



ANEXO 1

PEÇAS DESENHADAS

ARU DE CARCAVELOS

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA



LISTA DE PEÇAS DESENHADAS

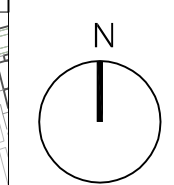
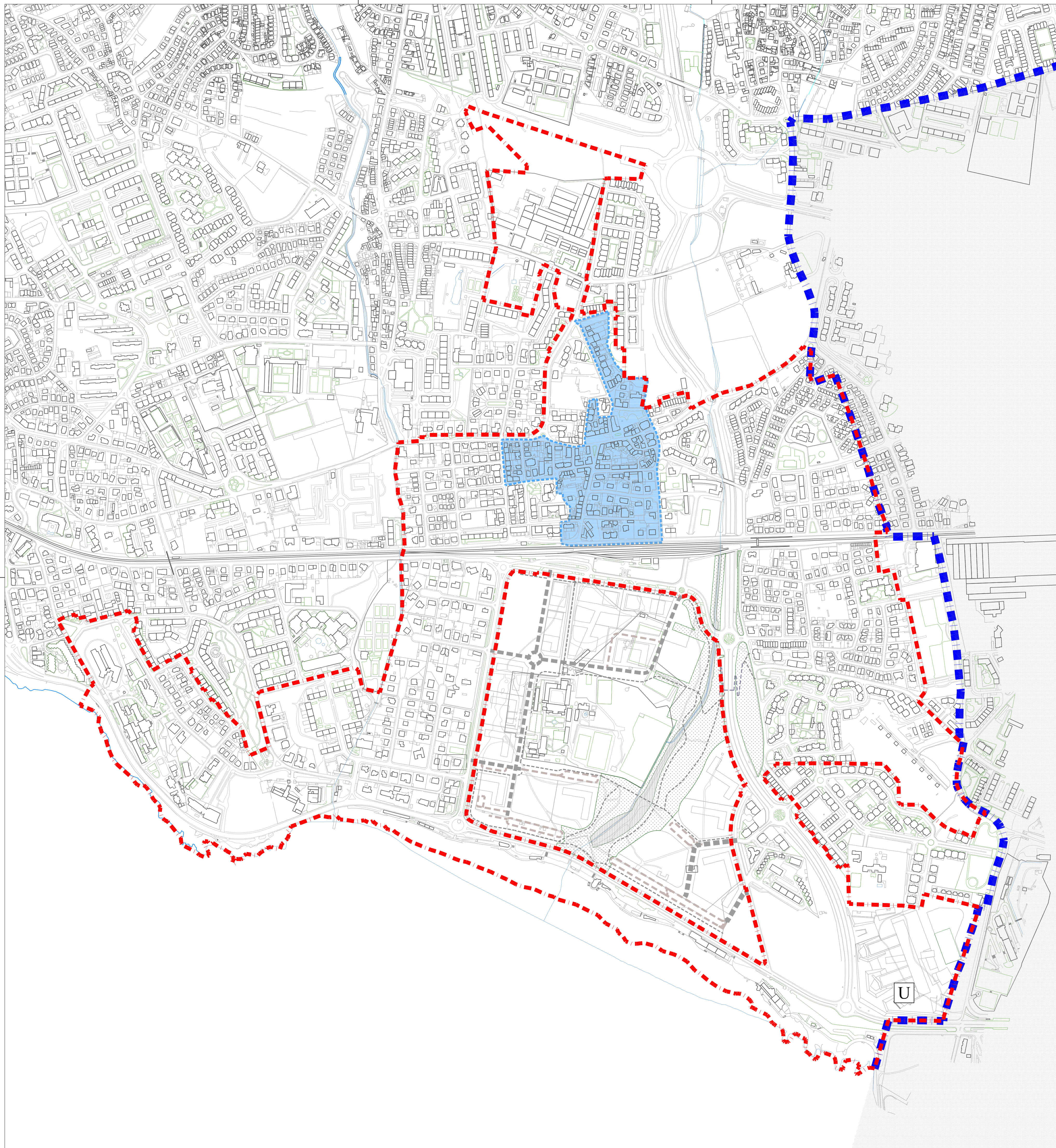
PLANTAS			
Nº	DESCRIÇÃO		ESCALA
01 A	Delimitação da ARU de Carcavelos (Alteração)	Planta dos Limites da Aru 35 - Carcavelos	1 : 5 000
01 B	Delimitação da ARU de Carcavelos (Alteração)	Planta com as Áreas de Alteração Propostas	1 : 5 000
02 A	Ordenamento do Território (PDM 2015)	Planta da Qualificação do Solo	1 : 5 000
02 B	Ordenamento do Território (PDM 2015)	Planta da Mobilidade e Acessibilidades	1 : 5 000
02 C	Ordenamento do Território (PDM 2015)	Planta das Suscetibilidades	1 : 5 000
02 D	Ordenamento do Território (PDM 2015)	Planta do Património Classificado e em vias de Classificação	1 : 5 000
03 A	Condicionantes (PDM 2015)	Planta dos Recursos e Valores Naturais e da REN	1 : 5 000
03 B	Condicionantes (PDM 2015)	Planta dos Equipamentos de Defesa Nacional	1 : 5 000
03 C	Condicionantes (PDM 2015)	Planta das Infraestruturas	1 : 5 000
03 D	Condicionantes (PDM 2015)	Planta do Património Classificado e em vias de Classificação	1 : 5 000
04	Planta dos Usos, Equipamentos e Atividades Económicas		1 : 5 000
05	Planta de Estado de Conservação dos Edifícios		1 : 5 000
06	Planta da Estrutura Verde		1 : 5 000
07	Planta de Síntese		1 : 5 000

Tabela 22. Peças Desenhadas

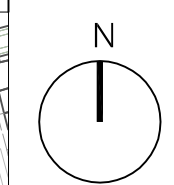
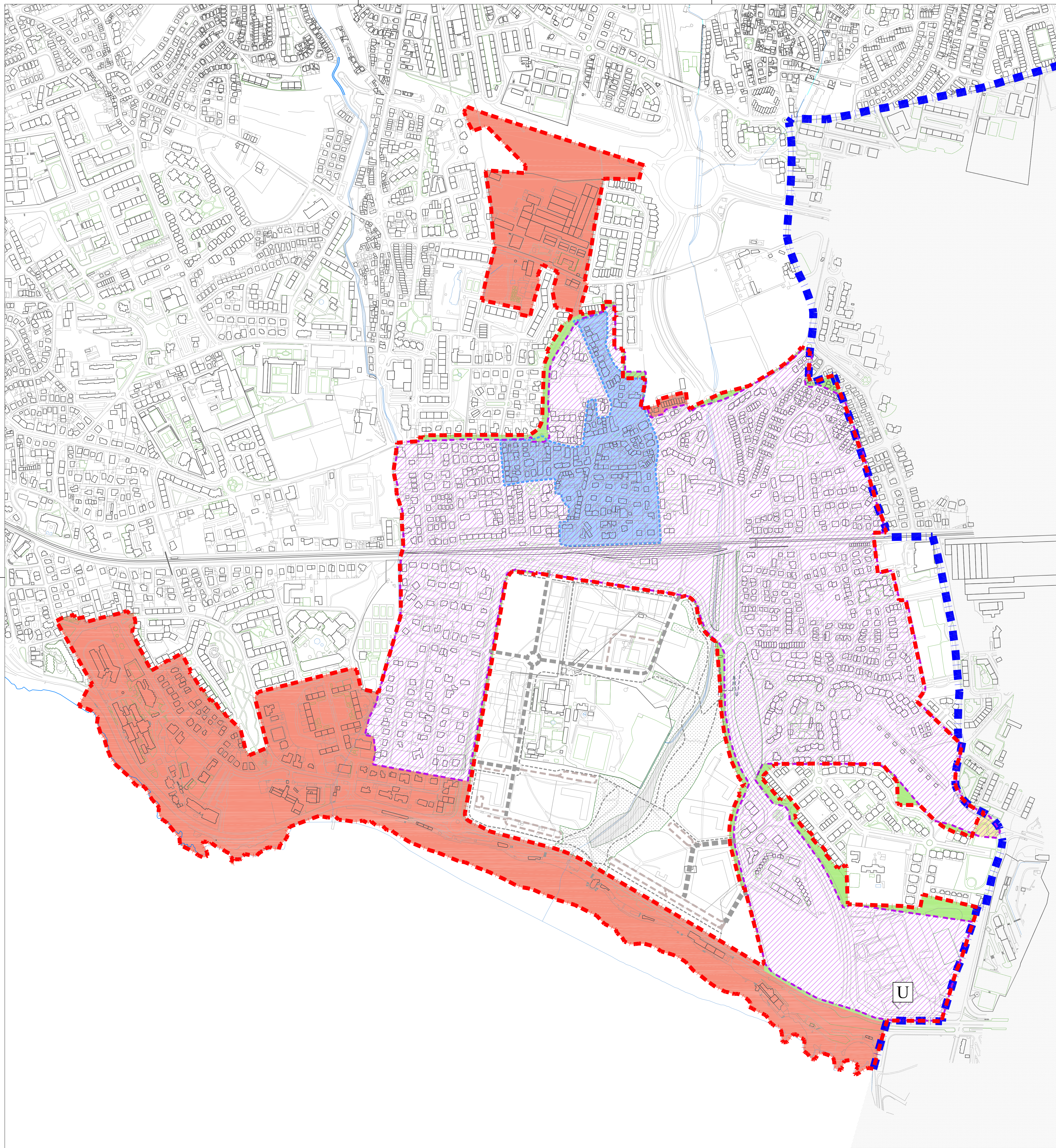
ARU DE CARCAVELOS

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA





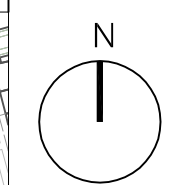
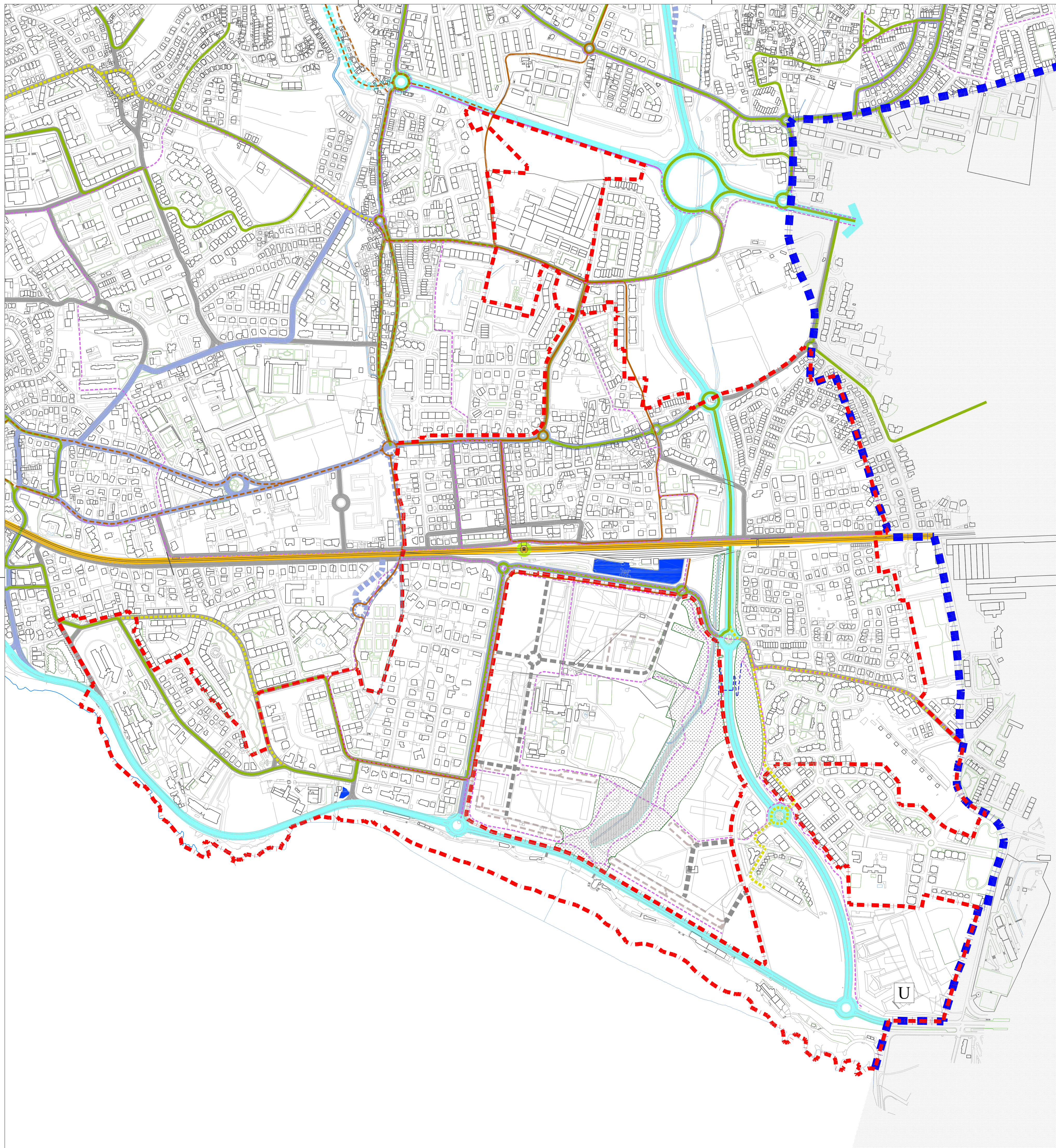
- - - Limite do Concelho
- - - Limite da ARU 35 - CARCAVELOS (alteração proposta)
- - - Área a subvencionar



LEGENDA:

- Limite da ARU 35 - CARCAVELOS (alteração proposta)
- Área da ARU aprovada pela Assembleia Municipal em reunião de 16.07.2015
- Áreas a integrar na ARU
 - Norte - Instalações industriais e parte da Quinta da Algaia 117.242 m²
 - Poente - Bairro do Junqueiro, Equipamentos de saúde e Faka Costeira 445.532 m²
 - Edifícios de habitação unifamiliar junto à Quinta do Barão 3.101 m²
- Áreas a retirar na ARU
 - Espaço verde junto à Urbanização da Quinta de S. Gonçalo 2.790 m²
- Acertos no limite da ARU
 - Inclusão da totalidade das áreas dos arruamentos adjacentes aos limites da ARU ... 45.183 m²
 - Zona norte da Nova SBE (acerto cadastral) 6.327 m²
- Área a subvencionar

NOTA:
Com esta alteração, a área total da ARU passará de uma área original de cerca de 114 ha para uma área de cerca de 175 ha, ou seja, um aumento superior a 50%.



LIMITE DO CONCELHO ■ ■ ■ ■
 LIMITE DA ARU - - - -

LEGENDA:

REDE RODOVIÁRIA (HIERARQUIA)

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Existente | Proposta | |
| — | - - - - | Nível 2 - Rede Estruturante e de Distribuição Principal |
| — | - - - - | Nível 3 - Rede de Distribuição Secundária |
| — | - - - - | Nível 4 - Rede de Distribuição Local ou de Proximidade |

REDE CICLÁVEL

- Ciclovia Existente
- - - - Ciclovia Proposta - PDM

INTERFACES

- Interface de Transportes

REDE FERROVIÁRIA

- Linha de Cascais
- Estação de Caminho de Ferro

TRANSPORTES PÚBLICOS

- Rede de Transportes Públicos Existente
- - - - Rede de Transportes Públicos Proposta

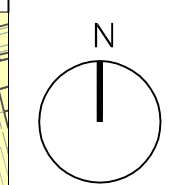
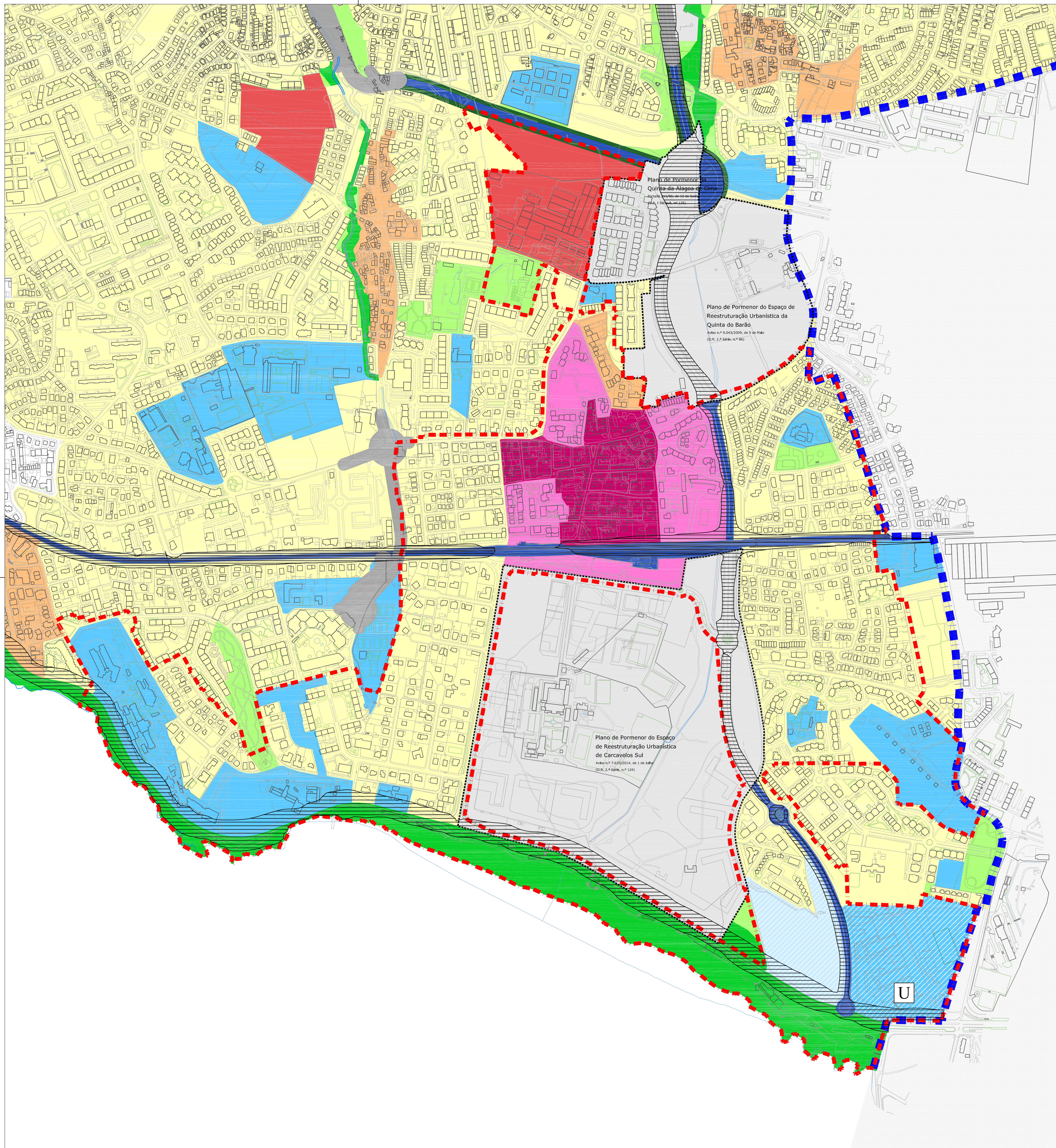
TRANSPORTE PÚBLICO EM SÍTIO PRÓPRIO

- Traçado Base Proposto
- - - - Traçados Alternativos Propostos

ESTACIONAMENTO

- Parques de Estacionamento

DEPARTAMENTO DE INTELIGÊNCIA TERRITORIAL		CASCAIS <small>CÂMARA MUNICIPAL</small>
DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA		
FASE DATA PROPOSTA Julho de 2017	ÁREA TEMÁTICA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ARU DE CARCAVELOS	ESCALA 1: 5 000
TÍTULO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO (PDM 2015)	SUB-TÍTULO PLANTA DA MOBILIDADE E DAS ACESSIBILIDADES	NÚMERO 02 B



LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

LEGENDA:

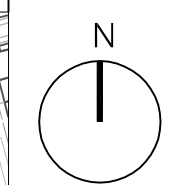
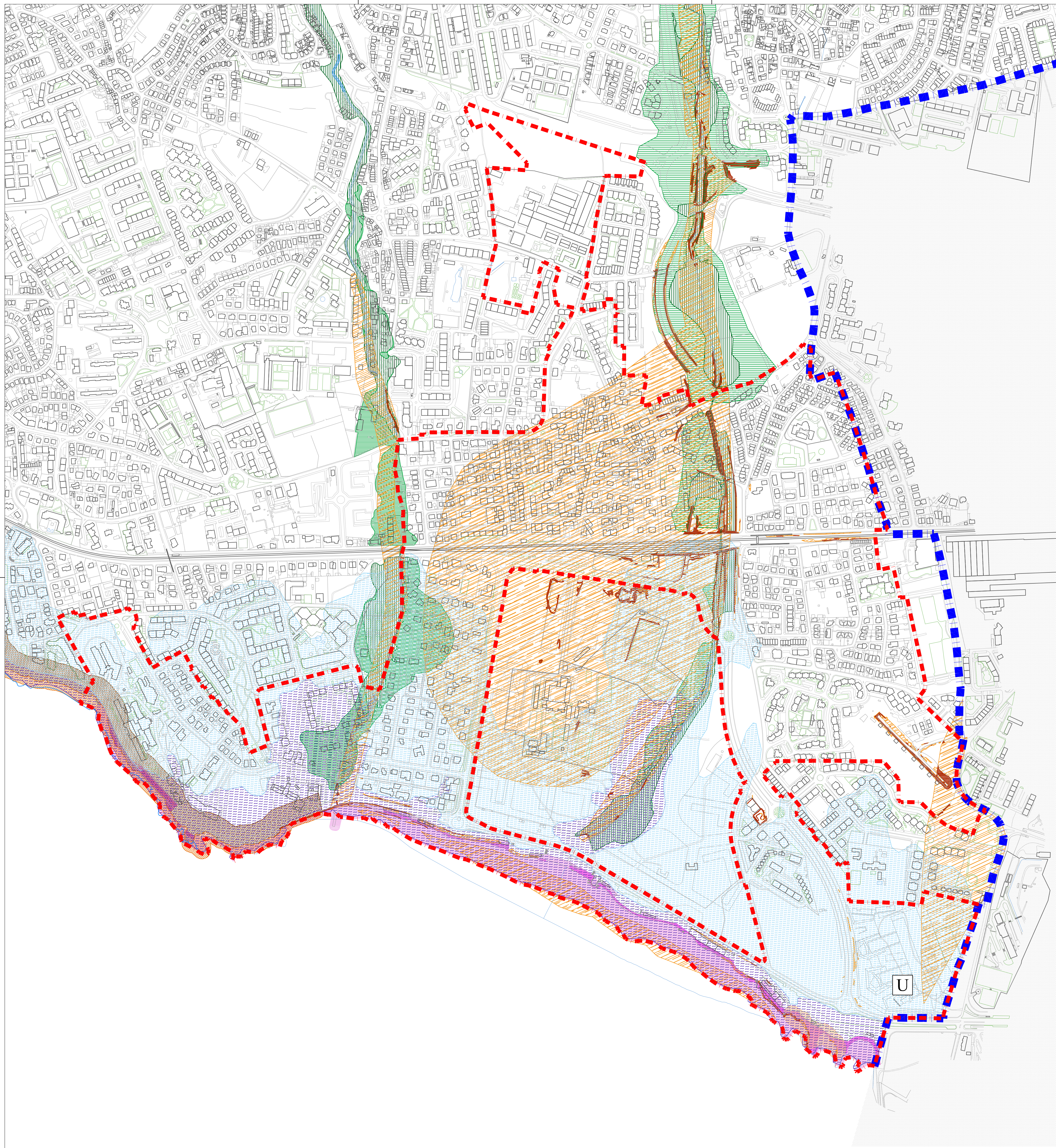
- QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO**
- Espaço Central
 - Espaço Central Histórico
 - Espaço Residencial
 - Espaço Residencial Histórico
 - Espaço Estratégico
 - Espaço de Equipamento
 - Espaço de Infraestruturas
 - Espaço Verde de Recreio e Produção
 - Espaço Verde de Proteção e Conservação
 - Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas

- QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANIZÁVEL**
- Espaço de Turismo Proposto
 - Espaço de Equipamento Proposto

- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor
- Espaço Canal
- U Equipamento Universitário

- ZONAMENTO ACÚSTICO**
- Zonas de Conflito

DEPARTAMENTO DE INTELIGÊNCIA TERRITORIAL		CASCAIS <small>CÂMARA MUNICIPAL</small>
DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA		
FASE DATA PROPOSTA Julho de 2017	ÁREA TEMÁTICA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ARU DE CARCAVELOS	ESCALA 1: 5 000
TÍTULO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO (PDM 2015)	SUB-TÍTULO QUALIFICAÇÃO DO SOLO	NÚMERO 02 A

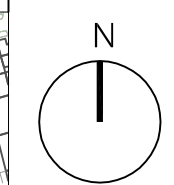
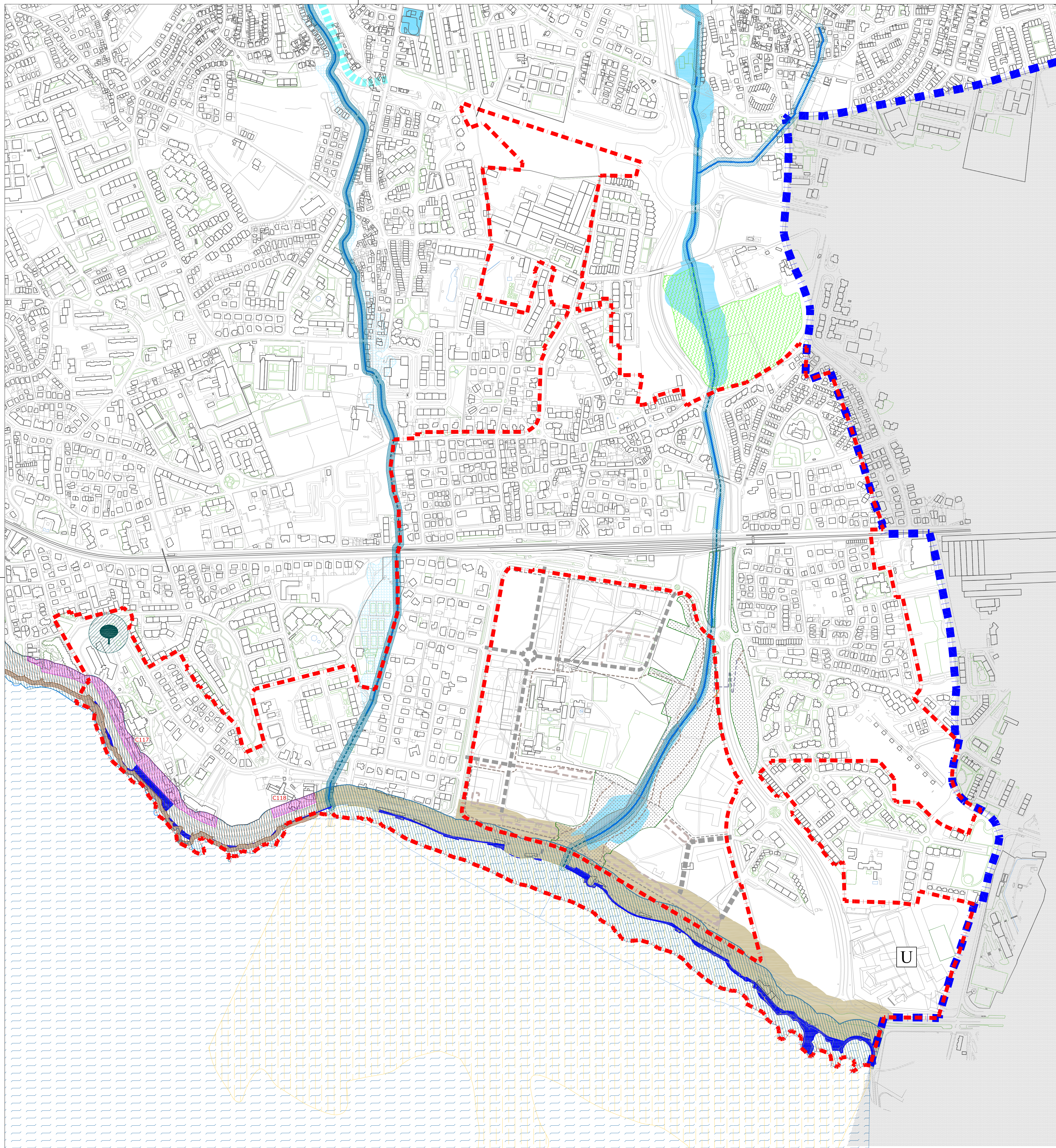




LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

LEGENDA:

SUSCETIBILIDADES

CHEIAS E INUNDAÇÕES	
Suscetibilidade Elevada	Suscetibilidade Moderada
GALGAMENTO COSTEIRO	
Suscetibilidade Elevada	Suscetibilidade Moderada
INSTABILIDADE DA ARRIBA	
Faixa de risco de proteção à Arriba	Faixa de risco adjacente ao sopé da Arriba
Área de risco da Arriba	
SISMOS	
Suscetibilidade Elevada	Suscetibilidade Moderada
TSUNAMIS	
Suscetibilidade Elevada	Suscetibilidade Moderada

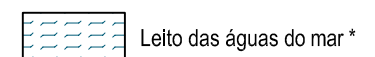
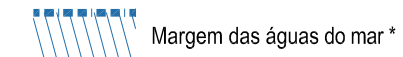
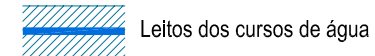
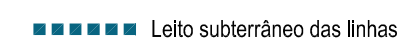
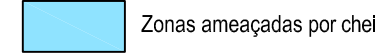


LIMITE DO CONCELHO 
 LIMITE DA ARU 

LEGENDA:

CONDICIONANTES - RECURSOS E VALORES NATURAIS

DOMÍNIO HÍDRICO (As florestas que também integram a tipologia "Sustentabilidade do ciclo da água", da REN)

-  Leito das águas do mar *
-  Margem das águas do mar *
-  Leitões dos cursos de água e respectiva margem *
-  Leito subterrâneo das linhas de água *
-  Zonas ameaçadas por cheias *

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

-  Reserva Agrícola Nacional
-  Árvore ou malco de árvores classificadas e respectiva zona de proteção - 50m

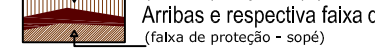
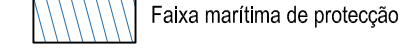
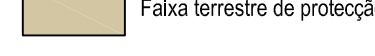

CONDICIONANTES - RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

SUSTENTABILIDADE DO CICLO DA ÁGUA (ver Domínio Hídrico)

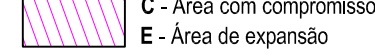

PREVENÇÃO DE RISCOS NATURAIS


-  Zonas ameaçadas por mar

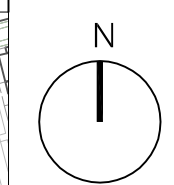
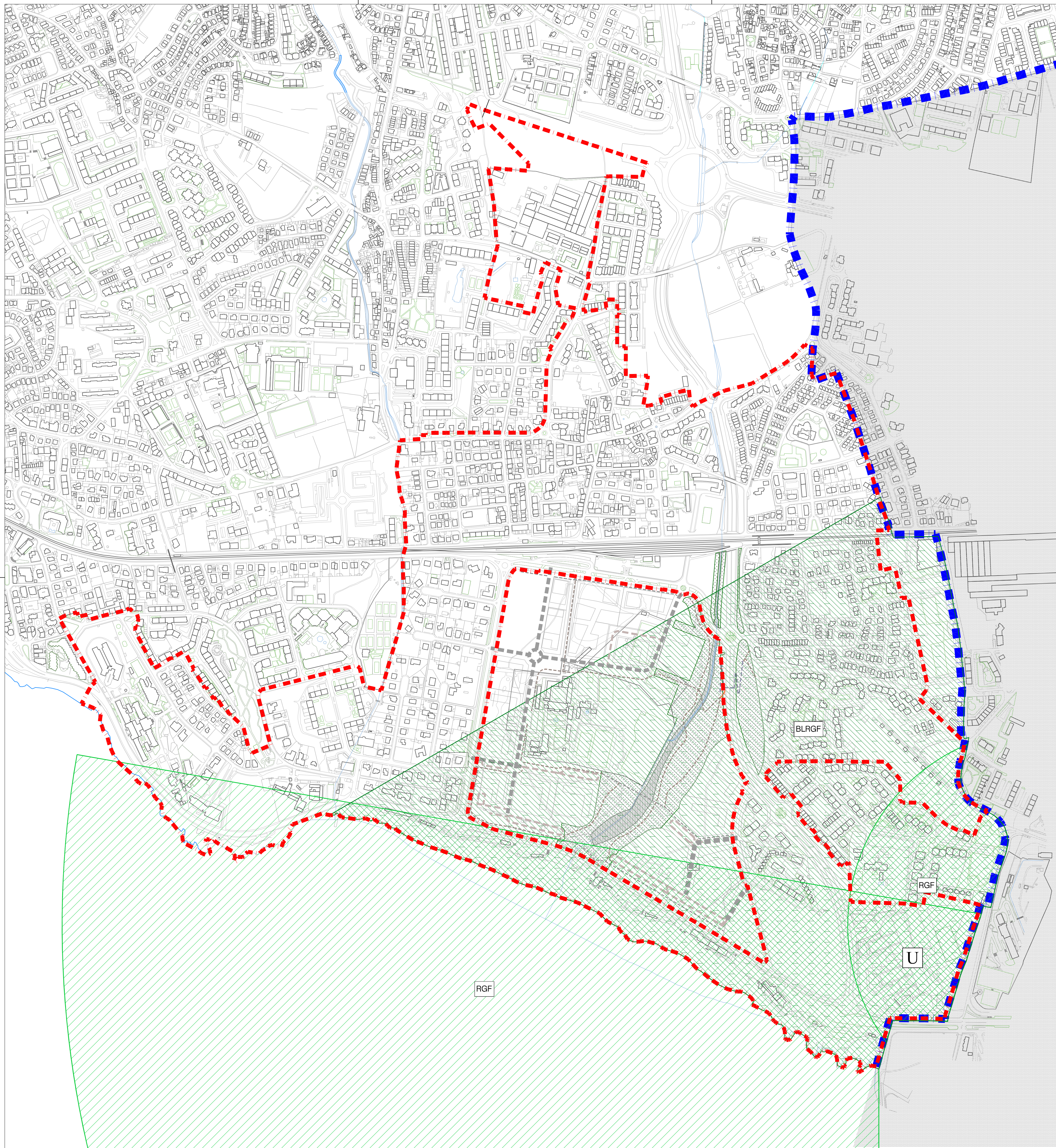
ÁREAS DE PROTEÇÃO DO LITORAL

-  Arribas e respectiva faixa de proteção (faixa de proteção - assé)
-  Faixa marítima de proteção costeira
-  Faixa terrestre de proteção costeira
-  Praias

ÁREAS DE EXCLUSÃO DA REN

-  C - Área com compromisso
-  E - Área de expansão

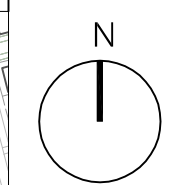
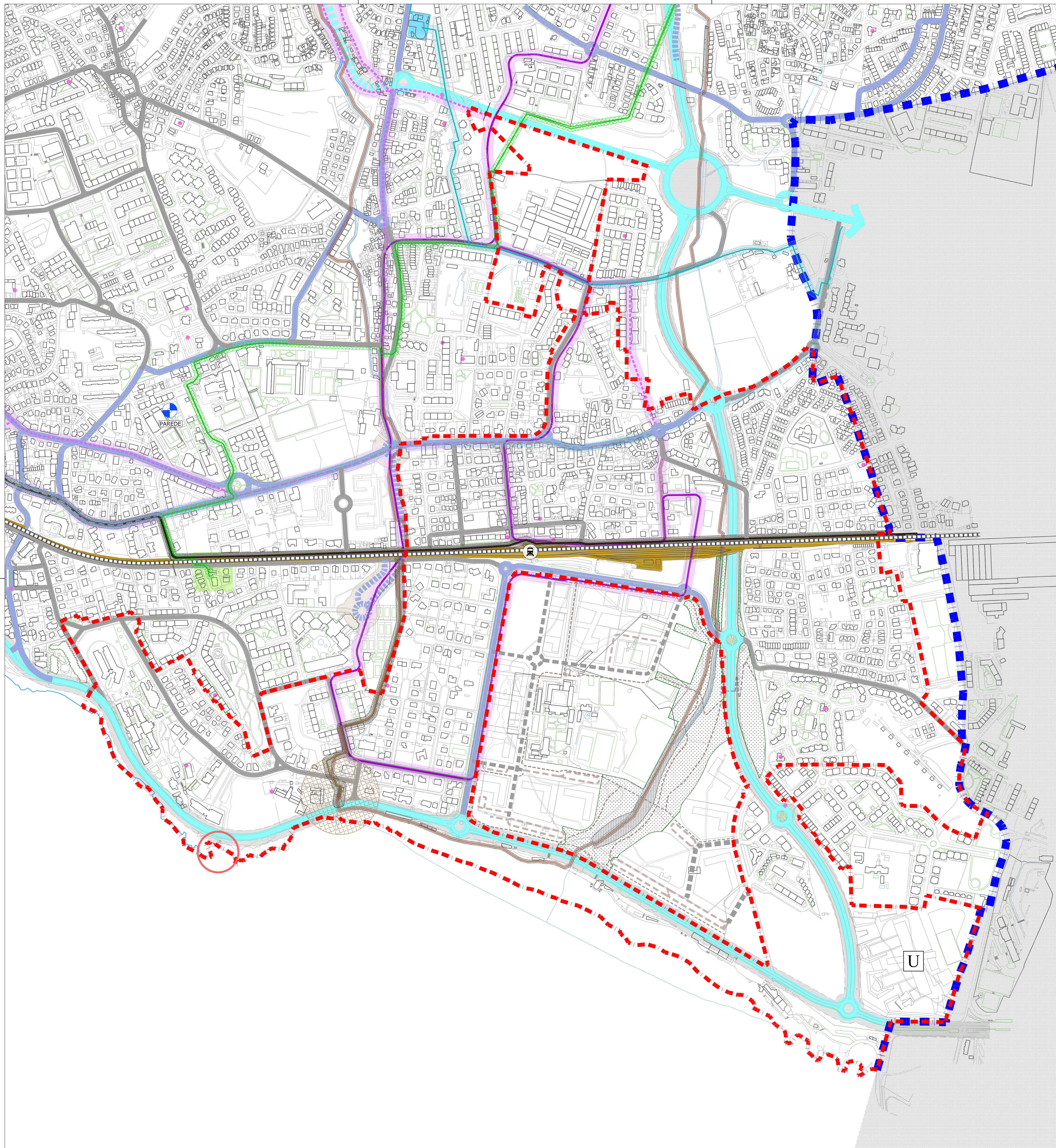
DEPARTAMENTO DE INTELIGÊNCIA TERRITORIAL		
DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA		
FASE DATA PROPOSTA Julho de 2017	ÁREA TEMÁTICA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ARU DE CARCAVELOS	ESCALA 1:5 000
TÍTULO CONDICIONANTES (PDM 2015)	SUB-TÍTULO PLANTA DOS RECURSOS E VALORES NATURAIS E DA REN	NÚMERO 03 A



LIMITE DO CONCELHO ■ ■ ■ ■
 LIMITE DA ARU ■ ■ ■ ■

LEGENDA:

- CONDICIONANTES - EQUIPAMENTO**
EQUIPAMENTO DE DEFESA
- BLRGF Bateria da Laje e Reduto Gomes Freire
 - RGF Reduto Gomes Freire

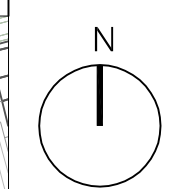
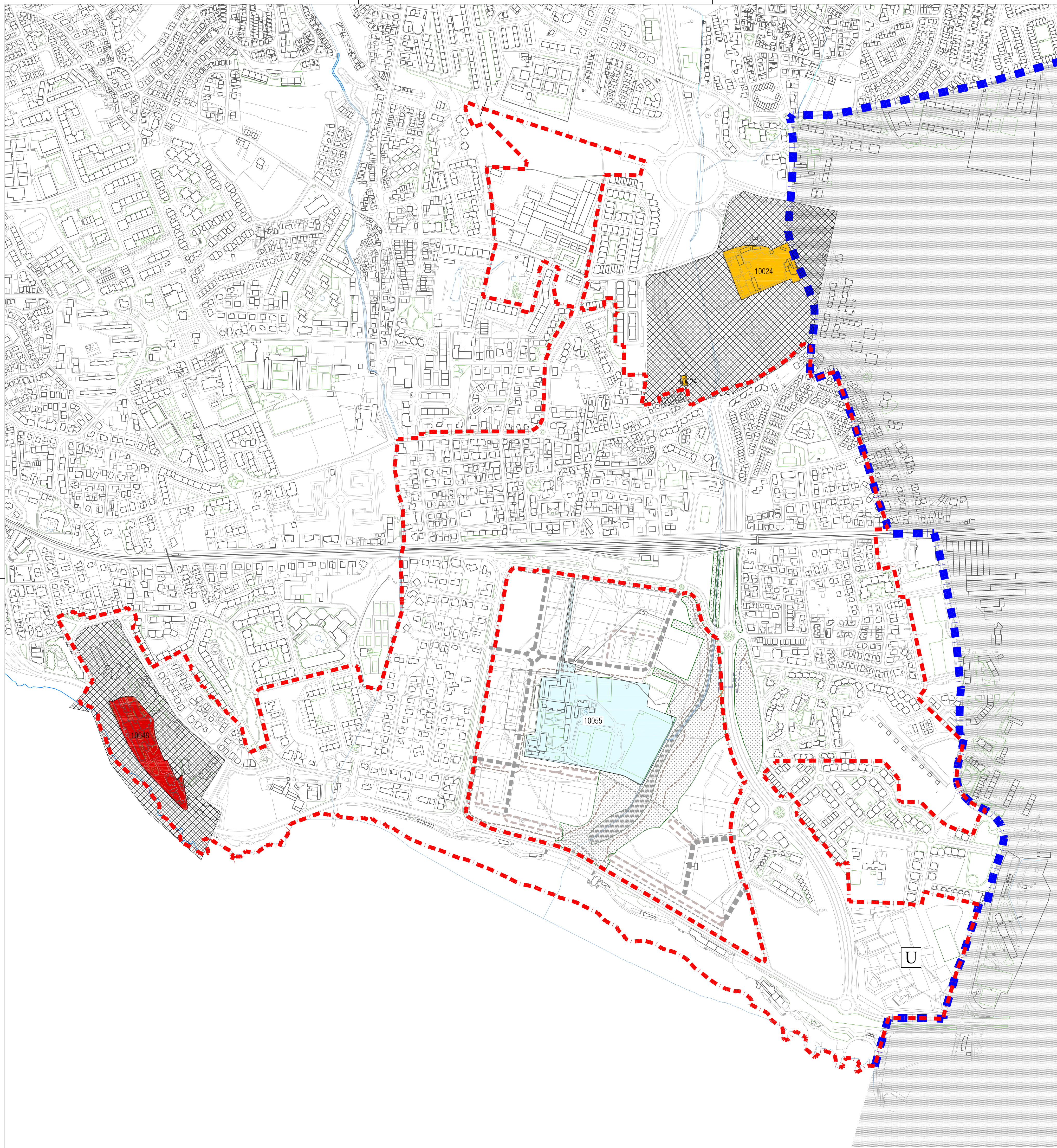


LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

LEGENDA:

CONDICIONANTES - INFRAESTRUTURAS

- ABASTECIMENTO DE ÁGUAS**
- Conduto adutora e respetiva zona de protecção (Águas de Cascais)
 - Conduto adutora fora de serviço e respetiva zona de protecção (EPAL)
- DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS**
- Colector (Sanest)
 - Emissário e respetiva área de protecção
 - Estação elevatória e respetiva área de protecção
 - Interceptor (SANEST)
 - Zona de protecção ao coletor e/ou ao interceptor
- REDE ELÉTRICA NACIONAL**
- Linha de alta tensão e respetiva zona de protecção
 - Subestação
- REDE RODOVIÁRIA (HIERARQUIA)**
- | existente | proposta | |
|-----------|----------|---|
| | | Nível 2 - Rede Estruturante e de Distribuição Principal |
| | | Nível 3 - Rede de Distribuição Secundária |
| | | Nível 4 - Rede de Distribuição Local ou de Proximidade |
| | | Área de serviço das vias |
- TRANSPORTE PÚBLICO EM SÍTIO PRÓPRIO**
- Traçado base proposto
 - Zona de protecção proposta
 - Traçado alternativo proposto
- REDE FERROVIÁRIA**
- Linha de Cascais
 - Domínio público ferroviário
 - Estação
- SERVIÇOS RADIOELÉTRICAS**
- Ajudas de rádio
- FARÓIS E FAROLINS**
- Farolim
- MARCOS GEODÉSICOS**
- Marco geodésico



LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

LEGENDA:

CONDICIONANTES - PATRIMÓNIO CULTURAL

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- Imóvel de Interesse Público - IIP
- Monumento de Interesse Público - MIP
- Conjunto de Interesse Municipal - CIM
- Zona Especial de Proteção - ZEP

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

IIP | IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

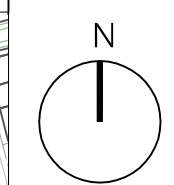
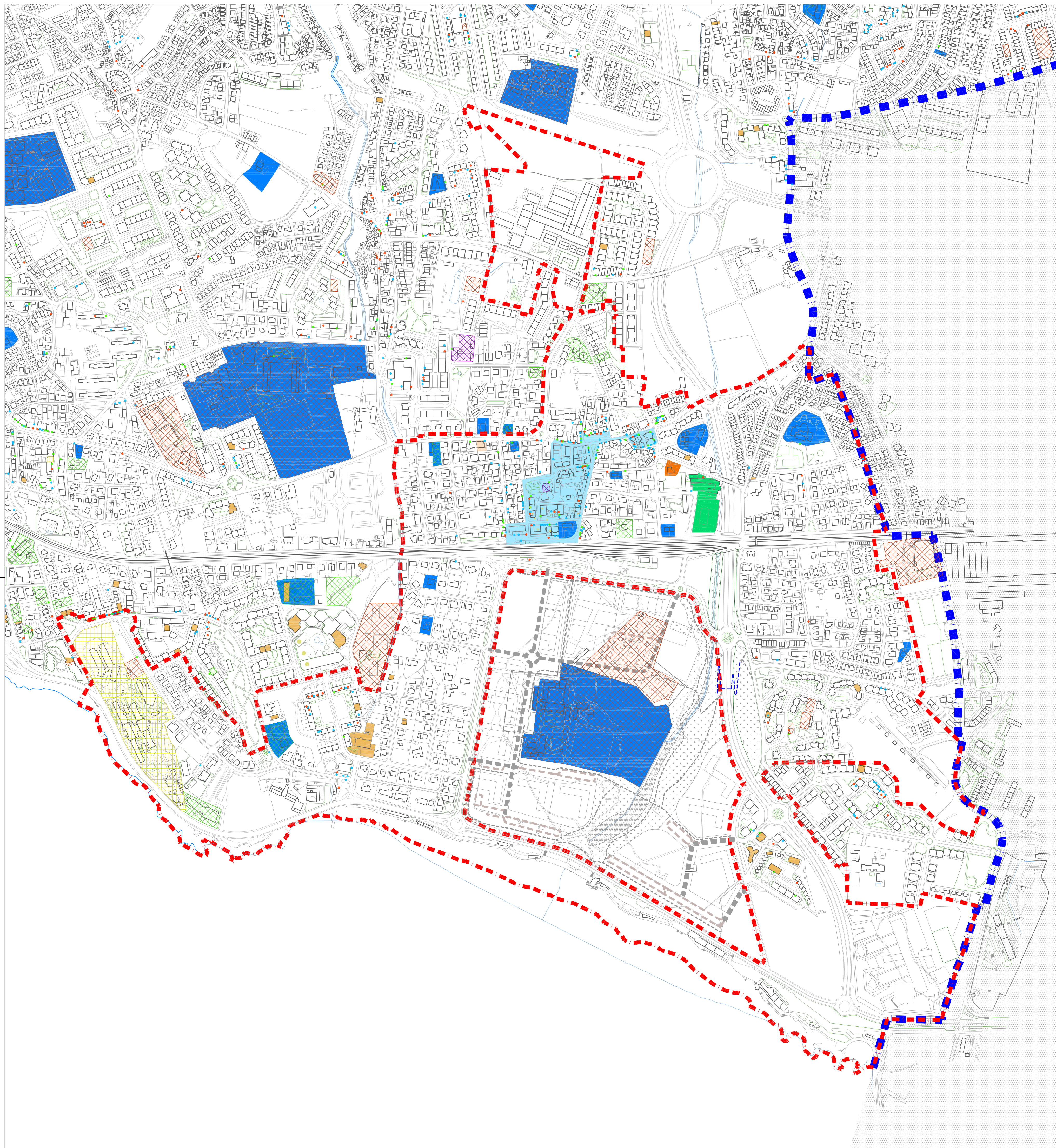
10.024 - Solar, jardins e adega da Quinta do Barão

MIP | MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

10.048 - Hospital de Santa Ana

CIM | CONJUNTO DE INTERESSE MUNICIPAL

10.055 - Quinta Nova ou de Santo António, ou dos Ingleses, e respetiva alameda



LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

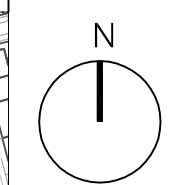
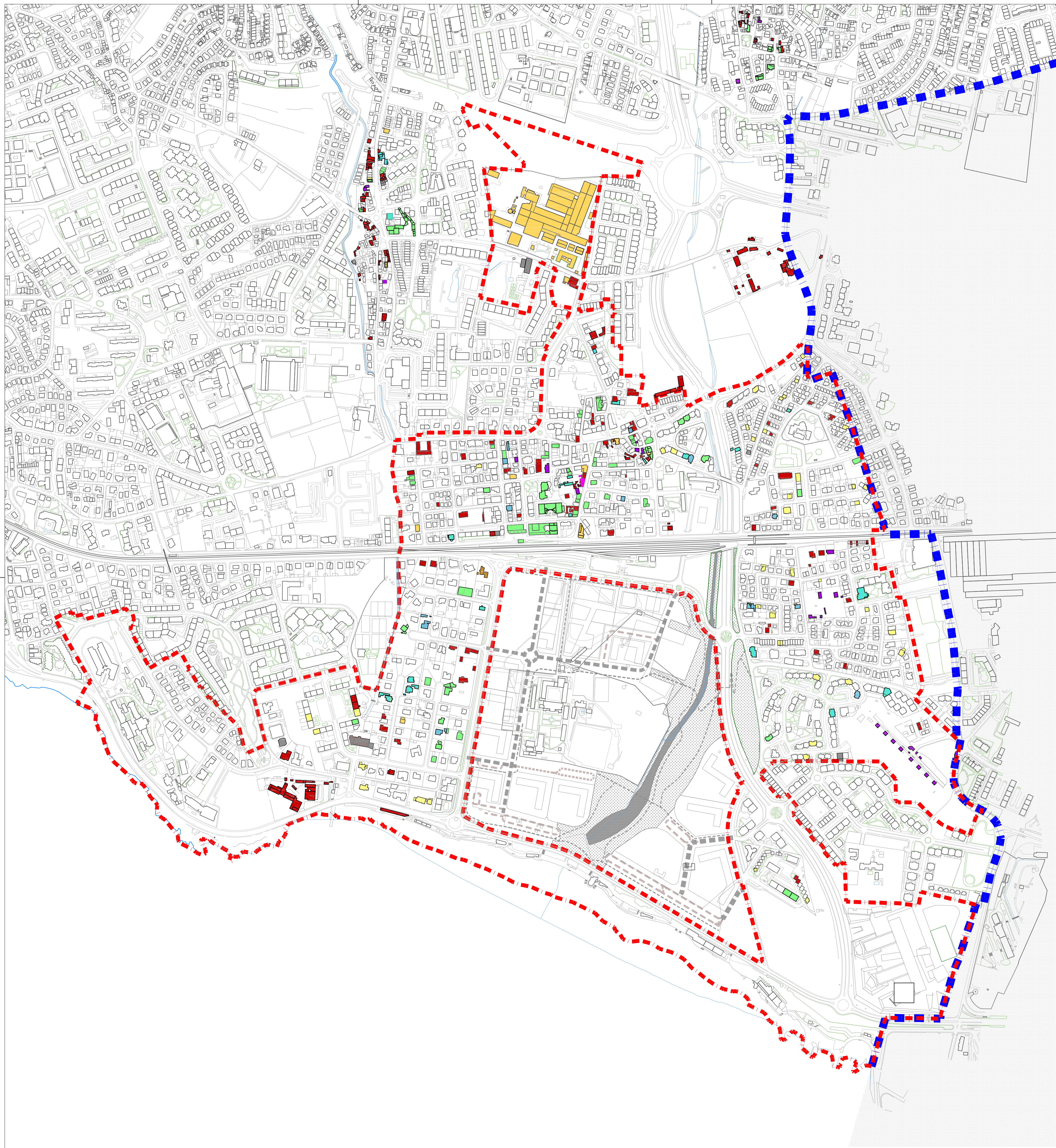
LEGENDA:

EQUIPAMENTOS

- Escolar
- Equipamento de Acção Social
- Equipamento de Saúde
- Equipamento desportivo
- Equipamento de Segurança
- Administração central (Finanças)
- Administração local (Junta de Freguesia)

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- Comércio
- Restauração e/ou bebidas
- Serviços
- Centro comercial
- Unidade hoteleira
- Feira e/ou Mercado
- CUC - Centro Urbano Comercial

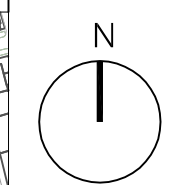
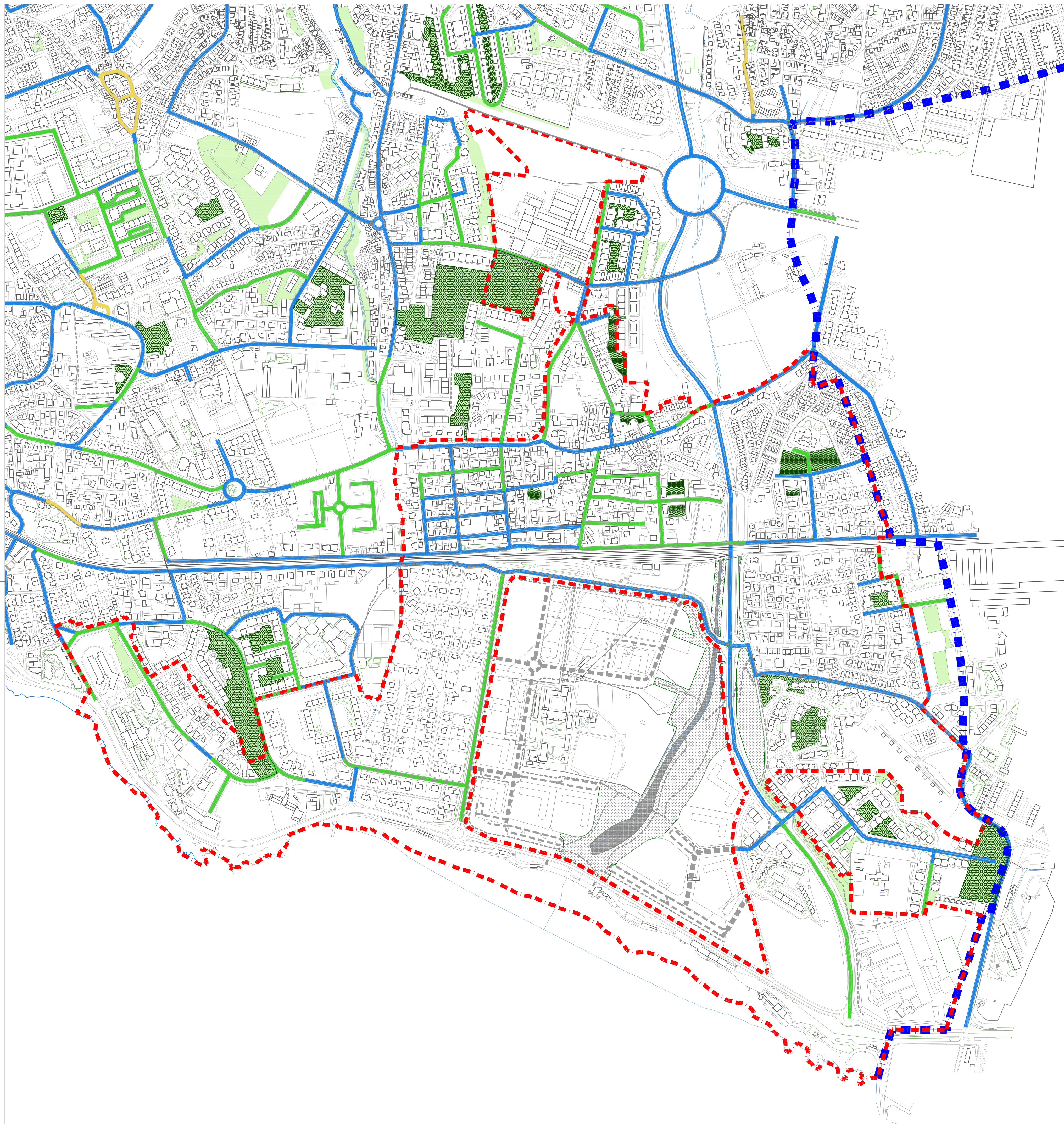


LIMITE DO CONCELHO ■ ■ ■ ■
 LIMITE DA ARU - - - -

LEGENDA:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO

- Bom
- Aceitável
- Mau
- Péssimo
- Em obra
- Com obra parada
- Intervencionado
- A verificar



LIMITE DO CONCELHO ■ ■ ■ ■
 LIMITE DA ARU ■ ■ ■ ■

LEGENDA:

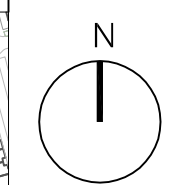
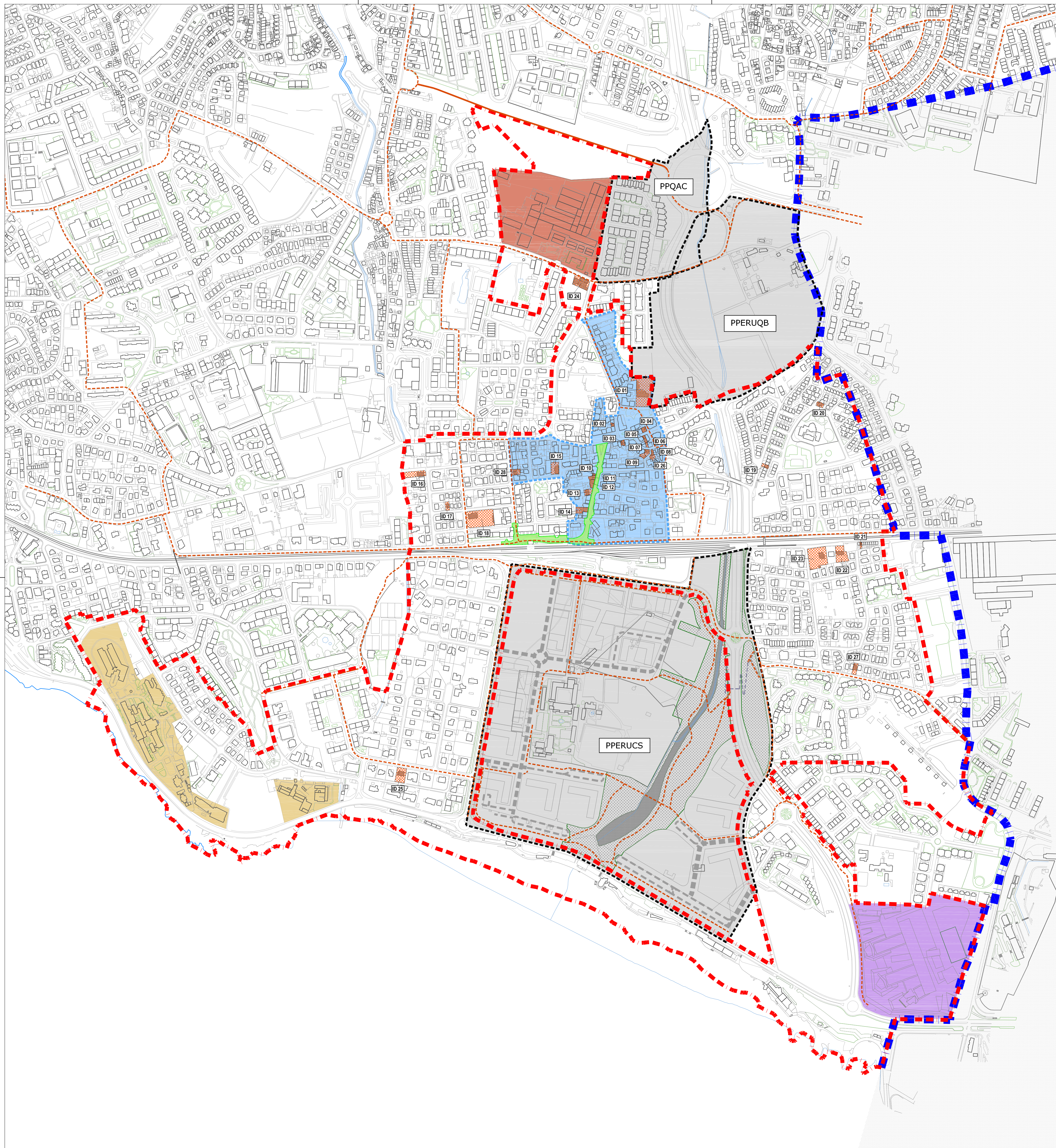
ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL ⁽¹⁾

- Estrutura Ecológica Urbana
- Jardins Públicos Existentes

PLANO DE ARBORIZAÇÃO DAS VIAS ⁽¹⁾

- Arborizadas
- Arborização Proposta
- Arborização Proposta com Limitações

1- Dados retirados do Capítulo 7 do Relatório do PDM (PDM 2015)



LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

LEGENDA:

- LOCALIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DESOCUPADOS**
- Imóveis em Análise (bloco ou parcela)
 - ID 01 - Conjunto de Moradia e Anexos**
R. Jardim Júlio Moreira, s/ nº
 - ID 02 - Moradia c/ 2 pisos**
R. do Loureiro, nº 33
 - ID 03 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. Dr. José Joaquim de Almeida, nº 551 e 551-A
 - ID 04 - Edifício de Habitação**
R. Dr. José Joaquim de Almeida, nº 452, e Traversa do Rado
 - ID 05 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. Dr. José Joaquim de Almeida, s/ nº
 - ID 06 - Ruína**
R. da Torre, s/ nº
 - ID 07 - Moradia**
R. Carlos Silva Lopes, nº 7, e R. da Torre, s/ porta
 - ID 08 - Edifício de Habitação**
R. da Torre, nº 1575, e R. Carlos Silva Lopes, s/ porta
 - ID 09 - Moradia**
R. Carlos Silva Lopes, nº 25
 - ID 10 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. 5 de Outubro, nº 169
 - ID 11 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. 5 de Outubro, nº 25
 - ID 12 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. 5 de Outubro, nº
 - ID 13 - Edifício de Habitação**
R. 5 de Outubro, nº 127
 - ID 14 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. 5 de Outubro, nº 79 e 79 A
 - ID 15 - Edifício**
R. Plácido de Abreu, nº 11, e R. João da Silva, s/ porta
 - ID 16 - Moradia**
R. Marechal Gomes da Costa, nº 17
 - ID 17 - Moradia**
R. de Olivença, nº 17
 - ID 18 - Moradia**
R. de Olivença, nº 93, R. José de Melo da Vasconcelos, nº 2, e R. Dr. Marques da Mata, nº 250
 - ID 19 - Moradia**
R. Pôr do Sol, nº 80, e R. dos Namorados, nº 29
 - ID 20 - Moradia**
R. do Parque, nº 10, e R. Direita, s/ porta
 - ID 21 - Moradia em Banda**
R. da Saudade, nº 10
 - ID 22 - Moradia**
R. da Saudade, s/ nº
 - ID 23 - Moradia**
R. da Saudade, s/ nº, e Estrada da Flora, s/ nº
 - ID 24 - Apartamento e Fábrica**
R. do Loureiro, nº 17, e Estrada da Alagoa, nº 17
 - ID 25 - Moradia**
R. da Guiné, nº 181, e R. de Catembe, s/ nº
 - ID 26 - Ruínas**
R. Carlos Silva Lopes, nº 36 e 38
 - ID 27 - Moradia**
R. dos Missois, nº 87, e R. Dr. Francisco Lucas Pires, s/ porta
 - ID 28 - Moradia**
Av. Maria da Conceição, nº 162
- Ciclovia Existente
 - Ciclovia Proposta
 - Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) / Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Intervenção de reabilitação do espaço público
 - Área a subvencionar
 - "Cluster" da Saúde
 - Universidade NOVA SBE ("Nova School of Business and Economics")
 - Área Industrial a Requalificar
 - Plano Municipal de Ordenamento do Território (PMOT) em Vigor
- PPQAC** - Plano de Pormenor da Quinta da Alagoa de Cima
 Portaria 211/96, de 12 de Junho (D.R. I Série-B, nº 135)
- PPERUQB** - Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística da Quinta do Barão
 Aviso n.º 9.043/2009, de 5 de Maio (D.R. 2ª Série, n.º 86)
- PPERUCS** - Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcaveiros Sul
 Aviso n.º 7.633/2014, de 1 de Julho (D.R. 2ª Série, n.º 124)