



QUADRO SÍNTESE DO LOTAMENTO

Lote	Área de Implantação (m <sup>2</sup> )			Área Bruta em Corte (m <sup>2</sup> )	Área Bruta sobre solo (m <sup>2</sup> )	Área Bruta Total (m <sup>2</sup> )	Área Habitacional Total (m <sup>2</sup> )	Tipologia	Área Bruta Comercial/Serviços (m <sup>2</sup> )	N.º de Unidades	N.º de Fogos	Estacionamento (N.º total de lugares)	Estacionamento em casa (N.º lugares)	Estacionamento em superfície (N.º lugares)	Estacionamento público (N.º lugares)
	N.º do Lote	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área de Implantação (m <sup>2</sup> )												
1	5846m <sup>2</sup>	5759m <sup>2</sup>	5707m <sup>2</sup>	709m <sup>2</sup>	1419m <sup>2</sup>	4377m <sup>2</sup>	4377m <sup>2</sup>	1	0	0	0	0	0	0	0
2	279m <sup>2</sup>	189m <sup>2</sup>	170m <sup>2</sup>	119m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>	1039m <sup>2</sup>	1039m <sup>2</sup>	2	0	0	0	0	0	0	0
3	329m <sup>2</sup>	372m <sup>2</sup>	370m <sup>2</sup>	0	370m <sup>2</sup>	1399m <sup>2</sup>	1399m <sup>2</sup>	117	0	11	11	0	0	0	0
4	79m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>	0	47m <sup>2</sup>	179m <sup>2</sup>	179m <sup>2</sup>	217	0	21	21	0	0	0	0
5	87m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>	0	45m <sup>2</sup>	169m <sup>2</sup>	169m <sup>2</sup>	217	0	21	21	0	0	0	0
6	139m <sup>2</sup>	119m <sup>2</sup>	119m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	139m <sup>2</sup>	494m <sup>2</sup>	494m <sup>2</sup>	937	0	75	75	0	0	0	0
7	526m <sup>2</sup>	1146m <sup>2</sup>	1097m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	1156m <sup>2</sup>	1839m <sup>2</sup>	1839m <sup>2</sup>	1049	0	1	1	54	0	54	0
TOTAL	8722m <sup>2</sup>	10320m <sup>2</sup>	10272m <sup>2</sup>	437m <sup>2</sup>	3587m <sup>2</sup>	40278m <sup>2</sup>	40278m <sup>2</sup>	1037	0	119	119	54	0	54	0

ÍNDICES TÉCNICOS E PARÂMETROS GLOBAIS

- Área total do terreno a lotar: 87.220,00 m<sup>2</sup>
- Área total da implantação das construções: 10.320,00 m<sup>2</sup>
- Área para estacionamento: 5.542,00 m<sup>2</sup>
- Área para circulação: 1.838,00 m<sup>2</sup>
- Área total construída: 10.320,00 m<sup>2</sup>
- Índice de ocupação (I.O.): 11,83%
- Área bruta total em corte: 4.027,80 m<sup>2</sup>
- Área bruta total sobre solo: 27.222,20 m<sup>2</sup>
- Área bruta total habitacional: 40.278,00 m<sup>2</sup>
- Índice de construção (I.C.): 117,14%
- N.º total das casas: 119
- N.º total dos fogos: 119

REFERÊNCIAS

- Área bruta habitacional construída: 40.278,00 m<sup>2</sup>
- Área bruta habitacional não construída: 0,00 m<sup>2</sup>
- Área total habitacional construída: 40.278,00 m<sup>2</sup>
- Área total habitacional não construída: 0,00 m<sup>2</sup>
- Área total habitacional: 40.278,00 m<sup>2</sup>
- Área de estacionamento construída: 5.542,00 m<sup>2</sup>
- Área de estacionamento não construída: 0,00 m<sup>2</sup>
- Área total de estacionamento construída: 5.542,00 m<sup>2</sup>
- Área total de estacionamento não construída: 0,00 m<sup>2</sup>
- Área total de estacionamento: 5.542,00 m<sup>2</sup>

**LEGENDA**

- LIMITE DO TERRENO
- LIMITE DOS LOTES
- LIMITE DE ÁREA REGENESCENTE
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTO
- EQUIPAMENTO EXISTENTE A CONSERVAR
- ÁREA DE EQUIPAMENTO COLETIVO
- ÁREAS VERDES DE GERÊNCIA
- SENTIDO DE CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO
- PASSARELOS
- PASSADERAS
- P.T.

**GATECOREM**  
ARQUITECTURA E ENGENHARIA, Lda

PROPOSTA DE PROJETO DE LICENÇA DE CÍVIL  
LICENÇA DE CONCESSÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO  
LICENÇA DE CONCESSÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO

LOTAMENTO TORRE DA AQUILA

PRIMEIRO TERCELO

ESCALA: 1:500

DATA: 15/03/2019

DESENHADO POR: R.A.

REVISADO POR: R.A.

