

ANEXO 23

FICHAS ID'S / SÉRIE 700

PEDREIRAS

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 701

Origem da proposta de alteração	ELIMINAÇÃO DOS ESPAÇOS DE RECURSOS GEOLÓGICOS Requalificação das Pedreiras - Pedreira do Safardão
Documento que é alterado	Plantas de Ordenamento - Classificação do Solo e Qualificação do Solo Planta de Condicionantes - Recursos e Valores Naturais (Pedreiras)
Alteração	Requalificação de uma área de terreno, qualificada com a categoria de “Espaço de Recursos Geológicos”, para as categorias de “Espaço de Recursos Energéticos e Geológicos”, Espaço Habitacional” e “Espaço Florestal de Nível 2”.
Crítérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam	Alínea a) Inserção no modelo de organização do sistema urbano municipal ou intermunicipal; Alínea e) Necessidade de garantir a coerência dos aglomerados urbanos existentes e a contenção da fragmentação territorial.
Justificação	<p>Apesar ser do conhecimento que a delimitação da Pedreira de Safardão não estava correta, não se obteve a confirmação atempada por parte da Direção Geral de Energia e Geologia (DGRG) pelo que na elaboração do PDM de 2015 a qualificação não foi corrigida. Com os elementos ora fornecidos pela DGEG foi redefinida a sua área de exploração na planta de condicionantes e redefinida a qualificação da área que estava qualificada com a categoria de “Espaço de Recursos Geológicos” na planta de ordenamento.</p> <p>Verificando-se que nenhuma pedreira do Concelho se encontra em atividade e não havendo interesse estratégico na sua manutenção, optou-se por atribuir nova qualificação às mesmas para regular o seu futuro uso, após o necessário PARP.</p> <p>A sua delimitação mantem-se, no entanto, na planta de condicionantes e na planta de suscetibilidades.</p> <p>No caso presente, a área de exploração passou a estar qualificada com a categoria de “Espaço Natural de nível 2” e a área remanescente com a categoria de “Espaço Habitacional”.</p> <p>Esta última deve-se ao facto de a área circundante ter recebido obras de infraestruturaração pelo que a sua requalificação para espaço habitacional vem dar coerência a toda a envolvente.</p> <p>Nota: a Cartografia homologada é anterior às referidas obras de infraestruturaração que entretanto foram executadas e que se demonstram nas fotos apenas.</p>



FICHA DE ALTERAÇÃO



Entretanto, em sede de Concertação, voltou a ser opção da CMC manter a qualificação de Espaço de Recursos (Energéticos) e Geológicos para potenciar a sua utilização na produção de energias sustentáveis.

Pareceres das Entidades	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

CCDR-LVT: Não aceite, importa integrar E.E. numa categoria do DR15/2015.

ANEPC: Localiza-se em área de perigosidade de incêndio florestal alta.

Importa implementar restrições a construção.

ICNF: Condicionado a que não colidam com áreas de perigosidade alta e muita alta em solo rústico.

APA: FAVORÁVEL

Carece de fundamentação do Espaço habitacional na área adjacente a zona ameaçada por cheias.

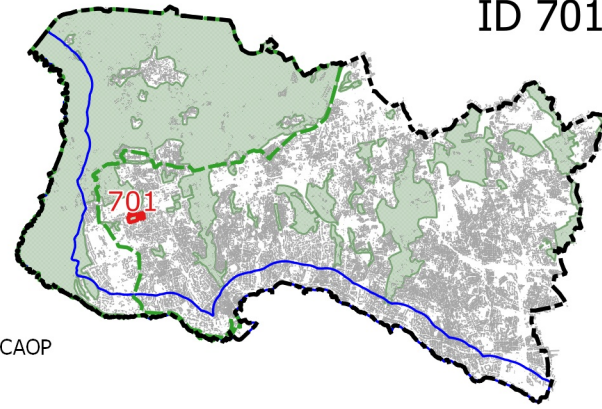
Concertação	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

Em sede de Concertação a CCDR-LVT, a ANEPC, o ICNF e a APA aceitaram a alteração proposta

escala 1:10 000

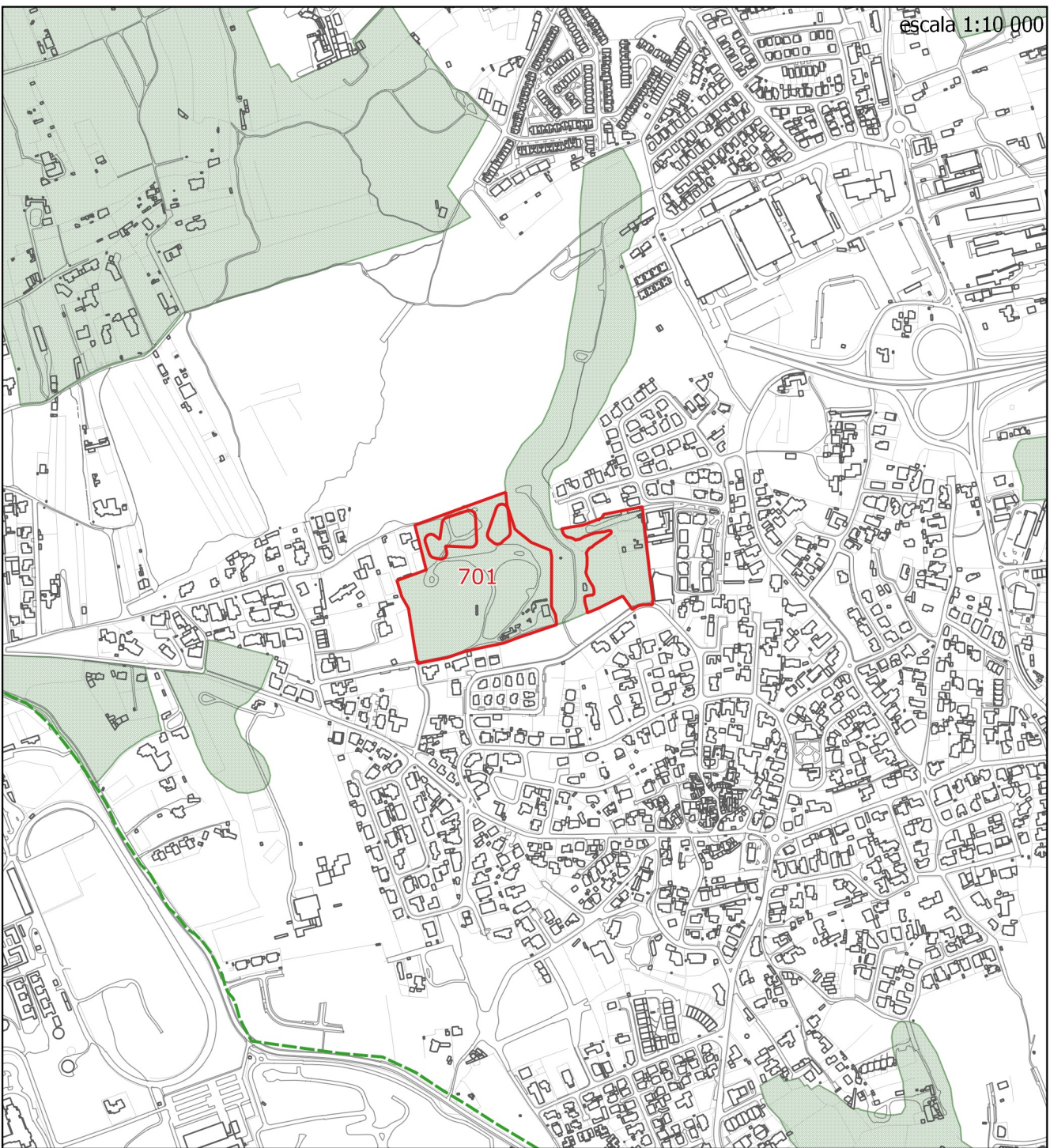
Localização

ID 701

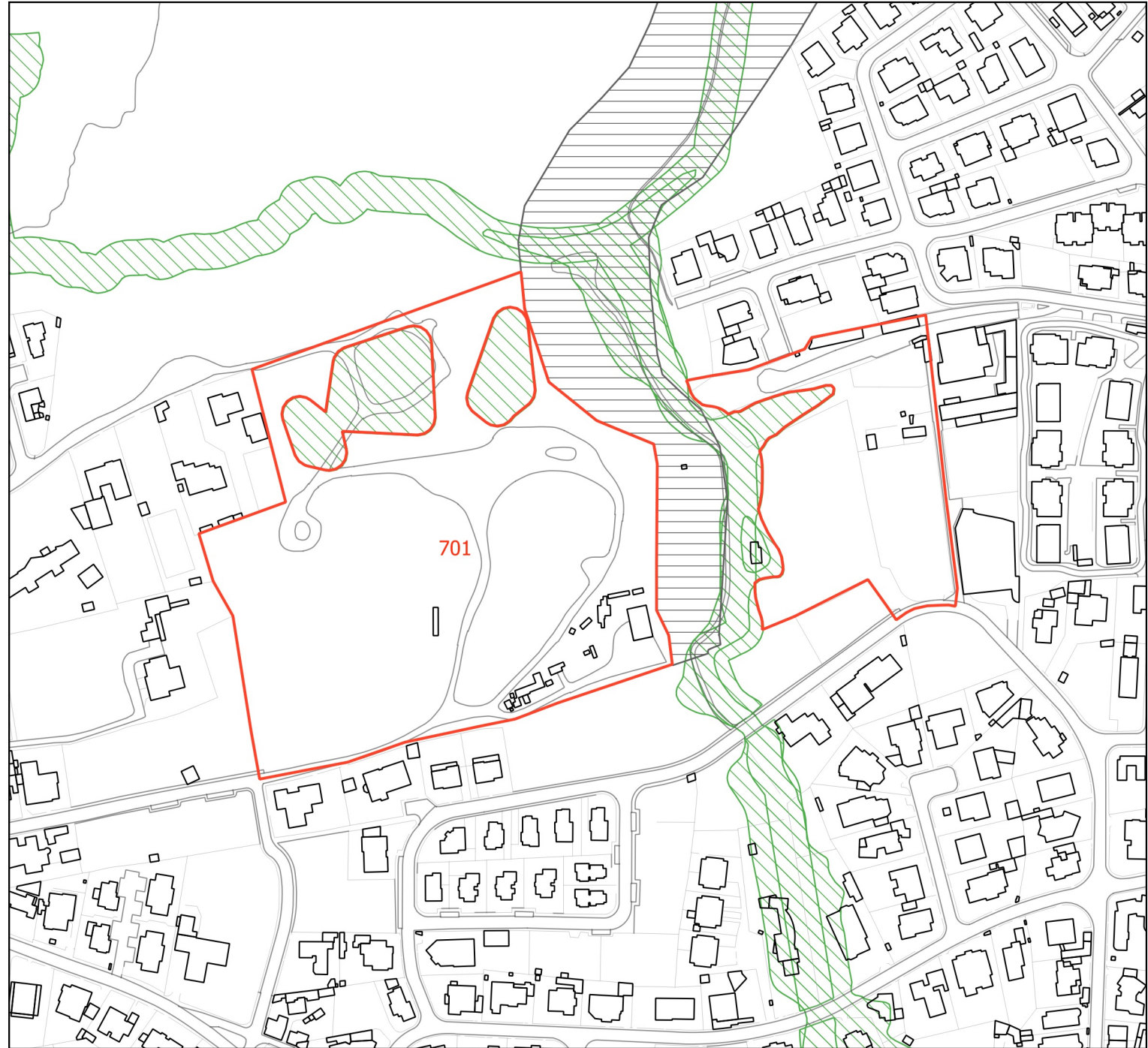


LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- - - Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração




ID 701 - SÉRIE 700 - EXTINÇÃO DOS ESPAÇOS DE RECURSOS GEOLÓGICOS




LEGENDA


 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração


Condicionantes

 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

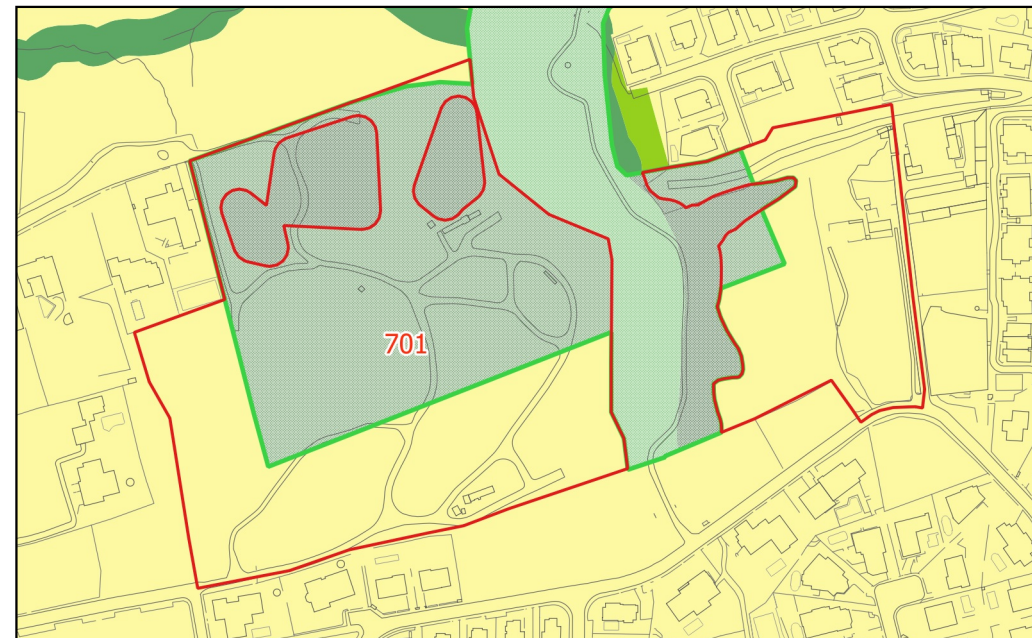
 REN

 REN - exclusões

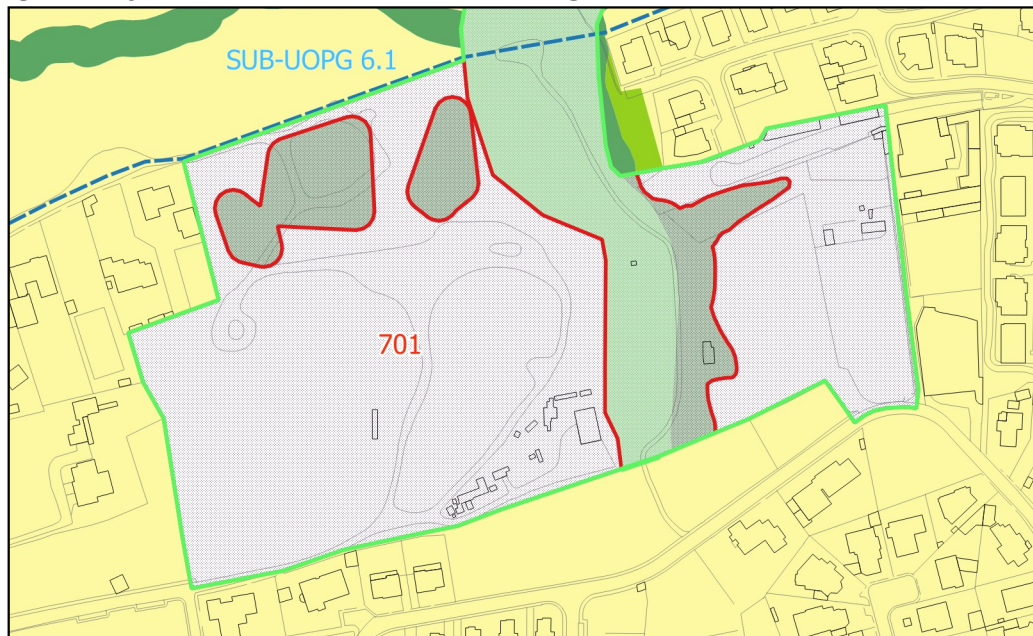
LEGENDA:

 Limite do Solo Rústico	 Esp.de Infraestruturas Territoriais	 Espaço Florestal de Nível 2
 SubUOPG	 Esp.Verde de Recreio e Produção	 Espaço de Aglomerados Rurais
Qualificação do Solo em vigor	 Esp.Verde de Prot.e Conservação	 Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
Solo Rural	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas	 Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 1	 PMOT em vigor	 Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 2	Solo Urbano / Urbanizável	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
 Espaço Natural Nível 3	 Espaço de Equipamento Proposto	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
 Espaços de Recursos Geológicos	 Esp.de Comércio e Serviços Proposto	Solo Urbano
 Espaço de Equipamento-Rural	 Esp.de Atividades Industriais Proposto	 Espaço Central
 Espaço de Ocupação Turística	 Espaço Estratégico Proposto	 Espaço Central Histórico
 Espaço de Aglomerados Rurais	 Espaço de Turismo Proposto	 Espaço Habitacional
Solo Urbano	Espaço Canal	 Espaço Habitacional Singular e Turístico
 Espaço Central	 Espaço Canal	 Espaço de Atividades Económicas
 Espaço Central Histórico	Qualificação do Solo Proposta	 Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
 Espaço Residencial	Solo Rústico	 Espaço de Equipamento
 Espaço Residencial Histórico	 Espaço Natural de Nível 1	 Esp.de Infraestruturas Estruturantes
 Espaço Resid.Singular e Turístico	 Espaço Natural de Nível 2	 Esp.Verde de Recreio e Produção
 Espaço de Comércio e Serviços	 Espaço Natural de Nível 3	 Esp.Verde de Prot.e Conservação
 Espaço de Atividades Industriais	 Espaço Agrícola de Nível 1	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
 Espaço de Equipamento	 Espaço Agrícola de Nível 2	Espaço Canal
 Espaço Estratégico	 Espaço Florestal de Nível 1	 Espaço Canal

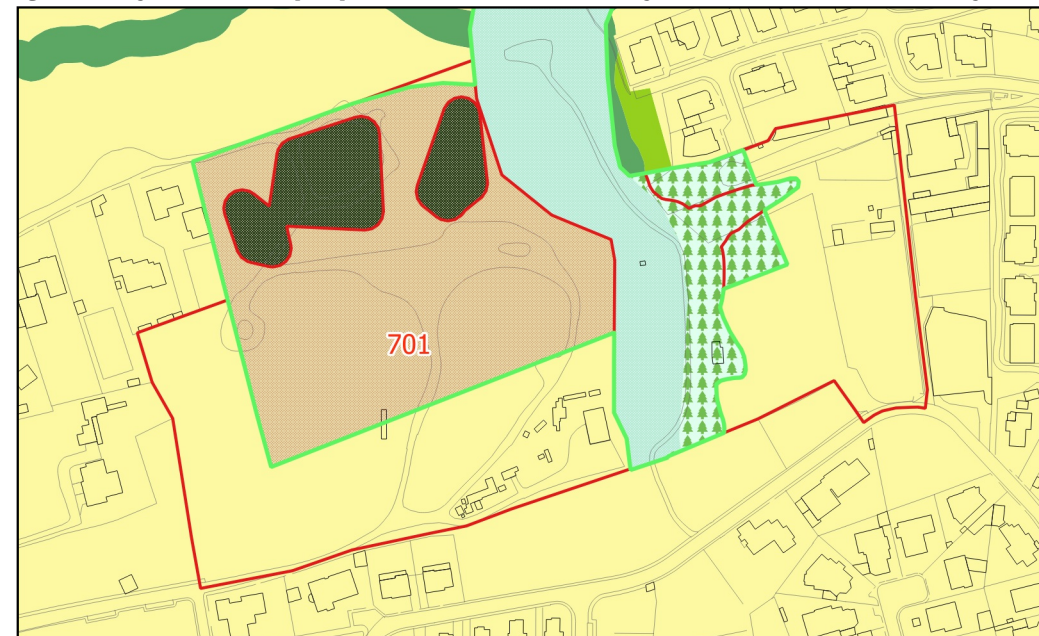
Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 703

Origem da proposta de alteração	ELIMINAÇÃO DOS ESPAÇOS DE RECURSOS GEOLÓGICOS Requalificação das Pedreiras - Pedreira do Penedo da Freira (Conceição da Abóboda)
Documento que é alterado	Planta de Ordenamento - Qualificação do Solo
Alteração	Requalificação de uma área de terreno, qualificada com a categoria de “Espaço de Recursos Geológicos”, para a categoria de “Espaço Natural de Nível 1”, “Espaço Natural de Nível 2”, “Espaço de Recursos Energéticos e Geológicos”, “Espaço de Atividades Económicas” e “Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas”.
CrITÉRIOS do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam	Não se aplica

Justificação Verificando-se que nenhuma pedreira do Concelho se encontra em atividade e não havendo interesse estratégico na sua manutenção, optou-se por atribuir nova qualificação às mesmas para regular o seu futuro uso, após o necessário PARP.

A sua delimitação mantém-se, no entanto, na planta de condicionantes e na planta de suscetibilidades

No caso presente, a área de exploração passou a estar qualificada com a categoria de “Espaço Natural de nível 2”, à exceção da área de reserva para a construção da Via Variante a Trajouce que passa pela área em questão (por via do novo traçado proposto), que passa a estar qualificado com a categoria de “Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas”.

Na alteração não há qualquer proposta de passagem de solos rurais para urbanos. Entretanto, em sede de Concertação, voltou a ser opção da CMC manter a qualificação de Espaço de Recursos (Energéticos) e Geológicos para potenciar a sua utilização na produção de energias sustentáveis.

Pareceres das Entidades	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

CCDR-LVT: Não aceite, justificação rural para urbano, omissa nos critérios do DR 15/2015, propondo ponderação do Espaço Natural.

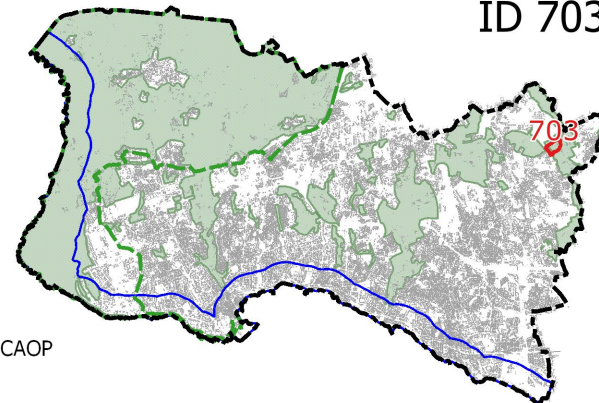
Concertação	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

Em sede de Concertação a CCDR-LVT aceitou a proposta.

escala 1:10 000

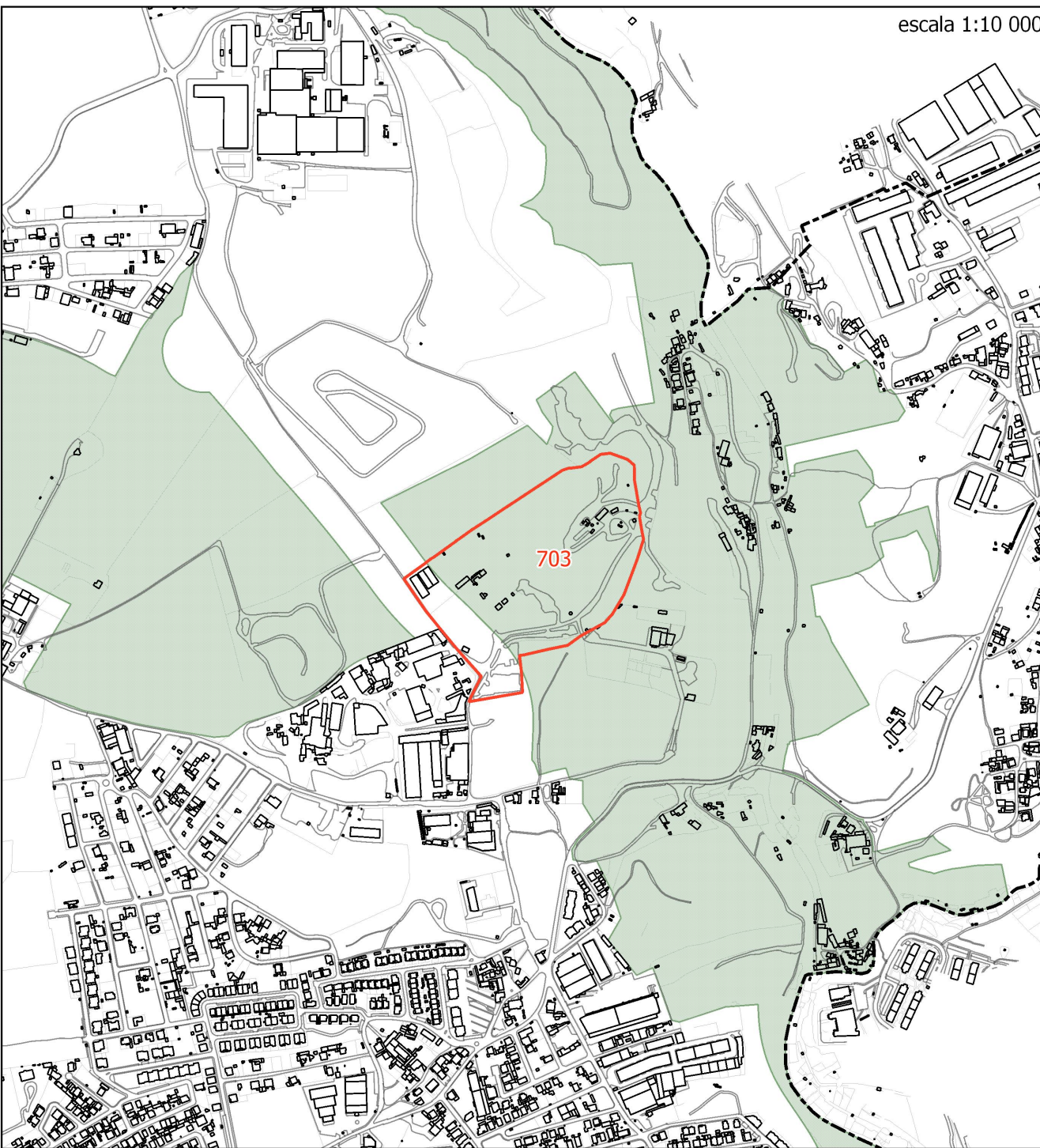
Localização

ID 703

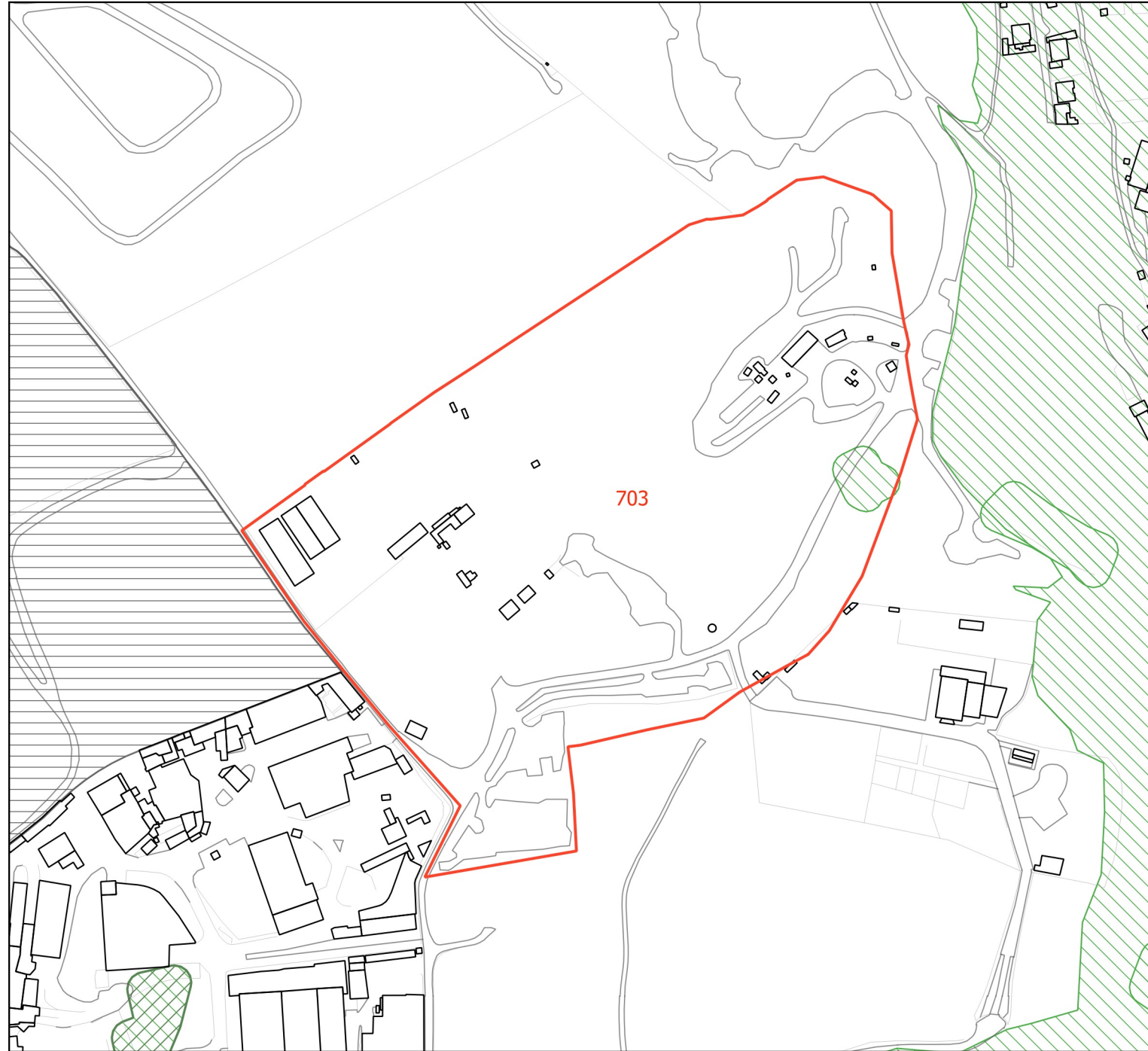


LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- - - Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração




ID 703 - SÉRIE 700 - EXTINÇÃO DOS ESPAÇOS DE RECURSOS GEOLÓGICOS




LEGENDA

 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração


Condicionantes

 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

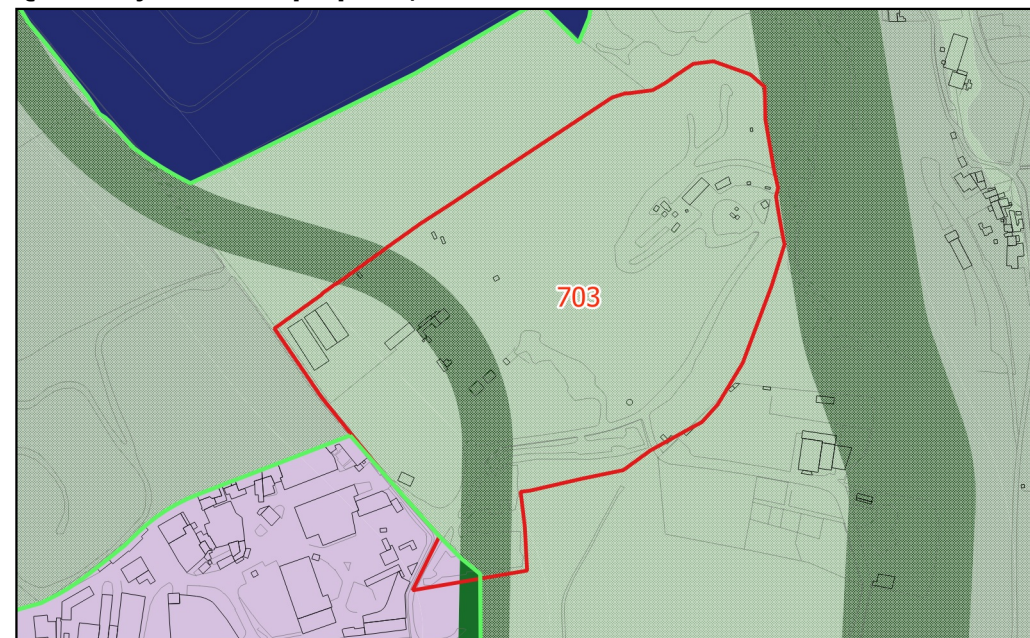
 REN

 REN - exclusões

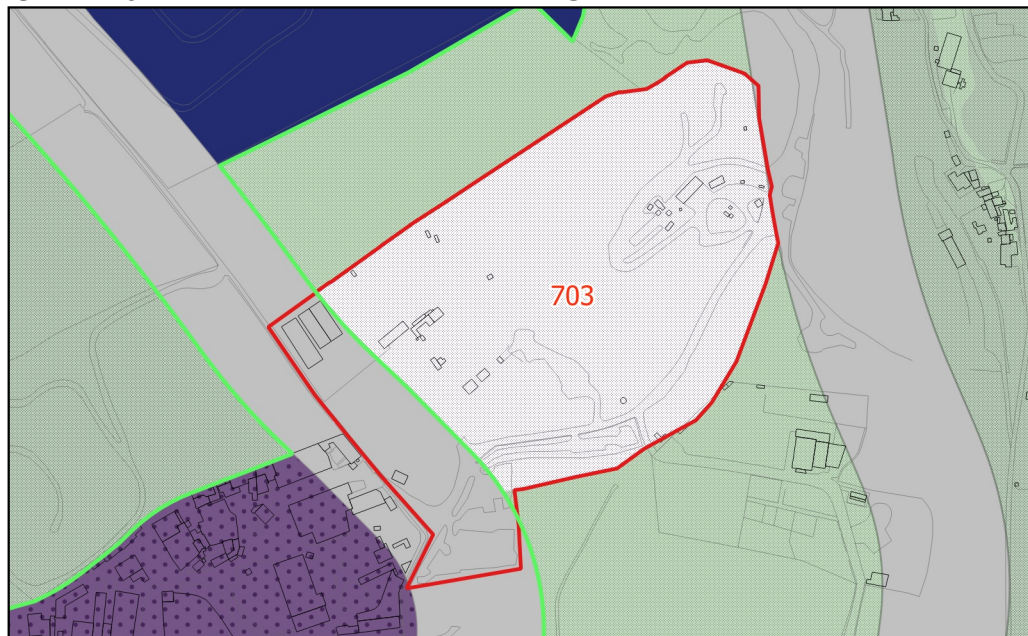
LEGENDA:

 Limite do Solo Rústico	 Esp.de Infraestruturas Territoriais	 Espaço Florestal de Nível 2
 SubUOPG	 Esp.Verde de Recreio e Produção	 Espaço de Aglomerados Rurais
Qualificação do Solo em vigor	 Esp.Verde de Prot.e Conservação	 Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
Solo Rural	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas	 Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 1	 PMOT em vigor	 Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 2	Solo Urbano / Urbanizável	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
 Espaço Natural Nível 3	 Espaço de Equipamento Proposto	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
 Espaços de Recursos Geológicos	 Esp.de Comércio e Serviços Proposto	Solo Urbano
 Espaço de Equipamento-Rural	 Esp.de Atividades Industriais Proposto	 Espaço Central
 Espaço de Ocupação Turística	 Espaço Estratégico Proposto	 Espaço Central Histórico
 Espaço de Aglomerados Rurais	 Espaço de Turismo Proposto	 Espaço Habitacional
Solo Urbano	Espaço Canal	 Espaço Habitacional Singular e Turístico
 Espaço Central	 Espaço Canal	 Espaço de Atividades Económicas
 Espaço Central Histórico	Qualificação do Solo Proposta	 Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
 Espaço Residencial	Solo Rústico	 Espaço de Equipamento
 Espaço Residencial Histórico	 Espaço Natural de Nível 1	 Esp.de Infraestruturas Estruturantes
 Espaço Resid.Singular e Turístico	 Espaço Natural de Nível 2	 Esp.Verde de Recreio e Produção
 Espaço de Comércio e Serviços	 Espaço Natural de Nível 3	 Esp.Verde de Prot.e Conservação
 Espaço de Atividades Industriais	 Espaço Agrícola de Nível 1	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
 Espaço de Equipamento	 Espaço Agrícola de Nível 2	Espaço Canal
 Espaço Estratégico	 Espaço Florestal de Nível 1	 Espaço Canal

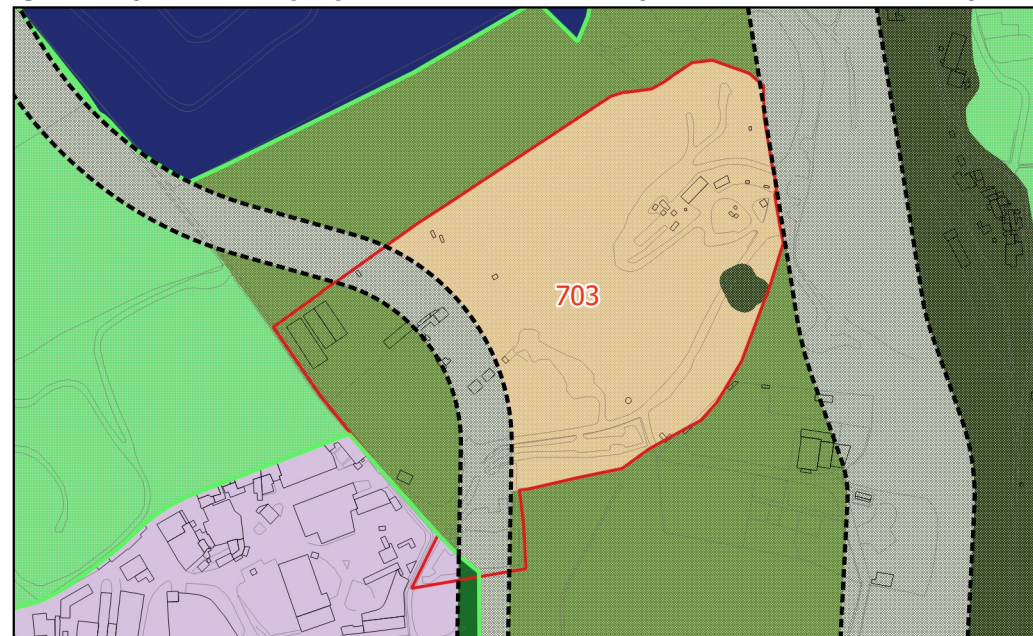
Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 704

Origem da proposta de alteração	ELIMINAÇÃO DOS ESPAÇOS DE RECURSOS GEOLÓGICOS Requalificação das Pedreiras - Pedreira da Tecnovia (Outeiro de Polima)
Documento que é alterado	Plantas de Ordenamento - Qualificação do Solo e Estrutura Ecológica Municipal
Alteração	Requalificação de uma área de terreno, qualificada com a categoria de “Espaço de Recursos Geológicos”, para a categoria de “Espaço Natural de Nível 1”, “Espaço Natural de Nível 2”, “Espaço de Recursos Energéticos e Geológicos” e “Espaço Rústicos de Proteção a Infraestruturas”.
Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam	Não se aplica

Justificação Verificando-se que nenhuma pedreira do Concelho se encontra em atividade e não havendo interesse estratégico na sua manutenção, optou-se por atribuir nova qualificação às mesmas para regular o seu futuro uso, após o necessário PARP.

A sua delimitação mantém-se, no entanto, na planta de condicionantes e na planta de suscetibilidades.

No caso presente, a área de exploração passou a estar qualificada com a categoria de “Espaço Natural de nível 2”, à exceção da área de reserva para a construção da Via Variante a Trajouce que passa pela área em questão (por via do novo traçado proposto), que passa a estar qualificado com a categoria de “Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas”.

Na alteração não há qualquer proposta de passagem de solos rurais para urbanos. Entretanto, em sede de Concertação, voltou a ser opção da CMC manter a qualificação de Espaço de Recursos (Energéticos) e Geológicos para potenciar a sua utilização na produção de energias sustentáveis.

Pareceres das Entidades

CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

CCDR-LVT: Não aceite, justificação rural para urbano, omissa nos critérios do DR 15/2015, propondo ponderação do Espaço Natural.

A APA pretende que o Espaço Natural de Nível 2 seja integrada na E.E.M., o que foi aceite.

Concertação

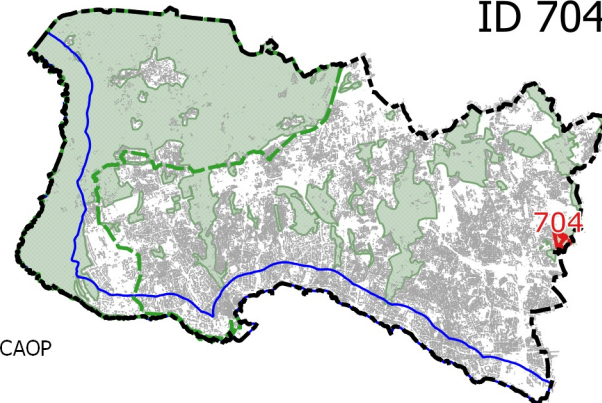
CCDR-LVT	ANEPC	DGPC	ICNF	APA

Em sede de Concertação a CCDR-LVT e a APA aceitaram a proposta.

escala 1:10 000

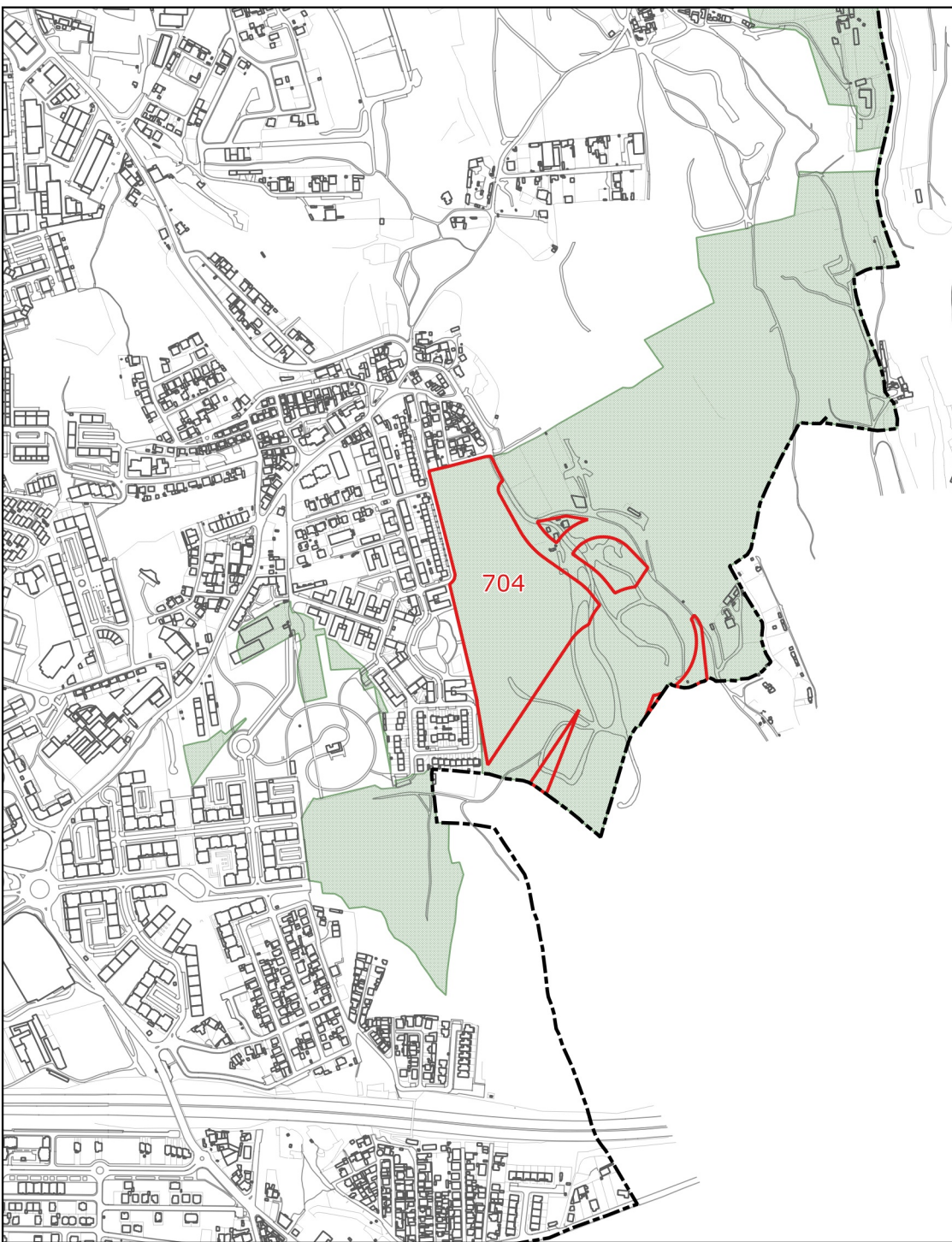
Localização

ID 704

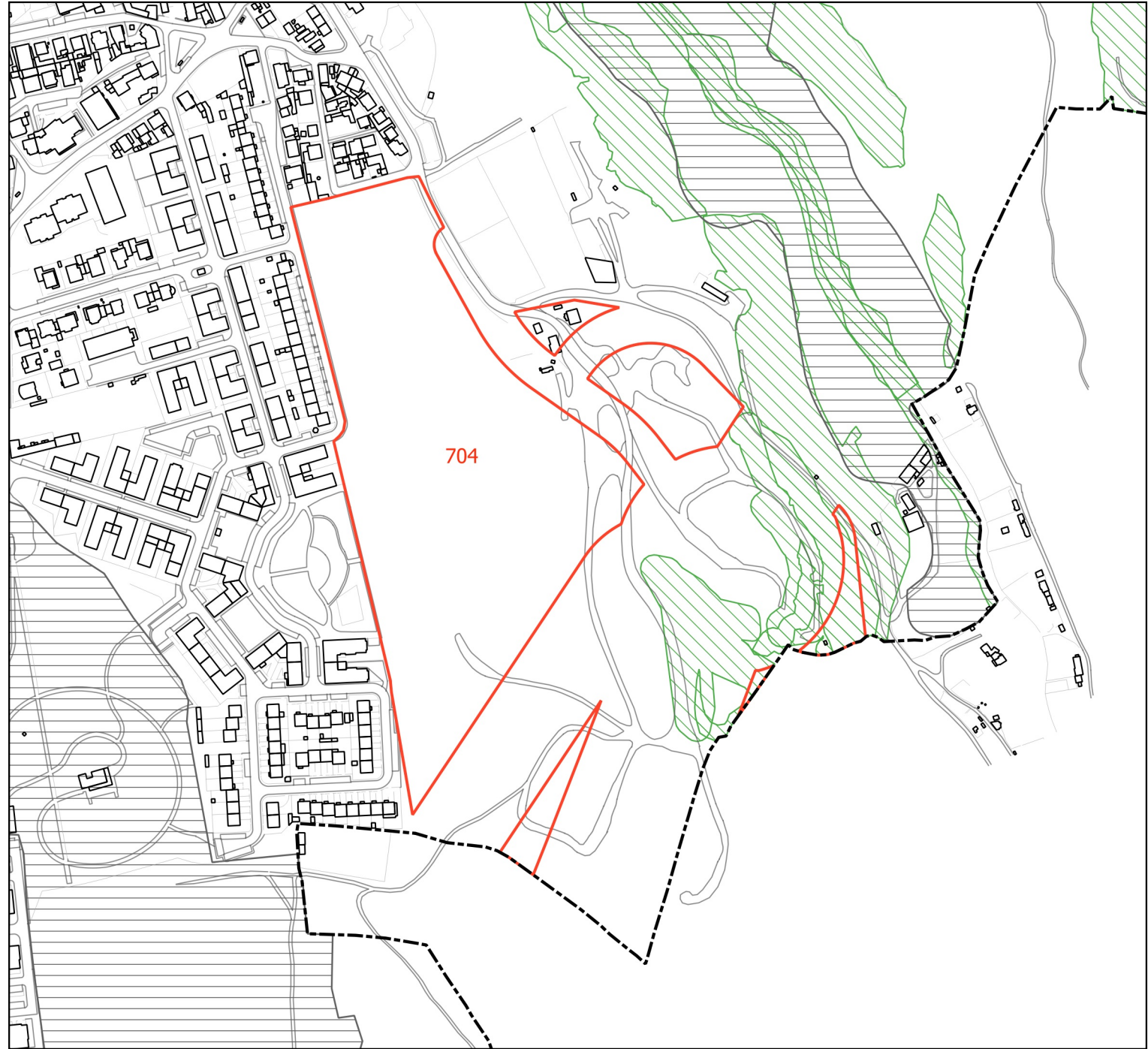


LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- - - Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POACACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração




ID 704 - SÉRIE 700 - EXTINÇÃO DOS ESPAÇOS DE RECURSOS GEOLÓGICOS




LEGENDA

 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração


Condicionantes

 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

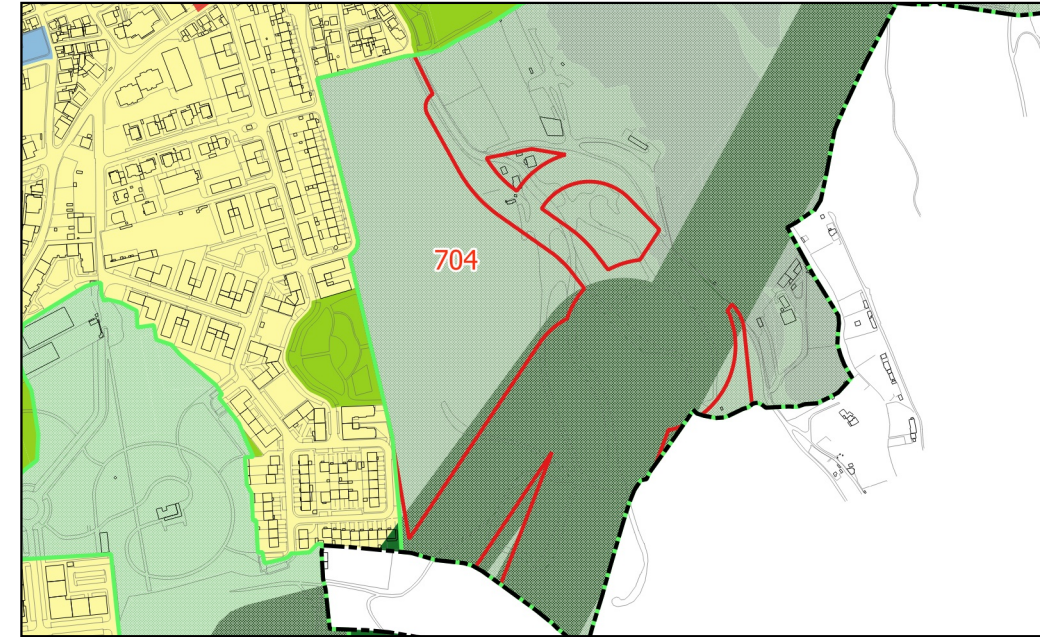
 REN

 REN - exclusões

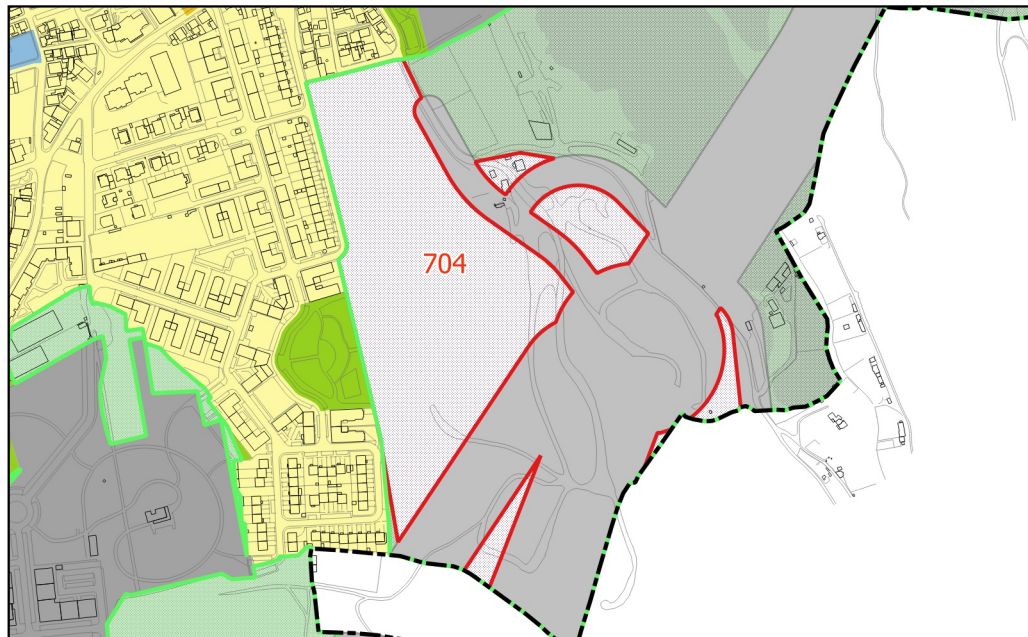
LEGENDA:

Limite do Solo Rústico	Esp.de Infraestruturas Territoriais	Espaço Florestal de Nível 2
SubUOPG	Esp.Verde de Recreio e Produção	Espaço de Aglomerados Rurais
Qualificação do Solo em vigor	Esp.Verde de Prot.e Conservação	Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
Solo Rural	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas	Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
Espaço Natural Nível 1	PMOT em vigor	Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
Espaço Natural Nível 2	Solo Urbano / Urbanizável	Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
Espaço Natural Nível 3	Espaço de Equipamento Proposto	Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
Espaços de Recursos Geológicos	Esp.de Comércio e Serviços Proposto	Solo Urbano
Espaço de Equipamento-Rural	Esp.de Atividades Industriais Proposto	Espaço Central
Espaço de Ocupação Turística	Espaço Estratégico Proposto	Espaço Central Histórico
Espaço de Aglomerados Rurais	Espaço de Turismo Proposto	Espaço Habitacional
Solo Urbano	Espaço Canal	Espaço Habitacional Singular e Turístico
Espaço Central	Espaço Canal	Espaço de Atividades Económicas
Espaço Central Histórico	Qualificação do Solo Proposta	Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
Espaço Residencial	Solo Rústico	Espaço de Equipamento
Espaço Residencial Histórico	Espaço Natural de Nível 1	Esp.de Infraestruturas Estruturantes
Espaço Resid.Singular e Turístico	Espaço Natural de Nível 2	Esp.Verde de Recreio e Produção
Espaço de Comércio e Serviços	Espaço Natural de Nível 3	Esp.Verde de Prot.e Conservação
Espaço de Atividades Industriais	Espaço Agrícola de Nível 1	Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
Espaço de Equipamento	Espaço Agrícola de Nível 2	Espaço Canal
Espaço Estratégico	Espaço Florestal de Nível 1	Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação

