

ANEXO 23

FICHAS ID'S / SÉRIE 500

ALTERAÇÕES RESULTANTES DA INICIATIVA MUNICIPAL

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 508

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Valorização dos Terrenos municipais
ALCABIDECHE (a nascente da E.S. Ibn Mucana)

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal.

Alteração Requalificação de uma área de terreno, qualificada com a categoria de "Espaço Verde de Recreio e Produção" para a categoria de "Espaço de Equipamento"

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **b)** Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;
Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais.

Justificação Pretende-se a requalificação de terrenos do património municipal de forma a viabilizar uma eventual ampliação da escola que se implanta a poente.
Em sede de Concertação alterou-se a proposta para Espaço de Equipamento

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

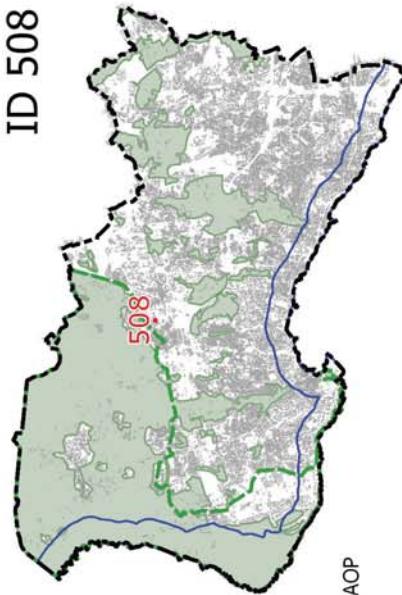
CCDR-LVT: Carece de melhor justificação.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

A CCDR-LVT aceitou a alteração.

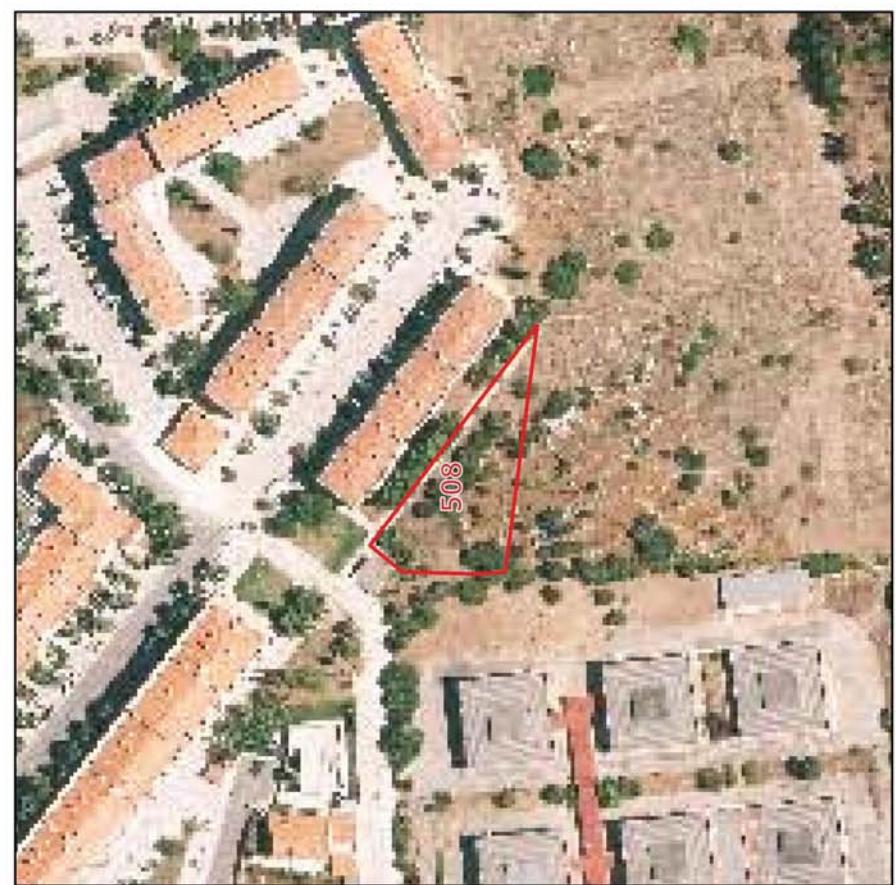
ID 508

Localização



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000

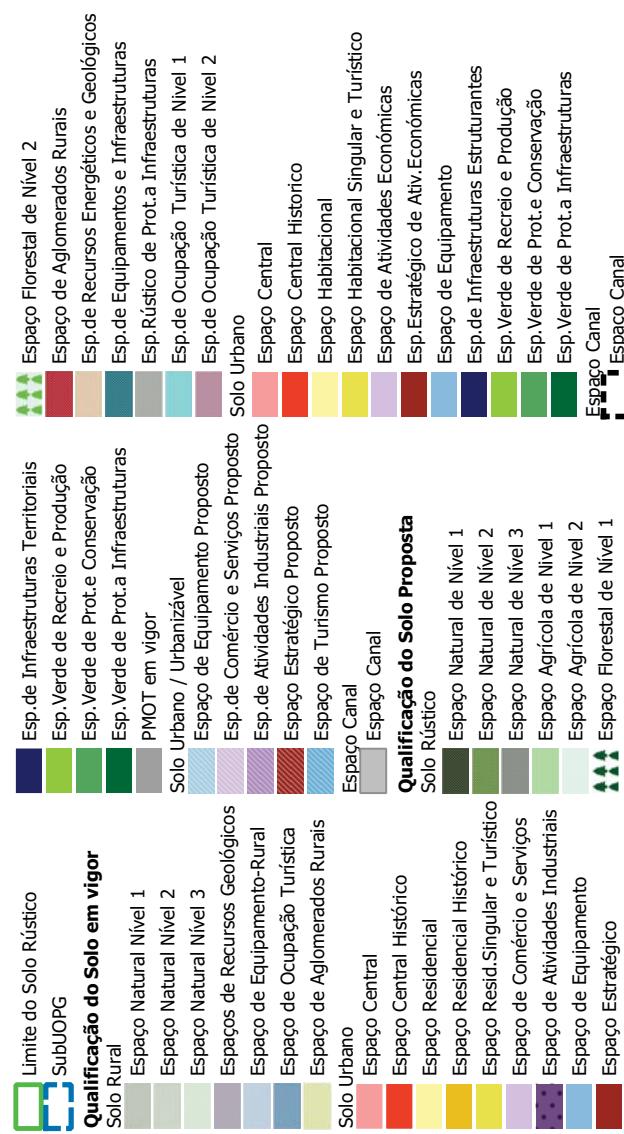
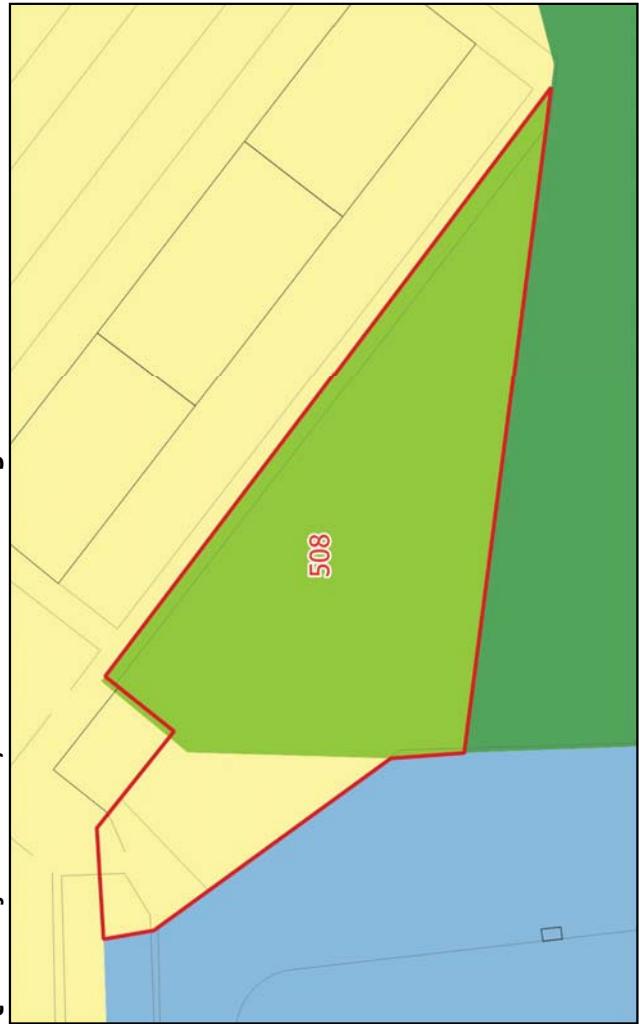
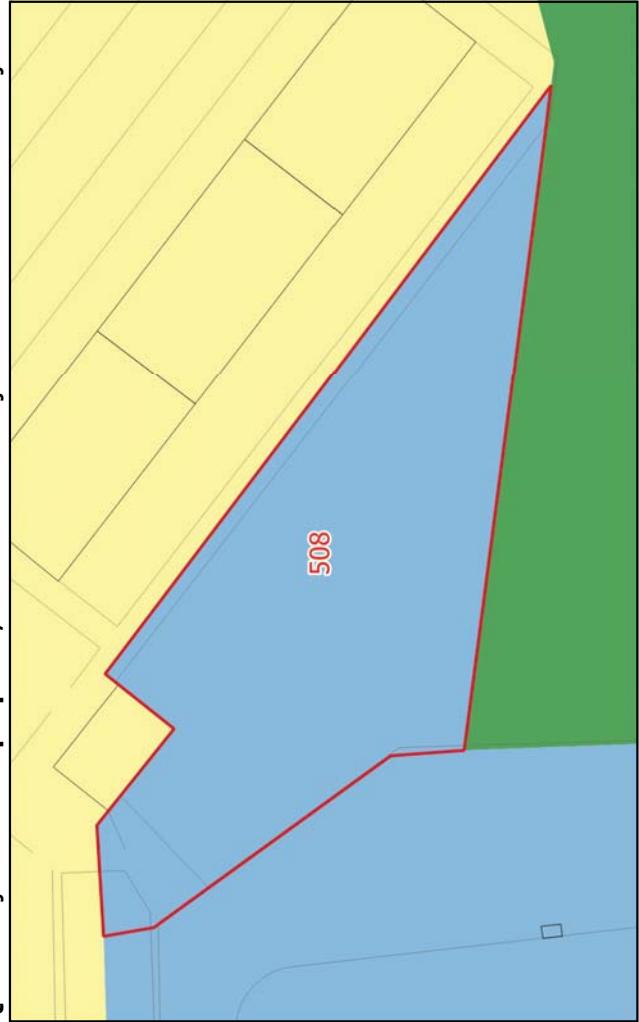


ID 508 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL



LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP**
- ID da alteração Condicionantes**
- Leito das águas do mar**
- Margem**
- RAN**
- REN**
- REN - exclusões**

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 524

Origem da proposta INICIATIVA MUNICIPAL
de alteração Valorização dos Terrenos municipais
CARCAVELOS (a norte da Nova-SBE)

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal.

Alteração Requalificação de uma área de terreno, qualificada com a categoria de "Espaço Verde de Recreio e Produção" para a qualificação de "Espaço de Equipamento"

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **b)** Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;
Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Pretende-se a requalificação deste terreno do património municipal de forma a ficar com a mesma qualificação dos terrenos a norte e a sul, ligando-os como um todo destinado a equipamento.
As áreas de equipamento a norte e a sul desta alteração ficarão assim interligadas permitindo utilizações de equipamento mais racionais potenciando o alcance dos objetivos estratégicos que o município tem para esta zona oriental do concelho.
O terreno encontra-se completamente infraestruturado pelo que não há razão para alterar a sua classificação.

Pareceres das Entidades

	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: Carece de melhor justificação.

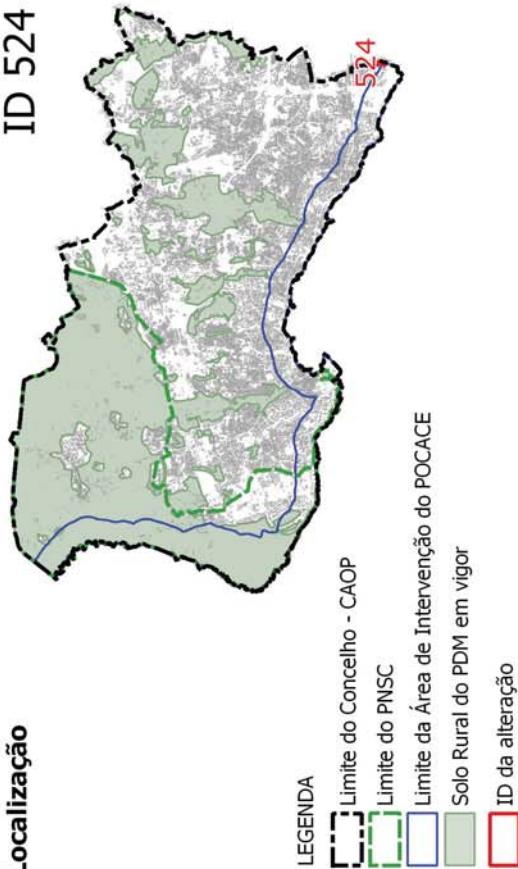
Concertação

	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

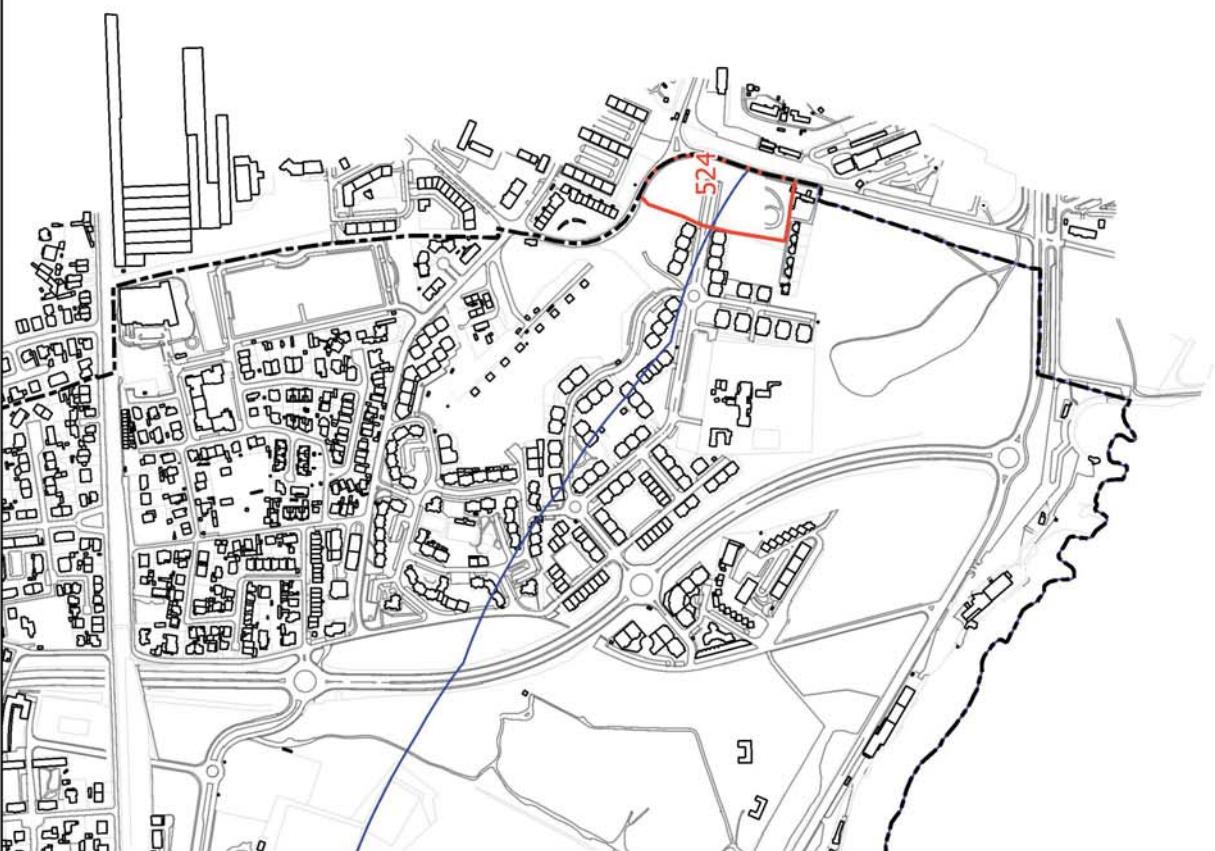
Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a proposta.

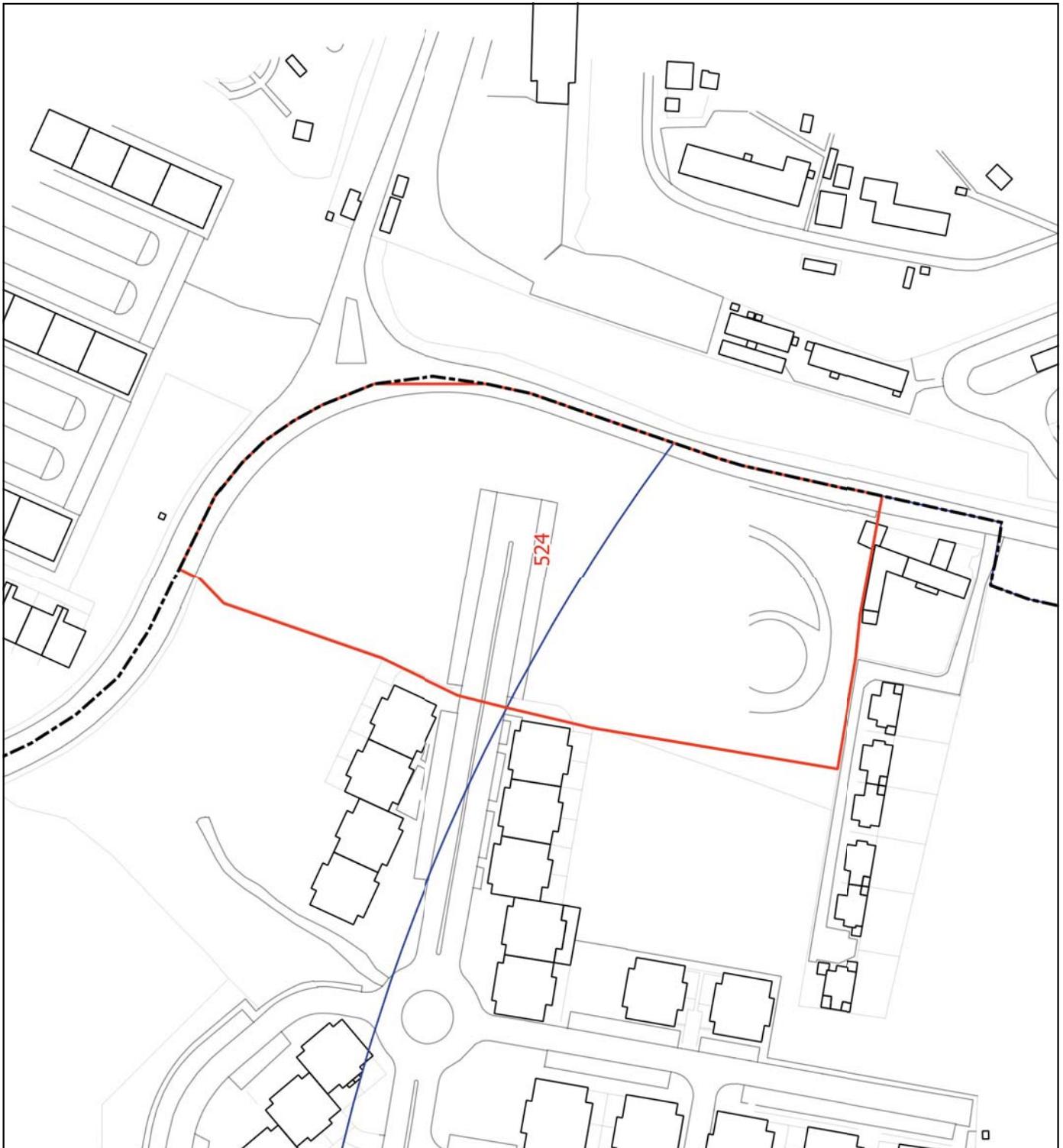
ID 524

Localização



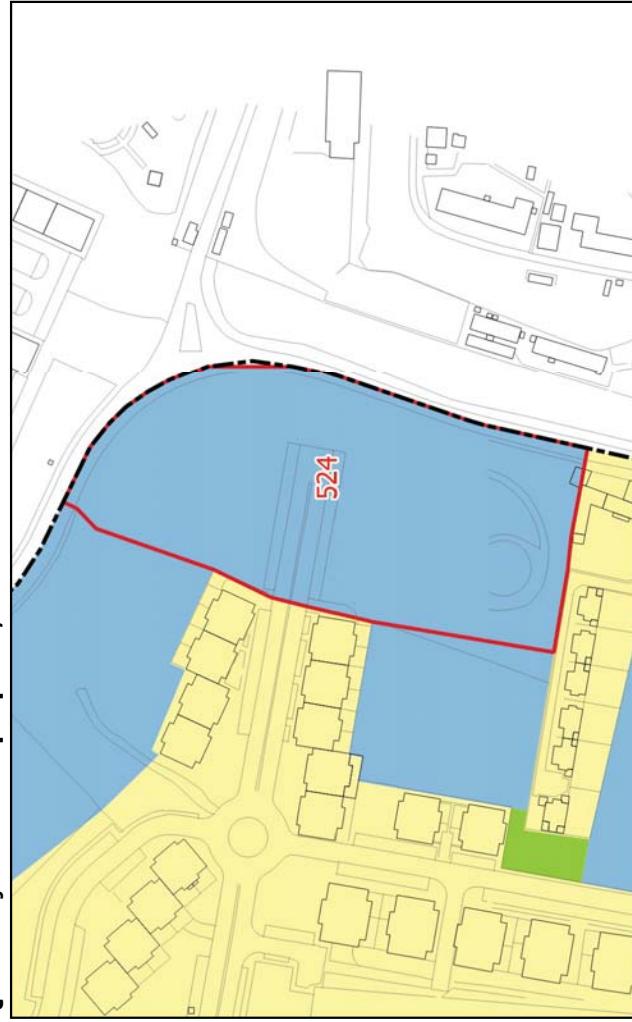
escala 1:10 000



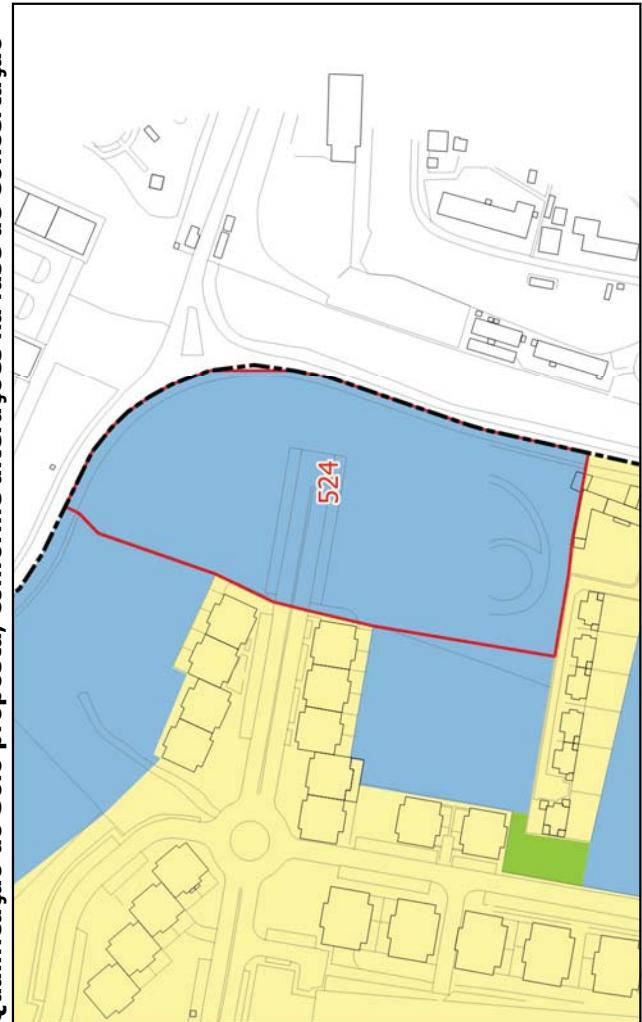
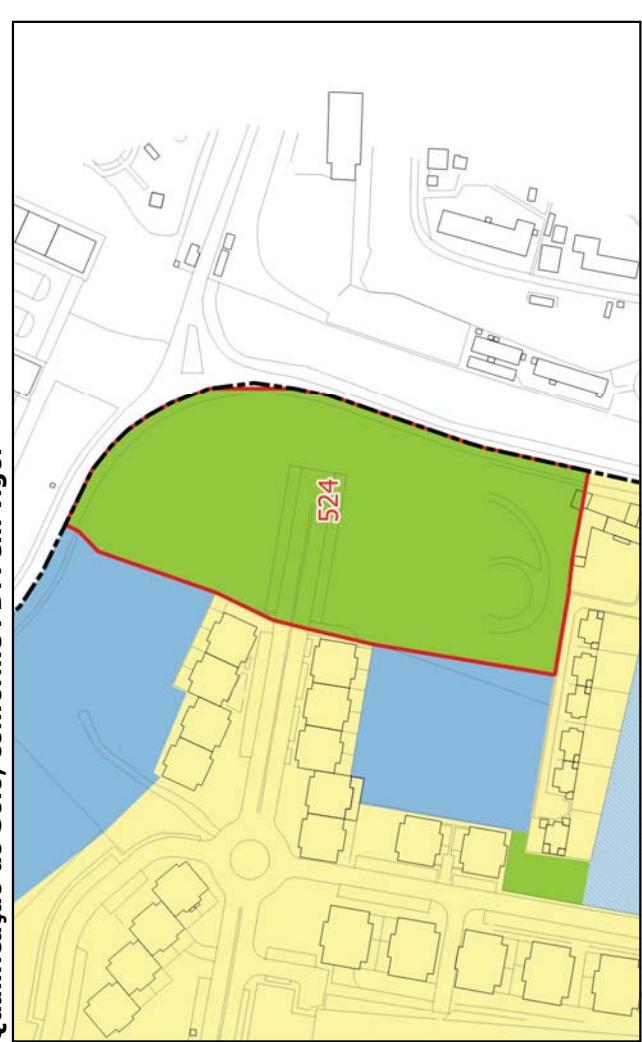


ID 524 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA	
	Limite do Concelho - CAOP
	ID da alteração Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**LEGENDA:**

	Límite do Solo Rústico		SubloPG		Espaço de Infraestruturas Territoriais
	Qualificação do Solo em vigor		Esp.Verde de Recreio e Produção		Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Rural		Esp.Verde de Prot.e Conservação		Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
	Espaço Natural Nível 1		Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas		Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
	Espaço Natural Nível 2		EPMOT em vigor		Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Natural Nível 3		Solo Urbano / Urbanizável		Esp.de Ocupação Turística de Nivel 1
	Espaços de Recursos Geológicos		Espaço de Equipamento Proposto		Esp.de Ocupação Turística de Nivel 2
	Espaço de Equipamento-Rural		Esp.de Comércio e Serviços Proposto		Solo Urbano
	Espaço de Ocupação Turística		Esp.de Atividades Industriais Proposto		Espaço Central
	Espaço de Aglomerados Rurais		Espaço Estratégico Proposto		Espaço Central Histórico
	Espaço Urbano		Espaço de Turismo Proposto		Espaço Habitacional
	Espaço Central		Espaço Canal		Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço Central Histórico		Espaço Canal		Espaço de Atividades Económicas
	Espaço Residencial		Espaço Canal		Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
	Espaço Residencial Histórico		Espaço Canal		Espaço de Equipamento
	Espaço Resid.Singular e Turístico		Espaço Canal		Esp.de Infraestruturas Estruturantes
	Espaço de Comércio e Serviços		Espaço Canal		Esp.Verde de Recreio e Produção
	Espaço de Atividades Industriais		Espaço Canal		Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Espaço de Equipamento		Espaço Canal		Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Estratégico		Espaço Canal		Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 541

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Valorização dos Terrenos municipais
ADROANA

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Requalificação de uma área de terreno, qualificada com a categoria de “Espaço Residencial” e “Espaço Canal” para a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção”

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Com a alteração do terreno a norte para a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção”, com a extinção do “Espaço Canal” e com a existência de terrenos a sul já qualificados com aquela categoria de espaço, é do interesse municipal que esta faixa de terreno permita a criação de uma ligação “verde” entre ambos, dando continuidade à Estrutura Ecológica Urbana.

Na zona desta alteração não existem quaisquer objetivos de ligações viárias para além das existentes.

Pareceres das Entidades

	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

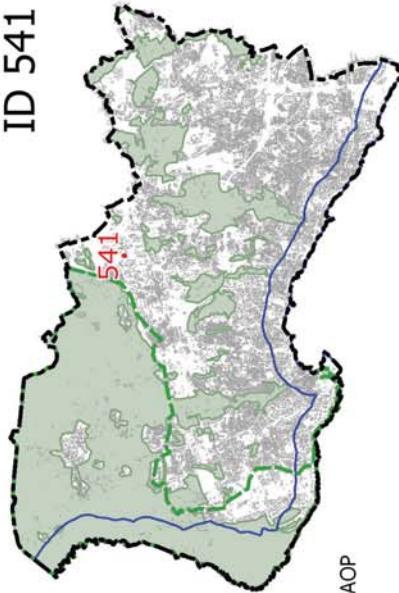
CCDR-LVT: Importa acautelar a extinção do Espaço Canal.

Concertação

	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Nas reuniões de Concertação com a CCDR-LVT a questão do Espaço Canal ficou resolvida noutra sede.

ID 541



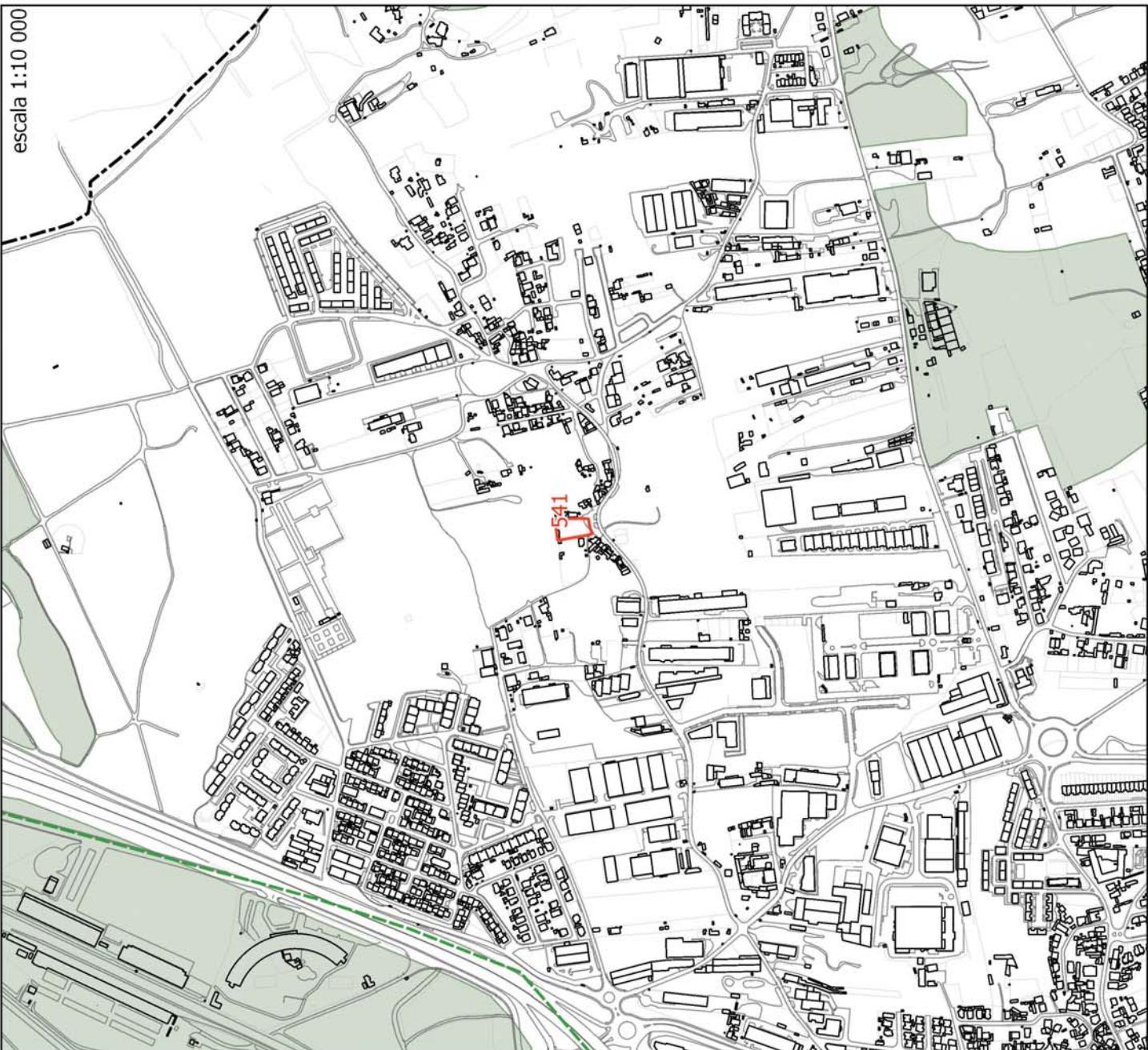
Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração

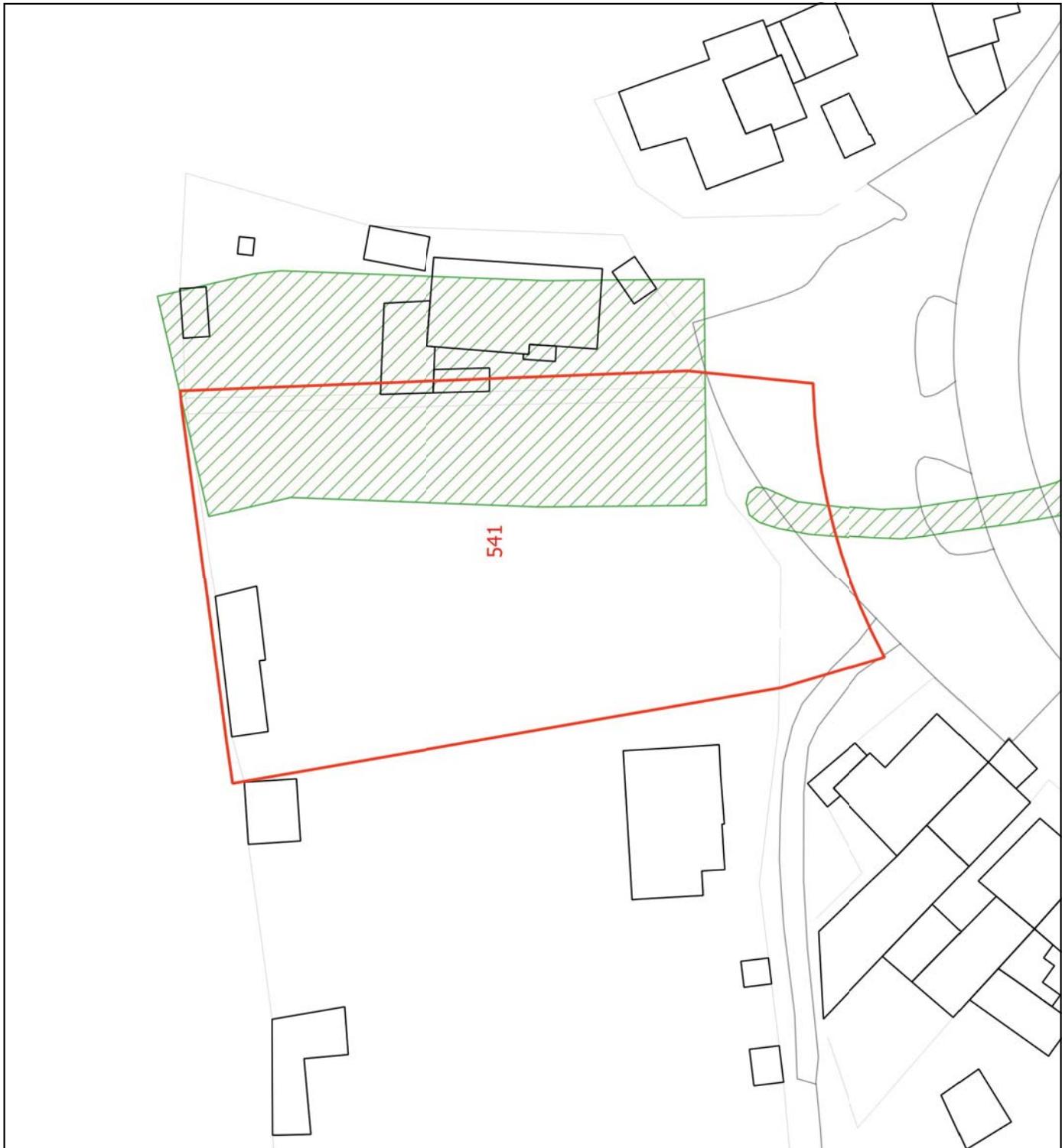


escala 1:10 000



ID 541

ID 541 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

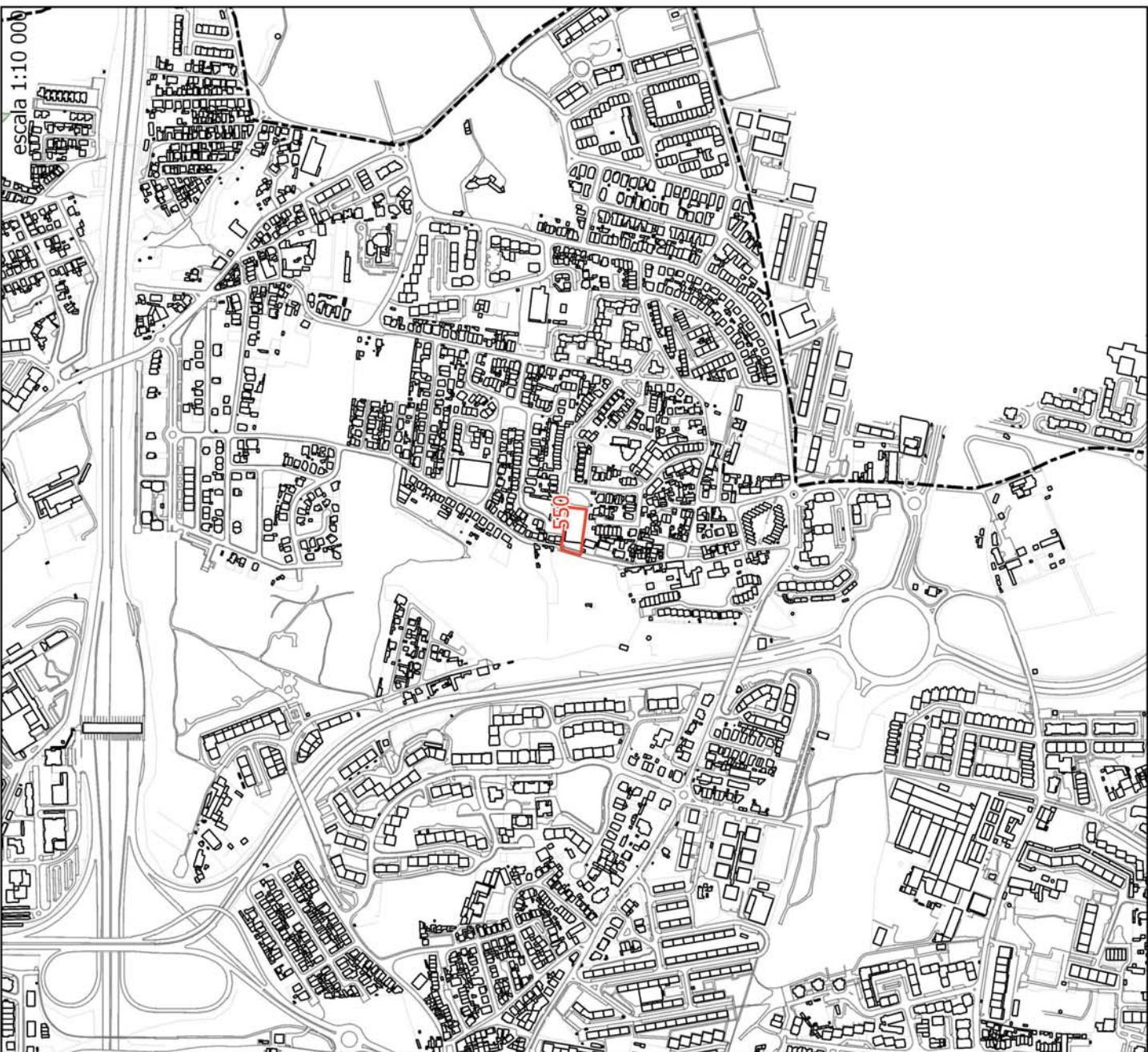
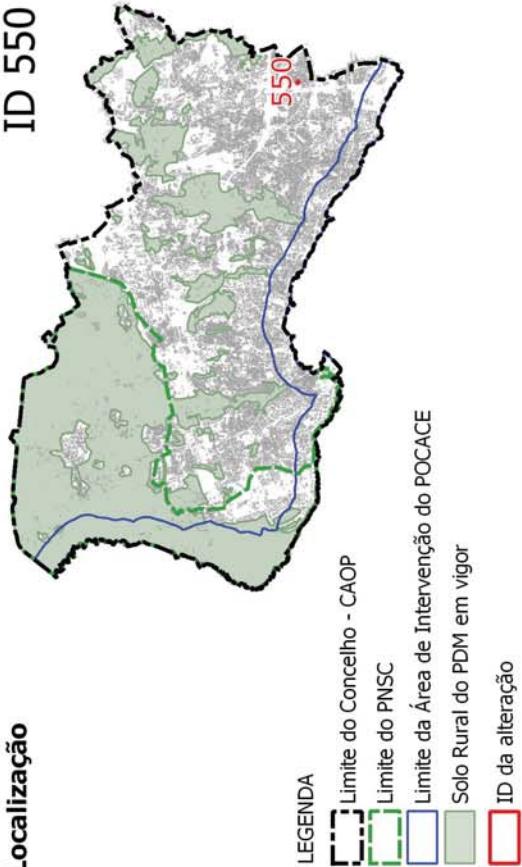
FICHA DE ALTERAÇÃO

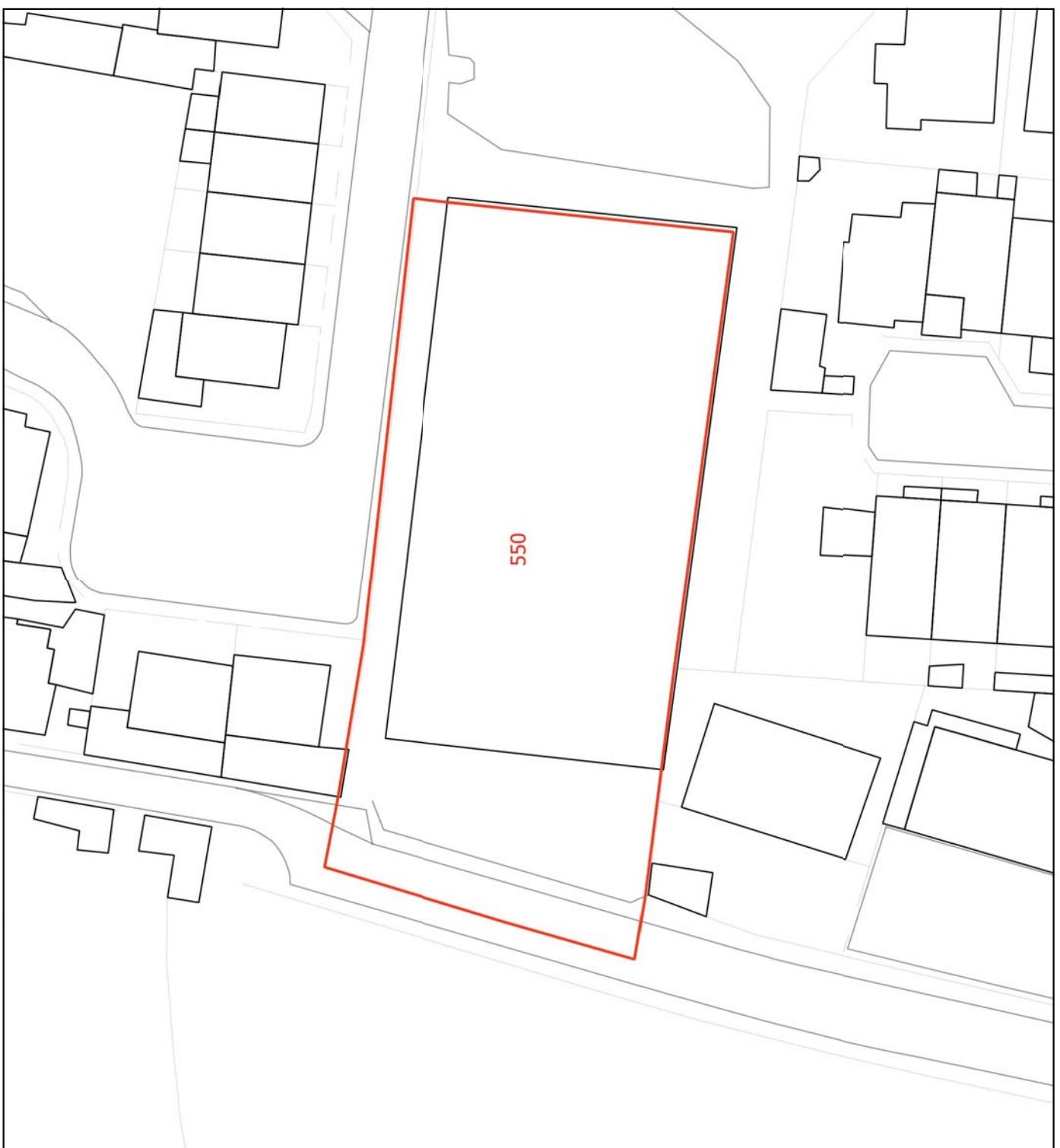
ID 550

Origem da proposta de alteração	INICIATIVA MUNICIPAL Compromisso antigo entre o município e o proprietário do terreno. SASSEIROS (antigo pavilhão desportivo de Sasseiros)										
Documento que é alterado	Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo.										
Alteração	Requalificação da área de terreno, ocupada pelo antigo pavilhão desportivo de Sasseiros, agora qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento” para a categoria de “Espaço Habitacional”.										
Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam	Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal; Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.										
Justificação	Existe um antigo compromisso do município com o atual proprietário do antigo pavilhão desportivo de Sasseiros. O terreno do antigo Pavilhão foi permutado pelo terreno do novo Pavilhão mas, na Revisão do PDM de 2015, não foi concretizada a alteração da qualificação. Altera-se agora conforme acima referido.										
Pareceres das Entidades	<table border="1"><tr><td>CCDR-LVT</td><td>ANEPC</td><td>DGPC</td><td>ICNF</td><td>APA</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA					
CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA							
Concertação	<table border="1"><tr><td>CCDR-LVT</td><td>ANEPC</td><td>DGPC</td><td>ICNF</td><td>APA</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA					
CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA							

ID 550

Localização



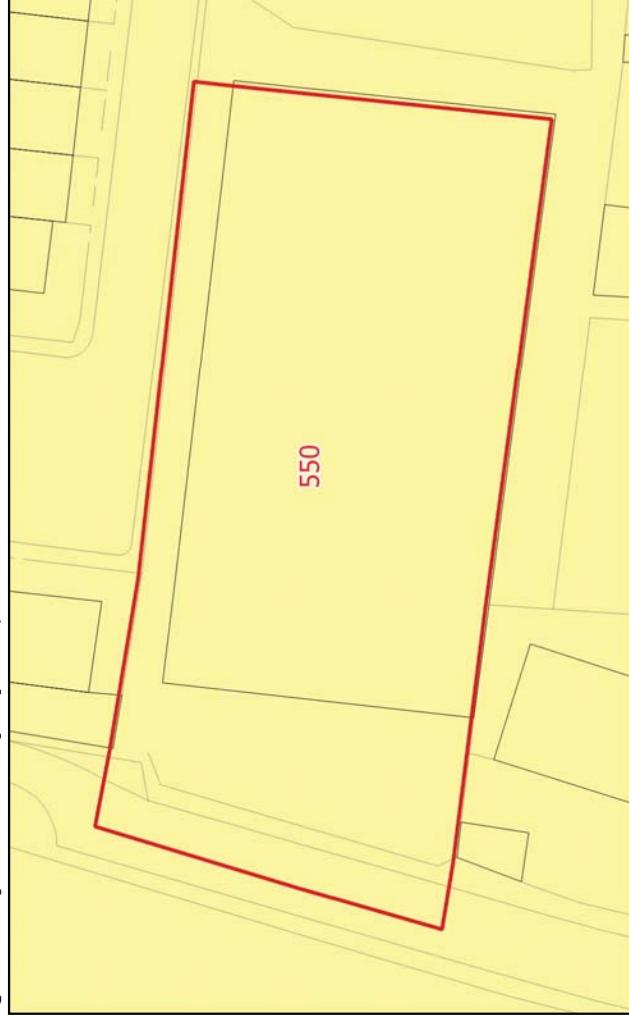


LEGENDA

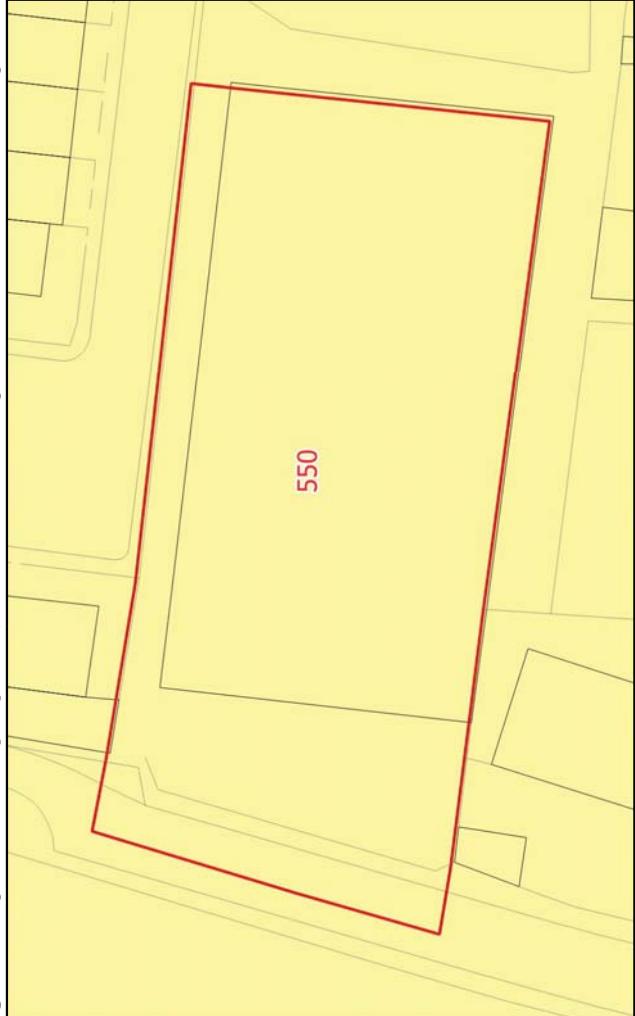
- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental

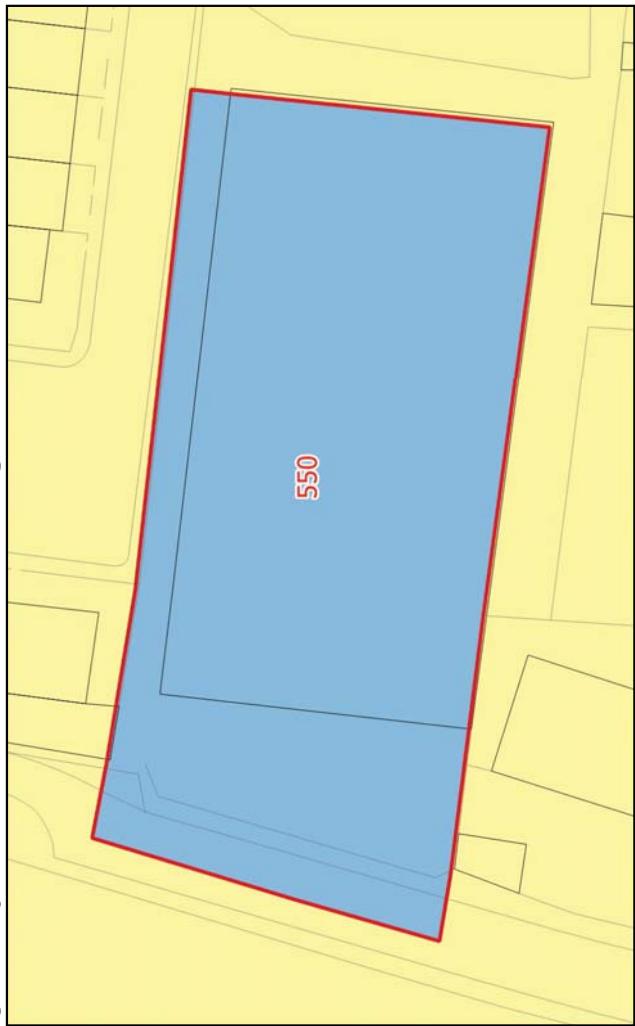
LEGENDA:



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 551

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Compromisso e política de desenvolvimento do Aeroporto Municipal de Cascais.
ÁREAS A POENTE DO AERODROMO (adjacentes ao Vale de Caparide)

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Classificação do Solo, Qualificação do Solo, Estrutura Ecológica Municipal.

Alteração Reclassificação e requalificação do Solo para uma área de terreno em solo rural, qualificada com a categoria de “Espaço Natural de nível 2” e “Espaço Canal”, que passa a solo urbano, qualificado com a categoria de “Espaço Estratégico de Atividades Económicas”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea **d)** Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais;
Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Nos termos da política de desenvolvimento do Aeroporto, como área estratégica do município, requalifica-se esta área de terreno de forma a possibilitar a instalação de empresas de serviços, ligadas à atividade aeronáutica, e que, de alguma forma venham contribuir para a otimização de utilização desta infraestrutura.
Refira-se que as áreas em causa se encontram já infraestruturadas o que as inclui nos critérios do DR 15/2015.

Pareceres das Entidades

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: Não aceite, tratando-se de reclassificação de solo rural para urbano e ser necessário integrar numa categoria do DR 15/2015 o E.E..

ICNF: Condicionado a que não colidam com áreas de perigosidade alta e muita alta em solo rústico.

APA: Inclui área em solo rústico urbanizada próxima de áreas de risco natural de cheias e de área da E.E.M. (a manter/qualidade urbana municipal).

Concertação

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

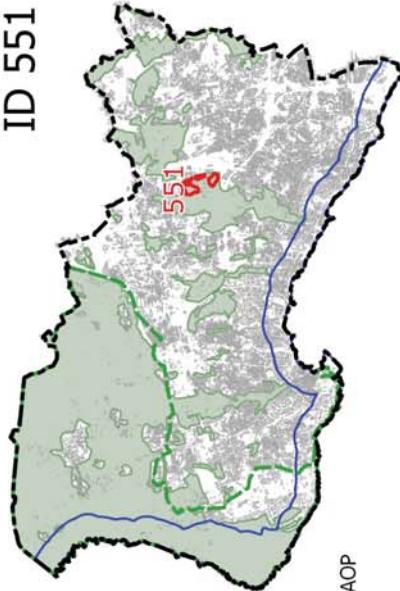
FICHA DE ALTERAÇÃO

Em sede de pré-concertação a CCDR-LVT aceitou a alteração de Rural para Urbano, na condição de se enquadrar no âmbito da alteração de adequação ao RJIGT – situação prevista nos Termos de Referência.

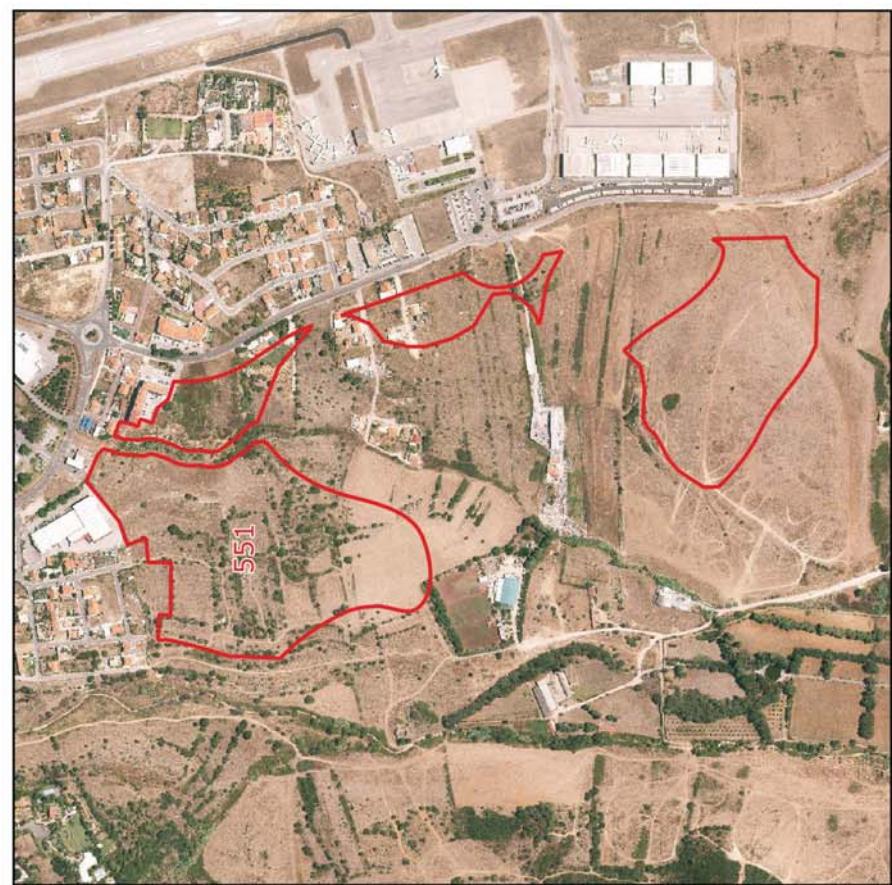
Em sede de Concertação o ICNF aceitou a alteração condicionado a que não colidam com áreas de perigosidade alta e muito alta em solo rustico.

Em sede de Concertação a APA aceitou a alteração nos terrenos a sul. A CMC manterá a qualificação rústica nos terrenos a norte.

ID 551

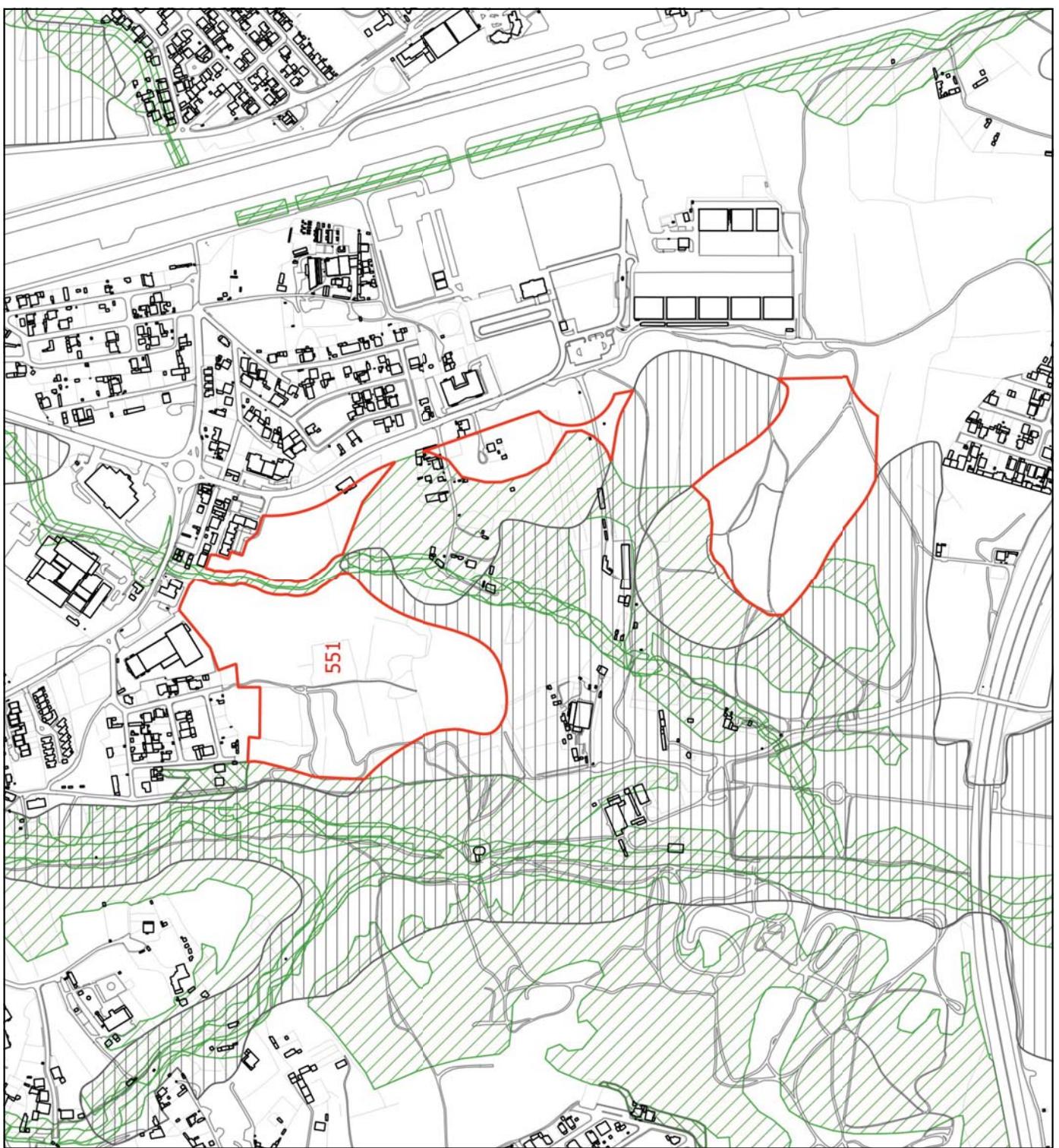


Localização



escala 1:10 000

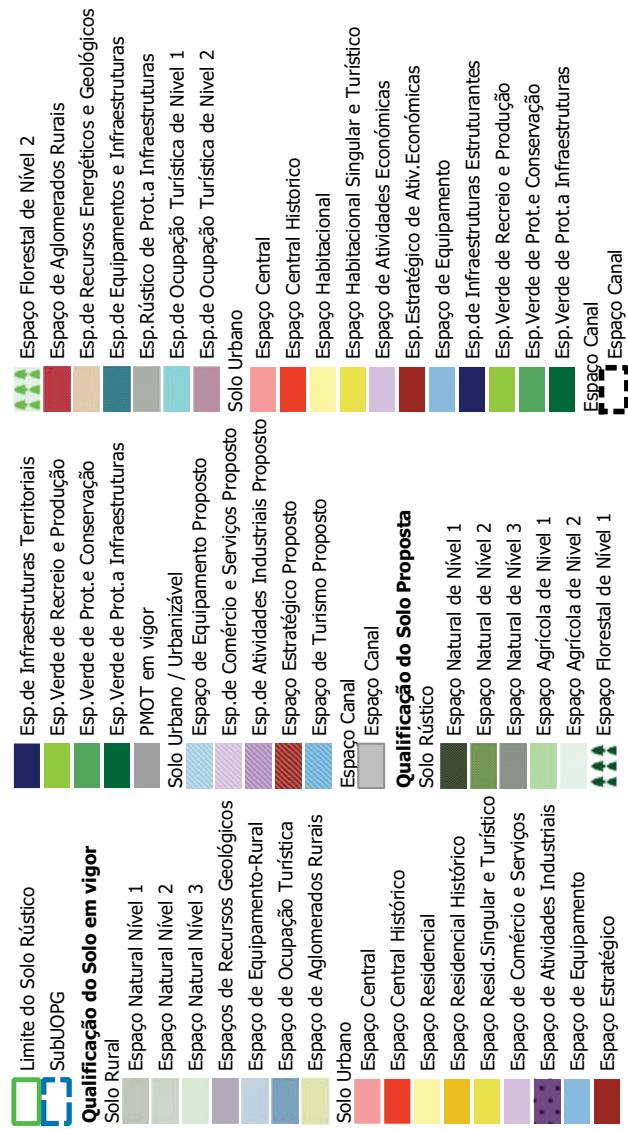
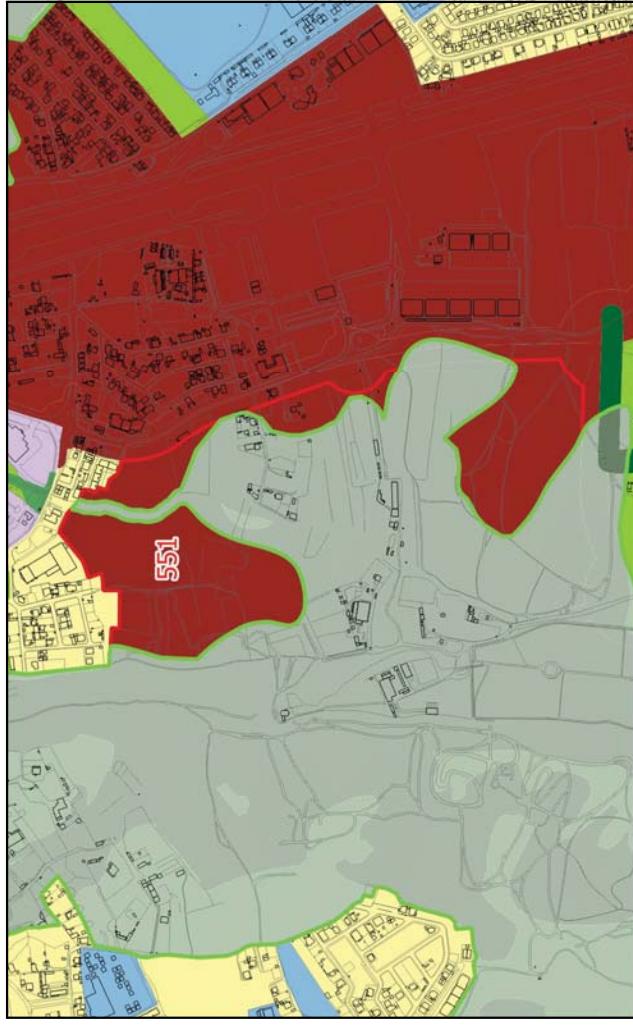
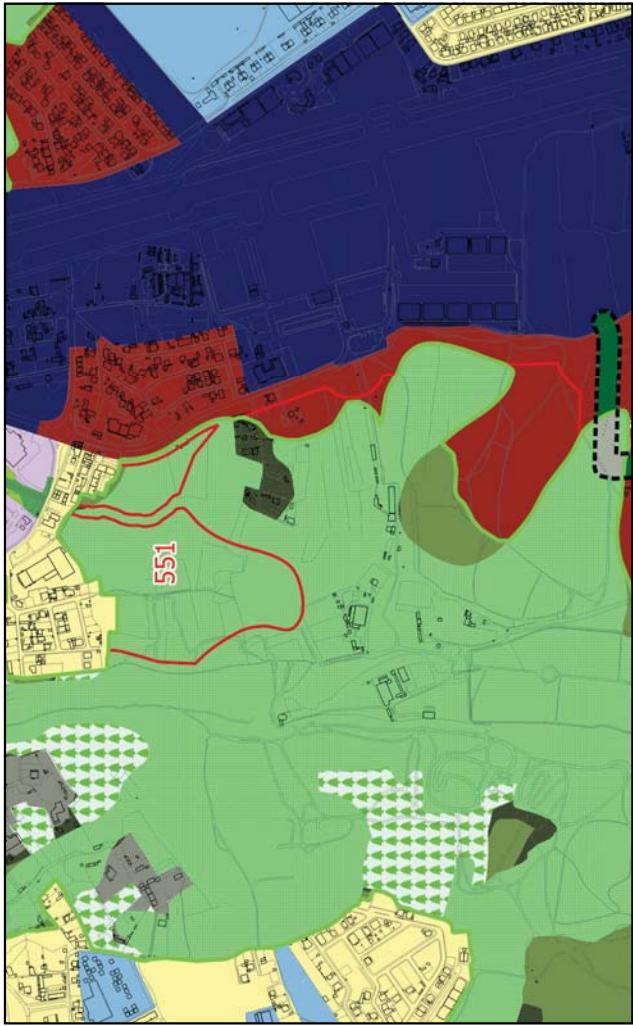




ID 551 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP** (Concelho Limit - CAOP): Indicated by a dashed black line.
- ID da alteração Condicionantes** (Alteration Conditions Zone): Indicated by a red square.
- Leito das águas do mar** (Marine watercourse bed): Indicated by a blue square.
- Margem** (Margin): Indicated by a cyan square with vertical lines.
- RAN** (Reserva Natural Arquipelágica de Nossa Senhora da Graça): Indicated by a white square with horizontal lines.
- REN** (REN - exclusões): Indicated by a green square with diagonal lines.
- REN - exclusões** (REN - exclusions): Indicated by a green square with diagonal lines.

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 552

Origem da proposta de alteração Iniciativa municipal
ÁREA DA FEIRA DO ARTESANATO

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo.

Alteração Requalificar uma área de terreno, qualificada com a categoria de "Espaço de Equipamento" para a categoria de "Espaço Estratégico de Atividades Económicas".

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;

Alínea **b)** Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;

Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;

Alínea **d)** Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais;

Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Na realidade este espaço reveste-se de características de Atividades Económicas Estratégicas pelo que se propõe a sua alteração em conformidade.

Não se altera a classificação mantendo-se como urbano.

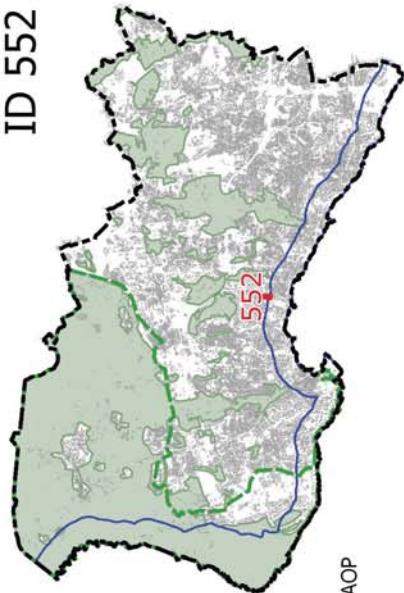
Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: Não aceite, tratando-se de reclassificação de solo rural para urbano e ser necessário integrar numa categoria do DR 15/2015 o E.E..

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação a CCDR-LVT foi esclarecida que o terreno sempre foi urbano pelo que não se trata de uma reclassificação.

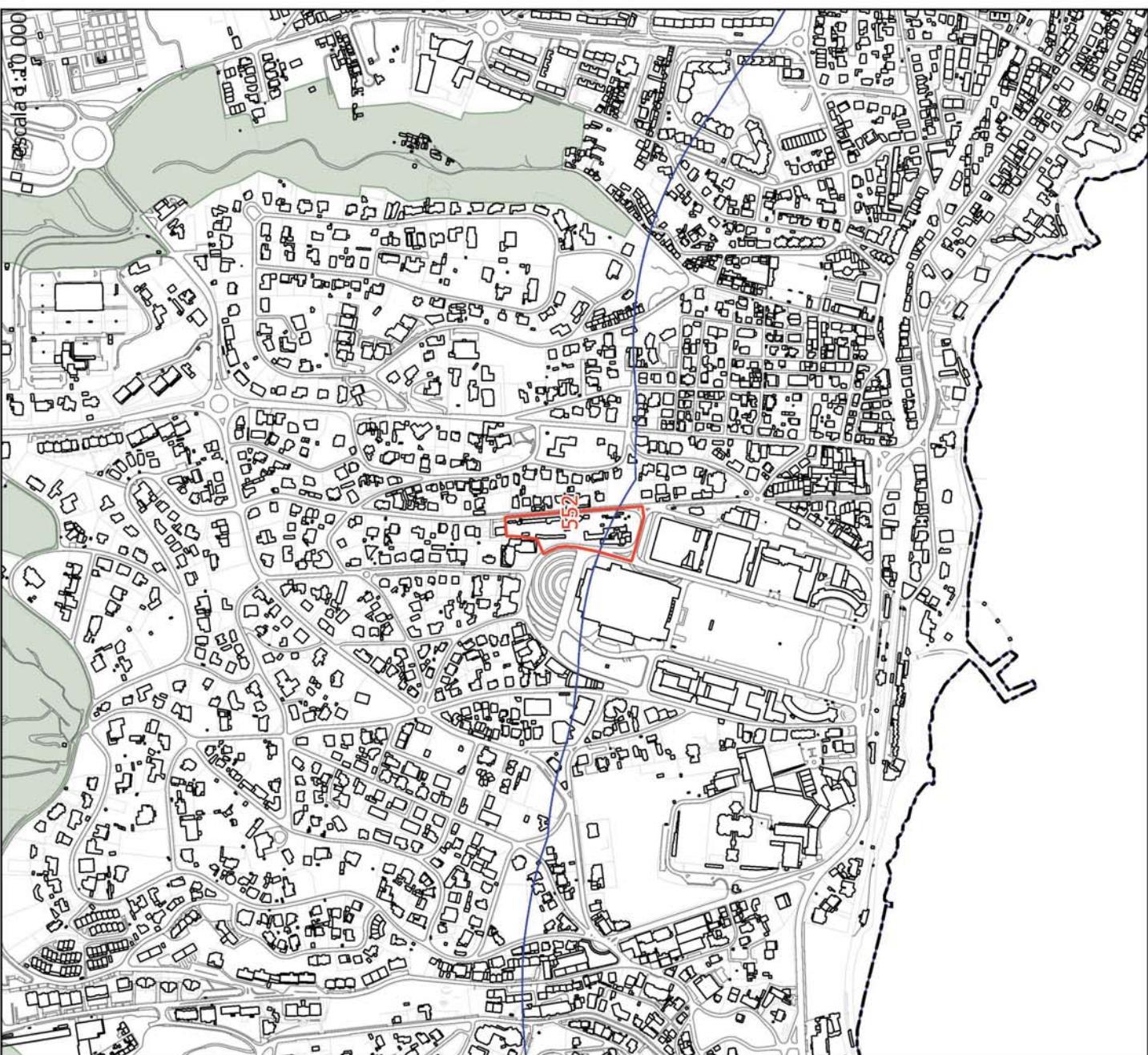
ID 552



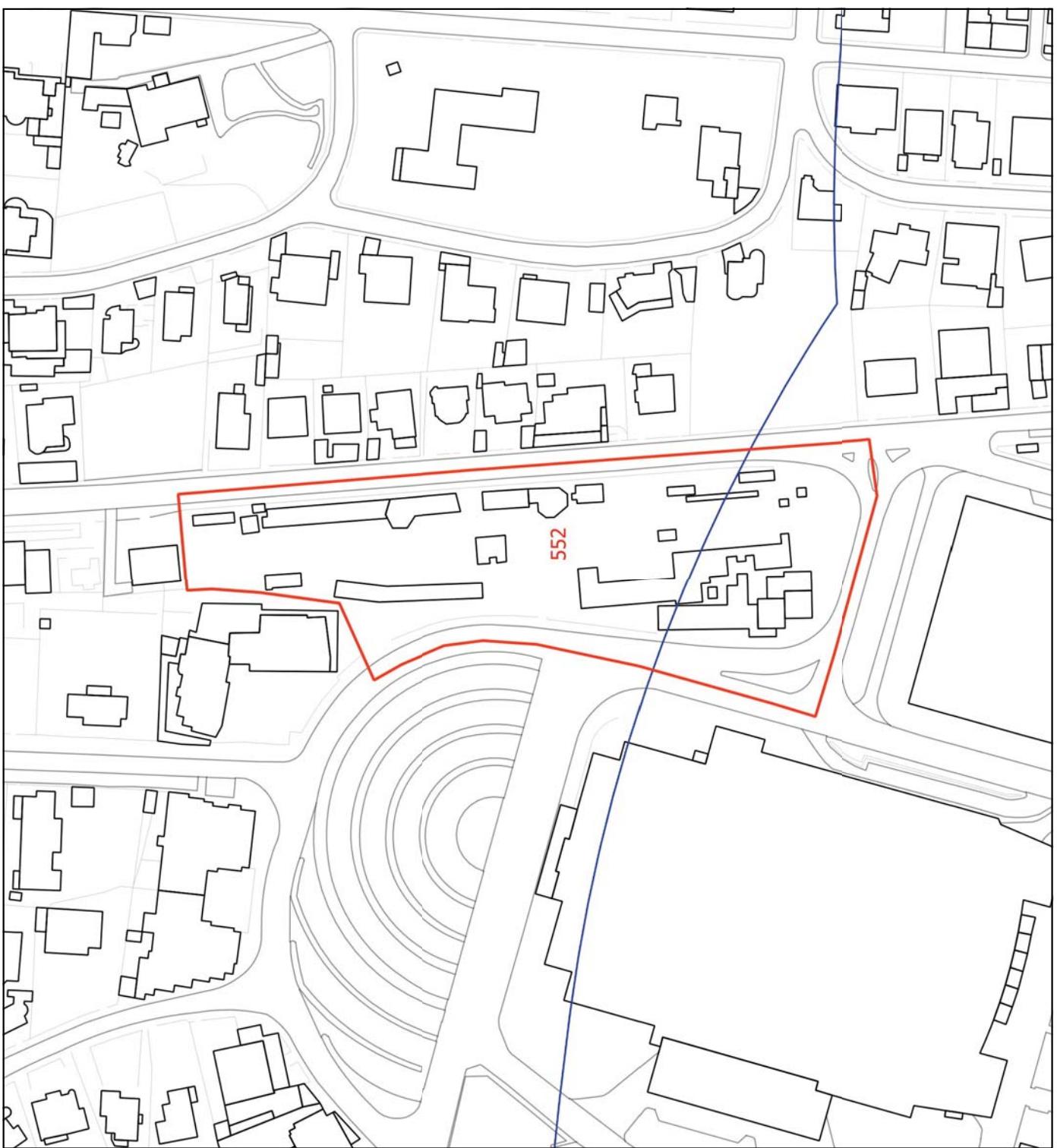
Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



ID 552



ID 552 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental

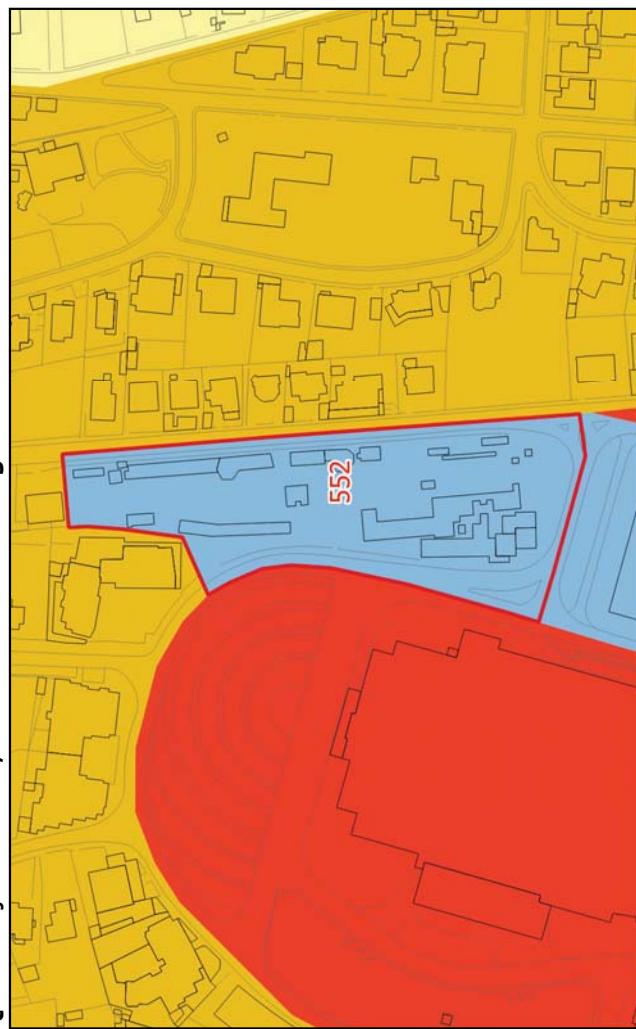
LEGENDA:



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 553

Origem da proposta Iniciativa municipal
de alteração QUINTA DA CARREIRA

Documento que é alterado Regulamento - Anexo II - Jardins e Quintas Históricas
Plantas de Ordenamento - Estrutura Ecológica Municipal e Património

Alteração Retirar a classificação da “Quinta da Carreira” como classificação “Quinta Histórica”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Justificação Trata-se de uma classificação de índole municipal, que foi aplicada a uma quinta que já não existe, nem enquanto território nem enquanto imóvel.

Considerando que:

A Quinta da Carreira, sita em S. João do Estoril, União das Freguesias de Cascais e Estoril, se encontra identificada no Anexo II do atual Regulamento do Plano Diretor Municipal (RPDM) como Quinta Histórica:

A Quinta da Carreira era, em finais do século XIX, uma grande propriedade, com produção inclusiva, de Vinho de Carcavelos, adquirida por António José Marques Leal, na segunda metade do século XIX (Casal e Quinta), que aí plantou cerca de oitenta mil bacetos (varas de videira), criando também várias estruturas de habitação e lavoura;

A produção de Vinho de Carcavelos foi efémera e em finais de século XIX os terrenos serão quase todos vendidos, tendo a viúva de António José Marques Leal, Florinda Leal, oferecido à Câmara Municipal os terrenos onde hoje se encontra a Escola Secundária de S. João do Estoril.

Da propriedade original, grande parte da área designada “Quinta da Carreira” é hoje uma vasta zona habitacional, restando apenas um terreno com algumas zonas de maciços arbóreos, sem praticamente nenhuma construção, aparte uma ponte de pedra aparelhada, um poço e nora;

Os atuais valores paisagísticos e dimensão geográfica não refletem o período áureo de produção da quinta original, e não existem quaisquer valores patrimoniais ou arquitetónicos.

A área remanescente da quinta está qualificada no PDM como “Espaço Verde de Proteção e Conservação” (EVPC) e “Espaço de Recreio e Produção” (EVRP), integrando ainda a Estrutura Ecológica Urbana, na Carta da Estrutura Ecológica:

Os EVPC correspondem a áreas que, tendo um elevado grau de naturalidade, preservam e reforçam os valores naturais e paisagísticos, estando interditadas quaisquer intervenções que não estejam diretamente ligadas à preservação das condições naturais do próprio espaço;

Os EVRP correspondem a áreas cujas características naturais culturais, paisagísticas e urbanísticas devem ser preservadas, desenvolvidas e valorizadas a fim de assegurar um conjunto de funções ecológicas no meio urbano e de apoio ao recreio e lazer da população, podendo integrar parques urbanos, jardins ou outros espaços verdes infraestruturados e onde são também incentivadas atividades que valorizem o património cultural existente;

FICHA DE ALTERAÇÃO

As memórias históricas da quinta original - hoje residuais - encontram-se assim salvaguardadas pelas normas que regulam a qualificação do Espaço Verde;

Propõem-se que:

No âmbito do processo de alteração do PDM, em curso, a Quinta da Carreira, seja retirada do universo das Quintas Históricas, identificadas no anexo II do Regulamento deste mesmo Plano.

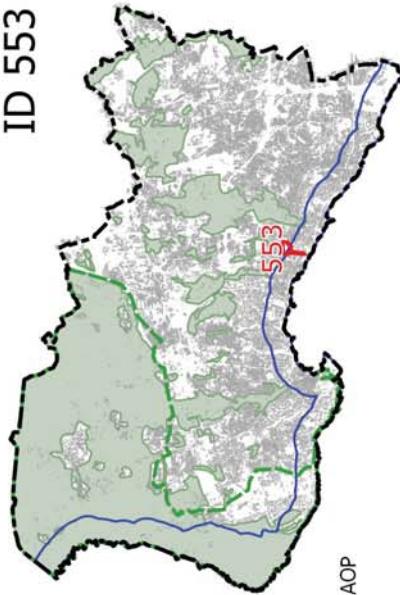
Pareceres das Entidades	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

ANEPC: Parte da parcela em zona ameaçada por cheias. Nessa área, não deverá haver novas construções

Concertação	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

Em sede de concertação a ANEPC aceitou a alteração.

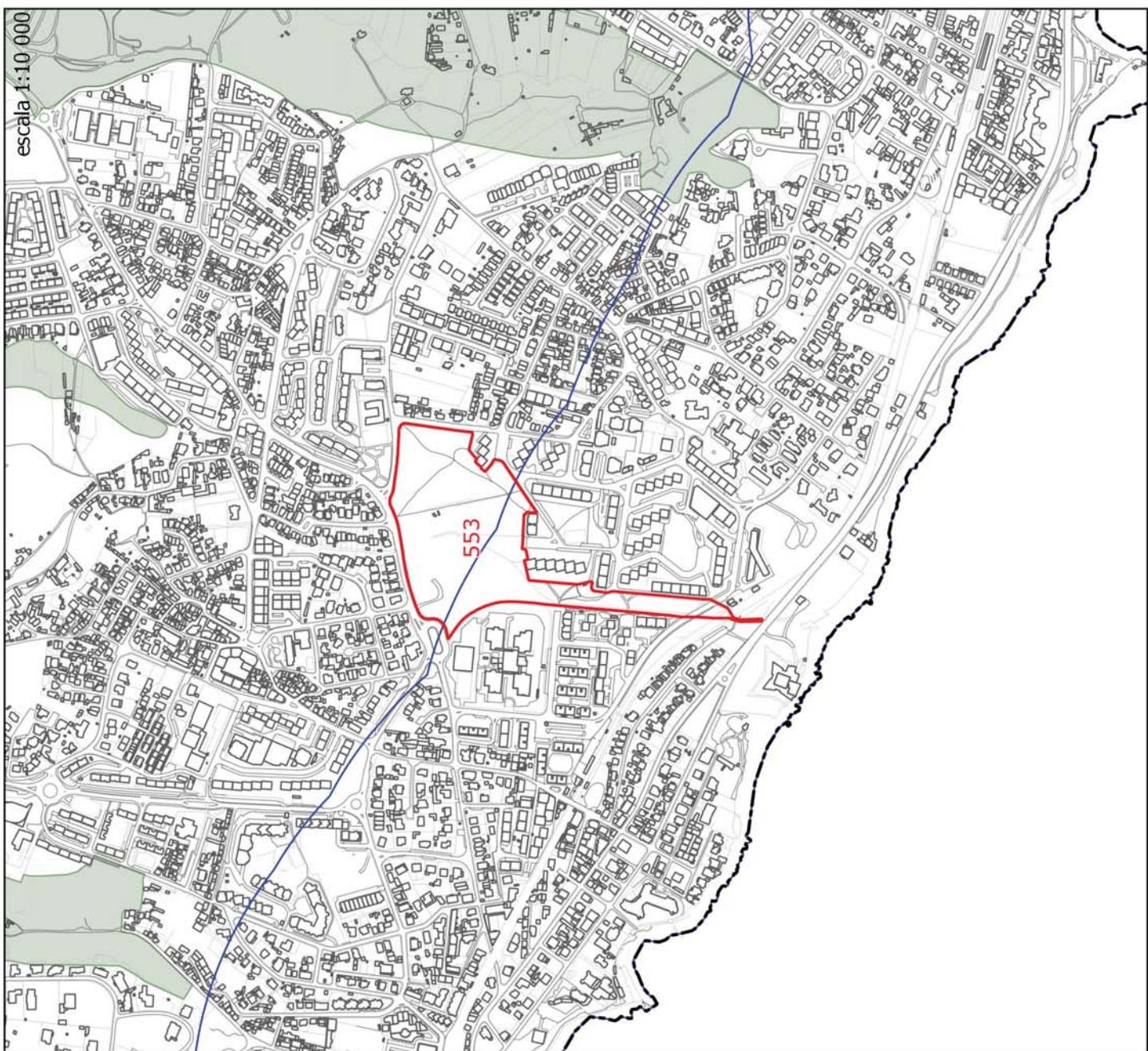
ID 553



Localização



escala 1:10 000

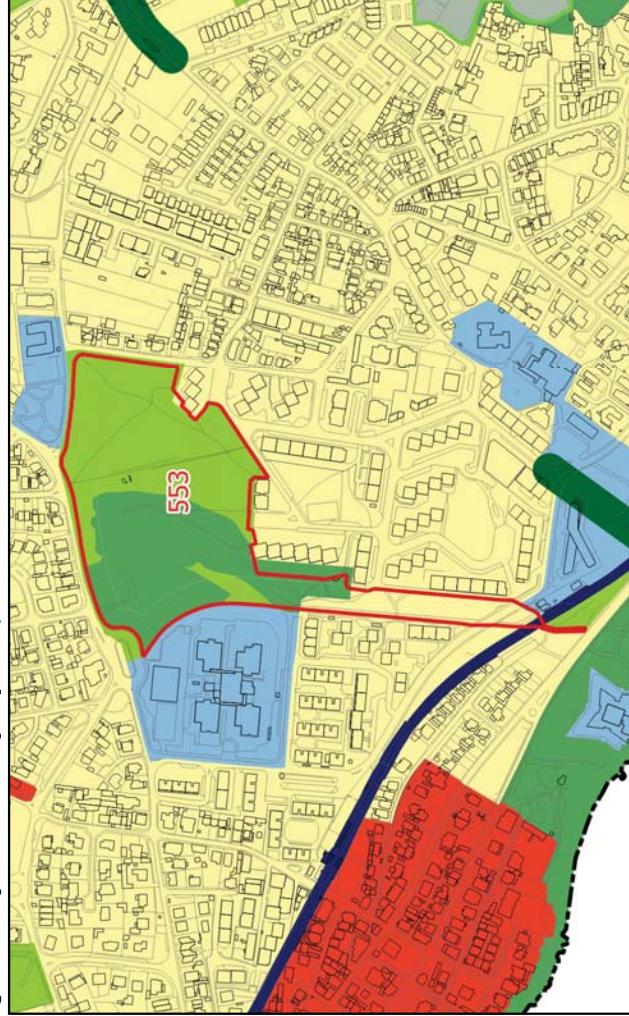


**LEGENDA**

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

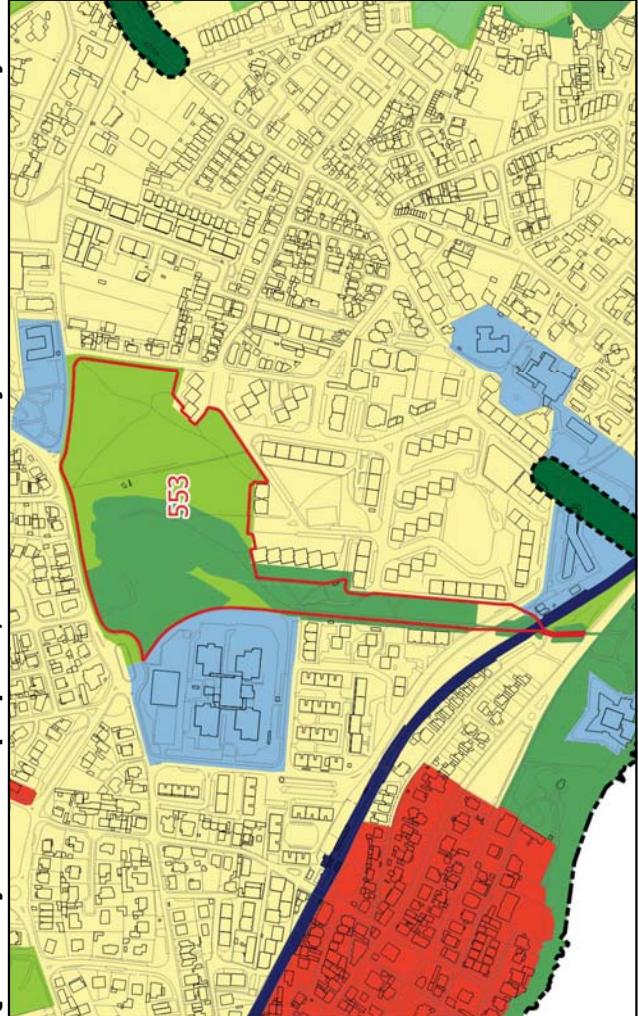
Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental

LEGENDA:

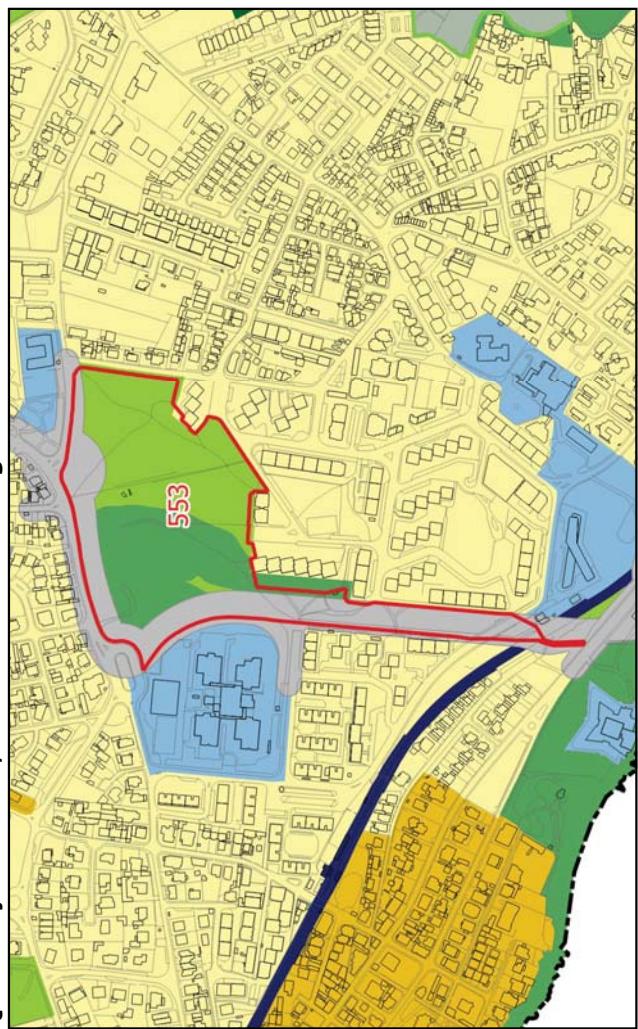


	Límite do Solo Rústico
	SubUPG
Qualificação do Solo em vigor	
	Solo Rural
	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
Espaços de Recursos Geológicos	
	Espaço de Equipamento-Rural
	Espaço de Ocupação Turística
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Residencial
	Espaço Residencial Histórico
	Espaço Resid. Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
Qualificação do Solo Proposta	
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Residencial
	Espaço Residencial Histórico
	Espaço Resid. Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
Espaços Florestais	
	Espaço Florestal de Nível 2
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Espaço de Recursos Energéticos e Geológicos
	Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
	Espaço de Proteção à Infraestrutura
	Espaço de Ocupação Turística de Nível 1
	Espaço de Ocupação Turística de Nível 2
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Habitacional
	Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço de Atividades Económicas
	Espaço Estratégico de Ativ. Económicas
	Espaço de Equipamento
	Espaço Florestal de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 1
	Espaço Canal
	Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 554

Origem da proposta INICIATIVA MUNICIPAL
de alteração Valorização dos Terrenos municipais
ADROANA

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo

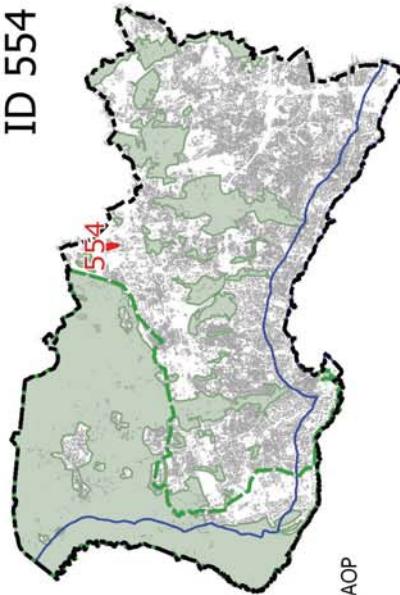
Alteração Requalificar uma área de terreno, qualificada com a categoria de “Espaço de Comércio e Serviços” para a categoria de “Espaço Habitacional”

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Pretende-se ligar os terrenos habitacionais a norte com os existentes a nascente permitindo uma utilização mais racional do património municipal.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA
Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

ID 554



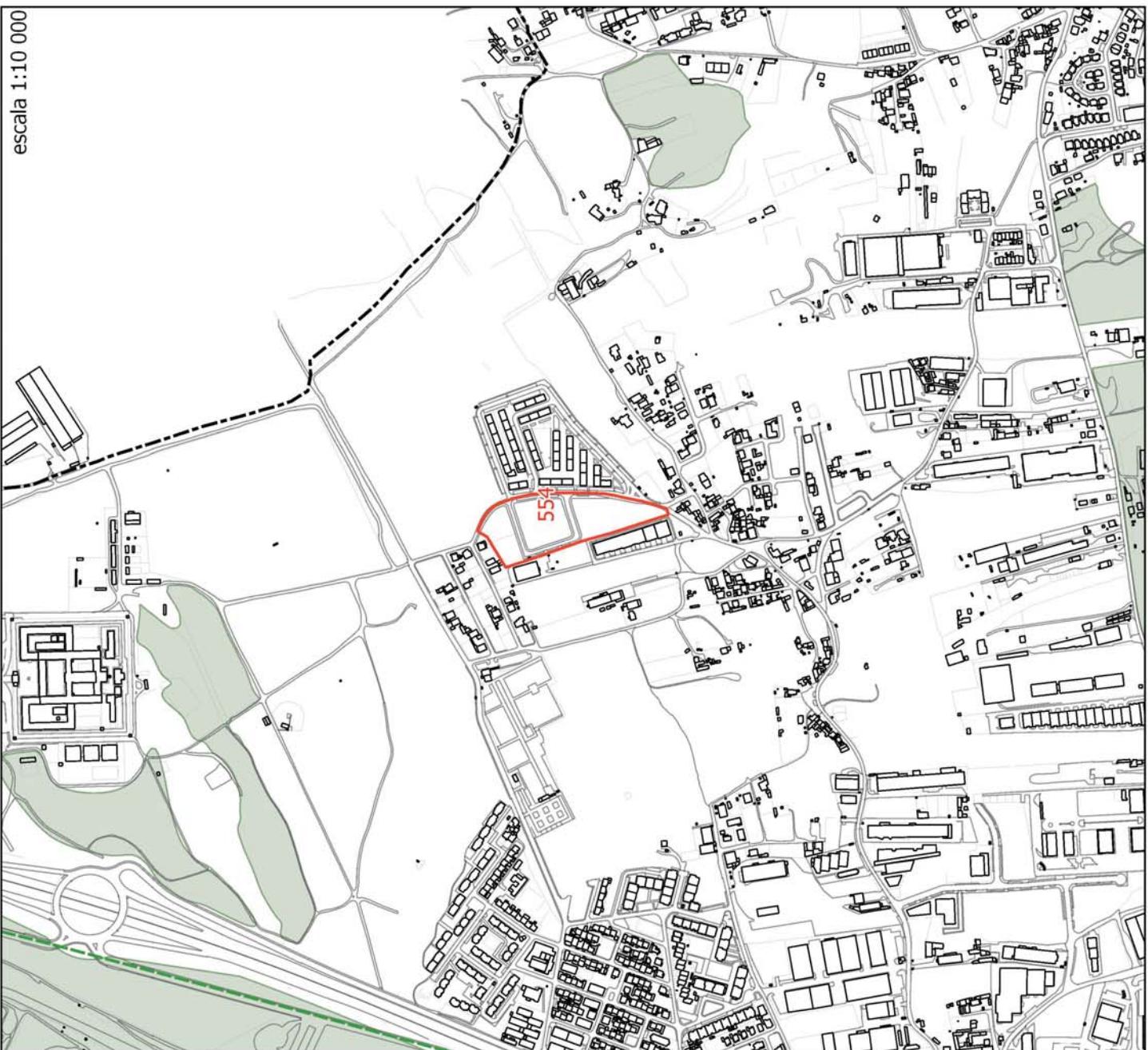
Localização

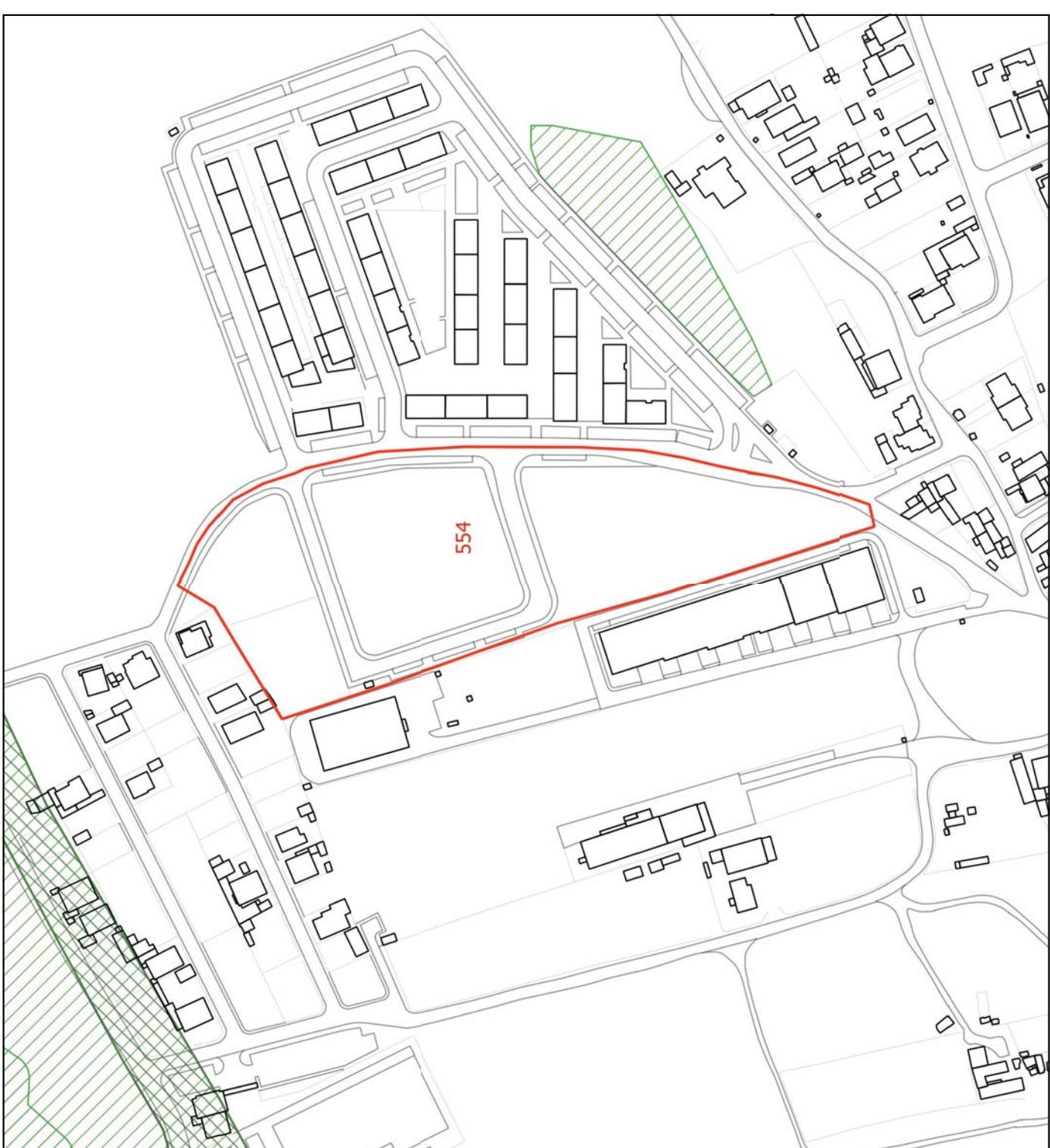
LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000

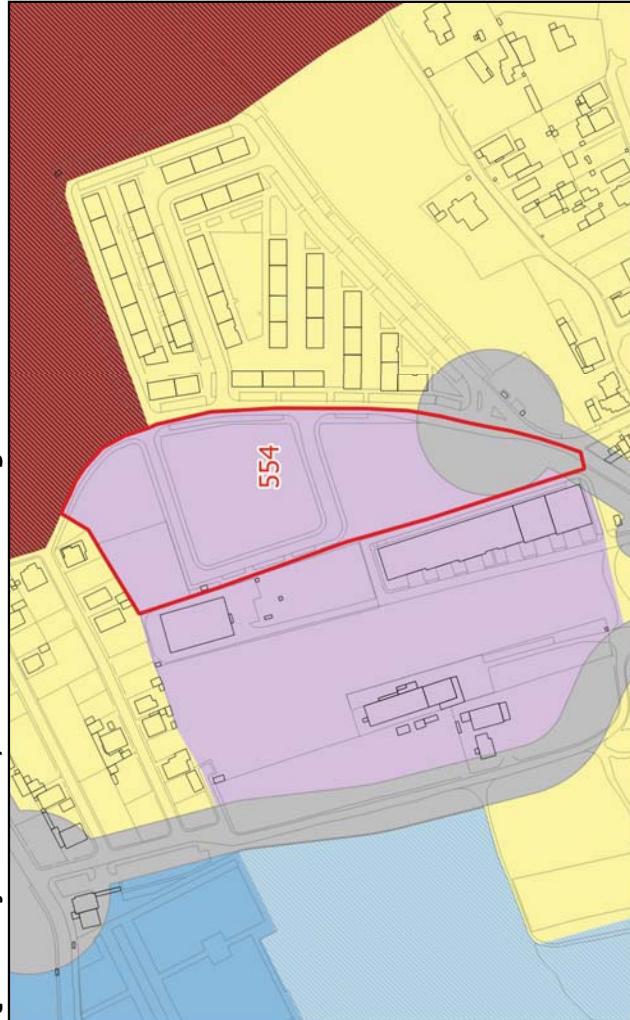


**LEGENDA**

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Límite do Solo Rústico
	SubIOPG
	Qualificação do Solo em vigor
	Solo Rural
	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaço de Equipamento-Rural
	Espaço de Ocupação Turística
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Residencial
	Espaço Residencial Histórico
	Espaço Resid.Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
	Qualificação do Solo Proposta
	Solo Rústico
	Espaço Natural de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 1
	Espaço Florestal de Nível 2
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
	Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
	Esp.de Ocupação Turística de Nivel 1
	Esp.de Ocupação Turística de Nivel 2
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Habitacional
	Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço de Atividades Económicas
	Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
	Espaço de Equipamento
	Esp.de Infraestruturas Estruturantes
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Canal
	Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 562

Origem da proposta Iniciativa municipal
de alteração ESCOLA SECUNDÁRIA PEREIRA COUTINHO

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento” para a categoria de “Espaço Habitacional”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea b) Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação.

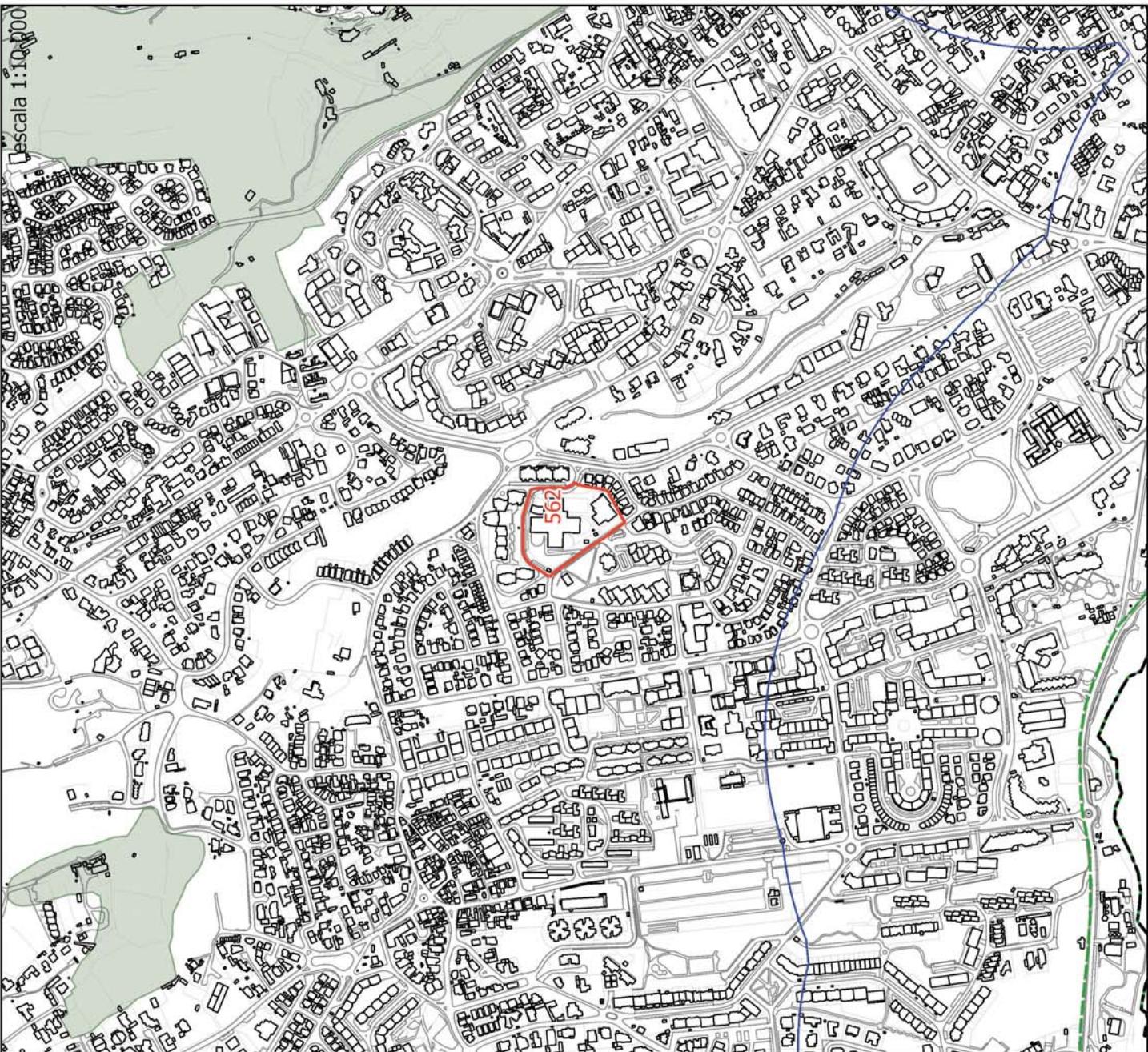
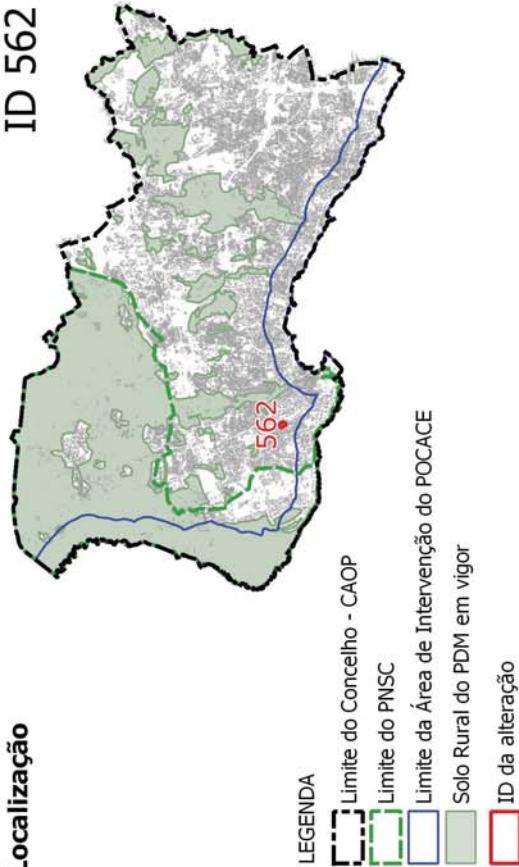
Justificação No âmbito da política de gestão de recursos educativos a Escola Pereira Coutinho vai deixar de ser necessária porquanto a sua valência irá ser transferida para a Escola Secundária (Polivalente), junto à antiga Praça de Touros, que irá ser construída de raiz acabando com os edifícios provisórios de há 40 anos.
No âmbito desta política não há necessidade deste terreno manter a qualificação atual propondo-se a sua alteração para “Espaço Habitacional”.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

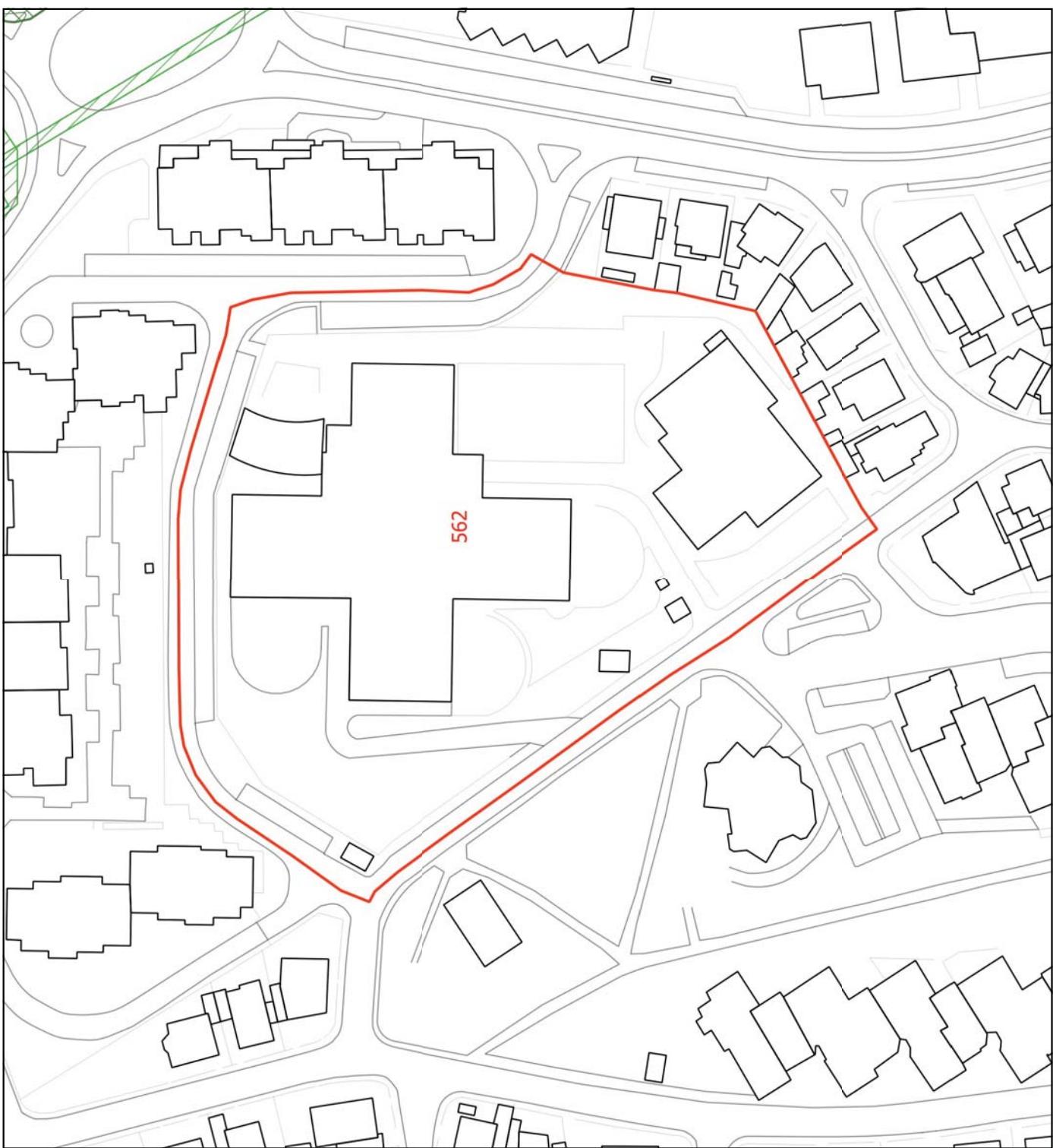
Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

ID 562

Localização



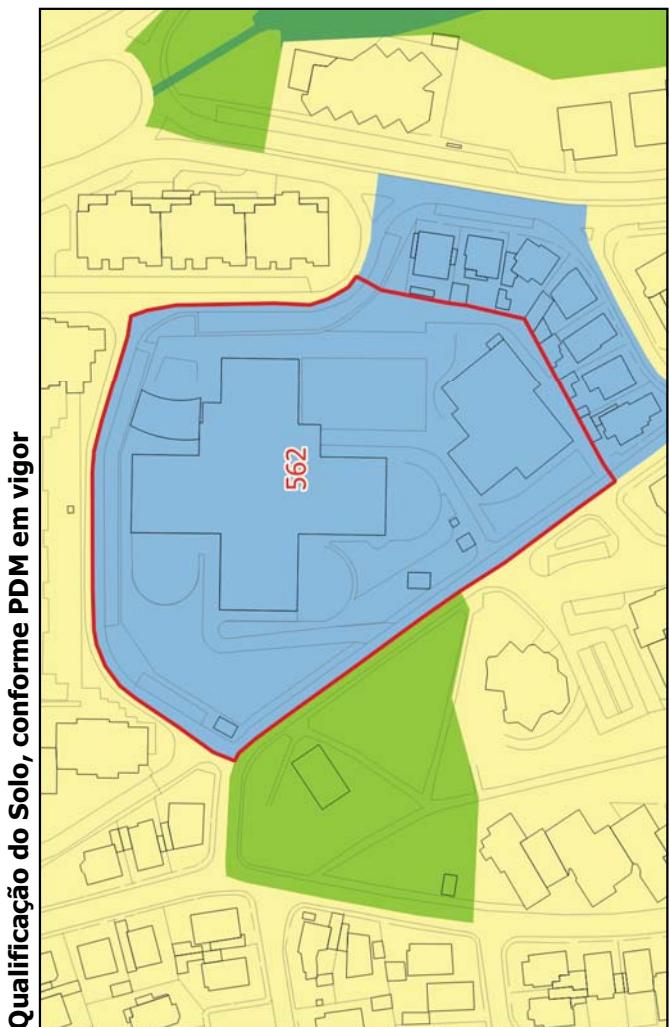
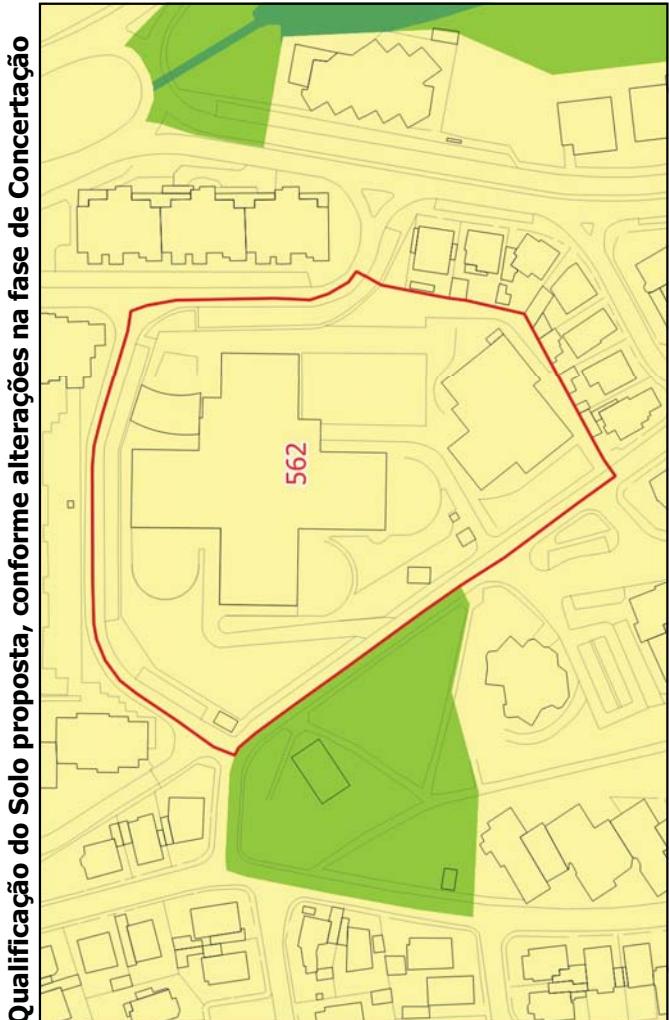
ID 562



ID 562 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 563

Origem da proposta Iniciativa municipal
de alteração MONTE ESTORIL

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Residencial” para a categoria de “Espaço Central Histórico”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal.
que se aplicam

Justificação Trata-se de uma correção material da qualificação do solo. Ao mesmo tempo, com a alteração da categoria de “Espaço Residencial Histórico” para “Espaço Central Histórico”, a área em questão, passou a estar integrada nesta última categoria.

Refere-se a uma intenção do município em tratar os espaços residenciais históricos como uma unidade homogénea de centralidade.

Trata-se de dar coerência ao espaço urbano em questão.

Pareceres das Entidades

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

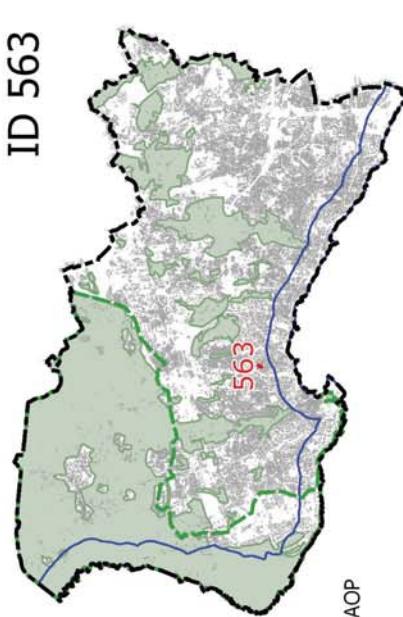
CCDR-LVT: Importa comprovar a integração do Espaço Residencial e Espaço Central.

Concertação

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a proposta.

ID 563



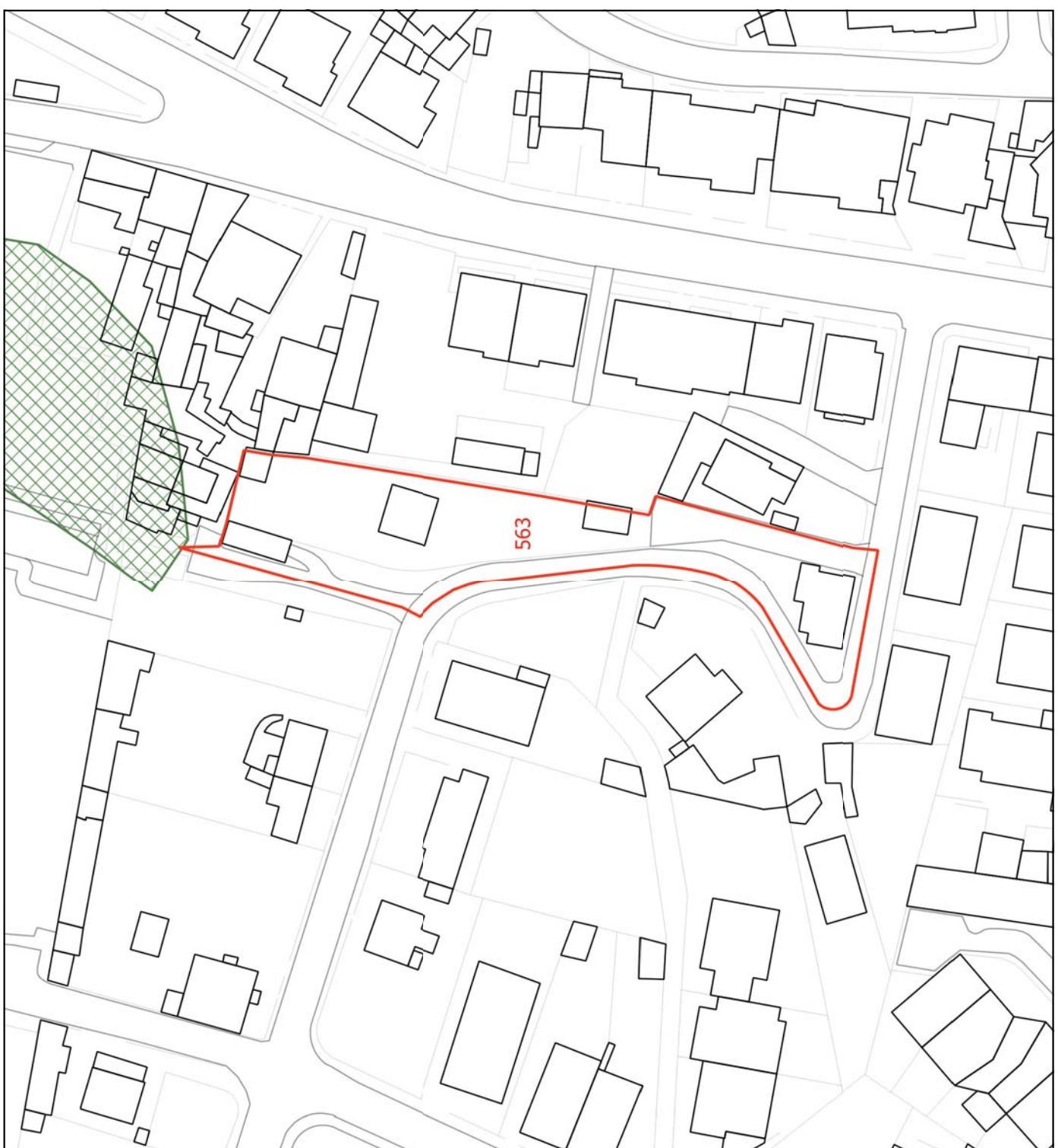
Localização

LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



ID 563



ID 563 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem RAN
	REN
	REN - exclusões

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 564

Origem da proposta Iniciativa municipal
de alteração MONTE ESTORIL

Documento que é Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo
alterado

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Residencial” para a categoria de “Espaço Central Histórico”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal.

Justificação Trata-se de uma correção material da qualificação do solo. Ao mesmo tempo, com a alteração da categoria de “Espaço Residencial Histórico” para “Espaço Central Histórico”, a área em questão, passou a estar integrada nesta última categoria.

Refere-se a uma intenção do município em tratar os espaços residenciais históricos como uma unidade homogénea de centralidade.

Trata-se de dar coerência ao espaço urbano em questão.

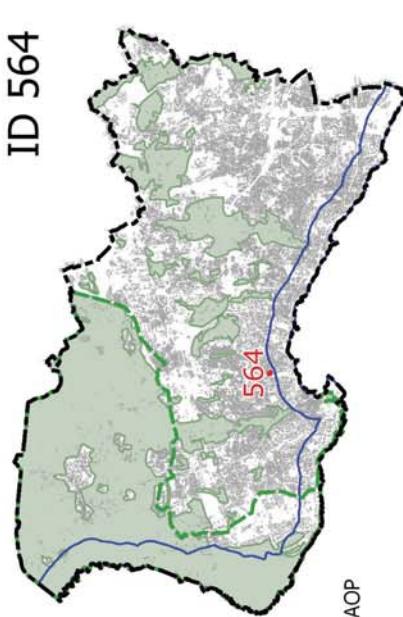
Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: Importa comprovar a integração do Espaço Residencial e Espaço Central.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a alteração.

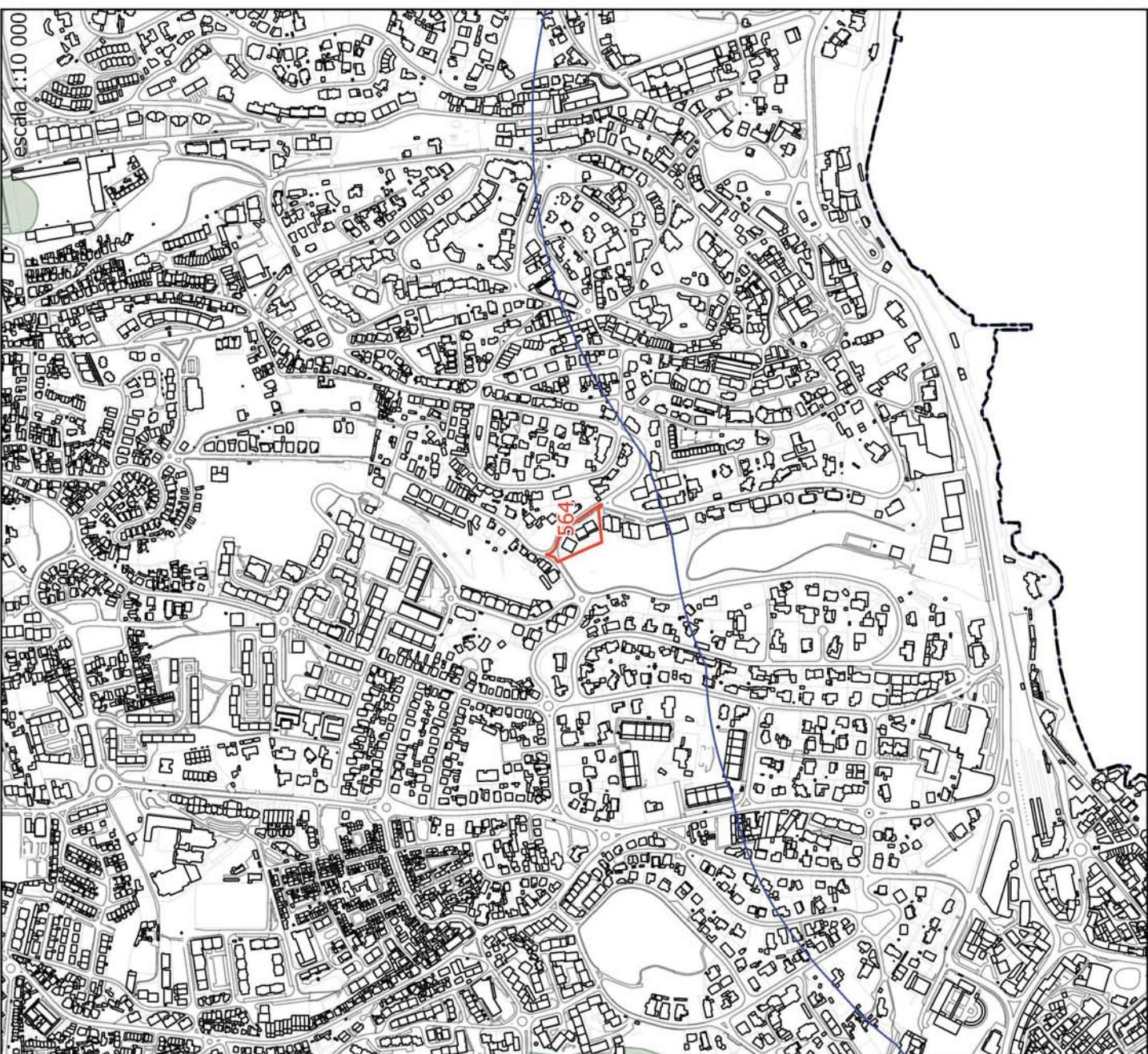
ID 564

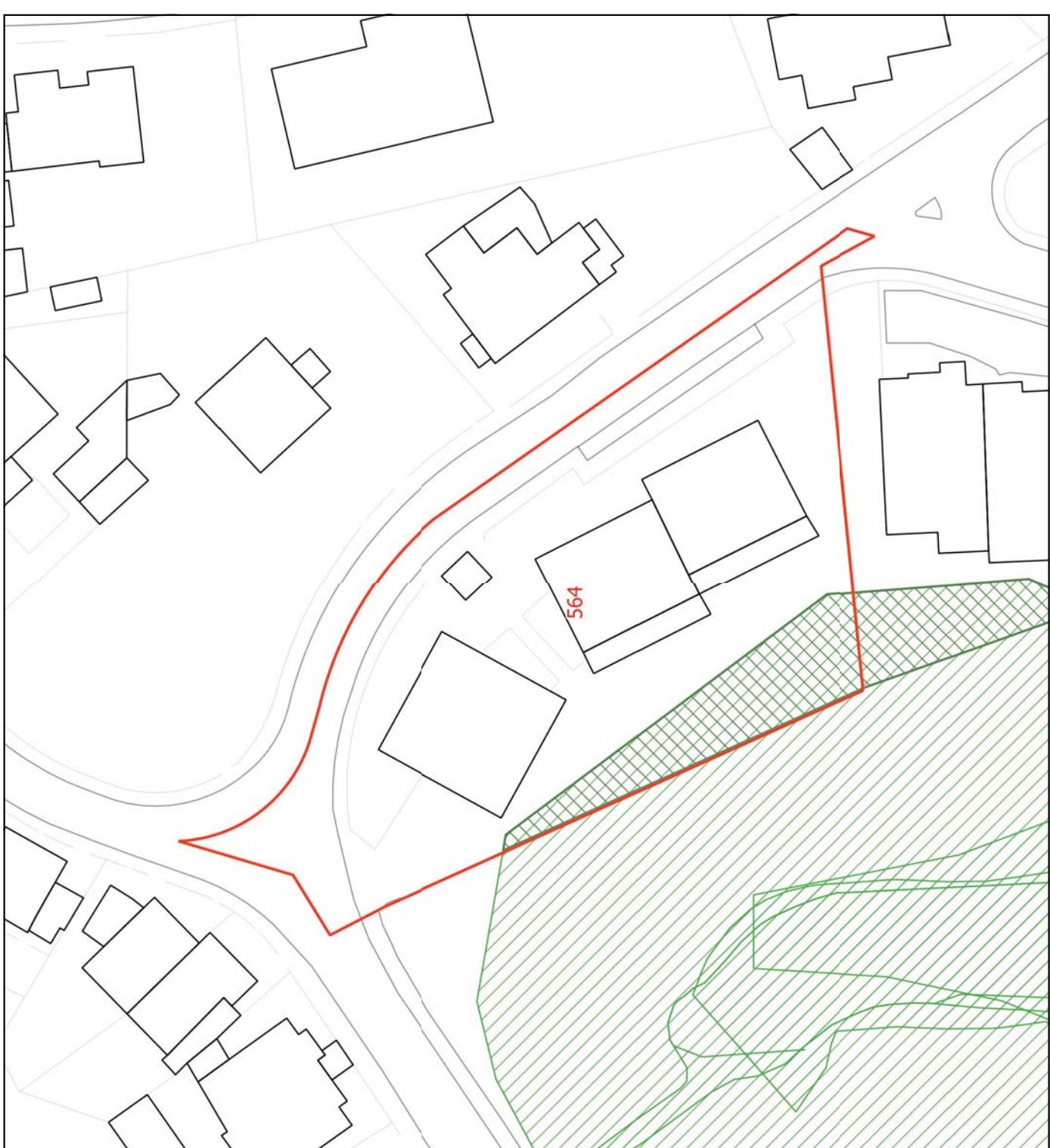


Localização

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração





LEGENDA

Limite do Concelho - CAOP

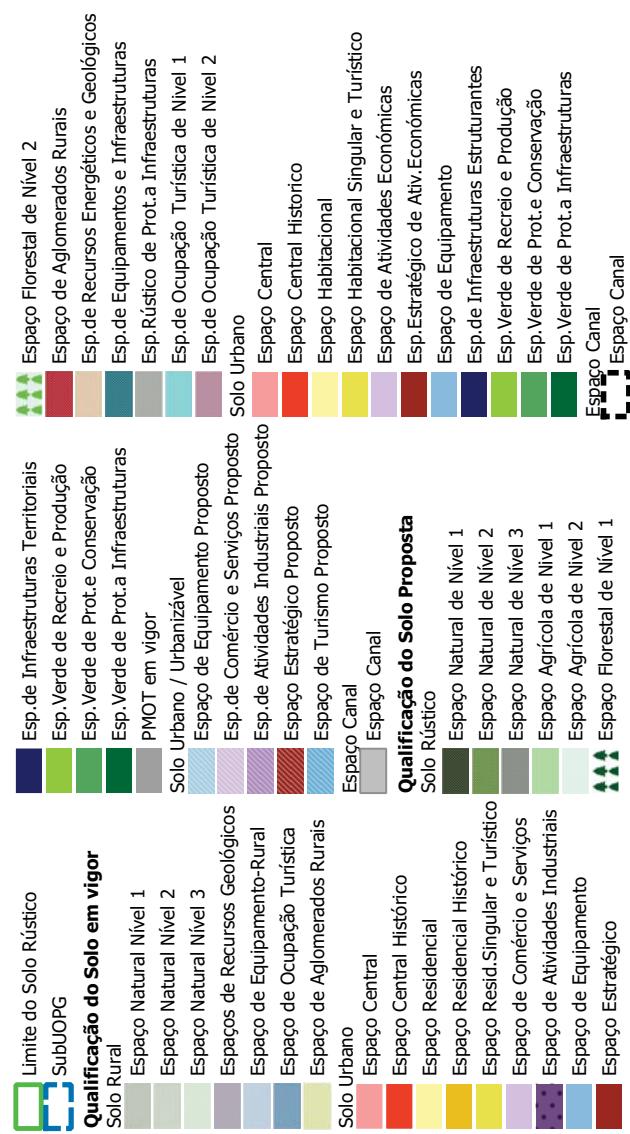
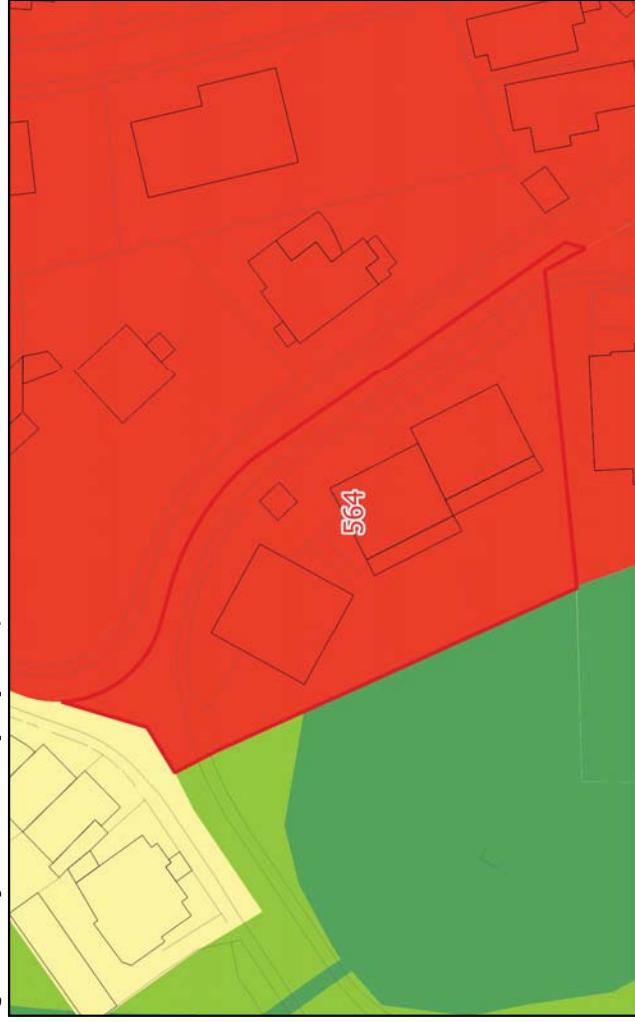
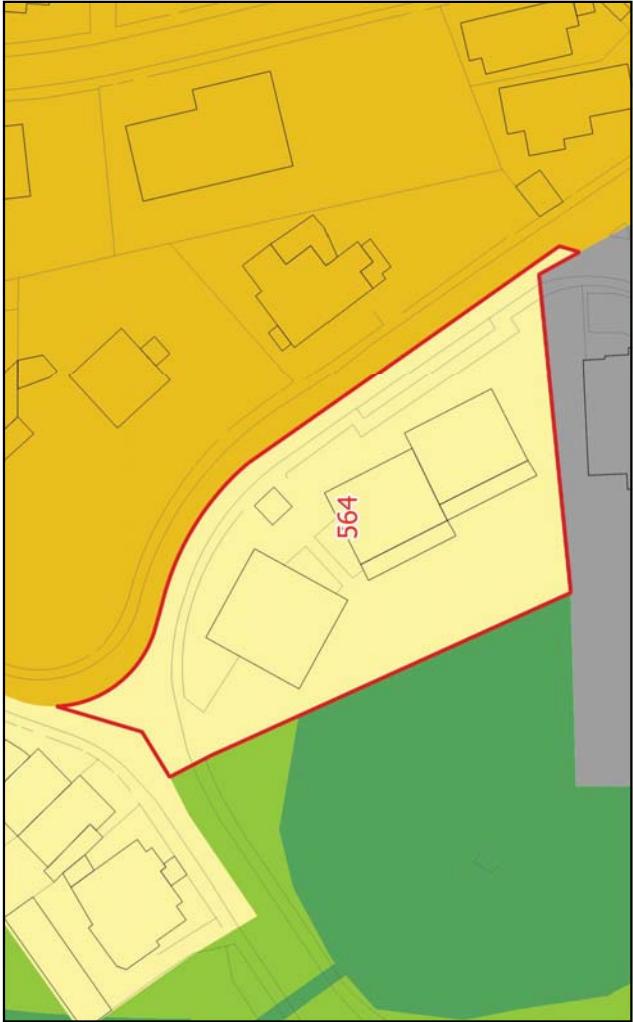
ID da alteração
Condicionantes

Leito das águas do mar

Margem
RAN

REN

REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 565

Origem da proposta Iniciativa municipal
de alteração TALAÍDE

Documento que é Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal.
alterado

Alteração Requalificar uma área qualificada com as categorias de “Espaço Residencial”, “Espaço de Atividades Industriais”, “Espaço Verde de Recreio e Produção” e “Espaço Canal” para as categorias de “Espaço Habitacional” e “Espaço de Atividades Económicas” e “Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal.
que se aplicam

Justificação Ao se proceder à reserva de espaço para uma via nova (ver ficha com o ID 213), deve ser requalificada a área envolvente da mesma. Assim, procedeu-se à ampliação das categorias adjacentes (Atividades Económicas e Habitacional) até à área reservada para a futura via.

Trata-se de dar coerência ao espaço urbano em questão.

Pareceres das Entidades

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

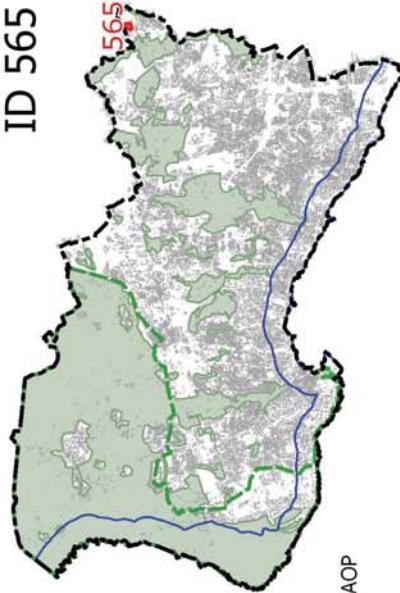
CCDR-LVT: Importa confirmar E.E.M. em Espaço Habitacional.

Concertação

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a proposta.

ID 565



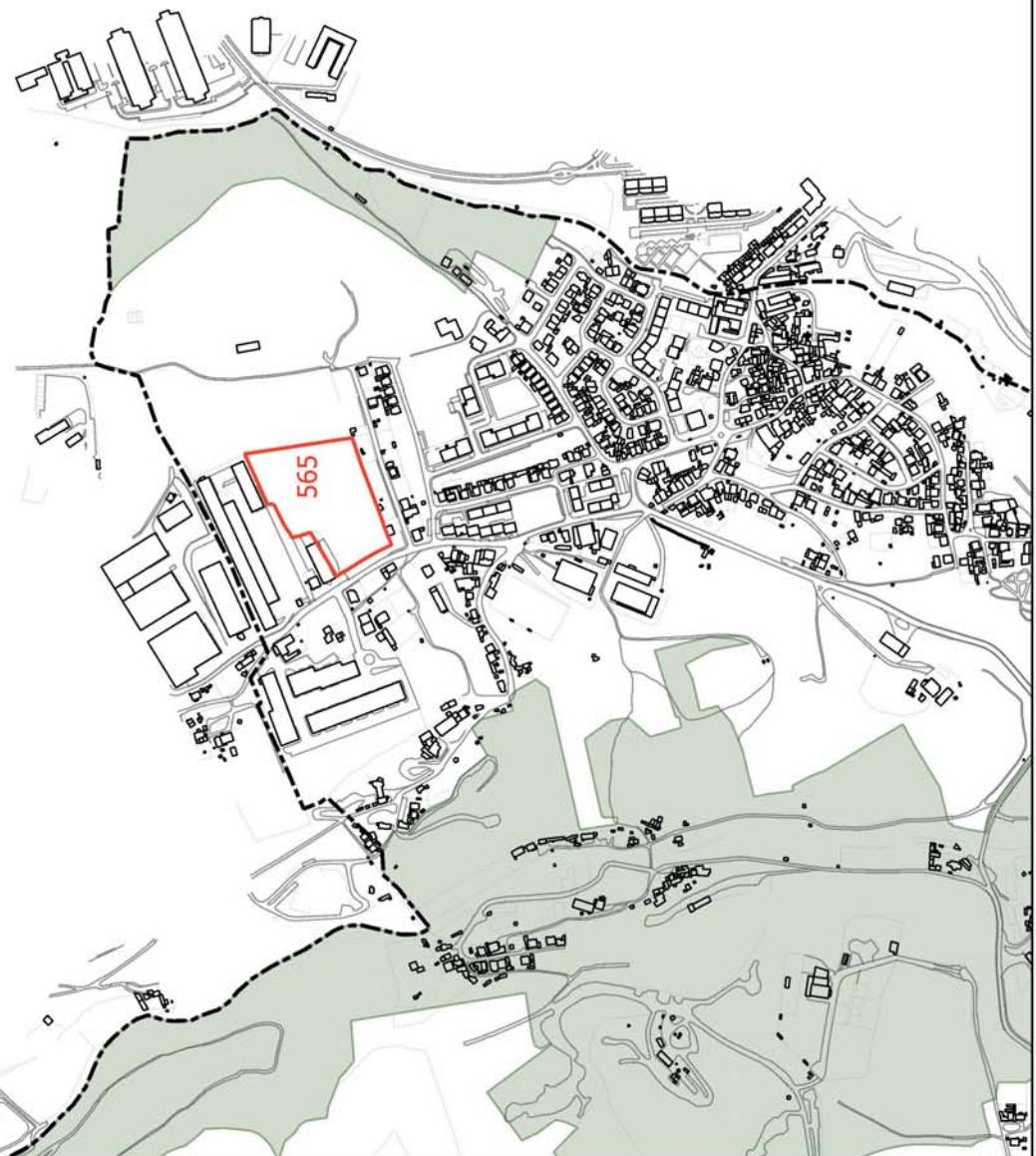
Localização

LEGENDA

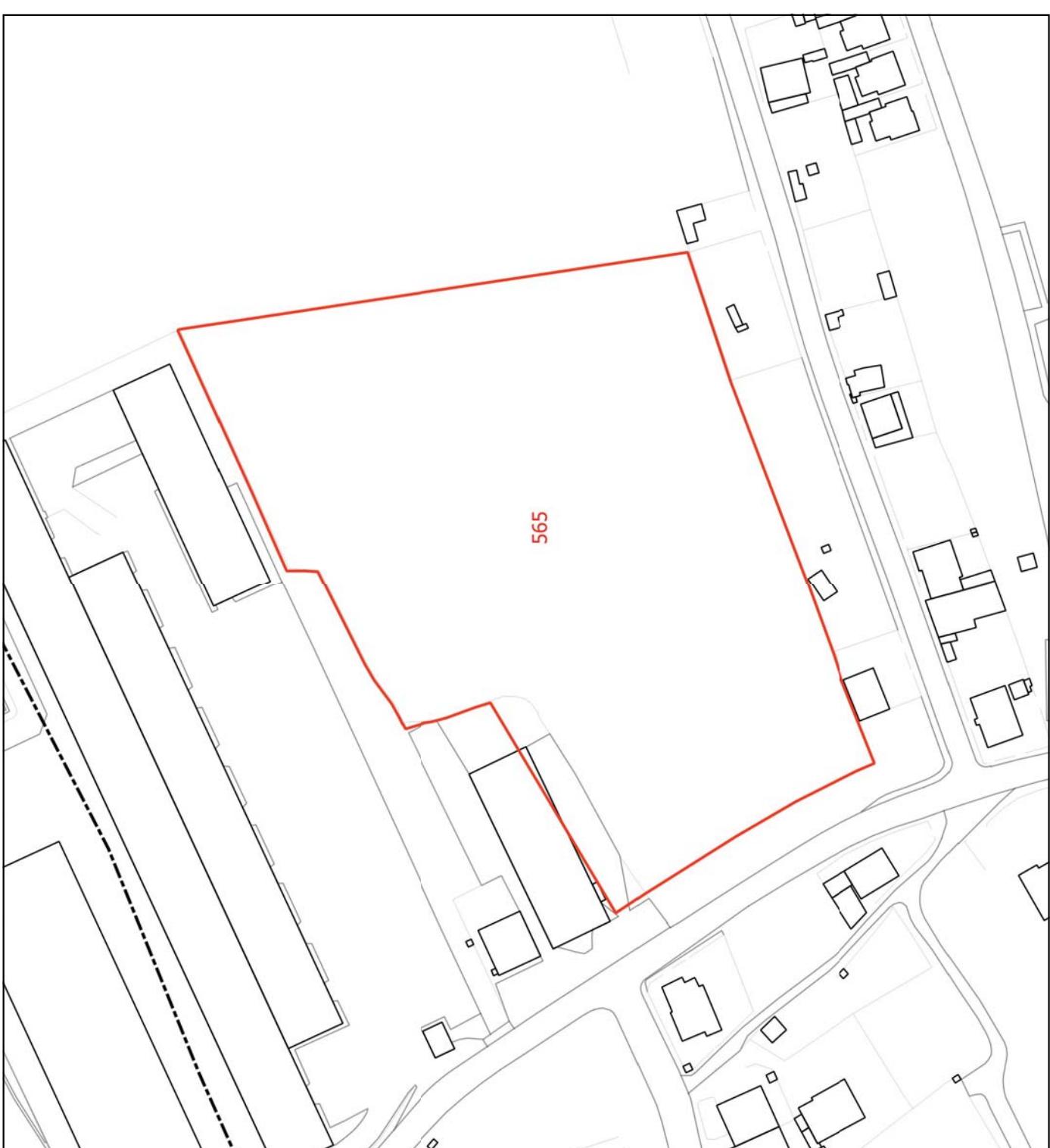
- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000



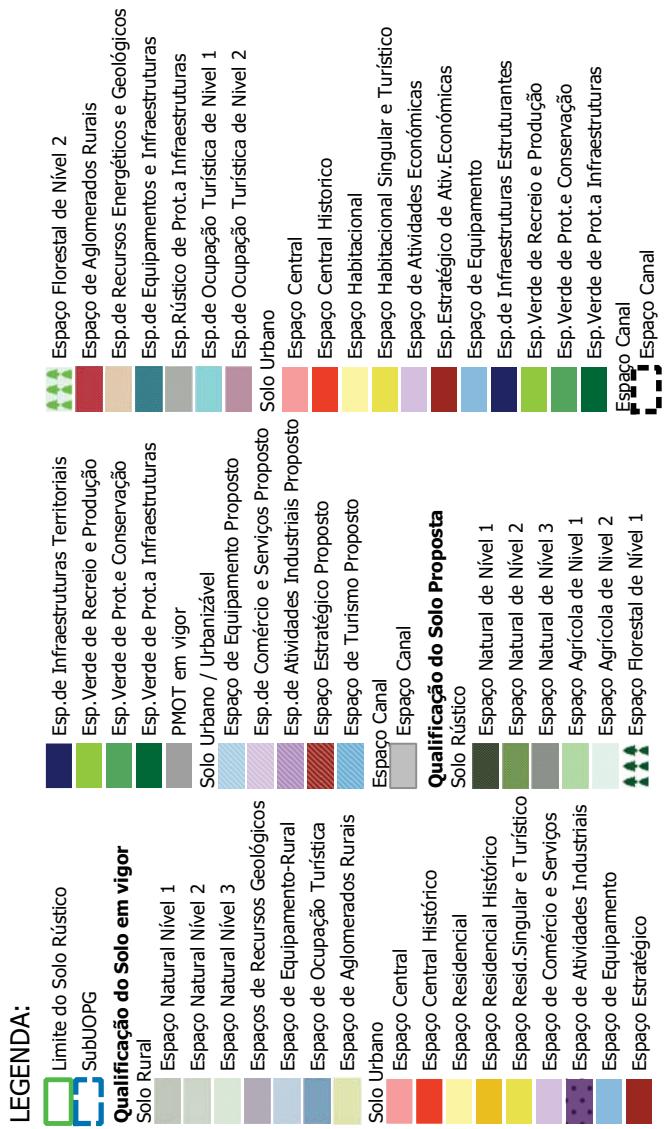
ID 565



ID 565 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 566

Origem da proposta Iniciativa municipal
de alteração SASSOEIROS

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal.

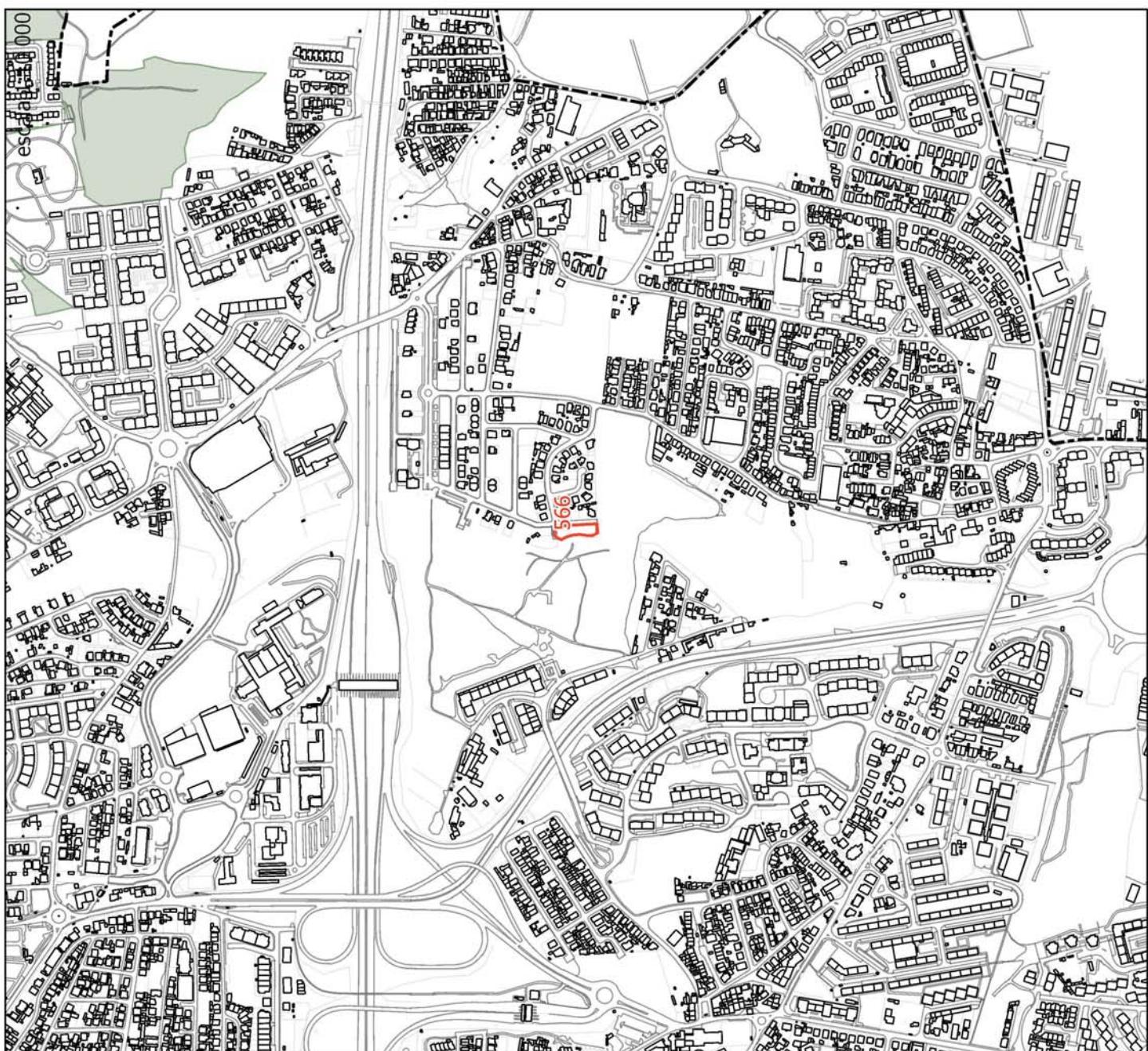
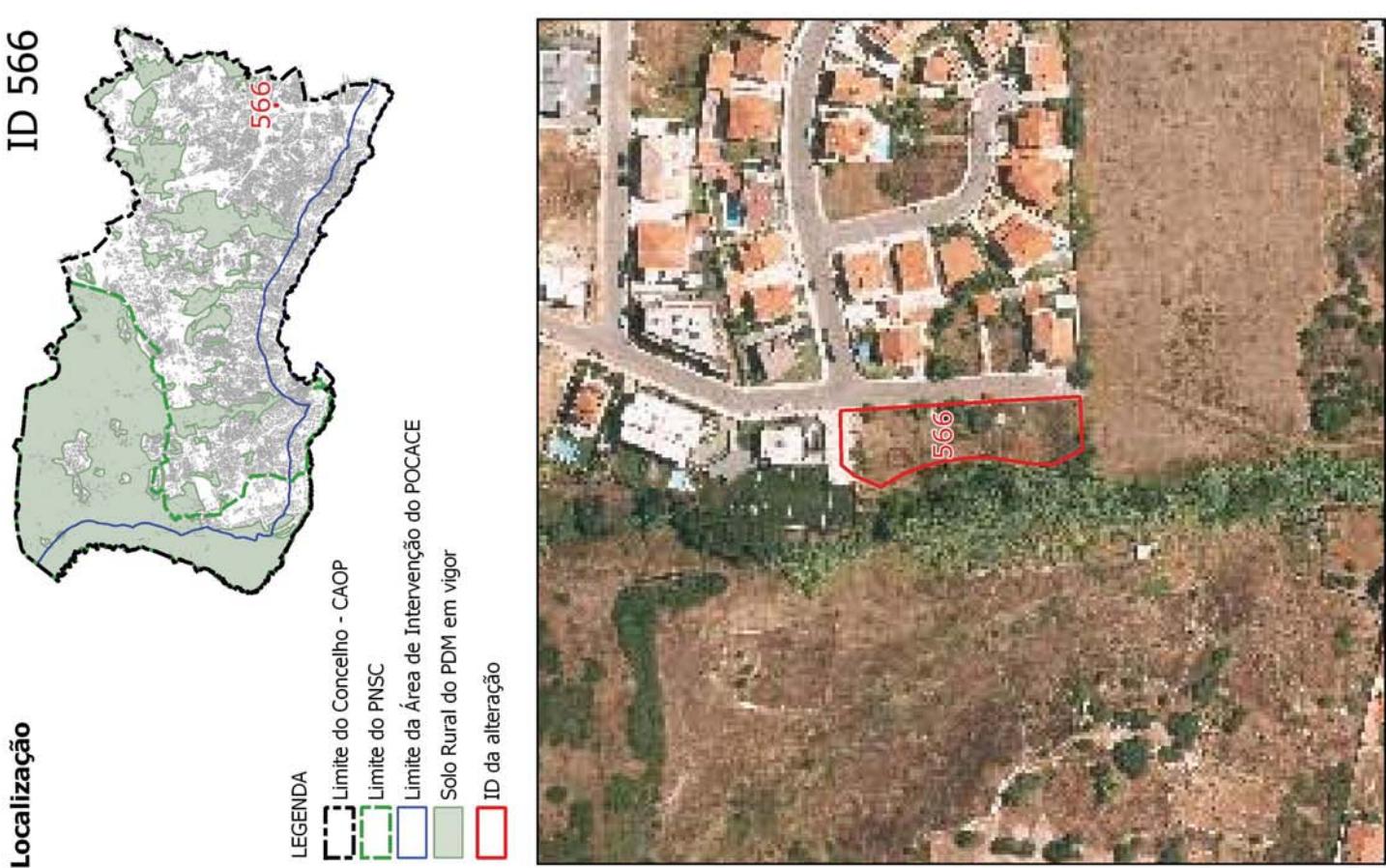
Alteração Requalificar uma área qualificada com as categorias de “Espaço Verde de Recreio e Produção” e de “Espaço Canal”, para a categoria de “Espaço Habitacional.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal.

Justificação Trata-se de uma alteração para manter a coerência urbana da zona conferindo o cariz habitacional ao longo da mesma via existente.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA
Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

ID 566



ID 566



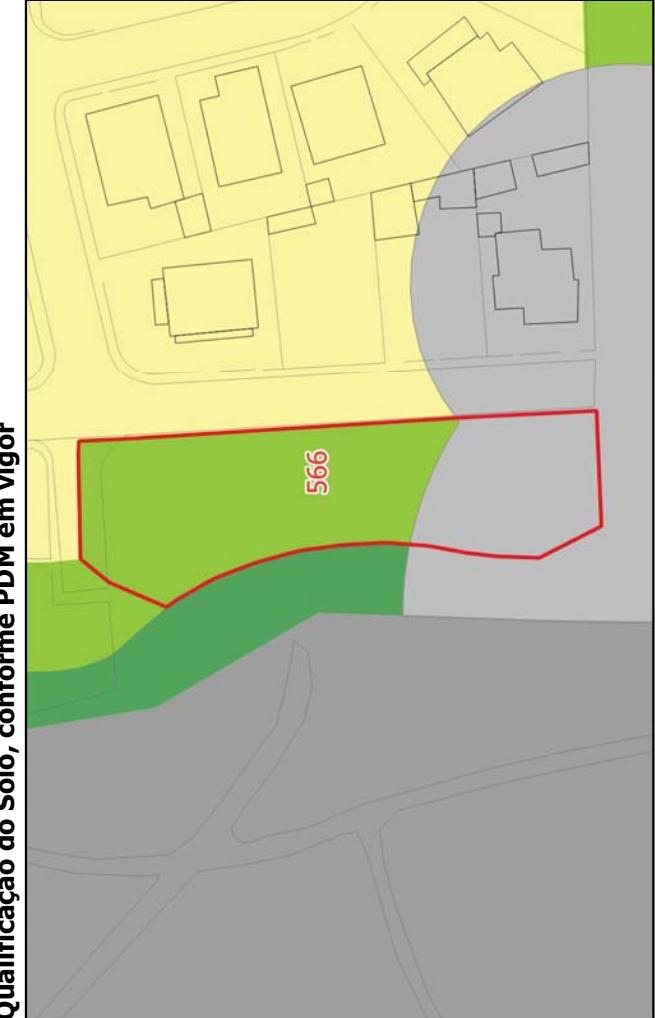
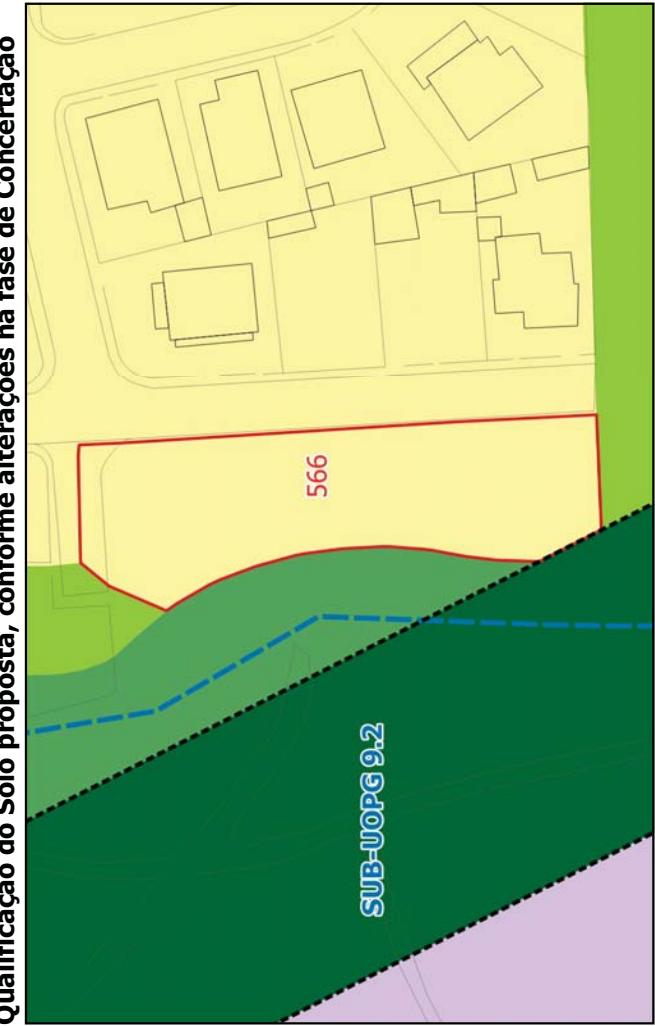
ID 566 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Limite do Solo Rústico
	SubIOPG
Qualificação do Solo em vigor	
Solo Rural	Esp. de Infraestruturas Territoriais
Espaço Natural Nível 1	Esp. Verde de Recreio e Produção
Espaço Natural Nível 2	Esp. Verde de Prot.e Conservação
Espaço Natural Nível 3	Esp. Verde de Prot.a Infraestruturas
Espaços de Recursos Geológicos	PMOT em vigor
Espaço de Equipamento-Rural	Solo Urbano / Urbanizável
Espaço de Ocupação Turística	Espaço de Equipamento Proposto
Espaço de Aglomerados Rurais	Espaço de Comércio e Serviços Proposto
Solo Urbano	Esp. de Atividades Industriais Proposto
Espaço Central	Espaço Central
Espaço Central Histórico	Espaço Central Histórico
Espaço Residencial	Espaço Habitacional
Espaço Resid.Singular e Turístico	Espaço Habitacional Singular e Turístico
Espaço de Comércio e Serviços	Espaço de Atividades Económicas
Espaço de Atividades Industriais	Esp.Estratégico de Ativ. Económicas
Espaço de Equipamento	Espaço de Equipamento
Espaço Estratégico	Espa.de Infraestruturas Estruturantes
	Espa. de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Canal
	Espaço Canal
	Qualificação do Solo Proposta
	Solo Rústico
	Espaço Natural de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 1
	Espaço Florestal de Nível 2

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 567

Origem da proposta Iniciativa municipal
de alteração PENHA LONGA

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal.

Alteração Requalificar parte das áreas qualificadas com a categoria de “Espaço de Ocupação Turística” para a categoria de “Espaço Natural de Nível 1”, “Espaço Natural de Nível 2”, “Espaço Florestal de Nível 2” e “Espaço de Ocupação Turística de Nível 1”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal.

Justificação Estas áreas foram introduzidas na atual versão do PDM aquando da sua revisão tendo como origem os documentos fornecidos pelo ICNF. Deteta-se agora, no entanto, que as mesmas não correspondem com exatidão às manchas originais pelo que se propõe reproduzi-las nos termos das mesmas.

Anexos:

1. Extrato do DIA emitido pela CCDR-LVT (AIA - Proc. PL20191030001555; TUA20200921000294. Acessível em:

<https://siliamb.apambiente.pt/pages/public/comum/validacaoDocumentos.xhtml>:
CÓDIGO DOCUMENTO: D20200921001484; CÓDIGO VERIFICAÇÃO: f3f1-e3d0-b209-f4a3.

2. Parecer da Comissão de Avaliação (Processo de AIA nº 1396/2019)

Pareceres das Entidades

	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: CCDRLVT aceita se houver concordância do ICNF.

ANEPC: Parte da parcela localiza-se em área de perigosidade de incêndio florestal alta.

Importa implementar restrições a construção.

ICNF: Não aceite, a proposta não respeita a delimitação constante do POPNSC.

Concertação

	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

A CCDR-LVT aceita a alteração se o ICNF a aceitar.

Em sede de Concertação a ANEPC aceitou a alteração.

Em sede de Concertação o ICNF aceitou a alteração condicionada à verificação da condição do alvará do aldeamento turístico e à Ratificação em Conselho de Ministros. Solicita ainda que a referida Ratificação altere, automaticamente, o POPNSC sem necessidade de outros procedimentos.

FICHA DE ALTERAÇÃO

Anexos

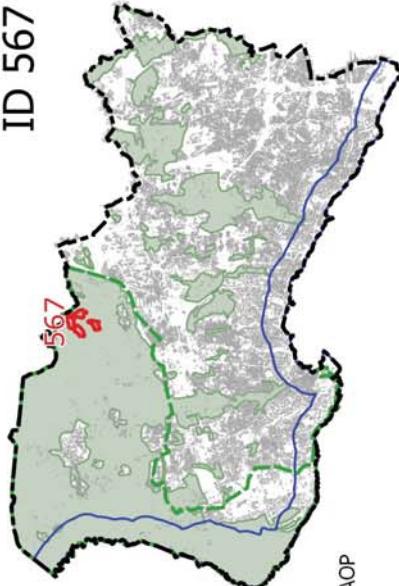


penha longa.pdf



penha longa_ccdr.pdf

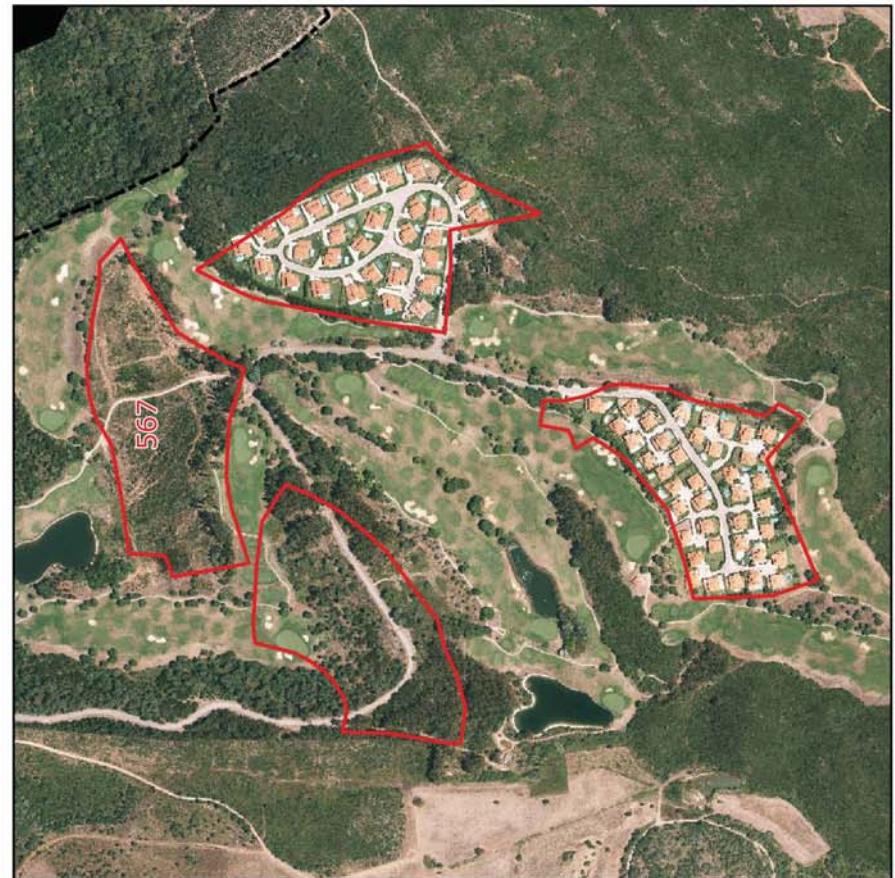
ID 567



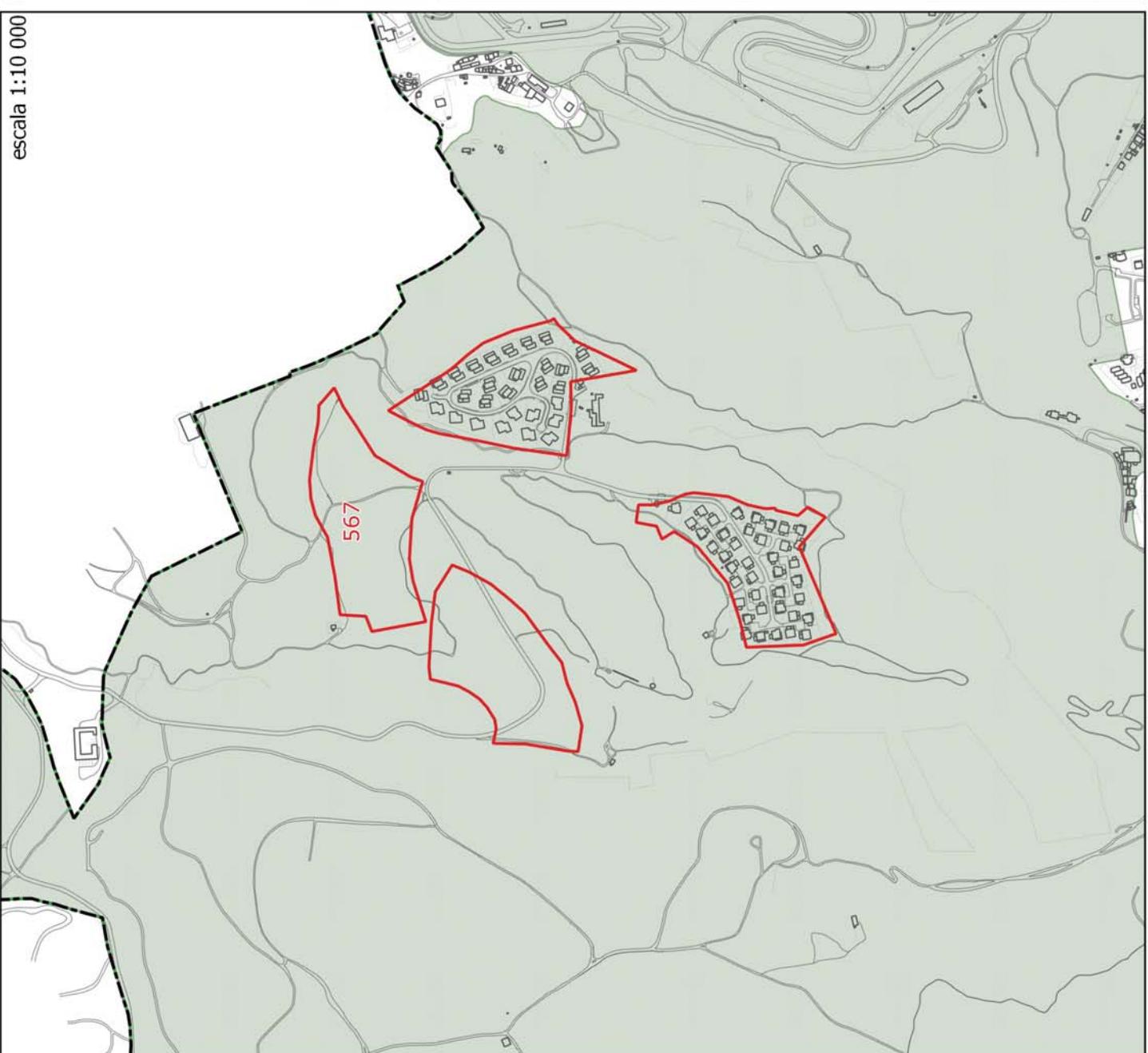
Localização

LEGENDA

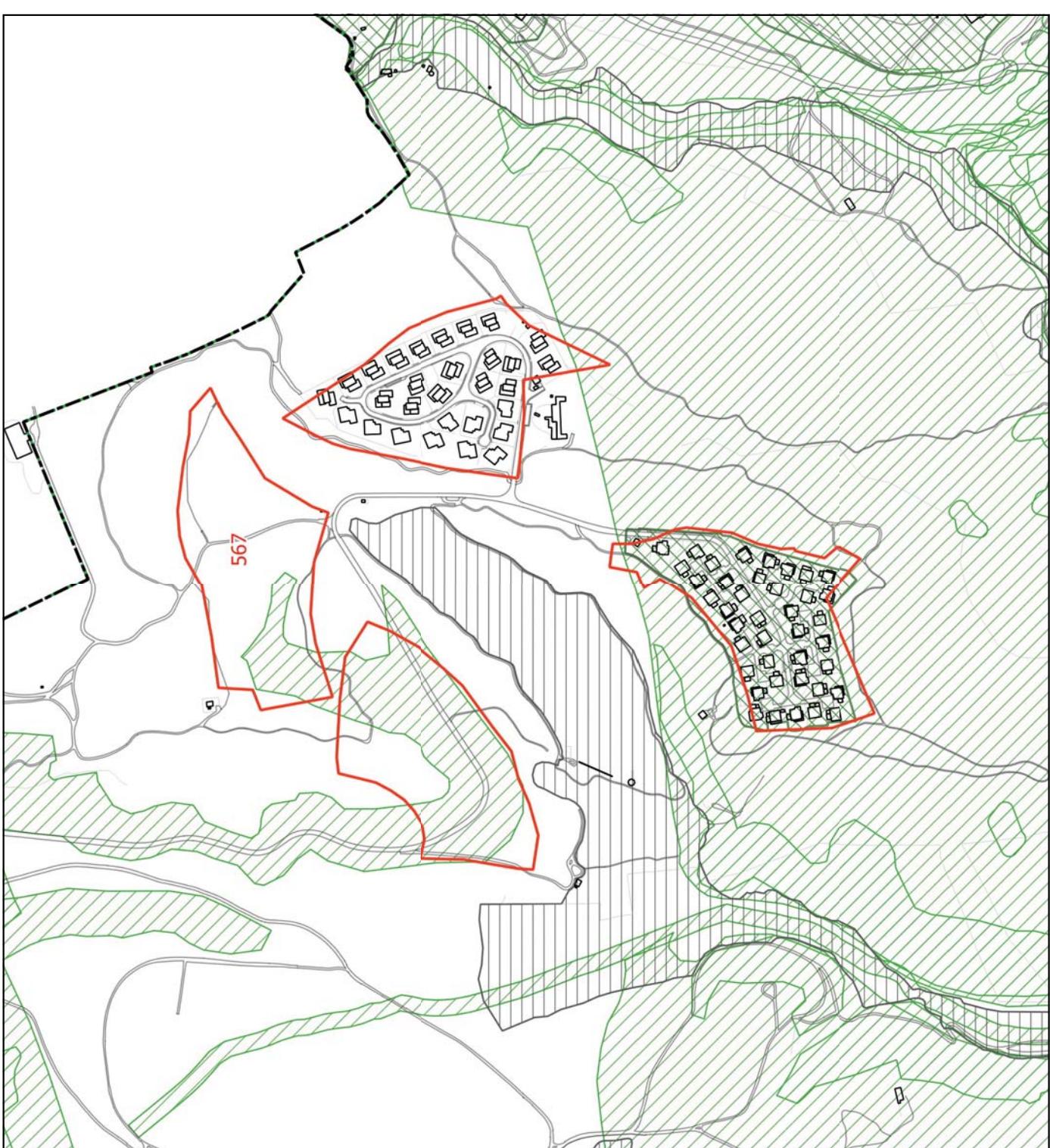
- Limites do Concelho - CAOP
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000

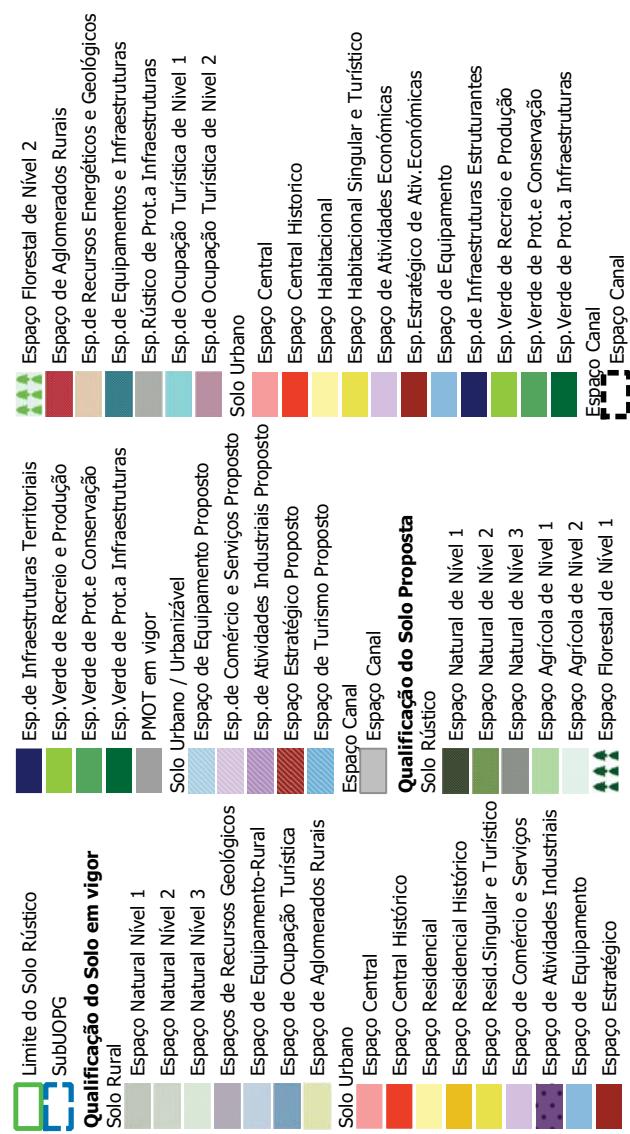
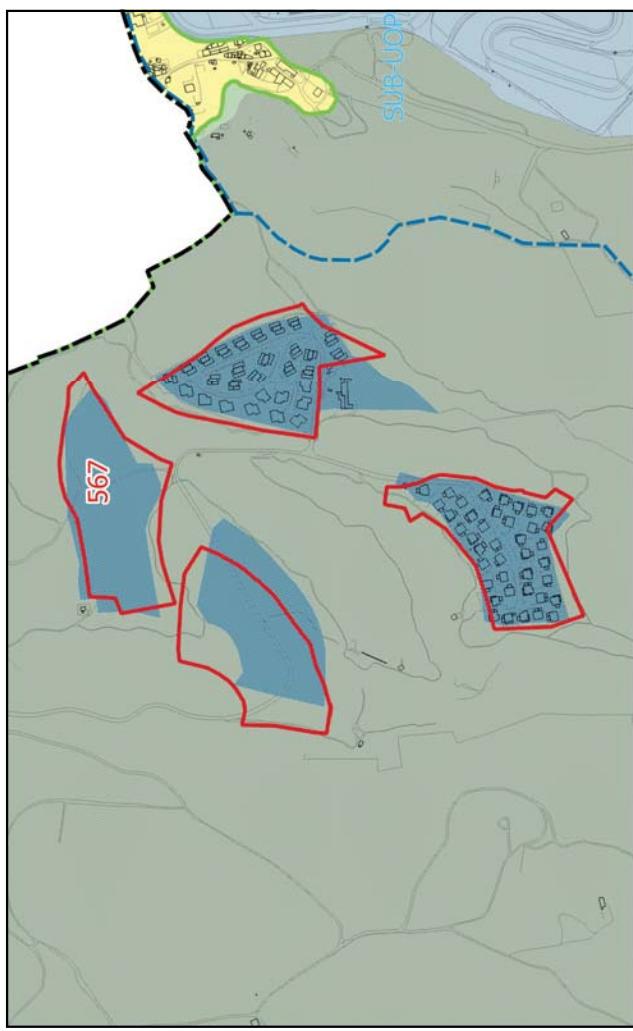
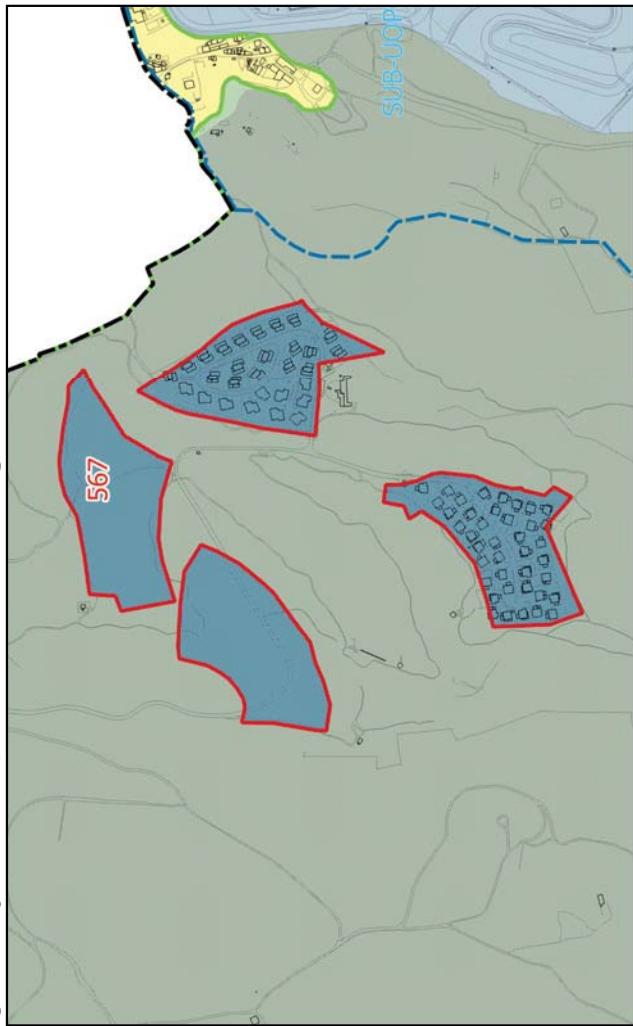
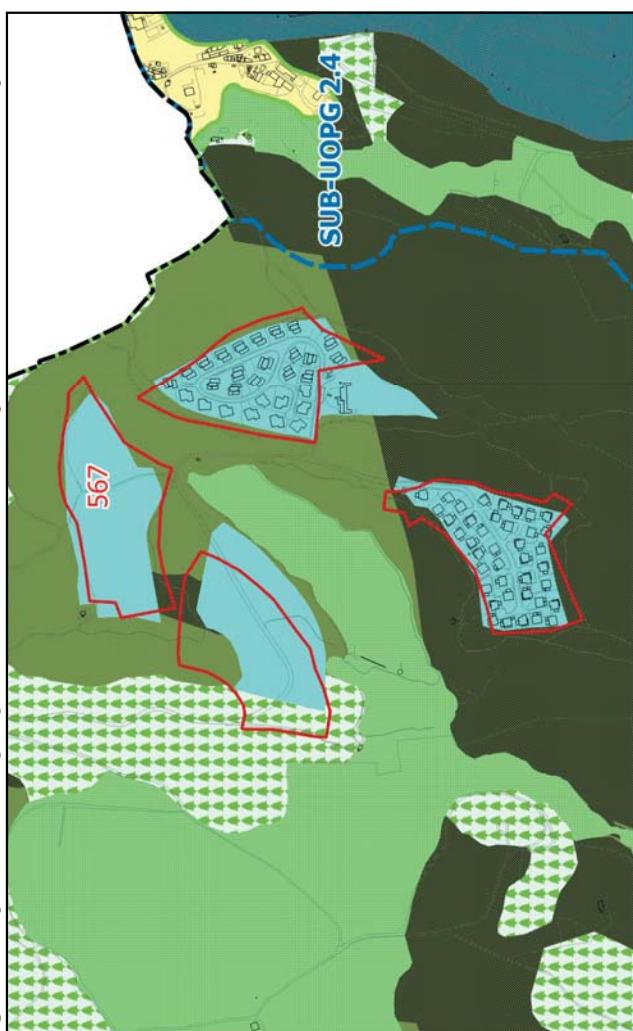


ID 567



ID 567 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem RAN
	REN
	REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

CONCELHO DE
SINTRA

CONCELHO DE
CASCAIS

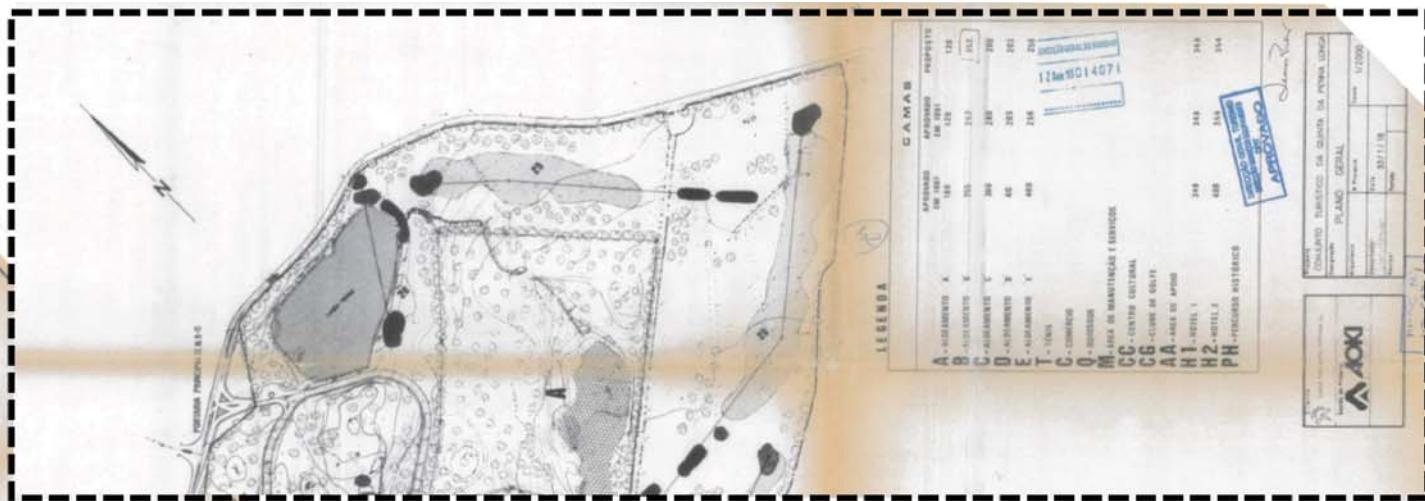
E

D

H

C

1000



Delimitação no PDM em vigor

Delimitação na Prop. Alt.PDM

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 576

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Alvide

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Classificação do Solo e Qualificação do Solo

Alteração Reclassificar e requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento” para “Espaço de Equipamento e Infraestruturas”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;

Justificação Trata-se de uma área de terreno resultante de uma cedência para equipamento do Alvará de Loteamento nº 1036/96, que se encontra em solo rústico e não em solo urbano. Assim propõe-se a sua qualificação para Espaço de Equipamento em Solo Rústico.

Pareceres das Entidades

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

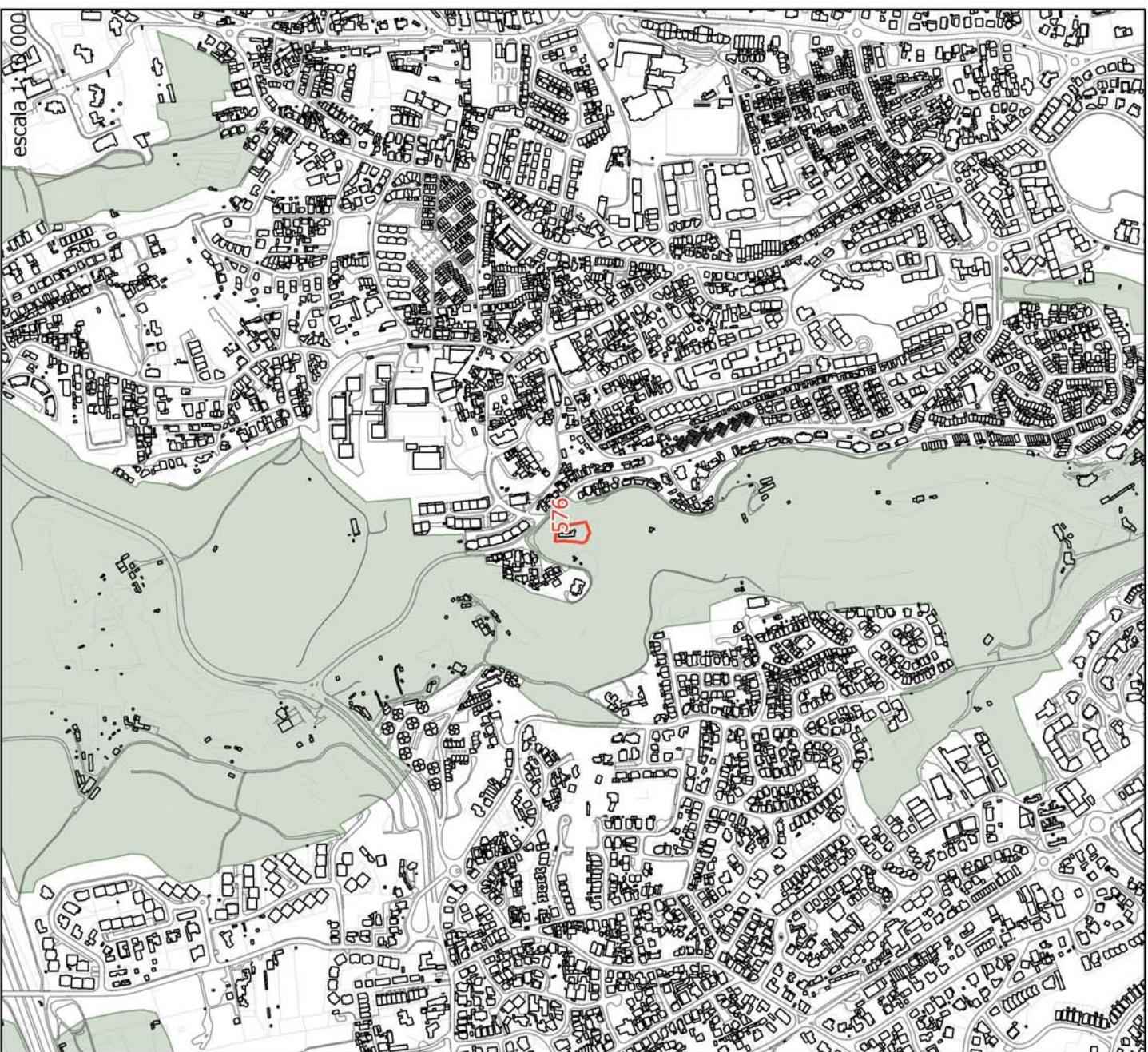
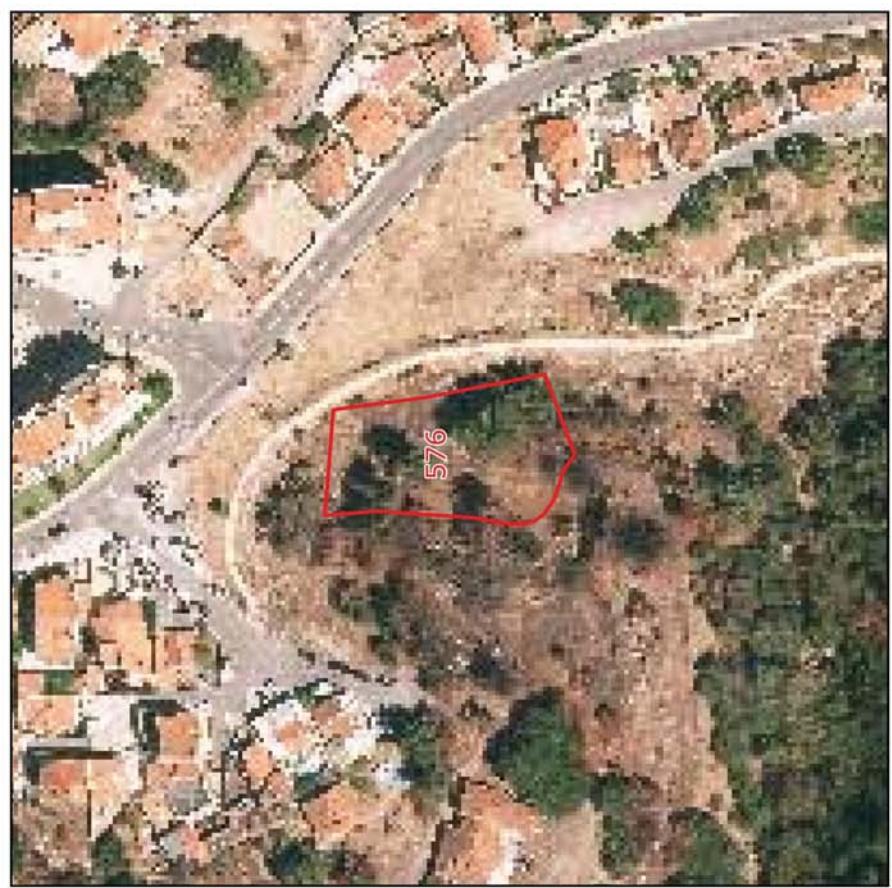
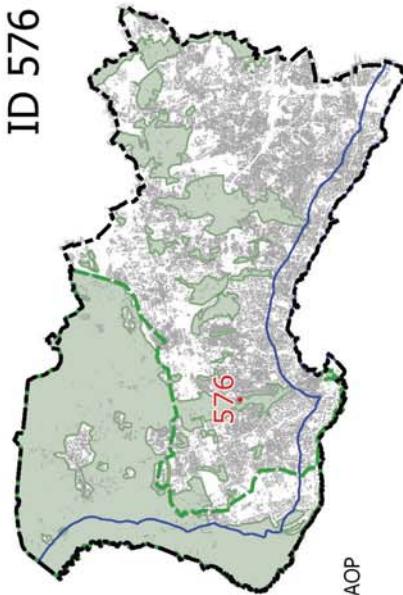
CCDR-LVT: Carece de melhor justificação.

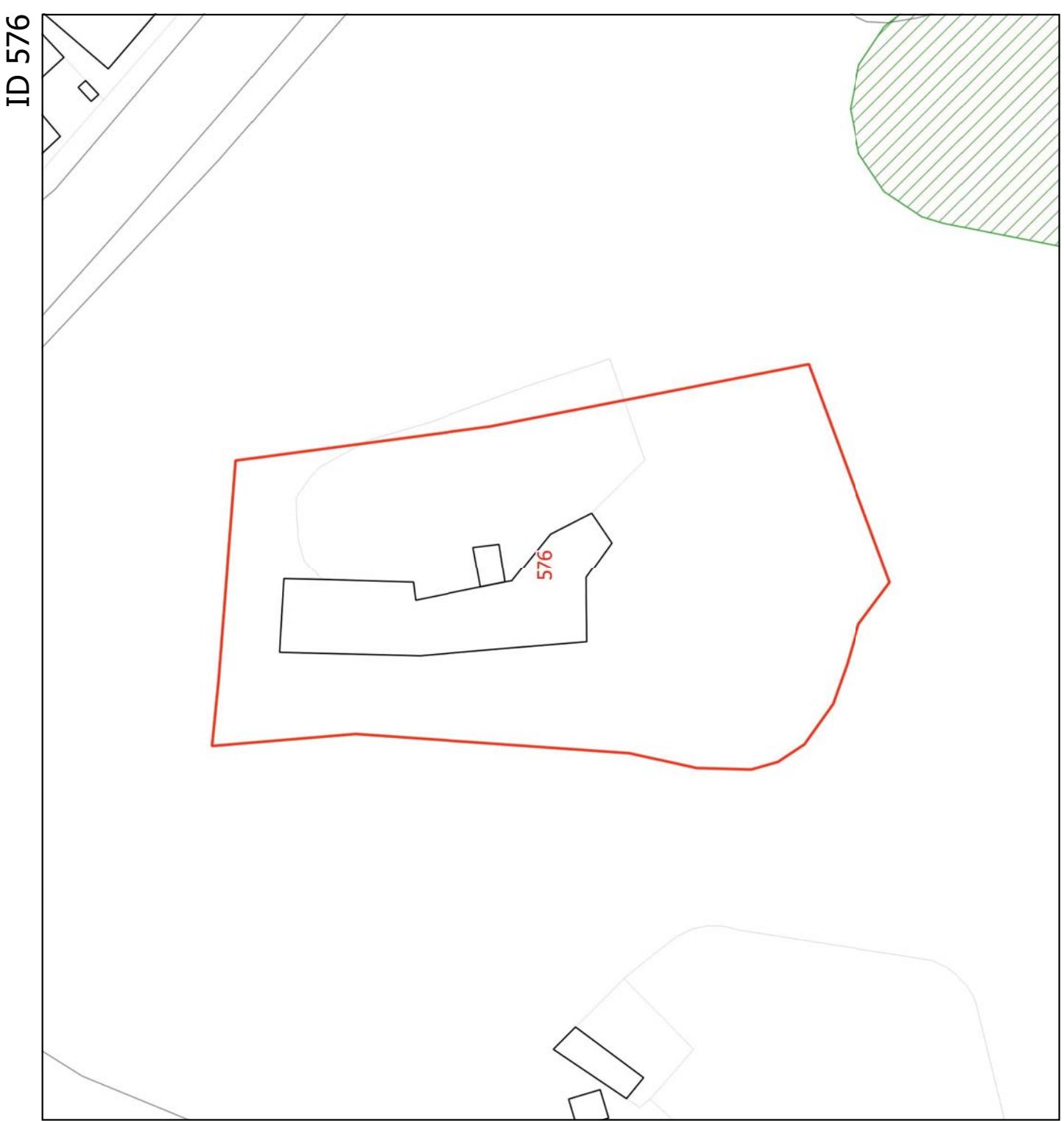
Concertação

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a proposta.

ID 576



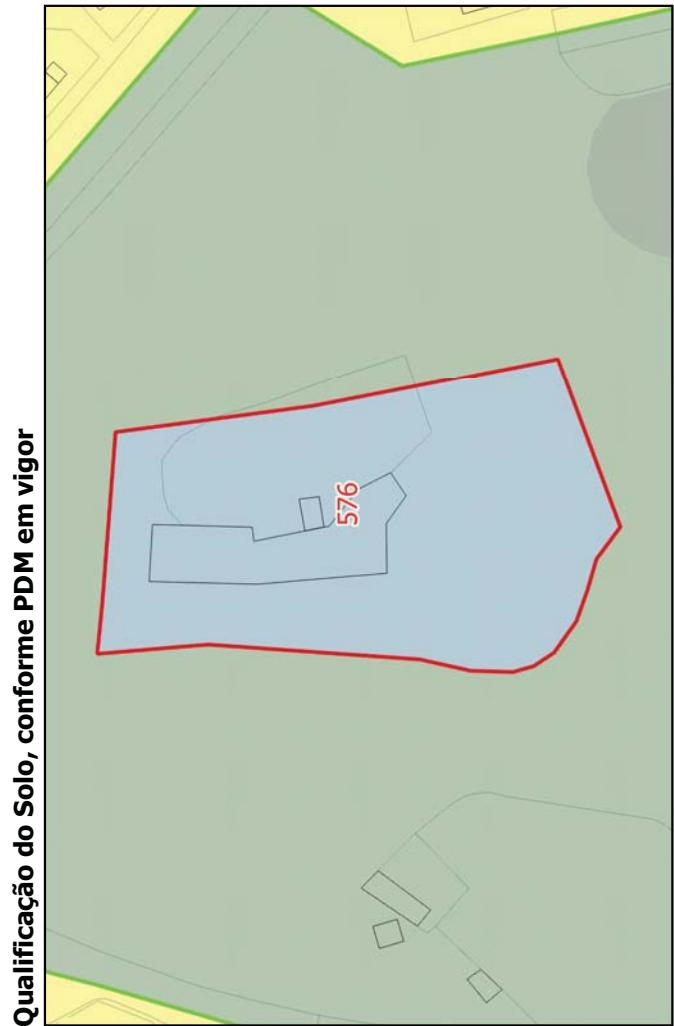
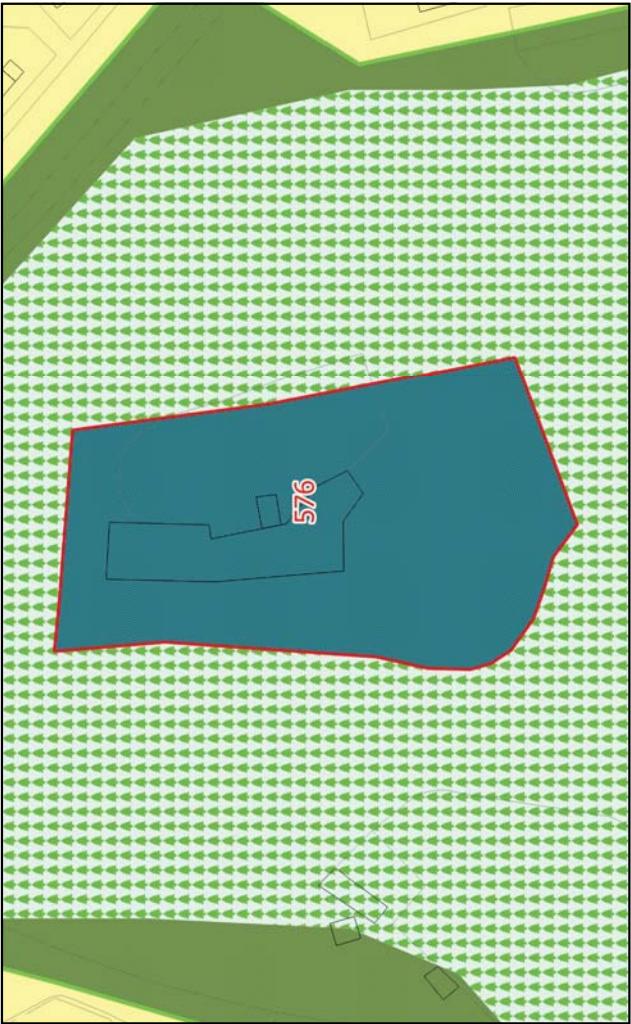


ID 576 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração
	Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

LEGENDA:

	Límite do Solo Rústico
	SubIOPG
Qualificação do Solo em vigor	
	Solo Rural
	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaço de Equipamento-Rural
	Espaço de Ocupação Turística
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Urbano
	Espaço Central Histórico
	Espaço Residencial
	Espaço Resid.Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
Qualificação do Solo Proposta	
	Solo Rústico
	Espaço Natural de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 1
	Espaço Florestal de Nível 2
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
	Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Habitacional
	Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço de Atividades Económicas
	Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
	Espaço de Equipamento
	Esp.de Infraestruturas Estruturantes
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 577

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
S. Pedro do Estoril

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço de Infraestruturas” para “Espaço de Equipamento”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **d)** Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais;

Justificação Trata-se de uma área de terreno resultante de uma cedência para equipamento do Alvará de Loteamento nº 1119/97, sobre a qual o município tem um compromisso com a Fundação “O Século”.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

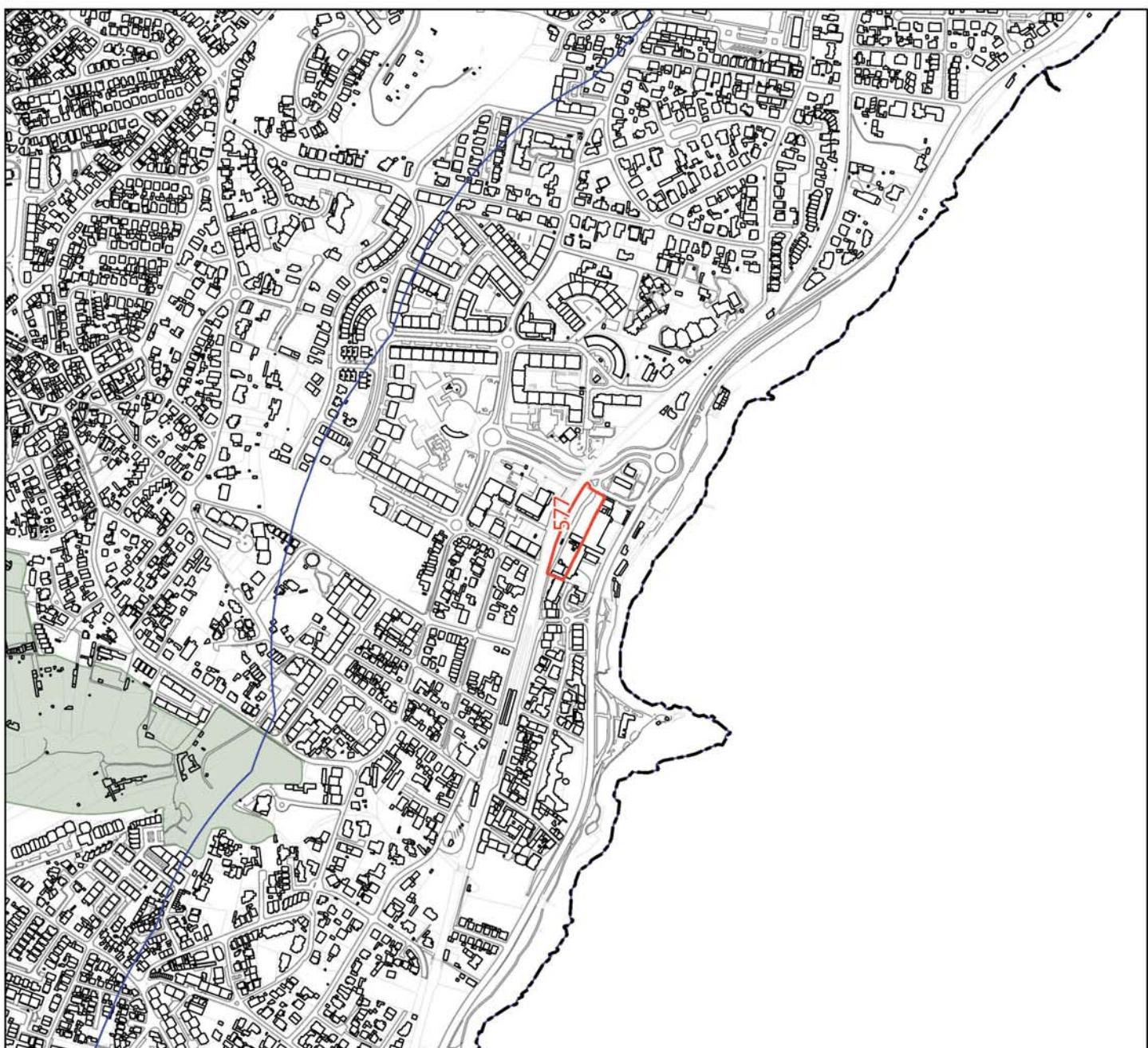
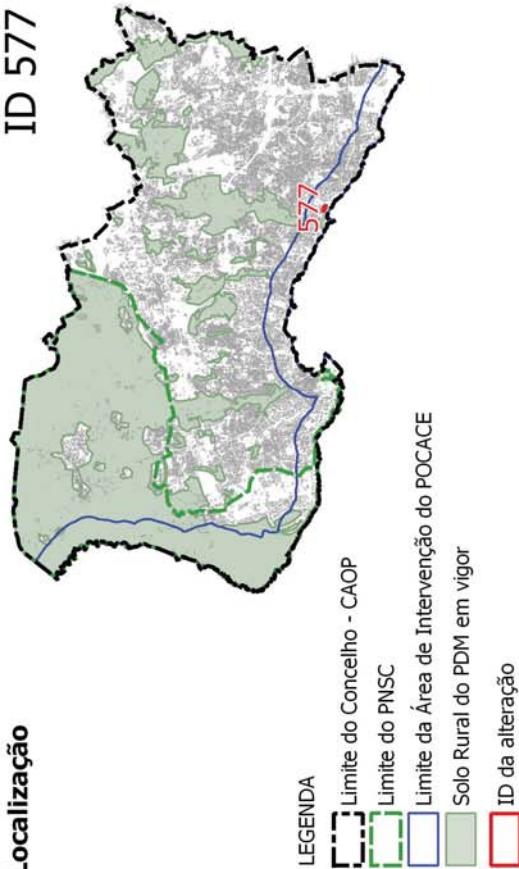
ANEPC: Não aceite, parcela localizada em área suscetível a tsunamis. Não devem ser construídas estruturas nesta área.

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

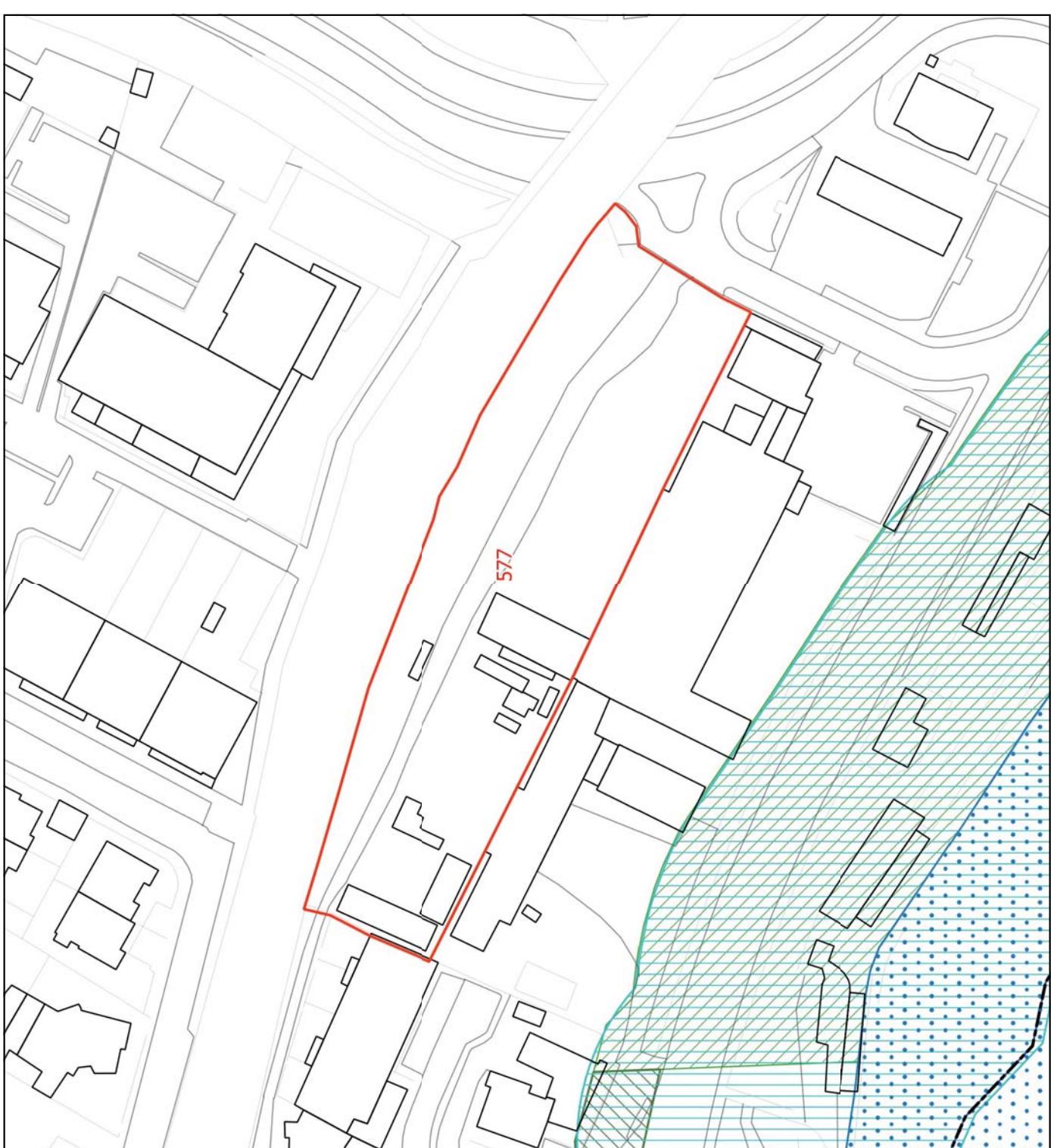
Em sede de Concertação a ANEPC aceitou a alteração desde que em Regulamento se imponham impor condicionalismos em áreas com riscos de tsunamis.

ID 577

Localização

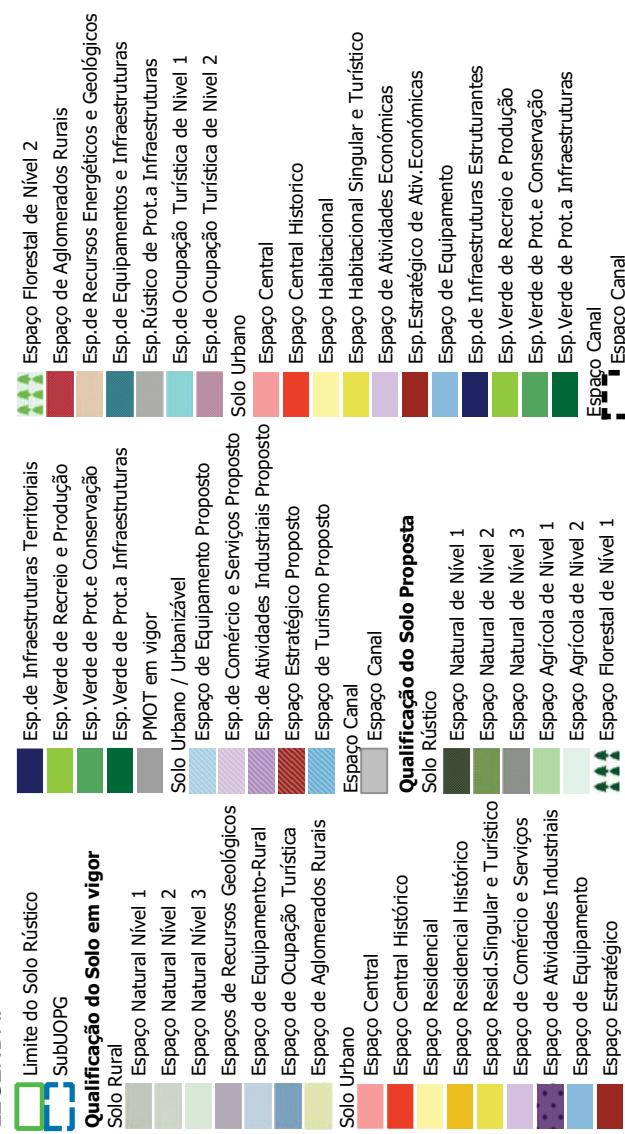


ID 577



ID 577 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração
	Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 579

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Bairro do Rosário - Cascais

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Redefinir os limites de uma área qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento” para os limites da escola aí existente, e alterar para a categoria de “Espaço Habitacional”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;

Alínea **b)** Existência de aglomerados de edifícios, população e atividades geradoras de fluxos significativos de população, bens e informação;

Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;

Alínea **d)** Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais;

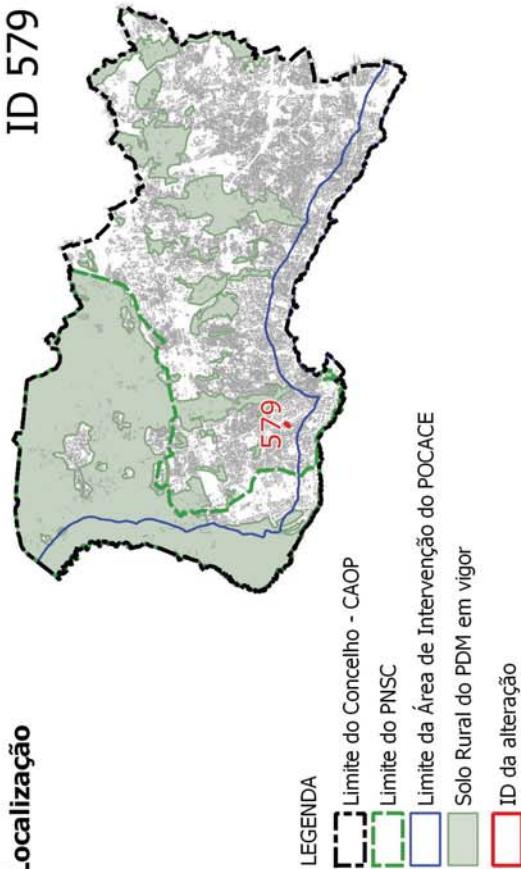
Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Trata-se de uma área de terreno de uma escola, que foi qualificada com a categoria de “Espaço de Equipamento”, tendo a mancha extrapolado os terrenos da mesma. Pretende-se agora retificar a qualificação para a área que nunca pertenceu à escola.

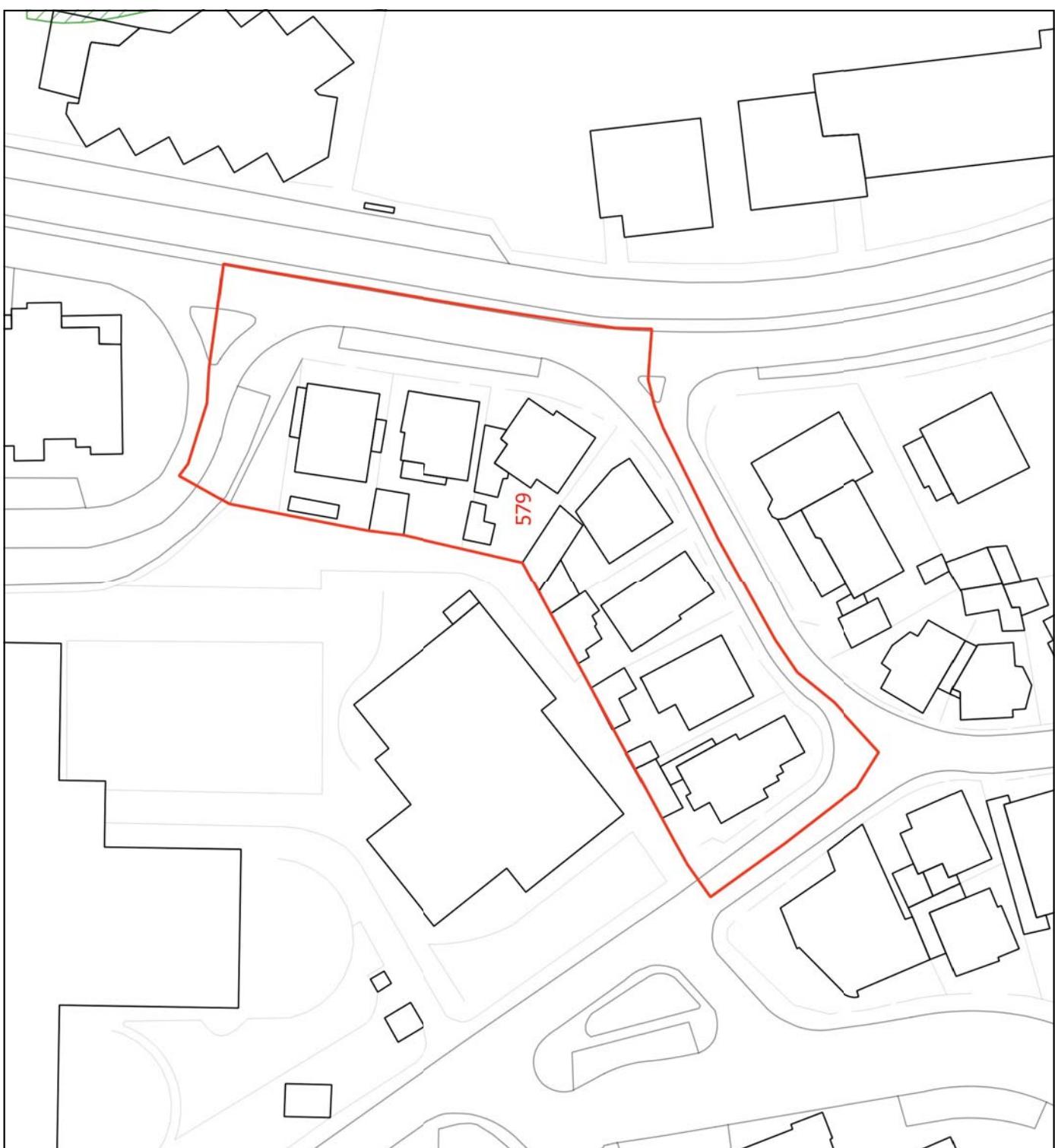
Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA
Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

ID 579

Localização



ID 579



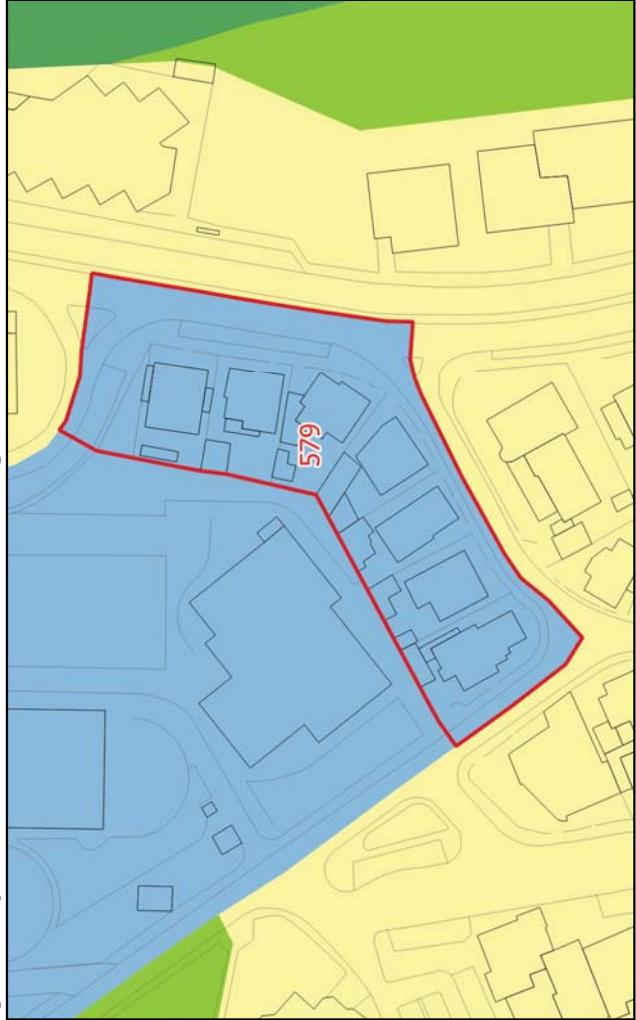
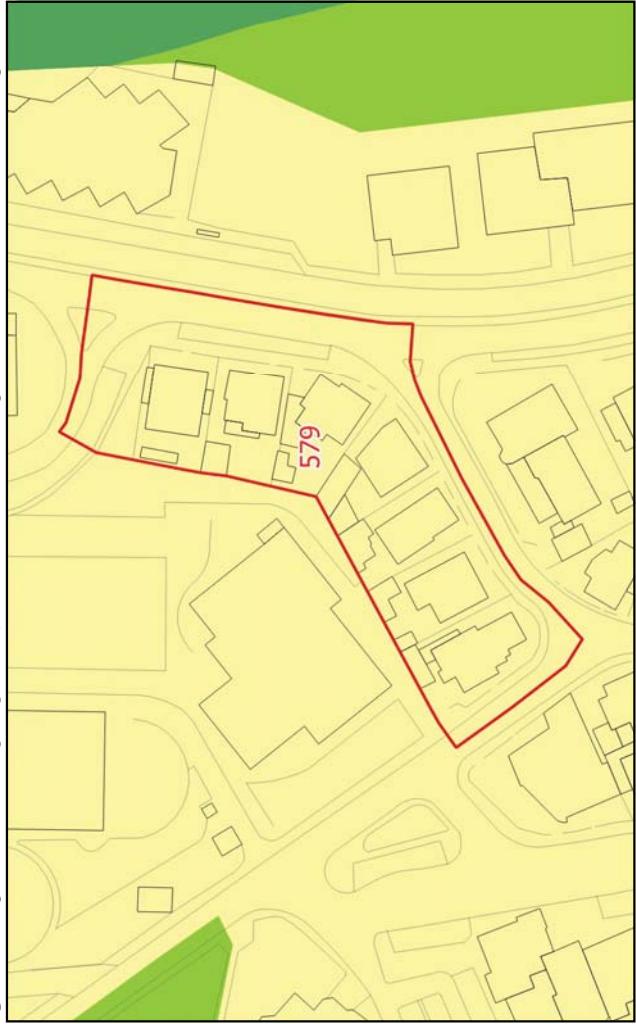
ID 579 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Limite do Solo Rústico
	SubIOPG
Qualificação do Solo em vigor	
	Solo Rural
	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaço de Equipamento-Rural
	Espaço de Ocupação Turística
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Residencial
	Espaço Residencial Histórico
	Espaço Resid.Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
Qualificação do Solo Proposta	
	Solo Rústico
	Espaço Natural de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 2
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
	Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Central Histórico
	Espaço Habitacional
	Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço de Atividades Económicas
	Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
	Espaço de Equipamento
	Esp.de Infraestruturas Estruturantes
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Canal
	Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 580

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Tires

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Residencial” para a categoria de “Espaço de Equipamento”.

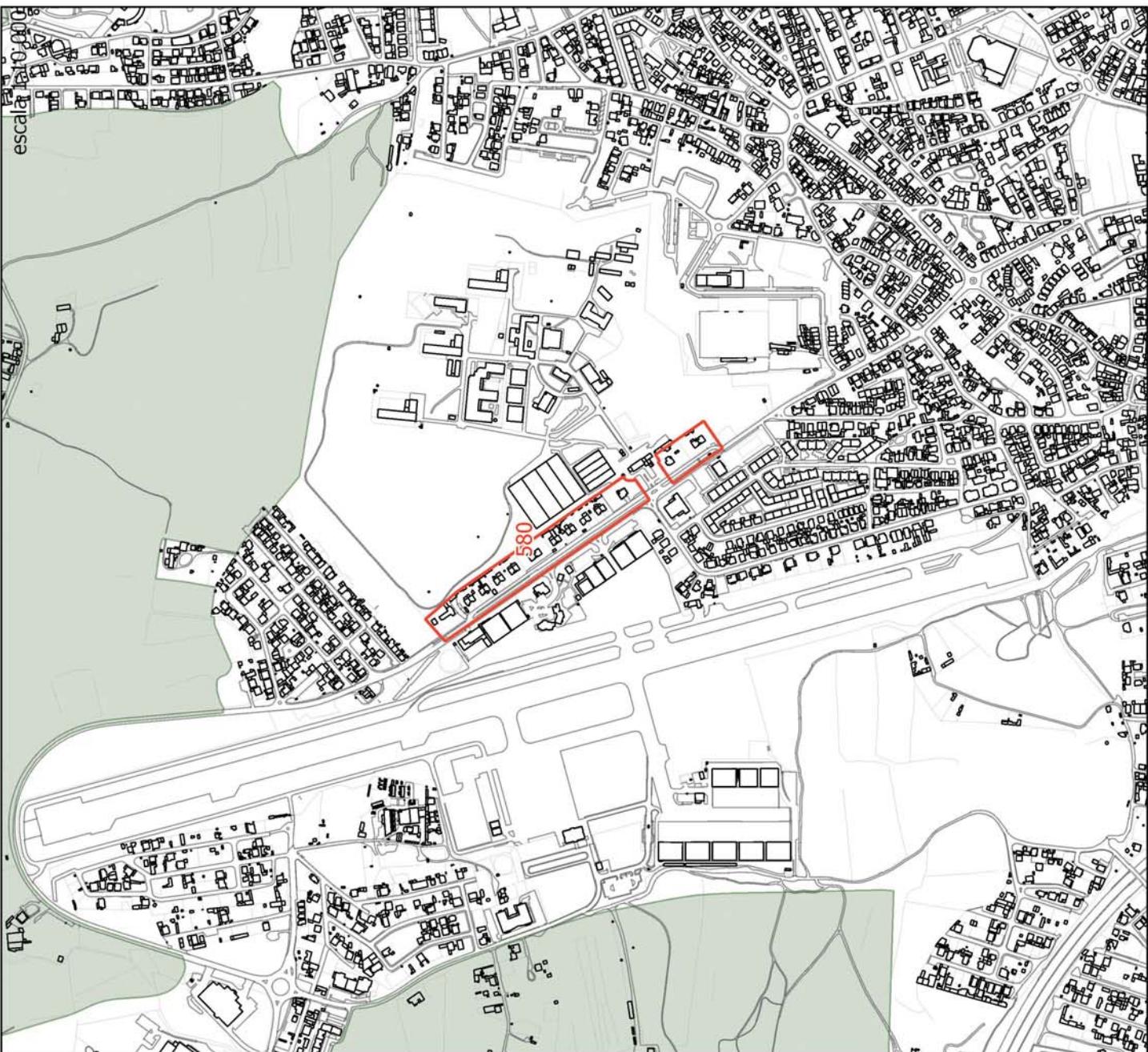
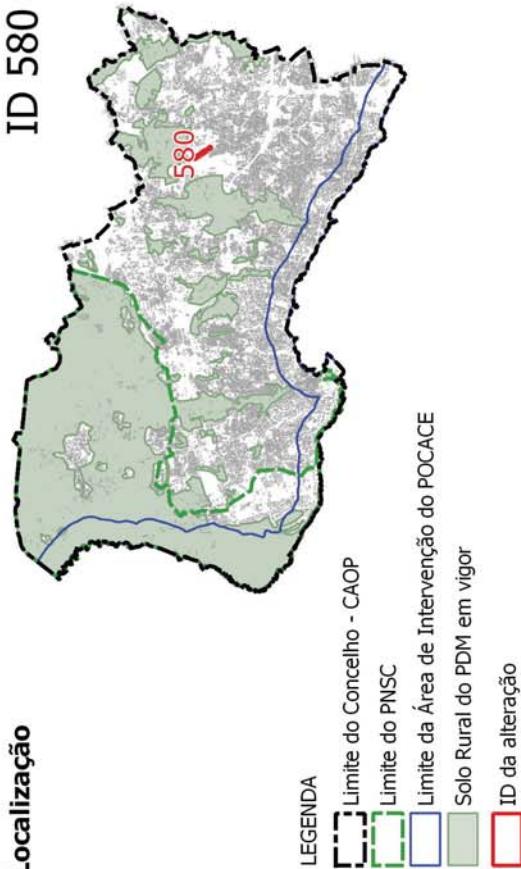
Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais.

Justificação Trata-se de requalificar a zona ocupada pelas moradias dos guardas da prisão de Tires para “Espaço de Equipamento”, pois estas são parte integrante do Estabelecimento Prisional.

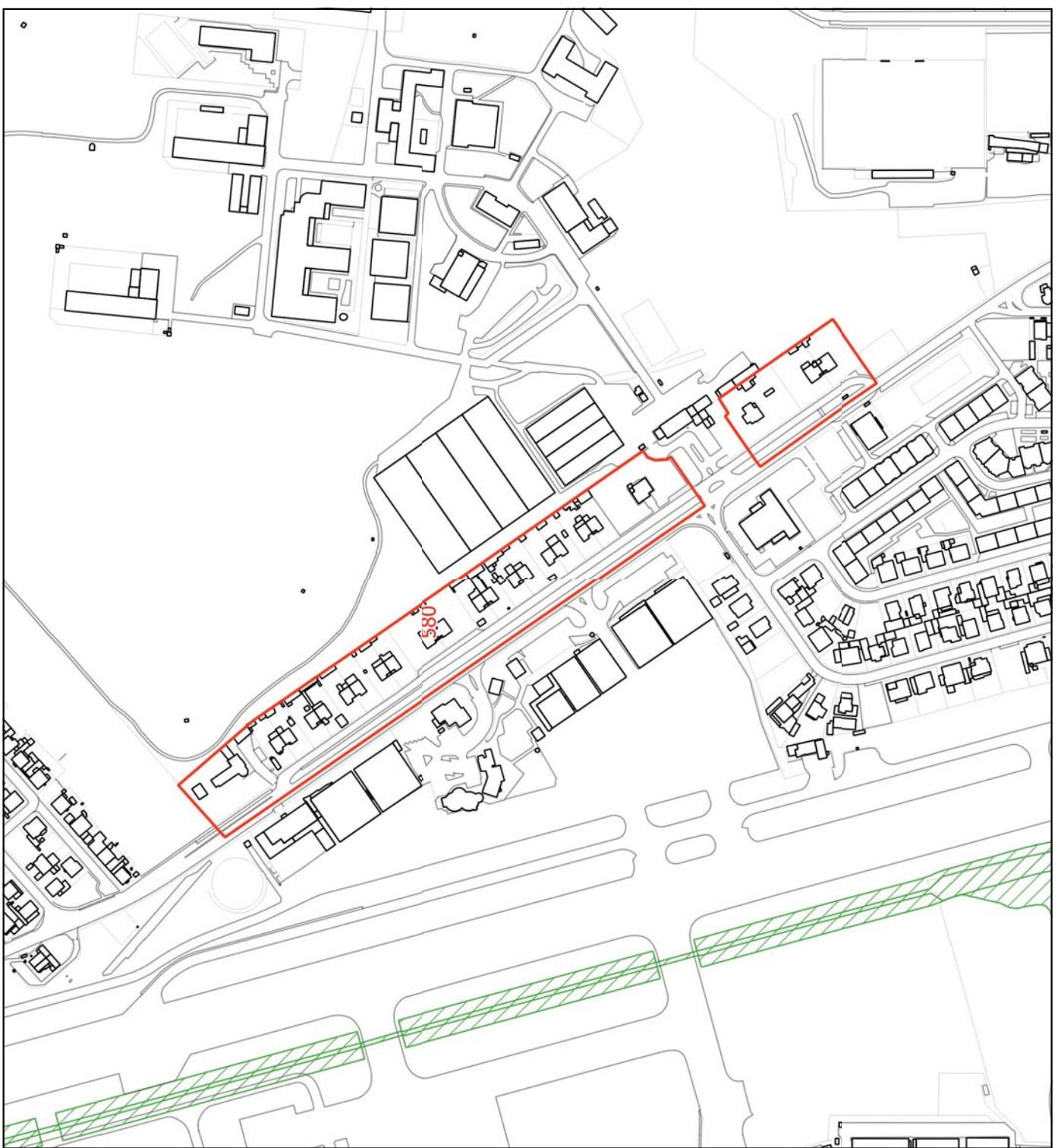
Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA
Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

ID 580

Localização



ID 580



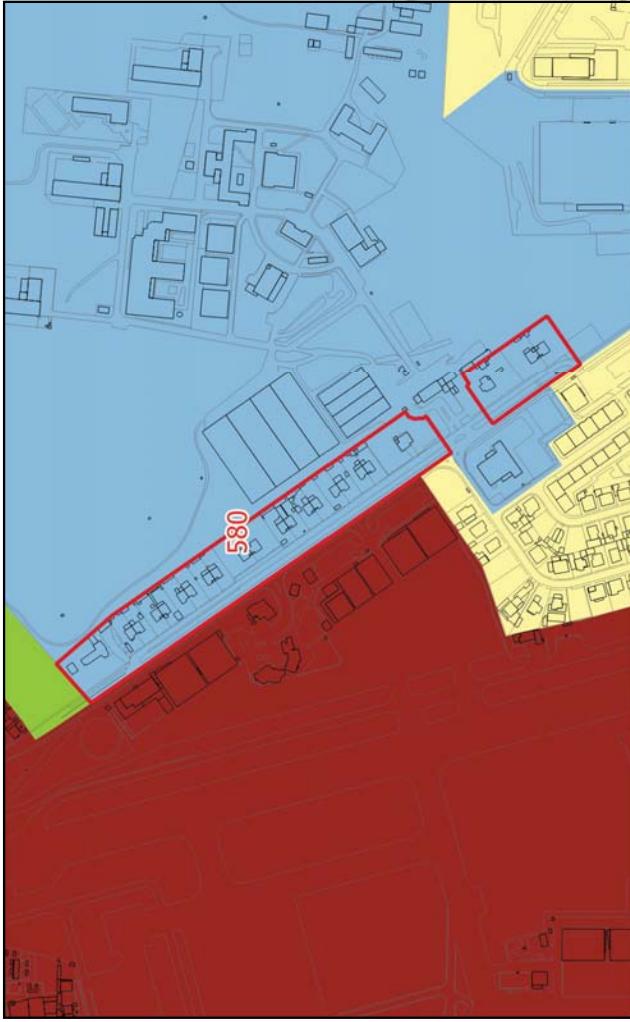
ID 580 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Limite do Solo Rústico
	SubIOPG
Qualificação do Solo em vigor	
	Solo Rural
	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaço de Equipamento-Rural
	Espaço de Ocupação Turística
	Espaço de Aglomerados Rurais
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Histórico
	Espaço Residencial
	Espaço Residencial Histórico
	Espaço Resid.Singular e Turístico
	Espaço de Comércio e Serviços
	Espaço de Atividades Industriais
	Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico
	Qualificação do Solo Proposta
	Solo Rústico
	Espaço Natural de Nível 1
	Espaço Natural de Nível 2
	Espaço Natural de Nível 3
	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Agrícola de Nível 2
	Espaço Florestal de Nível 1
	Espaço Florestal de Nível 2
	Espaço de Infraestruturas Territoriais
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
	Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
	Solo Urbano
	Espaço Central
	Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço de Atividades Económicas
	Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
	Espaço de Equipamento
	Espa.de Infraestruturas Estruturantes
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.e Conservação
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espa Canal
	Espa Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 585

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Alcabideche

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal.

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção” para a categoria de “Espaço Habitacional”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.

Justificação Remate da malha urbana em contexto infraestruturado.

O terreno encontra-se infraestruturado e importa dar coerência ao ambiente urbano no troço de rua.

Pareceres das Entidades

	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

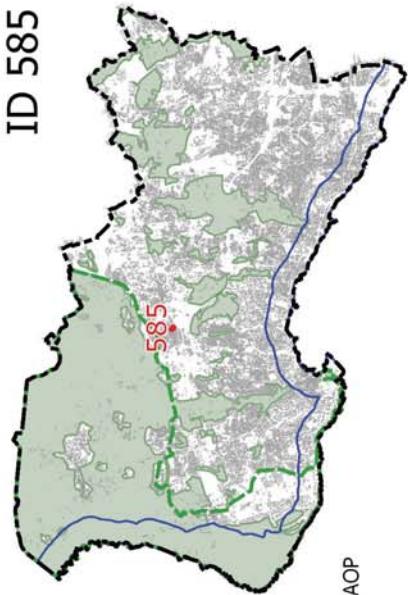
CCDR-LVT: Não aceite, importa integrar E.E. numa categoria do DR15/2015.

Concertação

	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a proposta.

ID 585



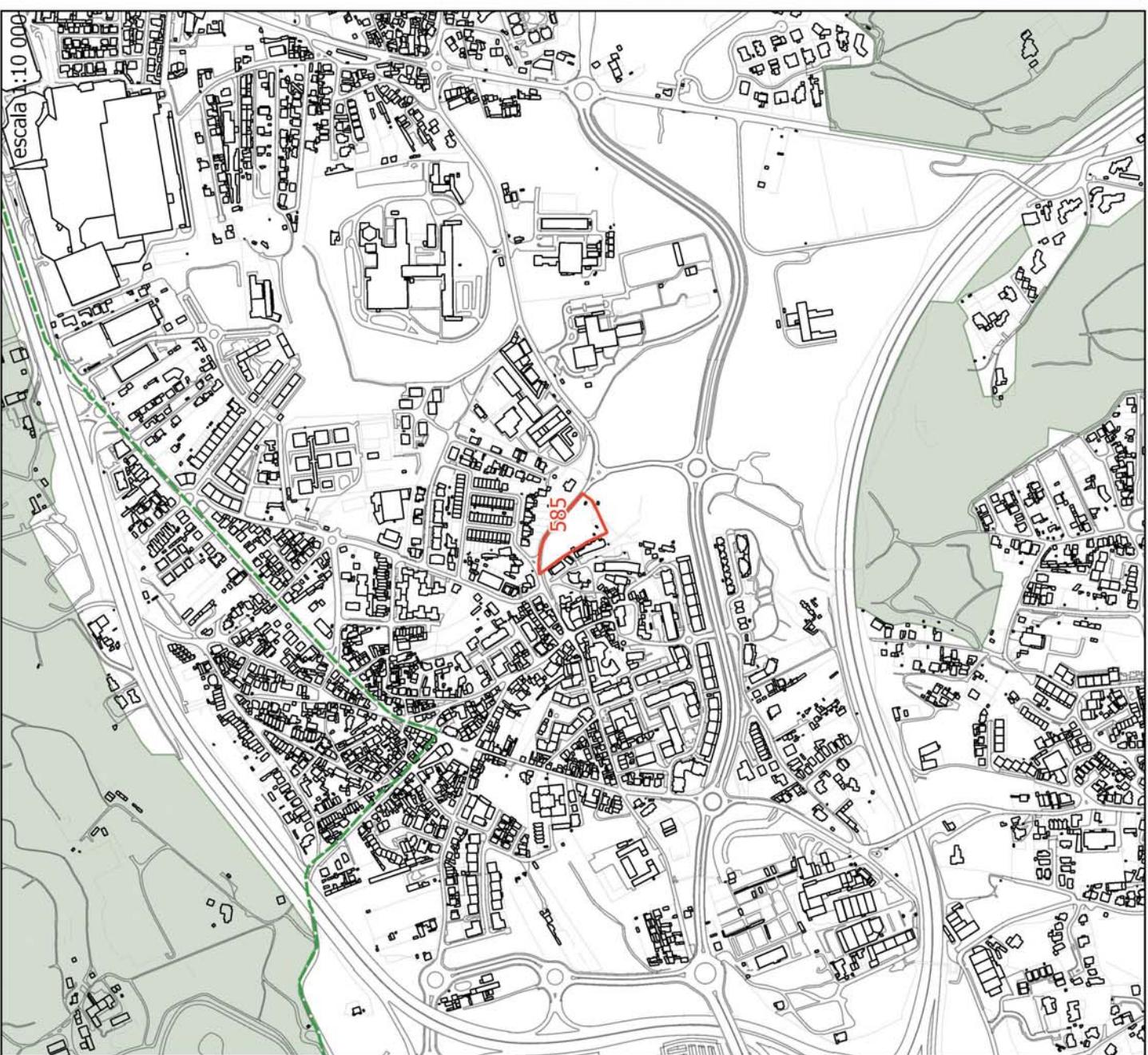
Localização

LEGENDA

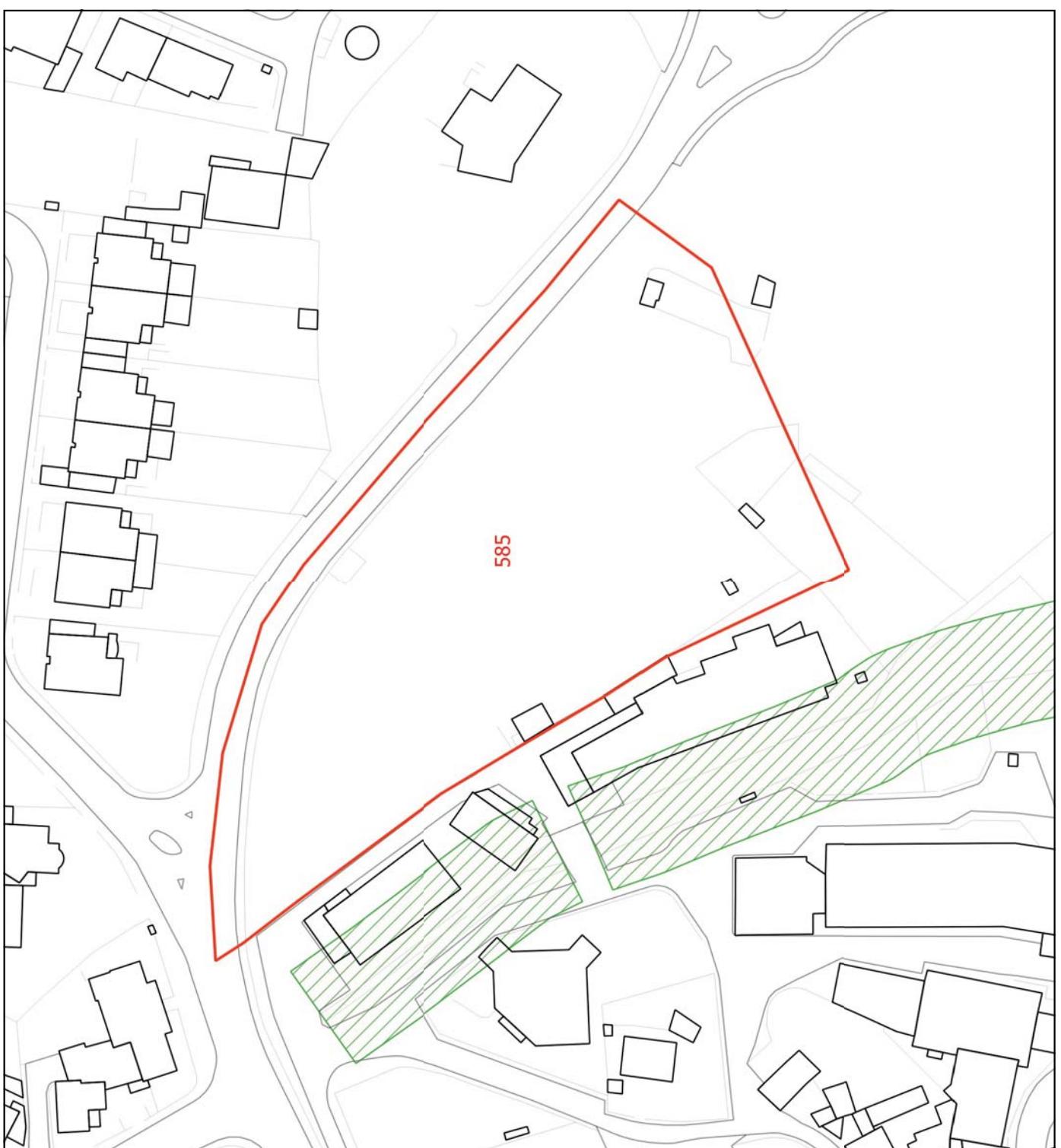
- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000



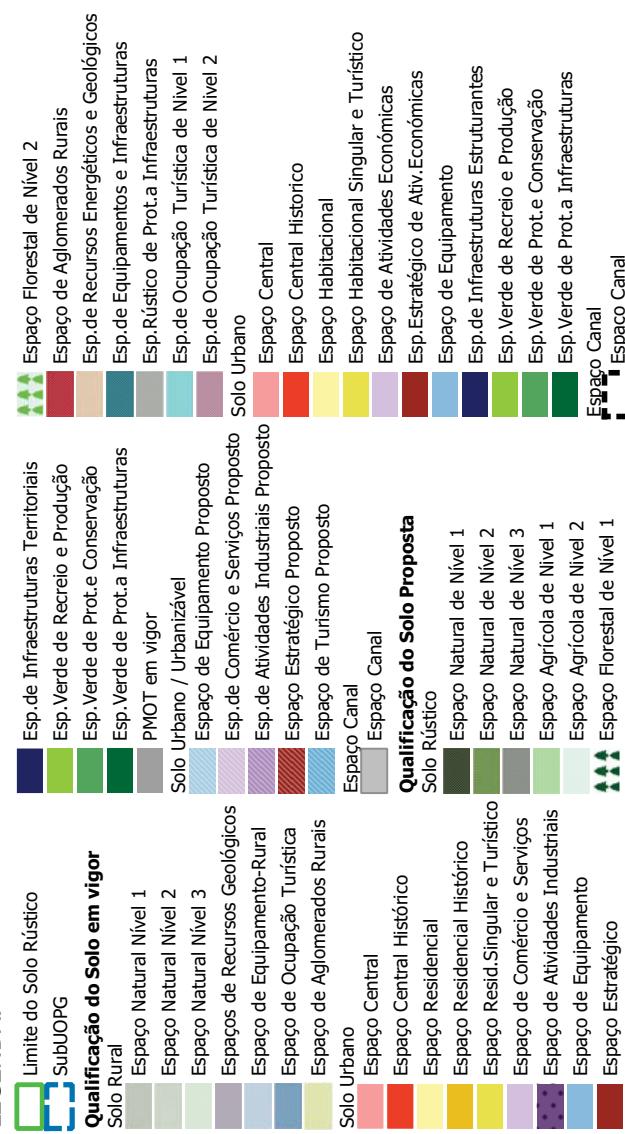
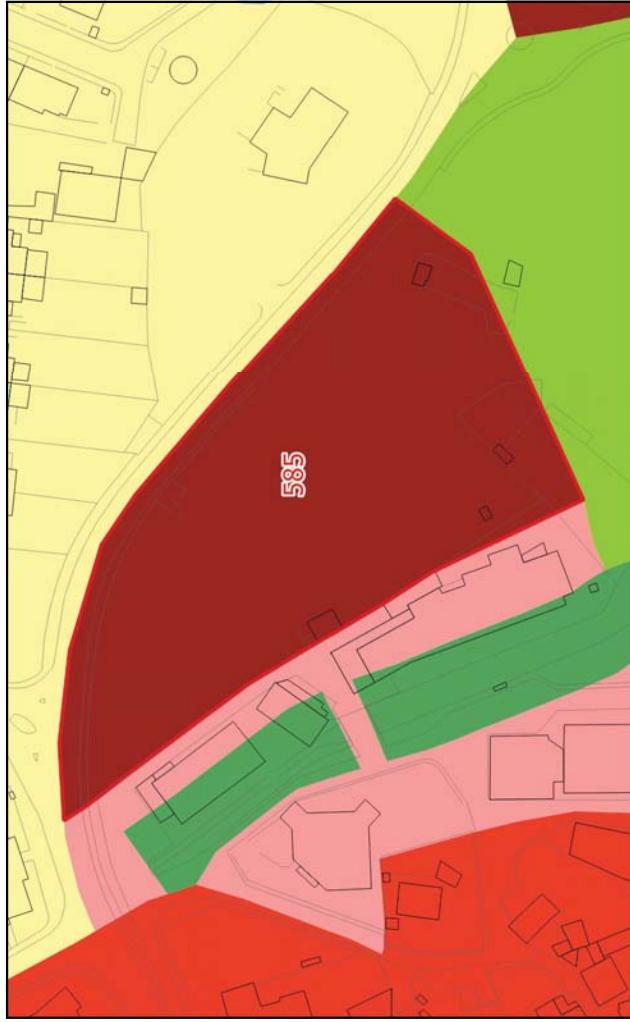
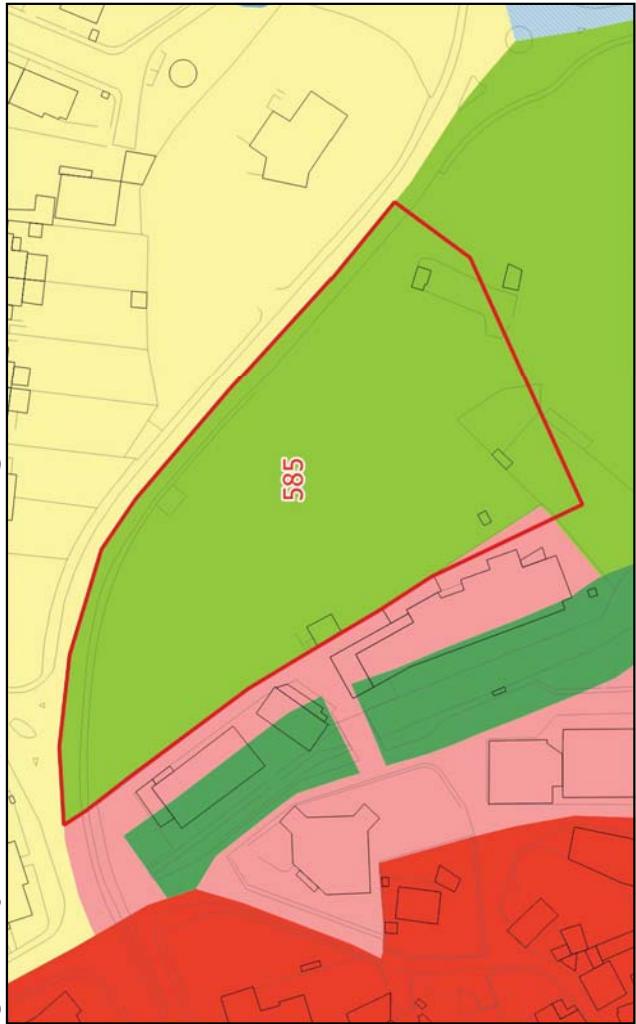
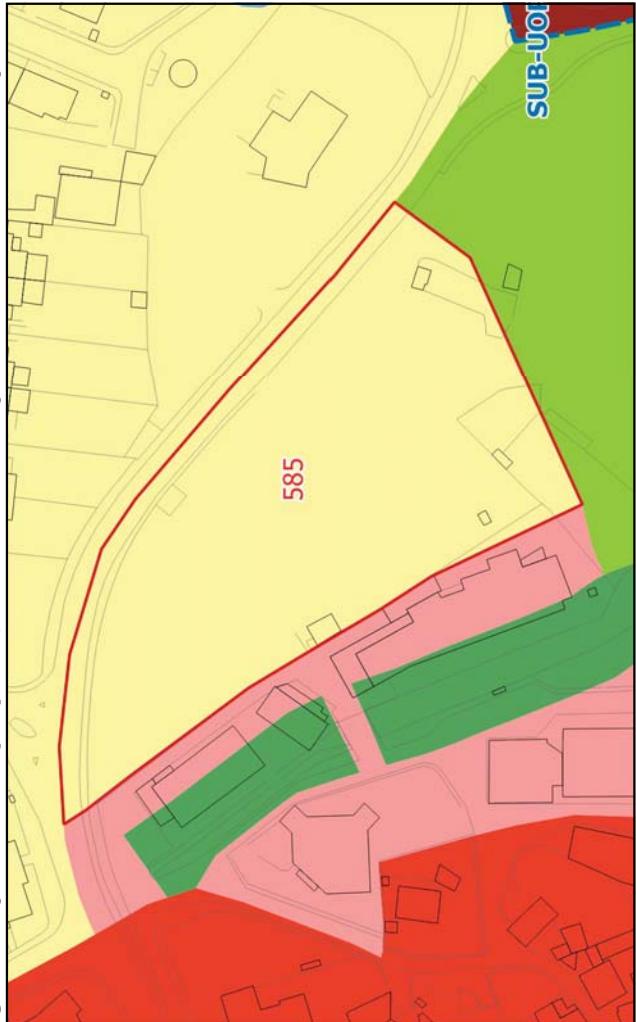
ID 585



ID 585 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 586

Origem da proposta Marina de Cascais
de alteração

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento

Alteração A Marina, independentemente do espaço ser terra ou mar estava qualificada como “Equipamento”.

Alterado para: Parte Terra: “Espaço de Infraestruturas Estruturantes”; Parte Mar: “Espaço Verde de Proteção e Conservação”

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Justificação Não fazendo sentido qualificar o leito de águas do mar com qualificação que permite edificabilidade a CMC aceitou, em sede de Concertação com a APA, alterar a qualificação.

Pareceres das Entidades

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

APA: Requalificar o leito de águas do mar com qualificação não edificável

Concertação

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

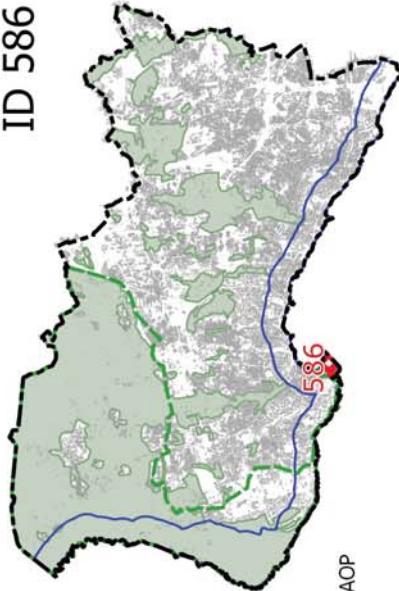
Em sede de Concertação com a APA a CMC aceitou requalificar o Leito de águas do Mar de “Espaço de Equipamento” para “Espaço Verde de Proteção e Conservação”.

Tratando-se de uma infraestrutura (tal como o Aeroporto) o Espaço Terra que tinha a qualificação de “Equipamento” passou para “Espaço de Infraestruturas Territoriais”.

Também se incluiu o Heliporto que não constava da Cartografia da APA.

O Regulamento foi alterado de modo a que as regras da APA se apliquem aqui apesar de a mesma não se encontrar sob jurisdição da Capitania.

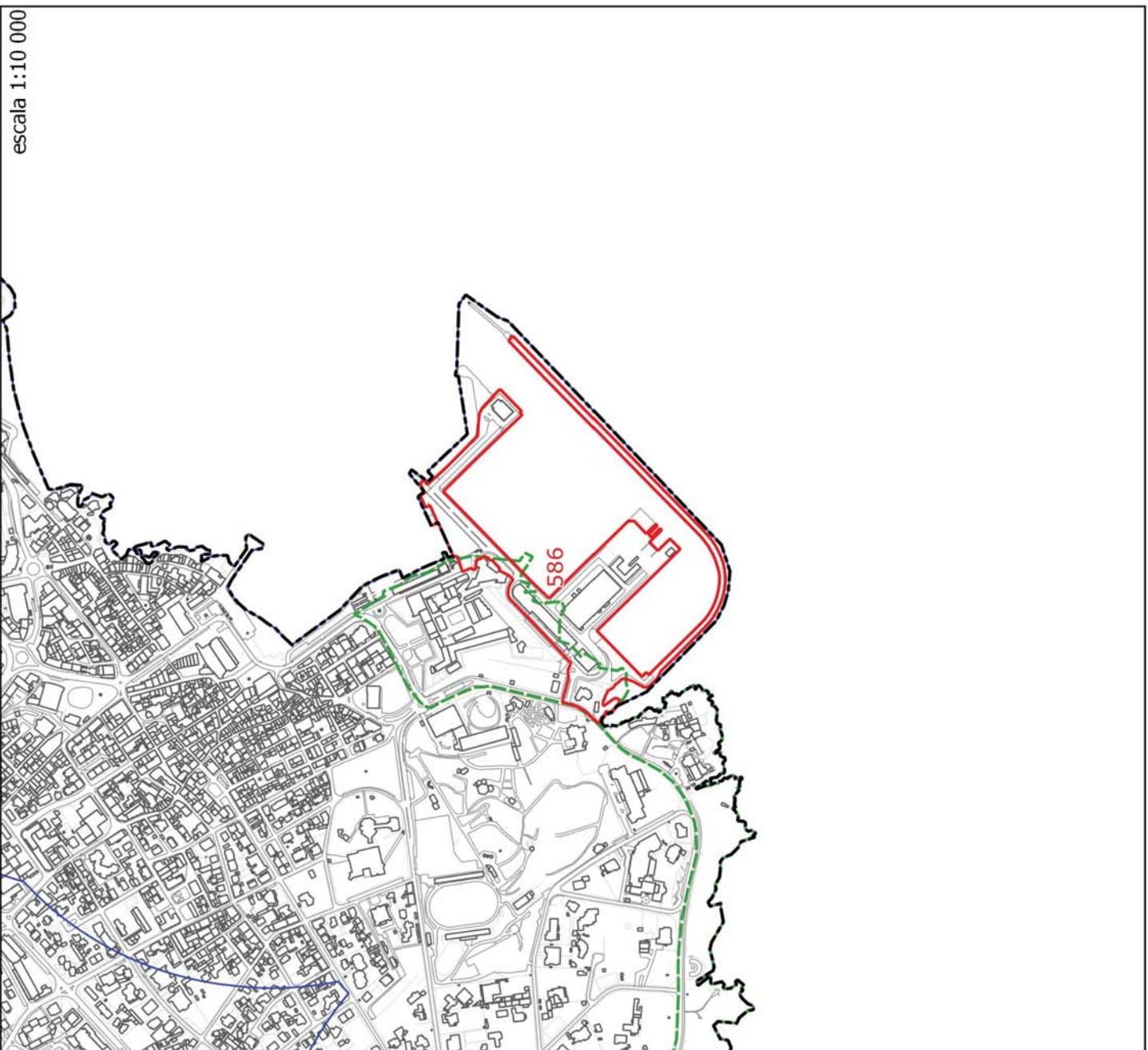
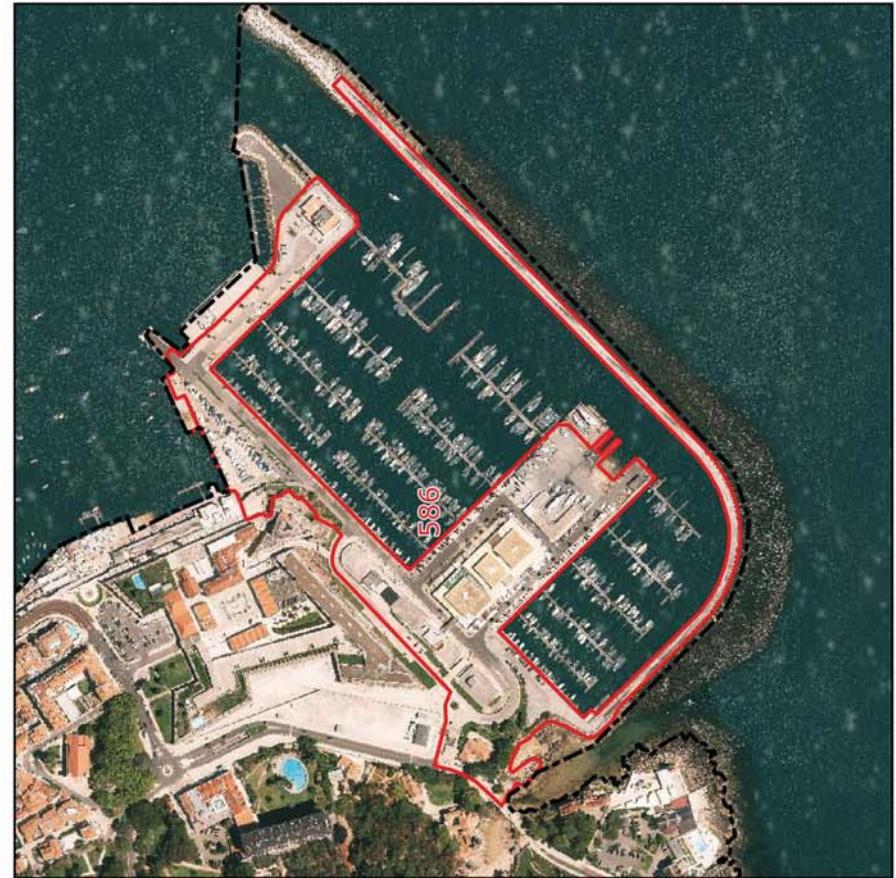
ID 586

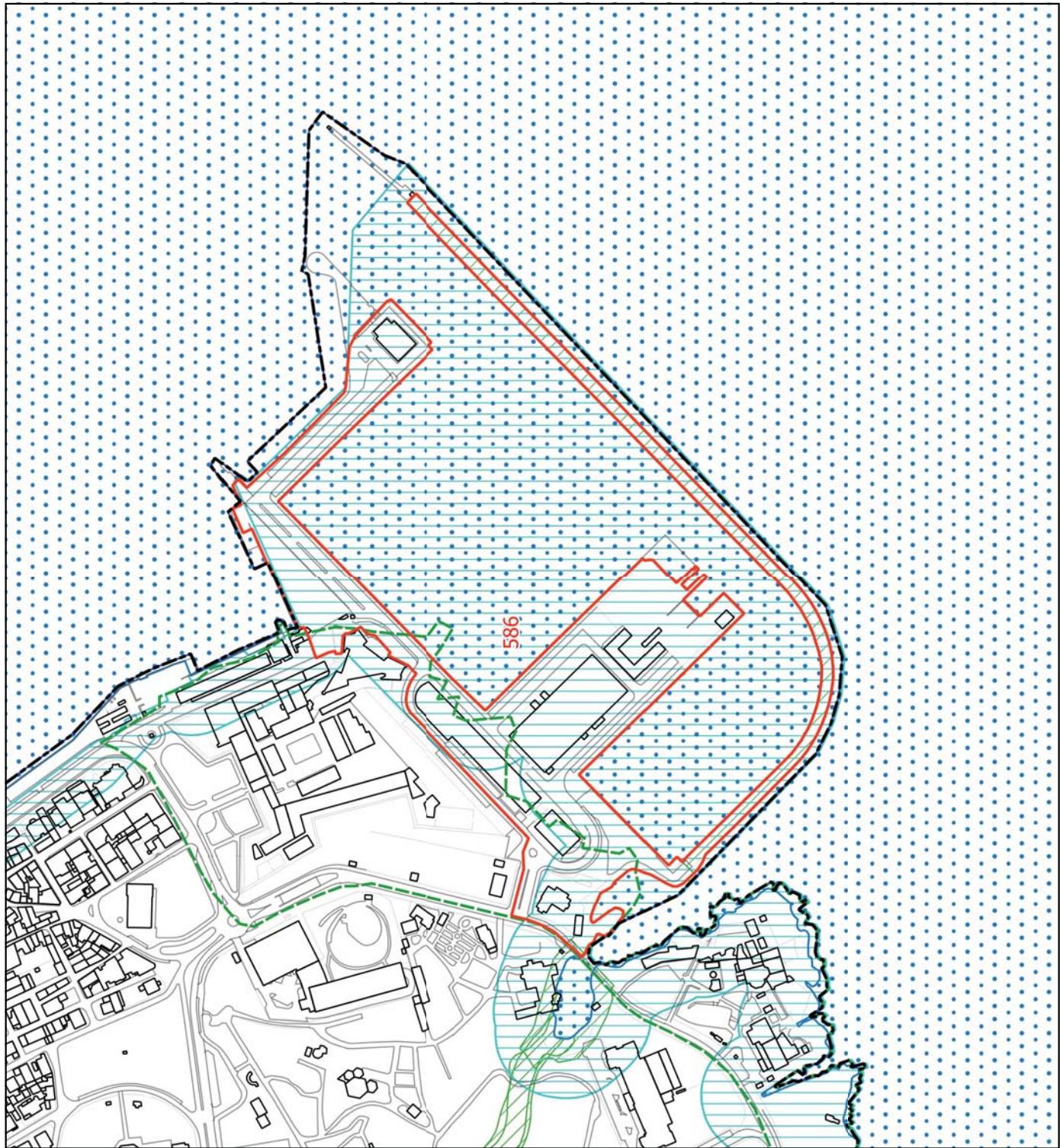


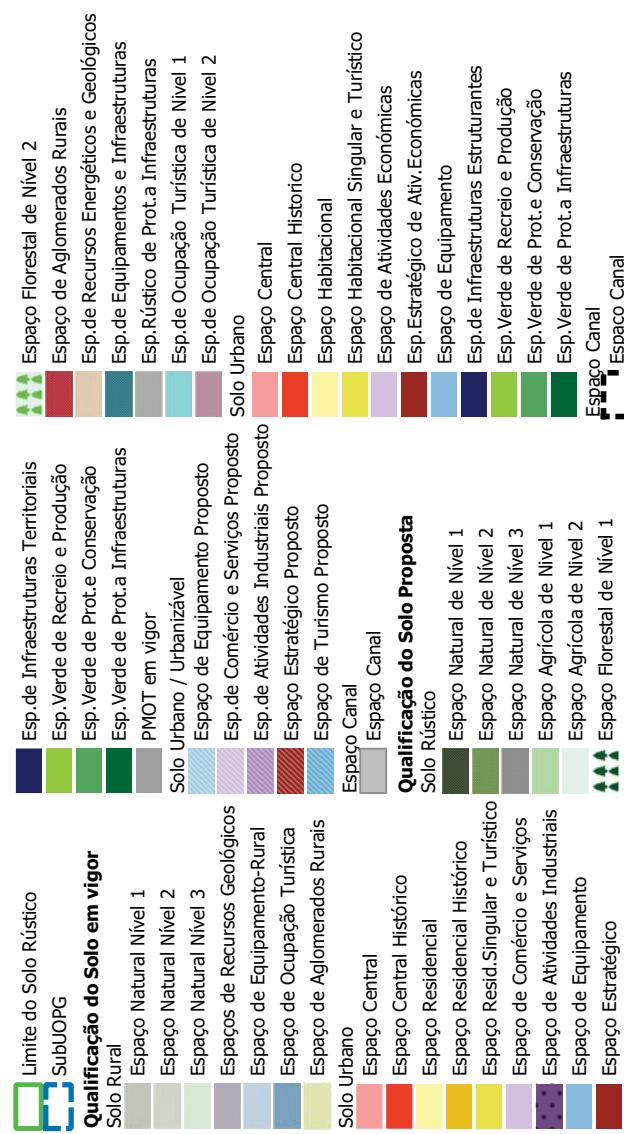
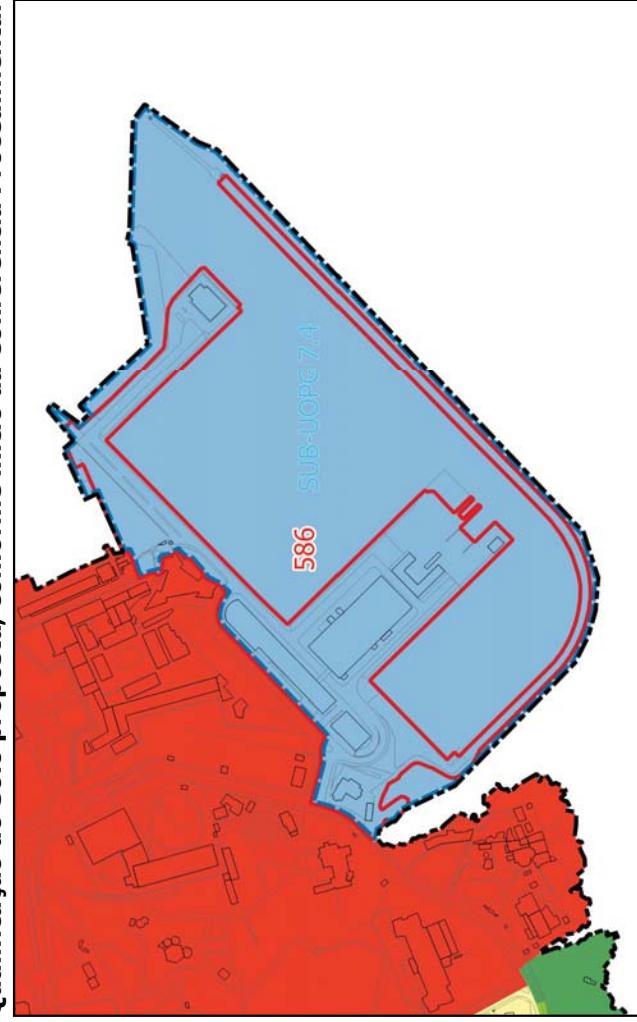
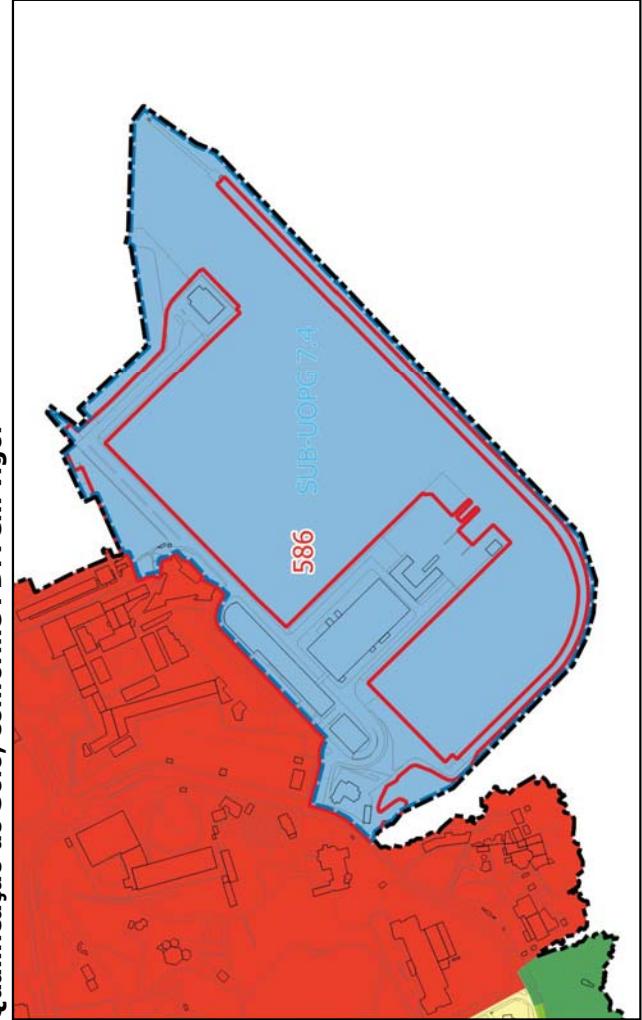
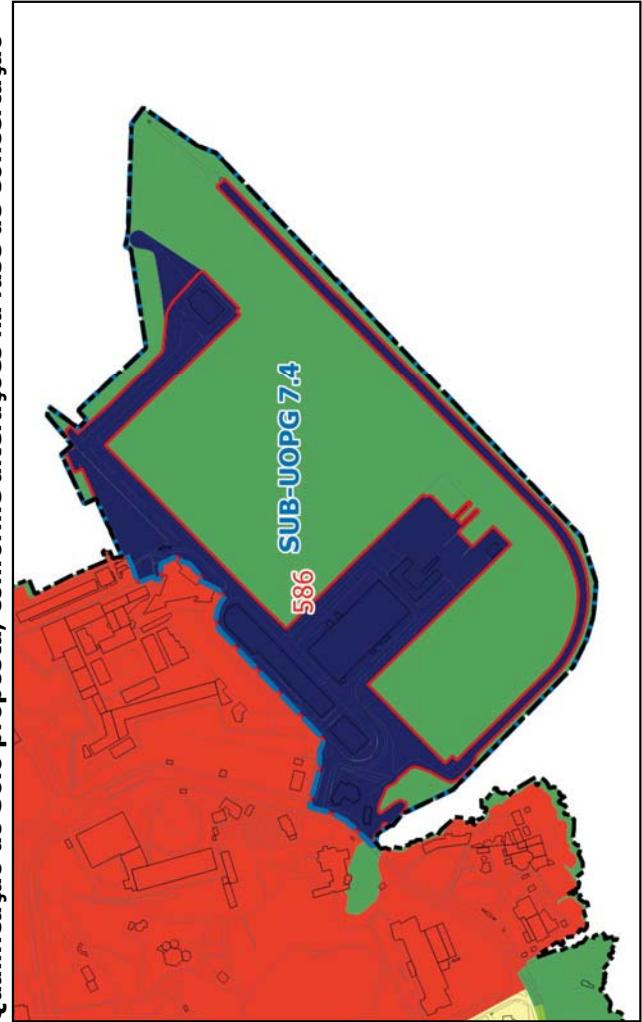
escala 1:10 000 Localização

LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração





LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 587

Origem da proposta de alteração CONCERTAÇÃO COM A APA
Aeroporto de Cascais, Tires

Documento que é alterado Planta de Ordenamento

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Equipamento” para a categoria de “Espaço de Infraestruturas Estruturantes” e a área a norte da pista, mantendo a classificação rústica, altera-se para “Espaço de Equipamento e Infraestruturas”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Justificação Na realidade trata-se de uma infraestrutura aeroportuária pelo que a sua qualificação é mais consentânea com a de “Espaço de Infraestruturas Estruturantes”

Pareceres das Entidades

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

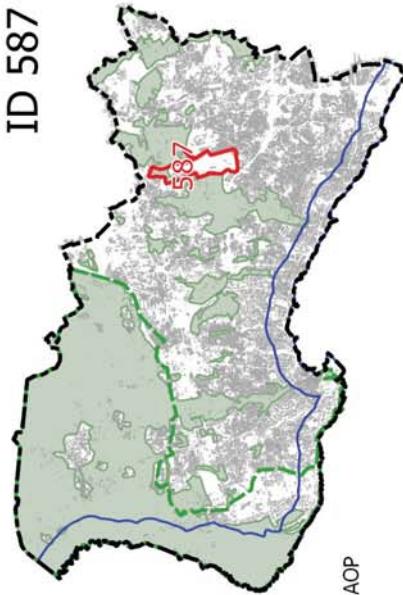
A APA referiu que o Aeroporto é uma infraestrutura e não um equipamento.

Concertação

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

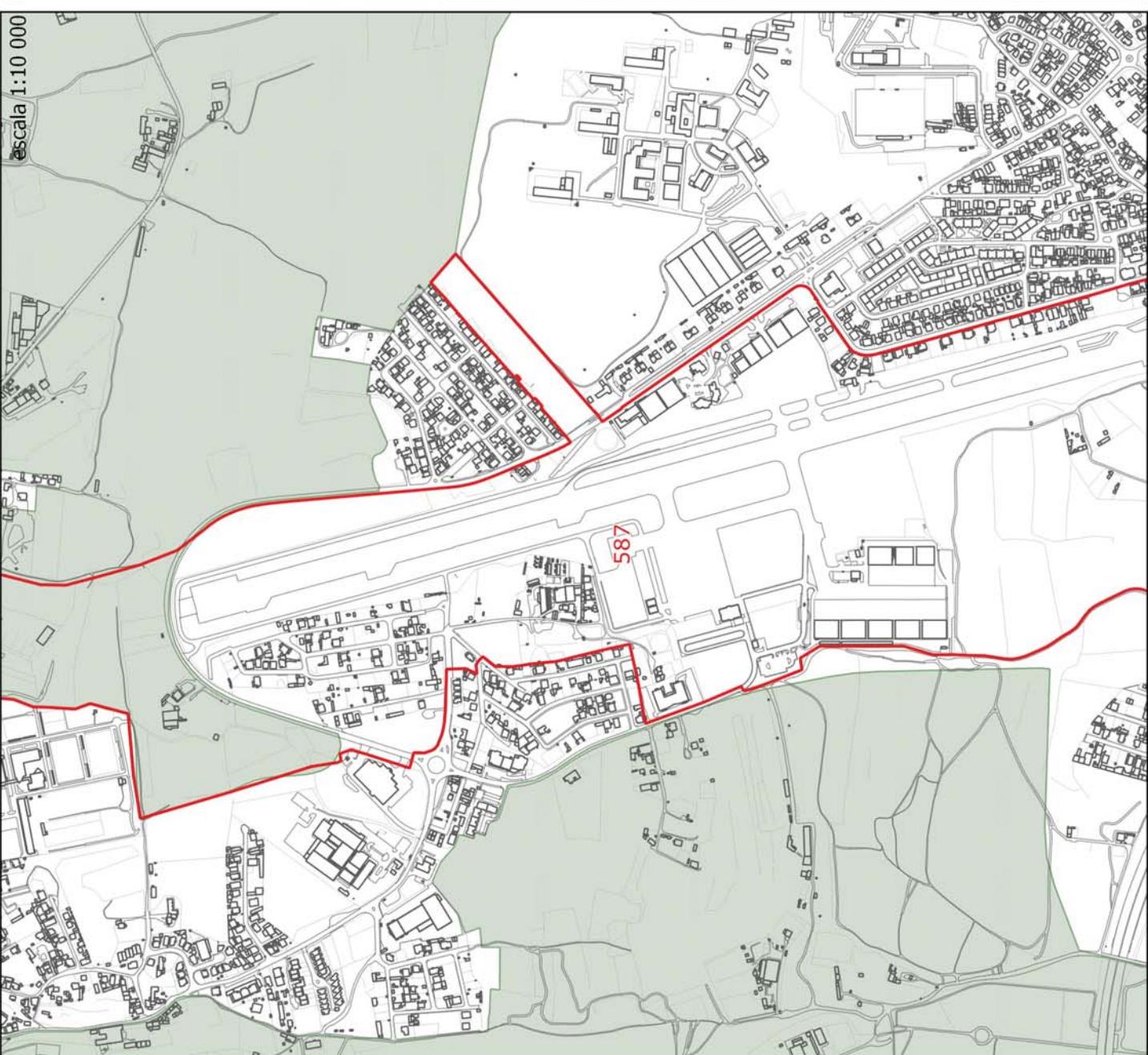
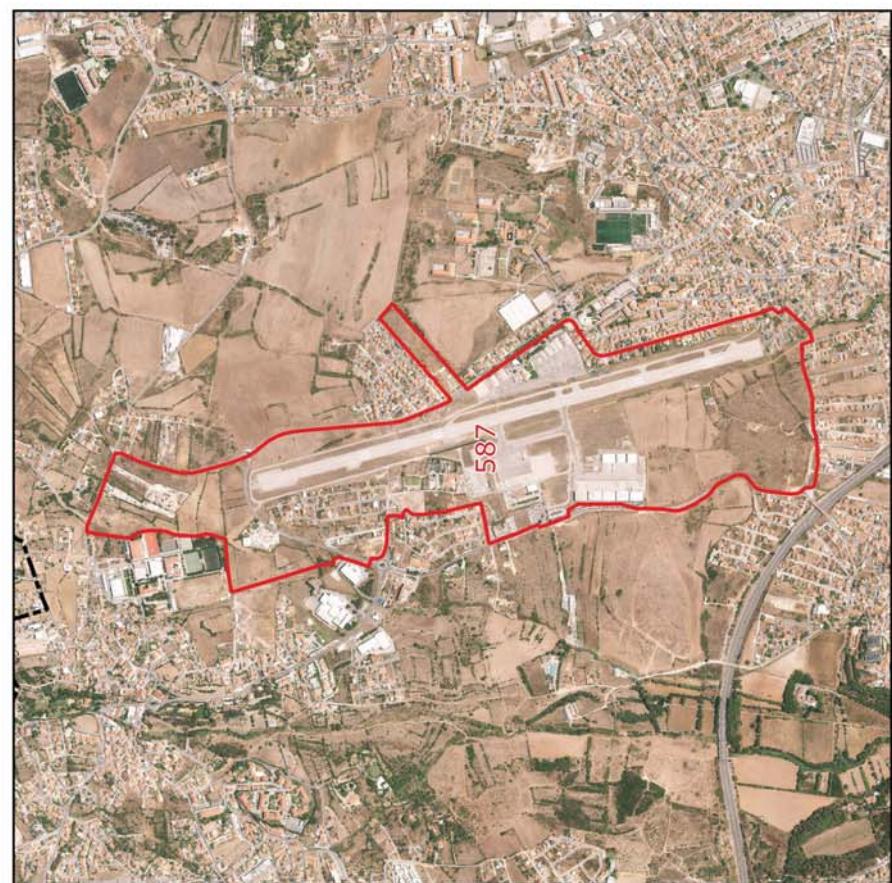
A CMC alterou a proposta conforme referido.

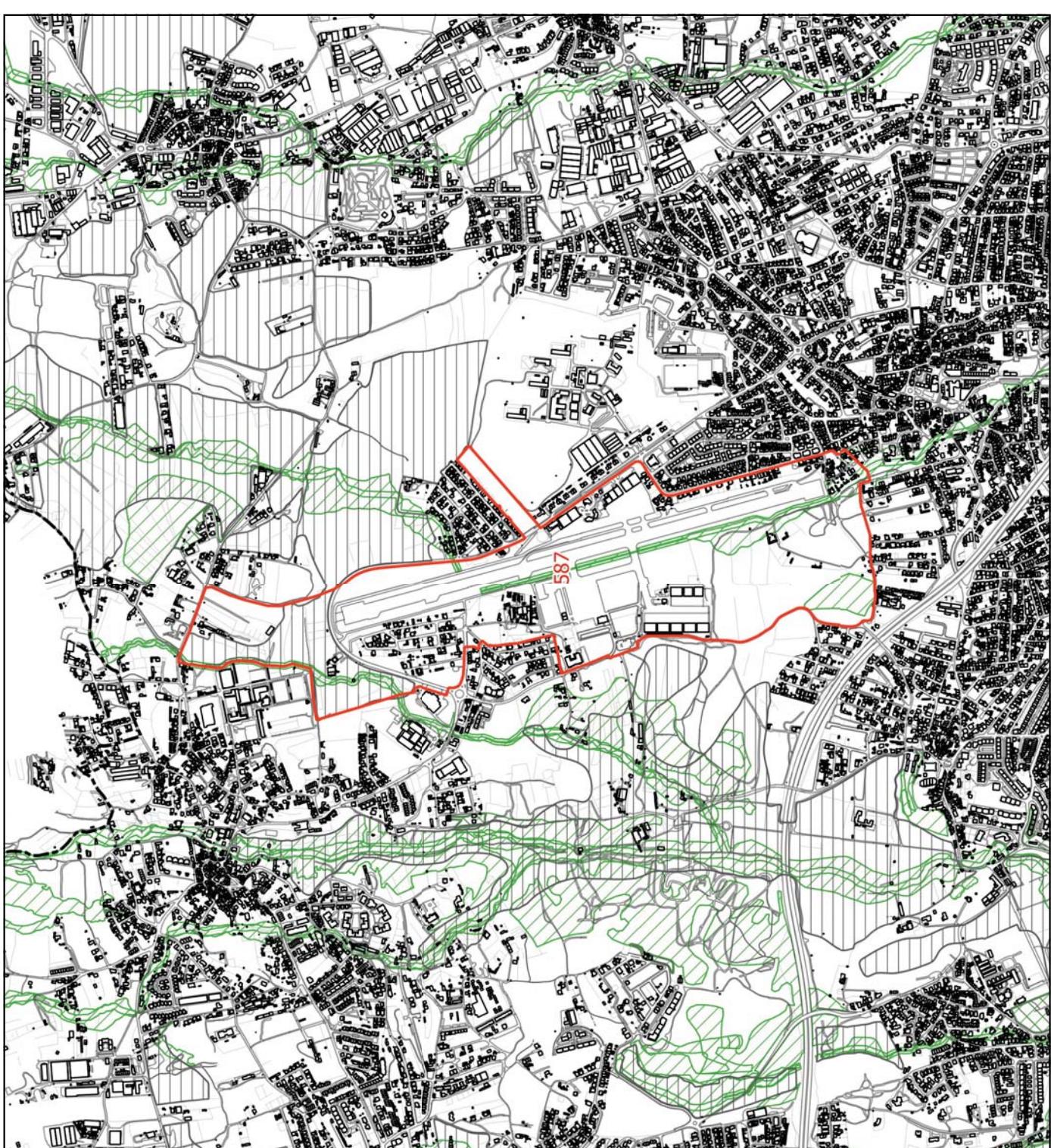
ID 587



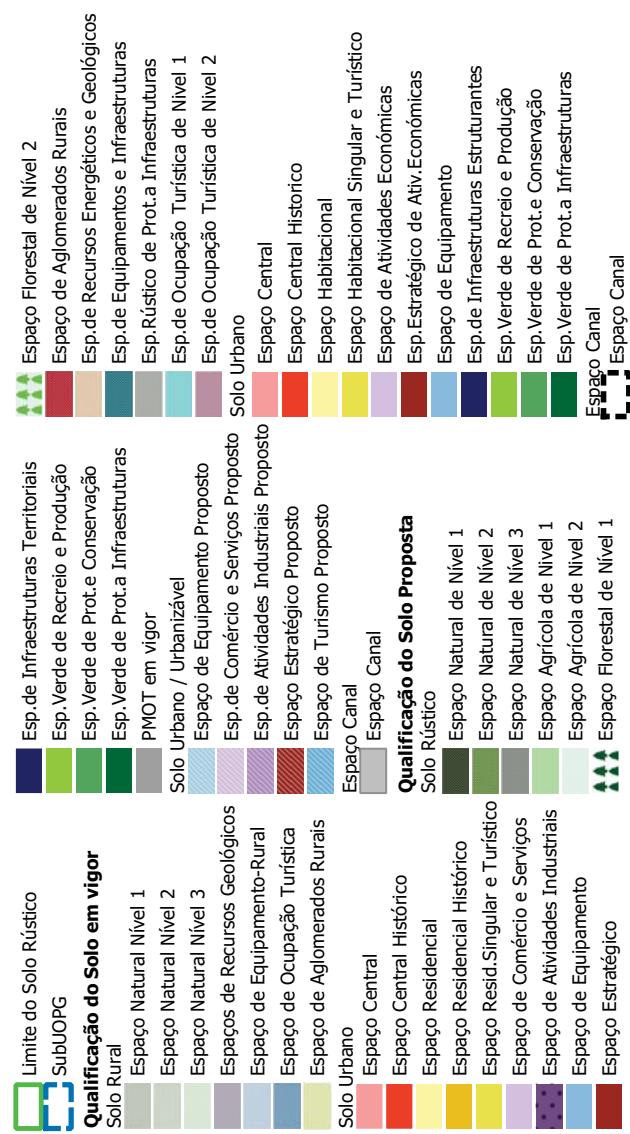
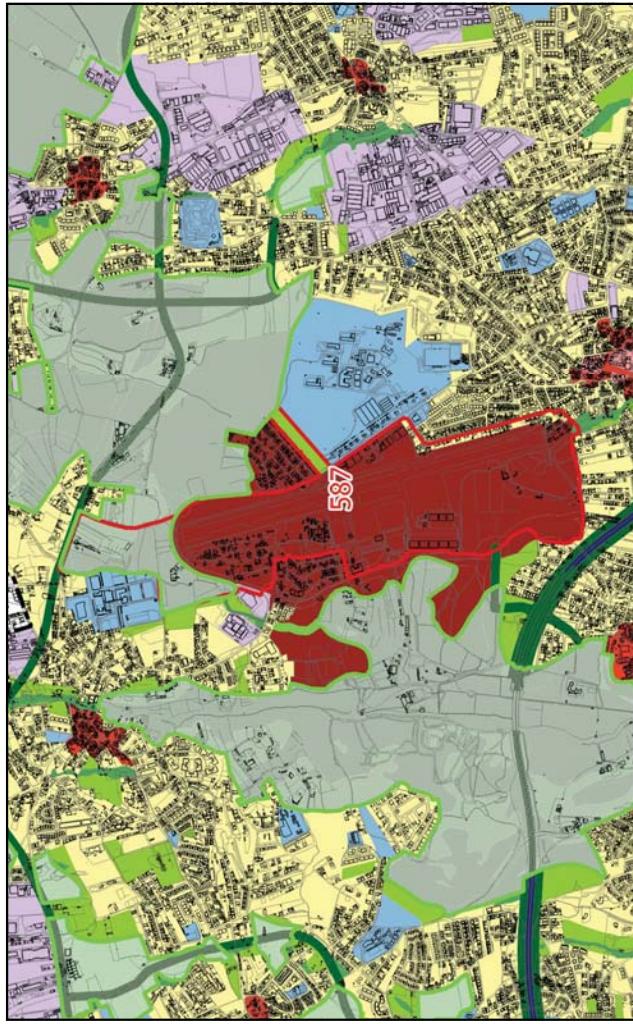
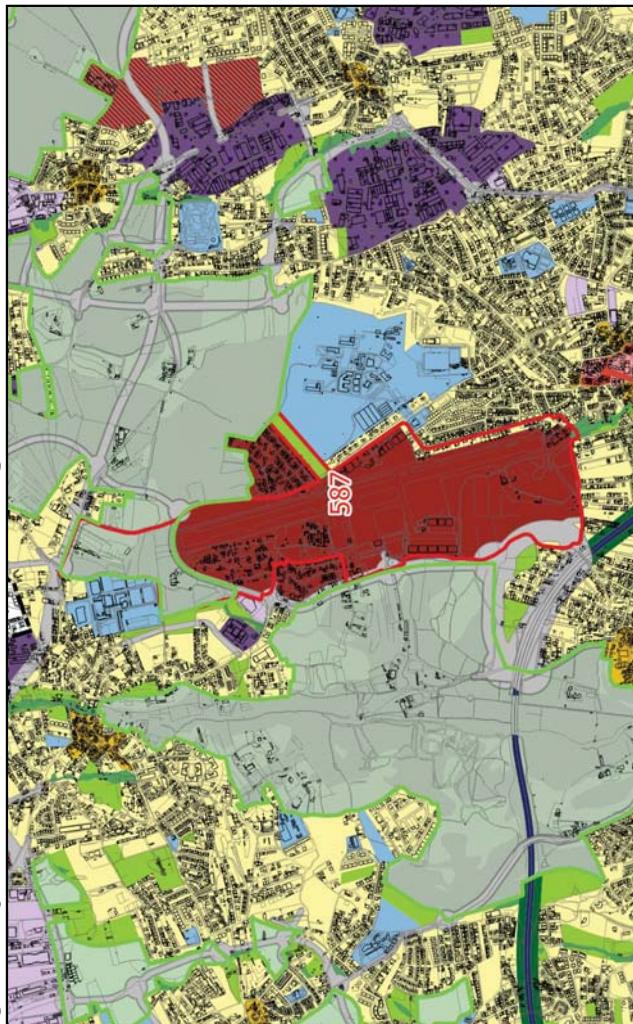
LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração





LEGENDA	
	Límite do Concelho - CAOP
	ID da alteração
	Condicionantes
	Leito das águas do mar
	Margem
	RAN
	REN
	REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 588

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Alvará de Loteamento nº 1492

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção” para a categoria de “Espaço Residencial”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Justificação O Alvará de loteamento nº 1492 incide sobre área qualificada de Espaço Verde de Recreio e Produção.

Este Alvará de Loteamento é decorrente do SPO nº 2296/2010, anterior à Revisão do PDM de 2015.

A respetiva operação Urbanística foi aprovada em reunião de câmara à data de 23.10.2012 (ata em anexo)

À data de 21.01.2014 foi entregue comunicação prévia de obras de urbanização tendo recebido parecer de não rejeição em 26.10.2015 e aprovadas em 05.11.2015

Considerando os pareceres técnicos nos termos das informações datadas de 14/10/2015 e de 19/10/2015, proponho a admissão da presente Comunicação Prévia com os condicionamentos indicados. 1.volume azul, + 1pasta azul
Arqtº Luis Campos Guerra -2015/10/26

Entretanto, em 22.11.2016 foi aprovada prorrogação de prazo para o requerente solicitar a emissão do Alvará de construção.

Sr. Vereador
[...]Propõe-se o deferimento do presente pedido de prorrogação por um período de 1 ano, para o requerente solicitar a emissão de alvara de construção, nos termos e condições referidas.
Arqtº Luis C. Guerra- DDGT-22/11/2016

A 17.11.2017 foi requerida a emissão do alvará de loteamento que só não ocorreu porque a emissão do alvará de loteamento estava pendente de execução de permuta de parcela com a CM Cascais, a qual foi efetivada em 11.09.2018

A emissão do alvará de loteamento foi finalmente aprovada em 13.12.2018

Sra. Vereadora
[...]Propõe-se o deferimento do pedido de emissão de Alvara de loteamento, nos termos referidos.
Arqtº Luis C.Guerra- DDGT- 03/12/2018
1 vol. azul

O alvará de loteamento foi então emitido em 11 Fevereiro de 2019 (adiciona-se o texto em anexo).

Verifica-se assim que a aprovação da operação urbanística ocorreu em 2012, em data anterior à aprovação da Revisão ao PDM ocorrida a 30.06.2015.

FICHA DE ALTERAÇÃO

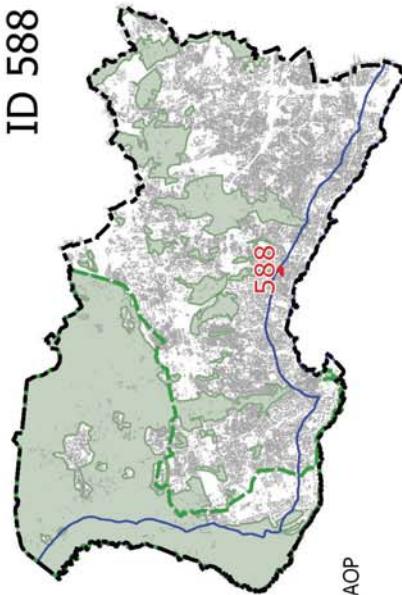
Tratando-se assim de um compromisso urbanístico pré-existente propõe-se a retificação da qualificação para Espaço Habitacional.

<i>Pareceres das Entidades</i>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

<i>Concertação</i>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

Este assunto só foi referenciado já na fase das reuniões de Concertação tendo sido aceite por todas as entidades.

ID 588



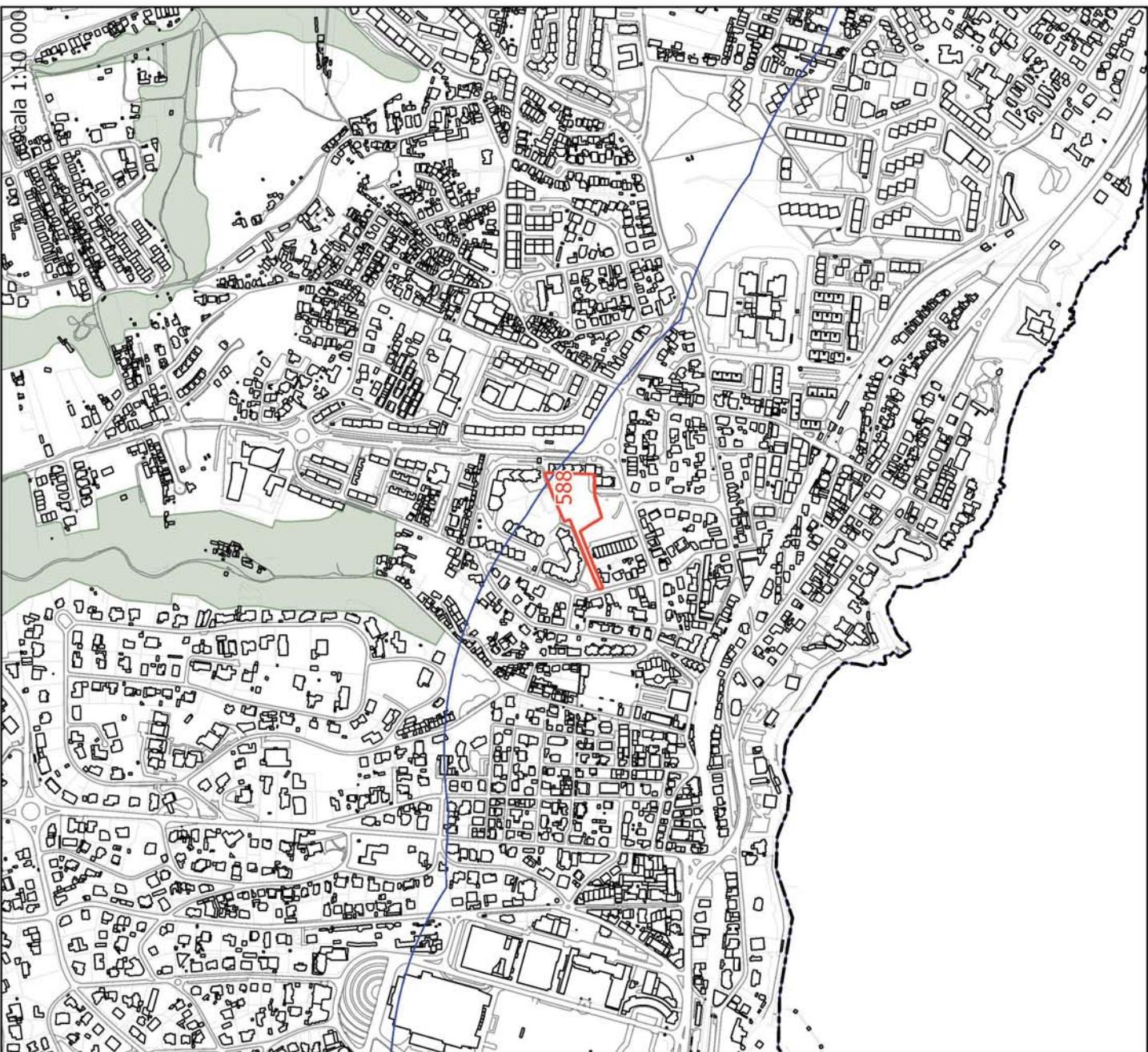
Localização

LEGENDA

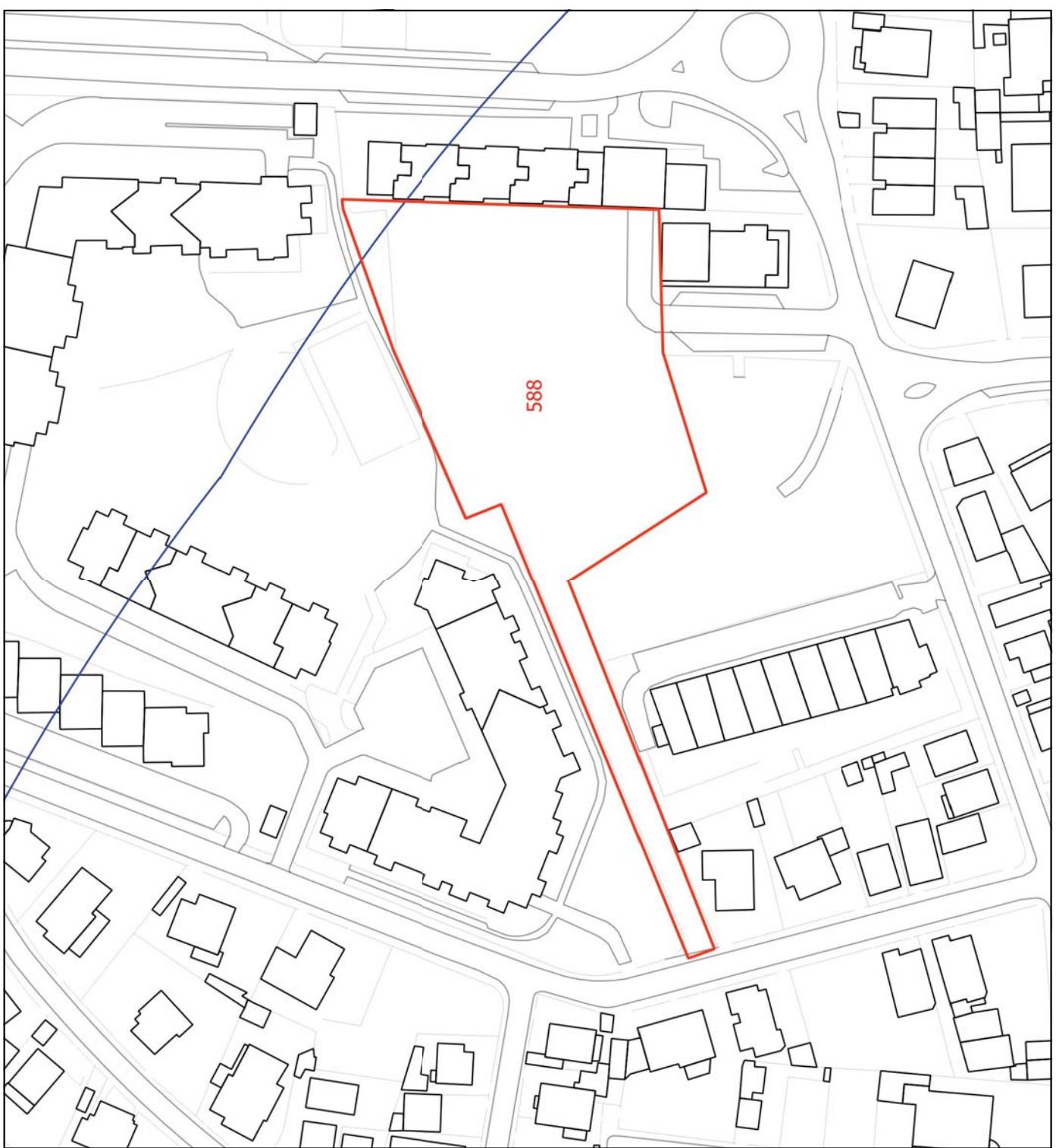
- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



Localização



ID 588



ID 588 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:

	Limite do Solo Rústico
Qualificação do Solo em vigor	
Solo Rural	Esp. de Infraestruturas Territoriais
Espaço Natural Nível 1	Esp. Verde de Recreio e Produção
Espaço Natural Nível 2	Esp. Verde de Prot.e Conservação
Espaço Natural Nível 3	Esp. Verde de Prot.a Infraestruturas
Espaços de Recursos Geológicos	Esp. de Equipamentos e Infraestruturas
Espaço de Equipamento-Rural	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
Espaço de Ocupação Turística	Esp. de Ocupação Turística de Nivel 1
Espaço de Aglomerados Rurais	Esp. de Ocupação Turística de Nivel 2
Solo Urbano	Solo Urbano
Espaço Central	Esp. Urbano / Urbanizável
Espaço Central Histórico	Espaço de Equipamento Proposto
Espaço Habitacional	Esp. de Comércio e Serviços Proposto
Espaço Central	Esp. de Atividades Industriais Proposto
Espaço Central Histórico	Espaço Estratégico Proposto
Espaço Habitacional Singular e Turístico	Espaço de Turismo Proposto
Espaço Canal	Espaço Canal
Qualificação do Solo Proposta	
Solo Rústico	Esp. de Atividades Económicas
Espaço Residencial	Esp.Estratégico de Ativ. Económicas
Espaço Residencial Histórico	Espaço de Equipamento
Espaço Resid.Singular e Turístico	Esp.de Infraestruturas Estruturantes
Espaço de Comércio e Serviços	Esp.Verde de Recreio e Produção
Espaço de Atividades Industriais	Esp.Verde de Prot.e Conservação
Espaço de Equipamento	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
Espaço Estratégico	Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 589

Origem da proposta de INICIATIVA MUNICIPAL
alteração

Documento que é Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo
alterado

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção” para a categoria de “Espaço Estratégico de Atividades Económicas”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam

Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;

Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;

Alínea **d)** Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais;

Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

Justificação Nos termos da política de desenvolvimento do Aeroporto, como área estratégica do município, e tendo em conta o novo acesso à A5, requalifica-se esta área de terreno de forma a possibilitar a instalação de empresas de serviços que colmatem a estrutura urbana de génesis ilegal adjacente.

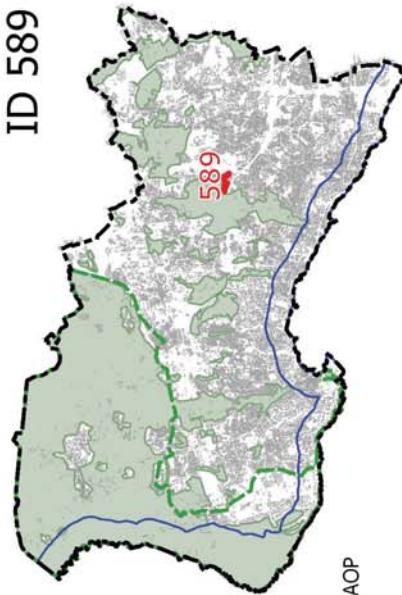
Os terrenos encontram-se já infraestruturados.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Este assunto só foi referenciado já na fase das reuniões de Concertação tendo sido aceite por todas as entidades.

ID 589



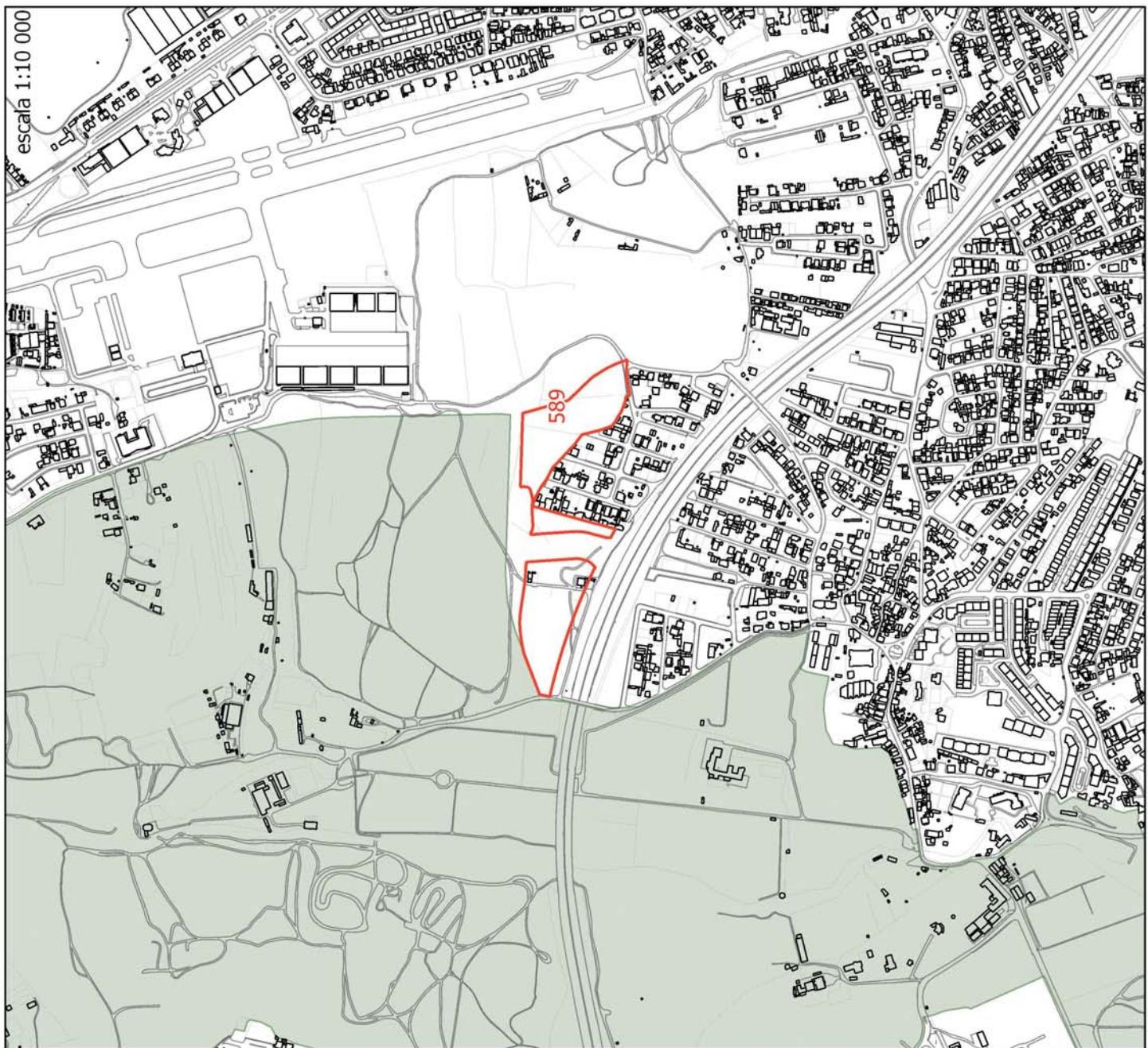
Localização

LEGENDA

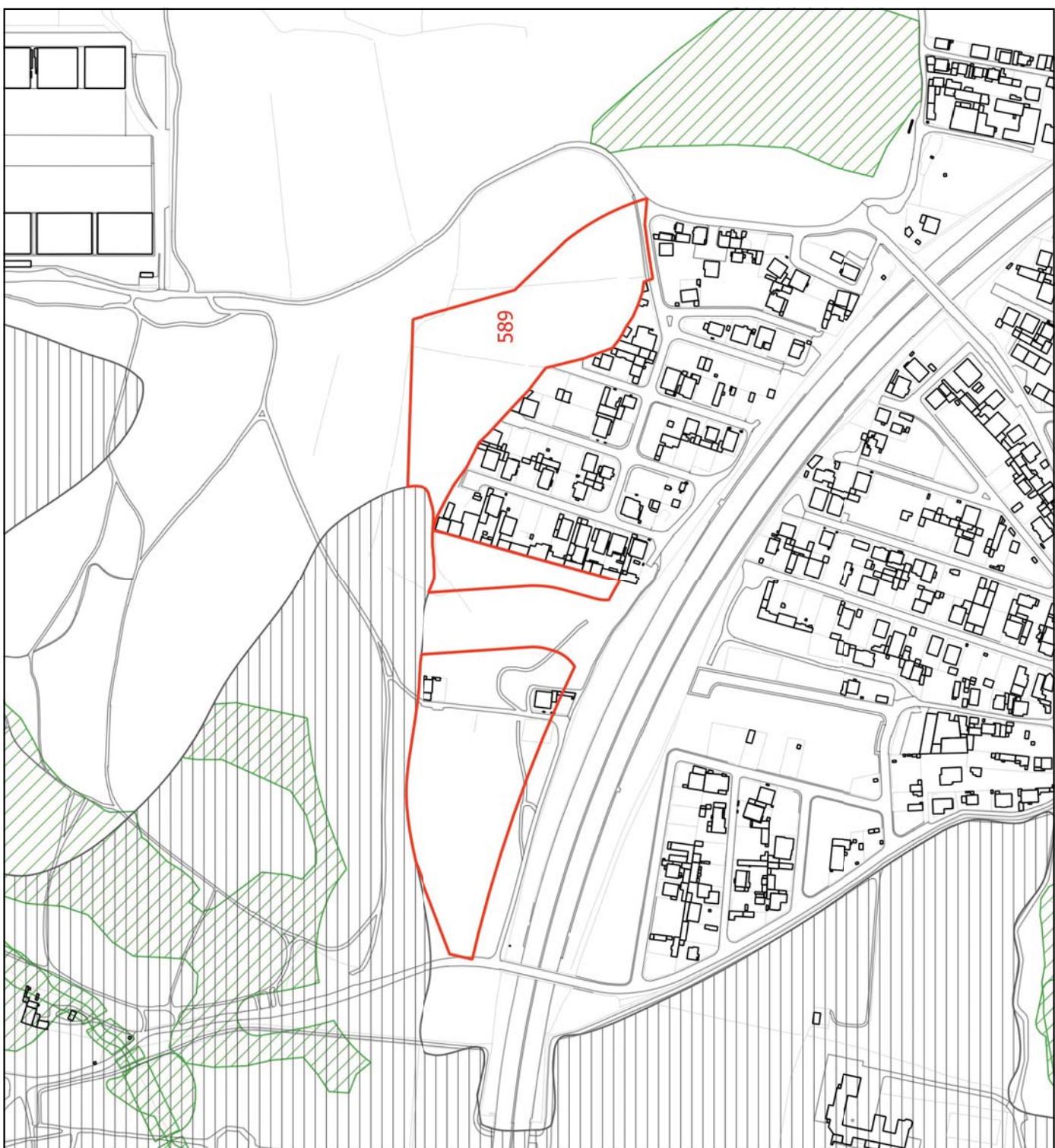
- Limite do Concelho - CAOP
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



escala 1:10 000



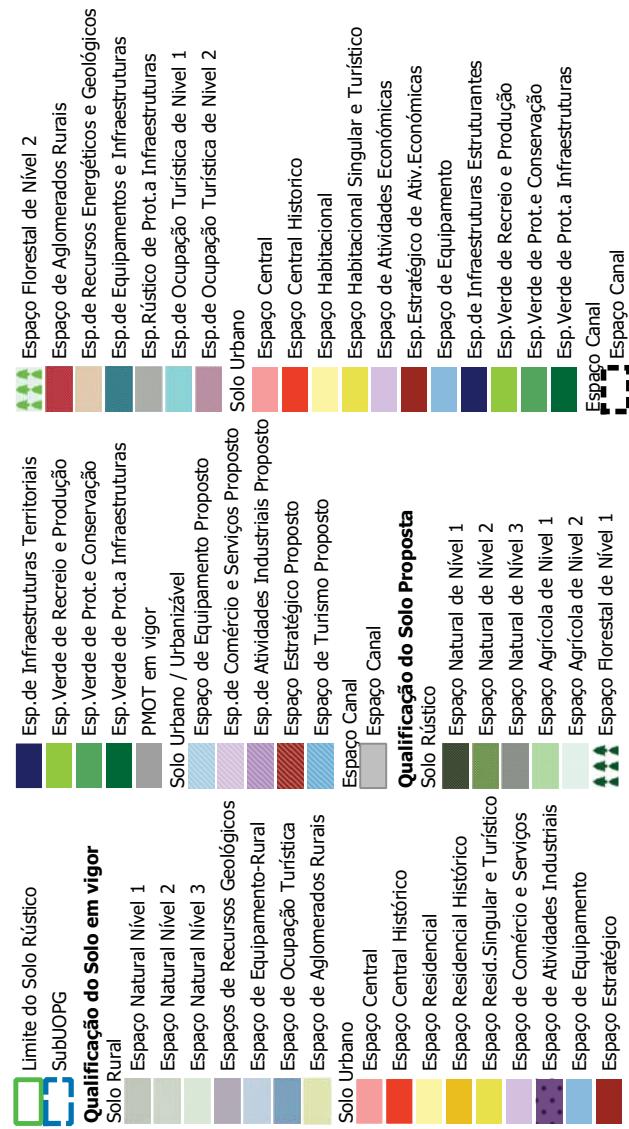
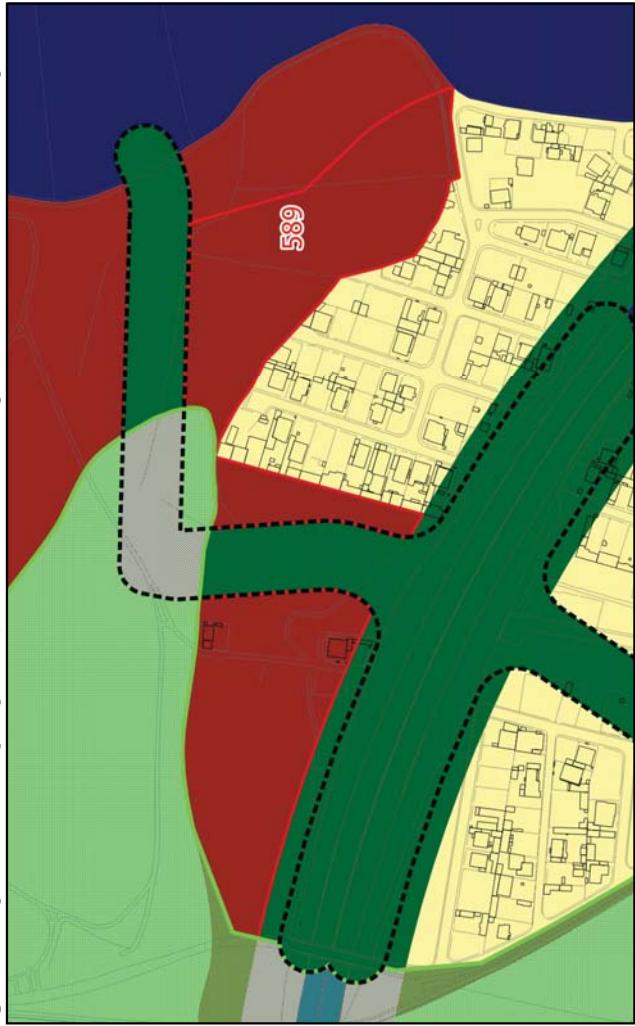
ID 589



ID 589 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

LEGENDA:**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental****Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor****Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**

ID 590

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Adroana

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção” para a categoria de “Espaço de Atividades Económicas”.

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea **a)** Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea **c)** Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea **d)** Garantia de acesso da população residente aos equipamentos de utilização coletiva que satisfaçam as suas necessidades coletivas fundamentais;
Alínea **e)** Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

Justificação Remate da malha urbana em contexto infraestruturado.

O terreno encontra-se infraestruturado e importa dar coerência ao ambiente urbano no troço de rua.

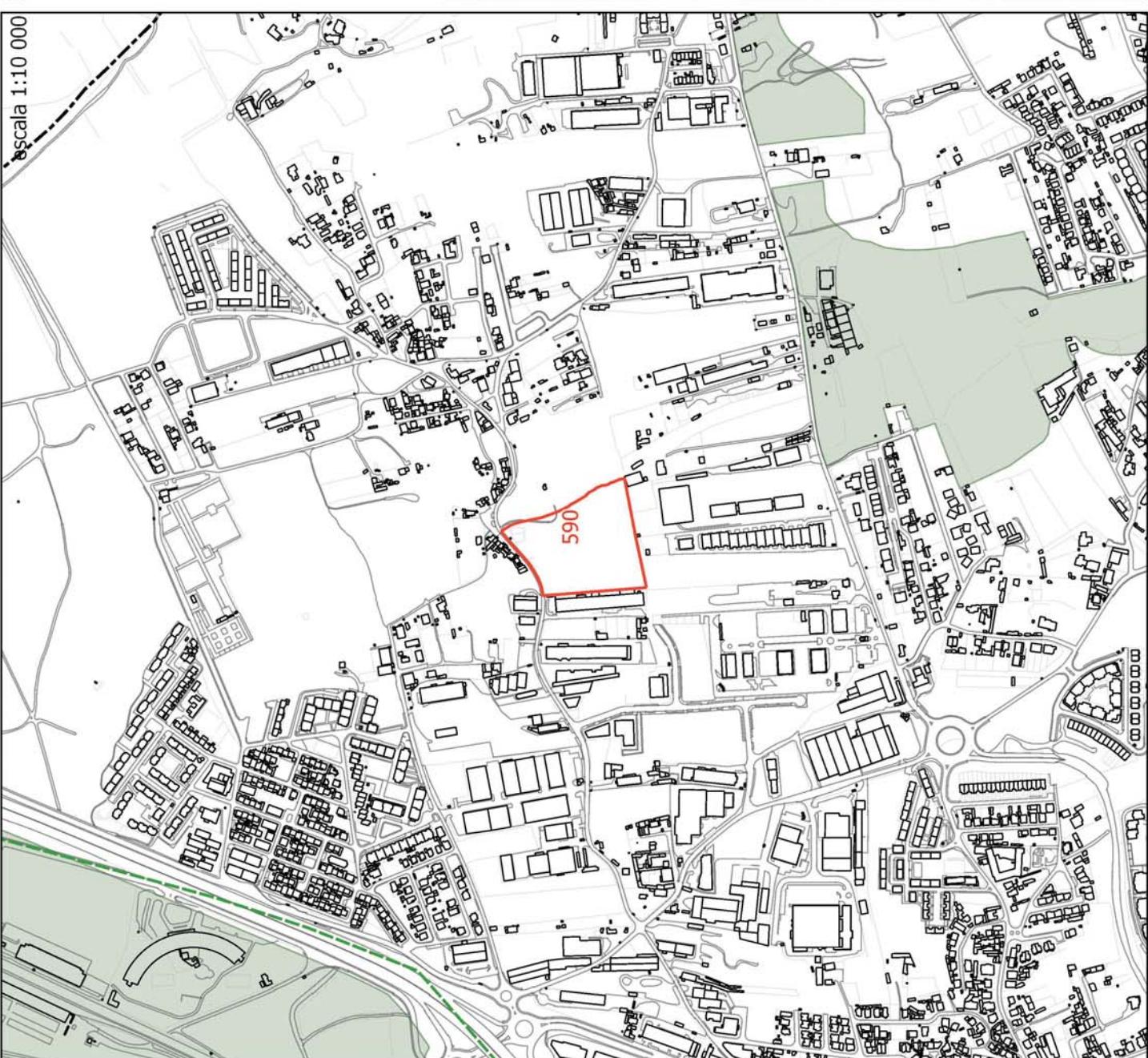
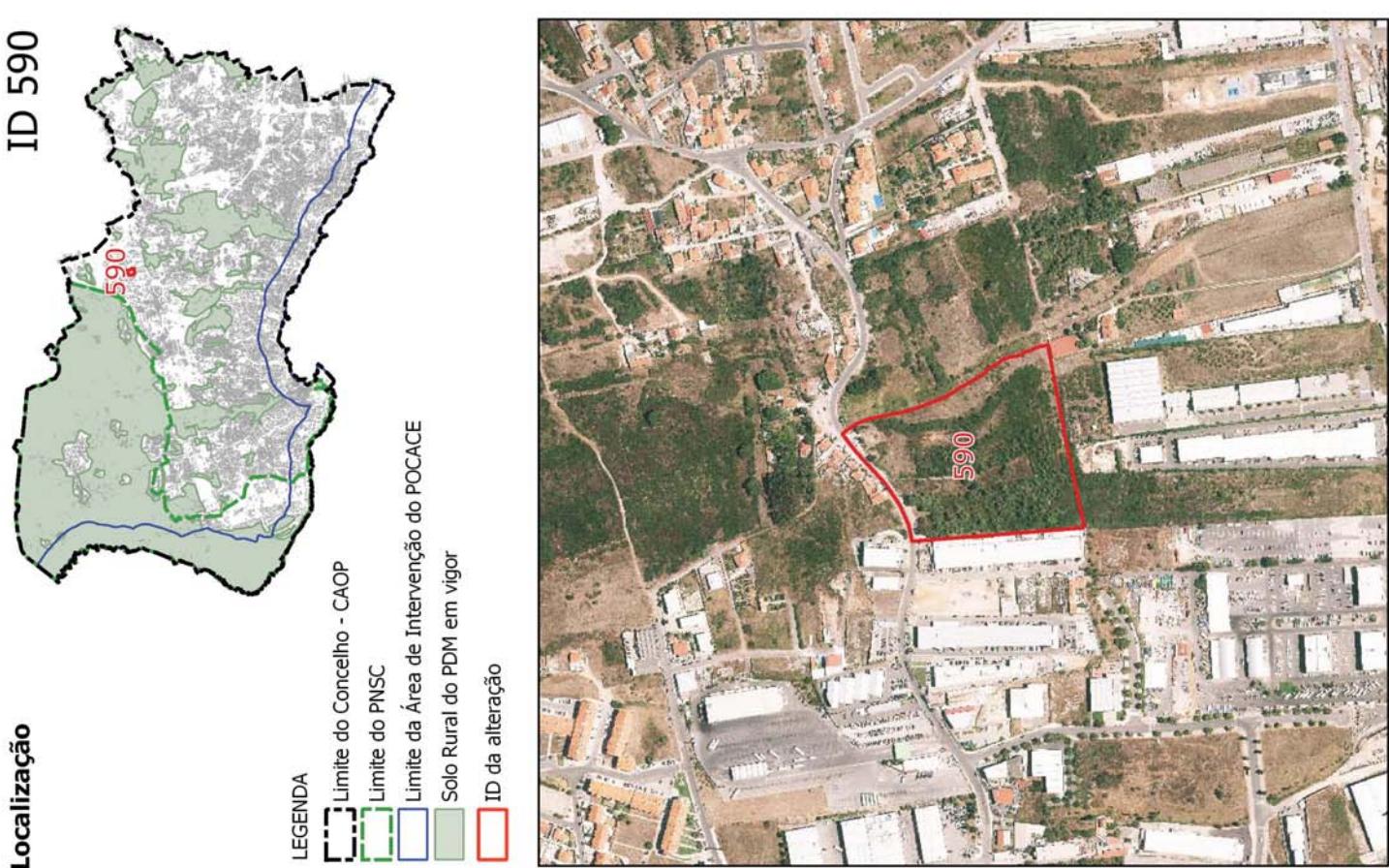
A alteração não abrange qualquer tipo de condicionante.

Pareceres das Entidades	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

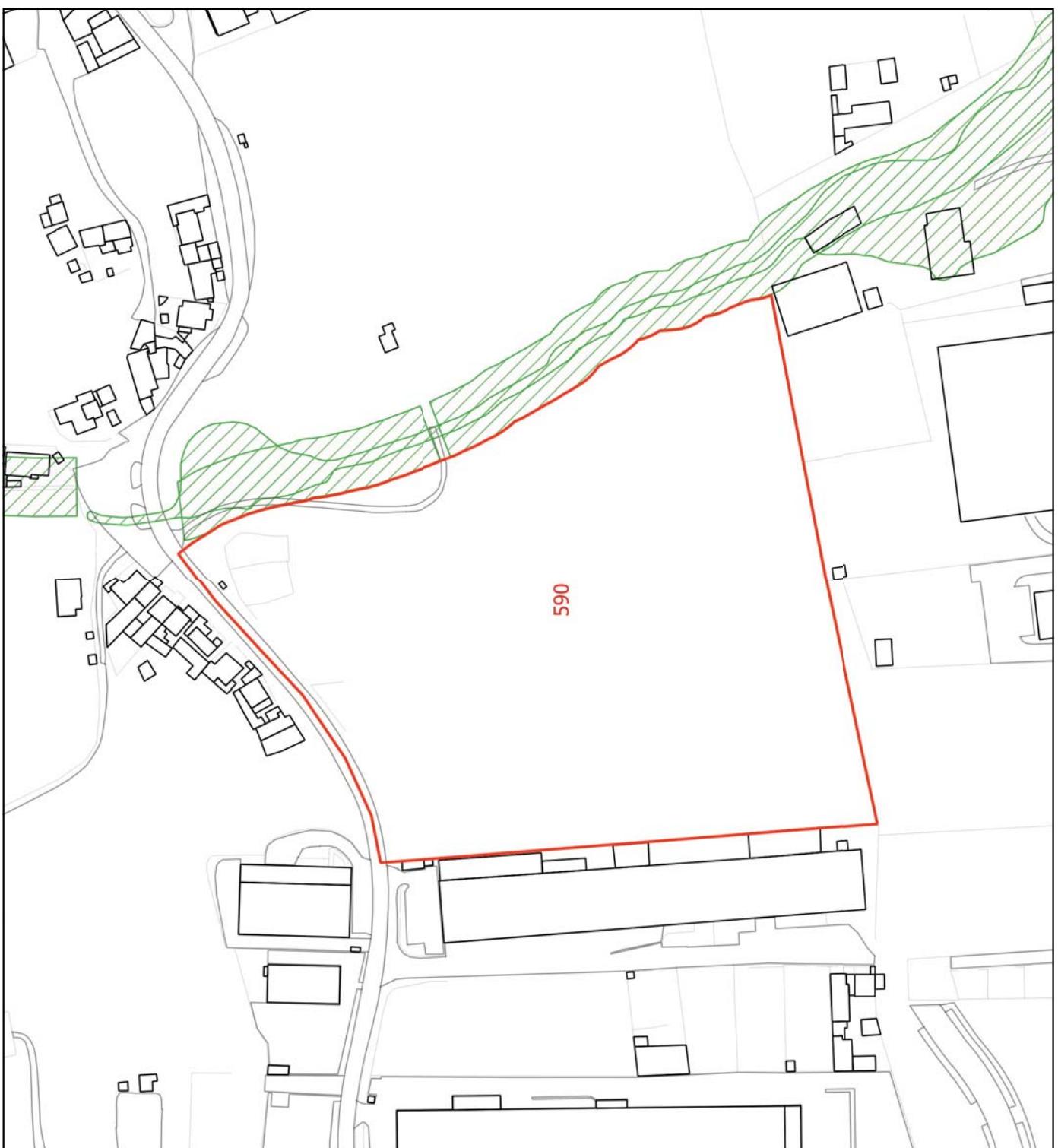
Concertação	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

Este assunto só foi referenciado já na fase das reuniões de Concertação tendo sido aceite por todas as entidades.

ID 590



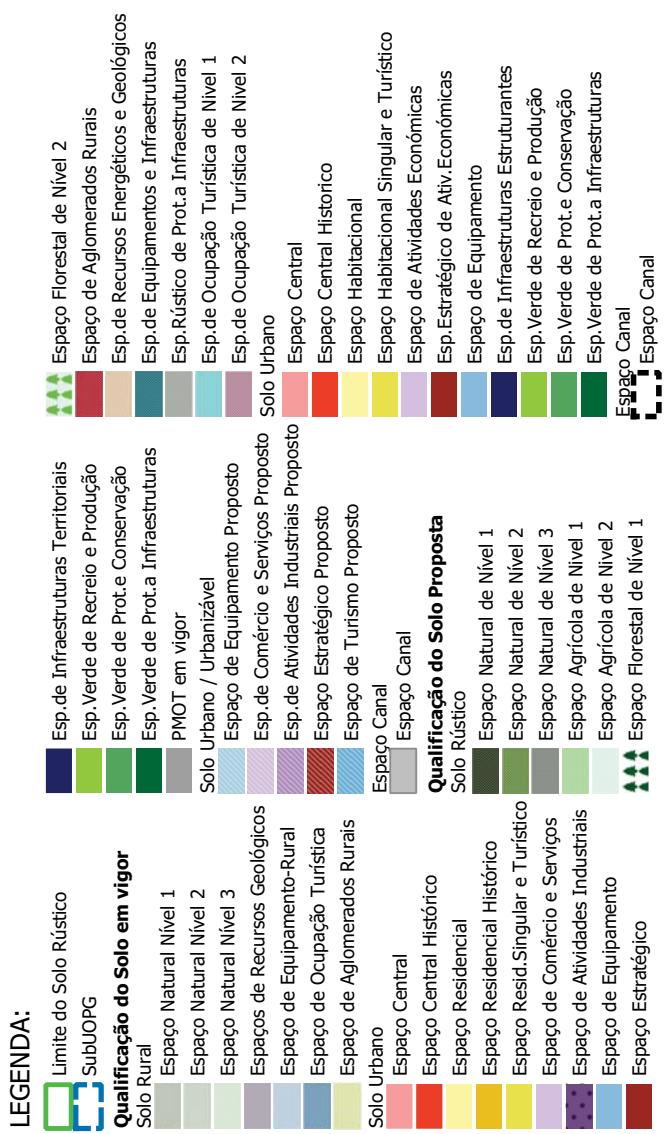
ID 590



ID 590 - SÉRIE 500 - INICIATIVA MUNICIPAL

LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 591 - QUINTA DA CERCA DE SÃO BENTO

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Murtal

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo Rústico

Alteração Requalificar uma área qualificada com as categorias de “Espaço Natural Nível 3” e “Espaço Canal” para a categoria de “Espaço de Ocupação Turística de Nível 2”

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea c) Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

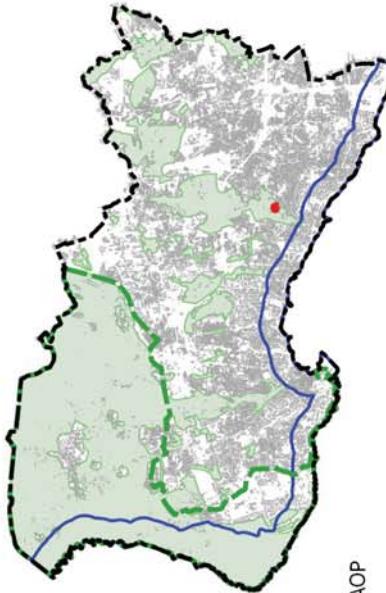
Justificação No âmbito da ponderação da necessidade de se criarem condições para a reabilitação das Quintas Históricas rurais, designadamente no Vale de Caparide, optou-se por se criar uma zona em que se pretende fomentar o seu aproveitamento turístico em contexto agro-rural, numa lógica de complementariedade de usos.
Esta possibilidade deverá estar conectada com o real investimento na reabilitação da vinha de Carcavelos e não poderá por em causa a ocupação de terrenos que tenham tido aproveitamento agrícola há pelo menos 10 anos.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

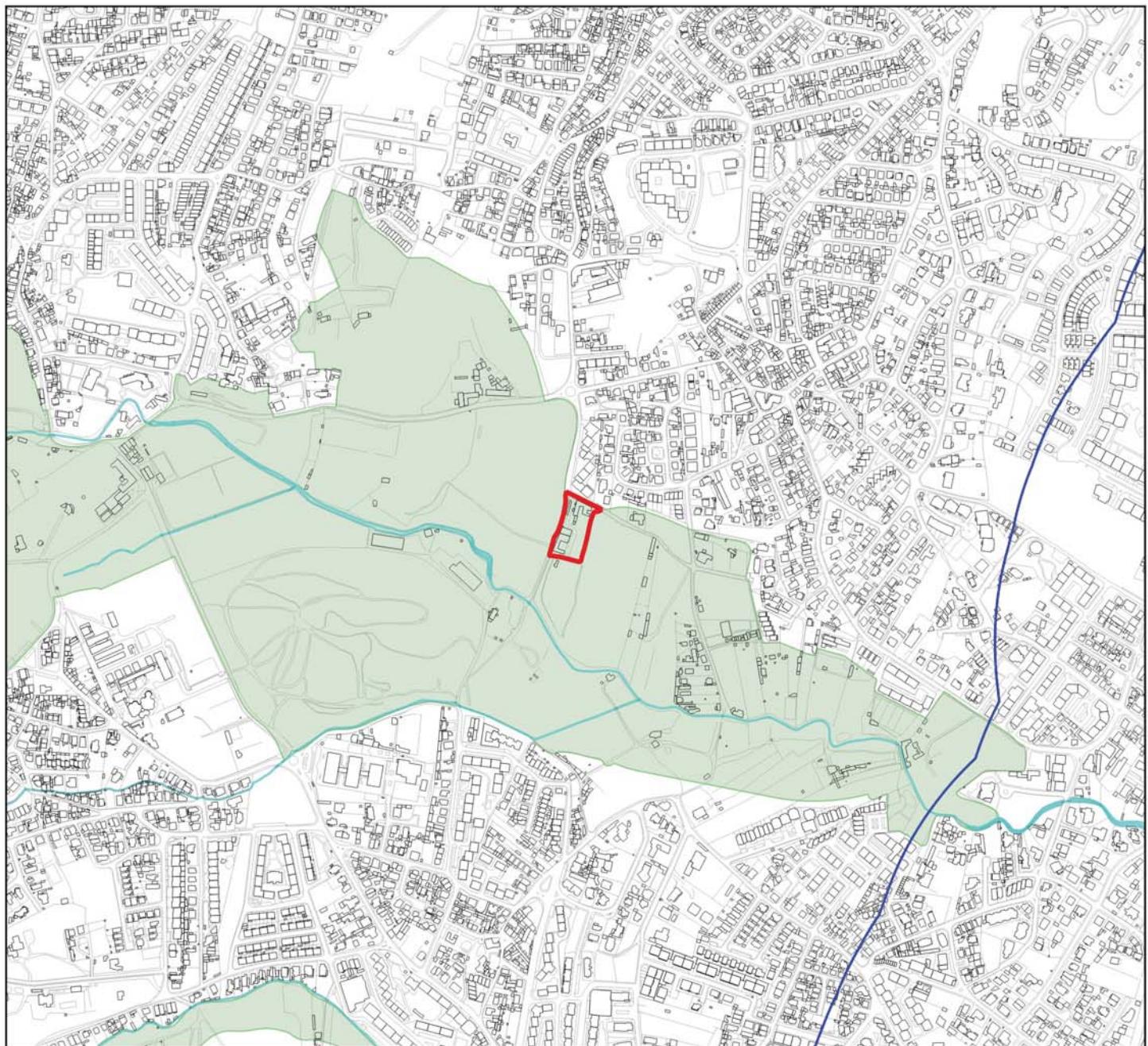
Localização

Quinta da Cerca de S. Bento

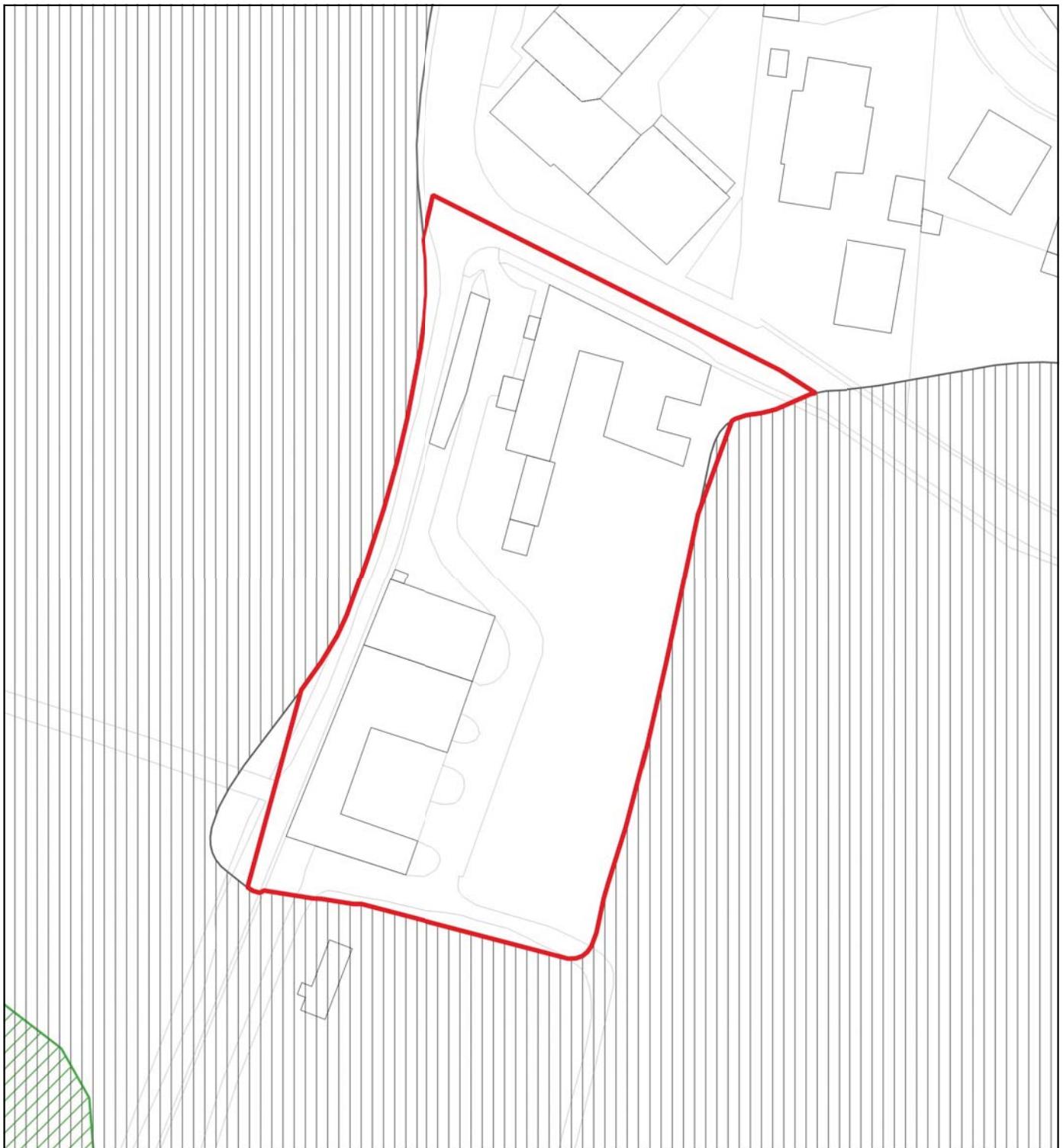


LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP
- Limites do PNSC
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor



Quinta da Cerca de S. Bento



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

Quinta da Cerca de S. Bento

LEGENDA:

Qualificação do Solo em vigor

Solo Rural	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
Solo Urbano	Esp. Verde de Recreio e Produção
	Esp. Residencial
Espaço Canal	Espaço Canal

Qualificação do Solo Proposta

Solo Rústico	
Espaço Natural de Nível 1	Espaço Natural de Nível 1
Espaço Natural de Nível 2	Espaço Natural de Nível 2
Espaço Natural de Nível 3	Espaço Natural de Nível 3
Solo Urbano	
Esp. Verde de Recreio e Produção	Esp. Rústico de Proteção a Infraestruturas
Esp. Residencial	Esp. de Ocupação Turística de Nível 2
Espaço Canal	Espaço Canal

Vias Propostas	
	Via Proposta Nível 3

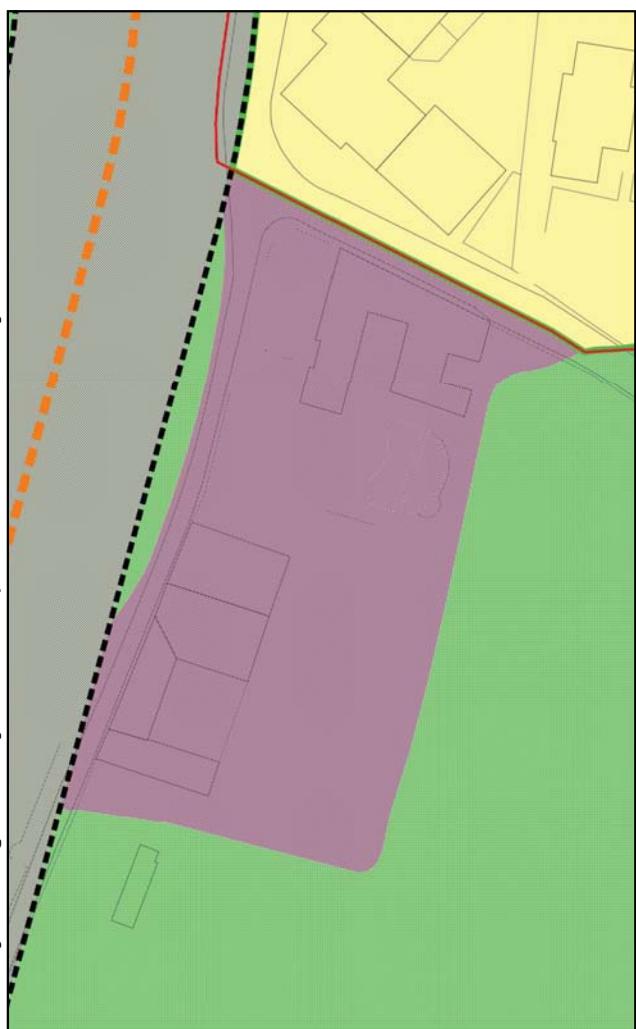
Qualificação do Solo proposta, conforme Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Alteração da Qualificação do Solo, conforme Concertação



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 592 – QUINTA DA RIBEIRA

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Alapraia

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo Rústico

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de “Espaço Natural Nível 3” para a categoria de “Espaço de Ocupação Turística de Nível 2”

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea c) Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

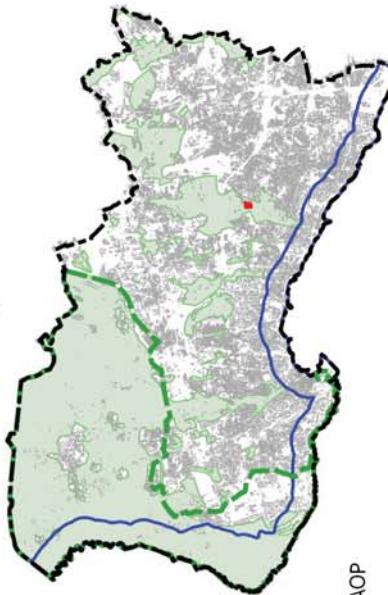
Justificação No âmbito da ponderação da necessidade de se criarem condições para a reabilitação das Quintas Históricas rurais, designadamente no Vale de Caparide, optou-se por se criar uma zona em que se pretende fomentar o seu aproveitamento turístico em contexto agro-rural, numa lógica de complementariedade de usos.
Esta possibilidade deverá estar conectada com o real investimento na reabilitação da vinha de Carcavelos e não poderá por em causa a ocupação de terrenos que tenham tido aproveitamento agrícola há pelo menos 10 anos.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

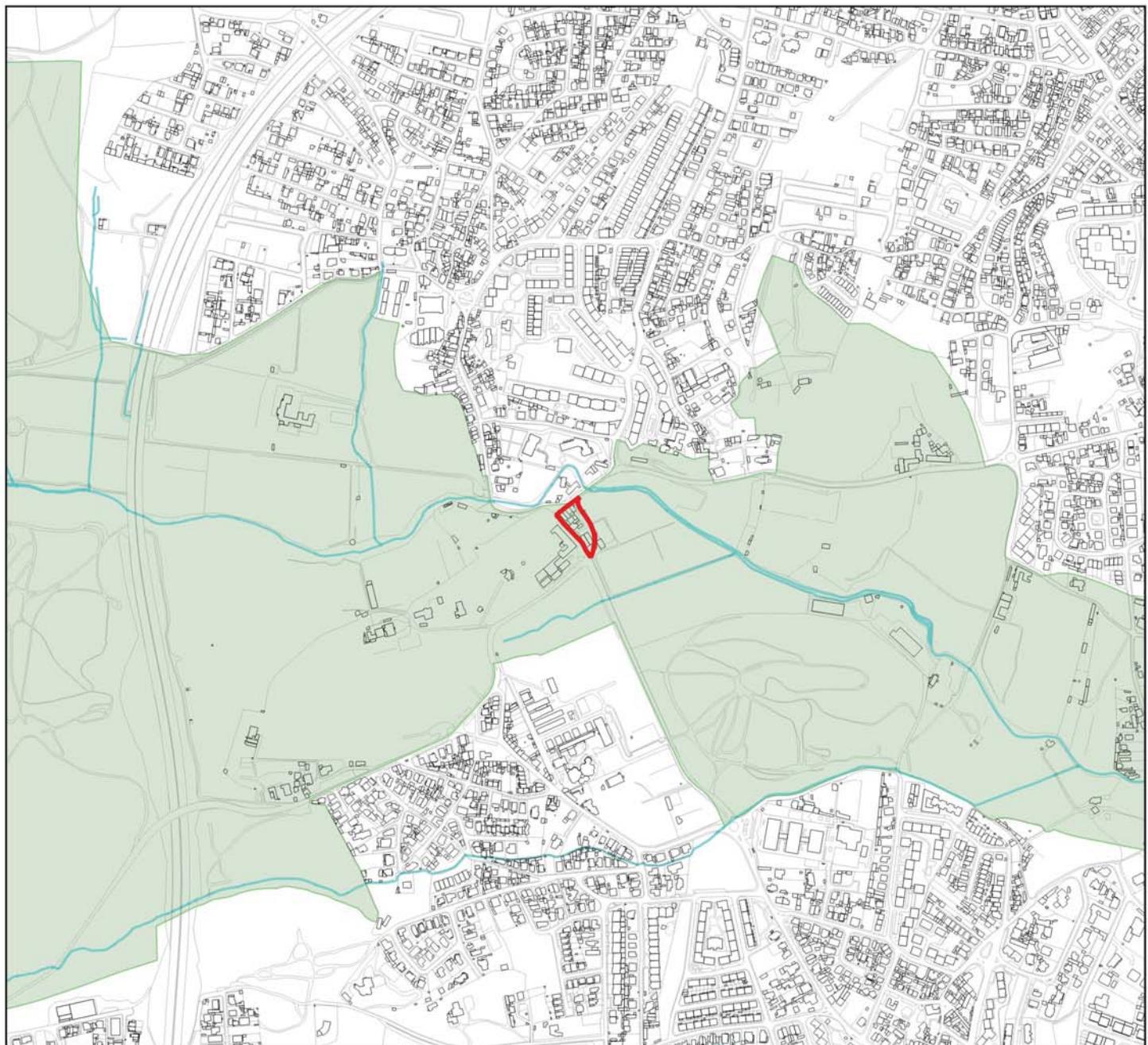
Quinta da Ribeira

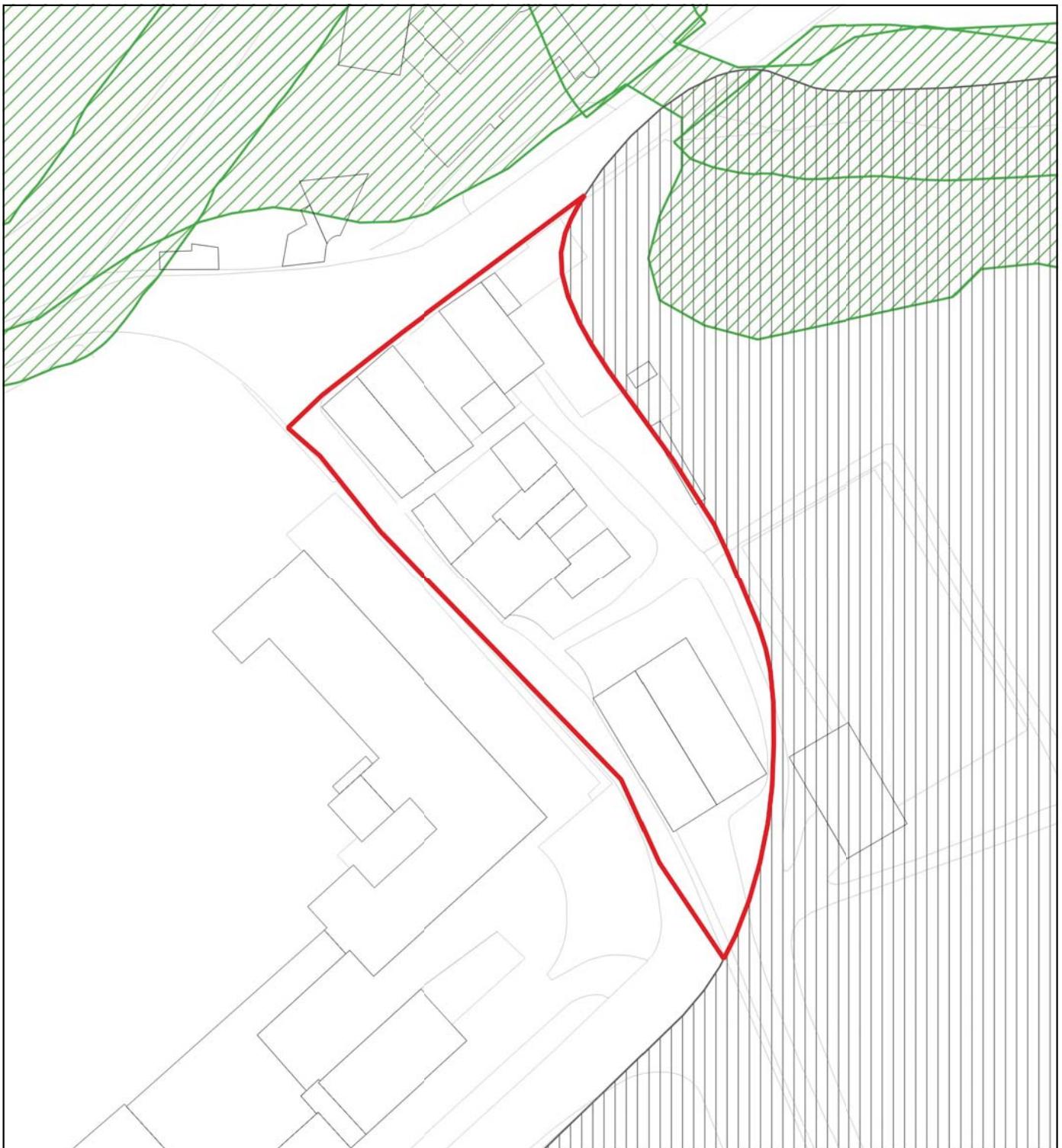
Localização



LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP
- Limites do PNSC
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor





LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

Quinta da Ribeira

LEGENDA:

Qualificação do Solo em vigor

Solo Rural	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
Solo Urbano	Esp. Verde de Recreio e Produção
	Esp. Residencial
Espaço Canal	Espaço Canal

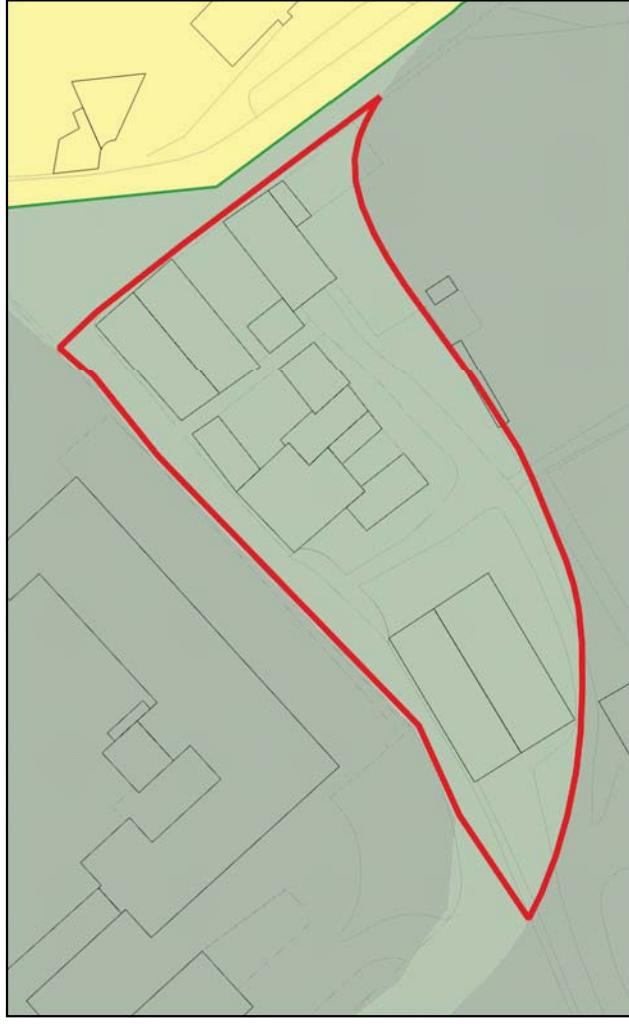
Qualificação do Solo Proposta

Solo Rústico	
Espaço Natural de Nível 1	Espaço Natural de Nível 1
Espaço Natural de Nível 2	Espaço Natural de Nível 2
Espaço Natural de Nível 3	Espaço Agrícola de Nível 1
	Espaço Florestal de Nível 2
	Esp.Rústico de Proteção a Infraestruturas
	Esp.de Ocupação Turística de Nível 2

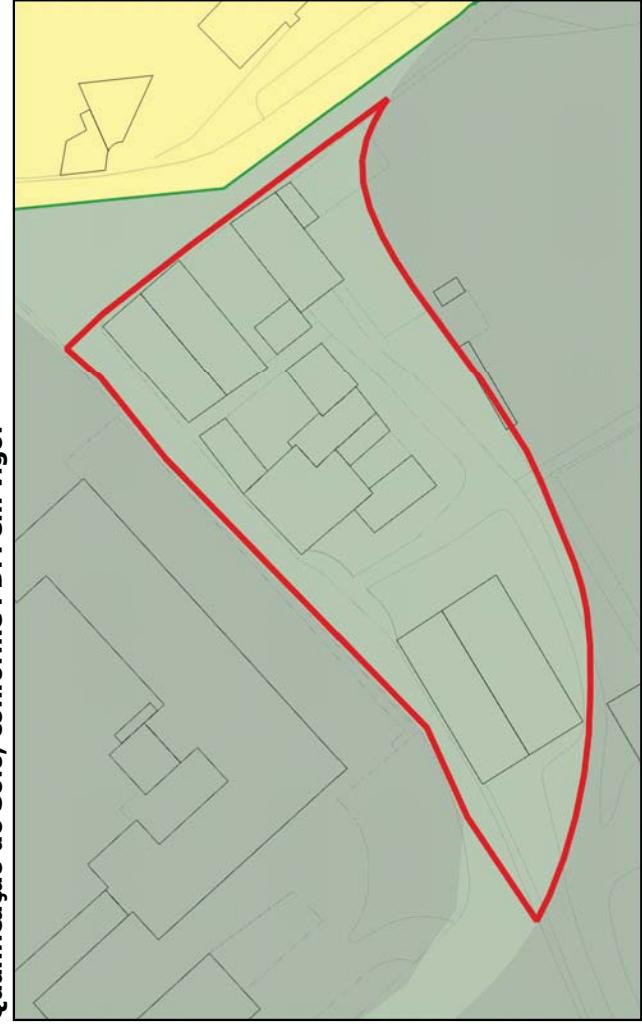
Solo Urbano	
Espaço Canal	Espaço Habitacional
	Esp.Verde de Recreio e Produção
	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
	Espaço Canal

Vias Propostas	
	Via Proposta Nível 3

Qualificação do Solo proposta, conforme Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Alteração da Qualificação do Solo, conforme Concertação



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 593 - QUINTA DA SAMARRA

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Livramento

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo Rústico

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de "Espaço Natural Nível 3" para a categoria de "Espaço de Ocupação Turística de Nível 2"

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea c) Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

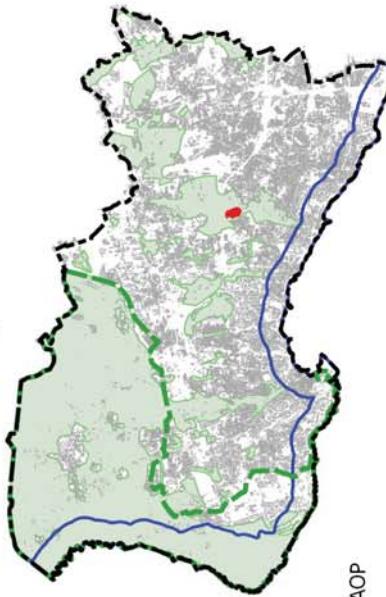
Justificação No âmbito da ponderação da necessidade de se criarem condições para a reabilitação das Quintas Históricas rurais, designadamente no Vale de Caparide, optou-se por se criar uma zona em que se pretende fomentar o seu aproveitamento turístico em contexto agro-rural, numa lógica de complementariedade de usos.
Esta possibilidade deverá estar conectada com o real investimento na reabilitação da vinha de Carcavelos e não poderá por em causa a ocupação de terrenos que tenham tido aproveitamento agrícola há pelo menos 10 anos.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

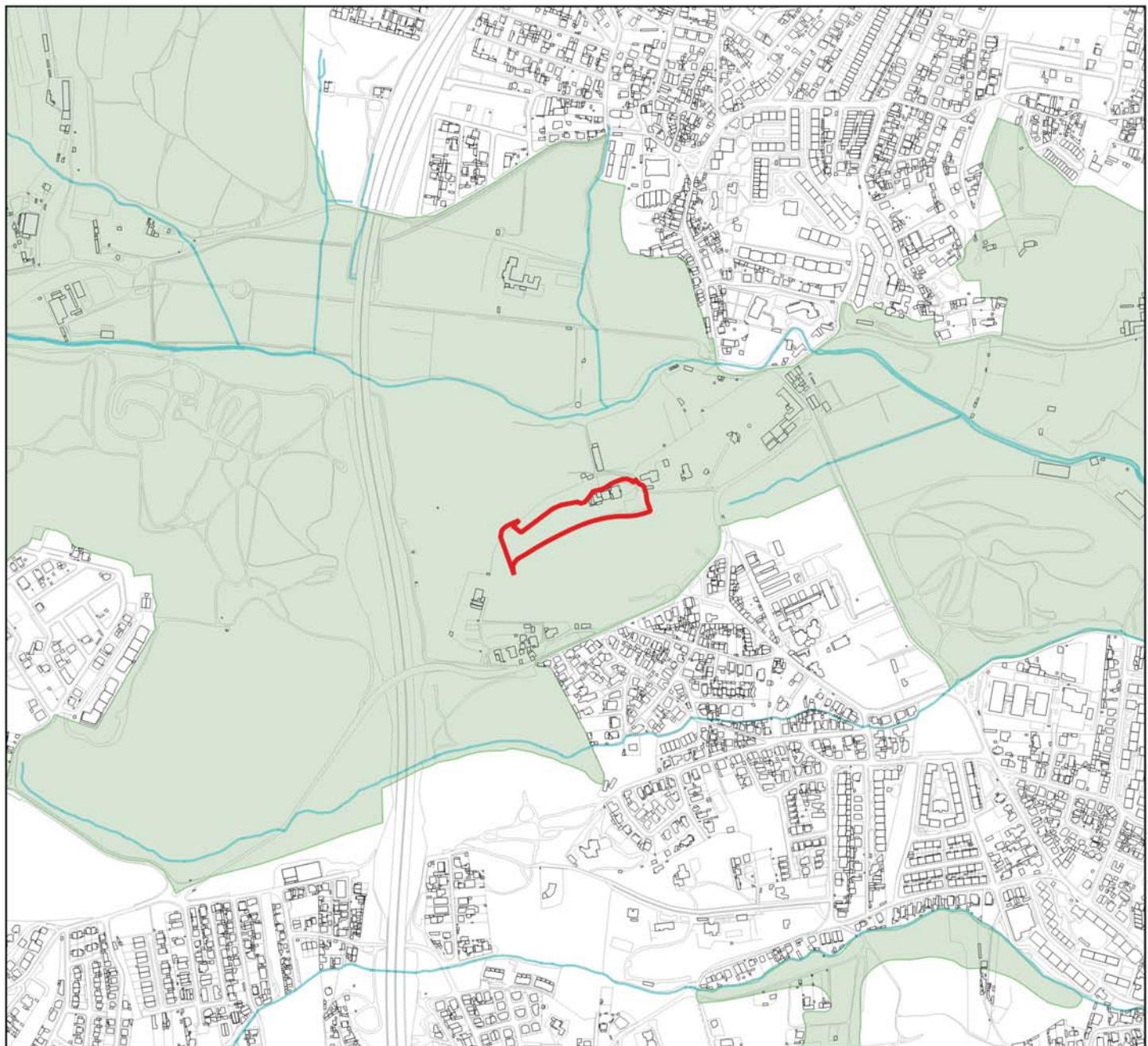
Quinta da Samarra

Localização

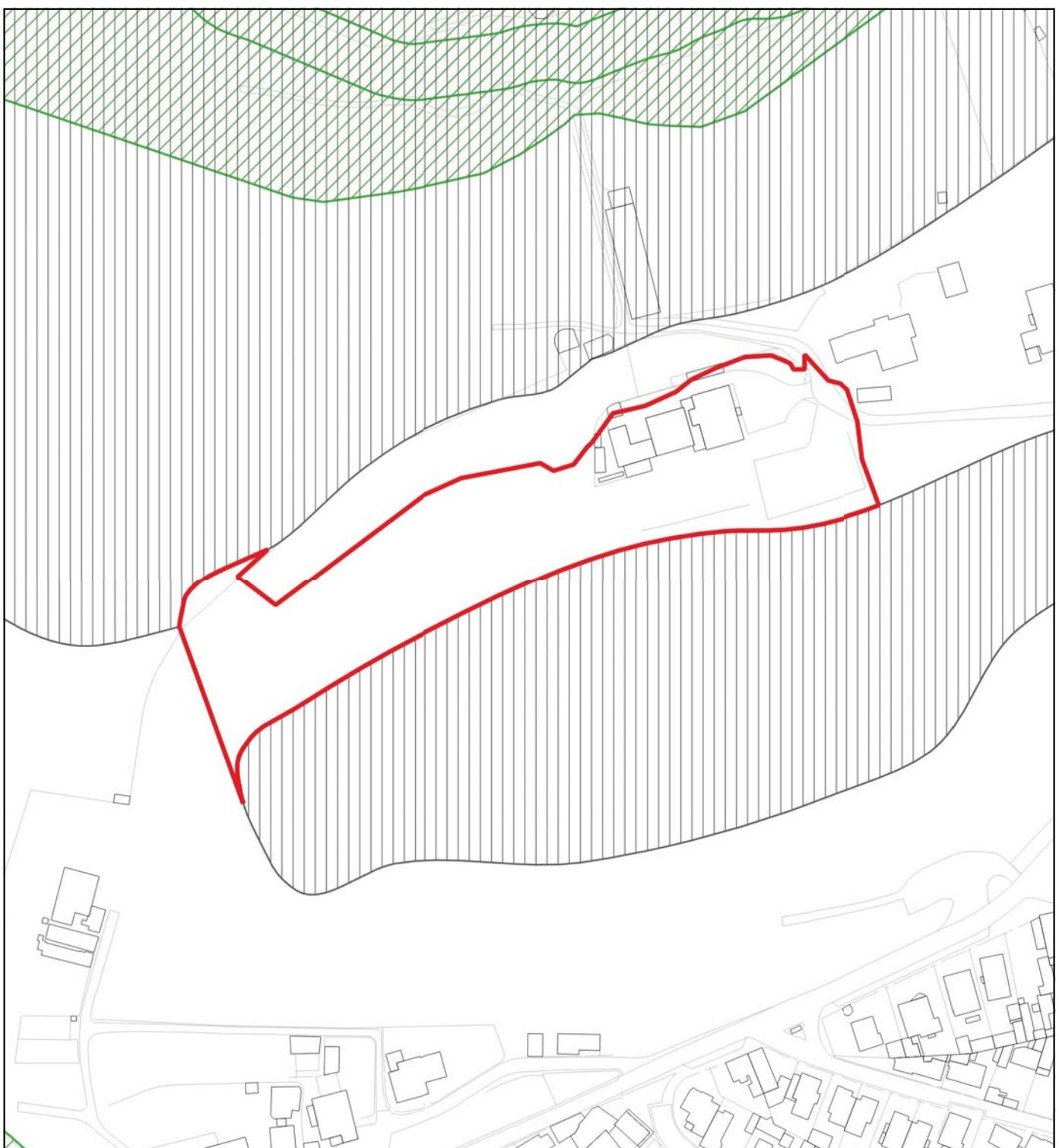


LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor



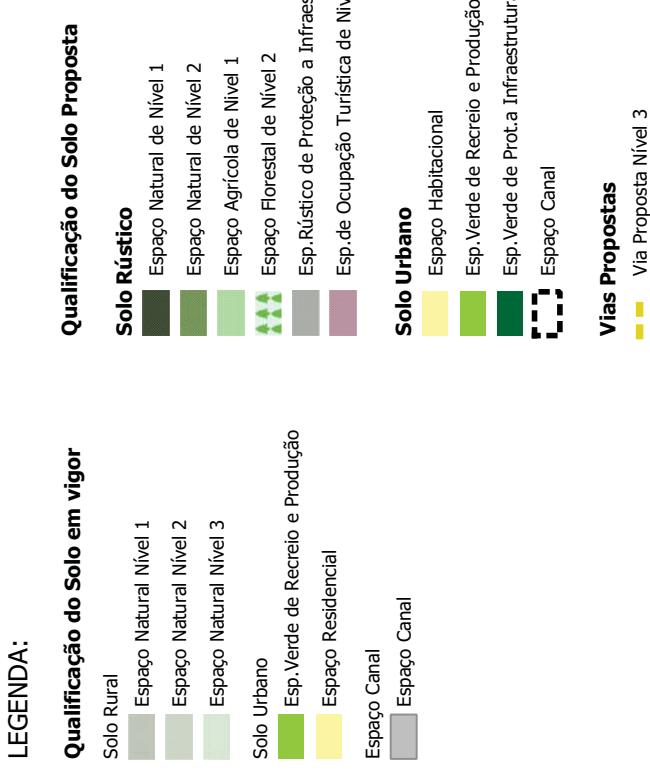
Quinta da Samarra



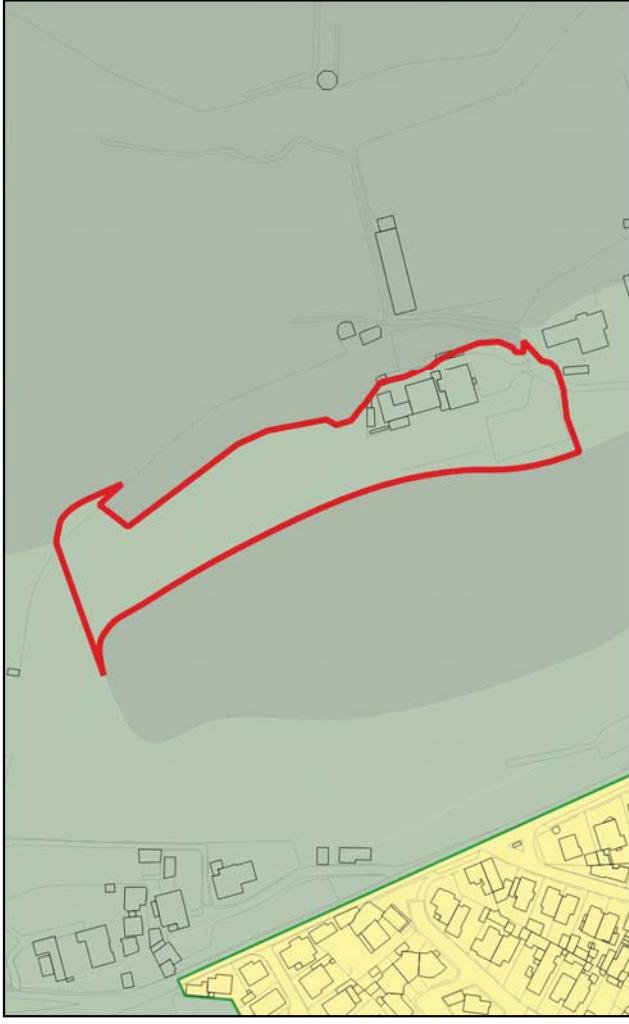
LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP**
- ID da alteração Condicionantes**
- Leito das águas do mar**
- Margem**
- RAN**
- REN**
- REN - exclusões**

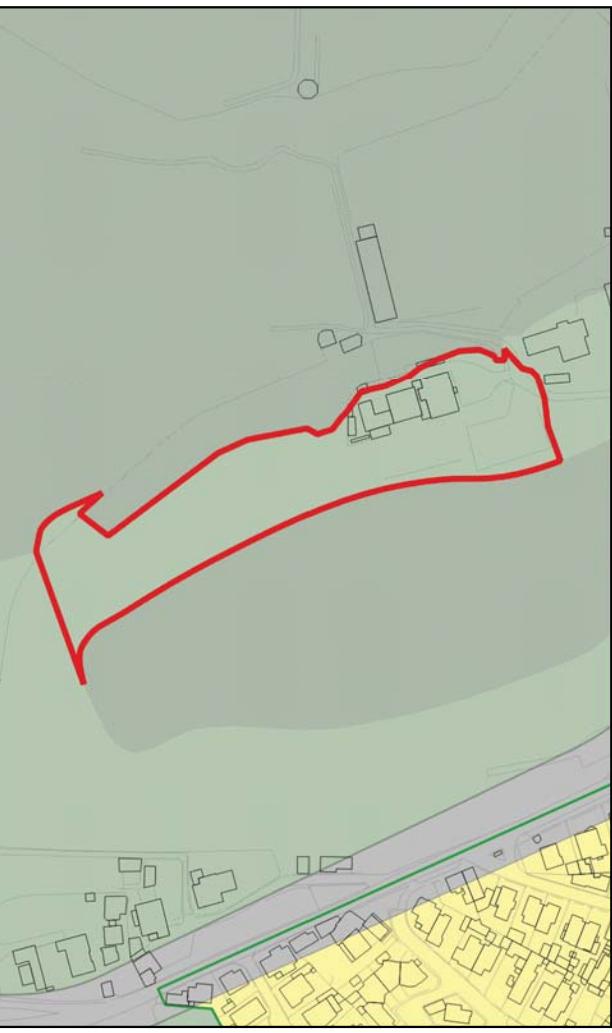
Quinta da Samarra



Qualificação do Solo proposta, conforme Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Alteração da Qualificação do Solo, conforme Concertação



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 594 - QUINTA DE MANIQUE

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Manique de Baixo

Documento que é alterado Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo Rústico

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de "Espaço Natural Nível 3" para a categoria de "Espaço de Ocupação Turística de Nível 2"

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea c) Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

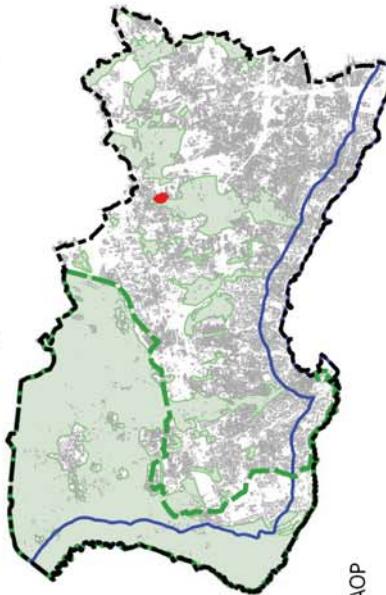
Justificação No âmbito da ponderação da necessidade de se criarem condições para a reabilitação das Quintas Históricas rurais, designadamente no Vale de Caparide, optou-se por se criar uma zona em que se pretende fomentar o seu aproveitamento turístico em contexto agro-rural, numa lógica de complementariedade de usos.
Esta possibilidade deverá estar conectada com o real investimento na reabilitação da vinha de Carcavelos e não poderá por em causa a ocupação de terrenos que tenham tido aproveitamento agrícola há pelo menos 10 anos.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

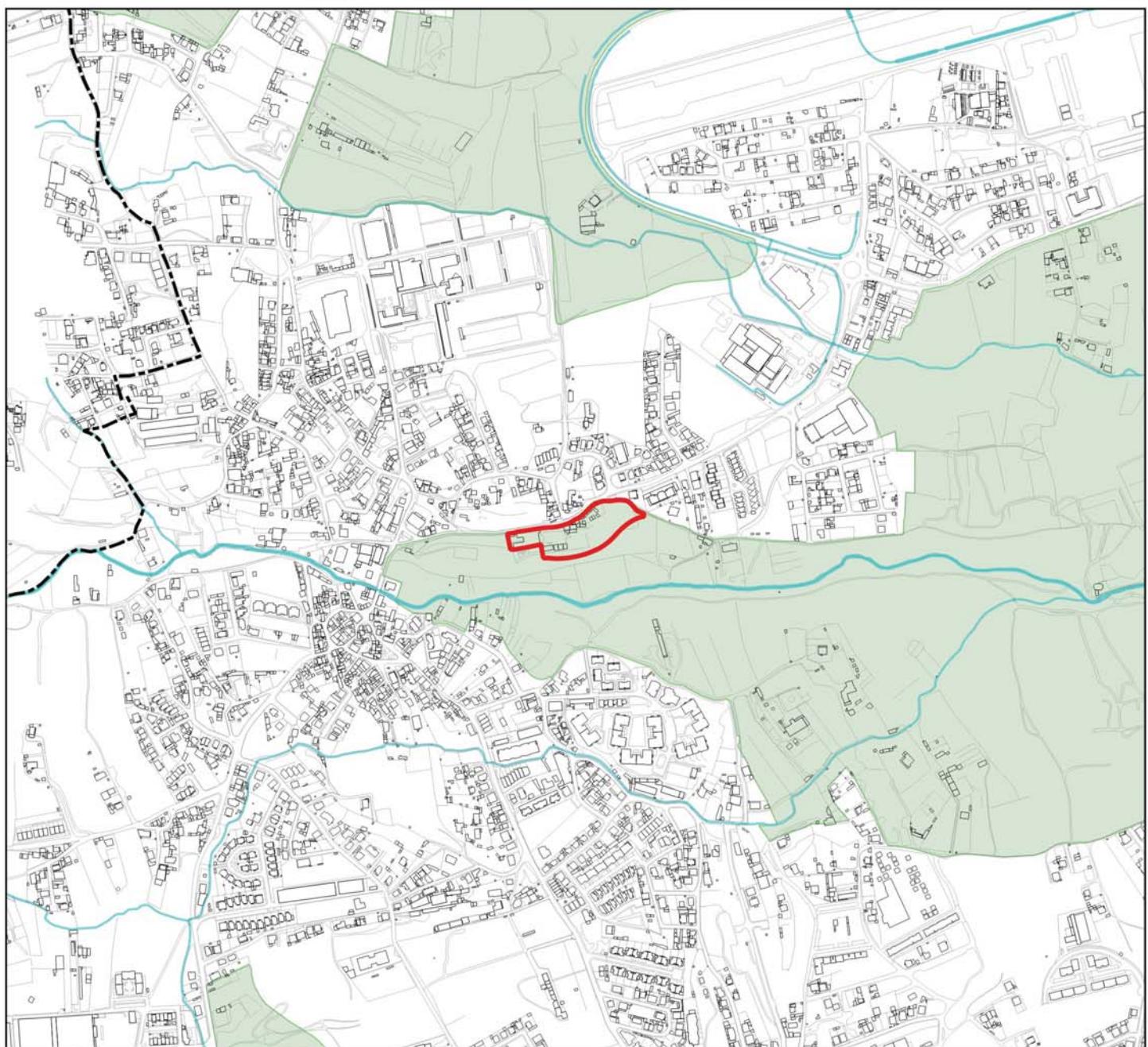
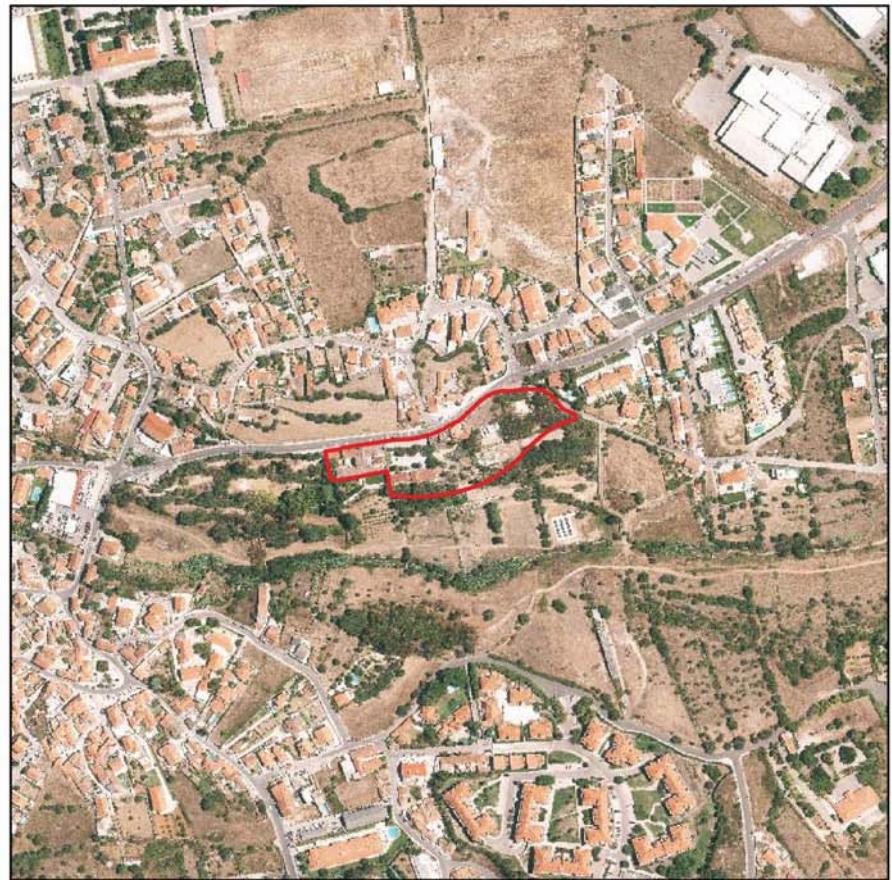
Quinta de Manique

Localização

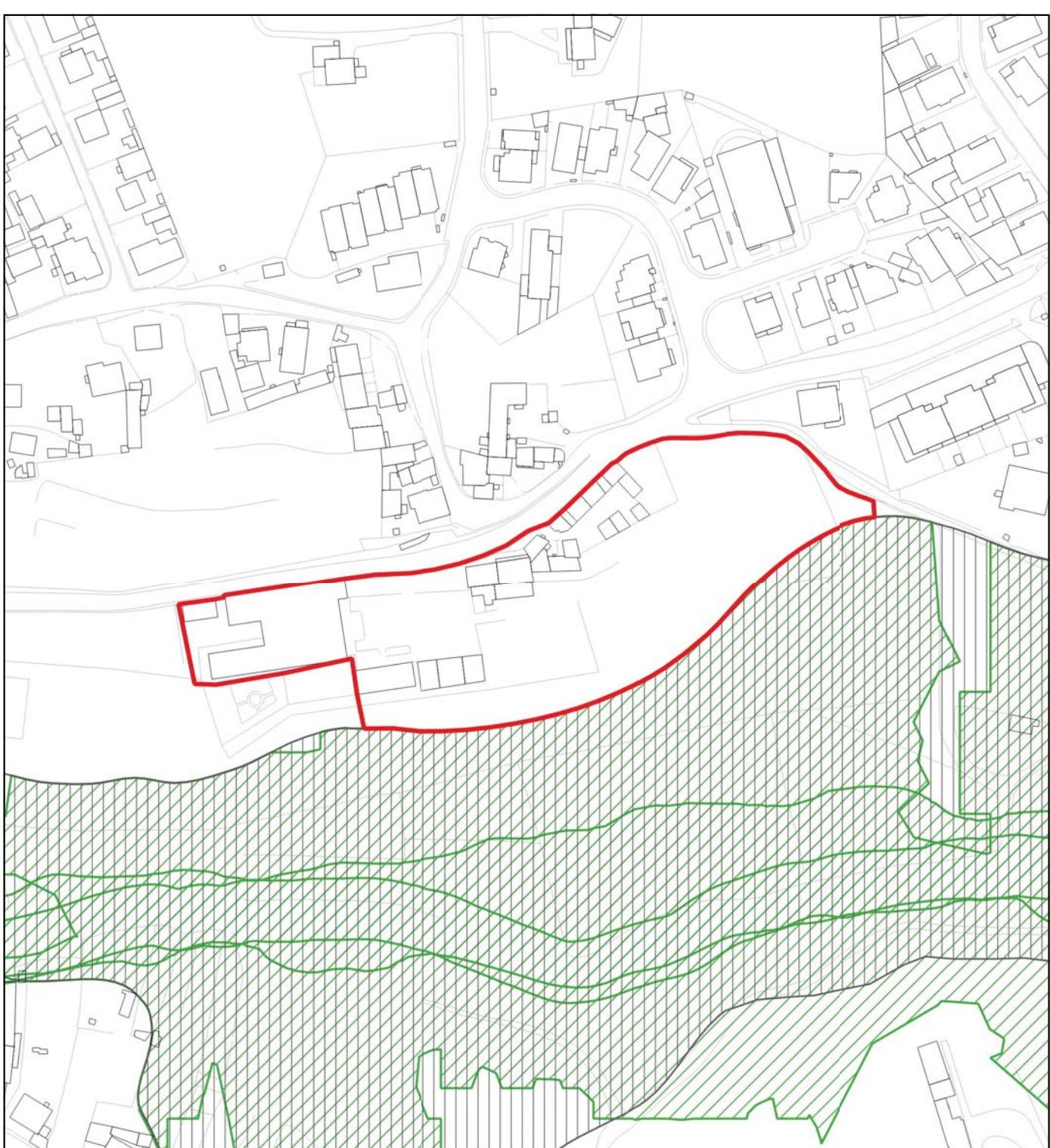


LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP
- Limites do PNSC
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor



Quinta de Manique



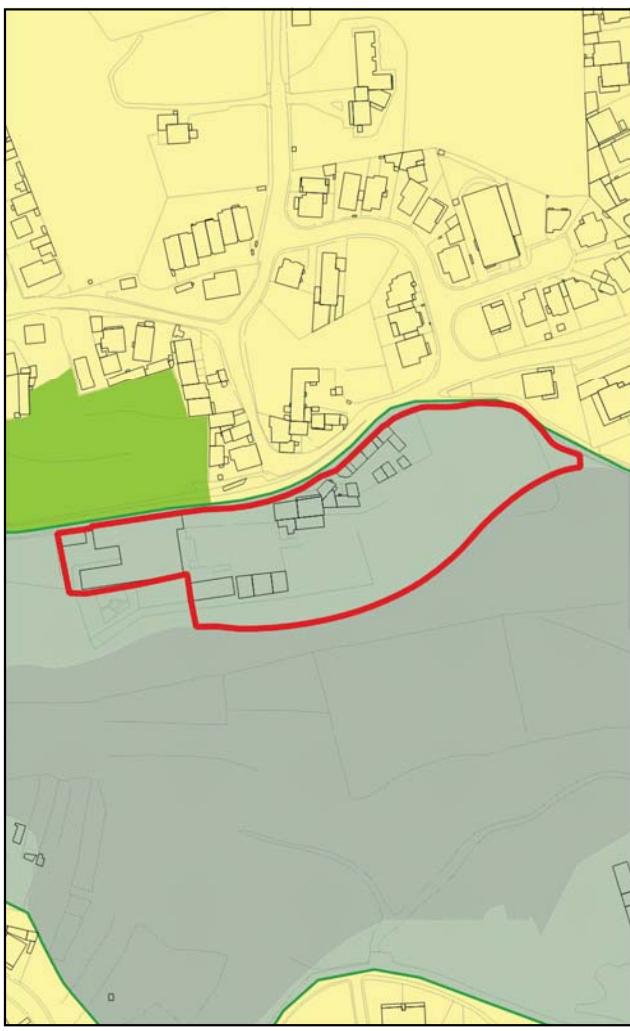
LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

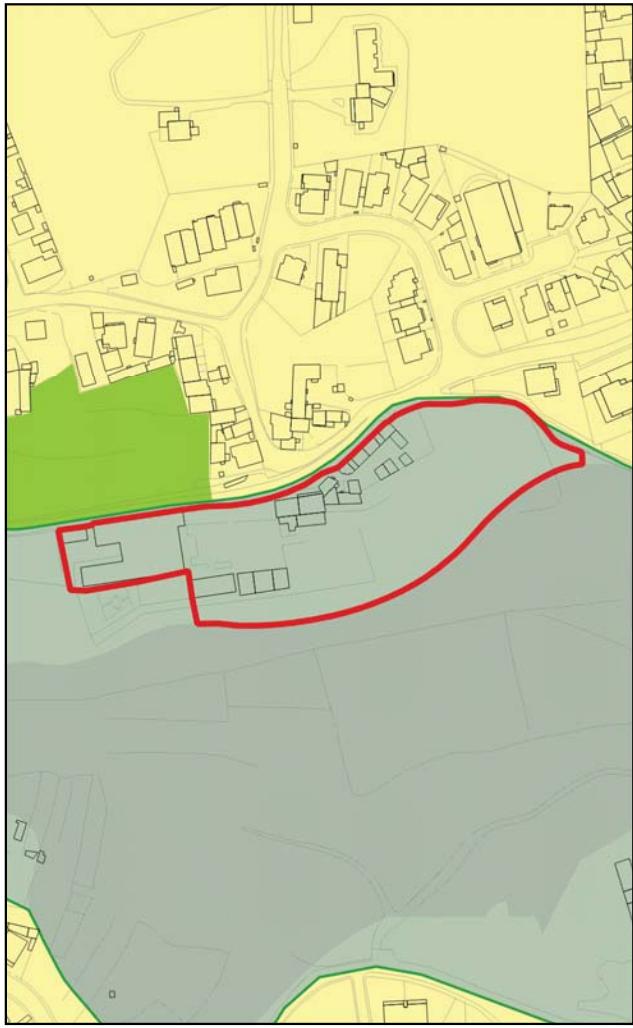
Quinta de Manique

LEGENDA:	
Qualificação do Solo em vigor	Qualificação do Solo Proposta
Solo Rural	Solo Rústico
Espaço Natural Nível 1	Espaço Natural de Nível 1
Espaço Natural Nível 2	Espaço Natural de Nível 2
Espaço Natural Nível 3	Espaço Agroícola de Nível 1
Solo Urbano	Espaço Florestal de Nível 2
Esp. Verde de Recreio e Produção	Esp. Rústico de Proteção a Infraestruturas
Espaço Residencial	Esp. de Ocupação Turística de Nível 2
Espaço Canal	
Espaço Canal	
Vias Propostas	
	Via Proposta Nível 3

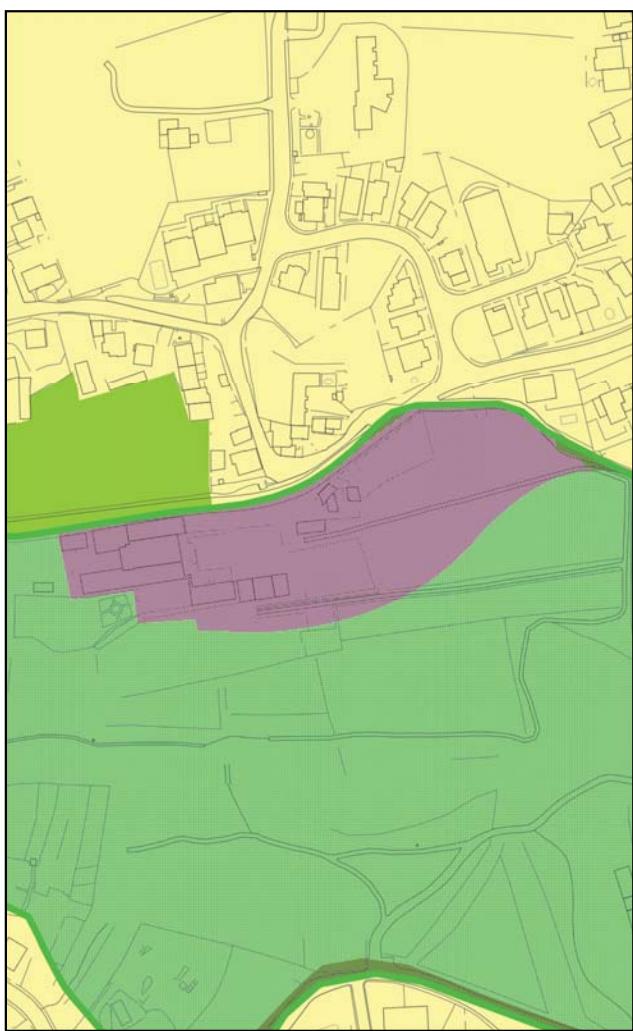
Qualificação do Solo proposta, conforme Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Alteração da Qualificação do Solo, conforme Concertação



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 595 - QUINTA DE CHAÍNHOS

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Penedo

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo Rústico

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de "Espaço Natural Nível 3" para a categoria de "Espaço de Ocupação Turística de Nível 2"

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea c) Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

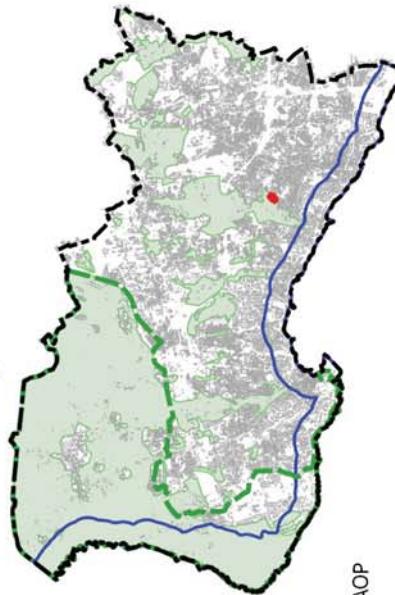
Justificação No âmbito da ponderação da necessidade de se criarem condições para a reabilitação das Quintas Históricas rurais, designadamente no Vale de Caparide, optou-se por se criar uma zona em que se pretende fomentar o seu aproveitamento turístico em contexto agro-rural, numa lógica de complementariedade de usos.
Esta possibilidade deverá estar conectada com o real investimento na reabilitação da vinha de Carcavelos e não poderá por em causa a ocupação de terrenos que tenham tido aproveitamento agrícola há pelo menos 10 anos.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

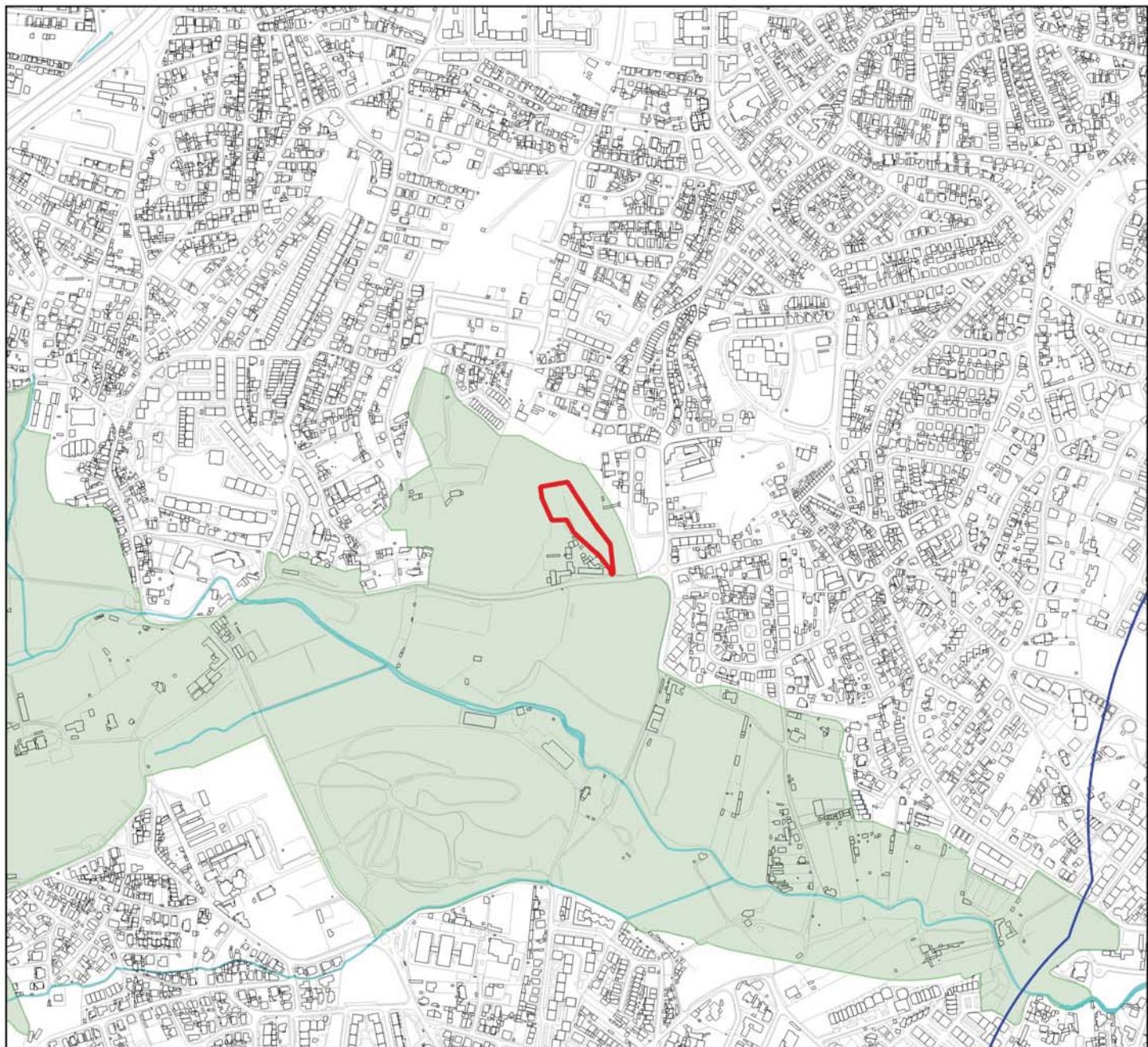
Quinta dos Chaínhos

Localização

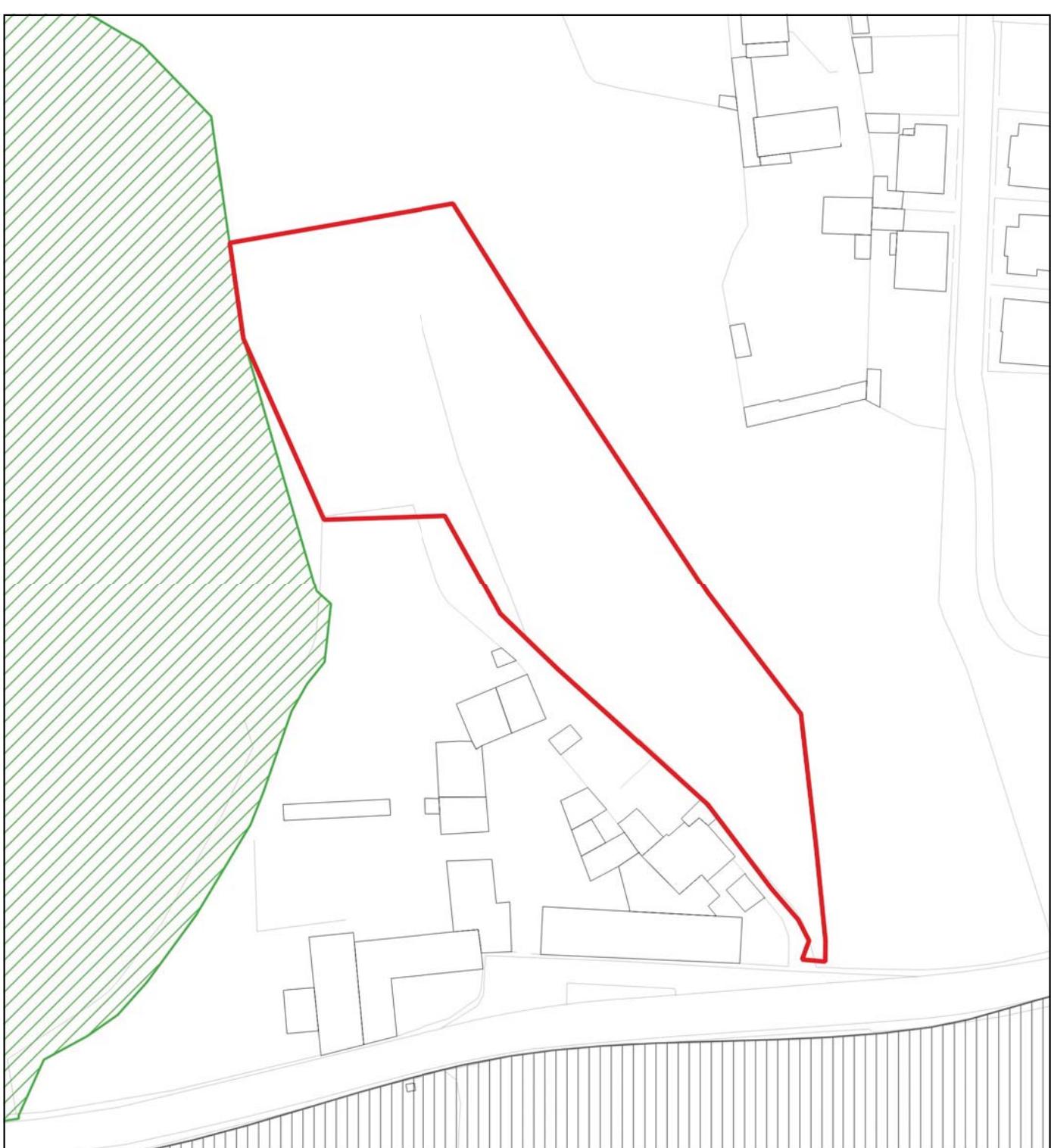


LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP
- Limites do PNSC
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor



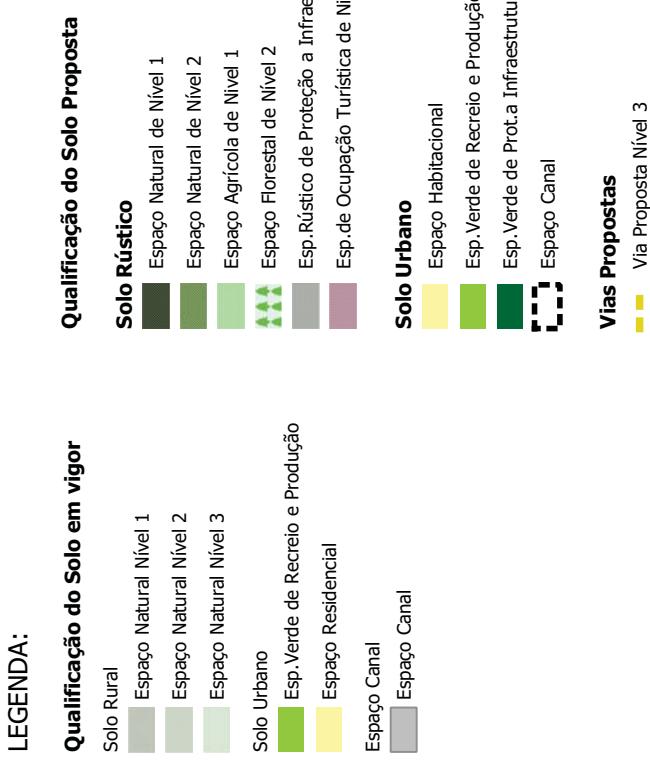
Quinta dos Chaínhos



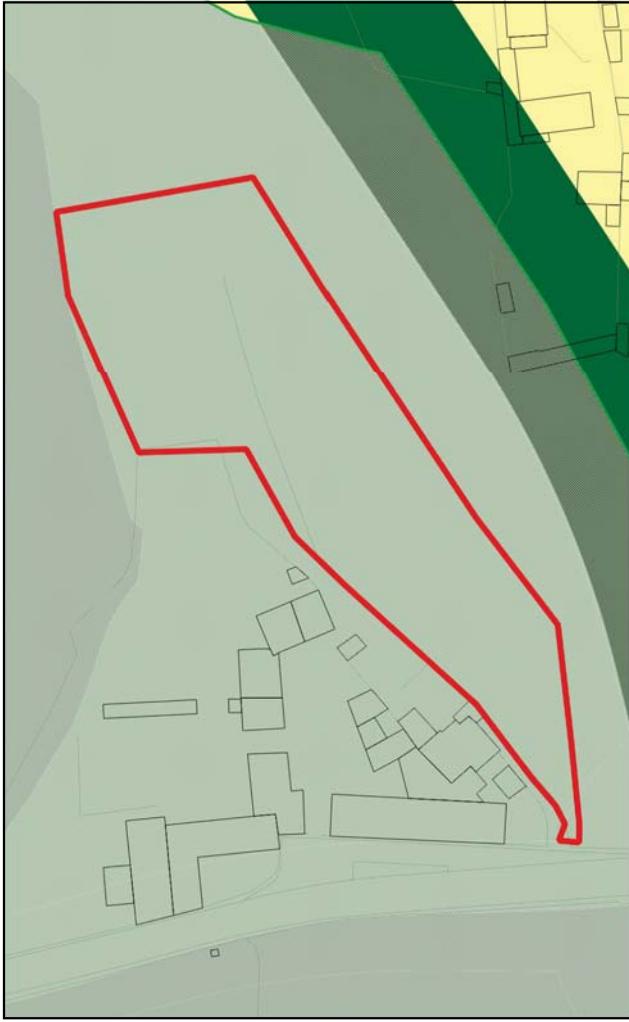
LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração Condicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

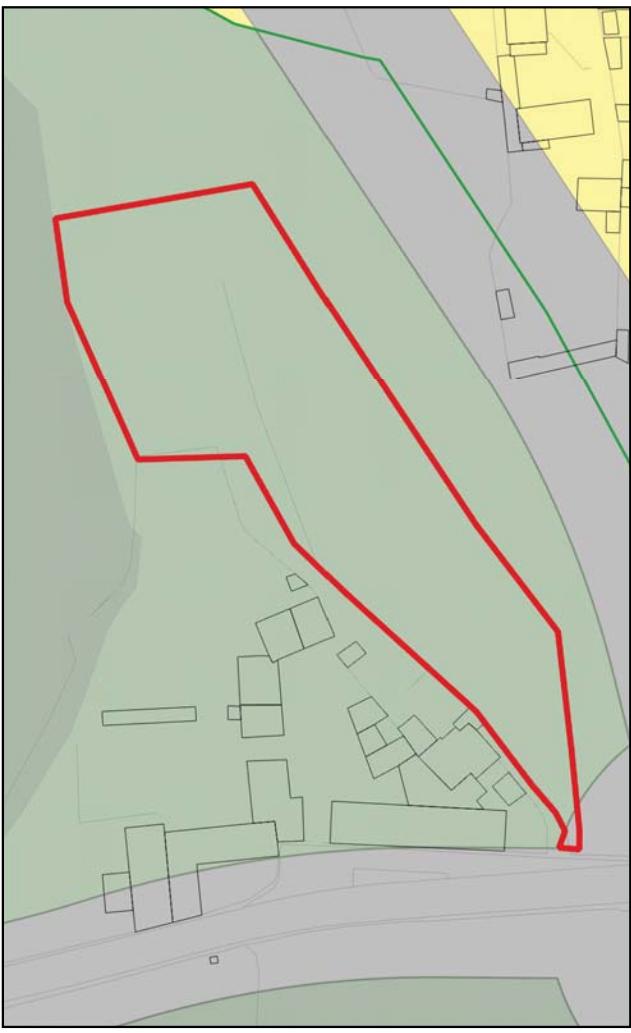
Quinta dos Chaínhos



Qualificação do Solo proposta, conforme Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Alteração da Qualificação do Solo, conforme Concertação



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 596 - QUINTA DOS PESOS

Origem da proposta de alteração INICIATIVA MUNICIPAL
Caparide

Documento que é alterado Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo Rústico

Alteração Requalificar uma área qualificada com a categoria de "Espaço Natural Nível 1" para a categoria de "Espaço de Ocupação Turística de Nível 2"

Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal;
Alínea c) Existência de infraestruturas urbanas e de prestação dos serviços associados, compreendendo, no mínimo, os sistemas de transportes públicos, de abastecimento de água e saneamento, de distribuição de energia e de telecomunicações, ou garantia da sua provisão, no horizonte do plano territorial, mediante inscrição no respetivo programa de execução e as consequentes inscrições nos planos de atividades e nos orçamentos municipais;
Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial

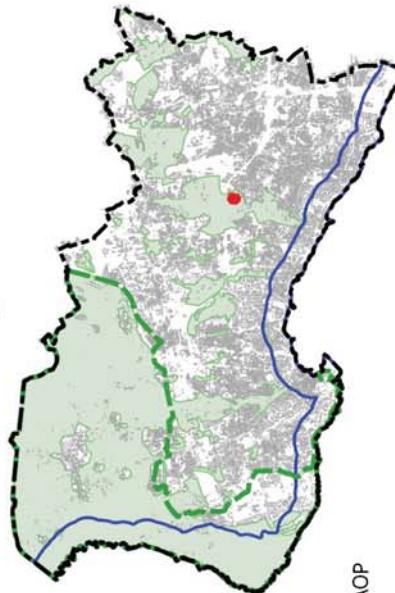
Justificação No âmbito da ponderação da necessidade de se criarem condições para a reabilitação das Quintas Históricas rurais, designadamente no Vale de Caparide, optou-se por se criar uma zona em que se pretende fomentar o seu aproveitamento turístico em contexto agro-rural, numa lógica de complementariedade de usos.
Esta possibilidade deverá estar conectada com o real investimento na reabilitação da vinha de Carcavelos e não poderá por em causa a ocupação de terrenos que tenham tido aproveitamento agrícola há pelo menos 10 anos.

Pareceres das Entidades	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Concertação	CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

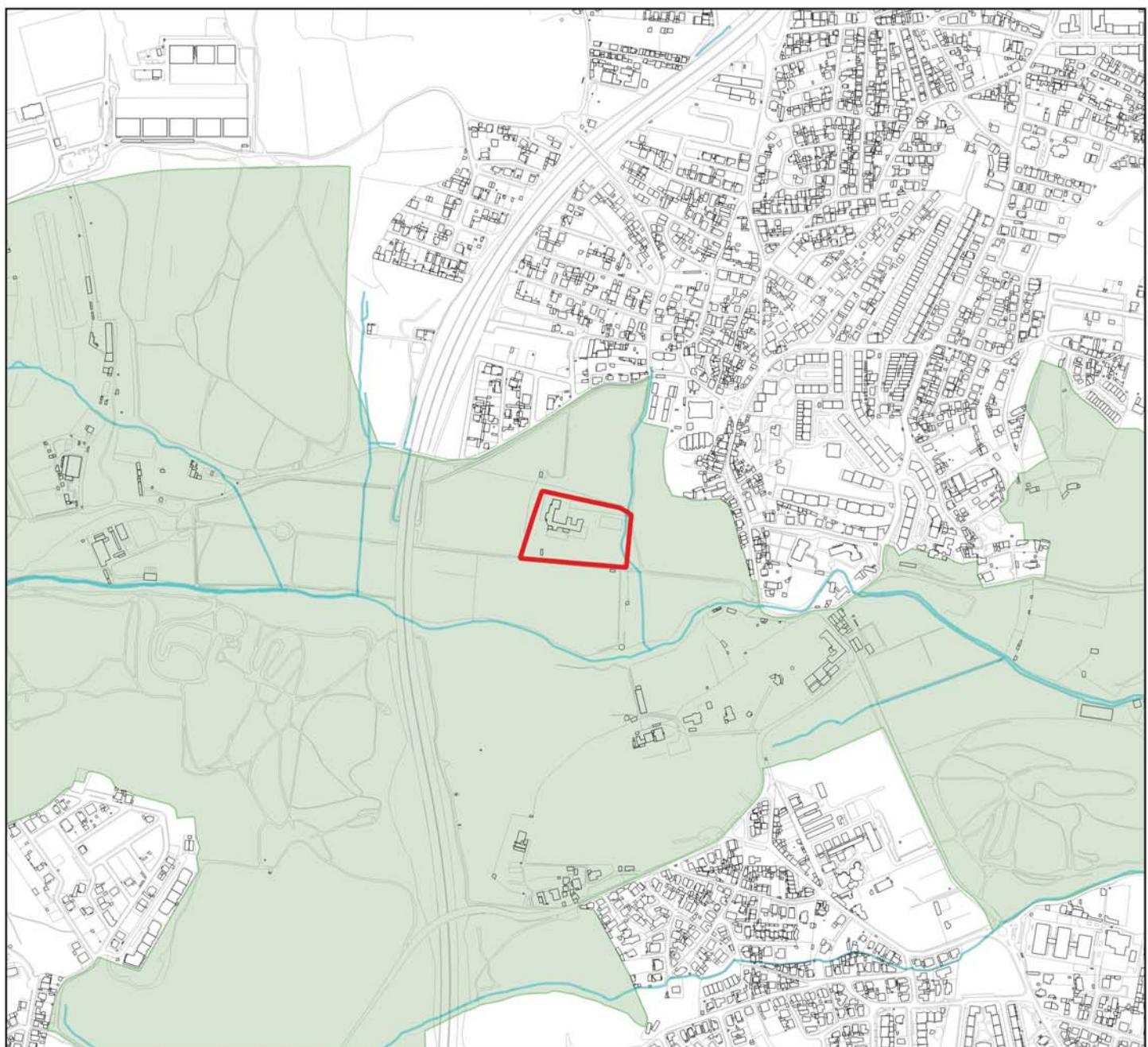
Quinta dos Pesos

Localização

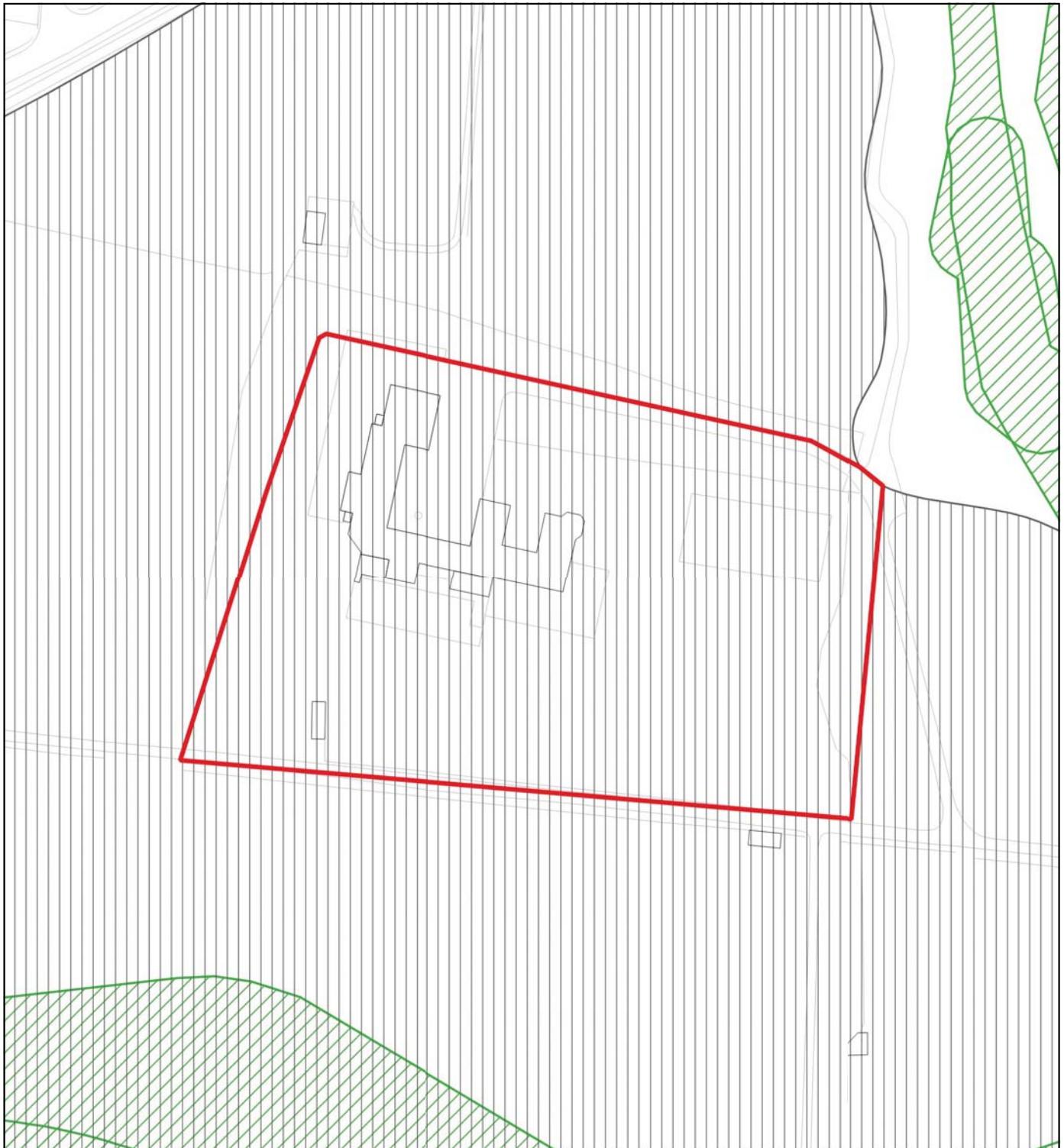


LEGENDA

- Limites do Concelho - CAOP
- Limites do PNSC
- Limites da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor



Quinta dos Pesos



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- ID da alteração
- Conicionantes
- Leito das águas do mar
- Margem
- RAN
- REN
- REN - exclusões

Quinta dos Pesos

LEGENDA:

Qualificação do Solo em vigor

Solo Rural	Espaço Natural Nível 1
	Espaço Natural Nível 2
	Espaço Natural Nível 3
Solo Urbano	Esp. Verde de Recreio e Produção
	Esp. Residencial
Espaço Canal	Espaço Canal

Qualificação do Solo Proposta

Solo Rústico	Qualificação do Solo Proposta
Espaço Natural de Nível 1	Espaço Natural de Nível 1
Espaço Natural de Nível 2	Espaço Natural de Nível 2
Espaço Agrícola de Nível 1	Espaço Agrícola de Nível 1
Espaço Florestal de Nível 2	Espaço Florestal de Nível 2
Esp. Rústico de Proteção a Infraestruturas	Esp. Rústico de Proteção a Infraestruturas
Esp. de Ocupação Turística de Nível 2	Esp. de Ocupação Turística de Nível 2

Qualificação do Solo proposta, conforme Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Alteração da Qualificação do Solo, conforme Concertação

