

# ANEXO 23

## FICHAS ID'S / SÉRIE 800

### CONTRIBUTOS APA

# FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 804

---

<b>Origem da proposta de alteração</b>	CONCERTAÇÃO COM A APA Requalificação do leito das águas do mar (enseada de Santa Marta)
<b>Documento que é alterado</b>	Plantas de Ordenamento
<b>Alteração</b>	Leito de águas do Mar com Espaço Central Histórico e Espaço de Equipamento (enseada de Santa Marta) Alterado para: Espaço Verde de Proteção e Conservação
<b>Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam</b>	

---

**Justificação** Não fazendo sentido qualificar o leito de águas do mar com qualificação que permite edificabilidade a CMC aceitou, em sede de Concertação com a APA, alterar a qualificação.

---

<b>Pareceres das Entidades</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

APA: Requalificar o leito de águas do mar com qualificação não edificável

---

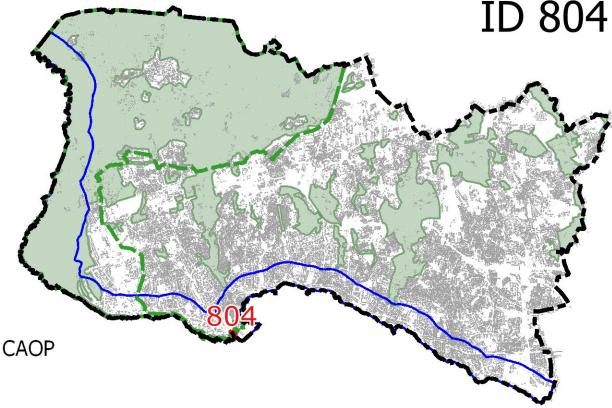
<b>Concertação</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

Em sede de Concertação com a APA a CMC aceitou requalificar o Leito de águas do Mar com “Espaço Central Histórico” e “Espaço de Equipamento” para “Espaço Verde de Proteção e Conservação”.

escala 1:10 000

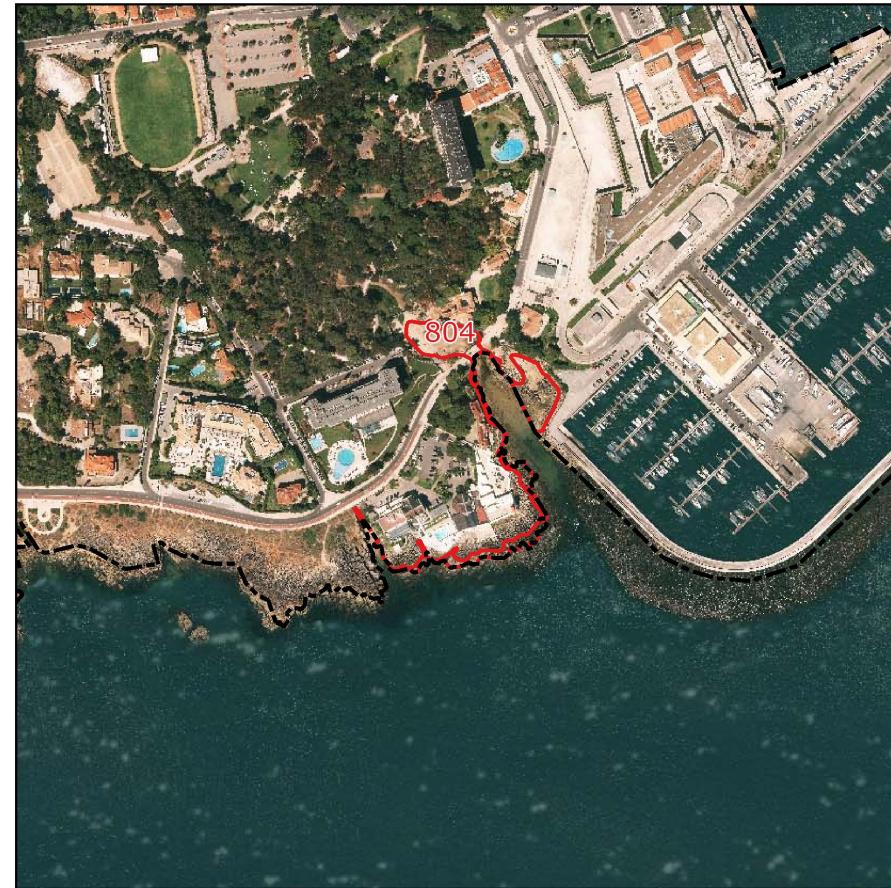
Localização

ID 804



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- - - Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração



**LEGENDA**

 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração

Condicionantes

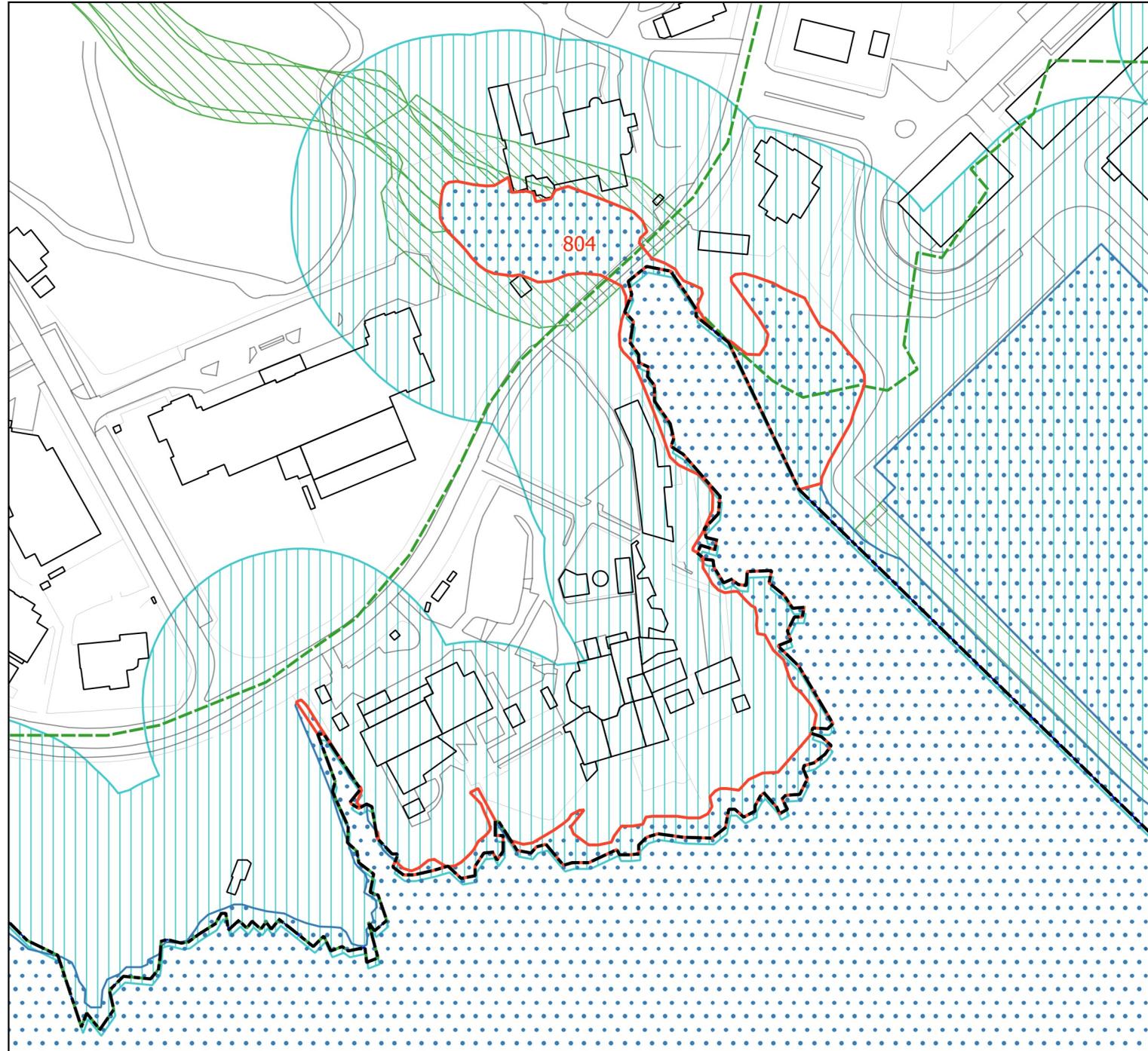
 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

 REN

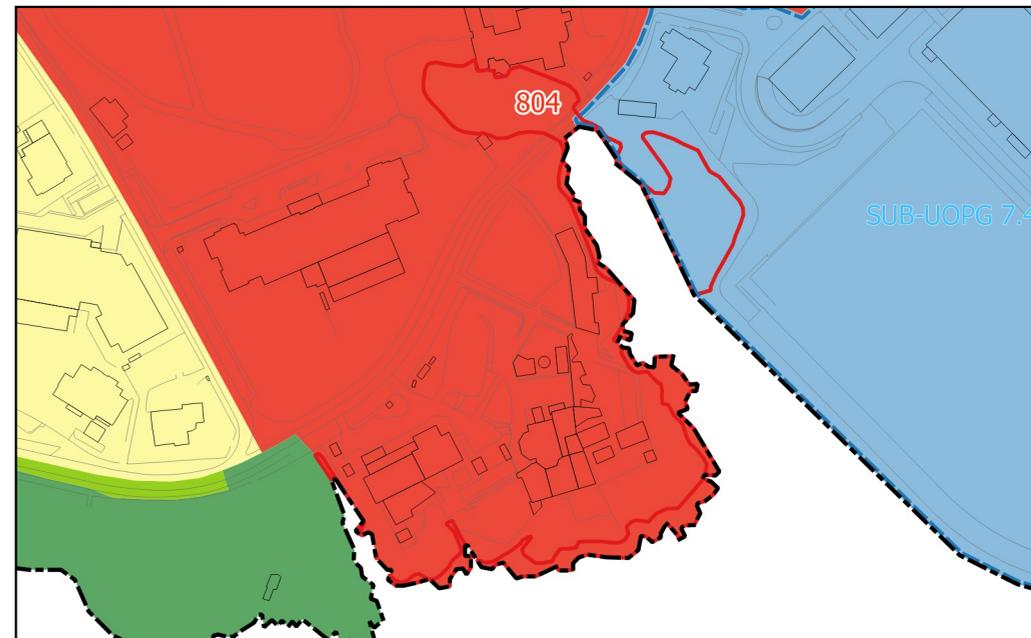
 REN - exclusões



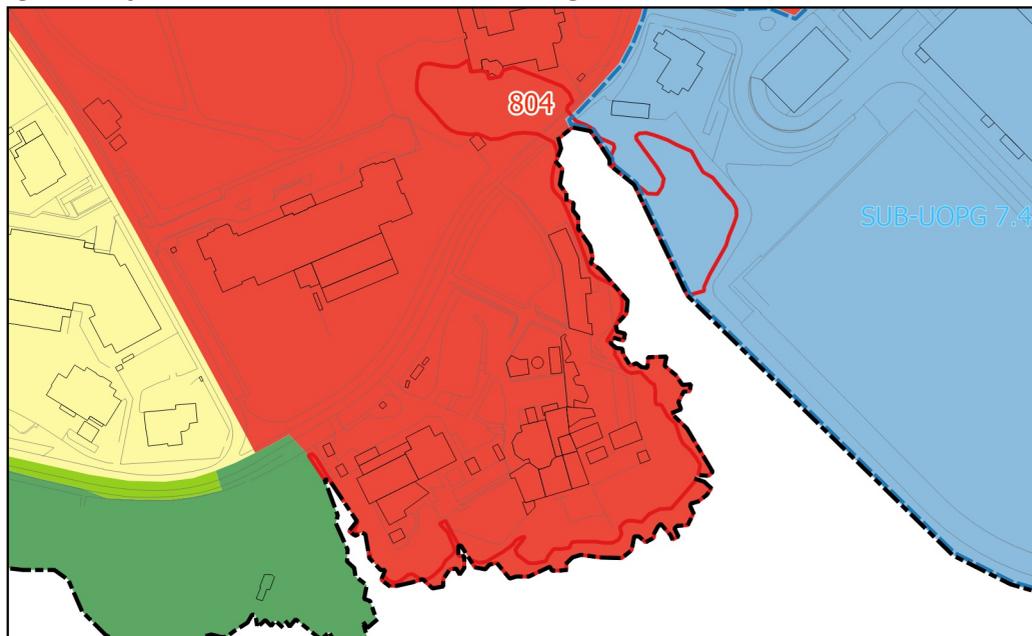
**LEGENDA:**

 Limite do Solo Rústico	 Esp.de Infraestruturas Territoriais	 Espaço Florestal de Nível 2
 SubUOPG	 Esp.Verde de Recreio e Produção	 Espaço de Aglomerados Rurais
<b>Qualificação do Solo em vigor</b>	 Esp.Verde de Prot.e Conservação	 Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
<b>Solo Rural</b>	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas	 Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 1	 PMOT em vigor	 Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 2	<b>Solo Urbano / Urbanizável</b>	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
 Espaço Natural Nível 3	 Espaço de Equipamento Proposto	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
 Espaços de Recursos Geológicos	 Esp.de Comércio e Serviços Proposto	<b>Solo Urbano</b>
 Espaço de Equipamento-Rural	 Esp.de Atividades Industriais Proposto	 Espaço Central
 Espaço de Ocupação Turística	 Espaço Estratégico Proposto	 Espaço Central Histórico
 Espaço de Aglomerados Rurais	 Espaço de Turismo Proposto	 Espaço Habitacional
<b>Solo Urbano</b>	<b>Espaço Canal</b>	 Espaço Habitacional Singular e Turístico
 Espaço Central	 Espaço Canal	 Espaço de Atividades Económicas
 Espaço Central Histórico	<b>Qualificação do Solo Proposta</b>	 Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
 Espaço Residencial	<b>Solo Rústico</b>	 Espaço de Equipamento
 Espaço Residencial Histórico	 Espaço Natural de Nível 1	 Esp.de Infraestruturas Estruturantes
 Espaço Resid.Singular e Turístico	 Espaço Natural de Nível 2	 Esp.Verde de Recreio e Produção
 Espaço de Comércio e Serviços	 Espaço Natural de Nível 3	 Esp.Verde de Prot.e Conservação
 Espaço de Atividades Industriais	 Espaço Agrícola de Nível 1	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
 Espaço de Equipamento	 Espaço Agrícola de Nível 2	 Espaço Canal
 Espaço Estratégico	 Espaço Florestal de Nível 1	 Espaço Canal

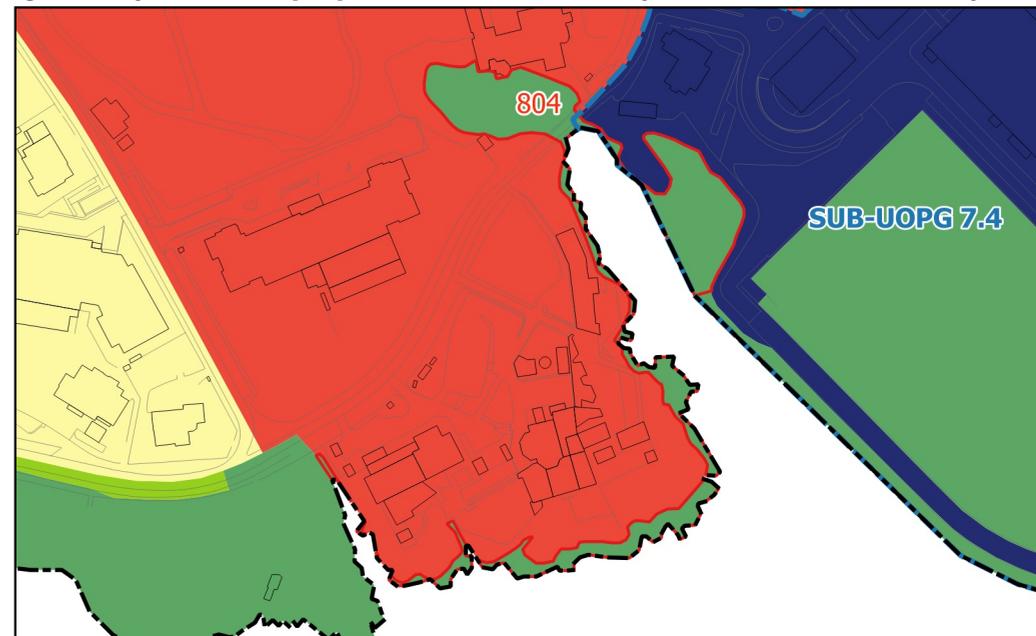
**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**



**Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**



**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**



# FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 805

---

<b>Origem da proposta de alteração</b>	CONCERTAÇÃO COM A APA Requalificação do leito das águas do mar (Marina de Cascais e Clube Naval de Cascais)
<b>Documento que é alterado</b>	Plantas de Ordenamento
<b>Alteração</b>	Leito de águas do Mar com Espaço de Equipamento (Marina de Cascais) e Espaço Central Histórico (Clube Naval de Cascais) Alterado para: Espaço Verde de Proteção e Conservação
<b>Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam</b>	

---

**Justificação** Não fazendo sentido qualificar o leito de águas do mar com qualificação que permite edificabilidade a CMC aceitou, em sede de Concertação com a APA, alterar a qualificação.

---

<b>Pareceres das Entidades</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

APA: Requalificar o leito de águas do mar com qualificação não edificável

---

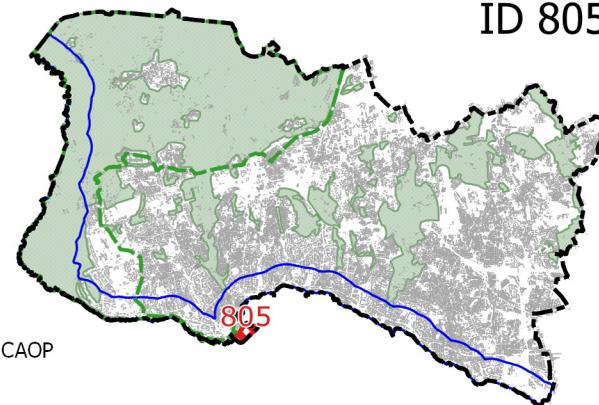
<b>Concertação</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

Em sede de Concertação com a APA a CMC aceitou requalificar o Leito de águas do Mar com “Espaço Central Histórico” e “Espaço de Equipamento” para “Espaço Verde de Proteção e Conservação”.

escala 1:10 000

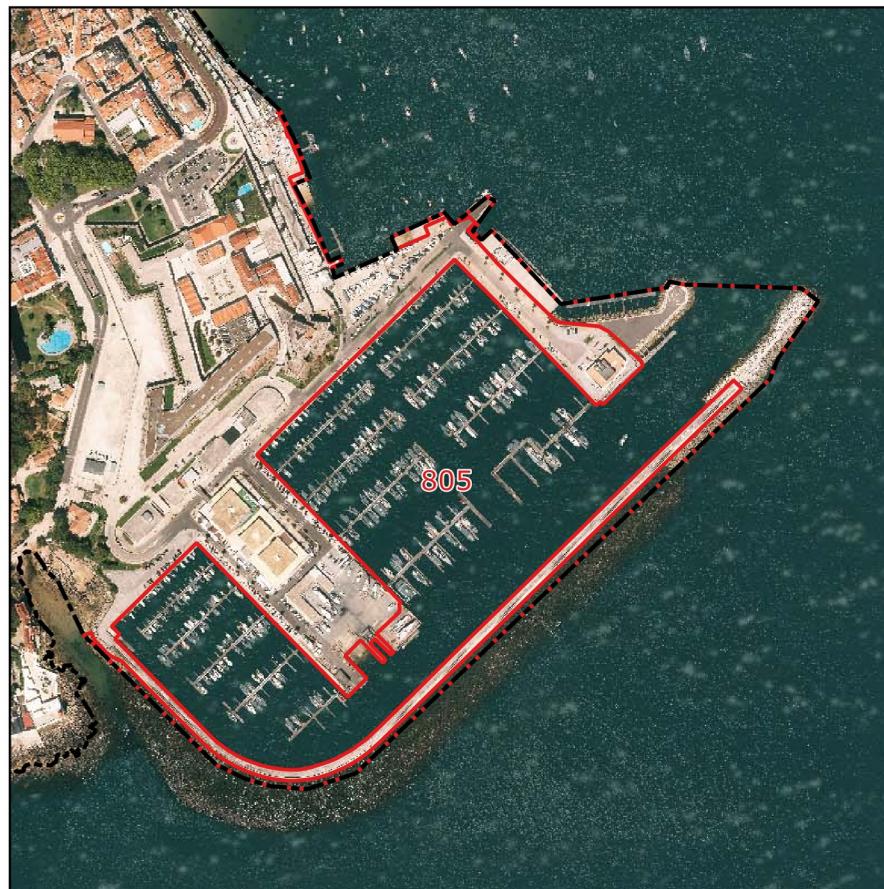
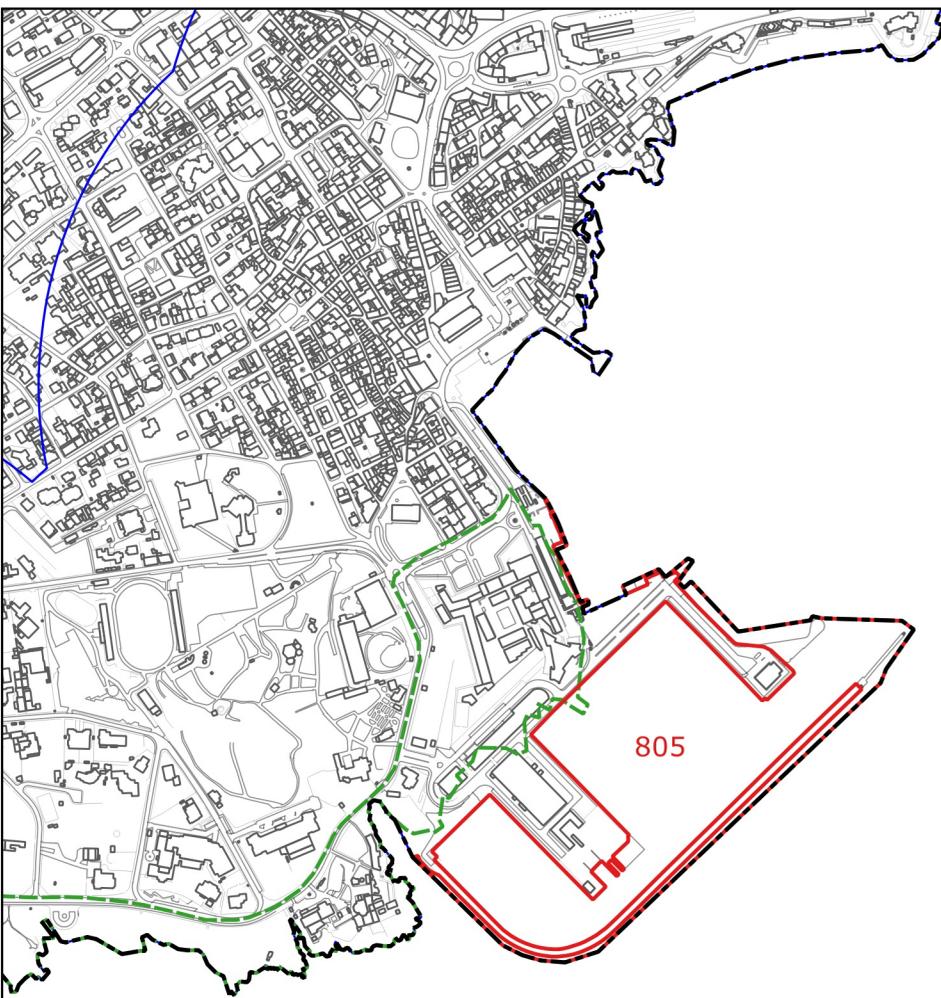
Localização

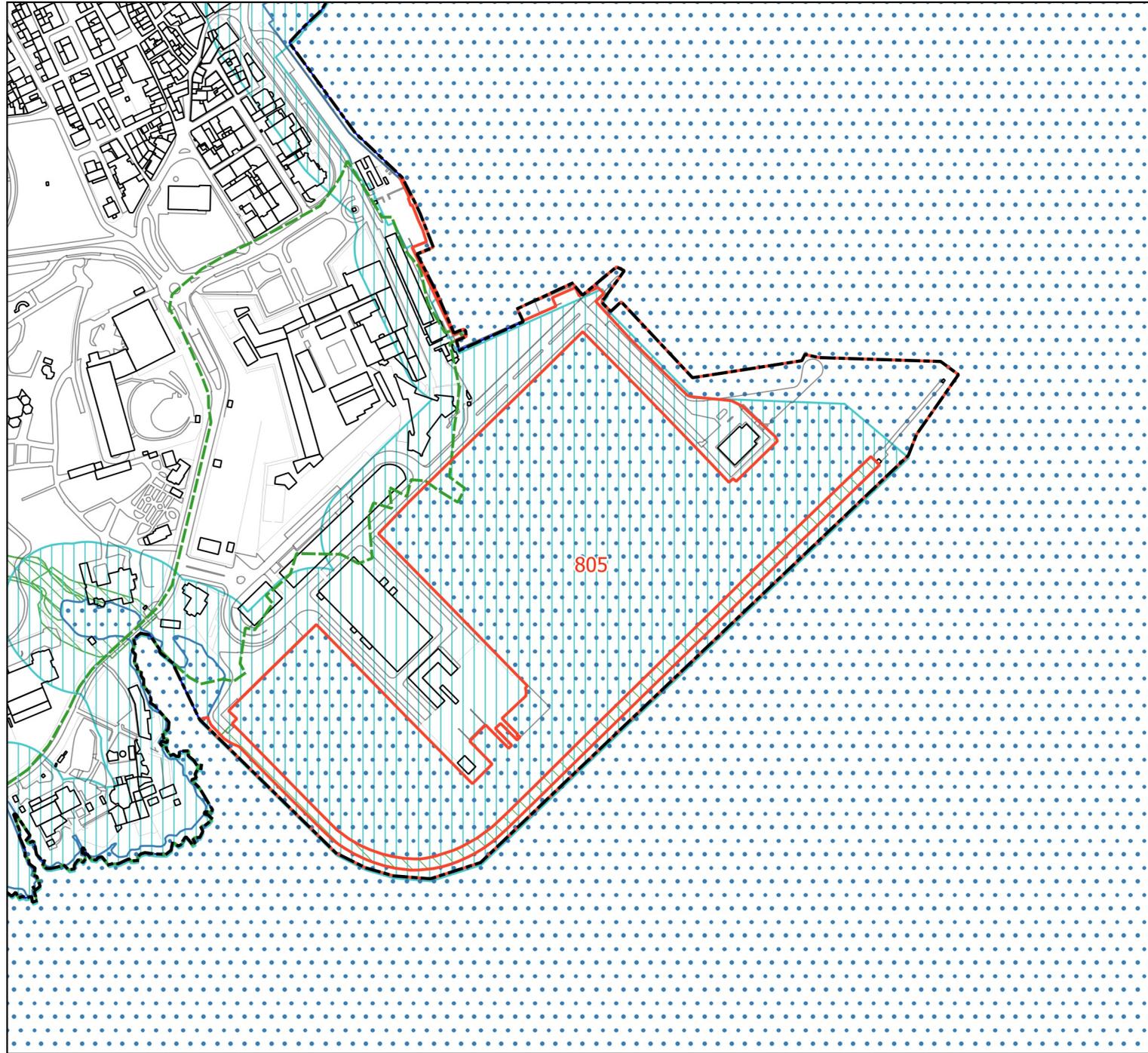
ID 805



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- - - Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração





**LEGENDA**

 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração

Condicionantes

 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

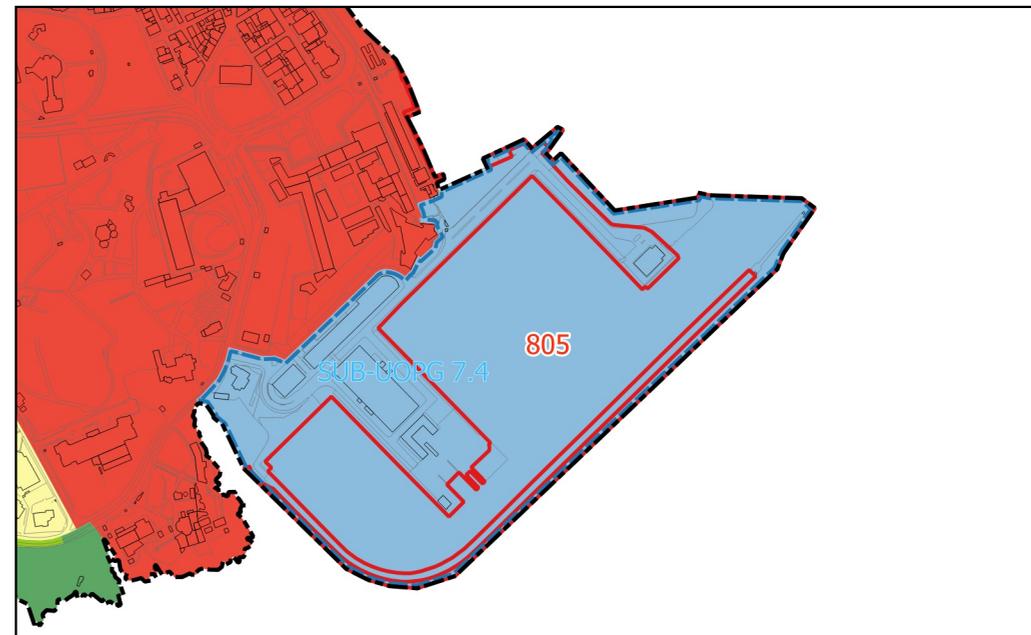
 REN

 REN - exclusões

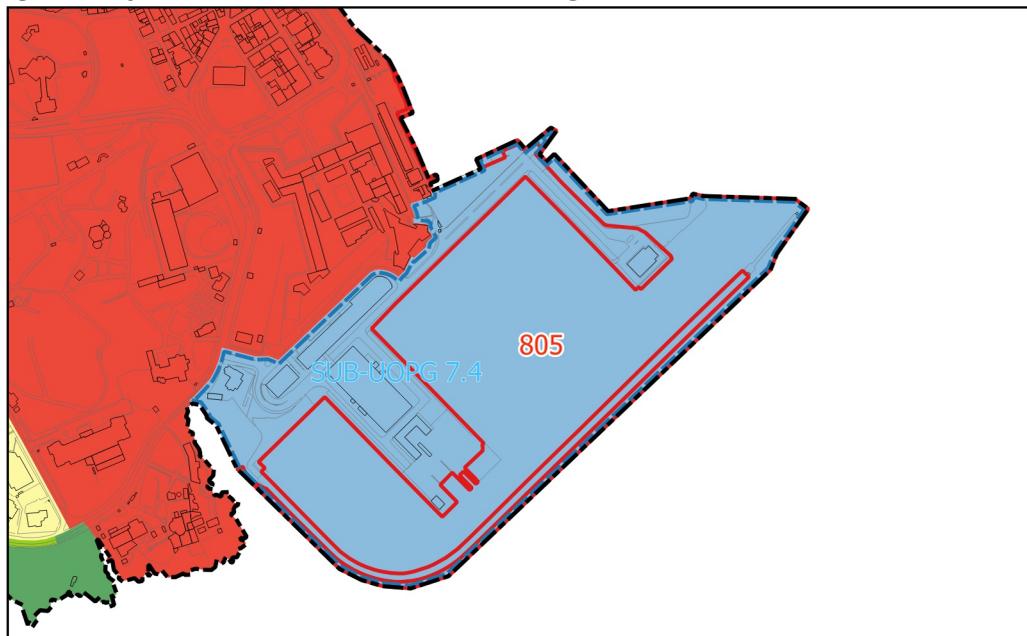
**LEGENDA:**

 Limite do Solo Rústico	 Esp.de Infraestruturas Territoriais	 Espaço Florestal de Nível 2
 SubUOPG	 Esp.Verde de Recreio e Produção	 Espaço de Aglomerados Rurais
<b>Qualificação do Solo em vigor</b>	 Esp.Verde de Prot.e Conservação	 Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
<b>Solo Rural</b>	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas	 Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 1	 PMOT em vigor	 Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 2	<b>Solo Urbano / Urbanizável</b>	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
 Espaço Natural Nível 3	 Espaço de Equipamento Proposto	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
 Espaços de Recursos Geológicos	 Esp.de Comércio e Serviços Proposto	<b>Solo Urbano</b>
 Espaço de Equipamento-Rural	 Esp.de Atividades Industriais Proposto	 Espaço Central
 Espaço de Ocupação Turística	 Espaço Estratégico Proposto	 Espaço Central Histórico
 Espaço de Aglomerados Rurais	 Espaço de Turismo Proposto	 Espaço Habitacional
<b>Solo Urbano</b>	<b>Espaço Canal</b>	 Espaço Habitacional Singular e Turístico
 Espaço Central	 Espaço Canal	 Espaço de Atividades Económicas
 Espaço Central Histórico	<b>Qualificação do Solo Proposta</b>	 Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
 Espaço Residencial	<b>Solo Rústico</b>	 Espaço de Equipamento
 Espaço Residencial Histórico	 Espaço Natural de Nível 1	 Esp.de Infraestruturas Estruturantes
 Espaço Resid.Singular e Turístico	 Espaço Natural de Nível 2	 Esp.Verde de Recreio e Produção
 Espaço de Comércio e Serviços	 Espaço Natural de Nível 3	 Esp.Verde de Prot.e Conservação
 Espaço de Atividades Industriais	 Espaço Agrícola de Nível 1	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
 Espaço de Equipamento	 Espaço Agrícola de Nível 2	 Espaço Canal
 Espaço Estratégico	 Espaço Florestal de Nível 1	 Espaço Canal

**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**



**Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**



**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**



# FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 805-A

<b>Origem da proposta de alteração</b>	CONCERTAÇÃO COM A APA Requalificação do leito das águas do mar (Marina de Cascais e Clube Naval de Cascais)
<b>Documento que é alterado</b>	Plantas de Ordenamento
<b>Alteração</b>	Leito de águas do Mar com Espaço de Equipamento (Marina de Cascais) e Espaço Central Histórico (Clube Naval de Cascais) Alterado para: Espaço de Infraestruturas Estruturantes
<b>Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam</b>	

**Justificação** Não sequência da elaboração da ficha nº 805 verificou-se que a área em terra não incluiu o pontão onde se encontra o heliporto e que foi edificado em 2007. Assim, mantendo o mesmo critério, e estando este pontão cartografado na COS utilizada no presente processo decidiu-se incluí-lo. Não obstante, refira-se que a condicionante em vigor não será ora alterada por não se encontrar no âmbito da alteração em curso.

<b>Pareceres das Entidades</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

APA: Requalificar o leito de águas do mar com qualificação não edificável

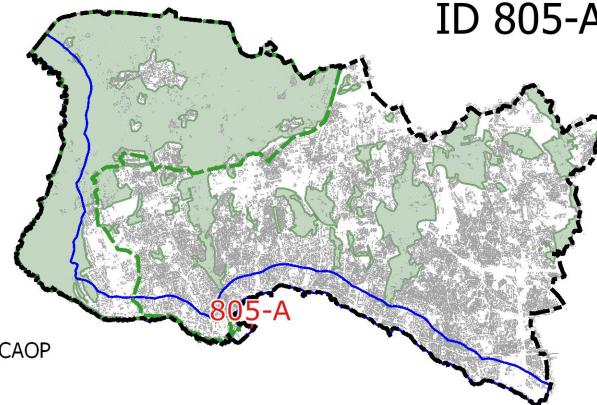
<b>Concertação</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

Em sede de Concertação com a APA a CMC aceitou requalificar o Leito de águas do Mar com “Espaço Central Histórico” e “Espaço de Equipamento” para “Espaço Verde de Proteção e Conservação”.

escala 1:10 000

### Localização

ID 805-A



### LEGENDA

-  Limite do Concelho - CAOP
-  Limite do PNSC
-  Limite da Área de Intervenção do POCACE
-  Solo Rural do PDM em vigor
-  ID da alteração



**LEGENDA**

 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração

Condicionantes

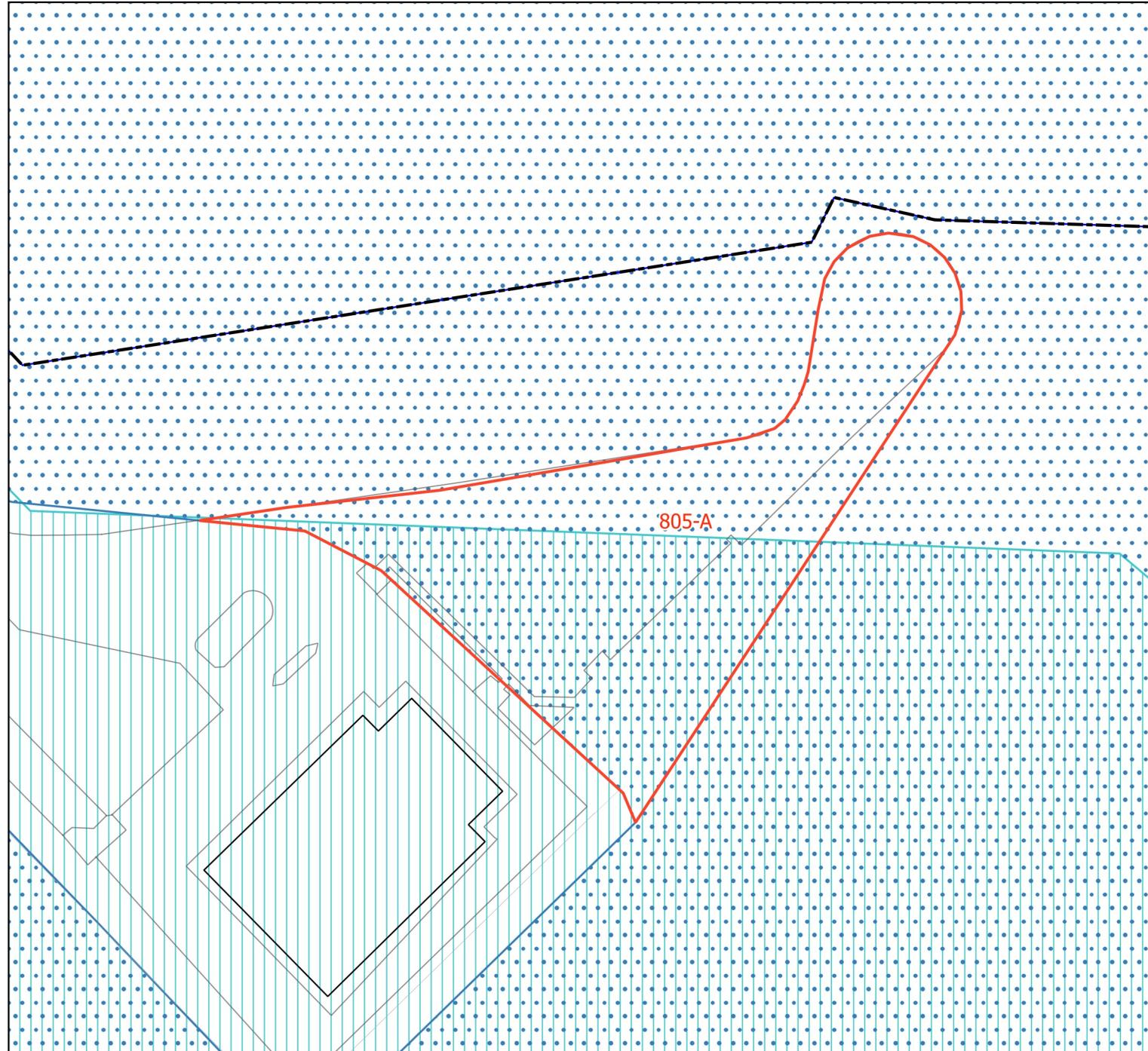
 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

 REN

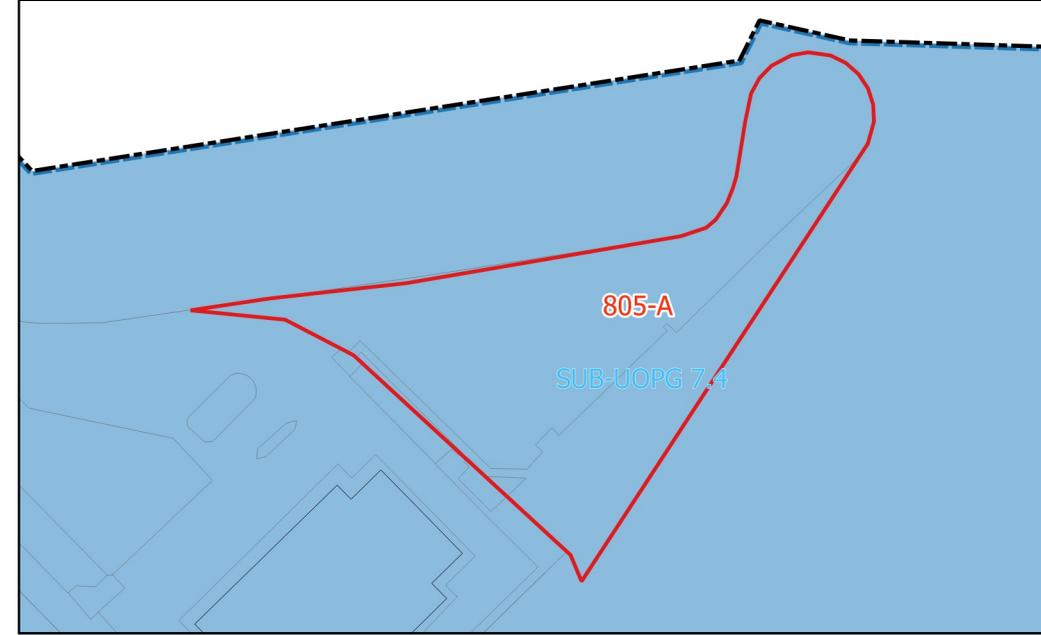
 REN - exclusões



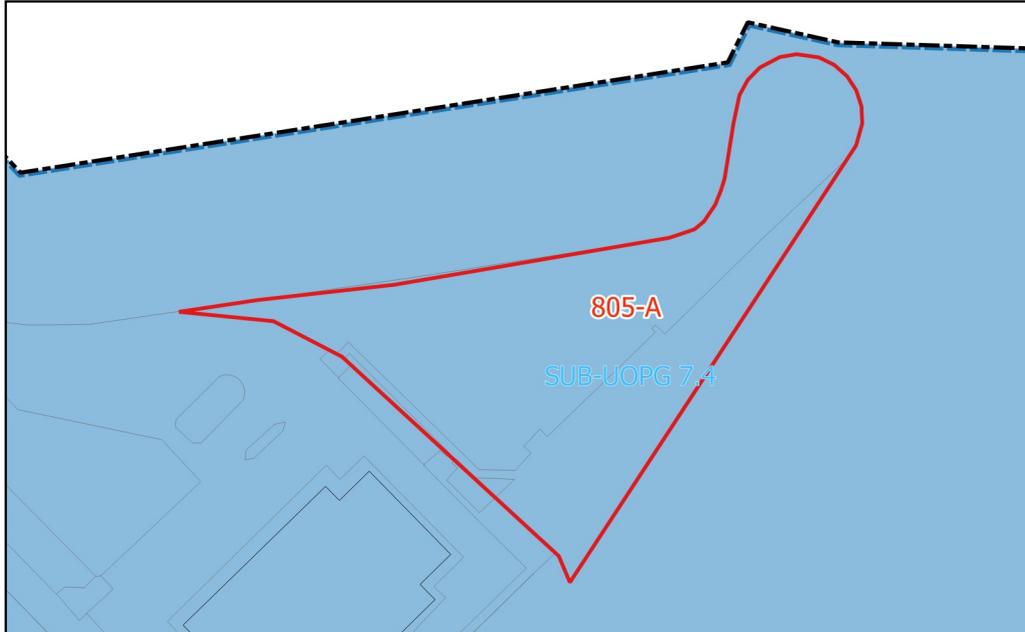
LEGENDA:

 Limite do Solo Rústico	 Esp.de Infraestruturas Territoriais	 Espaço Florestal de Nível 2
 SubUOPG	 Esp.Verde de Recreio e Produção	 Espaço de Aglomerados Rurais
<b>Qualificação do Solo em vigor</b>	 Esp.Verde de Prot.e Conservação	 Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
<b>Solo Rural</b>	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas	 Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 1	 PMOT em vigor	 Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 2	<b>Solo Urbano / Urbanizável</b>	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
 Espaço Natural Nível 3	 Espaço de Equipamento Proposto	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
 Espaços de Recursos Geológicos	 Esp.de Comércio e Serviços Proposto	<b>Solo Urbano</b>
 Espaço de Equipamento-Rural	 Esp.de Atividades Industriais Proposto	 Espaço Central
 Espaço de Ocupação Turística	 Espaço Estratégico Proposto	 Espaço Central Histórico
 Espaço de Aglomerados Rurais	 Espaço de Turismo Proposto	 Espaço Habitacional
<b>Solo Urbano</b>	<b>Espaço Canal</b>	 Espaço Habitacional Singular e Turístico
 Espaço Central	 Espaço Canal	 Espaço de Atividades Económicas
 Espaço Central Histórico	<b>Qualificação do Solo Proposta</b>	 Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
 Espaço Residencial	<b>Solo Rústico</b>	 Espaço de Equipamento
 Espaço Residencial Histórico	 Espaço Natural de Nível 1	 Esp.de Infraestruturas Estruturantes
 Espaço Resid.Singular e Turístico	 Espaço Natural de Nível 2	 Esp.Verde de Recreio e Produção
 Espaço de Comércio e Serviços	 Espaço Natural de Nível 3	 Esp.Verde de Prot.e Conservação
 Espaço de Atividades Industriais	 Espaço Agrícola de Nível 1	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
 Espaço de Equipamento	 Espaço Agrícola de Nível 2	<b>Espaço Canal</b>
 Espaço Estratégico	 Espaço Florestal de Nível 1	 Espaço Canal

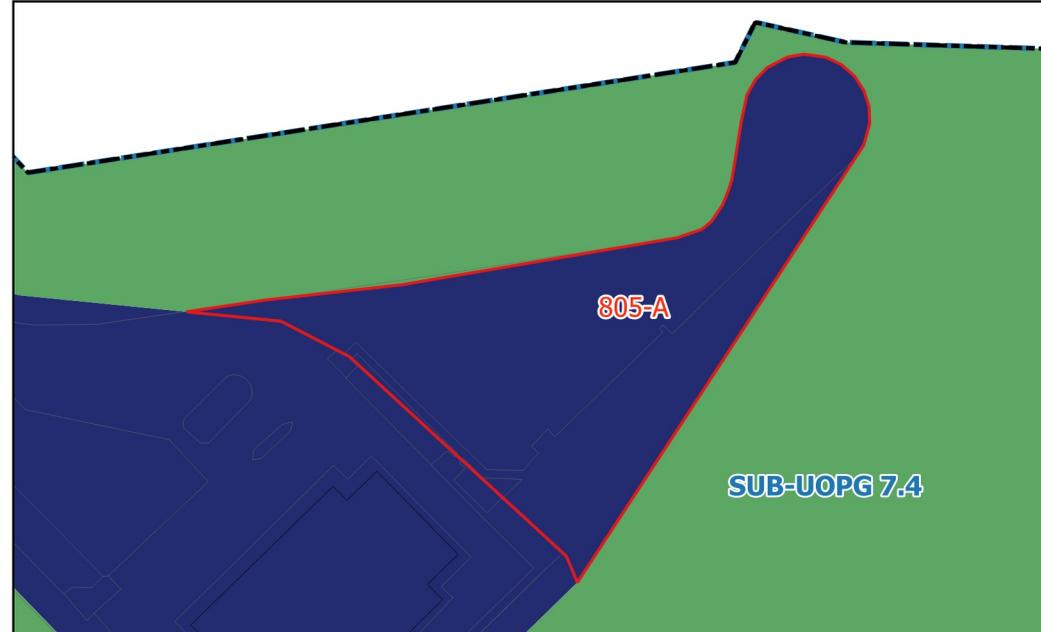
Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



# FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 806

---

<b>Origem da proposta de alteração</b>	CONCERTAÇÃO COM A APA Requalificação do leito das águas do mar (Praia dos Pescadores)
<b>Documento que é alterado</b>	Plantas de Ordenamento
<b>Alteração</b>	Leito de águas do Mar com Espaço Central Histórico (Praia dos Pescadores) Alterado para: Espaço Verde de Proteção e Conservação
<b>Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam</b>	

---

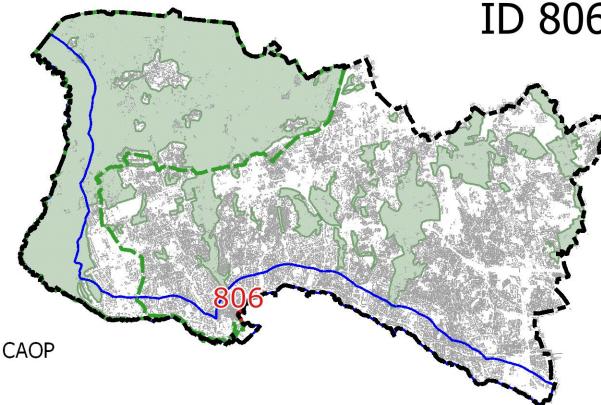
**Justificação** Não fazendo sentido qualificar o leito de águas do mar com qualificação que permite edificabilidade a CMC aceitou, em sede de Concertação com a APA, alterar a qualificação.

---

<b>Pareceres das Entidades</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>
APA: Requalificar o leito de águas do mar com qualificação não edificável					
<b>Concertação</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>
Em sede de Concertação com a APA a CMC aceitou requalificar o Leito de águas do Mar com “Espaço Central Histórico” para “Espaço Verde de Proteção e Conservação”.					

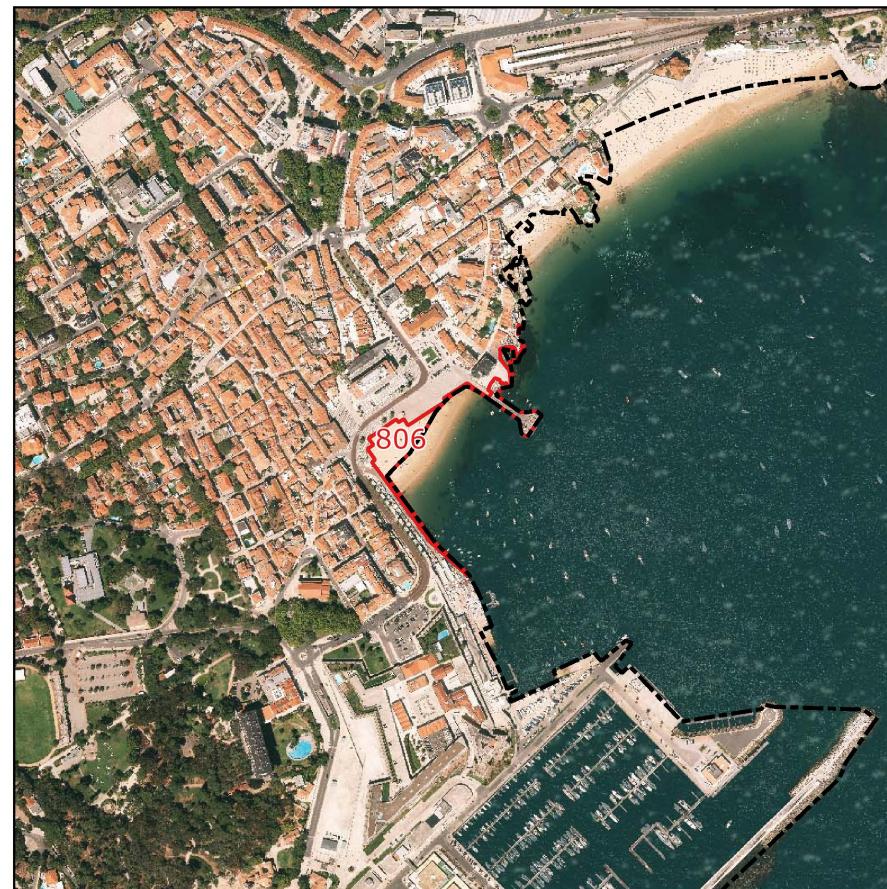
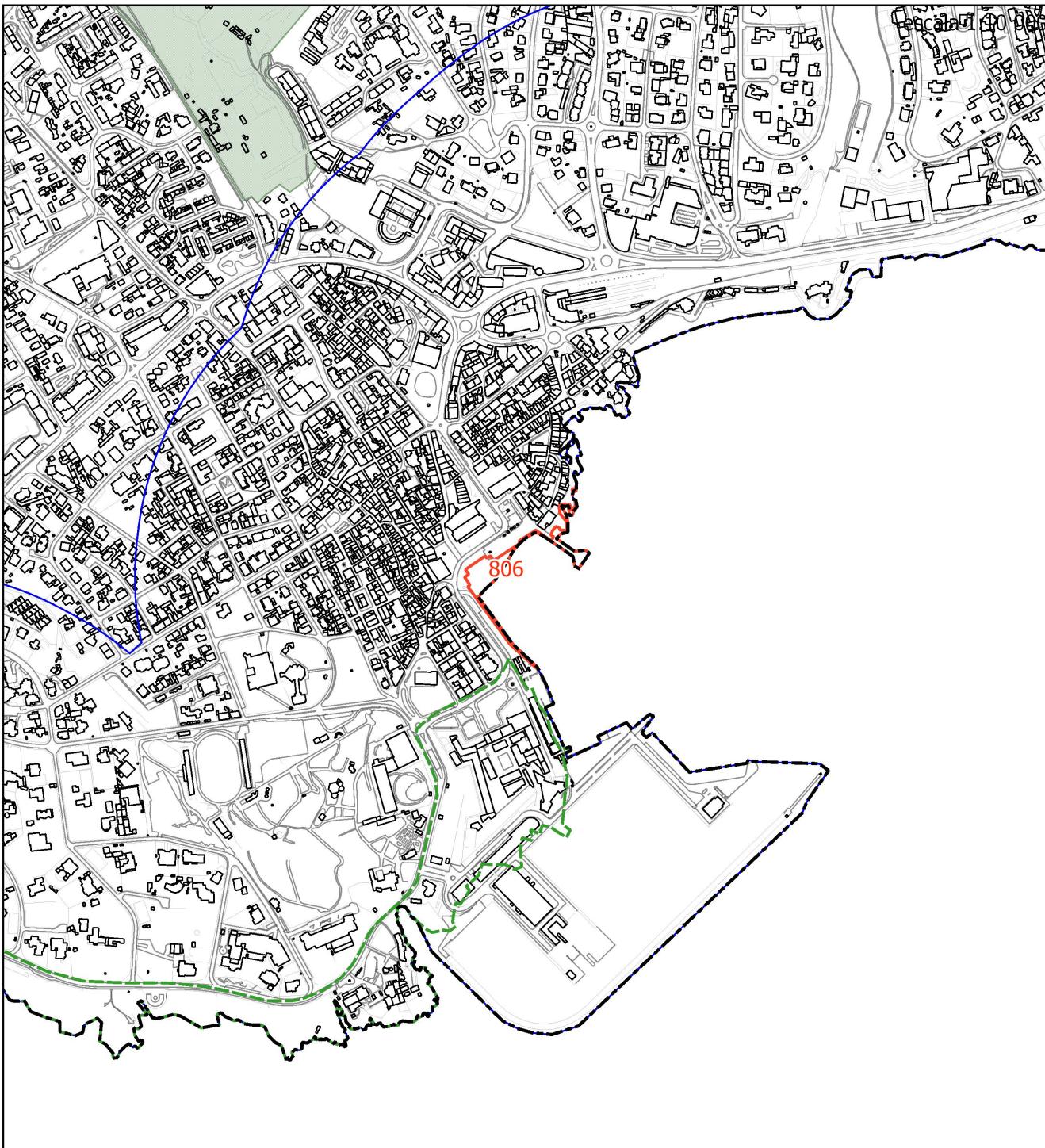
---

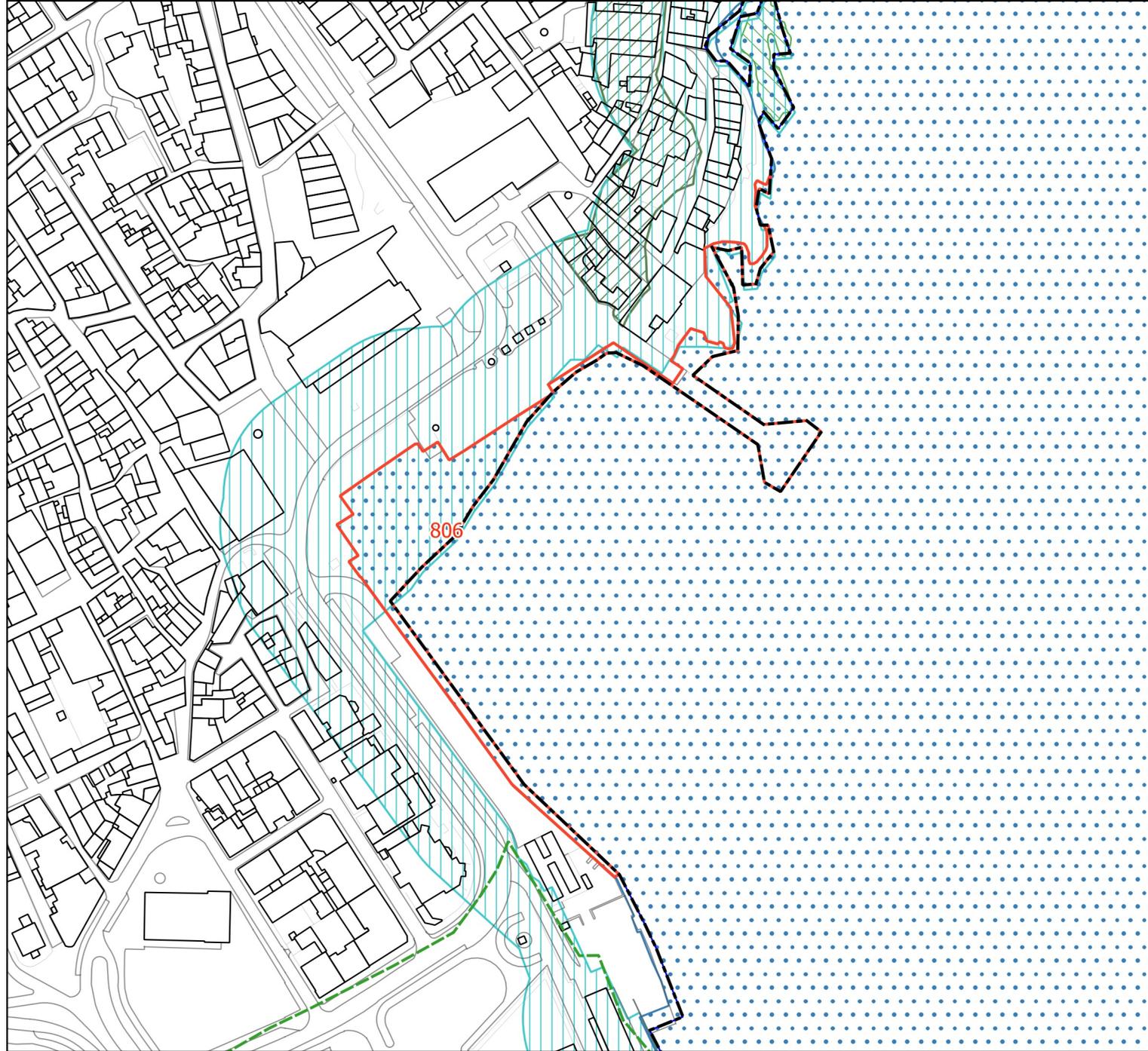
Localização



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- - - Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração





**LEGENDA**

 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração

Condicionantes

 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

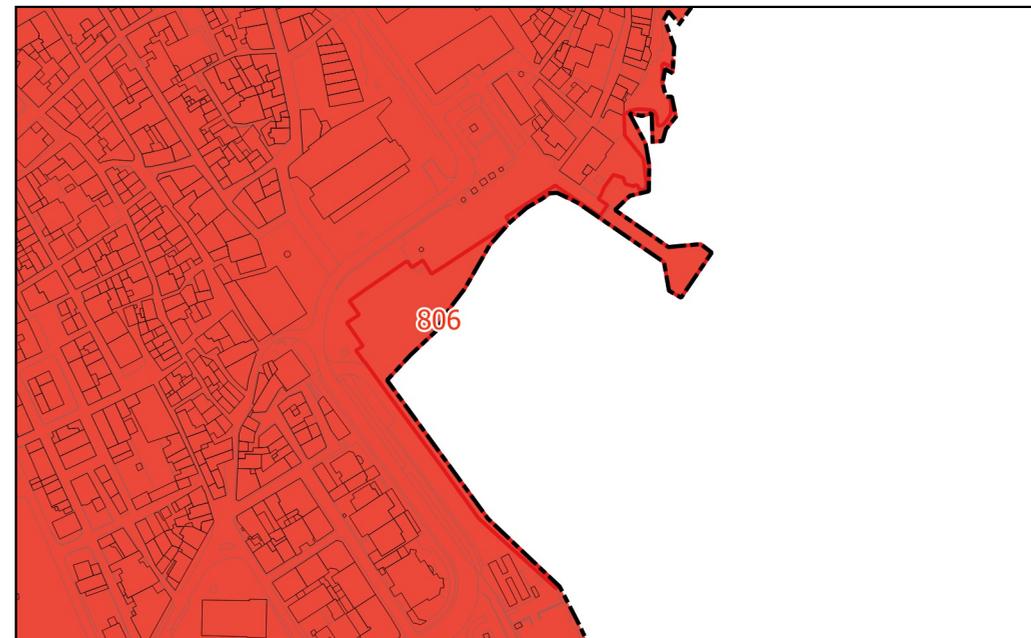
 REN

 REN - exclusões

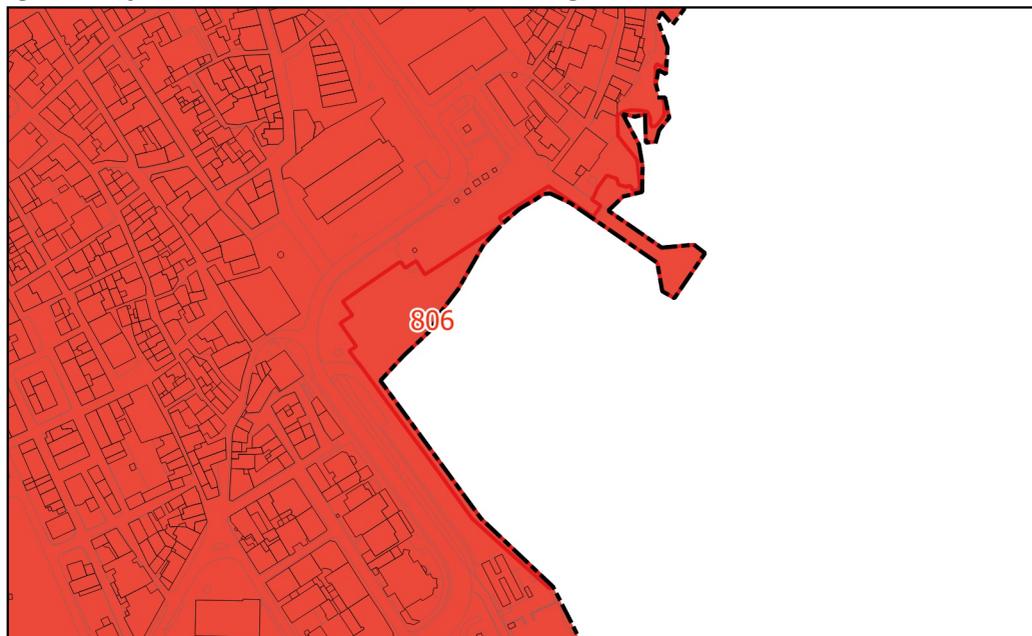
LEGENDA:

 Limite do Solo Rústico	 Esp.de Infraestruturas Territoriais	 Espaço Florestal de Nível 2
 SubUOPG	 Esp.Verde de Recreio e Produção	 Espaço de Aglomerados Rurais
<b>Qualificação do Solo em vigor</b>	 Esp.Verde de Prot.e Conservação	 Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
<b>Solo Rural</b>	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas	 Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 1	 PMOT em vigor	 Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 2	<b>Solo Urbano / Urbanizável</b>	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
 Espaço Natural Nível 3	 Espaço de Equipamento Proposto	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
 Espaços de Recursos Geológicos	 Esp.de Comércio e Serviços Proposto	<b>Solo Urbano</b>
 Espaço de Equipamento-Rural	 Esp.de Atividades Industriais Proposto	 Espaço Central
 Espaço de Ocupação Turística	 Espaço Estratégico Proposto	 Espaço Central Histórico
 Espaço de Aglomerados Rurais	 Espaço de Turismo Proposto	 Espaço Habitacional
<b>Solo Urbano</b>	<b>Espaço Canal</b>	 Espaço Habitacional Singular e Turístico
 Espaço Central	 Espaço Canal	 Espaço de Atividades Económicas
 Espaço Central Histórico	 Espaço Canal	 Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
 Espaço Residencial	<b>Qualificação do Solo Proposta</b>	 Espaço de Equipamento
 Espaço Residencial Histórico	<b>Solo Rústico</b>	 Esp.de Infraestruturas Estruturantes
 Espaço Resid.Singular e Turístico	 Espaço Natural de Nível 1	 Esp.Verde de Recreio e Produção
 Espaço de Comércio e Serviços	 Espaço Natural de Nível 2	 Esp.Verde de Prot.e Conservação
 Espaço de Atividades Industriais	 Espaço Natural de Nível 3	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
 Espaço de Equipamento	 Espaço Agrícola de Nível 1	 Espaço Canal
 Espaço Estratégico	 Espaço Agrícola de Nível 2	 Espaço Canal
	 Espaço Florestal de Nível 1	

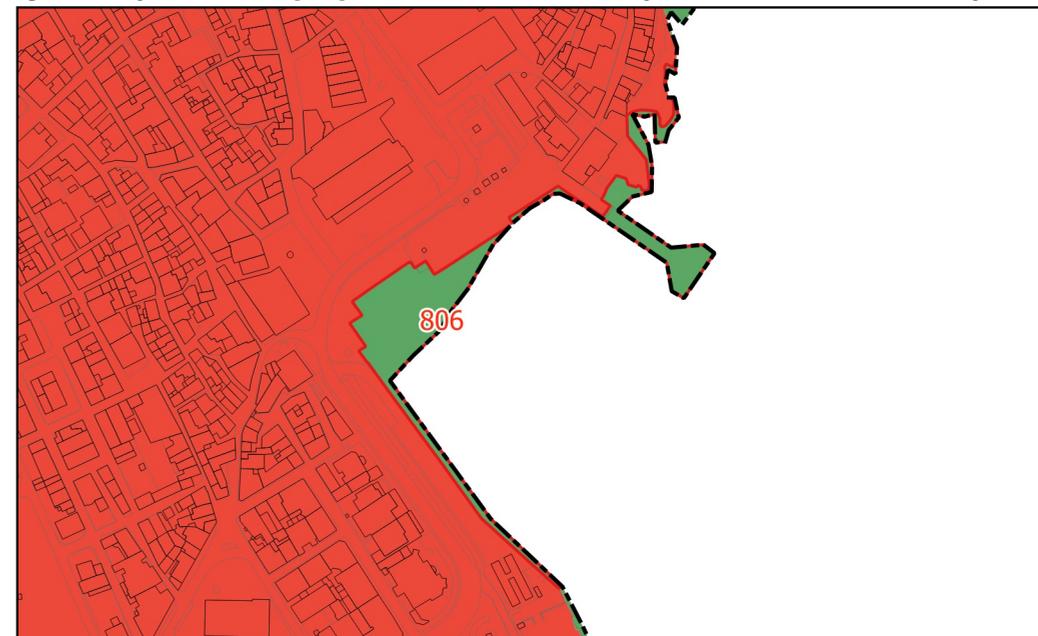
Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



# FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 807

---

<b>Origem da proposta de alteração</b>	CONCERTAÇÃO COM A APA Requalificação do leito das águas do mar (Praia da Rainha)
<b>Documento que é alterado</b>	Plantas de Ordenamento
<b>Alteração</b>	Leito de águas do Mar com Espaço Central Histórico (Praia da Rainha) Alterado para: Espaço Verde de Proteção e Conservação
<b>Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam</b>	

---

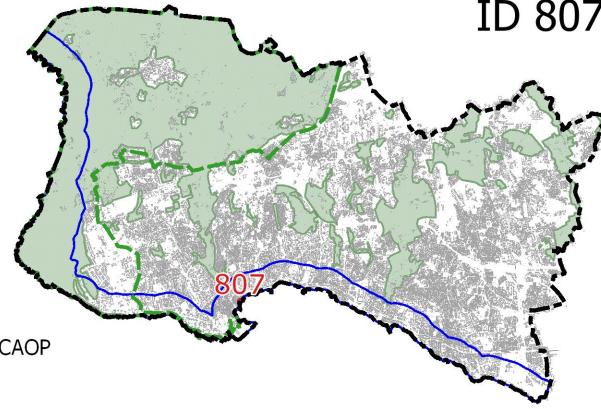
**Justificação** Não fazendo sentido qualificar o leito de águas do mar com qualificação que permite edificabilidade a CMC aceitou, em sede de Concertação com a APA, alterar a qualificação.

---

<b>Pareceres das Entidades</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>
APA: Requalificar o leito de águas do mar com qualificação não edificável					
<b>Concertação</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>
Em sede de Concertação com a APA a CMC aceitou requalificar o Leito de águas do Mar com “Espaço Central Histórico” para “Espaço Verde de Proteção e Conservação”.					

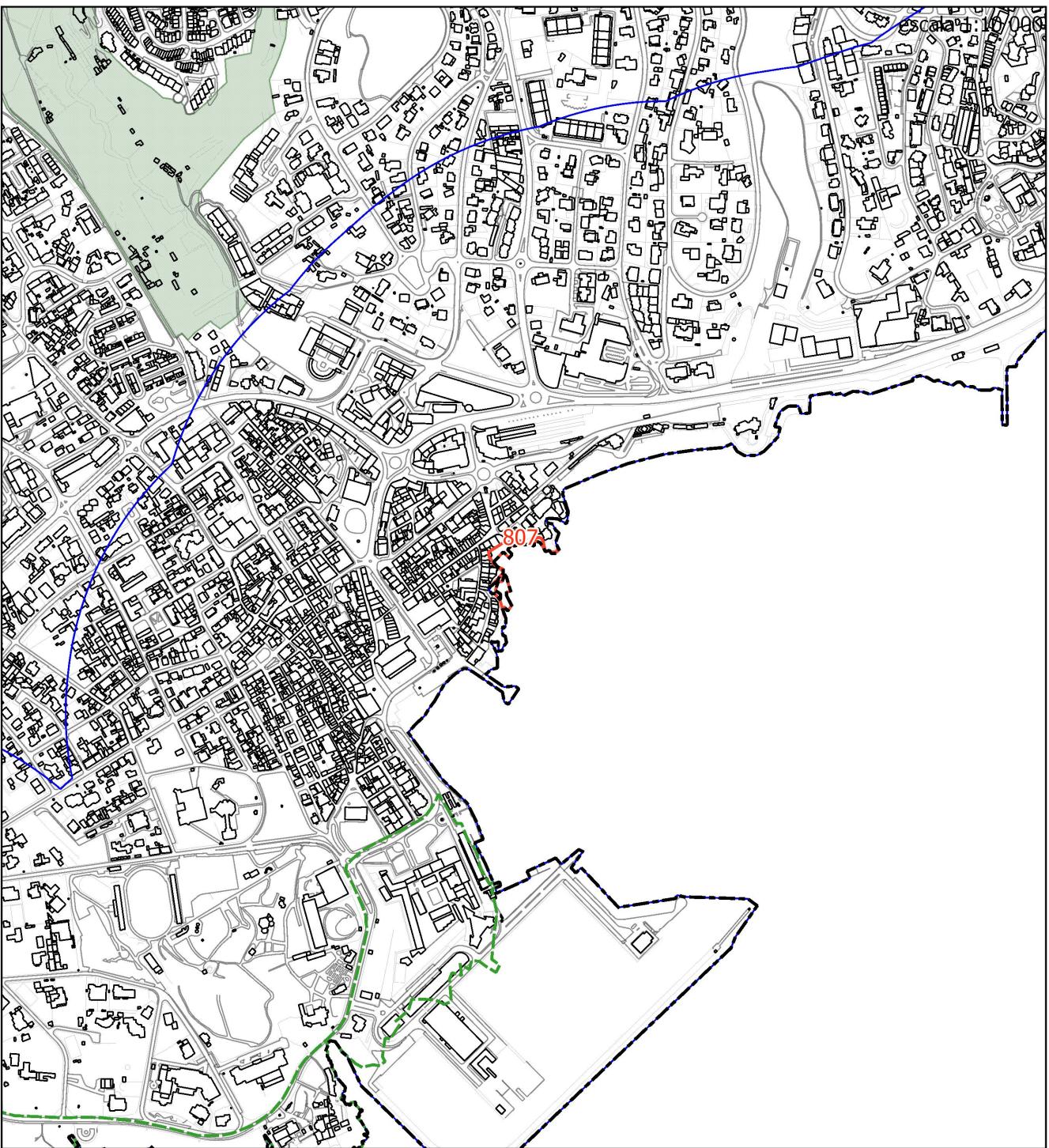
---

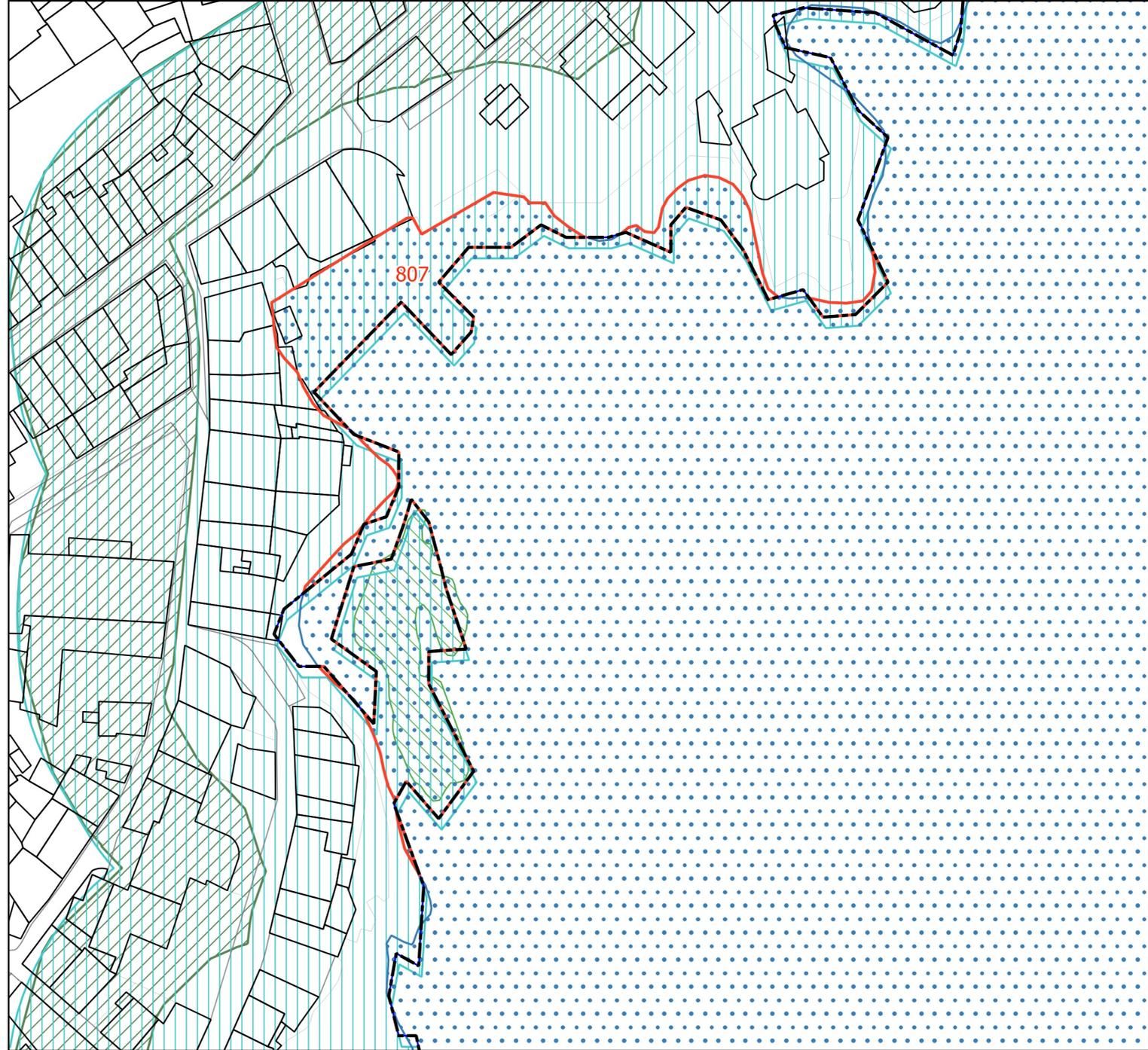
Localização



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- - - Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração





**LEGENDA**

 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração

Condicionantes

 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

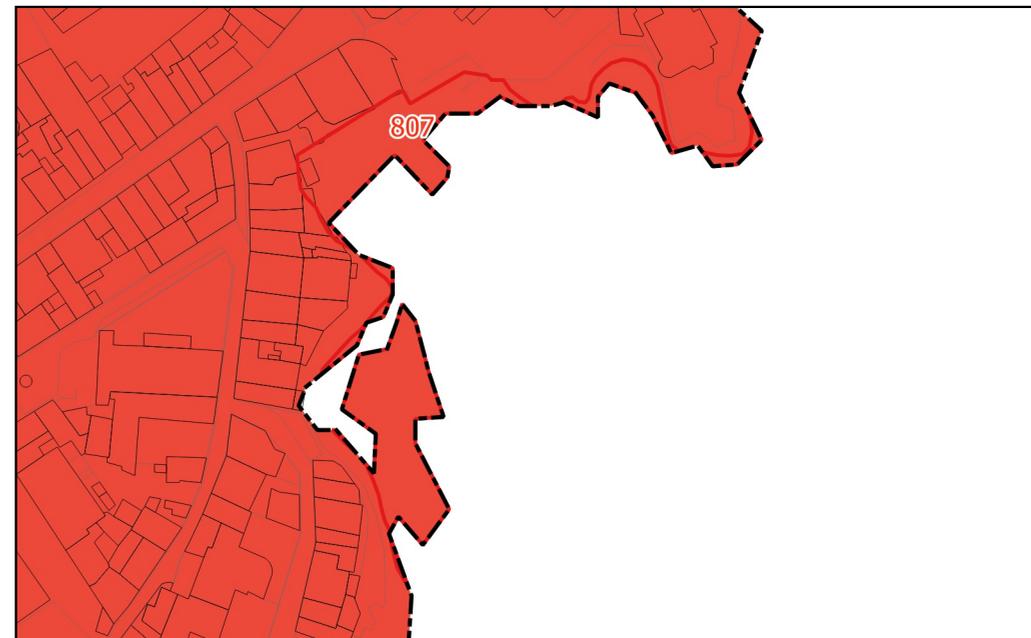
 REN

 REN - exclusões

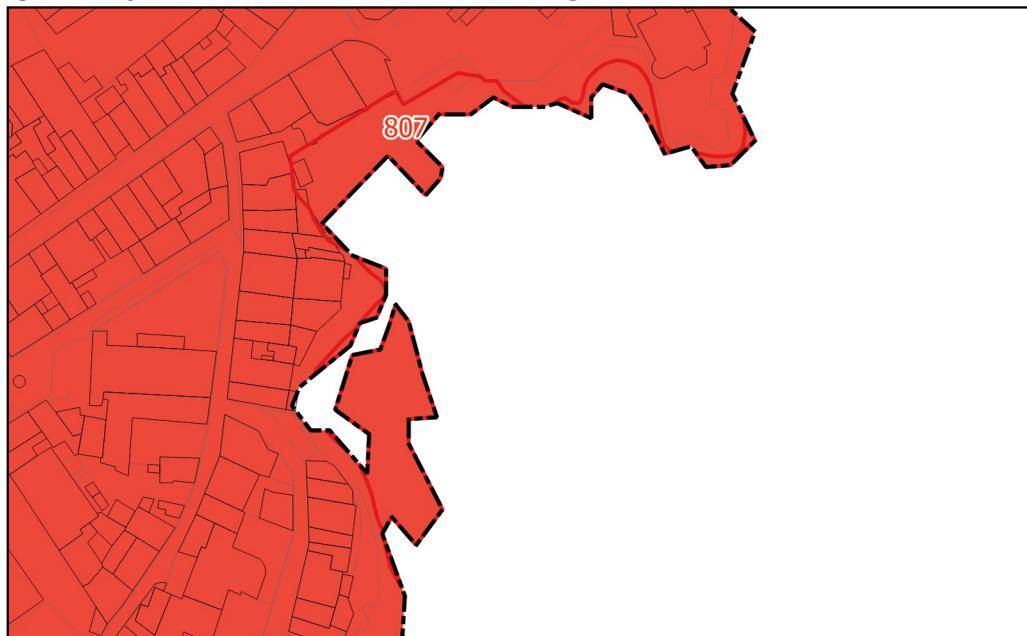
**LEGENDA:**

 Limite do Solo Rústico	 Esp.de Infraestruturas Territoriais	 Espaço Florestal de Nível 2
 SubUOPG	 Esp.Verde de Recreio e Produção	 Espaço de Aglomerados Rurais
<b>Qualificação do Solo em vigor</b>	 Esp.Verde de Prot.e Conservação	 Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
<b>Solo Rural</b>	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas	 Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 1	 PMOT em vigor	 Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 2	<b>Solo Urbano / Urbanizável</b>	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
 Espaço Natural Nível 3	 Espaço de Equipamento Proposto	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
 Espaços de Recursos Geológicos	 Esp.de Comércio e Serviços Proposto	<b>Solo Urbano</b>
 Espaço de Equipamento-Rural	 Esp.de Atividades Industriais Proposto	 Espaço Central
 Espaço de Ocupação Turística	 Espaço Estratégico Proposto	 Espaço Central Histórico
 Espaços de Aglomerados Rurais	 Espaço de Turismo Proposto	 Espaço Habitacional
<b>Solo Urbano</b>	<b>Espaço Canal</b>	 Espaço Habitacional Singular e Turístico
 Espaço Central	 Espaço Canal	 Espaço de Atividades Económicas
 Espaço Central Histórico	<b>Qualificação do Solo Proposta</b>	 Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
 Espaço Residencial	<b>Solo Rústico</b>	 Espaço de Equipamento
 Espaço Residencial Histórico	 Espaço Natural de Nível 1	 Esp.de Infraestruturas Estruturantes
 Espaço Resid.Singular e Turístico	 Espaço Natural de Nível 2	 Esp.Verde de Recreio e Produção
 Espaço de Comércio e Serviços	 Espaço Natural de Nível 3	 Esp.Verde de Prot.e Conservação
 Espaço de Atividades Industriais	 Espaço Agrícola de Nível 1	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
 Espaço de Equipamento	 Espaço Agrícola de Nível 2	 Espaço Canal
 Espaço Estratégico	 Espaço Florestal de Nível 1	 Espaço Canal

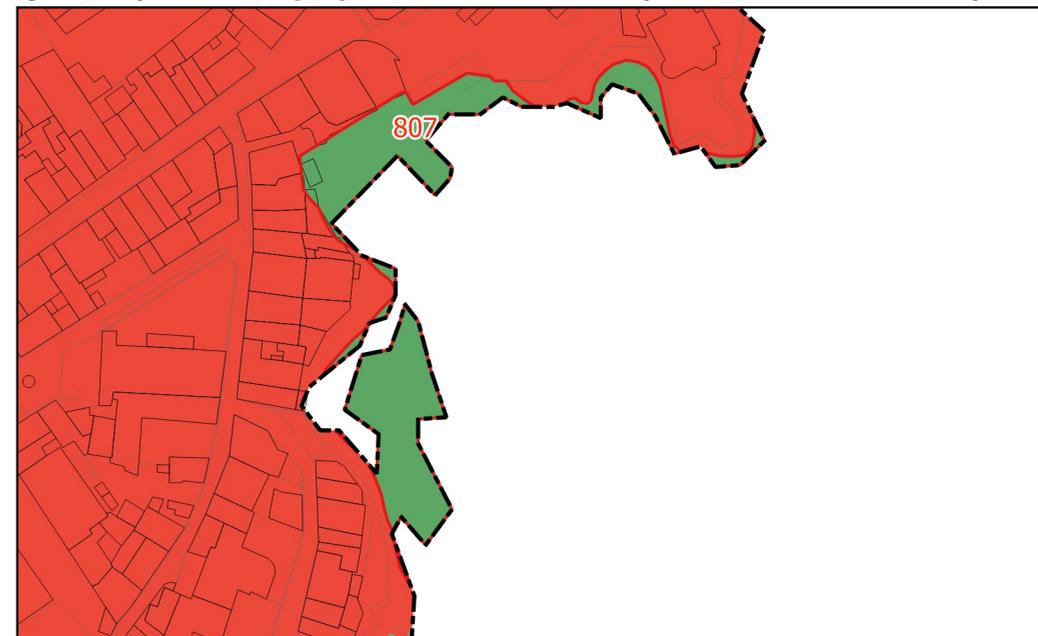
**Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental**



**Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor**



**Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação**



# FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 808

---

<b>Origem da proposta de alteração</b>	CONCERTAÇÃO COM A APA Requalificação do leito das águas do mar (Praia da Conceição)
<b>Documento que é alterado</b>	Plantas de Ordenamento
<b>Alteração</b>	Leito de águas do Mar com Espaço Central Histórico (Praia da Conceição) Alterado para: Espaço Verde de Proteção e Conservação
<b>Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam</b>	

---

**Justificação** Não fazendo sentido qualificar o leito de águas do mar com qualificação que permite edificabilidade a CMC aceitou, em sede de Concertação com a APA, alterar a qualificação.

---

<b>Pareceres das Entidades</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

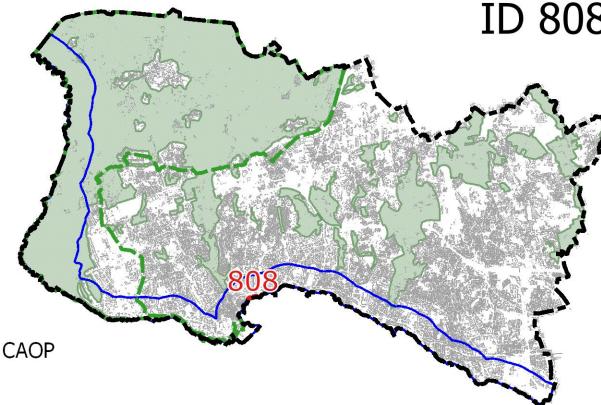
APA: Requalificar o leito de águas do mar com qualificação não edificável

---

<b>Concertação</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

Em sede de Concertação com a APA a CMC aceitou requalificar o Leito de águas do Mar com “Espaço Central Histórico” para “Espaço Verde de Proteção e Conservação”.

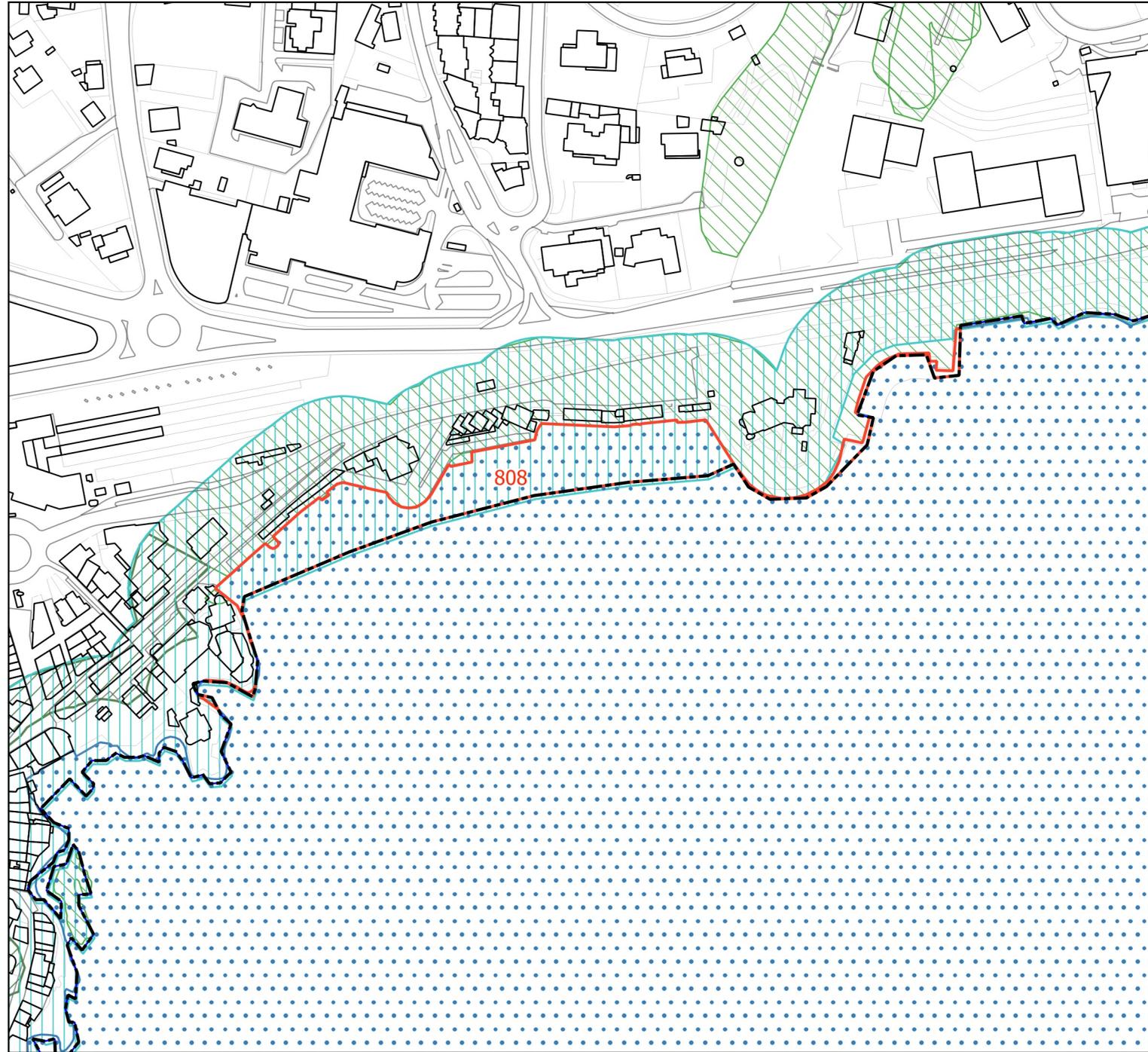
Localização



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- - - Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração





**LEGENDA**

 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração

Condicionantes

 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

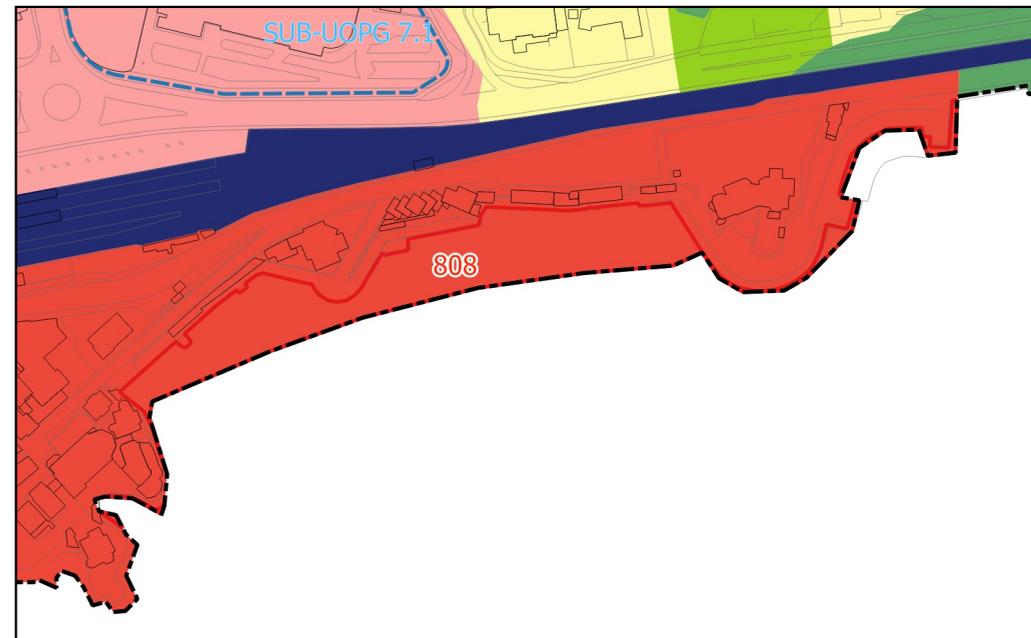
 REN

 REN - exclusões

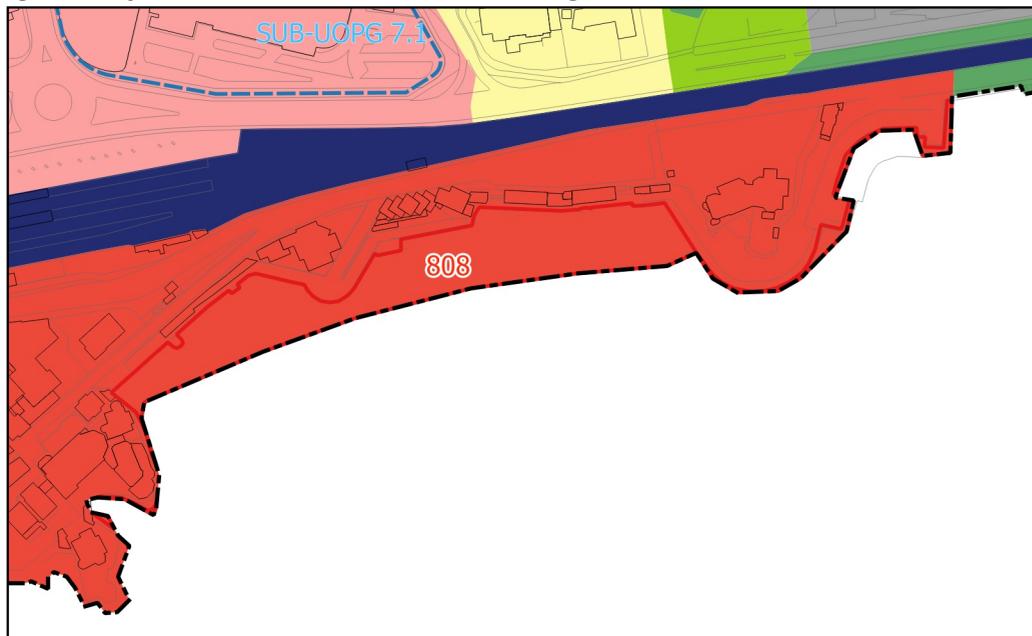
LEGENDA:

 Limite do Solo Rústico	 Esp.de Infraestruturas Territoriais	 Espaço Florestal de Nível 2
 SubUOPG	 Esp.Verde de Recreio e Produção	 Espaço de Aglomerados Rurais
<b>Qualificação do Solo em vigor</b>	 Esp.Verde de Prot.e Conservação	 Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
<b>Solo Rural</b>	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas	 Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 1	 PMOT em vigor	 Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 2	<b>Solo Urbano / Urbanizável</b>	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
 Espaço Natural Nível 3	 Espaço de Equipamento Proposto	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
 Espaços de Recursos Geológicos	 Esp.de Comércio e Serviços Proposto	<b>Solo Urbano</b>
 Espaço de Equipamento-Rural	 Esp.de Atividades Industriais Proposto	 Espaço Central
 Espaço de Ocupação Turística	 Espaço Estratégico Proposto	 Espaço Central Histórico
 Espaço de Aglomerados Rurais	 Espaço de Turismo Proposto	 Espaço Habitacional
<b>Solo Urbano</b>	<b>Espaço Canal</b>	 Espaço Habitacional Singular e Turístico
 Espaço Central	 Espaço Canal	 Espaço de Atividades Económicas
 Espaço Central Histórico	<b>Qualificação do Solo Proposta</b>	 Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
 Espaço Residencial	<b>Solo Rústico</b>	 Espaço de Equipamento
 Espaço Residencial Histórico	 Espaço Natural de Nível 1	 Esp.de Infraestruturas Estruturantes
 Espaço Resid.Singular e Turístico	 Espaço Natural de Nível 2	 Esp.Verde de Recreio e Produção
 Espaço de Comércio e Serviços	 Espaço Natural de Nível 3	 Esp.Verde de Prot.e Conservação
 Espaço de Atividades Industriais	 Espaço Agrícola de Nível 1	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
 Espaço de Equipamento	 Espaço Agrícola de Nível 2	<b>Espaço Canal</b>
 Espaço Estratégico	 Espaço Florestal de Nível 1	 Espaço Canal

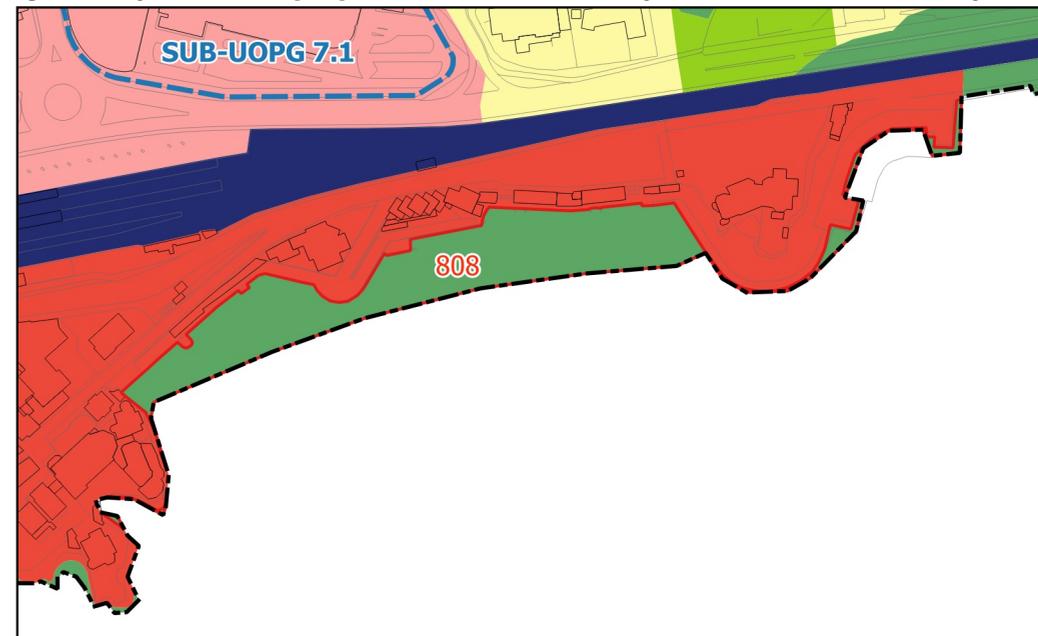
Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação



# FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 809

---

<b>Origem da proposta de alteração</b>	CONCERTAÇÃO COM A APA Requalificação do leito das águas do mar
<b>Documento que é alterado</b>	Plantas de Ordenamento
<b>Alteração</b>	Leito de águas do Mar com Espaço Central Histórico (faixa de 0,4m de largura; ACERTO NA CARTOGRAFIA) Alterado para: Espaço Verde de Proteção e Conservação
<b>Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam</b>	

---

**Justificação** Não fazendo sentido qualificar o leito de águas do mar com qualificação que permite edificabilidade a CMC aceitou, em sede de Concertação com a APA, alterar a qualificação.

---

<b>Pareceres das Entidades</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

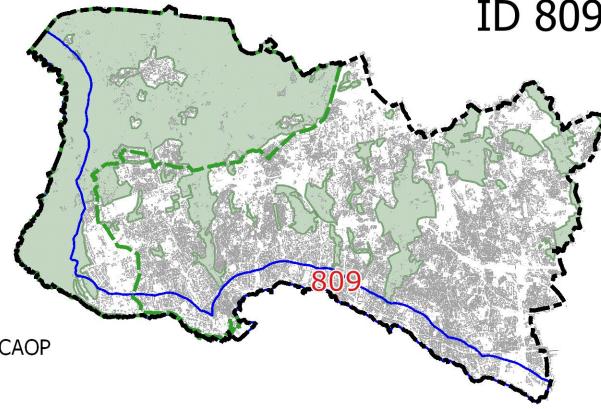
APA: Requalificar o leito de águas do mar com qualificação não edificável

---

<b>Concertação</b>	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>

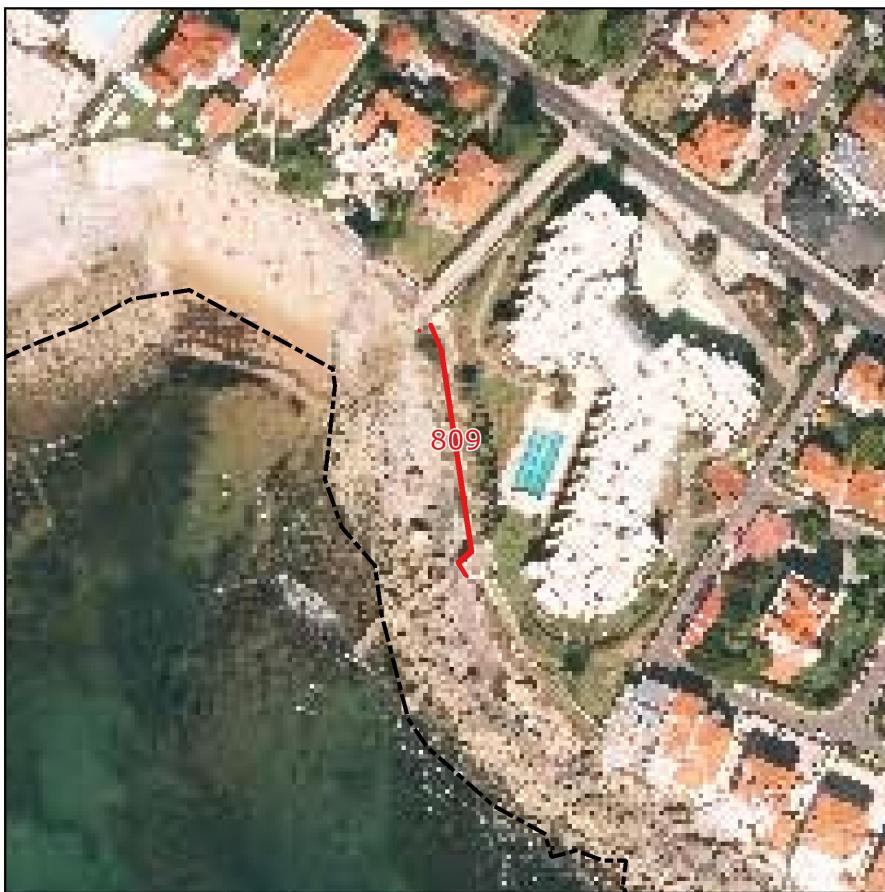
Em sede de Concertação com a APA a CMC aceitou requalificar o Leito de águas do Mar com “Espaço Central Histórico” para “Espaço Verde de Proteção e Conservação”.

Localização



LEGENDA

- Limite do Concelho - CAOP
- - - Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCACE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ID da alteração





**LEGENDA**

 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração

Condicionantes

 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

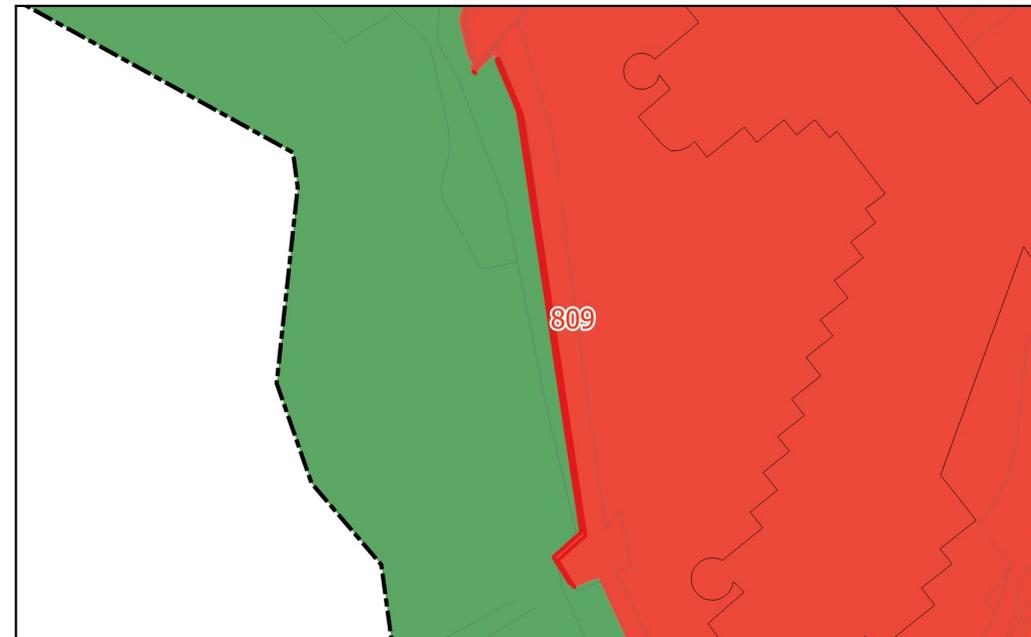
 REN

 REN - exclusões

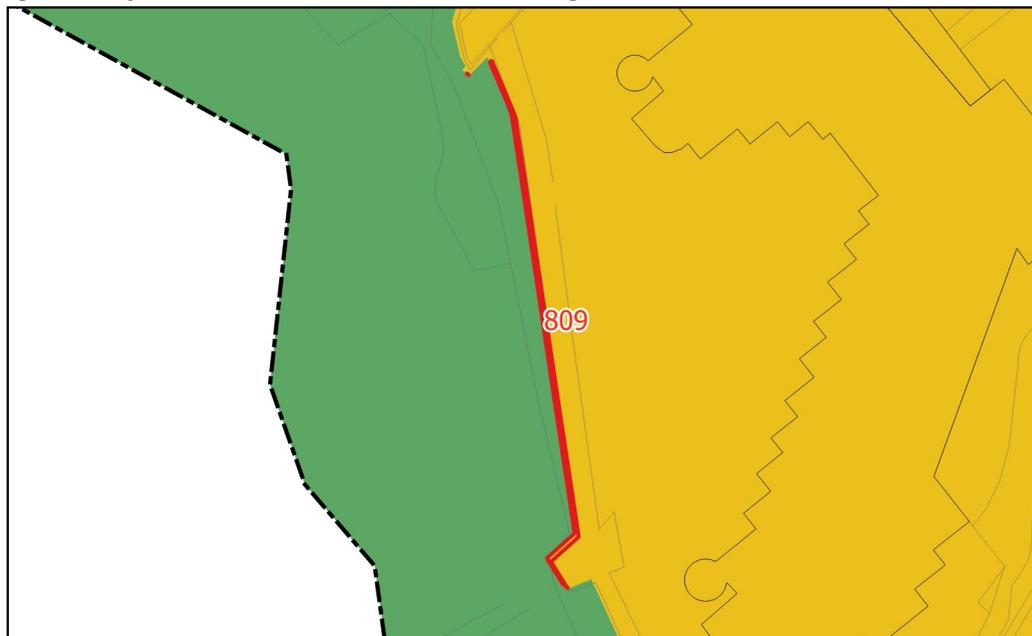
LEGENDA:

	Limite do Solo Rústico		Esp.de Infraestruturas Territoriais		Espaço Florestal de Nível 2
	SubUOPG		Esp.Verde de Recreio e Produção		Espaço de Aglomerados Rurais
<b>Qualificação do Solo em vigor</b>					
<b>Solo Rural</b>					
	Espaço Natural Nível 1		Esp.Verde de Prot.e Conservação		Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
	Espaço Natural Nível 2		Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas		Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
	Espaço Natural Nível 3		PMOT em vigor		Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
	Espaços de Recursos Geológicos	<b>Solo Urbano / Urbanizável</b>			Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
	Espaço de Equipamento-Rural		Espaço de Equipamento Proposto		Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
	Espaço de Ocupação Turística		Esp.de Comércio e Serviços Proposto	<b>Solo Urbano</b>	
	Espaço de Aglomerados Rurais		Esp.de Atividades Industriais Proposto		Espaço Central
<b>Solo Urbano</b>					
	Espaço Central		Espaço Estratégico Proposto		Espaço Central Histórico
	Espaço Central Histórico		Espaço de Turismo Proposto		Espaço Habitacional
	Espaço Residencial		Espaço Canal		Espaço Habitacional Singular e Turístico
	Espaço Residencial Histórico		Espaço Canal		Espaço de Atividades Económicas
	Espaço Resid.Singular e Turístico	<b>Qualificação do Solo Proposta</b>			
	Espaço de Comércio e Serviços	<b>Solo Rústico</b>			
	Espaço de Atividades Industriais		Espaço Natural de Nível 1		Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
	Espaço de Equipamento		Espaço Natural de Nível 2		Espaço de Equipamento
	Espaço Estratégico		Espaço Natural de Nível 3		Esp.de Infraestruturas Estruturantes
			Espaço Agrícola de Nível 1		Esp.Verde de Recreio e Produção
			Espaço Agrícola de Nível 2		Esp.Verde de Prot.e Conservação
			Espaço Florestal de Nível 1		Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
					Espaço Canal
					Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação

