



QUADRO SÍNTESE DO LOTEAMENTO

N.º de Lote	Área do Lote (m ²)	Área de Implantação (m ²)	N.º de Fases	Área Bruta em Cave (m ²)	Área Bruta acima do solo (m ²)	Área Bruta Total (m ²)	Área Habitacional Total (m ²)	Tipologia	Área Bruta Construída/Equipada/Equipada em Cave (m ²)	Equipamento (N.º total de lugares)	Equipamento em Cave (N.º lugares)	Equipamento em superfície (N.º lugares)	Equipamento total (N.º lugares)
1	58.40	5.70	CV1/23P	1082	14.195	15.277		Equipamento		223		223	
2	278	188	1CV+4P	278	752	1.030	752	8 T2		8	12	12	
3	327	327	1CV+4P	327	1.308	1.635	1.308	11 T2		11	16	16	
4	780	484	1CV+4P	780	1.836	2.716	1.836	21 T2		21	32	32	
5	870	582	1CV+4P	870	2.328	3.198	2.328	25 T2		25	38	38	
6	1.535	1.129	1CV+4P	1.535	4.516	6.051	4.516	50 T2		50	75	75	
7	25.068	11.406	3P-galeria		10.839	10.839		Comércio Serviços	10.839	1	544	544	
TOTAIS	87.259	19.823		4.872	35.874	40.746	10.840		10.839	01	115	940	173
												787	32

ÍNDICES TÉCNICOS E PARÂMETROS GLOBAIS

Área total dos prédios objecto de loteamento:	174.659,00m ²
Prédio 8311:	138.006,00m ²
Prédio 8884:	36.653,00m ²
Área de intervenção do loteamento:	134.074,00m ²
Área Remanescente:	40.585,00m ²
Área Total de Lotes (1 a 7):	83.469,00m ²
Área total de implantação das construções:	19.823,00 m ²
Área bruta acima do solo:	35.874,00 m ²
Área bruta habitacional:	10.840,00 m ²
Área bruta comercial:	10.839,00 m ²
Índice de construção (bruto):	0,75
Área bruta total em cave:	4.872,00 m ²
Capacidade global em estacionamento:	940 kg
- em superfície:	787 kg
- em cave dos edifícios:	173 kg
N.º total dos fogos:	115
Tipologia:	115 T2
Área a ceder ao município:	50.605,00m ²
Para infraestruturas viárias:	16.480,00m ²
Para espaços verdes e de utilização colectiva:	
Parcela A:	25.137,00m ²
Parcela B:	1.520,00m ²
Para equipamentos:	
Parcela C:	3.833,00m ²
Parcela D:	45,00m ²
Para equipamento P.E.R. (Lotes 2,3,4,5 e 6):	3.790,00 m ²

LEGENDA

LIMITE DO TERRENO	---
LIMITE DOS LOTES	---
ÁREA REMANESCENTE	▨
POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTO	▭
EQUIPAMENTO EXISTENTE A CONSERVAR	▨
ÁREA DE EQUIPAMENTO COLECTIVO	▭
ÁREAS VERDES DE CEDIÊNCIA	▨
SENTIDO DE CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL	==
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	▭
PASSEIOS	==
PASSADEIRAS	▭
P.T.	▭

