

# CASCAIS

## PLANO DIRETOR MUNICIPAL [REVISÃO]



Elementos que Acompanham o Plano

**Relatório – Anexos  
(Anexo 19)**

DEZEMBRO | 2014



**MUNICIPIO DE CASCAIS**  
**Câmara Municipal**



**CERTIDÃO**

**Maria Ivone Francisco Texugo Ferreira Marques**, Coordenadora do Gabinete de Apoio à Câmara e Notariado, da Câmara Municipal de Cascais, certifico que: -----

A Câmara Municipal de Cascais, na sua reunião ordinária realizada no dia vinte e dois de dezembro do ano de dois mil e catorze, apreciou e aprovou a proposta numero mil duzentos e trinta do ano de dois mil e catorze, agendada no ponto número treze da respetiva Ordem de Trabalhos, referente a **"Revisão do PDM – Cascais-Relatório sobre retificações à Carta de Ordenamento, Carta de Condicionantes e Regulamento da proposta de revisão da versão de fevereiro de 2013 "**, cuja documentação segue em anexo a esta Certidão e que contém dezanove folhas. -----

Por ser verdade, passo a presente certidão que vai por mim assinada. -----

Cascais, 22 de dezembro de 2014

A Coordenadora do Gabinete de  
Apoio à Câmara Municipal e Notariado

Maria Ivone Ferreira Marques

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL



## PROPOSTA A REUNIÃO DE CÂMARA

Data: 22 / 12 / 2014

Proposta nº 1230 | 2014

Pelouro: **Planeamento do Território**

**Assunto: Revisão do PDM-Cascais – Relatório sobre retificações à Carta de Ordenamento, Carta de Condicionantes e Regulamento da proposta de revisão da versão de fevereiro de 2013**

Considerando que:

- No âmbito do processo de revisão do PDM-Cascais, foram detetados erros na Carta de Ordenamento e na Carta de Condicionantes, os quais tiveram reflexos no Regulamento, tendo este três documentos sido objeto das retificações necessárias;
- As retificações, que consistem no essencial ao ajustamento a espaços canais, foram objeto de um Relatório circunstanciado, o qual consta em anexo e faz parte integrante da presente proposta (Anexo I);
- Compete à Câmara a elaboração dos planos municipais, de acordo com o estabelecido no artigo 74.º, n.º 1 do RJIGT e, bem assim, do estabelecido no artigo 33.º, n.º 1, alínea a) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Aprovar o "Relatório sobre retificações à Carta de Ordenamento, Carta de Condicionantes e Regulamento, da proposta de revisão da versão de fevereiro de 2013" do PDM-Cascais, que se encontra em anexo e faz parte integrante da presente proposta (Anexo I).

**O Presidente da Câmara,**

18-12-2014

X Carlos Carreiras

Assinado por: CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS

*Deliberação: Aprovado por unanimidade, com 5 votos contra dos Srs. Vereadores João Couceiro, Alexandre Sengul e Honiz Teresa Gato do PS, do Sr. Vereador Fernando Fernandes de CDU e do Sr. Vereador Honiz Isabel Regalhão do Movimento Independente "Sem Cascais". A CDU apresentou declaração de voto.*



CASCAIS

## PLANO DIRETOR MUNICIPAL [REVISÃO]



Relatório sobre retificações à Carta de Ordenamento, Carta de Condicionantes e Regulamento da proposta de revisão, da versão de fevereiro de 2013

DEZEMBRO | 2014

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES | DPC

DIVISÃO DE ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO | DORT



## ÍNDICE

1. Enquadramento .....	3
2. Alterações .....	3
3. Fichas .....	3
4. Quadro Resumo de Áreas.....	15
5. Identificação das Alterações na Carta de Ordenamento .....	16

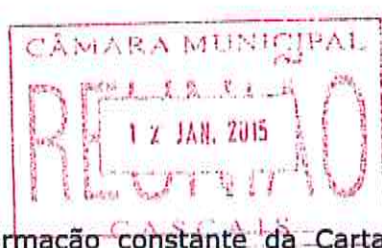




## 1. Enquadramento

O presente documento enquadra, de forma sintética e sistematizada, as alterações provenientes do cruzamento da informação gráfica constante nas Cartas de Ordenamento e Condicionantes, as quais foram vertidas no Regulamento, quando necessário.

## 2. Alterações



Da sobreposição da informação constante da Carta de Ordenamento e da Carta de Condicionantes, relativa às diretrizes e espaços canais das vias programadas detetaram-se erros pontuais, cuja relevância não se mostra significativa ao nível do ordenamento, que implicam a sua correção e o correspondente ajuste ao nível do Ordenamento nas categorias de espaço justapostas às áreas qualificadas com Espaços Canais.

Os referidos ajustes não têm implicações em áreas afetadas à Reserva Ecológica Nacional ou à Reserva Agrícola Nacional.

Por outro lado, identificou-se na Planta de Ordenamento que um troço da Via Longitudinal Sul já concluído e em perfeito uso pela população, se encontrava representado como Espaço Canal de via proposta. Para corrigir esta situação alterou-se a qualificação de Espaço Canal para Espaço de Infraestruturas e para Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas (ao longo da caixa da via).

No que respeita ao Regulamento a alteração cinge-se à atualização da listagem das rodovias programadas delimitadas na Planta de Ordenamento – Mobilidade e Transportes e na Planta de Condicionantes, para a Rede Estruturante e de Distribuição Principal (Nível 2) e para a Rede de Distribuição Secundária (Nível 3).

## 3. Fichas

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Freiria		<b>ID</b> <b>Ord 501</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Residencial	135,01 m <sup>2</sup>	Espaço Canal	657,78 m <sup>2</sup>
Espaço Natural Nível 2	522,77 m <sup>2</sup>		

**LOCALIZAÇÃO**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

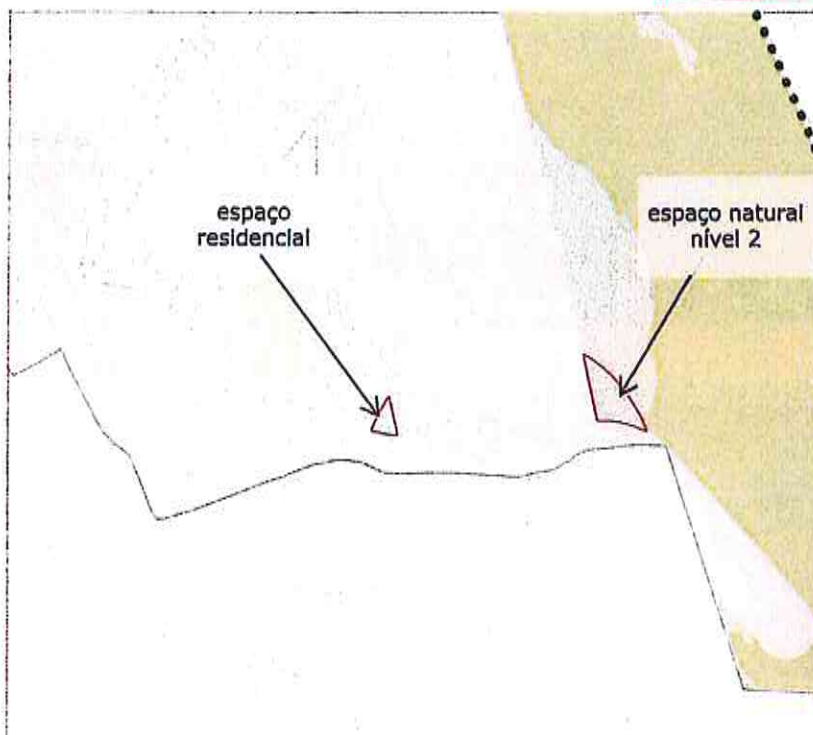
Na sequência do cruzamento da informação constante nas Cartas de ordenamento e Condicionantes, no que concerne ao espaço canal, verificaram-se algumas imprecisões, sendo estas corrigidas na Carta de Ordenamento, entre as quais se encontra a ora apresentada.

Neste caso, propõe-se a reclassificação da categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 1" e da categoria de "Espaço Residencial", subcategoria de "Espaço Residencial" para a categoria de "Espaço Canal", conforme plantas que se apresentam.



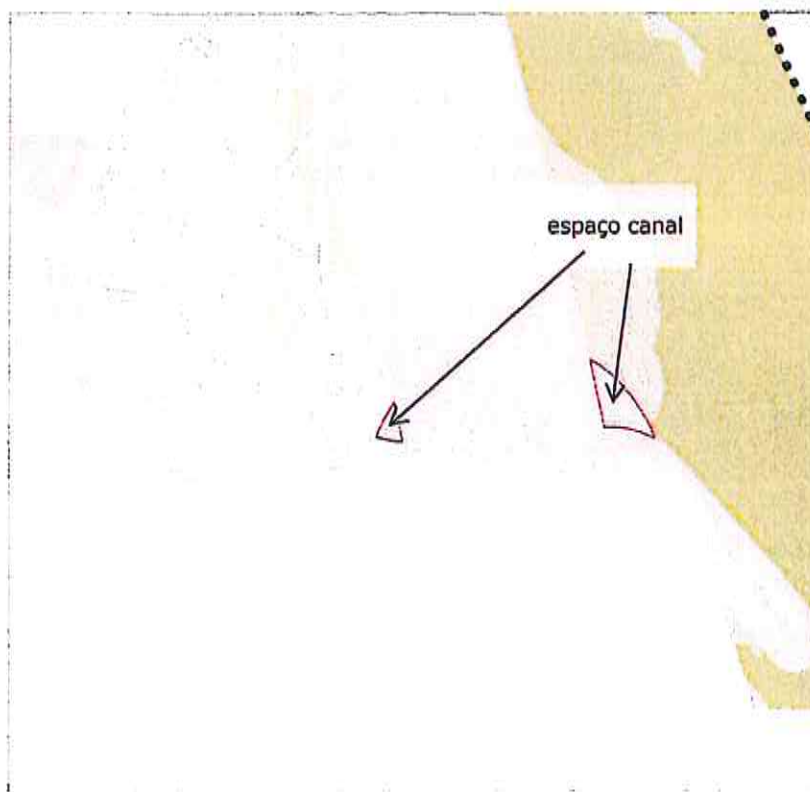
CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
28 JAN. 2015  
CASCAIS

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
12 JAN. 2015  
CASCAIS

**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**

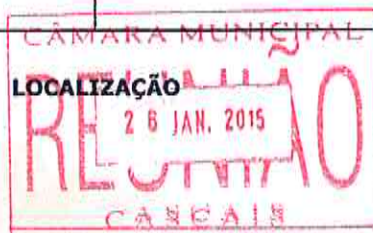


CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
22 DEZ. 2014  
CASCAIS



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Outeiro de Polima, Variante à EN249-4		<b>ID</b> <b>Ord 502</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço de Recursos Geológicos	2.848,07 m <sup>2</sup>	Espaço Canal	2.848,07 m <sup>2</sup>



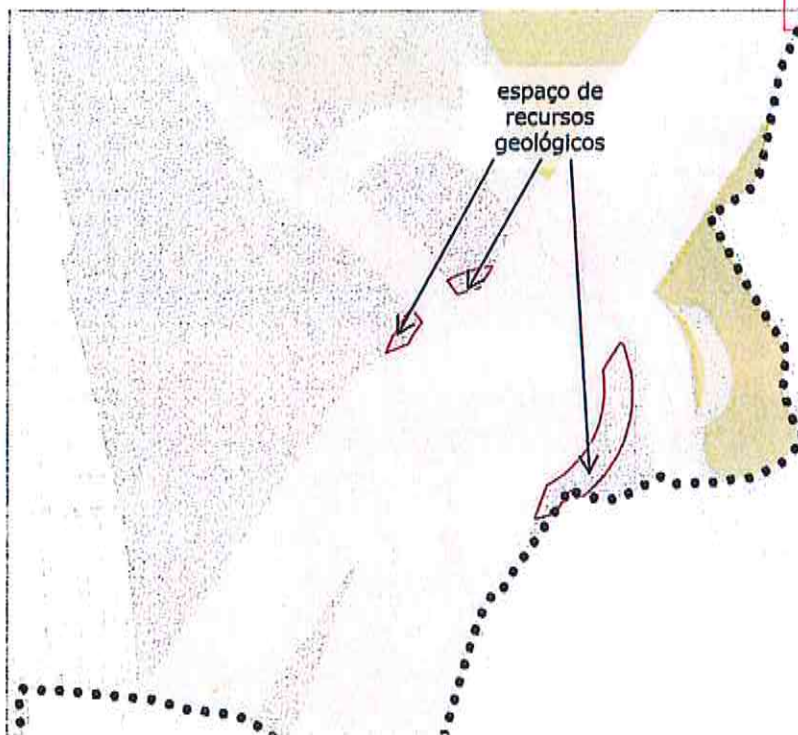
### PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Na sequência do cruzamento da informação constante nas Cartas de Ordenamento e Condicionantes, no que concerne ao espaço canal, verificaram-se algumas imprecisões, sendo estas corrigidas na Carta de Ordenamento, entre as quais se encontra a ora apresentada.

Neste caso, propõe-se a reclassificação da categoria de "Espaço de Recursos Geológicos" para a categoria de "Espaço Canal", conforme plantas que se apresentam.

8

ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013

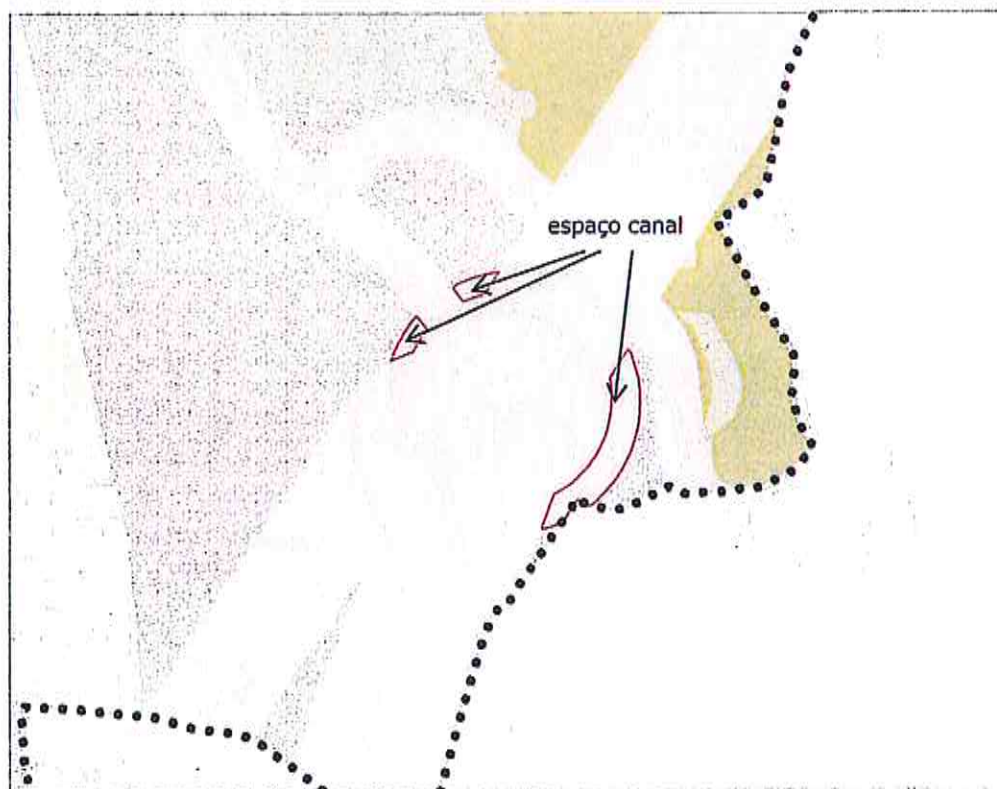


CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
26 JAN. 2015  
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
22 DEZ. 2014  
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
17 JAN. 2015  
CASCAIS

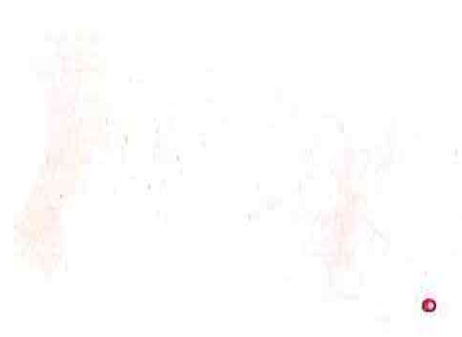
ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

LOCALIZAÇÃO Rebelva		ID <b>Ord 503</b>	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Canal	30.595,50 m <sup>2</sup>	Espaço de Infraestruturas	13.086,70 m <sup>2</sup>
Espaço Residencial	62,60 m <sup>2</sup>	Espaço Residencial	4.202,80 m <sup>2</sup>
		Espaço Verde de Proteção a	
		Infraestruturas	13.306,20 m <sup>2</sup>
		Espaço Canal	62,60 m <sup>2</sup>

### LOCALIZAÇÃO



### PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

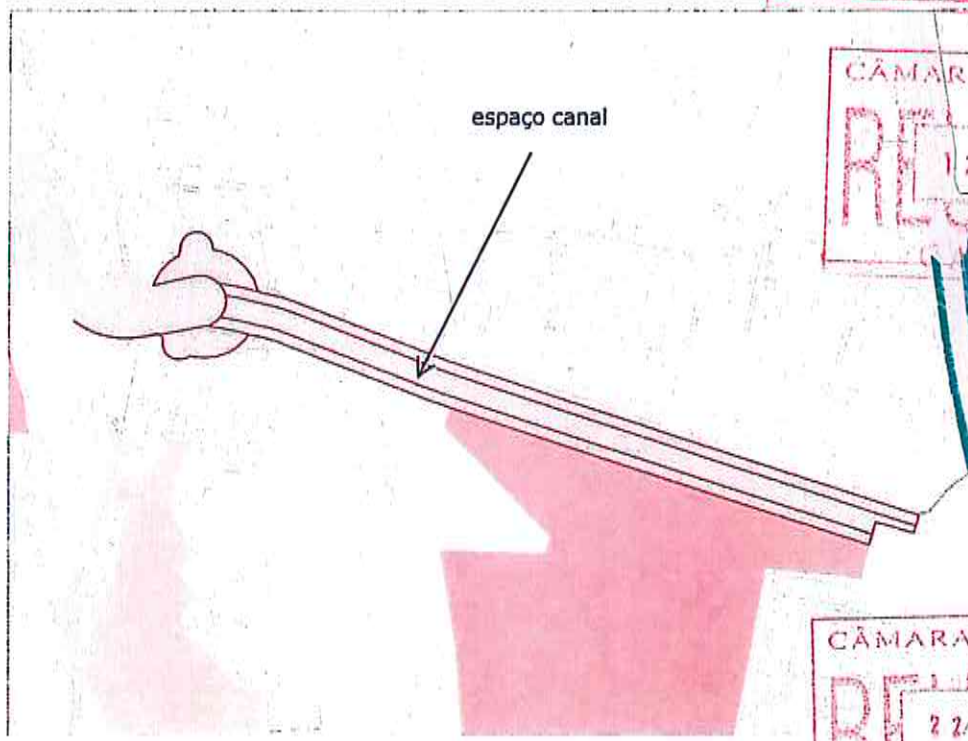
Na sequência do cruzamento da informação constante nas Cartas de Ordenamento e Condicionantes, no que concerne ao espaço canal, verificaram-se algumas imprecisões, sendo estas corrigidas na Carta de Ordenamento, entre as quais se encontra a ora apresentada.

Neste caso, propõe-se a reclassificação da categoria de “Espaço Canal” para a categoria “Espaço de Infraestruturas” e para a subcategoria de “Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas”, conforme plantas que se apresentam.

10/

CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
28 JAN. 2015  
CASCAIS

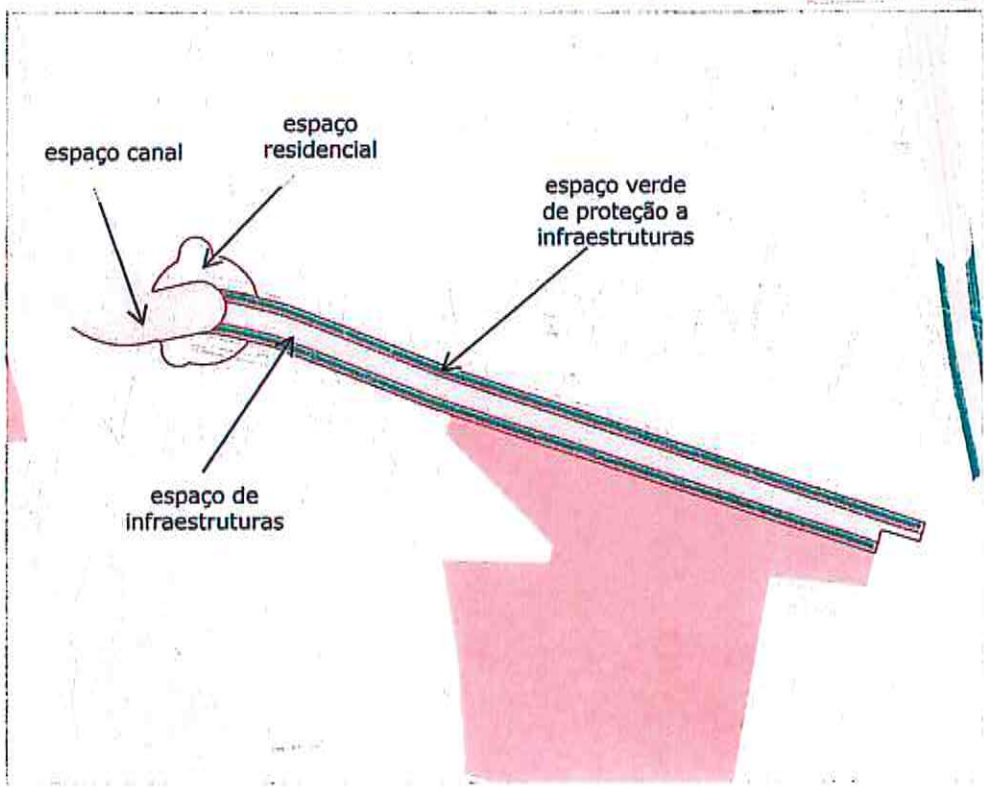
**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
12 JAN. 2015  
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
22/DEZ. 2014  
CASCAIS

**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**





## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Livramento		<b>ID</b> <b>Ord 506</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Canal	34.571,34 m <sup>2</sup>	Espaço Canal	35.328,23 m <sup>2</sup>
Espaço Residencial	1.450,11 m <sup>2</sup>	Espaço de Equipamento	44,05 m <sup>2</sup>
Espaço Residencial Histórico	112,98 m <sup>2</sup>	Espaço Verde de Recreio e Produção	78,01 m <sup>2</sup>
Espaço Natural de Nível 1	233,64 m <sup>2</sup>	Espaço Residencial	0,52 m <sup>2</sup>
Espaço Natural de Nível 2	439,66 m <sup>2</sup>	Espaço Residencial Histórico	121,29 m <sup>2</sup>
		Espaço de Infraestruturas	200,46 m <sup>2</sup>
		Espaço Natural de Nível 1	639,93 m <sup>2</sup>
		Espaço Natural de Nível 2	395,24 m <sup>2</sup>



### LOCALIZAÇÃO



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

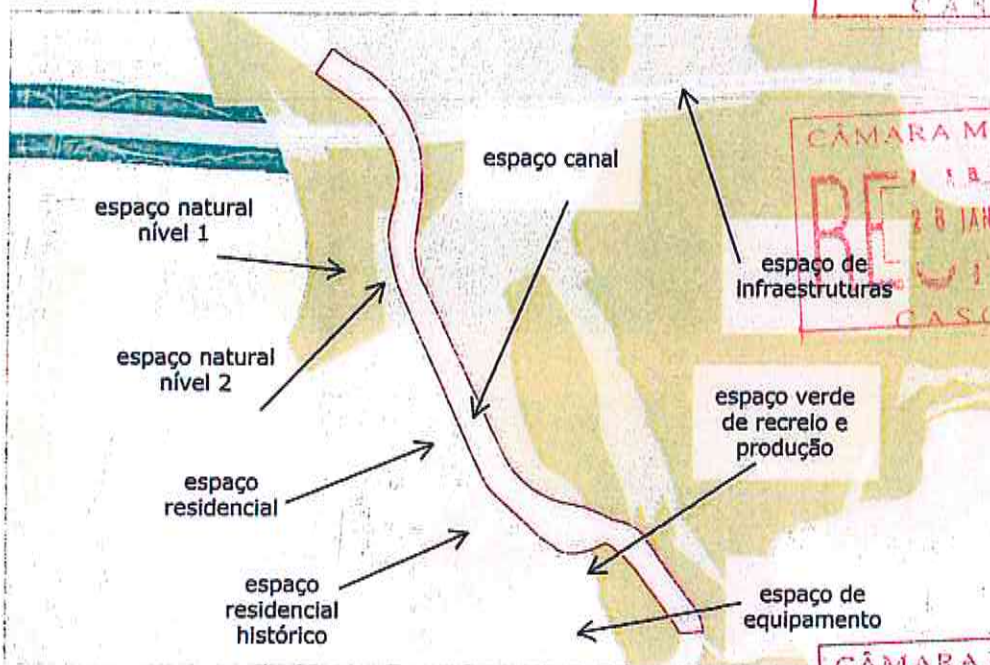
Na sequência do cruzamento da informação constante nas Cartas de ordenamento e condicionantes, no que concerne ao espaço canal, verificaram-se algumas imprecisões, sendo estas corrigidas na planta de ordenamento, entre as quais se encontra a ora apresentada.

Neste caso, propõe-se a reclassificação da categoria de "Espaço Canal", da categoria "Espaço Residencial", da categoria "Espaço Residencial" subcategoria "Espaço Residencial Histórico" e da categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 1" e "Espaço Natural de nível 2" para a categoria de "Espaço Canal", para a categoria "Espaço Residencial" subcategoria "Espaço Residencial Histórico", para a categoria de "Espaço Natural" subcategoria de "Espaço Natural de nível 1" e "Espaço Natural de nível 2", para a categoria de "Espaço de Equipamento", para a categoria de "Espaço Verde" subcategoria de "Espaço Verde de Recreio e Produção" e para a categoria de "Espaço de Infraestruturas", conforme plantas que se apresentam.

12  
/

CÂMARA MUNICIPAL  
RECEBIDO  
12 JAN. 2015  
CASCAIS

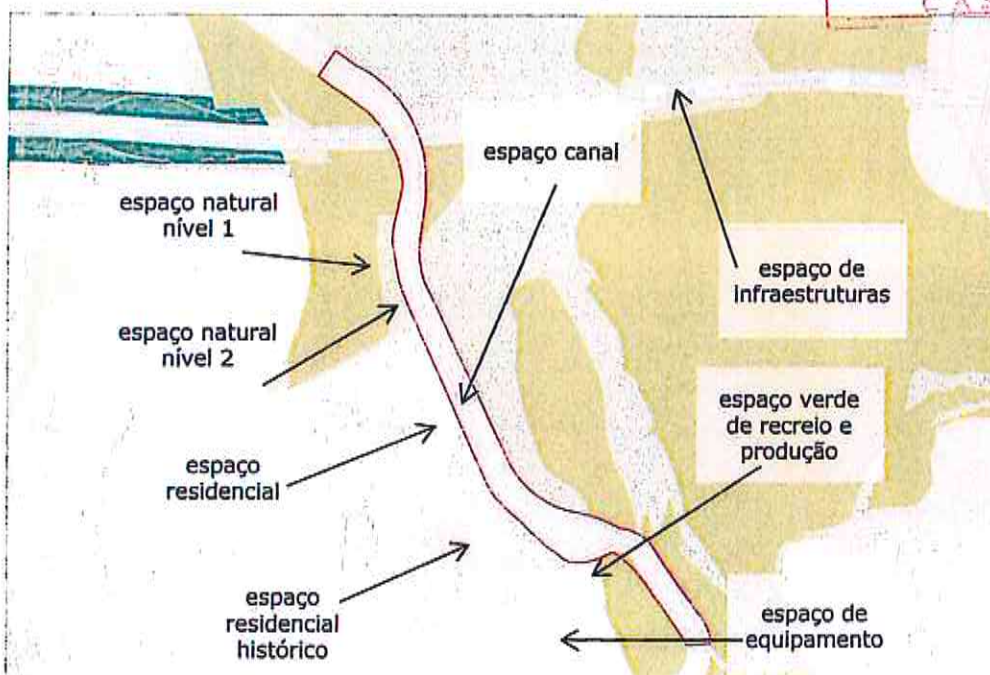
**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



CÂMARA MUNICIPAL  
RECEBIDO  
28 JAN. 2015  
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL  
RECEBIDO  
27 DEZ. 2014  
CASCAIS

**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>CÂMARA MUNICIPAL</b>		<b>ID</b> <b>Reg. 01</b>
<b>RECEBIMOS</b> 26 JAN. 2015		
<b>Assunto: Alterações à Proposta de Regulamento</b>		
<b>CÂMARA MUNICIPAL</b>		
<b>RECEBIMOS</b> 17 JAN. 2015		

**ENQUADRAMENTO**

Na sequência do cruzamento da informação constante nas Cartas de Ordenamento e Condicionantes com o regulamento, no que concerne ao espaço canal, verificaram-se algumas imprecisões, entre as quais se encontra a ora apresentada.

As alterações, ao regulamento, apresentadas refletem apenas os princípios concertados entre a CMC e as respetivas entidades. Remete-se a redação final das mesmas para a proposta do Regulamento do Plano.

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Foram retiradas, do antigo artigo 99º, relativo à caracterização e identificação do espaço canal, as seguintes vias: Variante à Adroana, Variante a Manique de Baixo, Variante à Estrada da Mata da Torre e a Variante a Talaíde.

Por outro lado, por lapso não foi referido o nó da Brisa, o qual se classifica no nível 3.



**REGULAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.103**

CAPÍTULO IV  
SISTEMA DE ACESSIBILIDADES  
SECÇÃO I  
ESPAÇO CANAL

**Artigo XXº**  
Caracterização e identificação

(...)

2. O espaço canal das rodovias programadas, delimitado na Planta de Ordenamento-Mobilidade e Transporte e na Planta de Condicionantes, são os seguintes:

(...)

b) Rede Estruturante e de Distribuição Principal (Nível 2)

(...)

~~vi) Variante à Estrada da Mata da Torre;~~

c) Rede de Distribuição Secundária (Nível 3):

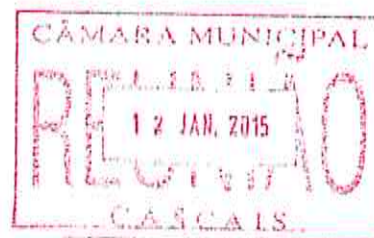
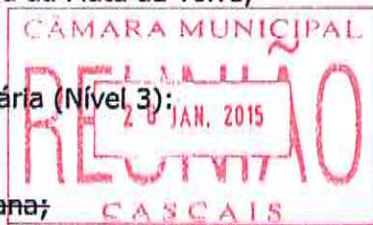
(...)

~~viii) Variante à Adroana;~~

~~xviii) Variante a Manique de Baixo;~~

~~xix) Variante a Talaíde;~~

~~xxi) Via Alternativa ao Arco de Caparide;~~



## REGULAMENTO – PROPOSTA ALTERAÇÃO

### CAPÍTULO IV

### SISTEMA DE ACESSIBILIDADES

### SECÇÃO I

### ESPAÇO CANAL

### Artigo XXº

#### Caracterização e identificação

(...)

2. O espaço canal das rodovias programadas, delimitado na Planta de Ordenamento-Mobilidade e Transporte e na Planta de Condicionantes, são os seguintes:

(...)

b) Rede Estruturante e de Distribuição Principal (Nível 2)

i) Via Longitudinal Norte (VLN) desde o IC16 até ao Nó das Físgas;

ii) Via Longitudinal Sul (VLS);

iii) Circular Nascente a São João do Estoril (CNSJE) desde a Estrada Marginal até à rotunda da Estrada da Alapraia;

iv) Circular Nascente a São Pedro do Estoril (CNSPE) desde a EN 6 até à Via Circular ao Aeródromo (VCA);

v) Via Oriental de Cascais – Troço 1 (VOC);

vi) Via Circular a Trajouce (VCT);



15  


vii) Via Circular ao Aeródromo.

c) Rede de Distribuição Secundária (Nível 3):

- i) Circular Nascente a São João do Estoril (CNSJE) desde a VLS até à Estrada de Manique;
- ii) Circular Nascente a São Pedro do Estoril (CNSPE) desde a Via Circular ao Aeródromo até à Nascente a São João do Estoril;
- iii) Variante Municipal à EN 249-4;
- iv) Segunda Circular a Cascais;
- v) Ligação da Amoreira à Via Longitudinal Norte (VLN);
- vi) Via Saloia;
- vii) Variante à Abóboda;
- viii) Estrada dos Bernardos;
- ix) Passagem Inferior das Marianas;
- x) Variante Norte a Murches;
- xi) Variante Sul a Murches (Via de São Gabriel);
- xii) Variante à Charneca;
- xiii) Rua do Moinho Vermelho;
- xiv) Rua de S. Francisco;
- xv) Ligação da Rua de S. Francisco à EN 6-8;
- xvi) Ligação da Via Longitudinal Sula (VLS) à A5;
- xvii) **Nó da Brisa.**

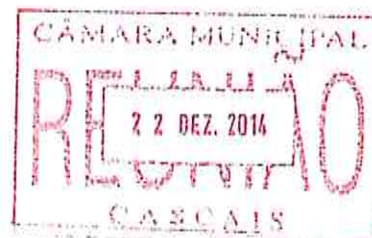


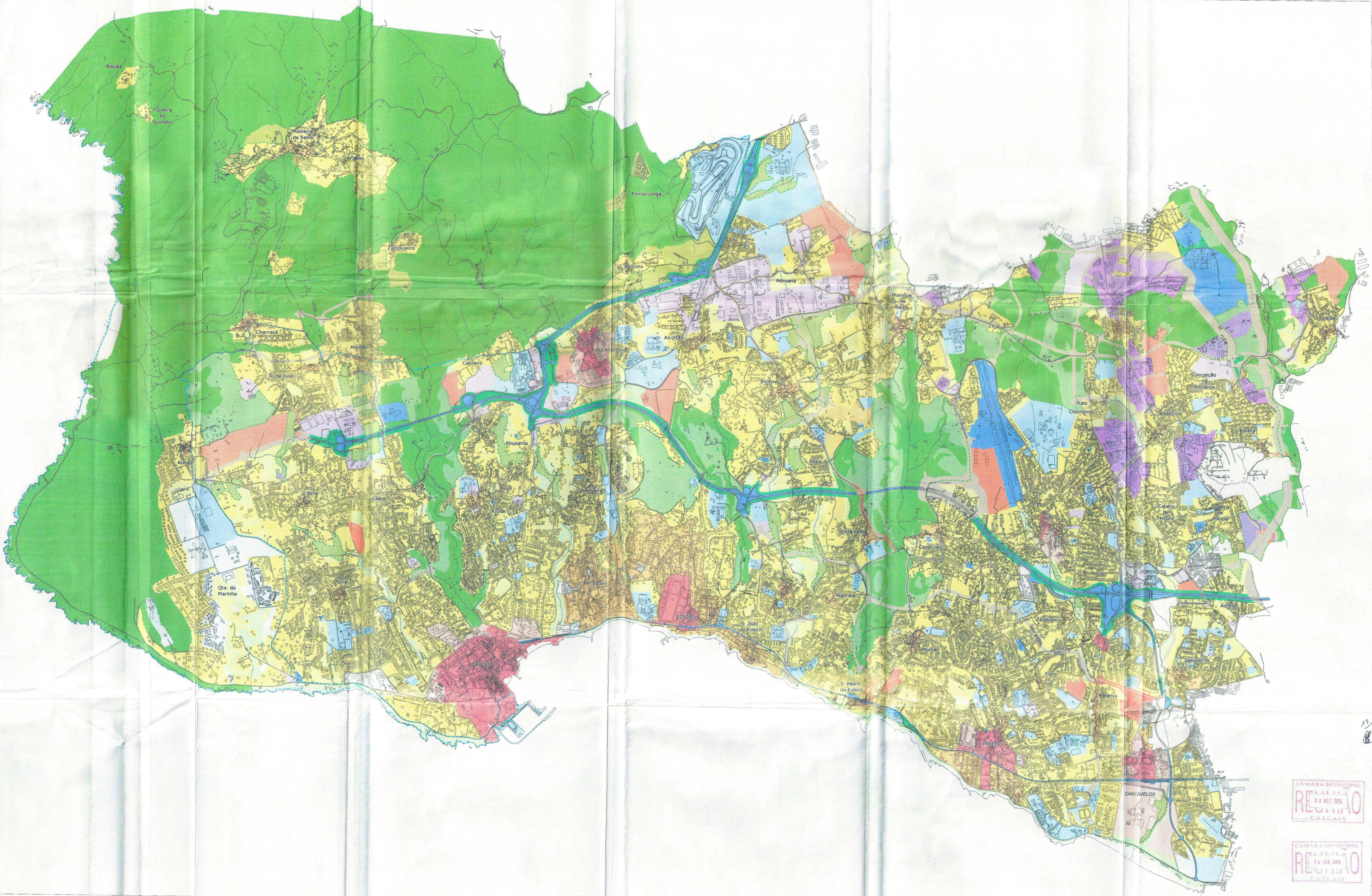
## 4. Quadro Resumo de Áreas

CLASSIFICAÇÃO	QUALIFICAÇÃO 2013	AREA (m2)	QUALIFICAÇÃO 2014	AREA (m2)	Var. (m2)
Solo Rural	Espaço Natural Nível 1	233,64	Espaço Natural Nível 1	639,93	406,29
Solo Rural	Espaço Natural Nível 2	962,43	Espaço Natural Nível 2	395,24	-567,19
Solo Rural	Espaço de Recursos Geológicos	2.848,07	Espaço de Recursos Geológicos	0,00	-2.848,07
PARCIAL - Solo Rural	Proposta 2013	4.044,14	Proposta 2014	1.035,17	-3.008,97
Solo Urbano	Espaço Residencial	1.585,12	Espaço Residencial	4.203,32	2.618,20
Solo Urbano	Espaço Residencial Histórico	112,98	Espaço Residencial Histórico	121,29	8,31
Solo Urbano	Espaço de Equipamento	0,00	Espaço de Equipamento	44,05	44,05
Solo Urbano	Espaço de Infraestruturas	0,00	Espaço de Infraestruturas	13.287,16	13.287,16
Solo Urbano	Espaço Verde de Recreio e Produção	0,00	Espaço Verde de Recreio e Produção	78,01	78,01
Solo Urbano	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	0,00	Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas	13.306,20	13.306,20
PARCIAL - Solo Urbano	Proposta 2013	1.698,10	Proposta 2014	31.040,03	29.341,93
Espaço Canal	Espaço Canal	65.229,64	Espaço Canal	38.896,68	-26.332,96
TOTAL ALTERADO		70.971,88	(Inclui alteração CAOP 2014)	70.971,88	0,00



## 5. Identificação das Alterações na Carta de Ordenamento





**LEGENDA:**

- Limite do Concelho
- Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- Limite do Solo Rural
- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor

**QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL**

- Espaço Natural Nível 1
- Espaço Natural Nível 2
- Espaço Natural Nível 3
- Espaços de Aglomerados Rurais
- Espaços de Recursos Geológicos

**QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO**

- Espaço Central
- Espaço Central Histórico
- Espaço Residencial
- Espaço Residencial Histórico
- Espaço de Comércio e Serviços
- Espaço de Atividades Industriais
- Espaço de Equipamento
- Espaço de Infraestrutura
- Espaço de Turismo
- Espaço Estratégico
- Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas
- Espaço Verde de Proteção e Conservação
- Espaço Verde de Recreio e Produção

- Espaço Central Proposto
- Espaço Residencial Proposto
- Espaço de Comércio e Serviços Proposto
- Espaço de Atividades Industriais Proposto
- Espaço de Equipamento Proposto
- Espaço de Turismo Proposto
- Espaço Estratégico Proposto
- Espaço Canal

**ALTERAÇÕES AO ORDENAMENTO**

- Identificação das Alterações

CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
CASCAIS

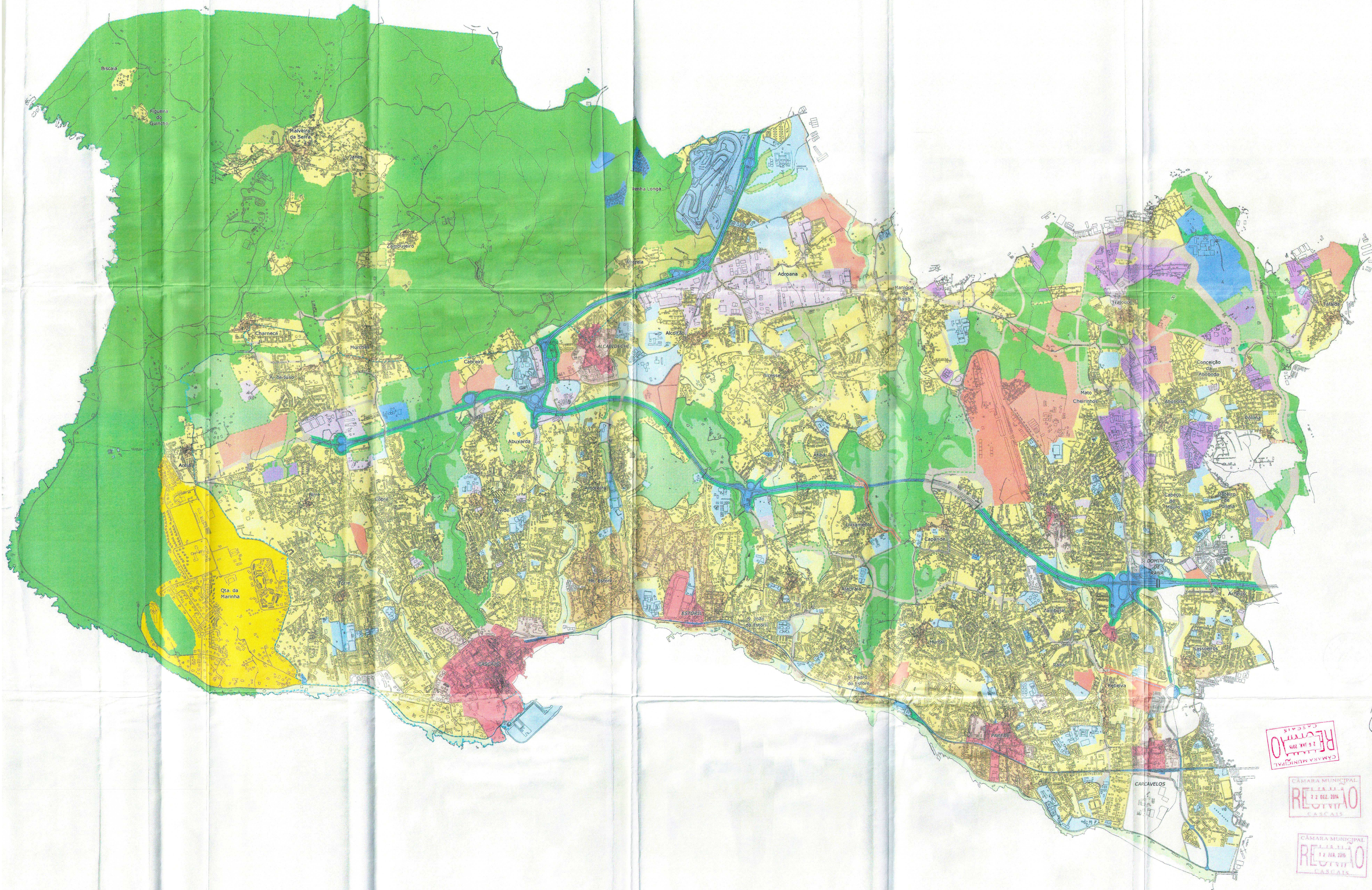
CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
CASCAIS

**PLANO DIRECTOR MUNICIPAL CASCAIS REVISÃO**

Identificação das Alterações

1:15 000

QUALIFICAÇÃO DO SOLO DE FEVEREIRO DE 2013 COM IDENTIFICAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DEZEMBRO 2014



**LEGENDA:**

- Limite do Concelho
- Limite do Parque Natural Sintra-Cascais
- Limite do Solo Rural
- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor

**QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL**

- ESPAÇOS NATURAIS**
- Espaço Natural Nível 1
  - Espaço Natural Nível 2
  - Espaço Natural Nível 3
- ESPAÇOS DE AGLOMERADOS RURAIS**
- Espaço de Aglomerados Rurais
- ESPAÇOS DE RECURSOS GEOLÓGICOS**
- Espaço de Recursos Geológicos
- ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS**
- Espaço de Equipamento
- ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA**
- Espaço de Ocupação Turística

**QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO**

- ESPAÇOS CENTRAIS**
- Espaço Central
  - Espaço Central Histórico
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS**
- Espaço Residencial
  - Espaço Residencial Histórico
  - Espaço Residencial Singular e Turístico
- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**
- Espaço de Comércio e Serviços
  - Espaço de Atividades Industriais
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
- Espaço Estratégico
  - Espaço de Equipamento
  - Espaço de Infraestruturas Territoriais
- ESPAÇOS VERDES**
- Espaço Verde de Recreio e Produção
  - Espaço Verde de Proteção e Conservação
  - Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas

**ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS PROPOSTOS**

- Espaço de Comércio e Serviços Proposto
  - Espaço de Atividades Industriais Proposto
- ESPAÇO DE USO ESPECIAL PROPOSTO**
- Espaço Estratégico Proposto
  - Espaço de Turismo Proposto
  - Espaço de Equipamento Proposto

**ALTERAÇÕES AO ORDENAMENTO**

- Identificação das Alterações

ESPAÇO CANAL