

ANEXO 23

FICHAS ID'S / SÉRIE 000

**ALTERAÇÕES RESULTANTES DA
PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 001

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS
Alto dos Gaios - S. João do Estoril

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal - Estrutura Ecológica Urbana.

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção para a categoria de “Espaço Habitacional”

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea c) Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

Justificação Ponderação da participação com base na análise à sua inserção no modelo de organização do sistema urbano e à necessidade de garantir a contenção da fragmentação territorial.
Pretende-se garantir que todo o troço de rua mantenha a mesma imagem de urbanidade, juntando-se o ortofotomapas para melhor explicitar.
A alteração não abrange a área em Estrutura Ecológica Municipal (E.E.M.)

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

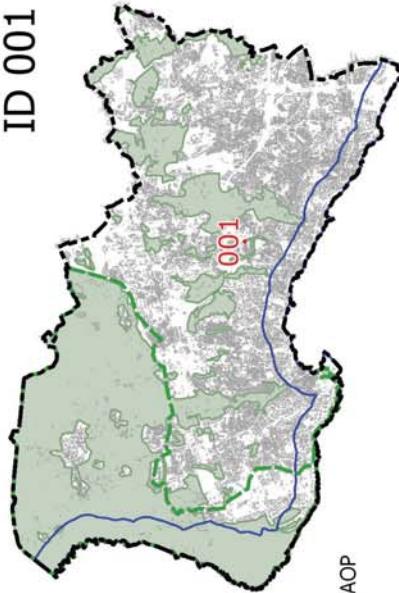
CCDR-LVT: Carece de melhor justificação e orto.

APA: Põe em causa a continuidade da E.E.M.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de concertação a APA e a CCDR-LVT aceitaram esta alteração.

ID 001



Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000



ID 001 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

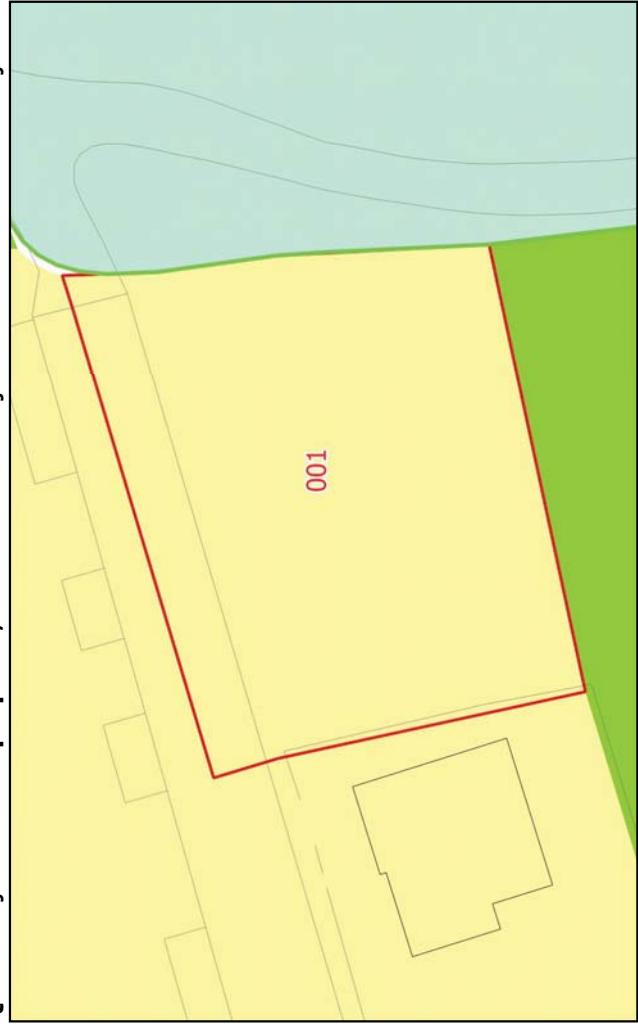


LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Limite do Solo Rústico
	SubIOPG
Qualificação do Solo em vigor	
	Solo Rural
	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaço de Equipamento-Rural
	Espaço de Ocupação Turística
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Residencial
	Espaço Residencial Histórico
	Espaço Resid.Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
Qualificação do Solo Proposta	
	Solo Rústico
	Espaço Natural de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 1
	Espaço Florestal de Nível 2
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
	Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Habitacional
	Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço de Atividades Económicas
	Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
	Espaço de Equipamento
	Esp.de Infraestruturas Estruturantes
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 006.070.560

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS
Bairro dos Bernardos - Alcabideche

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal - Estrutura Ecológica Urbana.

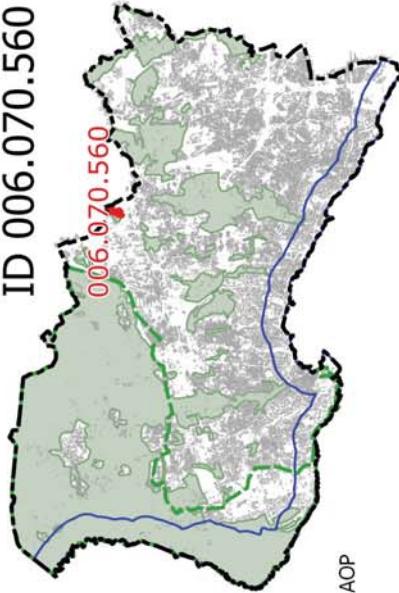
Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção para a categoria de “Espaço Habitacional”

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea c) Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

Justificação Ponderação da participação com base na análise à sua inserção no modelo de organização do sistema urbano e à necessidade de garantir a contenção da fragmentação territorial.
Pretende-se garantir que todo o troço de rua mantenha a mesma imagem de urbanidade.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

ID 006.070.560



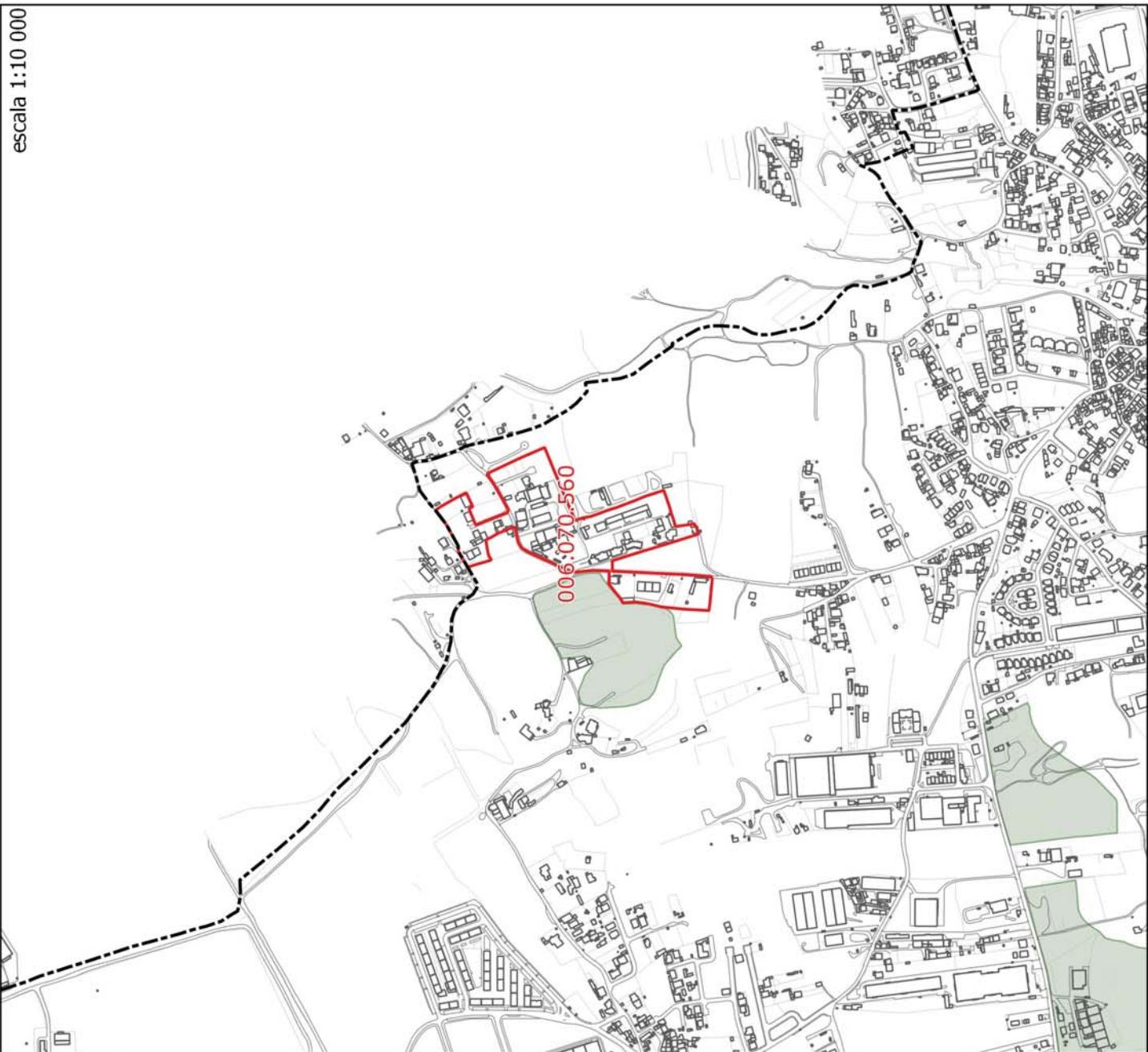
Localização

LEGENDA

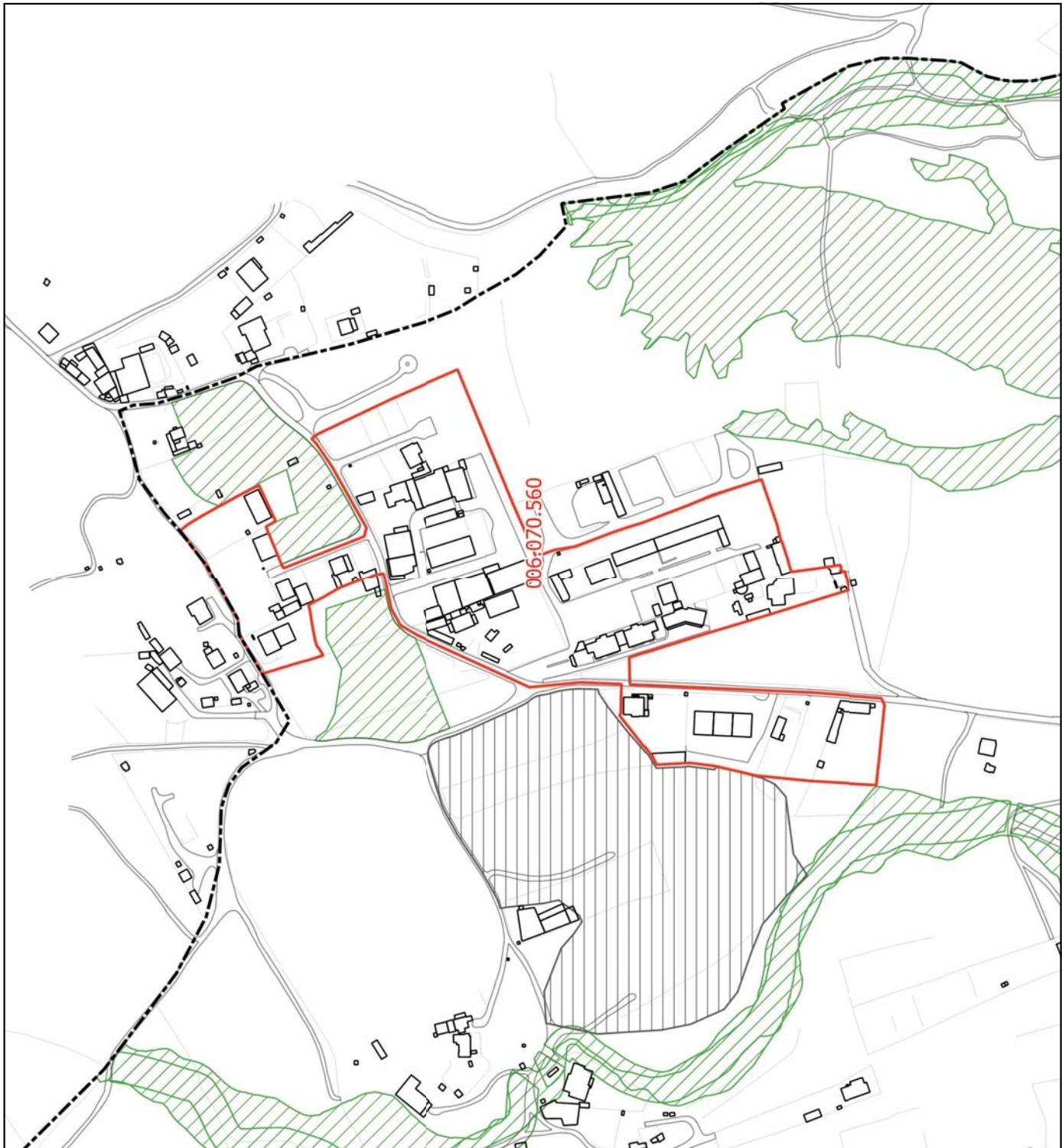
- Limites do Concelho - CAOP
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000

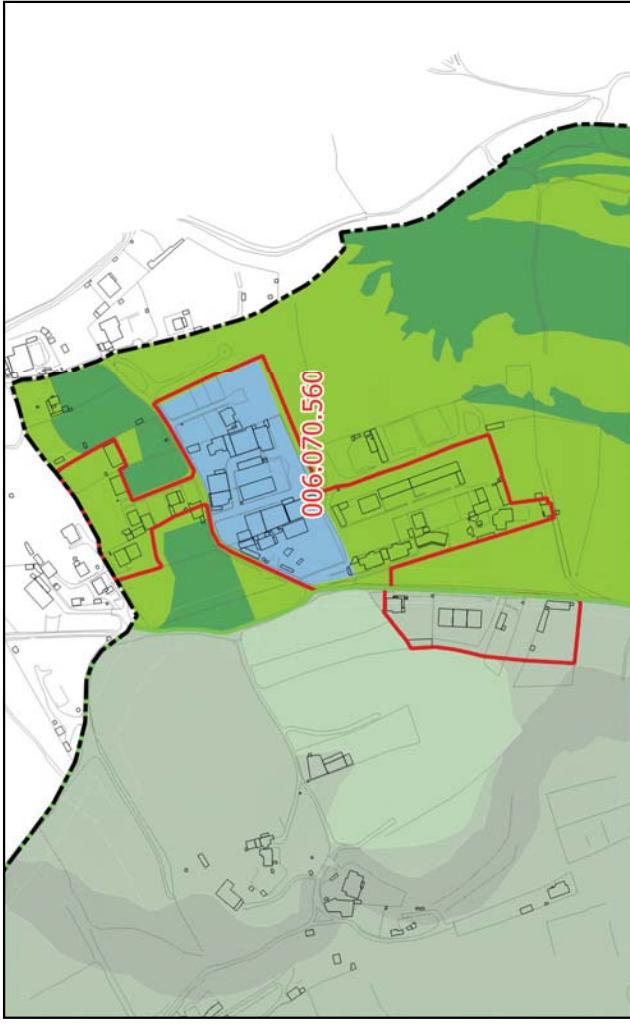
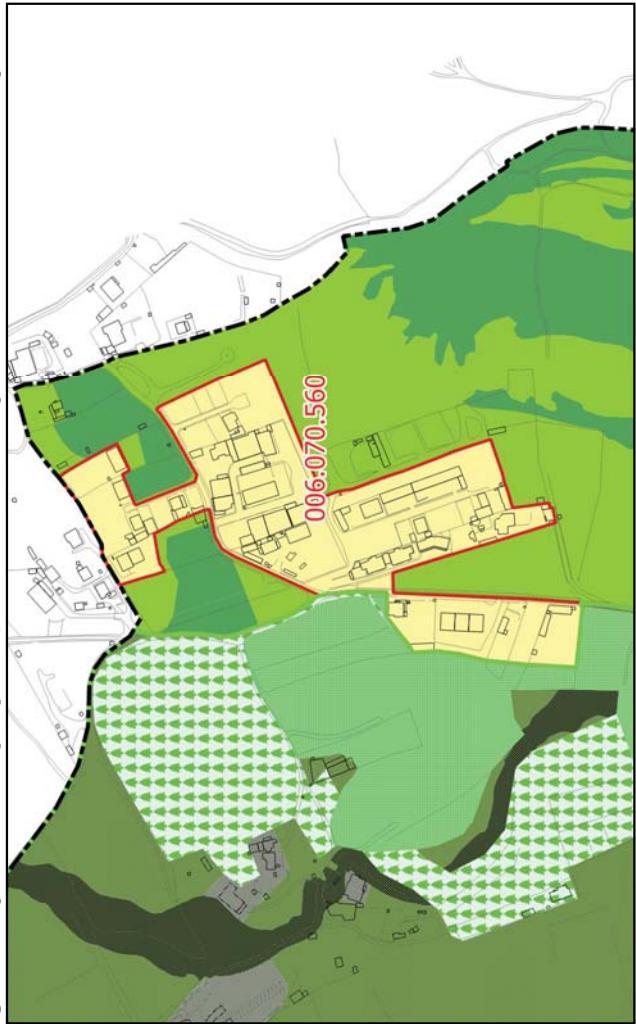
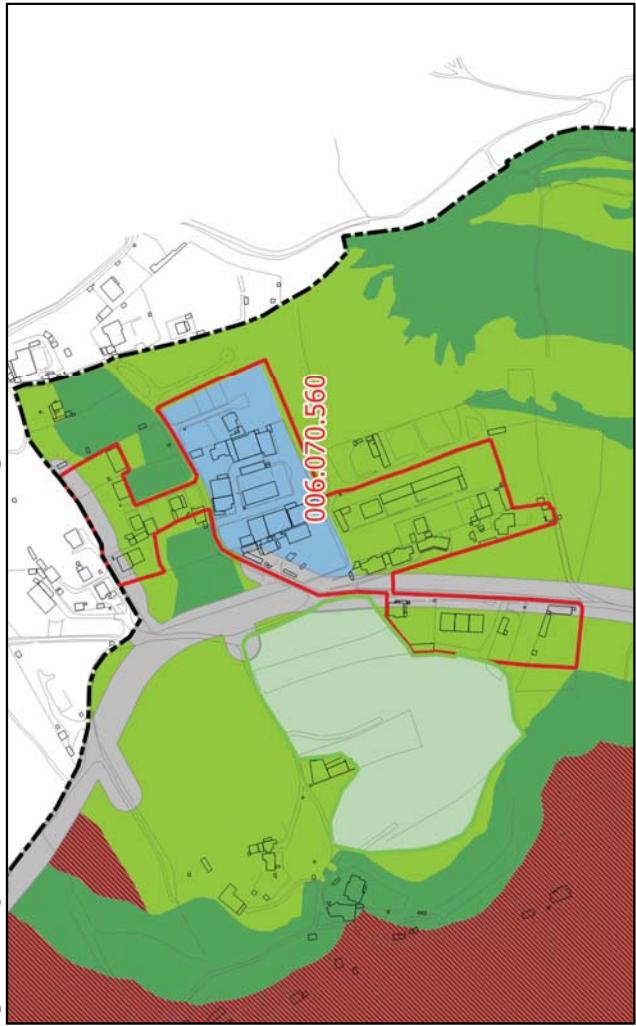


ID 006.070.560



ID 006.070.560 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS e SÉRIE 500 - INICIATIVA
MUNICIPAL

LEGENDA	
	Limite do Concelho - CAOP
	ID da alteração
	Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 007

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS
Campos Velhos - Bicesse

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Classificação do Solo, Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal - Estrutura Ecológica Urbana.

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Canal”, entretanto extinta, para as categorias de “Espaço Habitacional” e de “Espaço Verde de Recreio e Produção

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Não se aplica.

Justificação No espaço que estava qualificado com a categoria de “Espaço Canal”, extinta, as categorias de espaço imediatamente adjacentes foram estendidas.
Refira-se que se tratam de áreas residuais pelo que se manteve a classificação, ou seja, nos ambientes urbanos estenderam-se qualificações urbanas como acima referido.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

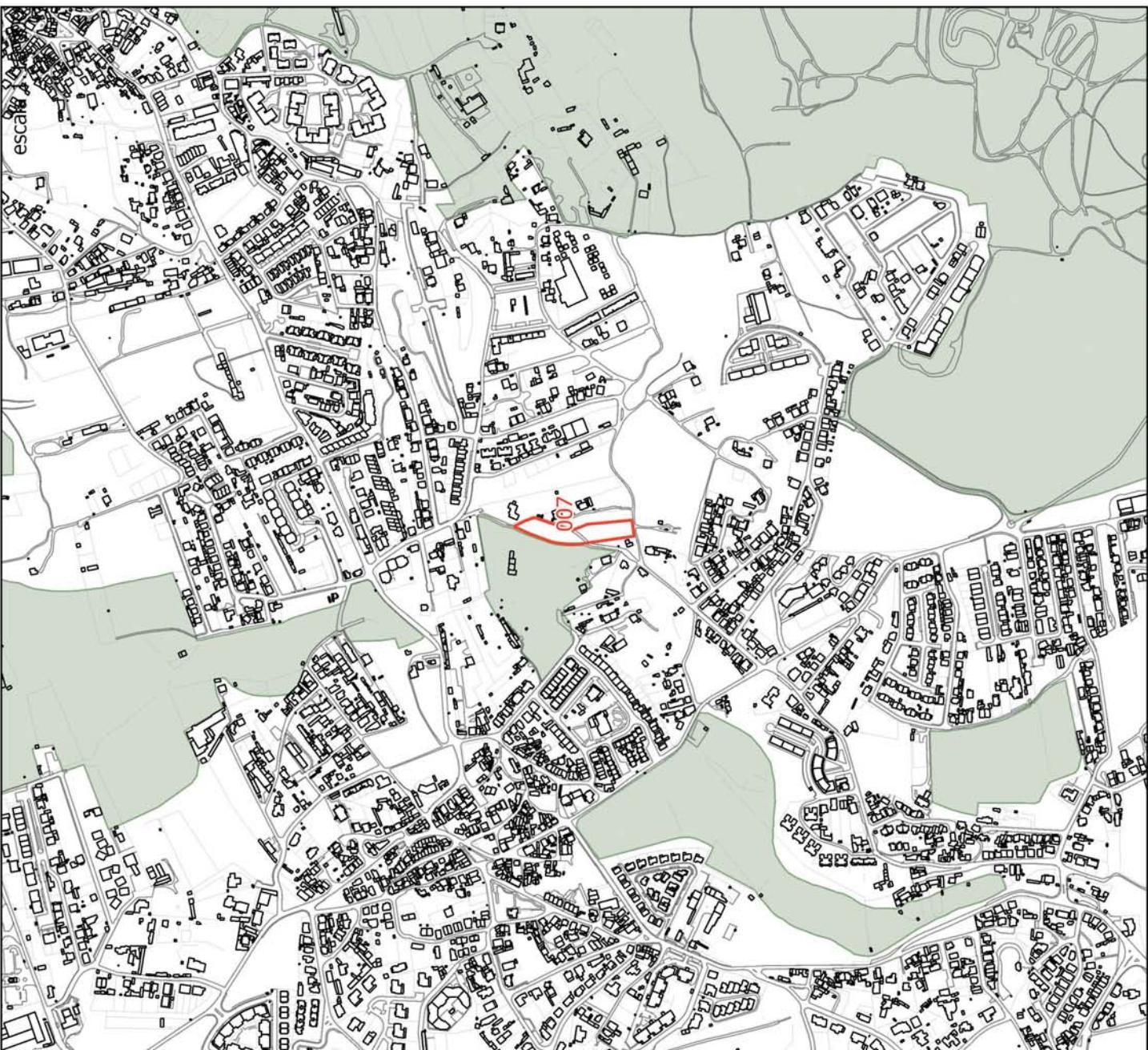
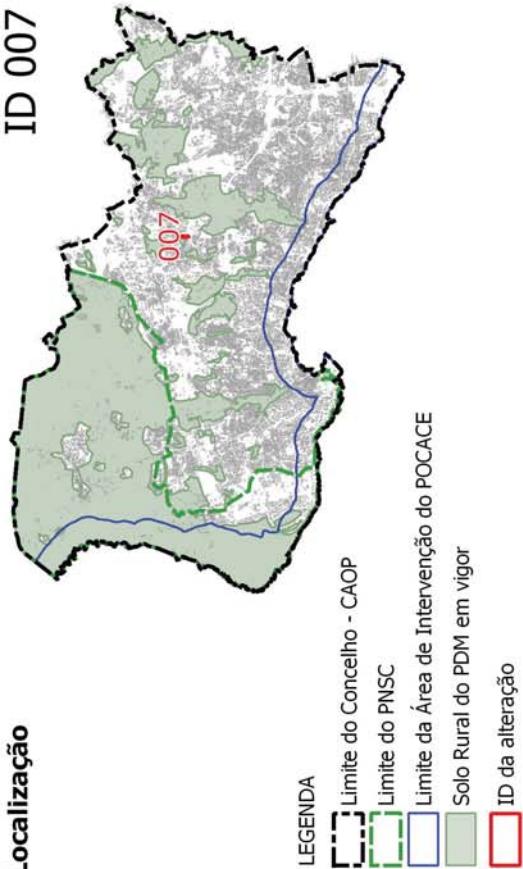
CCDR-LVT: Fazer análise sobre alterações decorrentes da extinção do Espaço Canal.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a justificação apresentada e a consequente alteração

ID 007

Localização

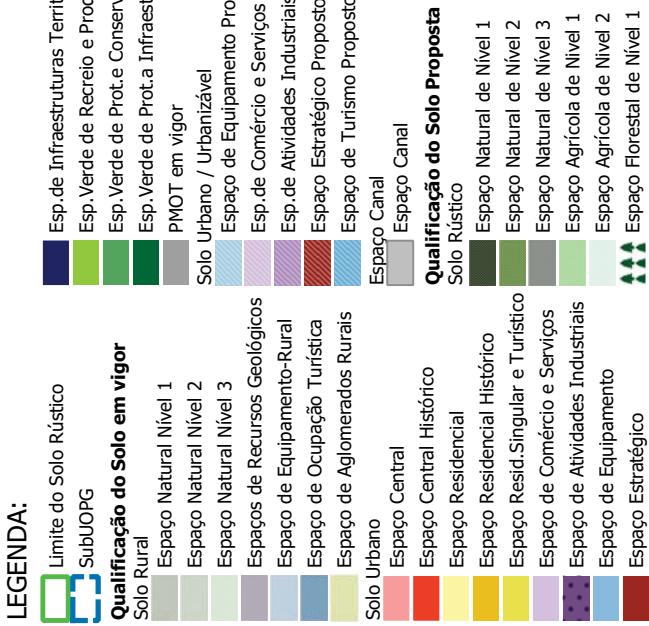


ID 007



ID 007 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

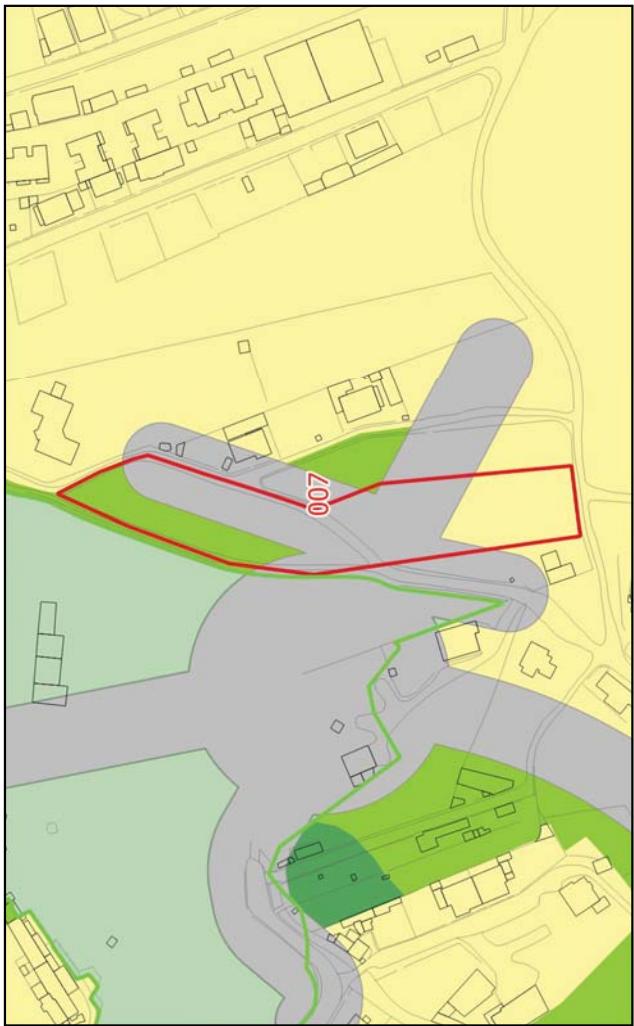
LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões



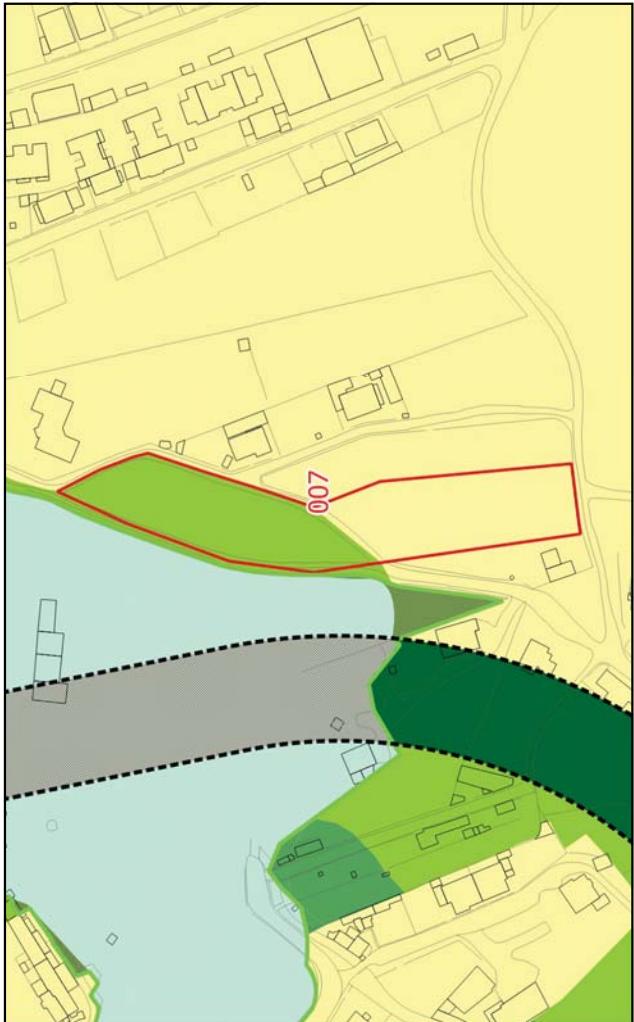
Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 011

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS
Estrada da Quinta - Manique

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal/Estrutura Ecológica Urbana

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção para a categoria de “Espaço Habitacional”

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **b)** Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;
Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

Justificação Ponderação da participação com base na análise à sua inserção no modelo de organização do sistema urbano e à necessidade de garantir a contenção da fragmentação territorial.
Pretende-se garantir que todo o troço de rua mantenha a mesma imagem urbana conforme explícito no ortofotomapa.
A alteração da E.E.M. é marginal.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

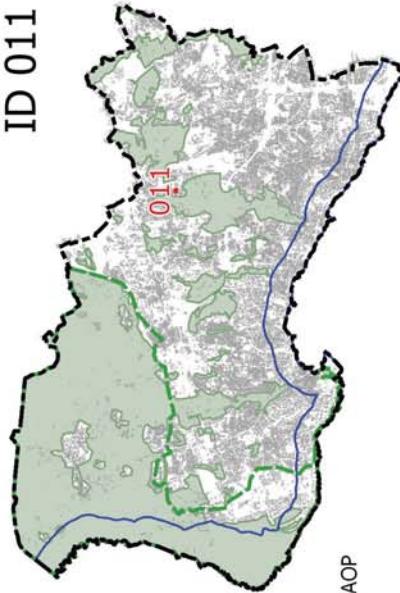
CCDR-LVT: Carece de melhor justificação e orto.

APA: Põe em causa a continuidade da E.E.M.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de concertação a APA e a CCDR-LVT aceitaram esta alteração.

ID 011



Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000

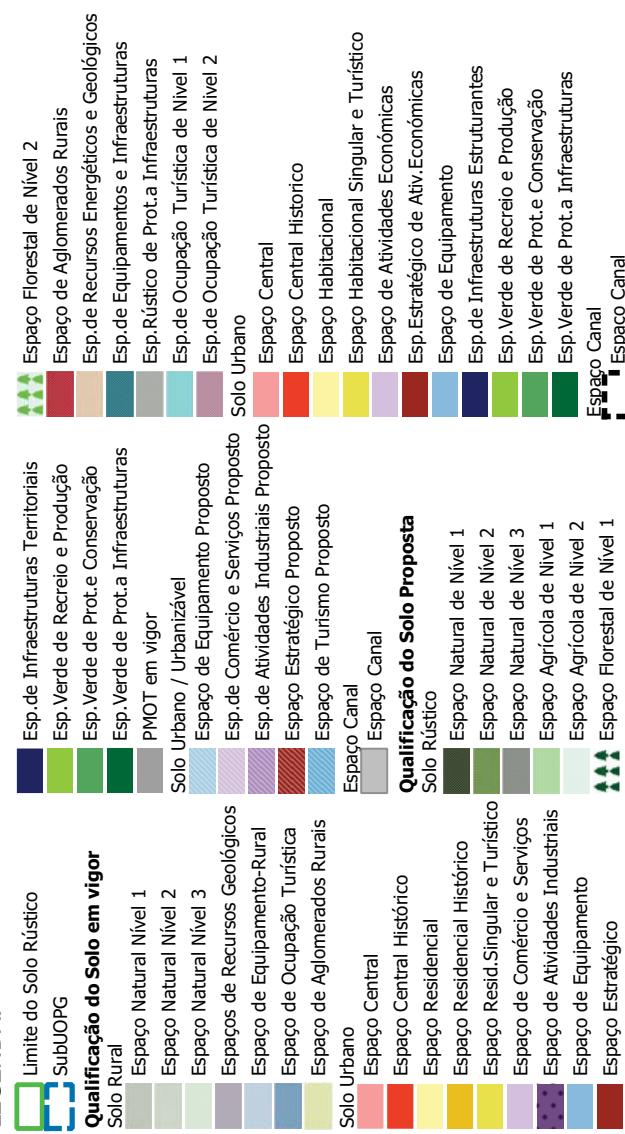


ID 011



ID 011 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 012.561

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS
Quinta Nª Senhora das Neves, Estrada das Neves - Bicesse

Documento que é alterado Regulamento - Anexo II, quadro “Parques, Jardins e Quintas Históricas”
Planta de Ordenamento - Património

Alteração Retirar do imóvel “Quinta Nª Senhora das Neves”, a classificação de “Quinta Histórica”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Justificação Considerando que:

A Quinta de Nossa Senhora das Neves, sita em Manique, Freguesia de Alcabideche, se encontra identificada no Anexo II do atual Regulamento do Plano Diretor Municipal como “Quinta Histórica”.

Foi num passado recente (mas de datação difícil de determinar) uma unidade de produção;

O seu atual núcleo urbano é de construção ainda mais recente, dos anos 50 do século XX, não integrando valores patrimoniais arquitetónicos de especial relevância;

Em abril de 1998, parte substancial da propriedade foi alvo de um destaque, de que resultaram duas parcelas (parcela “A” e parcela “B”):

No PDM em vigor, a parcela “A” encontra-se qualificada com as categorias de “Espaço Residencial” e de “Espaço Verde de Recreio e Produção” e a parcela “B” com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção”:

Na Estrutura Ecológica, parte substancial da propriedade integra a Estrutura Ecológica Municipal / Estrutura Ecológica Urbana, (zona a azul):

Os Espaços Verdes de Recreio e Produção correspondem a áreas cujas características naturais culturais, paisagísticas e urbanísticas devem ser preservadas, desenvolvidas e valorizadas a fim de assegurar um conjunto de funções ecológicas no meio urbano e de apoio ao recreio e lazer da população, podendo integrar parques urbanos, jardins ou outros espaços verdes infraestruturados e onde são também incentivadas atividades que valorizem o património cultural existente, prestando-se também ao desenvolvimento de iniciativas de agricultura urbana;

Os valores paisagísticos desta Quinta encontram-se assim salvaguardados pelas normas que regulam a qualificação do Espaço Verde;

Propõe-se que:

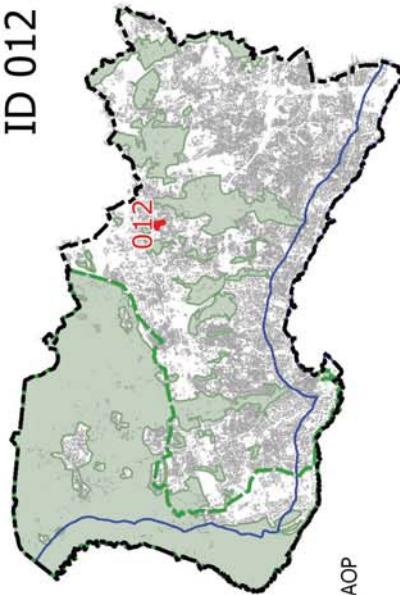
No âmbito do processo de alteração do Plano Diretor Municipal, em curso, que parte da área da Quinta da Nossa Senhora das Neves seja retirada. Propõe-se que não seja alterada a sua qualificação.

FICHA DE ALTERAÇÃO

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

ID 012



Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



Escala 1:10 000



ID 012



ID 012 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração
	Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**LEGENDA:**

	Límite do Solo Rústico
	SubloPG
Qualificação do Solo em vigor	
	Solo Rural
	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaço de Equipamento-Rural
	Espaço de Ocupação Turística
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Residencial
	Espaço Residencial Histórico
	Espaço Resid.Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
	Qualificação do Solo Proposta
	Solo Rústico
	Espaço Natural de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 1
	Espaço Florestal de Nível 2
	Esp.de Infraestruturas Territoriais
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp. Verde de Prot.a Infraestruturas
	Esp. de Recursos Energéticos e Geológicos
	Esp. de Equipamentos e Infraestruturas
	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
	Esp. de Ocupação Turística de Nível 1
	Esp. de Ocupação Turística de Nível 2
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Habitacional
	Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço de Atividades Económicas
	Esp.Estratégico de Ativ. Económicas
	Espaço de Equipamento
	Espa. de Infraestruturas Estruturantes
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Canal
	Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 013.061.509

Origem da proposta PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS E INICIATIVA MUNICIPAL
de alteração ESTORIL (imediatamente a sul da A5, a nascente do nó do Estoril)

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal / E.E. Urbana

Alteração Requalificar uma área de terreno, qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção” para a categoria de “Espaço de Equipamento”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea **d)** Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais.

Justificação Pretende-se a elaboração de um Plano de Pormenor, na modalidade específica de plano de intervenção no espaço rústico (PIER), que engloba este terreno e outros adjacentes a nascente, no pressuposto de aí ser levada a efeito a construção de um edifício destinado a residência para estudantes, nomeadamente para estudantes da Escola Superior de Hotelaria e Turismo do Estoril.

Por ser de interesse para o município, propõe-se a requalificação de toda a área para a categoria de “Espaço de Equipamento”.

O terreno implanta-se numa cota muito inferior ao tabuleiro da A5 pelo que os impactes do ruído são reduzidos e devem ser avaliados e mitigados à escala de projeto.

A alteração não abrange o domínio hídrico.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

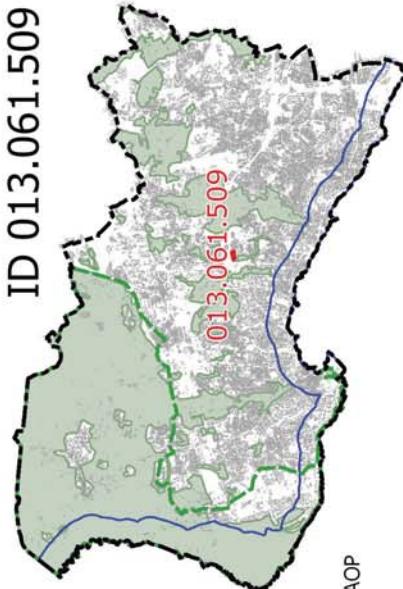
CCDR-LVT: Ruído - Sul da A5.

APA: Área abrangida por Domínio Hídrico

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de concertação a APA e a CCDR-LVT aceitaram esta alteração.

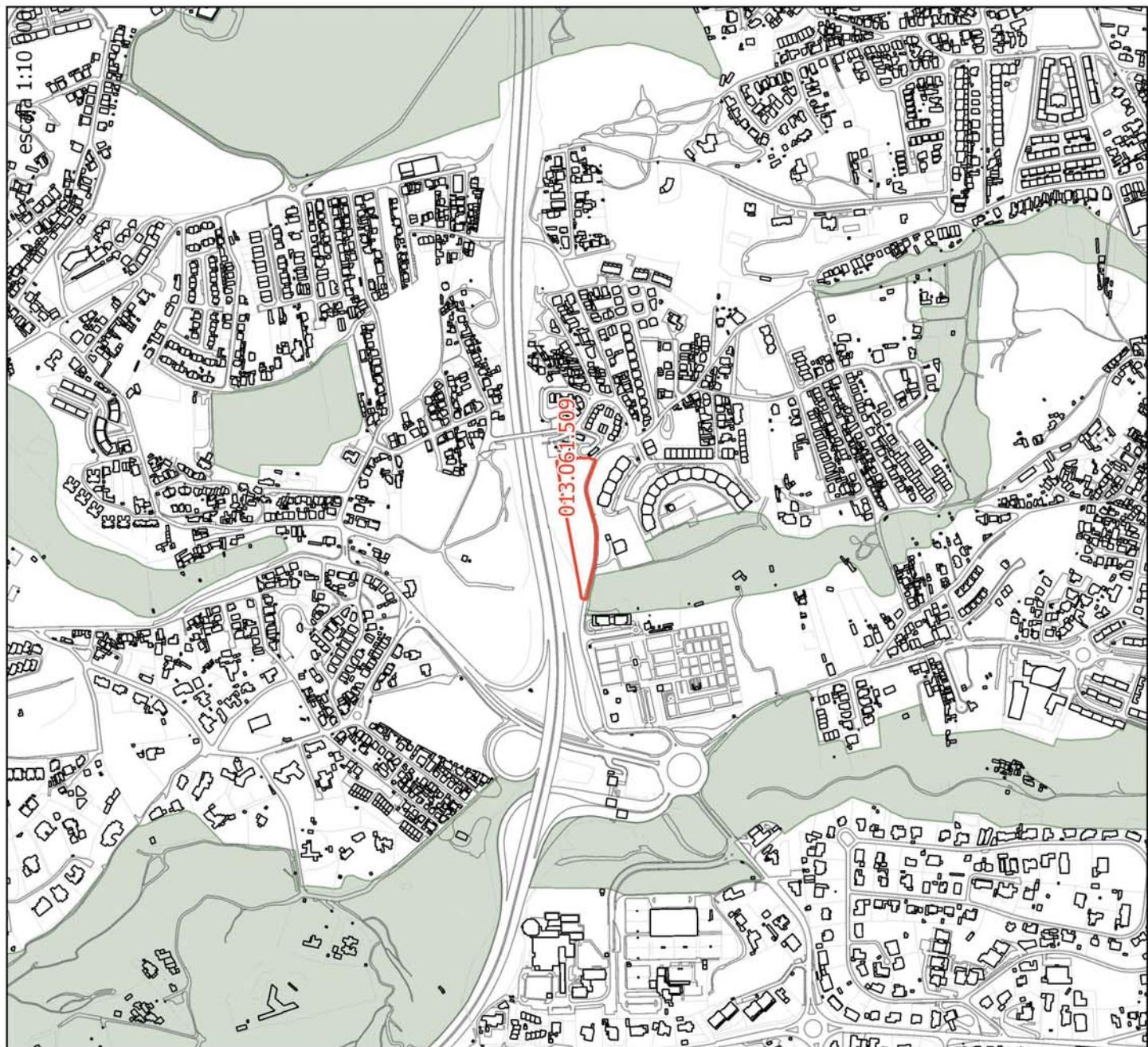
ID 013.061.509



Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



ID 013.061.509

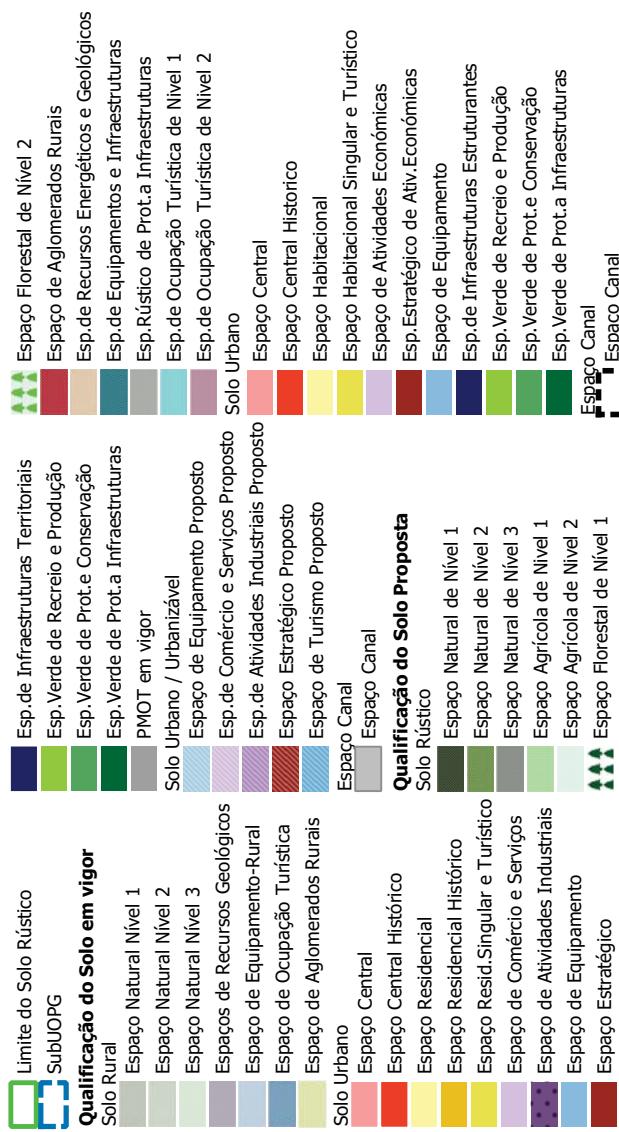


ID 013.061.509 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

ID 013.061.509

LEGENDA:



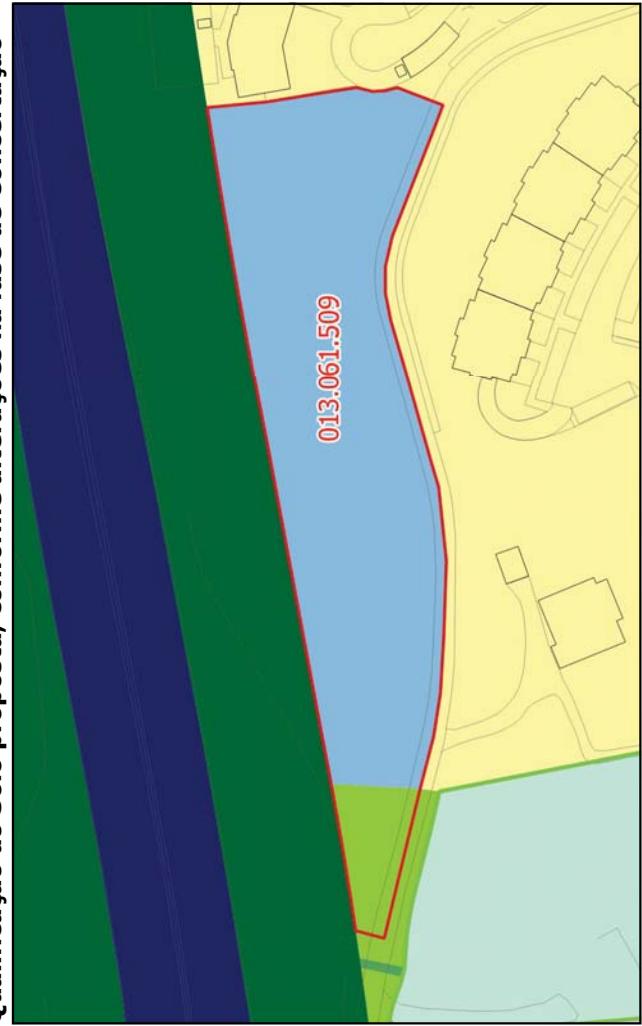
Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 017.057

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS AUGI a norte de Trajouce

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal / Estrutura Ecológica Urbana

Alteração Requalificar uma área qualificada com as categorias de “Espaço Verde de Recreio e Produção” e de “Espaço Industrial”, para a categoria de “Espaço Habitacional”

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal.
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Trata-se de um lote inserido numa AUGI que, por lapso, não foi considerado como tal na versão do PDM em vigor, fazendo-se agora essa correção.
A alteração não abrange Domínio Hídrico.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

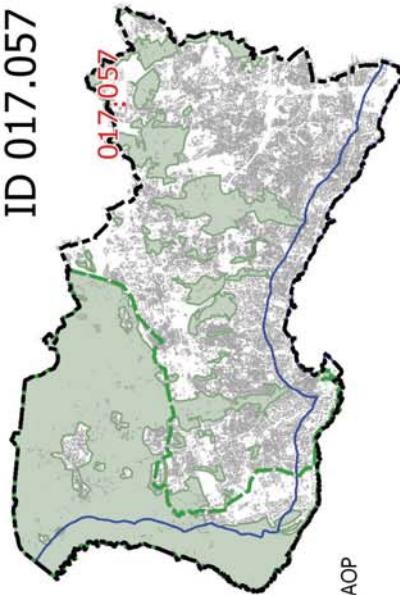
APA: Área abrangida por Domínio Hídrico

A nova área do Domínio Hídrico deverá ser incluída na E.E.M.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de concertação a APA aceitou esta alteração.

ID 017.057

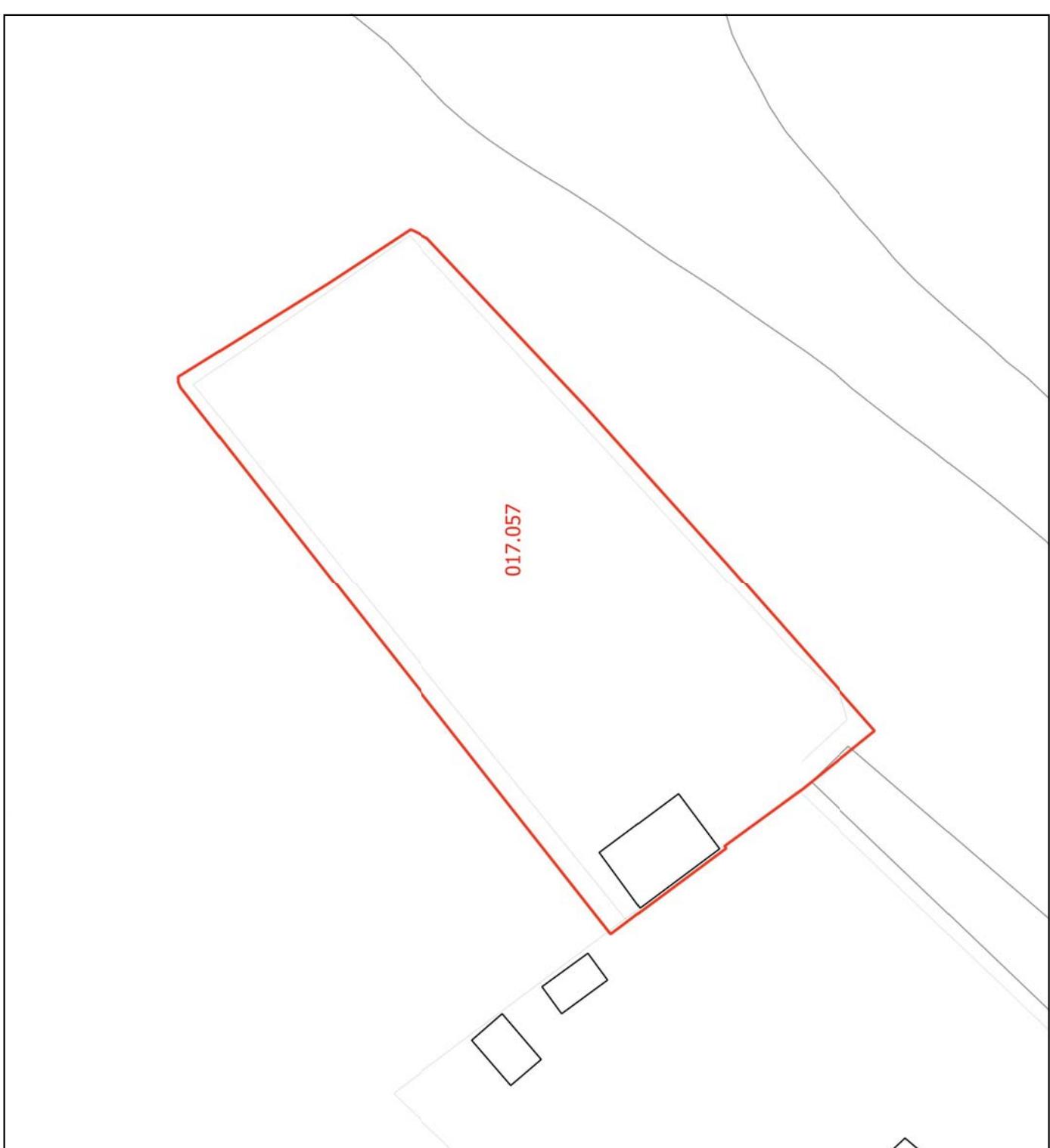


Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite do PNSC
- Limite da ÁREA de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração





LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Límite do Solo Rústico
	SubIOPG
Qualificação do Solo em vigor	
	Solo Rural
	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaço de Equipamento-Rural
	Espaço de Ocupação Turística
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Residencial
	Espaço Residencial Histórico
	Espaço Resid.Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
Qualificação do Solo Proposta	
	Solo Rústico
	Espaço Natural de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 1
	Espaço Florestal de Nível 2
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
	Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Habitacional
	Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço de Atividades Económicas
	Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
	Espaço de Equipamento
	Esp.de Infraestruturas Estruturantes
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Canal
	Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 033

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS
Alto dos Gaios - S. João do Estoril

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Propunha-se requalificar esta área qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento” para a categoria de “Espaço Habitacional”.

Após as reuniões de Concertação, perante a insistência da APA para que para que as áreas verdes a norte e a sul se interligassem através deste terreno, a CMC deixou cair proposta mantendo-se o terreno como “Espaço de Equipamento”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal.

Alínea c) Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;

Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Trata-se de um terreno com uma edificabilidade excessiva tendo em conta a qualificação de espaço em que se insere. Pretendia-se dar continuidade à malha urbana habitacional com edificabilidade francamente mais baixa.

A alteração não abrange Domínio Hídrico nem zona ameaçada por cheias.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: Carece de melhor justificação.

ANEPC: Parte da parcela em zona ameaçada por cheias. Nessa área, não deverá haver novas construções.

APA: Área abrangida por Domínio Hídrico. A nova área deverá ser incluída na E.E.M.

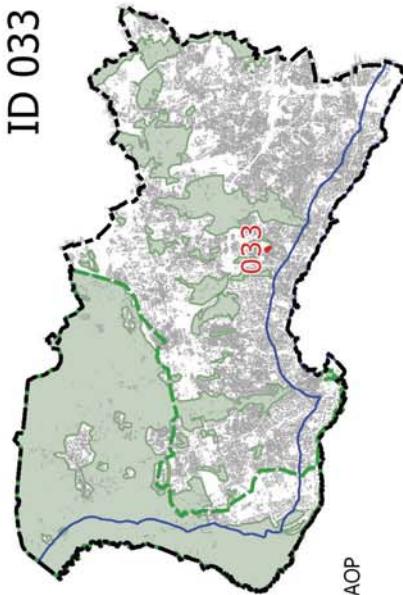
Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de concertação a ANEPC e a CCDR-LVT aceitaram esta alteração.

No entanto, a APA, depois de ter aceite a alteração, numa segunda reunião de concertação veio insistir para que as áreas verdes a norte e a sul se interligassem através deste terreno.

Nestes termos a CMC deixou cair a proposta mantendo-se o terreno como “Espaço de Equipamento”, ficando esta ficha sem efeito.

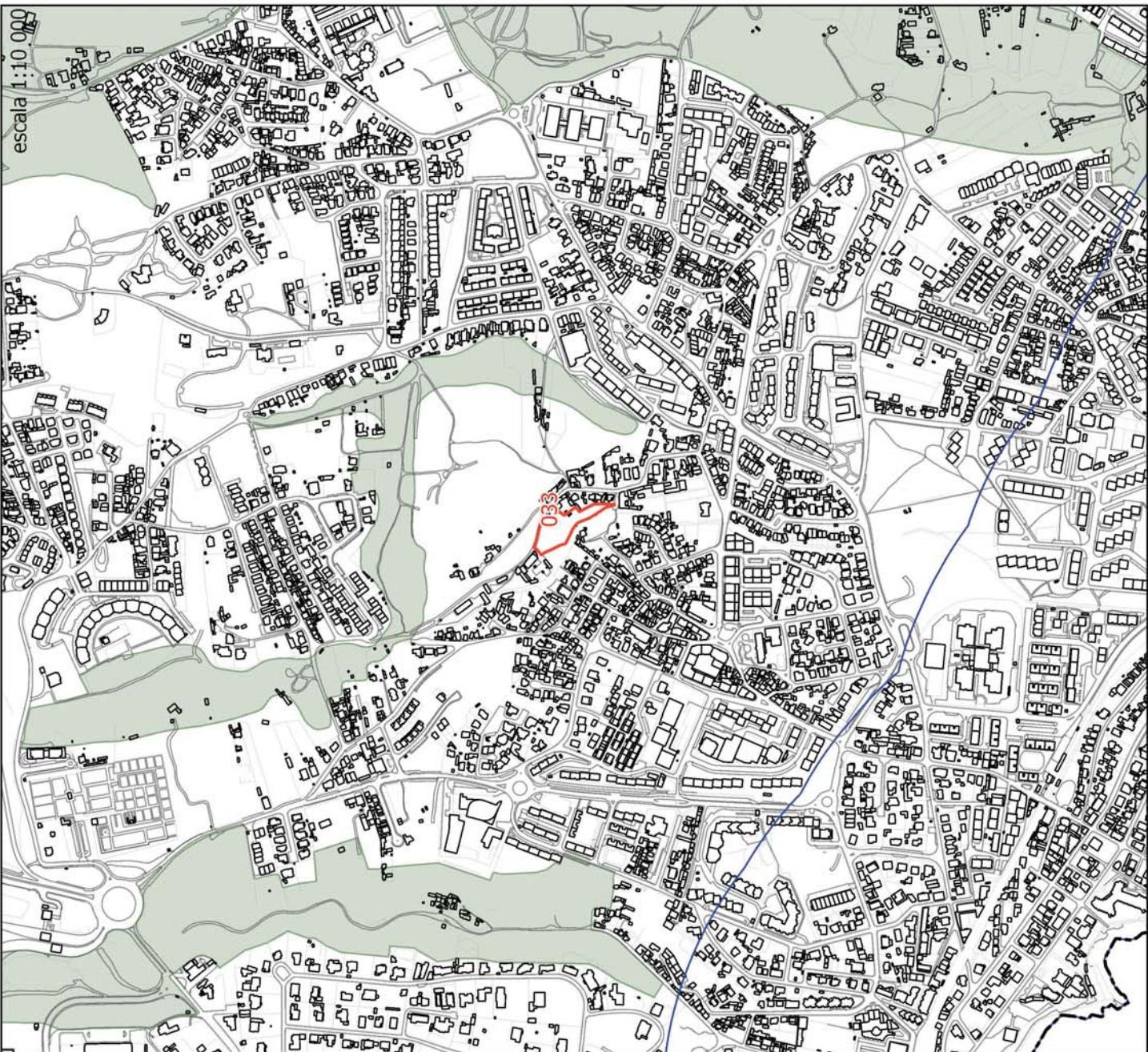
ID 033



Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração

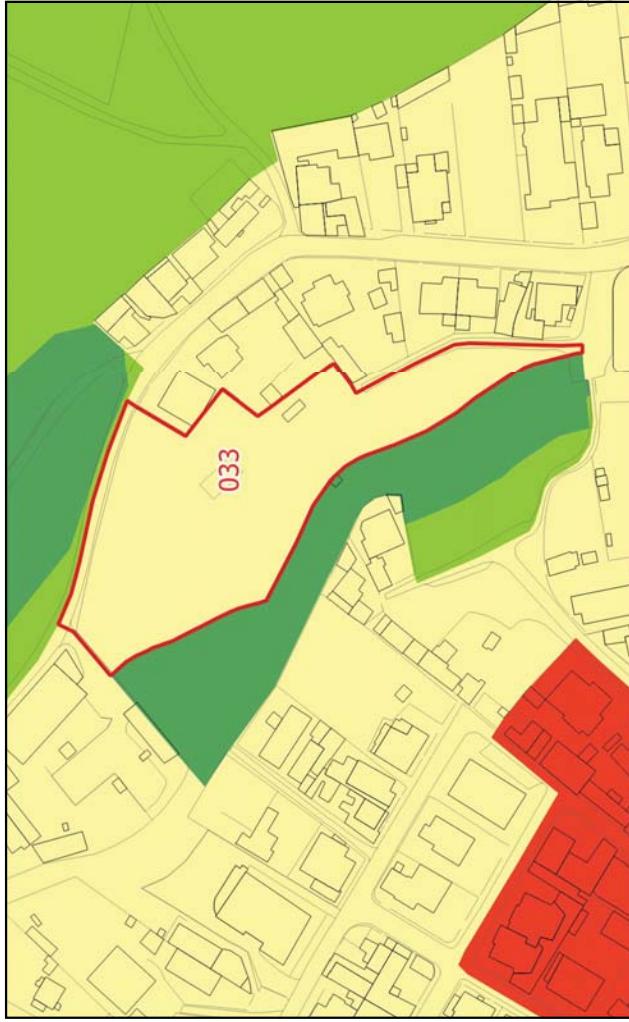
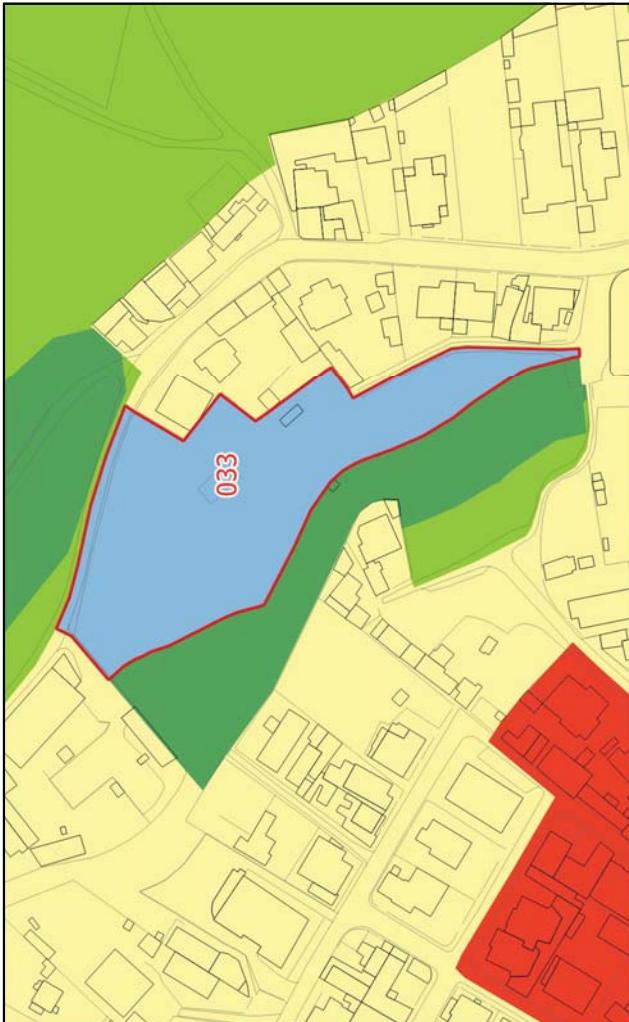
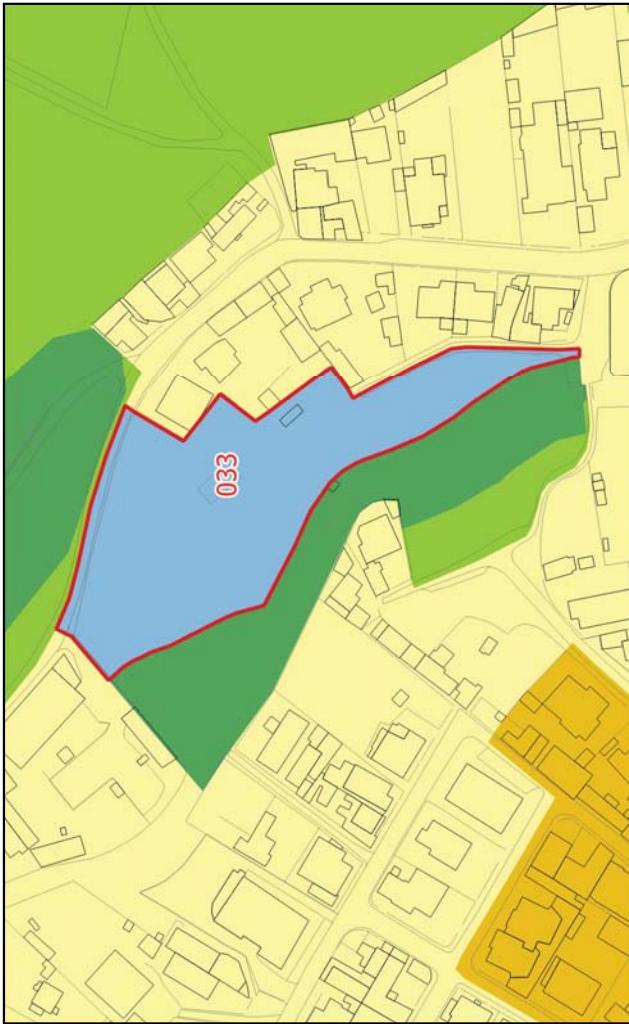


ID 033



ID 033 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração
	Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 037.038.039

Origem da proposta PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS
de alteração Sassoeiros

Documento que é Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal -
alterado Estrutura Ecológica Urbana.

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção”, para a categoria de “Espaço de Atividades Económicas”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Trata-se de um lapso na qualificação do solo aquando da publicação do PDM em vigor, pois o local qualificado com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção” está abrangido pelo “Protocolo do Vale da Ribeira de Sassoeiros”, que estabeleceu o memorando de entendimento para a elaboração do “Plano de Pormenor do Estabelecimento Terciário do Arneiro” e do “Plano de Pormenor do Estabelecimento Terciário de Sassoeiros Norte”.

Além disso o terreno encontra-se infraestruturado.

A alteração não abrange Domínio Hídrico nem zona ameaçada por cheias.

Pareceres das Entidades

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: Alterar a categoria de espaço/PP 2011 e verificar enquadramento Art. 82 Lei 31/2014.

ANEPC: Parte da parcela em zona ameaçada por cheias. Nessa área, não deverá haver novas construções (ID 37). Apresenta uma pequena zona não construída (imagem Google Earth 16.08.2019) que se encontra em zona ameaçada por cheias (esclarecido em concertação).

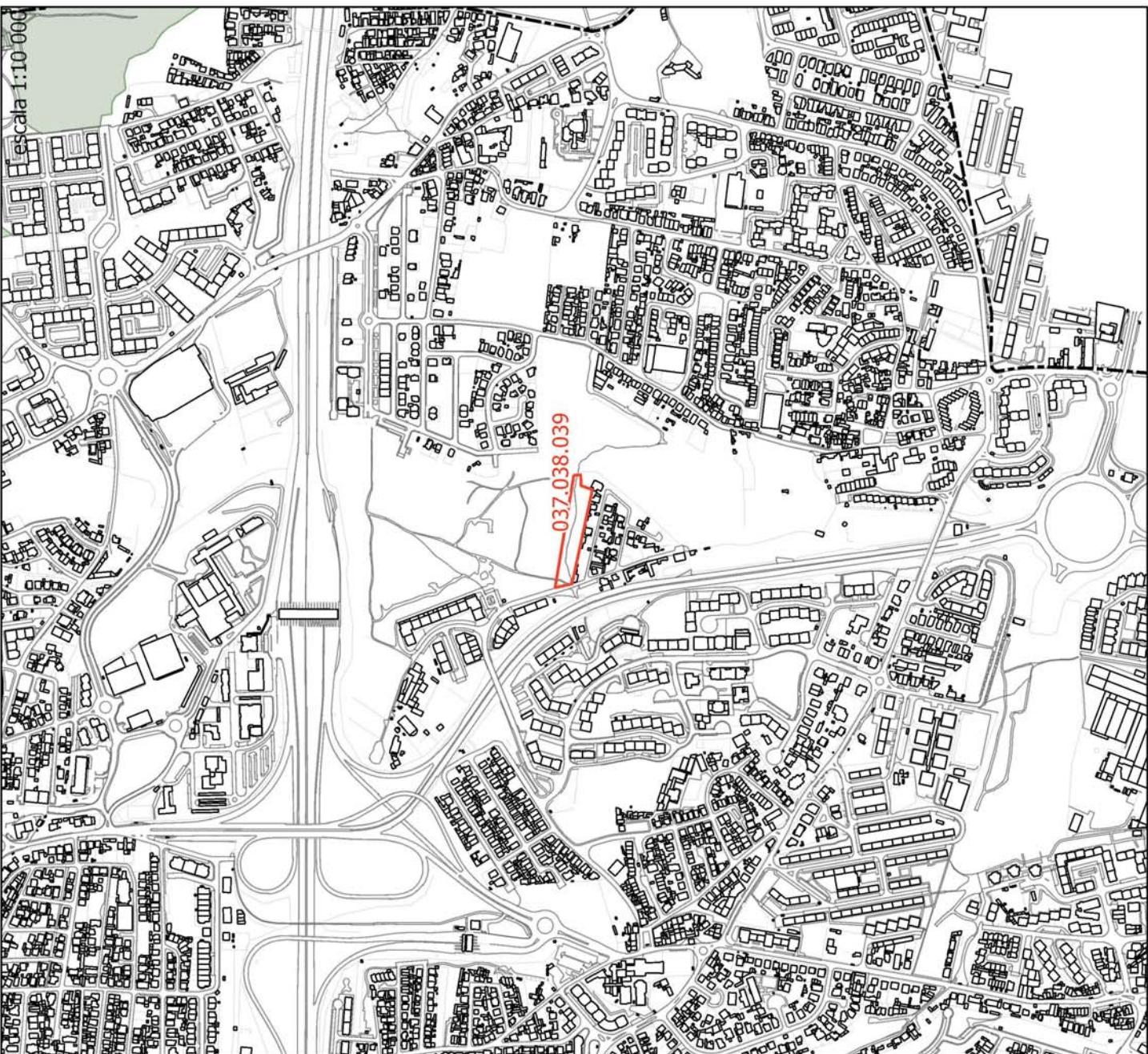
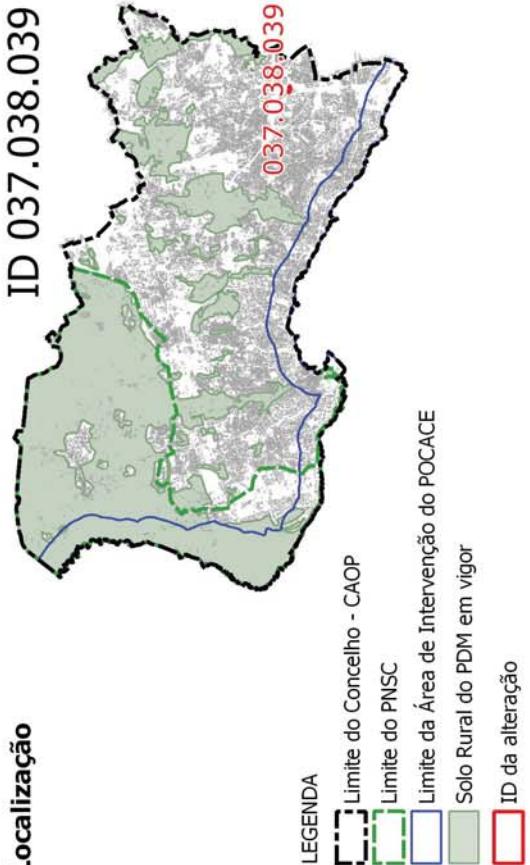
APA: Favorável com exceção da área sobreposta a domínio hídrico, garantindo a continuidade da linha de água e margens (esclarecido em concertação).

Concertação

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de concertação a ANEPC, a APA e a CCDR-LVT aceitaram esta alteração.

Localização

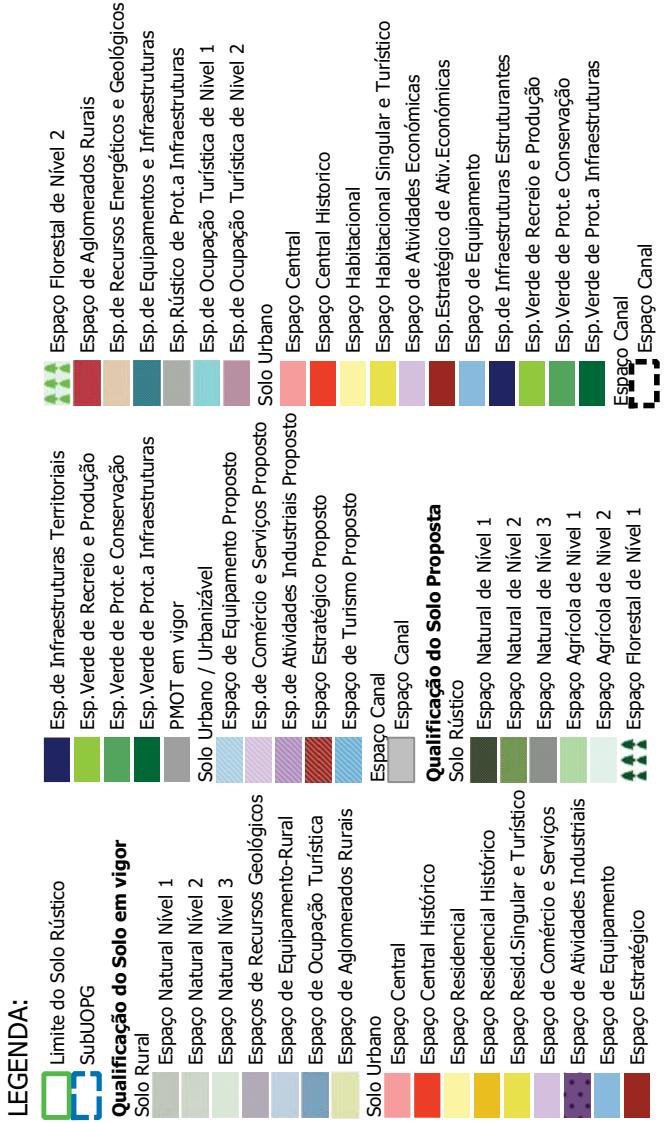
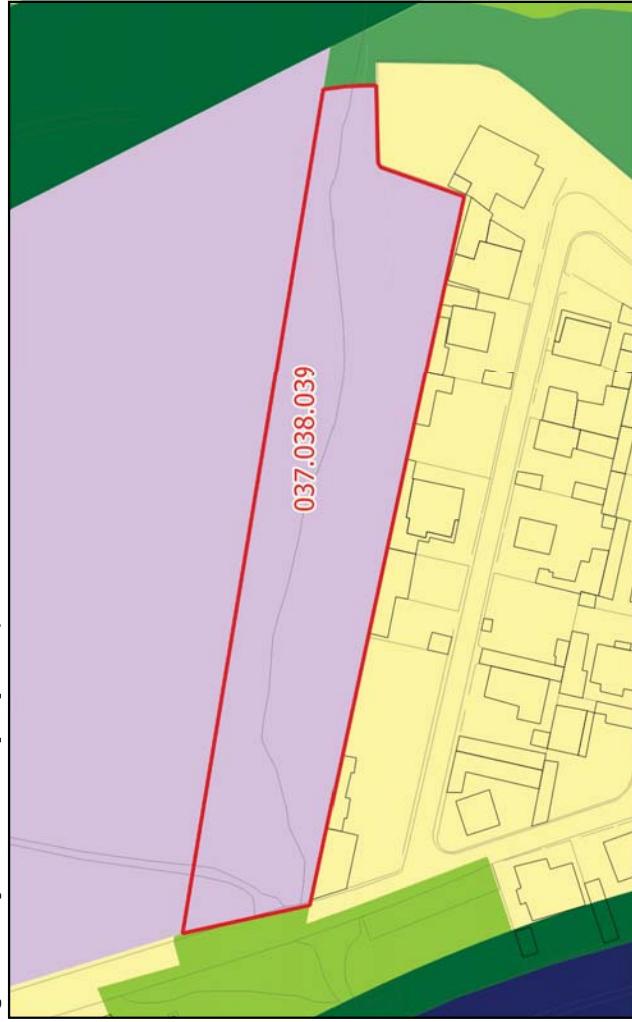
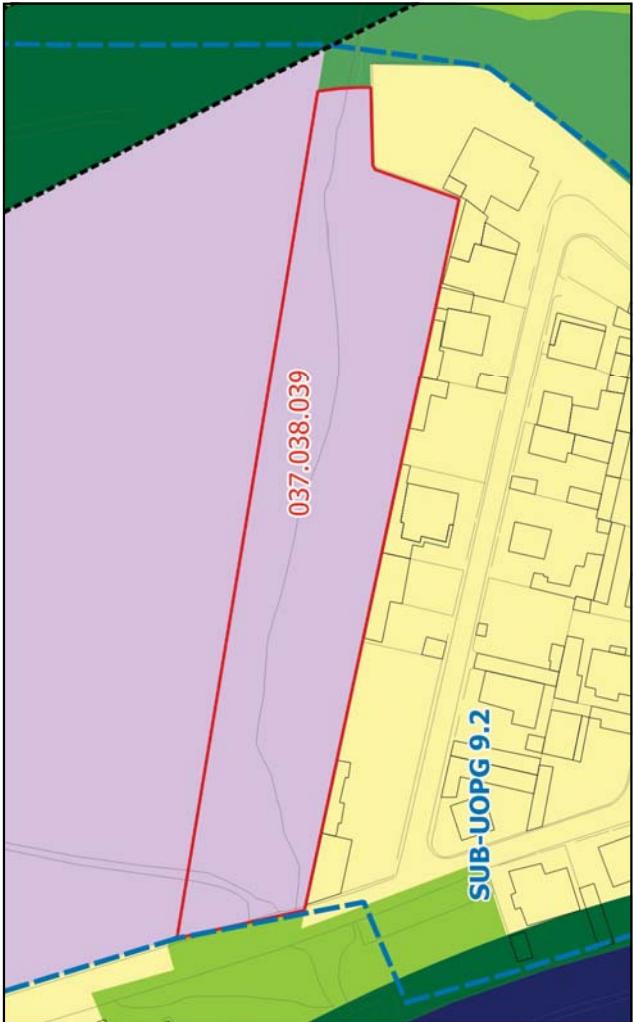
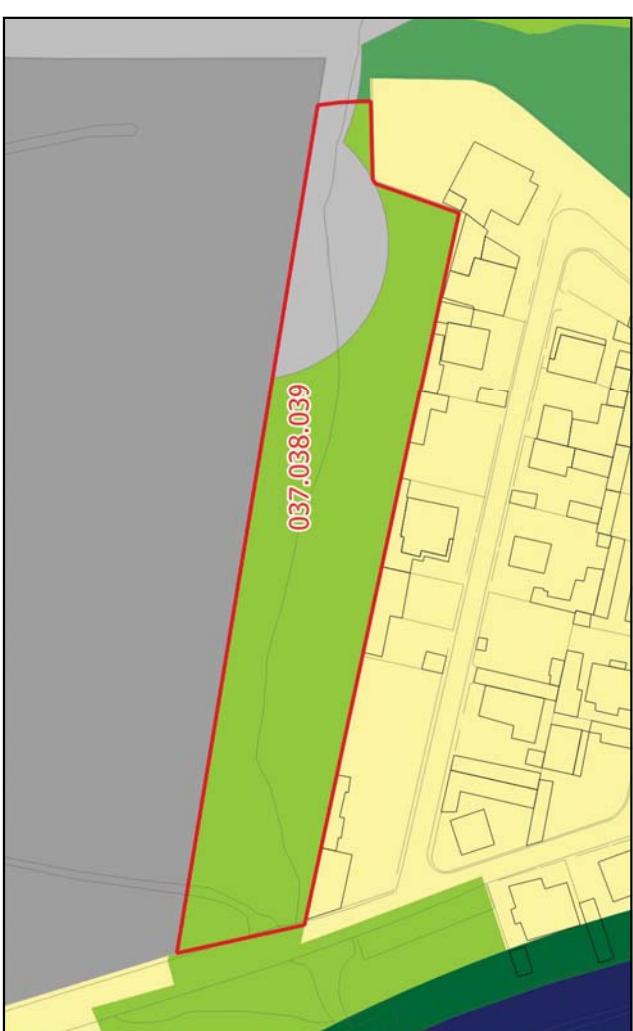


ID 037.038.039



ID 037.038.039 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração
	Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 045

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS
Terreno no Monte Estoril, entre a E.N. 6 (estrada marginal) e a linha do comboio.

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal - Estrutura Ecológica Urbana.

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção”, para a categoria de “Espaço Central Histórico”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Justificação Trata-se de uma área de terreno completamente infraestruturada, para o qual já houve decisão judicial no sentido de assegurar a edificabilidade, sem prejuízo das restrições e servidões de utilidade pública aplicáveis.

Pareceres das Entidades

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA
				Desfavorável

APA: Desfavorável, área abrangida pelo POC-ACE por se traduzir numa compressão numa linha de costa. Pretende estudar as sentenças judiciais que impendem sobre o terreno e que a proposta da CMC fica condicionada à confirmação da decisão judicial e da titularidade de terreno em DH.

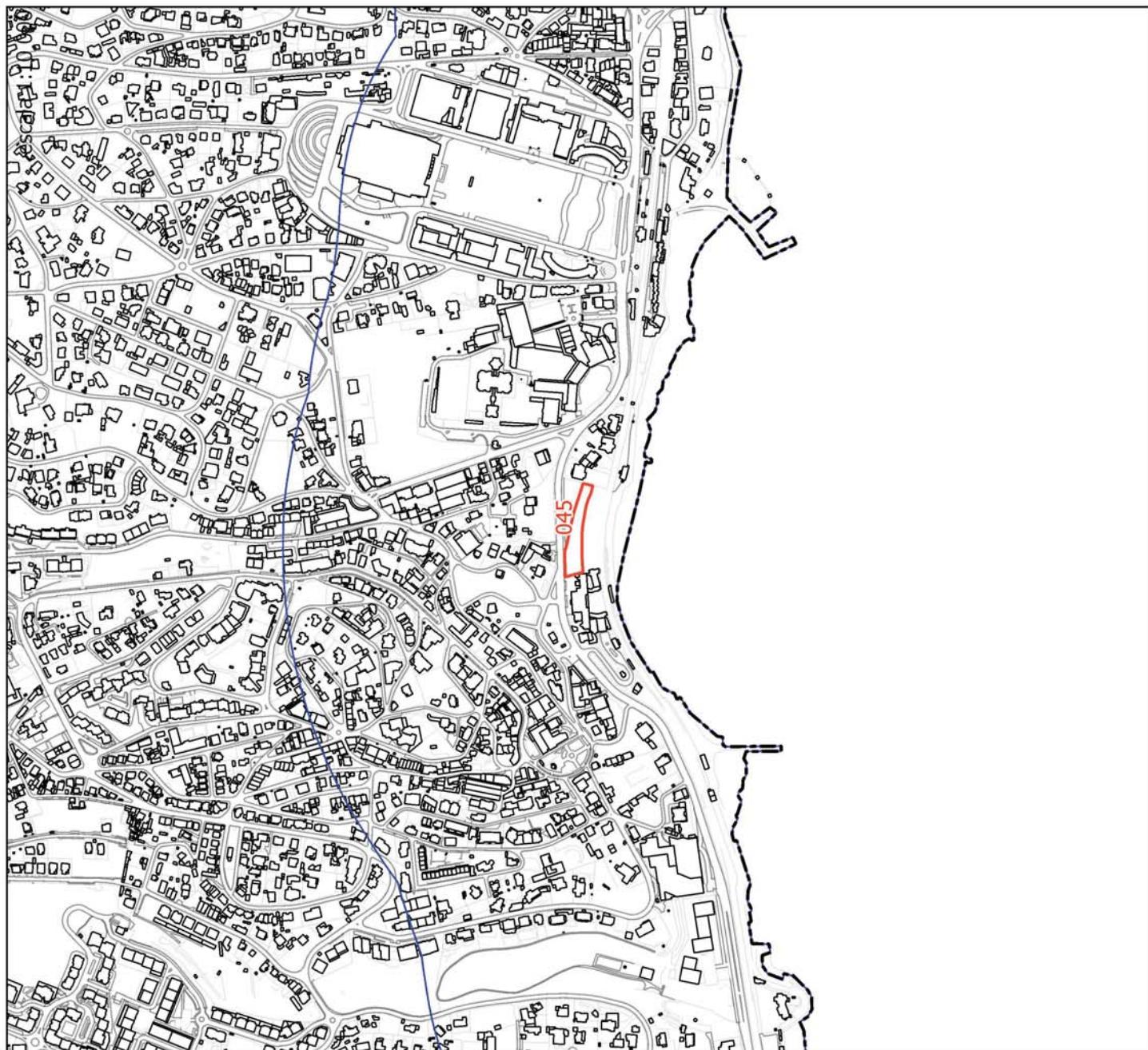
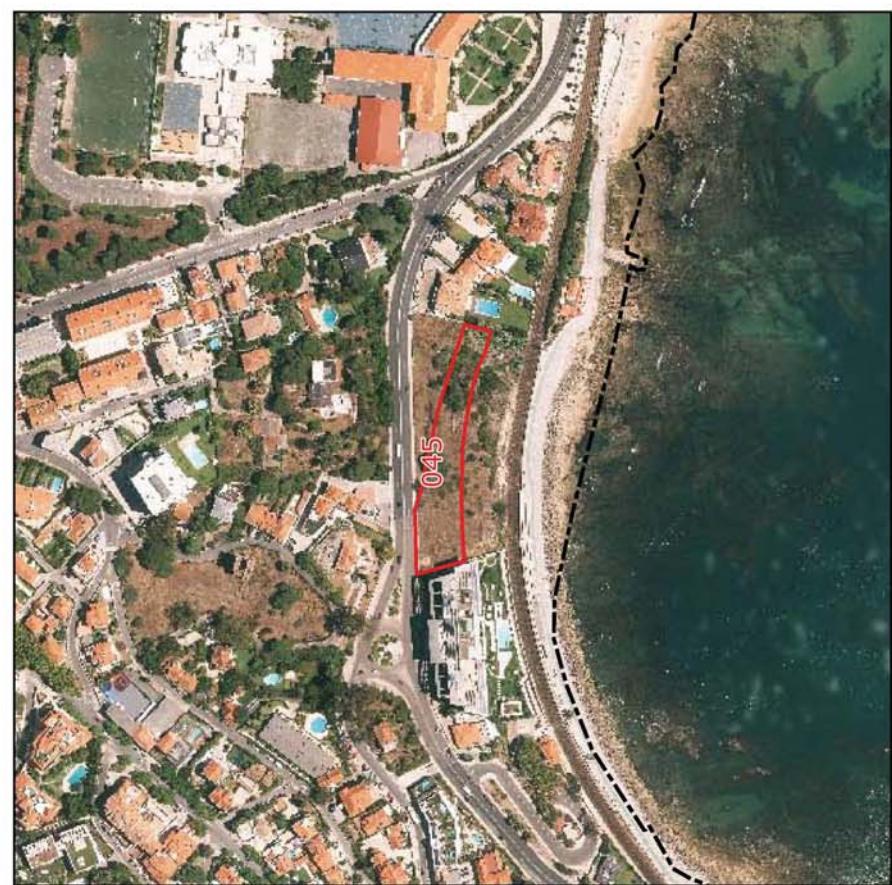
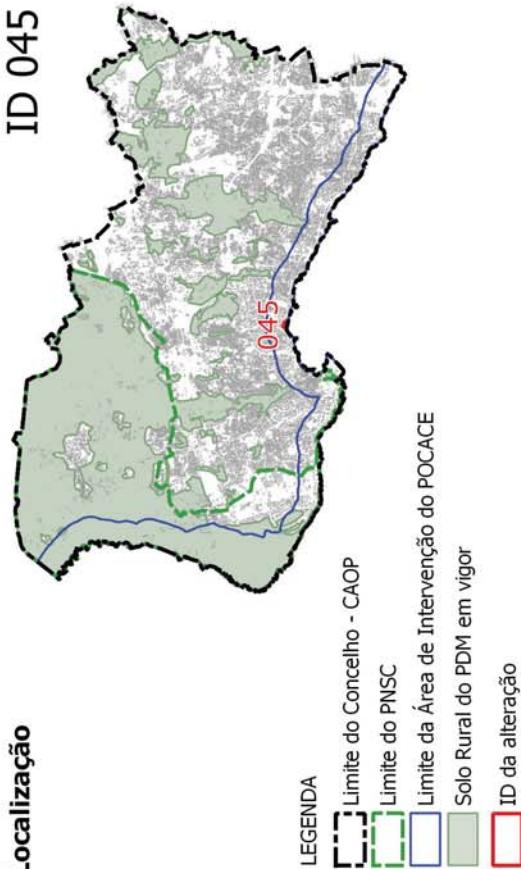
Concertação

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA
				Aceita

Em sede de Concertação a APA aceita a proposta desde que se cumpra o POC-ACE.

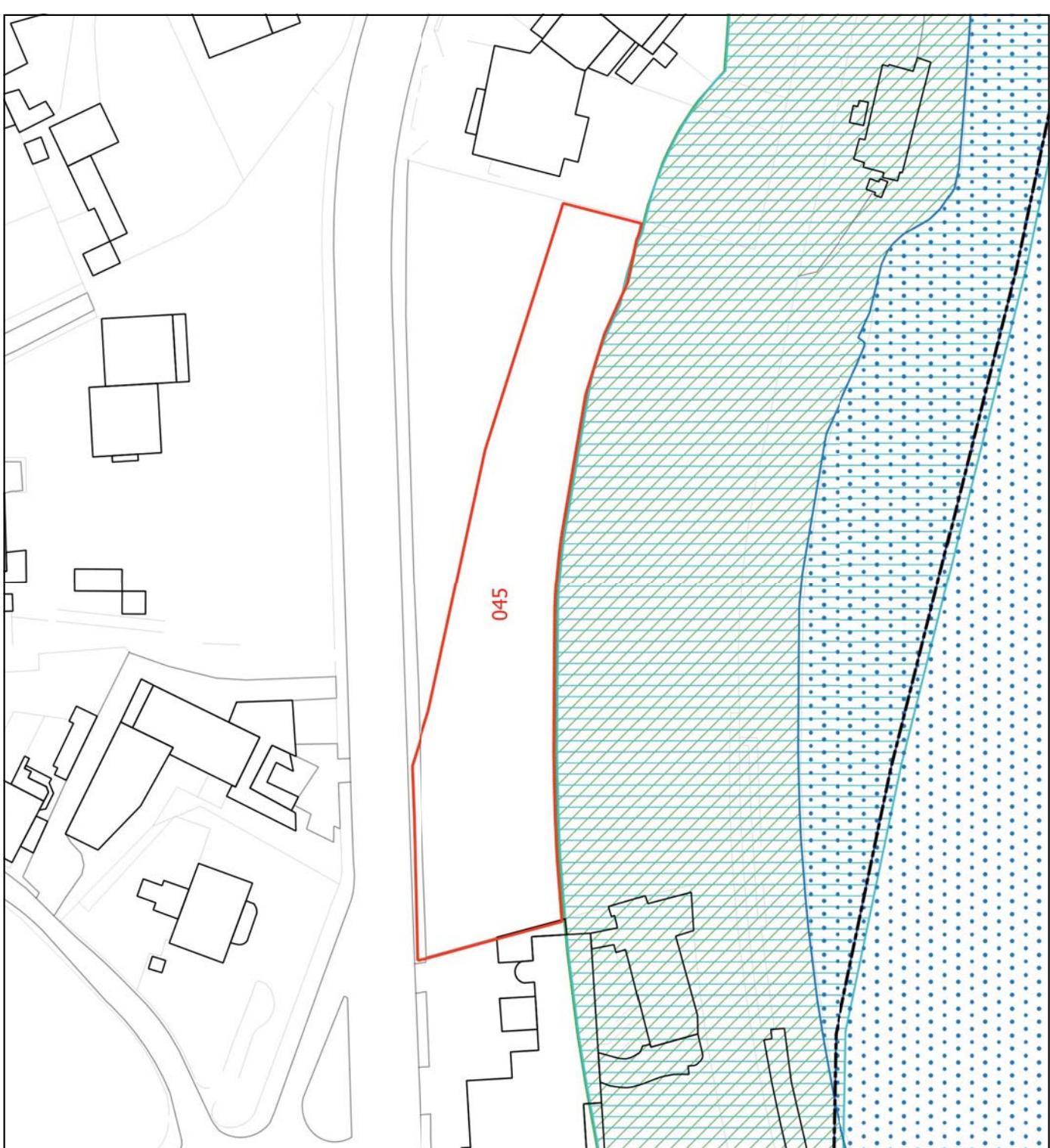
ID 045

Localização



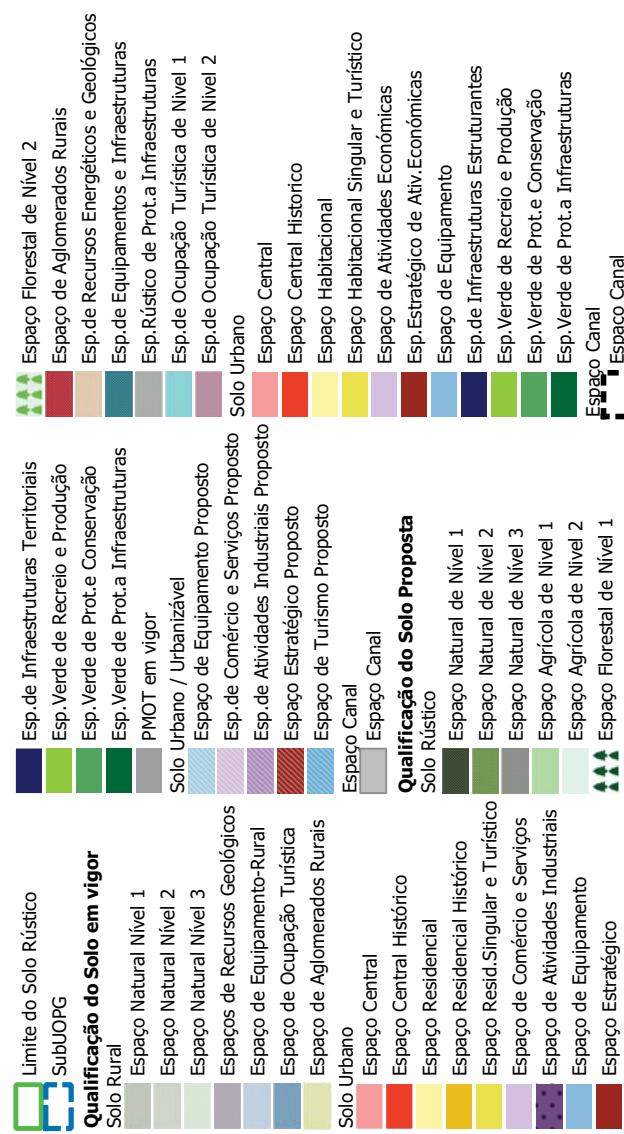
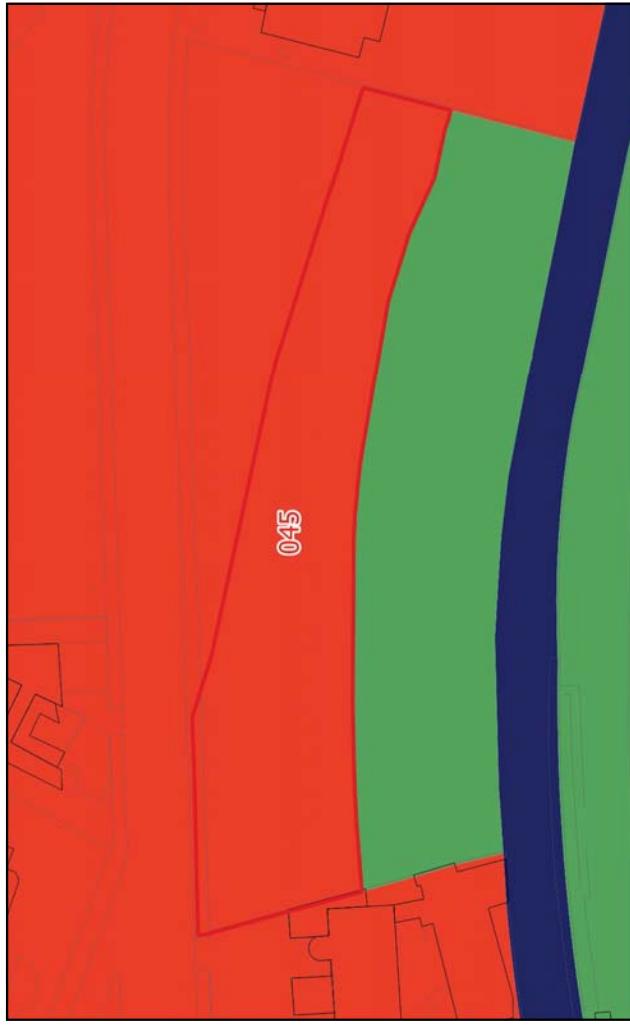
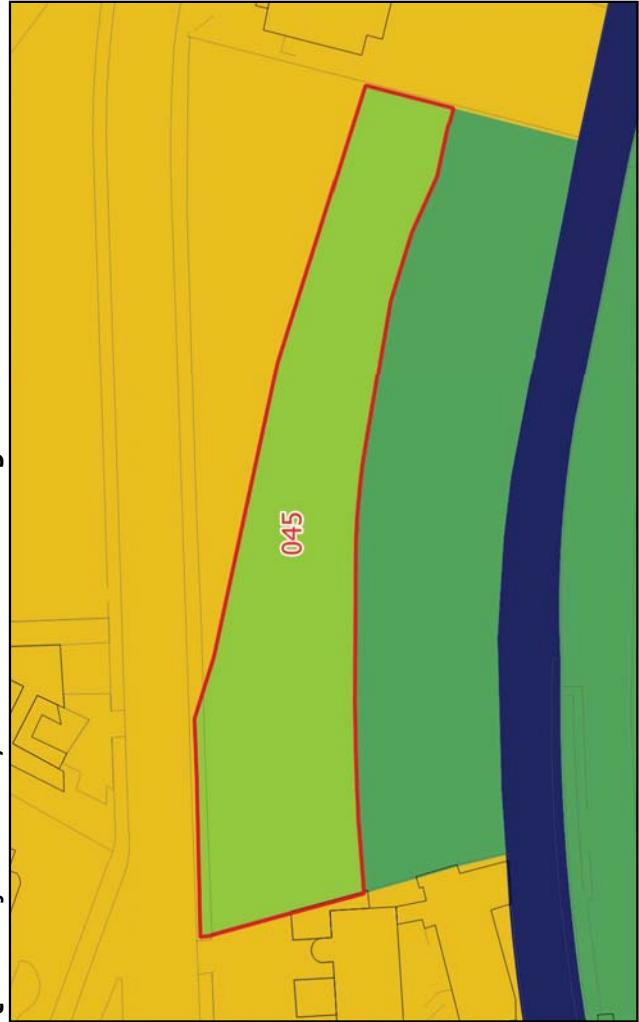
ID 045 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

ID 045



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 047.520

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS / INICIATIVA MUNICIPAL
Loteamento em Sassoeiros

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal / Estrutura Ecológica Urbana.

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção”, para a categoria de “Espaço Habitacional”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação O terreno tem um compromisso urbanístico válido desde 2009. Trata-se do Alvará de Loteamento nº 1468 emitido naquela data e já parcialmente construído (apesar de não constar da cartografia homologada). Revela-se ter-se tratado de um lapso na qualificação do solo (Espaço Verde de Recreio e Produção), aquando da publicação do PDM de 2015. Pretende-se corrigir o lapso alterando a qualificação para “Habitacional”.
Junta-se ortofoto.

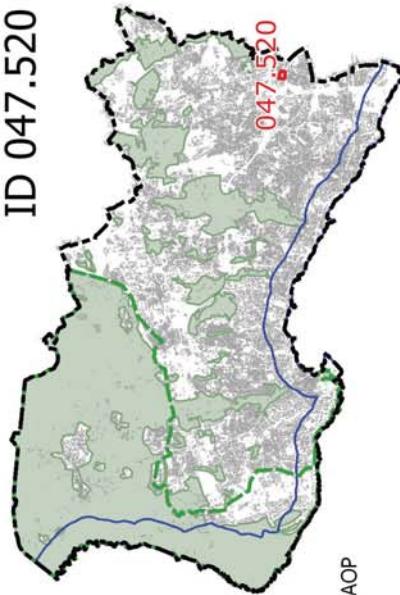
Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: Carece de melhor justificação.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

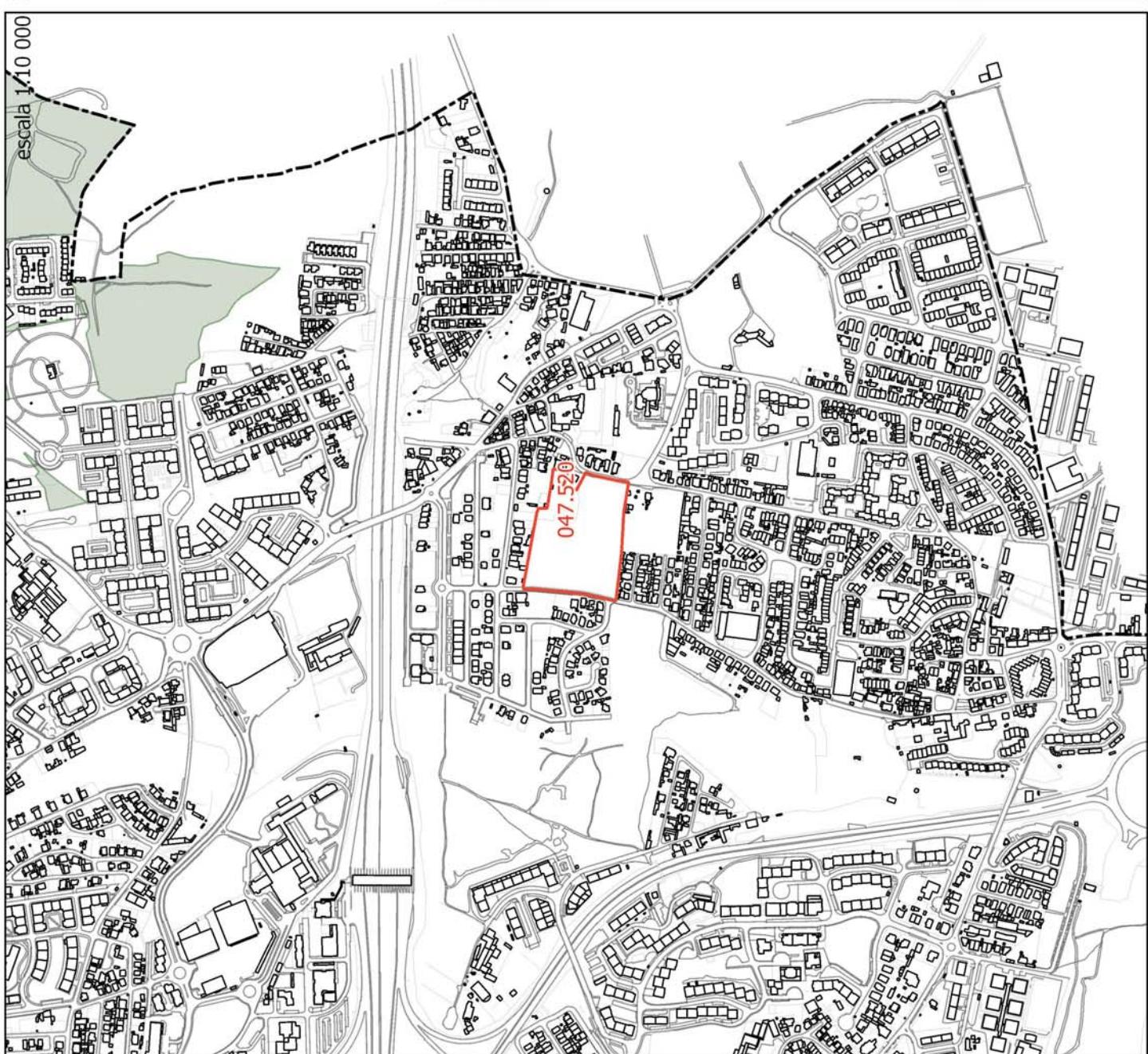
Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a alteração

ID 047.520

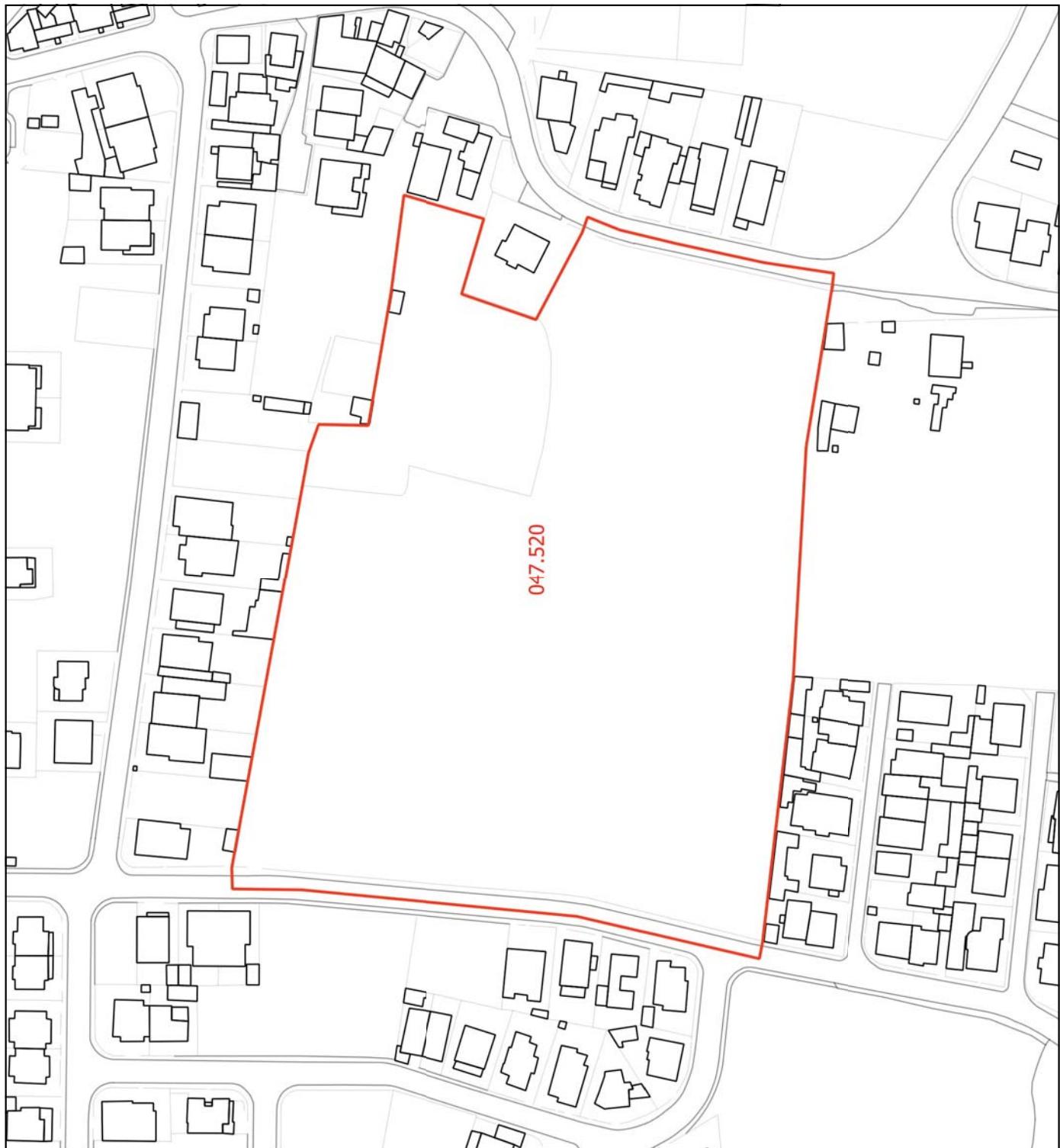


LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



ID 047.520



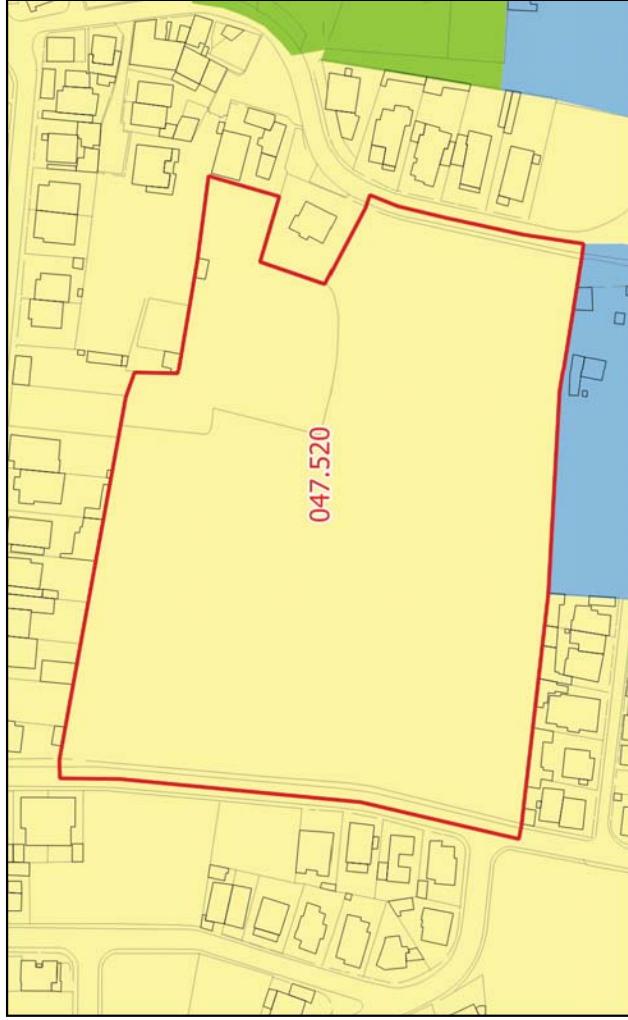
ID 047.520 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Límite do Solo Rústico
	SubloPG
Qualificação do Solo em vigor	
	Solo Rural
	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaço de Equipamento-Rural
	Espaço de Ocupação Turística
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Residencial
	Espaço Residencial Histórico
	Espaço Resid.Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
Qualificação do Solo Proposta	
	Solo Rústico
	Espaço Natural de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 1
	Espaço Florestal de Nível 2
	Espaço de Infraestruturas Territoriais
	Esp.Verde de Recréio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	PMOT em vigor
	Solo Urbano / Urbanizável
	Espaço de Equipamento Proposto
	Esp.de Comércio e Serviços Proposto
	Esp.de Atividades Industriais Proposto
	Espaço Estratégico Proposto
	Espaço de Turismo Proposto
	Espaço Canal
	Espaço Canal
	Espaço de Atividades Económicas
	Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
	Espaço de Equipamento
	Espa.de Infraestruturas Estruturantes
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 051

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO INTERESSADOS
Amoreira, Estoril

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal - Estrutura Ecológica Urbana.

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção”, para a categoria de “Espaço Habitacional”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **b)** Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;
Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Consolidação da malha urbana existente e infraestruturada.
Pretende-se garantir que todo o troço de rua mantenha a mesma imagem de urbanidade.
A alteração não abrange o corredor verde associado ao curso de água.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA
					Desfavorável

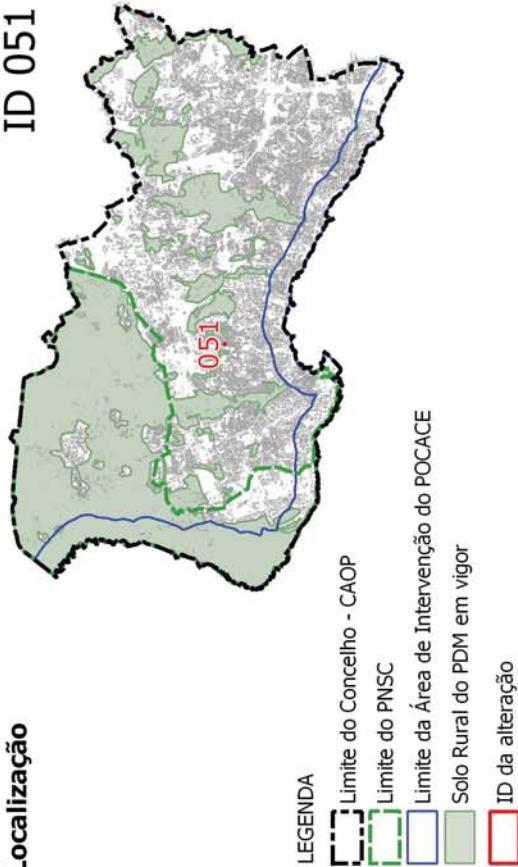
APA: Desfavorável, corredor verde associado a um curso de água.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA
					Aceitação

Em sede de concertação a APA aceitou esta alteração.

ID 051

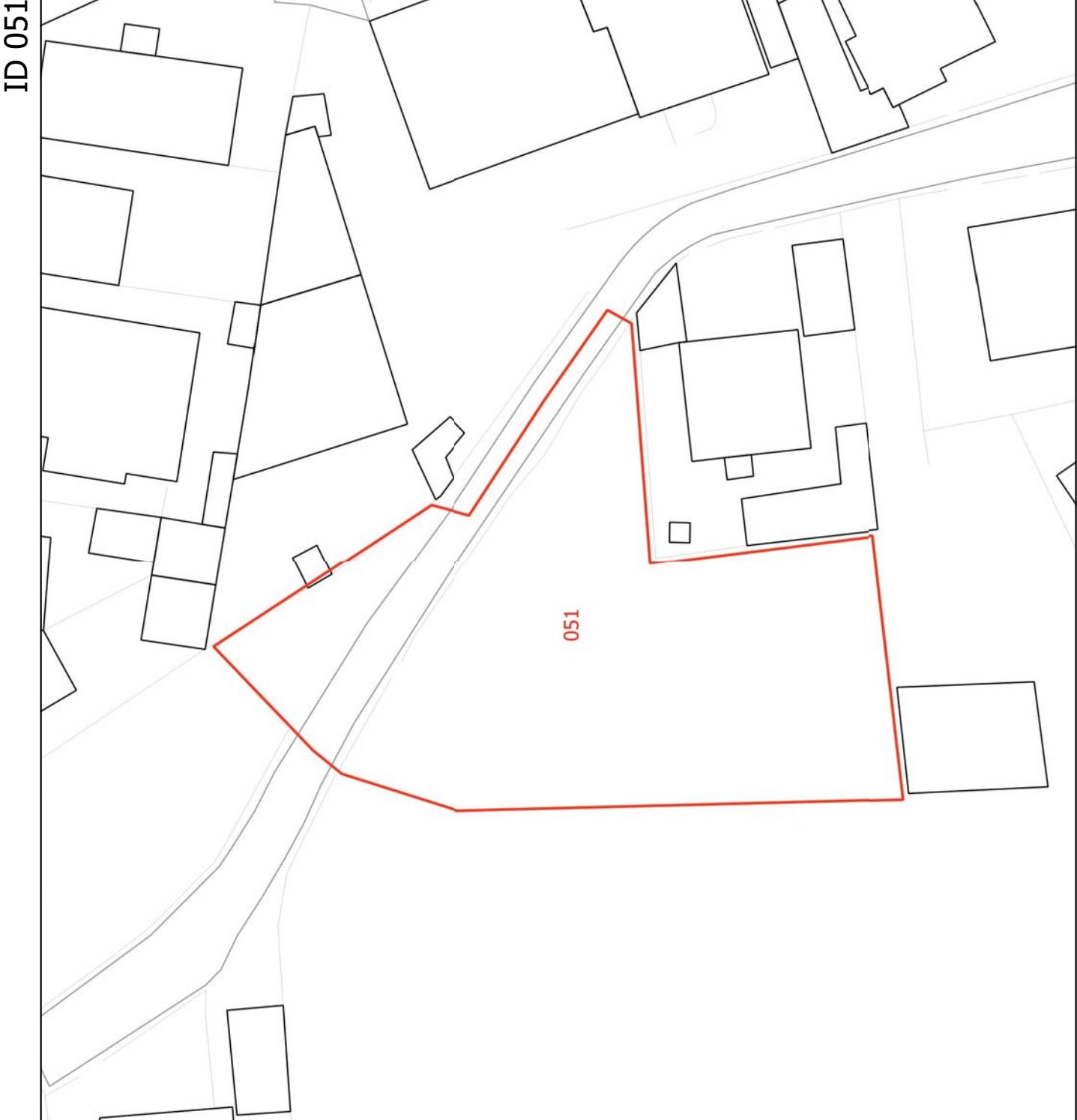
Localização



escala 1:10 000

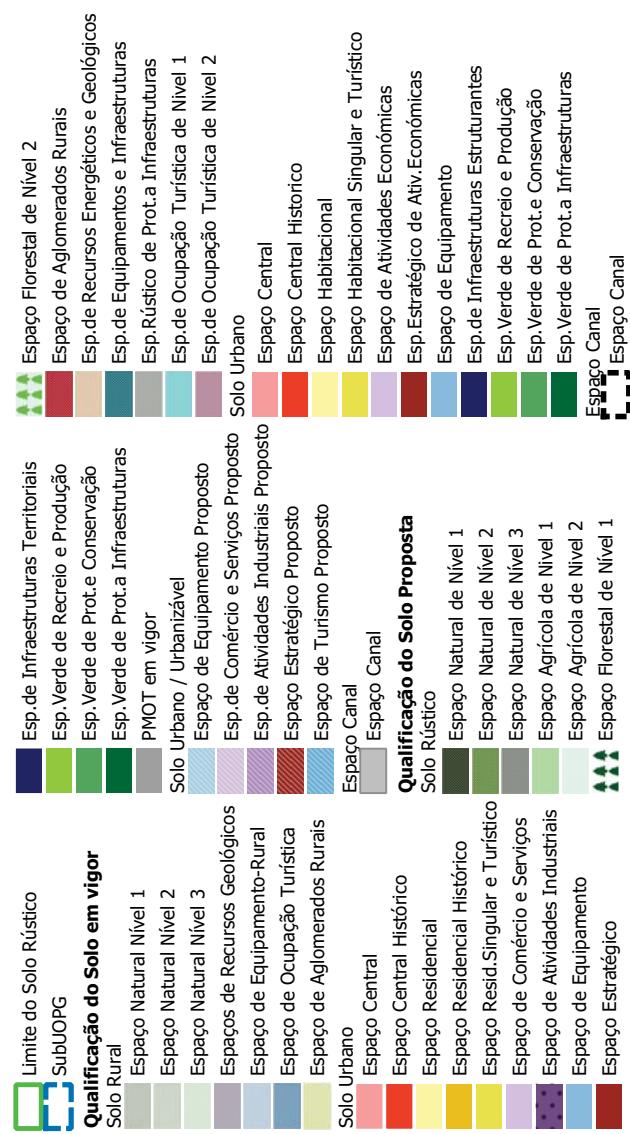


ID 051 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

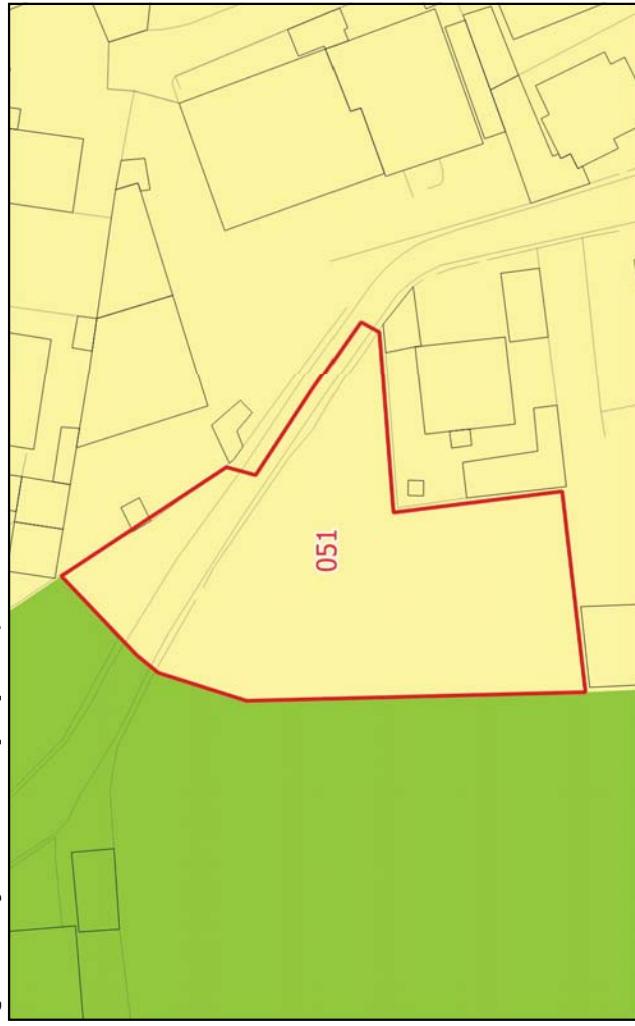


ID 051

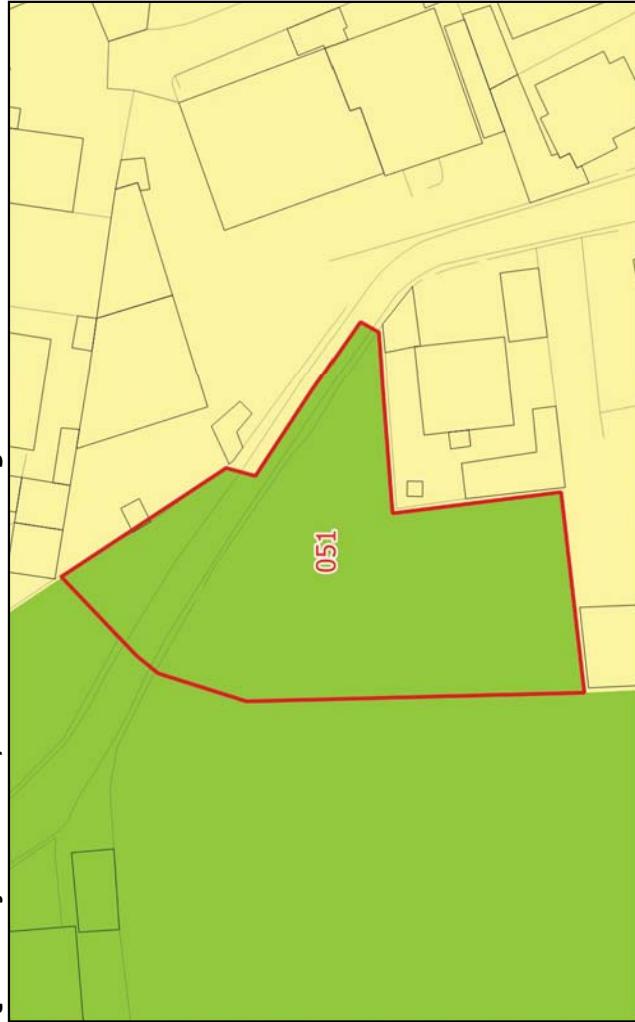
LEGENDA:



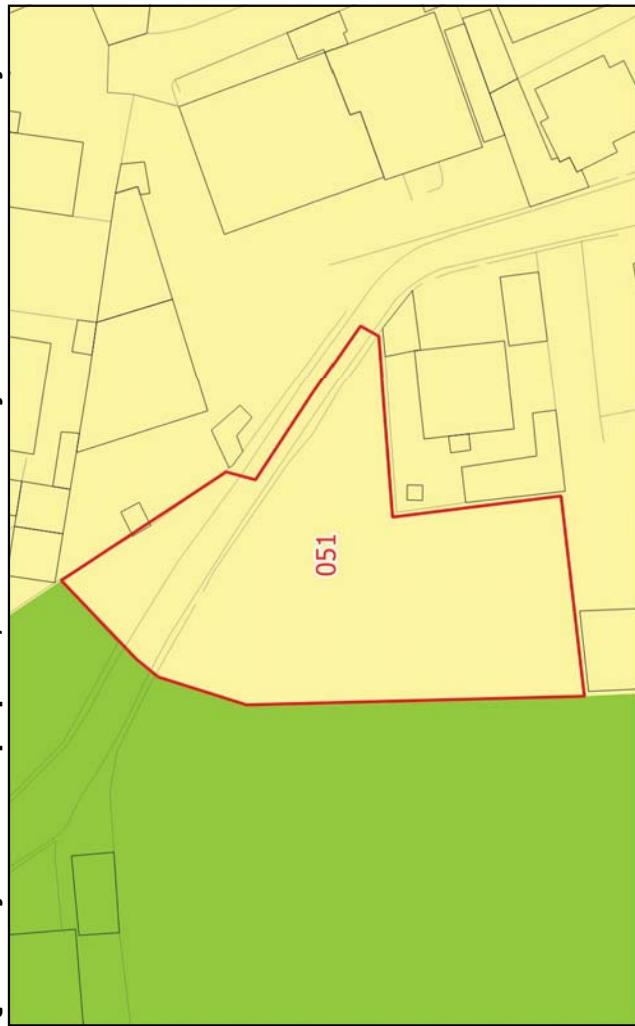
Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação

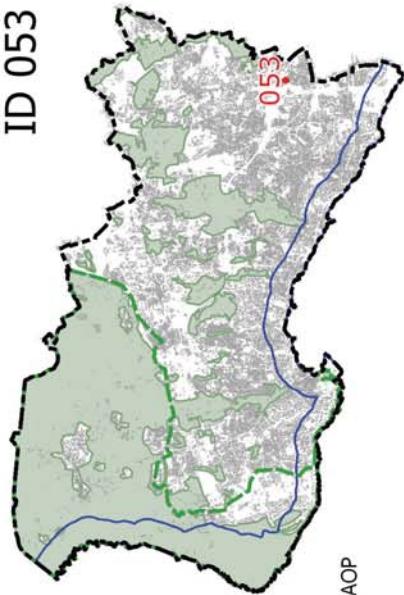


FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 053

Origem da proposta de alteração	PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS Sassoeiros										
Documento que é alterado	Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal - Estrutura Ecológica Urbana.										
Alteração	Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento”, para a categoria de “Espaço Habitacional”.										
Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam	Alínea b) Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação; Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.										
Justificação	Trata-se de um terreno particular, qualificado como equipamento e para o qual não existe programação Municipal que fundamente a opção.										
Pareceres das Entidades	<table border="1"><tr><td>CCDR-LVT</td><td>ANEPC</td><td>DGPC</td><td>ICNF</td><td>APA</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA					
CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA							
Concertação	<table border="1"><tr><td>CCDR-LVT</td><td>ANEPC</td><td>DGPC</td><td>ICNF</td><td>APA</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA					
CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA							

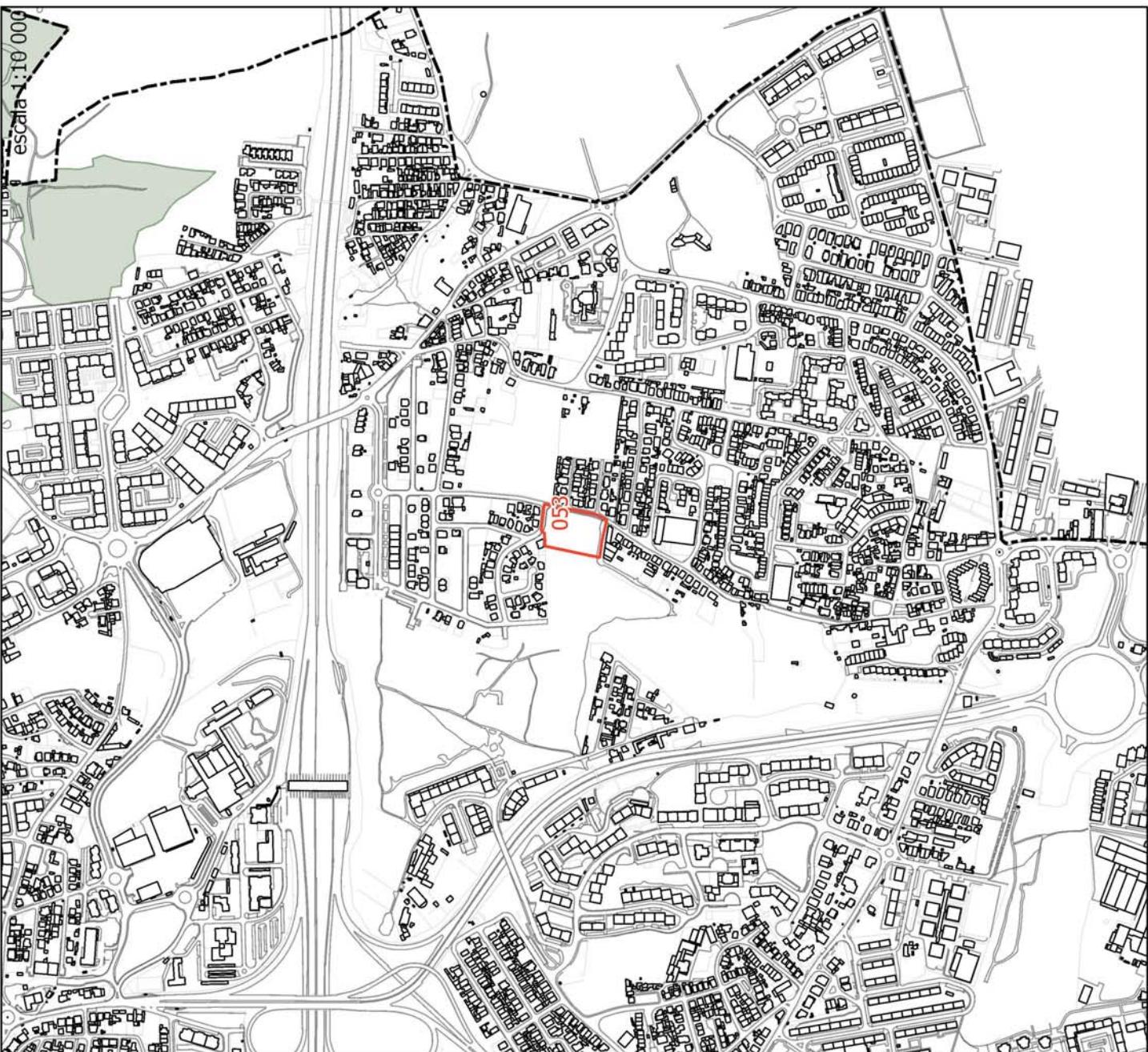
ID 053



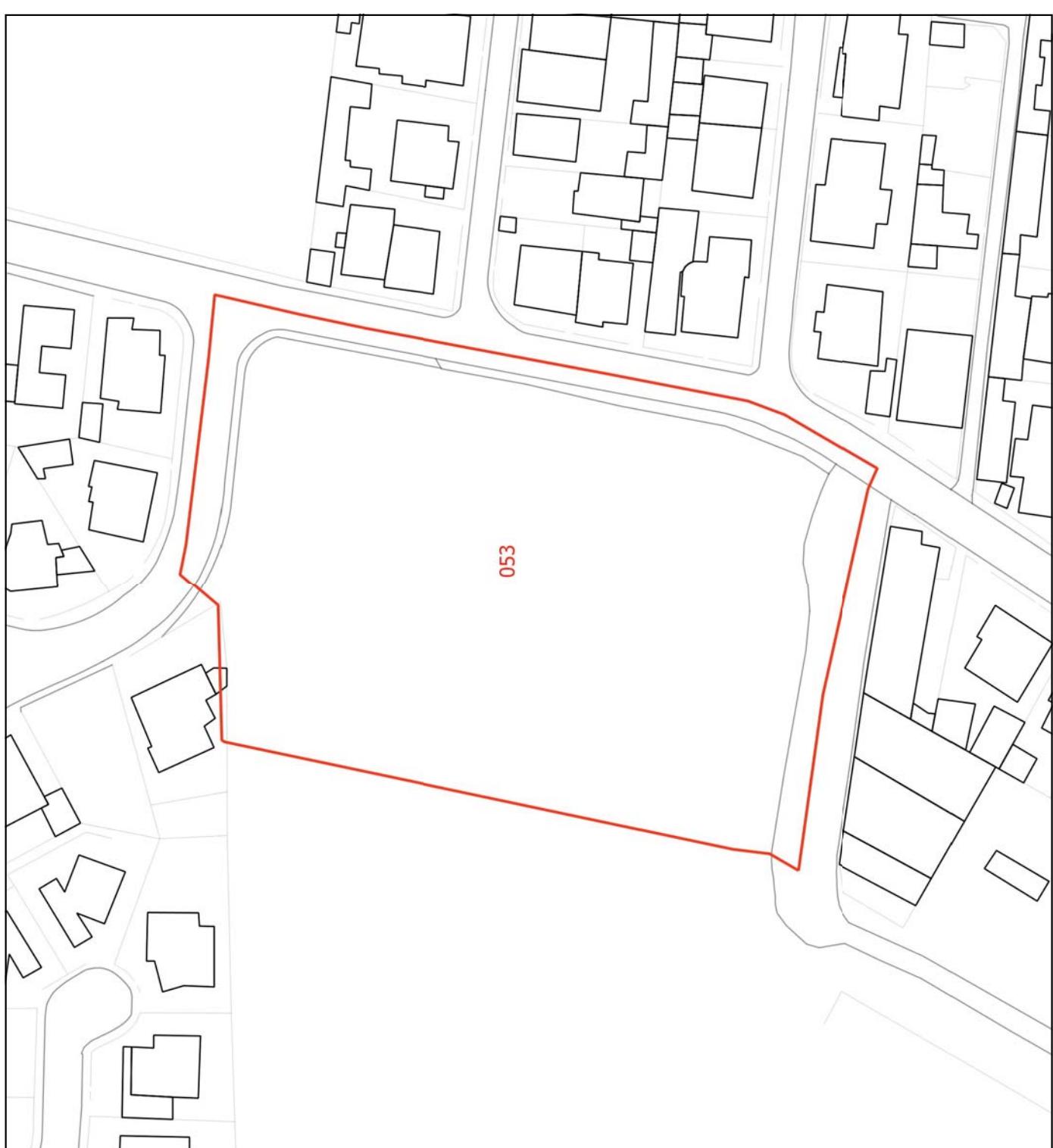
Localização

LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



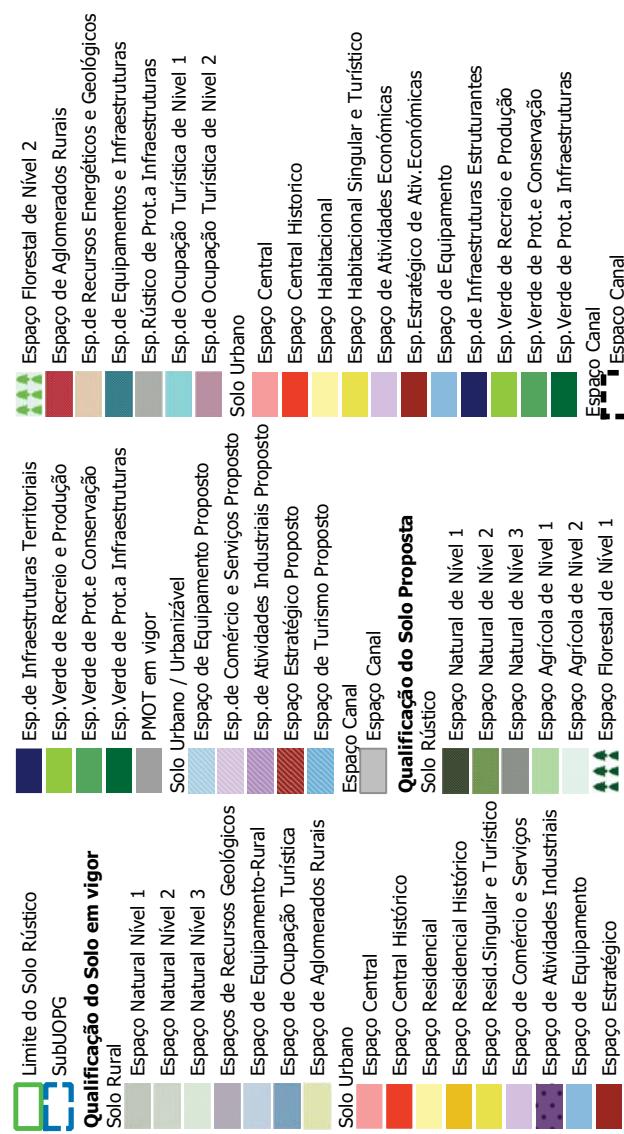
ID 053



ID 053 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 062

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DOS INTERESSADOS

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal/Estrutura Ecológica Urbana)

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Canal”, para a categoria de “Espaço Habitacional”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Justificação A categoria autónoma de “Espaço Canal” foi extinta por determinação legal, pelo que a opção desta Câmara foi a de estender as categorias imediatamente adjacentes para as áreas ocupadas pela primeira. Refira-se que se tratam de áreas urbanas residuais não fazendo qualquer sentido equacionar-se a sua passagem para rústico neste ambiente urbano consolidado.

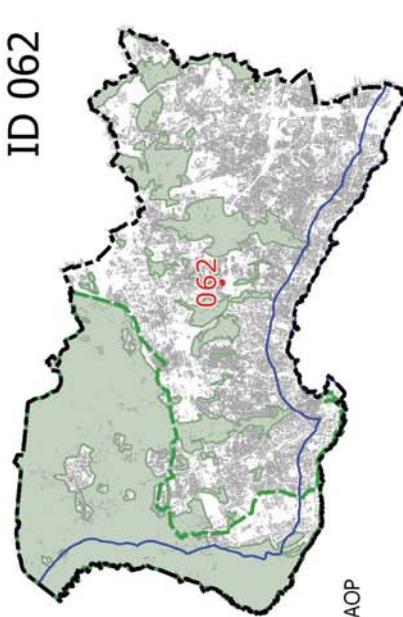
Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: Fazer análise sobre alterações decorrentes da extinção do Espaço Canal.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a alteração

ID 062



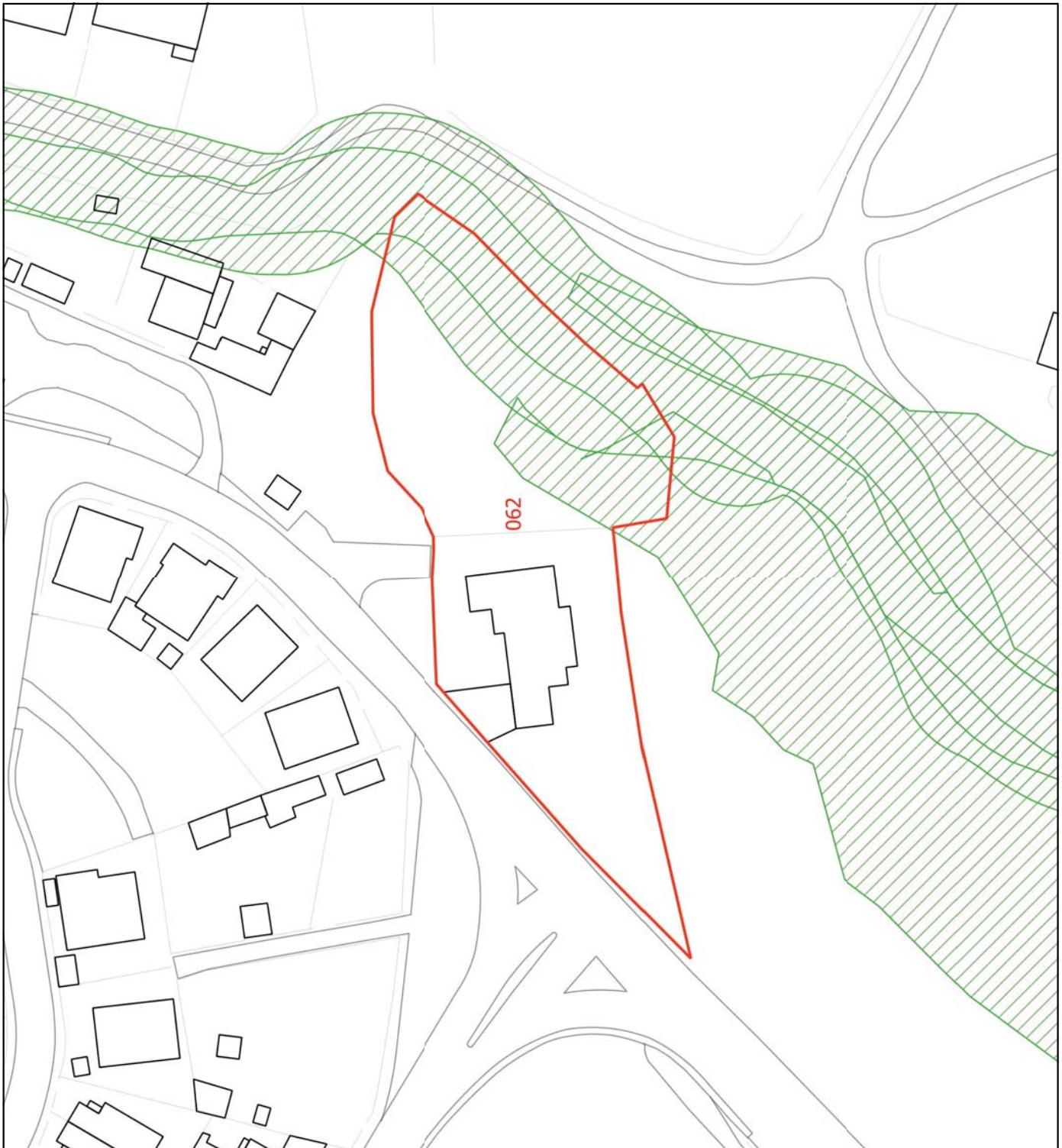
Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração

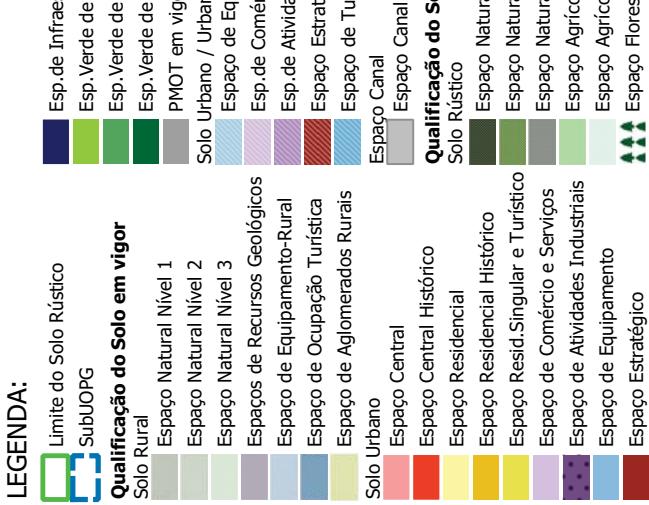
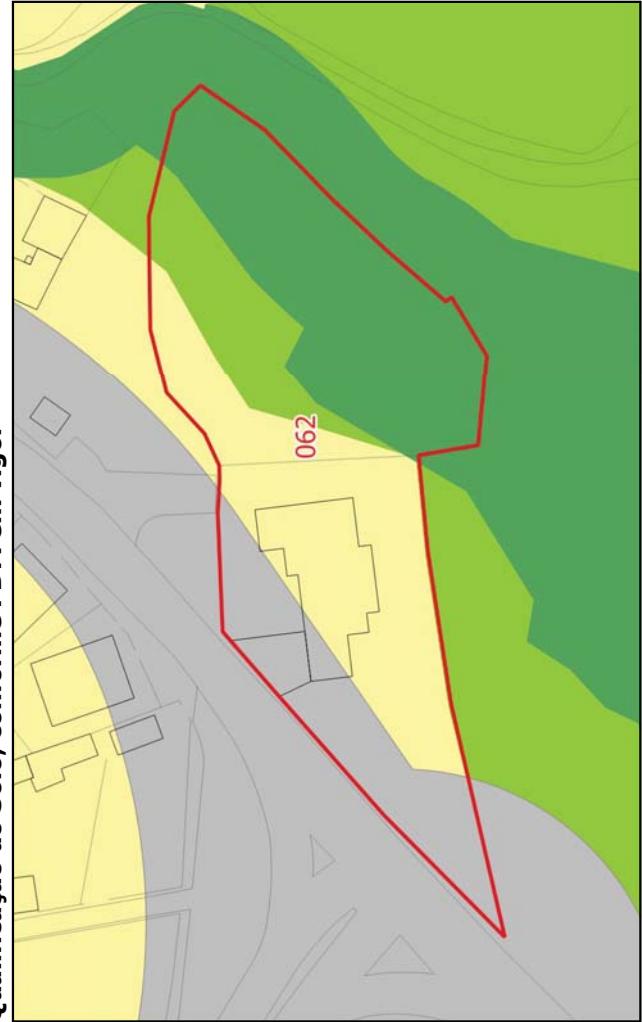
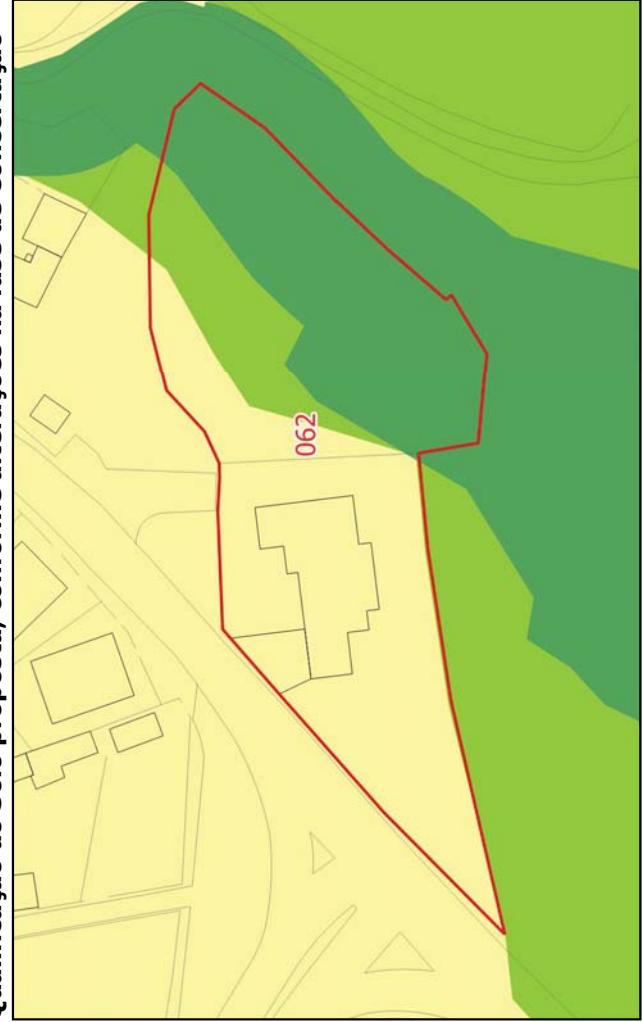


ID 062



ID 062 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração
	Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 066

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DOS INTERESSADOS

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal/Estrutura Ecológica Urbana

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Habitacional”, para a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **b)** Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;
Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

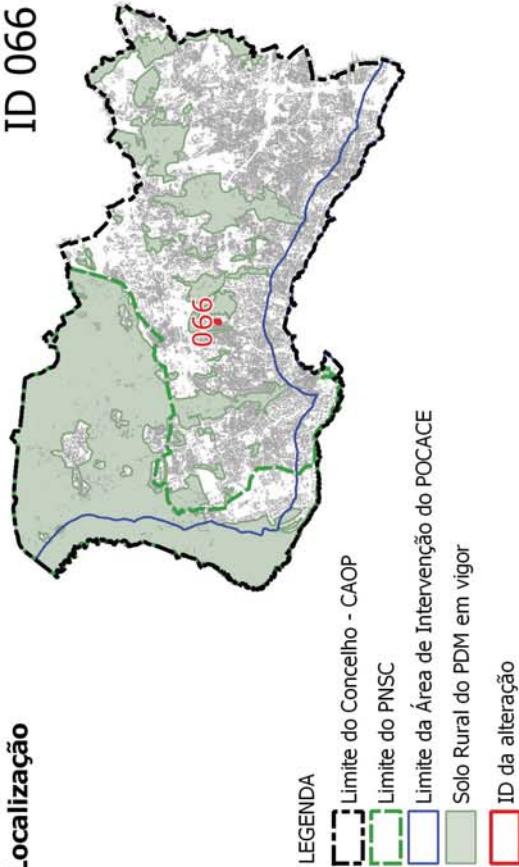
Justificação Trata-se de dar coerência ao espaço verde de recreio e produção

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

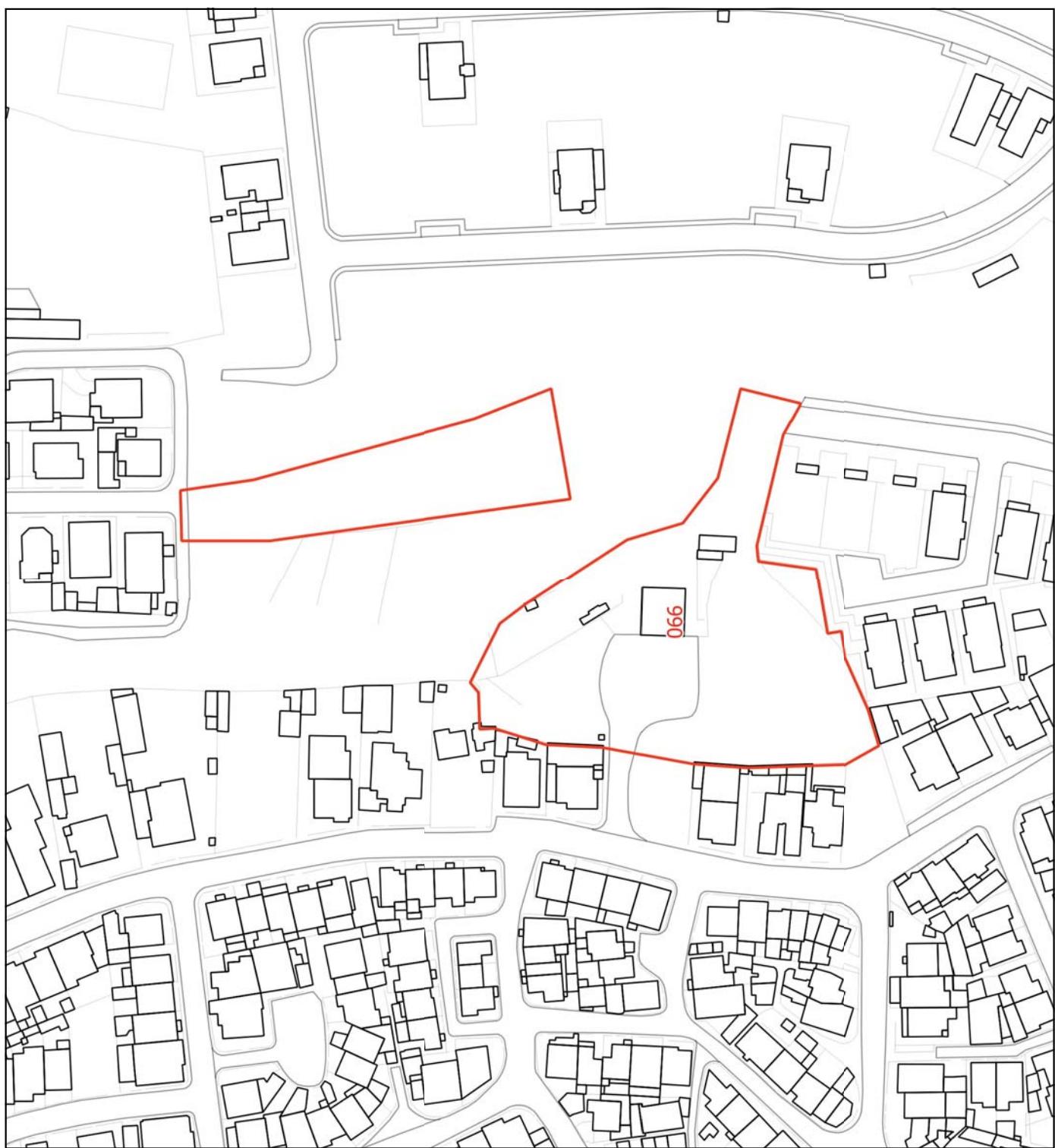
Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

ID 066

Localização



ID 066



ID 066 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Limites do Solo Rústico
	Qualificação do Solo em vigor
Solo Rural	Esp. Rural
Espaço Natural Nível 1	Esp. Verde de Recreio e Produção
Espaço Natural Nível 2	Esp. Verde de Prot.e Conservação
Espaço Natural Nível 3	Esp. Verde de Prot.a Infraestruturas
Espaços de Recursos Geológicos	Esp. de Recursos Energéticos e Geológicos
Espaço de Equipamento-Rural	Esp. de Equipamentos e Infraestruturas
Espaço de Ocupação Turística	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
Espaço de Aglomerados Rurais	Esp. de Ocupação Turística de Nível 1
Espaço Urbano	Esp. de Ocupação Turística de Nível 2
Espaço Central	Solo Urbano
Espaço Central Histórico	Esp. Central Histórico
Espaço Habitacional	Esp. Habitacional Singular e Turístico
Espaço Canal	Esp. de Atividades Económicas
Espaço Canal	Esp.Estratégico de Ativ. Económicas
Espaço Canal	Esp. de Equipamento
Espaço Canal	Esp.de Infraestruturas Estruturantes
Espaço Canal	Esp.Verde de Recreio e Produção
Espaço Canal	Esp.Verde de Prot.e Conservação
Espaço Canal	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
Qualificação do Solo Proposta	
Solo Rústico	Esp. Natural de Nível 1
Espaço Residencial	Espaço Natural de Nível 2
Espaço Residencial Histórico	Espaço Natural de Nível 3
Espaço Resid.Singular e Turístico	Espaço Agrícola de Nível 1
Espaço de Comércio e Serviços	Espaço Agrícola de Nível 2
Espaço de Atividades Industriais	Espaço Florestal de Nível 2
Espaço de Equipamento	Espaço de Aglomerados Rurais
Espaço Estratégico	Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 068

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO DOS INTERESSADOS
Carrascal de Alvide

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal/Estrutura Ecológica Urbana

Alteração Requalificar uma área para a qualificação com a categoria de “Espaço Natural de nível 2”, onde não existe RAN.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

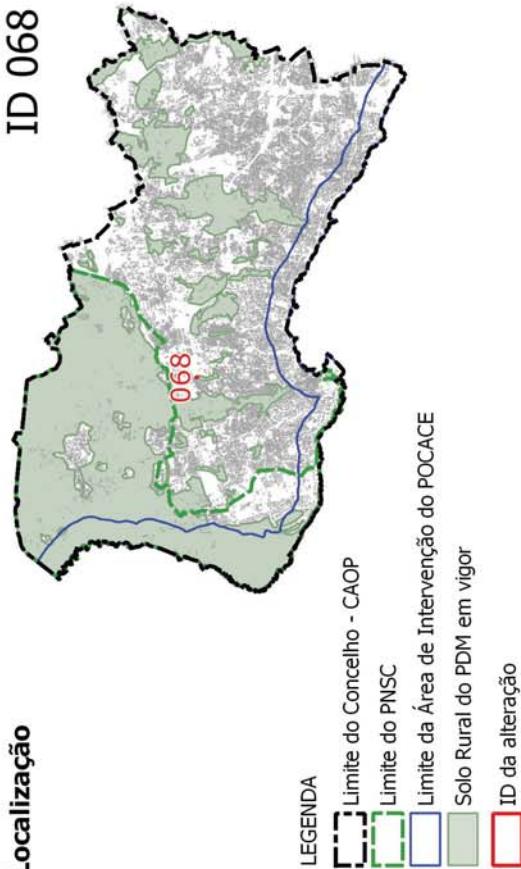
Justificação Na ausência dos condicionalismos da RAN, foi um lapso do PDM em vigor qualificar a área identificada como Espaço Natural de Nível 3.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

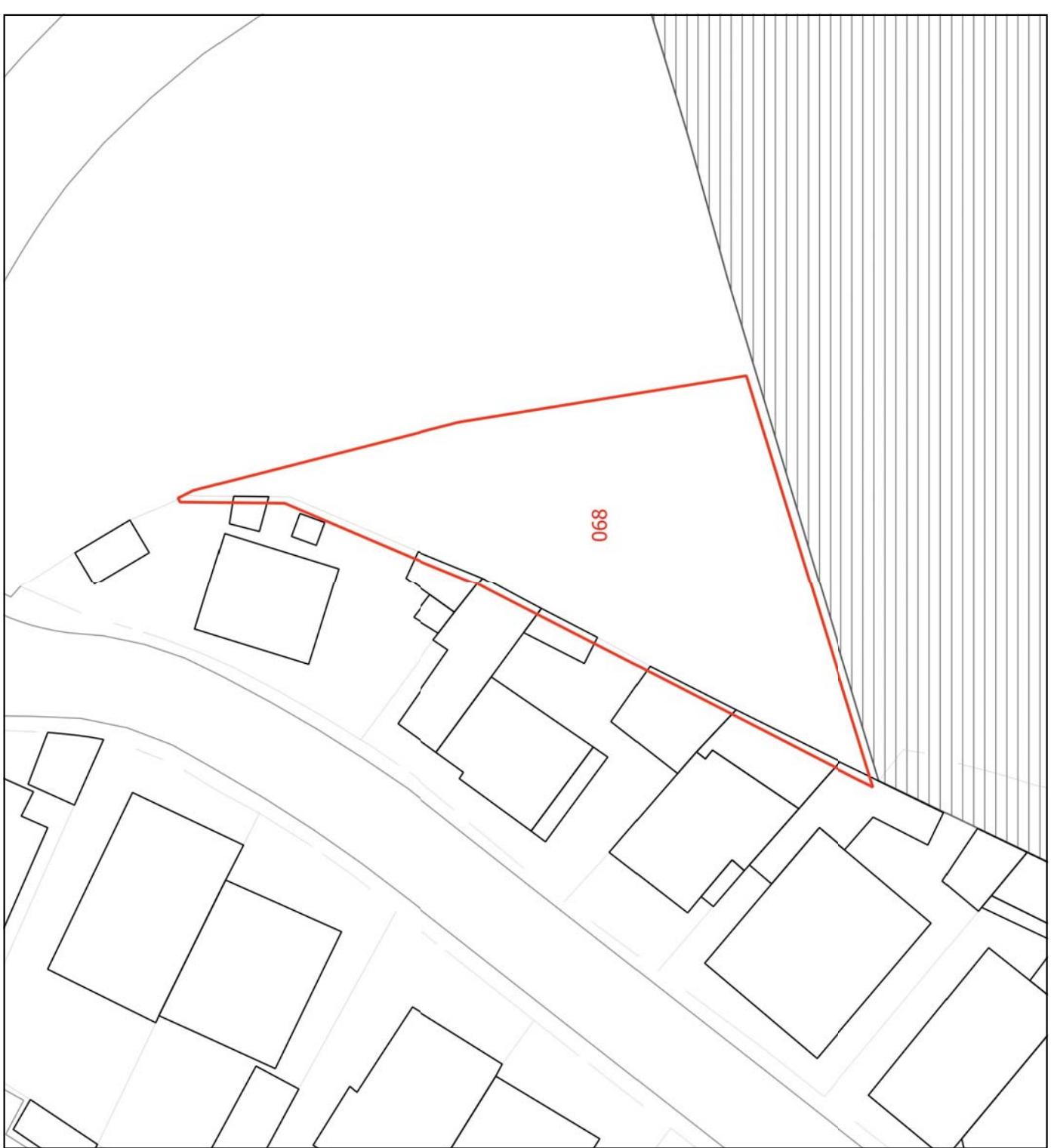
ID 068

Localização



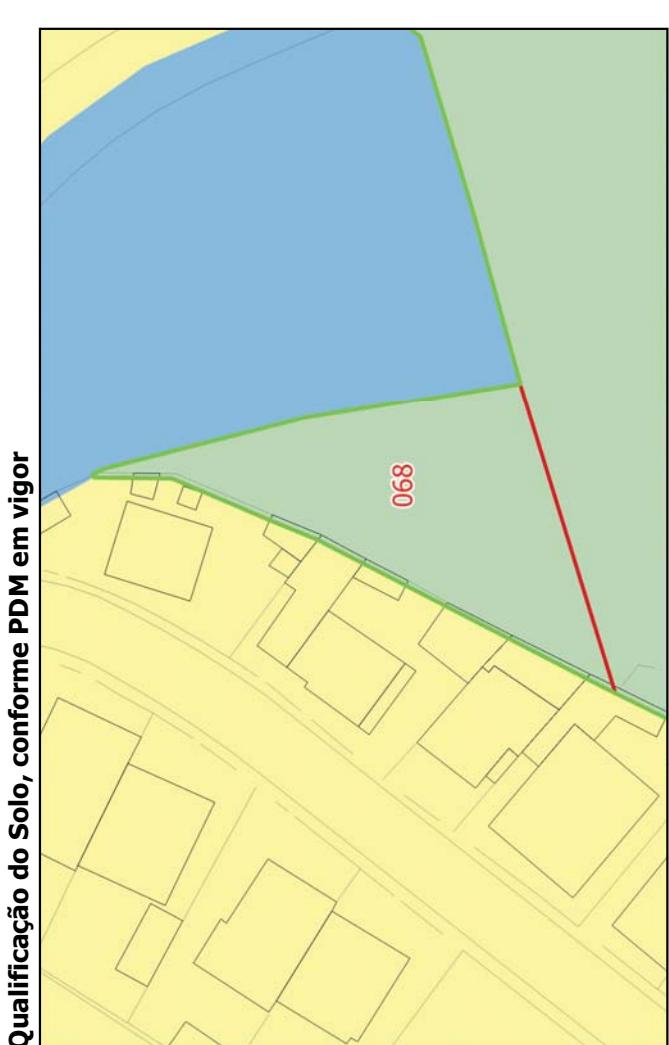
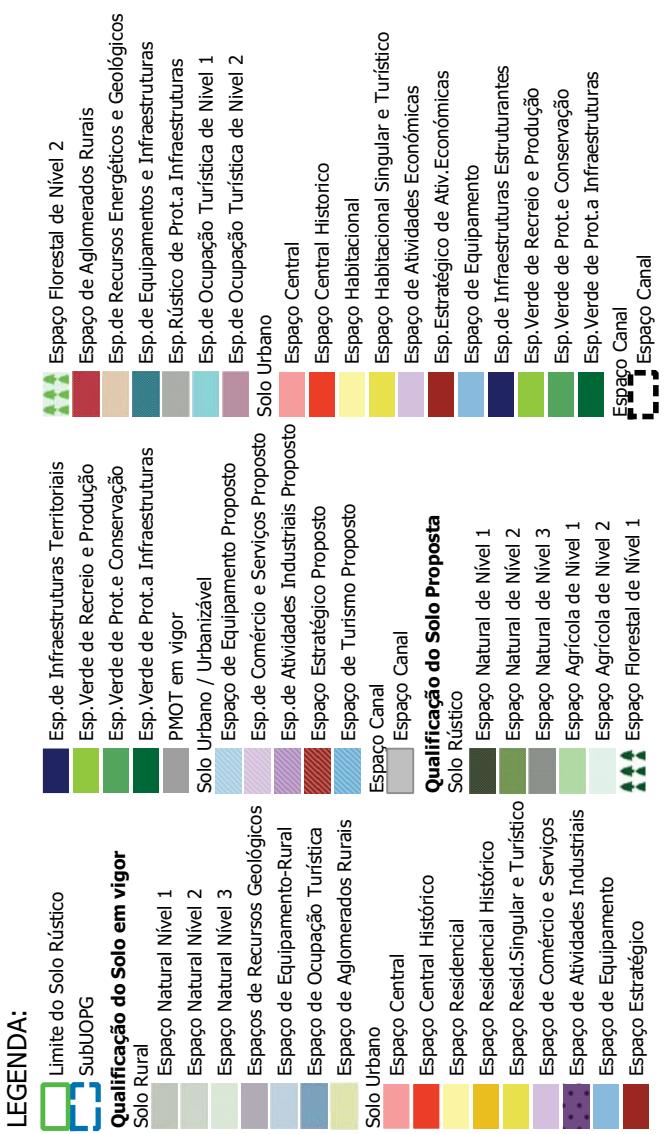
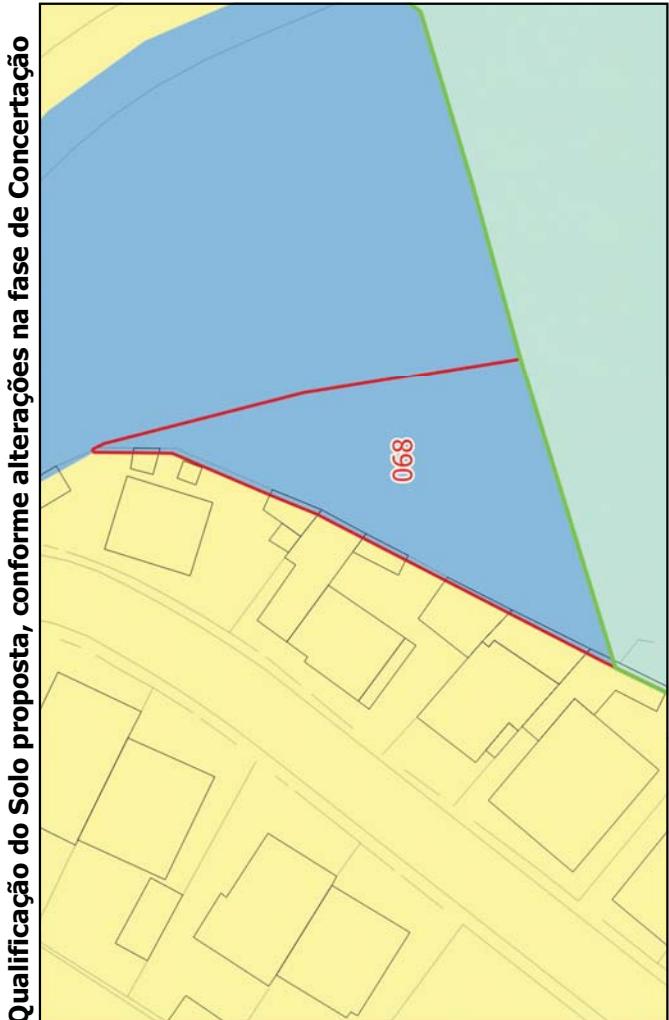
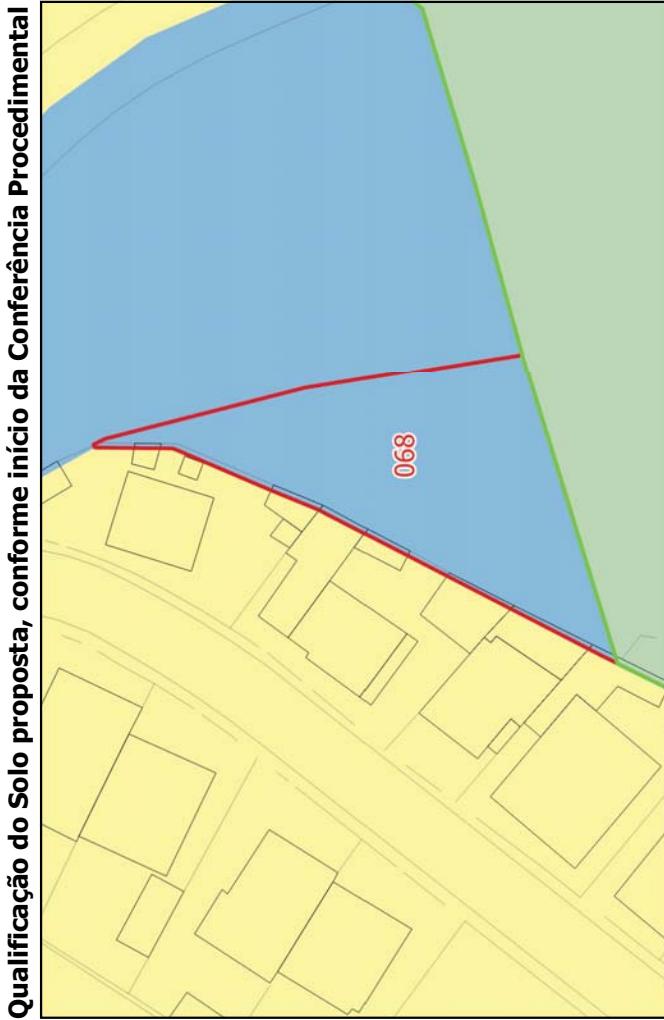
ID 068 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

ID 068



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 073

Origem da proposta de alteração PARTICIPAÇÃO INTERESSADOS
Cai Água - S. Pedro do Estoril

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal - Estrutura Ecológica Urbana.

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção”, para a categoria de “Espaço Habitacional”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **b)** Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;
Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

Justificação Remate da malha urbana consolidada e resolução de decisão judicial.
A alteração não abrange área ameaçada por cheias.
Pretende-se também a valorização da Ponte Filipina.
A Participação deu entrada após o prazo pelo que não faz parte do Relatório. No entanto a CMC decidiu continuar a admitir todas as participações até ao início das Reuniões de Concertação.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: Não consta do Relatório da Participação.

ANEPC: Parte da parcela em zona ameaçada por cheias e por tsunamis. Nessa área não deverá haver novas construções.

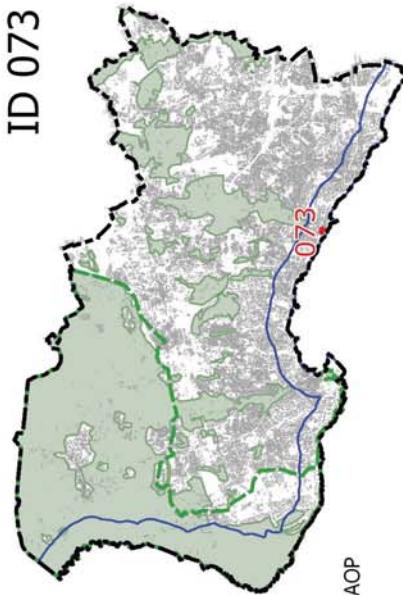
APA: Desfavorável. Área abrangida pelo POC-ACE atravessada pela Ribeira de Manique e tem associada zona ameaçada por cheias.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

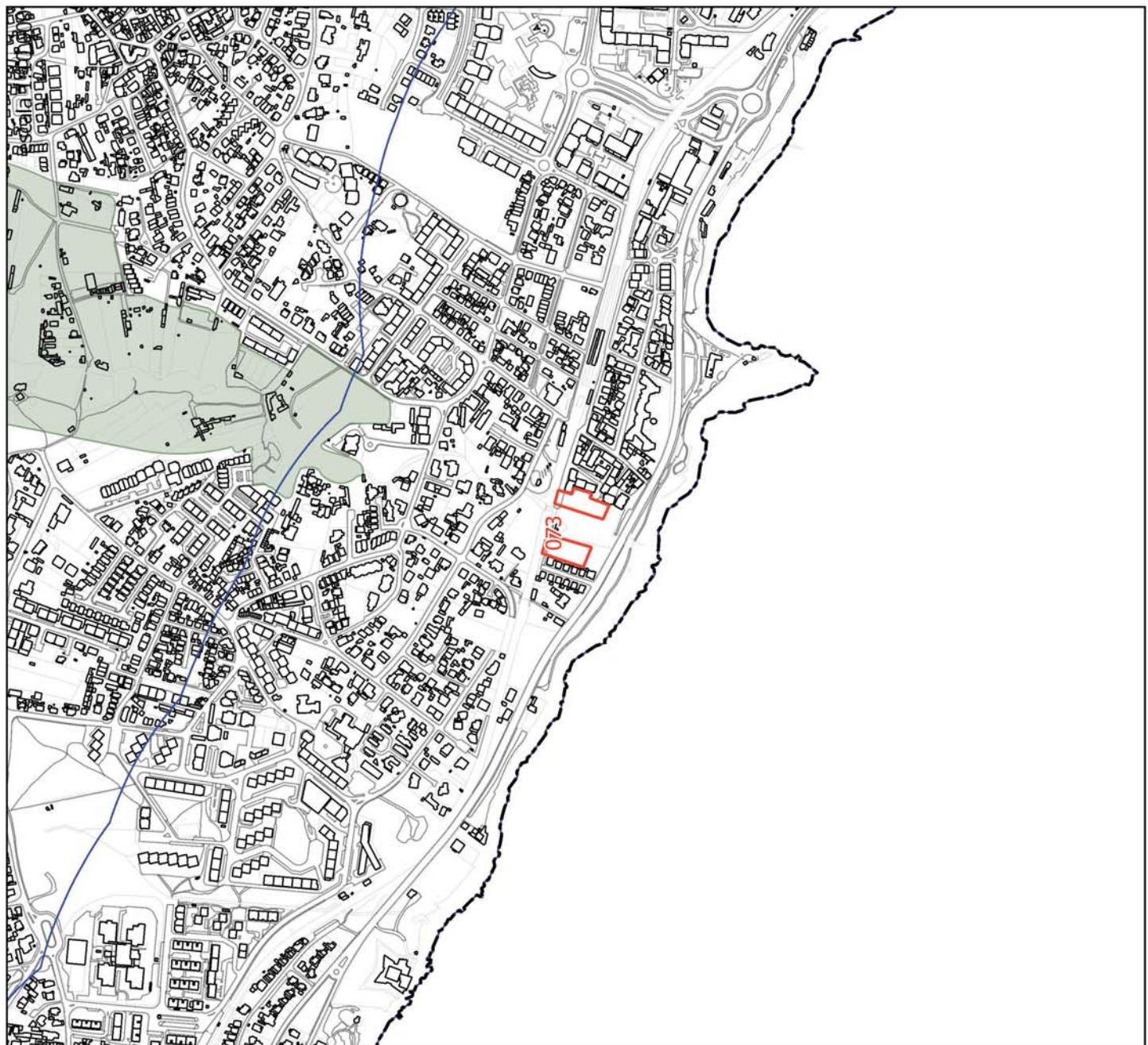
Em sede de Concertação a ANEPC concorda solicitando que se incluíssem condicionalismos no Regulamento sobre Tsunamis.

Em sede de concertação a APA aceitou a proposta desde que se cumpra o POC-ACE.

ID 073



Localização



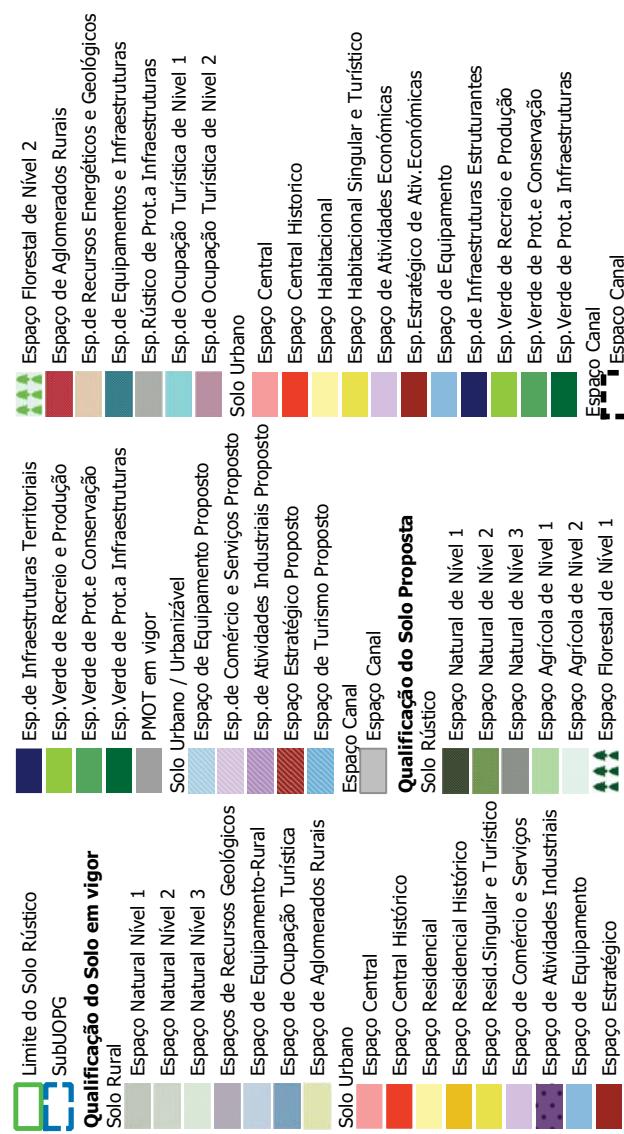
ID 073



ID 073 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

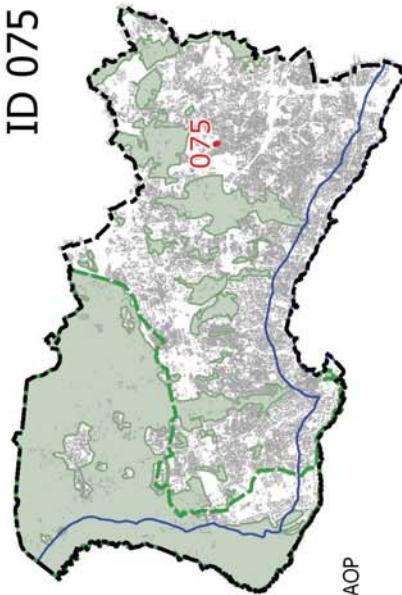
FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 075

Origem da proposta de alteração	PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS Tires										
Documento que é alterado	Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo										
Alteração	Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento” para “Espaço Habitacional”.										
Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam	Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal; Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.										
Justificação	Compromisso Municipal firmado em contrato de permuta sobre terrenos particulares já afetos às instalações da União Recreativa e Desportiva de Tires (URDT). A Participação deu entrada após o prazo pelo que não faz parte do Relatório. No entanto a CMC decidiu continuar a admitir todas as participações até ao início das Reuniões de Concertação.										
Pareceres das Entidades	<table border="1"><tr><td>CCDR-LVT</td><td>ANEPC</td><td>DGPC</td><td>ICNF</td><td>APA</td></tr><tr><td style="background-color: #FFD700;"> </td><td style="background-color: #008000;"> </td><td style="background-color: #008000;"> </td><td style="background-color: #008000;"> </td><td style="background-color: #008000;"> </td></tr></table> <p>CCDR-LVT: Não consta do Relatório da Participação.</p>	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA					
CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA							
Concertação	<table border="1"><tr><td>CCDR-LVT</td><td>ANEPC</td><td>DGPC</td><td>ICNF</td><td>APA</td></tr><tr><td style="background-color: #008000;"> </td><td style="background-color: #008000;"> </td><td style="background-color: #008000;"> </td><td style="background-color: #008000;"> </td><td style="background-color: #008000;"> </td></tr></table> <p>Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a alteração.</p>	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA					
CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA							

ID 075

Localização



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração

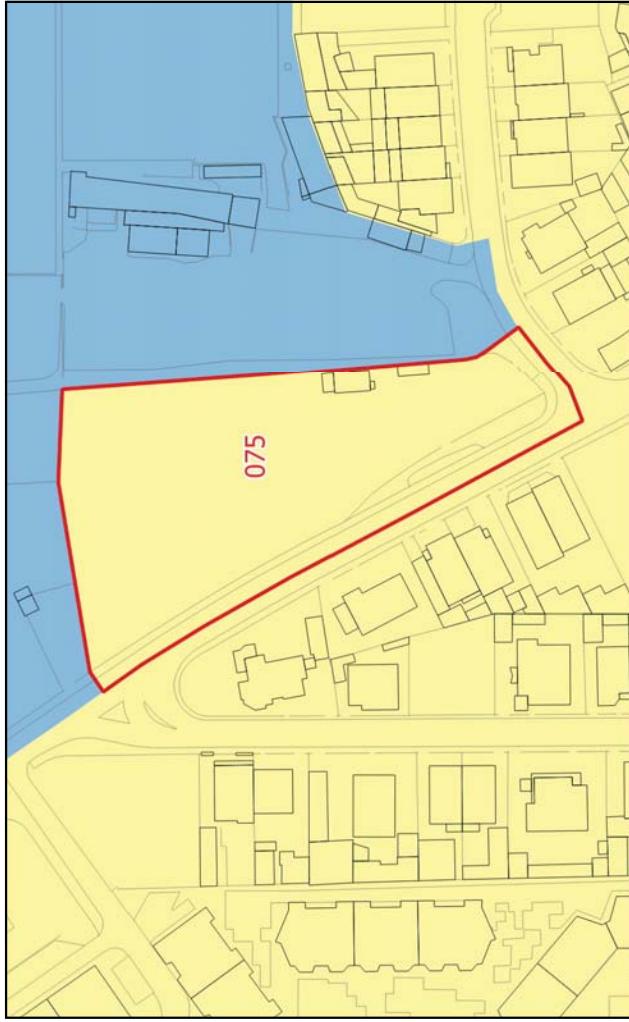
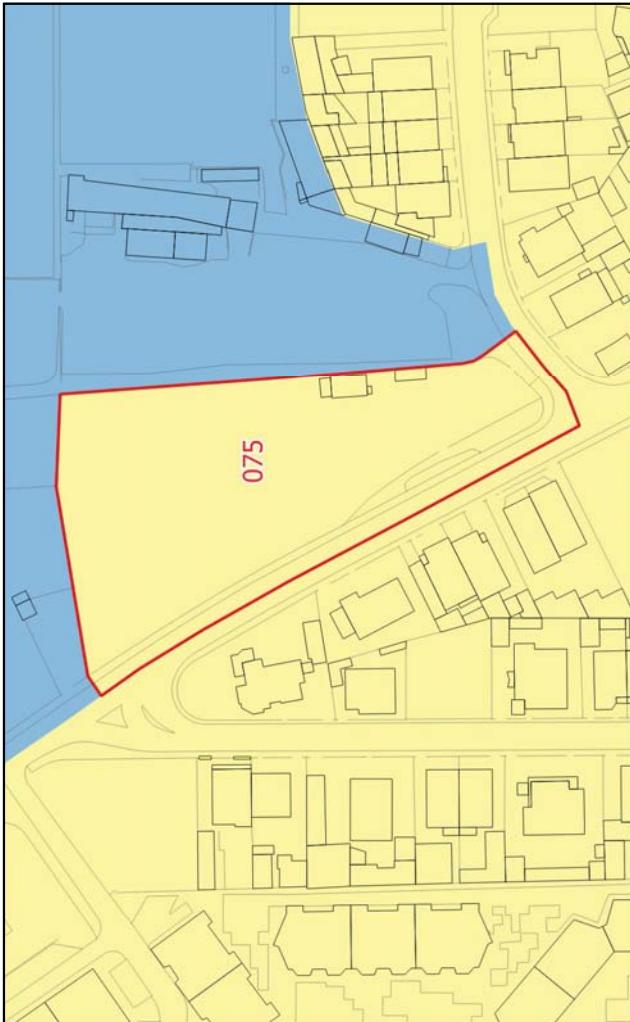
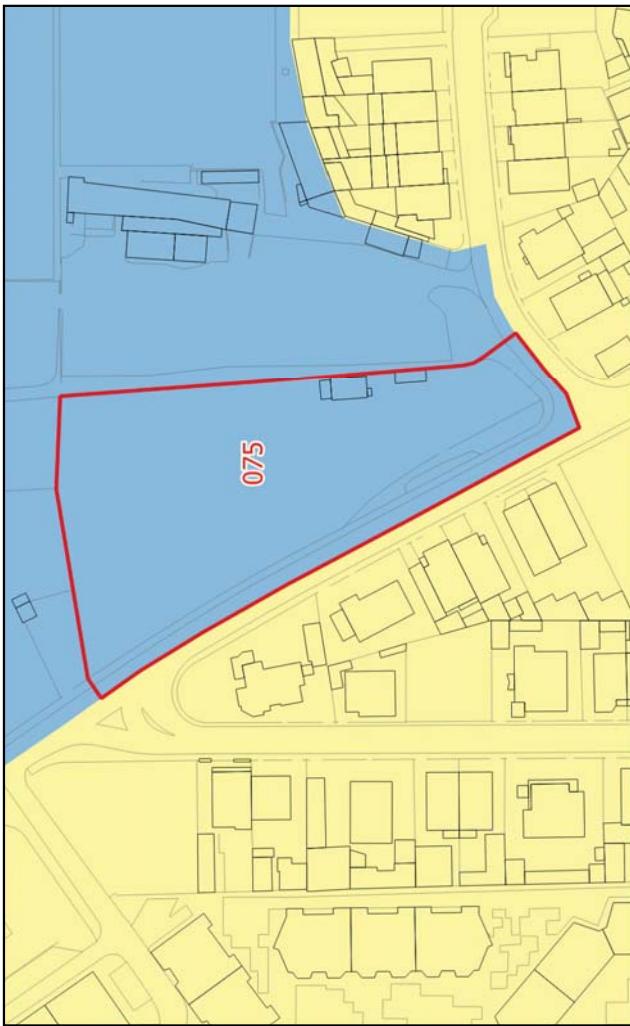


ID 075 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Conicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 081

Origem da proposta de alteração	PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS Alcoitão
Documento que é alterado	Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal
Alteração	Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção” para “Espaço Habitacional”.
Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam	Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal; Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.
Justificação	Ponderação da participação com base na análise à sua inserção no modelo de organização do sistema urbano e à necessidade de garantir a contenção da fragmentação territorial. Garantir que todo o troço de rua mantenha a mesma imagem de urbanidade.

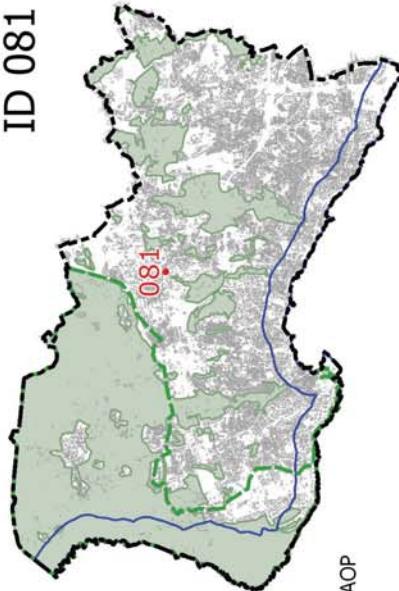
Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Esta ficha, por lapso, não tinha sido incluída no processo original mas por indicação da CCDR-LVT foi apresentada a todas as entidades em sede de concertação. Nenhuma apresentou objeções.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação todas as entidades aceitaram a alteração.

ID 081



Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000



ID 081 - SÉRIE 000 - PARTICIPAÇÃO DOS
INTERESSADOS

ID 081

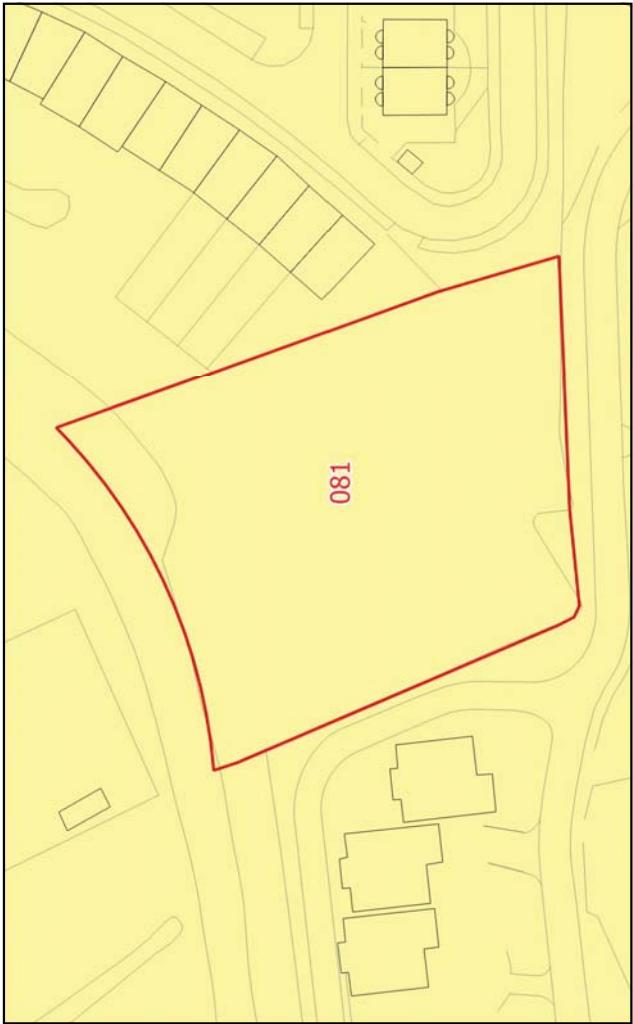


LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Límite do Solo Rústico
	SubbIOPG
Qualificação do Solo em vigor	
	Solo Rural
	Esp. Rural Nível 1
	Esp. Natural Nível 2
	Esp. Natural Nível 3
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaço de Equipamento-Rural
	Espaço de Ocupação Turística
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Residencial
	Espaço Residencial Histórico
	Espaço Resid.Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
	Espaço Florestal de Nível 2
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Esp. de Recursos Energéticos e Geológicos
	Esp. de Equipamentos e Infraestruturas
	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
	Esp. de Ocupação Turística de Nível 1
	Esp. de Ocupação Turística de Nível 2
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Habitacional
	Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço de Atividades Económicas
	Esp.Estratégico de Ativ. Económicas
	Espaço de Equipamento
	Esp.de Infraestruturas Estruturantes
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Canal
	Espaço Canal
Qualificação do Solo Proposta	
	Solo Rústico
	Espaço Natural de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 1

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**