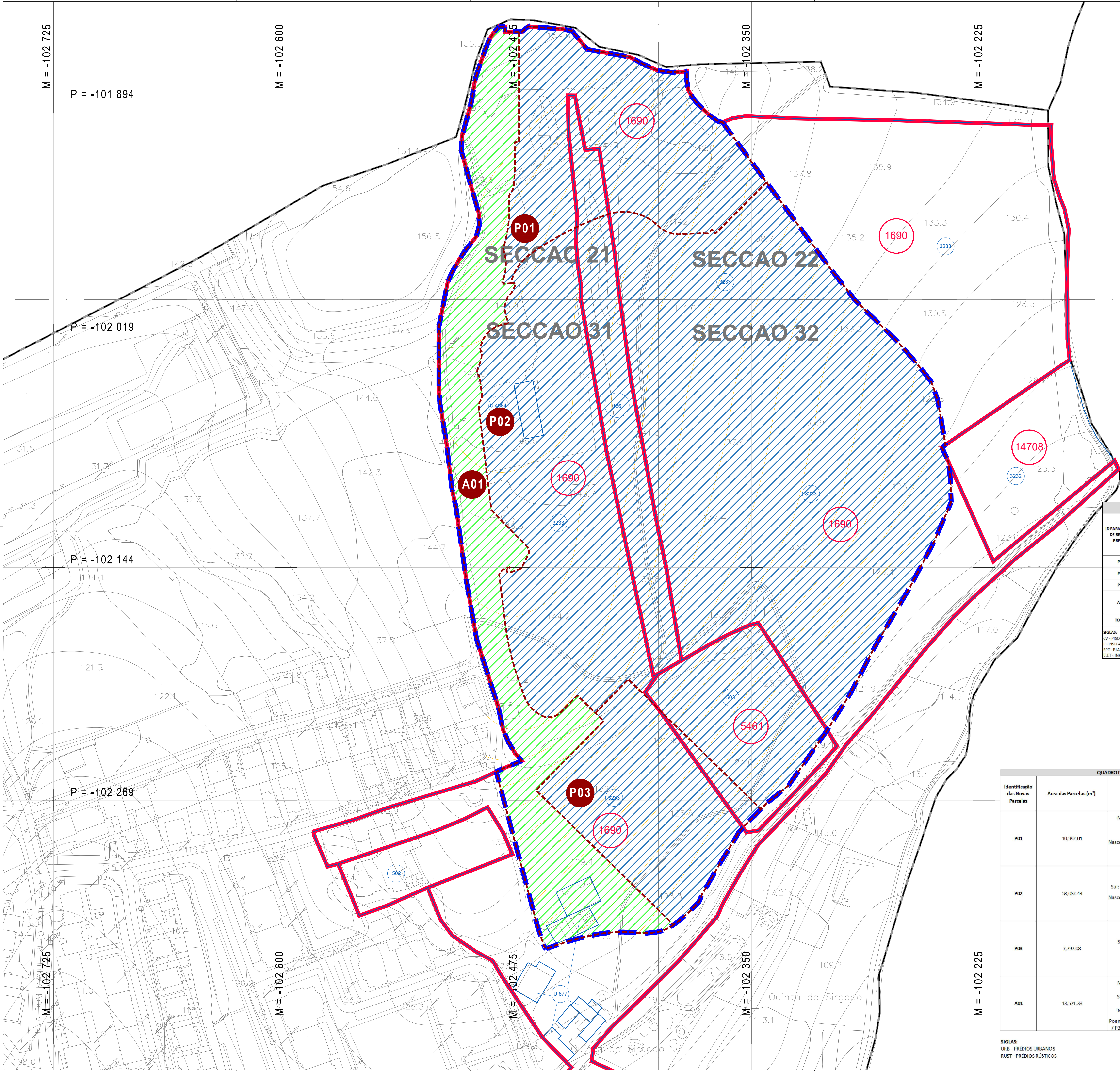


A1



- LEGENDA**
- Limite do Plano de Pormenor de Talaiade (90.442,86 m² / 9,04 ha)
 - Limite dos Concelhos (CAOP 2023)
 - Limite das Freguesias (CAOP 2023)
 - Limite das parcelas resultantes
 - Identificação das parcelas resultantes
 - Limite dos prédios
 - Descrição dos prédios
 - Limite dos artigos matriciais
 - Descrição dos artigos matriciais

Situação Fundiária:

- Solos Privados: PARCELAS: P01, P02, P03
- Solos Públicos: DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: A01

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE (QUADRO SINÓPTICO)										
ID PARA EFEITOS DE REGISTO PREDIAL	AFETAÇÃO	ÁREA (m²)	Nº PISOS (MÁX.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.) (m²)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX.) (m²)	ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS (MÁX.) (m²)		VOLUMETRIA (MÁX.) (m³)	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX.) (m)	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (MÁX.) (m² / %)
						UNIDADES DE ALOJAMENTO	CAMAS			
P01	HOTEL	10.992,01	2CV + 5P	6.120,00	12.000,00	120,00	260,00	122.773,23	20,00	6.035,00 7
P02	EQUIPAMENTO / COMÉRCIO / SERVIÇOS	58.082,44	2CV + 4P	8.950,00	7.000,00	-	-	162.700,10	20,00	35.800,00 40
P03	HOTEL - APARTAMENTOS	7.797,08	3CV + 5P	4.850,00	10.000,00	100,00	200,00	96.965,00	20,00	4.080,00 5
A01	REDE VIÁRIA PPT / U.I.T.	7.786,07	-	-	-	-	-	-	-	8.192,42 9
	ÁREAS VERDES PÚBLICAS	5.785,26								
TOTAL	-	90.442,86	-	19.920,00	29.000,00	220,00	460,00	382.458,33	-	54.107,42 59,82
SIGLAS:										
CV - PISO ABAIXO DA COTA DE SOLERA										
P - PISO ACIMA DA COTA DE SOLERA										
PPT - PLANO DE PORMENOR DE TALHADE										
U.I.T. - INFRAESTRUTURAS URBANAS TERRITORIAIS										

SIGLAS:
CV - PISO ABAIXO DA COTA DE SOLERA
P - PISO ACIMA DA COTA DE SOLERA
PPT - PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE
U.I.U.T. - INFRAESTRUTURAS URBANAS TERRITORIAIS

QUADRO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA				
Identificação das Novas Parcelas	Área das Parcelas (m²)	Confrontações	Parcela(s) de Proveniência	
			prédio n.º	artigo matricial n.º
P01	10,992.01	Norte: Concelho de Sintra Sul: P02 Nascente: Parcela sobrança 3233 / P127 Poente: A01	1690	3233 RUST 10,189.31 126 RUST 802.70
P02	58,082.44	Norte: P01 Sul: P03 / Parcela sobrança 3233 / P3232 Nascente: Parcela sobrança 3233 / P3232 Poente: A01	1690	3233 RUST 47,801.20 126 RUST 4,718.02 4584 URB 310.88
P03	7,797.08	Norte: P02 / A01 Sul: Parcela sobrança 3233 Nascente: P02 Poente: A01	1690	5461 503 RUST 5,252.34 3233 RUST 7,264.19 5461 503 RUST 532.89
A01	13,571.33	Norte: Concelho de Sintra Sul: Parcela sobrança 3233 Nascente: P01 / P02 / P03 Poente: P122 / P124 / P419 / P420 / P3187 / Parcela sobrança 3233	1690	3233 RUST 13,005.95 677 URB 565.38

SIGLAS:
URB - PRÉDIOS URBANOS
RUST - PRÉDIOS RÚSTICOS

Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão 2023 - publicação Aviso n.º 1901 /2024 de DR, 2.ª série, n.º 18, de 25 de janeiro de 2024

AUTORIA: CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

PARCEIROS: LAPALMAONE,LDA & LAPALMATWO,LDA

COLABORAÇÃO: CPU biodesign Architects International DUCOS

ASSUNTO: PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE [PPT]

LOCAL: TALAÍDE - CASCAIS

FASE: ELABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO: PLANTA DA OPERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

DATA: MAI 2025

REVISÃO Nº: 01

Nº DESENHO: 14.

BASE CARTOGRAFICA: Sistema de referência planeanteiro: PT-TM66 (EPSG: 4609) Sistema de referência geodésico: PT-TM66 (EPSG: 4609) Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Elaboração: GR880

ESCALA: 1/1.000