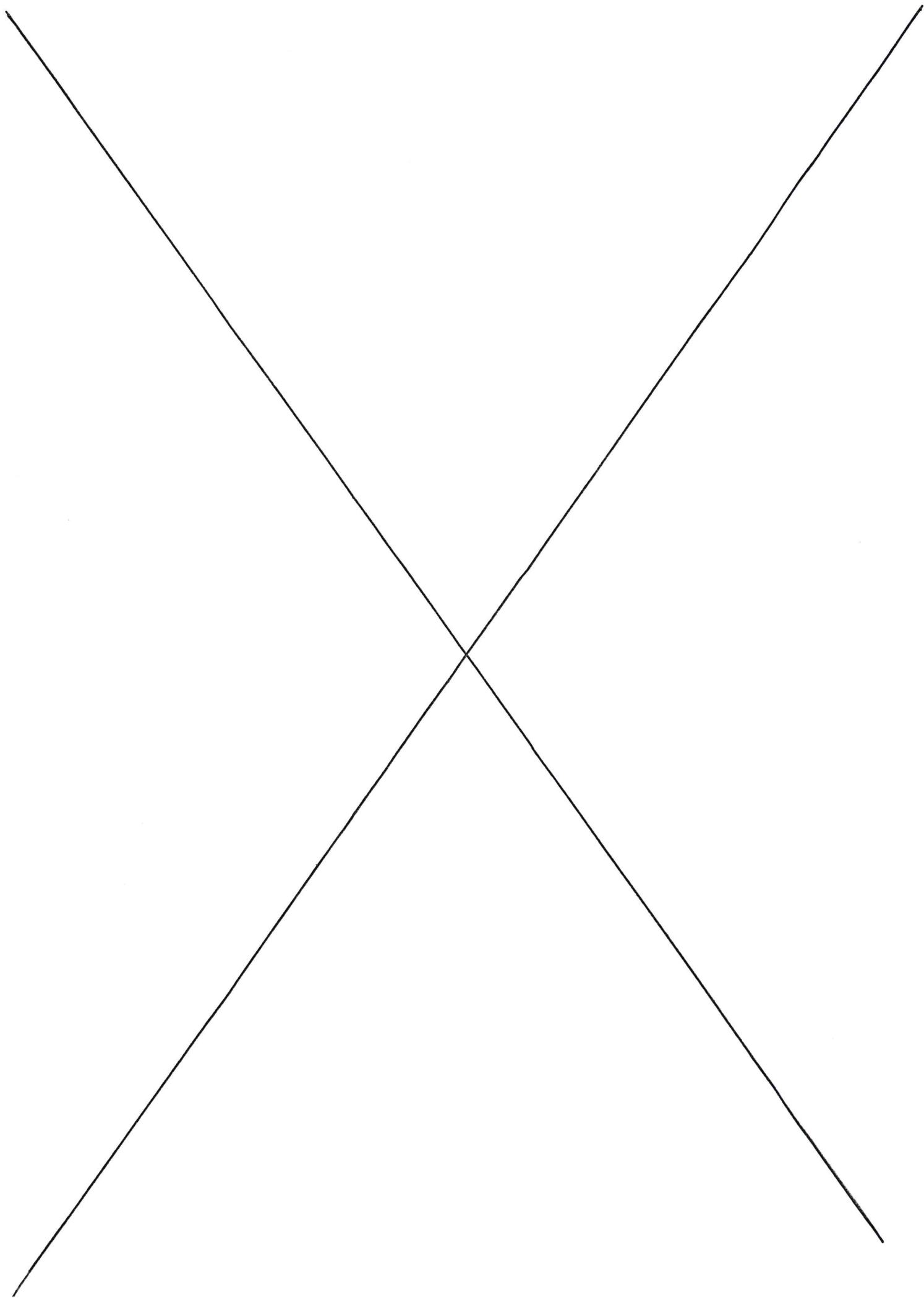


**CASCAIS**  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
**[REVISÃO]**

Relatório de Ponderação da Discussão  
Pública e Ajustes à Proposta de Plano

**Anexo 7.2**  
**Não aplicáveis**

abril | 2015



CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas 12015/4286

2015-03-12

ID 183

PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto:

Participação no âmbito da revisão do PDM

SR. CDORT, ARQ.º JOÃO PALMA  
Não obstante este caso não  
se enquadrar no Período de  
Discussão Pública, foi-lhe  
dado um ID na Base de  
DADOS (n.º 183) em virtude  
de ter recebido o ofício da  
CME sobre o período de  
discussão pública. O  
Município comunica uma  
alteração de morada pelo  
que se sugere o envio  
à Dra. Célia Morais  
para atualizar a  
morada no ficheiro.  
À Consideração superior.  
A Tec. Superior. 13/3/2015  
Paula Jardim Fotel

C. DORT 2015/03/19

A' DRA. CÉLIA MORAIS PARA OS  
FINS INDICADOS.

JOÃO MONTES PALMA, Arq.º  
Chefe do DORT

AO C. DORT, ARQ.º JOÃO PALMA;

DE ACORDO COM AS ORIENTAÇÕES  
DADAS, O NOME DO REQUERENTE  
E A RESPECTIVA MORADA FORAM  
SUBSTITUÍDOS NO FICHEIRO DAS  
"SUGESTÕES DE ALTERAÇÃO AO  
PDM", QUE CORRESPONDEM A  
DOIS REQUERIMENTOS QUE EN-  
TRAMAM NA CÂMARA MUNICIPAL  
DE CASCAIS, EM 11/06/2002,  
QUE CORRESPONDE AO ID 619  
E EM 09/09/2005, QUE CORRES-  
PONDE AO ID 857 (NESTE CASO  
TRATA-SE DE UMA CÓPIA DO  
DOCUMENTO). FORAM TAMBÉM

V.S. J. J.

(CONTINUAÇÃO)

FOTOCÓPIAS DO PRESENTE DOCUMENTO E COLOCADAS JUNTO AOS ID'S 619 (DOSSIER N.º 8B - "DIVERSOS") E ID 857 (DOSSIER N.º 9B - "SUGESTÕES MAIS RELEVANTES OU DENTRO DE PLANOS" UMA VEZ QUE O MUNICÍPIO NÃO APRESENTA NENHUMA SUGESTÃO/RECLAMAÇÃO/OBSERVAÇÃO NO ÂMBITO DA DISCUSSÃO PÚBLICA, PODERÁ PROSSEGUIR-SE A TRAMITAÇÃO PROCESSUAL DESTE DOCUMENTO DE DUAS MANEIRAS;

~~UMA~~ - À DR.ª PAULA PONTELA, PARA JUNTAR O PRESENTE DOCUMENTO, QUE CORRESPONDE À PÁGINA 183 DA DISCUSSÃO PÚBLICA A TODAS AS OUTRAS PARTICIPAÇÕES NO ÂMBITO DA REVISÃO DO PDM, PARA SER COLOCADA EM PASTA PRÓPRIA, CRIADA PARA O EFEITO;

OUTRA - AO ARQUIVO, PARA ARQUIVAR, UMA VEZ, QUE SE TRATA DE UMA ALTERAÇÃO DE REQUERENTE E DE MORADA, DEVIDO AO FALLECIMENTO DE MANUEL JOSÉ SILVA DIAS.

À CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

DONT, 2015/03/20

TÉC. SUP. GEOGRAFIA

Prazeres do Céu

PRAZERES DO CÉU MORAIS

C. DONT 2015/04/19

NO GRUPO DE TRABALHO DE REVISÃO DO PDM PARA O FIM DEVIDO.

  
JOÃO MONTES PALMA, Arq.  
Chefe da DORT

## Carmo Spínola

---

**De:** Luís Silva Dias <lsdvelho@gmail.com>  
**Enviado:** quarta-feira, 11 de Março de 2015 15:54  
**Para:** Atendimento Municipal  
**Assunto:** PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE MORADA  
**Anexos:** DIGITALIZAR0001.PDF

Exmo(a) Senhor(a)

Por óbito de Manuel José da Silva Dias, ocorrido a 01/01/2007, agradeço que toda a correspondência enviada para Quelha do Camarido, Valverde, 4900-551 Viana do Castelo, seja enviada para Luís Manuel Velho da Silva Dias, morador na Rua Conde Ferreira, 182, 1º, 2750-346 Cascais, actual cabeça de casal.  
Anexo: última carta enviada e comprovativo do imposto de selo, que confirma os dados.

Melhores cumprimentos,

Luís Silva Dias  
917320744  
[lsdvelho@netcabo.pt](mailto:lsdvelho@netcabo.pt)



30

**AUTOR DA TRANSMISSÃO**

**NIF/NIPC:** 155471996 **Nome:** MANUEL JOSE DA SILVA DIAS

**Domicílio Fiscal:** Território Nacional

**Estado Civil:** Viú. **Testamento:** NÃO

**ORIGEM DO FACTO TRIBUTÁRIO**

**Facto:** Óbito

**Data:** 2007-01-01 **Local:** VIANA DO CASTELO

**IDENTIFICAÇÃO DO CABEÇA DE CASAL E DO NIF DA HERANÇA**

**NIF:** 159367875 **Nome:** LUIS MANUEL VELHO DA SILVA DIAS

**NIF da Herança:** 704867591

**IDENTIFICAÇÃO DO(S) BENEFICIÁRIO(S) DA TRANSMISSÃO**

**NIF:** 145229157 **Nome:** JOSE MANUEL VELHO DA SILVA DIAS

**Tipo de Beneficiário:** Herdeiro **Relação de parentesco com o autor da transmissão:** Descendente

**Quota Ideal:** 1/5 **Domicílio Fiscal:** Território Nacional

**NIF:** 118430122 **Nome:** MARGARIDA MANUELA VELHO DA SILVA DIAS DE HEREDIA

**Tipo de Beneficiário:** Herdeiro **Relação de parentesco com o autor da transmissão:** Descendente

**Quota Ideal:** 1/5 **Domicílio Fiscal:** Território Nacional

**NIF:** 142015709 **Nome:** MARIA JOSE VELHO DA SILVA DIAS

**Tipo de Beneficiário:** Herdeiro **Relação de parentesco com o autor da transmissão:** Descendente

**Quota Ideal:** 1/5 **Domicílio Fiscal:** Território Nacional

**NIF:** 159367875 **Nome:** LUIS MANUEL VELHO DA SILVA DIAS

**Tipo de Beneficiário:** Herdeiro **Relação de parentesco com o autor da transmissão:** Descendente

**Quota Ideal:** 1/5 **Domicílio Fiscal:** Território Nacional

**NIF:** 193655667 **Nome:** MIGUEL DAGAND DA SILVA DIAS

**Tipo de Beneficiário:** Herdeiro **Relação de parentesco com o autor da transmissão:** Descendente

**Quota Ideal:** 1/10 **Domicílio Fiscal:** Território Nacional

**Representante de:** JOÃO MANUEL VELHO DA SILVA DIAS

**NIF:** 216840619 **Nome:** PEDRO DAGAND DA SILVA DIAS

**Tipo de Beneficiário:** Herdeiro **Relação de parentesco com o autor da transmissão:** Descendente

**Quota Ideal:** 1/10 **Domicílio Fiscal:** Território Nacional

**Representante de:** JOÃO MANUEL VELHO DA SILVA DIAS

**ENCERRAMENTO DA PARTICIPAÇÃO**

**NIF do Participante:** 159367875 **Data Recepção:** 2010-02-24 **Data Limite Entrega:** 2007-04-30

O Participante ( assinatura )

O Funcionário ( assinatura )

## CERTIDÃO

Maria da Conceição Dias de Sá, Técnica de Administração Tributária – Nível 2, do Quadro de Pessoal da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), a exercer funções no Serviço de Finanças do Município de Viana do Castelo. -----

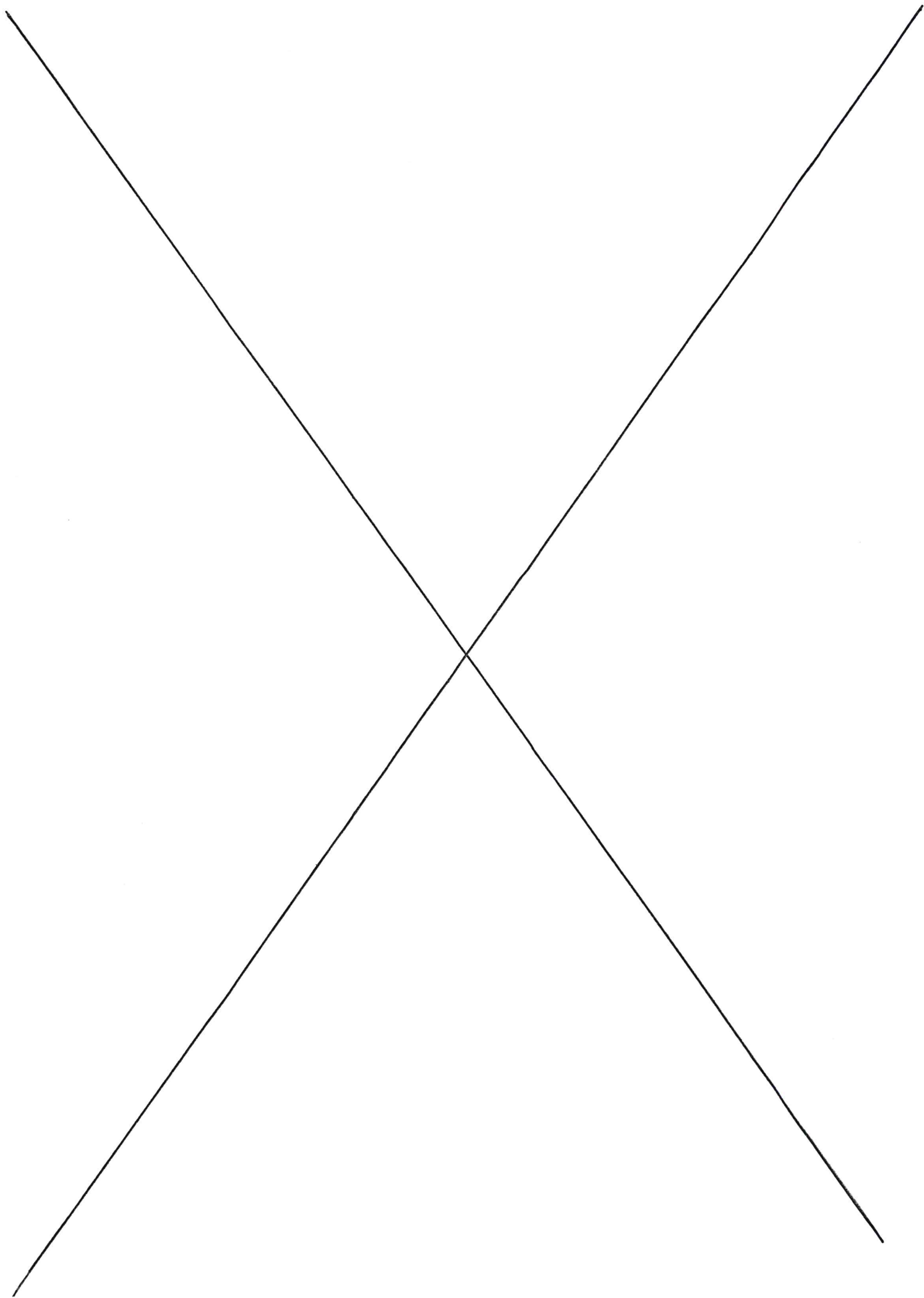
Certifico, em cumprimento do despacho exarado na petição que antecede, que a fotocópia junta, composta de cinco folhas devidamente numeradas e por mim rubricadas, e que faz parte integrante da presente certidão, está conforme original da Modelo 1, do Anexo I – relação de bens e Anexo II – Tipo 01, constante do processo de Imposto do Selo, instaurado em 27 de Abril de 2007 por óbito de Manuel José da Silva Dias, falecido em 01 de Janeiro de 2007. -----

Por ser verdade passei a presente certidão que assino e autentico com selo branco em uso neste Serviço de Finanças, aos 8 de Março de 2012. -----

Importou o custo deste documento em € 9,92, conforme recibo n.º 120308144050. -----

A Técnica de Administração Tributária. -----

*Maria da Conceição Dias de Sá*





CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas 2015/5149  
2015-03-23

10 553

"print"

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto:

PDM-Revisão: discussão pública – Reclamações e sugestões no âmbito da discussão do PDM de Cascais  
Jennie Gatefield

Atendendo ao facto de  
participação não ter  
sido apresentada em  
língua portuguesa,  
considero-se que a  
mesma não deverá ser  
admitida e como  
tal não é objeto de  
ponderação.

A com. de J. A. P.

21. de Mar. 2015

C. DORT 2015/04/21

Visto. Proceder-se como sugerido.

  
JOÃO MONTES PALMA, Arq.  
Chefe da DORT

## Maria Noémia Silva

---

**De:** Paula Portela em nome de Revisão PDM  
**Enviado:** segunda-feira, 23 de Março de 2015 09:25  
**Para:** Expediente Digital  
**Cc:** Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva  
**Assunto:** FW: Projecto A5

Bom Dia:

Solicito que seja dada entrada como expediente digital, no âmbito da Discussão Pública do PDM.

Obrigada.

Cumprimentos.

**Paula Jardim Portela**

Técnica Superior  
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT  
Departamento de Planeamento e Participações | DPC  
Câmara Municipal de Cascais  
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais  
+351 214 815 893



-----Mensagem original-----

**De:** Jennie [<mailto:jennie@netcabo.pt>]

**Enviada:** domingo, 22 de Março de 2015 20:37

**Para:** Revisão PDM

**Assunto:** Projecto A5

Is this what we want?

NO. it is not. I chose to live in Birre because it is a select, quiet neighbourhood with reasonably light traffic. I definitely do not want to have the end of the A5 anywhere near my home. NO, it is NOT what I want.

Jennie Gatefield.

RD523883285PT  
ESTORIL  
03-981931  
2016-03-20 12:49:03 €2,95  
2765 ESTORIL  
RD523883285PT

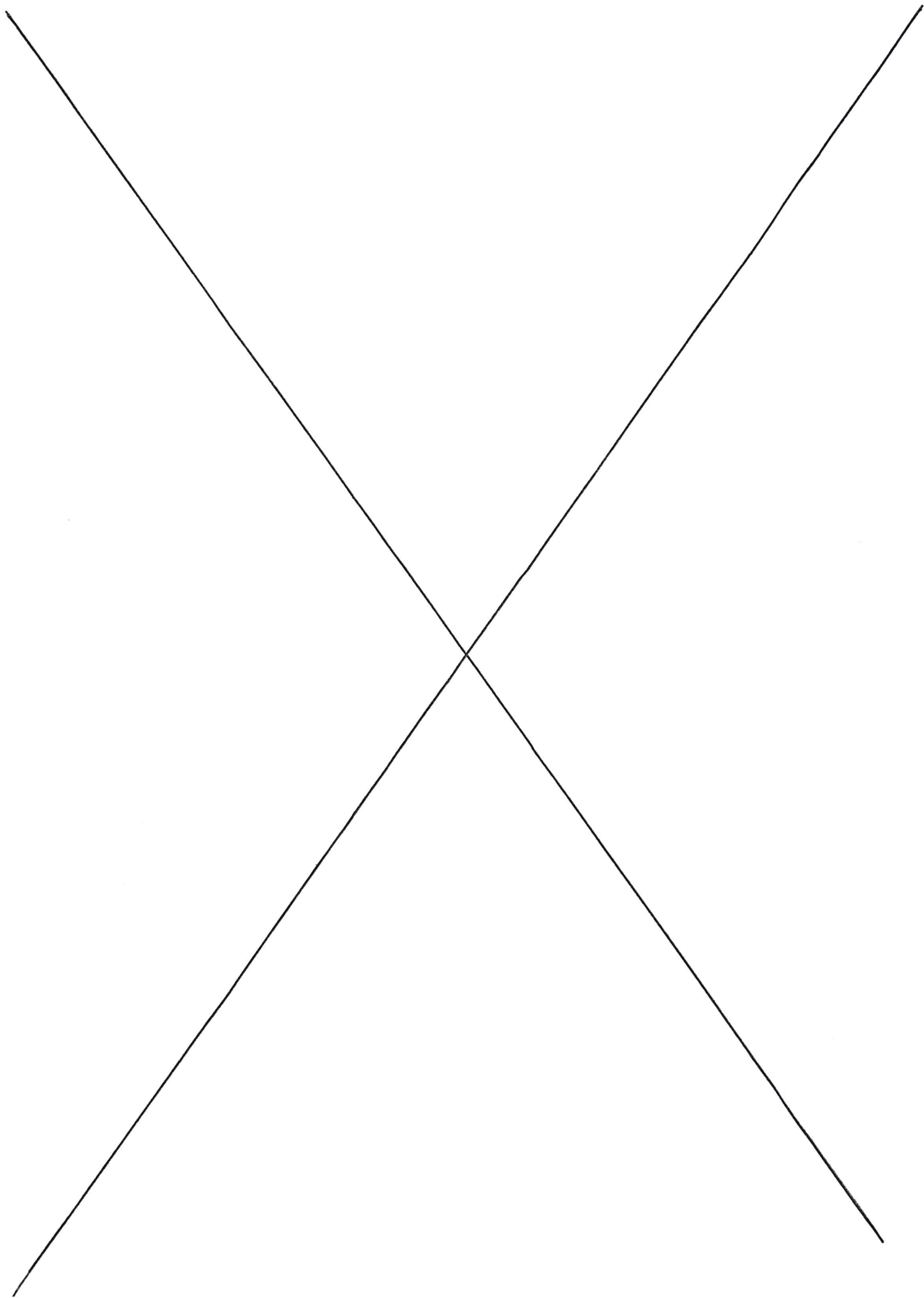
Câmara Municipal Cascais

P.D.M

Praça 5 Outubro

2754-501 Cascais

AR CN 07 AR CN 07 AR



Entradas / 2015 / 2675

2015-02-13

50626

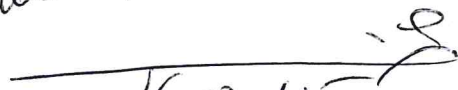
DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E PARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto:

Declaração de um equívoco

A DUT, p/a f.  
devidos.

  
16.02.15  
VITOR SILVA, Arqº Pais.  
Director DPC

L. DORT 2015/02/23

A1 DRA. MARVA JOSÉ ALMEIDA  
PMA CONHECIMENTO E FIM  
DEVIDOS, NO ÂMBITO DA  
PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA DA  
REVILIAO DO PDM.

  
JOÃO MONTES PALMA, Arqº  
Chefe da DORT

Arg: João Palma  
CDORT

Verificado a documentação que  
serviu de base e expedição do  
ofício em causa, comprovou-se  
informar o seguinte:

O nome "Francisco L. Aguiar"  
encontra-se registado na participa-  
ção e que foi atribuído o ID6,  
com a informação que se pode  
encontrar na documentação anexa.  
Contudo, verificando o dossier  
2A, não foi possível encontrar  
nenhum documento ou papel  
relativo a esta participação.  
Igualmente as pesquisas efectuadas  
por nome e nº de entidade  
(SGD e Database) não devolveram  
quaisquer resultados.

A consideração superior,  
Com os melhores cumprimentos

24-02-2015

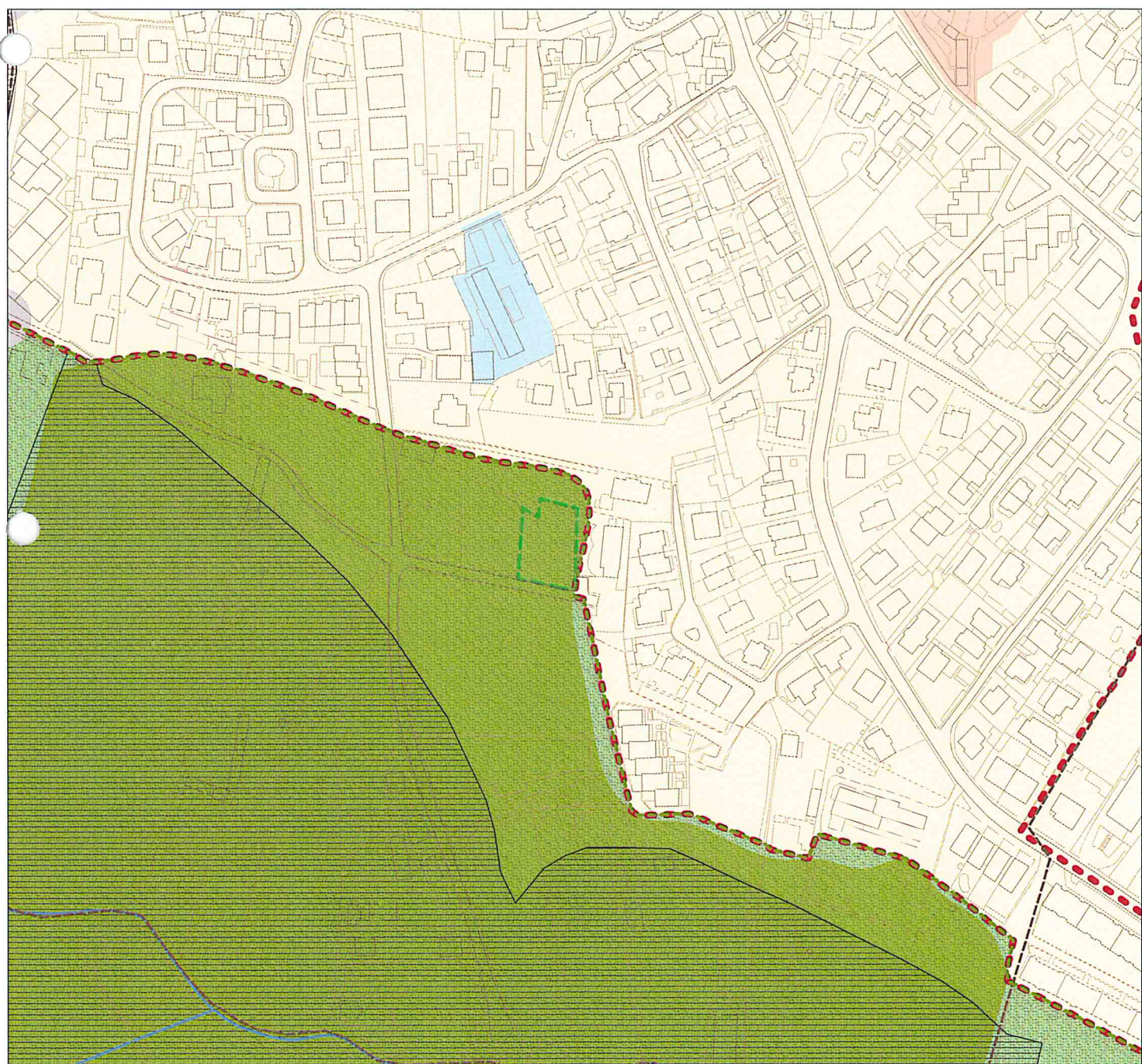


C-DORT 2015/03/19

VISTO, JUNTE-SE AO PROCESSO  
DE REVISÃO DO PDM.

  
~~JOÃO MONTES PALMA, Arqº~~  
Chefe do DORT

Sugestões de Alteração ao PDM - ID 6



ID:	6
N_ENTRADA:	7554
AHO:	2.000
DATA_ENTRADA:	25-07-2000
HOME:	FRANCISCO M. L. DE AQUINO
MORADA:	AVENIDA COMANDANTE FERREIRA LOBO, Nº 2, 2º DTO, CAXIAS, PAÇO DE ARCOS
RESPOSTA:	F
OFÍCIO:	0
DATA_OFÍCIO:	
LOCAL:	MURTAL
FREGUESIA:	PARADE
AREA_TOTAL:	1.055.000
AREA_PARCIAL:	0.000
CLASSE_ACTUAL:	AGRICOLA NÍVEL 1
CLASSE_SUGERIDA:	UREBIO BAIXA DENSIDADE
PONDERAÇÃO:	
DELIB_CIC:	
CLASS_FINAL:	
OBSERVAÇÕES:	
TEMA:	DIVERSOS
DOSSER:	84

**CASCAIS**  
CÂMARA MUNICIPAL

**PLANO DIRECTOR MUNICIPAL**  
**CASCAIS REVISÃO**

ESCALA  
1 / 2000

TITULO  
EXTRATO DA  
CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO



- Limite do Concelho
- Limite das Freguesias
- Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- Limite da Área de Intervenção do POOC Sintra-Sado e Cidadela-S.Julião
- Curso de água
- Curso de água - canalizado
- Bacia de retenção proposta
- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor
- Limite do Solo Rural
- Limite das UOPG
- Limite das SUB-UOPG

### ZONAMENTO ACÚSTICO

- Zonas Sensíveis
- Zonas de Conflito
- [a restante área do concelho é classificada como Zona Mista]
- Helipporto
- Equipamento Universitário

### ESPAÇO CANAL

- REDE RODO-FERROVIÁRIA
- Via Existente Nível 1
- Via Existente Nível 2
- Via Existente Nível 3
- Via Proposta Nível 1
- Via Proposta Nível 2
- Via Proposta Nível 3
- Linha de Caminho de Ferro de Cascais
- Estação da Linha de Caminho de Ferro de Cascais
- Traçado do Transporte Público em Sítio Próprio

### QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

- ESPAÇO NATURAL
- Espaço Natural Nível 1
- Espaço Natural Nível 2
- Espaço Natural Nível 3
- ESPAÇO DE AGLOMERADOS RURAIS
- Espaço de Aglomerados Rurais
- ESPAÇO DE RECURSOS GEOLÓGICOS
- Espaço de Recursos Geológicos
- ESPAÇO DE EQUIPAMENTOS
- Espaço de Equipamento
- ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA
- Espaço de Ocupação Turística

### QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

- ESPAÇO CENTRAL
- Espaço Central
- Espaço Central Histórico
- ESPAÇO RESIDENCIAL
- Espaço Residencial
- Espaço Residencial Histórico
- Espaço Residencial Singular e Turístico
- ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
- Espaço de Comércio e Serviços
- Espaço de Atividades Industriais
- ESPAÇO DE USO ESPECIAL
- Espaço Estratégico
- Espaço de Equipamento
- Espaço de Infraestruturas
- ESPAÇO VERDE
- Espaço Verde de Recreio e Produção
- Espaço Verde de Proteção e Conservação
- Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas

### ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS PROPOSTOS

- Espaço de Comércio e Serviços Proposto
- Espaço de Atividades Industriais Proposto

### ESPAÇO DE USO ESPECIAL PROPOSTO

- Espaço Estratégico Proposto
- Espaço de Turismo Proposto
- Espaço de Equipamento Proposto

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL  
CASCAIS REVISÃO

CASCAIS  
CÂMARA MUNICIPAL

TÍTULO  
LEGENDA DA  
CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO

ESCALA

-

Francisco M. L. de Aquino  
Av. Conselheiro Ferreira Lobo, 4-2.º dto.  
Laveiras  
2760-30 Caxias

12-02-2015

Exmo Senhor

**Presidente da Câmara Municipal de Cascais**

Praça 5 de Outubro  
2754-501 Cascais

Assunto: Declaração de um equívoco.

Antes, apresento os melhores cumprimentos.

Com data de 05-02-2015 e Ref.ª 003370, recebi uma carta da C.M.C. dirigida à minha pessoa, cujo assunto como indicado, «*Participação no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais*», não me diz diretamente respeito. Do equívoco que desde logo refiro em epígrafe, não faço a mínima ideia como se pode ter formado.

Assim e para os devidos efeitos, venho simplesmente declarar:

1. Não sou (nem fui) munícipe do Concelho de Cascais;
2. Jamais em momento algum enviei à Câmara Municipal de Cascais qualquer documento de participação pessoal «*no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais (PDM-Cascais)*». Desconheço, inclusivé, naturalmente, o conteúdo do mesmo a que a carta em causa se refere.

At.te,



(Francisco Manuel Lopes de Aquino)

AR CN 07 AR CN 07 AR

Francisco M. L. de Aquino  
Av. Cons. Ferreira Lobo,  
4-2º Dtá. LAVÉIRAS  
2760-030 CAXIAS

RD541097033PT

01-9906688  
2015-02-12 16:59:01 €2

CAXIAS



RD541097033PT

EXMO. SENHOR

PRESIDENTE DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE  
CASCAIS

Praca 5-de Outubro  
2754-501 CASCAIS





## Carmo Spínola

---

**De:** Paula Portela em nome de Revisão PDM  
**Enviado:** sexta-feira, 27 de Março de 2015 09:33  
**Para:** Expediente Digital  
**Cc:** Vítor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva  
**Assunto:** FW: ADENDA AO REGISTO SW65388/ SW65386  
**Anexos:** PDM-Fontainhas\_adenda.pdf

Bom Dia:

Solicito que seja dada entrada como expediente digital, no âmbito da **Discussão Pública do PDM**.

Obrigada.

Cumprimentos.

**Paula Jardim Portela**

Técnica Superior  
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT  
Departamento de Planeamento e Participações | DPC

Câmara Municipal de Cascais  
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais  
+351 214 815 893



**De:** Claudia assunção [<mailto:c.assuncao8@gmail.com>]

**Enviada:** quinta-feira, 26 de Março de 2015 22:55

**Para:** Revisão PDM

**Assunto:** ADENDA AO REGISTO SW65388/ SW65386

Ex.mos Senhores

Solicito a substituição da ultima pagina do documento escrito relativo à reclamação referente ao **artigo cadastral 419**, sito em Talaide em nome de Maria Luisa Beja Andrade.

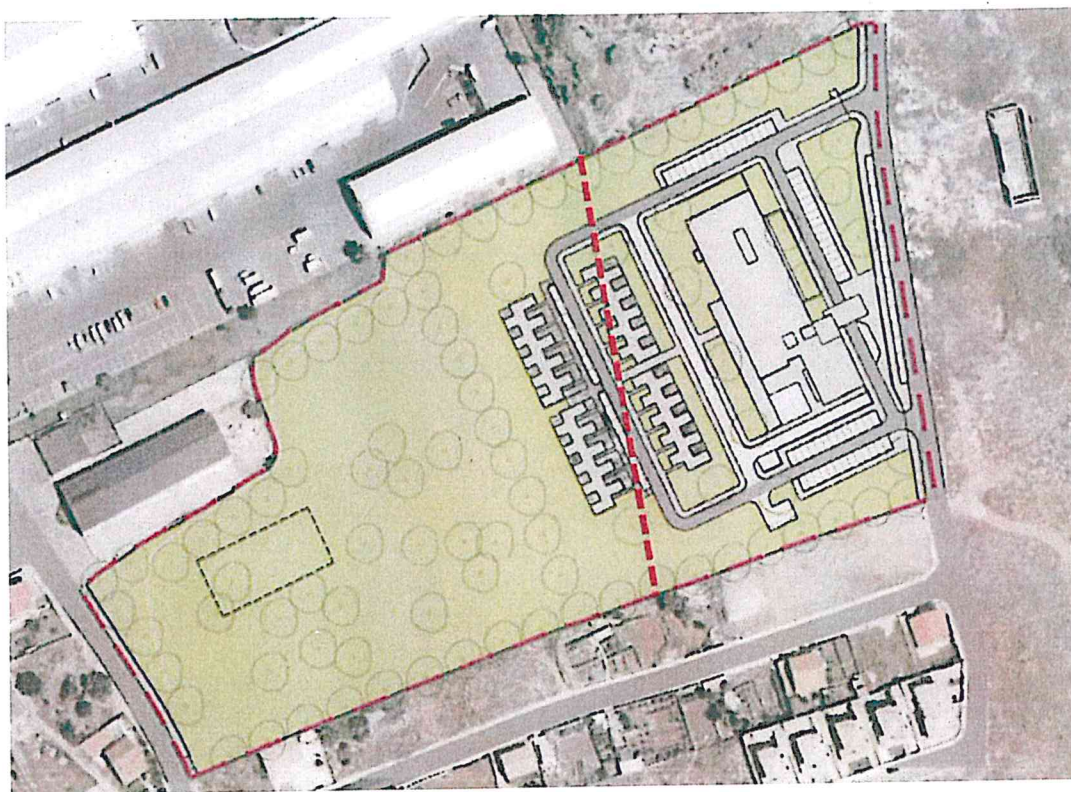
Desta forma pretende-se se seja tido em consideração o ponto 21 na referida reclamação, que por lapso não consta no documento entregue em papel inicialmente.

Dado não estar disponível na vossa plataforma a digitalização dos documentos e visto ter entregue dois pedidos ( SW65388 e SW65386), solicito que seja anexado o presente documento no processo correcto ( **reclamação ao artigo cadastral 419** ).

Cordialmente  
Maria Luisa Beja Andrade

### Cenário C

19. Correção do limite da área classificada como Espaço Estratégico proposto, de forma a possibilitar a viabilidade do projeto que se anexa e do qual o Ex.mos senhores, Presidente e Vice-presidente manifestaram o seu interesse.
20. O projeto apresentado teve como parâmetros para a sua realização o limite da classe de Proteção e Enquadramento prevista no PDM de 1997, desta forma para a viabilidade do projeto será necessário manter o limite anterior para garantir a implantação do complexo sénior.
21. Alteração da área classificada no PDM de 1997 como RAN para espaço verde urbano.



----- Novo limite previsto na proposta do PDM  
(inviabiliza a implantação do Complexo)

Anexo: PDM de Cascais e projeto do complexo habitacional sénior

Cascais, 26 de Março de 2015

*Maria Luisa Beja Andrade*