



ANEXO 1

PEÇAS DESENHADAS

ARU DE CARCAVELOS

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA



LISTA DE PEÇAS DESENHADAS

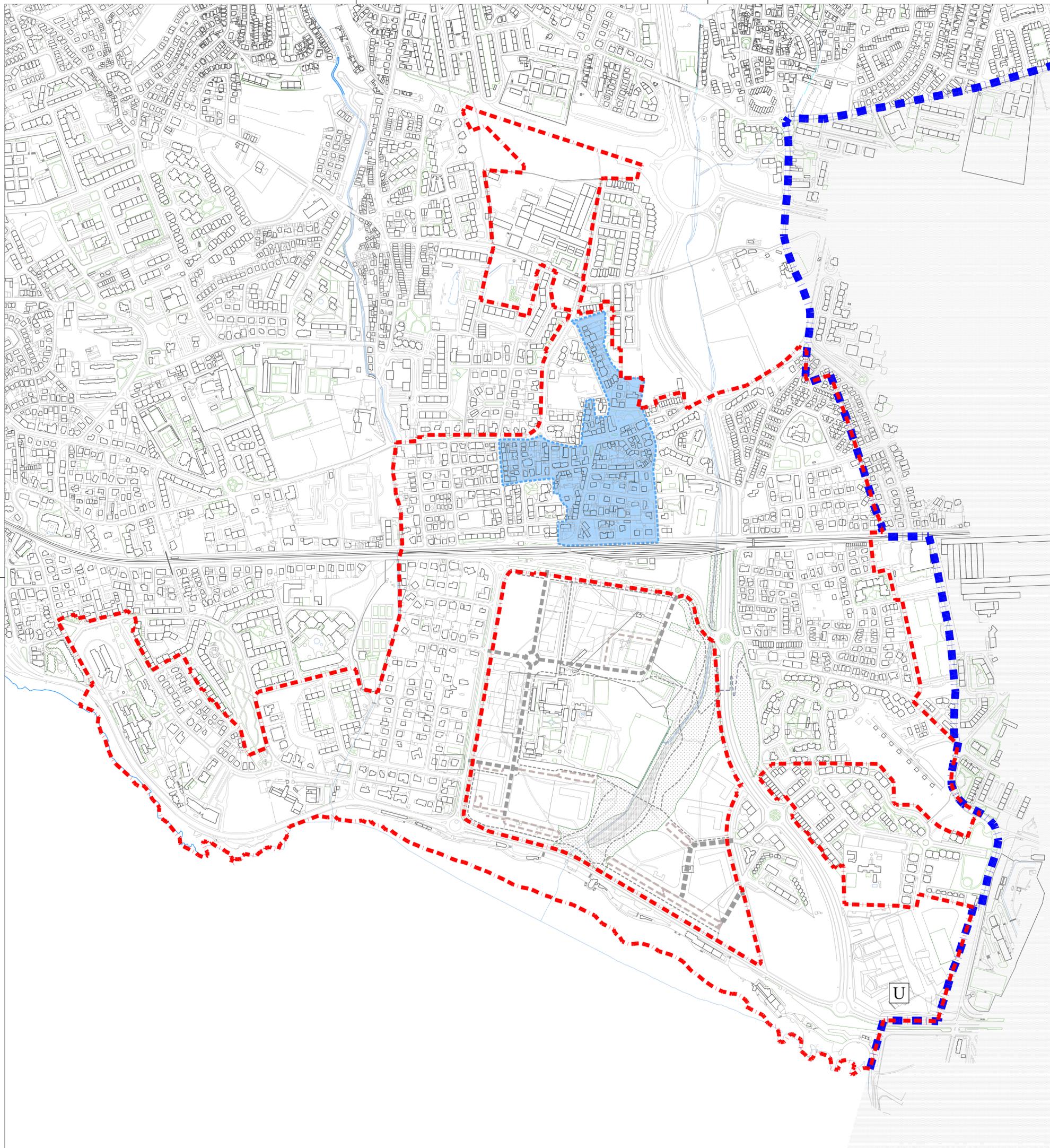
PLANTAS			
Nº	DESCRIÇÃO		ESCALA
01 A	Delimitação da ARU de Carcavelos (Alteração)	Planta dos Limites da Aru 35 - Carcavelos	1 : 5 000
01 B	Delimitação da ARU de Carcavelos (Alteração)	Planta com as Áreas de Alteração Propostas	1 : 5 000
02 A	Ordenamento do Território (PDM 2015)	Planta da Qualificação do Solo	1 : 5 000
02 B	Ordenamento do Território (PDM 2015)	Planta da Mobilidade e Acessibilidades	1 : 5 000
02 C	Ordenamento do Território (PDM 2015)	Planta das Suscetibilidades	1 : 5 000
02 D	Ordenamento do Território (PDM 2015)	Planta do Património Classificado e em vias de Classificação	1 : 5 000
03 A	Condicionantes (PDM 2015)	Planta dos Recursos e Valores Naturais e da REN	1 : 5 000
03 B	Condicionantes (PDM 2015)	Planta dos Equipamentos de Defesa Nacional	1 : 5 000
03 C	Condicionantes (PDM 2015)	Planta das Infraestruturas	1 : 5 000
03 D	Condicionantes (PDM 2015)	Planta do Património Classificado e em vias de Classificação	1 : 5 000
04	Planta dos Usos, Equipamentos e Atividades Económicas		1 : 5 000
05	Planta de Estado de Conservação dos Edifícios		1 : 5 000
06	Planta da Estrutura Verde		1 : 5 000
07	Planta de Síntese		1 : 5 000

Tabela 22. Peças Desenhadas

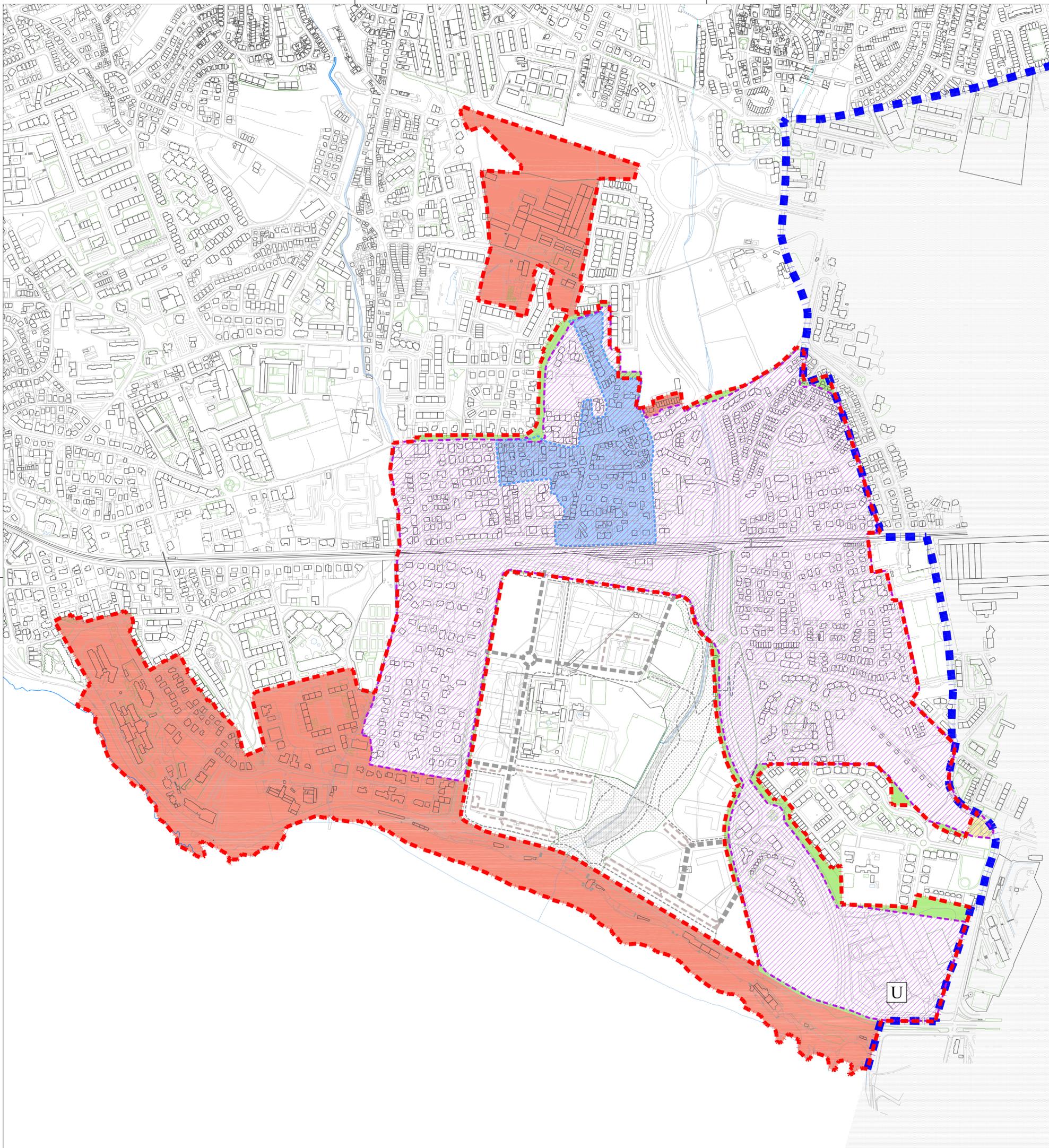
ARU DE CARCAVELOS

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA





- - - Limite do Concelho
- - - Limite da ARU 35 - CARCAVELOS (alteração proposta)
- Área a subvencionar



LEGENDA:

- Limite da ARU 35 - CARCAVELOS (alteração proposta)
- Área da ARU aprovada pela Assembleia Municipal em reunião de 16.07.2015
- Áreas a integrar na ARU
 - Norte - Instalações industriais e parte da Quinta da Algaia 117.242 m²
 - Poente - Bairro do Junqueiro, Equipamentos de saúde e Faka Costeira 445.532 m²
 - Edifícios de habitação unifamiliar junto à Quinta do Barão 3.101 m²
- Áreas a retirar na ARU
 - Espaço verde junto à Urbanização da Quinta de S. Gonçalo 2.790 m²
- Acertos no limite da ARU
 - Inclusão da totalidade das áreas dos arruamentos adjacentes aos limites da ARU ... 45.183 m²
 - Zona norte da Nova SBE (acerto cadastral) 6.327 m²
- Área a subvencionar

NOTA:
Com esta alteração, a área total da ARU passará de uma área original de cerca de 114 ha para uma área de cerca de 175 ha, ou seja, um aumento superior a 50%.



LIMITE DO CONCELHO ■ ■ ■ ■
 LIMITE DA ARU - - - -

LEGENDA:

REDE RODOVIÁRIA (HIERARQUIA)

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Existente | Proposta | |
| — | - - - - | Nível 2 - Rede Estruturante e de Distribuição Principal |
| — | - - - - | Nível 3 - Rede de Distribuição Secundária |
| — | - - - - | Nível 4 - Rede de Distribuição Local ou de Proximidade |

REDE CICLÁVEL

- Ciclovia Existente
- - - - Ciclovia Proposta - PDM

INTERFACES

- Interface de Transportes

REDE FERROVIÁRIA

- Linha de Cascais
- Estação de Caminho de Ferro

TRANSPORTES PÚBLICOS

- Rede de Transportes Públicos Existente
- - - - Rede de Transportes Públicos Proposta

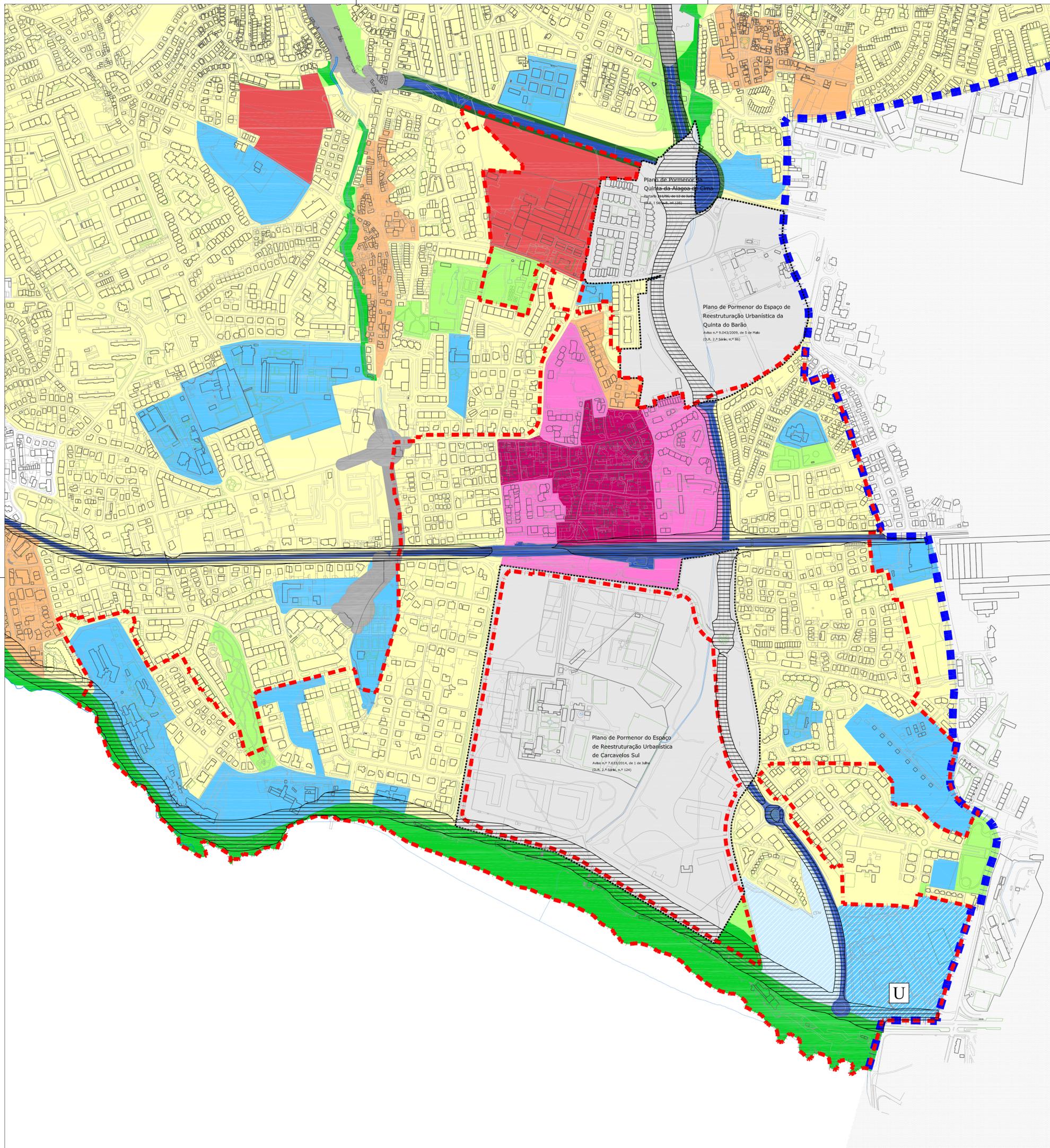
TRANSPORTE PÚBLICO EM SÍTIO PRÓPRIO

- Traçado Base Proposto
- - - - Traçados Alternativos Propostos

ESTACIONAMENTO

- Parques de Estacionamento

DEPARTAMENTO DE INTELIGÊNCIA TERRITORIAL		CASCAIS <small>CÂMARA MUNICIPAL</small>
DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA		
FASE DATA PROPOSTA Julho de 2017	ÁREA TEMÁTICA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ARU DE CARCAVELOS	ESCALA 1: 5 000
TÍTULO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO (PDM 2015)	SUB-TÍTULO PLANTA DA MOBILIDADE E DAS ACESSIBILIDADES	NÚMERO 02 B



LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

LEGENDA:

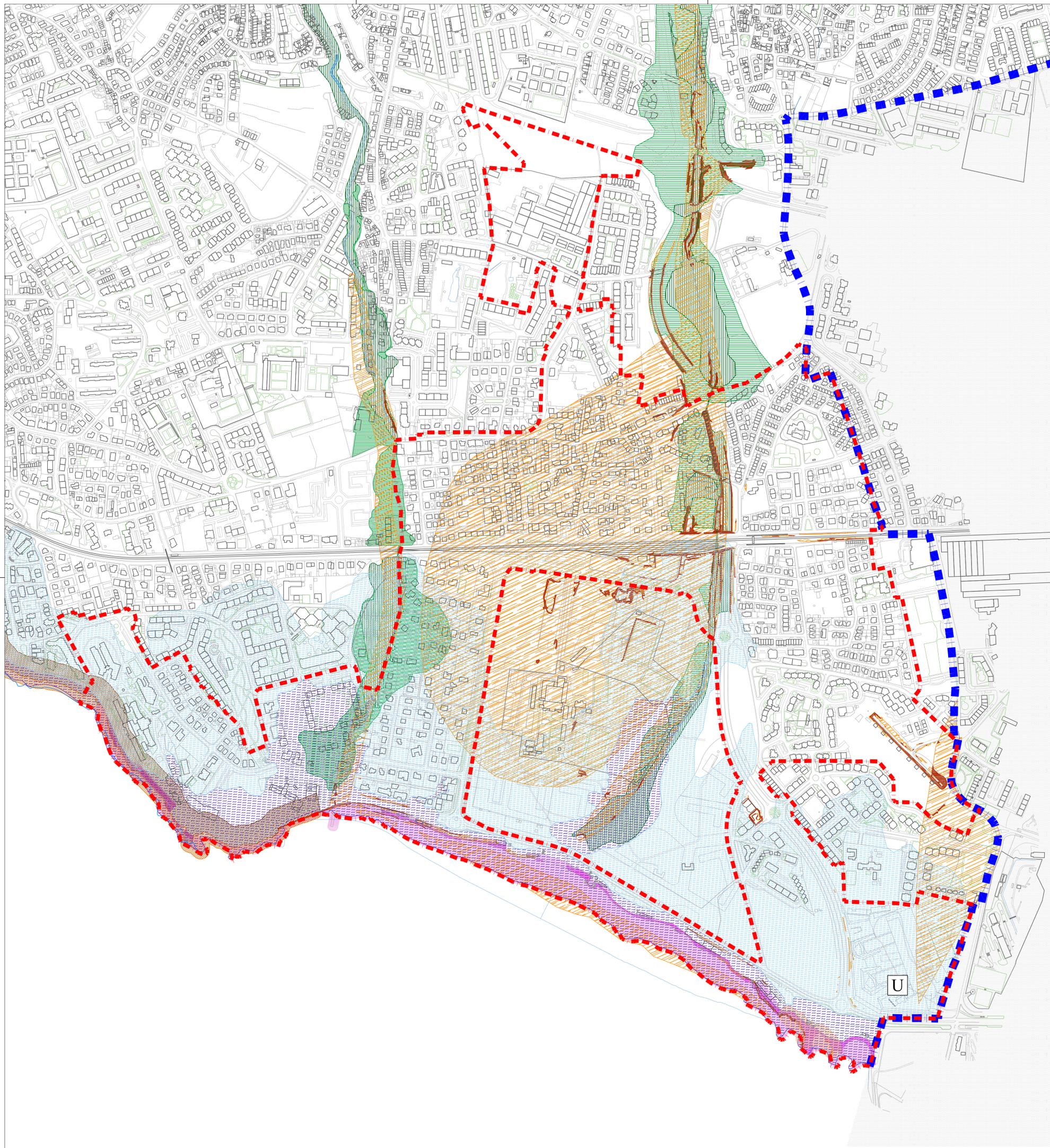
- QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO**
- Espaço Central
 - Espaço Central Histórico
 - Espaço Residencial
 - Espaço Residencial Histórico
 - Espaço Estratégico
 - Espaço de Equipamento
 - Espaço de Infraestruturas
 - Espaço Verde de Recreio e Produção
 - Espaço Verde de Proteção e Conservação
 - Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas

- QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANIZÁVEL**
- Espaço de Turismo Proposto
 - Espaço de Equipamento Proposto

- Plano Municipal de Ordenamento do Território em vigor
- Espaço Canal
- U Equipamento Universitário

- ZONAMENTO ACÚSTICO**
- Zonas de Conflito

DEPARTAMENTO DE INTELIGÊNCIA TERRITORIAL		CASCAIS <small>CÂMARA MUNICIPAL</small>
DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA		
FASE DATA PROPOSTA Julho de 2017	ÁREA TEMÁTICA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ARU DE CARCAVELOS	ESCALA 1: 5 000
TÍTULO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO (PDM 2015)	SUB-TÍTULO QUALIFICAÇÃO DO SOLO	NÚMERO 02 A

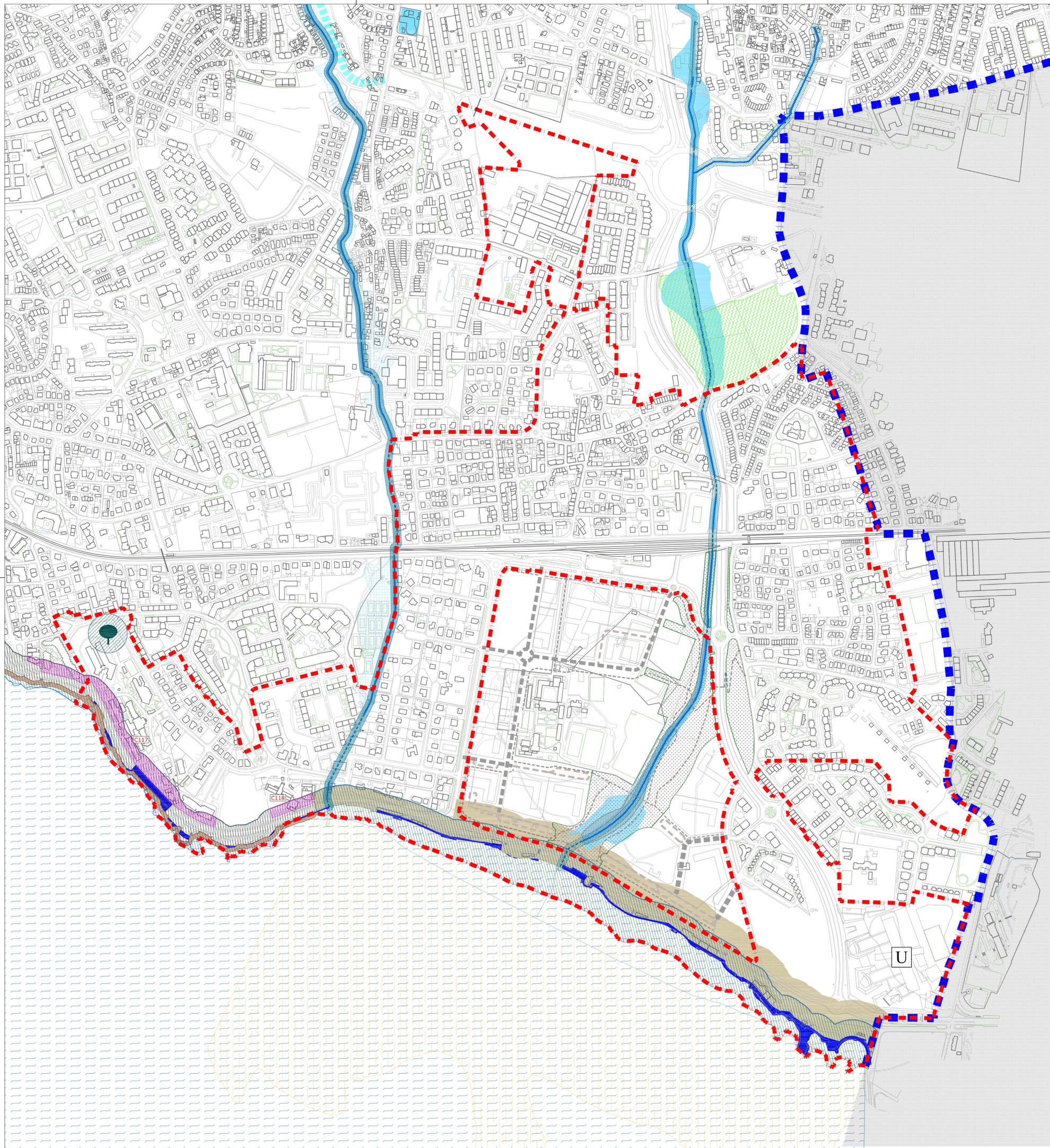


LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

LEGENDA:

SUSCETIBILIDADES

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| CHEIAS E INUNDAÇÕES | |
| Suscetibilidade Elevada | Suscetibilidade Moderada |
| GALGAMENTO COSTEIRO | |
| Suscetibilidade Elevada | Suscetibilidade Moderada |
| INSTABILIDADE DA ARRIBA | |
| Faixa de risco de proteção à Arriba | Faixa de risco adjacente ao sopé da Arriba |
| Área de risco da Arriba | |
| SISMOS | |
| Suscetibilidade Elevada | Suscetibilidade Moderada |
| TSUNAMIS | |
| Suscetibilidade Elevada | Suscetibilidade Moderada |



LIMITE DO CONCELHO ■ ■ ■ ■
 LIMITE DA ARU - - - -

LEGENDA:

CONDICIONANTES - RECURSOS E VALORES NATURAIS

DOMÍNIO HÍDRICO (As florestas que também integram a tipologia "Sustentabilidade do ciclo da água", da REN)

- Leito das águas do mar *
- Margem das águas do mar *
- Leitões dos cursos de água e respectiva margem *
- Leito subterrâneo das linhas de água *
- Zonas ameaçadas por cheias *

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Reserva Agrícola Nacional
- Árvore ou malco de árvores classificadas e respectiva zona de proteção - 50m

CONDICIONANTES - RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

SUSTENTABILIDADE DO CICLO DA ÁGUA (ver Domínio Hídrico)

PREVENÇÃO DE RISCOS NATURAIS

- Zonas ameaçadas por mar

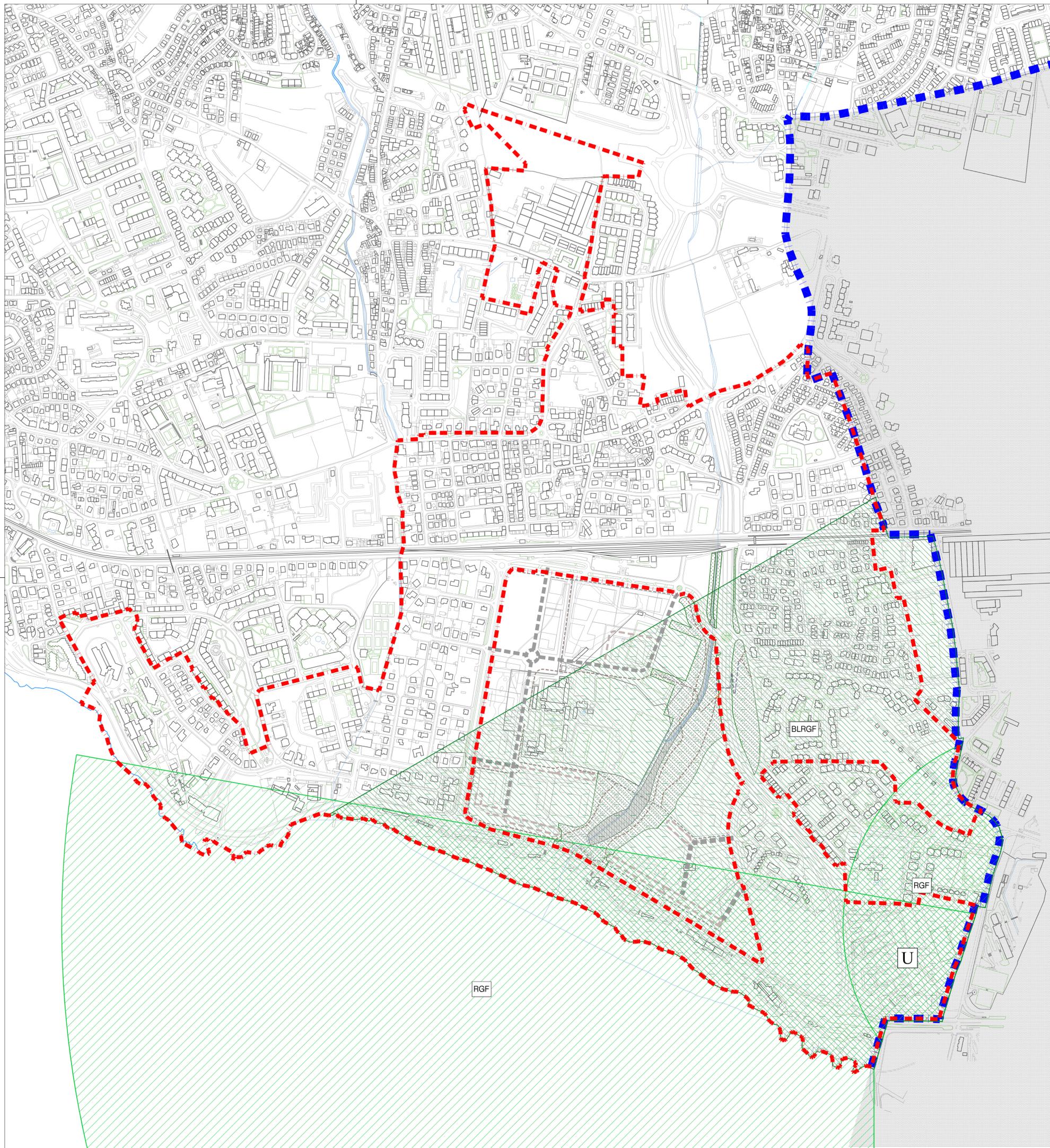
ÁREAS DE PROTEÇÃO DO LITORAL

- Arribas e respectiva faixa de proteção (faixa de proteção - assé)
- Faixa marítima de proteção costeira
- Faixa terrestre de proteção costeira
- Praias

ÁREAS DE EXCLUSÃO DA REN

- C - Área com compromisso
- E - Área de expansão

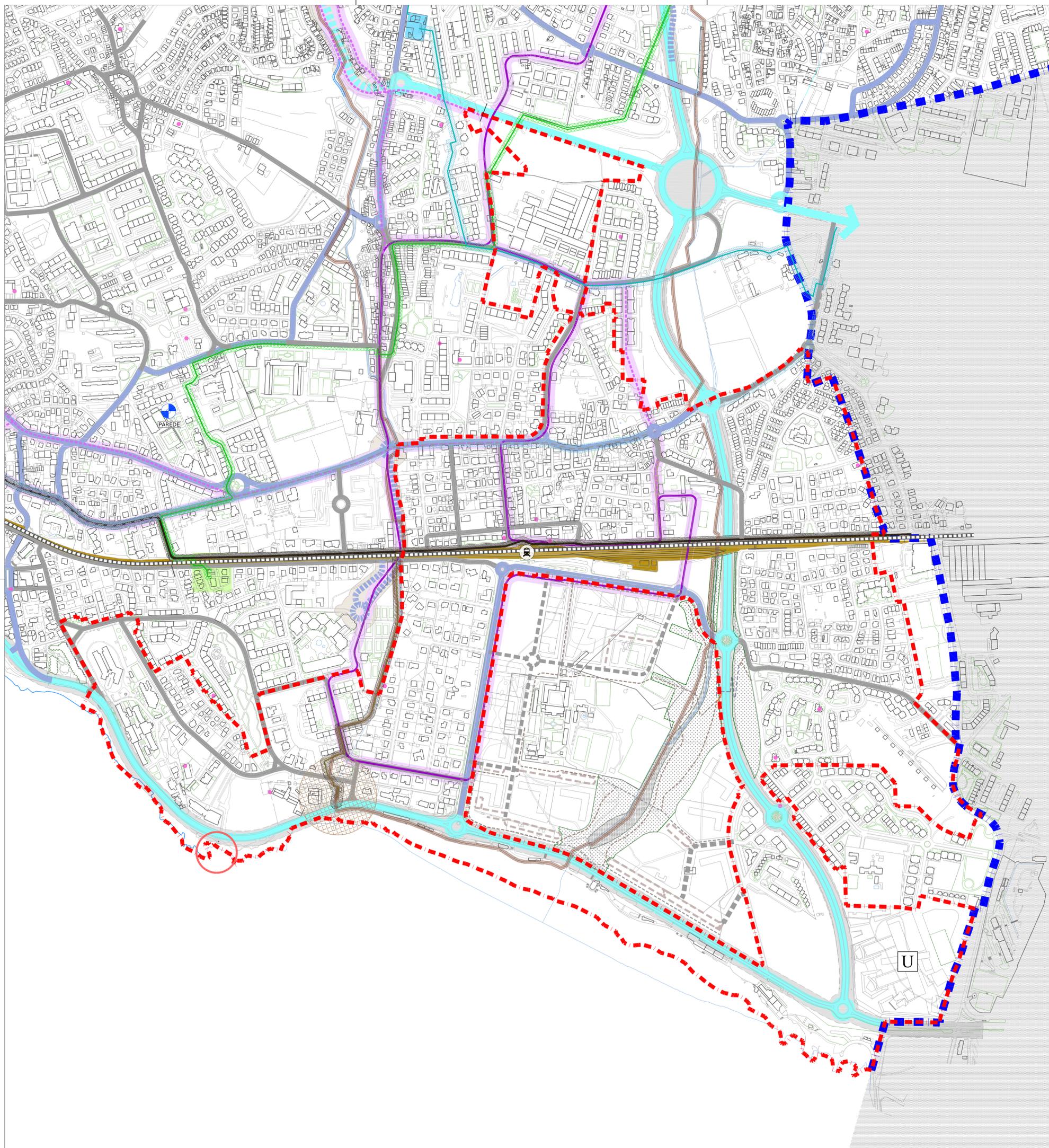
DEPARTAMENTO DE INTELIGÊNCIA TERRITORIAL		CASCAIS <small>CÂMARA MUNICIPAL</small>
DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA		
FASE DATA PROPOSTA Julho de 2017	ÁREA TEMÁTICA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ARU DE CARCAVELOS	ESCALA 1: 5 000
TÍTULO CONDICIONANTES (PDM 2015)	SUB-TÍTULO PLANTA DOS RECURSOS E VALORES NATURAIS E DA REN	NÚMERO 03 A



LIMITE DO CONCELHO ■ ■ ■ ■
 LIMITE DA ARU ■ ■ ■ ■

LEGENDA:

- CONDICIONANTES - EQUIPAMENTO**
EQUIPAMENTO DE DEFESA
- BLRGF Bateria da Laje e Reduto Gomes Freire
 - RGF Reduto Gomes Freire



LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

LEGENDA:

CONDICIONANTES - INFRAESTRUTURAS

ABASTECIMENTO DE ÁGUAS

- Conduta adutora e respetiva zona de proteção (Águas de Cascais)
- Conduta adutora fora de serviço e respetiva zona de proteção (EPAL)

DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- Colector (Sanest)
- Emissário e respetiva área de proteção
- Estação elevatória e respetiva área de proteção
- Interceptor (SANEST)
- Zona de proteção ao coletor e/ou ao interceptor

REDE ELÉTRICA NACIONAL

- Linha de alta tensão e respetiva zona de proteção
- Subestação

REDE RODOVIÁRIA (HIERARQUIA)

- | | | |
|-----------|----------|---------------------------------------------------------|
| existente | proposta | |
| | | Nível 2 - Rede Estruturante e de Distribuição Principal |
| | | Nível 3 - Rede de Distribuição Secundária |
| | | Nível 4 - Rede de Distribuição Local ou de Proximidade |
| | | Área de serviço das vias |

TRANSPORTE PÚBLICO EM SÍTIO PRÓPRIO

- Traçado base proposto
- Traçado alternativo proposto
- Zona de proteção proposta

REDE FERROVIÁRIA

- Linha de Cascais
- Estação
- Domínio público ferroviário

SERVIÇOS RADIOELÉTRICAS

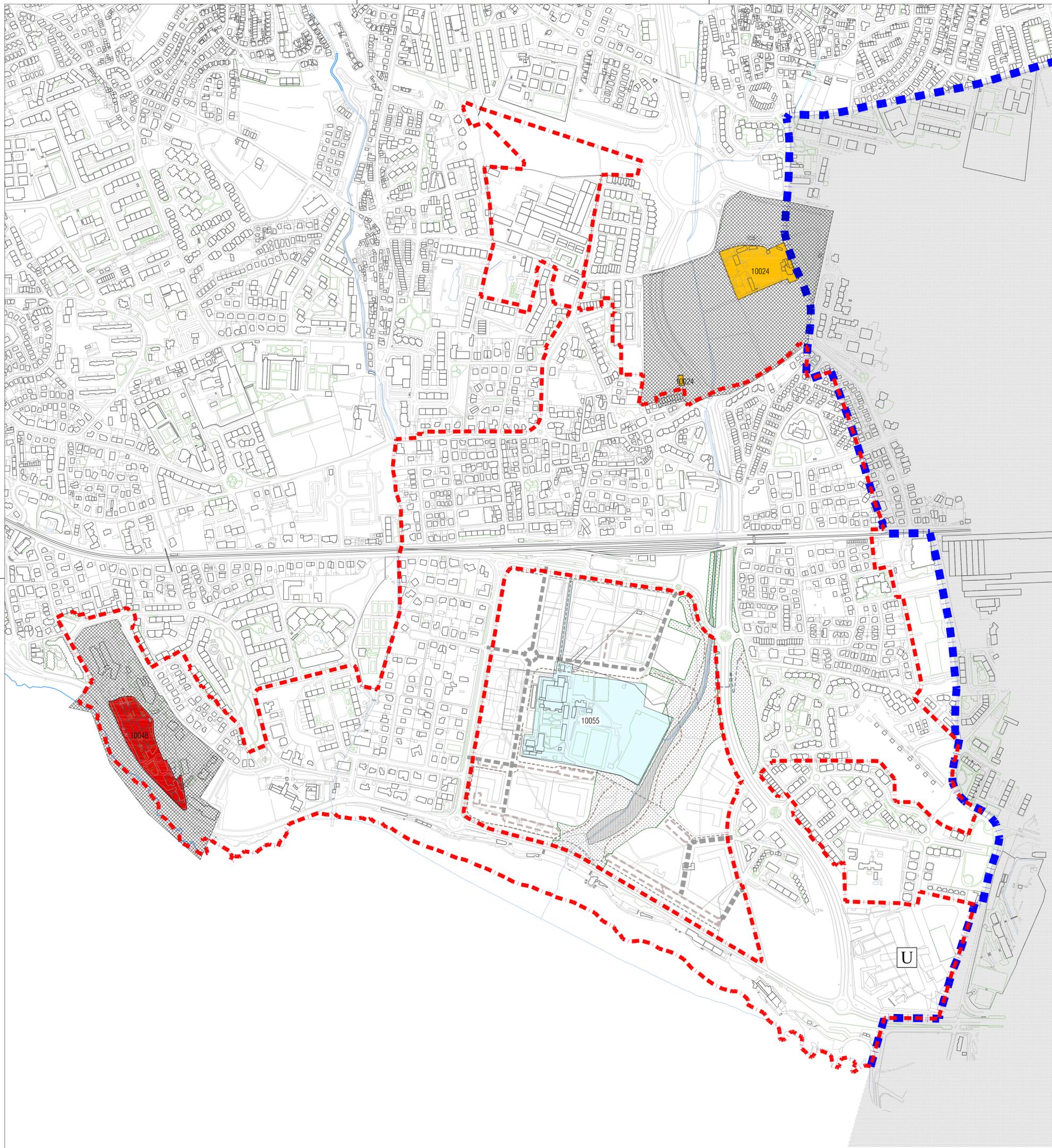
- Ajudas de rádio

FARÓIS E FAROLINS

- Farolim

MARCOS GEODÉSICOS

- Marco geodésico



LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

LEGENDA:

CONDICIONANTES - PATRIMÓNIO CULTURAL

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- Imóvel de Interesse Público - IIP
- Monumento de Interesse Público - MIP
- Conjunto de Interesse Municipal - CIM
- Zona Especial de Proteção - ZEP

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

IIP | IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

10.024 - Solar, jardins e adega da Quinta do Barão

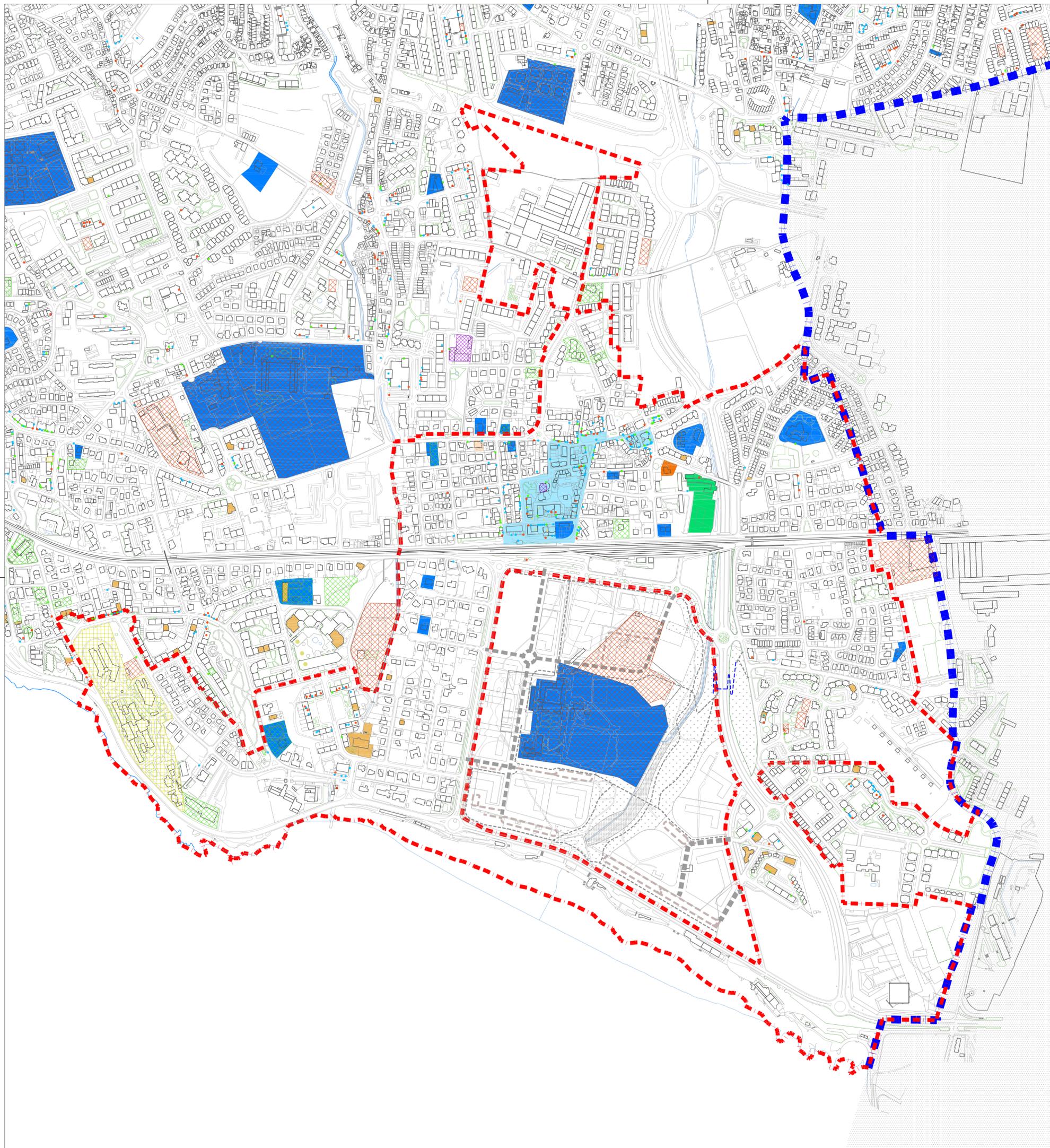
MIP | MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

10.048 - Hospital de Santa Ana

CIM | CONJUNTO DE INTERESSE MUNICIPAL

10.055 - Quinta Nova ou de Santo António, ou dos Ingleses, e respetiva alameda

DEPARTAMENTO DE INTELIGÊNCIA TERRITORIAL		CASCAIS <small>CÂMARA MUNICIPAL</small>
DIVISÃO DE REABILITAÇÃO URBANA		
<small>FASE DATA</small> PROPOSTA Julho de 2017	<small>ÁREA TEMÁTICA</small> ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ARU DE CARCAVELOS	<small>ESCALA</small> 1: 5 000
<small>TÍTULO</small> CONDICIONANTES (PDM 2015)	<small>SUB-TÍTULO</small> PLANTA DO PATRIMÓNIO CLASSIFICADO E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO	<small>NÚMERO</small> 03 D



LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

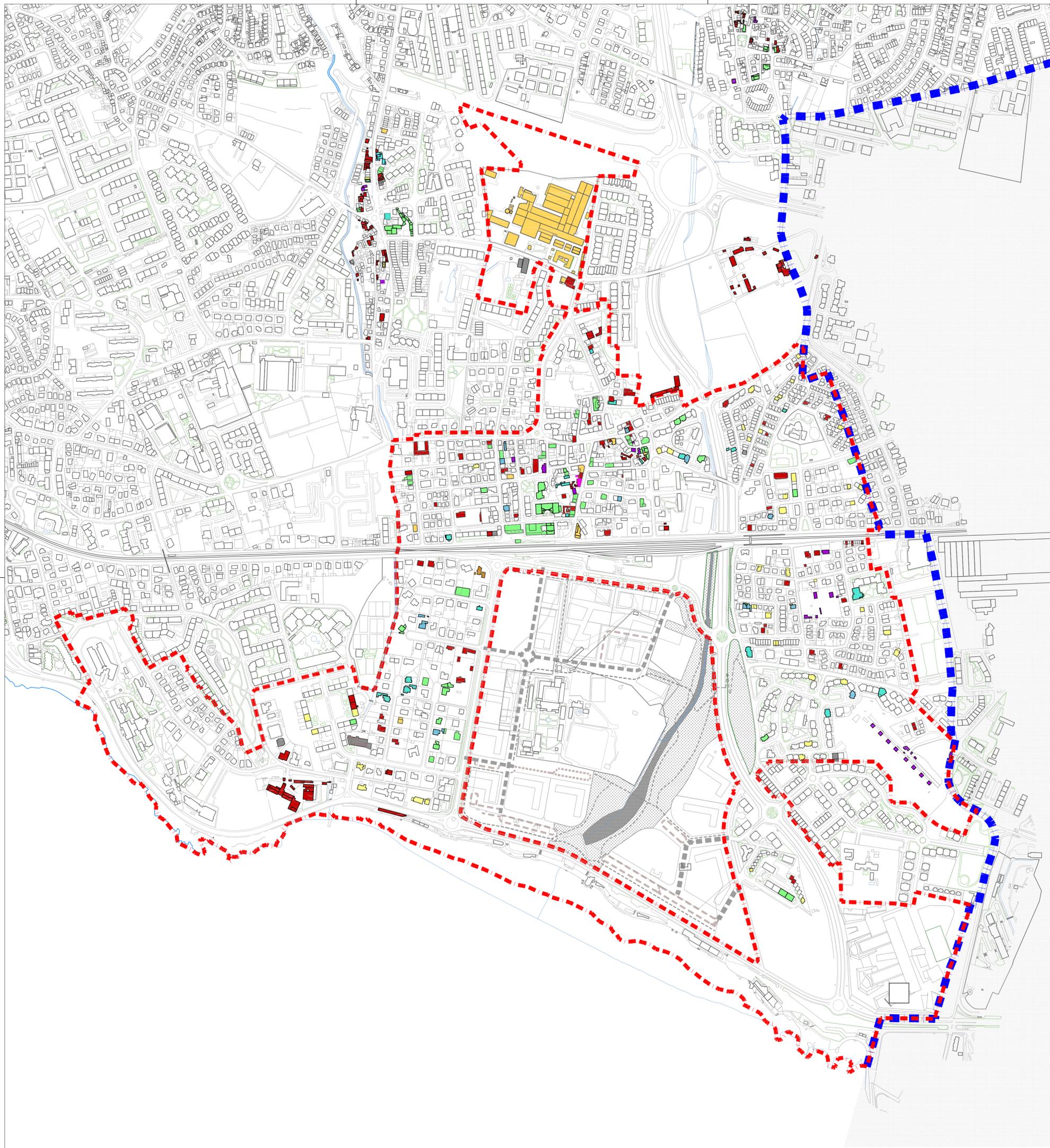
LEGENDA:

EQUIPAMENTOS

- Escolar
- Equipamento de Acção Social
- Equipamento de Saúde
- Equipamento desportivo
- Equipamento de Segurança
- Administração central (Finanças)
- Administração local (Junta de Freguesia)

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- Comércio
- Restauração e/ou bebidas
- Serviços
- Centro comercial
- Unidade hoteleira
- Feira e/ou Mercado
- CUC - Centro Urbano Comercial

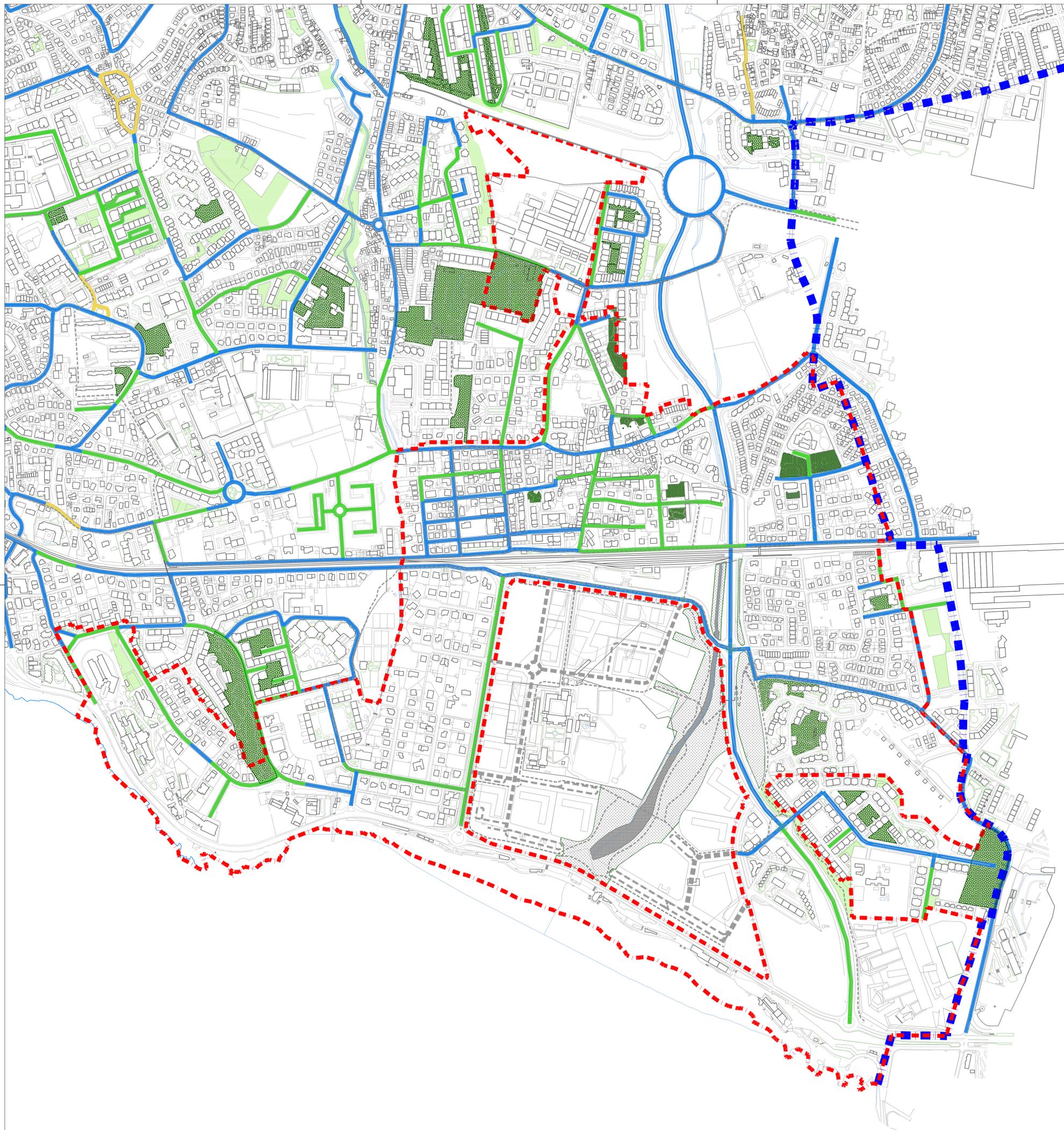


LIMITE DO CONCELHO ■ ■ ■ ■
 LIMITE DA ARU - - - -

LEGENDA:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO

- Bom
- Aceitável
- Mau
- Péssimo
- Em obra
- Com obra parada
- Intervencionado
- A verificar



LIMITE DO CONCELHO ■ ■ ■ ■
 LIMITE DA ARU - - - -

LEGENDA:

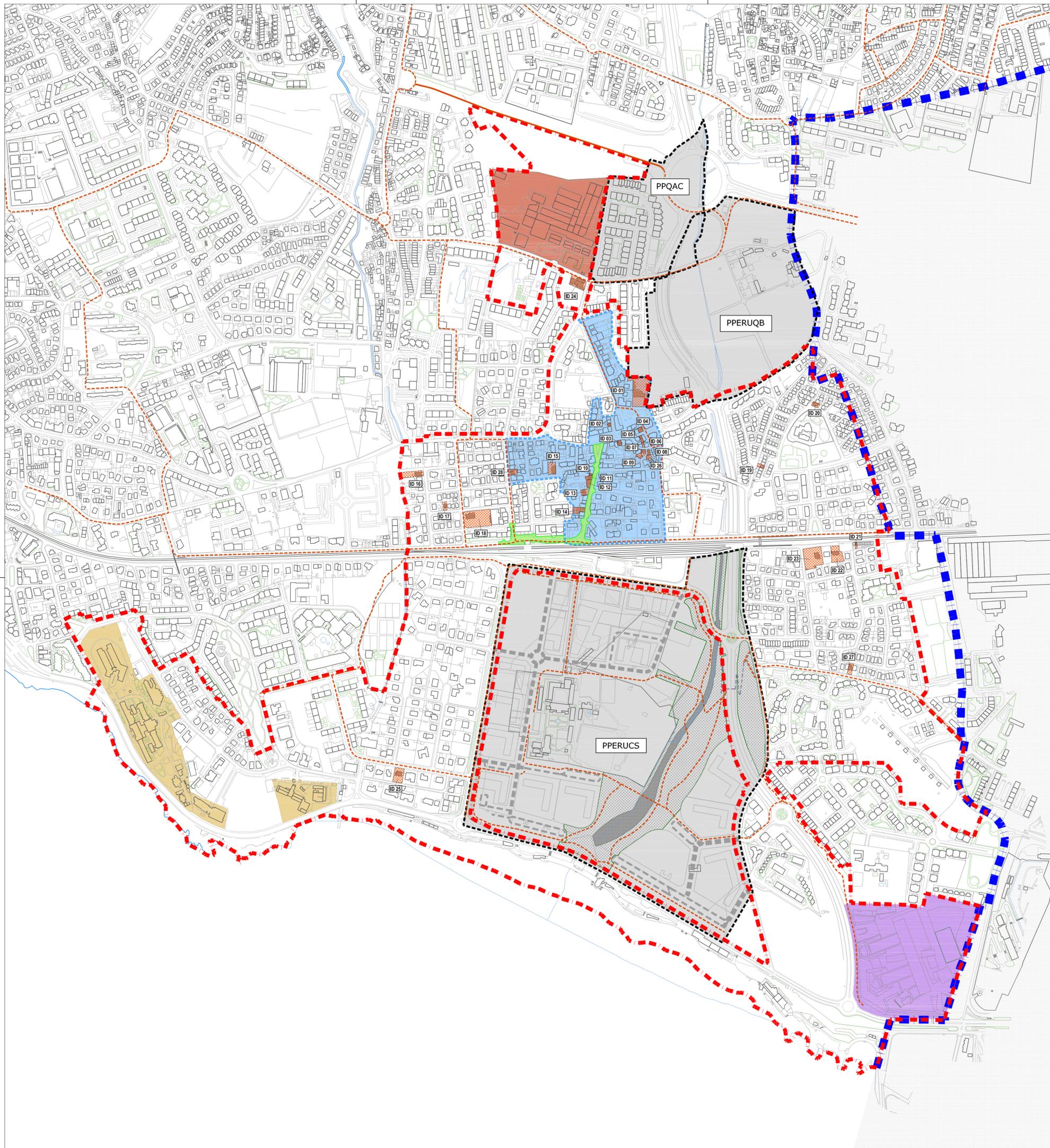
ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL ⁽¹⁾

- Estrutura Ecológica Urbana
- Jardins Públicos Existentes

PLANO DE ARBORIZAÇÃO DAS VIAS ⁽¹⁾

- Arborizadas
- Arborização Proposta
- Arborização Proposta com Limitações

1- Dados retirados do Capítulo 7 do Relatório do PDM (PDM 2015)



LIMITE DO CONCELHO ■■■■
 LIMITE DA ARU ■■■■

LEGENDA:

- LOCALIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DESOCUPADOS**
- Imóveis em Análise (bloco ou parcela)
 - ID 01 - Conjunto de Moradia e Anexos**
R. Jardim Júlio Moreira, s/ nº
 - ID 02 - Moradia c/ 2 pisos**
R. do Loureiro, nº 33
 - ID 03 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. Dr. José Joaquim de Almeida, nº 551 e 551-A
 - ID 04 - Edifício de Habitação**
R. Dr. José Joaquim de Almeida, nº 452, e Traversa do Rado
 - ID 05 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. Dr. José Joaquim de Almeida, s/ nº
 - ID 06 - Ruína**
R. da Torre, s/ nº
 - ID 07 - Moradia**
R. Carlos Silva Lopes, nº 7, e R. da Torre, s/ porta
 - ID 08 - Edifício de Habitação**
R. da Torre, nº 1575, e R. Carlos Silva Lopes, s/ porta
 - ID 09 - Moradia**
R. Carlos Silva Lopes, nº 25
 - ID 10 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. 5 de Outubro, nº 169
 - ID 11 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. 5 de Outubro, nº 25
 - ID 12 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. 5 de Outubro, nº
 - ID 13 - Edifício de Habitação**
R. 5 de Outubro, nº 127
 - ID 14 - Edifício de Habitação e Comércio**
R. 5 de Outubro, nº 79 e 79 A
 - ID 15 - Edifício**
R. Plácido de Abreu, nº 11, e R. João da Silva, s/ porta
 - ID 16 - Moradia**
R. Marechal Gomes da Costa, nº 17
 - ID 17 - Moradia**
R. de Olivença, nº 17
 - ID 18 - Moradia**
R. de Olivença, nº 93, R. José de Melo da Vasconcelos, nº 2, e R. Dr. Marques da Mata, nº 250
 - ID 19 - Moradia**
R. Pôr do Sol, nº 80, e R. dos Namorados, nº 29
 - ID 20 - Moradia**
R. do Parque, nº 10, e R. Direita, s/ porta
 - ID 21 - Moradia em Banda**
R. da Saudade, nº 10
 - ID 22 - Moradia**
R. da Saudade, s/ nº
 - ID 23 - Moradia**
R. da Saudade, s/ nº, e Estrada da Flora, s/ nº
 - ID 24 - Apartamento e Fábrica**
R. do Loureiro, nº 17, e Estrada da Alagoa, nº 17
 - ID 25 - Moradia**
R. da Guiné, nº 181, e R. de Catembe, s/ nº
 - ID 26 - Ruínas**
R. Carlos Silva Lopes, nº 36 e 38
 - ID 27 - Moradia**
R. dos Missois, nº 87, e R. Dr. Francisco Lucas Pires, s/ porta
 - ID 28 - Moradia**
Av. Maria da Conceição, nº 162
- Ciclovia Existente
 - Ciclovia Proposta
 - Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) - Intervenção de reabilitação do espaço público
 - Área a subvencionar
 - "Cluster" da Saúde
 - Universidade NOVA SBE ("Nova School of Business and Economics")
 - Área Industrial a Requalificar
 - Plano Municipal de Ordenamento do Território (PMOT) em Vigor
- PPOAC** - Plano de Pormenor da Quinta da Alagoa de Cima Portaria 211/96, de 12 de Junho (D.R. I Série-B, nº 135)
 - PPERUQB** - Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística da Quinta do Barão Aviso n.º 9.043/2009, de 5 de Maio (D.R. 2ª Série, n.º 86)
 - PPERUCS** - Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcaveiros Sul Aviso n.º 7.633/2014, de 1 de Julho (D.R. 2ª Série, n.º 124)