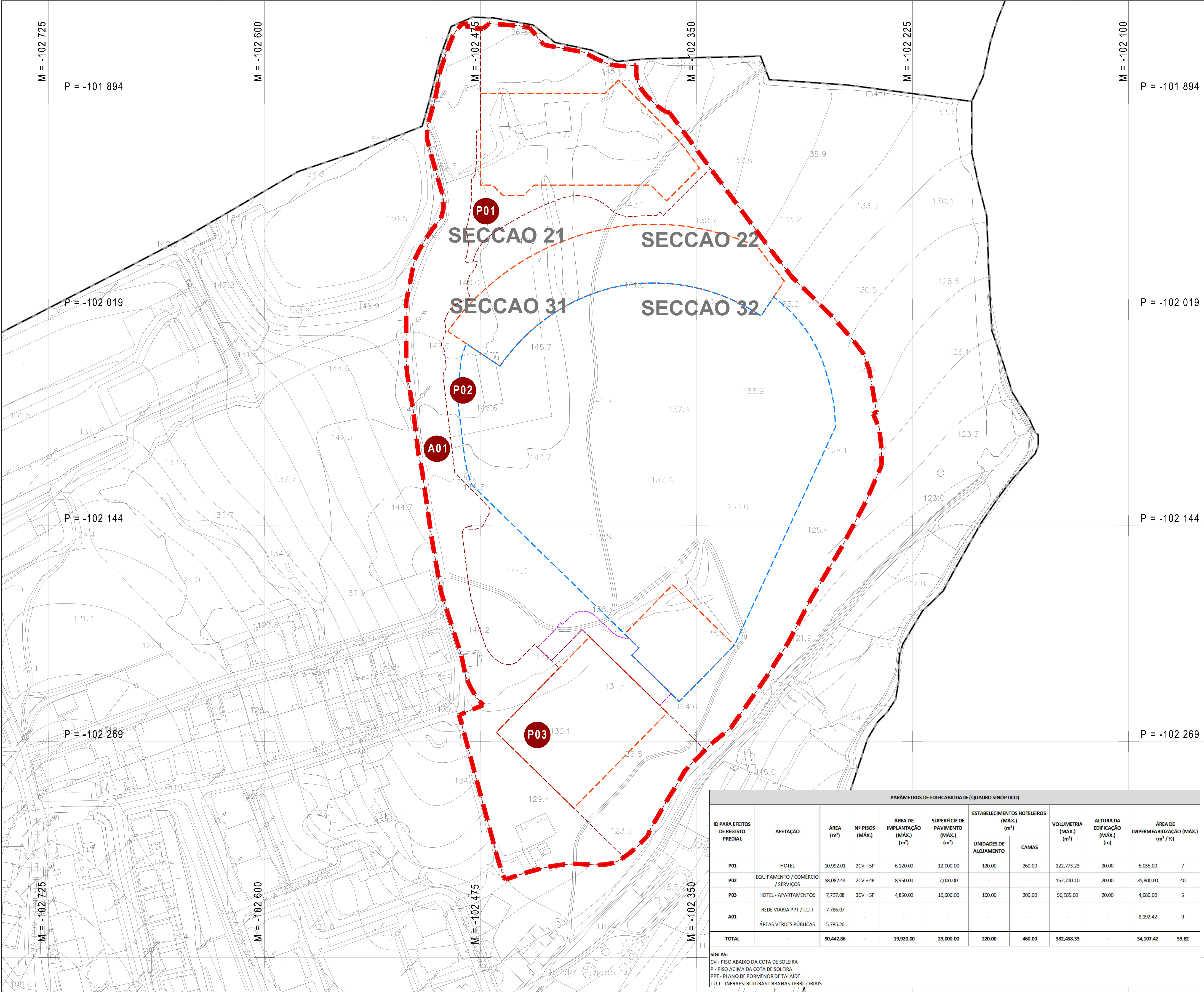


A1



- LEGENDA**
- Limite de Plano de Pormenor de Talaide (90.442,86 m² / 9,04 ha)
 - Limite dos Concelhos (CAOP 2023)
 - Limite das Freguesias (CAOP 2023)
 - Limite das parcelas
 - Identificação das parcelas
 - Polígono máximo de implantação A (Edificado)
 - Polígono máximo de implantação B (Equipamento)
 - Direito de passagem privada
 - Acesso ao edifício a implantar na Parcela 3



Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão 2023 - publicação Aviso n.º 1901 /2024 de DR, 2.ª série, n.º18, de 29 de janeiro de 2024

AUTORIA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

CASCAIS
www.cascais.pt

PARCEIROS LAPALMAONE,LDA e LAPALMATWO,LDA

COLABORAÇÃO
CPU **biodesign**
Architects **DUCTOS**
International **Cascais**

ASSUNTO PLANO DE PORMENOR DE TALAIDE [PPT]

LOCAL TALAIDE - CASCAIS

FASE ELABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO
PLANTA CADASTRAL
SITUAÇÃO PROPOSTA

DATA MAI 2025
REVISÃO Nº 01
Nº DESENHO 24.

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE (QUADRO SINÓPTICO)										
ID PARA EFETOS DE REGISTO PREDIAL	AFETAÇÃO	ÁREA (m²)	Nº PISOS (MÁX.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.) (m²)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX.) (m²)	ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS (MÁX.) (m²)		VOLUMETRIA (MÁX.) (m³)	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX.) (m)	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (MÁX.) (m² / %)
						UNIDADES DE ALOJAMENTO	CAMAS			
P01	HOTEL	10,992.01	2CV + 5P	6,120.00	12,000.00	120.00	260.00	122,773.23	20.00	6,035.00 7
P02	EQUIPAMENTO / COMÉRCIO / SERVIÇOS	58,082.44	2CV + 4P	8,950.00	7,000.00	-	-	162,700.10	20.00	35,800.00 40
P03	HOTEL - APARTAMENTOS	7,797.08	3CV + 5P	4,850.00	10,000.00	100.00	200.00	96,985.00	20.00	4,080.00 5
A01	REDE VIÁRIA PPT / I.U.T	7,786.07	-	-	-	-	-	-	-	8,192.42 9
	ÁREAS VERDES PÚBLICAS	5,785.26	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	90,442.86	-	19,920.00	29,000.00	220.00	460.00	382,458.33	-	54,107.42 59.82

SIGLAS:
CV - PISO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA
P - PISO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
PPT - PLANO DE PORMENOR DE TALAIDE
I.U.T - INFRAESTRUTURAS URBANAS TERRITORIAIS

ESCALA 1/1,000