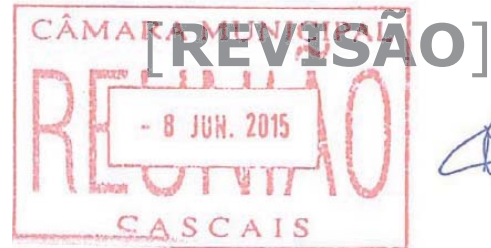


CASCAIS

PLANO DIRETOR MUNICIPAL



Elementos que Acompanham o Plano

**Relatório – Anexos**  
**(Anexo 15-1 – Relatório de Concertação)**

JUNHO | 2015

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E PARTICIPAÇÕES | **DPC**

DIVISÃO DE ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO | **DORT**

**MUNICIPIO DE CASCAIS**

**Câmara Municipal**



**CERTIDÃO**

**Maria Ivone Francisco Texugo Ferreira Marques**, Coordenadora do Gabinete de Apoio à Câmara e Notariado, da Câmara Municipal de Cascais, certifico que: -----

A Câmara Municipal de Cascais, na sua reunião ordinária realizada no dia quinze de dezembro do ano de dois mil e catorze, apreciou e aprovou a proposta agendada no ponto número vinte da respetiva Ordem de Trabalhos, referente a **"Revisão do PDM-Cascais - Relatório de Concertação "** cuja documentação é composta de três volumes e segue em anexo a esta Certidão .-----

Volume Um (Relatório de Concertação), trezentas e oitenta e nove folhas -----

Volume Dois (Reserva Agrícola Nacional), quarenta e oito folhas -----

Volume três (Reserva Ecológica Nacional), cento e quarenta e nove folhas -----

Por ser verdade, passo a presente certidão que vai por mim assinada.-----

Cascais, 15 de dezembro de 2014

A Coordenadora do Gabinete de  
Apoio à Câmara Municipal e Notariado

Maria Ivone Ferreira Marques



20

## PROPOSTA A REUNIÃO DE CÂMARA

Data: 15/12/2014

Proposta nº 1200 | 2014

Pelouro: **Planeamento do Território**



Assunto: **Revisão do PDM-Cascais - Relatório de Concertação**

Considerando que:

- a) A Proposta de Revisão do PDM-Cascais obteve parecer final da Comissão de Acompanhamento (CA) em 20 de maio de 2013;
- b) Na sequência do parecer final, emitido pela CA, resultaram alterações necessárias à compatibilização da proposta de revisão do PDM com aquele parecer; e
- c) Consequentemente, foram promovidas as necessárias reuniões de concertação, com as diversas entidades externas, por forma a ser alcançado o acordo imprescindível à evolução dos trabalhos da proposta de revisão do PDM;
- d) A fase de concertação foi concluída com sucesso em 2 de dezembro;
- e) As alterações introduzidas na proposta de revisão do PDM, mencionadas em c), bem como o resultado obtido junto das entidades externas, em fase de concertação, encontram-se expressamente previstas no relatório em anexo, que faz parte integrante da presente proposta.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere aprovar as alterações à proposta de revisão do PDM-Cascais, resultado da fase de concertação, constantes do relatório em anexo.

**O Presidente de Câmara,**

10-12-2014

**X** Carlos Carreiras

Assinado por: CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS

*Deliberação: Aprovado por unanimidade com 5 votos contra dos Srs. Vereadores João Condeiro, Alexandre Scarpato e Remetense João do PS, do Sr. Vereador Plácido Alves do CDU e do Sr. Vereador Isabel Refellme de Partido Independente "Sem Cascais". O PS mencionou que me entregou/dedicou de voto por escrito.*



# PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## [REVISÃO]



# RELATÓRIO DE CONCERTAÇÃO

DEZEMBRO | 2014



## Índice

### 1. Enquadramento Global

### 2. Reuniões De Concertação

#### 2.1 Destaque Dos Principais Temas Das Reuniões De Concertação

### 3. Síntese Da Concertação

#### 3.1 Da Representação Cartográfica e dos Sistemas de Georreferenciação

3.1.1 Enquadramento

3.1.2 Fichas

#### 3.2 Da Reserva Ecológica Nacional

3.2.1 Enquadramento

3.2.2 Fichas

#### 3.3 Da Reserva Agrícola Nacional

3.3.1 Enquadramento

3.3.2 Fichas

#### 3.4 Do Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa

3.4.1 Enquadramento

3.4.2 Fichas

#### 3.5 Dos Planos de Ordenamento da Orla Costeira

3.5.1 Enquadramento

3.5.2 Fichas

#### 3.6 Do Plano de Ordenamento do Parque Natural Sintra Cascais

3.6.1 Enquadramento

3.6.2 Fichas

#### 3.7 Do Turismo

3.7.1 Enquadramento

3.7.2 Fichas

#### 3.8 Das Atividades Económicas

3.8.1 Enquadramento

3.8.2 Fichas

#### 3.9 Do Ruído

3.9.1 Enquadramento

3.9.2 Fichas

#### 3.10 Da Suscetibilidade aos Perigos Naturais, Antrópicos e Tecnológicos

3.10.1 Enquadramento

3.10.2 Fichas

#### 3.11 Das Infraestruturas Aeronáuticas



4  


3.11.1 Enquadramento

3.11.2 Fichas

**3.12 Da Avaliação Ambiental Estratégica**

3.12.1 Enquadramento

**4. Quadro Síntese de Propostas de Alteração ao Ordenamento Resultantes**

**5. Plantas**

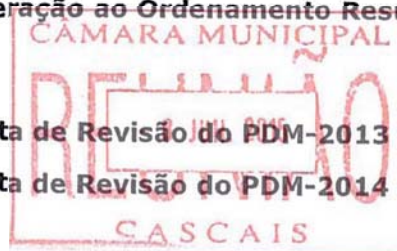
**5.1 Planta de Ordenamento da Proposta de Revisão do PDM-2013**

**5.2 Planta de Ordenamento da Proposta de Revisão do PDM-2014**

**6. Anexos**

**6.1 Atas das Reuniões de concertação**

**6.2 Correspondência**







**Apêndices:**

**Apêndice A – Processo da REN**

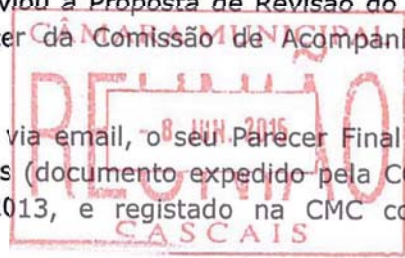
**Apêndice B – Processo da RAN**

5

## 1. Enquadramento Global

No dia 22 de fevereiro de 2013, após ter sido dado conhecimento à Câmara, na reunião extraordinária de 21 de fevereiro de 2013, nos termos da proposta nº 252/2013 (Anexo II-a), a Câmara Municipal de Cascais (CMC) enviou a Proposta de Revisão do PDM-Cascais à CCDRLVT para análise e emissão de parecer da Comissão de Acompanhamento (CA), capeada pelo ofício nº 6142.

A 3 de junho de 2013, a CA enviou à CMC, via email, o seu Parecer Final à proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais (documento expedido pela CCDRLVT com o n.º I07249-201305-DSOT/DOT, de 20-05-2013, e registado na CMC como E-GERAL-2013/7223 de 6/6/2013).



## 2. Reuniões De Concertação

Desde a emissão do Parecer Final da CA, a CMC promoveu 23 Reuniões de Concertação e trabalhou empenhadamente no desenvolvimento dos ajustes sobre a Proposta de Revisão do PDM-Cascais, de fevereiro de 2013, que melhor se adequam às questões levantadas pelas diversas entidades que subscreveram o Parecer e pelas entidades com quem subsequentemente tem vindo a promover reuniões de concertação, nas datas que se seguem:

Tabela 1: Reuniões de Concertação no âmbito do processo de revisão do PDM

Data	Participantes	Assuntos concertados	Ata nº
24-05-2013	CMC; CCDR-LVT; APA	REN; PROT-AML; POPNSC; Ruído; RAN; AAE	1
29-05-2013	CMC; CCDR-LVT	REN	2
05-06-2013	CMC; CCDR-LVT; ICNF; TP	Turismo; POPNSC	3
18-06-2013	CMC; CCDR-LVT; ANPC; APA; ICNF	REN; Riscos	4
09-07-2013	CMC; CCDR-LVT; APA; ICNF	POOC; REN	5
23-07-2013	CMC; ANA	Aeronáutica	6
23-07-2013	CMC; CCDR-LVT; ICNF	REN; POOC; AUGI; AAE; Ruído	7
25-07-2013	CMC; CCDR-LVT; DRAP-LVT	RAN	8



61

10-09-2013	CMC; CCDR-LVT;ICNF	POPNSC; Riscos	9
20-02-2014	CMC; CCDR-LVT;ICNF	POPNSC	memorando 10
14-03-2014	CMC; ANA	Aeronáutica	11
27-03-2014	CMC; ANA	Aeronáutica	12
11-04-2014	CMC; CCDR-LVT;APA	POOC	13
22-04-2014	CMC; CCDR-LVT;ICNF	POPNSC	14
07-05-2014	CMC; CCDR-LVT;DRE-LVT	Atividades Económicas	15
23-05-2014	CMC; ANA	Aeronáutica	16
03-10-2014	CMC; CCDR-LVT	POPNSC; POOC	17
23-10-2014	CMC; DRE-LVT	Atividades Económicas	18
27-10-2014	CMC; CCDR-LVT;ANPC	Riscos	19
28-10-2014	CMC; ANA	Aeronáutica	20
13-11-2014	CMC; DGT	Cartografia	21
02-12-2014	CMC; ANA; ACSS	Aeronáutica	22
02-12-2014	CMC; ANPC	Riscos	23

**RECEBIDO**  
CÂMARA MUNICIPAL  
- 8 JUN. 2015  
CASCAIS

ACSS: Administração Central de Sistemas de Saúde

ANA: Aeroportos de Portugal SA

ANPC: Autoridade Nacional de Proteção Civil

APA: Agência Portuguesa de Ambiente

CCDR-LVT: Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

CMC: Câmara Municipal de Cascais

DGT: Direção Geral do Território

DRE-LVT: Direção Regional de Energia de Lisboa e Vale do Tejo

ICNF: Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I. P.

**RECEBIDO**  
CÂMARA MUNICIPAL  
15 DEZ. 2014  
CASCAIS

A reunião de 3 de outubro de 2014 (Ata n.º 17), foi promovida pela CMC para esclarecimento de questões relacionadas com a nova Lei de Bases Gerais da Política Pública

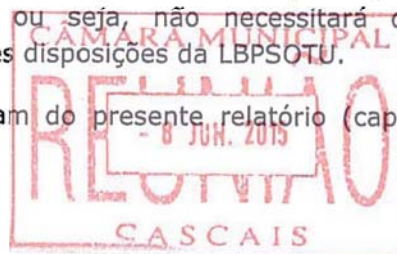


2  
RP

de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBPSOTU) e outros assuntos diretamente relacionados com a tramitação do processo de revisão do PDM.

Nesta data, a CCDR-LVT esclareceu que caso a CMC consiga concluir o processo de revisão do PDM, incluindo a respetiva publicação, até 29 de junho de 2015, o mesmo não terá de ser adaptado ao novo regime publicado, ou seja, não necessitará de proceder à reclassificação do solo e/ou aplicar as restantes disposições da LBPSOTU.

As atas das reuniões acima referidas constam do presente relatório (capítulo 4) e dele fazem parte integrante.



RP

## 2.1 Destaque Dos Principais Temas Das Reuniões De Concertação

Dos assuntos que estiveram em agenda e discussão nas Reuniões de Concertação destacam-se, nomeadamente, os seguintes aspetos:

1. A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN);
2. A delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN);
3. A adaptação da proposta de Revisão do PDM-Cascais à Carta Administrativa Oficial de Portugal na versão de 2014 (CAOP 2014);
4. As opções da Proposta de Revisão do PDM-Cascais, em termos de classificação e qualificação do solo, em áreas abrangidas pelo Plano de Ordenamento do Parque Natural de Sintra-Cascais (POPNSC) e a adequação ao disposto naquele plano especial;
5. As opções da Proposta de Revisão do PDM-Cascais, em termos de classificação e qualificação do solo, em áreas abrangidas pelo Planos de Ordenamento de Orla Costeira (POOC), designadamente pelo POOC Cidadela – Forte de S. Julião da Barra e pelo POOC Sintra-Sado e a adequação ao disposto naqueles planos especiais;
6. A adequação da Proposta de Revisão do PDM-Cascais aos condicionalismos resultantes dos níveis de serviço em que se processa a exploração do Aeródromo Municipal de Cascais;
7. A adequação da Proposta de Revisão do PDM-Cascais à temática da suscetibilidade aos perigos naturais, antrópicos e tecnológicos;
8. A compatibilidade entre as atividades humanas existentes no território e os regimes de uso do solo resultantes de alterações de classificação e qualificação preconizadas na Proposta de Revisão do PDM-Cascais.

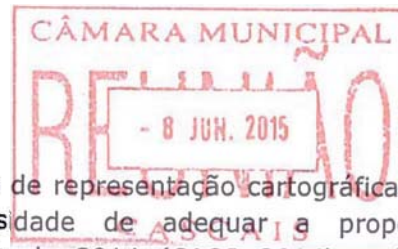




### 3. Síntese Da Concertação

#### 3.1 Da Representação Cartográfica e dos Sistemas de Georreferenciação

##### 3.1.1 Enquadramento



Da concertação com a DGT, relativa às bases de representação cartográfica e sistemas de georreferenciação utilizados, houve necessidade de adequar a proposta à Carta Administrativa Oficial de Portugal na versão de 2014 (CAOP 2014), pelo que a CMC procedeu à atualização das peças cartográficas do PDM-Cascais, no que se refere aos limites do concelho e respetivas freguesias, conforme ficha.

A CMC procedeu, ainda, à conversão, das peças cartográficas do PDM, bem como de toda a cartografia de referência do mesmo, do sistema cartográfico Datum 73 para o sistema ETRS89. Na cartografia utilizada, foram tornadas visíveis as quadrículas ajustadas ao sistema utilizado. Desta alteração ao sistema de coordenadas decorreu a necessidade de introduzir ajustes ao nível da legenda das diversas peças gráficas.

Os procedimentos adotados na integração da CAOP 2014 e na transposição da cartografia para ETRS89 foram descritos e justificados no relatório do Plano.

##### 3.1.2 Fichas

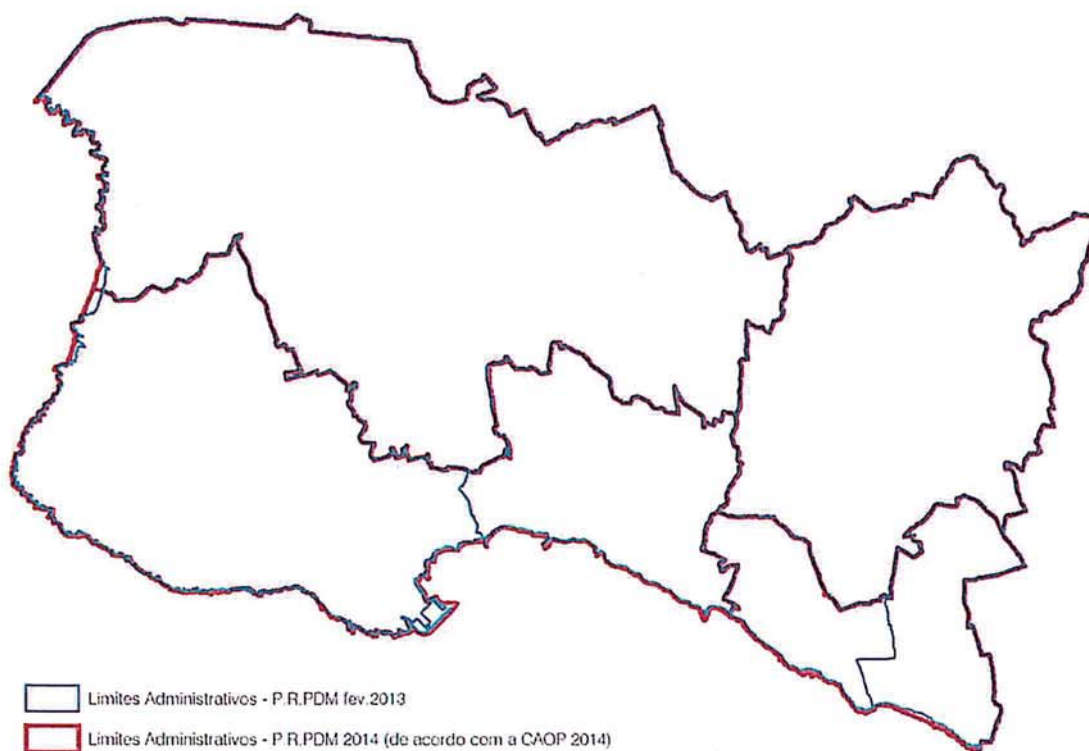


19

## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

	<b>CARTOGRAFIA 01</b> CÂMARA MUNICIPAL <b>RECEBIMOS</b> - 8 JUN. 2015 <b>ORD</b> 
<b>Assunto: Alteração das peças cartográficas</b>	
CARTA ADMINISTRATIVA OFICIAL DE PORTUGAL	
CASCAIS	

Adequação da proposta à Carta Administrativa Oficial de Portugal na versão de 2014 (CAOP 2014).

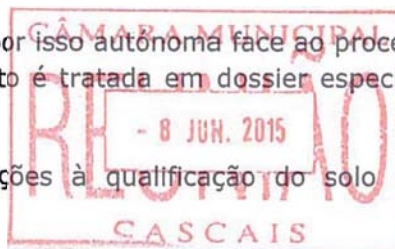


## 3.2 Da Reserva Ecológica Nacional

### 3.2.1 Enquadramento

Por ser uma restrição de utilidade pública, e por isso autónoma face ao processo de Revisão do PDM, a concertação relativa a este assunto é tratada em dossier específico, designado por "Reserva Ecológica Nacional".

Não obstante, são representadas as alterações à qualificação do solo decorrentes da concertação, conforme fichas.



### 3.2.2 Fichas



12  
*[Handwritten signature]*

## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> S. João do Estoril		<b>ID</b> <b>REN 026</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR:</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Natural Nível 1	1050,67 m2	Espaço Residencial	1050,67 m2

### LOCALIZAÇÃO



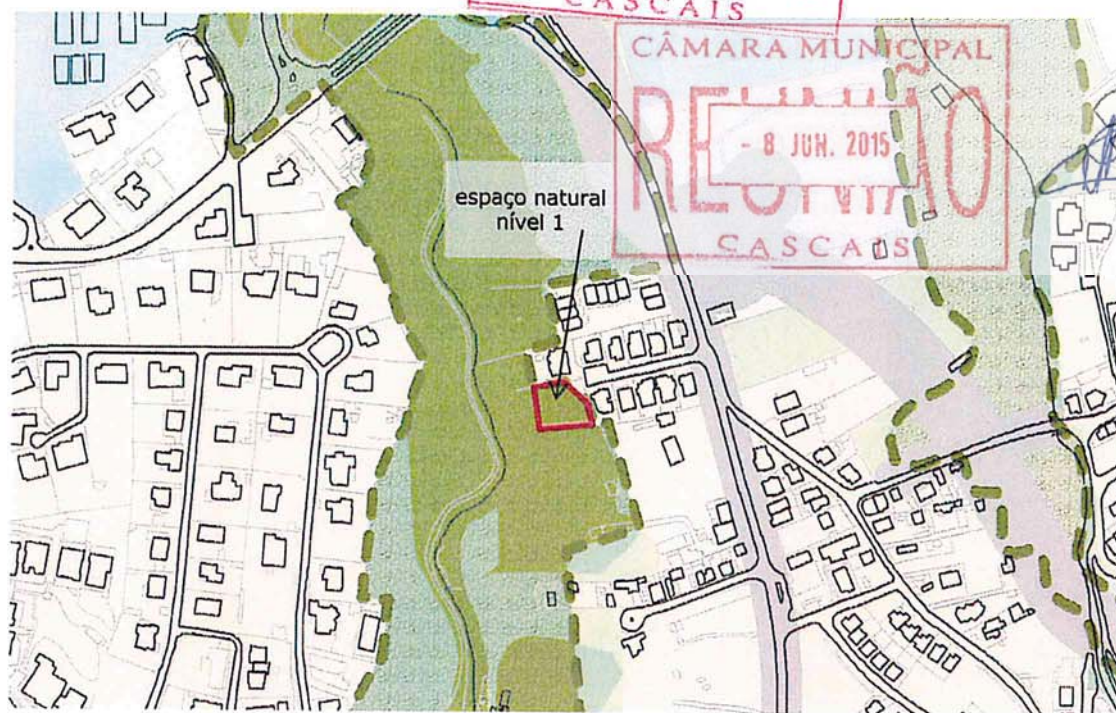
### PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Na sequência da concertação realizada com a CCDRLVT relativamente às áreas de exclusão da REN, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada.

Neste caso, propõe-se a reclassificação para "solo urbano", bem como a requalificação da categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 1" para a categoria de "Espaço Residencial", conforme plantas que se apresentam.



**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**





## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Cabeço de Bicesse		<b>ID</b> <b>REN 086</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Natural Nível 1	55,02 m <sup>2</sup>	Espaço Residencial	2689,08 m <sup>2</sup>
Espaço Residencial	2634,06 m <sup>2</sup>		

### LOCALIZAÇÃO



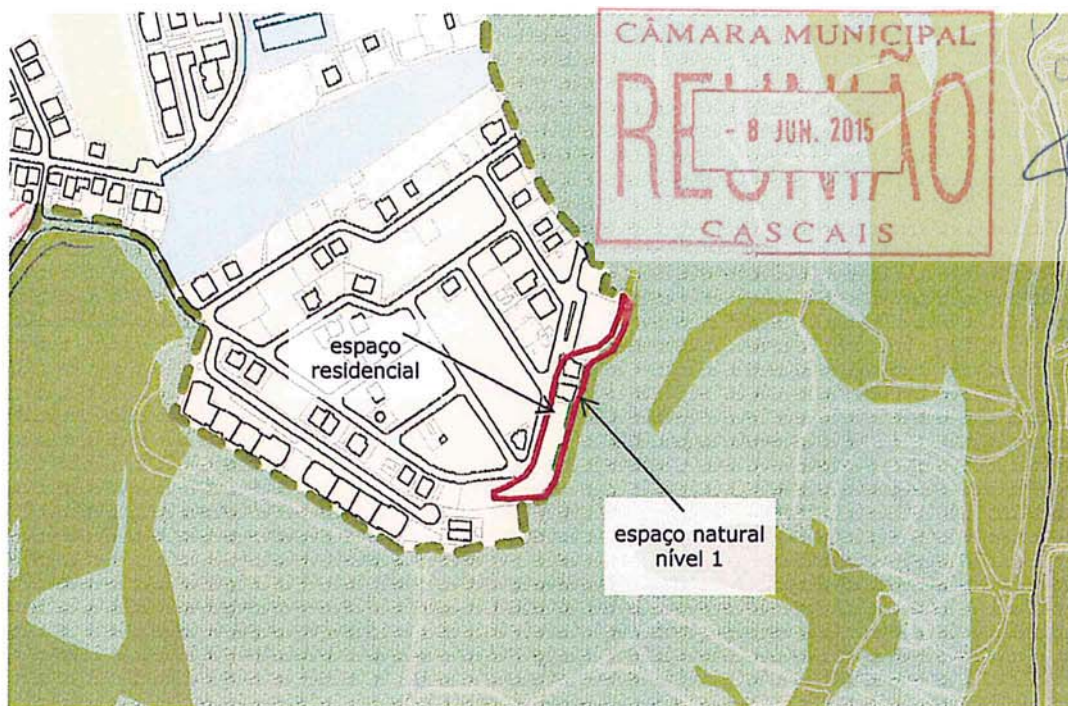
### PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Na sequência da concertação realizada com a CCDRLVT relativamente às áreas de exclusão da REN, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada.

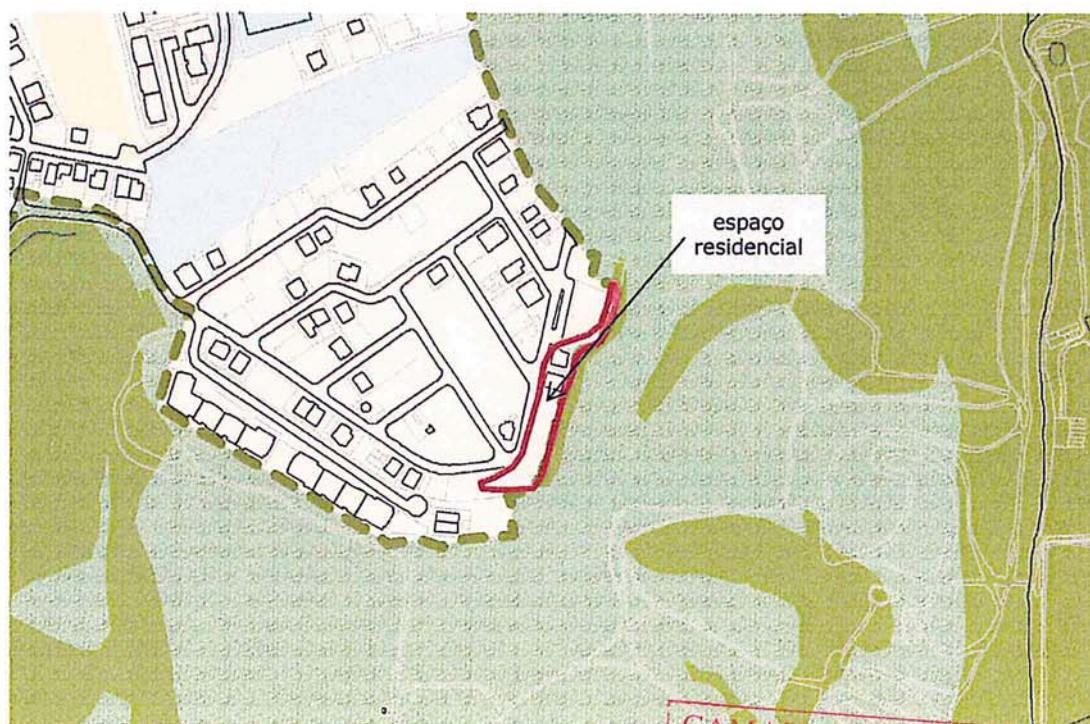
Neste caso, propõe-se a reclassificação para "solo urbano" para a totalidade do terreno, bem como a requalificação da área qualificada com a categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 1" para a categoria de "Espaço Residencial", conforme plantas que se apresentam.

14  
*[Handwritten signature]*

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**

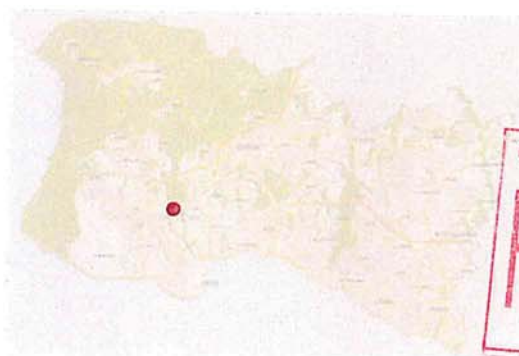




## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Cobre / Vale da Ribeira das Vinhas		<b>ID</b> <b>REN 101</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Esp. Verde de Proteção e Conservação	4427,63 m2	Espaço Natural Nível 1	6843,55 m2
Espaço Verde de Recreio e Produção	525,21 m2		
Espaço Residencial	1890,78 m2		

### LOCALIZAÇÃO



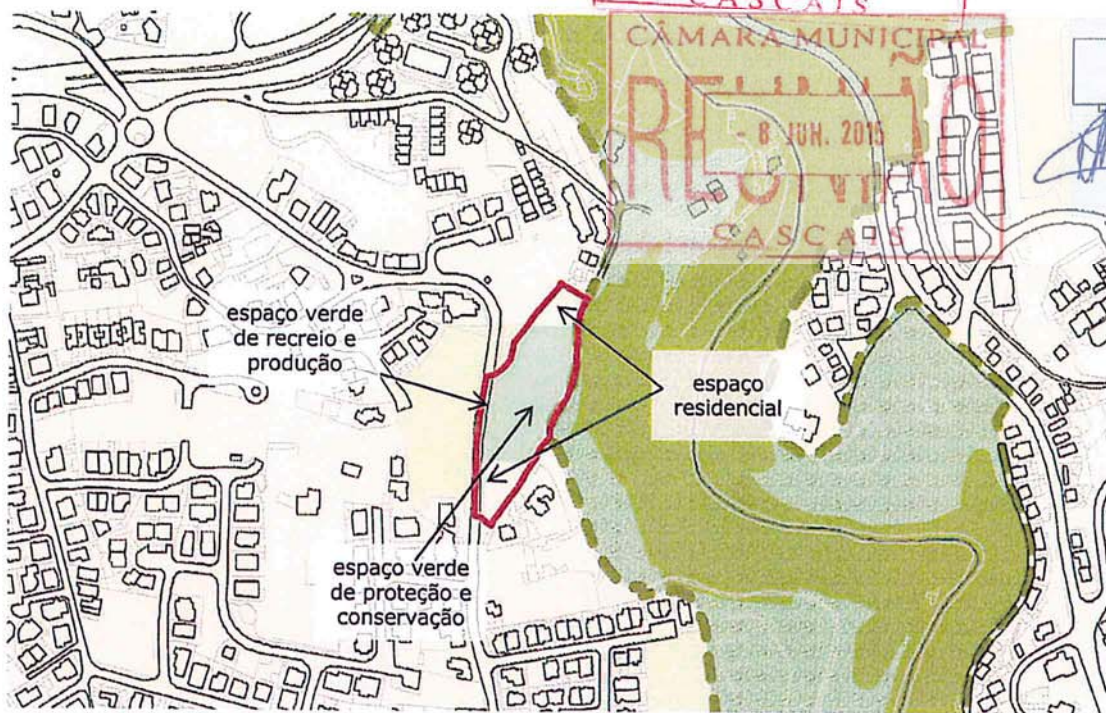
## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Na sequência da concertação realizada com a CCDRLVT relativamente às áreas de exclusão da REN, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada.

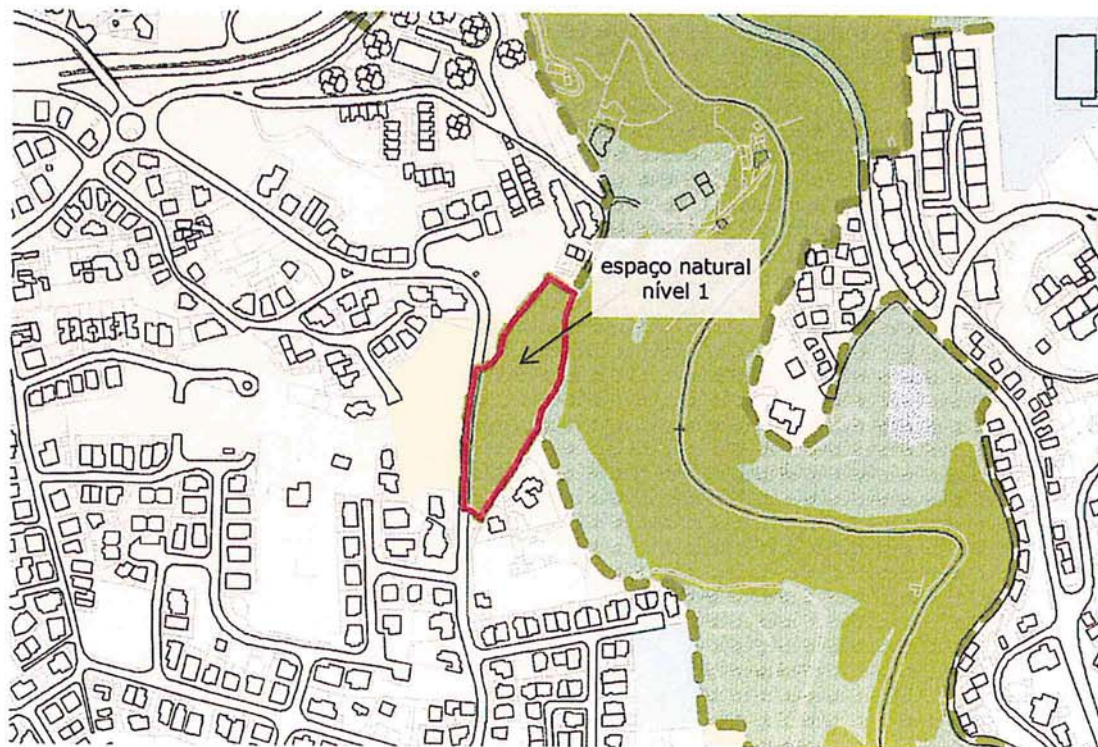
Neste caso, propõe-se a reclassificação da totalidade do terreno para "solo Rural", bem como a sua requalificação da categoria de "Espaço Residencial" e da subcategoria de "Espaço Verde de Proteção e Conservação" para a categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 1", conforme plantas que se apresentam.

16  


**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Bº Pomar das Velhas, Cabra Figa, Trajouce		<b>ID</b> <b>REN 169.1</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Residencial	1870,9 m2	Espaço Natural Nível 1	1870,9 m2

### LOCALIZAÇÃO



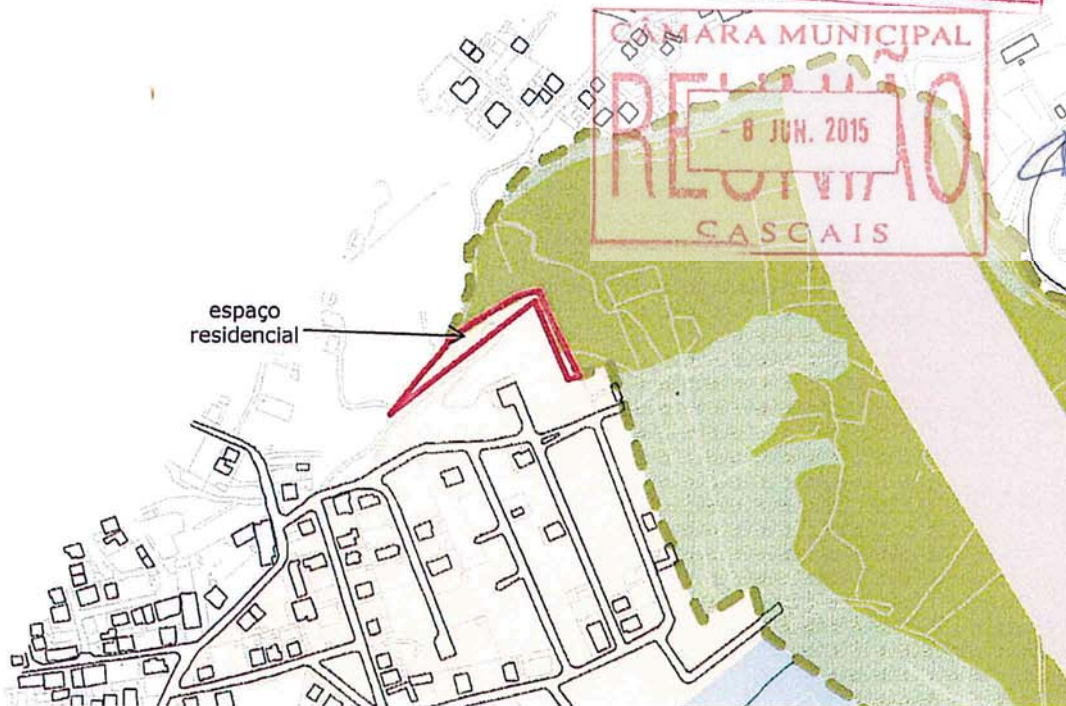
## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Na sequência da concertação realizada com a CCDRLVT relativamente às áreas de exclusão da REN, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada.

Neste caso, propõe-se a reclassificação do terreno para “solo Rural”, bem como a sua requalificação da categoria de “Espaço Residencial” para a categoria de “Espaço Natural”, subcategoria de “Espaço Natural de nível 1”, conforme plantas que se apresentam.



## ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



## ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Manique de Baixo		ID <b>REN 169.2</b>	
		<b>ORD</b> <i>[Handwritten signature]</i>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
DE:		PARA:	
Espaço Residencial	470,97 m2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	470,97 m2

**LOCALIZAÇÃO**



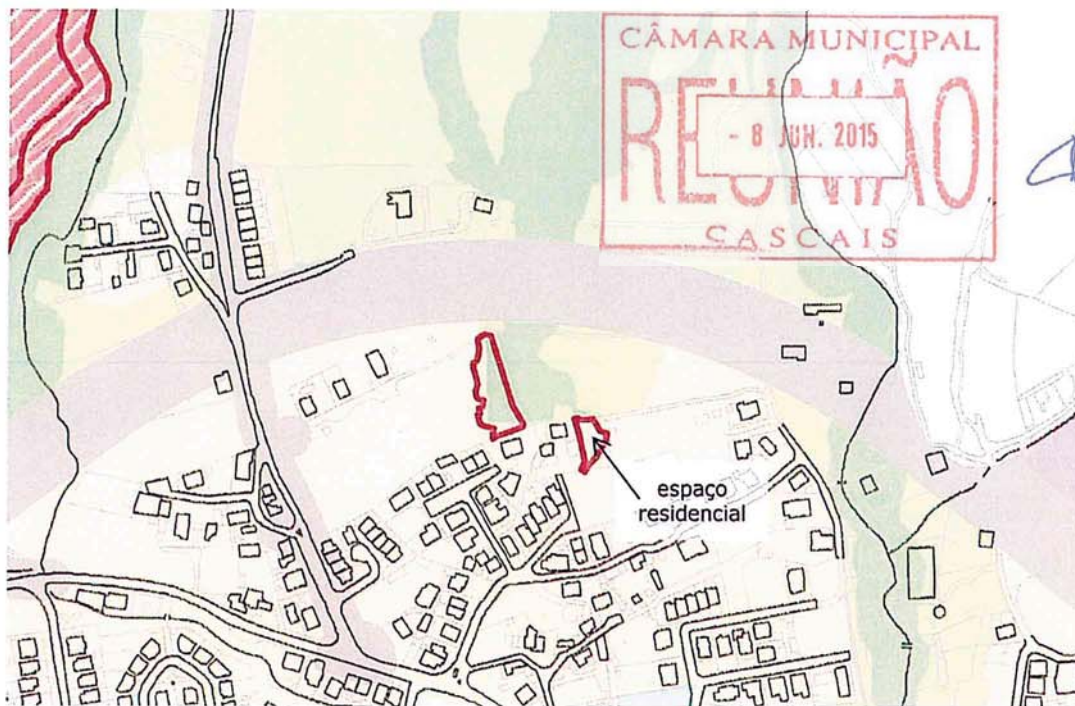
**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Na sequência da concertação realizada com a CCDRLVT relativamente às áreas de exclusão da REN, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada.

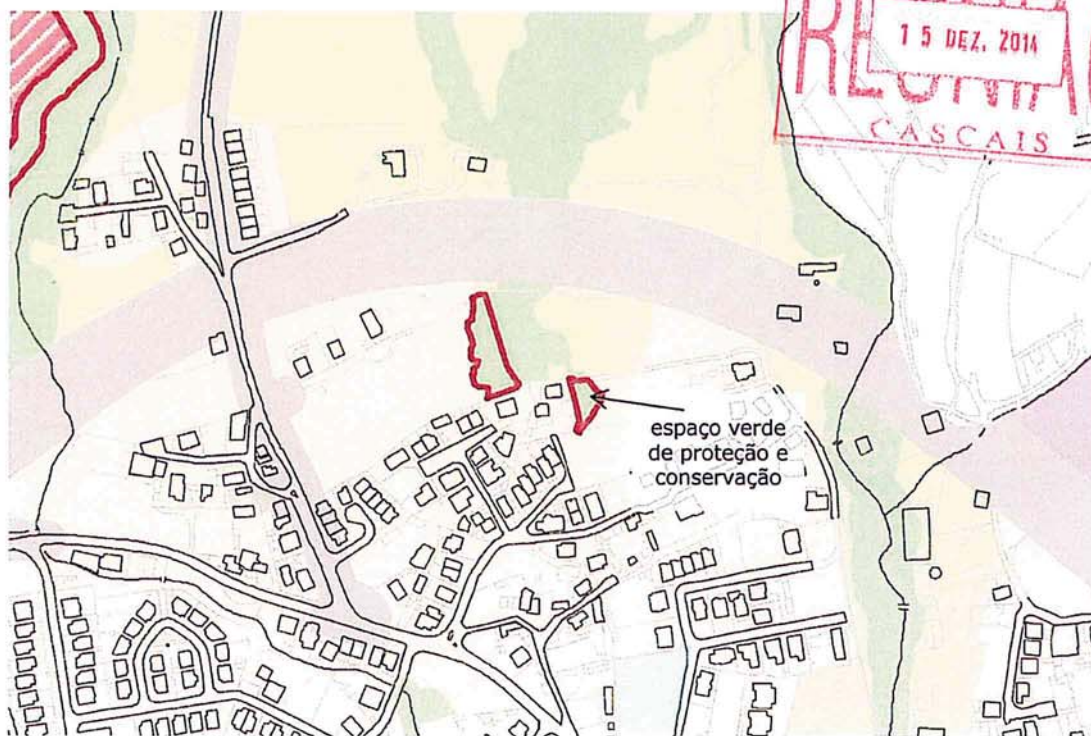
Neste caso, propõe-se a requalificação da categoria de "Espaço Residencial" para a categoria de "Espaço Verde", subcategoria de "Espaço Verde de Proteção e Conservação", conforme plantas que se apresentam.

201

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



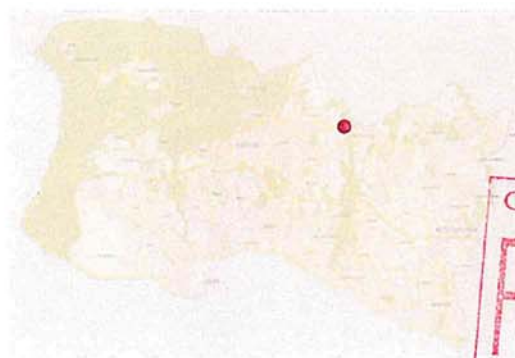
**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Manique de Baixo		<b>ID</b> <b>REN 169.3</b>	
		CÂMARA MUNICIPAL <b>REVISÃO</b> 8 JUN. 2015 ORD	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Esp. Verde de Proteção e Conservação	834,55 m2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	1422,42 m2
Espaço Residencial	587,87 m2		

### LOCALIZAÇÃO



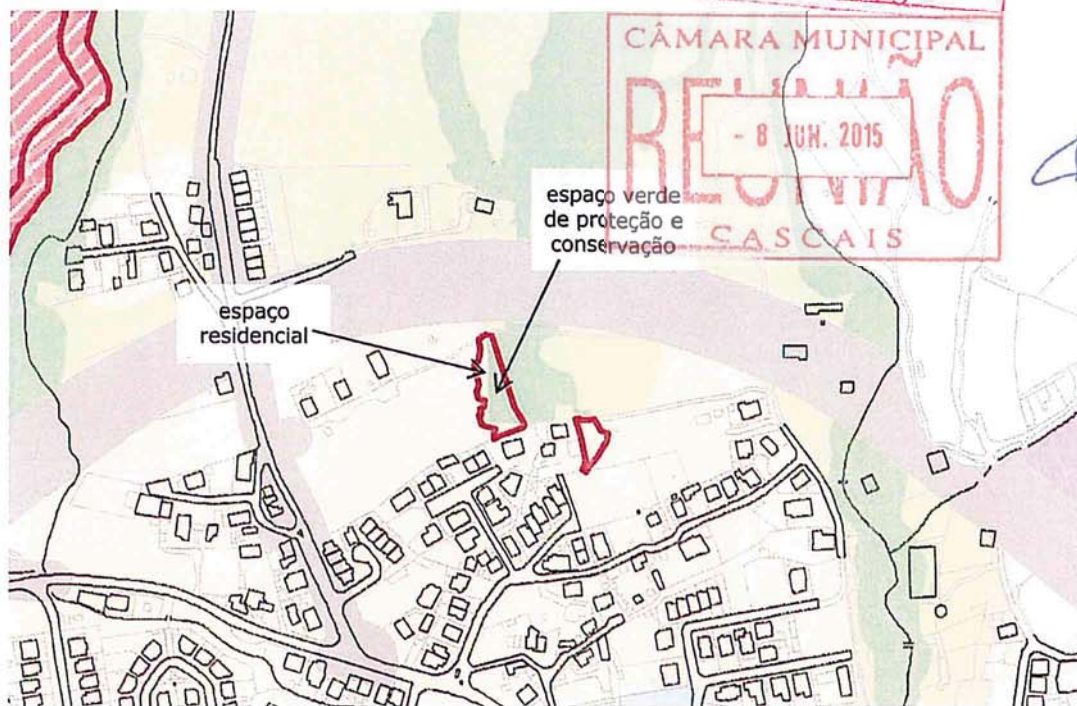
## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Na sequência da concertação realizada com a CCDRLVT relativamente às áreas de exclusão da REN, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada.

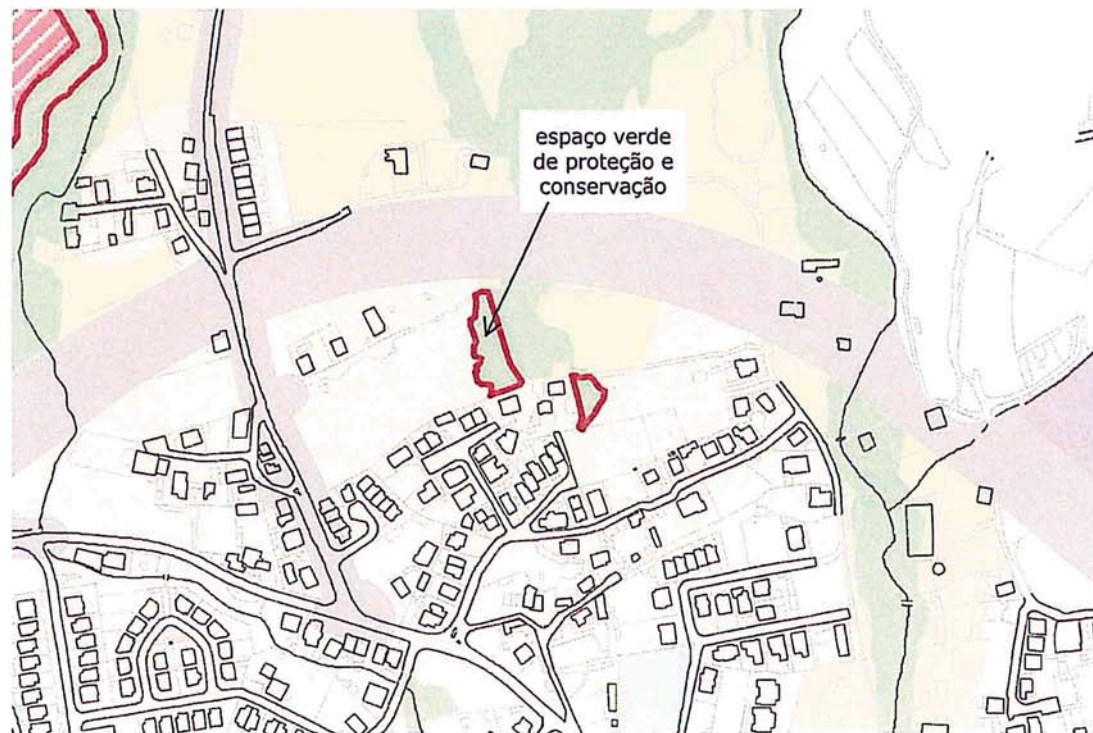
Neste caso, propõe-se a requalificação da categoria de "Espaço Residencial" para a categoria de "Espaço Verde", subcategoria de "Espaço Verde de Proteção e Conservação", conforme plantas que se apresentam.



**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**





## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Bicesse		<b>ID</b> <b>REN 169.4</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Residencial	486,85 m2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	486,85 m2

### LOCALIZAÇÃO



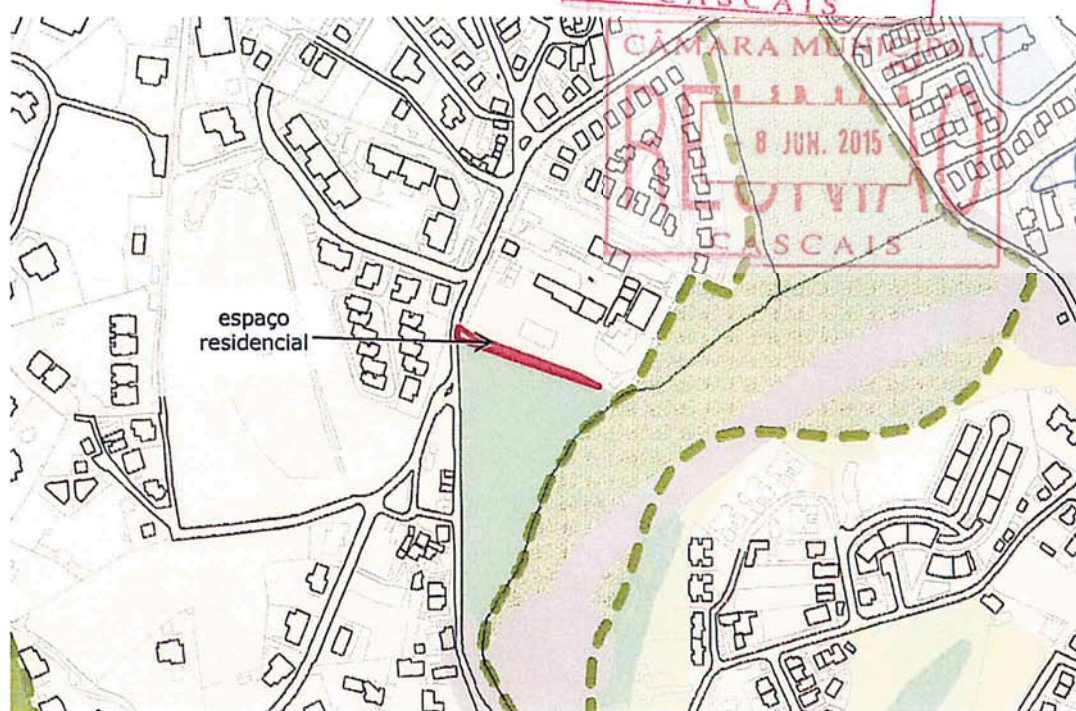
### PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Na sequência da concertação realizada com a CCDRLVT relativamente às áreas de exclusão da REN, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada.

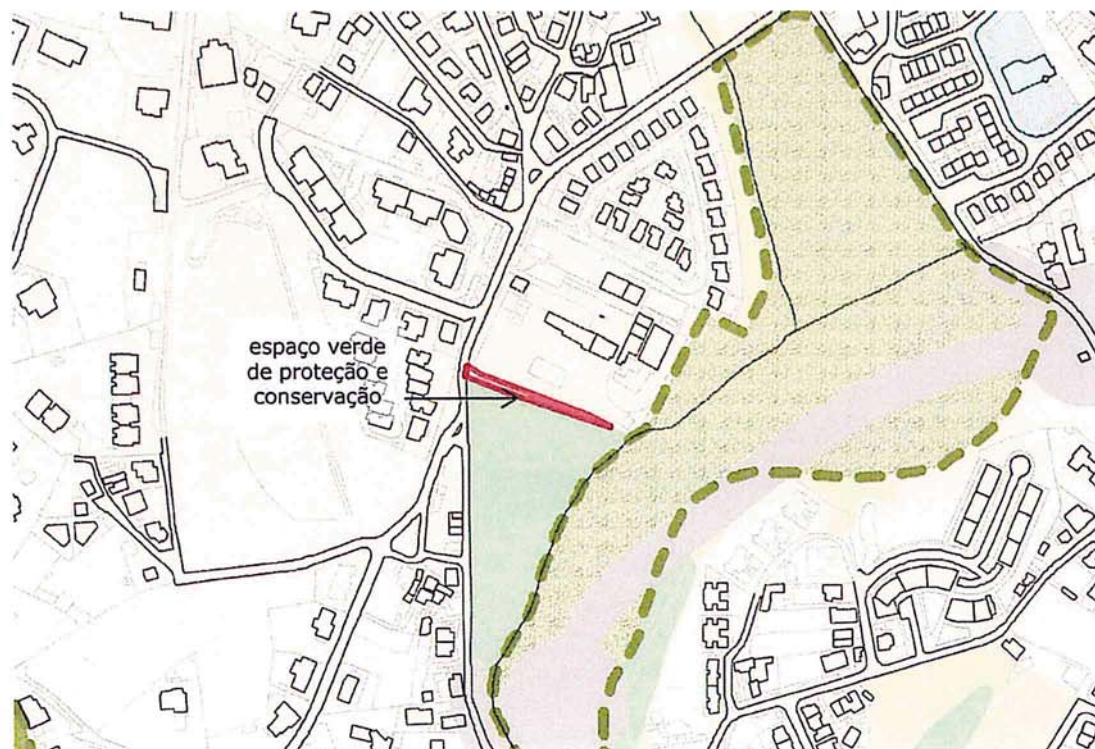
Neste caso, propõe-se a requalificação da categoria de "Espaço Residencial" para a categoria de "Espaço Verde", subcategoria de "Espaço Verde de Proteção e Conservação", conforme plantas que se apresentam.

24  


## ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013



## ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA





**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Cascais / Outeiro da Vela		<b>ID</b> <b>REN 169.5</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA: IS</b>	
Esp. Verde de Proteção e Conservação	2681,16 m2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	70,98 m2
Espaço Residencial	655,44 m2	Espaço Natural Nível 1	3336,63 m2
Espaço Natural Nível 1	71,01 m2		

**LOCALIZAÇÃO**



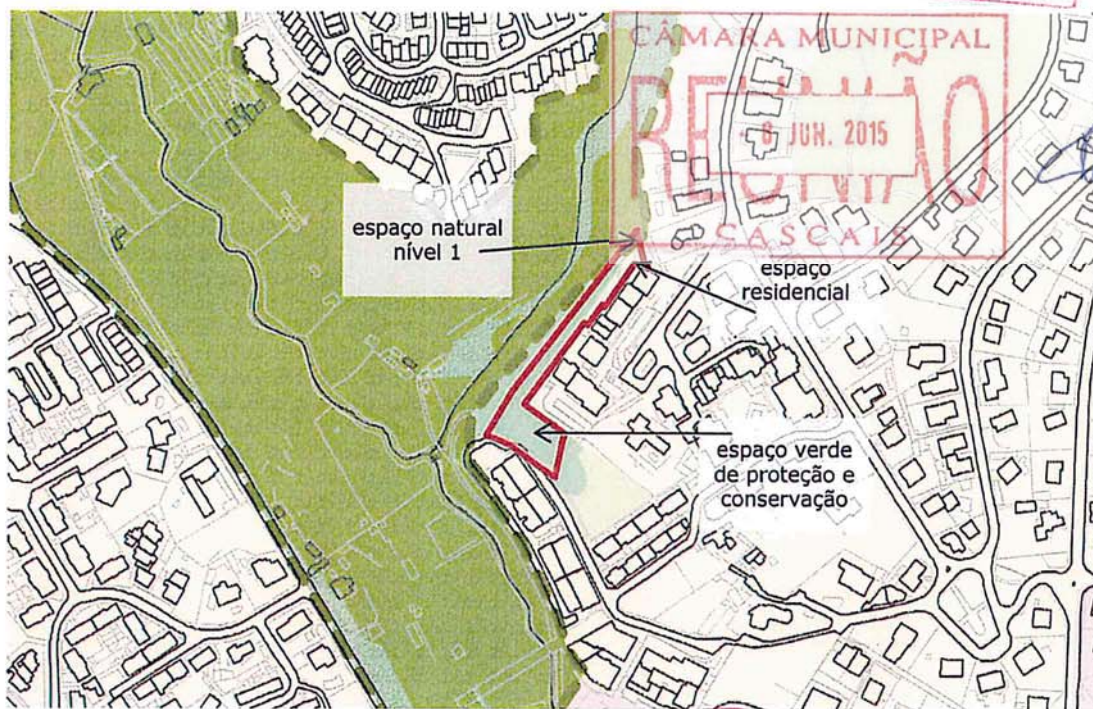
**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Na sequência da concertação realizada com a CCDRLVT relativamente às áreas de exclusão da REN, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada.

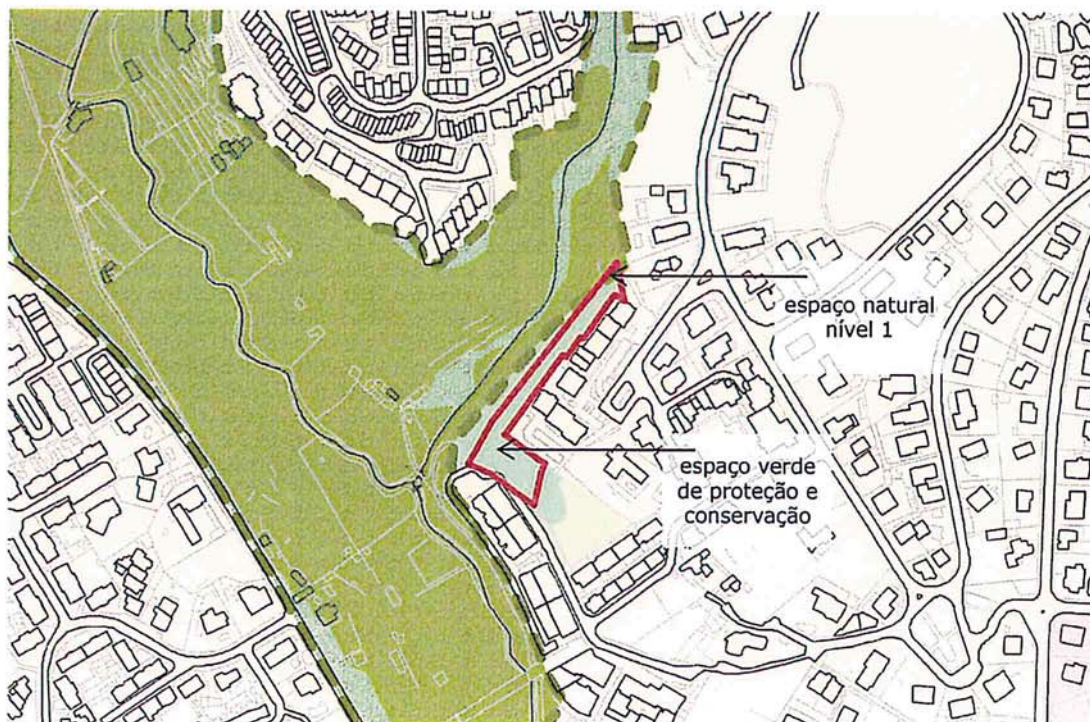
Neste caso, propõe-se a requalificação da categoria de "Espaço Residencial" para a categoria de "Espaço Verde", subcategoria de "Espaço Verde de Proteção e Conservação", bem como ajustes entre esta última e a subcategoria de "Espaço Natural de nível 1", conforme plantas que se apresentam.



**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**

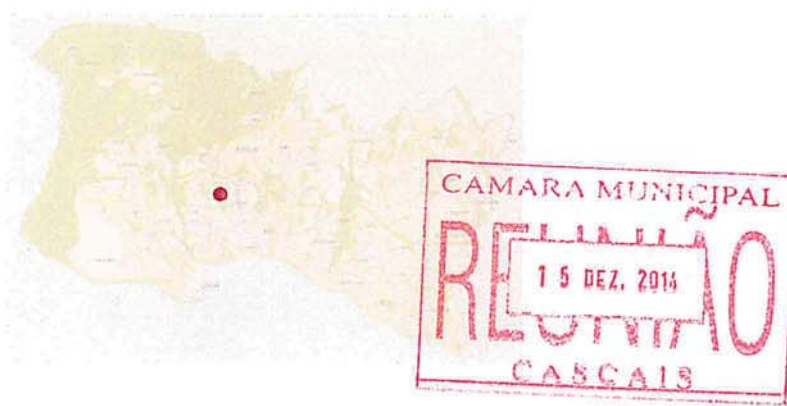


27  
*[Handwritten signature]*

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Amoreira		<b>ID</b> <b>REN 169.6</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Verde de Recreio e Produção	4,86 m2	Espaço Verde de Proteção e Conservação	126,72 m2
Espaço Residencial	121,81 m2		

**LOCALIZAÇÃO**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

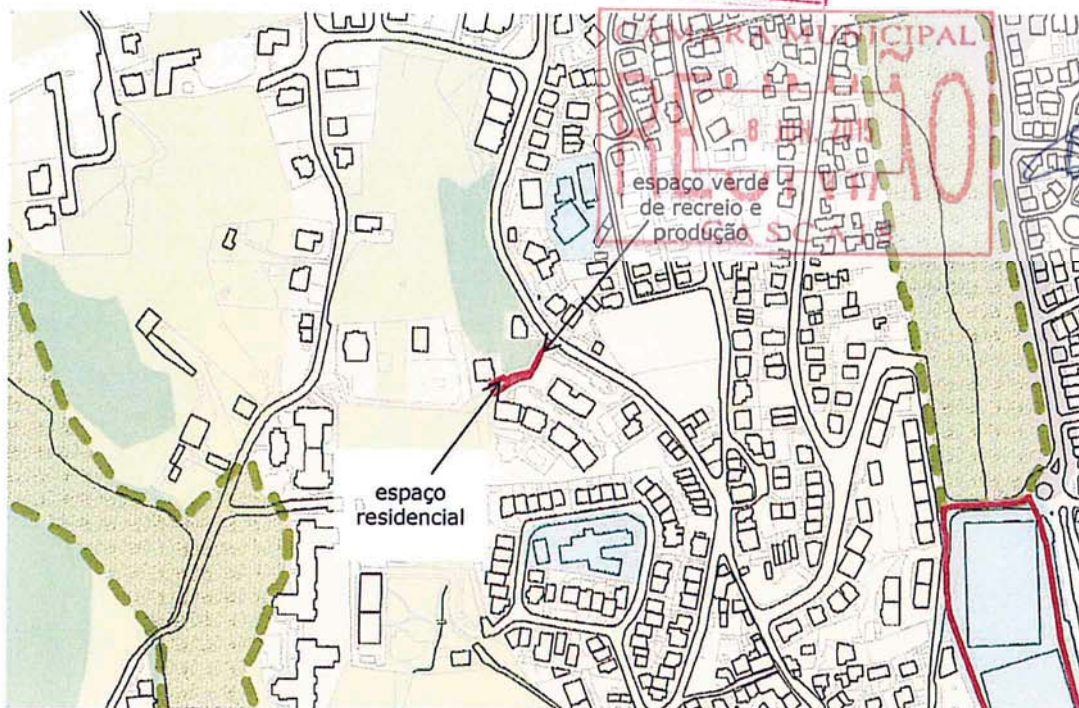
Na sequência da concertação realizada com a CCDRLVT relativamente às áreas de exclusão da REN, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada.

Neste caso, propõe-se a requalificação da categoria de "Espaço Residencial" e da categoria de "Espaço Verde de Recreio e Produção" para a categoria de "Espaço Verde", subcategoria de "Espaço Verde de Proteção e Conservação", conforme plantas que se apresentam.

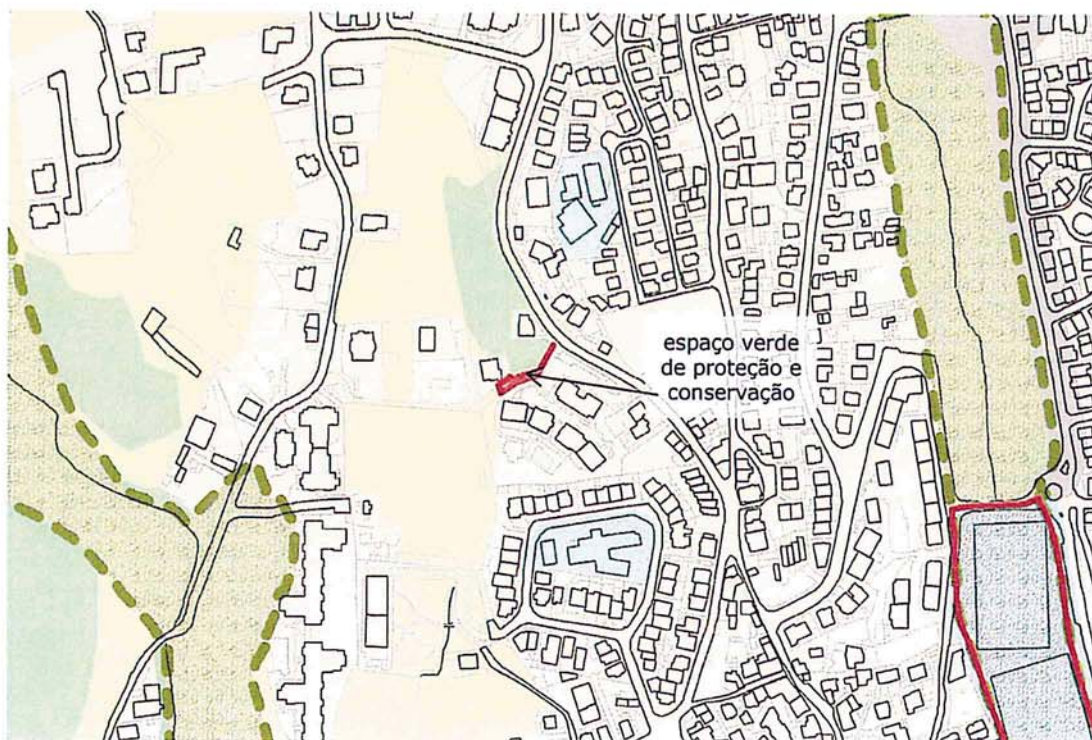


CAMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



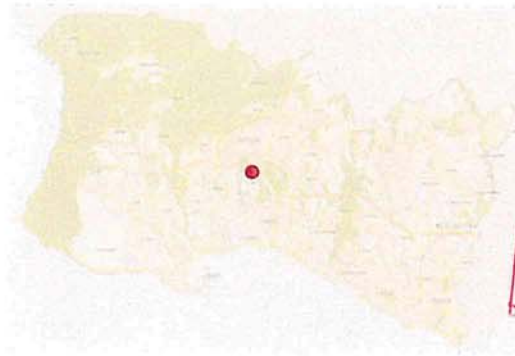
**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Estoril		<b>ID</b> <b>REN 169.7</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
DE:		PARA:	
Espaço Residencial	4768,41 m2	Espaço Natural Nível 1	4768,41 m2

**LOCALIZAÇÃO**



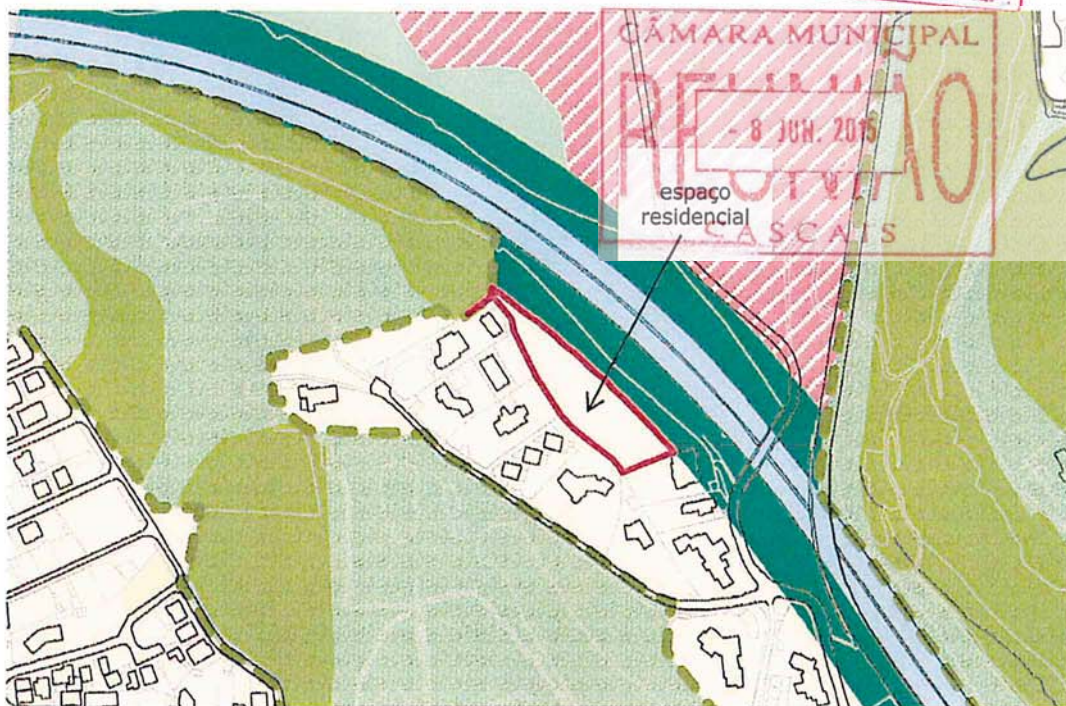
**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Na sequência da concertação realizada com a CCDRLVT relativamente às áreas de exclusão da REN, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada.

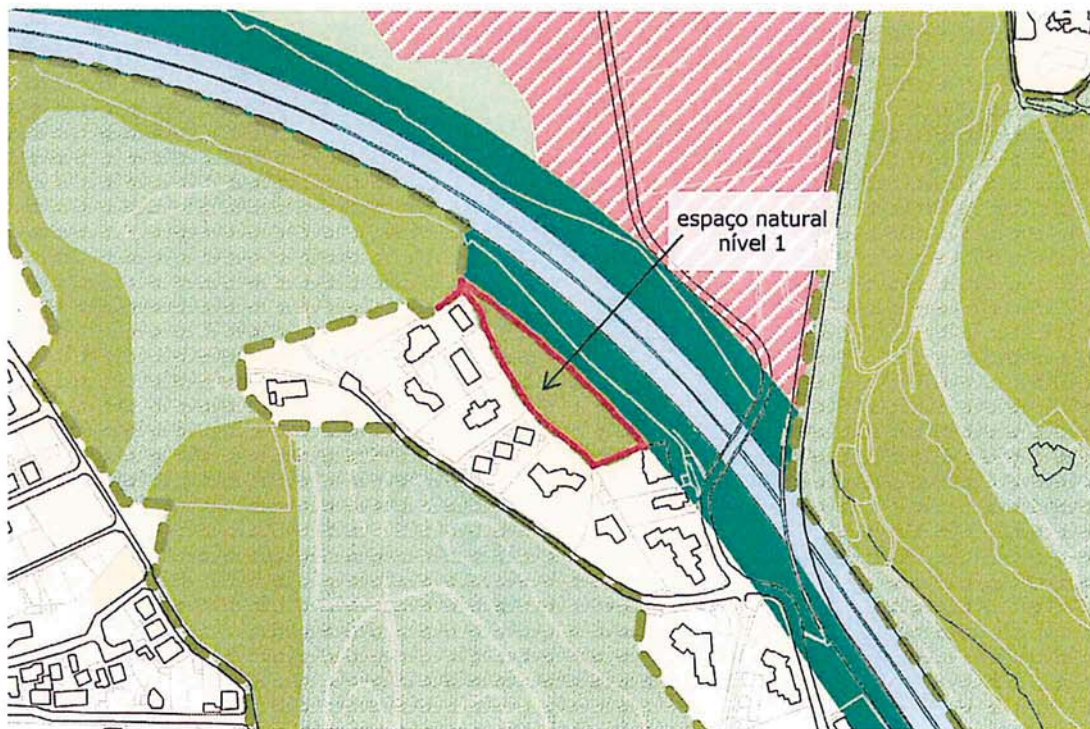
Neste caso, propõe-se a reclassificação para "solo rural", bem como a requalificação da categoria de "Espaço Residencial" para a categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 1", conforme plantas que se apresentam.

CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**





### 3.3 Da Reserva Agrícola Nacional

#### 3.3.1 Enquadramento

Após estabilização na definição da RAN bruta para o território do Concelho de Cascais foram identificadas áreas em que se considerou necessário avaliar a possibilidade de exclusão.

Existiu apenas uma reunião de concertação, ocorrida a 25 de Julho de 2013, com a participação, além da CMC, da DRAPLVT e da CCDRLVT. Nesta reunião foi sumariamente abordada a temática das exclusões à RAN e embora a CMC tenha apresentado e consubstanciado propostas de exclusão, a DRAPLVT não emitiu qualquer parecer vinculativo.

A entidade solicitou que a CMC submetesse todos os elementos que considerasse essenciais para que pudessem ser apreciados, o que significa que da reunião de concertação não resultou a emissão de qualquer parecer por parte da DRAPLVT às proposta de exclusão apresentadas.

Inicialmente foram identificadas de 22 áreas tendo o processo terminado com 29 propostas de exclusão.

A CMC submeteu, oficialmente as propostas de exclusão, à DRAPLVT, e esta emitiu parecer sobre as mesmas através de ofício.

De um total de 29 propostas de exclusão apresentadas, 20 mereceram parecer favorável, 1 mereceu parecer favorável condicionado (ao uso proposto pela CMC) e 8 tiveram parecer desfavorável.

Da alteração à RAN bruta, decorrente de concertação resultaram alterações à qualificação do solo, conforme apresentado nas fichas relativas a este tema.

#### 3.3.2 Fichas



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Bairro dos Celões, Bicesse		<b>ID</b> <b>RAN 012</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Residencial	1570,76 m2	Espaço Natural Nível 3	1570,76 m2

### LOCALIZAÇÃO



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

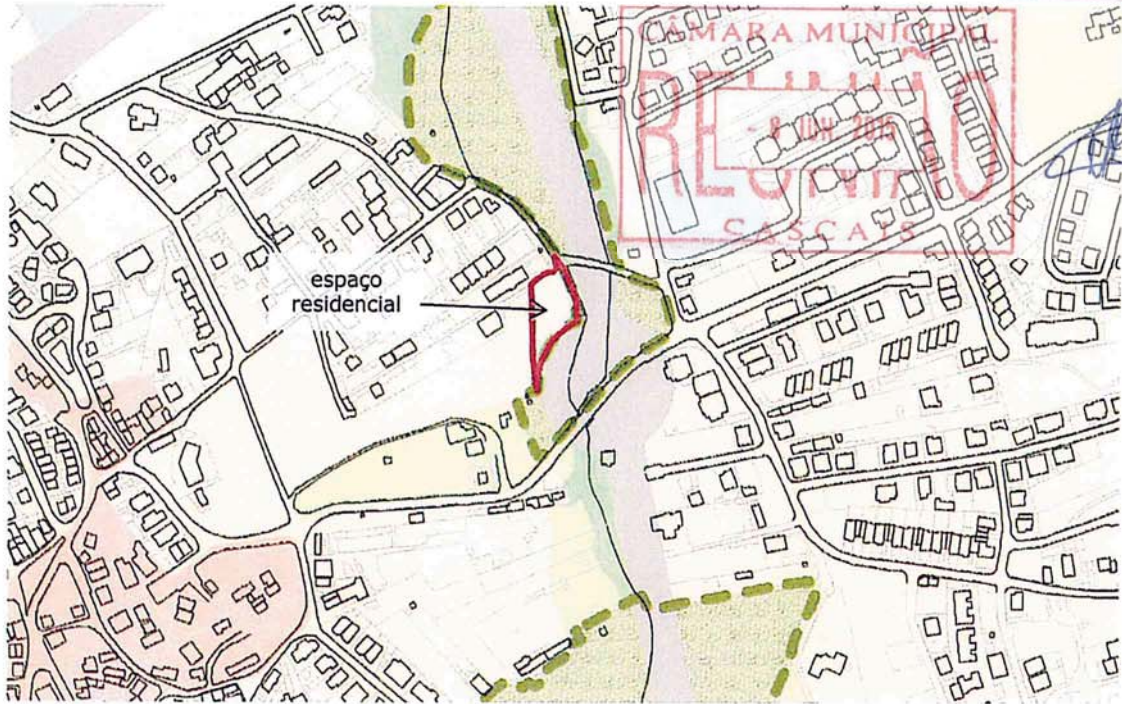
Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 04 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

Assim, neste caso, propõe-se a reclassificação de “solo urbano” para “solo rural”, bem como a requalificação da categoria de “Espaço Residencial”, para a categoria de “Espaço Natural”, subcategoria de “Espaço Natural de nível 3”, conforme plantas que se apresentam.

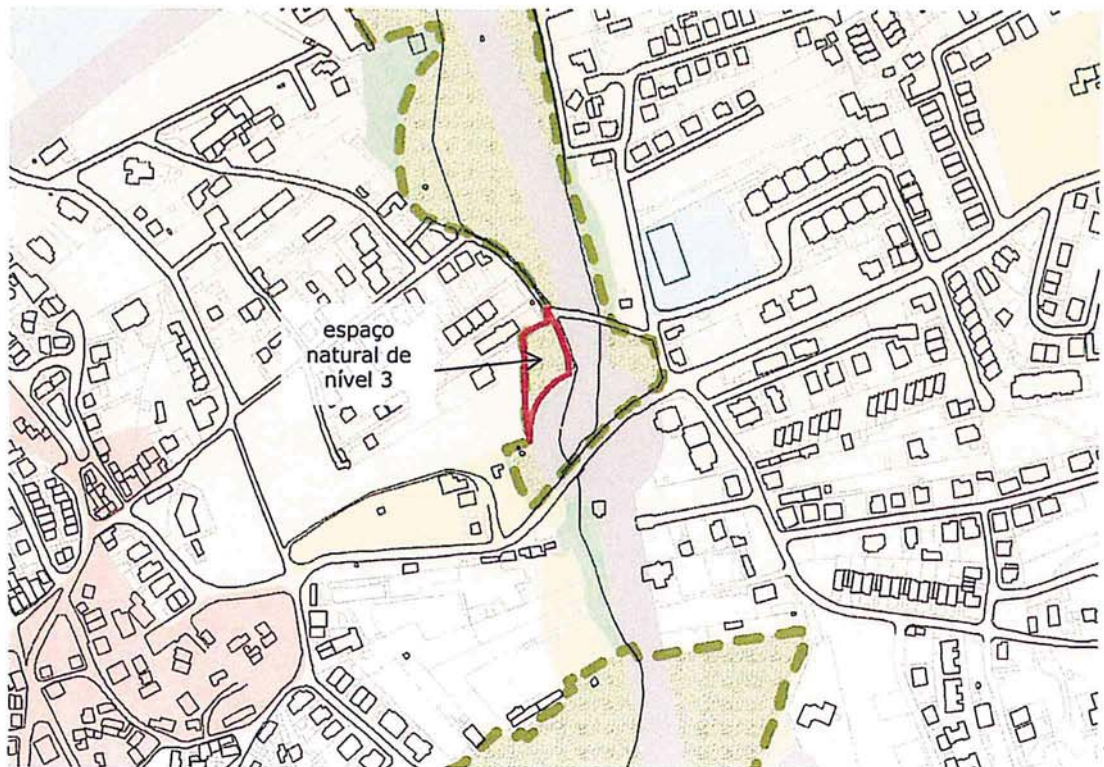




**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Birre		<b>ID</b> <b>RAN 015</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
DE:		PARA:	
Espaço Natural Nível 3	8379,77 m2	Espaço Verde de Recreio e Produção	8379,77 m2

**LOCALIZAÇÃO**

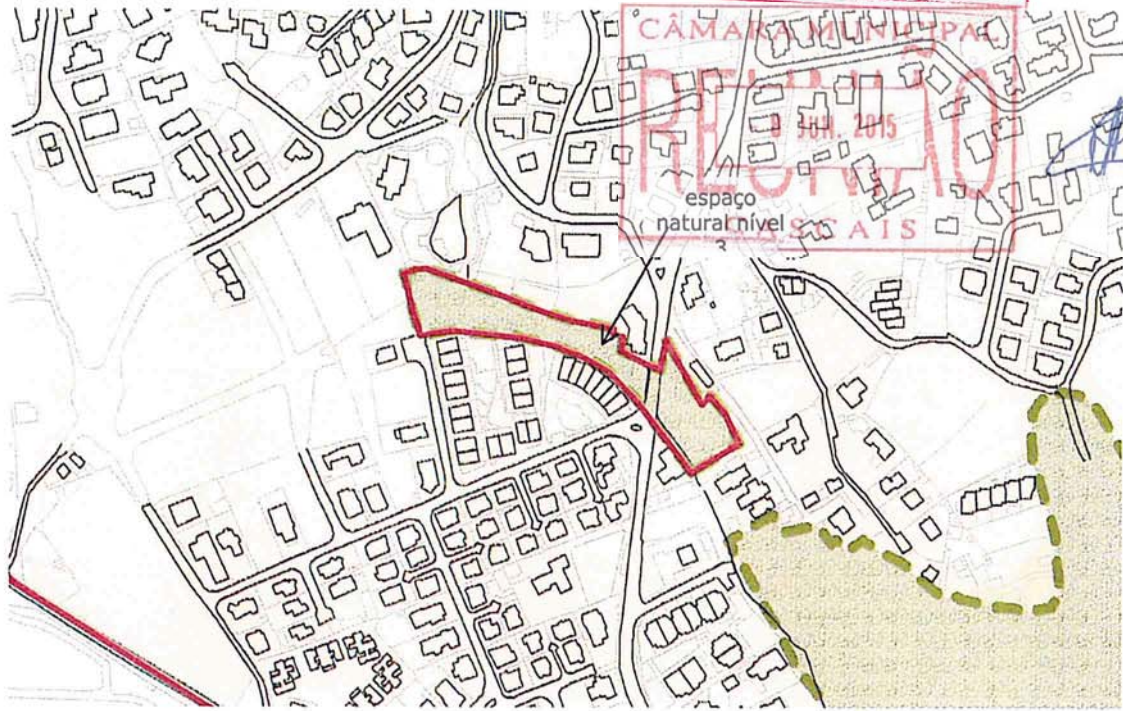


**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 11 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

Neste caso, propõe-se a reclassificação da totalidade da área para solo urbano e a sua requalificação com a categoria de “Espaço Verde”, subcategoria de “Espaço Verde de Recreio e Produção”, conforme se apresenta nas plantas seguintes.

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Campos de futebol do Estoril Praia, Amoreira		<b>ID</b> <b>RAN 016</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b> Espaço de Equipamento (Espaço de Uso Especial – Solo Urbanizado)		<b>PARA:</b> Espaço de Equipamento (Espaço de Equipamento – Solo Rural)	
26489,51 m2		26489,51 m2	

**LOCALIZAÇÃO**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

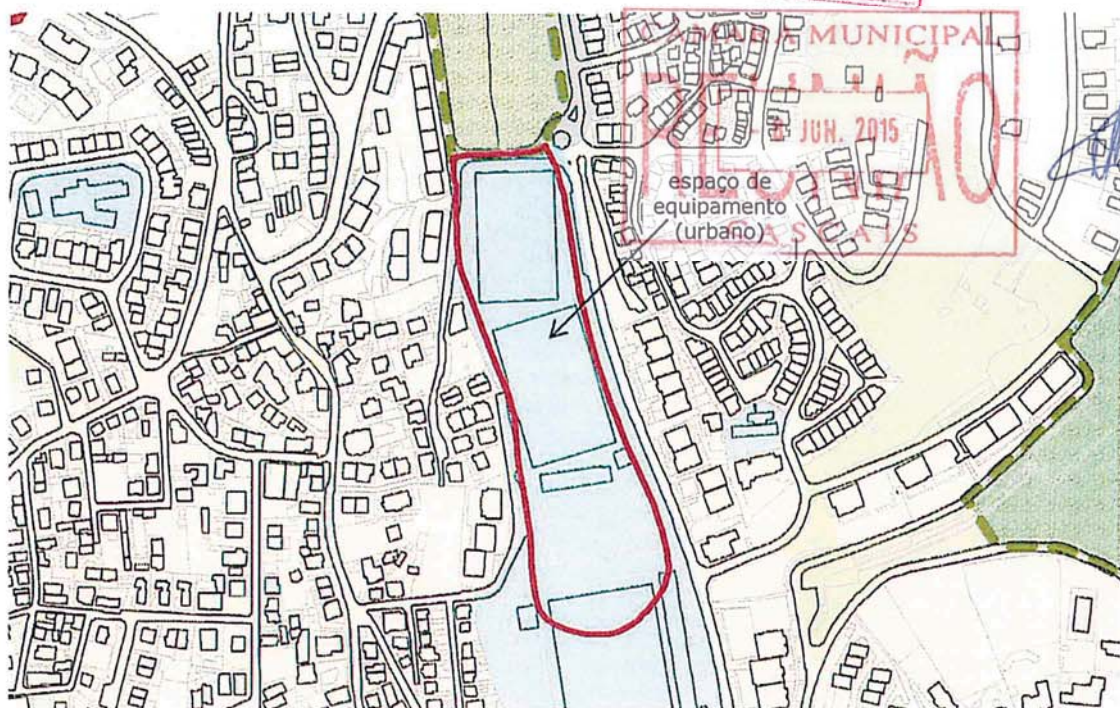
Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 02 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

Assim, neste caso, propõe-se a reclassificação de “solo urbano” para “solo rural”, bem como a requalificação da categoria de “Espaço de Uso Especial, subcategoria de “Espaço de Equipamento”, para a categoria de “Espaço de Equipamento” (em solo rural), conforme plantas que se apresentam.

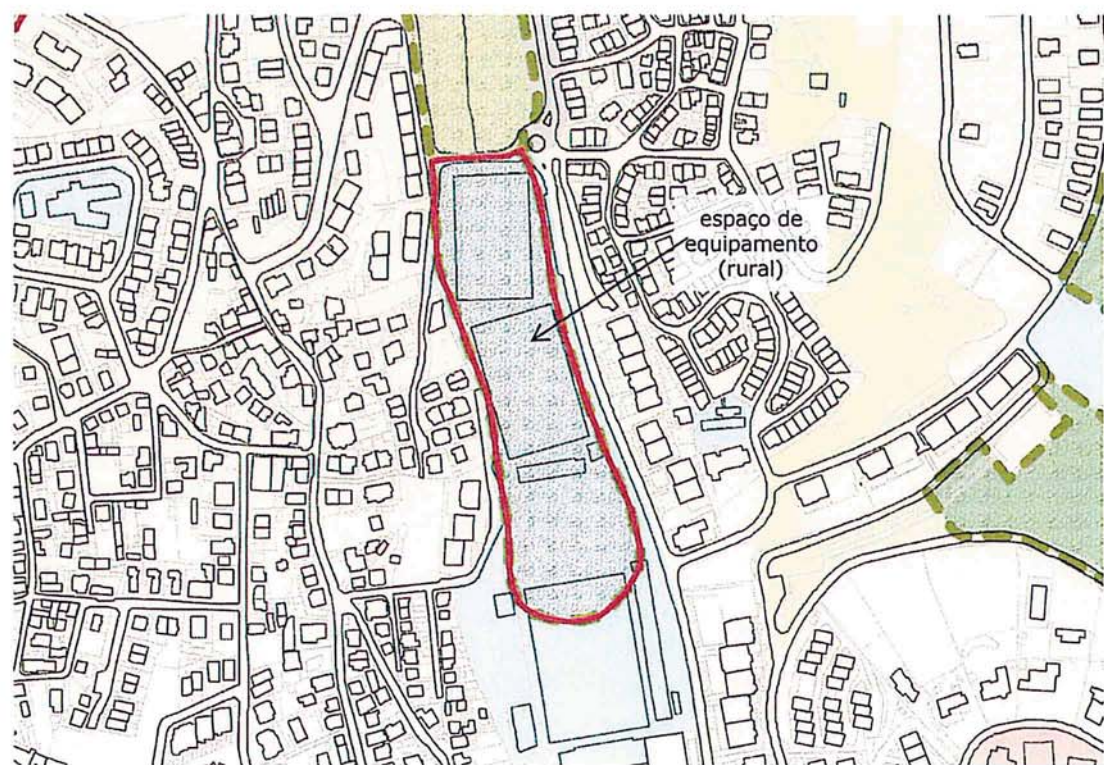
37  


CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**

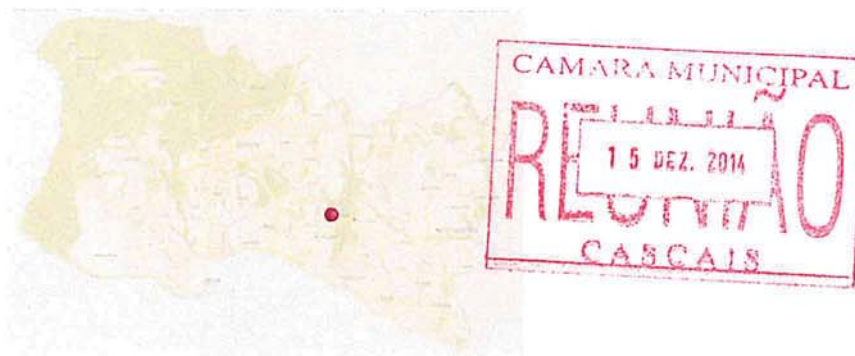




**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Livramento		<b>ID</b> RAN 017	
		CÂMARA MUNICIPAL REVISÃO 8 JUN. 2015 ORD CASCAIS	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Natural Nível 3	989,4 m2	Espaço Natural Nível 1	1498,02 m2
Espaço Residencial	508,62 m2		

**LOCALIZAÇÃO**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 03 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

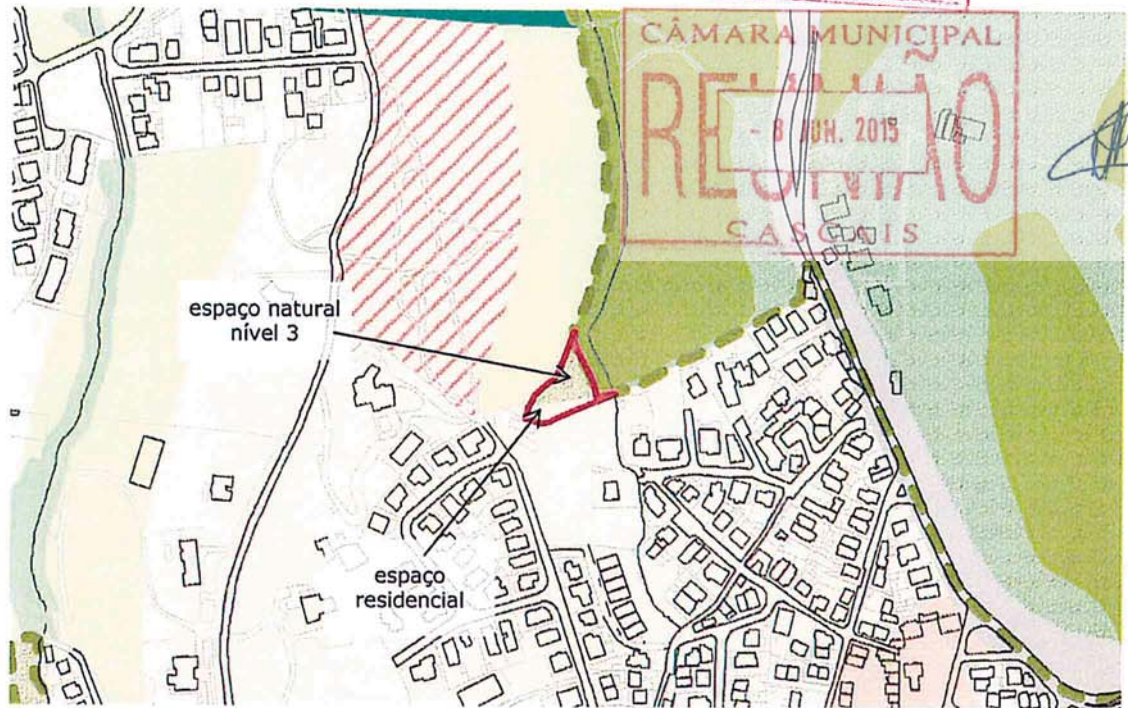
Assim, neste caso, propõe-se a classificação como "solo rural" para a totalidade do terreno, bem como a requalificação da área qualificada com a categoria de "Espaço Residencial" e da área qualificada com a subcategoria de "Espaço Natural de nível 3", para a categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 1", conforme plantas que se apresentam.



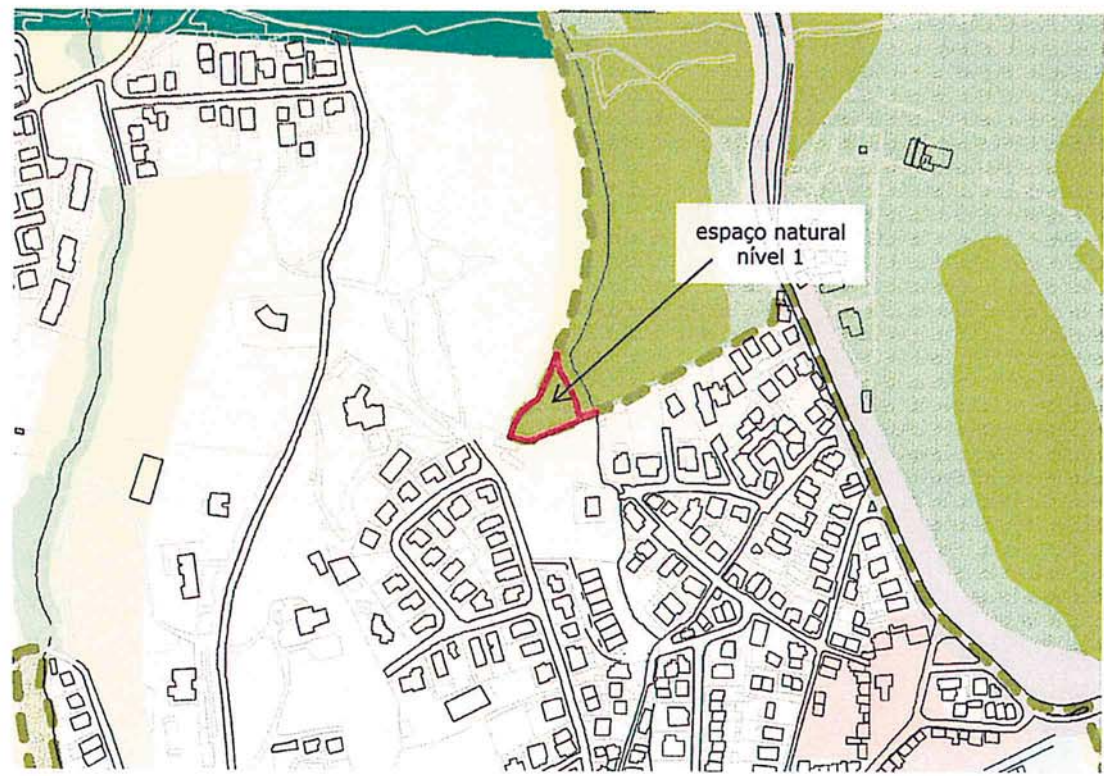


CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014  
CASCAIS

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Murtal / Vale de Caparide		<b>ID</b> <b>RAN 018</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Residencial	2.225,77 m <sup>2</sup>	Espaço Natural Nível 1	2.225,77 m <sup>2</sup>

### LOCALIZAÇÃO



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

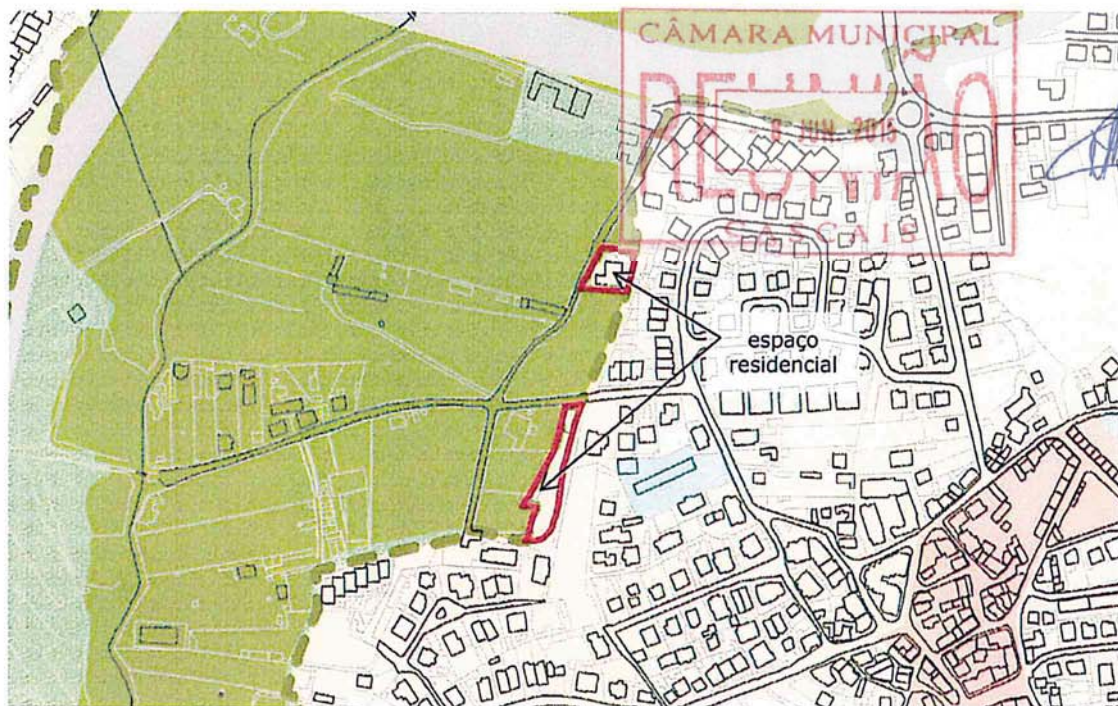
Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com os ID 13 e 14 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

Assim, neste caso, propõe-se a classificação como "solo rural" para ambos os casos, bem como a sua requalificação da categoria de "Espaço Residencial" para a categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 1", conforme plantas que se apresentam.

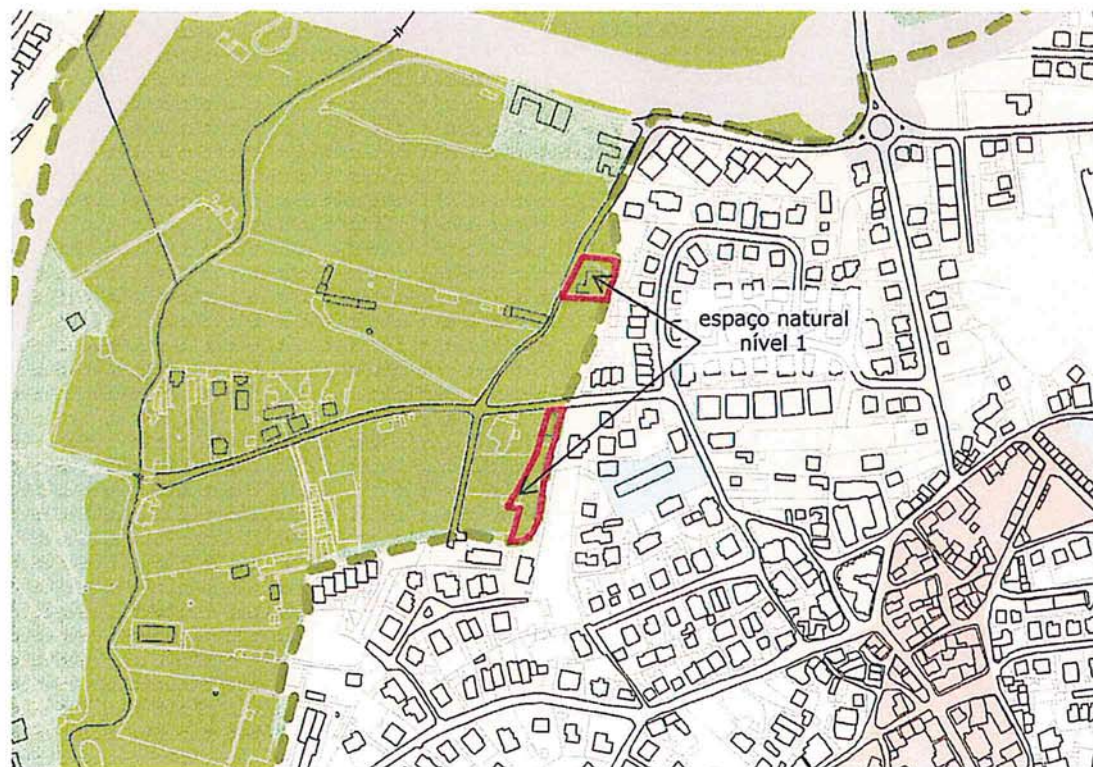
41

CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014  
CASCAIS

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



62  
-



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

LOCALIZAÇÃO Murches		ID <b>RAN 019</b>	
		CÂMARA MUNICIPAL <b>REVISÃO</b> 8 JUN. 2015 ORD	
PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
CATEGORIA A ALTERAR			
DE:		PARA:	
Espaço Residencial	4198,21 m2	Espaço Natural Nível 3	4198,21 m2

**LOCALIZAÇÃO**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

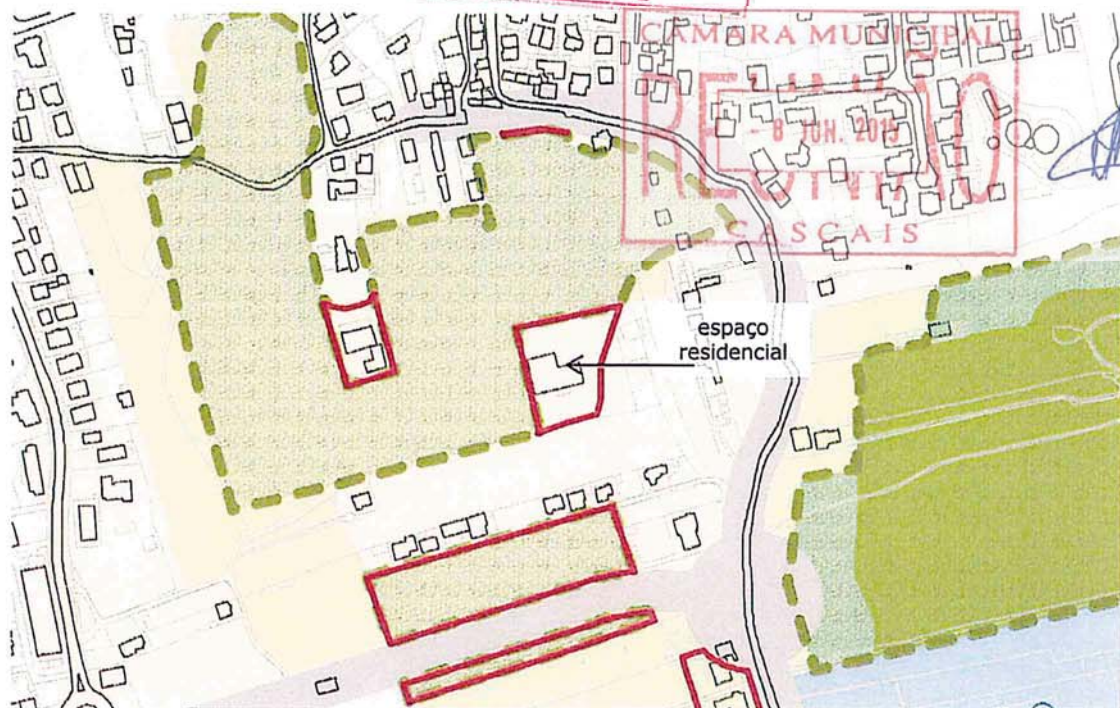
Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 15 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

Neste caso, propõe-se a reclassificação como "solo rural" para a totalidade do terreno, bem como a requalificação da categoria de "Espaço Residencial" para a categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 3", conforme plantas que se apresentam.

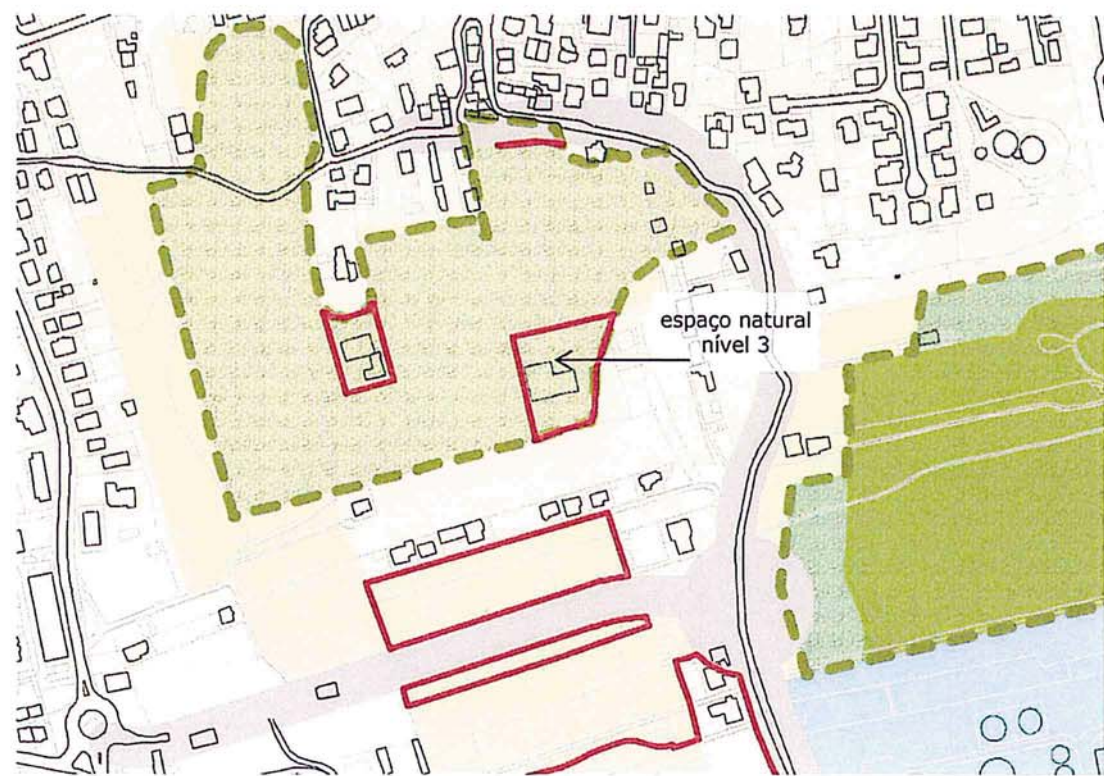


CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014  
CASCAIS

**ORDENAMENTO - PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO - ALTERAÇÃO PROPOSTA**



44

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Murches		<b>ID</b> RAN 020	
		CÂMARA MUNICIPAL REVISÃO - 8 JUN. 2015 ORD 	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARÁ:</b>	
Espaço Residencial	1995,97 m2	Espaço Natural Nível 3	1995,97 m2

**LOCALIZAÇÃO**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

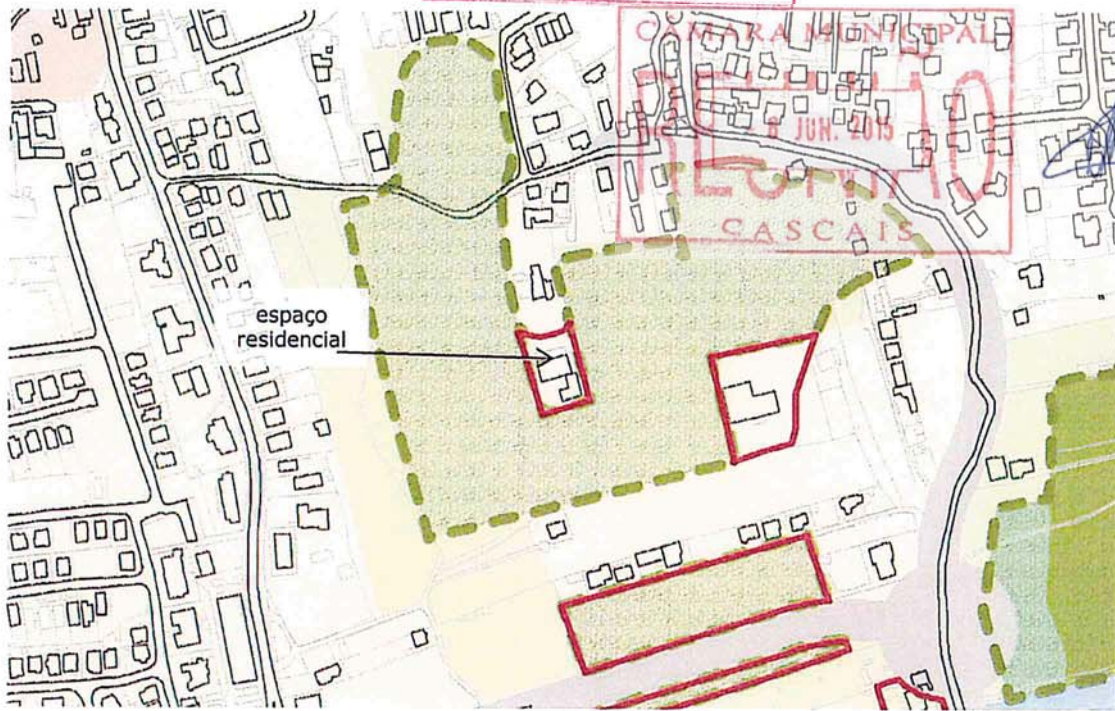
Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 16 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

Neste caso, propõe-se a reclassificação como "solo rural" para a totalidade do terreno, bem como a requalificação da categoria de "Espaço Residencial" para a categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 3", conforme plantas que se apresentam.

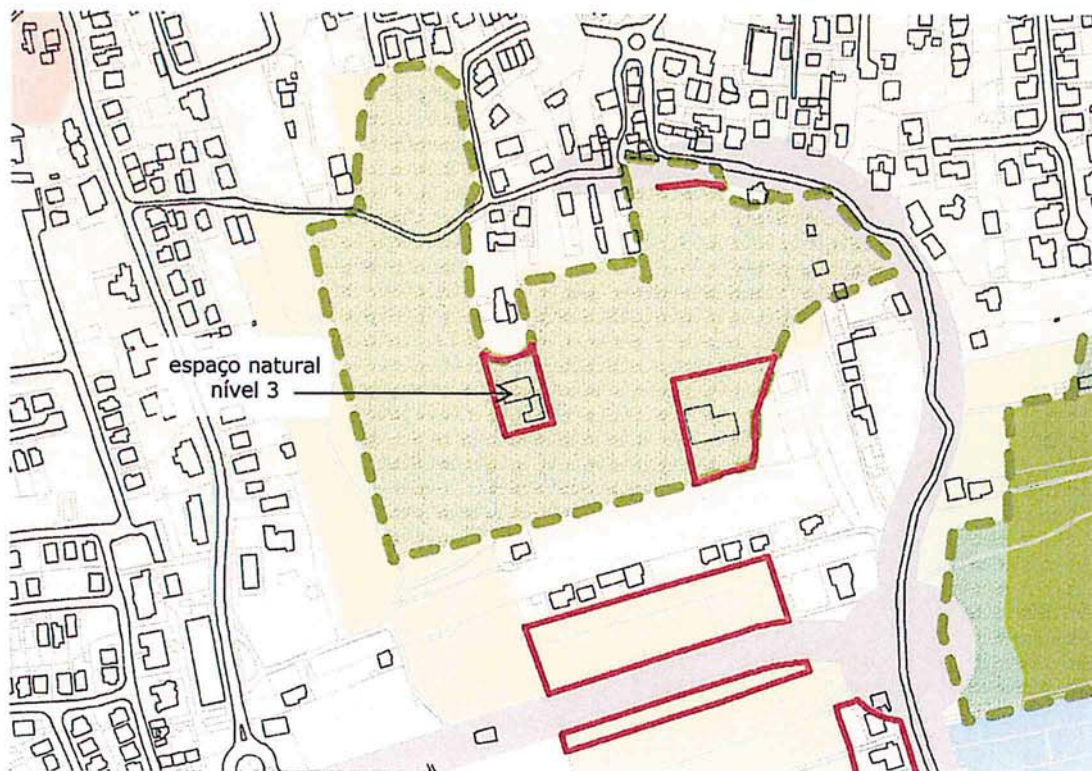
45

CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
15 DEZ. 2014  
CASCAIS

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**





## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Charneca		<b>ID</b> <b>RAN 021</b>	
		CÂMARA MUNICIPAL <b>REVISÃO</b> 8 JUN. 2015 ORD	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Esp. Verde de Proteção e Conservação 1228,26 m <sup>2</sup>	Espaço Residencial		3490,55 m <sup>2</sup>
Espaço Natural Nível 1 2262,28 m <sup>2</sup>			

### LOCALIZAÇÃO



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 21 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

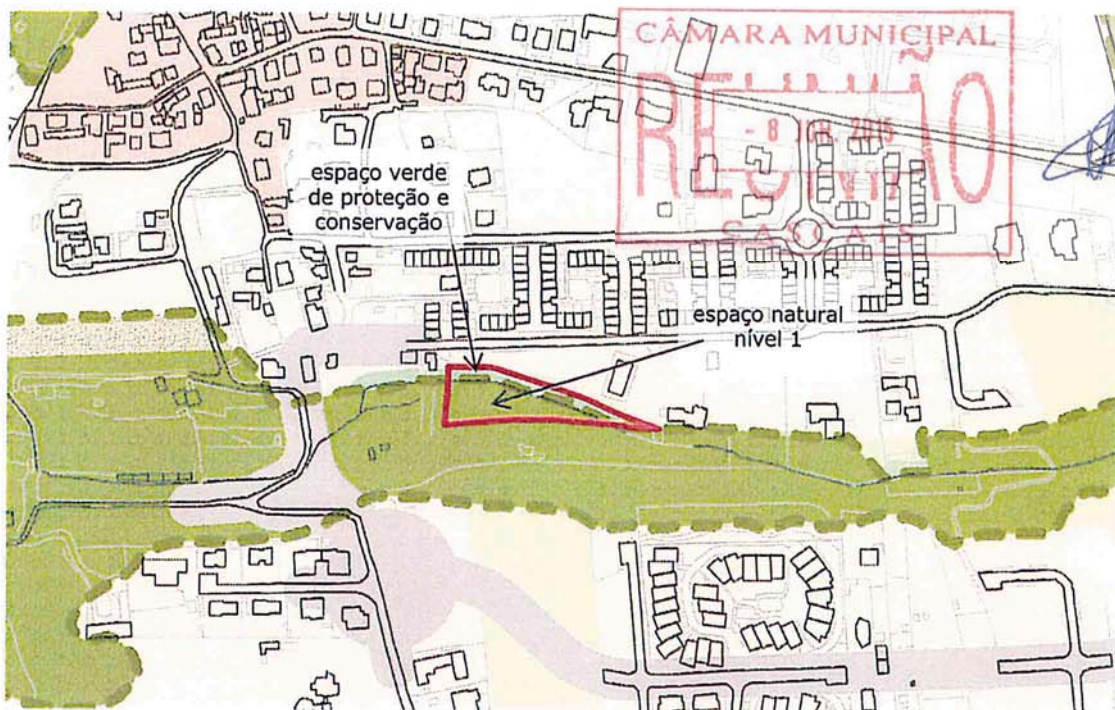
Neste caso, tendo sido aceite a exclusão por se tratar de um compromisso urbanístico, propõe-se a classificação como “solo urbano” para a totalidade do terreno, bem como a requalificação da área qualificada com a subcategoria de “Espaço Verde de Proteção e Conservação” e da área qualificada com a subcategoria de “Espaço Natural de nível 1”, para a categoria de “Espaço Residencial”, conforme plantas que se apresentam.



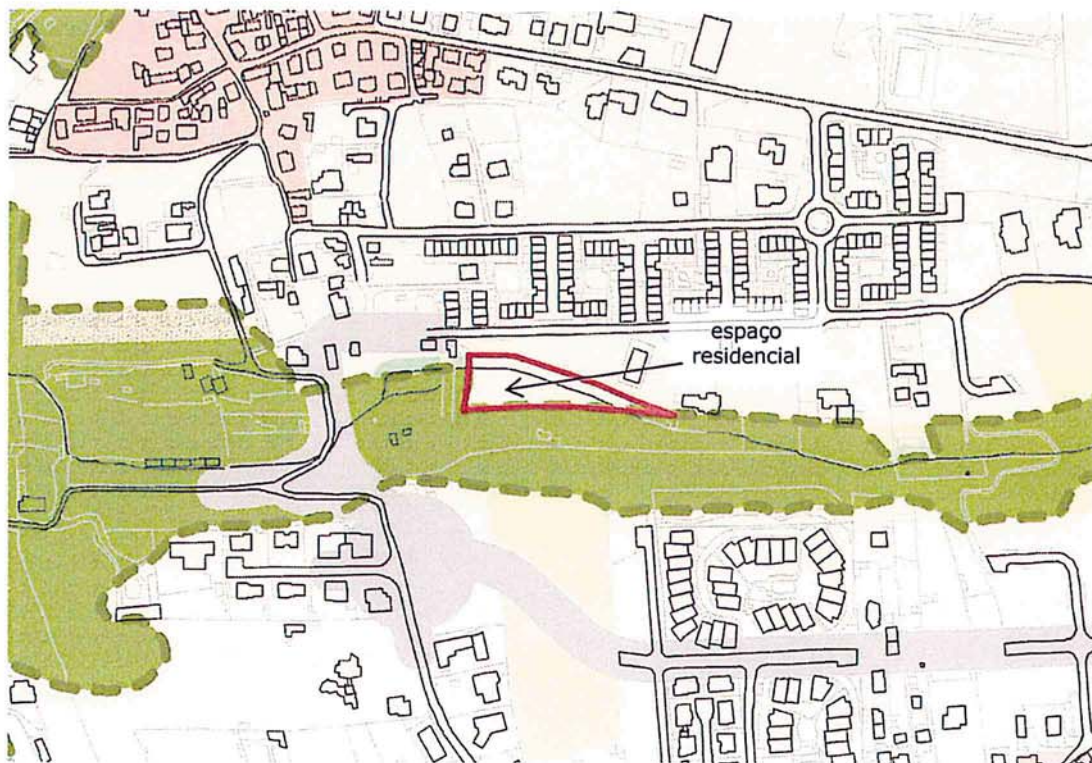
57

**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014  
**CASCAIS**

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**





**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Bicesse		<b>ID</b> <b>RAN 022</b>	
		CÂMARA MUNICIPAL <b>REVISÃO</b> - 8 JUN. 2015 ORD CASCAIS	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Esp. Verde de Proteção e Conservação	21,65 m2	Espaço de Equipamento	3023,99 m2
Espaço Verde de Recreio e Produção	419,38 m2		
Espaço Natural Nível 3	2582,97 m2		

**LOCALIZAÇÃO**



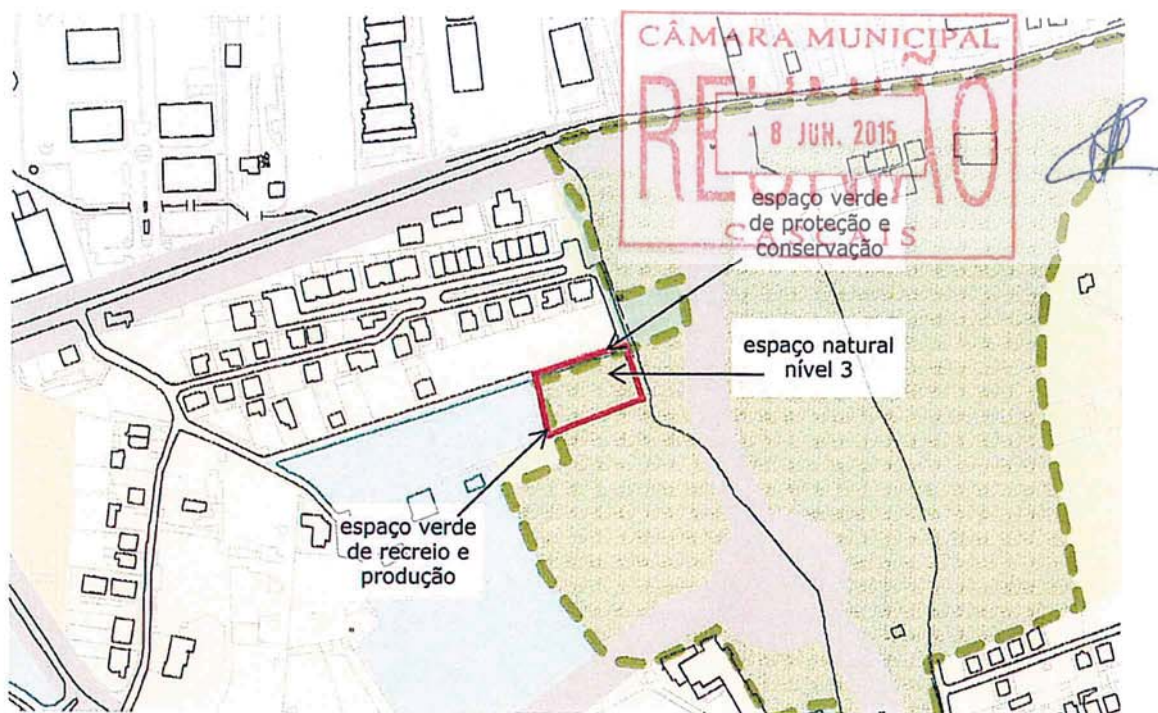
**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 22 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

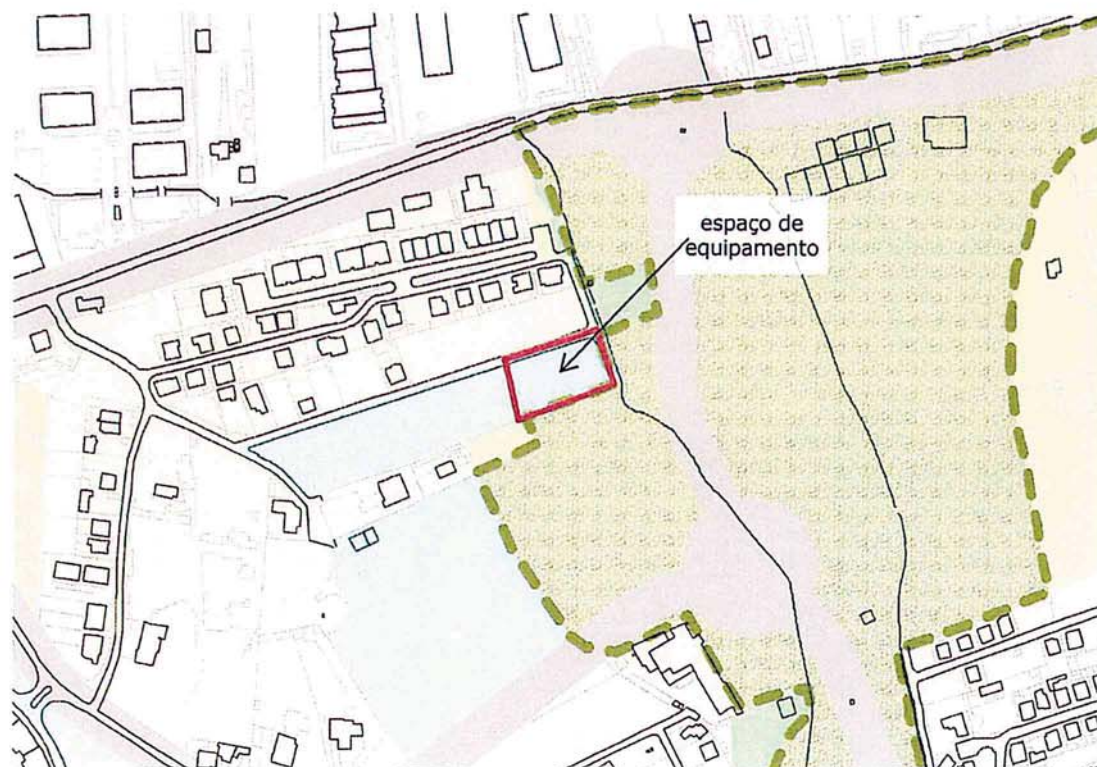
Neste caso, tendo a exclusão sido aceite, propõe-se a reclassificação como "solo urbano" bem como a sua requalificação da subcategoria de "Espaço Natural de nível 3" para a categoria de "Espaço de Uso Especial", subcategoria de "Espaço de Equipamento", conforme plantas que se apresentam.

CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014  
CASCAIS

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



50



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Birre / Pedreira do Safardão		<b>ID RAN 023</b> <b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
DE:		PARA:	
Espaço Verde de Recreio e Produção	7.021,21 m <sup>2</sup>	Espaço Residencial	10.505,42 m <sup>2</sup>
Espaços de Recursos Geológicos	2.046,24 m <sup>2</sup>		
Espaço Verde de Proteção e Conservação	1.117,47m <sup>2</sup>		
Espaço Natural Nível 3	320,50m <sup>2</sup>		

**LOCALIZAÇÃO**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

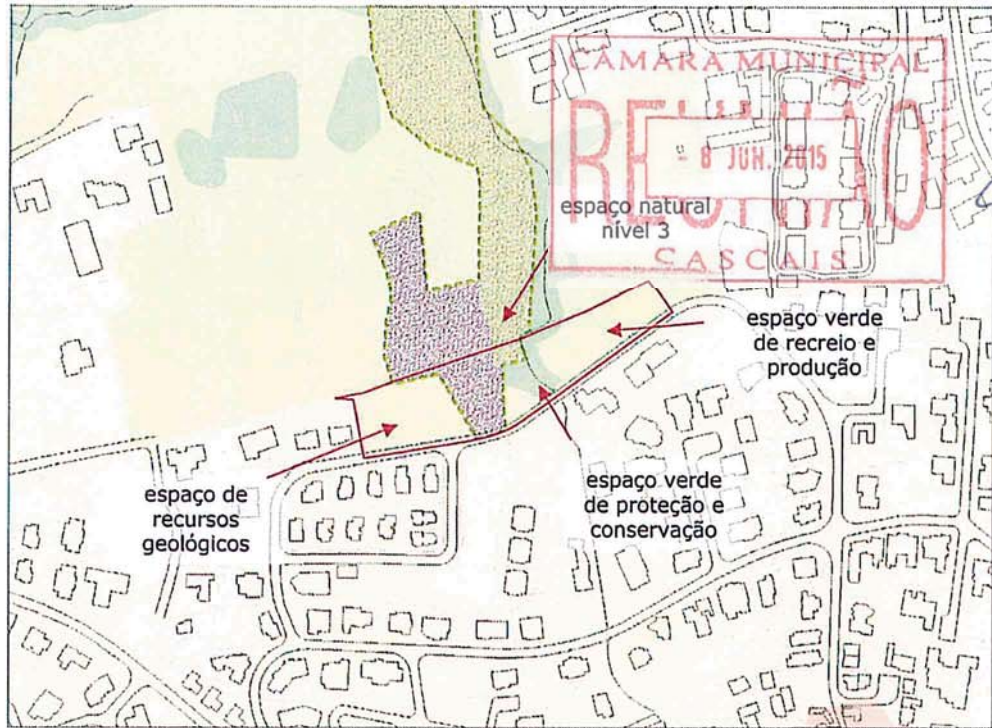
Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 25 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

Neste caso, tendo sido aceite a exclusão por se tratar de um compromisso urbanístico, propõe-se a classificação como "solo urbano" para a totalidade do terreno, bem como a requalificação da área qualificada com a subcategoria de "Espaço Verde de Recreio e Produção", da área qualificada com a categoria de "Espaço de Recursos Geológicos", da área qualificada com a categoria de "Espaço verde de Proteção e Conservação" e da qualificada com a categoria de "Espaço Natural de Nível 3" para a categoria de "Espaço Residencial", conforme plantas que se apresentam.

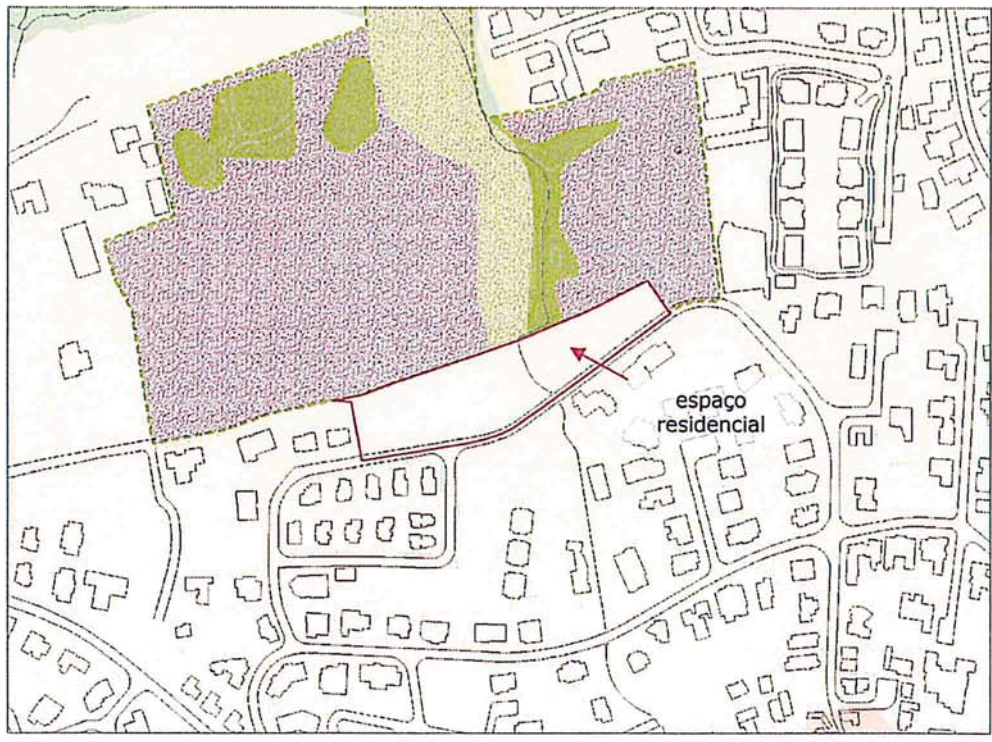


CAMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014  
CASCAIS

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

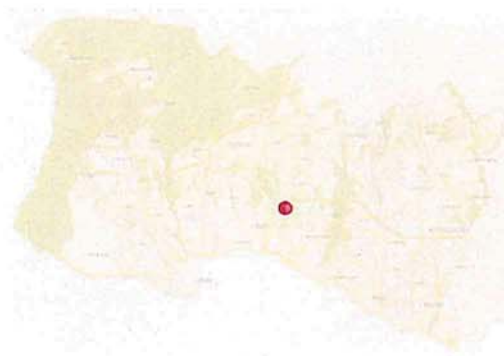


52

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> S. João do Estoril		<b>ID</b> RAN 024 ORD	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Verde de Recreio e Produção	3862,72 m2	Espaço Residencial	7296,86 m2
Espaço Natural Nível 3	3434,05 m2		

**LOCALIZAÇÃO**



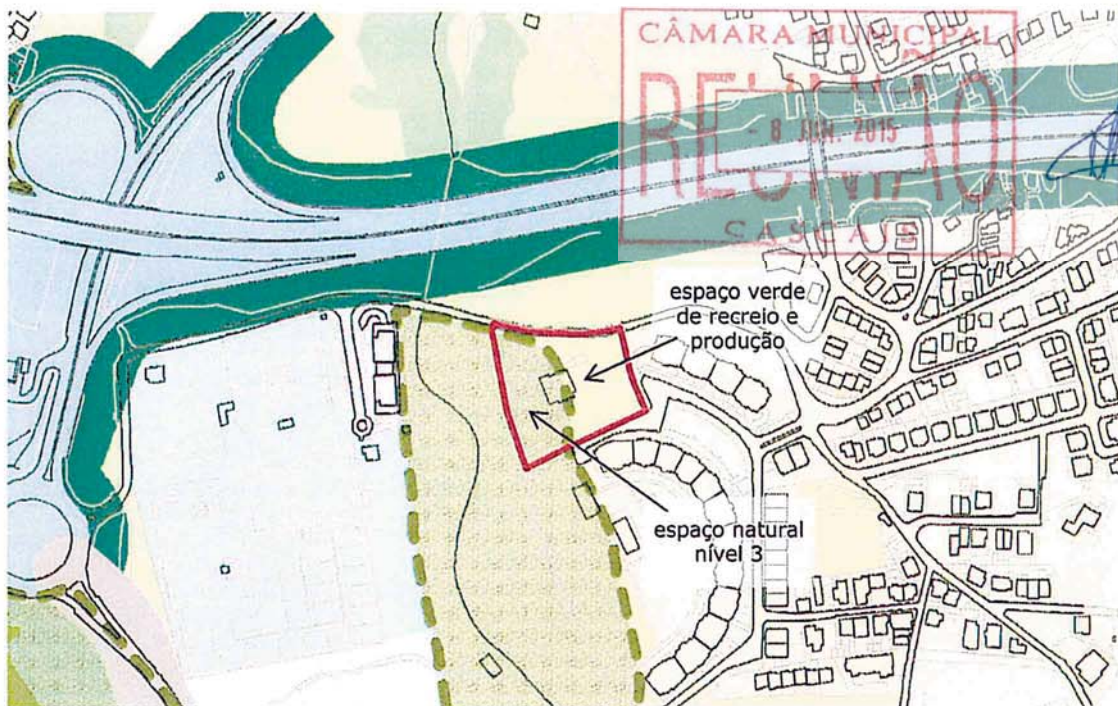
**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 26 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

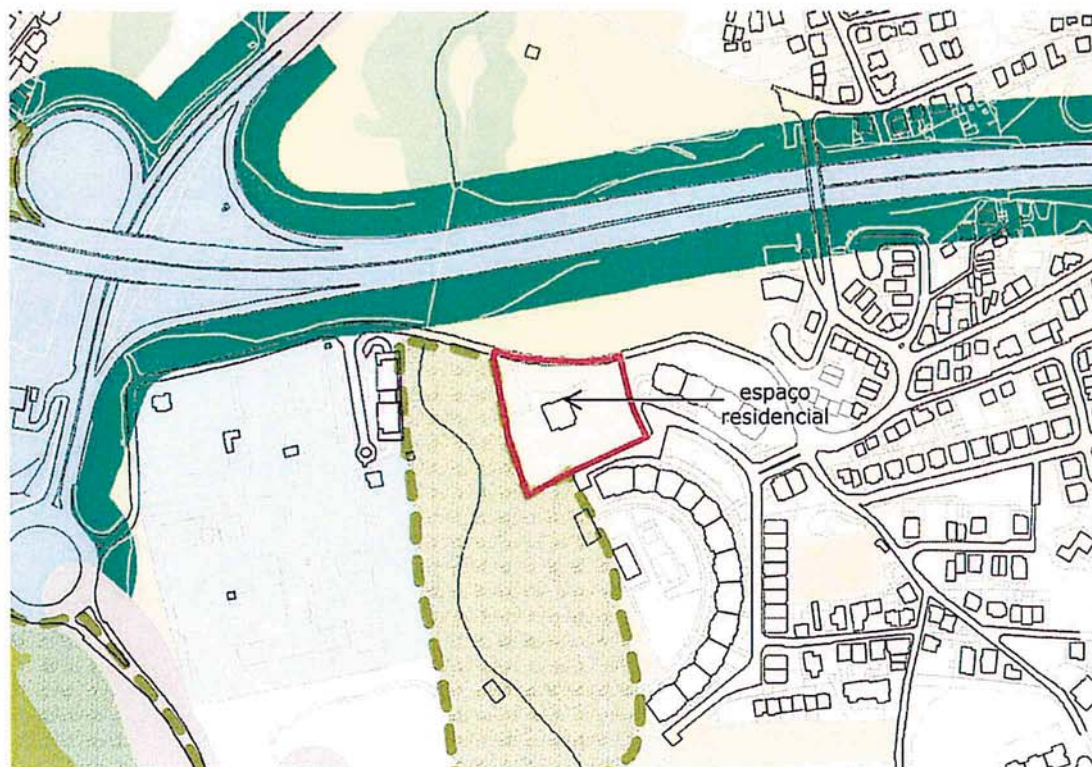
Neste caso, tendo a exclusão sido aceite, propõe-se a reclassificação como "solo urbano" para a totalidade do terreno, bem como a requalificação da subcategoria de "Espaço Natural de nível 3" e da subcategoria de "Espaço Verde de Recreio e Produção" para a categoria de "Espaço Residencial", conforme plantas que se apresentam.

CÂMARA MUNICIPAL  
RECEBIMOS  
15 DEZ. 2014  
CASCAIS

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



54

## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Areia e Quinta da Marinha		<b>ID</b> RAN 027	
		CÂMARA MUNICIPAL RESERVA AGRÍCOLA 8 JUN. 2015 ORD 	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Natural Nível 3	1.457,35 m <sup>2</sup>	Espaço Natural Nível 3	652,23 m <sup>2</sup>
Espaço Canal	1920,29 m <sup>2</sup>	Espaço Residencial	518,76 m <sup>2</sup>
Espaço Residencial	459,44 m <sup>2</sup>	Espaço Canal	1921,29 m <sup>2</sup>
Espaço de Equipamento	7.717,25 m <sup>2</sup>	Espaço Residencial Singular e Turístico	8.462,05 m <sup>2</sup>

### LOCALIZAÇÃO



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 10 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

Neste caso, houve também concertação com o ICNF, para a área correspondente à Quinta da Marinha.

Assim, por ter sido aceite a exclusão, propõe-se a reclassificação como “solo urbano” para a parte excluída e a sua requalificação da categoria de “Espaço Natural”, subcategoria de “Espaço Natural de nível 3”, para a categoria de “Espaço Residencial”, (nova) subcategoria de “Espaço Residencial Singular e Turístico”, conforme plantas que se apresentam.

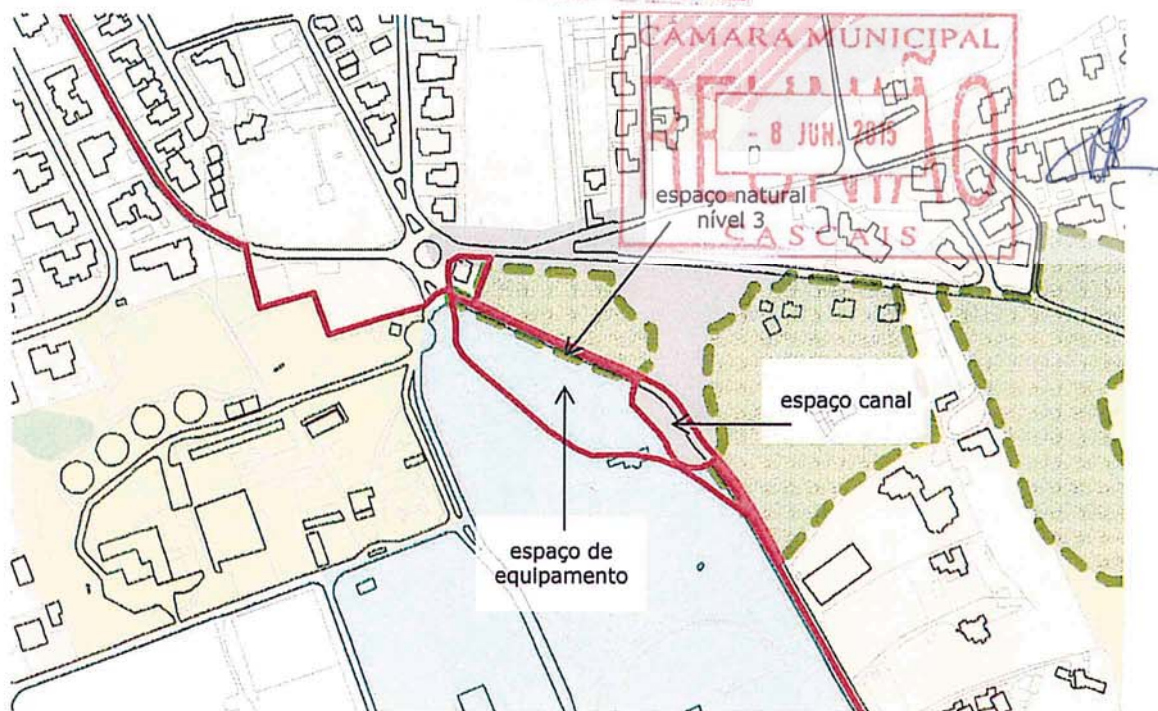
A requalificação da Quinta da Marinha encontra-se melhor descrita na ficha “PNSC 320”.



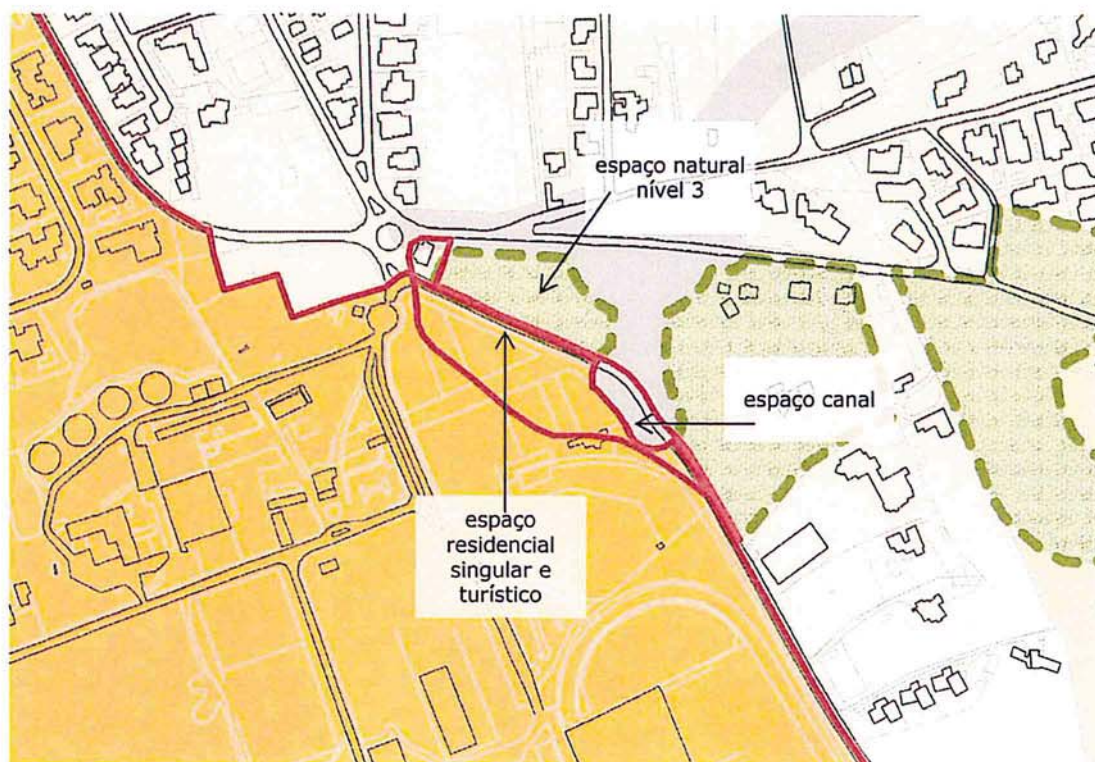
55

CÂMARA MUNICIPAL  
**RECEBIDO**  
15 DEZ. 2014

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Freiria		<b>ID</b> <b>RAN 159</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Natural Nível 3	3439,01 m2	Espaço Residencial	3439,01 m2

**LOCALIZAÇÃO**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

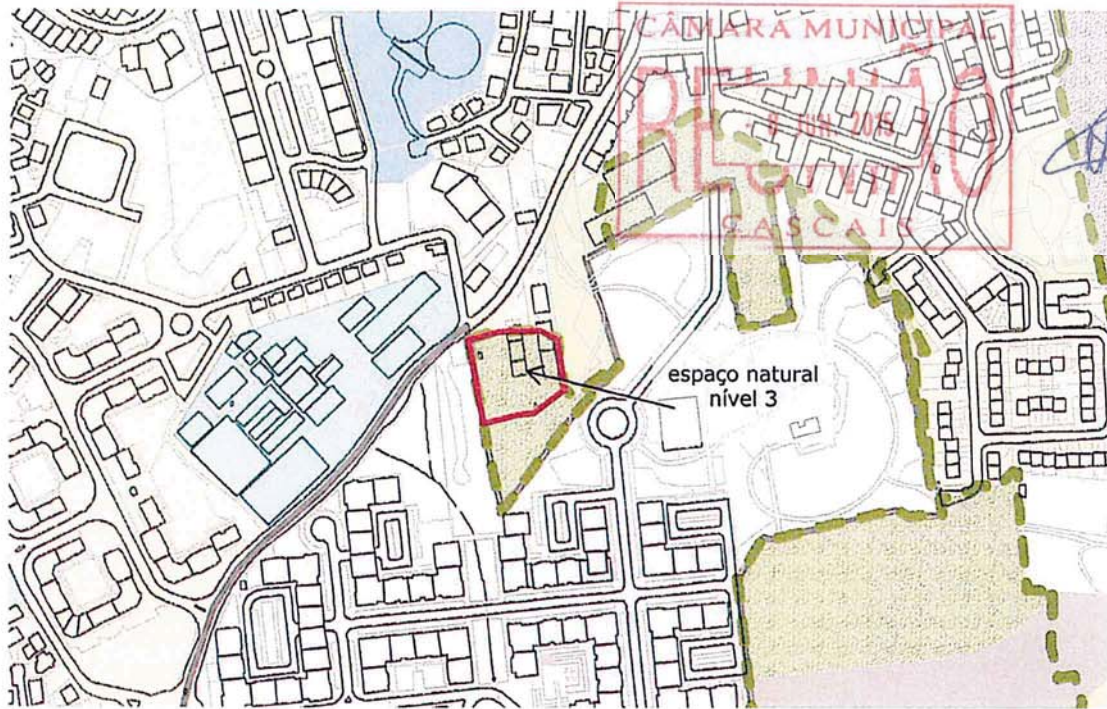
Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 29 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

Neste caso, por ter sido aceite a exclusão, propõe-se a reclassificação como "solo urbano", bem como a sua requalificação da categoria de "Espaço Natural", subcategoria de "Espaço Natural de nível 3" para a categoria de "Espaço Residencial", conforme plantas que se apresentam.

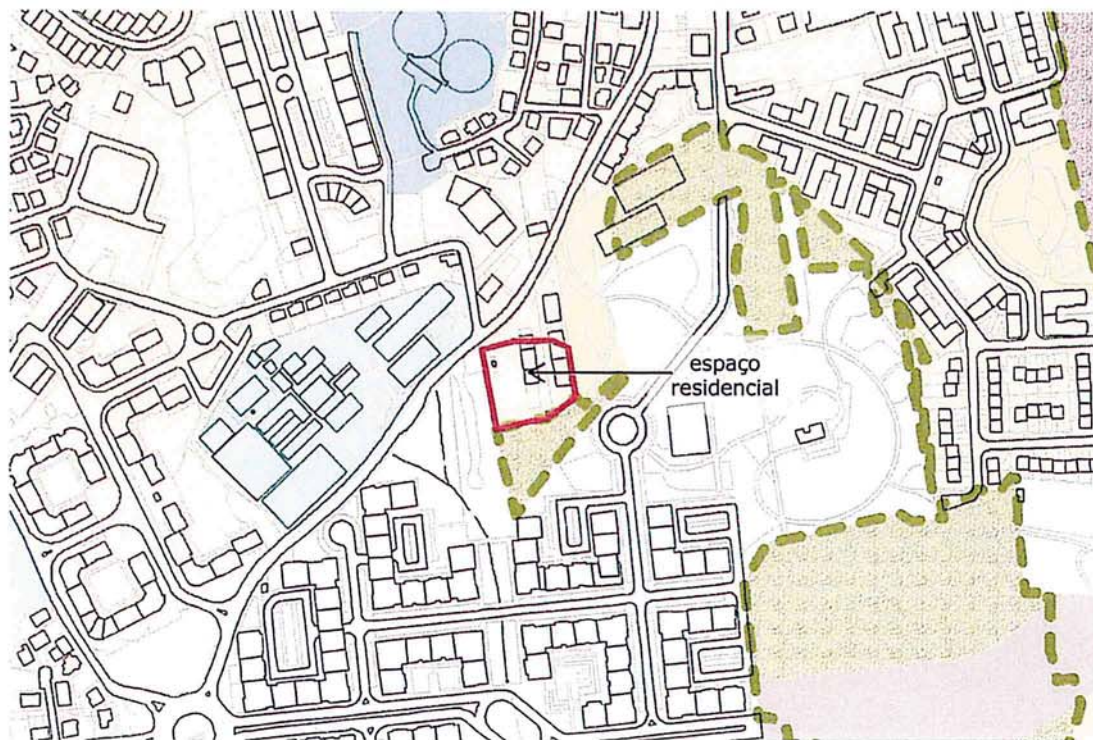


CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



58

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Abuxarda		<b>ID</b> <b>RAN 187</b>	
		<b>ORD</b>	
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
<b>DE:</b>		<b>PARA:</b>	
Espaço Natural Nível 3	2.930,88 m <sup>2</sup>	Espaço Residencial	3.409,44 m <sup>2</sup>
Espaço Verde de Recreio e Proteção	478,56 m <sup>2</sup>		

**LOCALIZAÇÃO**



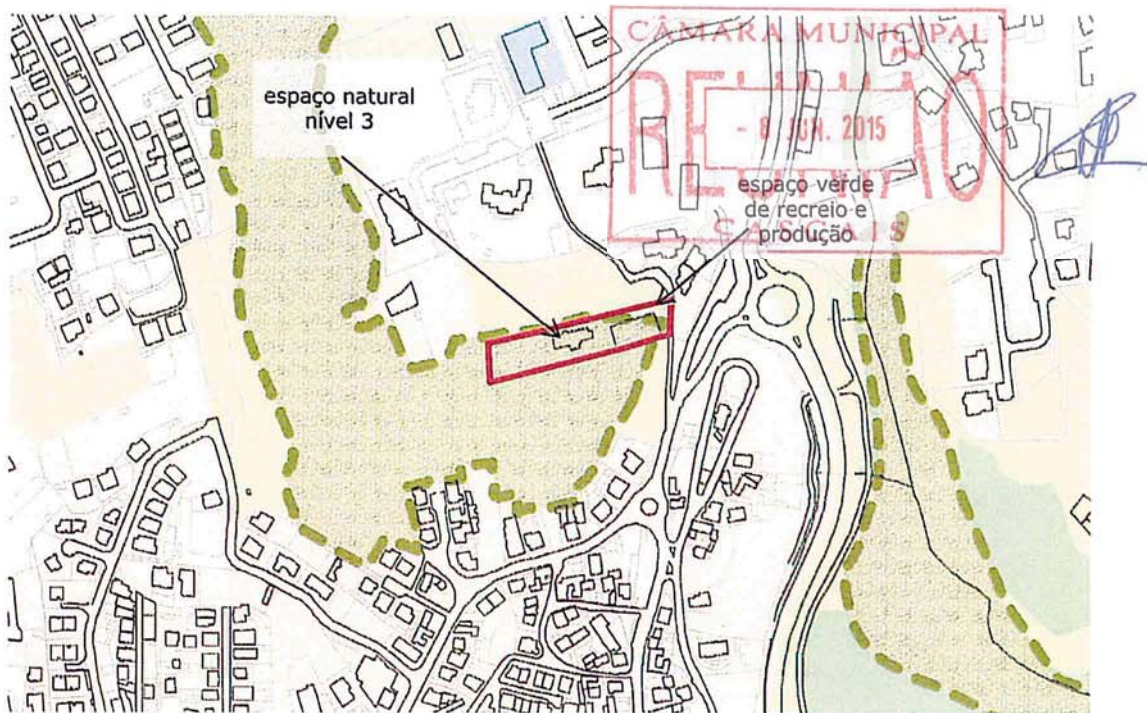
**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Na sequência da concertação realizada com a DRAPLVT relativamente às áreas de exclusão e a ajustes da RAN bruta definida por aquela entidade em março de 2013, procedeu-se à requalificação de algumas áreas de terreno, entre as quais se encontra a ora apresentada, identificada com o ID 28 no processo de delimitação da Reserva Agrícola Municipal.

Neste caso, por ter sido aceite a exclusão, propõe-se a reclassificação como “solo urbano”, bem como a sua requalificação da categoria de “Espaço Natural”, subcategoria de “Espaço Natural de nível 3” para a categoria de “Espaço Residencial”, conforme plantas que se apresentam.

CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
15 DEZ. 2014  
CASCAIS

**ORDENAMENTO - PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO - ALTERAÇÃO PROPOSTA**





### 3.4 Do Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa

#### 3.4.1 Enquadramento

Com o intuito de melhor adequar a proposta de Revisão do PDM às orientações do PROT-AML, designadamente no que concerne à integração da Rede Ecológica Metropolitana na Estrutura Ecológica Municipal, da concertação com a CCDR-LVT resultou a elaboração de um desdobramento da carta de ordenamento designada por "Carta da Estrutura Ecológica", apresentada em ficha, bem como a reclassificação e requalificação do solo em duas áreas coincidentes com áreas delimitadas no PROT-AML como Áreas Vitais, designadamente:

1. Na área de "Espaço Estratégico Proposto", localizada a nascente da Adroana, tendo sido introduzido um maior afastamento em relação à ribeira, donde resultou um aumento da subcategoria de "Espaço Verde de Proteção e Conservação", conforme ficha;
2. Na área de "Espaço Estratégico Proposto" do planalto do Cabreiro, contíguo ao vale da Ribeira das Vinhas, a CMC, por reconhecer tratar-se de uma zona de grande qualidade paisagística reviu o perímetro no limite ponte contíguo ao vale da ribeira, o que resultou num incremento da área afeta à subcategoria de "Espaço Natural de Nível 2", conforme ficha.

Além da redução da área afeta à subcategoria de "Espaço Estratégico Proposto", donde resultou uma transferência de solo da classe de "Espaço Urbano" para a classe de "Espaço Rural", a CMC reviu em baixa os parâmetros urbanísticos da subcategoria de "Espaço Estratégico Proposto", conforme ficha.

#### 3.4.2 Fichas



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

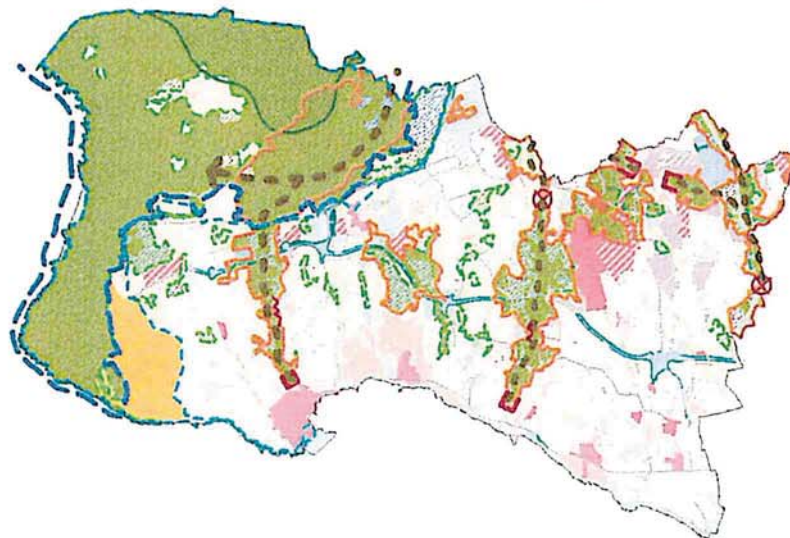
<b>Assunto: Desdobramento da Planta de Ordenamento</b>	
CARTA DA ESTRUTURA ECOLÓGICA CASCAIS	

Com o intuito de melhor adequar a proposta de Revisão do PDM às orientações do PROT-AML, designadamente no que concerne à integração da Rede Ecológica Metropolitana na Estrutura Ecológica Municipal, da concertação com a CCDR-LVT, resultou a elaboração de um desdobramento da carta de ordenamento designada por Carta da Estrutura Ecológica



**Rede Ecológica Metropolitana**

- Áreas Estruturantes Primárias
- Áreas Estruturantes Secundárias
- Áreas Vitais
- Ligações / Corredores Vitais
- Locais Tampão
- Estrangulamento Pontual
- Estrangulamento Contínuo





## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Espaço Estratégico / Área Vital do PROTAML a norte de Manique-de-Baixo			
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
DE:		PARA:	
Espaço Estratégico Proposto	21083,88m <sup>2</sup>	Espaço Verde de Proteção e Conservação	21083,88m <sup>2</sup>

### LOCALIZAÇÃO



## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

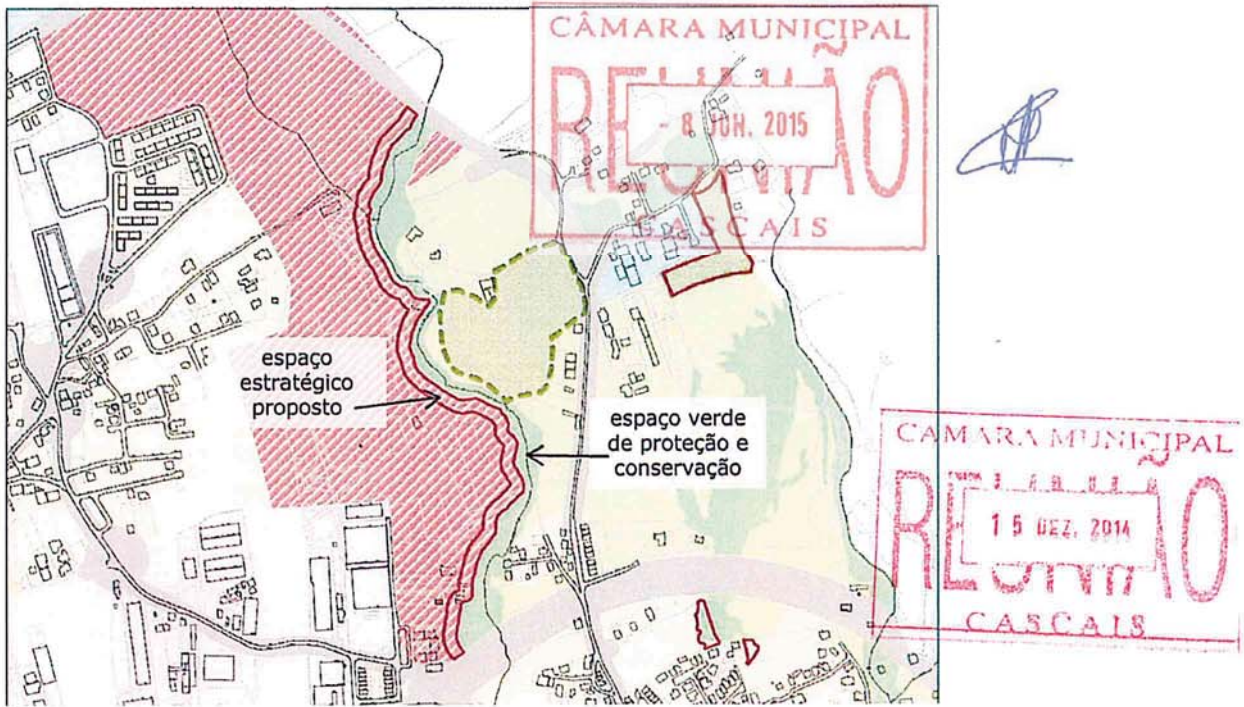
Na sequência da reunião de concertação da revisão do PDM-Cascais realizada a 24.05.2013, onde foi levantada pela CCDRLVT, a questão da incompatibilidade entre 3 áreas vitais estabelecidas pelo PROTAML e a proposta de revisão do PDM-Cascais, a CMC concordou com um aumento do afastamento de uma área qualificada com a categoria de "espaço estratégico proposto", a nascente da Adroana, em relação a uma ribeira.

Assim, foi alterado o limite nascente desta área, criando um "offset" de 20m em relação à referida ribeira, passando esse espaço a ser qualificado com a categoria de "espaço verde de proteção e conservação", aumentando a área constante da proposta de revisão do PDM-Cascais, conforme plantas que se apresentam.

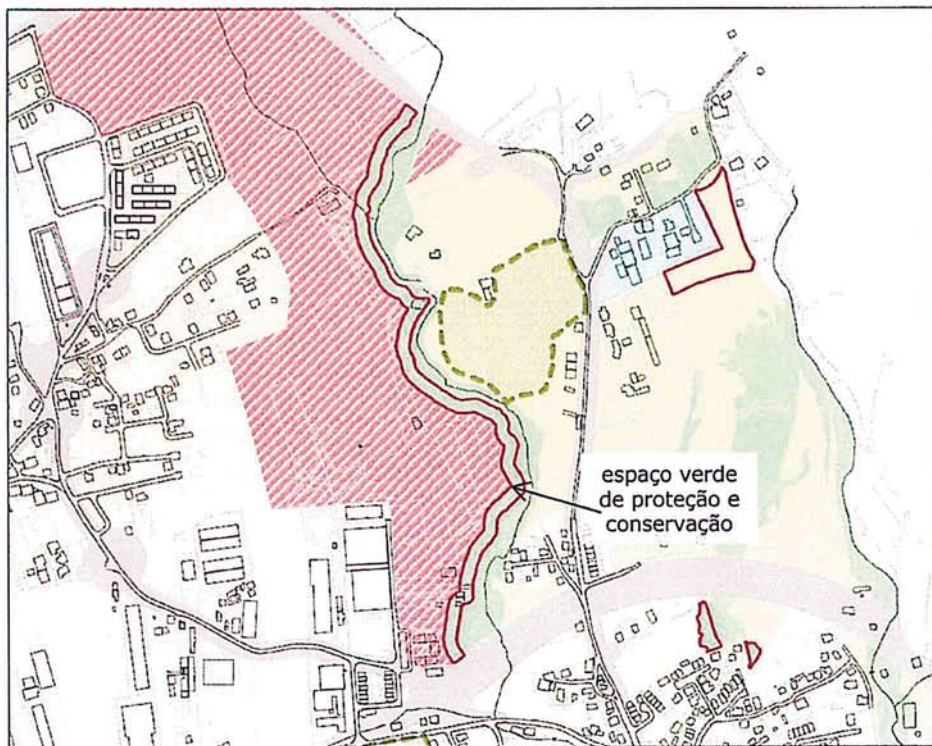




**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**



64

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM**

<b>LOCALIZAÇÃO</b> Cabreiro			
<b>PLANTA Nº 01.02.01 ORDENAMENTO – QUALIFICAÇÃO DO SOLO</b>			
<b>CATEGORIA A ALTERAR</b>			
DE:			
Espaço Estratégico Proposto	16.828,72 m2	Espaço Natural Nível 2	16.828,72 m2
Espaço Natural Nível 2	5.811,41 m2	Espaço Natural Nível 1	13.391,84 m2
Espaço Verde Proteção Conservação	7.564,28 m2		
Espaço Verde de Recreio e Produção	16.21 m2		

**LOCALIZAÇÃO**



**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**

Na sequência da reunião de concertação da revisão do PDM-Cascais realizada a 24.05.2013, onde foi levantada pela CCDRLVT, a questão da incompatibilidade entre 3 áreas vitais estabelecidas pelo PROTAML e a proposta de revisão do PDM-Cascais, a CMC concordou com um aumento do afastamento de uma área qualificada com a categoria de “espaço estratégico proposto”, a ponte do Cabreiro, em relação ao vale da Ribeira das Vinhas.

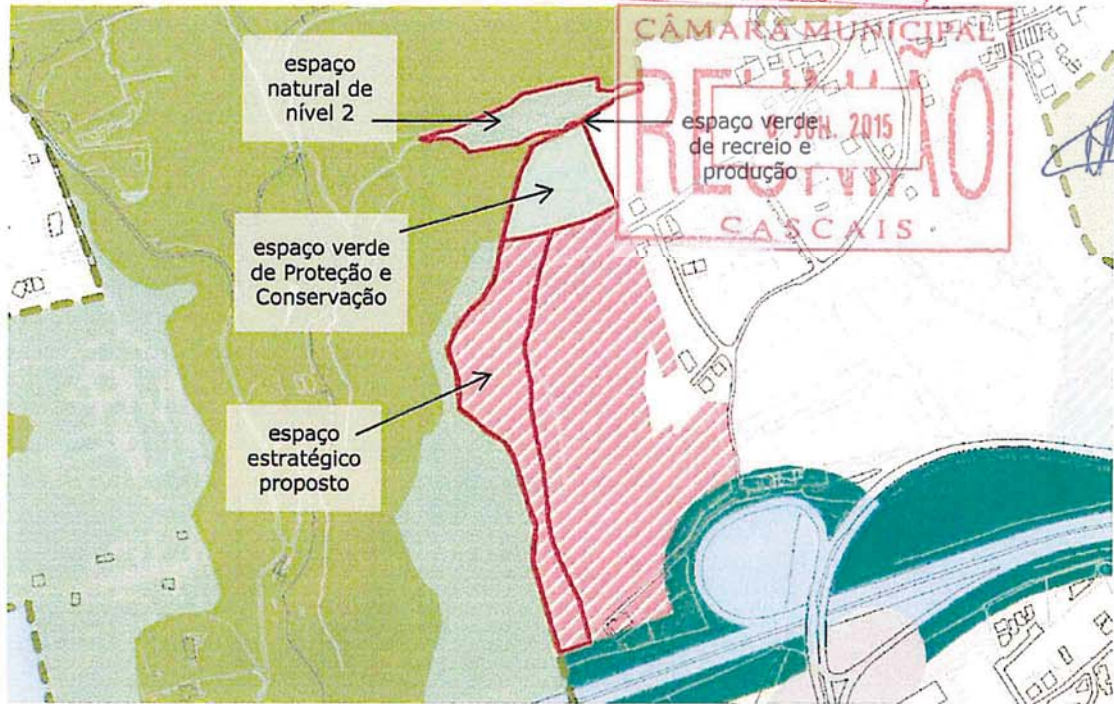
Assim, foi alterado o limite Poente desta área, passando esse espaço a ser qualificado com a subcategoria de “Espaço Natural de nível 2”, e consequente reclassificação desta área como “solo rural”.

Na sequência da proposta de alteração acima descrita, propõe-se ainda, para os terrenos a norte, a reclassificação para “solo rural” e a requalificação da subcategoria de “Espaço Verde de Proteção e Conservação” e da subcategoria de “Espaço Natural de nível 2” para a categoria de “Espaço Natural”, subcategoria de “Espaço Natural de nível 1”.

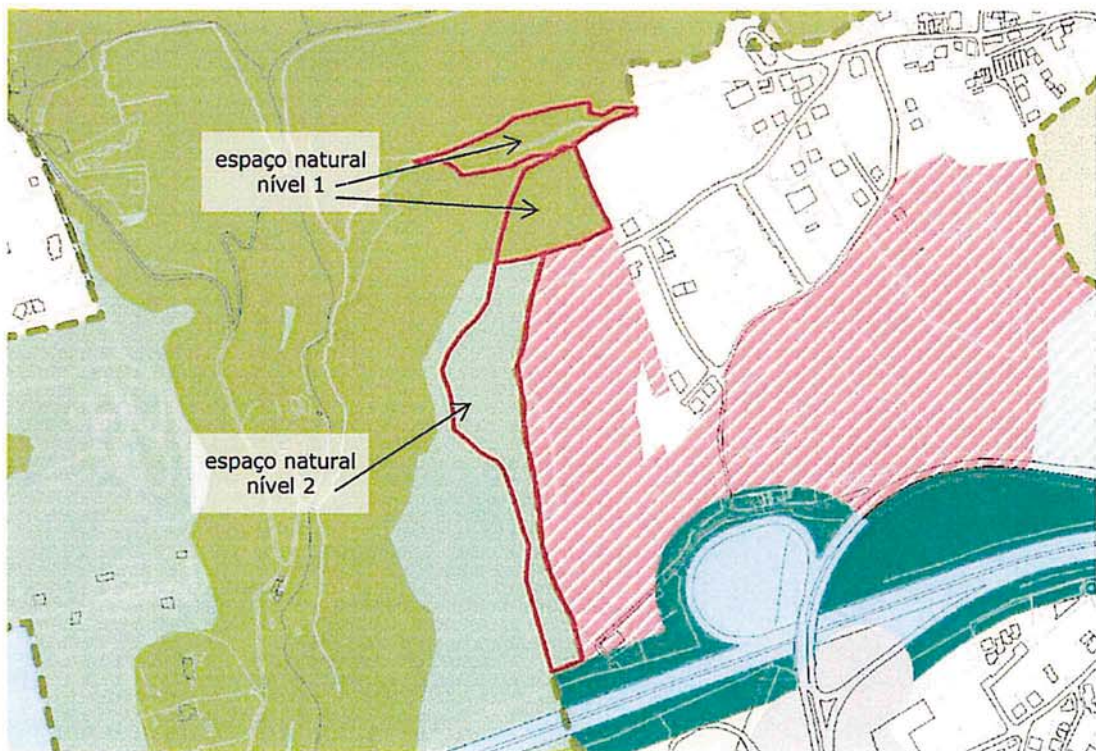
Ambas as alterações podem ser melhor apuradas nas plantas que se apresentam.

65

**ORDENAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013**



**ORDENAMENTO – ALTERAÇÃO PROPOSTA**





## PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM

	<b>PROT-AML 01</b> CÂMARA MUNICIPAL <b>REG</b> - 8 JUN. 2015 CASCAIS
<b>Assunto: Alterações à Proposta de Regulamento</b>	
	CAMARA MUNICIPAL <b>REG</b> 15 DEZ. 2014 CASCAIS

### ENQUADRAMENTO

Da concertação com a CCDR-LVT, no âmbito das Áreas Vitais do PROT-AML, a CMC reviu em baixa os parâmetros urbanísticos da subcategoria de "espaço estratégico proposto".

As alterações, ao regulamento, apresentadas refletem apenas os princípios concertados entre a CMC e as respetivas entidades. Remete-se a redação final das mesmas para a proposta do Regulamento do Plano.

## REGULAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 22.02.2013

### CAPÍTULO III

#### QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

### SECÇÃO III

#### SOLO URBANIZÁVEL

### SUBSECÇÃO IV

#### ESPAÇO DE USOS ESPECIAL PROPOSTO

### DIVISÃO I

#### ESPAÇO ESTRATÉGICO PROPOSTO

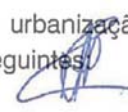
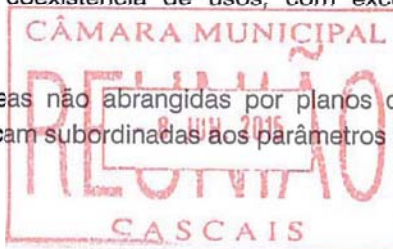
67  
/



**Artigo 94º**

Regime de uso do solo e de edificabilidade

1. Nesta subcategoria de espaço privilegia-se a coexistência de usos, com exceção dos usos habitacionais e industriais.
2. As operações urbanísticas a concretizar em áreas não abrangidas por planos de urbanização, planos de pormenor ou unidades de execução, ficam subordinadas aos parâmetros seguintes:
  - a) Área mínima da parcela ou lote – 1ha
  - b) Índice de edificabilidade líquido máximo – 0,60
  - c) Índice de edificabilidade ilíquido máximo – 0,50
  - d) Índice de ocupação de solo líquido máximo – 0,50
  - e) Índice de ocupação de solo ilíquido máximo – 0,40
  - f) Índice de impermeabilização líquido máximo – 0,30
  - g) Altura máxima da fachada – 20m.



**REGULAMENTO – PROPOSTA DE REVISÃO 2014**

**CAPÍTULO III**

**QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO**

**SECÇÃO III**

**SOLO URBANIZÁVEL**

**SUBSECÇÃO IV**

**ESPAÇO DE USOS ESPECIAL PROPOSTO**

**DIVISÃO I**

**ESPAÇO ESTRATÉGICO PROPOSTO**



**Artigo xx**  
Regime de uso do solo e de edificabilidade

1. Nesta subcategoria de espaço privilegia-se a coexistência de usos, com exceção dos usos habitacionais e industriais.
2. As operações urbanísticas a concretizar em áreas não abrangidas por planos de urbanização, planos de pormenor ou unidades de execução, ficam subordinadas aos parâmetros seguintes:
  - a) Área mínima da parcela ou lote – 1ha
  - b) Índice de edificabilidade máximo – 0,45
  - c) Índice de ocupação de solo máximo – 0,40
  - d) Índice de impermeabilização máximo – 0,30
  - e) Índice de edificabilidade líquido máximo – 0,60
  - f) Índice de edificabilidade ilíquido máximo – 0,50
  - e) Índice de ocupação de solo líquido máximo – 0,50
  - d) Índice de ocupação de solo ilíquido máximo – 0,40
  - e) Índice de impermeabilização líquido máximo – 0,30
  - f) Altura máxima da fachada – 20m.





## 3.5 Dos Planos de Ordenamento da Orla Costeira

### 3.5.1 Enquadramento

A proposta de Revisão do PDM-Cascais de fevereiro de 2013, foi alvo de concertação no âmbito da compatibilidade e/ou conformidade com o Plano de Ordenamento da Orla Costeira Cidadela-São Julião da Barra, amplamente discutida em reunião de concertação com a APA, o ICNF e a CCDRLVT.

A concertação versou sobre a coerência entre a qualificação do solo para as zonas integradas na categoria de "Espaço Residencial Histórico" da proposta na revisão do PDM-Cascais e os objetivos estabelecidos no POOC para a sua área de intervenção, nomeadamente, nas áreas classificadas como "Espaço de Lazer e Valorização Paisagística" ou como "Espaço de Valorização e Desenvolvimento Turístico".

Neste pressuposto, foram avaliadas 5 áreas qualificadas como "Espaço Residencial Histórico", tendo sido introduzidas as seguintes alterações à Carta de Ordenamento e melhor descritas nas fichas técnicas:

1. A área designada "Terreno a nascente do Hotel Atlântico" foi integrada na subcategoria "Espaço Verde de Recreio e Produção" e "Espaço Verde de Proteção e Conservação";
2. A área envolvente ao "Forte da Cadaveira" e ao "Forte Velho", localizada na Praia da Poça, foi integrada na subcategoria "Espaço Verde de Proteção e Conservação";
3. As áreas edificadas do "Forte da Cadaveira" e do "Forte Velho" passam a integrar a subcategoria de "Espaço de Equipamento";
4. A zona envolvente ao "Forte de Santo António" e ao "Restaurante Alcatruz", foi integrada na subcategoria "Espaço Verde de Proteção e Conservação";
5. A área edificada do "Forte de Santo António" passa a integrar a subcategoria "Espaço de Equipamento".

### 3.5.2 Fichas



