



## ANEXO 6

---

FICHAS DE EDIFÍCIO

AValiação DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR

ARU DE CARCAVELOS

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA

---





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q201603E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Alaçoa, Fabrica Legran Nº: 96

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-588 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 285

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 3,35**

Nível de anomalias: Médias

Obs:

Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-05-2017 Avaliado em: 16-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

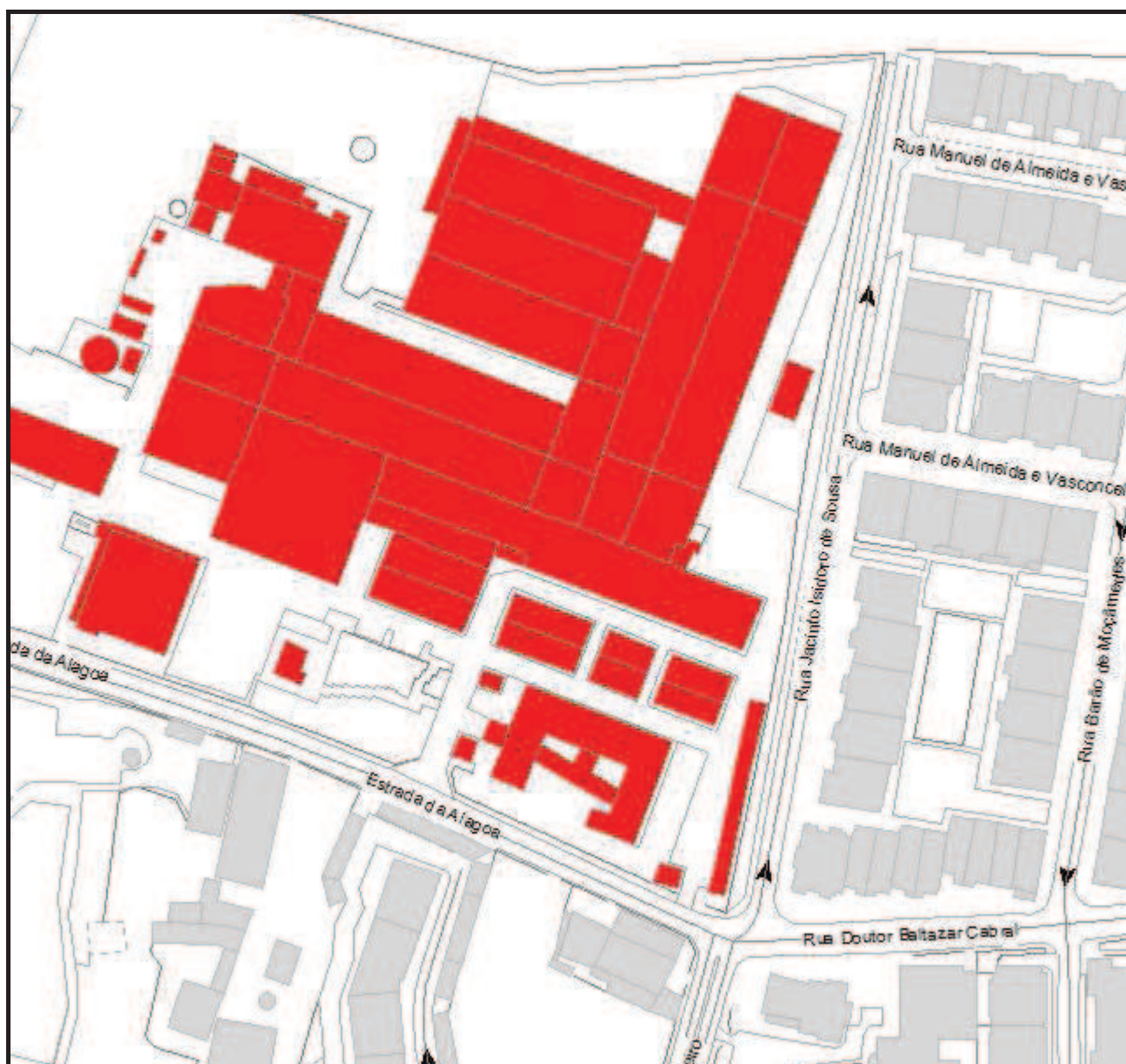
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q201603E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Estrada da Alagoa, Fabrica Lebran Nº: 96

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202004E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Principal Nº: Lote 14-A ou 99, 99-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-682 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4 Nº de fracções: 6+2comercio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Registo SPO 1078, de 13/07/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 18 dias a partir de 01/Agosto - "Reparações com pinturas exteriores".  
O imóvel, nesta data, aparenta sinais de obras concluídas.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-08-2016 Avaliado em: 20-09-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

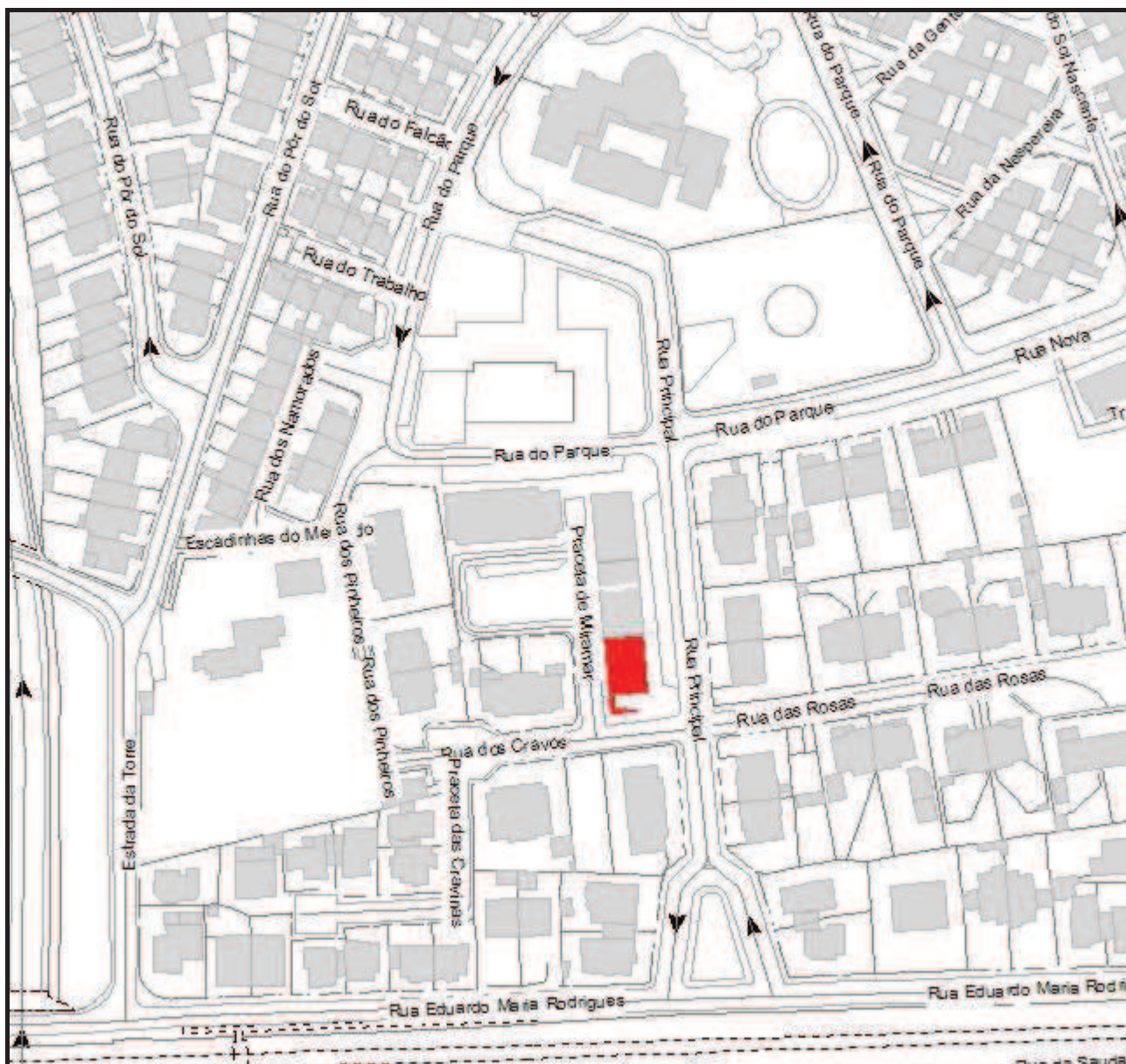
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202004E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Principal Nº: Lote 14-A o

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 2220  
Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo: 00707 Artº Matricial Novo 00557



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202301E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Alaçoa - Quinta da Alaçoa, Escoteiros de Carcavelos Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Não se aplica	20	0
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Não se aplica	10	0
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Não se aplica	10	0
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

O imóvel, nesta data, apresenta sinais de obras de manutenção e conservação a decorrer sem aviso publicitário visível e inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: \_\_\_\_\_ Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-05-2017 Avaliado em: \_\_\_\_\_ Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

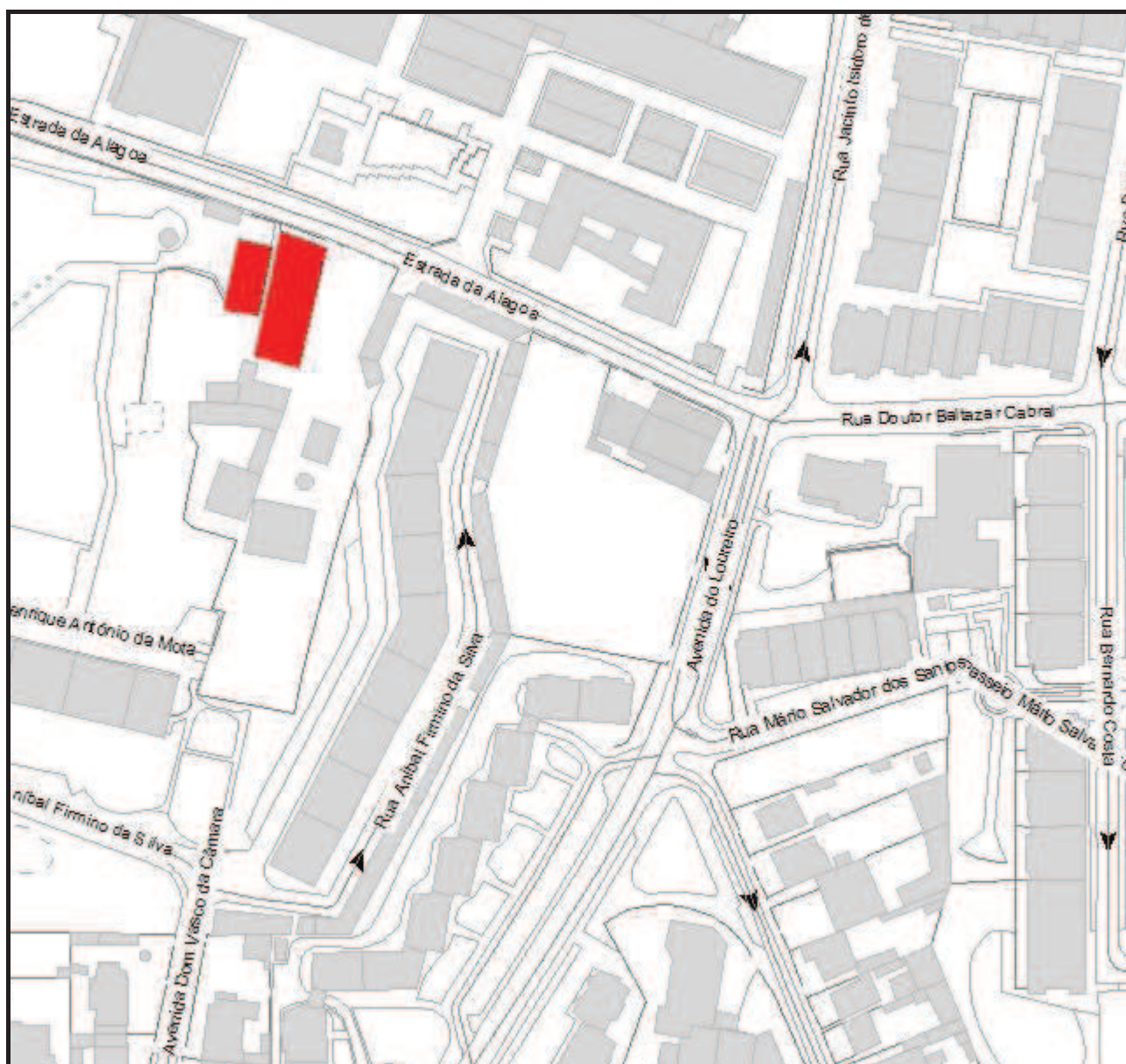
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202301E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Estrada da Alagoa - Quinta da Alagoa, Escoteiros de Carcavelos Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202401E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro, ICQ-Sociedade Anonima Nº: 17

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-599 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 2054

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 230

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 2,71**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Alpendre em chapa ondulada oxidada.  
Caixilharias e porta com elementos deteriorados (oxidados) e vários vidros partidos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-05-2017 Avaliado em: 16-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

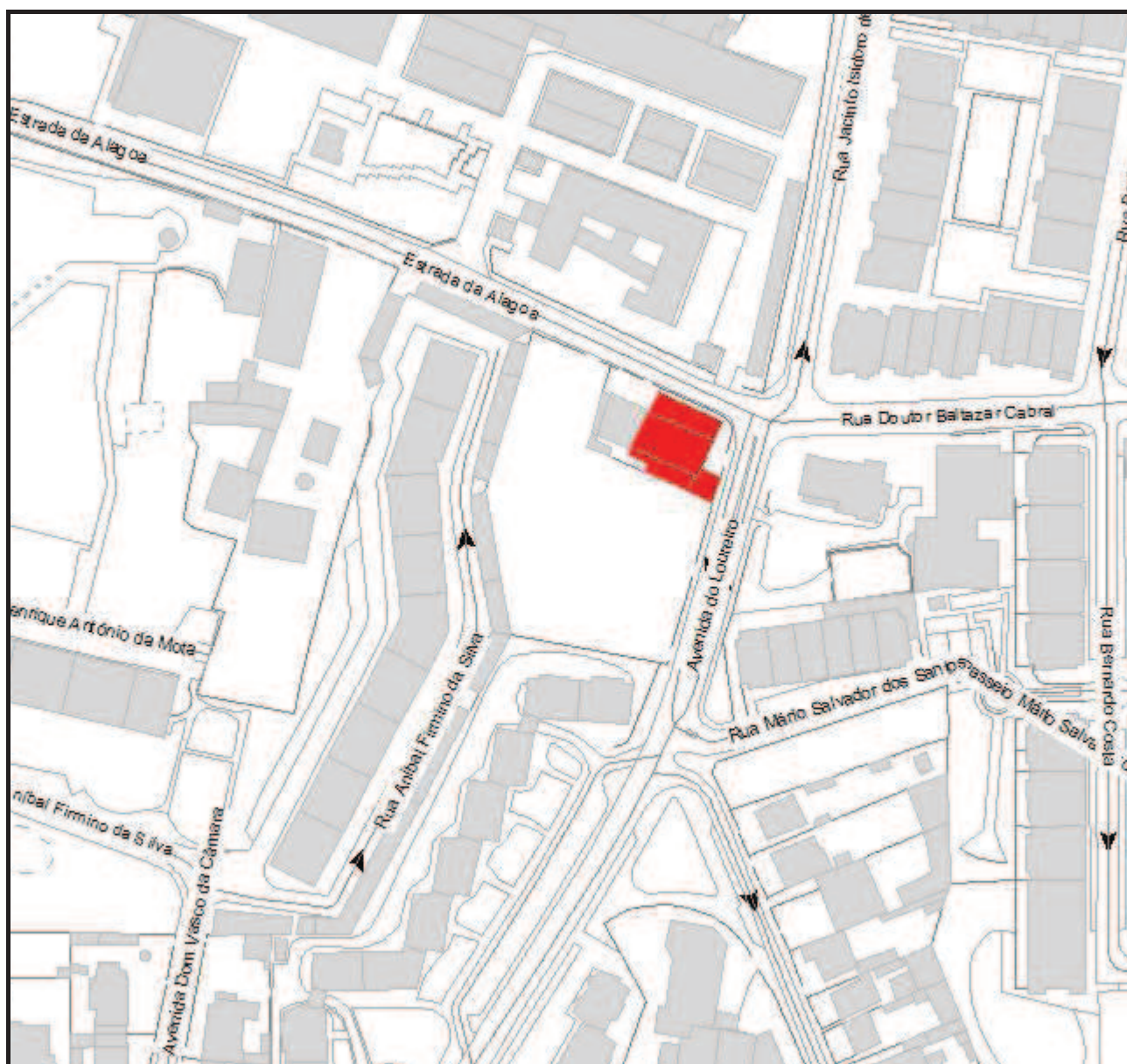
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202401E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro, ICO-Sociedade Anonima Nº: 17

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória:

Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: Artº Matricial Novo 00329





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202401E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Alaçoa Nº: 17, 17-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			315
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,15</b>

Nível de anomalias: Médias

Obs:

Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-05-2017 Avaliado em: 16-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

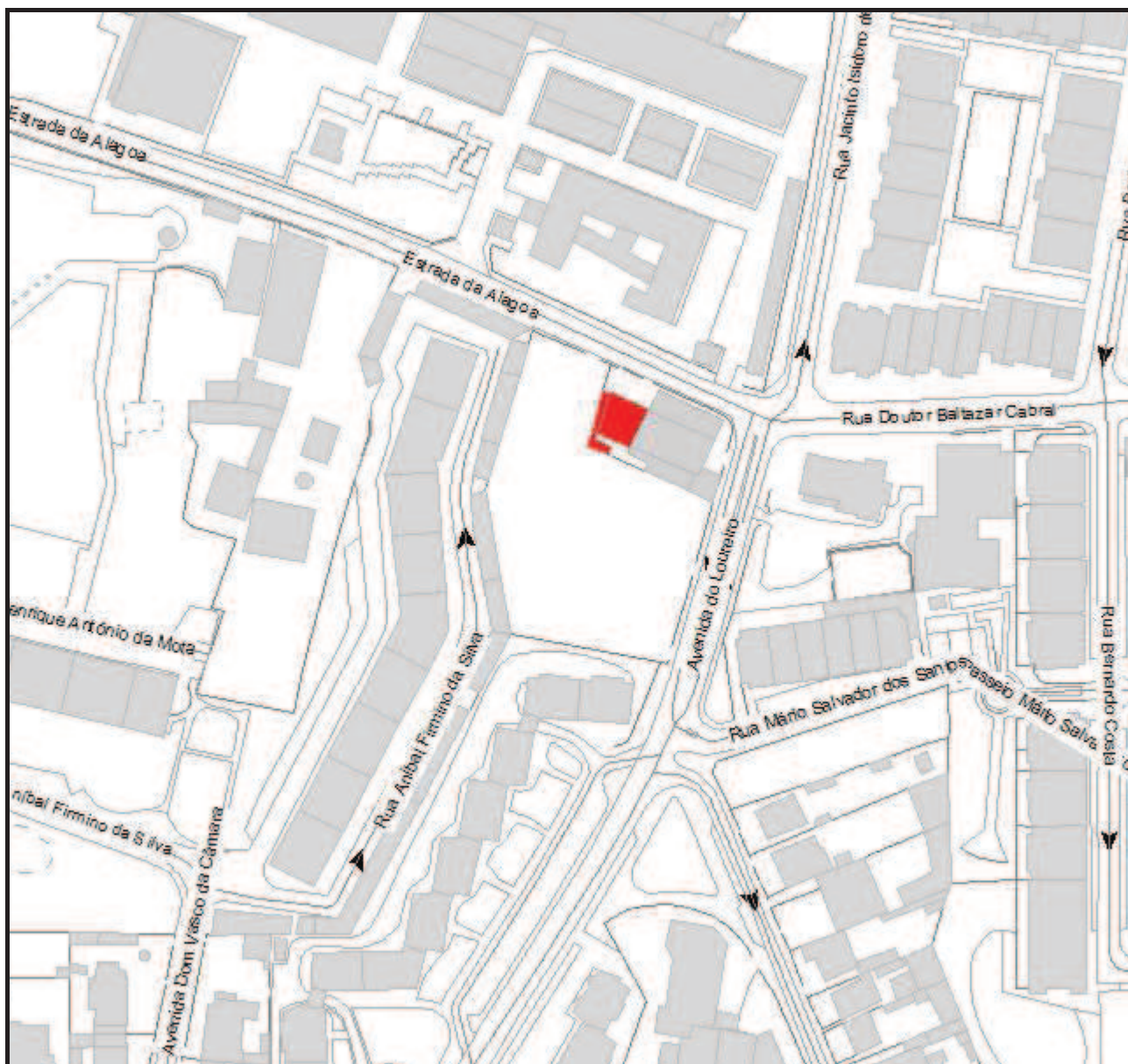
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202401E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Estrada da Alagoa Nº: 17.17-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202501E10 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Pôr do Sol Nº: 456, 456-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+2+sotão Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 01-03-2017 Avaliado em: 09-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

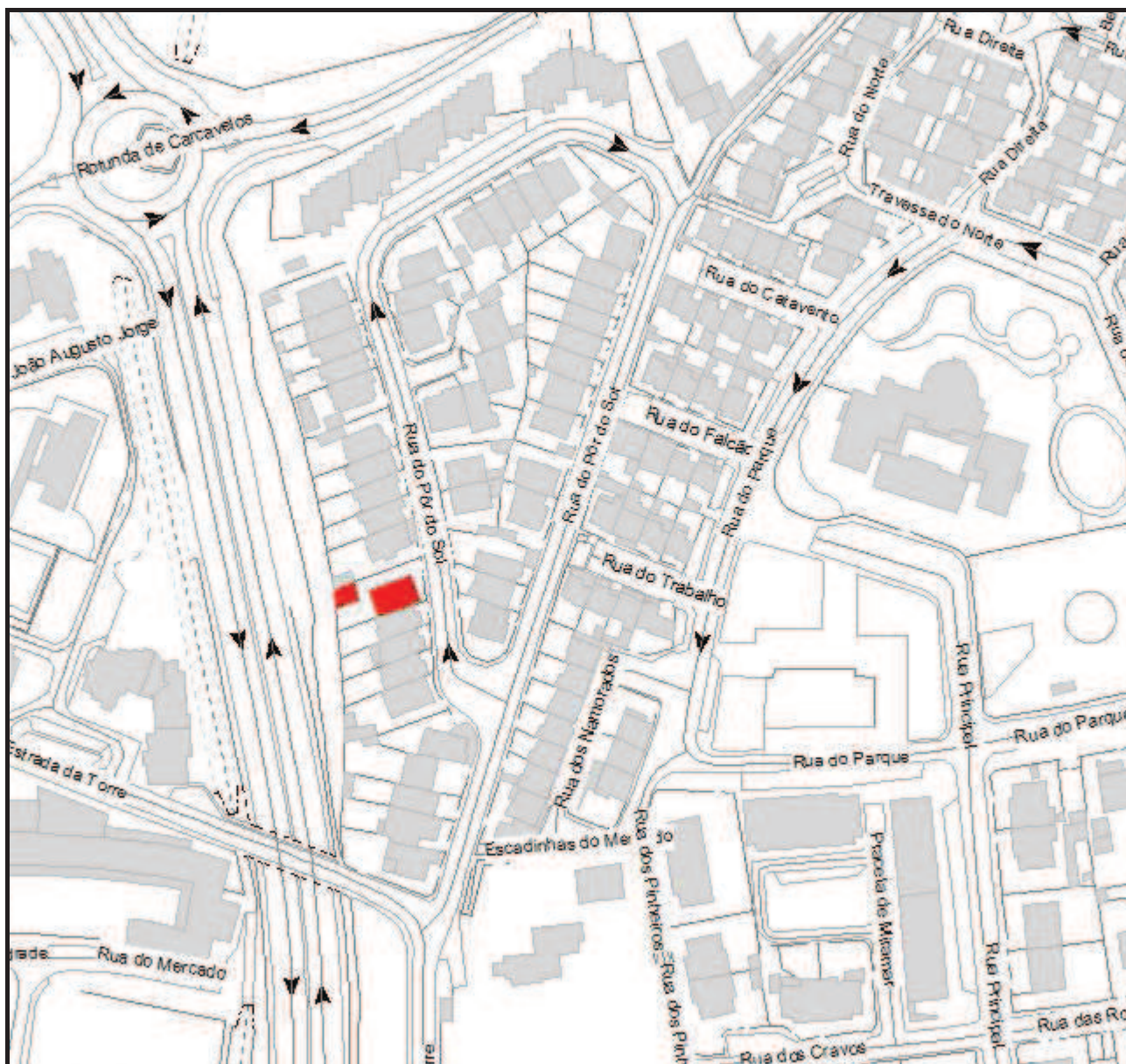
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202501E10 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua do Pôr do Sol Nº: 456.456-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202501E21 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Pôr do Sol Nº: 360 (ex-Lote C1)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+3 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 300

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,00**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Início de fissuração horizontal.  
 Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos em grandes áreas.  
 Cobertura reparada com tela betuminosa.  
 Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
 Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 01-03-2017 Avaliado em: 09-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

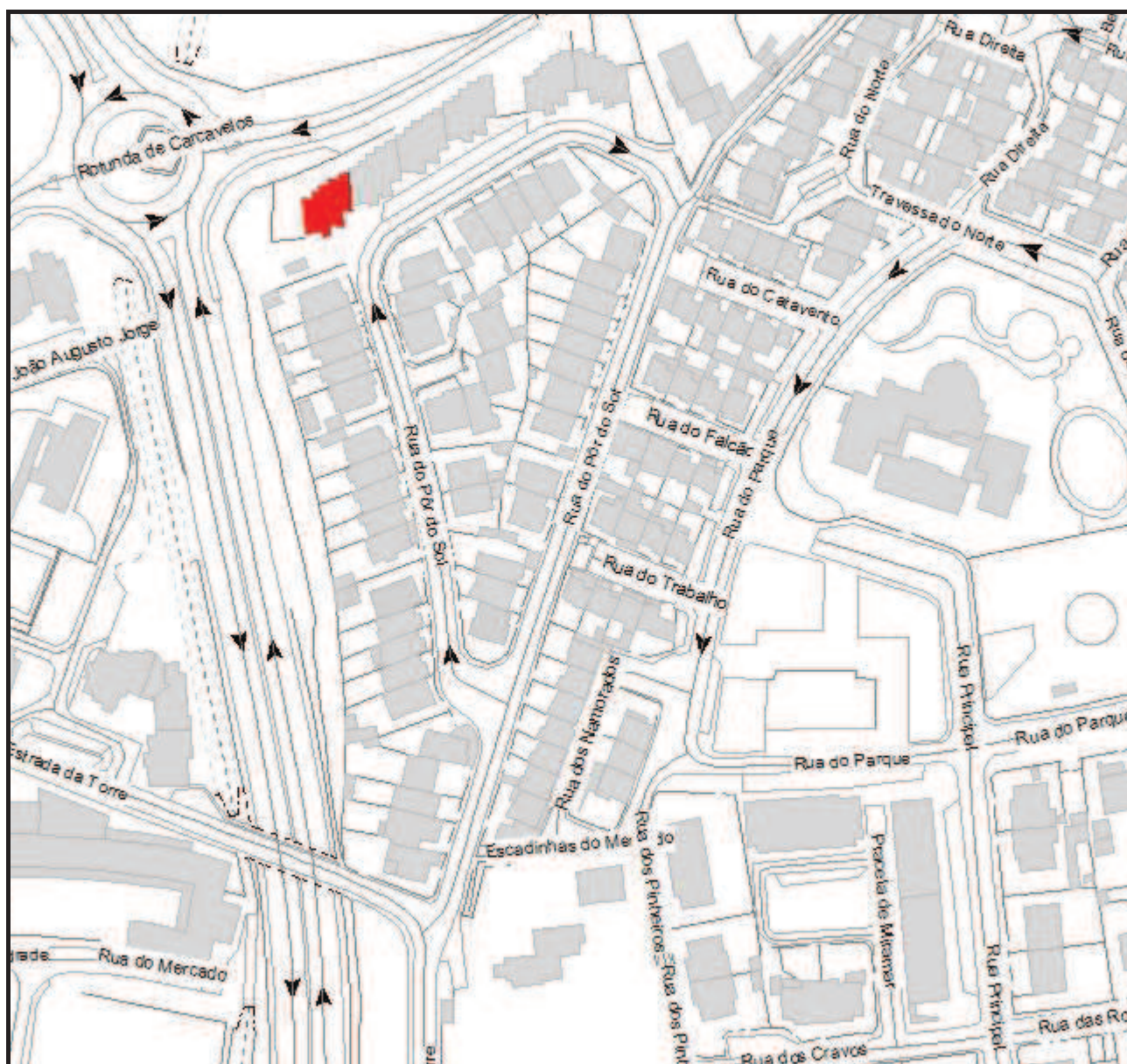
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202501E21 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua do Pôr do Sol Nº: 360 (ex-Lote

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 02722



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202501E31 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Pôr do Sol Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 5176

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			200
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,86</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Aparenda como uso Oficina auto.  
Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Muros a necessitar manutenção e conservação

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 21-02-2017 Avaliado em: 02-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202501E31 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua do Pôr do Sol Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 03362





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202506E13 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Parque Nº: 5-A, B

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 5703

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Graves	15	30

Total das pontuações: 220

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,20**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Danos estruturais visíveis por fissuração na empeda a Sul.  
 Pintura removida e/ou envelhecida em grandes áreas com ataque de agentes biológicos.  
 Varanda com fissuração e aparenta infiltrações.  
 Caixilharia com vidraças quebradas.  
 Guarda corpos da varanda com oxidação e fixações duvidosas.  
 Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.  
 Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 21-02-2017 Avaliado em: 02-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

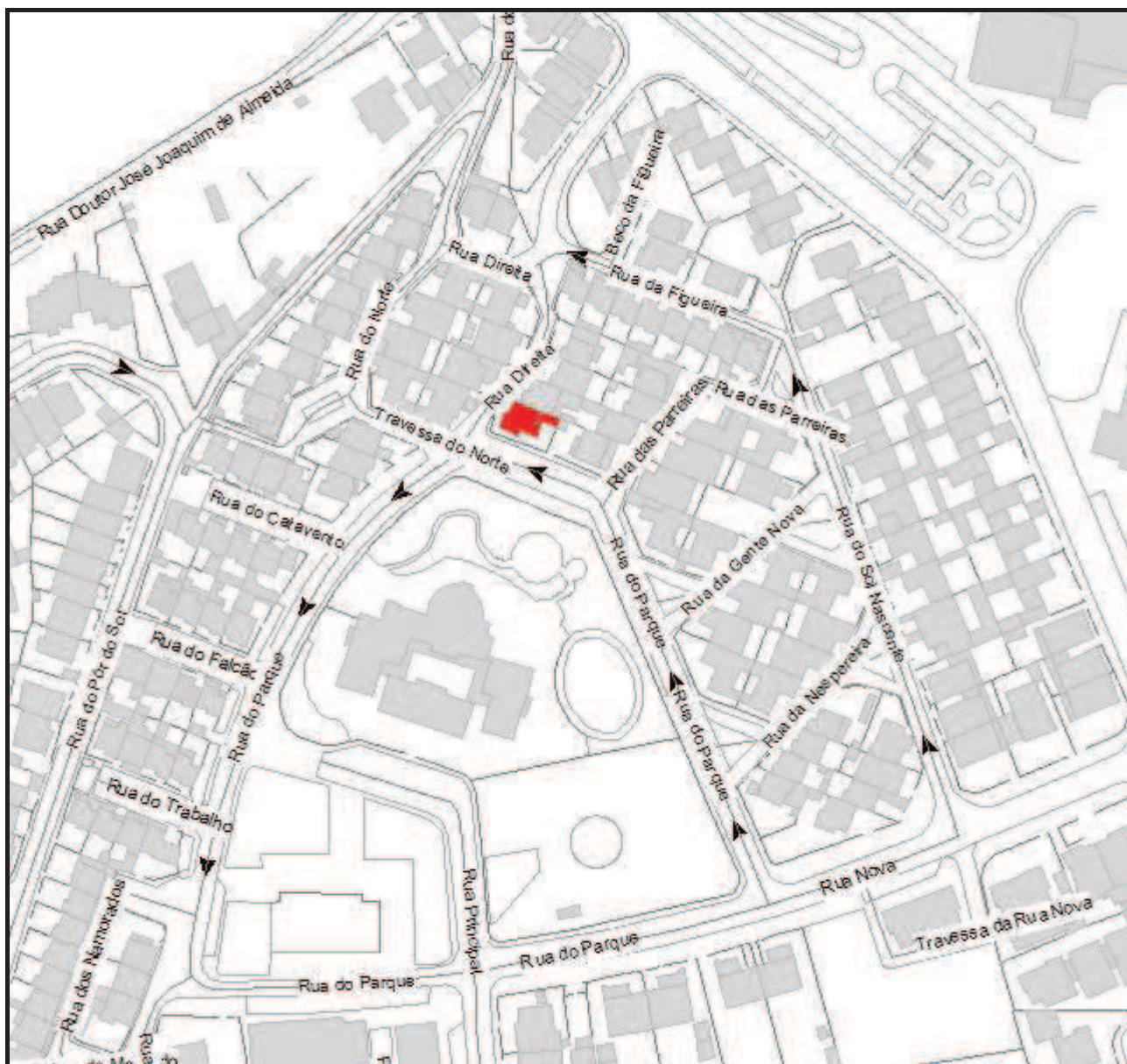
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202506E13 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua do Parque Nº: 5-A, B

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00693



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202507E13 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Pôr do Sol Nº: 107

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-679 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+Cv Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 13940

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Não se aplica	20	0
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Não se aplica	10	0
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Não se aplica	10	0
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

Registo SPO 176, de 27/01/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 03/Fevereiro - "substituição caixilharia exteriores/Trabalhos no interior a nível da Cozinha e Casa de banho, pinturas e pavimentos/ reabilitação por eficiência energética/ Pinturas interiores e exteriores".  
Prorrogação por SPO740, de 21/04/2017 - prazo 90 dias a partir de 04/Maio - continuação dos trabalhos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: \_\_\_\_\_ Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-03-2017 Avaliado em: \_\_\_\_\_ Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202507E13 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Pôr do Sol Nº: 107

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 4447  
Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 01809



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202508E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Gente Nova Nº: 32

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 295

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 3,47**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Fissura horizontal inferior a 5mm, na fachada a Sul.  
Pintura com ataque de agentes biológicos em áreas pontuais.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 21-02-2017 Avaliado em: 02-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

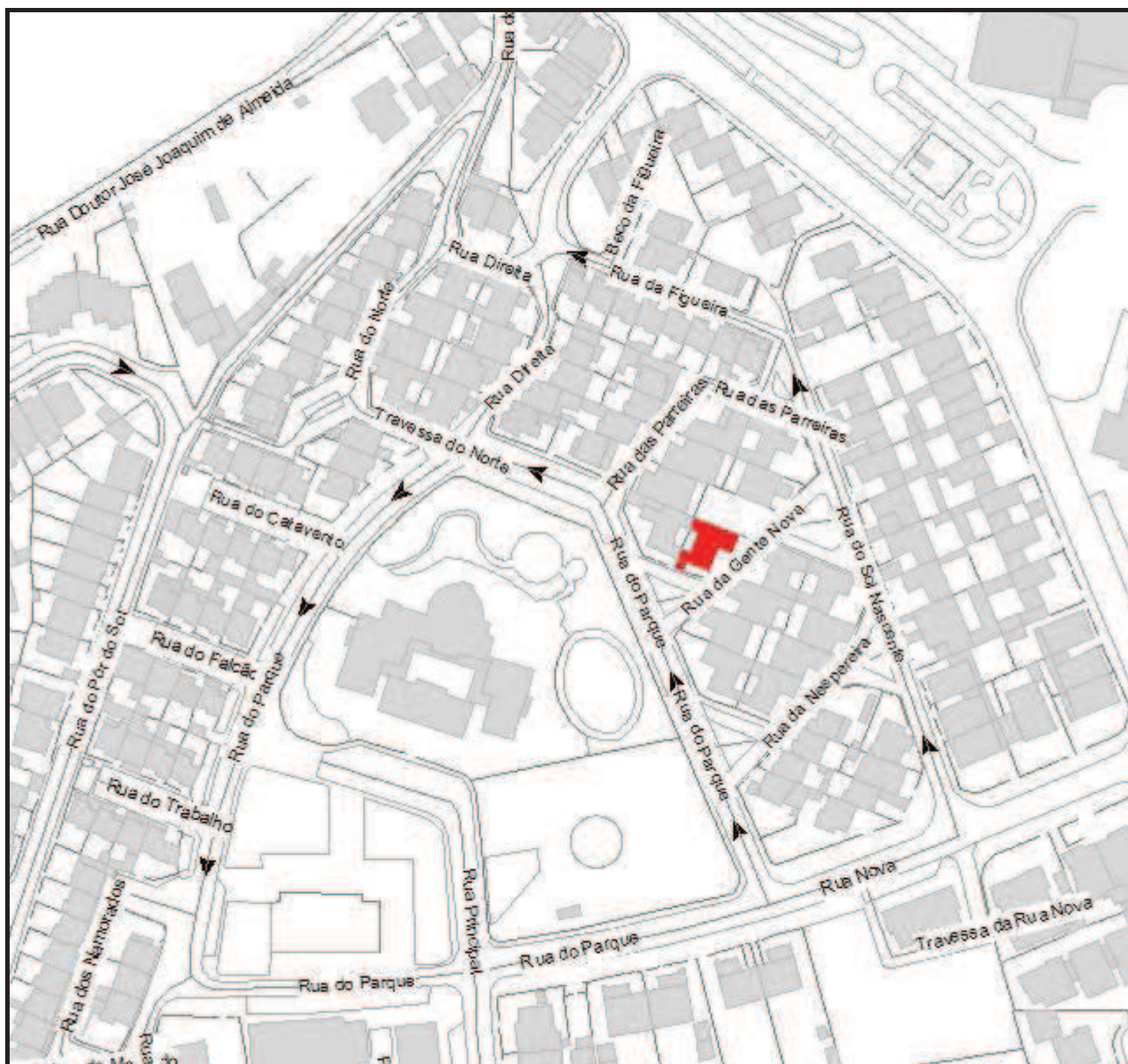
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202508E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Gente Nova Nº: 32

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202509E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Parque Nº: 369

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			340
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2021

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 21-02-2017 Avaliado em: 02-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

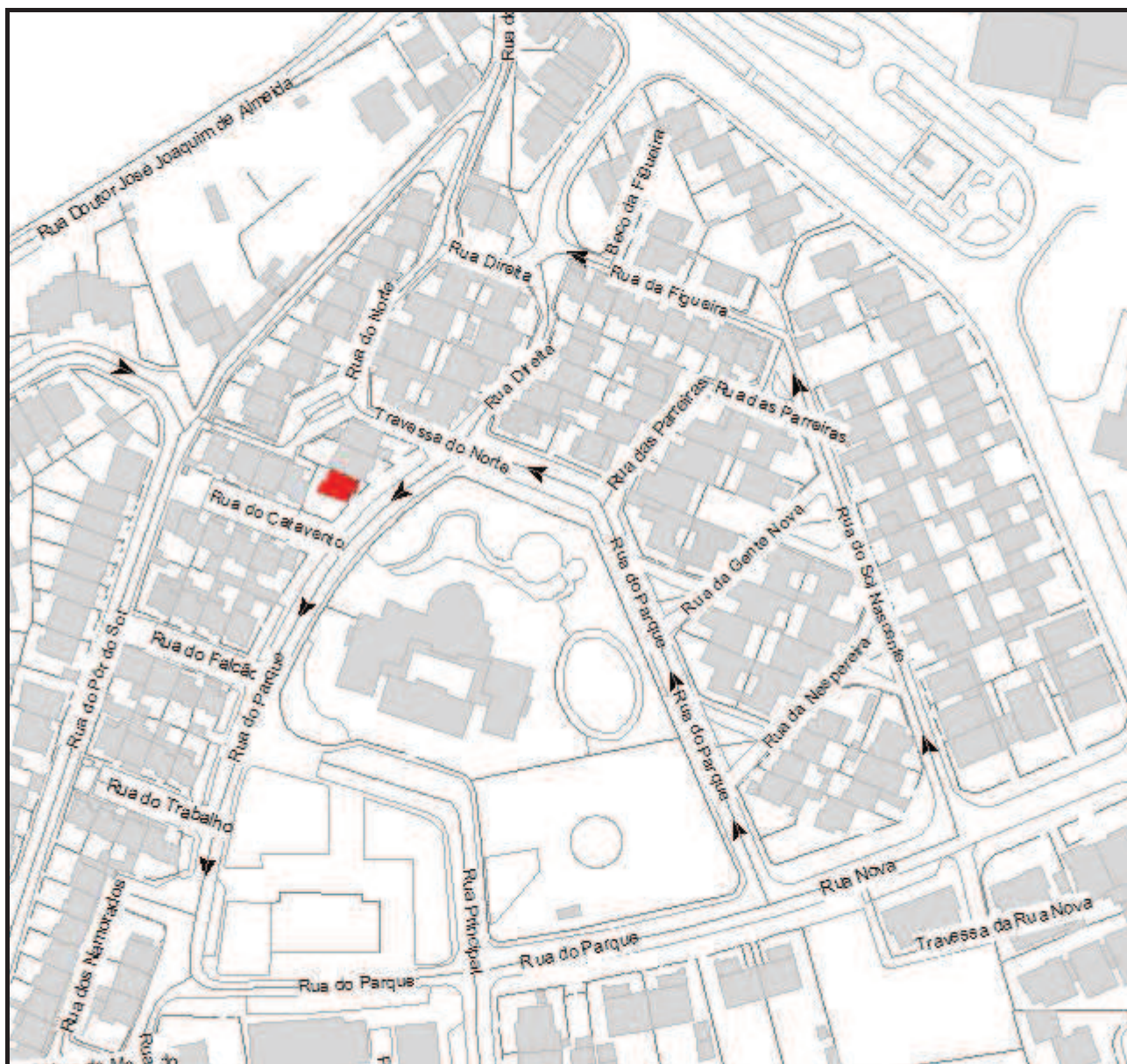
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202509E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua do Parque Nº: 369

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202511E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Falcão Nº: 32

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 5092

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Em venda Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 305

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 3,59**

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Revestimentos com sinais de ataque biológico e/ou infiltrações.  
Muro a necessitar manutenção e conservação

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 20-02-2017 Avaliado em: 09-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202511E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua do Falcão Nº: 32

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória:  
Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: Artº Matricial Novo



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202512E07 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Falcão Nº: 13 (antigo 10-A)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 5359

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			310
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,65</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 20-02-2017 Avaliado em: 02-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

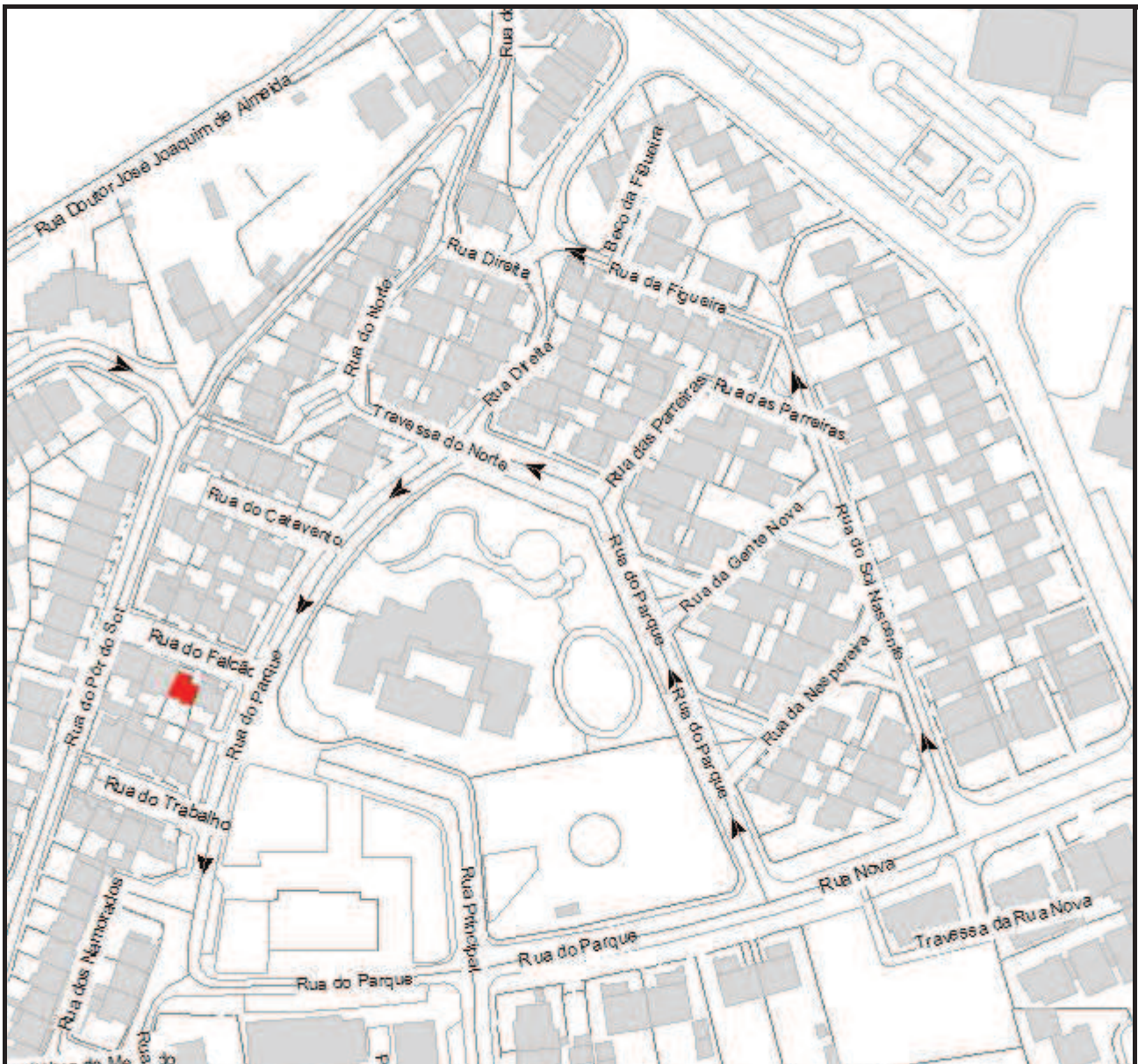


AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202512E07 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua do Falcão Nº: 13 (antigo 1  
Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00467



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202513E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua dos Namorados | Rua do Por do Sol Nº: 29 | 80

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+Cv Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 4349

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 310

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,10**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos. Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 21-02-2017 Avaliado em: 09-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

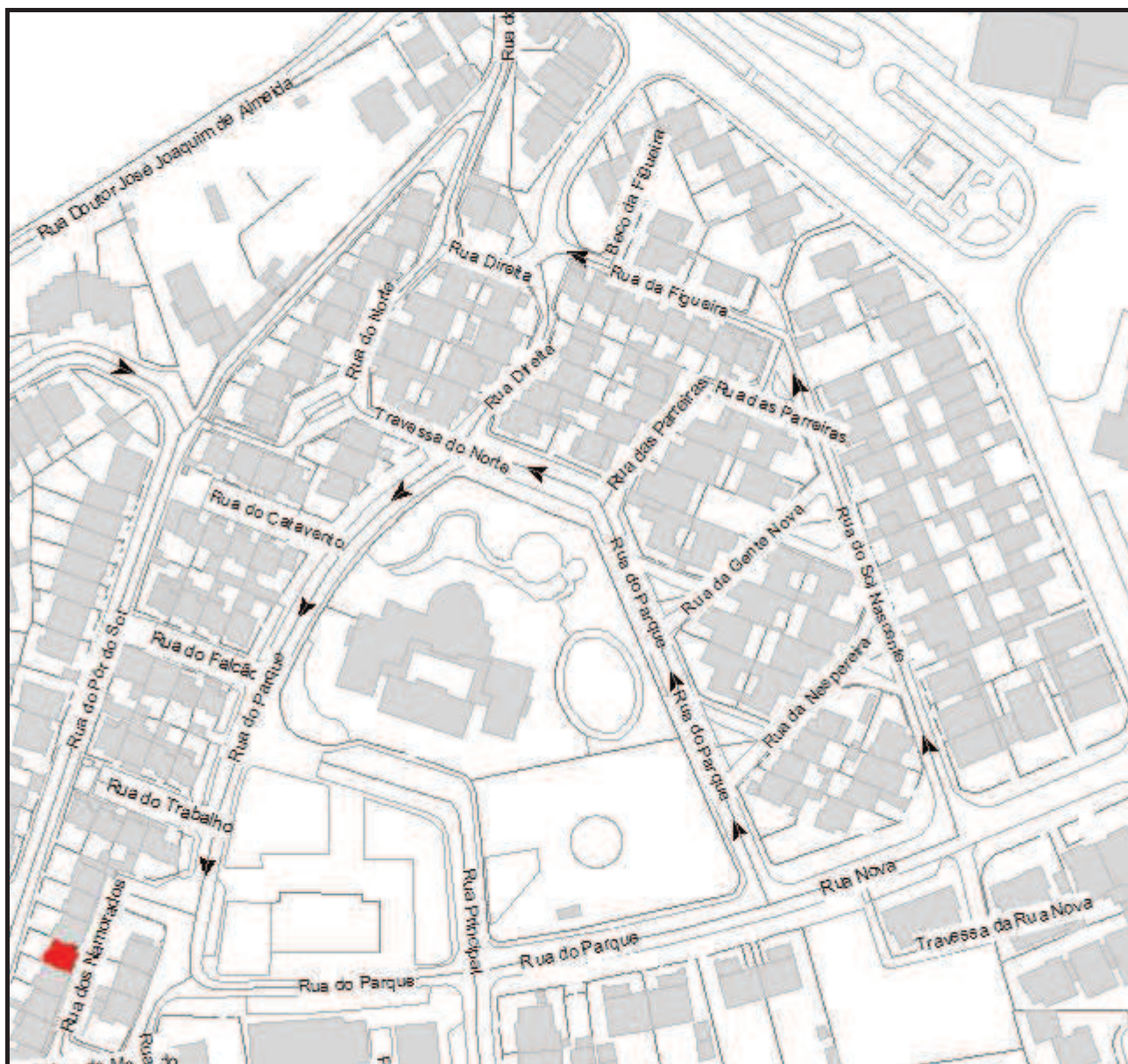
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202513E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua dos Namorados I Rua do Por do Sol Nº: 29 I 80

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00653



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202515E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Parque | Praceta de Miramar Nº: s/n | 95

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 6+sotão Nº de fracções: 19+13+32 Nº Caixa CMC/Arquivo: 7707

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			230
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,29</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
Pala no terraço de cobertura com anomalias várias, inclusivé pilotis em corrosão.  
Cablagem pelo exterior dissonante.  
Prédio com 19+13+32=64 campainhas.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-02-2017 Avaliado em: 26-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

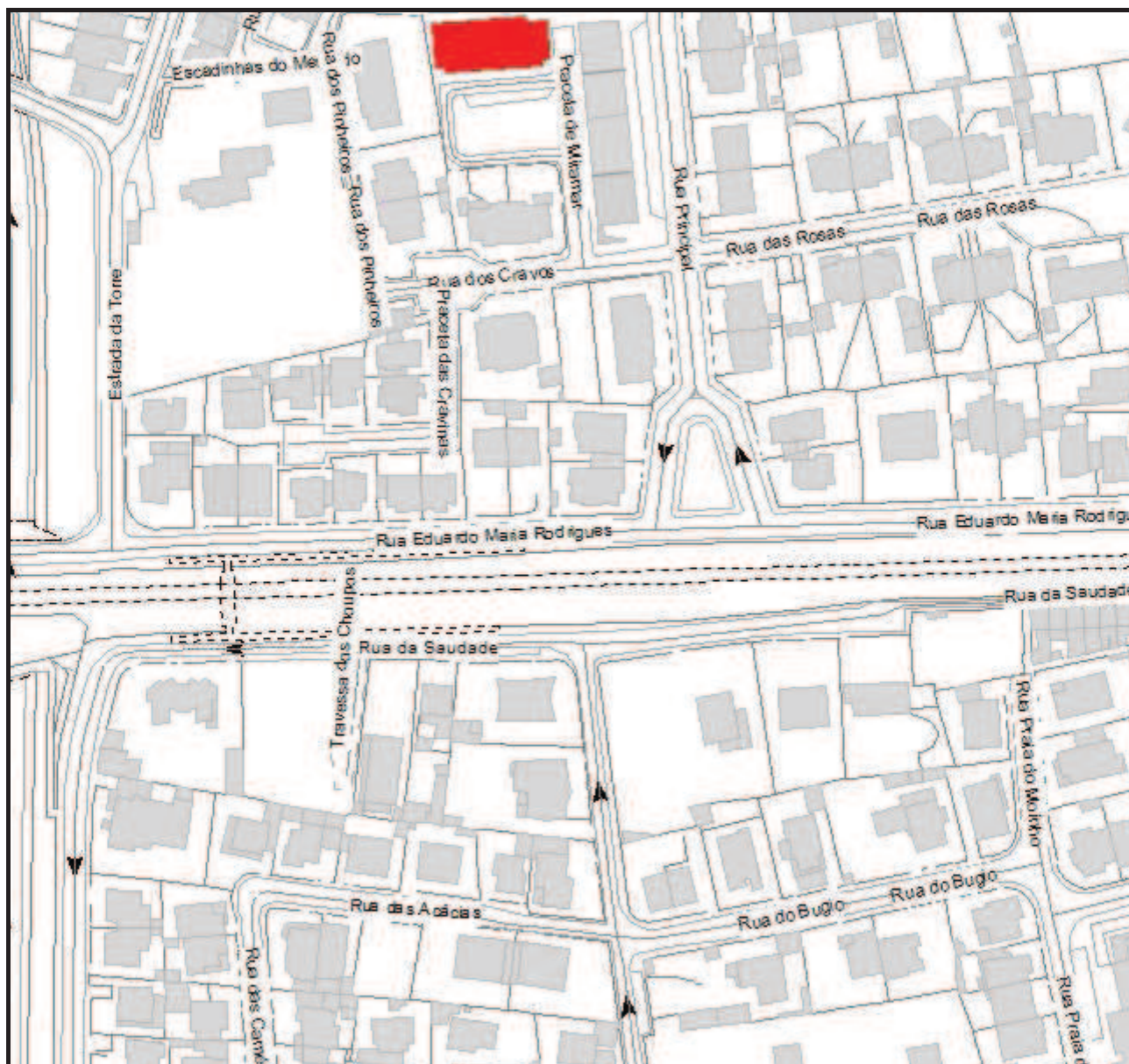
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202515E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua do Parque | Praceta de Miramar Nº: s/n | 95

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00967





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202516E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Praceta dos Cravos Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1+cv Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			290
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,41</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Cobertura em canelotes com possível fibra de amianto.  
Muro a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-02-2017 Avaliado em: 26-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

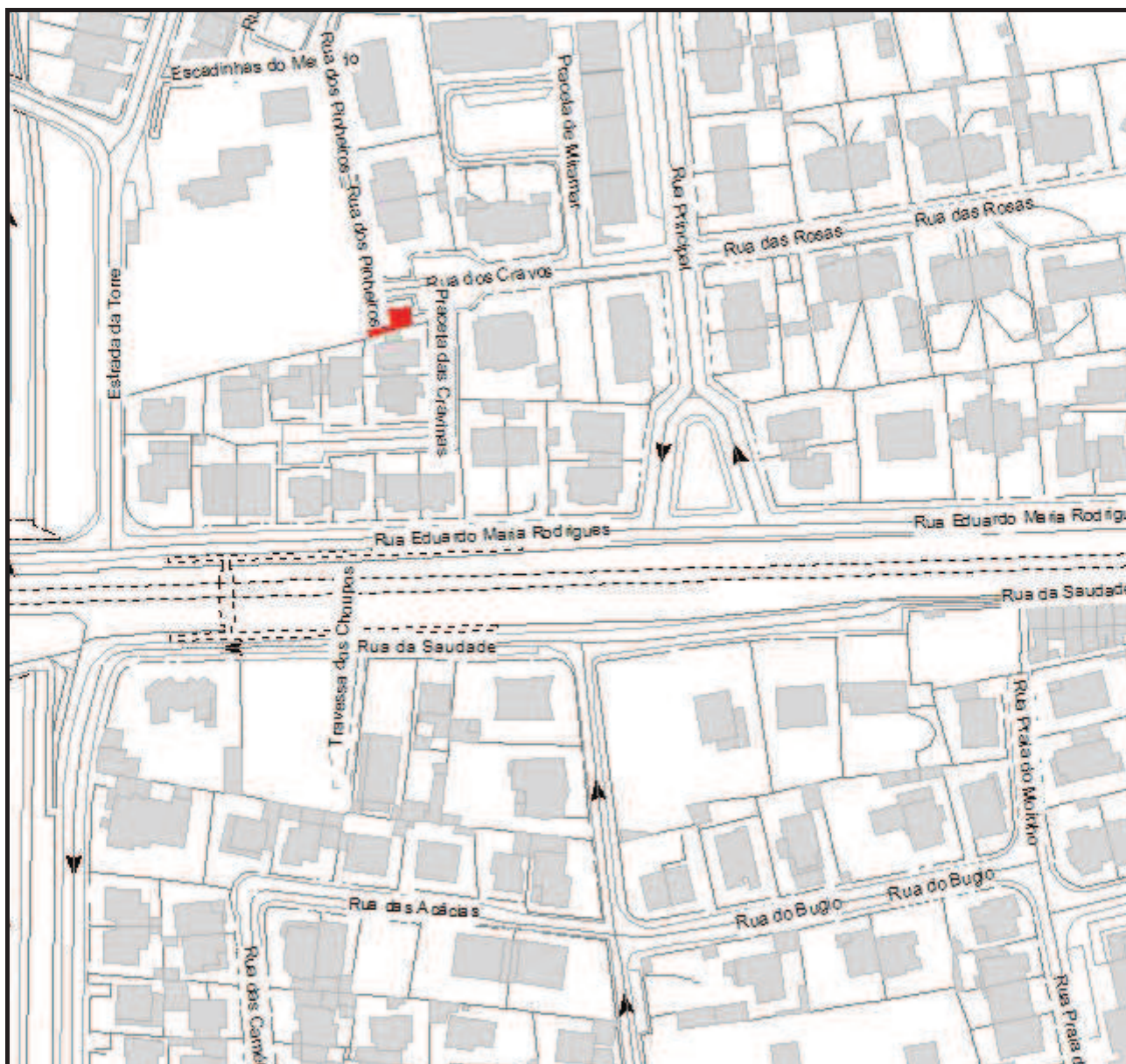
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202516E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Praceta dos Cravos Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 02852





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202516E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Praceta das Cravinas Nº: 162, 162-A ou 2

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta sinais trabalhos de construção civil a decorrer sem aviso publicitário visível e inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".  
Registo SPO 1264, de 11/08/2016, "-obras com isenção de controlo prévio" - prazo 20 dias a partir de 19/Agosto - "Reparações com pinturas exteriores /sibstituição de pavimento".  
O imóvel, nesta data, aparenta sinais de obras concluídas.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 28-07-2016 Avaliado em: 20-09-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

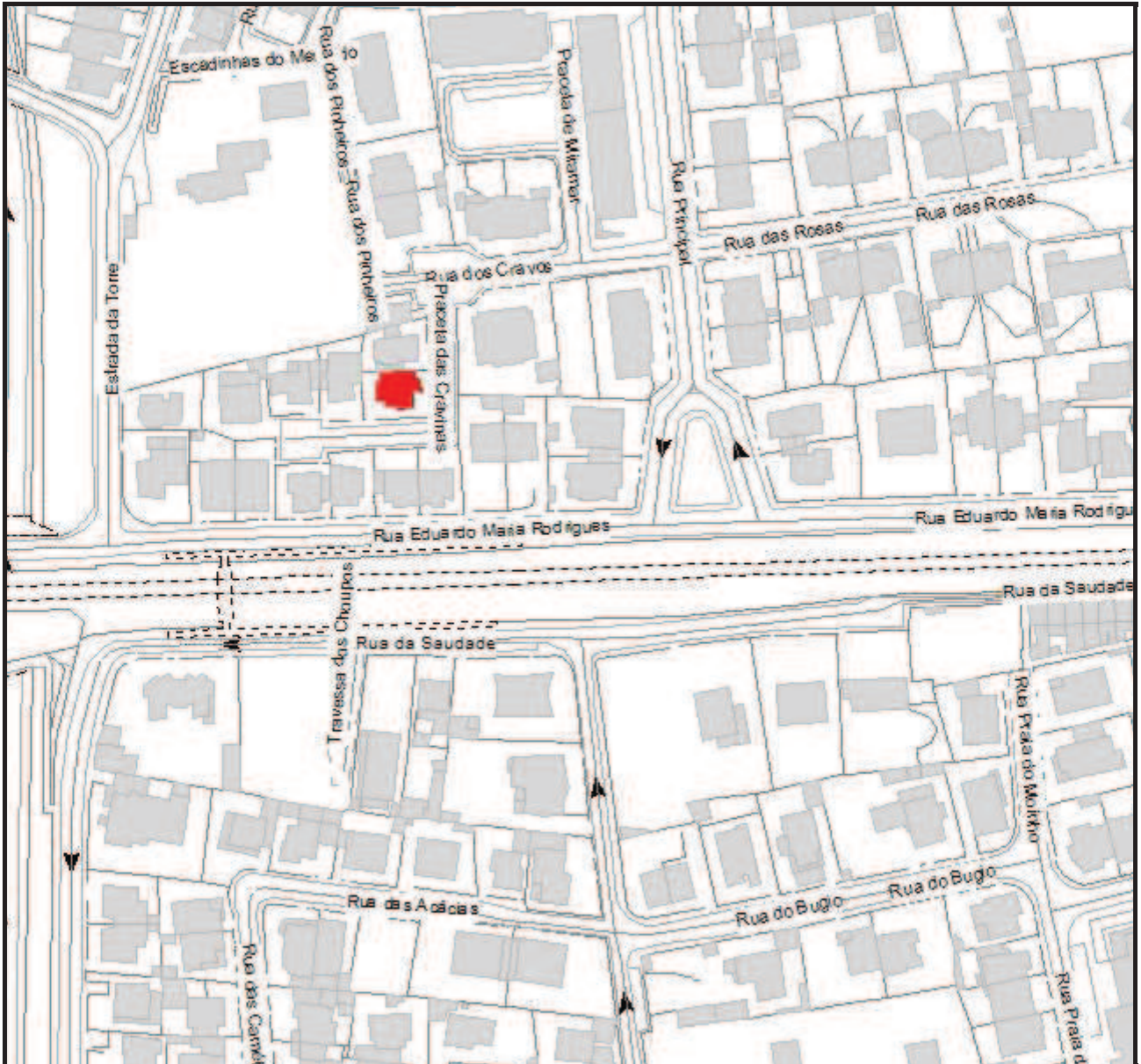
Data: \_\_\_\_\_

**AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO**  
 União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202516E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
 Rua/Av./Pc.: Praceta das Cravinas Nº: 162.162-A  
 Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 88  
 Artº Rústico/Secção:          /          Artº Matricial Antigo: 02121 Artº Matricial Novo 02974





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202516E10 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Eduardo Maria Rodrigues Nº: 340, 340-A (ex-lote 7)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-566 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+Cv Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 18243

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em venda Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			305
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,05</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura envelhecida com forte ataque de agentes biológicos.  
Platibanda com forte ataque de agentes biológicos.  
Imóvel com indicação de "Venda TL 218297360 – ERA".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 21-02-2017 Avaliado em: 26-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

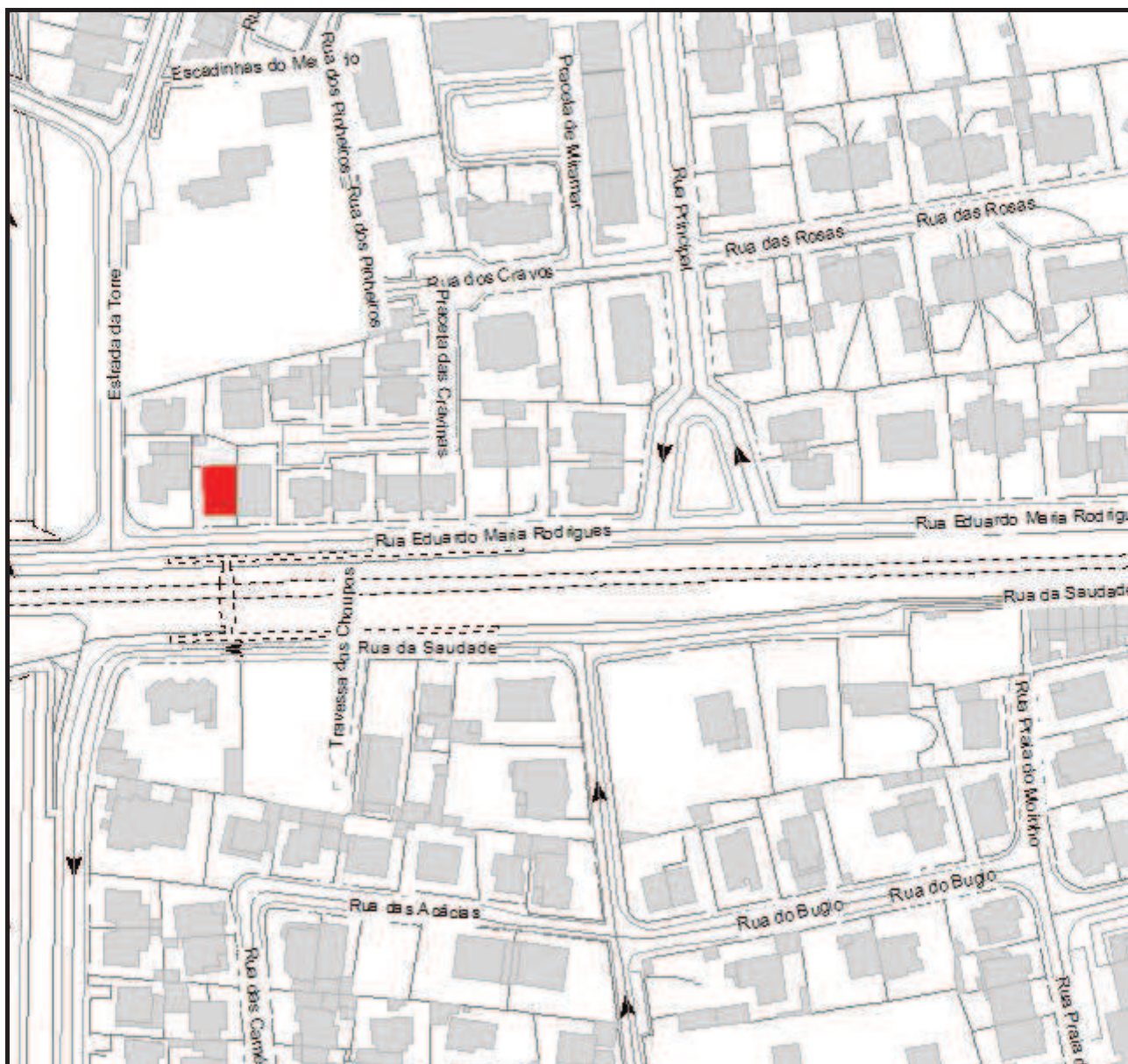
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202516E10 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Eduardo Maria Rodrigues Nº: 340.340-A.C

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 02480





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202605E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição | Rua Doutor José Joaquim de Almeida, Casa S. João de Brito Nº: 239 (antigo 17) | 869

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-605 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 2 Nº Caixa CMC/Arquivo: NÃO TEM

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 245

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,45**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID4011. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Danos estruturais em cumhal visível por fissura.  
Cornija em desprendimento e com indícios de agentes biológicos indiciando infiltrações.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico. Antena fora de equilíbrio.  
Guarda corpos da varanda com oxidação.  
Muro a necessitar manutenção e conservação, fraturado a Nascente.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 26-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Paredé

# CASCAIS

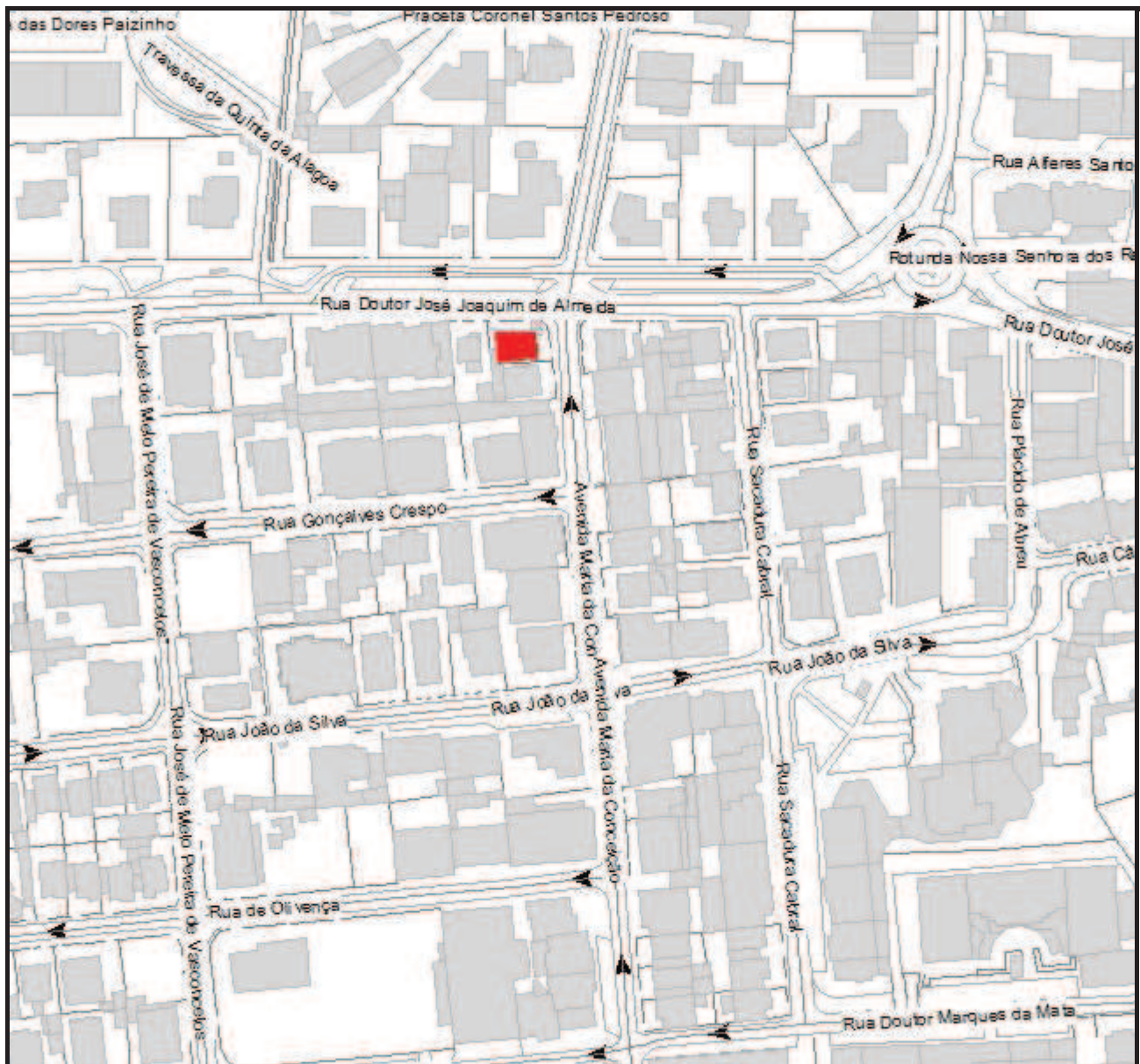
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202605E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição | Rua Doutor José Joaquim de Almeida, Casa S. João de Brito Nº: 239 (antigo

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00251 Artº Matricial Novo 00205





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202605E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição, Viv. Deolinda Nº: 227

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-605 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 355

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,55**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1084. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Muro a necessitar manutenção e conservação, fraturado.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 26-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

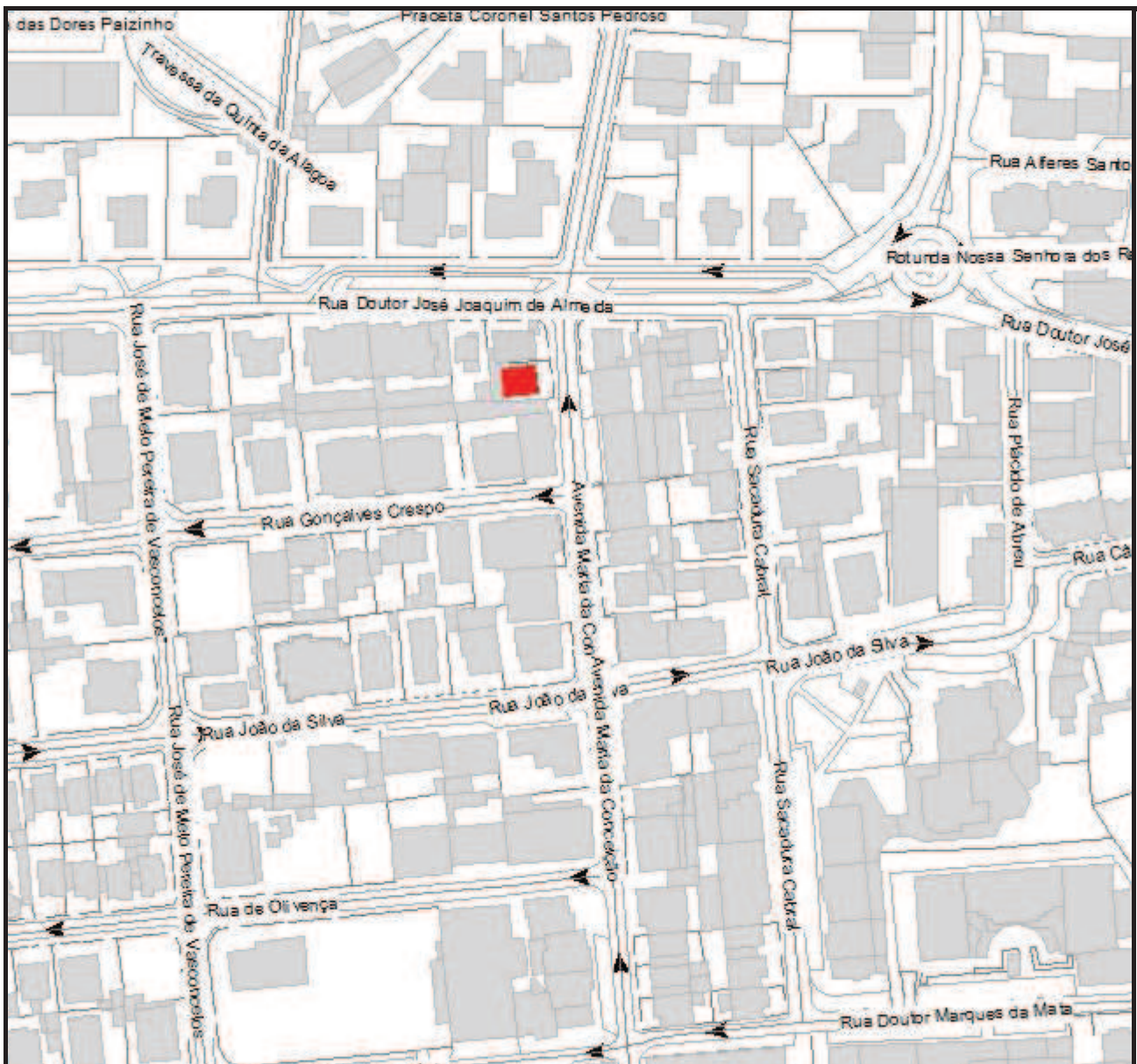
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202605E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição, Viv. Deolinda Nº: 227

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória:

Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: Artº Matricial Novo 00212





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202605E07 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Gonçalves Crespo Nº: 92, 92-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-579 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+Cv Nº de fracções: 3 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			300
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,00</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Reboco fendilhado e pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.  
Muros a necessitar manutenção e conservação, fendilhado.  
Imóvel com três recetáculos postais.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 02-06-2016 Avaliado em: 31-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

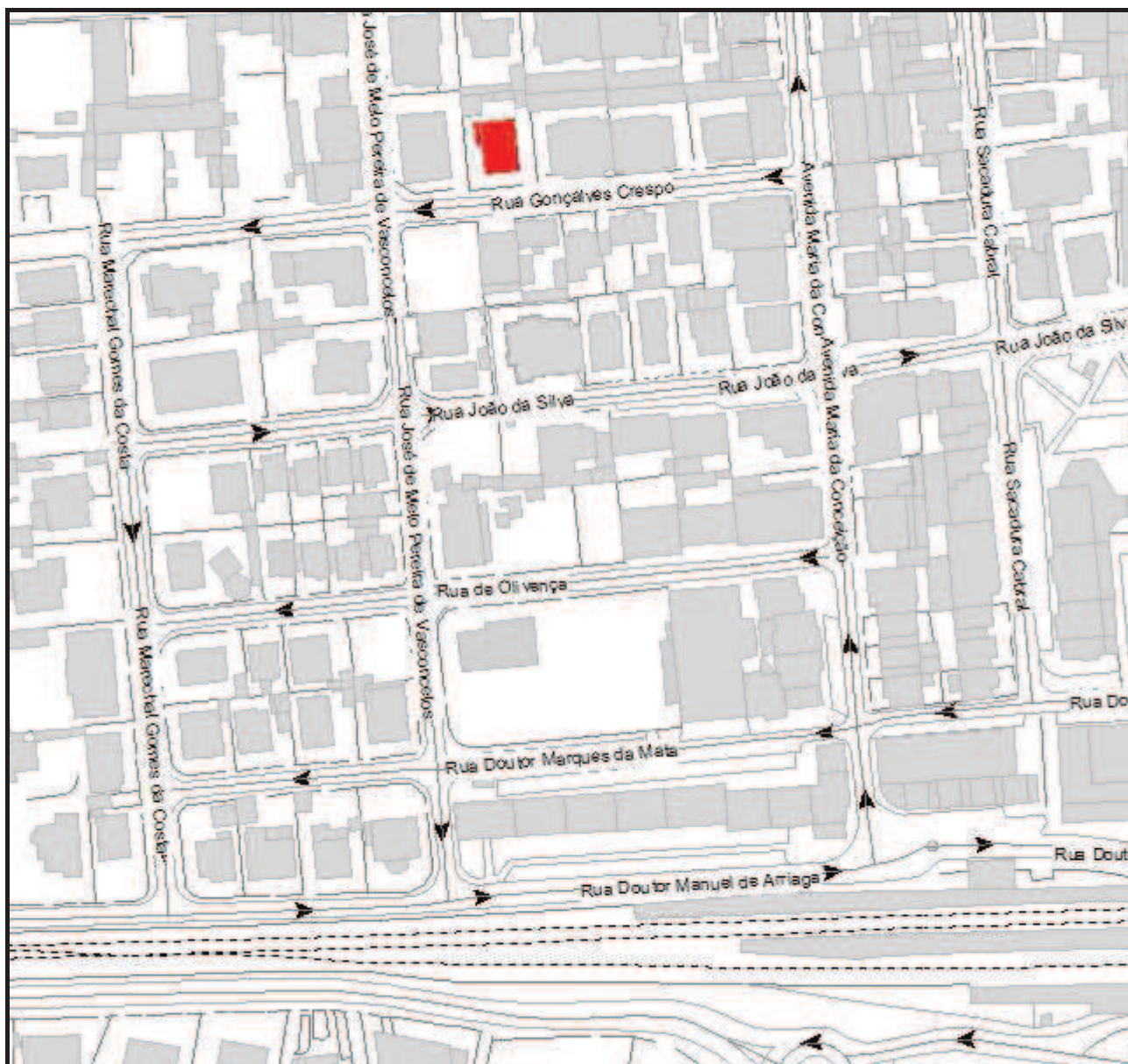
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202605E07 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Gonçalves Crespo Nº: 92.92-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 02446





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202702E13 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida, Quinta da Cartaxeira Nº: 1041-A, B (antigo 57,

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+sotão Nº de fracções: ? Nº Caixa CMC/Arquivo: NÃO TEM

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Muito Graves	15	15
Total das pontuações:			200
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,00</b>

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1068, Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Cobertura com vigeamento exposto e grande área destelhada.  
Varanda em eminente rutura.  
Guarda corpos da varanda a poente com fixações deterioradas.  
Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 11-05-2016 Avaliado em: 31-03-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

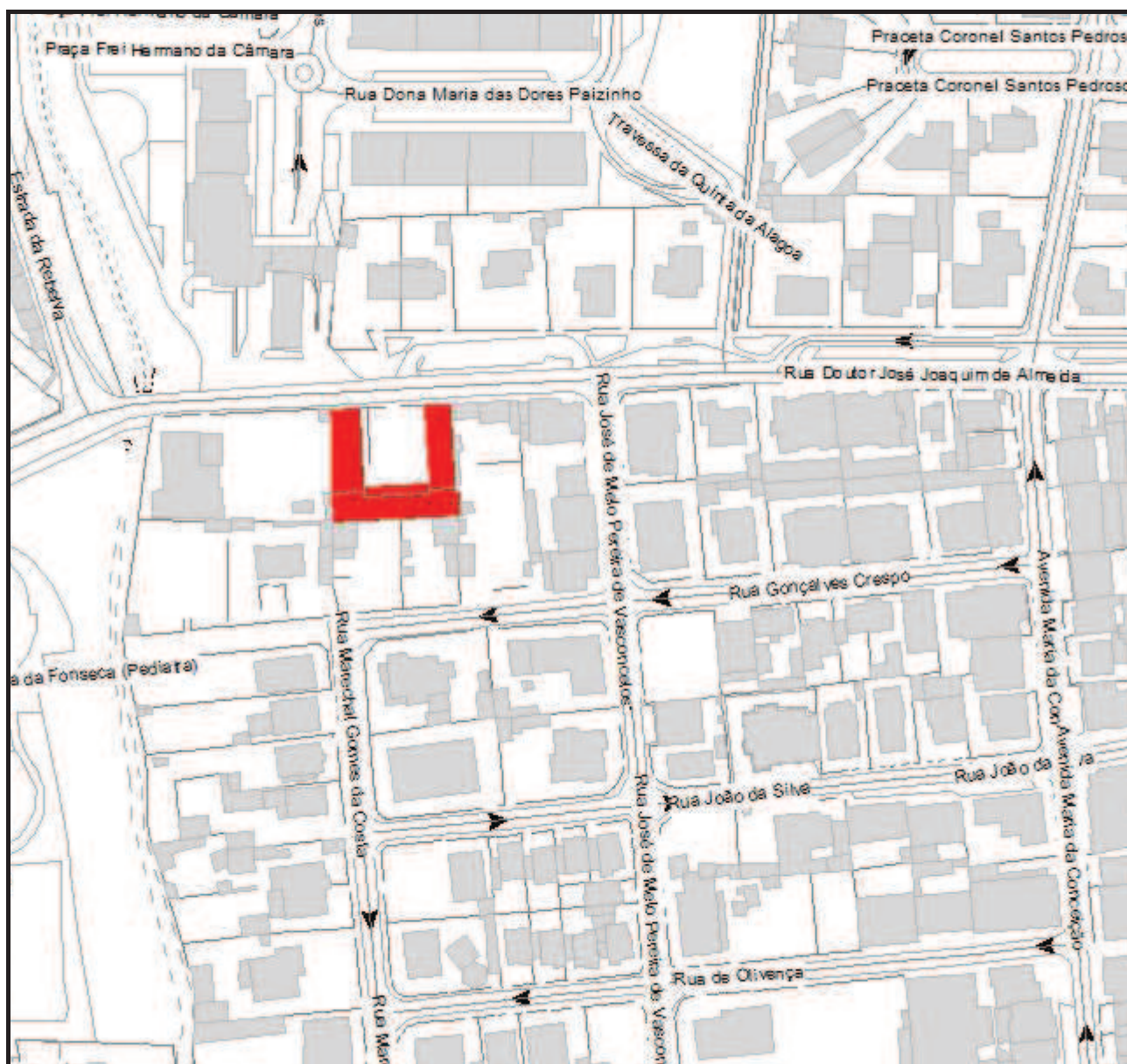
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202702E13 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida, Quinta da Cartaxeira Nº: 1041-A, B (a)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00390 Artº Matricial Novo 00264





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202702E14 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Marechal Gomes da Costa Nº: 17 (Roseiral)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-578 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 18216

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			260
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,60</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Danos estruturais visíveis por fissuras oblíquas inferior a 5mm.  
Cornija com indícios de agentes biológicos indiciando infiltrações.  
Sujidades ou vegetação parasitária no beirado, aparentemente comprometendo escorrimento das águas pluviais.  
Muros a necessitar manutenção e conservação, fraturado.  
Logradouro sem manutenção e com vegetação espontânea.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-02-2017 Avaliado em: 26-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

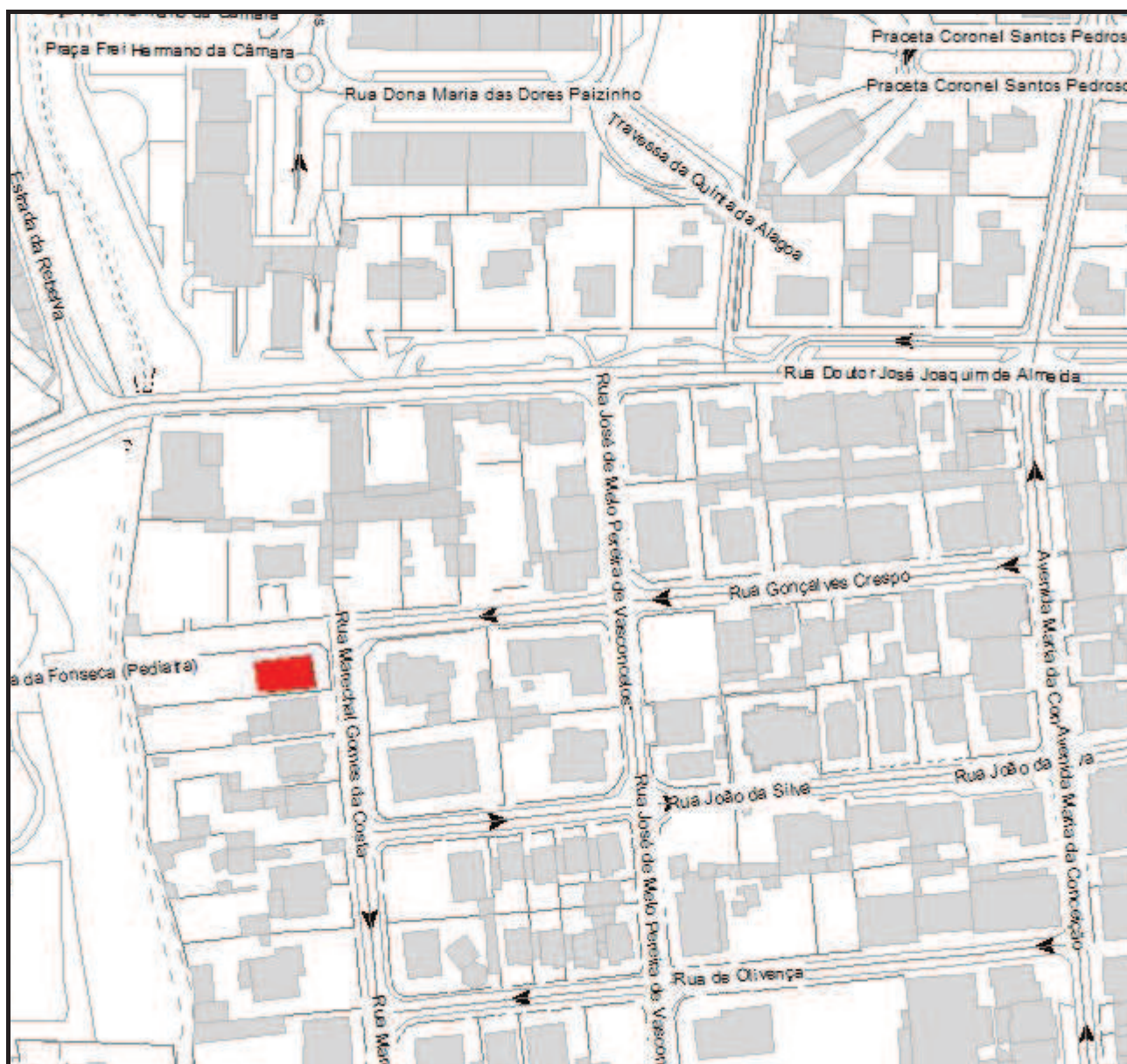
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202702E14 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Marechal Gomes da Costa Nº: 17 (Roseiral)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00226





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202702E15 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Marechal Gomes da Costa, Casa S. Pedro Nº: 15

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-578 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitetónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 400

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Património Arquitetónico, Inventário- ID1071. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas.

Muro a necessitar manutenção e conservação, fratura horizontal.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-02-2017 Avaliado em: 26-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

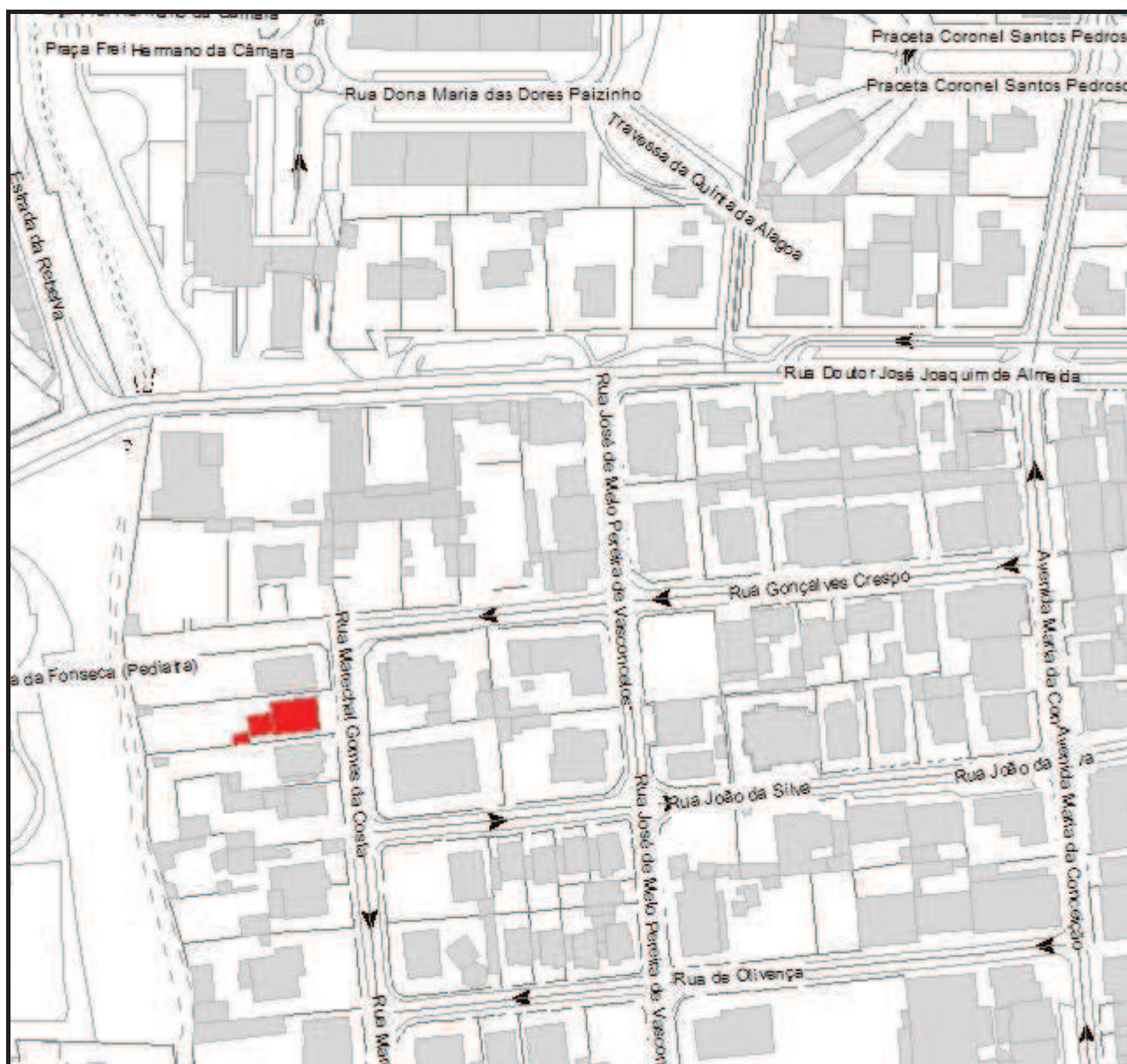
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202702E15 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Marechal Gomes da Costa, Casa S. Pedro Nº: 15

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202702E16 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Marechal Gomes da Costa Nº: 13

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-578 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1+Cv Nº de fracções: 2 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 370

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,70**

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1072. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas.

Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-02-2017 Avaliado em: 26-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

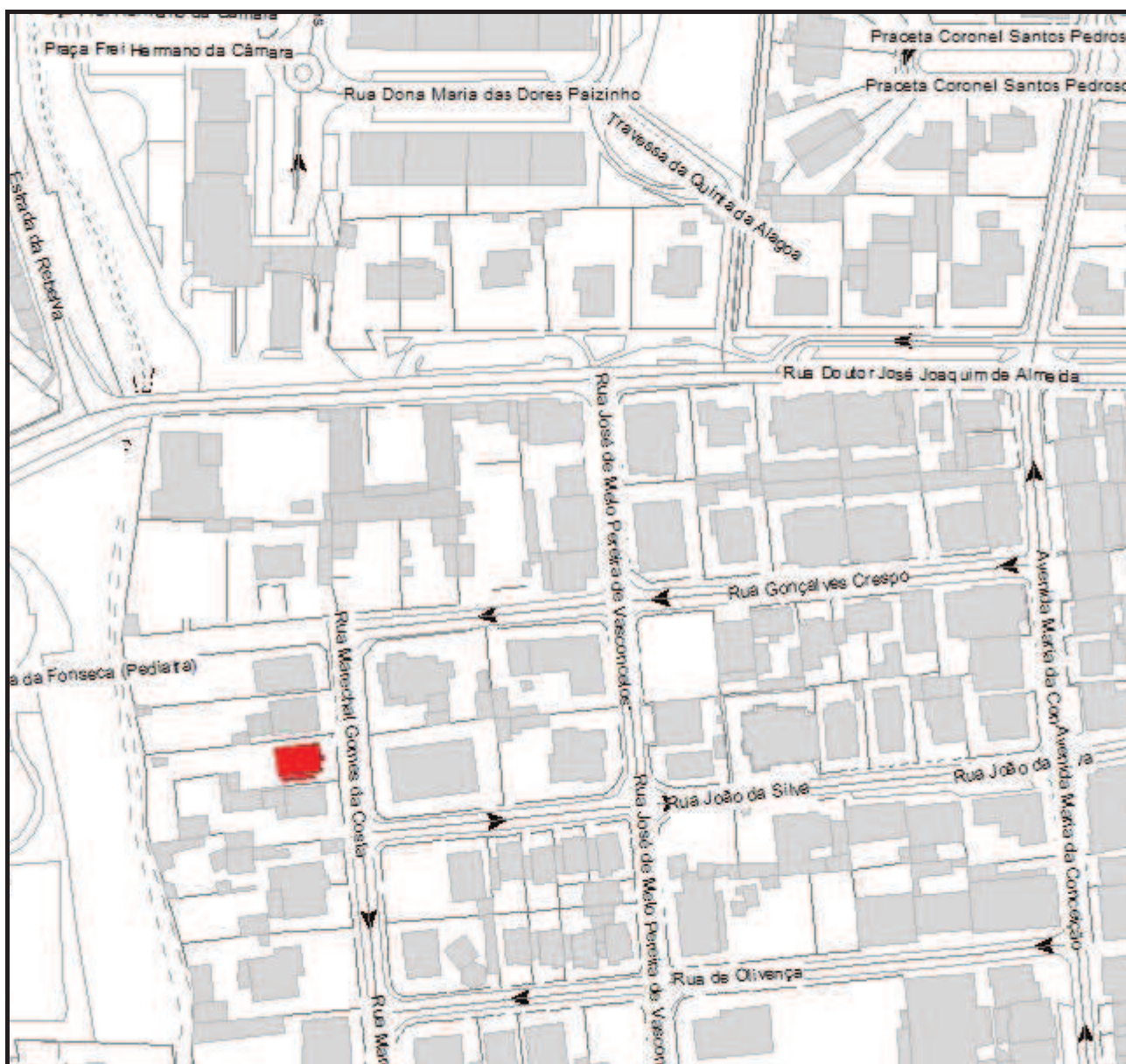
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202702E16 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Marechal Gomes da Costa Nº: 13

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202702E23 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Marechal Gomes da Costa Nº: 3

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-578 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1+Cv Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			355
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,55</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1076. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II. Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-02-2017 Avaliado em: 26-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

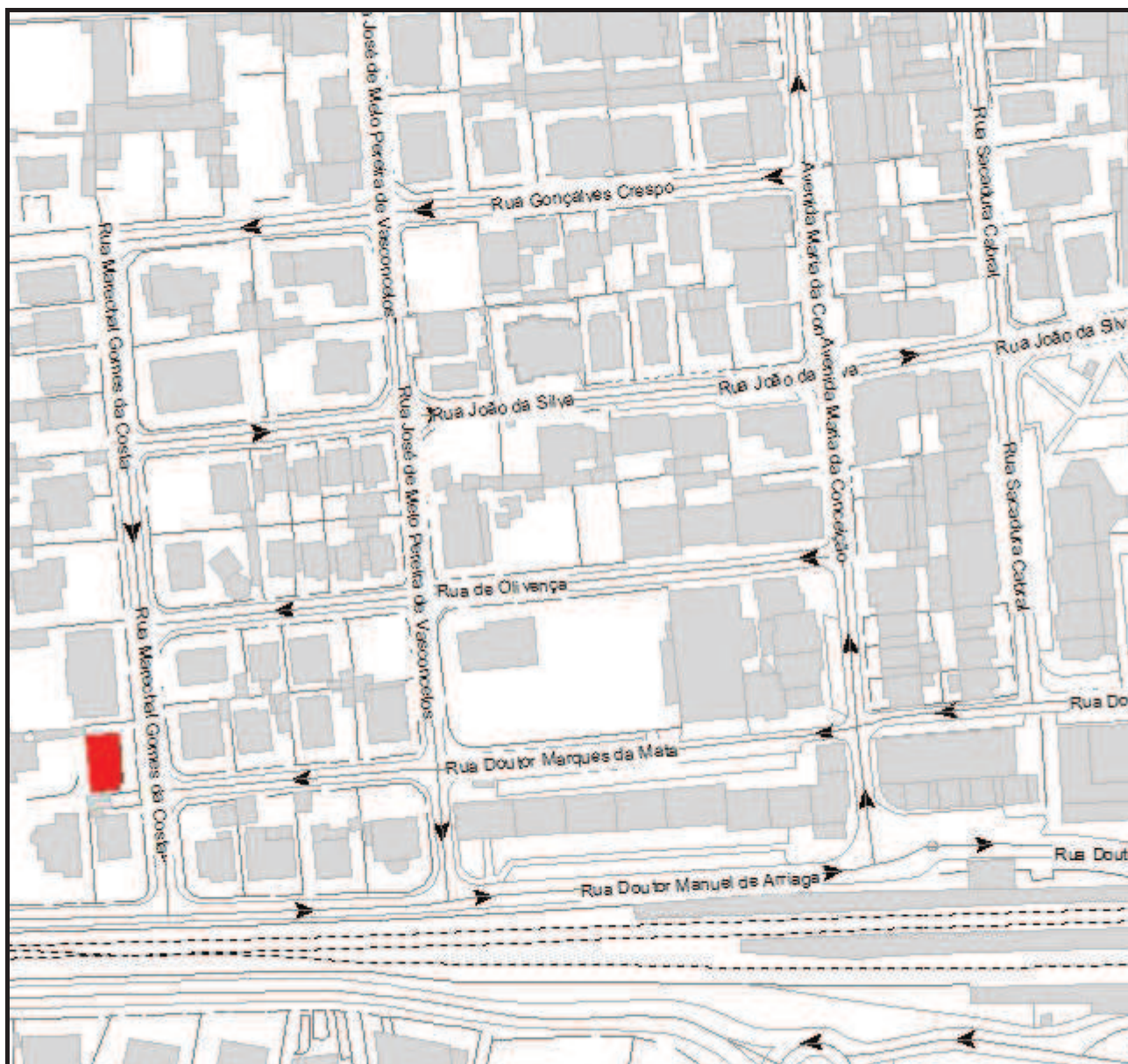
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202702E23 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Marechal Gomes da Costa Nº: 3

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202703E14 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Gonçalves Crespo Nº: 45, 45A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-579 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: Não tem

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
2. Cobertura:	<u>Não se aplica</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

Registo SPO 230, de 06/02/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 13/Fevereiro - "reparações com pinturas exteriores/Trabalhos de remodelação no interior".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: \_\_\_\_\_ Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-03-2017 Avaliado em: \_\_\_\_\_ Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

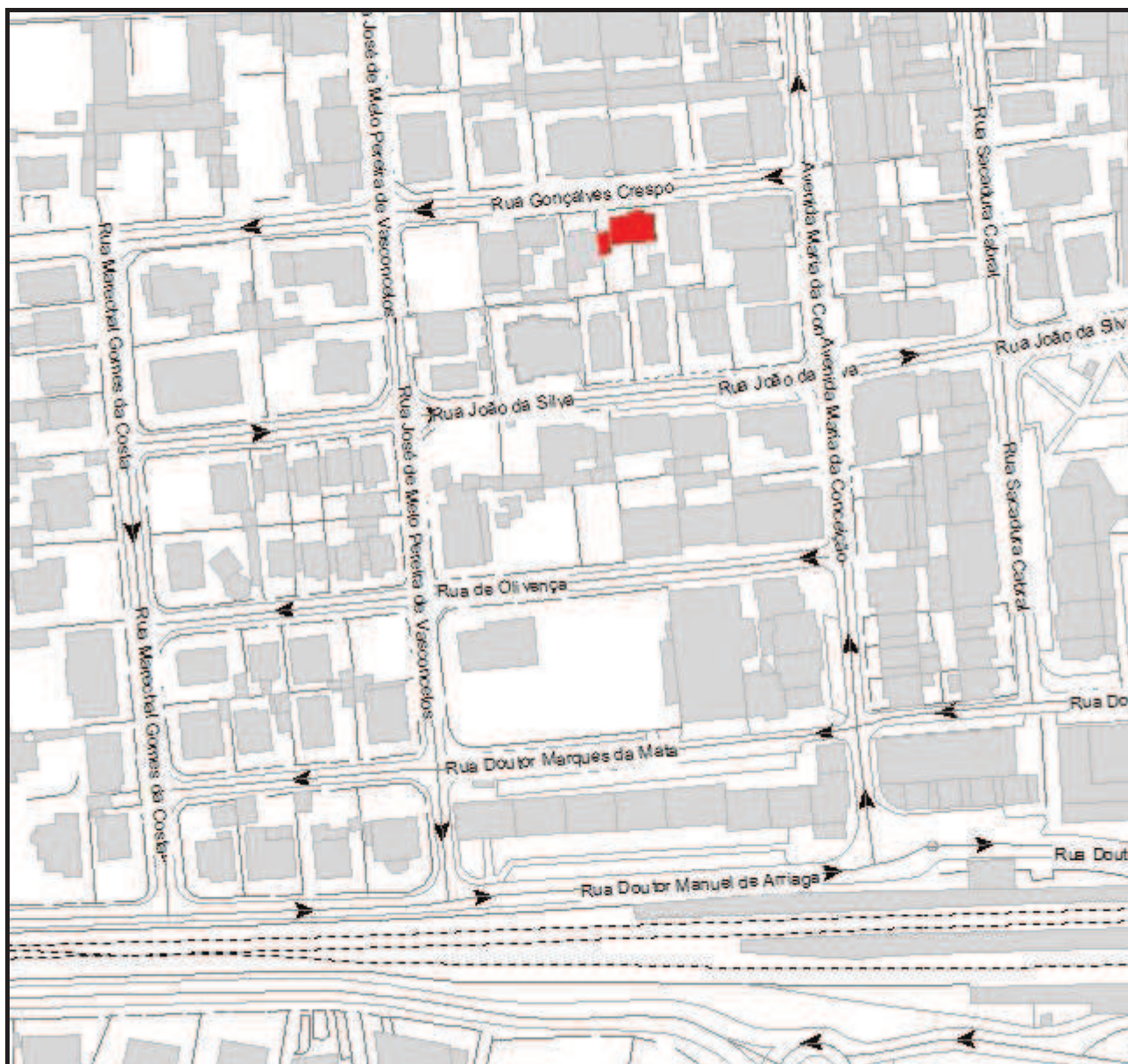
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202703E14 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Gonçalves Crespo Nº: 45.45A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00399 Artº Matricial Novo 00270





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202705E11 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: 167 (ou 15), 167-A, B

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-586 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3+Cv Nº de fracções: 6+2comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			280
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 1257, de 11/08/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de /Agosto - "Trabalhos no interior a nível de infra-estruturas e Casa de banho, pinturas/ arranjo logradouro".  
O imóvel, nesta data, aparenta sinais de obras concluídas.  
Manteve cablagens pelo exterior.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-08-2016 Avaliado em: 20-12-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

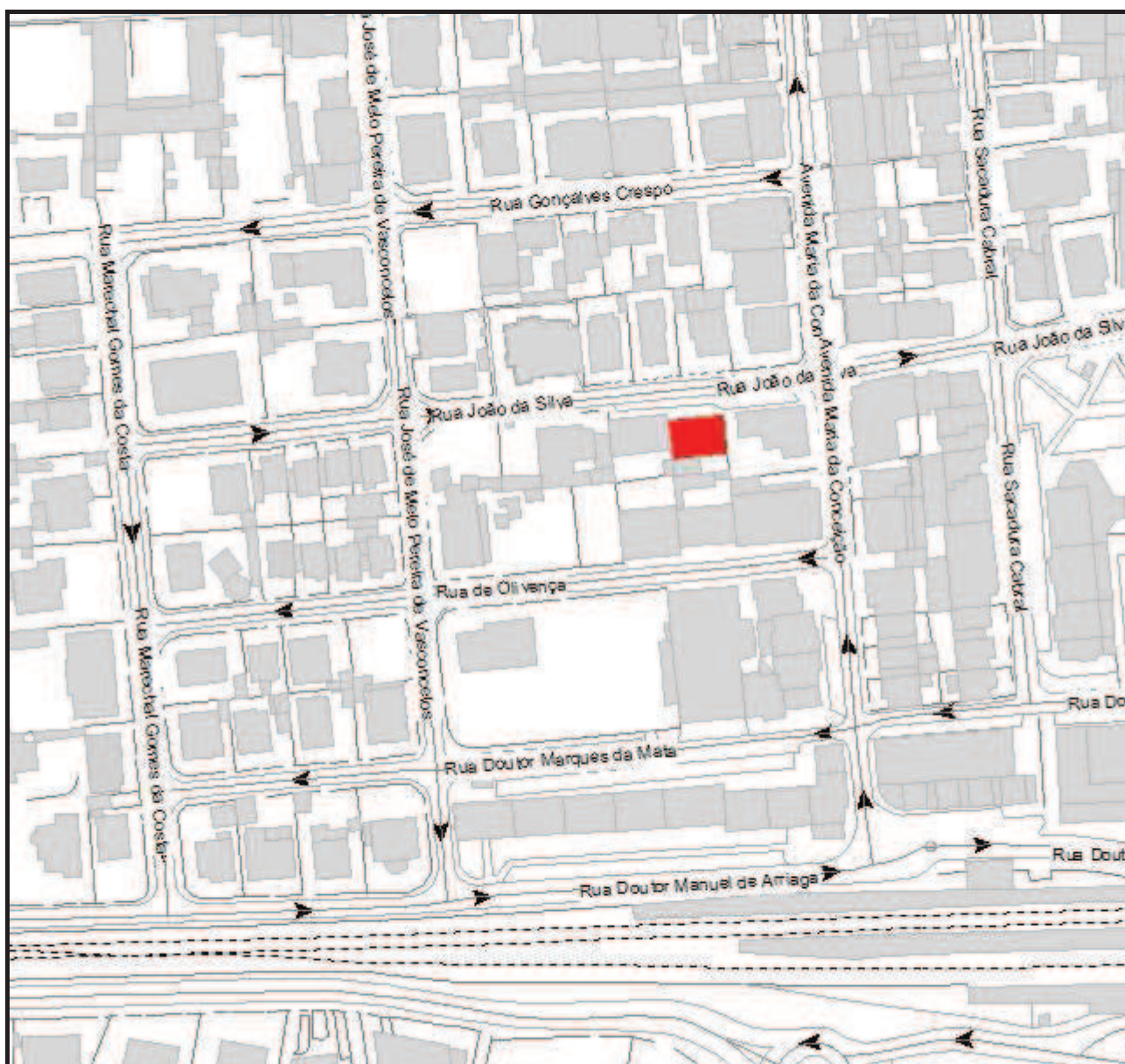
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202705E11 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: 167 (ou 15)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 2392

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 00695





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202706E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Olivença Nº: 166

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 7199

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 250

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,50**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Beirado com cimalha fissurada.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico  
Varanda com desprendimento do reboco no tecto.  
Muro a necessitar manutenção e conservação.  
Anexo com anomalias e não representado em implantação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 02-06-2016 Avaliado em: 31-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

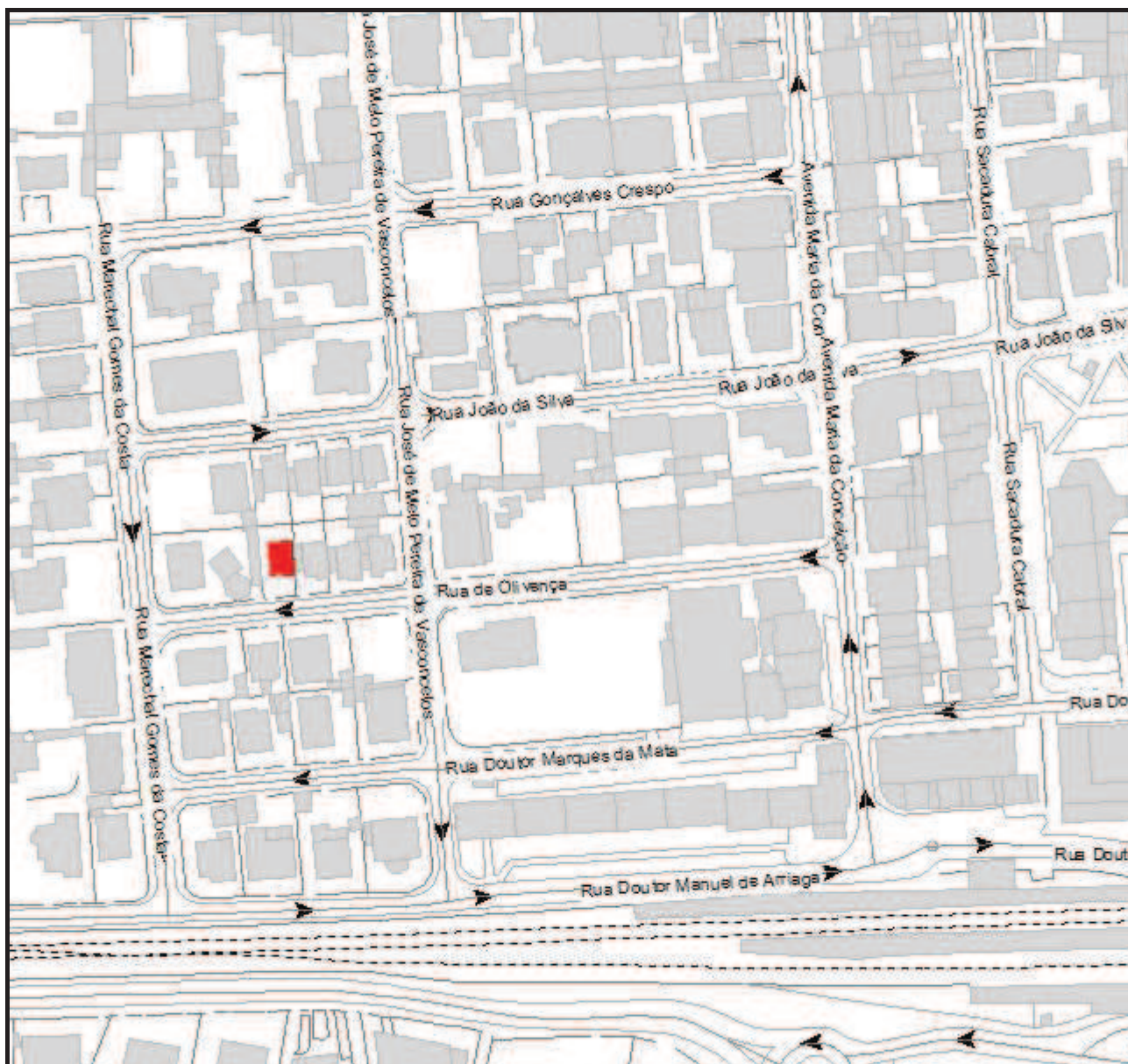
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202706E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua de Olivença Nº: 166

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00801





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202708E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua José de Melo Pereira de Vasconcelos, Casa Saqres Nº: 1

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-593 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 1787, de 08/11/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 30 dias a partir de 15/Novembro - "recuperação de muros e gradeamento".  
Participação à DFEI, em 09/Mar.2017 - SPO não válido.  
O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 25-11-2016 Avaliado em: 09-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

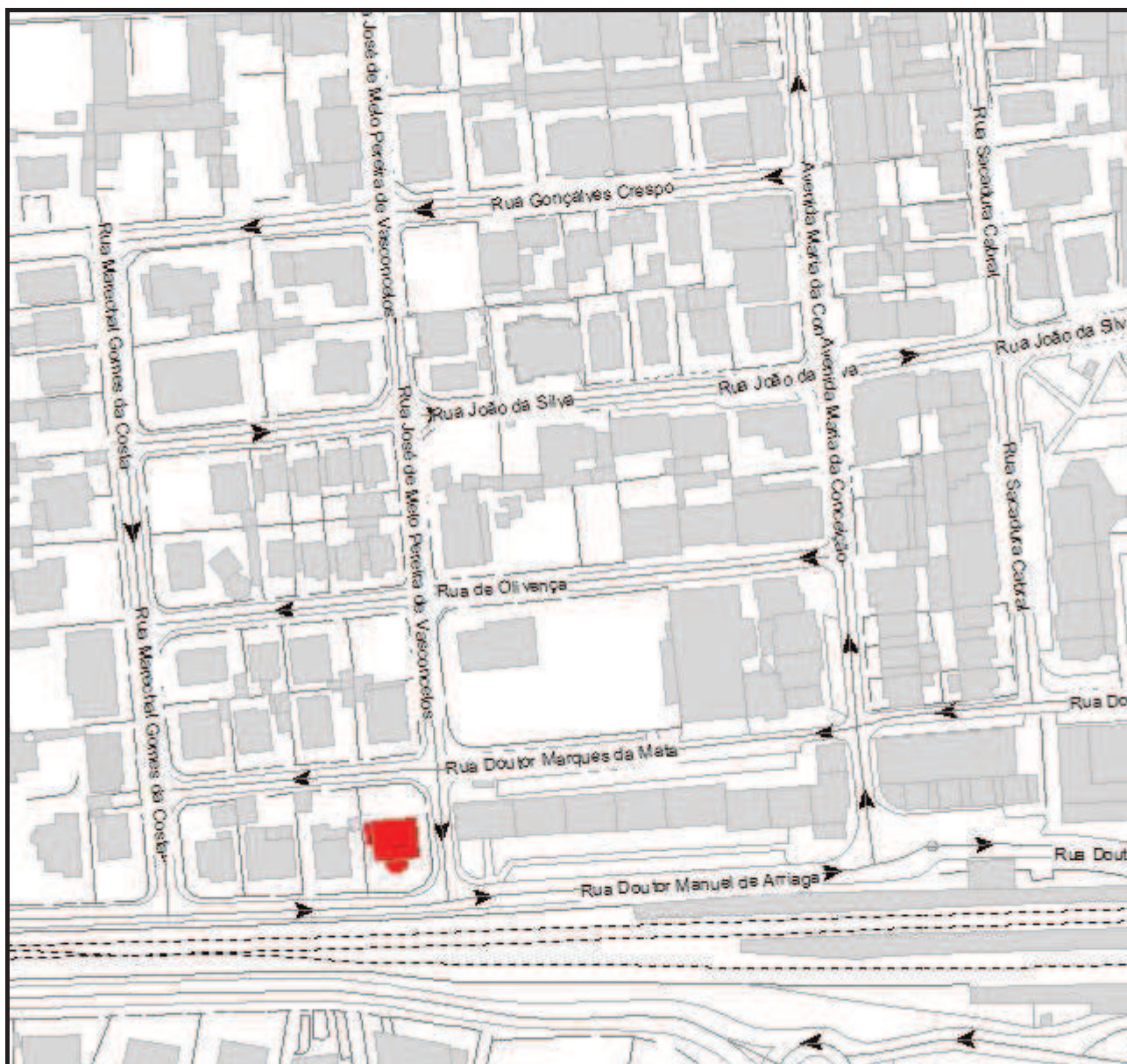
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202708E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua José de Melo Pereira de Vasconcelos, Casa Saares Nº: 1

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 302 Artº Matricial Novo 00222





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202901E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1396 (Lpte B.14)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+8 Nº de fracções: 21+comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			280
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 672, de 10/04/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 18/Abril - "Trabalhos no interior do 3º Esq. - remodelação da Cozinha e Casa de banho, pinturas e pavimentos".  
Avaliação pelo exterior sendo a intervenção com "início de obra" no interior.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 08-05-2017 Avaliado em: 09-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

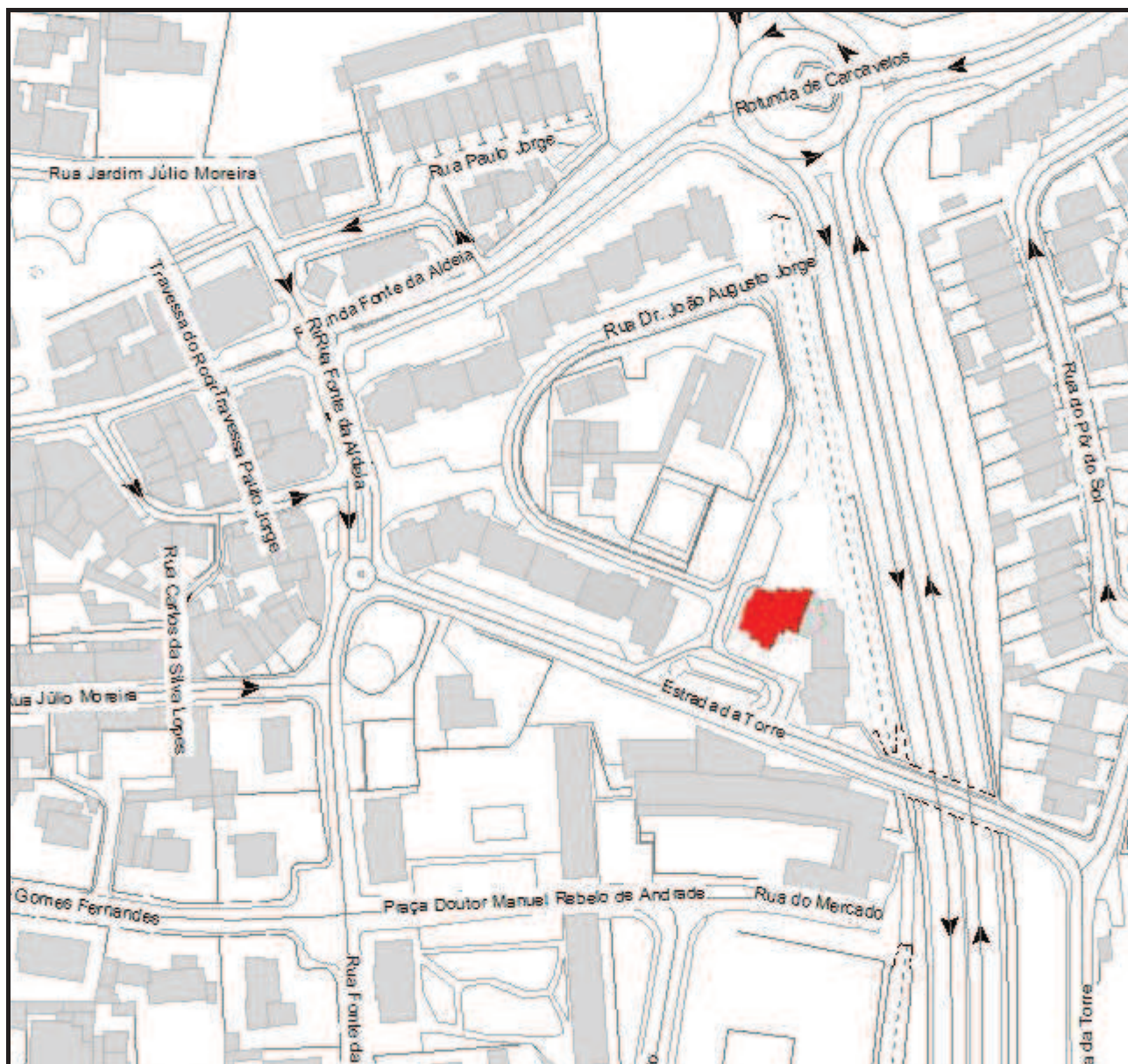
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202901E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1396 (Lote

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 02906





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202901E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1438, 1438-A e B

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4 Nº de fracções: 6+2comercio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			280
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Registo SPO 1166, de 27/07/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 30 dias a partir de 05/setembro - "Reparações com pinturas exteriores".  
O imóvel, nesta data, aparenta sinais de obras concluídas.  
Manteve cablagens pelo exterior.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 01-08-2016 Avaliado em: 20-12-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202901E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1438.1438-

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 399  
Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 02922





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202901E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1448

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4+Cv Nº de fracções: 11 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			210
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		55	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,82</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 644 e 645, de 10/05/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 70 dias a partir de 18/Maio. - "Trabalhos no interior a nível da Cozinha e Casa de banho, pavimentos e tetos com pinturas"

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 20-05-2016 Avaliado em: 17-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

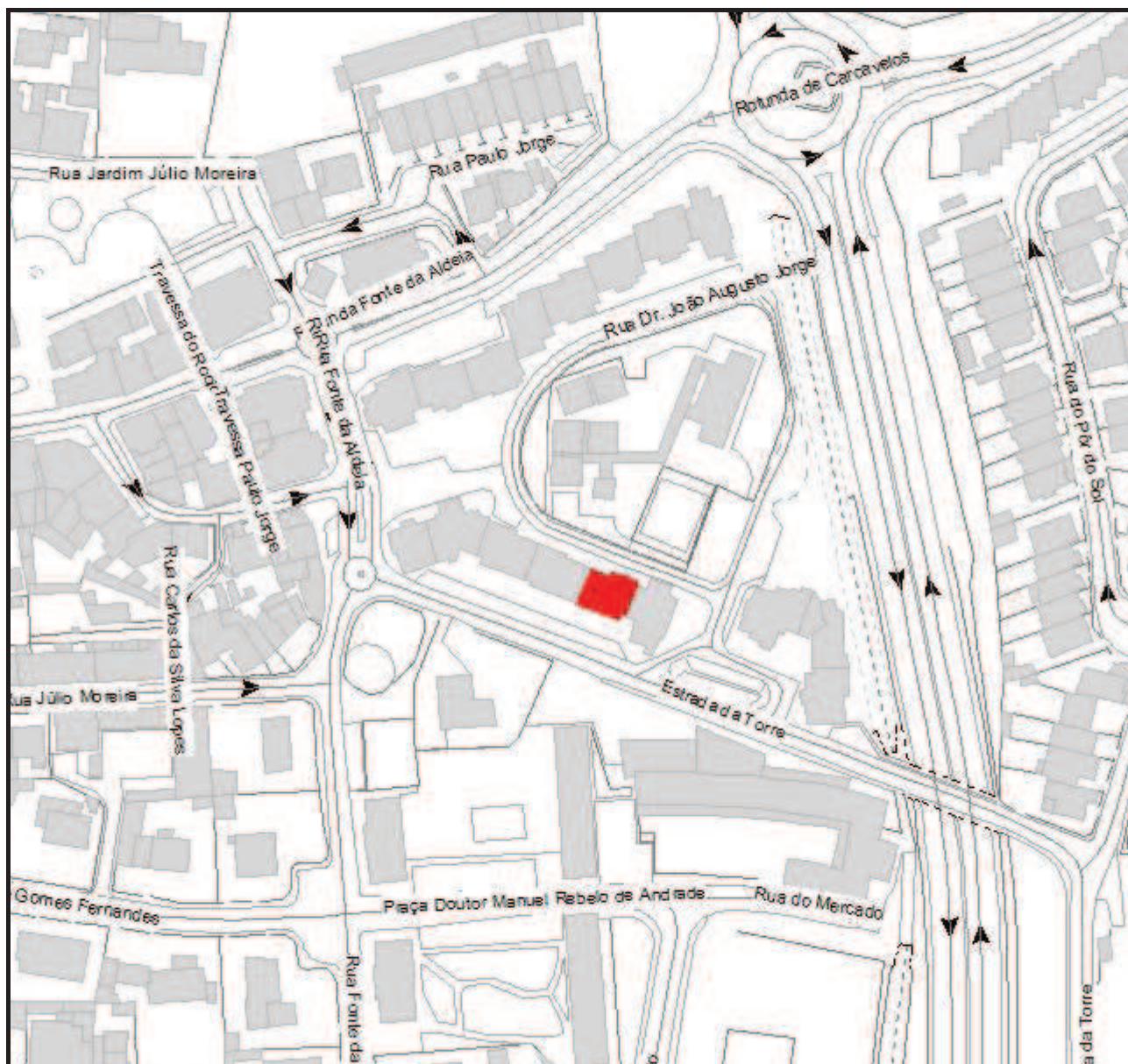
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202901E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1448

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 02924





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202901E15 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 373

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4+Cv Nº de fracções: 12 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			270
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,86</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Registo SPO 2044, de 21/12/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de /Dezembro -"Trabalhos no interior a nível do R/c-frente, remodelação da I.S. e apartamento".  
Avaliação pelo exterior sendo a intervenção de obra no interior.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 09-01-2017 Avaliado em: 17-01-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

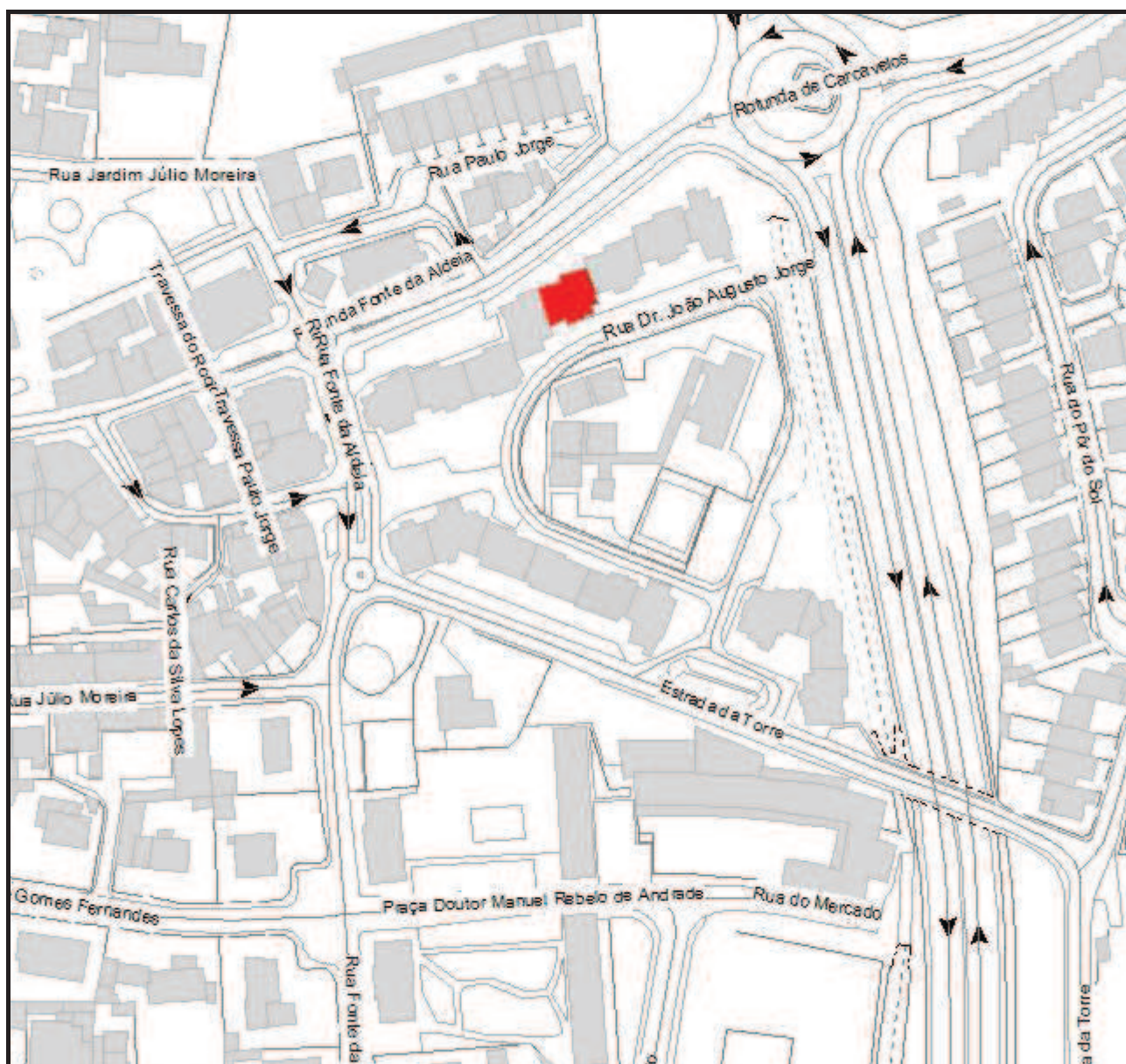
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202901E15 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 373

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 01305 Artº Matricial Novo 01529





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202901E16 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 357 ou Lt 6

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 5 Nº de fracções: 10 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 375

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,75**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 338, de 21/02/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 60 dias a partir de 01/Março - "2º Dtº - Trabalhos no interior - renovação e conservação".  
Avaliação pelo exterior sendo a intervenção de obra no interior.  
Revestimento (pintura) enfolada ou com ataque de agentes biológicos em áreas pontuais.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-03-2017 Avaliado em: 08-03-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

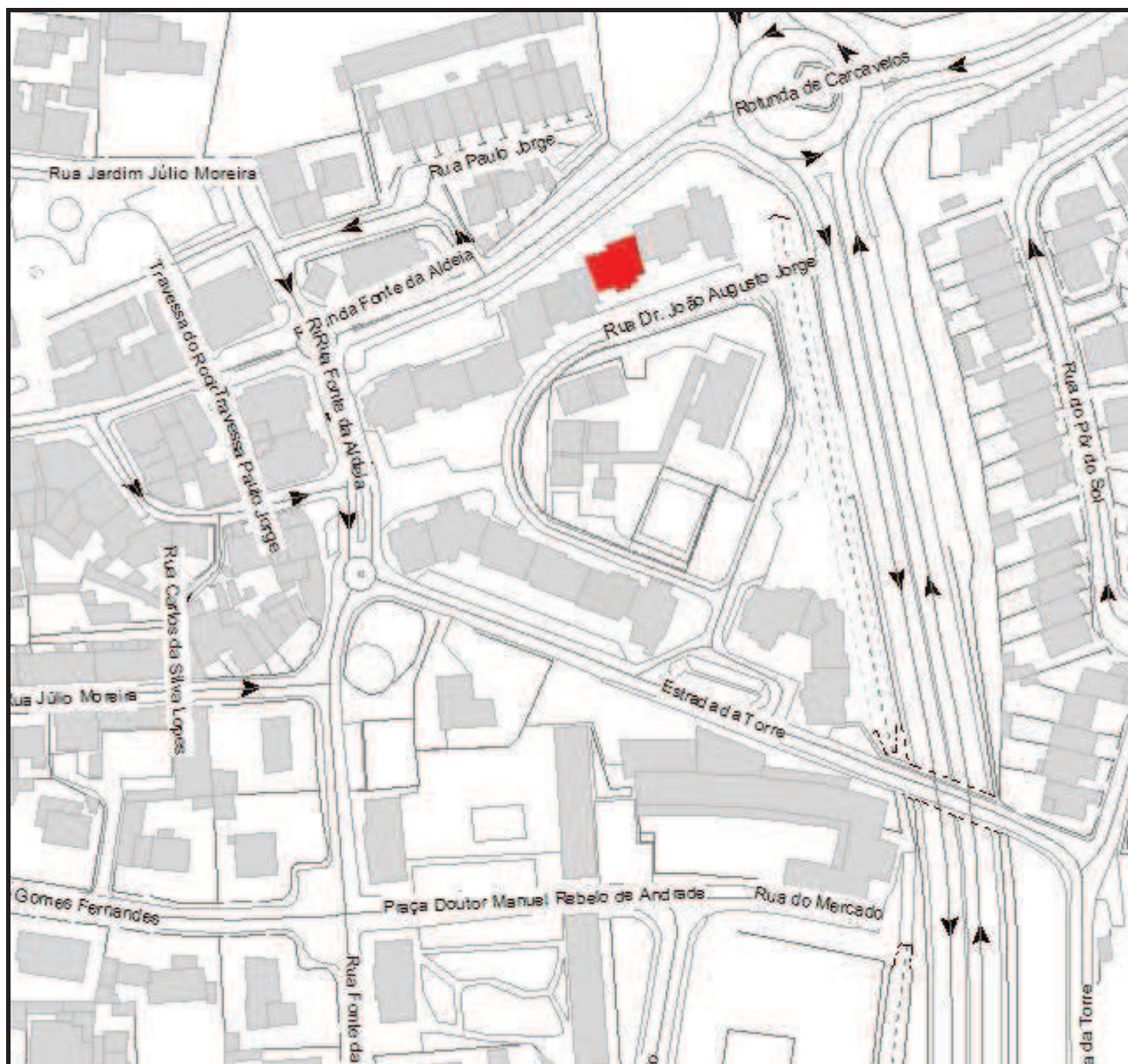
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202901E16 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 357 ou Lt 6

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 00972

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 01527





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q202908E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Eduardo Maria Rodrigues Nº: 572

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-566 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: ? Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Graves	15	30

Total das pontuações: 235

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,35**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Revestimento (reboco) em falta ou em desprendimento.  
 Sanca ou cornija do beirado em desagregação ou desprendimento de placas.  
 Chaminé com desagregação ou com ataque biológico. Varanda com fissuração e/ou com armadura exposta.  
 Guarda corpos da varanda com indícios de deterioração.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: António Augusto

Inserido em: 14-04-2016 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: 18-04-2017

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

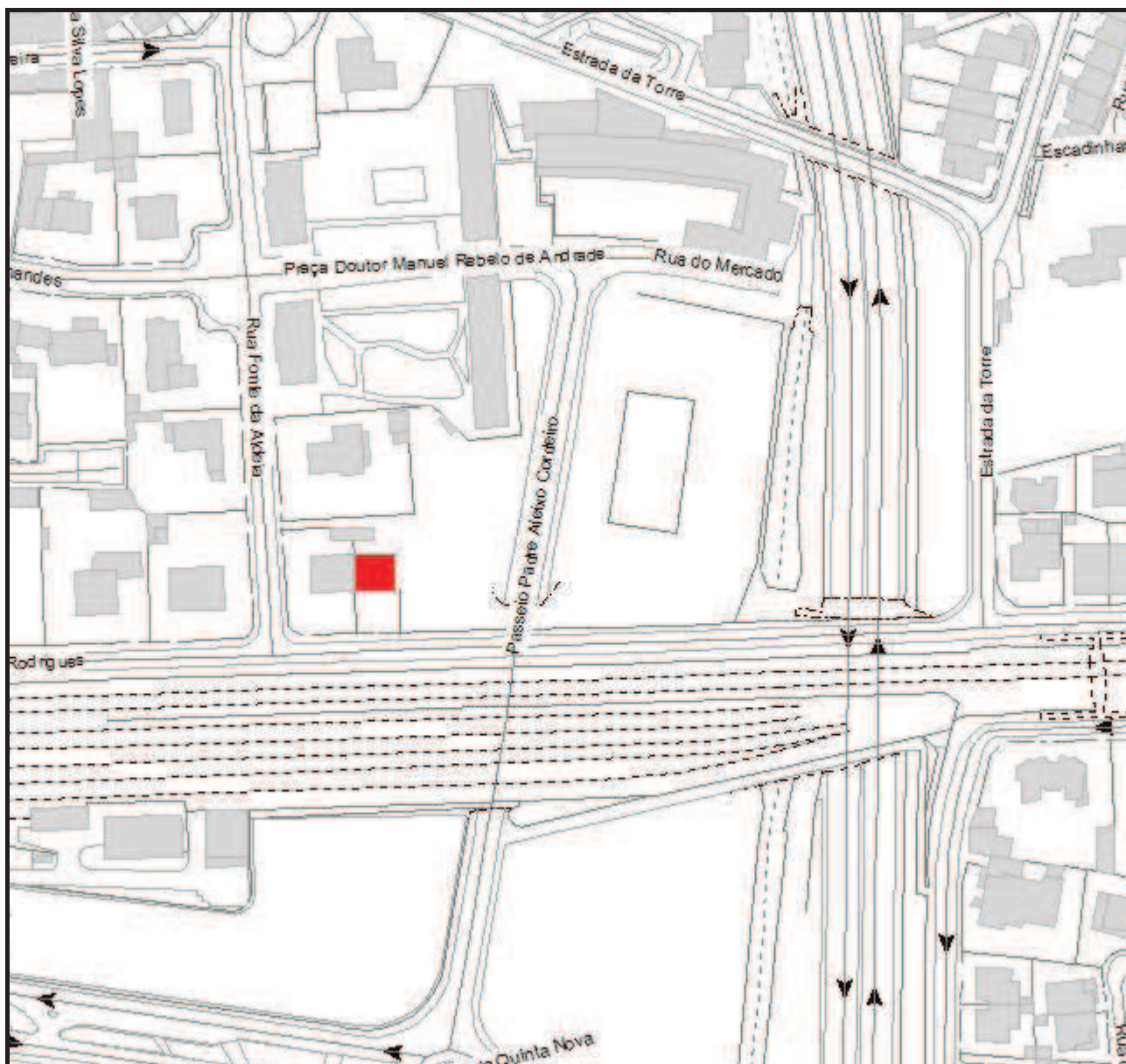
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q202908E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Eduardo Maria Rodrigues Nº: 572

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00377 Artº Matricial Novo 00258





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203003E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Nova Nº: 1

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-674 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 8 Nº de fracções: 15+2comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			280
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 618, de 04/05/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 11/Maio. - "Trabalhos no interior a nível da Cozinha e Casa de banho no 7º Esq." Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 05-05-2016 Avaliado em: 10-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

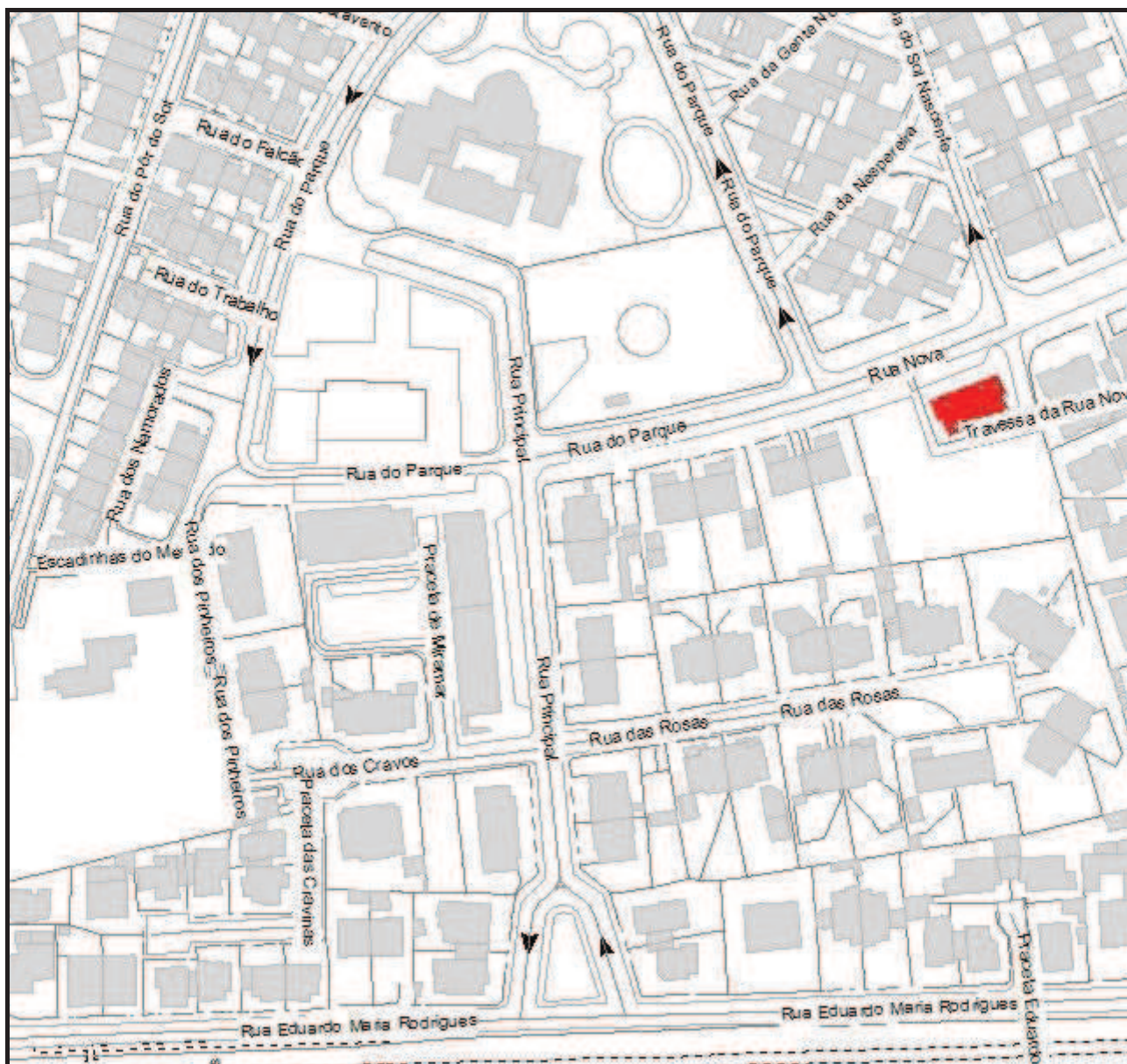
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203003E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Nova Nº: 1

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 1068  
Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 02721





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203006E16 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Saudade Nº: Vivenda Azul

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 1389

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em venda Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 320

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,20**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida ou inexistente, enfolada ou envelhecida com ataque de agentes biológicos  
Cablagem pelo exterior (integrada ou dissonante e desprendida).  
Muros a necessitar manutenção e conservação, fraturado.  
O anexo sem manutenção ou conservação.  
Imóvel com indicação de "Venda TL 218297360 - ERA"

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-02-2017 Avaliado em: 12-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203006E17 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Saudade, Boa Vivenda Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 288

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 260

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 3,06**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos em grandes áreas.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
Cablagem pelo exterior dissonante.  
Muros a necessitar manutenção e conservação, fendilhado.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-02-2017 Avaliado em: 19-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203006E18 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Saudade Nº: 21

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Muito Graves	20	20
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			110
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>1,29</b>

Nível de anomalias: Muito Graves

### Obs:

Danos estruturais na fachada sul, visíveis por fissura superior a 5mm.  
 Pintura removida ou inexistente, envelhecida em grandes áreas.  
 Balanço do beirado com armadura exposta. Telhões do rincão removidos.  
 Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
 Caixilharia em falta ou vidraças quebradas.  
 Muros a necessitar manutenção e conservação, com falhas na continuidade do remate superior.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Péssimo Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 13-09-2016 Avaliado em: 12-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203006E21 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Saudade - Vila Berta Nº: 49 (2 antigo)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: Não tem

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 225

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,25**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Placas de revestimento (reboco) em queda para a via pública.  
Cobertura com elementos (telhas) em falta ou quebradas.  
Elementos acrescentados com fixações corroídas.  
Vidraças quebradas visíveis a Norte.  
Cablagem pelo exterior dissonante.  
Muro a necessitar manutenção e conservação.  
N.º de polícia 49 extraído do SIG Web V2, não corresponde ao exposto in locu.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-02-2017 Avaliado em: 19-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203006E21 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua da Saudade - Vila Berta Nº: 49 (2 antio

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203006E24 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Saudade, Vila Berta Nº: 33 (antigo 5)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 295

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,95**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Eflorescências (salitre) visível.  
 Revestimento sem pintura ou em desagregação em áreas limitadas.  
 Cablagem pelo exterior dissonante.  
 N.º de polícia 33 extraído do SIG Web V2, não corresponde ao exposto in locu.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 23-02-2017 Avaliado em: 19-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203006E29 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Saudade Nº: 11 (antigo 10)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Em venda Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 290

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 3,41**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida ou inexistente ou enfolada em áreas pontuais.  
Cablagem pelo exterior dissonante.  
N.º de polícia 11 extraído do SIG Web V2, não corresponde ao exposto in locu.  
Imóvel com indicação de "Venda TL 210297360 – ERA"

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 23-02-2017 Avaliado em: 19-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203006E29 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua da Saudade Nº: 11 (antigo 1

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203007E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Flora Nº: 239

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 864

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			315
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,15</b>

Nível de anomalias: Médias

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

### Obs:

Varanda com superfície inferior a descascar aparentando falta de impermeabilização e infiltrações no piso.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.  
Muros a necessitar manutenção e conservação.

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 27-02-2017 Avaliado em: 06-09-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

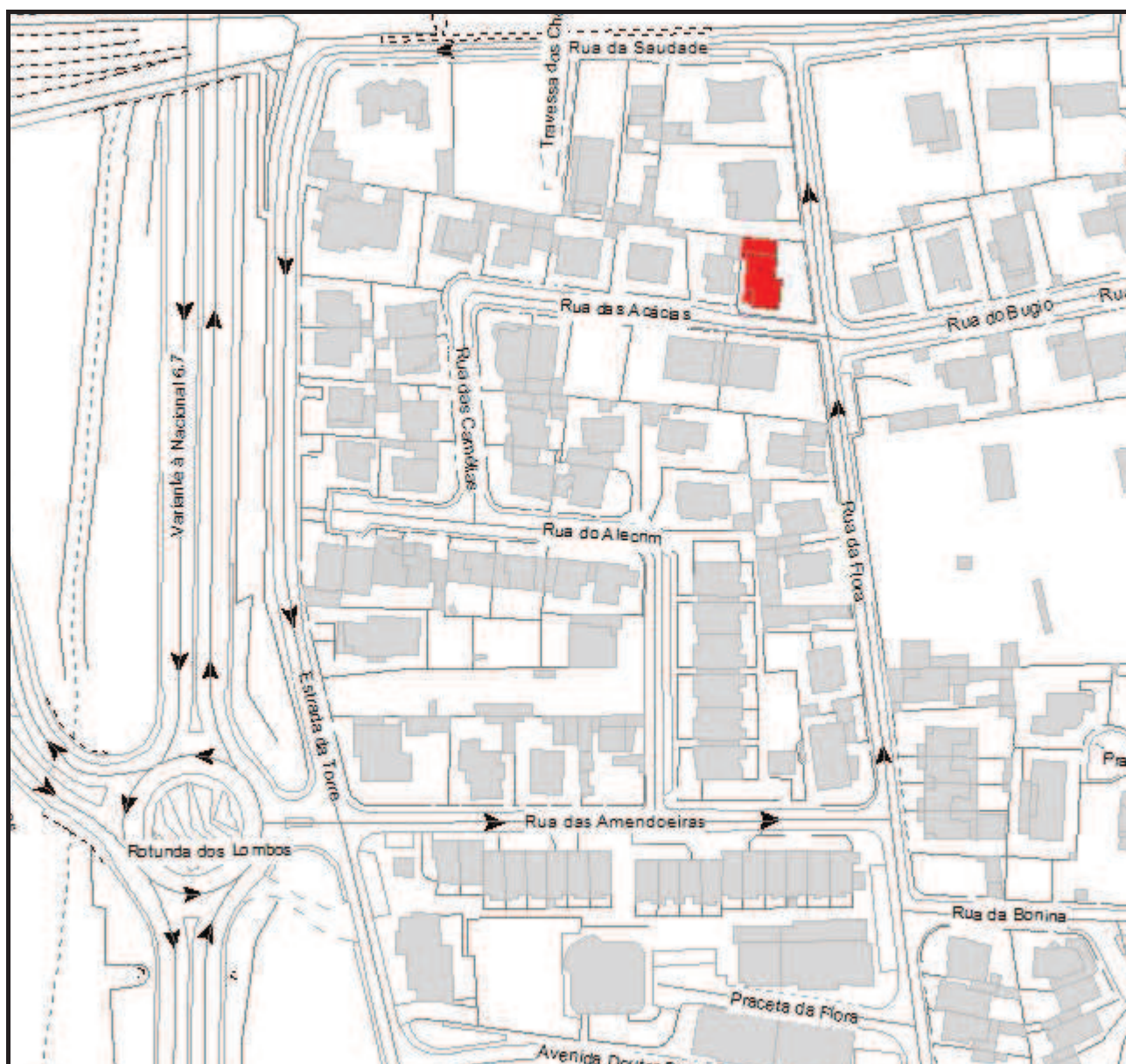
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203007E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Flora Nº: 239

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 04385





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203007E14 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Alecrim Nº: 195 (antigo Lote 2)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			340
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".  
Manteve cablagens pelo exterior.  
N.º de polícia 167 extraído do SIG Web V2, não corresponde ao exposto in locu n.º 195.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 27-02-2017 Avaliado em: 06-09-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203007E15 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Alecrim Nº: 151

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".  
N.º de polícia 167-A extraído do SIG Web V2, não corresponde ao exposto in locu n.º 151.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 27-02-2017 Avaliado em: 06-09-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

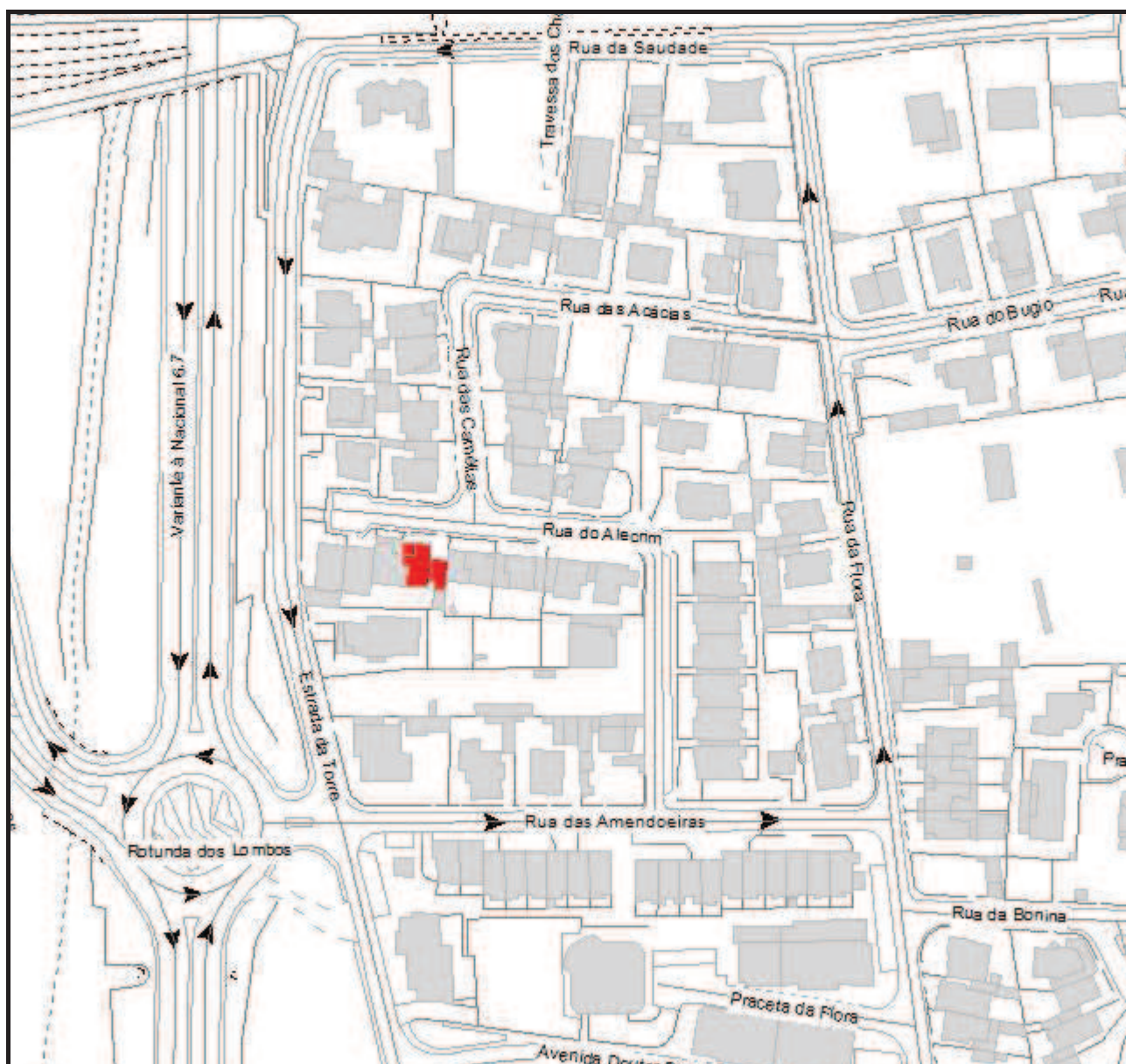
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203007E15 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua do Alecrim Nº: 151

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203007E22 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua das Amendoeiras Nº: 100, 100-A (Viv. Nam

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 5423

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 260

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,60**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Escada exterior com armadura exposta.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 13-09-2016 Avaliado em: 12-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

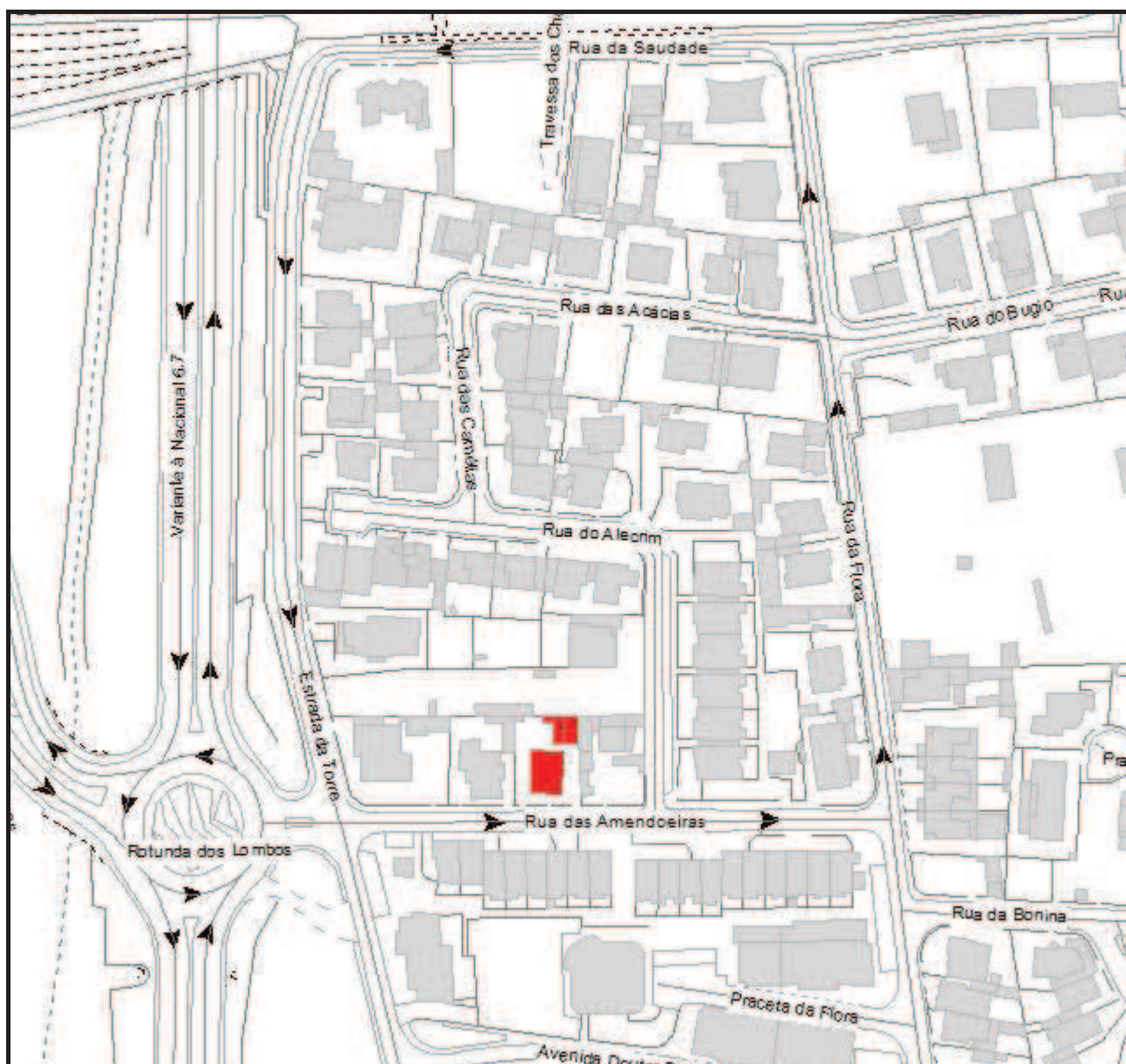
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203007E22 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua das Amendoeiras Nº: 100.100-A.C

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00857





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203008E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Praia do Moinho Nº: 126 (antigo Lt 27)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-681 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4+Cv Nº de fracções: 16 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 400

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 1850, de 15/11/2016, - "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 21/Novembro - "Reparações com pinturas exteriores".  
O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 12-12-2016 Avaliado em: 21-03-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203009E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Praia do Moinho Nº: 119, 119-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 320

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,20**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-02-2017 Avaliado em: 19-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203009E27 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Flora Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 1363

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 90

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 1,29**

Nível de anomalias: Muito Graves

### Obs:

Construções abarracadas e obsoleta.  
 Paramentos sem revestimento.  
 Cobertura colapsou.  
 Os vãos apresentam-se desventrados ou descontinuados.  
 Logradouro sem manutenção e com vegetação espontânea abundante.  
 Limites de propriedade com arbustos invadindo espaço público.  
 Imóvel em decadência.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Péssimo Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 13-09-2016 Avaliado em: 12-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203009E27 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Flora Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 2973 e 2503  
Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 00308 e 00047





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203102E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua José de Melo Pereira de Vasconcelos | Rua de Olivença | R. Dr. Marques da Mata Nº: 2 | 93, 93-A | 250 (Vi

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-593 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 402

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			260
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,60</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Revestimento (pintura) a descascar em áreas pontuais e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico e com fratura horizontal.  
Muros a necessitar manutenção e conservação, fissurado.  
Anexos com anomalias várias.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 24-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203104E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Manuel de Arriaga Nº: 198 (antigo Lt 7)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-602 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Não se aplica	20	0
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Não se aplica	10	0
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Não se aplica	10	0
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

Registo SPO 1777, de 07/11/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 14/Novembro - "Reparações com pinturas exteriores/ No interior: substituição de redes e, reabilitação de paredes, pavimentos e tectos".  
Prorrogação por SPO 705, de 17/04/2017 - prazo 90 dias a partir de 24/Abril - continuação dos trabalhos R/c Dtº " recuperação de interiores e fachadas".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: \_\_\_\_\_ Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 12-12-2016 Avaliado em: \_\_\_\_\_ Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203104E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Manuel de Arriaga Nº: 210 (antigo Lote6)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-602 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: 2986

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 185

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 2,64**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
 Revestimento (reboco) em desprendimento.  
 Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
 Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
 Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 12-12-2016 Avaliado em: 24-11-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Jorge V Nº: 635, 635-A (ex-Lote 7)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-588 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3+Cv Nº de fracções: --- Nº Caixa CMC/Arquivo: 1680

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
2. Cobertura:	<u>Não se aplica</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

Alvará de ampliação/alteração n.º 130. Uso turismo com construção de 1217,15m2.  
Prazo de conclusão: 02/Set. 2016.  
Construção com obra parada.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Verificam-se indícios de danos estruturais?	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 02-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida Jorge V Nº: 635.635-A.C

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00561 Artº Matricial Novo 00379





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida General Eduardo Galhardo Nº: 153, 153-A, B (Viv. B)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-564 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			285
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,85</b>

Nível de anomalias: Médias

**Obs:**

Revestimento (pintura) a descascar, removida e/ou envelhecida em grandes áreas.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
Caixilharias ou portas com elementos deteriorados ou revestimento removidos, exigindo reparação e pintura.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida General Eduardo Galhardo Nº: 153.153-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00300





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida General Eduardo Galhardo Nº: 177, 177-A (O Nosso

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-564 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em venda Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Graves	15	30

Total das pontuações: 280

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,80**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Varanda com desagregação ou com ataque biológico.  
Caixilharia com elementos a necessitar de substituição.  
Guarda corpos da varanda com indícios de deterioração (corroídos).  
Imóvel com indicação de "Venda Tm 961500303".  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Verificam-se indícios de danos estruturais?	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

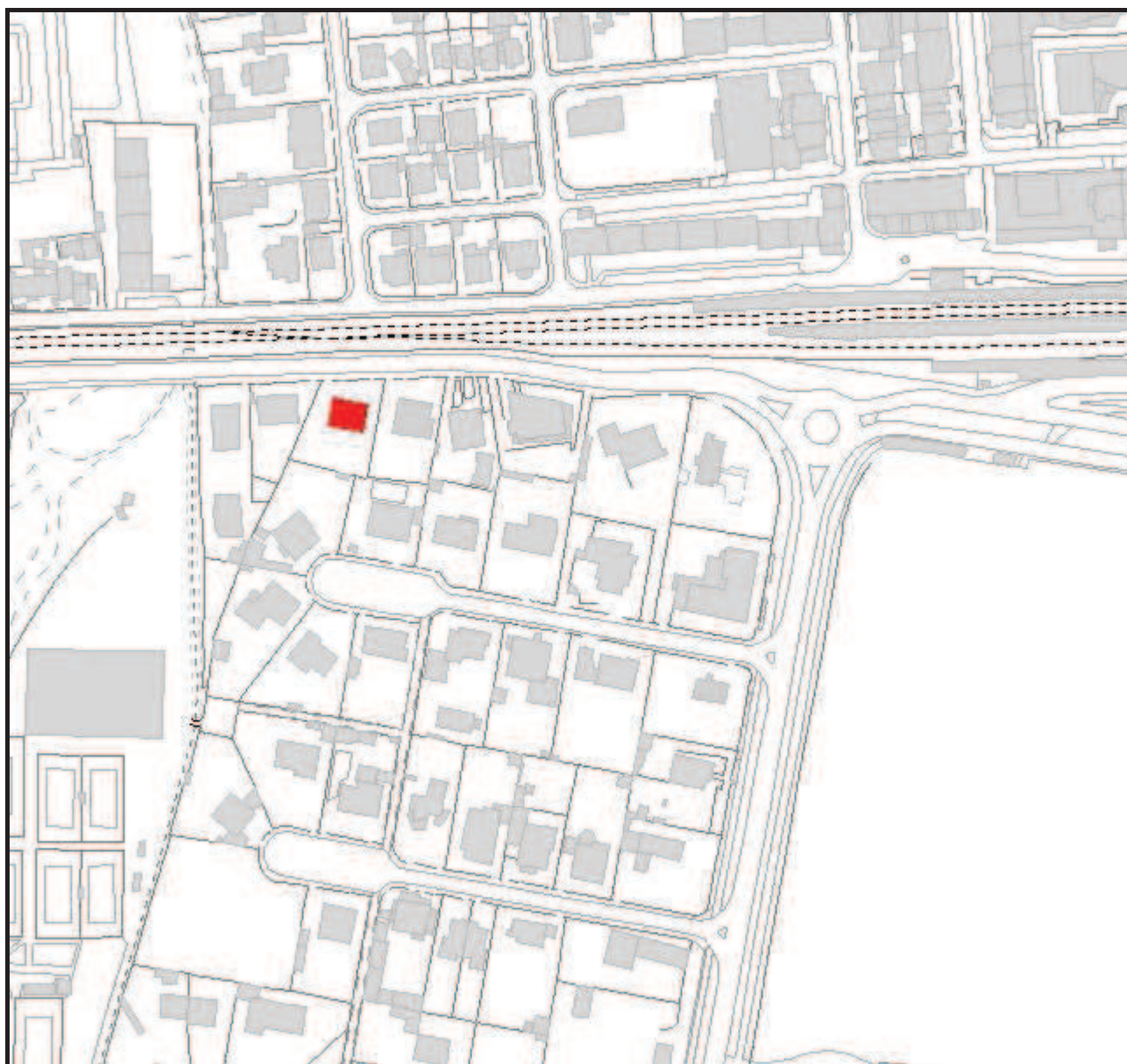
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida General Eduardo Galhardo Nº: 177.177-A.C

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00523





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E17 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Quelimane Nº: 68, 68-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-620 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta-se com construção recente.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2021

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E17 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua de Ouelimane Nº: 68.68-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E19 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Queimane Nº: 15, 15-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-588 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 3476

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Projeto de Ampliação - alvará n.º 163.  
O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-08-2016 Avaliado em: 02-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E19 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua de Queimane Nº: 15. 15-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 2509

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo: 0634 Artº Matricial Novo                   





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E30 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Boror Nº: 1

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-557 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: Cs2024

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 90

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 1,29**

Nível de anomalias: Muito Graves

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1161. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Antigas cavaliariças.  
Revestimentos (reboco) em falta ou podre. Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Cobertura destelhada provocando infiltrações e parte com ruptura (cedência) de elementos resistentes. .  
Os vãos apresentam caixilhos a exigir substituição total.  
Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Péssimo Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

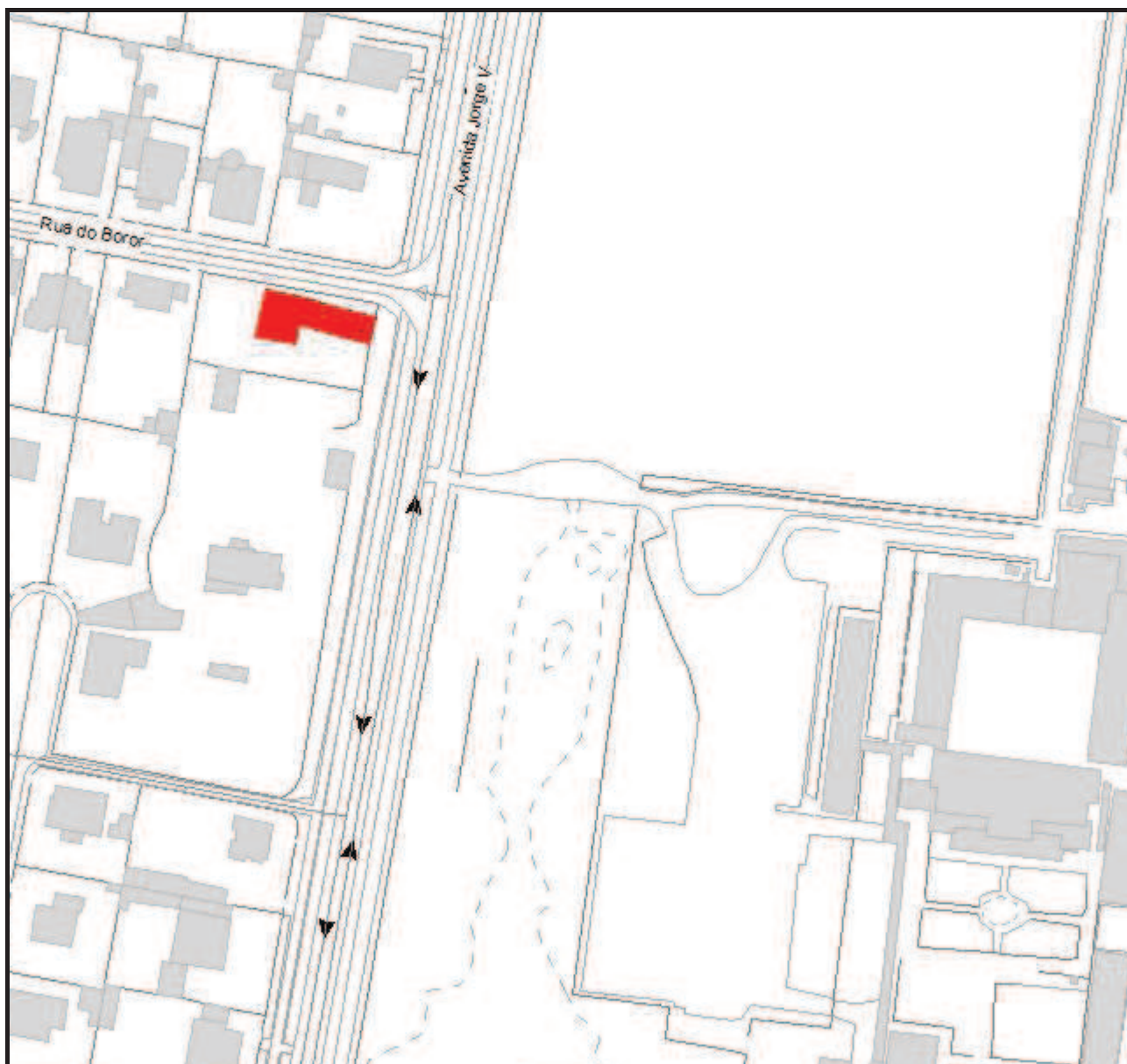
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E30 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua do Boror Nº: 1

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00158





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E31 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Boror Nº: 3

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-557 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+cave Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
2. Cobertura:	<u>Não se aplica</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
Logradouro sem manutenção e com vegetação espontânea abundante já invadindo o edificado.  
Entretanto, verificou-se que o logradouro recebeu desmatção.  
Registo SPO 1658, de 18/10/2016, - "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 01/Novembro - "substituição de cobertura e reparações com pinturas exteriores/Trabalhos no interior - alterações".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Verificam-se indícios de danos estruturais?	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: António Augusto

Inserido em: 15-09-2016 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: 13-09-2016

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 24-10-2016

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E31 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua do Boror Nº: 3

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 0466 Artº Matricial Novo 00321





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E37 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Boror Nº: 16

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-557 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E37 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua do Boror Nº: 16

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E39 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Boror Nº: 12

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-557 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+3 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 400

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Alvará de Alteração/Ampliação n.º 174, de 17/12/2014.  
Prazo 12 Meses.  
O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2021

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 06-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 16-06-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E39 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua do Boror Nº: 12

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 3979

Artº Rústico/Secção:                      /                      Artº Matricial Antigo: 00403 Artº Matricial Novo 00274





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E45 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Beira, VVª California Nº: 14

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-553 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel nesta data, apresenta sinais trabalhos de construção civil a decorrer sem aviso publicitário visível e inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".  
Participação à DFEI, em 19/Abril/2016 - obras.  
O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-04-2016 Avaliado em: 07-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

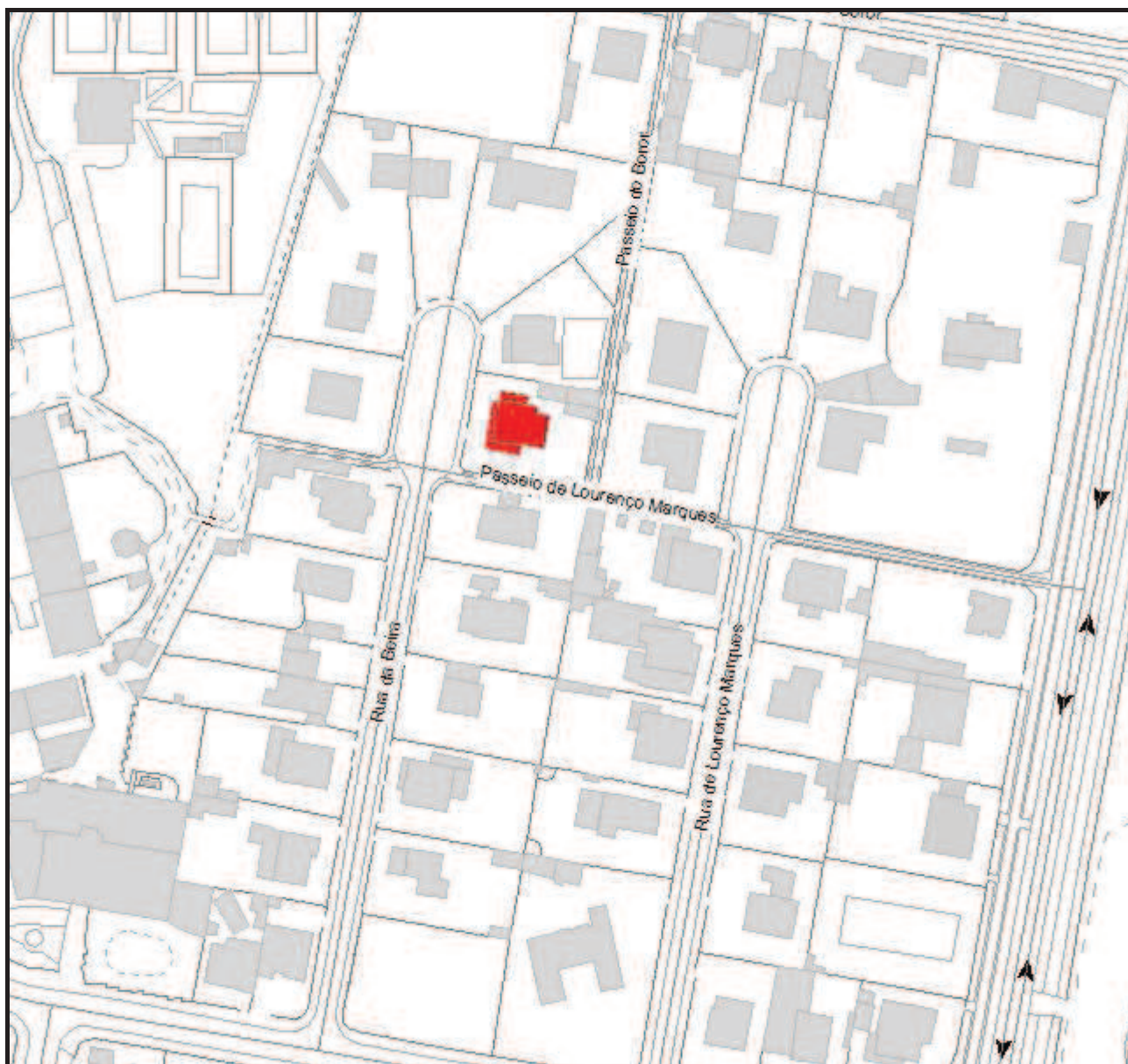
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E45 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua da Beira, VVª California Nº: 14

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00340





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E46 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Beira Nº: 16

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-553 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta-se com construção recente.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 02-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

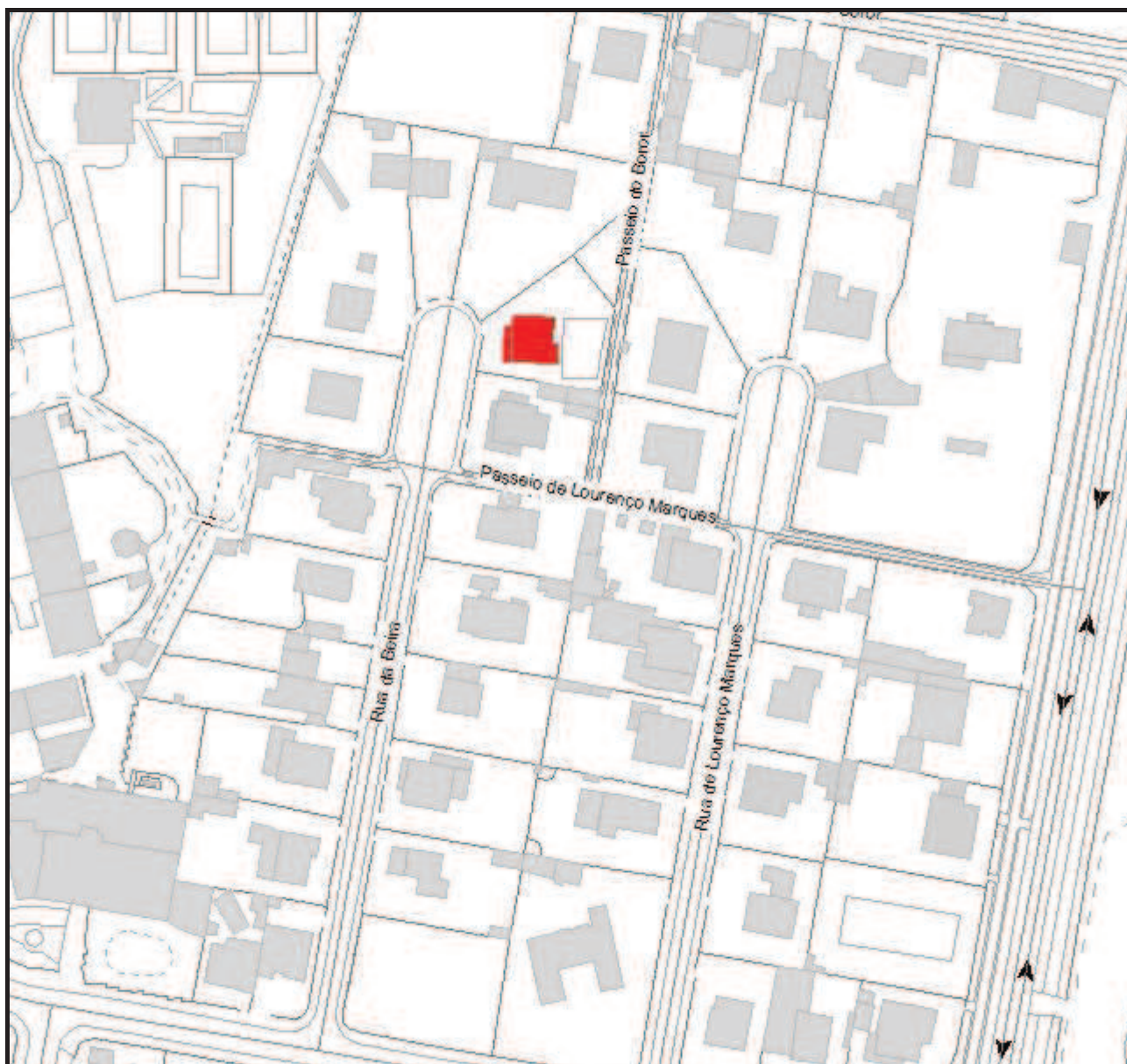
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E46 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Beira Nº: 16

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E48 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Lourenço Marques Nº: 13

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-601 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E48 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua de Lourenço Marques Nº: 13

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E51 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Lourenço Marques Nº: 12, 12-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-601 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: Não tem

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".  
Muros com chapa de vedação a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E51 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua de Lourenco Marques Nº: 12. 12-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00303





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203106E52 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Jorge V Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-588 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: \_\_\_\_\_ Nº Caixa CMC/Arquivo: Cs2024

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

## Elementos funcionais

	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: \_\_\_\_\_

190

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: \_\_\_\_\_

85

**Índice de anomalias:**

**2,24**

Nível de anomalias: Graves

## Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1161. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Pintura removida ou inexistente ou envelhecida em grandes áreas com ataque de agentes biológicos.  
Deformação de águas (coberto). Sujidades ou vegetação parasitária no beirado, aparentemente não comprometendo a estanquidade das águas pluviais.  
Chaminés com desagregação ou com ataque biológico.  
Caixilharias com elementos deteriorados.  
Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Verificam-se indícios de danos estruturais?	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203106E52 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida Jorge V Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00158





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203204E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Flora Nº: 151, 151-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			330
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,30</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".  
Manteve cablagens pelo exterior.  
Chaminé com forte ataque biológico.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-02-2017 Avaliado em: 12-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

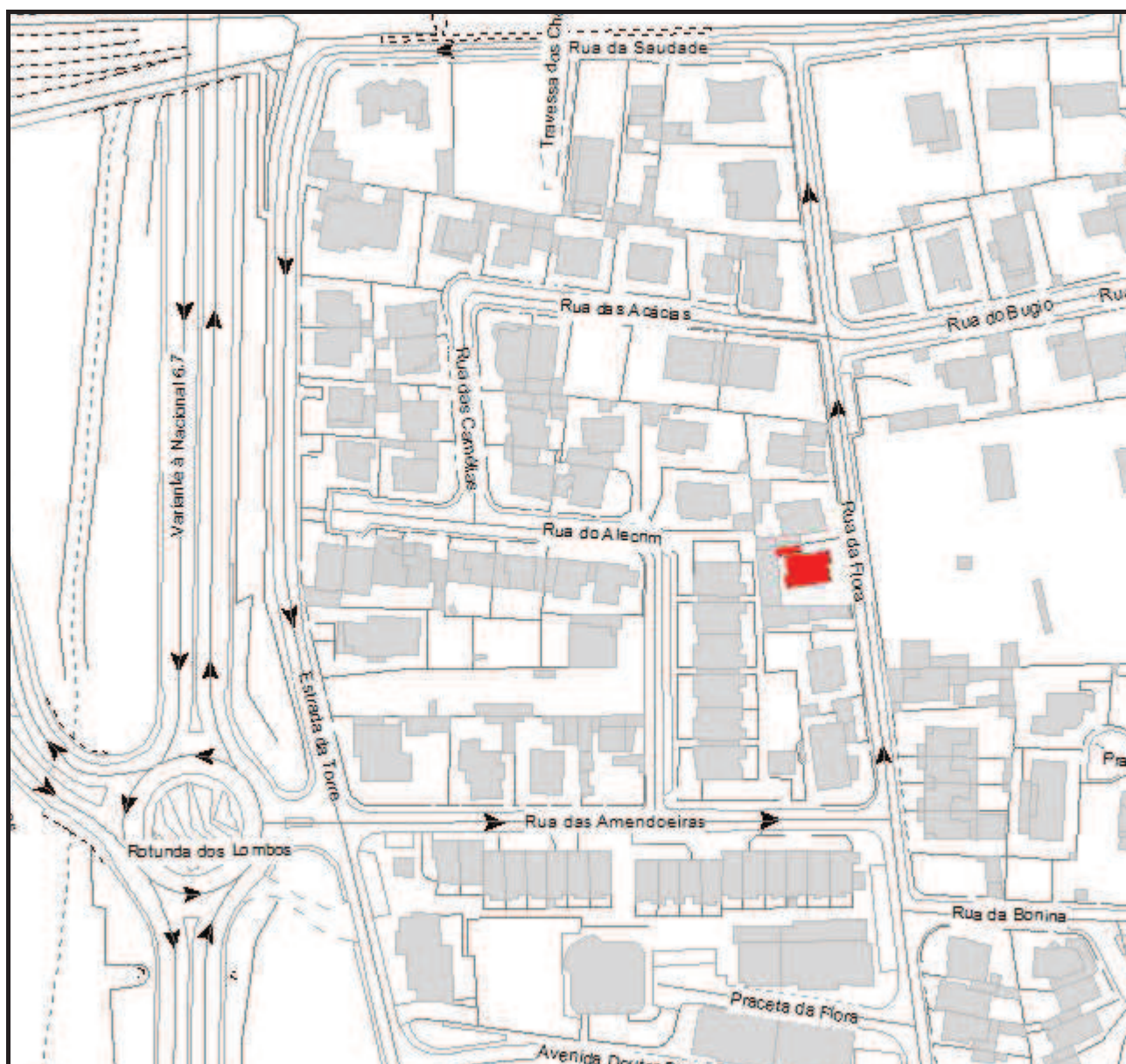
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203204E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Flora Nº: 151.151-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203204E22 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua das Acácias Nº: 23, 23-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: \_\_\_\_\_ Nº de fracções: \_\_\_\_\_ Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 350

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,50**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Pintura envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-02-2017 Avaliado em: 12-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

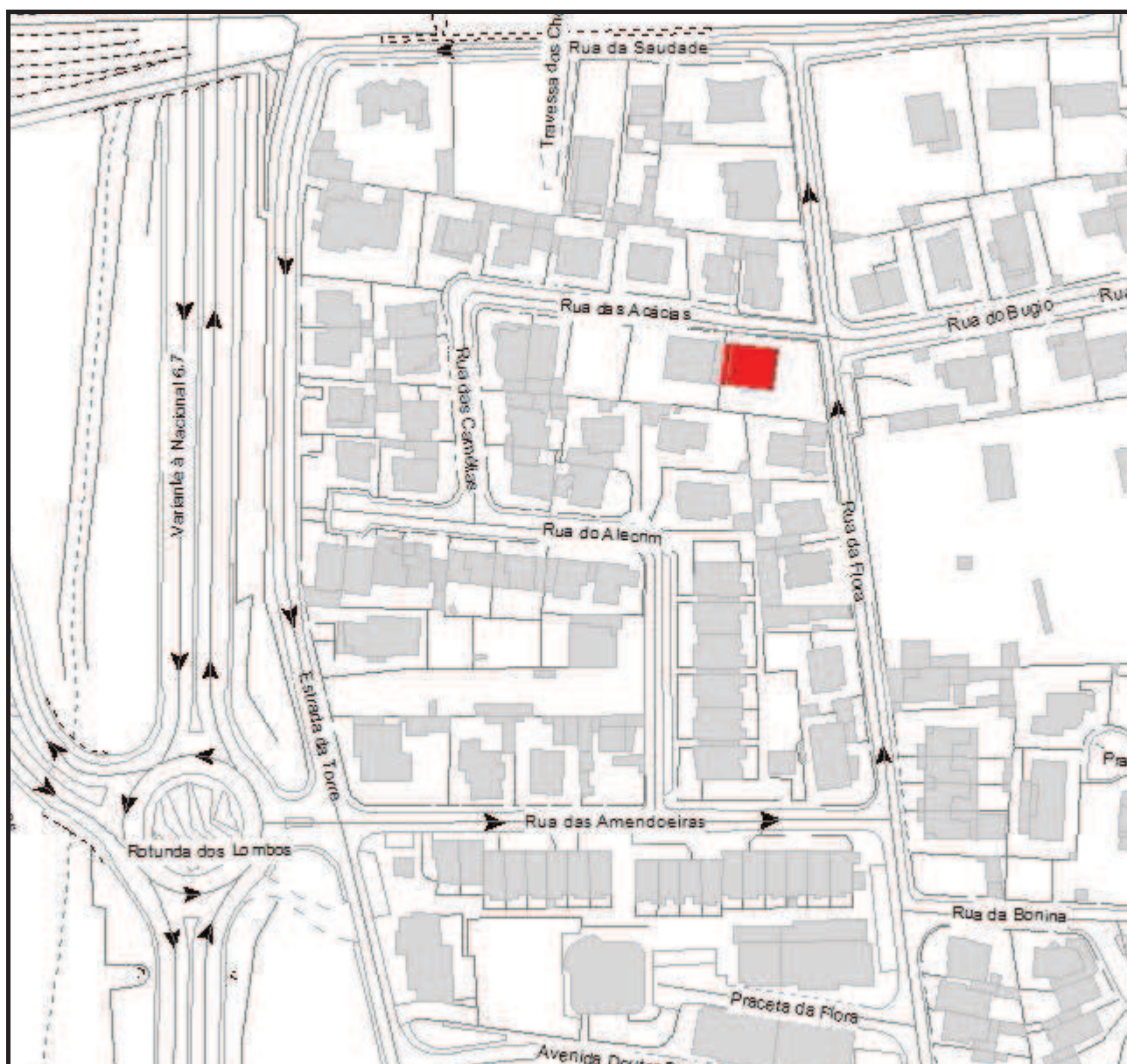
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203204E22 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua das Acácias Nº: 23. 23-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00757





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203205E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Bonina | Rua da Flora Nº: (antigo Lt 13-A) 85 |

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 15727

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			270
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,70</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos em grandes áreas.  
Varanda com fissuração e com armadura exposta.  
Muros a necessitar manutenção e conservação, fendilhado.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 08-09-2016 Avaliado em: 07-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

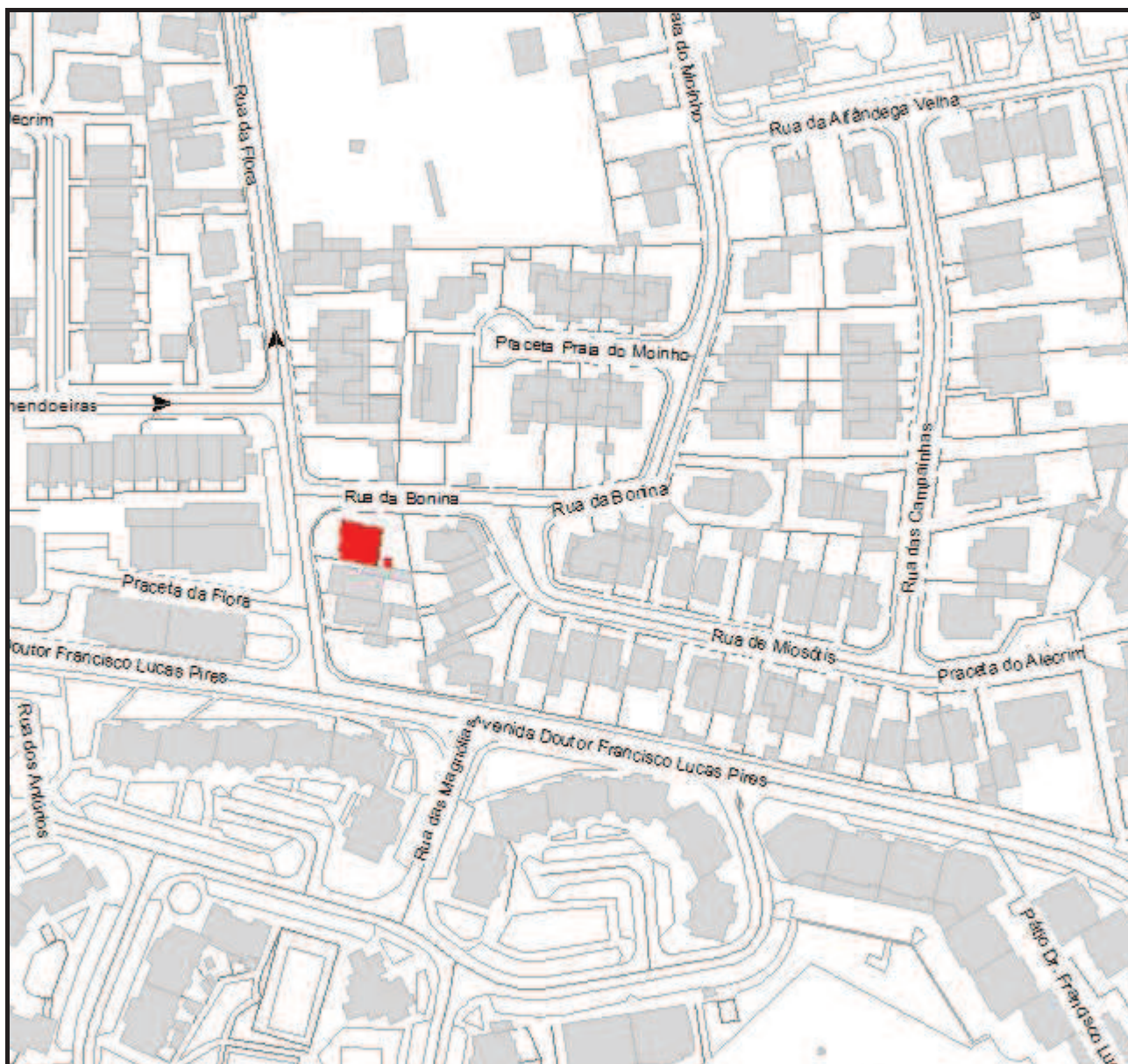
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203205E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Bonina I Rua da Flora Nº: (antio Lt 1

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 01418 Artº Matricial Novo 01729





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203205E11 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Miosótis Nº: 87

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			330
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,30</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Sujidades ou vegetação parasitária no guarda fogo em balaço, não comprometendo o escoamento d'águas.  
Chaminé e varanda com ataque biológico.  
Muro a tardoz a necessitar manutenção e conservação, fendilhado.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 08-09-2016 Avaliado em: 07-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203205E11 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua de Miosóti Nº: 87

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203207E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: L1 e L2

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4 Nº de fracções: 10 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 270

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 3,86**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 65, de 12/01/2017, - "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 15 dias a partir de 31/Janeiro - "1ª Esq. Trabalhos no interior a nível da cozinha e I.S.". Avaliação pelo exterior sendo a intervenção de obra no interior. Revestimento (pintura) com ataque de agentes biológicos em áreas pontuais. Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-03-2017 Avaliado em: 08-03-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203207E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: L1 e L2

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 02132 Artº Matricial Novo 02996





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203209E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua das Orquideas Nº: 182 (ex-Lote 6)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			305
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,05</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura envelhecida com ataque de agentes biológicos em grandes áreas a Norte e Nascente  
Chaminés com ataque biológico.  
Muros a necessitar manutenção e conservação.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 07-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203209E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua das Oraúdeas Nº: 182 (ex-Lote

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 01347





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203210E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 626 ou Lote 50

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 1459, de 19/09/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 5 dias a partir de 26/Setembro - "Limpeza de caleiras e isolamento de muretes".  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-09-2016 Avaliado em: 20-09-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203210E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 626 ou Lote

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 01265 Artº Matricial Novo 01459





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203403E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Beira Nº: 13

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-553 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

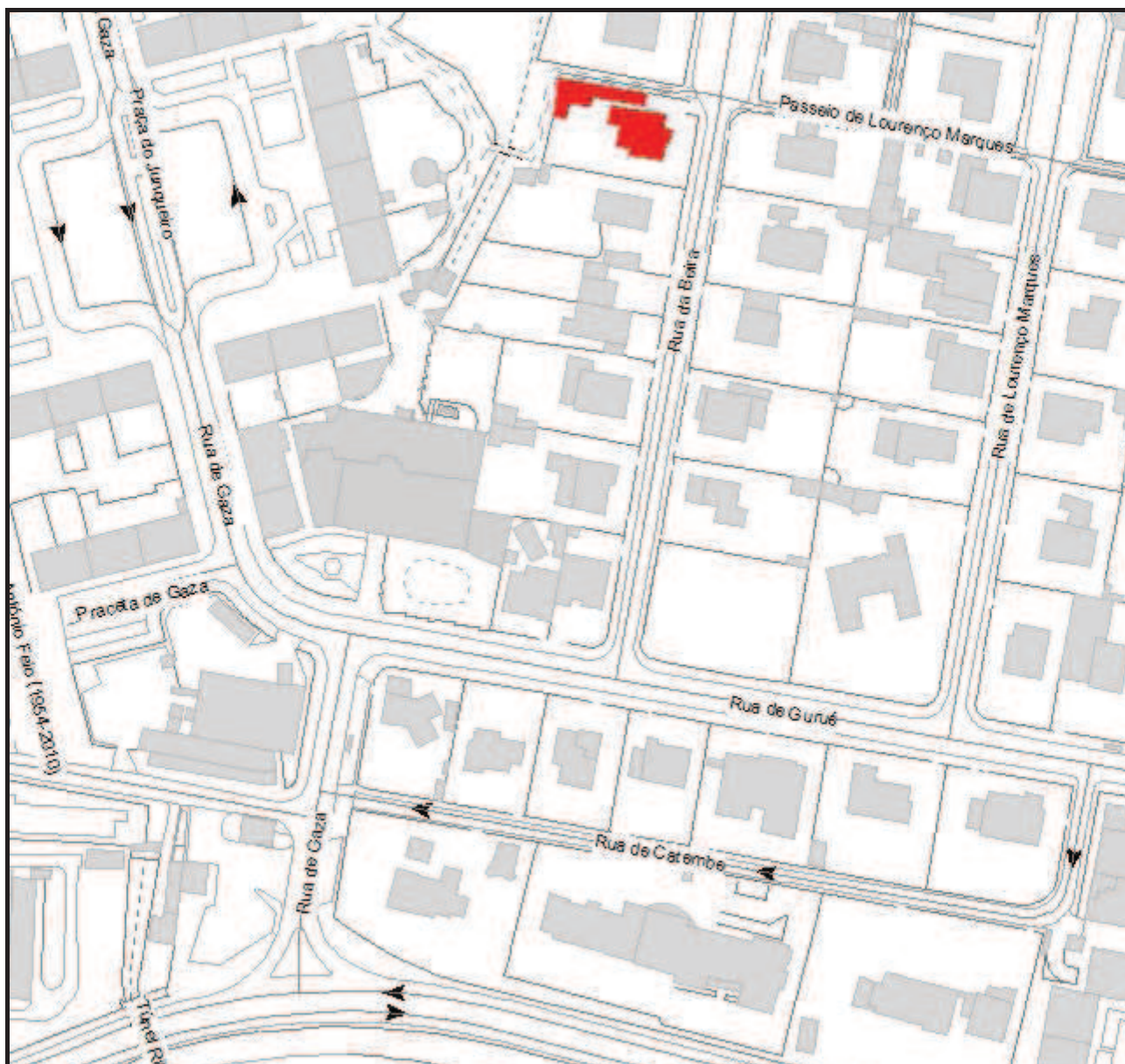
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203403E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Beira Nº: 13

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203403E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Beira Nº: 9

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-553 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 3420

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 350

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,50**

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

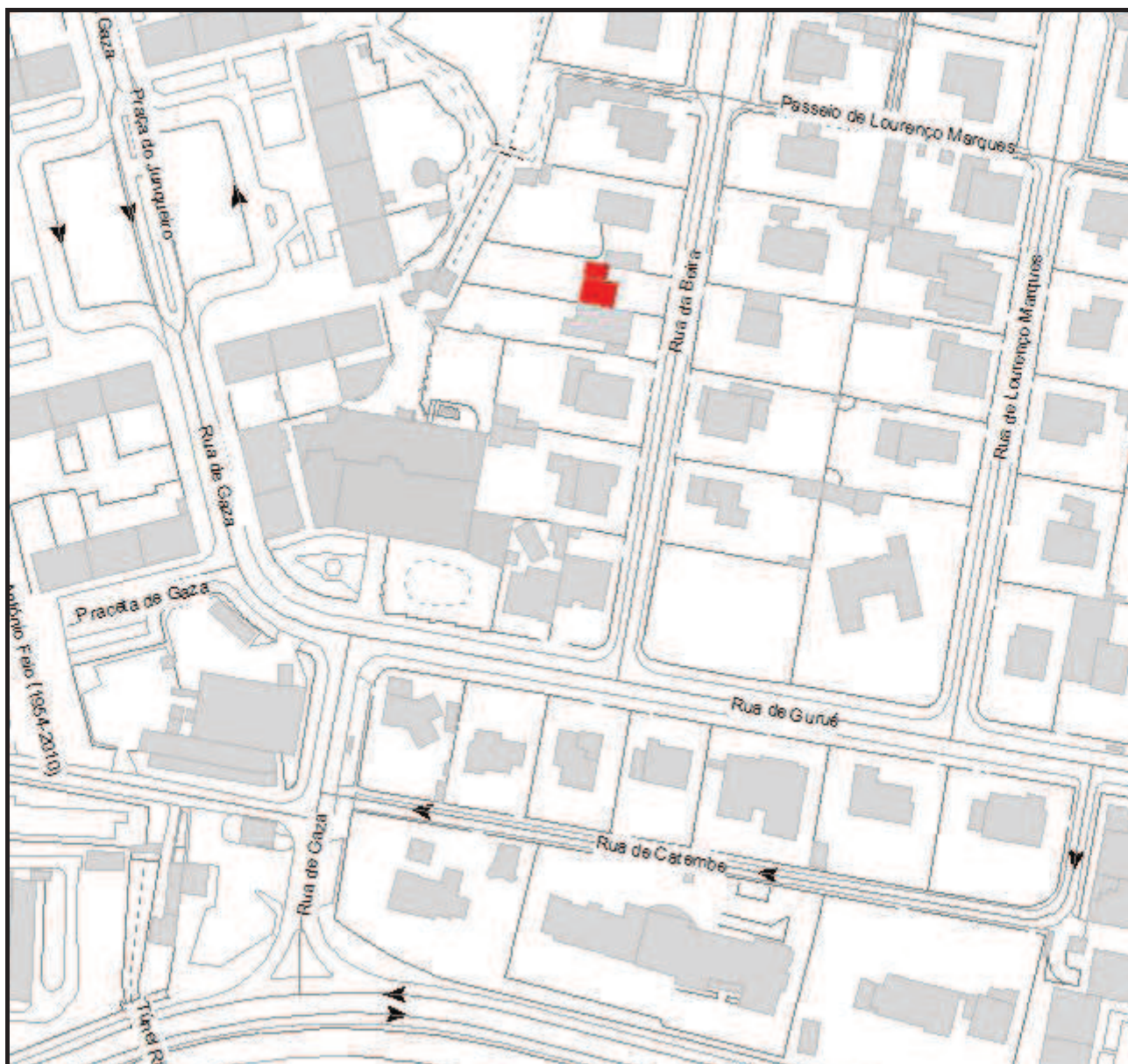
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203403E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Beira Nº: 9

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00393





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203403E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Beira Nº: 5 e 5A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-553 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+sotão Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			365
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,65</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Pintura removida ou enfolada ou envelhecida em grandes áreas.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

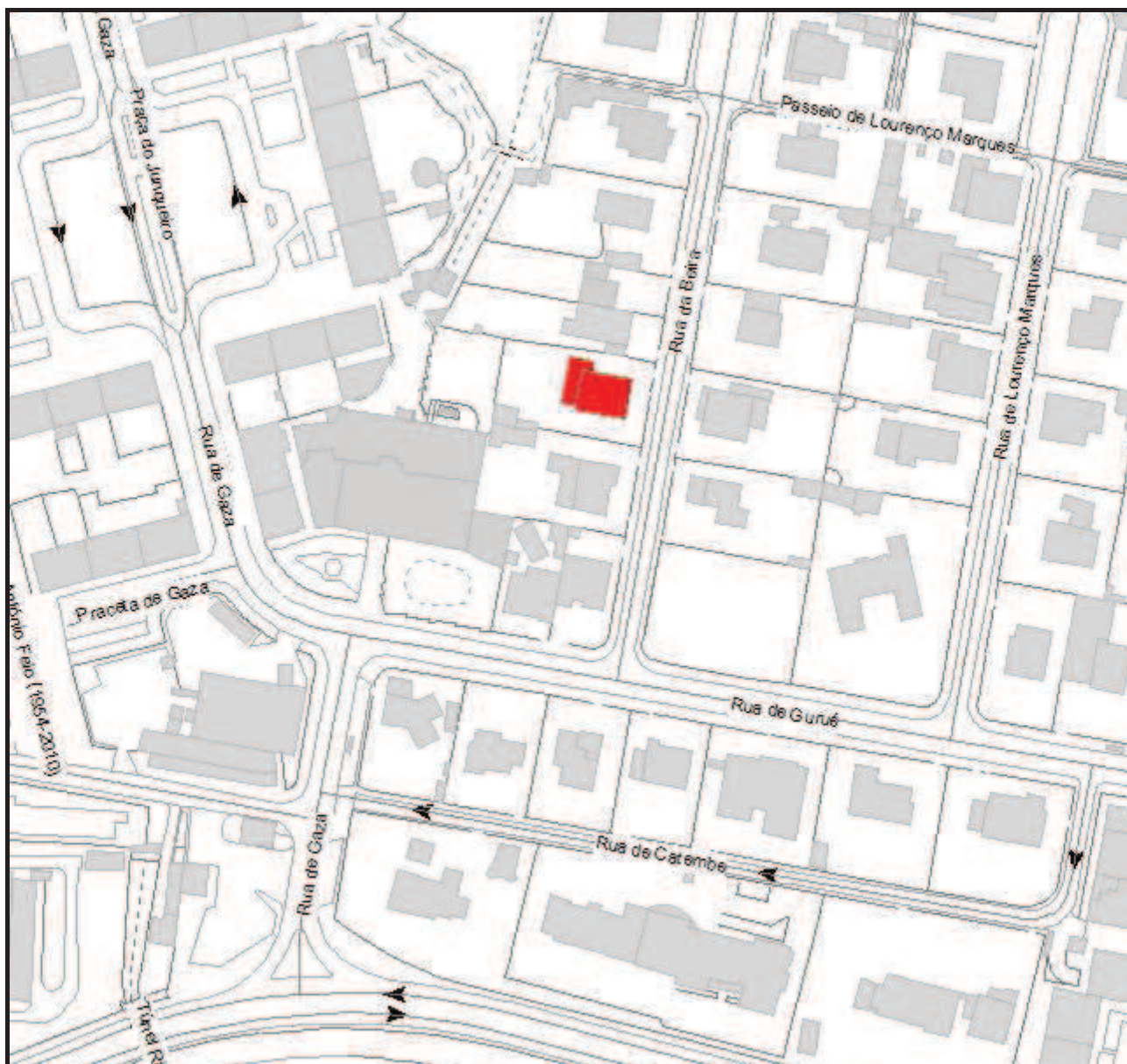
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203403E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Beira Nº: 5 e 5A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00376





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203403E09 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Guiné, Hotel Praia Mar Nº: 16, 16-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-576 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 10 Nº de fracções: 1+12 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
2. Cobertura:	<u>Não se aplica</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

Reboco/revestimento em falta, solto, ou em desagregação em áreas limitadas. Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
Varandas com fissuração e/ou com armadura exposta.  
Registo SPO 661, de 10/04/2017, - "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 60 dias a partir de 18/Abril - "reparações com pinturas exteriores".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 05-09-2016 Avaliado em: 30-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 08-05-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203403E14 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Praça do Junqueiro Nº: 18 (ou 1), 18-A, B

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-597 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4 Nº de fracções: 6+2comercio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			280
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1152. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Registo SPO 1466, de 20/09/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 60 dias a partir de 27/Setembro - "Reparações com pinturas exteriores".  
O imóvel, nesta data, aparenta sinais de obras concluídas.  
Manteve cablagens pelo exterior.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 30-09-2016 Avaliado em: 20-12-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

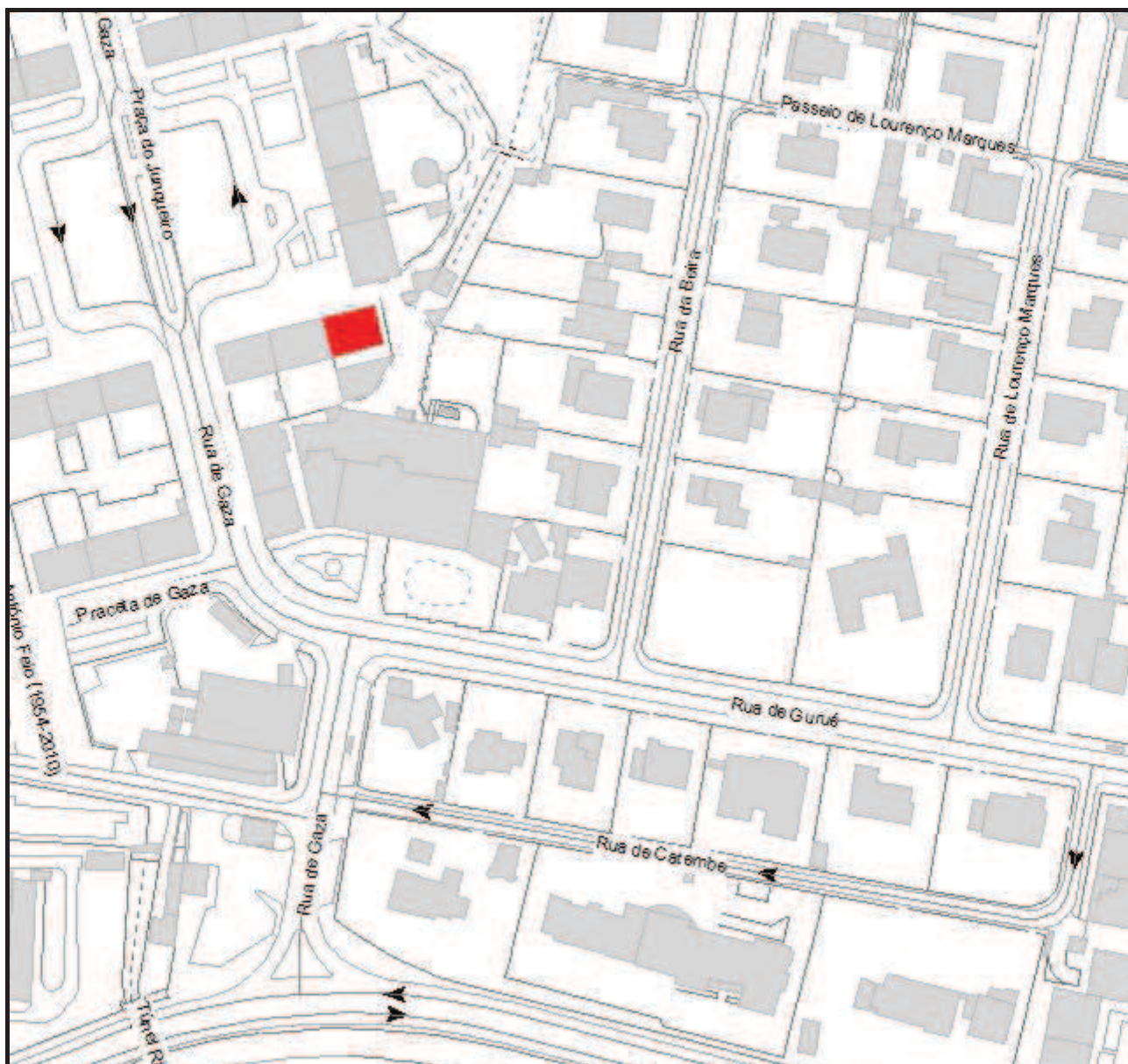
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203403E14 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Praca do Junqueiro Nº: 18 (ou 1). 1

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00535 Artº Matricial Novo 03991





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203403E16 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Praça do Junqueiro Nº: 16 (Hotel S. Julião)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-597 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 4+2comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: 3209

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			200
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,86</b>

Nível de anomalias: Médias

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1152. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
 Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
 Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
 Cablagem pelo exterior dissonante.  
 Logradouro sem manutenção e com vegetação espontânea abundante. No logradouro existe um poço/reservatório de forma invulgar e histórico.  
 Muros e portão a necessitar manutenção e conservação.

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-09-2016 Avaliado em: 30-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

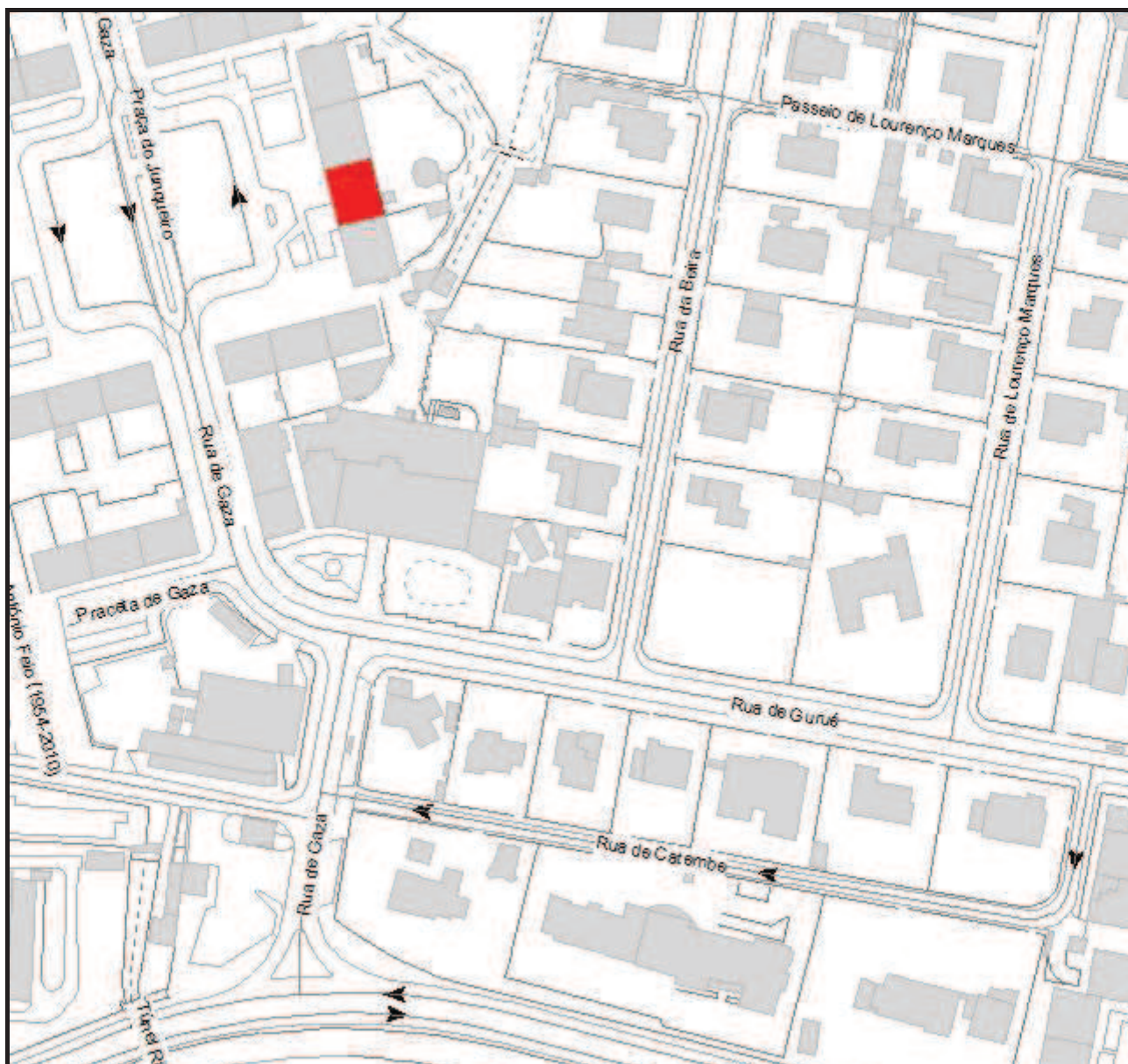
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203403E16 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Praca do Junqueiro Nº: 16 (Hotel S.

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00451





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203403E17 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Praça do Junqueiro Nº: 15, 15-A, B, C

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-597 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: --- Nº Caixa CMC/Arquivo: 2943

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			200
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,86</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1152. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 27-02-2017 Avaliado em: 30-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

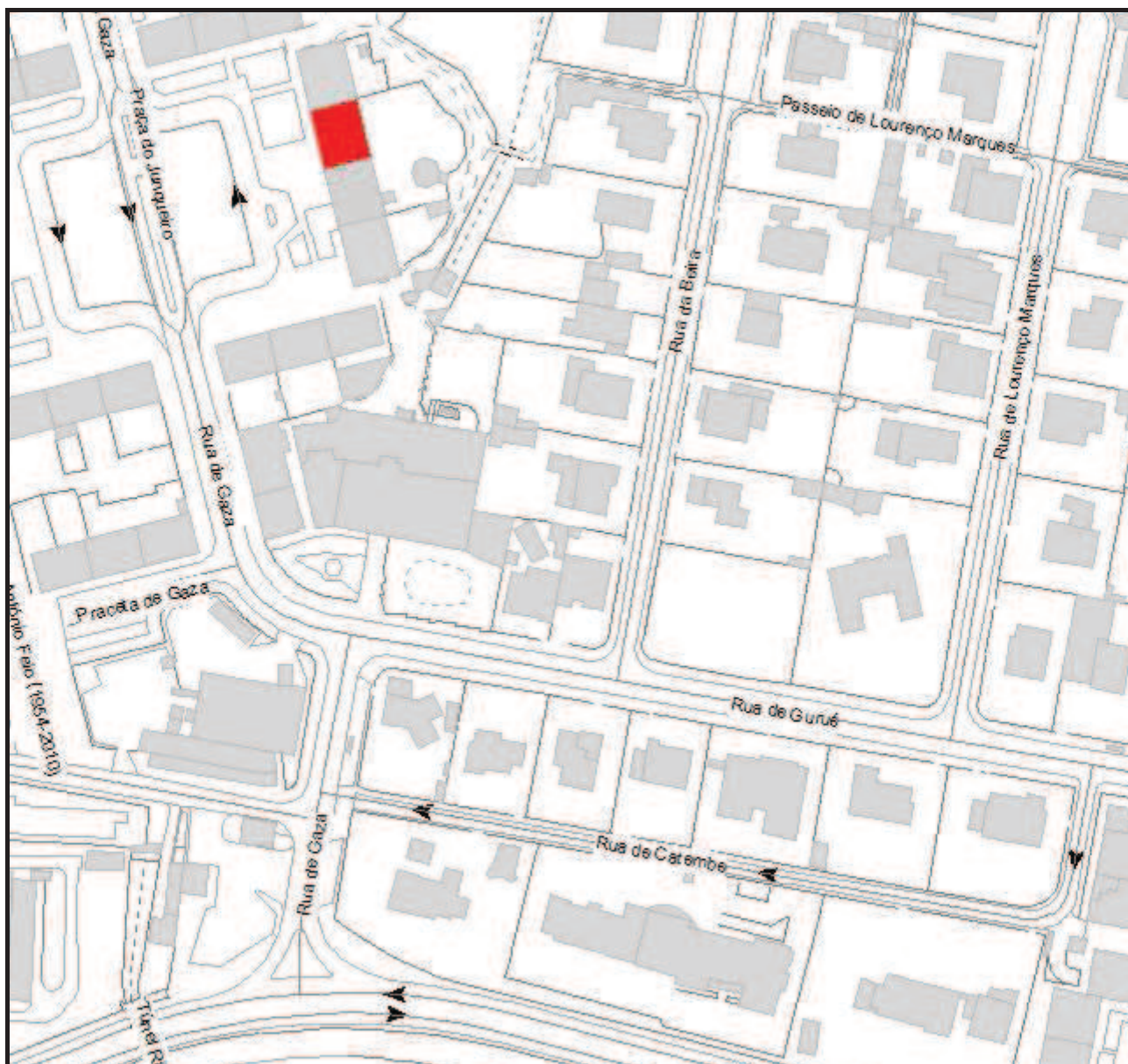
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203403E17 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Praca do Junqueiro Nº: 15. 15-A. B.

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00433





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203404E17 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Luanda Nº: 256, 256-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 8231

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
2. Cobertura:	<u>Não se aplica</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

Alvará de alteração n.º 75, de 27/Março/2017 - prazo 12 meses.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: \_\_\_\_\_ Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-05-2017 Avaliado em: \_\_\_\_\_ Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

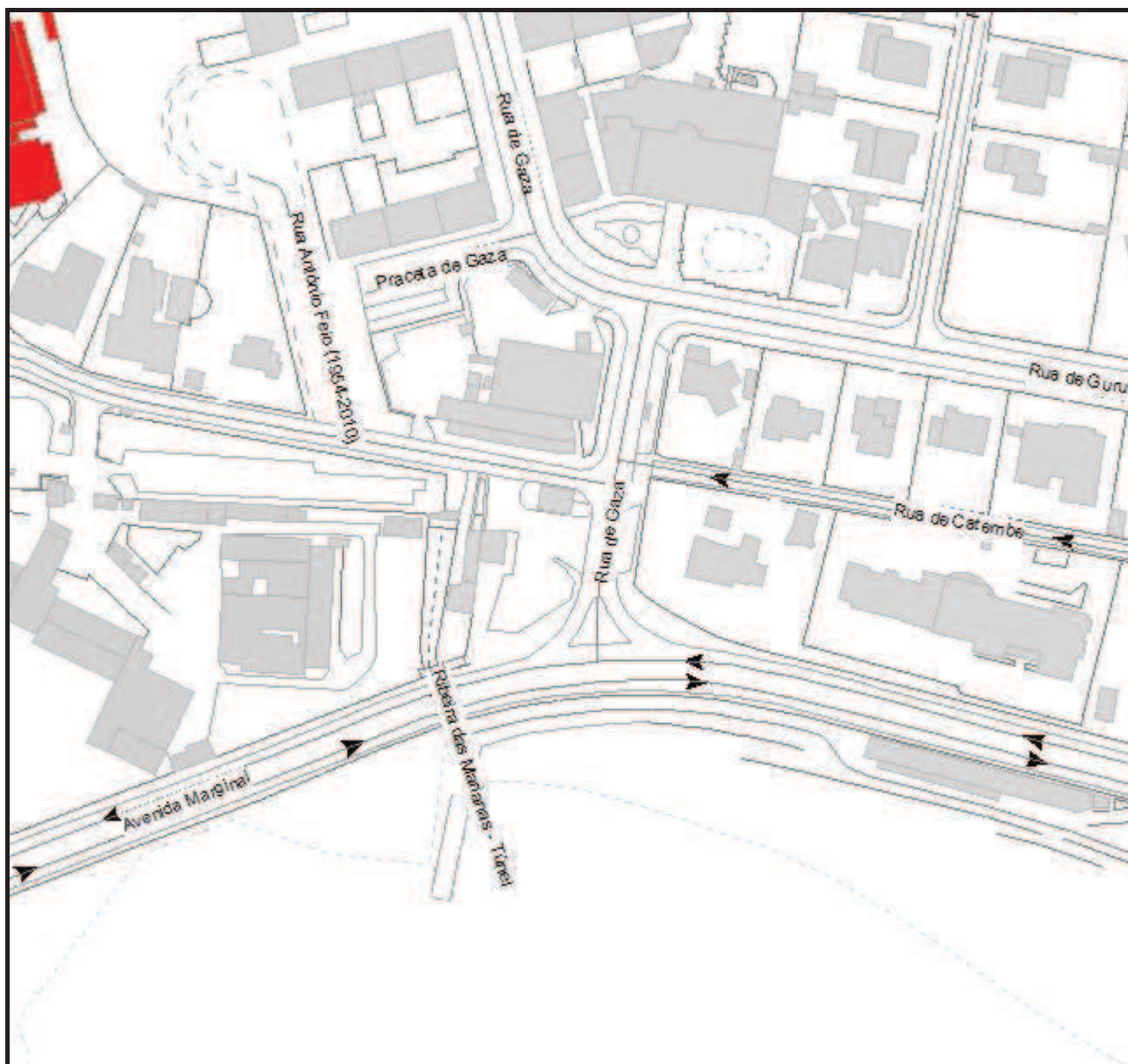
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203404E17 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua de Luanda Nº: 256.256-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 3825  
Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 1158





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203404E18 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Luanda Nº: 166, 166-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 12909

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 320

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,20**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Guarda corpos da varanda com indícios de oxidação.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.  
Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-05-2017 Avaliado em: 16-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

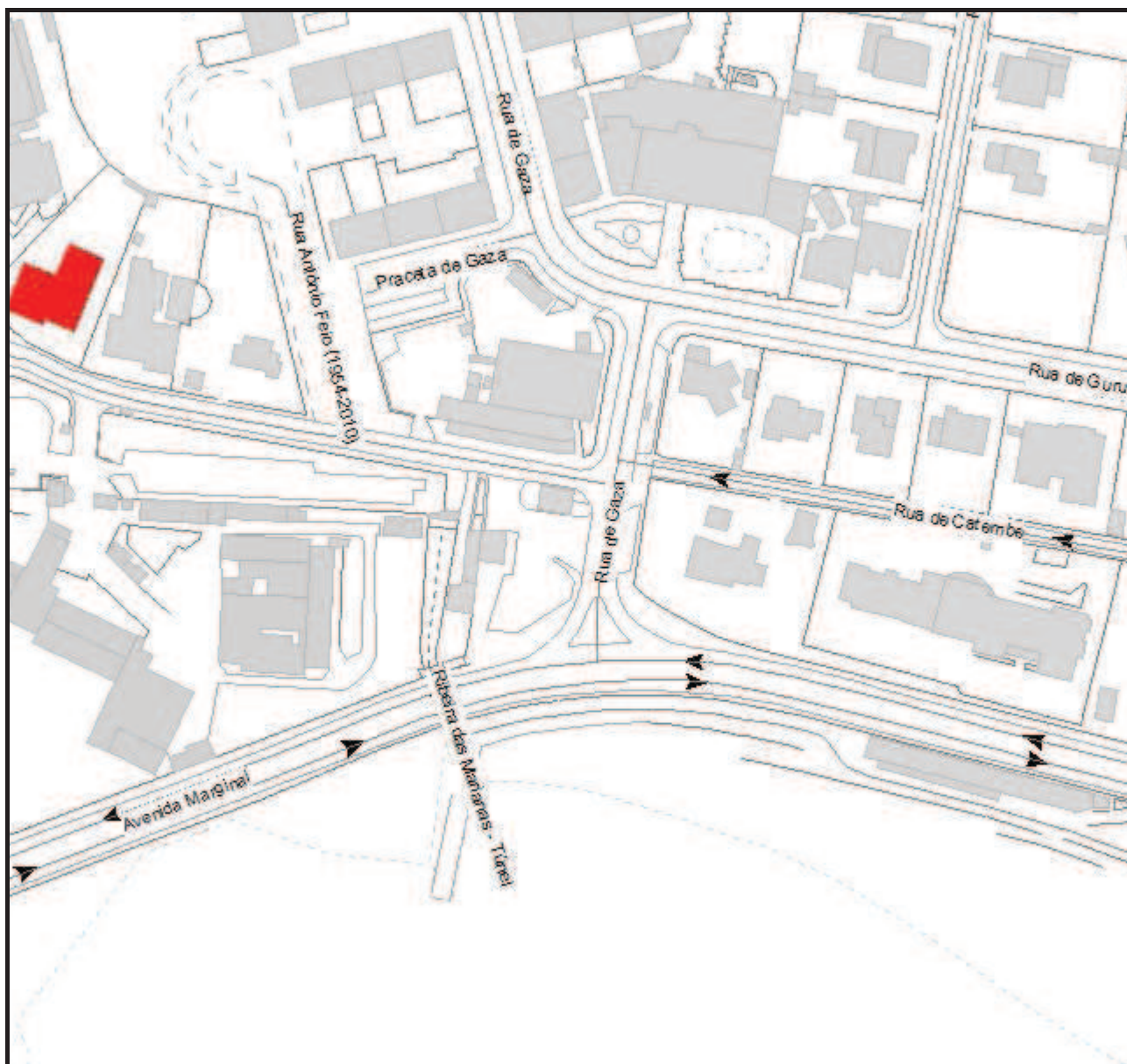
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203404E18 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua de Luanda Nº: 166.166-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 01311





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203405E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Beira, Hostel "Ding it" Nº: 8

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-553 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 330

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,30**

Nível de anomalias: Médias

Obs:

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

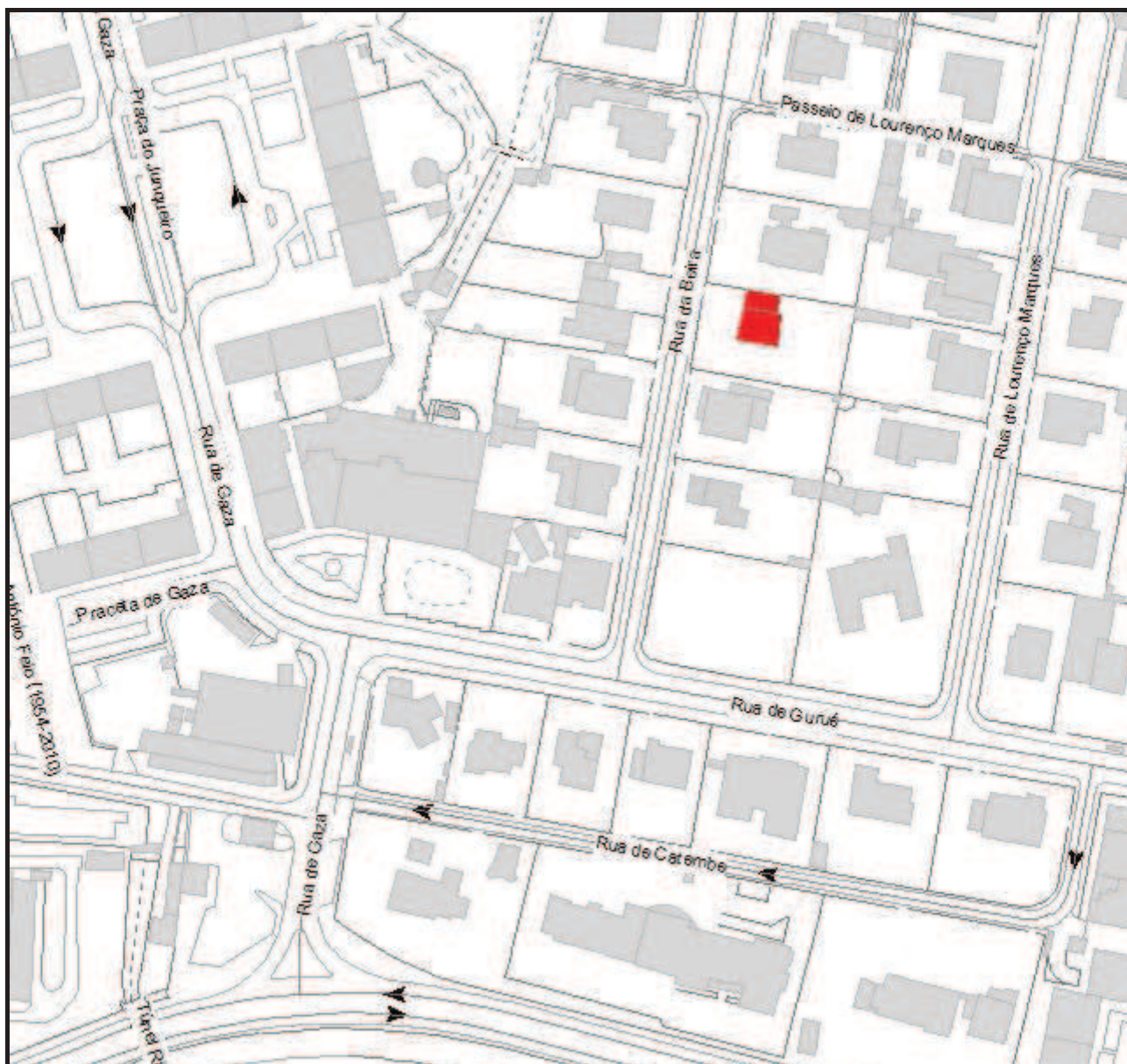
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203405E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Beira, Hostel "Dina it" Nº: 8

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203405E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Beira Nº: 4

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-553 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 250

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 2,94**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos em grandes áreas.  
Sujidades ou vegetação parasitária no beirado, aparentemente não comprometendo o escoamento das águas pluviais.  
Chaminé com sinais de ataque biológico e elemento acrescentado (coletor solar) com estrutura de suporte danificada.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-02-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203405E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua da Beira Nº: 4

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00282





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203406E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Lourenço Marques Nº: 8

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-601 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 340

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

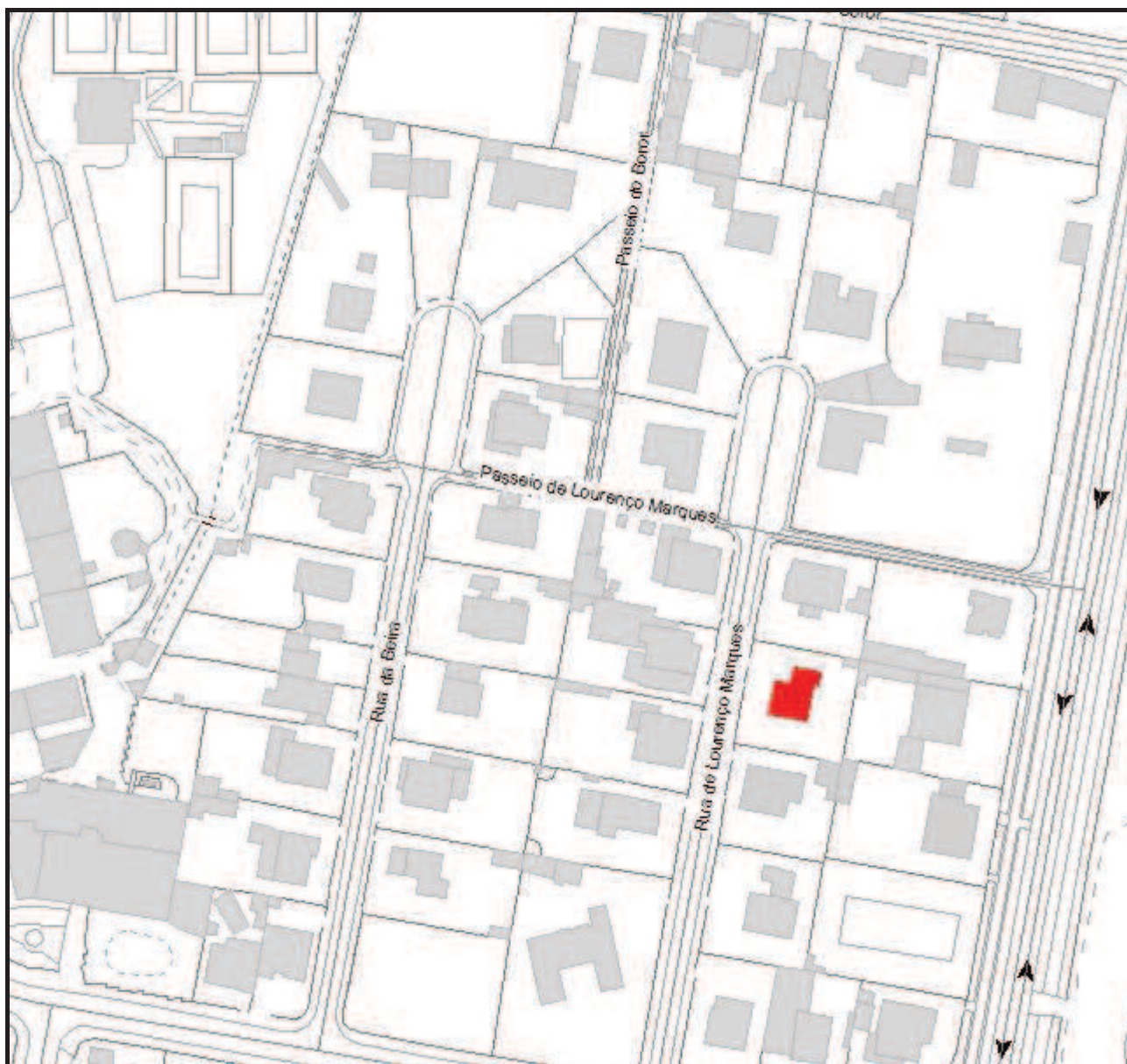
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203406E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua de Lourenço Marques Nº: 8

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203406E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Lourenço Marques Nº: 6

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-601 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em venda Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 400

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 527, de 15/04/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 135 dias a partir de 26/Abril. - "Reparações com pinturas exteriores/ trabalhos no interior ao nível de madeiras, coz, ls, pinturas".

O imóvel, nesta data, aparenta sinais de obras concluídas. Porém, alteraram a cor de creme para cinza.

Imóvel com indicação de "Venda TL 915 407 996 – nibits.pt

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 21-04-2016 Avaliado em: 20-12-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203406E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua de Lourenço Marques Nº: 6

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00278





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

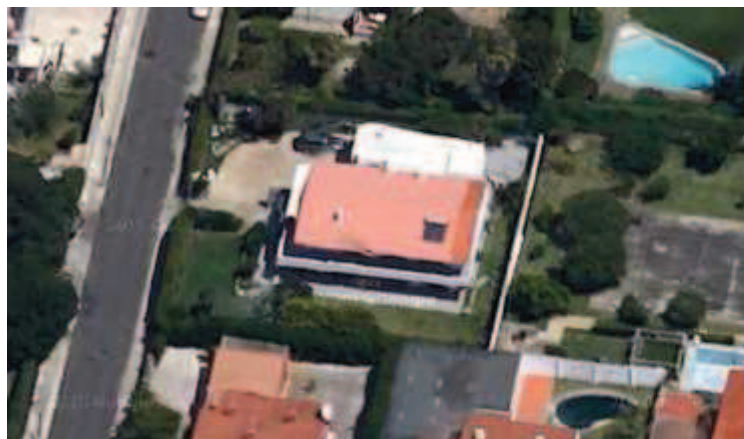
Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203406E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Lourenço Marques Nº: 4

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-601 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 06-03-2017 Avaliado em: 19-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203406E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua de Lourenço Marques Nº: 4

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203406E10 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Jorge V Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-588 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3+sotão Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			280
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1155. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 26-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

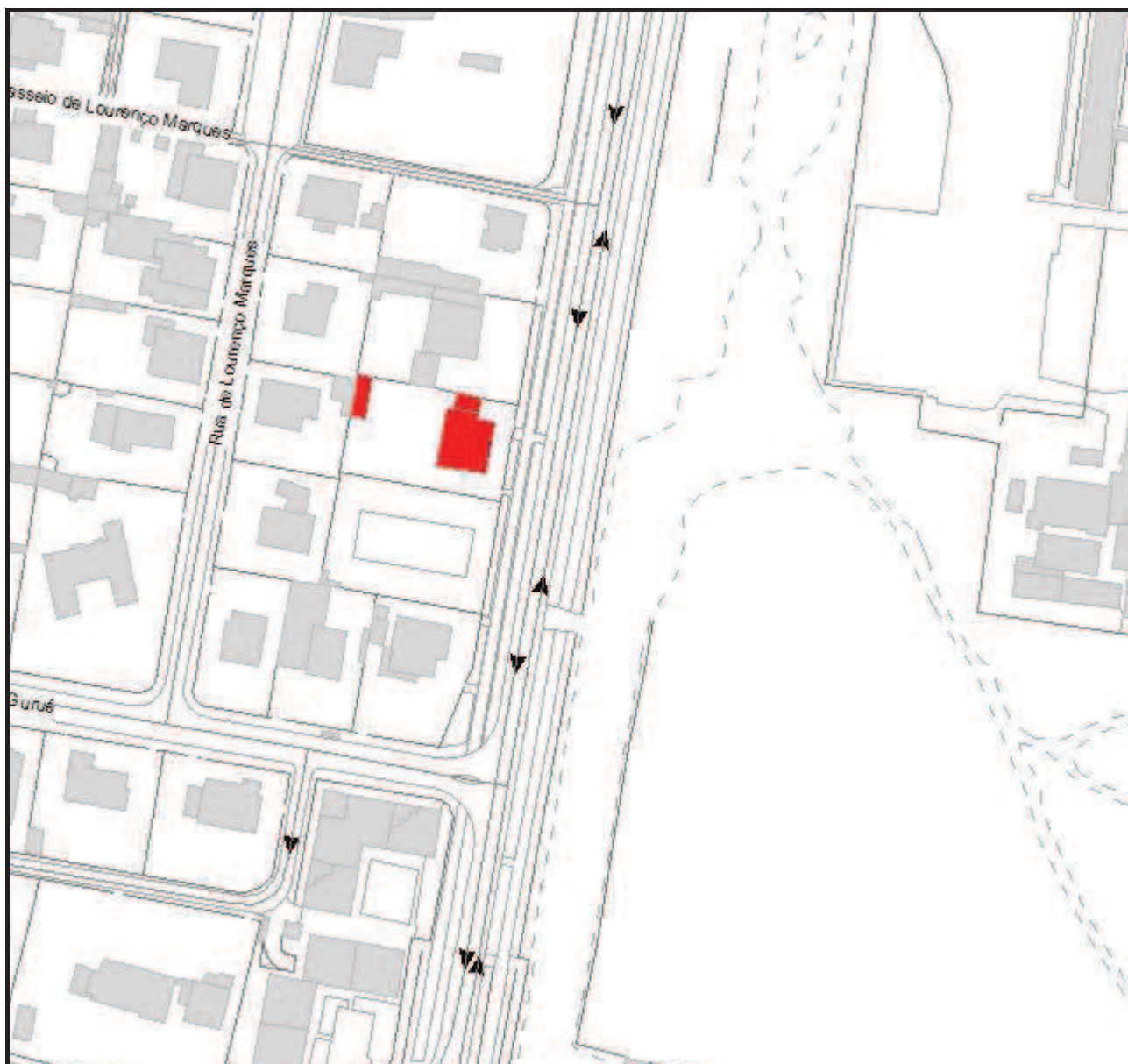
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203406E10 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Avenida Jorge V Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203407E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Gurué | Rua de Catembe Nº: 181 (ex-lote 98) | s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-581 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 180

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 2,12**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
 Balanço do beirado com deterioração acentuada.  
 Chaminé e pala com desagregação ou com ataque biológico.  
 Caixilharia em falta ou vidraças quebradas.  
 Muros a necessitar manutenção e conservação.  
 Cablagem pelo exterior dissonante.  
 N.º de polícia 181 extraído do SIG Web V2, não corresponde ao exposto in locu n.º 98.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 27-02-2017 Avaliado em: 30-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203407E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua de Gurulé | Rua de Catembe Nº: 181 (ex-lote

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00363





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203408E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua de Benquela, Hospital Central Ortopédico Dr. José de Almeida Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Graves	15	30
Total das pontuações:			255
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,55</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1151. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Cobertura a Nascente com elementos (telhas) em falta.  
Corrimão/parapeito a necessitar de substituição.  
Cablagem pelo exterior (integrada ou dissonante e desprendida).

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Verificam-se indícios de danos estruturais?	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-05-2017 Avaliado em: 16-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

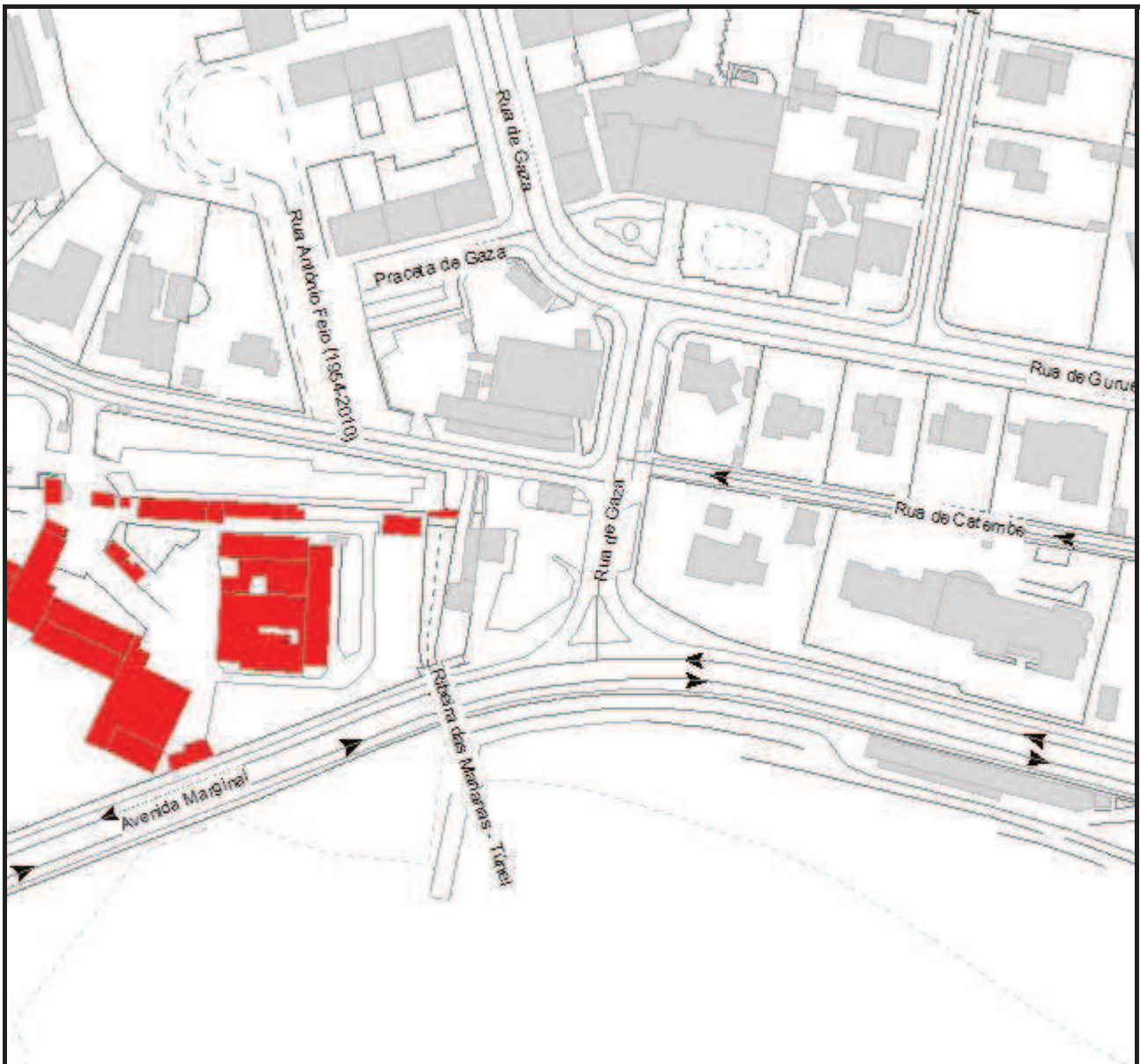
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203408E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua de Benquela, Hospital Central Ortopédico Dr. José de Almeida Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203501E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua das Orquideas Nº: 66

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-675 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 400

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 820, de 07/06/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 20/Junho - "Reparações com pinturas exteriores".

O imóvel, nesta data, apresenta trabalhos de construção civil (manutenção e conservação) concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 08-09-2016 Avaliado em: 06-09-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

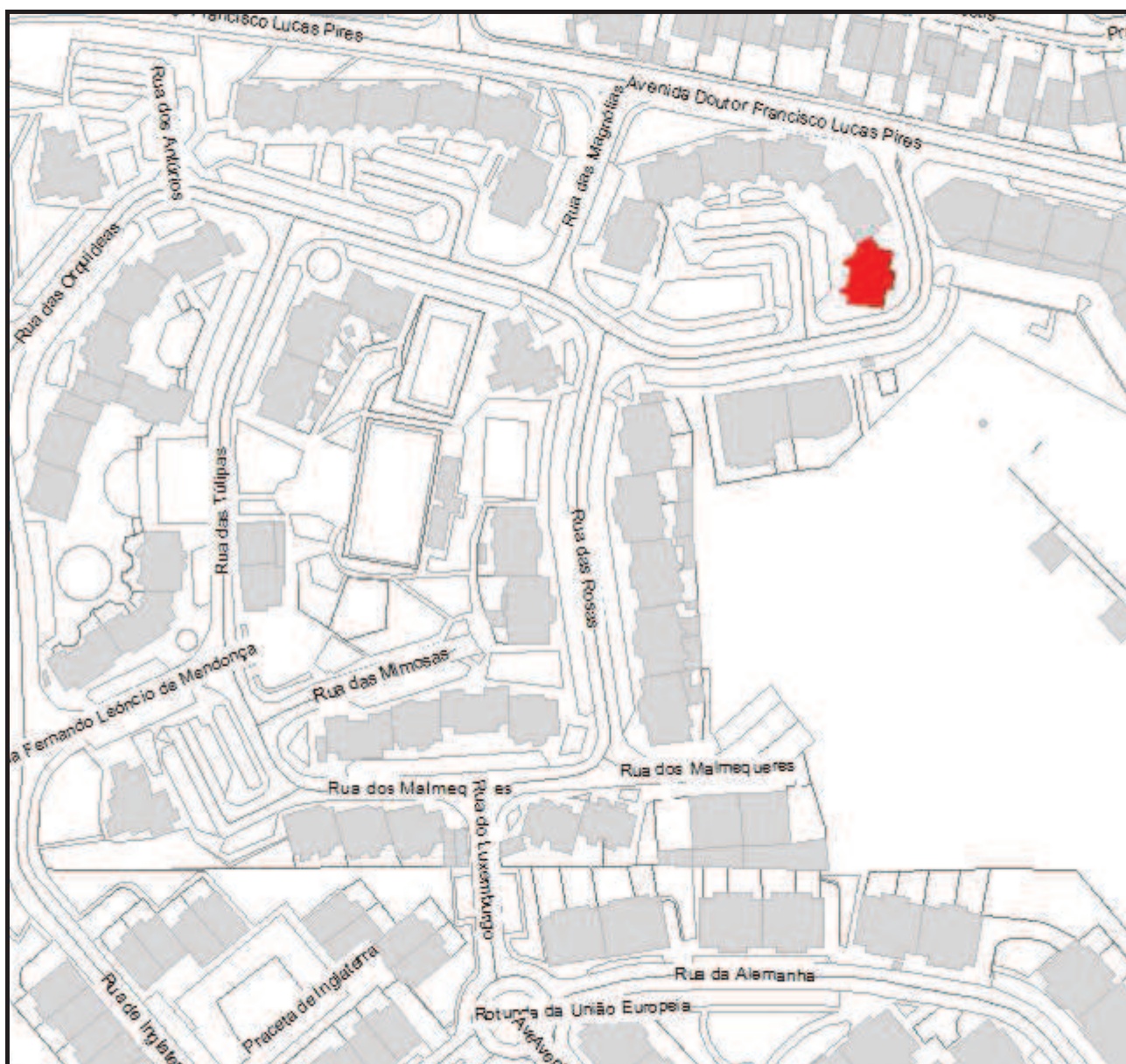
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203501E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua das Orquídeas Nº: 66

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 1208 Artº Matricial Novo 01357





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

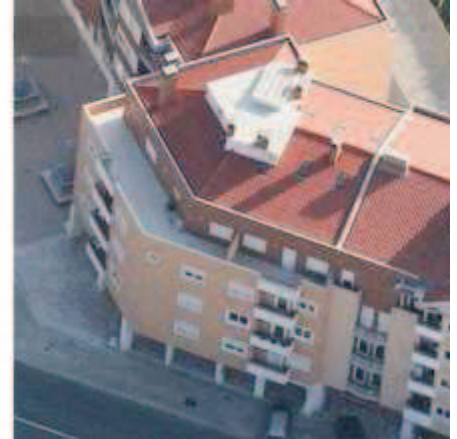
Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203502E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Dr. Francisco Lucas Pires Nº: 239, 239-A, B ou Lote

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-708 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 6 Nº de fracções: 10+2comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 486, de 11/04/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 20 dias a partir de 02/maio - "reparação de paredes exteriores e pintura".  
O imóvel, nesta data, apresenta trabalhos de construção civil (manutenção e conservação) concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-04-2016 Avaliado em: 07-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 13-05-2016

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

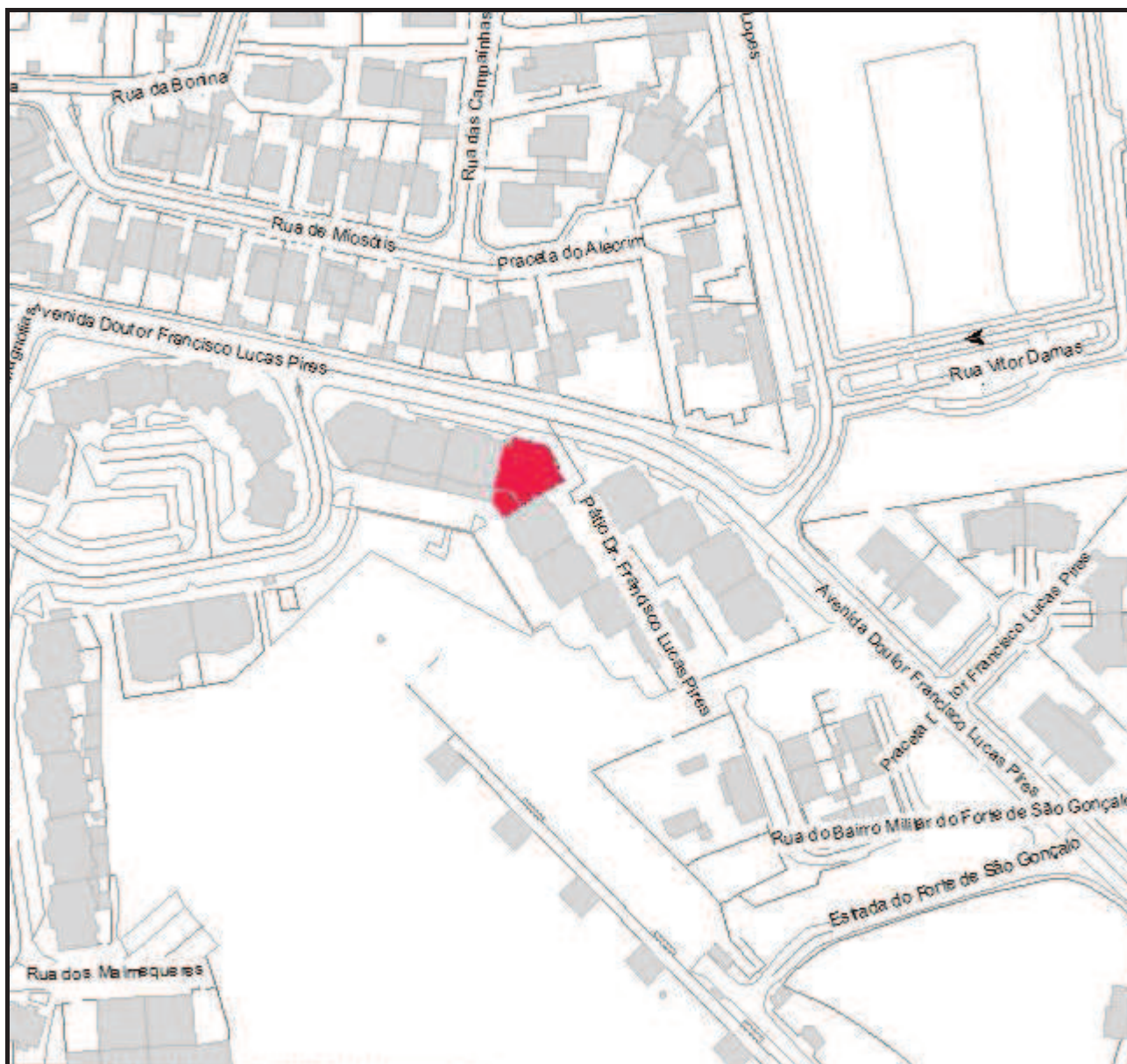
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203502E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida Dr. Francisco Lucas Pires Nº: 239. 239-A.

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 3109

Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: Artº Matricial Novo 05272





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203504E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Rosas Nº: 92 ou Lt14

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-524 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4 Nº de fracções: 8 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			270
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,86</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 351, de 22/02/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 60 dias a partir de 27/Fevereiro - "R/c - Trabalhos no interior a nível da Casa de banho, pintura geral e pavimento".  
Avaliação pelo exterior sendo a intervenção de obra no interior.  
Revestimento (pintura) com ataque de agentes biológicos em áreas pontuais.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-03-2017 Avaliado em: 08-03-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

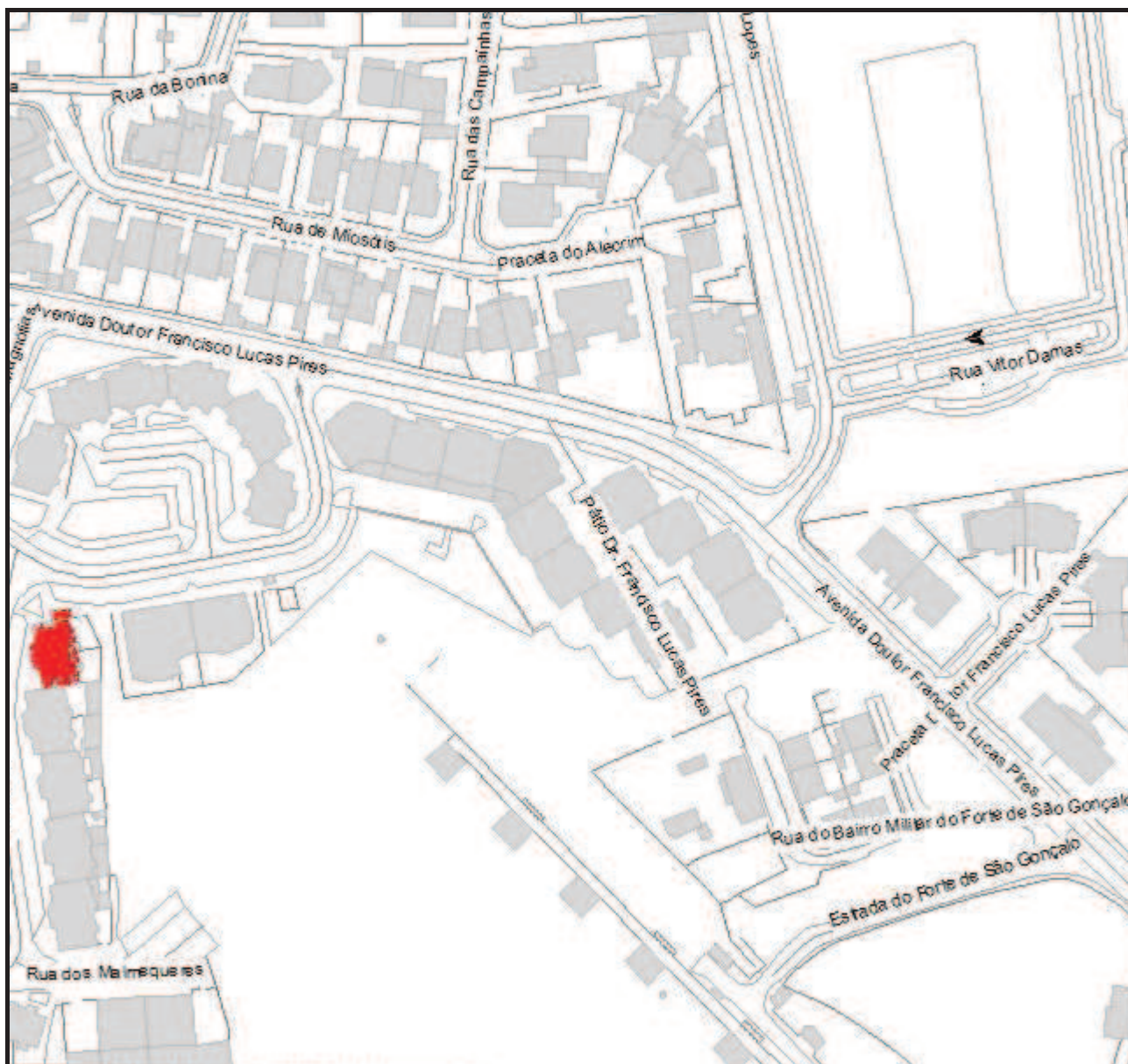
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203504E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Rosas Nº: 92 ou Lt14

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 01269 Artº Matricial Novo 01467





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203506E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua dos Malmequeres Nº: 27

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-666 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+4+sotão Nº de fracções: 8 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
2. Cobertura:	<u>Não se aplica</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

Registo SPO 1059, de 07/06/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 60 dias a partir de 14/Junho - "Reparações com pinturas exteriores".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: \_\_\_\_\_ Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 26-06-2017 Avaliado em: \_\_\_\_\_ Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

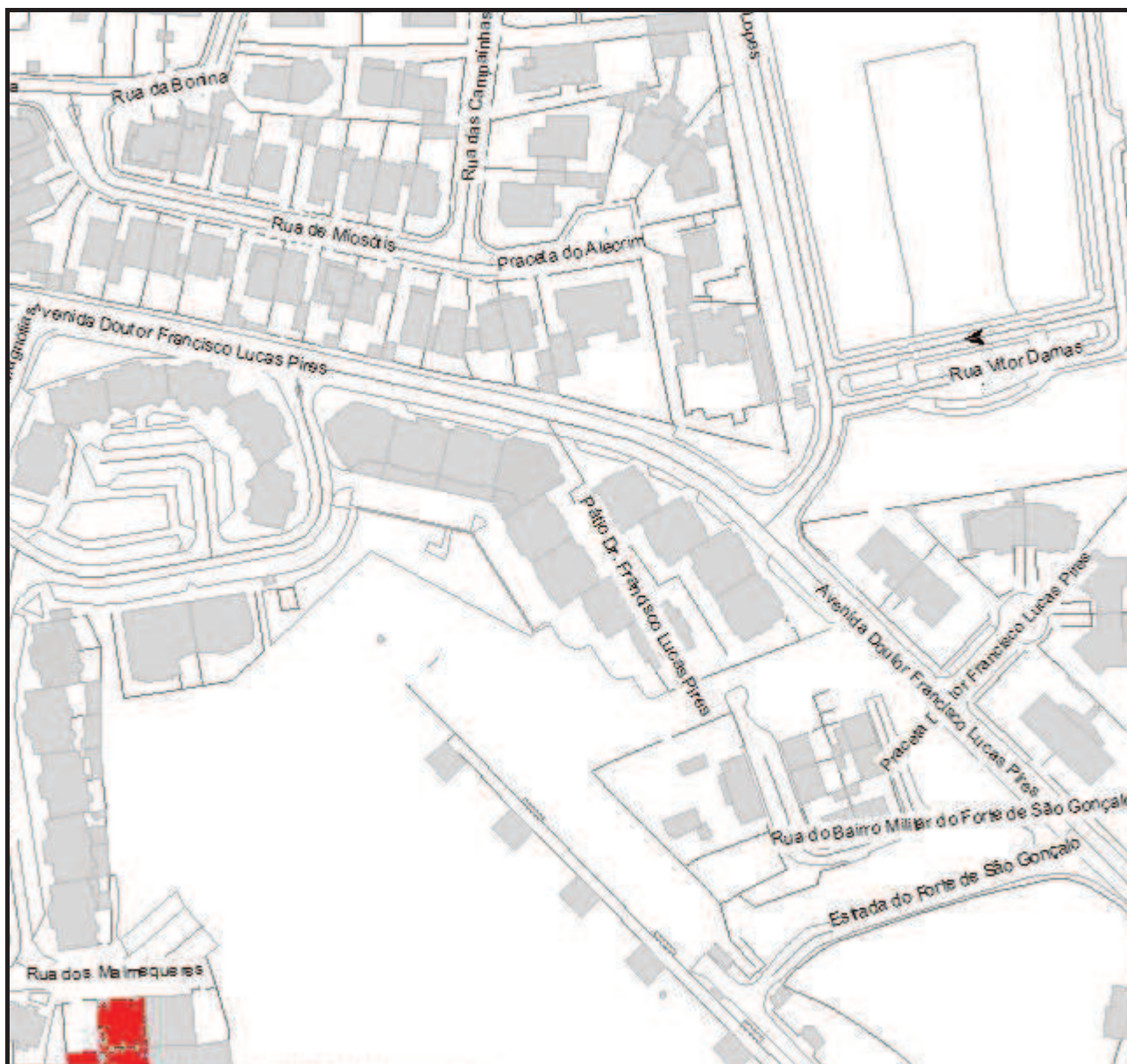
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203506E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua dos Malmequeres Nº: 27

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 03407 Artº Matricial Novo 04399





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203602E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua do Bairro Militar do Forte de São Gonçalo Nº: 5 e 6

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 2 Nº Caixa CMC/Arquivo: Não tem

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			230
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,71</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Paramento fendilhado. Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
Cablagem pelo exterior dissonante.  
Placa em pedra identificando como "Cofre de Providência das Forças Armadas".  
Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 12-05-2016 Avaliado em: 10-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

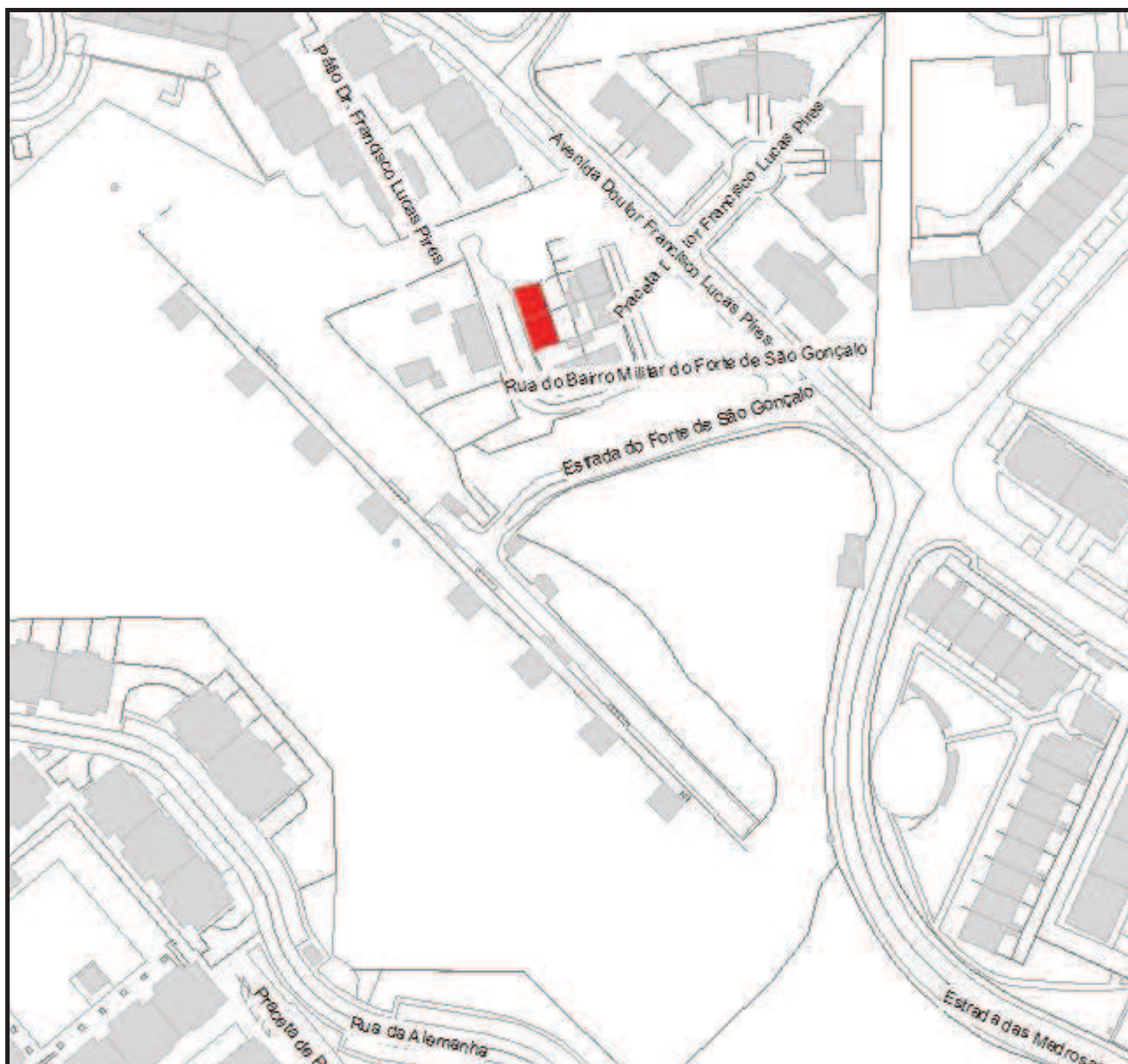
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203602E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua do Bairro Militar do Forte de São Gonçalo Nº: 5 e 6

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00750 | 00752 (?)





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203602E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada do Forte de São Gonçalo Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Muito Graves	15	15

Total das pontuações: 105

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 1,24**

Nível de anomalias: Muito Graves

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID4003. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
 Construções obsoletas enquanto uso militar.  
 Edifícios descontinuados com paredes em desagregação e outros elementos funcionais deficientes.  
 Os vãos apresentam-se desventrados.  
 Logradouro sem manutenção e com vegetação espontânea abundante.  
 Prédio com vários edifícios no conjunto e em decadência.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Verificam-se indícios de danos estruturais?	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Péssimo Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 05-05-2016 Avaliado em: 10-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

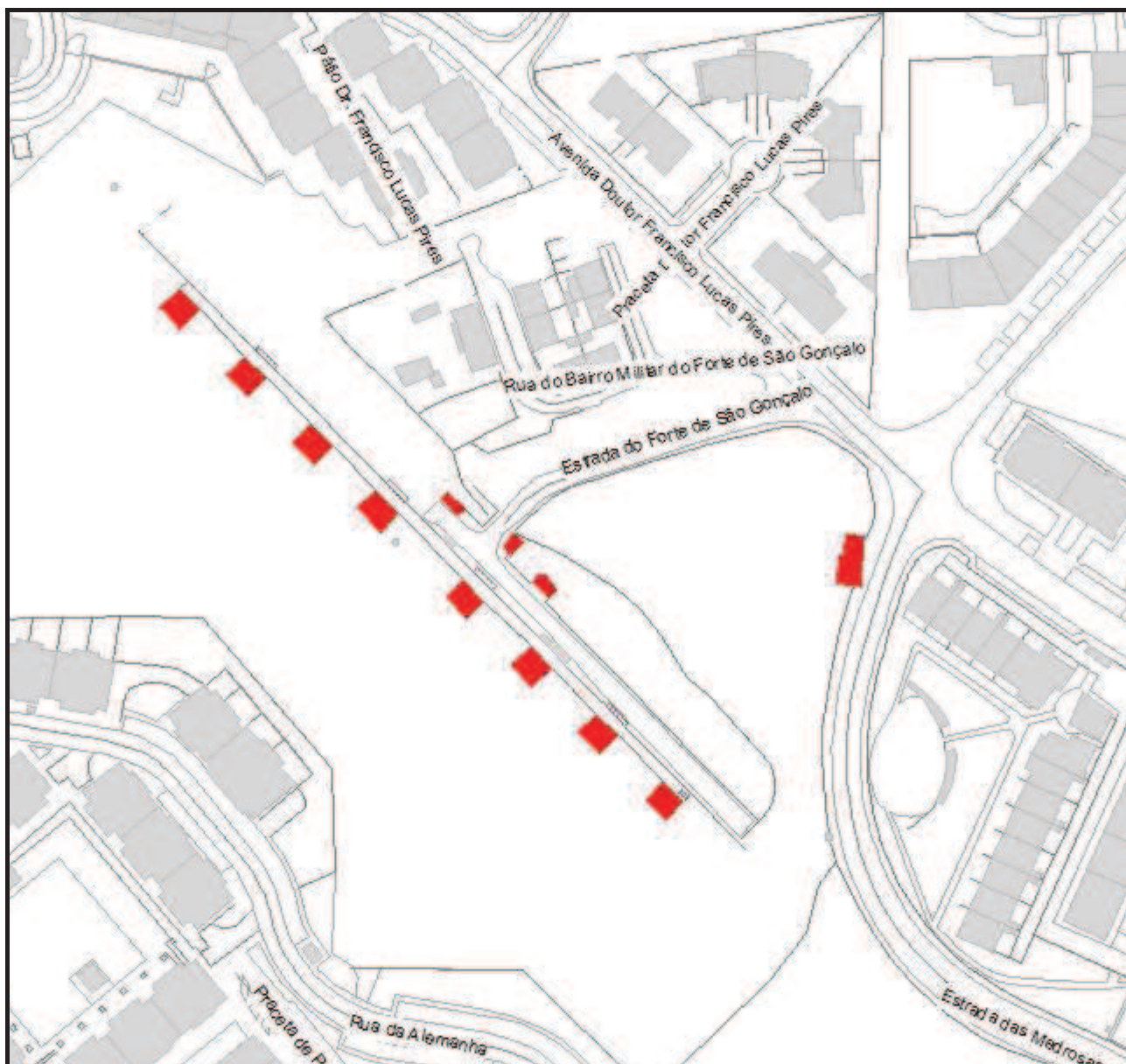
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203602E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Estrada do Forte de São Gonçalo Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 07387 (?)





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

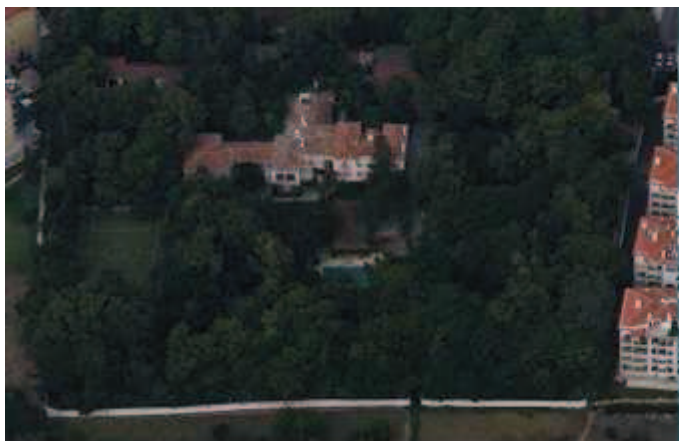
Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203703E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua da Quinta de São Gonçalo Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-396 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Património Arquitetónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
2. Cobertura:	<u>Não se aplica</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

Património Arquitetónico, Inventário- ID3922. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Toda a avaliação foi limitada por dificuldade de observação pela via pública perante a existência de vedação (muros) alta.  
Encontra-se fora do núcleo histórico e da ARU35.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Verificam-se indícios de danos estruturais?	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: --- Edifício degradado? --- Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 05-05-2016 Avaliado em: 10-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203703E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua da Quinta de São Gonçalo Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo: \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203801E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Marginal - Praia de Carcavelos Nº: Bar Pérola

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: ? Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 230

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 2,71**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Paredes com fendilhação horizontal > a 5mm.  
Telheiro em canelete (possível amianto) com vigaletto fissurado e/ou com armadura exposta.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 28-06-2017 Avaliado em: 23-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

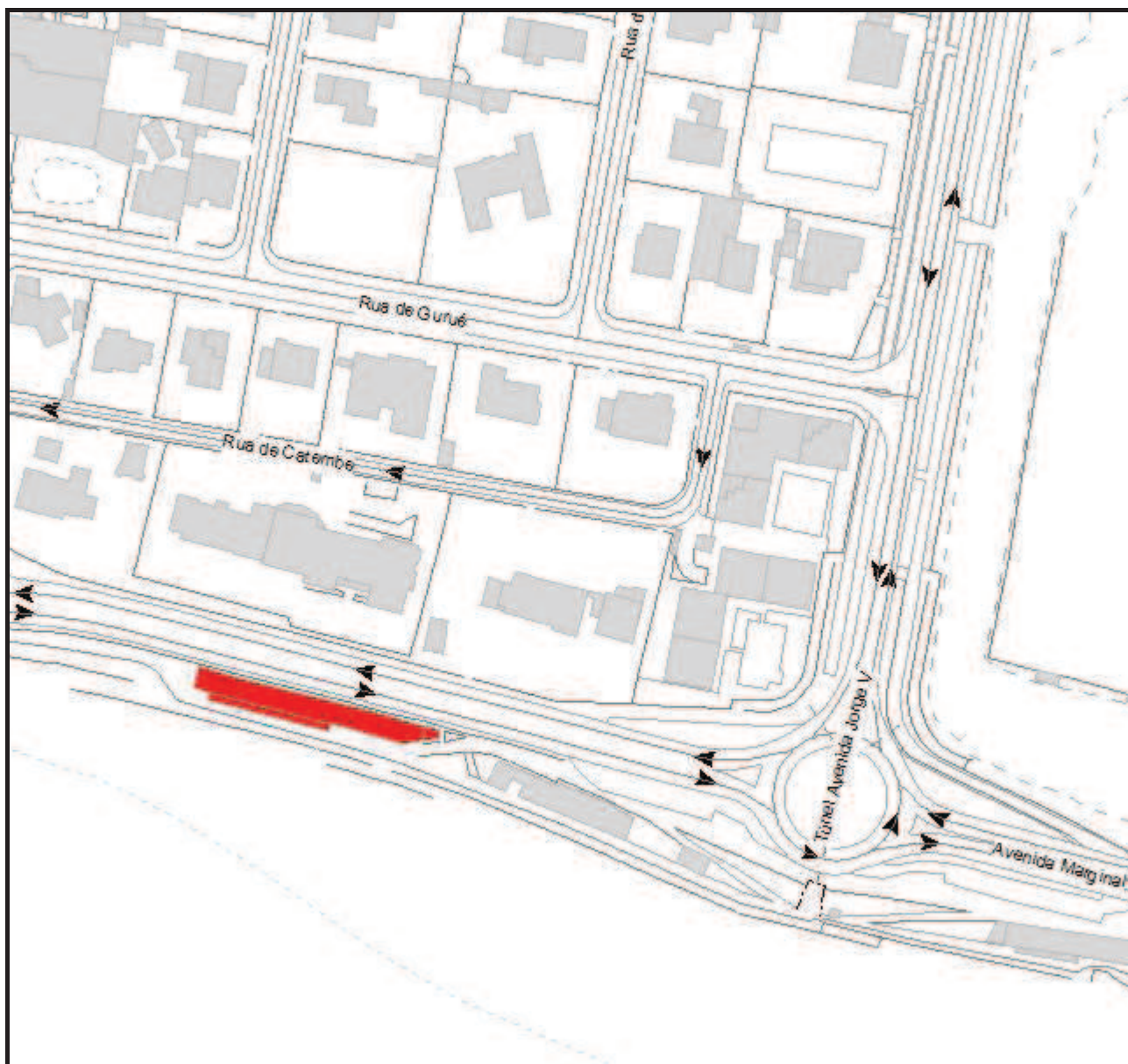
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203801E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida Marginal - Praia de Carcavelos Nº: Bar Pérola

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203804E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Travessa do Girassol Nº: 83 (ex-Lote 1)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4 Nº de fracções: 6+comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: 10910

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			215
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,07</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura enfolada ou envelhecida em grandes áreas com forte ataque de agentes biológicos. Varanda com floreira suspensa sem impermeabilização.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 13-05-2016 Avaliado em: 10-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203804E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Travessa do Girassol Nº: 83 (ex-Lote

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 01066 Artº Matricial Novo 01109





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203804E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Travessa do Girassol Nº: 73 (ex-Lote 2)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 8 Nº de fracções: 6+comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

### Elementos funcionais

	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 215

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 3,07**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura enfolada ou envelhecida em grandes áreas com forte ataque de agentes biológicos.  
Varanda com floreira suspensa sem impermeabilização.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 13-05-2016 Avaliado em: 10-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203804E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Travessa do Girassol Nº: 73 (ex-Lote

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 01065 Artº Matricial Novo 01107





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: ARU35Q203804E08 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Largo do Girassol Nº: Bloco 1

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-664 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4 Nº de fracções: 35 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 270

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 3,86**

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Registo SPO 460, de 10/03/2017, - "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 30 dias a partir de 17/Março - "Trabalhos no interior da fracção 11/1º andar".  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 20-04-2017 Avaliado em: 18-04-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: ARU35Q203804E08

Núcleo: N20

Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Largo do Girassol

Nº: Bloco 1

Freguesia antiga: Carcavelos

Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00043





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: IIP10024-QtªBarão Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Baltazar Cabral, Quinta do Barão Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-710 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 1070

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Classificado-Imóvel de Interesse público

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 150

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 1,76**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

IIP- Quinta do Barão, inclui jardim, Solar, Adega, Inventário- ID10024.  
 Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
 Parte da cobertura com ruptura (cedência) de elementos resistentes.  
 Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
 Os vãos apresentam caixilhos a exigir substituição total ou vidraças quebradas.  
 Muros a necessitar manutenção e conservação  
 Anexos com várias anomalias.  
 Logradouro sem manutenção e com vegetação espontânea abundante já invadindo o edificado.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Verificam-se indícios de danos estruturais?	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-02-2016 Avaliado em: 16-02-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: IIP10024-QtªBarão Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Baltazar Cabral, Quinta do Barão Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 3831 de 27/03/2007

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo: 00248 Artº Matricial Novo 00203





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q202408E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua José da Costa Mamede Nº: 7, 7-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-591 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			310
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,65</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1027. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 24-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q202408E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua José da Costa Mamede Nº: 7.7-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00179



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q202408E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua José da Costa Mamede Nº: 5, 5-A, B

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-591 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+sotão Nº de fracções: 3 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			340
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1028. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II. Imóvel com três recetáculos postais.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 26-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q202408E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua José da Costa Mamede Nº: 5.5-A.B

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q202408E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida | Praça da República Nº: 648, 648-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-624 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 10+2comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: 610

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			300
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,00</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID1029. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.  
Platibanda com forte ataque de agentes biológicos.  
Cablagem pelo exterior dissonante e despreendida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 26-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

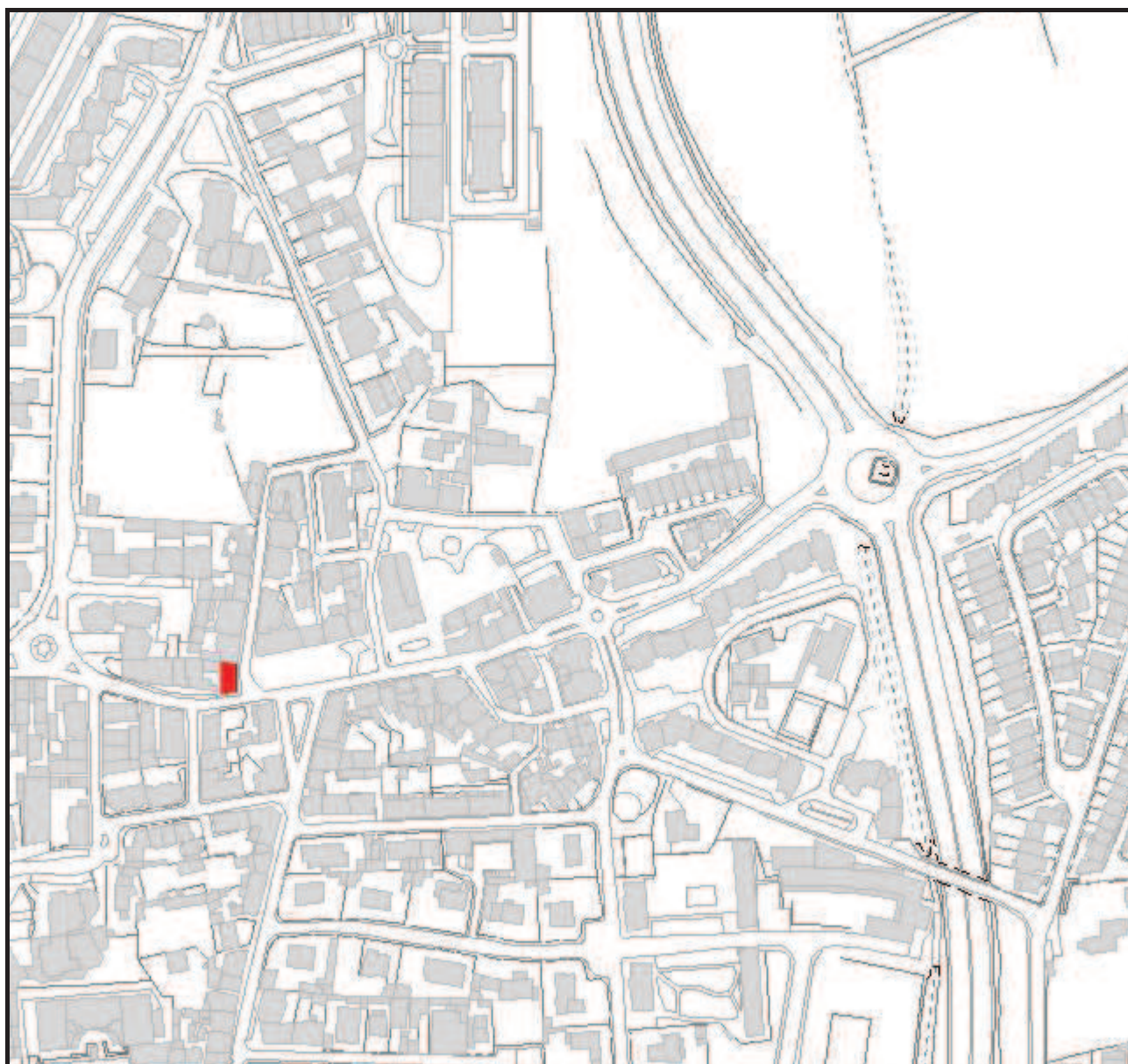
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q202408E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida | Praça da República Nº: 648.648-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 05846





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204202E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 262, 262-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-599 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 8 Nº Caixa CMC/Arquivo: 10933

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			285
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,85</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico. Elemento saliente (escada, acesso à cobertura) oxidada.  
Cablagem pelo exterior dissonante.  
Anexos (garagens) com anomalias várias.  
Logradouro sem manutenção e com vegetação espontânea abundante já invadindo os anexos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-05-2017 Avaliado em: 16-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

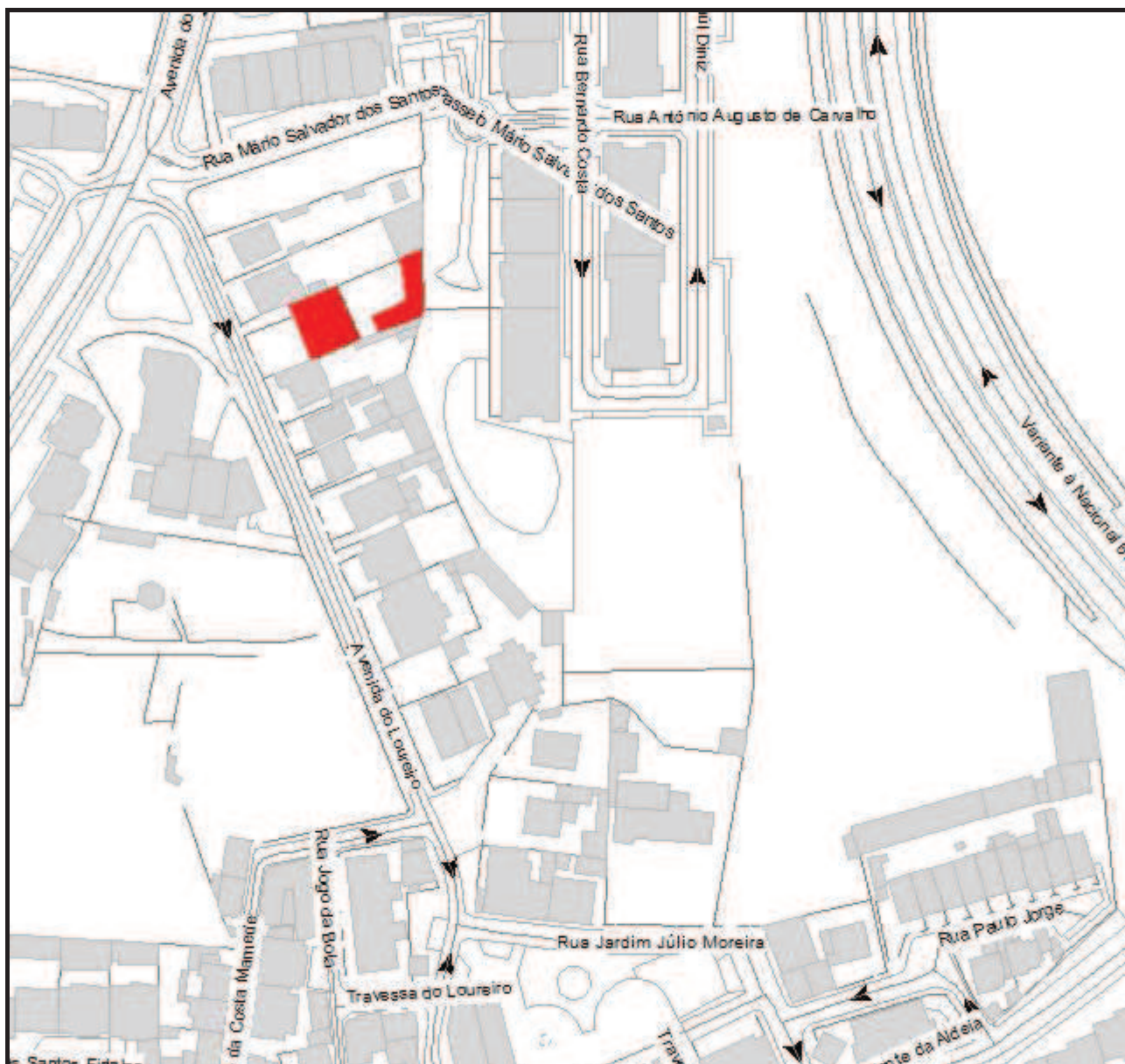
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204202E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 262.262-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 01233



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204202E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 234

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-599 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 2 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 295

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,95**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Revestimento (pintura) a descascar em áreas pontuais.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
Imóvel com dois recetáculos postais.  
No R/c, as janelas diferem em alumínio.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 11-05-2016 Avaliado em: 31-03-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

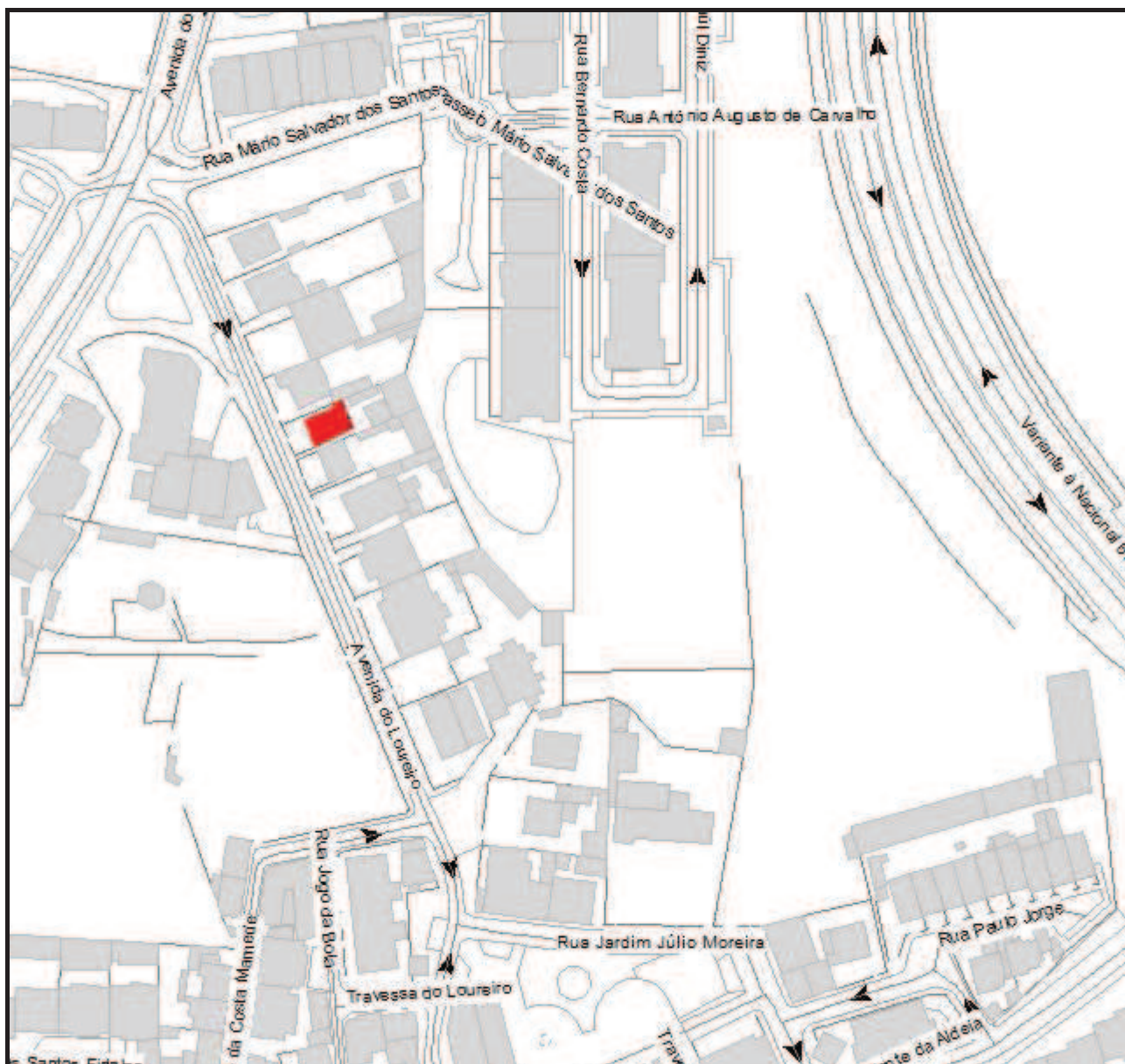
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204202E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 234

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00213



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204202E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 224

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-599 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 400

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Alvará de alteração/demolição n.º 130/2000, de 20/6/2016 - prazo 8 meses.  
O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2021

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 28-10-2016 Avaliado em: 21-03-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 22-03-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

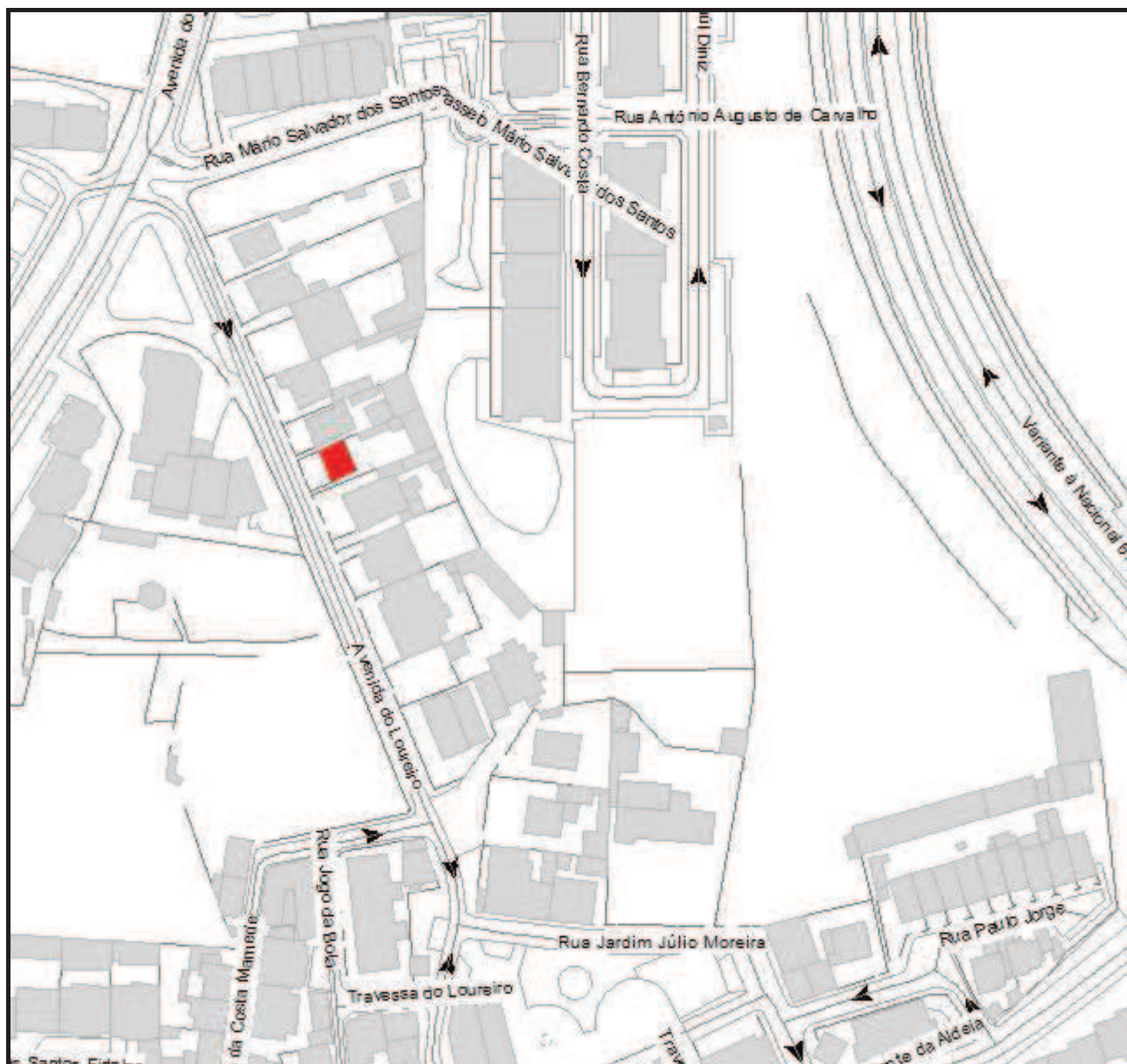
## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204202E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 224

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 224  
Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 00185 + 00368





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204202E16 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Jardim Júlio Moreira Nº: Lote B

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-585 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: 6280 e 6281

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 390

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,90**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

SPO 1015, de 16/9/2014 - por 20 dias.

O imóvel, nesta data, apresenta trabalhos de construção civil (manutenção e conservação) executados. Manteve cablagens pelo exterior.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 08-10-2014 Avaliado em: 29-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 21-10-2015

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

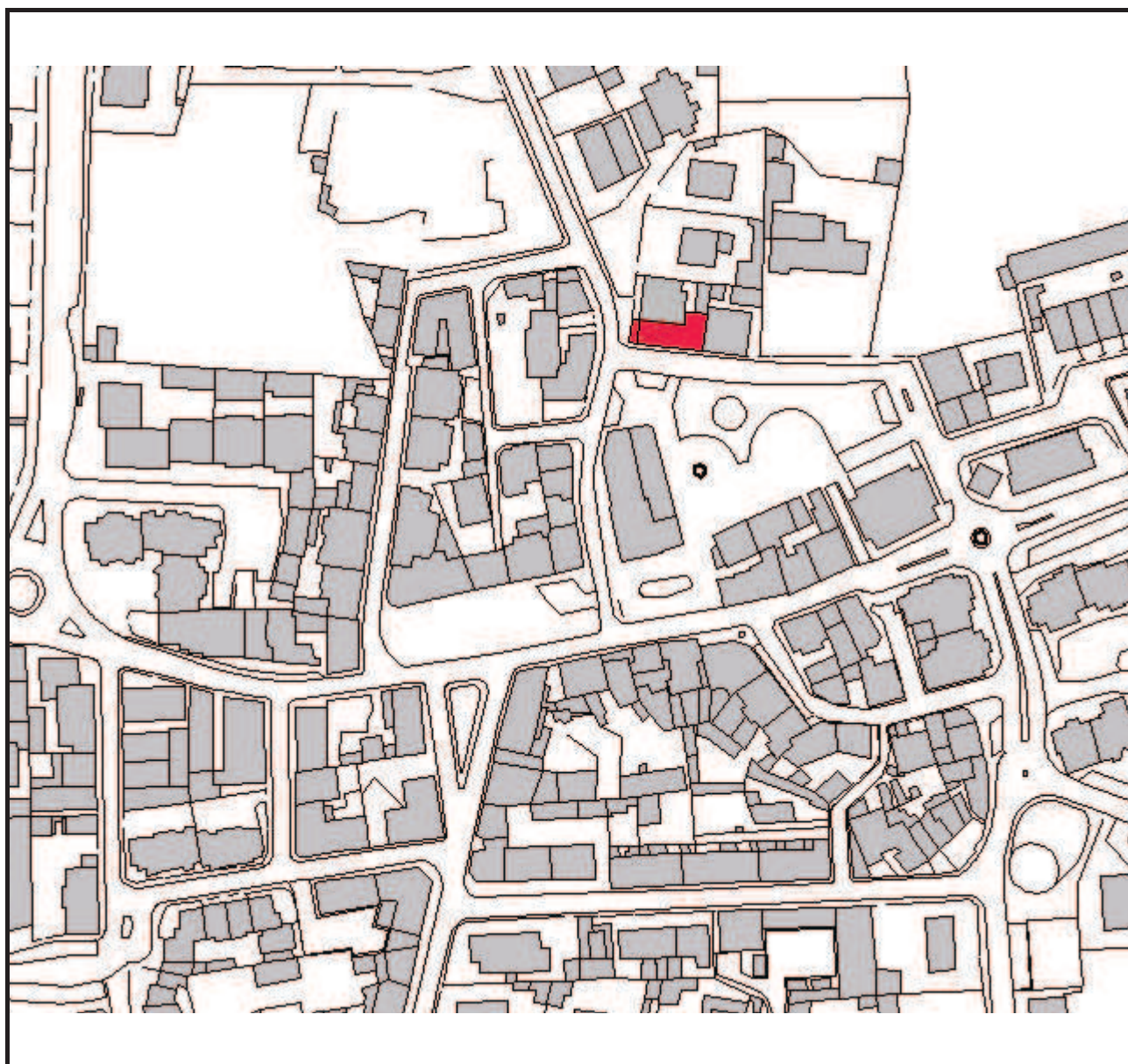
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204202E16 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Jardim Júlio Moreira Nº: Lote B

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 01127

Artº Rústico/Secção:            /            Artº Matricial Antigo: 838 Artº Matricial Novo 00777



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204202E16A Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 98

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-599 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: 6280 e 6281

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 350

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,50**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: António Augusto e José Bacelar

Inserido em: 08-10-2014 Avaliado em: 30-09-2014 Verificado em: 29-09-2015

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



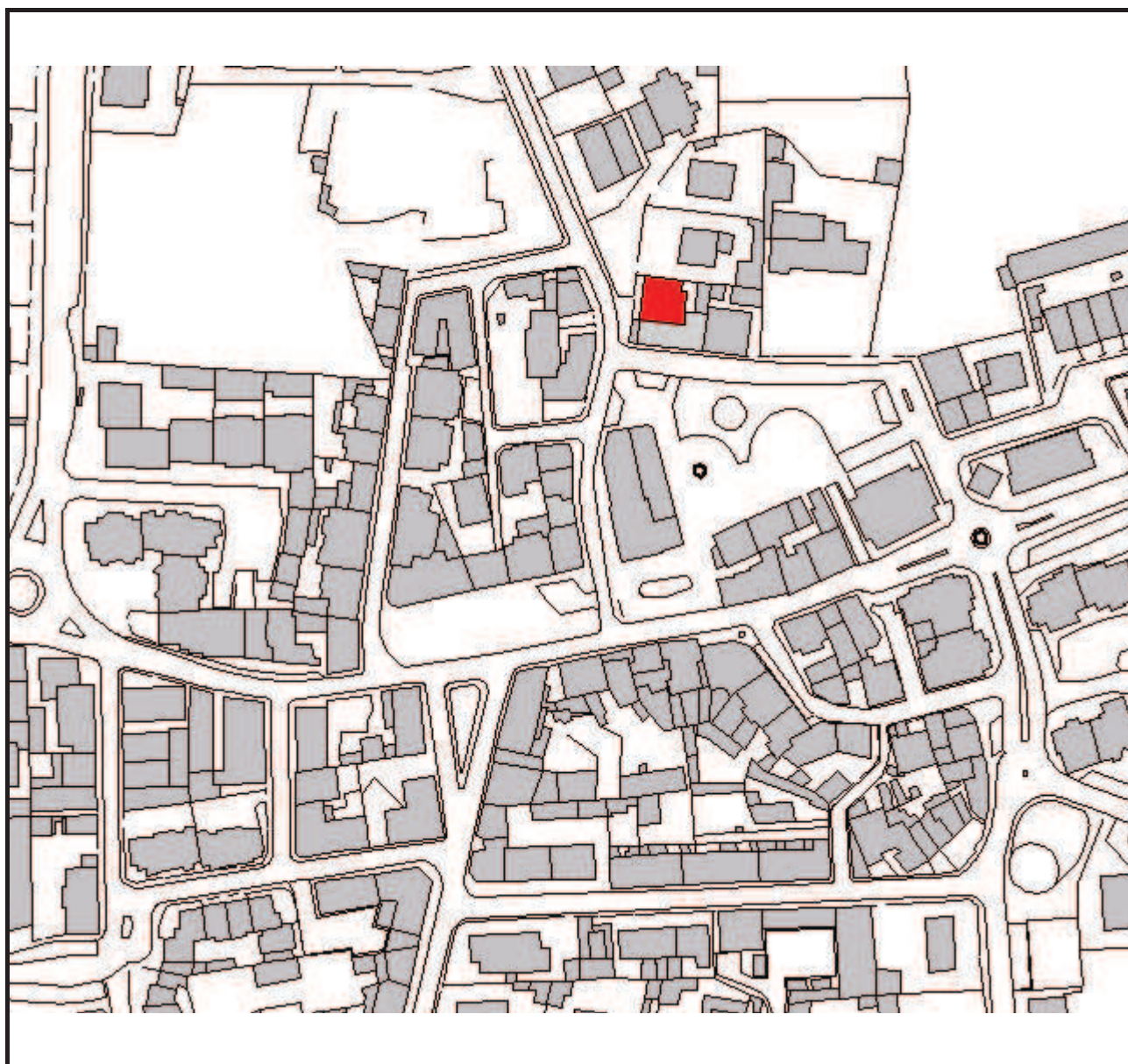
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204202E16A Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 98

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00828 Artº Matricial Novo 00763



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204202E18 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Jardim Júlio Moreira, Casal dos Arcos Nº: Lt 6

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-585 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 205

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,05**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Danos estruturais visíveis por fissura vertical inferior a 5mm.  
 Pintura removida e/ou envelhecida em grandes áreas com ataque de agentes biológicos.  
 Cobertura com elementos (telhas) em falta.  
 Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
 Alguns vãos apresentam-se desventrados.  
 Muro fendilhado e a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 11-05-2016 Avaliado em: 31-03-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



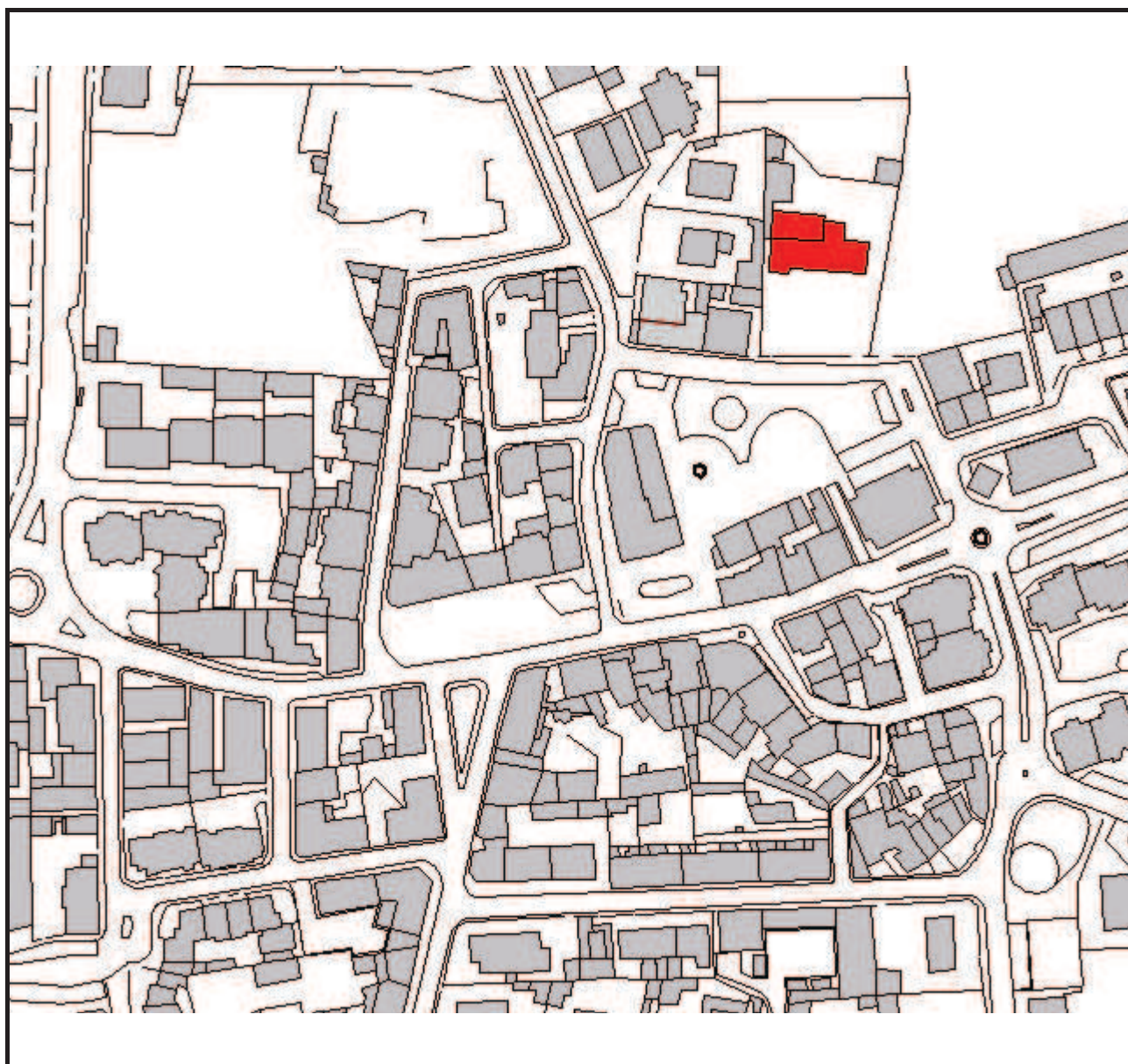
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204202E18 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Jardim Júlio Moreira, Casal dos Arcos Nº: Lt.6

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 04731





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204307E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 10

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-599 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3+cv Nº de fracções: (?) Nº Caixa CMC/Arquivo: 34924

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Edifícios integralmente demolidos gerando um único.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2016

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: Eduardo Amaro e Hélia Gomes Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 29-01-2008 Avaliado em: 27-08-2010 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: Teresa Soares

Alterado em: 22-10-2010

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204307E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 10

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 03849  
Artº Rústico/Secção:            /            Artº Matricial Antigo: 4209 Artº Matricial Novo           





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204307E08 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 33, 33A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-599 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 2 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 235

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,35**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Catálogo de Inventário-Nível II – ID1036 (antigo PDM).  
Reboco em queda e pintura com falhas e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Platibanda com forte ataque de agentes biológicos. Solução saliente sobre a varanda com oxidação e fixações duvidosas.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 29-01-2008 Avaliado em: 07-02-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 07-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

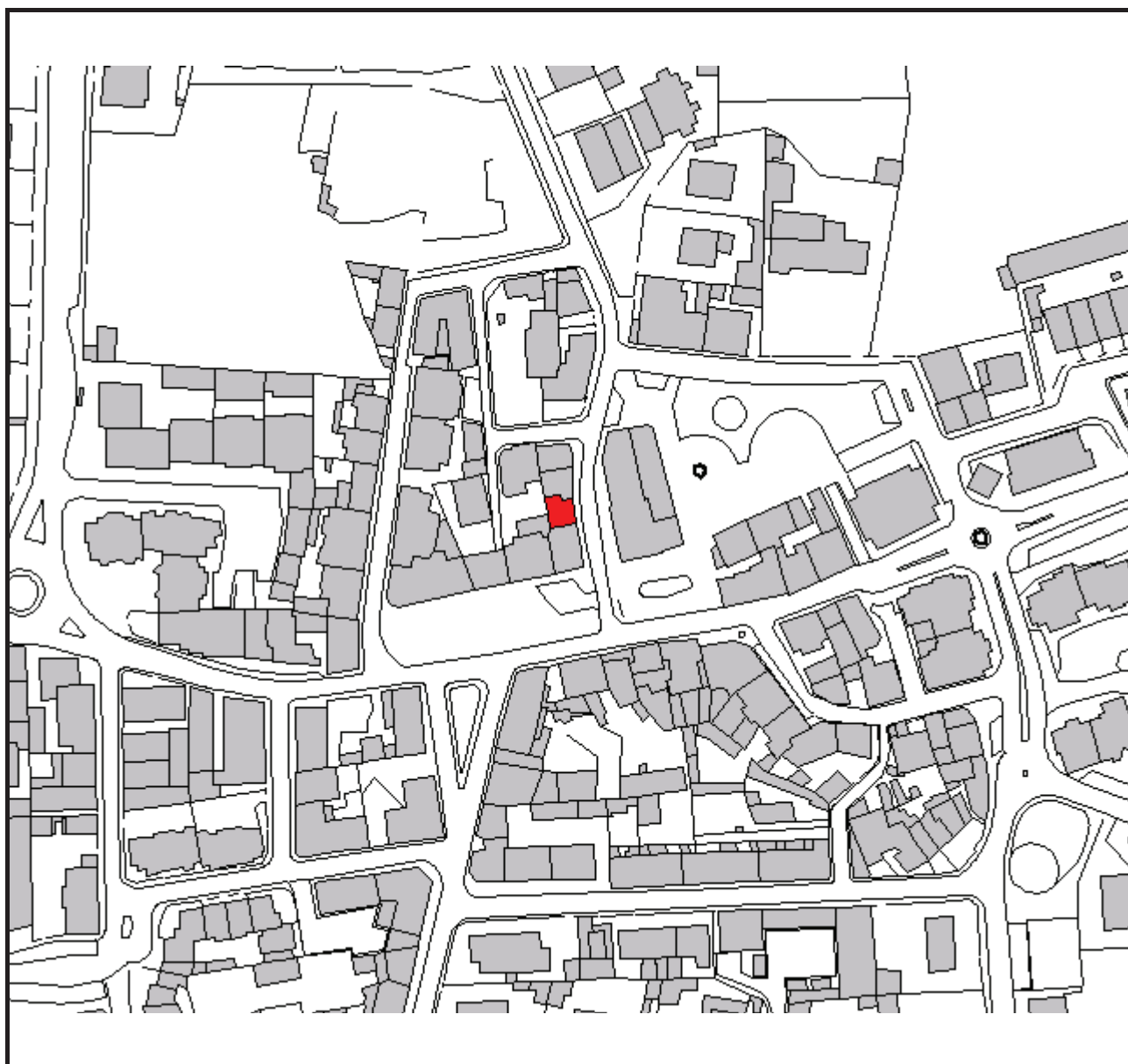
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204307E08 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Avenida do Loureiro Nº: 33.33A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 0183 Artº Matricial Novo 00180





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204307E14A Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Jojo da Bola, garaqens | Rua José da Costa Mamede Nº: s/n | 4, 4-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-587 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 3 Nº Caixa CMC/Arquivo: 1305

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Muito Graves	20	20
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 120

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 1,71**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

A avaliação insidiu nas construções com funções de garagens (autonomas?!) aparentemente pertencem ao imóvel da R. José da Costa Mamede, n.º 4. As garagens detêm Licença de utilização n.º 372, de 1975.

Danos estruturais (viga) visível por fissura horizontal superior a 5mm.

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.

Portões com elementos deteriorados (oxidados).

Cobertura quebrada em chapa de fibra de amianto.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 11-05-2016 Avaliado em: 31-03-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

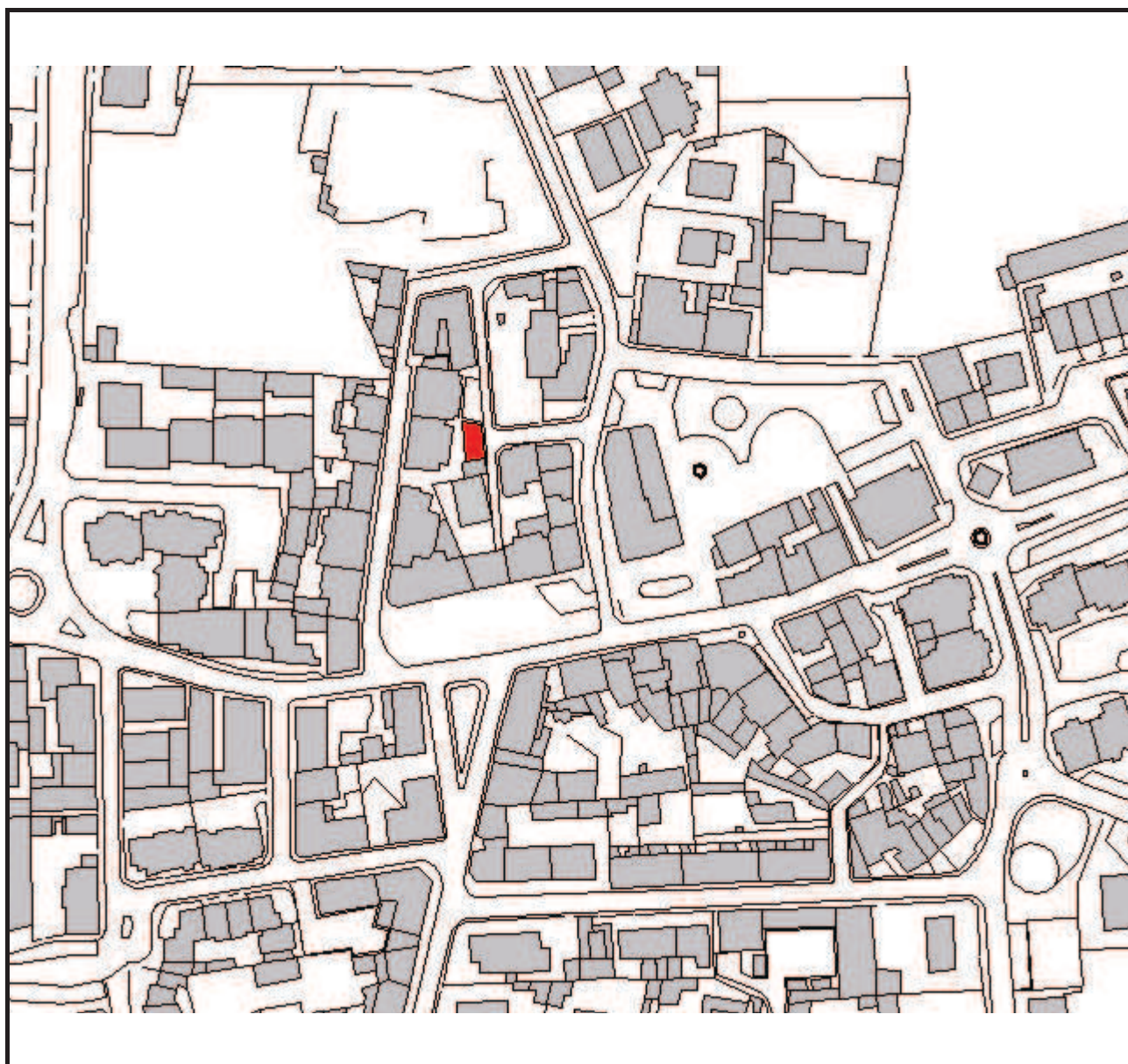
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204307E14A Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua João da Bola, Carcavelos | Rua José da Costa Mamede Nº: s/n | 4. 4-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 01895 Artº Matricial Novo 02560



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204307E17 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Jojo da Bola Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-587 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 1305

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			100
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:			40
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,50</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Imóvel com função de garagem.  
 Revestimento (pintura) a descascar em grandes áreas.  
 Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
 Portão com elemento deteriorado (oxidado).

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 11-05-2016 Avaliado em: 31-03-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

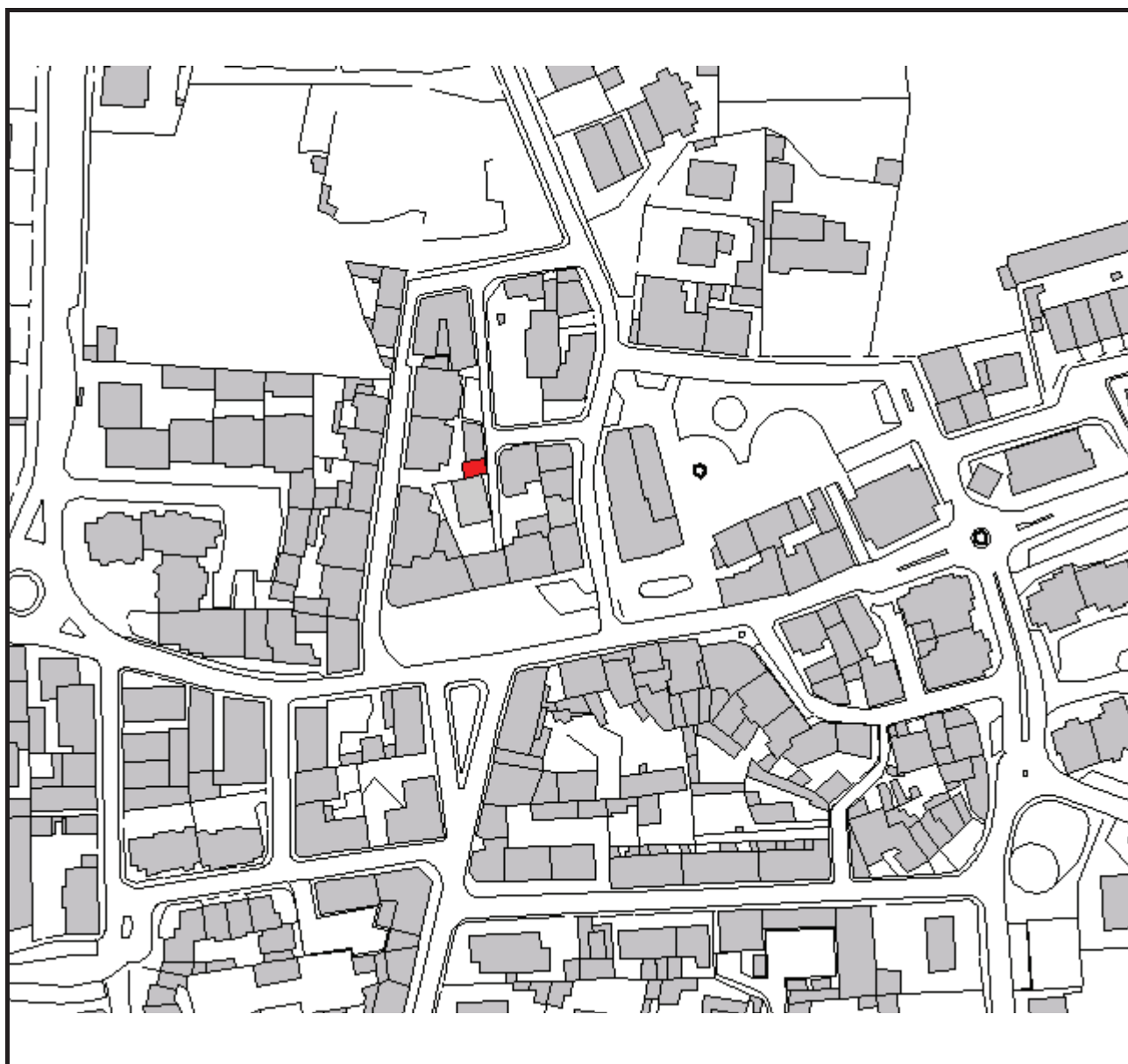
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204307E17 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua João da Bola Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 02560



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204307E18 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Jojo da Bola Nº: 27 (ex-Lote 1A)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-587 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3+Cv Nº de fracções: 3+1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 7729

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Muito Graves	20	20
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			185
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,64</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Danos estruturais (em cunhal) visíveis por fissura vertical superior a 5mm.  
Pintura removida e/ou envelhecida grandes áreas com ataque de agentes biológicos.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 11-05-2016 Avaliado em: 31-03-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

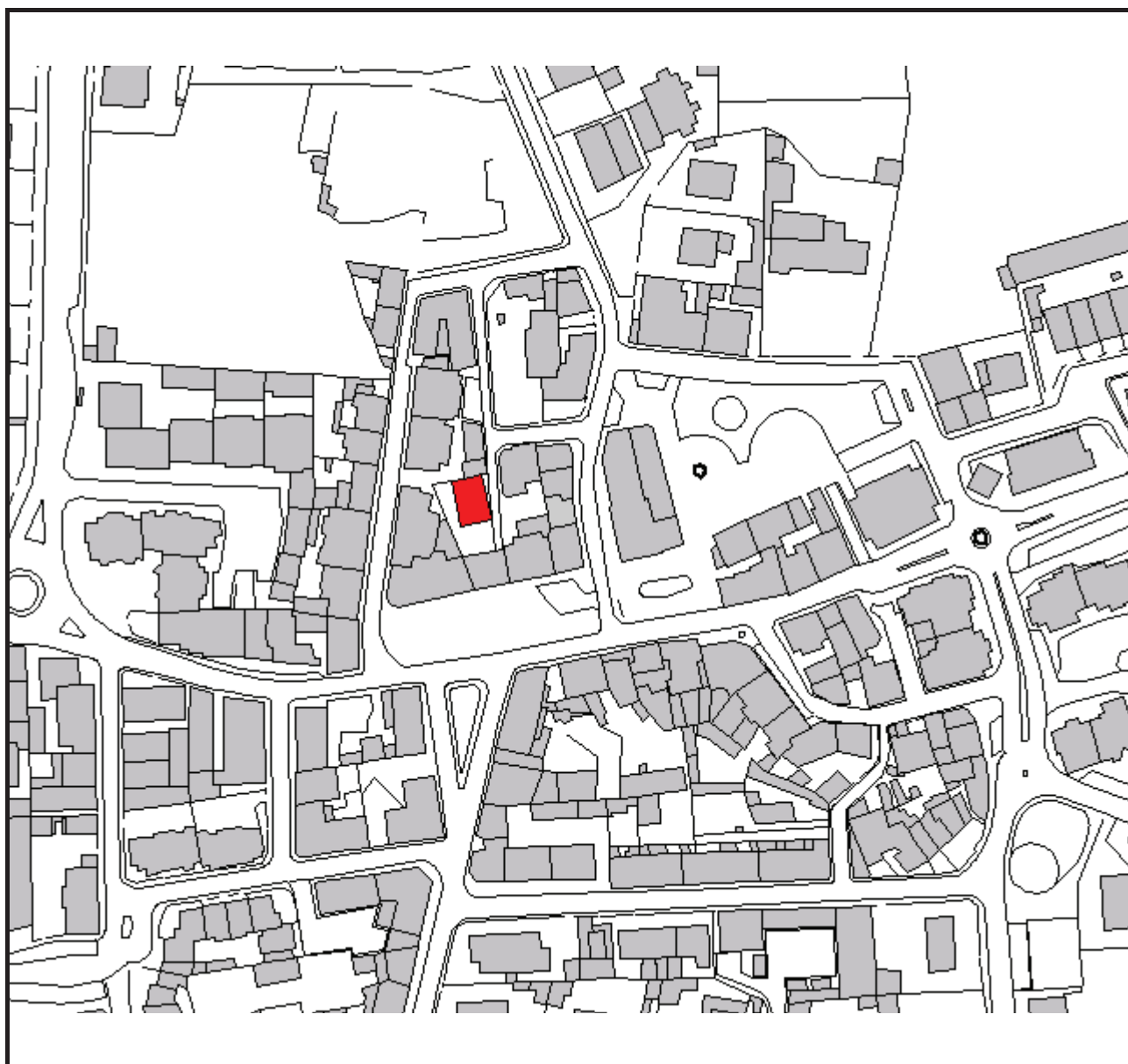
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204307E18 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua João da Bola Nº: 27 (ex-Lote)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 01535





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204308E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Paulo Jorge | Rua Doutor José Joaquim de Almeida | Travessa do Rocio Nº: 149-A (ex nº7) | 492

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-585 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: Não tem

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 240

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 2,82**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Deformação de águas (coberto).  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 02-06-2016 Avaliado em: 31-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

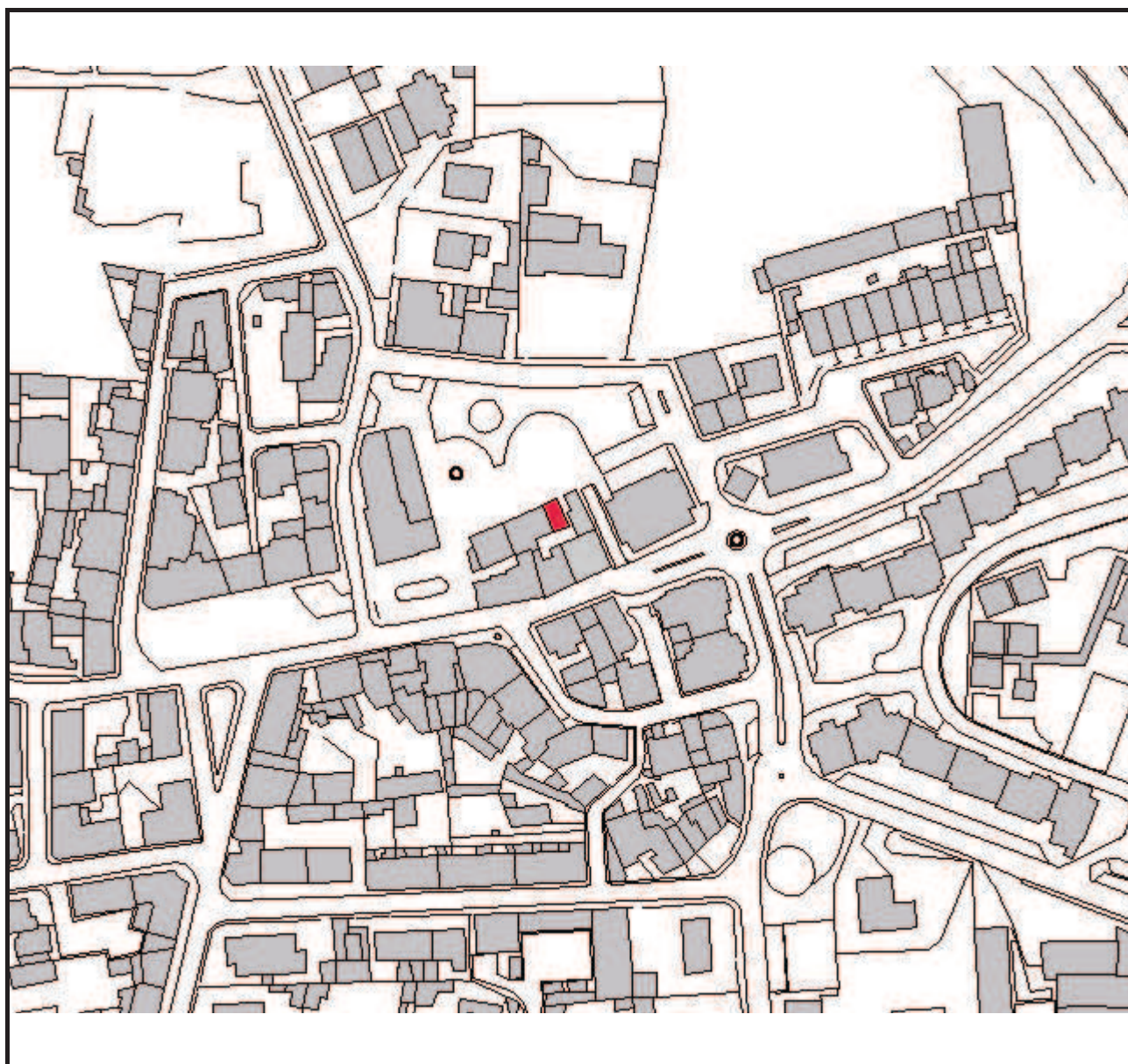
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204308E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Paulo Jorge | Rua Doutor José Joaquim de Almeida | Travessa do Rocio Nº: 149-A (ex n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 3443

Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: 00242 e 00281 Artº Matricial Novo 00201



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204308E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Paulo Jorge | Travessa do Rocio Nº: 145 | 3 (Viv. Emidio)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-585 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: SPO nº 2054/2016

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			260
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,06</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Revestimento (reboco) em desprendimento e pintura a descascar.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 02-06-2016 Avaliado em: 31-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

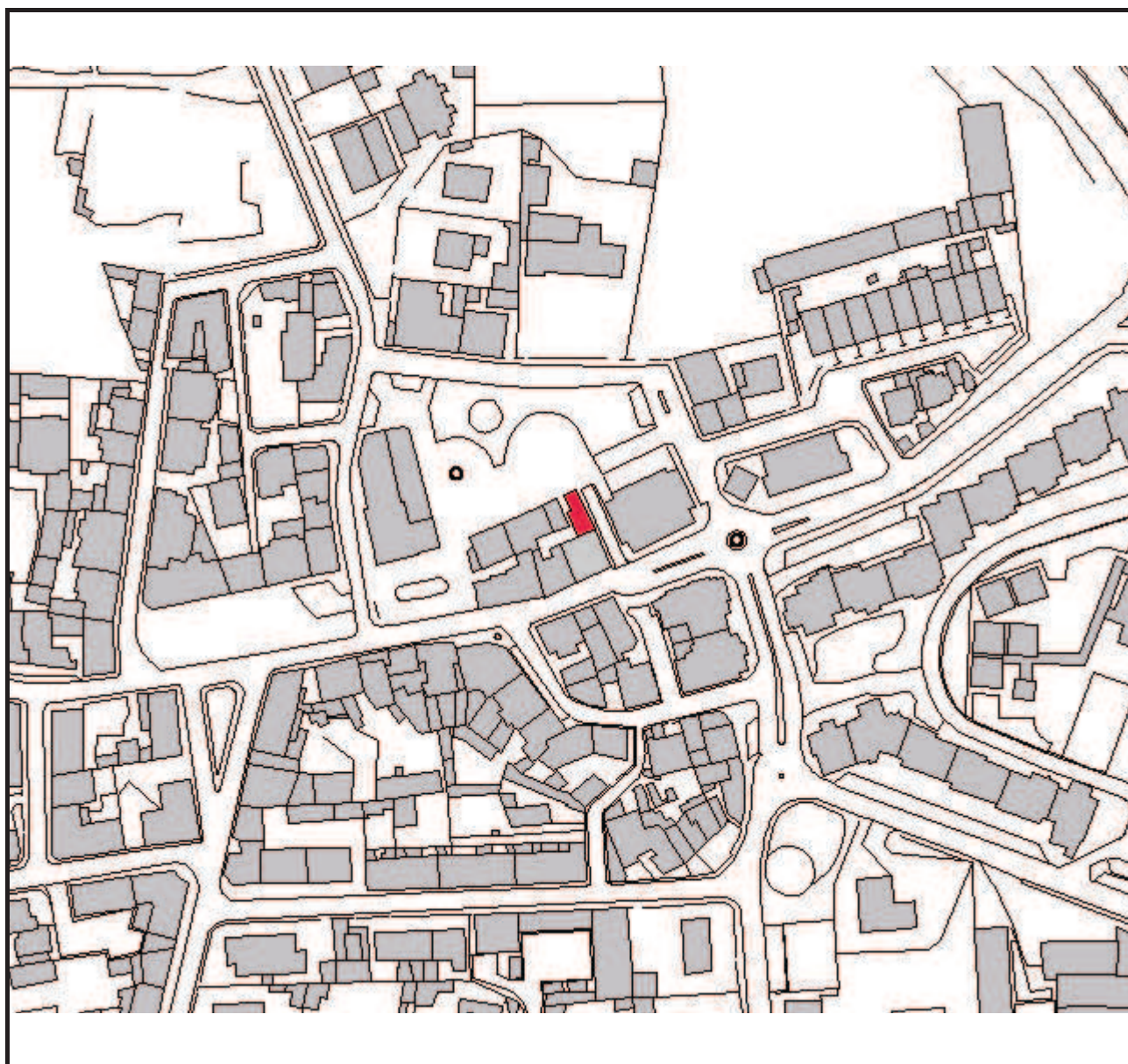
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204308E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Paulo Jorge I Travessa do Rocio Nº: 145 I 3 (Viv.)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 3443

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo: 00281 Artº Matricial Novo 00220



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204308E07 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida | Travessa do Rocio Nº: 492, 492-A,B | 1 (Cas

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+sótão Nº de fracções: 3 Nº Caixa CMC/Arquivo: NÃO EXISTE

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

### Elementos funcionais

	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Graves	15	30

Total das pontuações: 200

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,00**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Catálogo de Inventário-Nível I - ID1042 (antigo PDM).  
 Placas de revestimento (reboco) em queda para a via pública.  
 Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
 Cobertura com sujidades ou vegetação parasitária, aparentemente não comprometendo a estanquidade à água e cornija em deterioração.  
 Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
 Os vãos apresentam caixilhos a exigir substituição total e vidros quebrados.  
 Guarda corpos das varandas com oxidação nos pontos de apoio ou fixações duvidosas.  
 Cablagens pelo exterior dissonante e desprendida.

### Condicionantes à Avaliação

Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 29-01-2008 Avaliado em: 31-07-2014 Verificado em: 07-02-2017

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 08-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

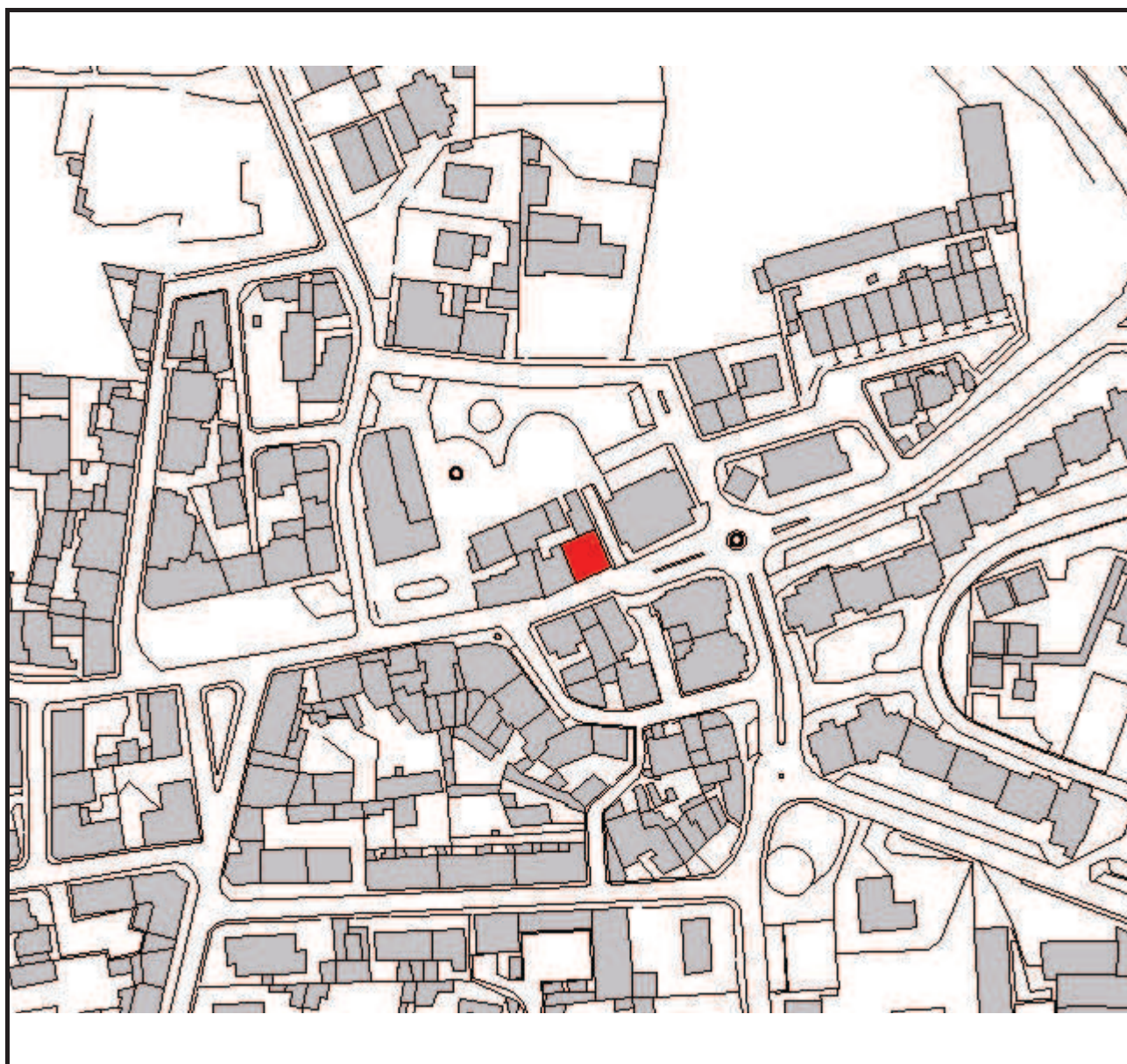
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204308E07 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida I Travessa do Rocio Nº: 492.492-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00242 Artº Matricial Novo 00201





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204308E08 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 502

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3+sotão Nº de fracções: 4+2comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Alvará de construção n.º 12, de 12/Jan.2016 - prazo de 24 meses.  
O imóvel, nesta data, aparenta construção nova concluída.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2021

Inserido por: Teresa Soares Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 20-10-2010 Avaliado em: 09-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 09-05-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

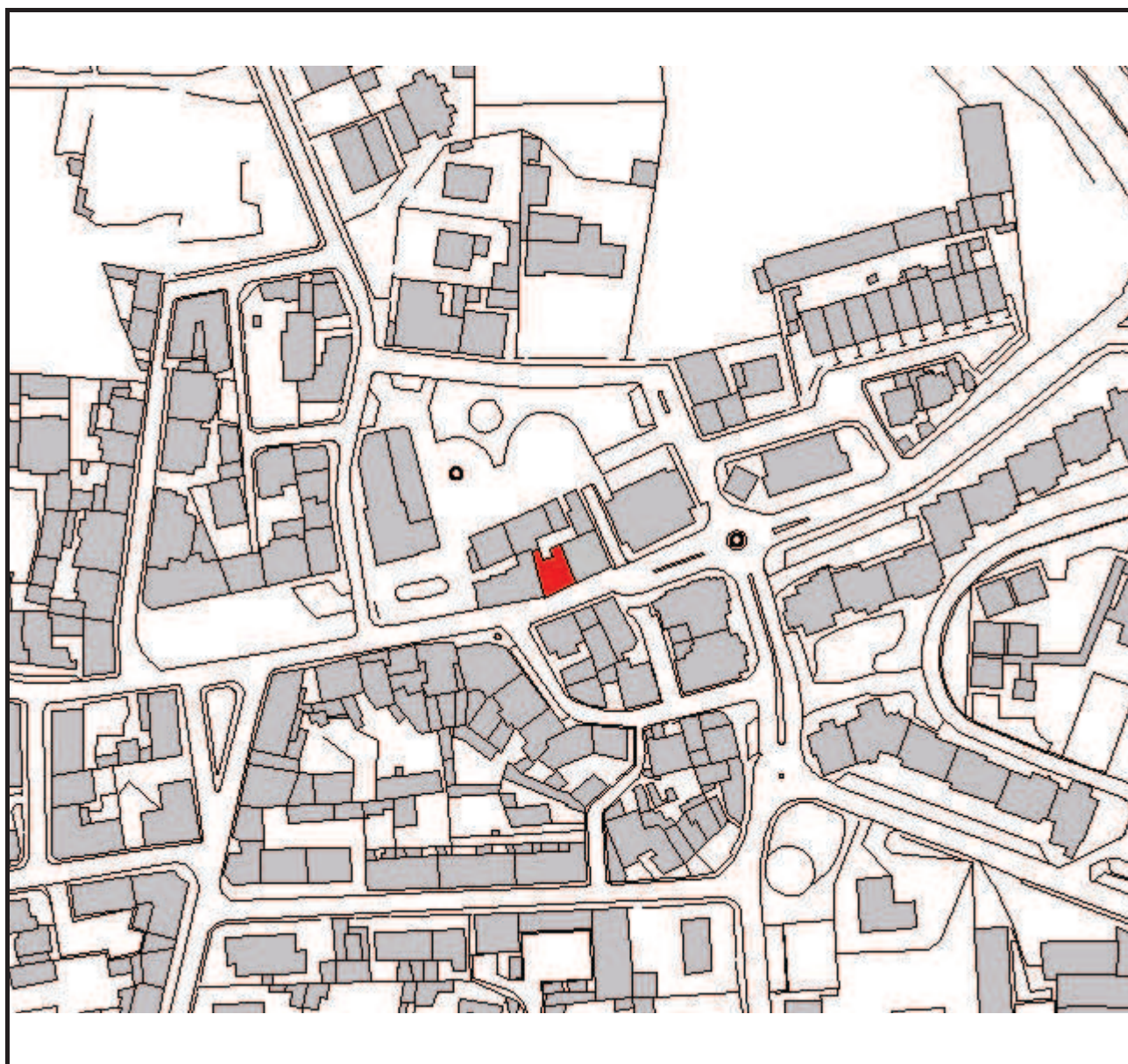
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204308E08 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 502

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 03723

Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: 1690 Artº Matricial Novo 02209



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204403E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 825 ou 41

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 3+1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 22750

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 250

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 2,94**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Registo SPO 648, de 11/05/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 60 dias a partir de 18/Maio. - "Remodelação interior a nível da Cozinha e Casa de banho mas também paredes e pavimentos".

O imóvel, nesta data, aparenta sinais de obras concluídas porém só a fachada a Norte teve intervenção com pintura e o muro do nº 825.

Pintura removida e outras áreas envelhecidas com ataque de agentes biológicos.

Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Verificam-se indícios de danos estruturais?	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-01-2008 Avaliado em: 20-09-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 22-09-2016

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

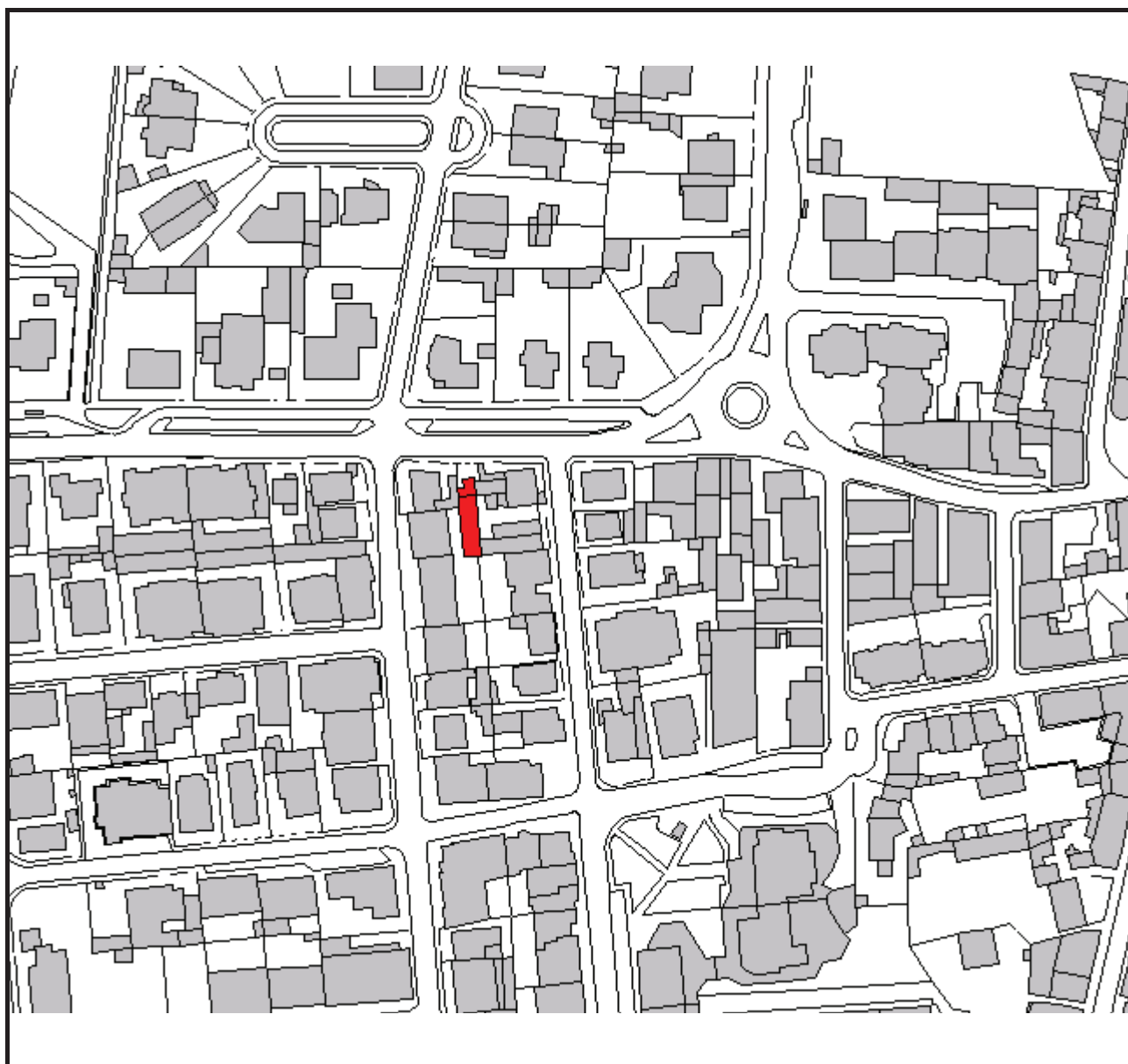
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204403E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 825 ou 41

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 02595

Artº Rústico/Secção:            /            Artº Matricial Antigo: 1388 Artº Matricial Novo 01675



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204403E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Sacadura Cabral Nº: 155, 155-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-626 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 28064

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 90

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 1,29**

Nível de anomalias: Muito Graves

### Obs:

Catálogo de Inventário-Nível II – ID1105 (antigo PDM).  
 Danos estruturais (em cunhais) visíveis por fissuras inferior a 5mm.  
 Revestimento (reboco) em falta. Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
 Cobertura com elementos (telhas) em falta.  
 Um ou mais caixilho ou porta exigindo substituição total e vidraças quebradas. Porta principal emparedada.  
 Cablagens pelo exterior.  
 Logradouro foi limpo no decorrer do ano.  
 Muro a necessitar de manutenção e conservação.  
 SPO 723, de 24/Maio2016 - ampliação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Péssimo Edifício degradado? Sim Verificar em 2016

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-01-2008 Avaliado em: 07-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 01-08-2016

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

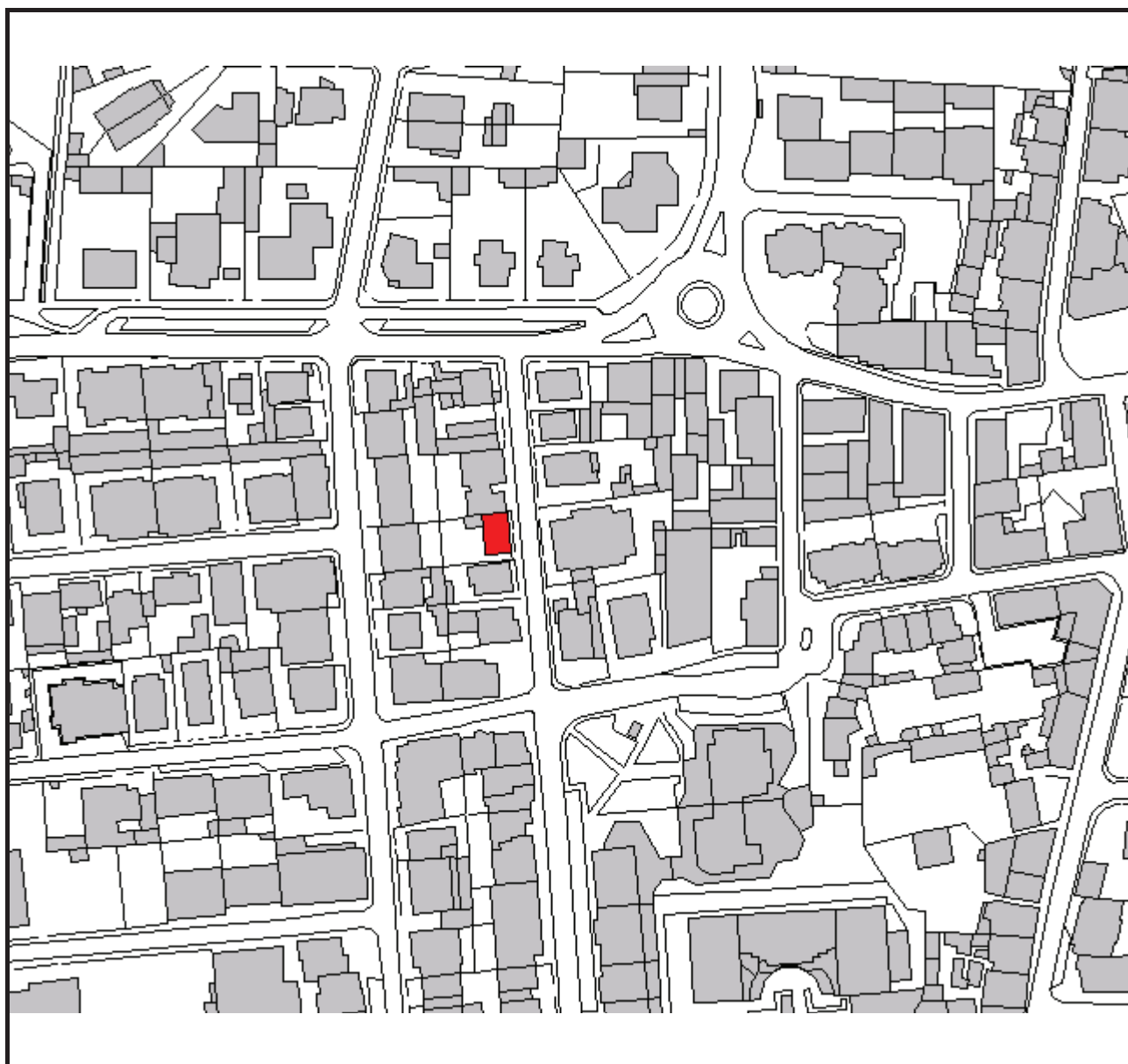
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204403E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Sacadura Cabral Nº: 155.155-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 02516  
Artº Rústico/Secção:                    /                    Artº Matricial Antigo: 0058 Artº Matricial Novo 00106





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204403E08 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: 96 (ex-Lote B)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-586 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3+cave Nº de fracções: 16 Nº Caixa CMC/Arquivo: 9359

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 345

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,45**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

O edifício foi submetido a obras em 2013 (manutenção/conservação) ao nível dos paramentos mas aparentando interrupção dessas obras. Estão por intervir chaminés e varandas do último piso. As varandas do 1º piso mantêm falhas de protecção contra queda e perigam por falta de guarrição. Cablagem pelo exterior desprendida e dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2016

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-01-2008 Avaliado em: 31-07-2014 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 12-09-2014

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

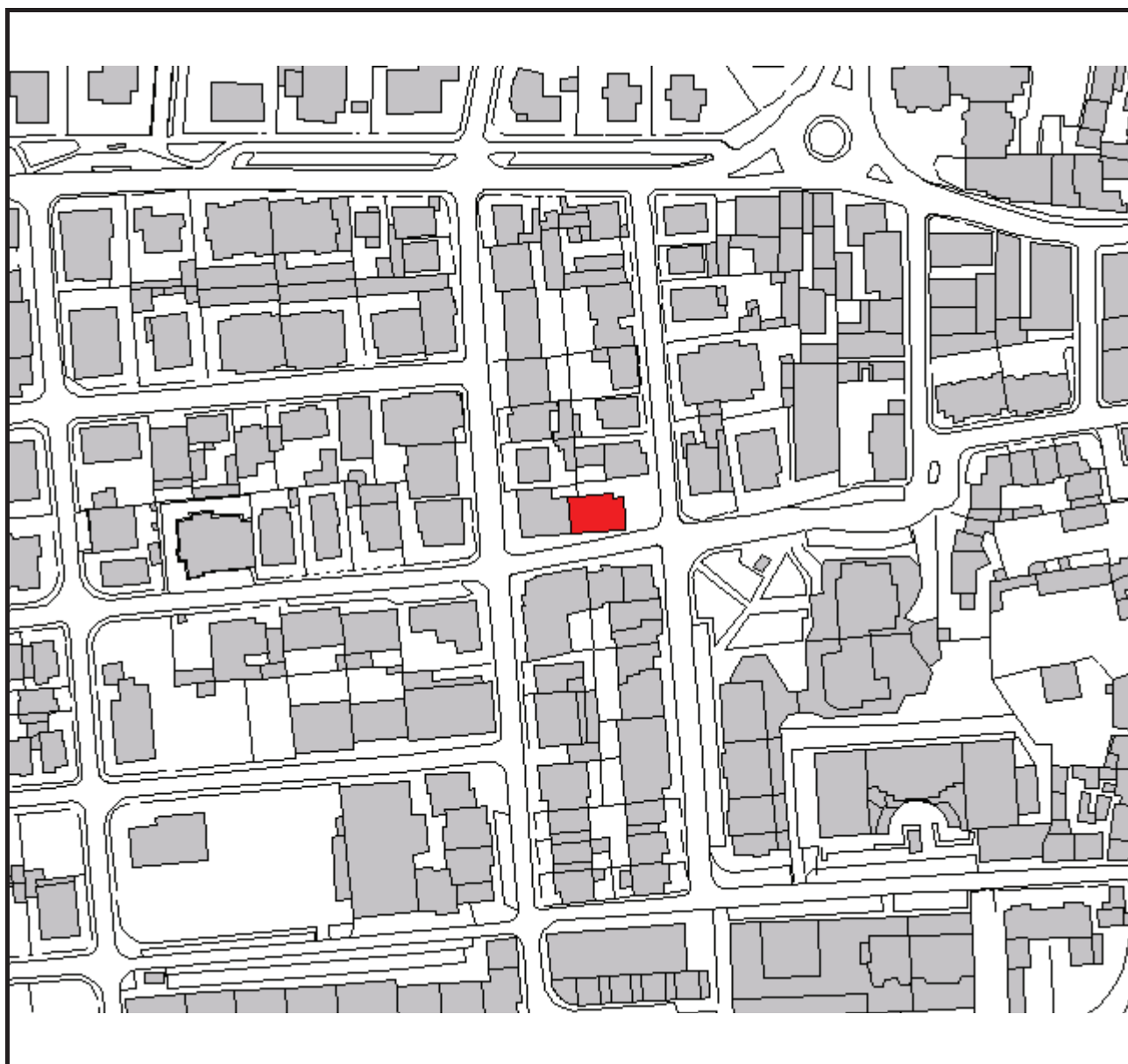
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204403E08 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: 96 (ex-Lote)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 02120  
Artº Rústico/Secção:            /            Artº Matricial Antigo: 01344 Artº Matricial Novo 01597



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204403E10 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição, Casa Saraiva de Lima Nº: 162

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-605 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 2 Nº Caixa CMC/Arquivo: Não tem

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			295
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,95</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Catálogo de Inventário-Nível I – ID1048 (antigo PDM).  
Em Julho/2014, foi observado o edifício e verificou-se que foi submetido a obras entre 2012 e 2013 (manutenção/conservação) ao nível dos paramentos e cobertura. Contudo, nesta data, aparenta revestimentos em falta, pintura com ataque de agentes biológicos e cobertura indiciando infiltrações.  
Cablagens pelo exterior.  
Muro com fendilhação e desaparecimento.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-01-2008 Avaliado em: 29-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 21-10-2015

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

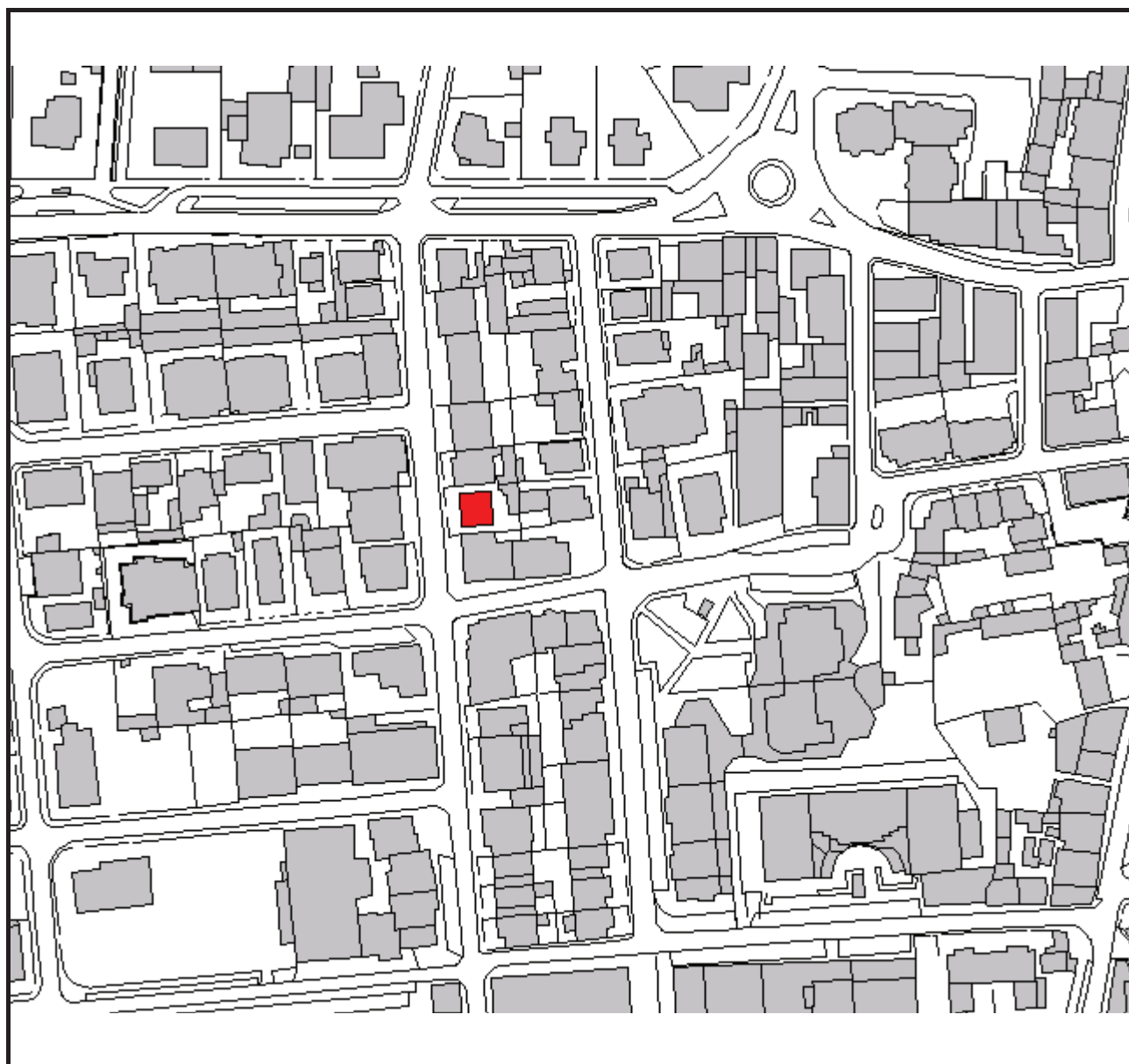
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204403E10 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição, Casa Saraiva de Lima Nº: 162

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 02305 Artº Matricial Novo 03314



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204403E12 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição Nº: 190

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-605 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
2. Cobertura:	<u>Não se aplica</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

Registo SPO 1130, de 22/06/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 30 dias a partir de 29/Junho - "Pinturas exteriores"

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>(?)</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: António Augusto Avaliado por: \_\_\_\_\_ Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 07-07-2017 Avaliado em: \_\_\_\_\_ Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

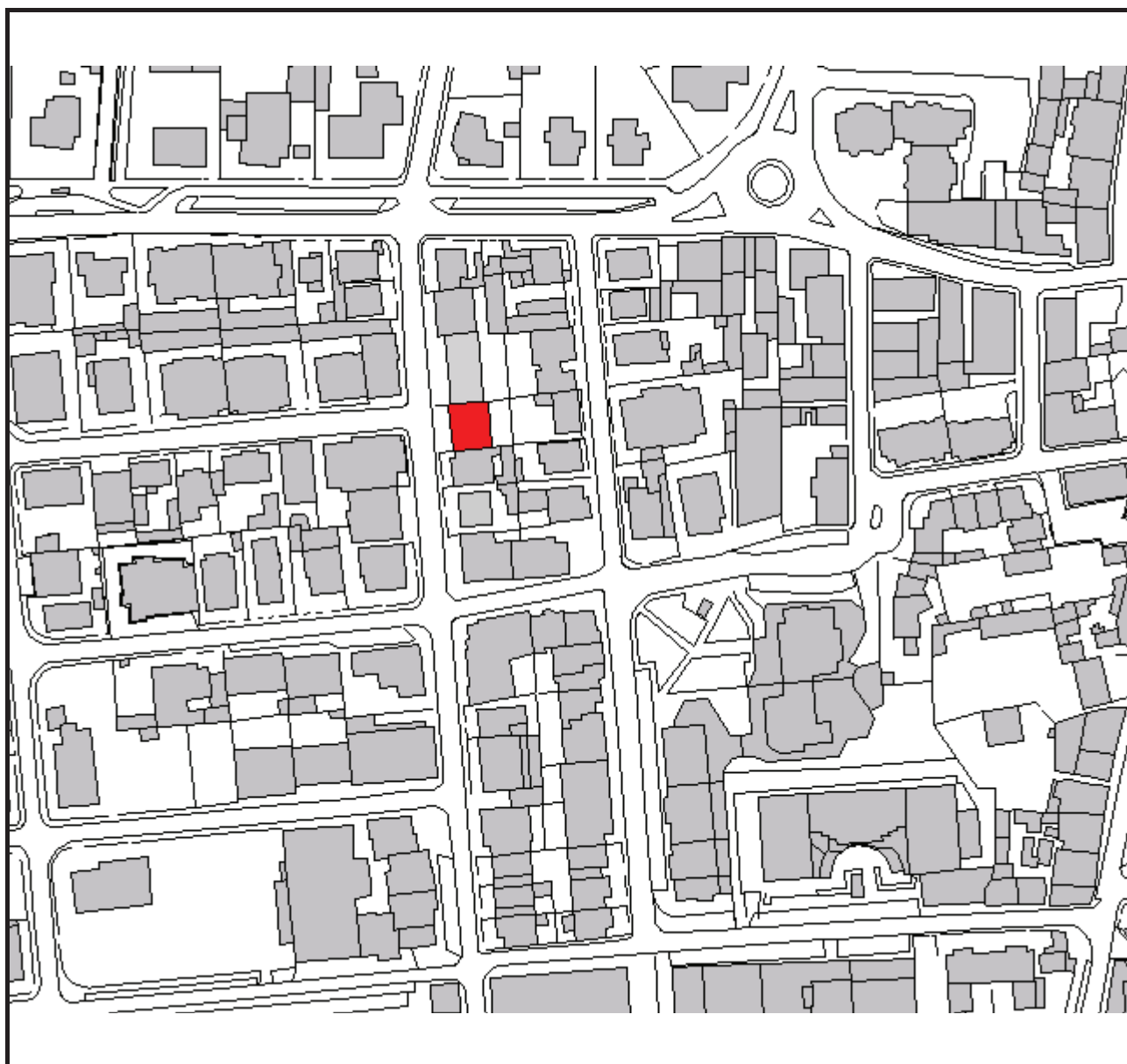
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204403E12 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição Nº: 190

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 827

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 04049





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204403E13 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição Nº: 206

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-605 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			280
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 785, de 23/6/2015, - "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 25 dias a partir de 20/Julho - "trabalhos no interior 2ºDt.º".  
O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos concluídos

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 29-06-2015 Avaliado em: 29-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

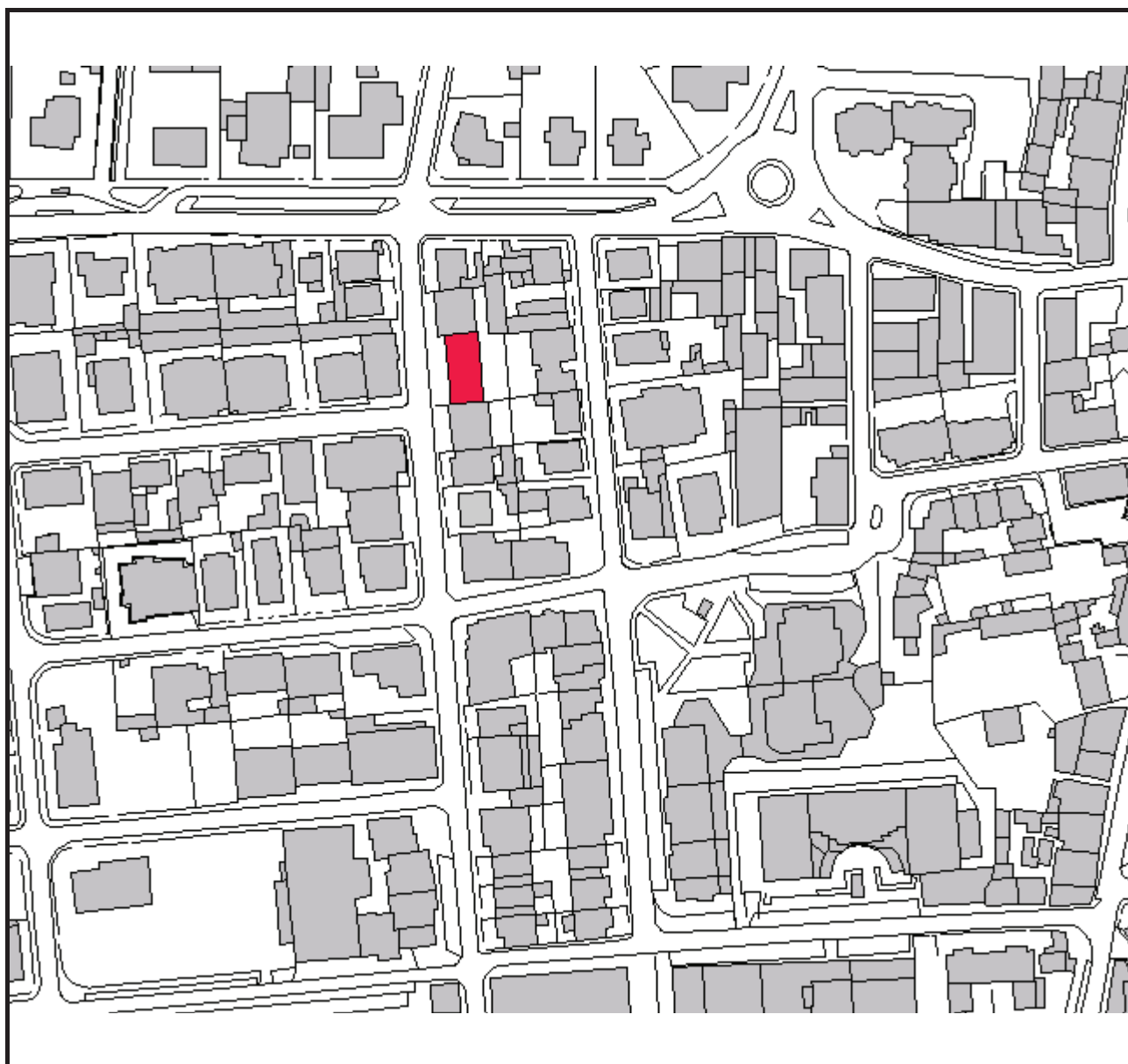
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204403E13 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição Nº: 206

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 1013  
Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 00731



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204404E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Plácido de Abreu Nº: 9

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-617 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Edifício antigo integralmente demolido e substituído por edifício novo. Ver imagens.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2017

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: Eduardo Amaro e Hélia Gomes Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-01-2008 Avaliado em: 27-08-2010 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 10-11-2011

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

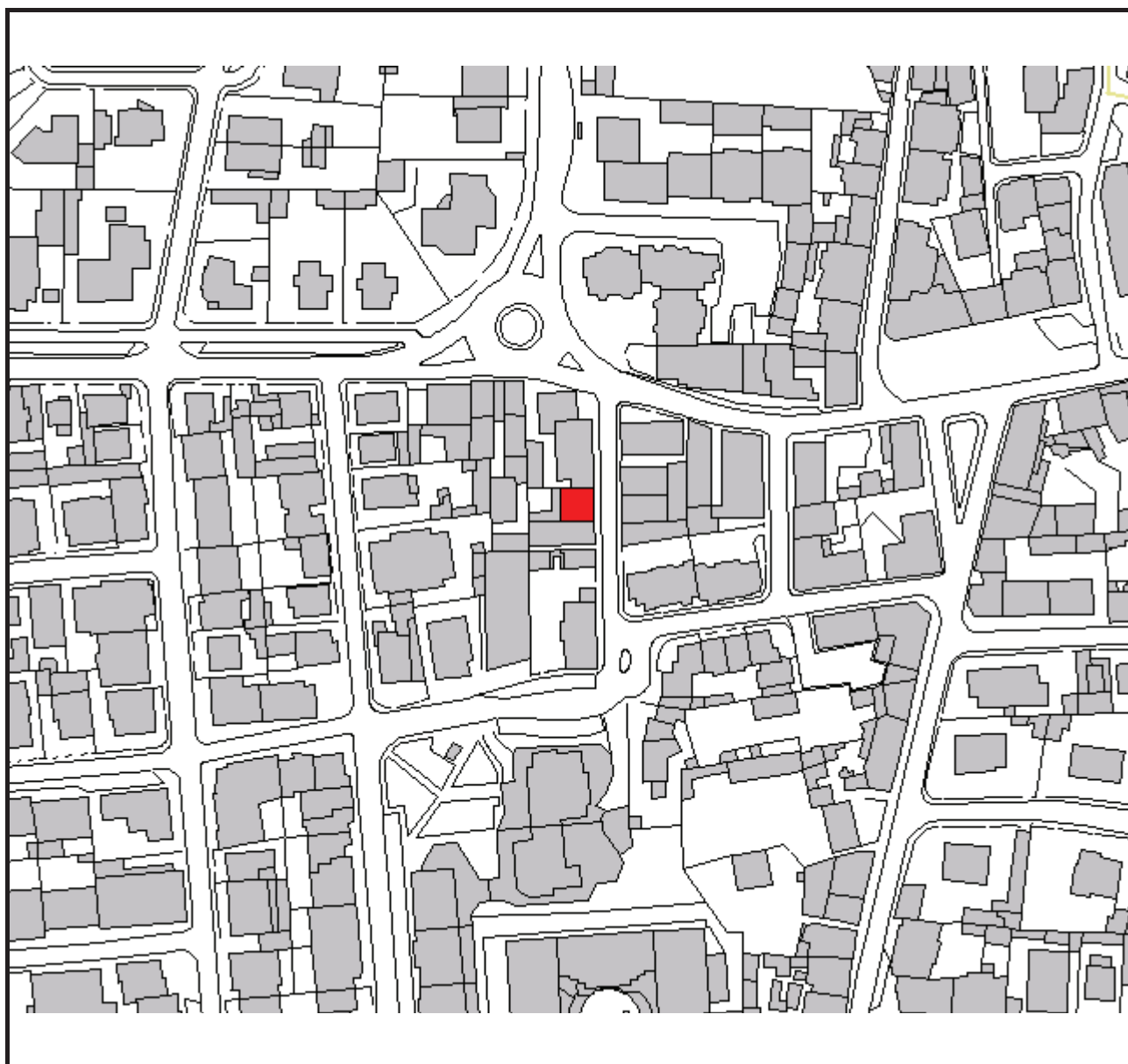
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204404E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Plácido de Abreu Nº: 9

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 00726

Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: 00064 Artº Matricial Novo 07127



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204404E07 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Plácido de Abreu Nº: 37, 37-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-617 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 4 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 340

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Em data foi observado o edifício e verificou-se que foi submetido a obras de recuperação/beneficiação recentes. Antigo n.º 5 e 7 de polícia.  
Imóvel com quatro recetáculos postais.  
Uma das fracções (ao fundo) aparenta "sinais de abandono".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 22-01-2008 Avaliado em: 23-10-2012 Verificado em: 07-02-2017

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 08-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

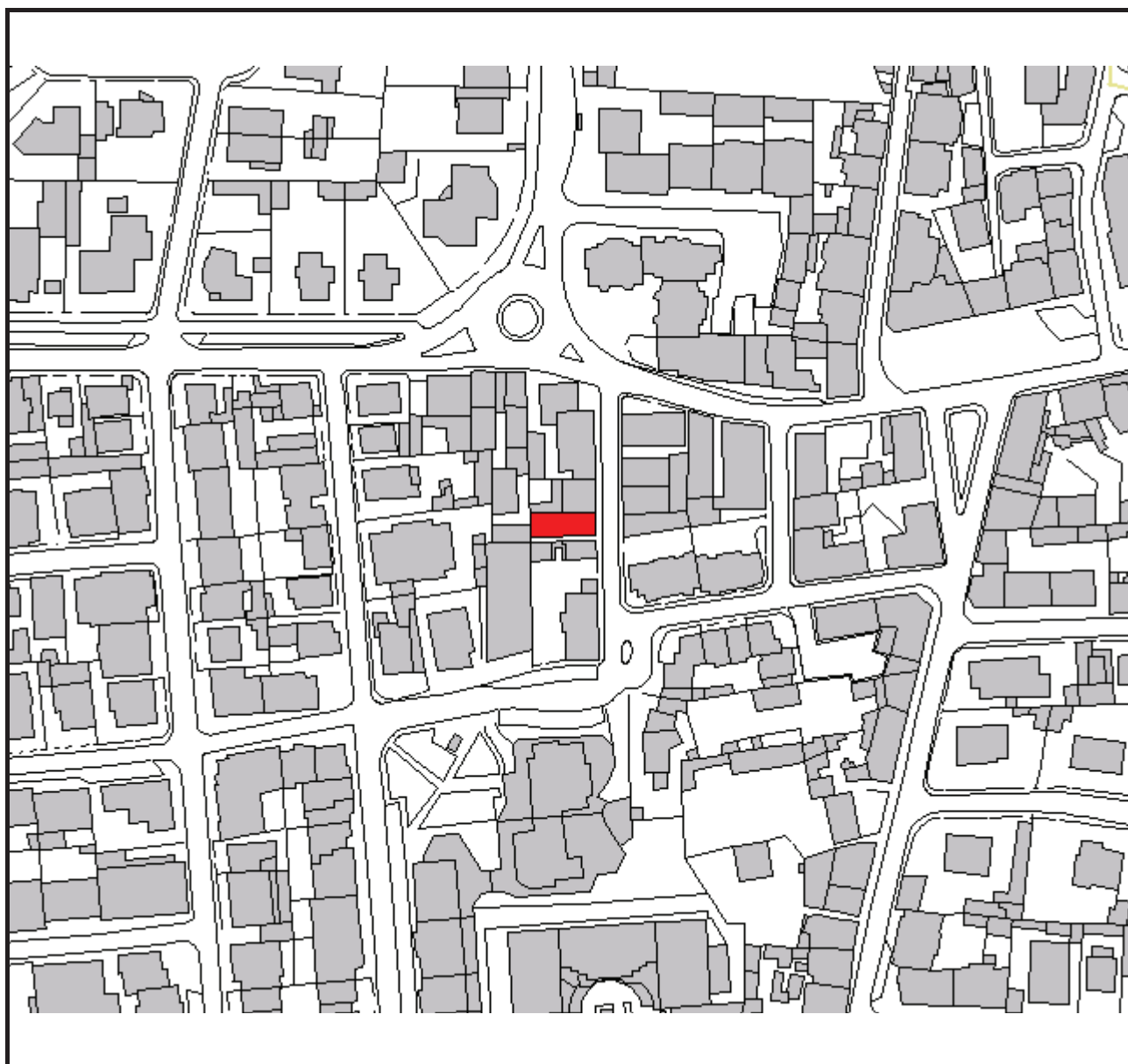
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204404E07 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Plácido de Abreu Nº: 37. 37-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 02185





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204404E09 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Plácido de Abreu | Rua João da Silva, Casa Ferreira Nº: 1, 2

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-617 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+sótão Nº de fracções: (?) Nº Caixa CMC/Arquivo: 23197

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Muito Graves	15	15

Total das pontuações: 120

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 1,20**

Nível de anomalias: Muito Graves

### Obs:

Catálogo de Inventário-Nível II – ID1103 (antigo PDM).  
Antigo colégio.  
Falta de argamassa de assentamento nas alvenarias.  
Revestimentos em falta, soltos, empolados ou em desagregação em grandes áreas.  
Cobertura com deformações em grande área.  
Os vãos apresentam caixilhos a exigir substituição total.  
Guarda corpos da escada fraturas e varanda com oxidação nos pontos de apoio.  
Muro a necessitar de manutenção e conservação.  
Imóvel em decadência.  
Cablagens pelo exterior.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Péssimo Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: António Augusto

Inserido em: 22-01-2008 Avaliado em: 23-10-2012 Verificado em: 17-01-2017

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 07-10-2015

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

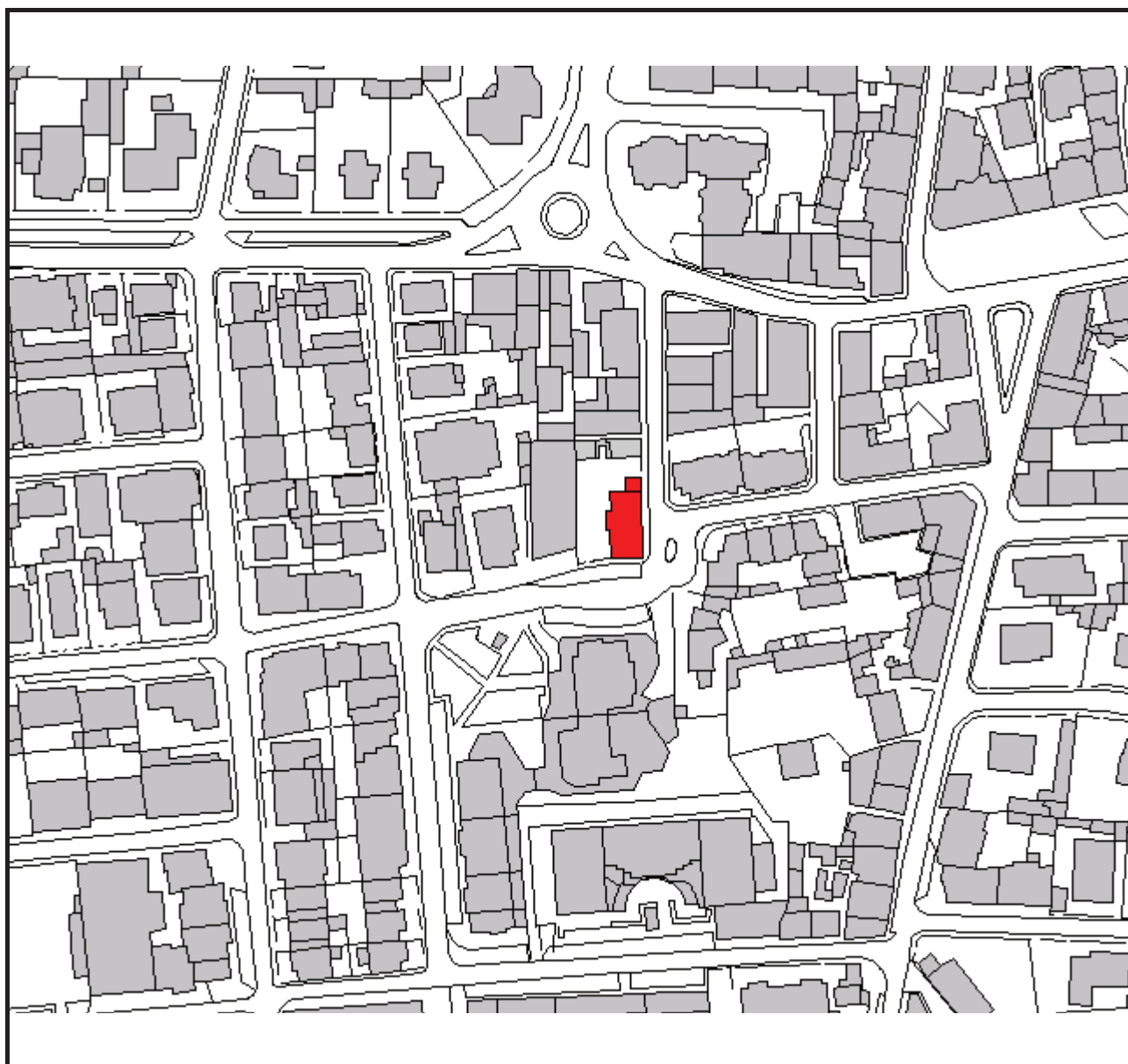
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204404E09 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Plácido de Abreu | Rua João da Silva, Casa Ferreira Nº: 1.2

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 1180, Fls. 89, Lº B-4 (1ª.)

Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: 0061 Artº Matricial Novo 00108



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204404E10 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: 32, 32A (ex-4)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-586 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 142

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 220

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 2,59**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Revestimentos em falta, soltos ou em desagregação em grandes áreas.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 14-04-2016 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



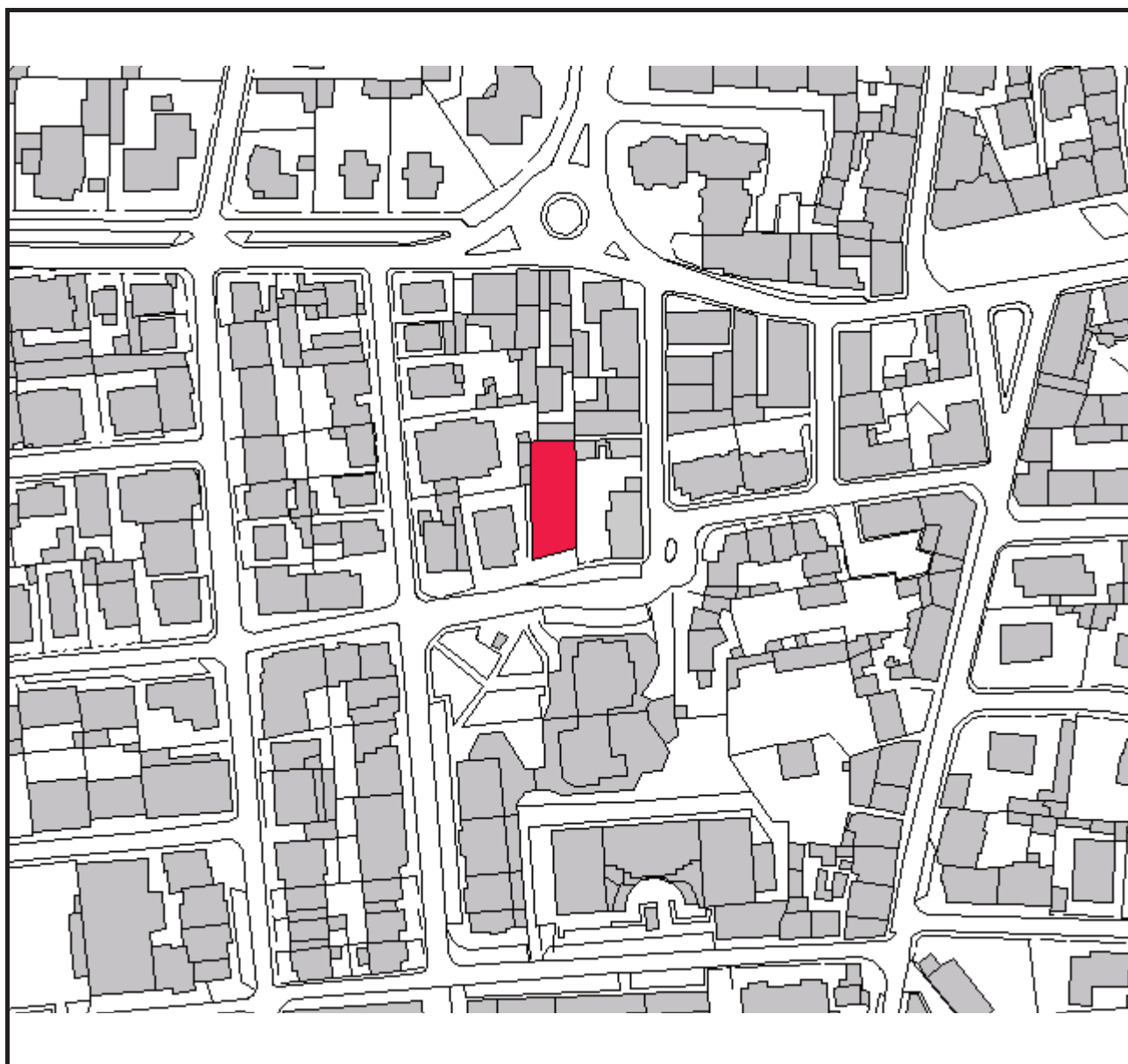
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204404E10 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: 32. 32A (ex-

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00278 Artº Matricial Novo 05802



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204404E12 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: 68, 68-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-586 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1+comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: 3370

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 140

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 55

**Índice de anomalias: 2,55**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Revestimento (reboco) em falta ou em desprendimento.  
 Pintura com ataque de agentes biológicos.  
 Elementos salientes com desagregação ou com ataque biológico.  
 Muro fendilhado e a necessitar manutenção e conservação.  
 Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 14-04-2016 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

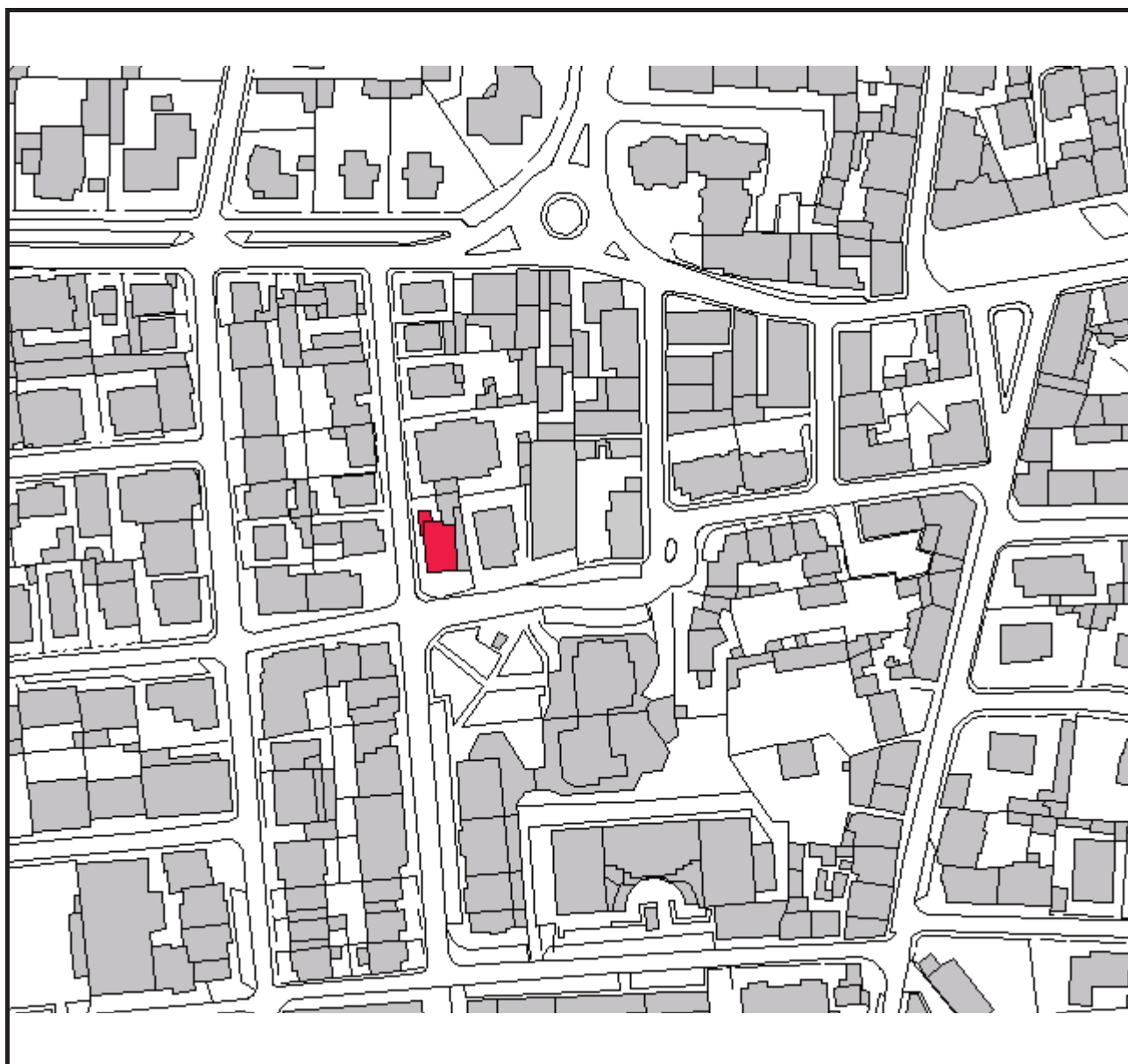
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204404E12 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: 68.68-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00811





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204405E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida |R. Plácido de Abreu Nº: 703 | 70

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+cv+sótão Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 6109

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Catálogo de Inventário-Nível II – ID1107.  
Sede do grupo Sportivo de Carcavelos.  
Sofreu obras de beneficiação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: Eduardo Amaro e Hélia Gomes Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-01-2008 Avaliado em: 27-08-2010 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: Teresa Soares

Alterado em: 27-08-2010

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

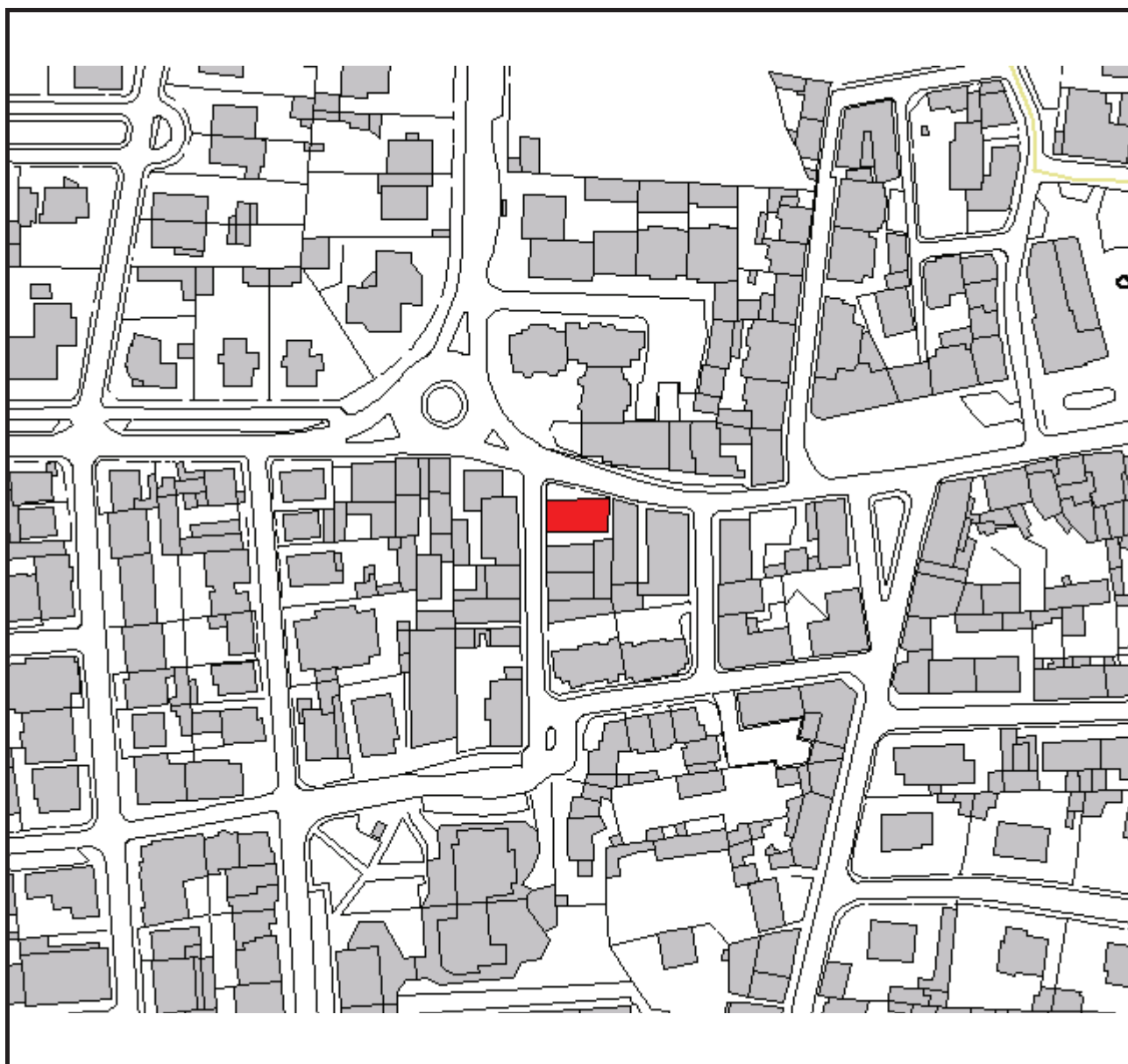
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204405E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida IR. Plácido de Abreu Nº: 703 I 70

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 03495

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo: 0383 Artº Matricial Novo                   



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

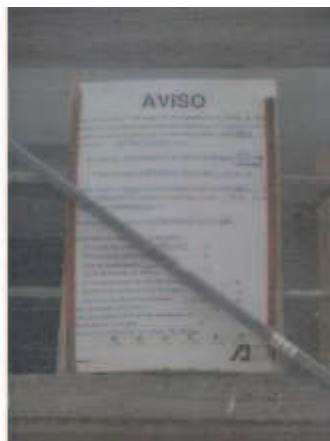
Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 571

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 6387

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
2. Cobertura:	<u>Não se aplica</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>(?)</u>

**Obs:**

Depois de trabalhos de construção civil a decorrer sem aviso publicitário visível e participado à DFIS, as obras, que se concentraram no interior, encontram-se paradas nesta data. Danos visíveis por fissura inferior a 5mm.  
Placas de revestimento (reboco) em queda para a via pública e pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos  
Platibanda com forte ataque de agentes biológicos.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico  
Guarda corpos da varanda com indícios de deterioração (corroídos).  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.  
SPO 1267, 12/Agosto/2016 - sem aviso publicitário legível em 30/Agosto/2016 - Proc. WW75563. Alterações 590, 18/10/2016, prazo 12 meses.  
Participação à DFEI, em 09Mar.2017 - obras sem informação aos serviços.

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 30-09-2015 Avaliado em: 09-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 18-05-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

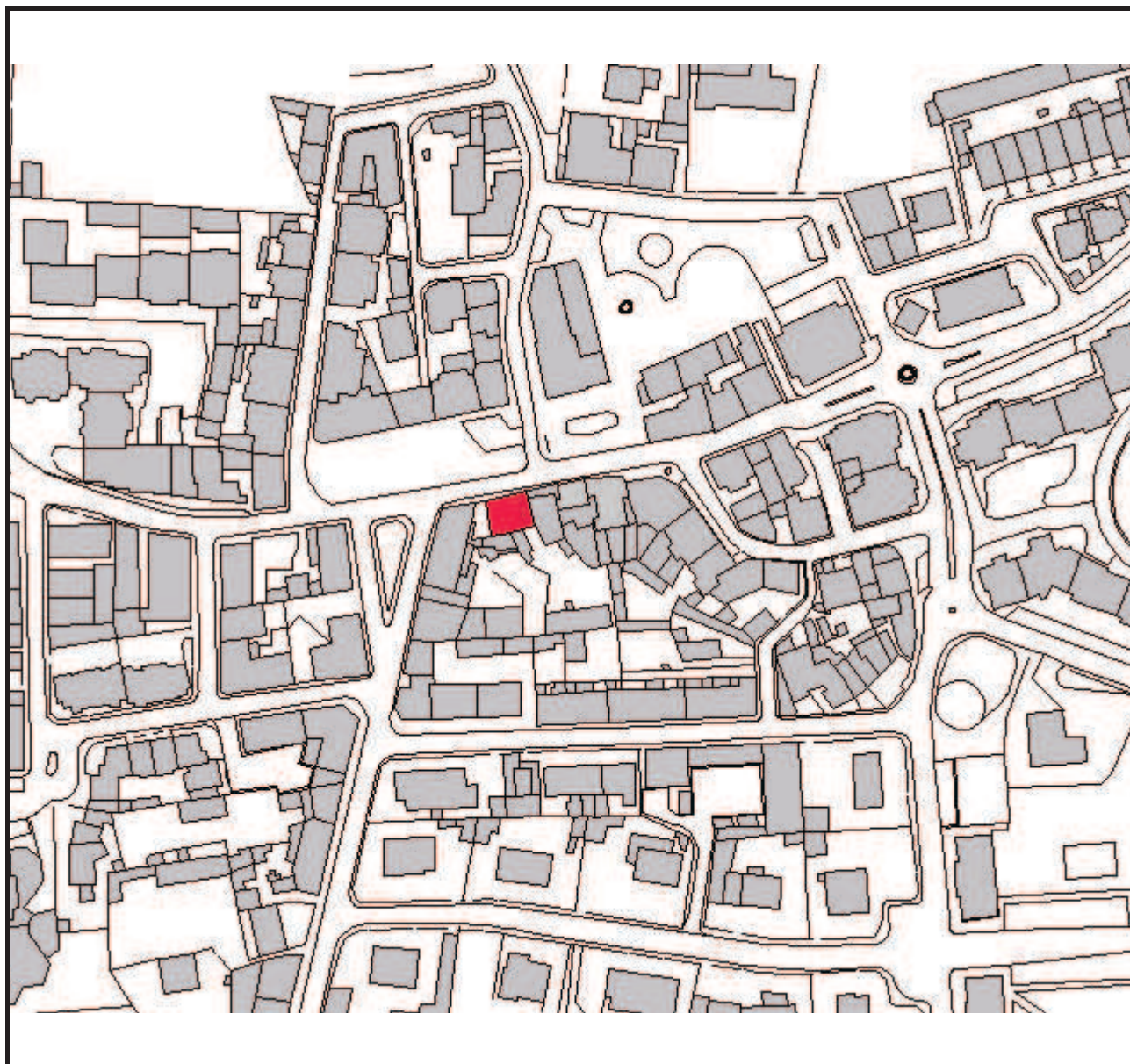
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 571

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 3726.Cs

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 00197



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 551 (ex-19 e 21)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 27242

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			170
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,43</b>

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Revestimento (reboco) em falta ou em desprendimento.  
Cobertura deformada, reparada com tela betuminosa e beirado com vegetação parasitária.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 12-10-2014 Avaliado em: 31-07-2014 Verificado em: 07-02-2017

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 08-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_



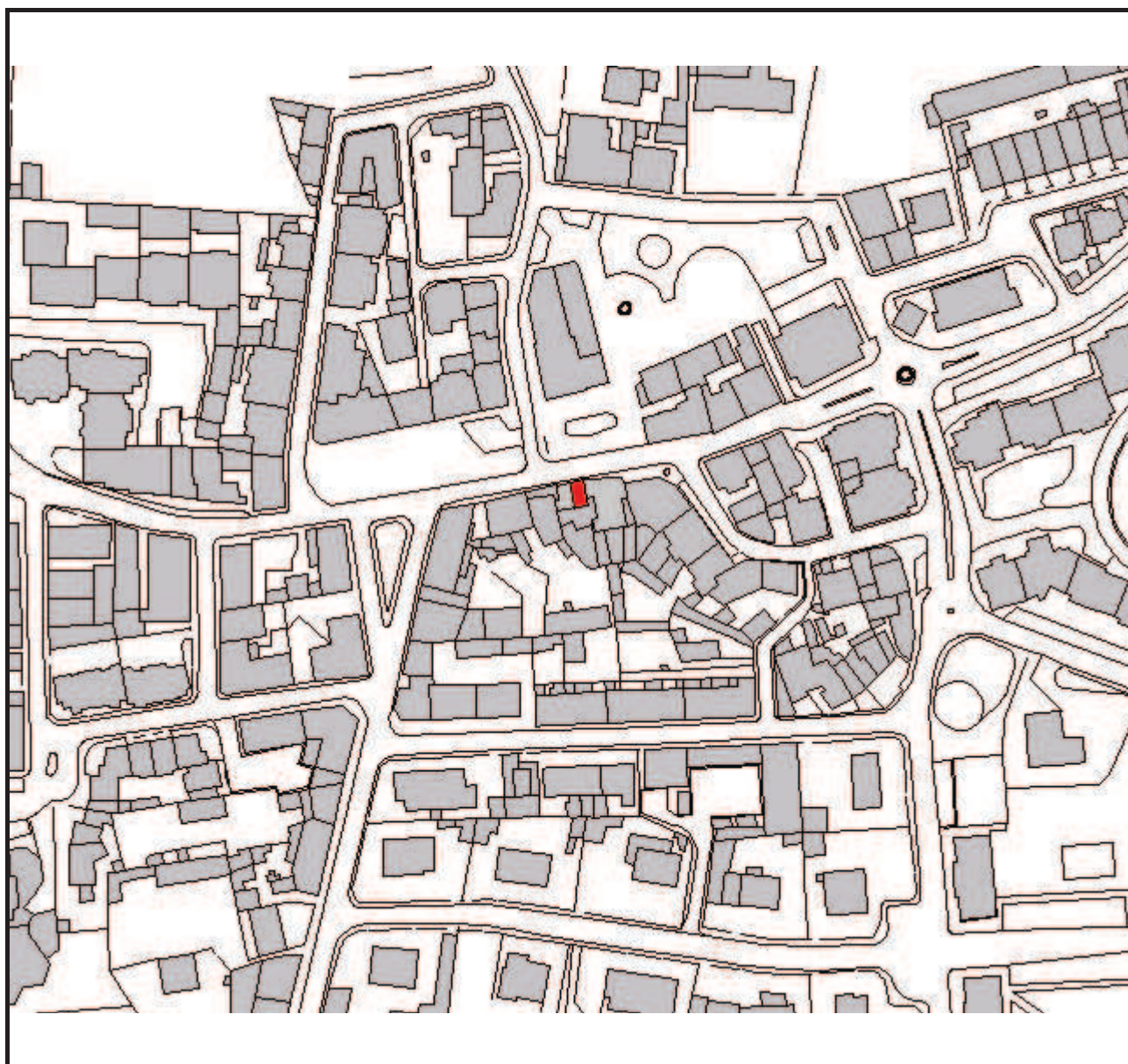
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 551 (ex-19)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória:  
Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: 00227 Artº Matricial Novo 00198





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E04A Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 551-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 27242

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

## Elementos funcionais

	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 210

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 3,00**

Nível de anomalias: Médias

## Obs:

Beirado com vegetação parasitária.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.

### Condicionantes à Avaliação

Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"? Não

Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"? Não

**Verificam-se indícios de danos estruturais?** Não

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 12-10-2014 Avaliado em: 31-07-2014 Verificado em: 07-02-2017

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 08-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

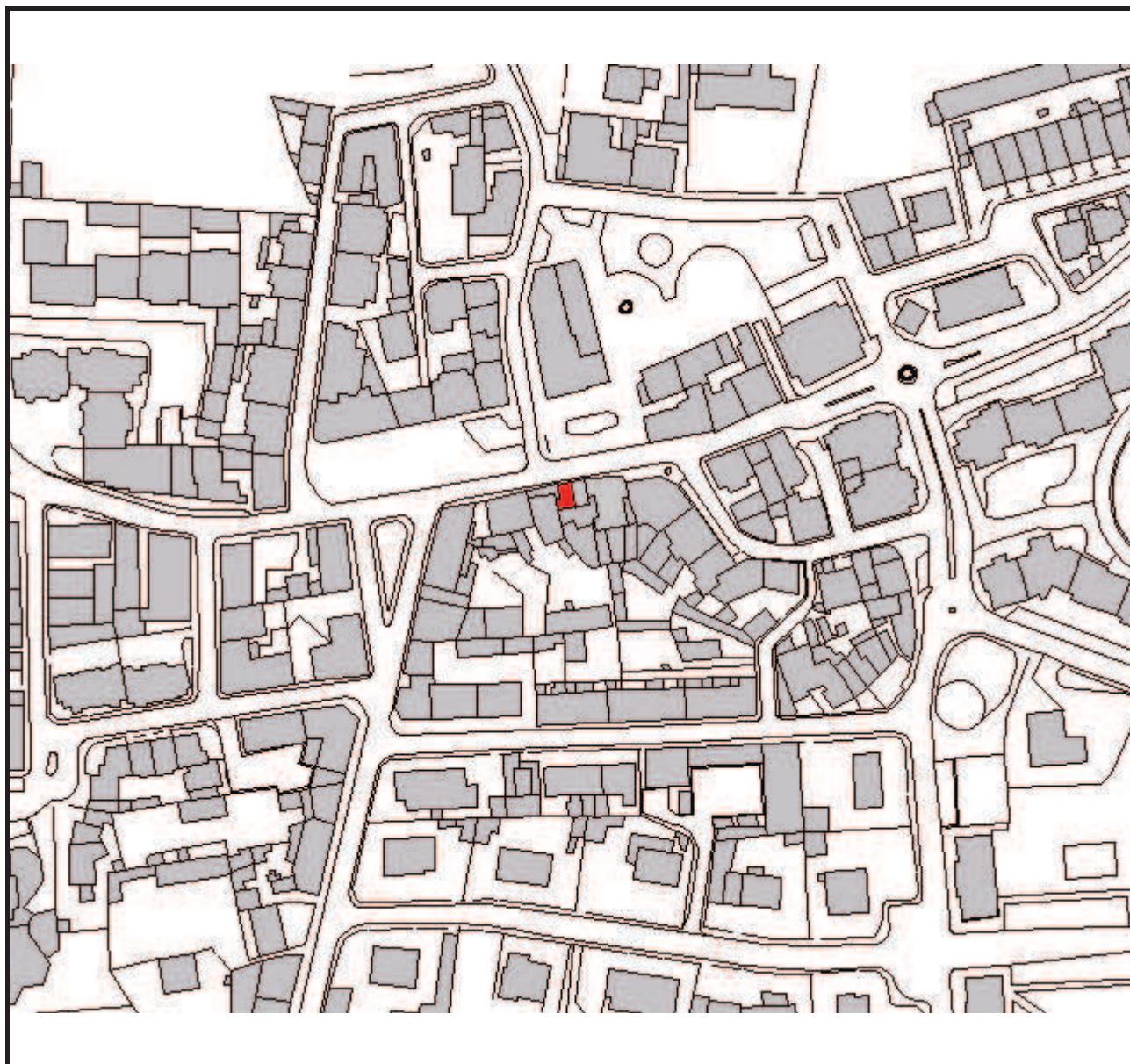
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E04A Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 551-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00228 Artº Matricial Novo 00199



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 547-A, B, C (Casa dos

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1+2comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: 1485

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Graves	15	30

Total das pontuações: 345

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,45**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Tem duas fracções comerciais. Uma é ourivesaria a funcionar e a outra está encerrada. Em data, foi observado o edifício e verificou-se que foi submetido a obras em 2013 ,recuperação da cobertura e manutenção/conservação ao nível dos paramentos. Guarda corpos da varanda com oxidação e fixações duvidosas. Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2016

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 29-01-2008 Avaliado em: 31-07-2014 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 12-09-2014

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



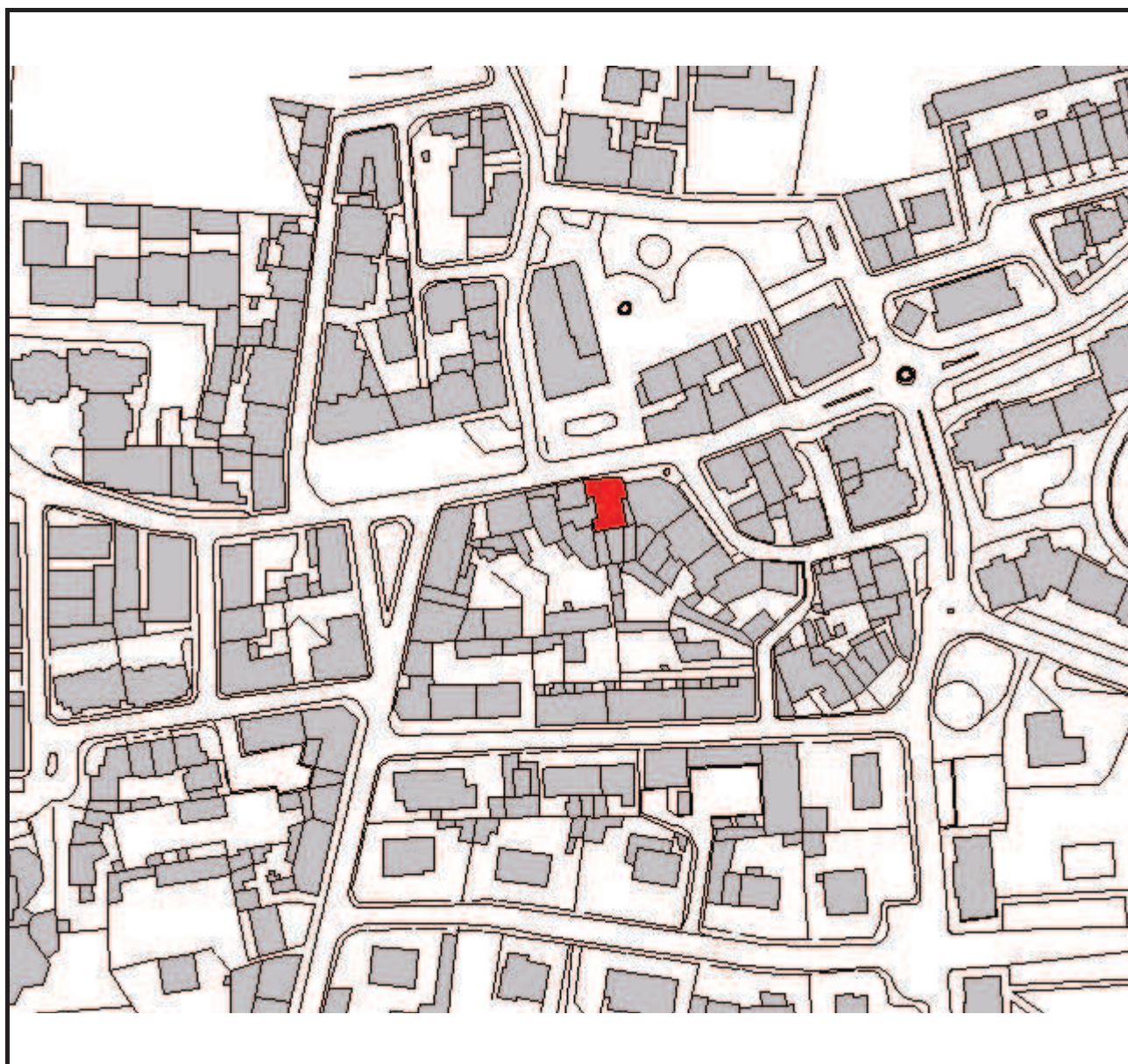
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 547-A. B. C.

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 02524  
Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo: 2913 Artº Matricial Novo                   



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E10 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Carlos da Silva Lopes Nº: 45, 45A (ex-7)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-560 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+cave+sótão Nº de fracções: ? Nº Caixa CMC/Arquivo: NÃO EXISTE

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Muito Graves	20	20
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 130

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 1,30**

Nível de anomalias: Muito Graves

### Obs:

Falta de argamassa de assentamento das alvenarias.  
 Revestimentos em falta, soltos, empolados ou em desagregação em grandes áreas.  
 Cobertura com deformações em grande área.  
 Chaminé com desagregação e desprendido de revestimento.  
 Um ou mais caixilho ou porta exigindo substituição total;  
 Cablagens pelo exterior desprendida.  
 Imóvel em decadência.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Péssimo Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: António Augusto e José Bacelar

Inserido em: 28-01-2008 Avaliado em: 23-10-2012 Verificado em: 29-09-2015

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 06-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

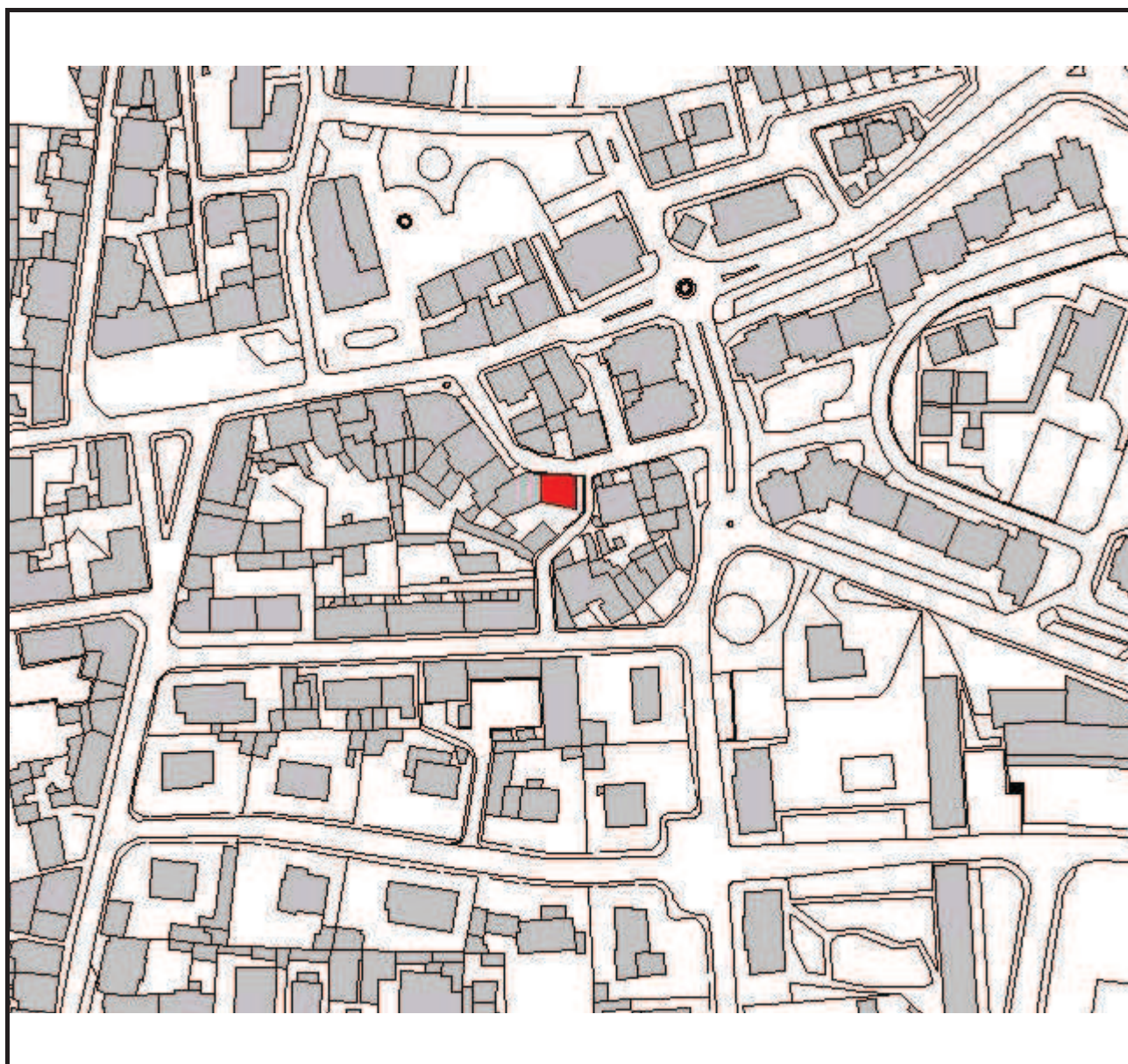


AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E10 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Carlos da Silva Lopes Nº: 45.45A (ex-  
Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E11 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1575

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: NÃO EXISTE

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 120

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 1,41**

Nível de anomalias: Muito Graves

### Obs:

Imóvel com indicação de "Venda Era Tel.: 21 48297360.  
Paredes com deformações motivando danos em outros elementos construtivos.  
Revestimentos em falta, soltos, empolados ou em desagregação em grandes áreas.  
Parte da cobertura com ruptura (cedência) de elementos resistentes.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
Os vãos apresentam caixilhos a exigir substituição total.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Péssimo Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 28-01-2008 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 13-04-2016

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

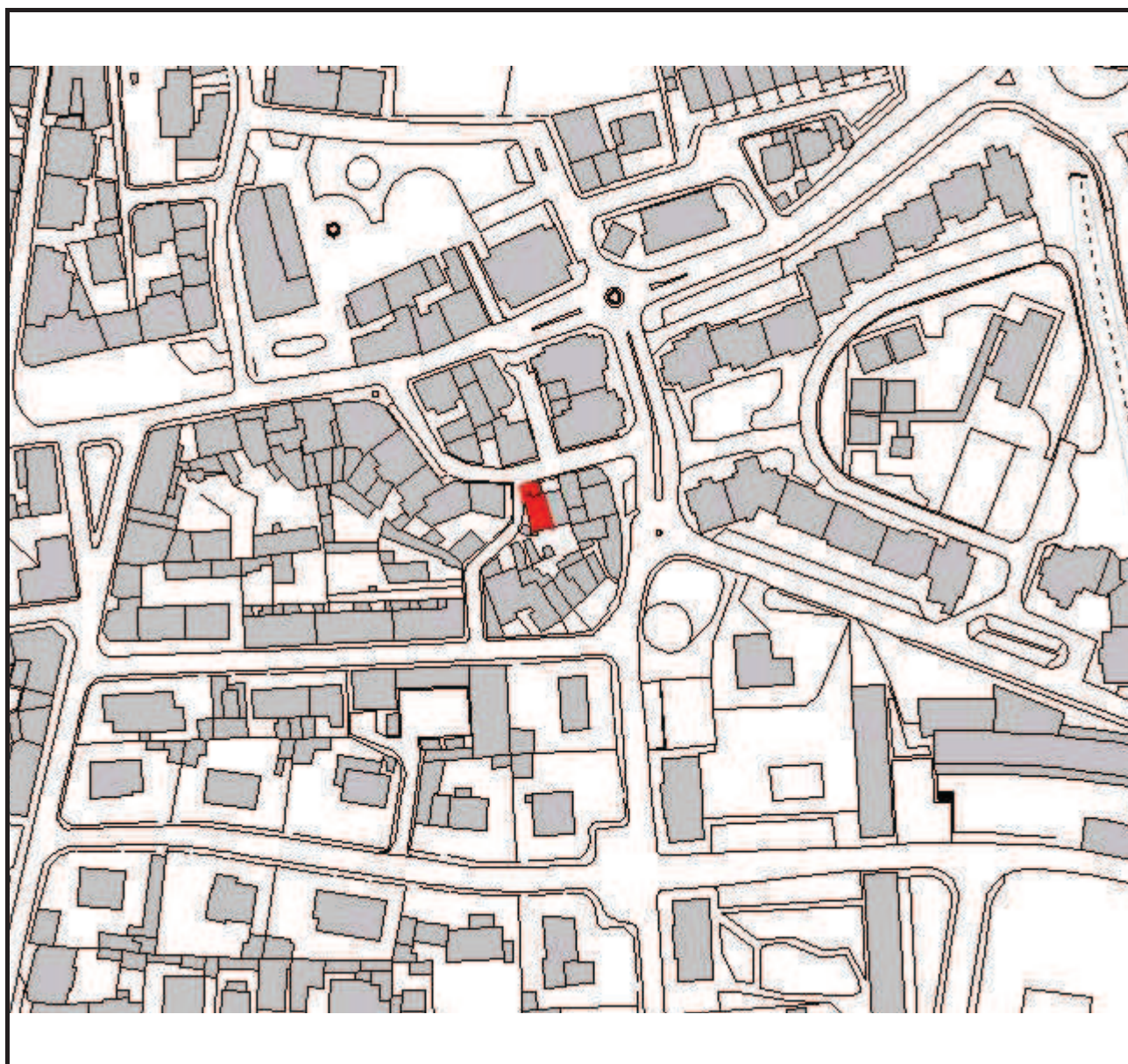
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E11 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1575

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória:  
Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: Artº Matricial Novo 00141



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E12 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1573

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			340
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-06-2017 Avaliado em: 06-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

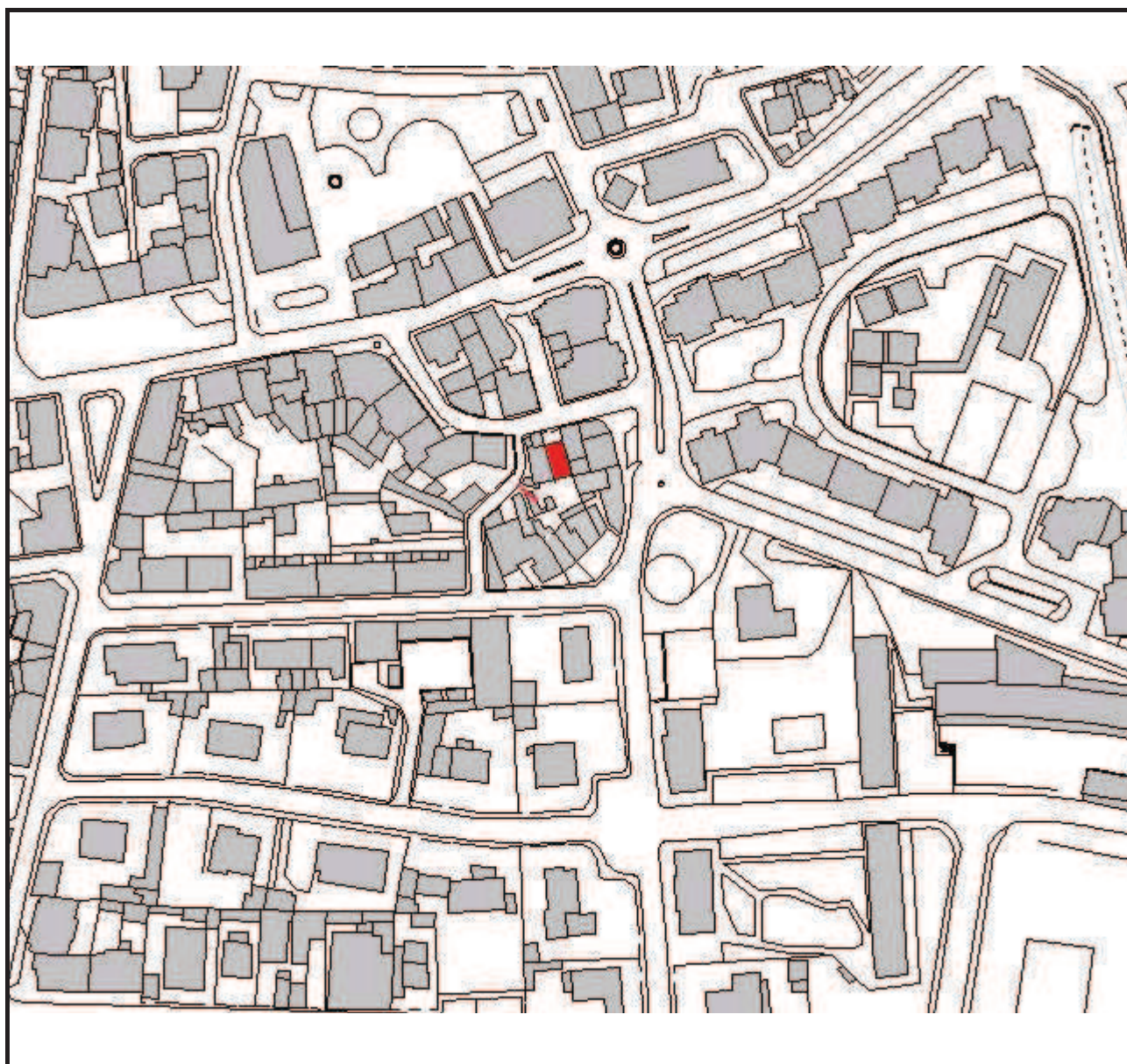
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E12 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1573

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E15 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Fonte da Aldeia | Estrada da Torre Nº: 1525 | 1555, 7

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-575 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1+sotão Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: Não tem

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			340
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Comercio de tintas, ferragens e drogaria com três entradas e três fachadas diferentes aparentando aglutinação de prédios.  
Registo SPO 963, de 25/05/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 28 dias a partir de 08/Junho - "Lavagem de cobertura e pinturas exteriores".  
O imóvel, nesta data, apresenta-se em bom estado de conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-06-2017 Avaliado em: 06-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

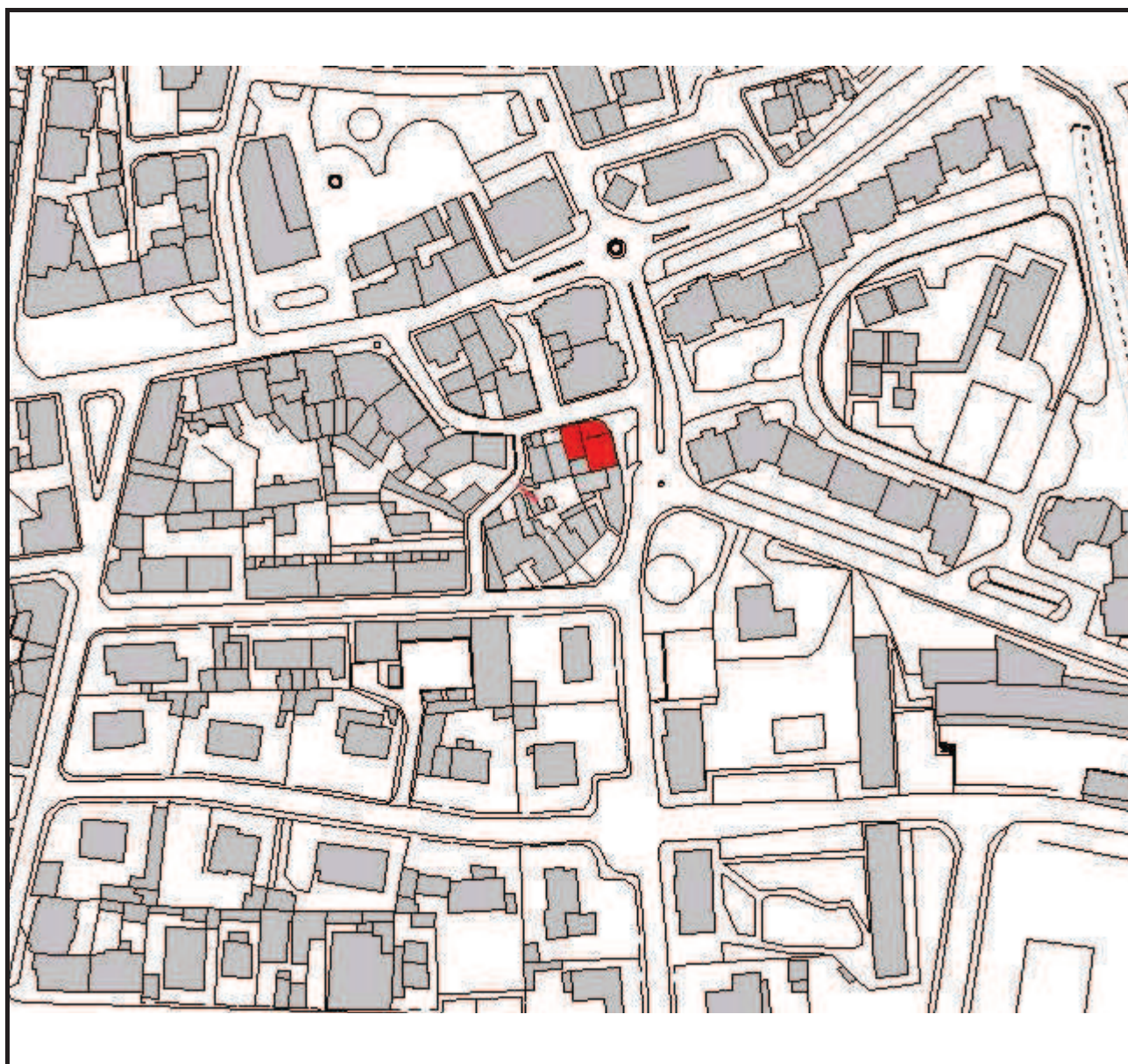
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E15 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Fonte da Aldeia | Estrada da Torre Nº: 1525 | 1555

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00126 Artº Matricial Novo 00145





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E16 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Fonte da Aldeia Nº: 193-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-575 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			340
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Cómercio de panificação, "Panisol".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-06-2017 Avaliado em: 06-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E16 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Fonte da Aldeia Nº: 193-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E17 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Júlio Moreira Nº: 6

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-596 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: Não tem

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 235

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 2,76**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Revestimento em falta, soltos, empolados ou em desagregação em grandes áreas na parede a Nascente.

Antena fora de equilíbrio ou dobrada.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: António Augusto

Inserido em: 13-04-2016 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: 06-06-2017

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

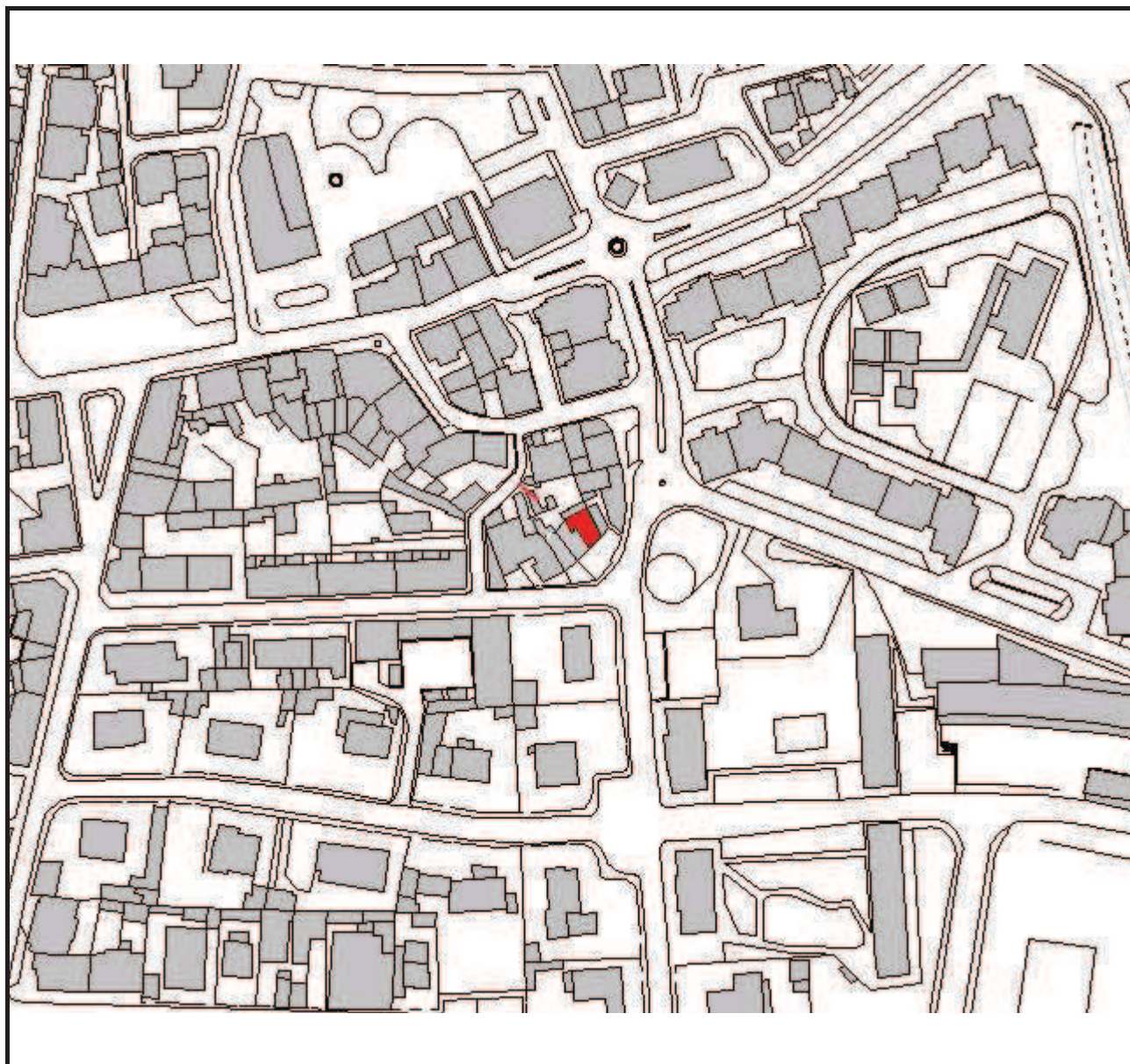
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E17 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Júlio Moreira Nº: 6

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00135



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E18 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Fonte da Aldeia Nº: 193-B

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-575 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 240

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 2,82**

Nível de anomalias: Médias

Obs:

Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-06-2017 Avaliado em: 06-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E18 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Fonte da Aldeia Nº: 193-B

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E19 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Carlos da Silva Lopes Nº: 36

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-560 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: NÃO EXISTE

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			140
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,00</b>

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Avaliação dificultada pela altura do muro exterior.  
Imóvel com indicação de "Venda TL 214573084 ou 217222610".  
Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 28-01-2008 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 07-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

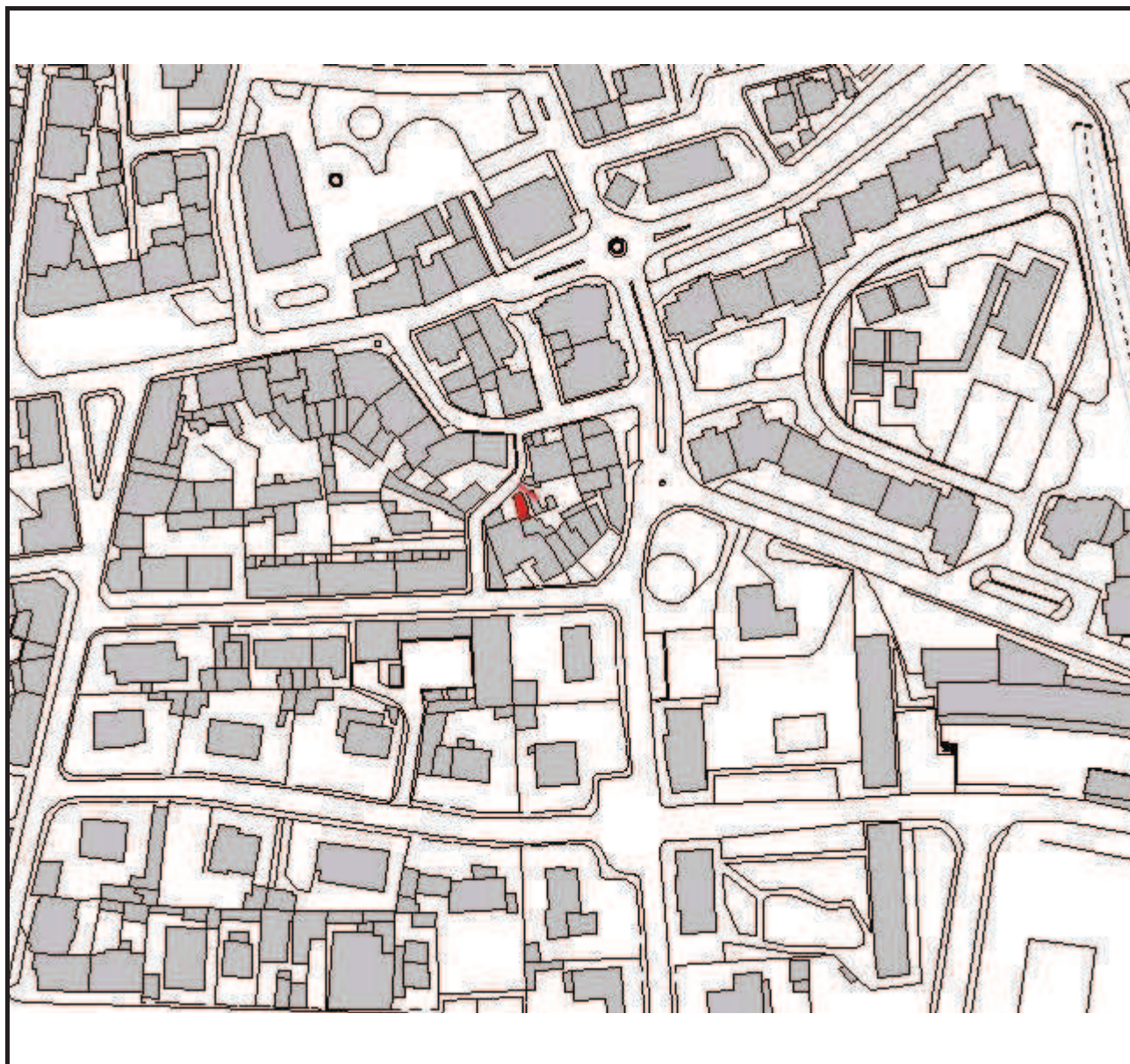
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E19 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Carlos da Silva Lopes Nº: 36

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00572 Artº Matricial Novo 00385





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E20 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Carlos da Silva Lopes Nº: 38

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-560 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: NÃO EXISTE

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Não se aplica	20	0
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 90

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 50

**Índice de anomalias: 1,80**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Construção abarracada em chapas de zinco e lusalite.  
Imóvel com indicação de "Venda – Veiga ou TL 21722610".  
Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 28-01-2008 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 07-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_



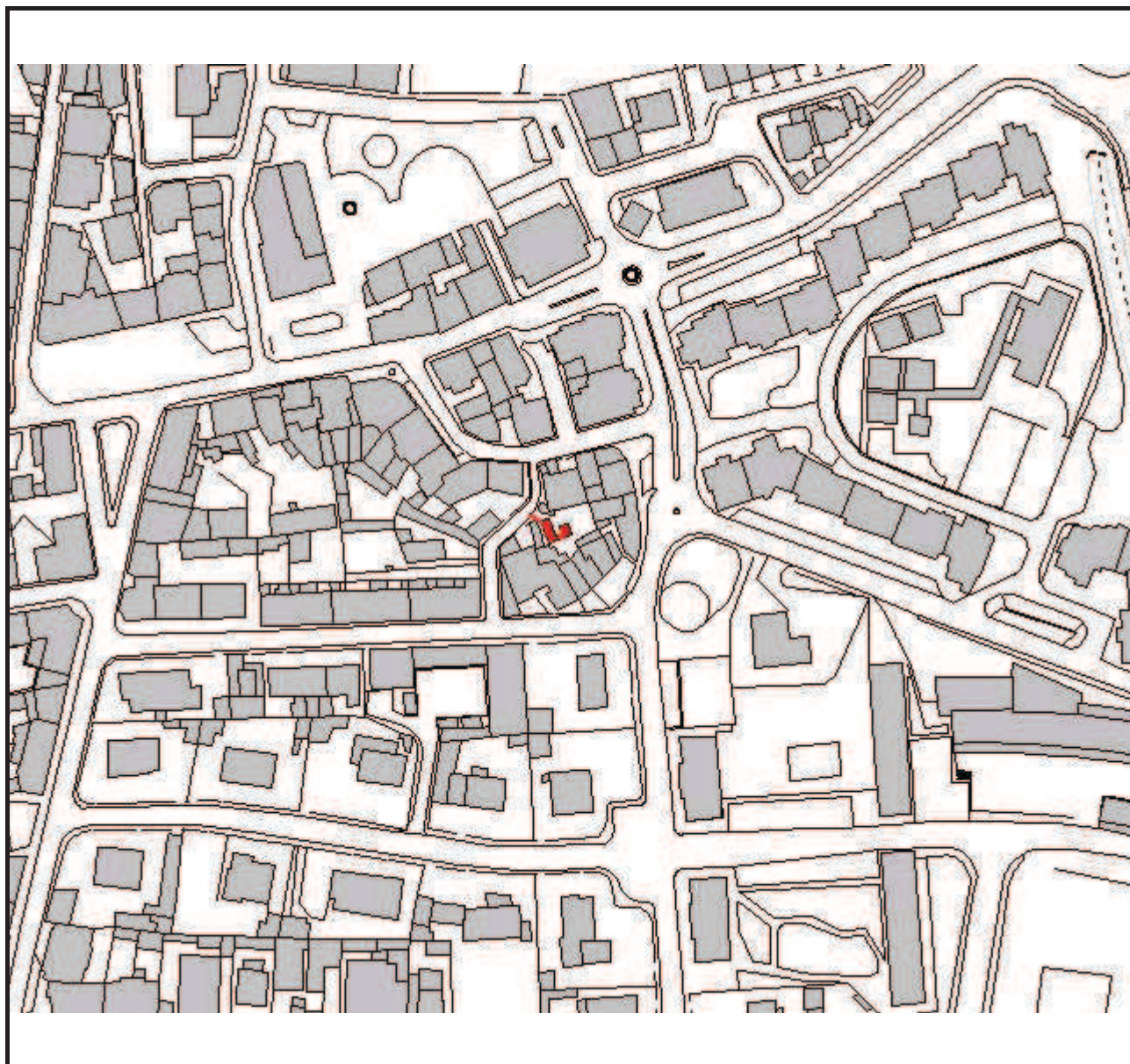
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E20 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Carlos da Silva Lopes Nº: 38

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00141



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E21 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Carlos da Silva Lopes Nº: 25

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-560 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: Não tem

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			170
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,00</b>

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Fendilhação horizontal.  
Pintura removida ou inexistente, enfolada ou envelhecida em grandes áreas.  
Beirado sujo com vegetação parasitária comprometendo o escoamento e visível cobertura com infiltrações.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 13-04-2016 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: 07-02-2017

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



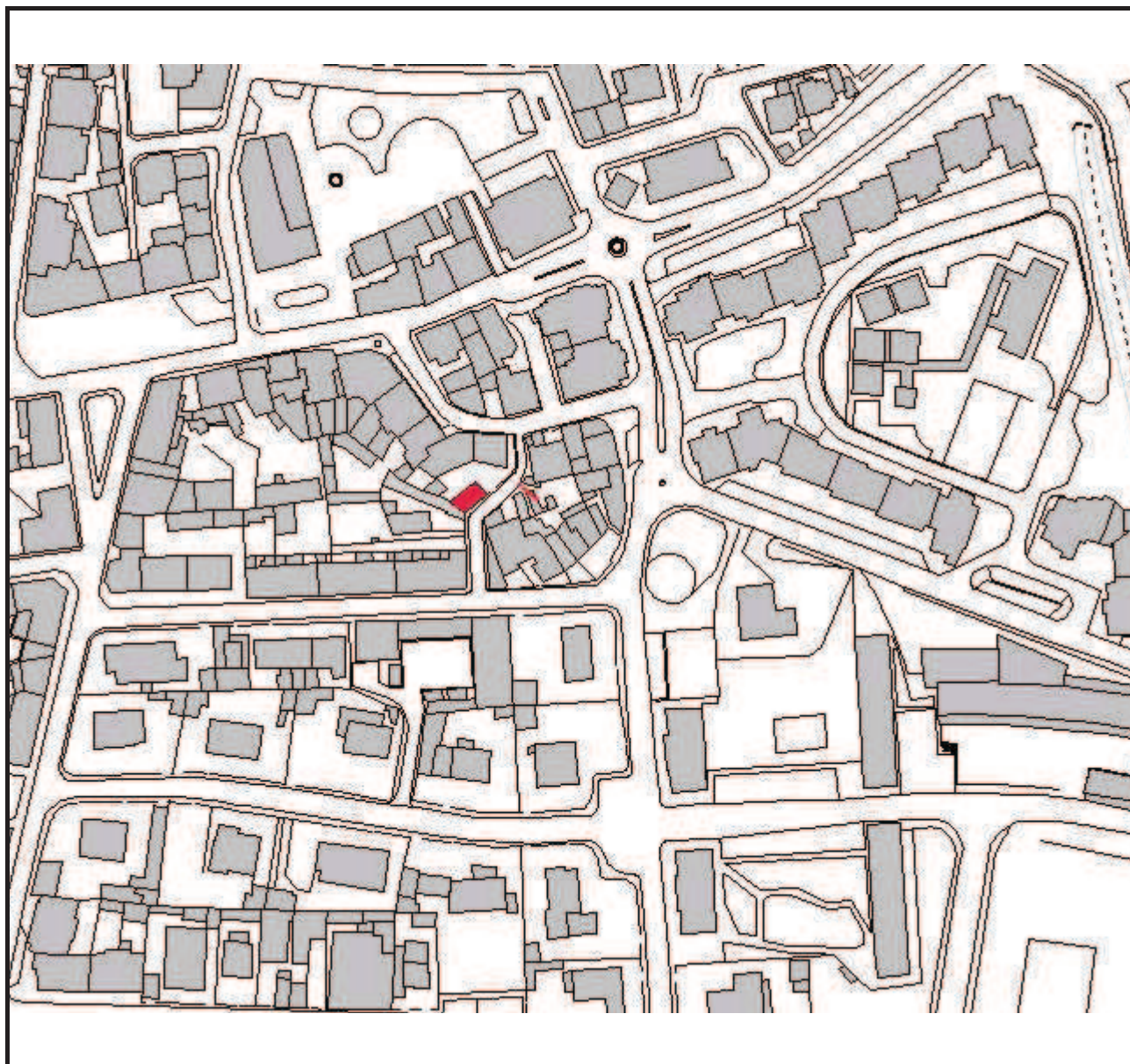
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E21 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Carlos da Silva Lopes Nº: 25

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00112 Artº Matricial Novo 00138





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E22 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Carlos da Silva Lopes Nº: 17, 17-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-560 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: ? Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 220

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 2,59**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Coberta com enxertos ou tela asfáltica.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-05-2017 Avaliado em: 16-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

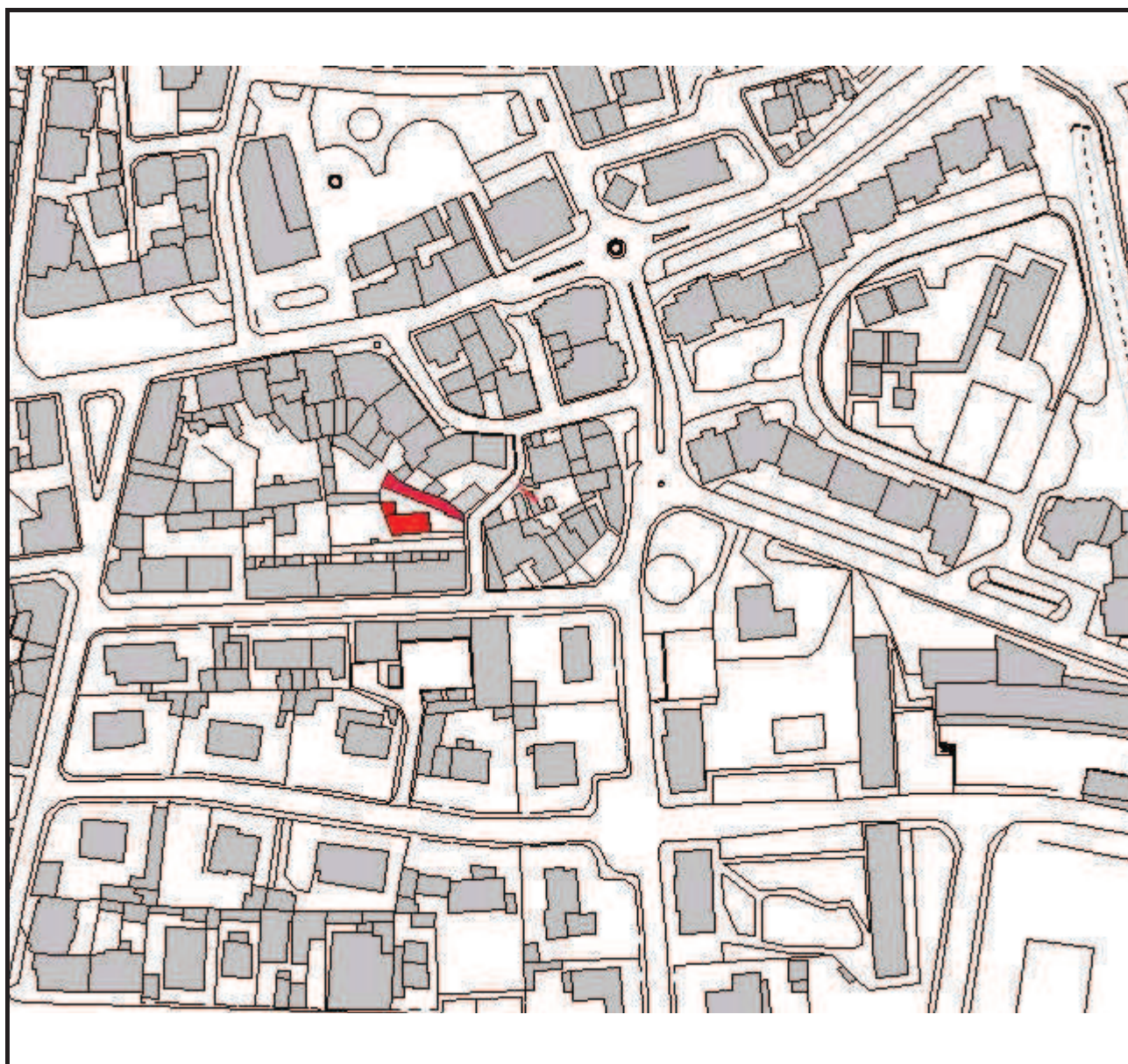
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E22 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Carlos da Silva Lopes Nº: 17. 17-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E24 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Júlio Moreira Nº: 14, 14-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-596 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1+sotão Nº de fracções: 2 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			340
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio". Manteve cablagens pelo exterior.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-12-2015 Avaliado em: 15-12-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

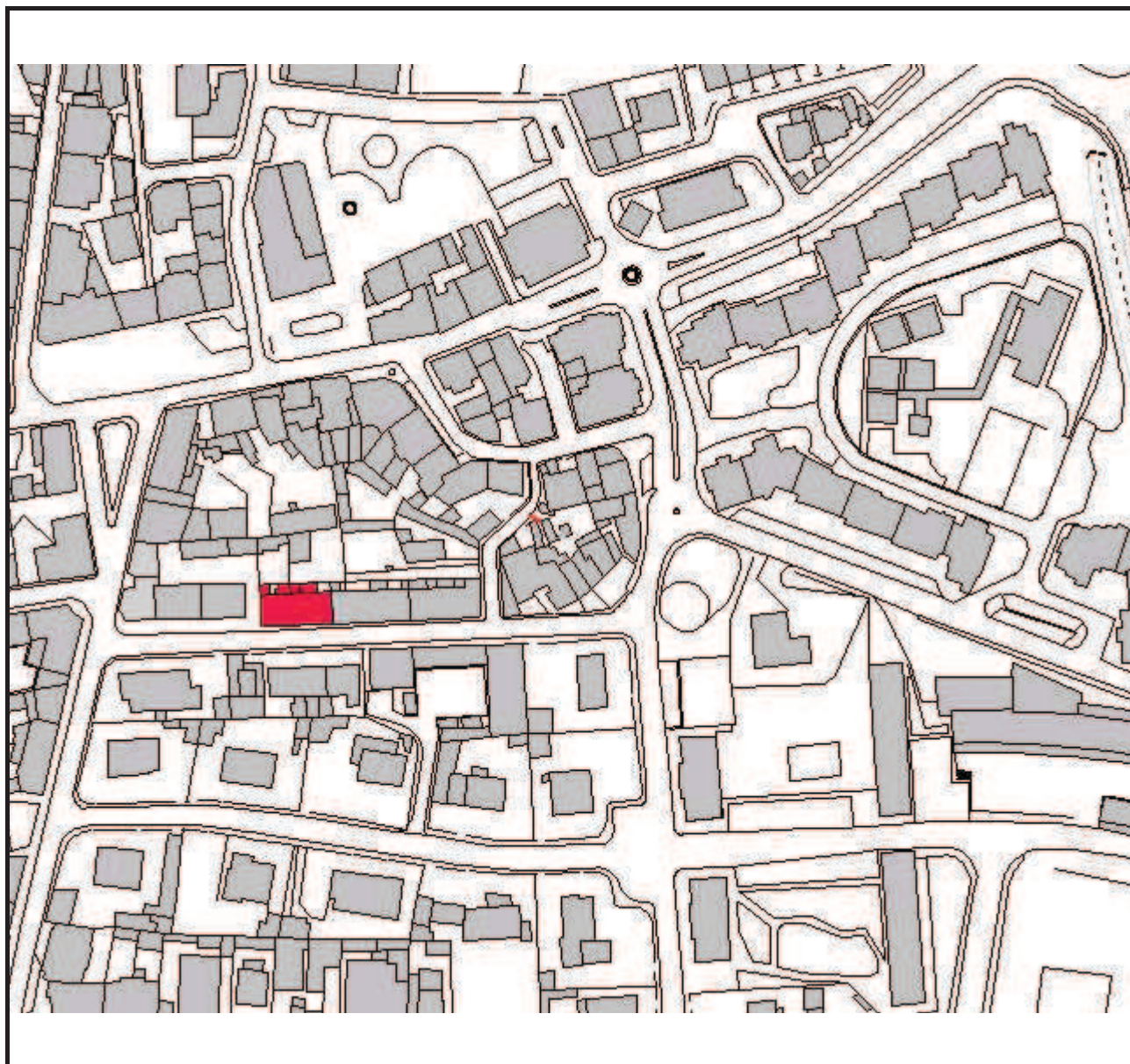
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E24 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Júlio Moreira Nº: 14. 14-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00133



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E27 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 204 e 18

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 6 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 07-10-2015 Avaliado em: 22-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

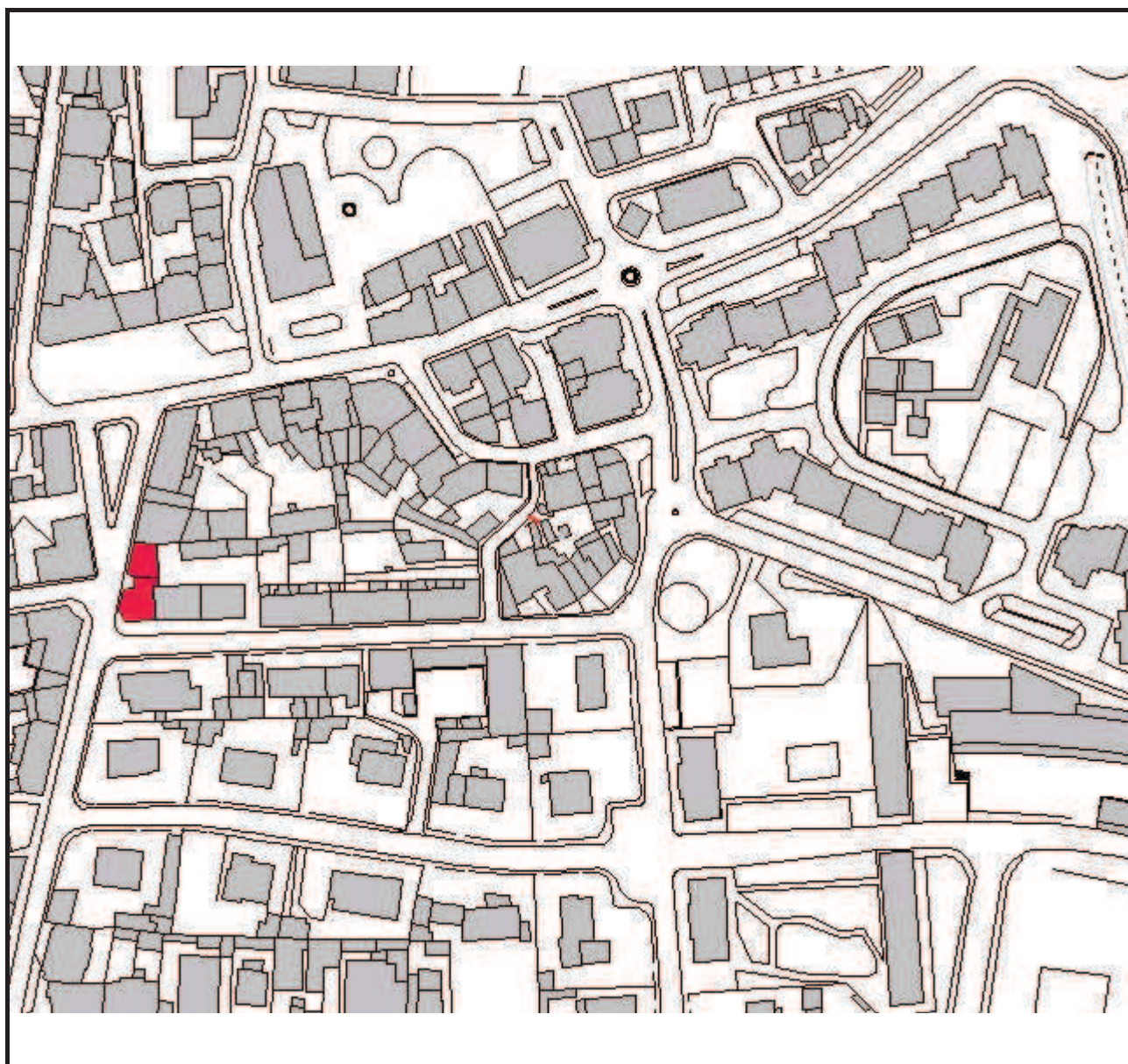
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E27 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 204 e 18

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00647





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204502E43 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Júlio Moreira Nº: 6

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-596 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 30953

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

## Elementos funcionais

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 400

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

## Obs:

Registo SPO 855, de 09/05/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 30 dias a partir de 16/Maio - " pinturas exteriores".  
O imóvel, nesta data, apresenta-se com obras recentes.

### Condicionantes à Avaliação

Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"? Não

Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"? Não

*Verificam-se indícios de danos estruturais?* Não

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-06-2017 Avaliado em: 06-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

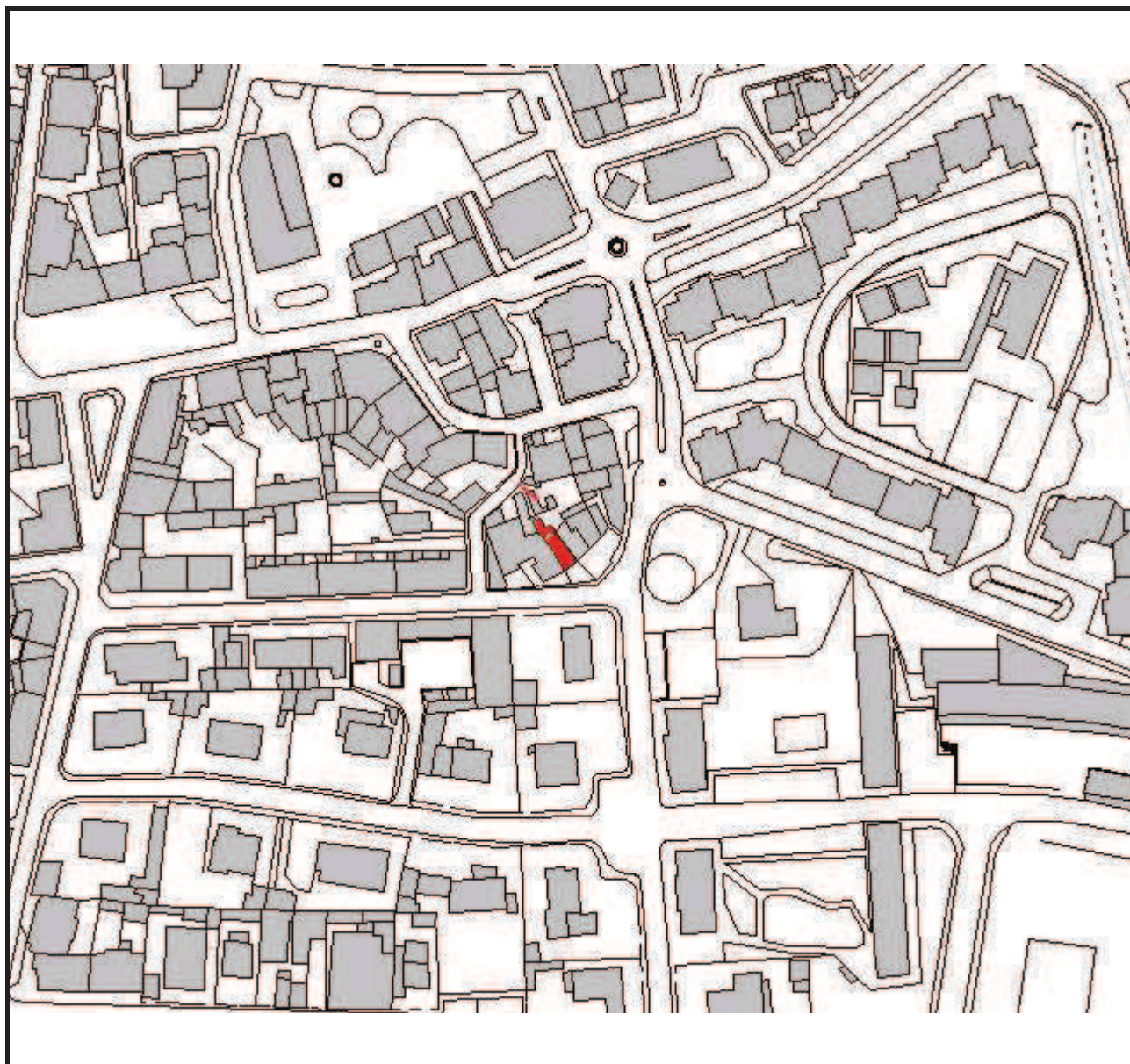
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204502E43 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Júlio Moreira Nº: 6

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00109 Artº Matricial Novo 00135





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204503E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_Rua/Av./Pc.: Rua Fonte da Aldeia Nº: 261Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-575 Carcavelos Freguesia antiga: CarcavelosNº de Pisos: 3 Nº de fracções: 11 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_Proprietário: IdentificadoEdifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras**Obs:**

Registo SPO 986, de 29/7/2015, - "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 43 dias a partir de 20/Agosto - "Lavar, reparar e pinturas exteriores".  
O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_Inserido em: 24-08-2015 Avaliado em: 29-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



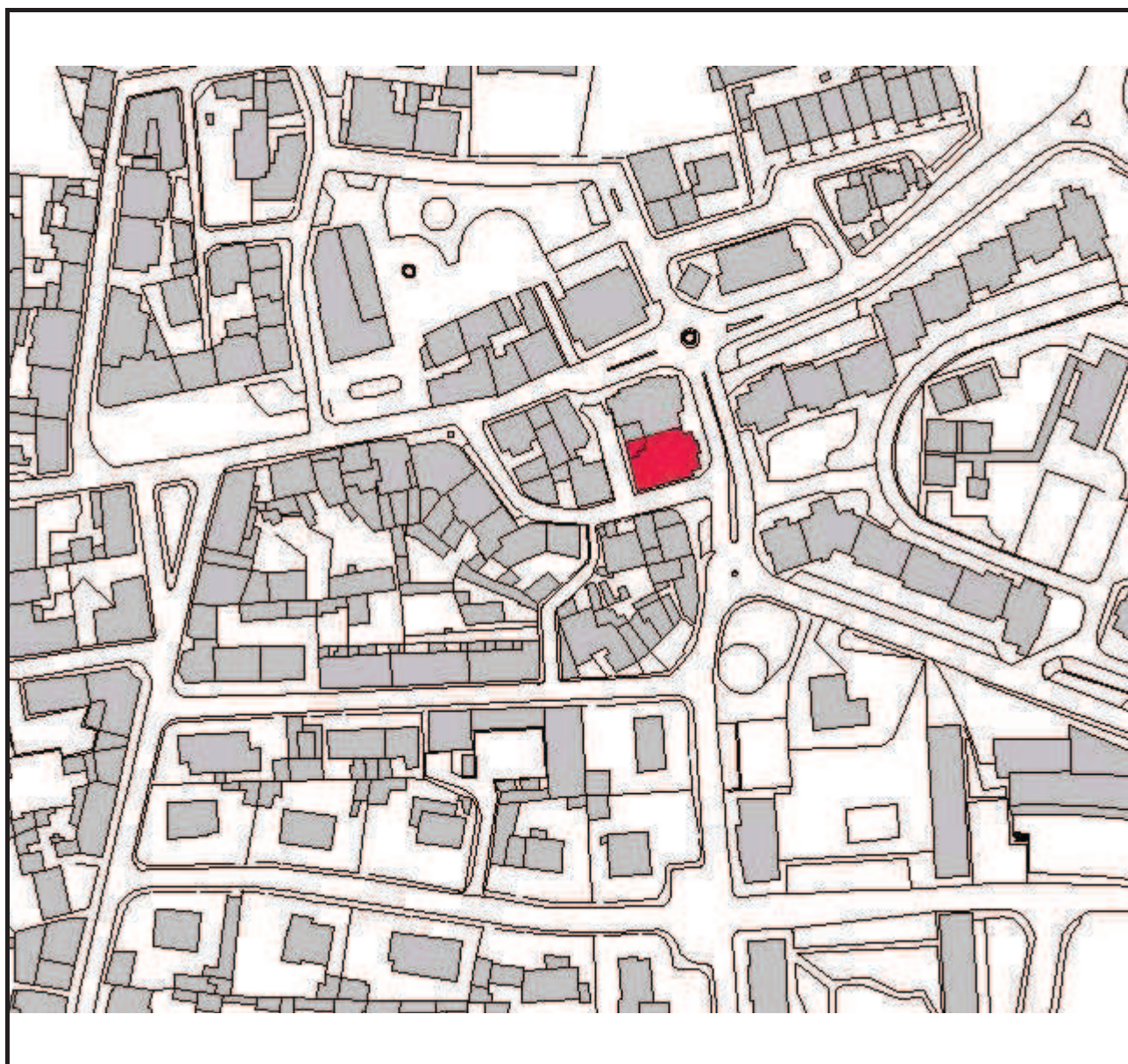
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204503E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Fonte da Aldeia Nº: 261

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 01148  
Artº Rústico/Secção:            /            Artº Matricial Antigo: 1275 Artº Matricial Novo           



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204503E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 4

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 100

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 1,43**

Nível de anomalias: Muito Graves

### Obs:

Avaliação dificultada pela altura do muro.  
Cobertura parcialmente em derrocada.  
Os vãos apresentam-se desventrados.  
Muro a necessitar de manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Péssimo Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: António Augusto e José Bacelar

Inserido em: 28-01-2008 Avaliado em: 07-11-2011 Verificado em: 29-09-2015

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 10-11-2011

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

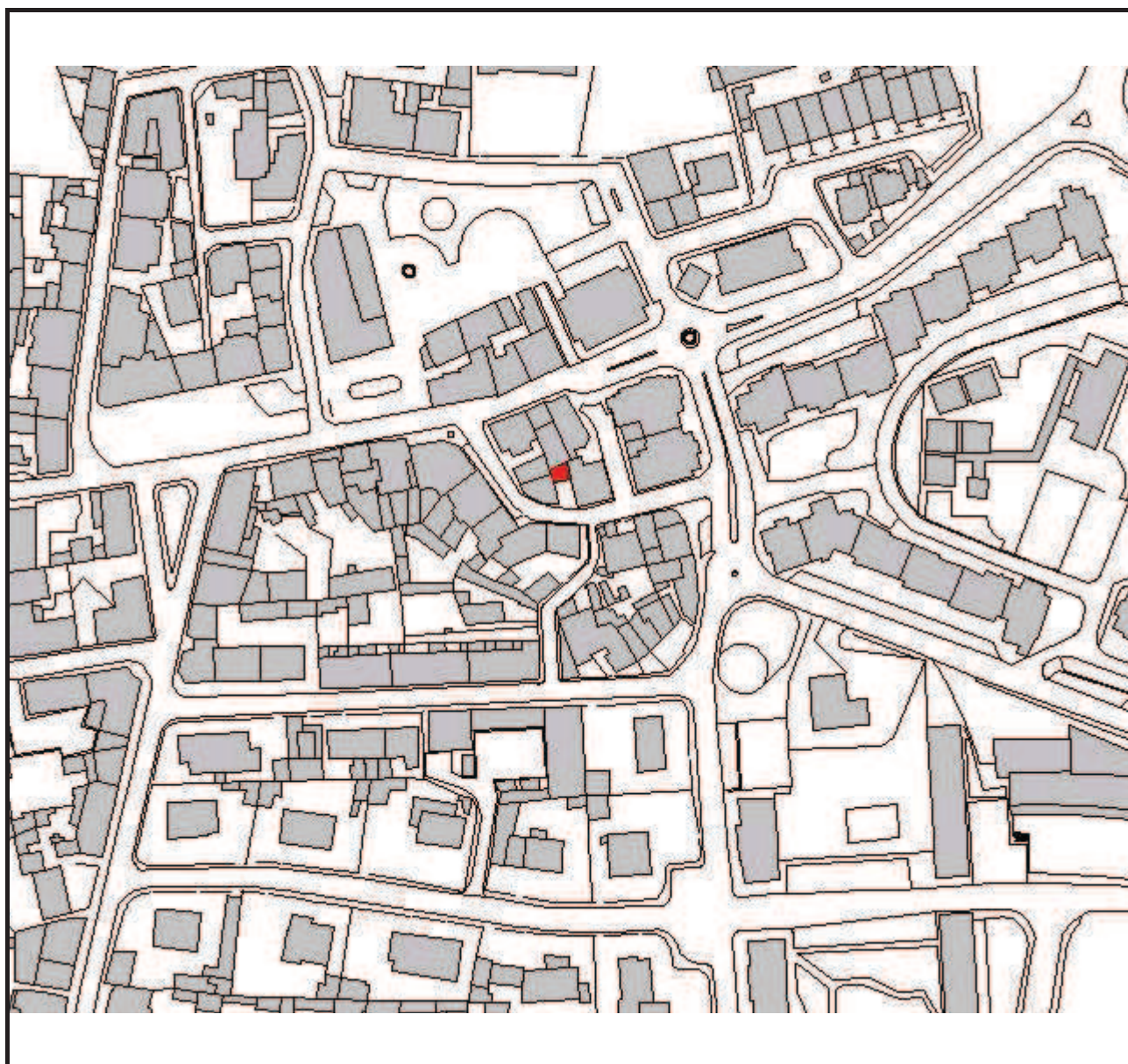
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204503E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 4

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 03064

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo: 0130 Artº Matricial Novo 00148





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204503E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 6, 6-A, B

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 3+comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			150
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		40	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,75</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".  
Manteve cablagens pelo exterior.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 21-10-2015 Avaliado em: 29-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

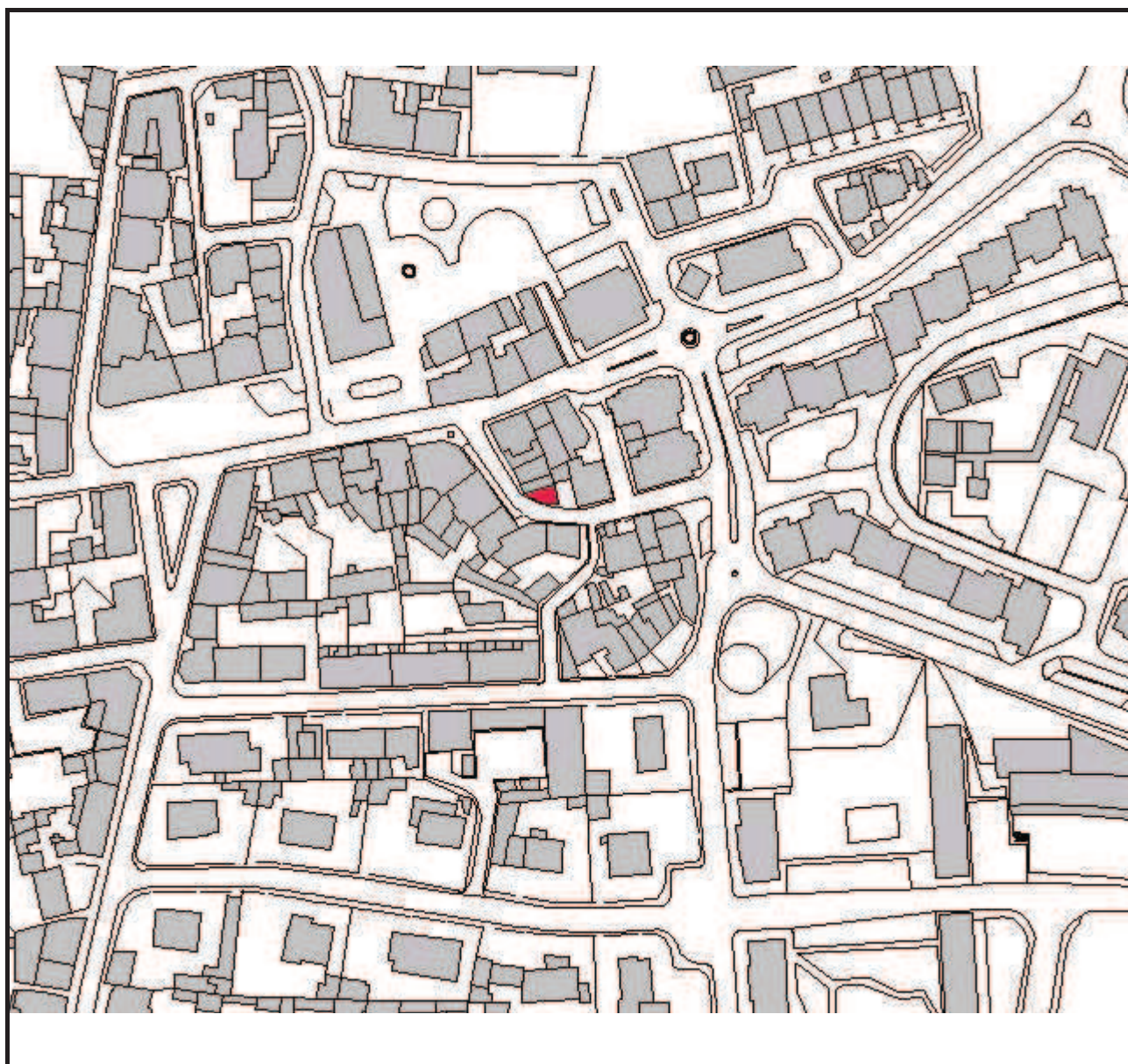
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204503E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 6.6-A.B

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204503E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1502

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-687 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

### Elementos funcionais

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 160

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 40

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Manteve cablagens pelo exterior.

### Condicionantes à Avaliação

Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"? Não

Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"? Não

*Verificam-se indícios de danos estruturais?* Não

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 21-10-2015 Avaliado em: 29-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



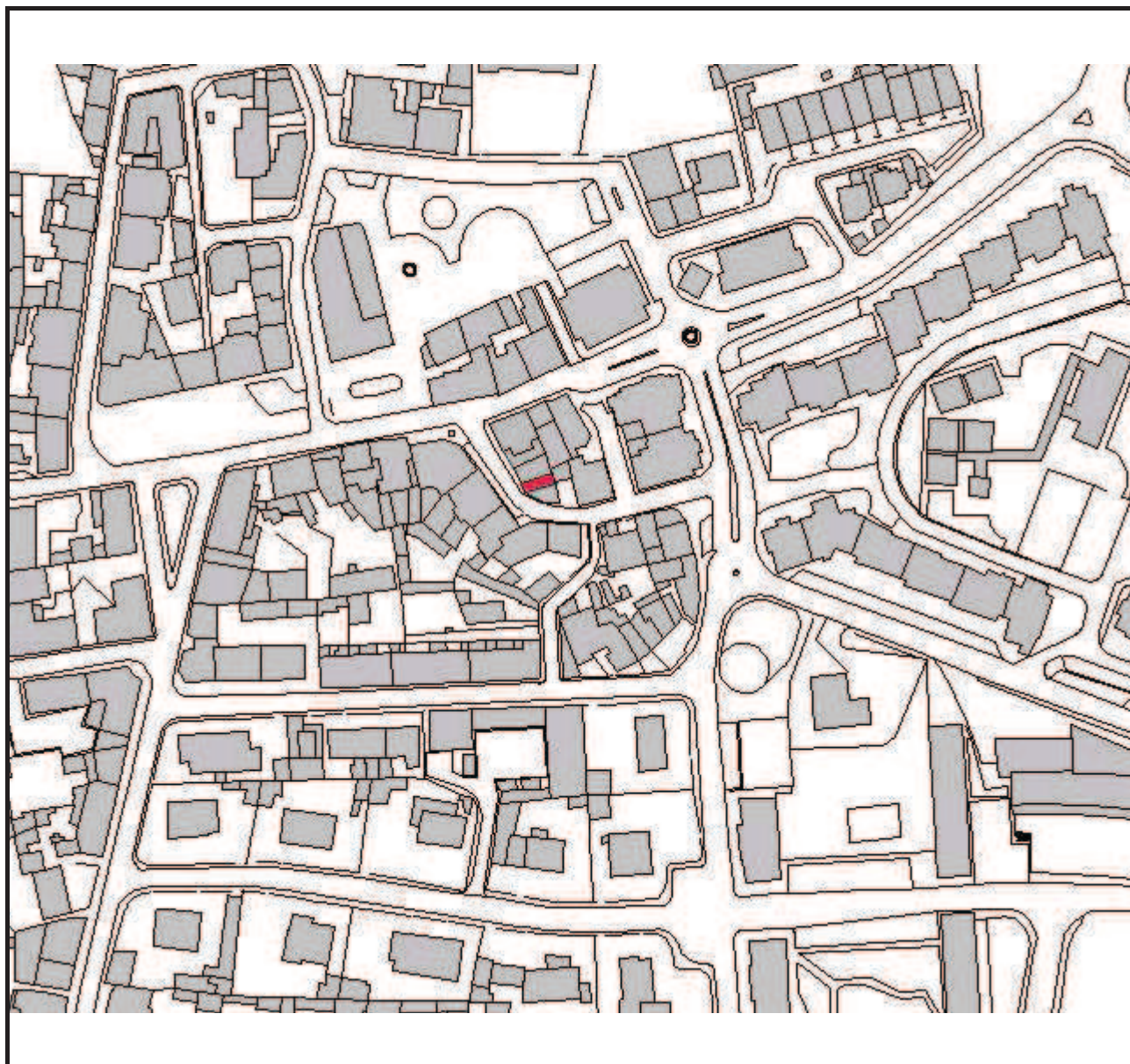
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204503E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Estrada da Torre Nº: 1502

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204503E07 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida | Estrada da Torre Nº: 507, 507-A, B | s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 3+2comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 250

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 3,57**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Manteve cablagens pelo exterior.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 21-10-2015 Avaliado em: 29-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: \_\_\_\_\_

Alterado em: \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

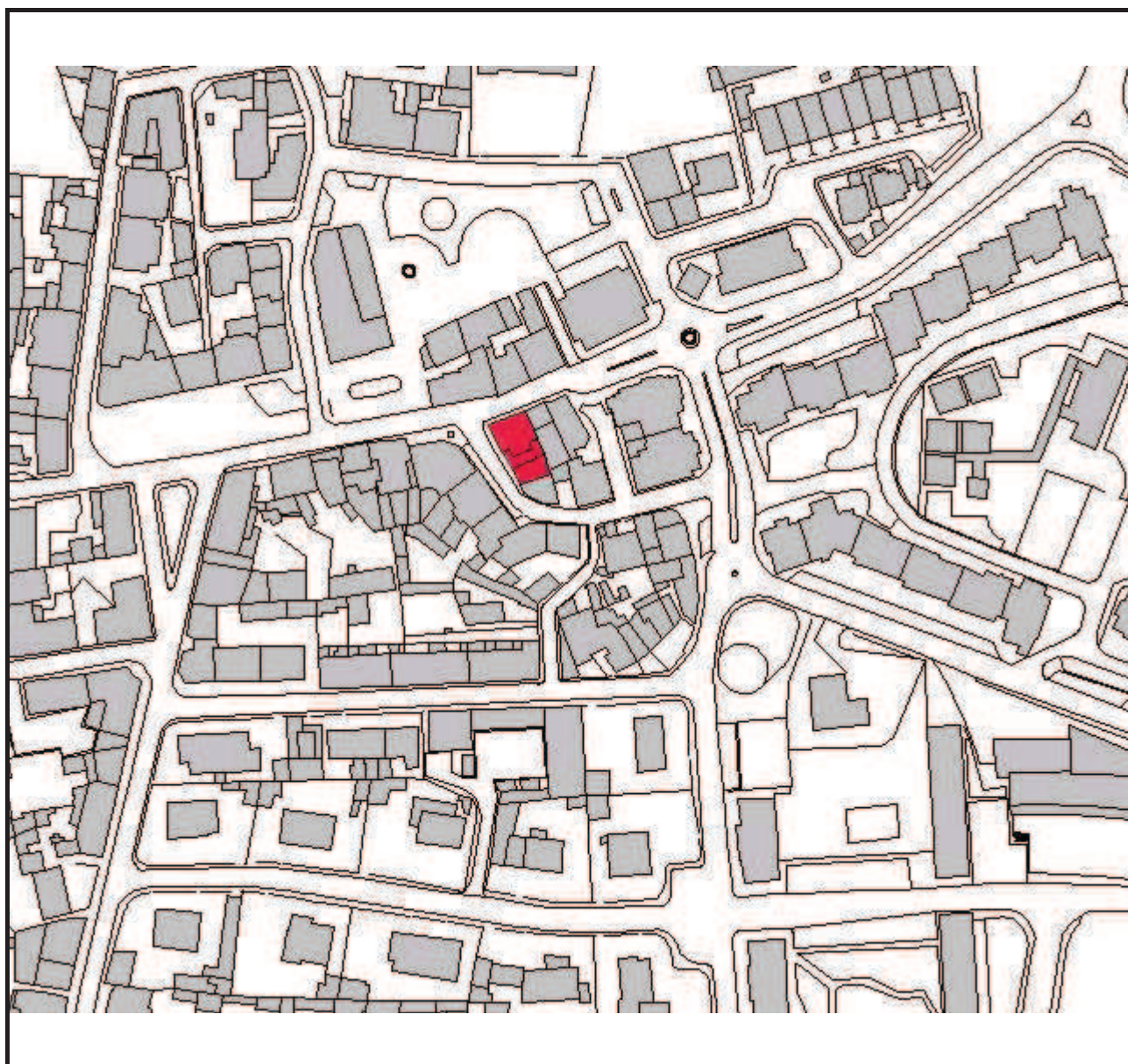
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204503E07 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida | Estrada da Torre Nº: 507. 507-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

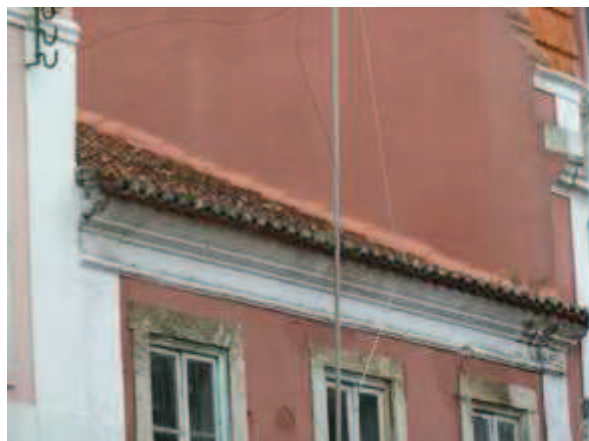
Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204503E08 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 499, 499-A, B (antigo

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-595 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: ? Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Graves	10	20
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			235
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,76</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Revestimento (pintura) a descascar.  
Caixilharia podre e falha de vidraça.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 14-04-2016 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

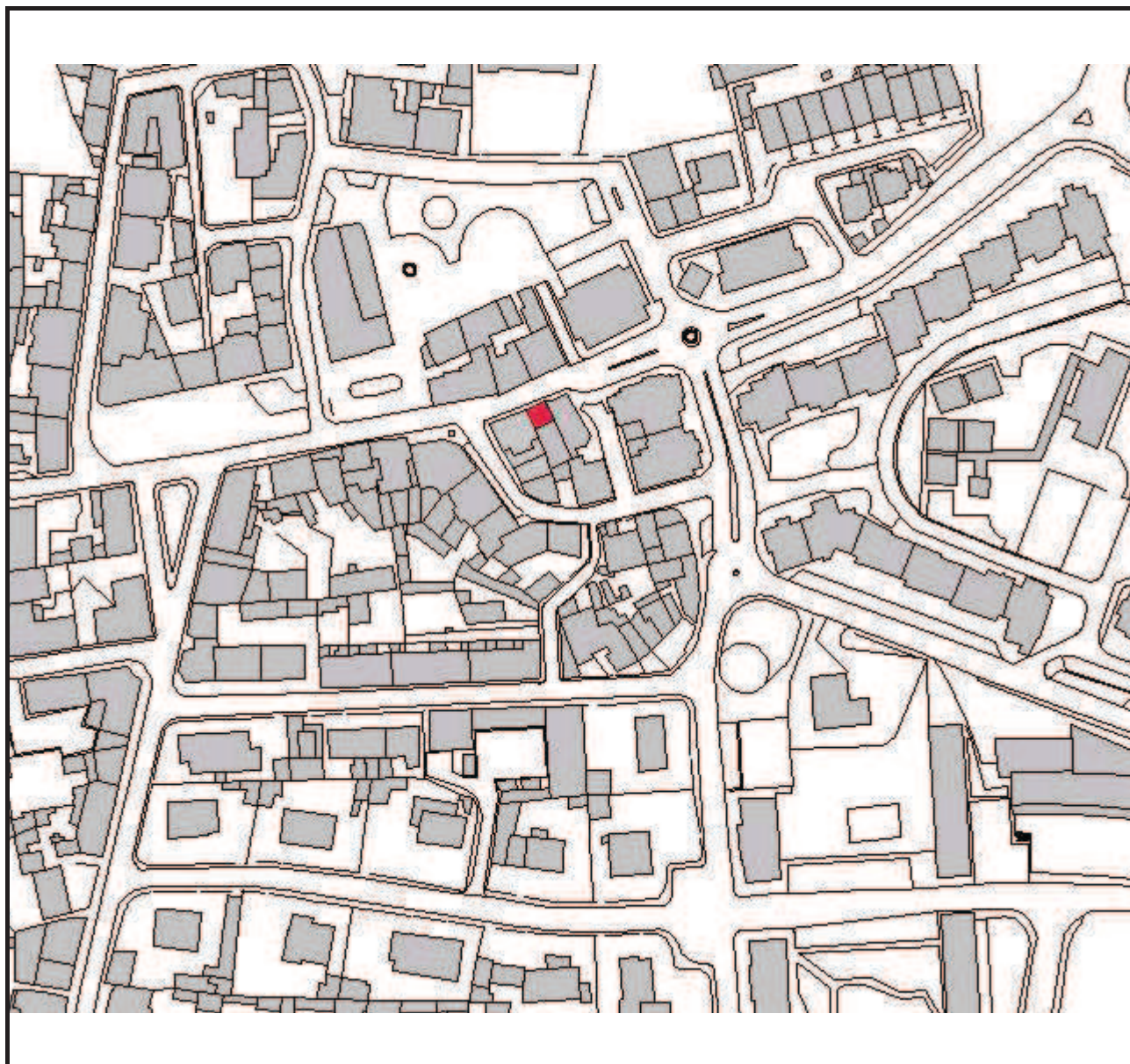
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204503E08 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor José Joaquim de Almeida Nº: 499.499-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00234 Artº Matricial Novo 00200





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204505E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Júlio Moreira Nº: 5A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-596 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: -- Nº de fracções: -- Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? --- Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Não se aplica	20	0
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Não se aplica	10	0
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Não se aplica	15	0
4. Caixilharia e portas:	Não se aplica	10	0
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

**Obs:**

A avaliação diz respeito à torre de exercícios do antigo quartel dos bombeiros. Edificação demolida.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	_____

Avaliação do Estado de Conservação: Demolido Edifício degradado? ---

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-01-2008 Avaliado em: 07-02-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 07-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

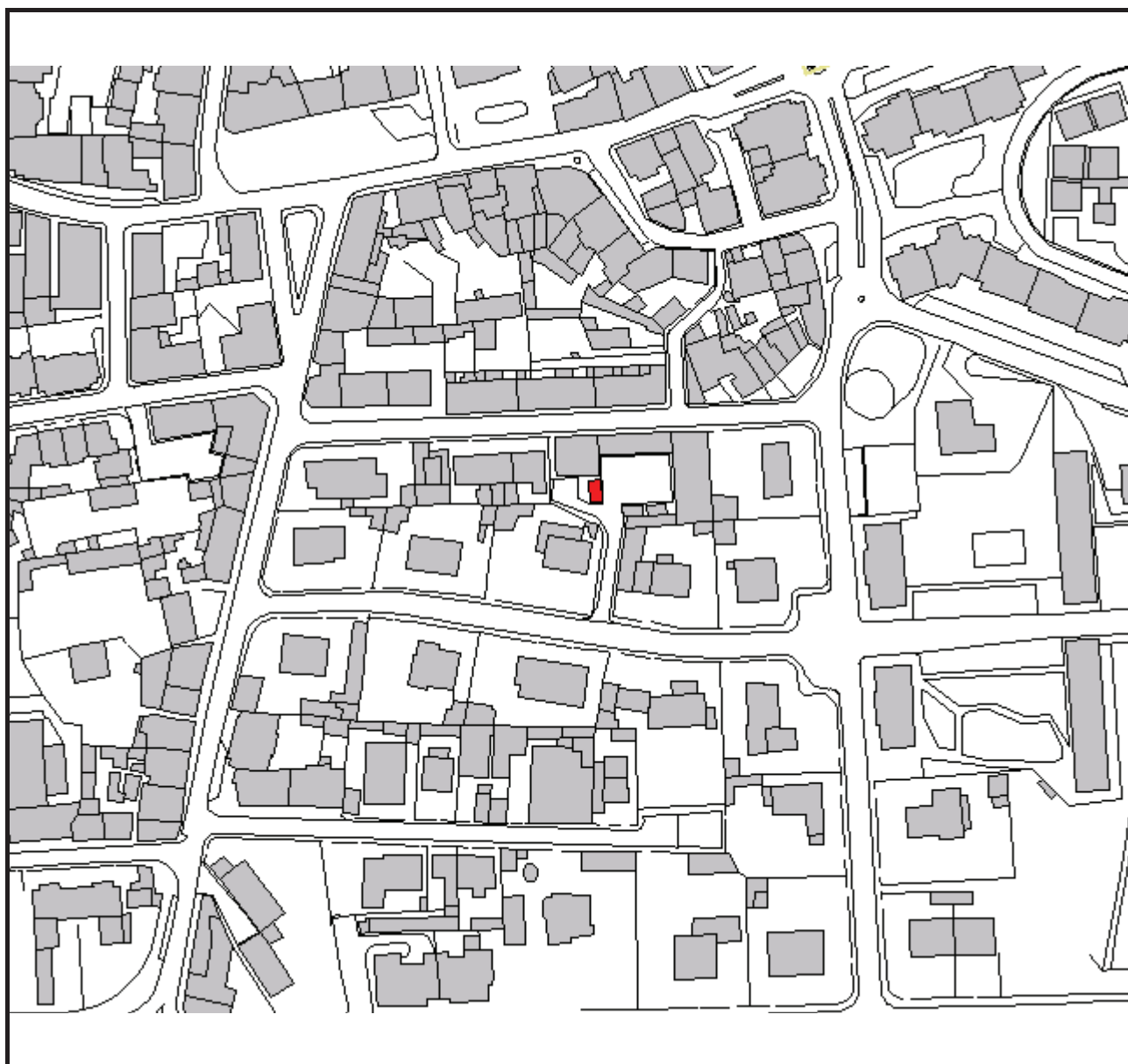
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204505E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Júlio Moreira Nº: 5A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 02386

Artº Rústico/Secção:            /            Artº Matricial Antigo: 0104 Artº Matricial Novo 00132



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204505E13 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Guilherme Gomes Fernandes Nº: 10, 10-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-580 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 751

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel nesta data, apresenta sinais trabalhos de construção civil a decorrer sem aviso publicitário visível. Os trabalhos decorrem ao nível da cobertura. Proc.digital SW36408. O imóvel nesta data, apresenta trabalhos de construção civil concluídos com cobertura substituída e caixilharia, depois de observado em 24/10/2014.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 28-10-2014 Avaliado em: 19-05-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 09-06-2015

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

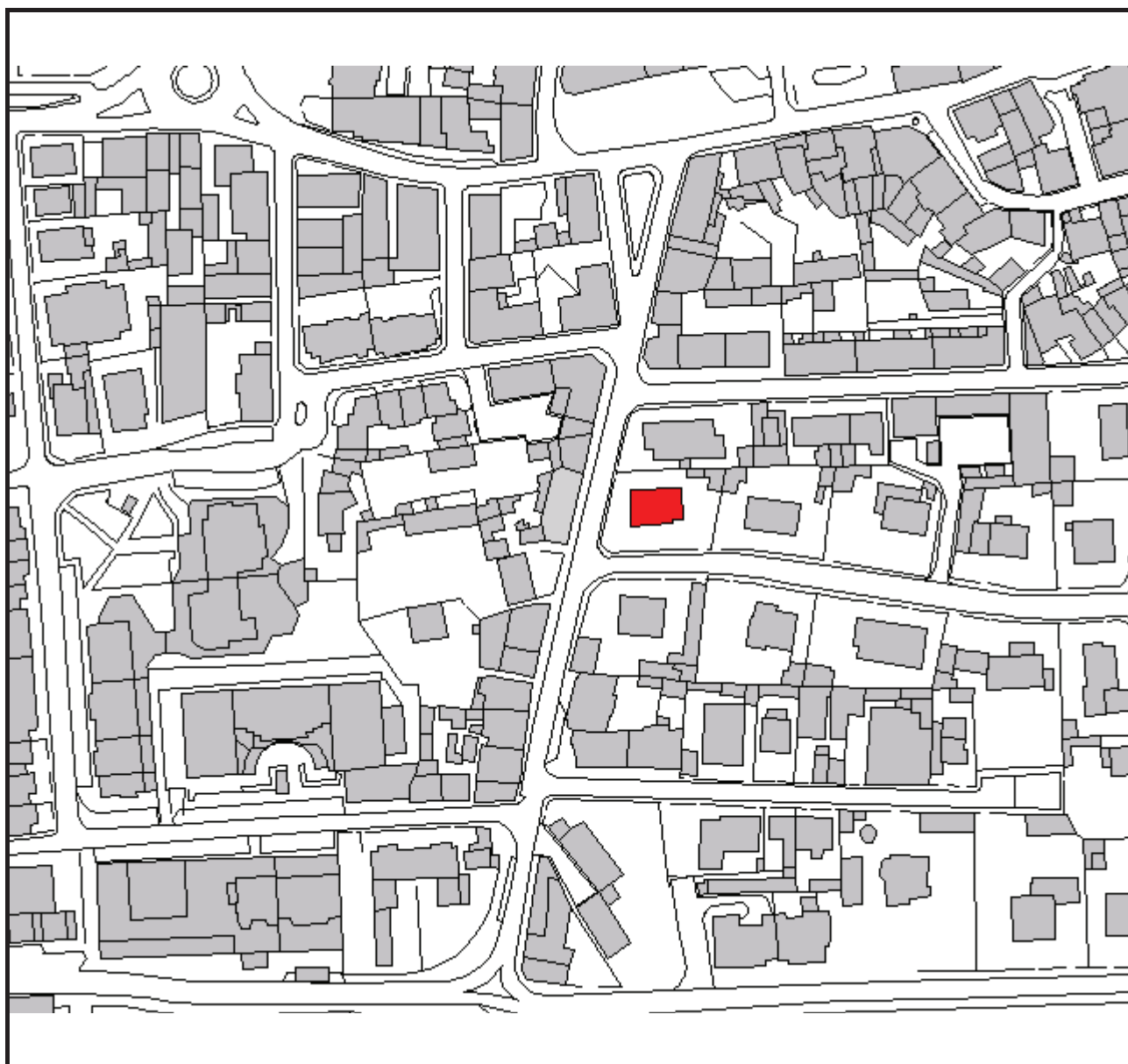
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204505E13 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Guilherme Gomes Fernandes Nº: 10. 10-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 4071

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 00276





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204704E11 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Sacadura Cabral Nº: 9 (ex-lote 2)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-626 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 7374

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 295

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,95**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida, enfolada ou envelhecida com ataque de agentes biológicos  
Varanda com fissuração.  
Muros a necessitar manutenção e conservação,

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 14-04-2016 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

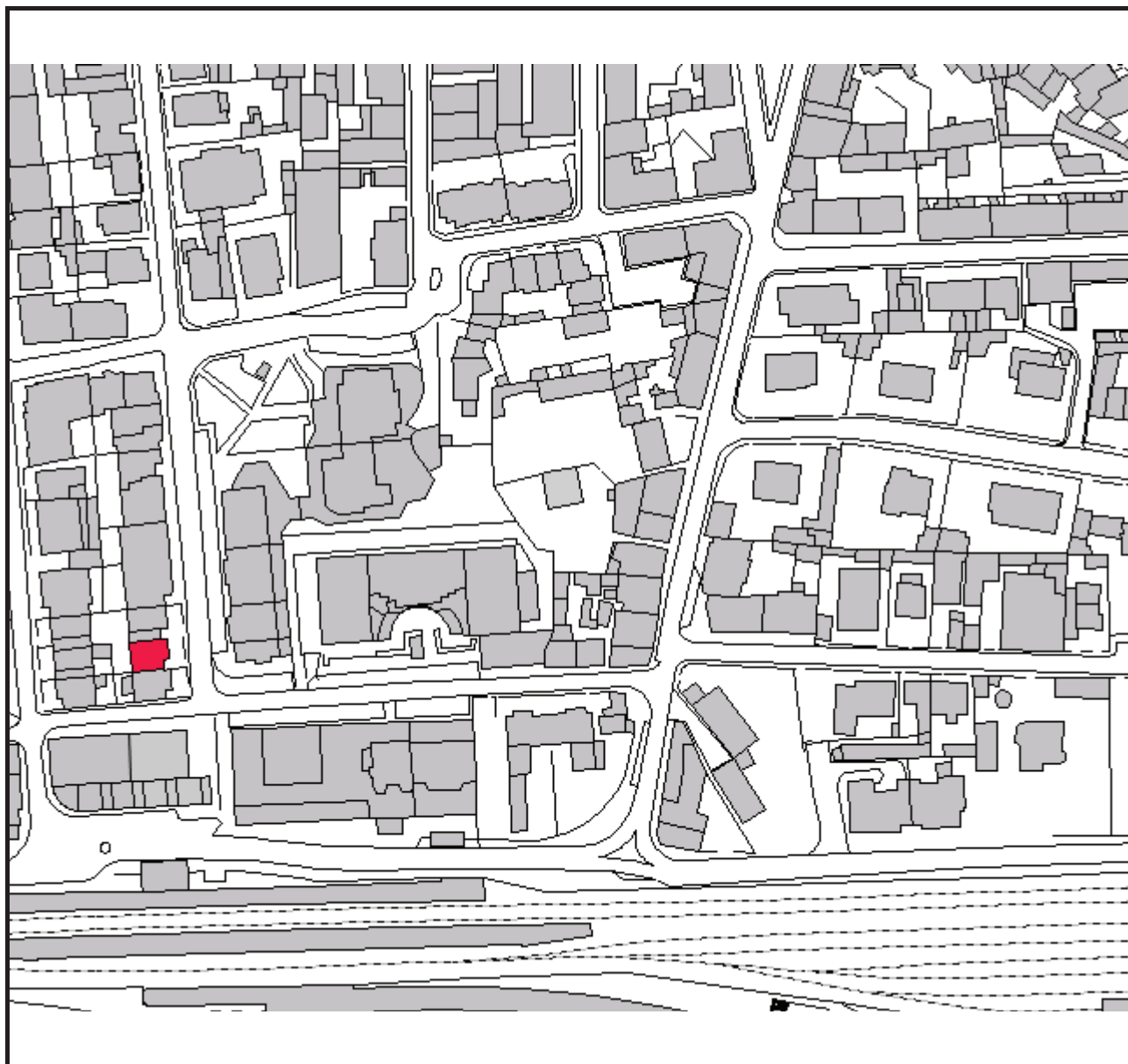
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204704E11 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Sacadura Cabral Nº: 9 (ex-lote 2)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00745



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204704E18 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição Nº: 2

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-605 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+3 Nº de fracções: 4+1comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>
Nível de anomalias: <u>Ligeiras</u>			

### Obs:

Participação à DFEI, em 19/Julho/2016 - obras sem informação aos serviços.  
O imóvel, nesta data, apresenta trabalhos de construção civil (manutenção e conservação) concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-08-2016 Avaliado em: 02-08-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

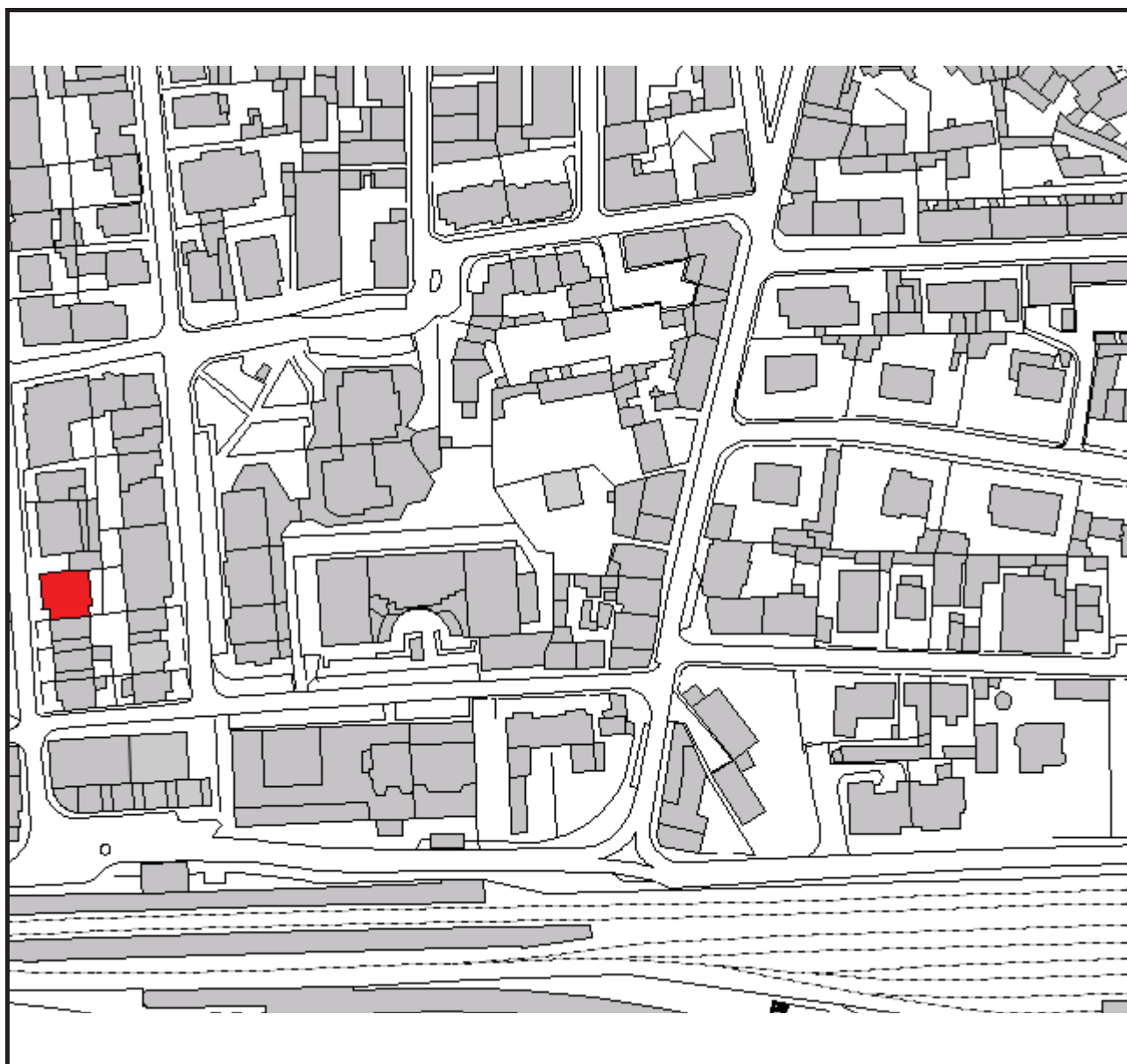
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204704E18 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Avenida Maria da Conceição Nº: 2

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro | Rua Candido dos Reis Nº: 177 ou 29

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 6+comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 225

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 3,21**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Varandas com reboco em queda e ataque biológico.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.  
Anexo, a tardoz, aparenta mau estado de conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 24-05-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

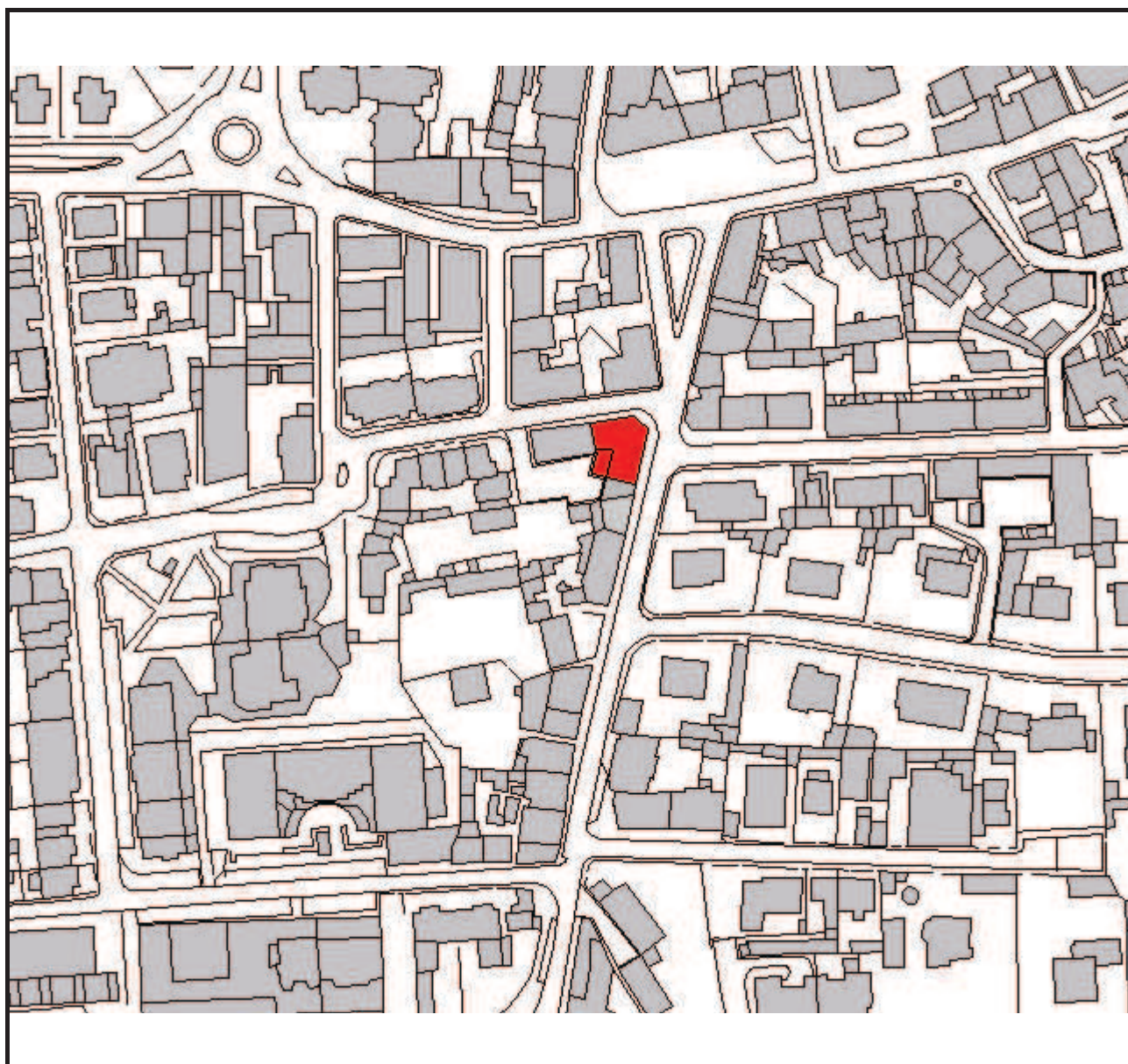
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro I Rua Candido dos Reis Nº: 177 ou 29

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Praceta Galileu Morgado de Moura | Rua Cinco de Outubro Nº: 36

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 2+comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: 7457

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Médias	15	45
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Graves	15	30

Total das pontuações: 205

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 2,93**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Sinais de abandono excepto a fracção do 1º andar e a comercial que tem entrada pela Rua 5 de Outubro.  
Comércio no R/C - Perfumes.  
Revestimento (pintura) da parede lateral removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Revestimento cerâmico a descolar.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
Corrimão da escada a necessitar de substituição.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: Eduardo Amaro e Hélia Gomes Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 22-01-2008 Avaliado em: 27-08-2010 Verificado em: 07-02-2017

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 24-05-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

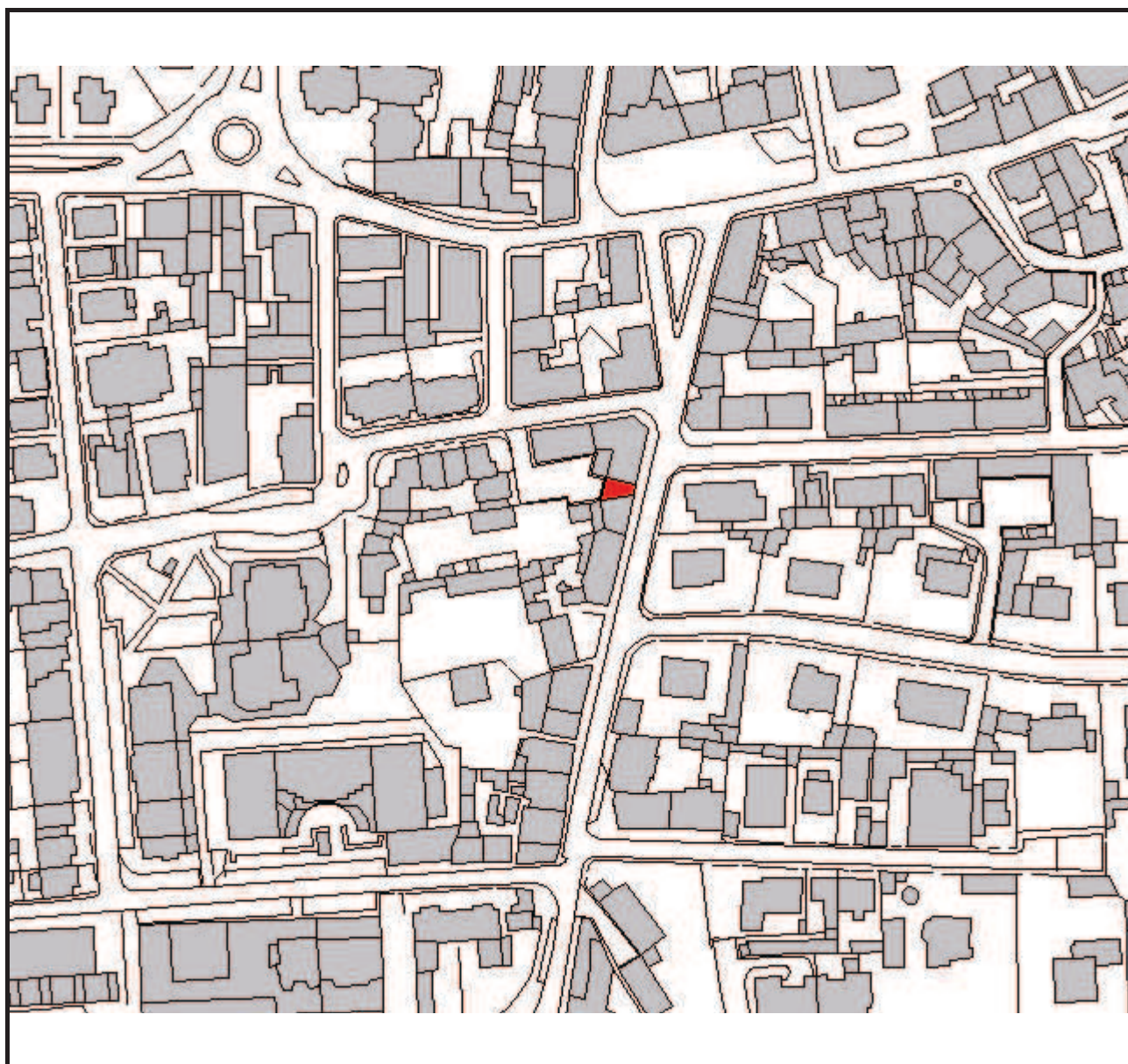
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Praceta Galileu Morgado de Moura | Rua Cinco de Outubro Nº: 36

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 02374

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo: 2884 Artº Matricial Novo 03748





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 161, 161A (ex-25, 25-

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 2 Nº Caixa CMC/Arquivo: 4453

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Graves	30	60
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 290

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,90**

Nível de anomalias: Médias

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

### Obs:

Catálogo de Inventário-Nível II – ID46 (antigo PDM).  
Farmácia "Central" no piso térreo.  
Revestimento (pintura) enfolado, descascar em áreas pontuais e com ataque de agentes biológicos. .  
Platibanda com ataque de agentes biológicos.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Teresa Soares Avaliado por: Hélia Gomes Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 20-10-2010 Avaliado em: 27-08-2010 Verificado em: 06-06-2017

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 16-06-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

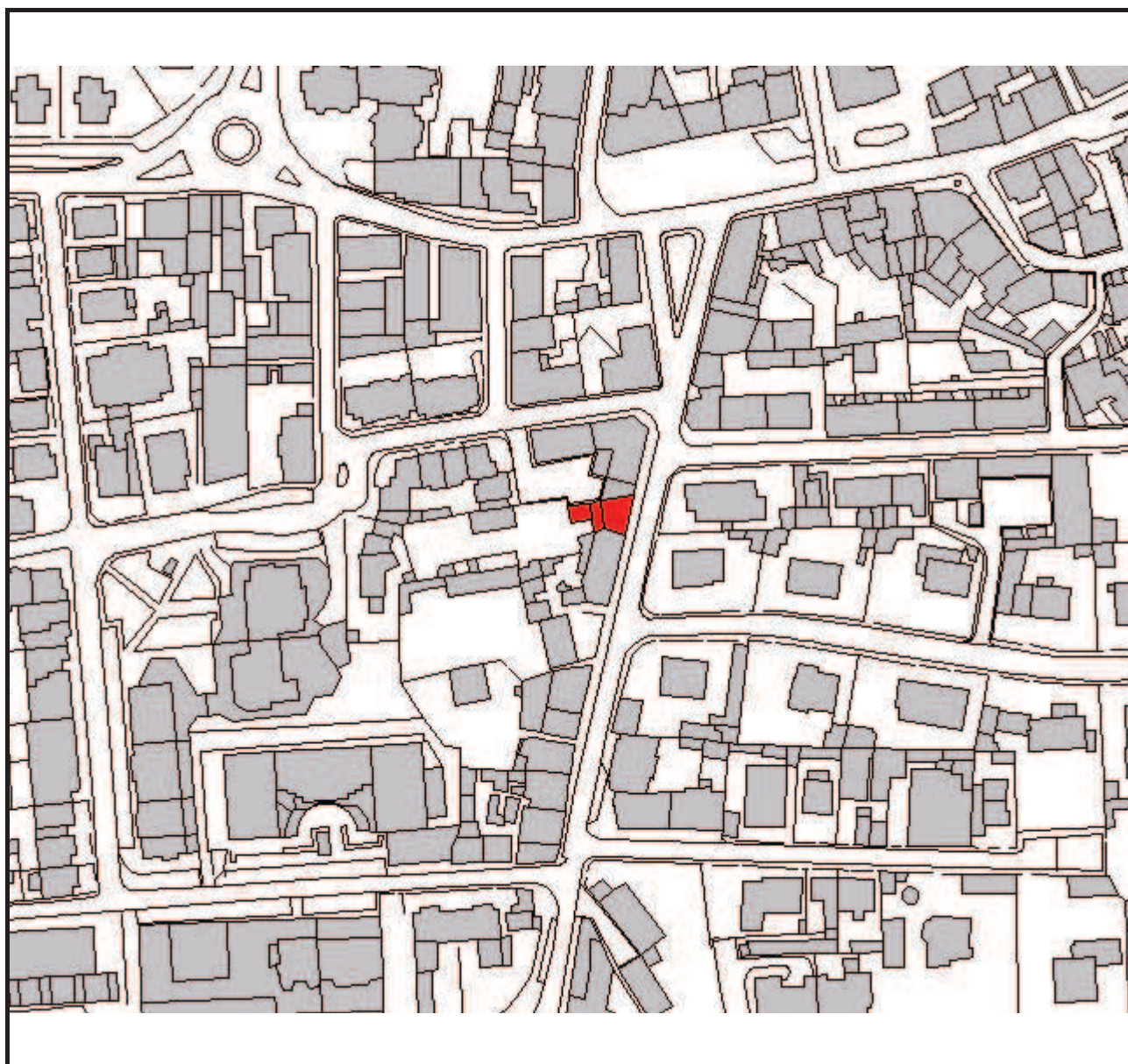


AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 161.161A C  
Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00083 Artº Matricial Novo 00122



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 23

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 4 Nº Caixa CMC/Arquivo: Não tem

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

### Elementos funcionais

	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações:

120

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

70

**Índice de anomalias:**

**1,71**

Nível de anomalias: Graves

### Obs:

Catálogo de Inventário-Nível II – ID1113 (antigo PDM).  
 Danos visíveis por fendilhação (canto superior sul).  
 Placas de revestimento (reboco) em queda para a via pública. Revestimento (pintura) a descascar em áreas pontuais e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
 Antena quebrada.  
 Os vãos apresentam caixilhos a exigir substituição total.  
 Cablagem pelo exterior dissonante.

### Condicionantes à Avaliação

Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 24-01-2008 Avaliado em: 23-10-2012 Verificado em: 07-02-2017

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 08-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

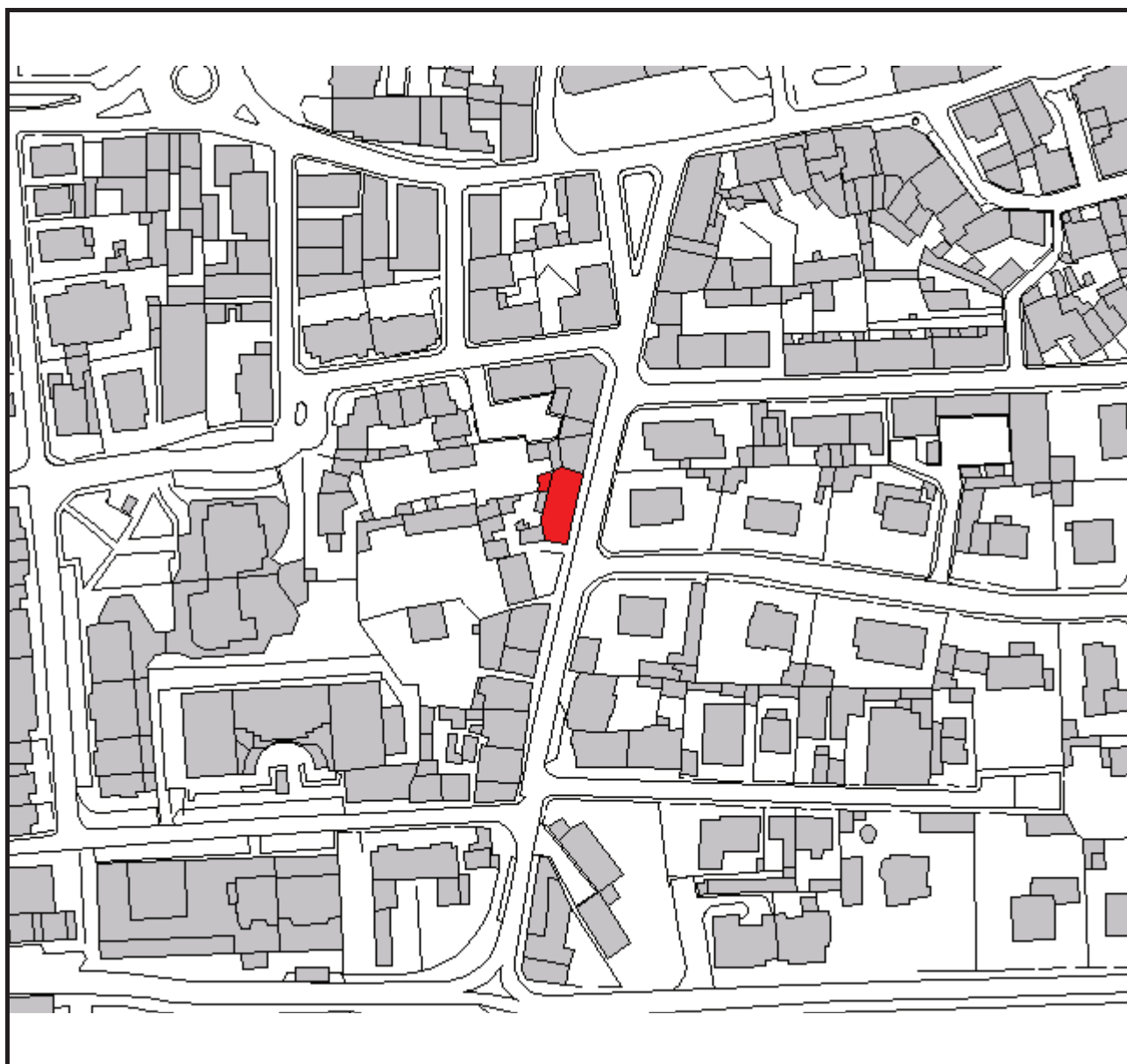
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 23

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 03841

Artº Rústico/Secção:            /            Artº Matricial Antigo: 0082 Artº Matricial Novo 00121





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E09 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro, Viv.ª Palmira Nº: 19

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-06-2017 Avaliado em: 06-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

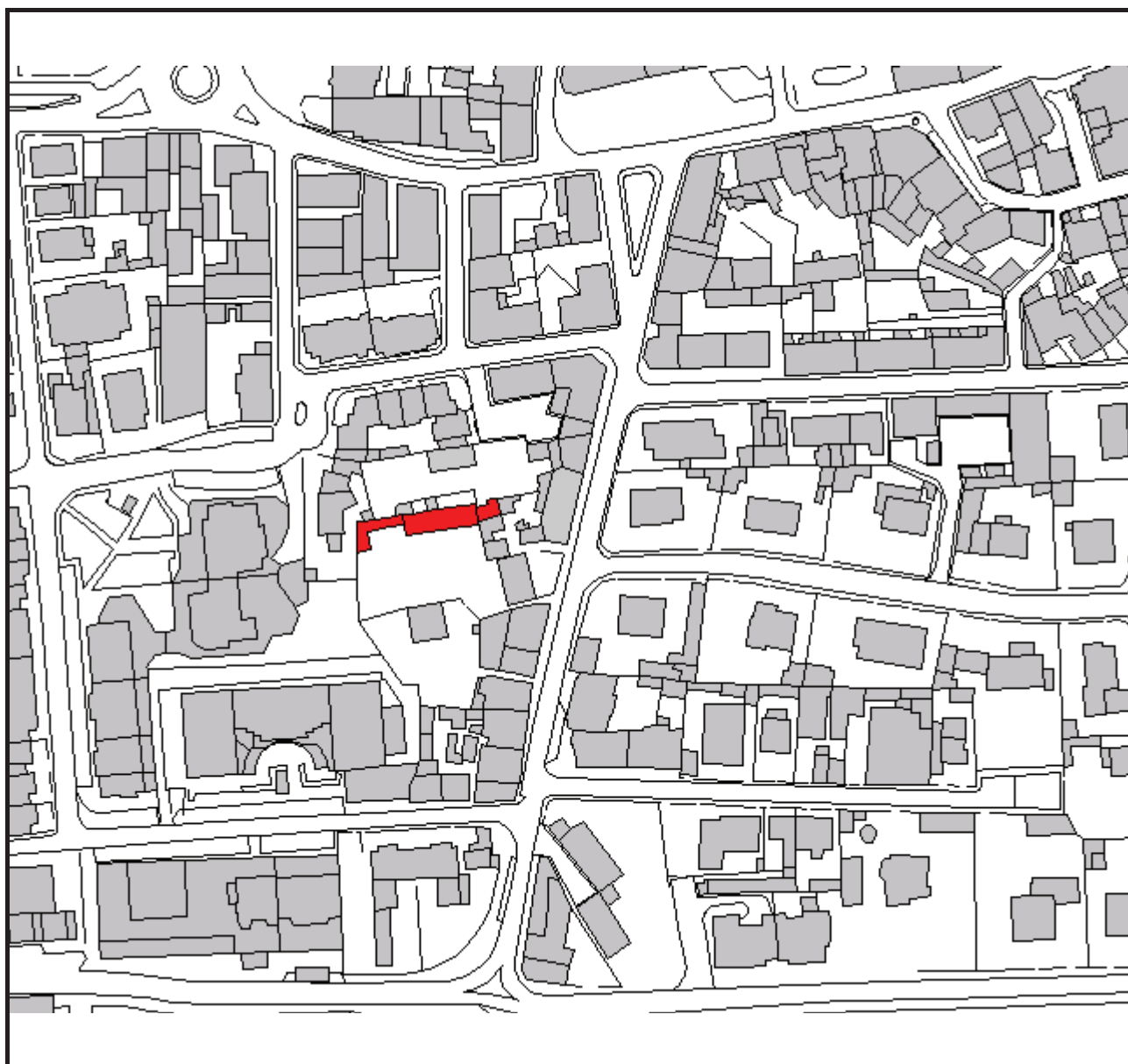
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E09 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro, Viv.ª Palmira Nº: 19

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Paredes

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E10 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 145 (Ex- 23 A, B, C, D)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 4 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45

Total das pontuações: 275

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 2,75**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Pintura removida e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
Coberta com enxertos ou tela asfáltica.  
Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
Cablagem pelo exterior dissonante e desprendida.  
Muros a necessitar manutenção e conservação.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-06-2017 Avaliado em: 06-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



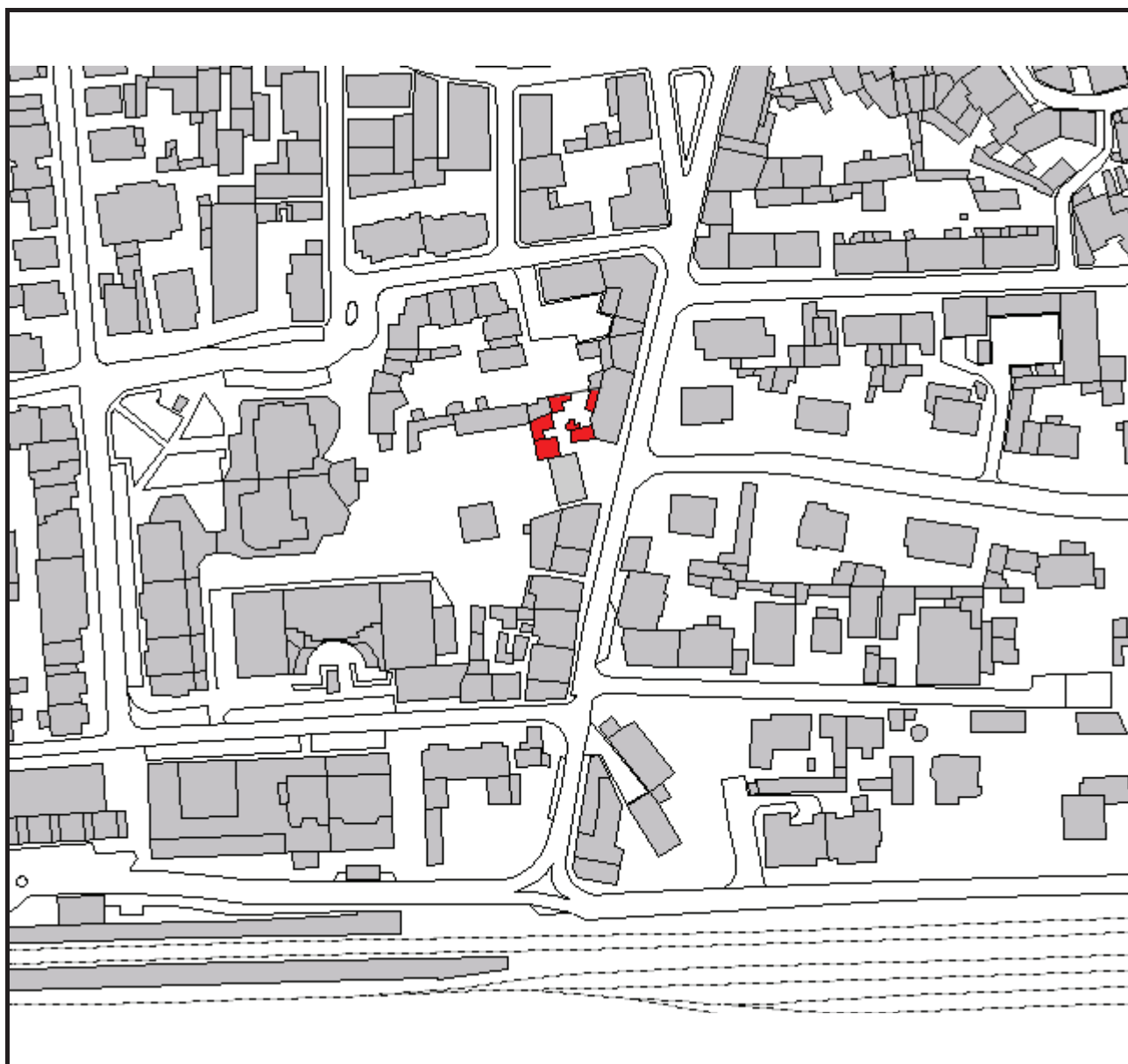
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E10 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 145 (Ex- 23)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00118.00119.001



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E12 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 127, 127-A (antigo 21)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 14074

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Graves	20	40
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Muito Graves	10	10
2. Cobertura:	Muito Graves	30	30
3. Elementos salientes:	Muito Graves	15	15
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Muito Graves	15	15

Total das pontuações: 120

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 1,20**

Nível de anomalias: Muito Graves

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Sim</u>

### Obs:

Catálogo de Inventário-Nível II – ID1115 (antigo PDM).  
 Falta de argamassa no assentamento das alvenarias e danos visíveis por fissuras inferior a 5mm. Revestimento (reboco) em queda. Pintura a descascar e/ou envelhecida com ataque de agentes biológicos.  
 Cobertura com deformações em grande área e beirado com cimalha em madeira podre. A tardoz, a cobertura colapsou.  
 Chaminé com fratura e em desagregação Vãos emparedados no R/c.  
 Guarda corpos da varanda com oxidação nos pontos de apoio.  
 Muros sem manutenção e com falhas na continuidade.  
 Registo SPO 1316, de 01/10/2015, "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de /Outubro - "substituição de cobertura e reparações com pinturas exteriores/trabalhos no interior". Após tempo vencido, verificou-se que o prédio não aparenta intervenção.  
 Em 13/Set.2016, verificou-se que o logradouro foi limpo mas o edifício não teve intervenção

Avaliação do Estado de Conservação: Péssimo Edifício degradado? Sim Verificar em 2017

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 24-01-2008 Avaliado em: 31-07-2014 Verificado em: 25-10-2016

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 15-09-2016

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

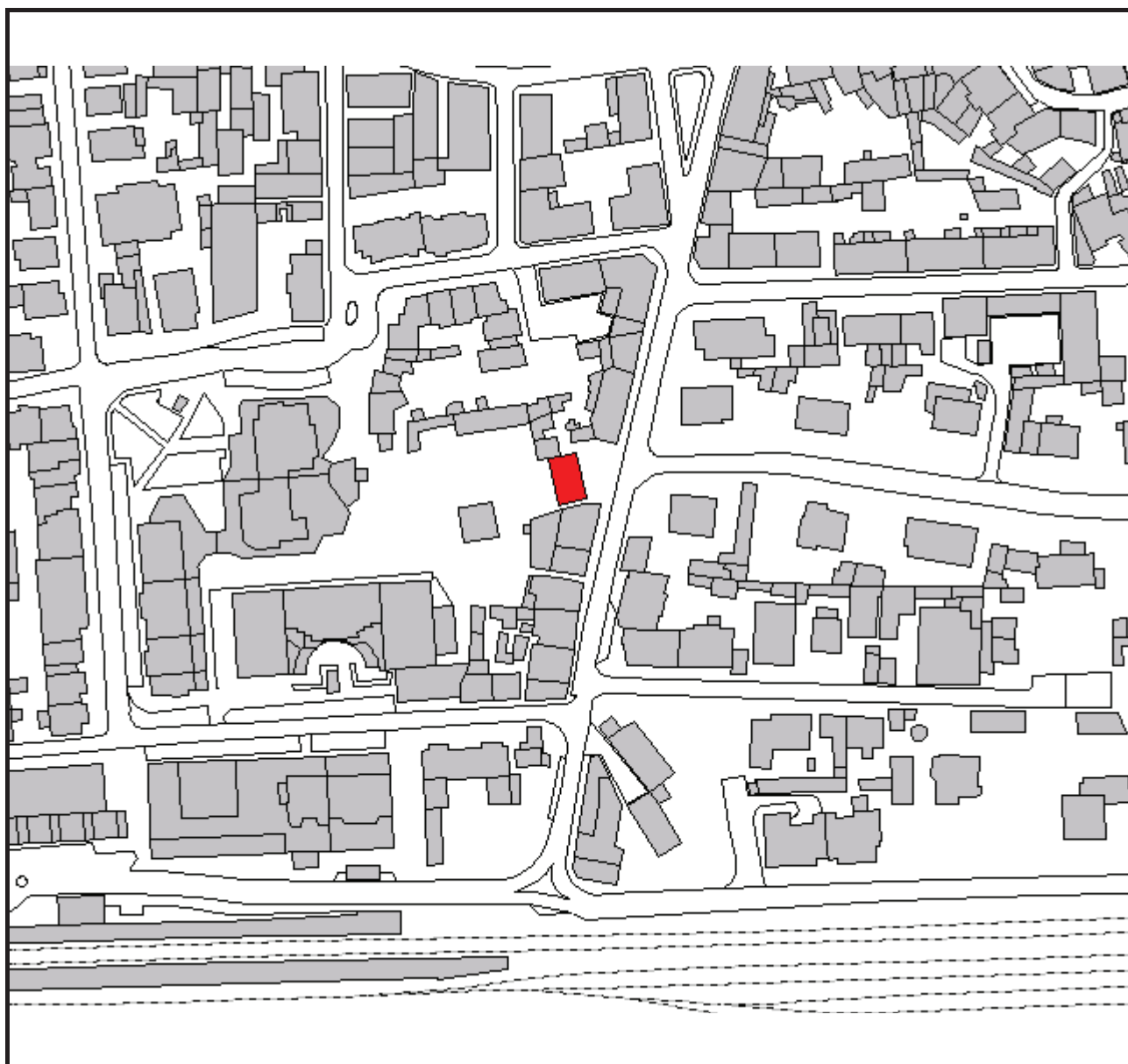
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E12 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 127.127-A.C

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 02758

Artº Rústico/Secção:            /            Artº Matricial Antigo: 0078 Artº Matricial Novo 00117





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E13 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 17 e 11

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: ? Nº Caixa CMC/Arquivo: 28298

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Em obra Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>20</u>	<u>0</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
2. Cobertura:	<u>Não se aplica</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Não se aplica</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>

Total das pontuações: 0

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:

**Índice de anomalias:**

Nível de anomalias: \_\_\_\_\_

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>(?)</u>

### Obs:

Registo SPO 1260, de 22/9/2015, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 30 dias a partir de 29/Setembro - "Reparação de cobertura e pinturas exteriores/ trabalhos no interior". SPO 1518, de 10/11/2015, prorrogação por mais 90 dias.

O imóvel, nesta data, apresenta obras como concluídas, porém deixa paredes por pintar e caixilharia por substituir.

Registo SPO 1458, de 19/09/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 03/Outubro - "Adaptação e conservação no interior/ conservação de muros existentes".

Prorrogação por SPO 2066, de 27/12/2016 - prazo 90 dias a partir de 04/Jan. - continuação dos trabalhos.

Participação à DFEI, em 09Mar.2017 - obras sem informação aos serviços nomeadamente elementos estruturais - lajes em betão armado entre pisos.

Prorrogação por SPO 587, de 30/03/2017 - prazo 90 dias a partir de 06/Abril - continuação dos trabalhos "no interior e arranjos exteriores".

Avaliação do Estado de Conservação: Em obra Edifício degradado? Em obra Verificar em 2017

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 24-01-2008 Avaliado em: 16-02-2016 Verificado em: 25-10-2016

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 17-04-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

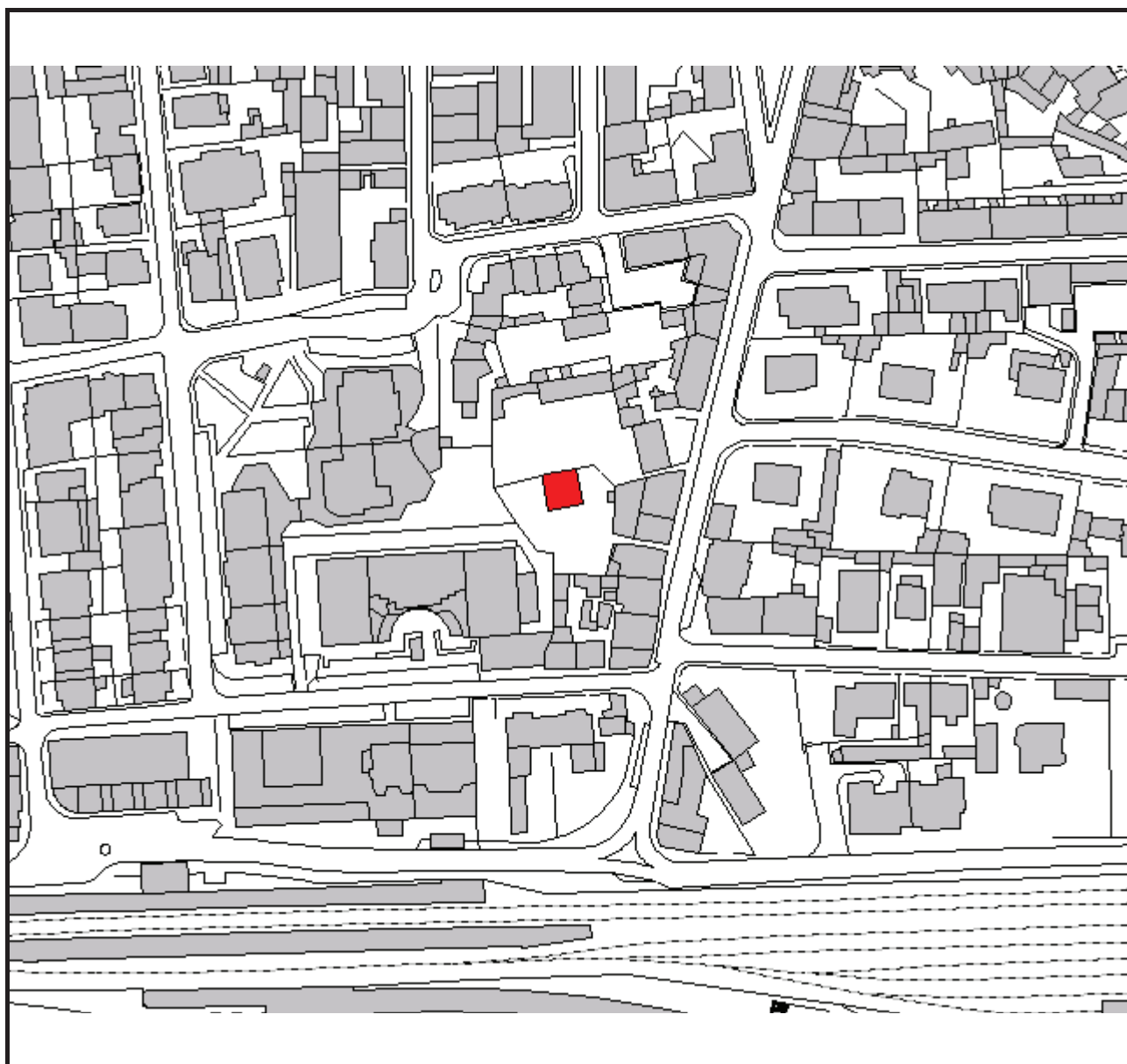
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E13 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 17 e 11

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 01046

Artº Rústico/Secção:            /            Artº Matricial Antigo: 0076 Artº Matricial Novo 00115



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E15 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 105

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 5 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 400

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Em data, foi observado o edifício e verificou-se que foi submetido a obras de manutenção/conservação durante o ano de 2013/14.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 28-10-2014 Avaliado em: 24-10-2014 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



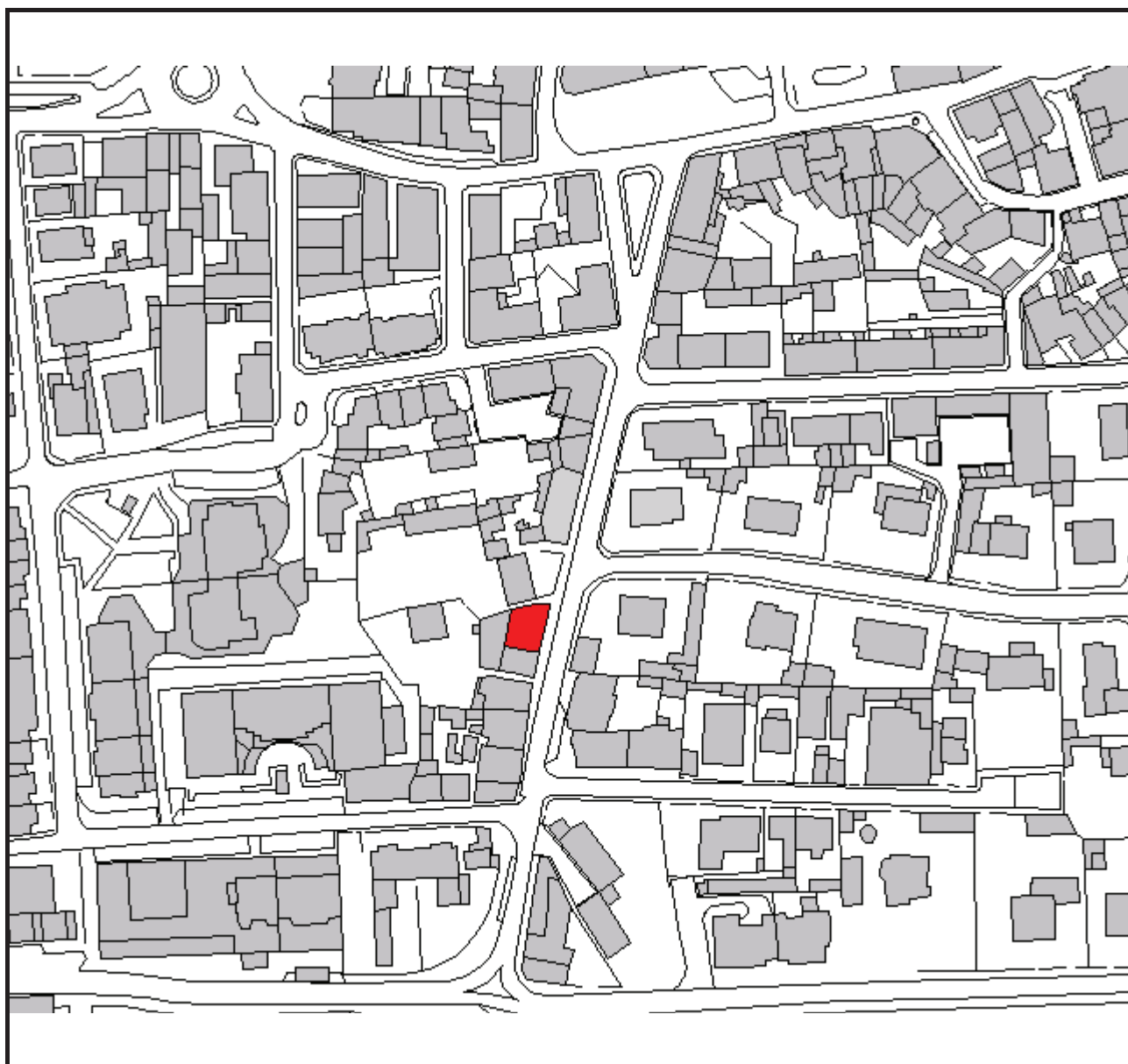
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E15 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 105

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E16 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 101, 101-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1+comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Em data, foi observado o edifício e verificou-se que foi submetido a obras de manutenção/conservação durante o ano de 2013/14. No 1º piso - restaurante "A Primavera".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 28-10-2014 Avaliado em: 24-10-2014 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

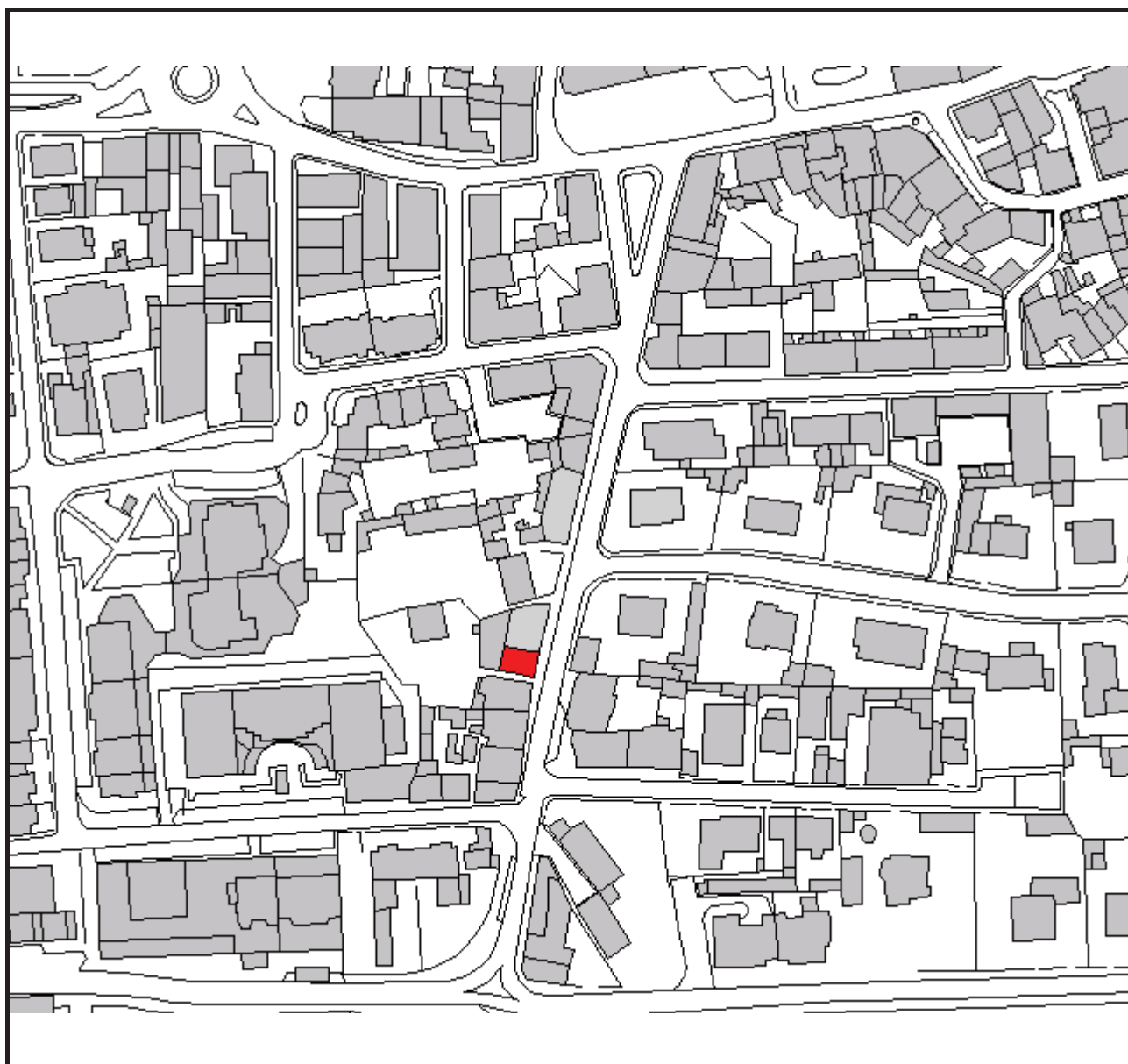
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E16 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 101.101-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E18 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 7, 7-A, 7-B, 7-C

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 4+4 Nº Caixa CMC/Arquivo: SPO 1583/2016

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Médias	20	60
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Graves	10	20
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Muito Graves	10	10
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			255
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>2,55</b>

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Catálogo de Inventário - Nível II - ID1121 (antigo PDM).  
 Este prédio tem uma entrada em túnel pela Rua Dr. Marques da Mata n.º 24 que dá acesso (de muito difícil observação) a um conjunto também degradado de construções anexas com indícios de abandono.  
 Revestimento (reboco) em falta e/ou pintura removida com ataque de agentes biológicos.  
 Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
 Duas portas estão emparedadas.  
 Cablagem pelo exterior dissonante.  
 SW 81268 - DPE vistoria para benefícios fiscais - Nível 1,60 Mau.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Sim</u>
Verificam-se indícios de danos estruturais?	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Mau Edifício degradado? Sim Verificar em 2018

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: António Augusto e José Vale

Inserido em: 24-01-2008 Avaliado em: 31-07-2014 Verificado em: 07-02-2017

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 08-02-2017

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

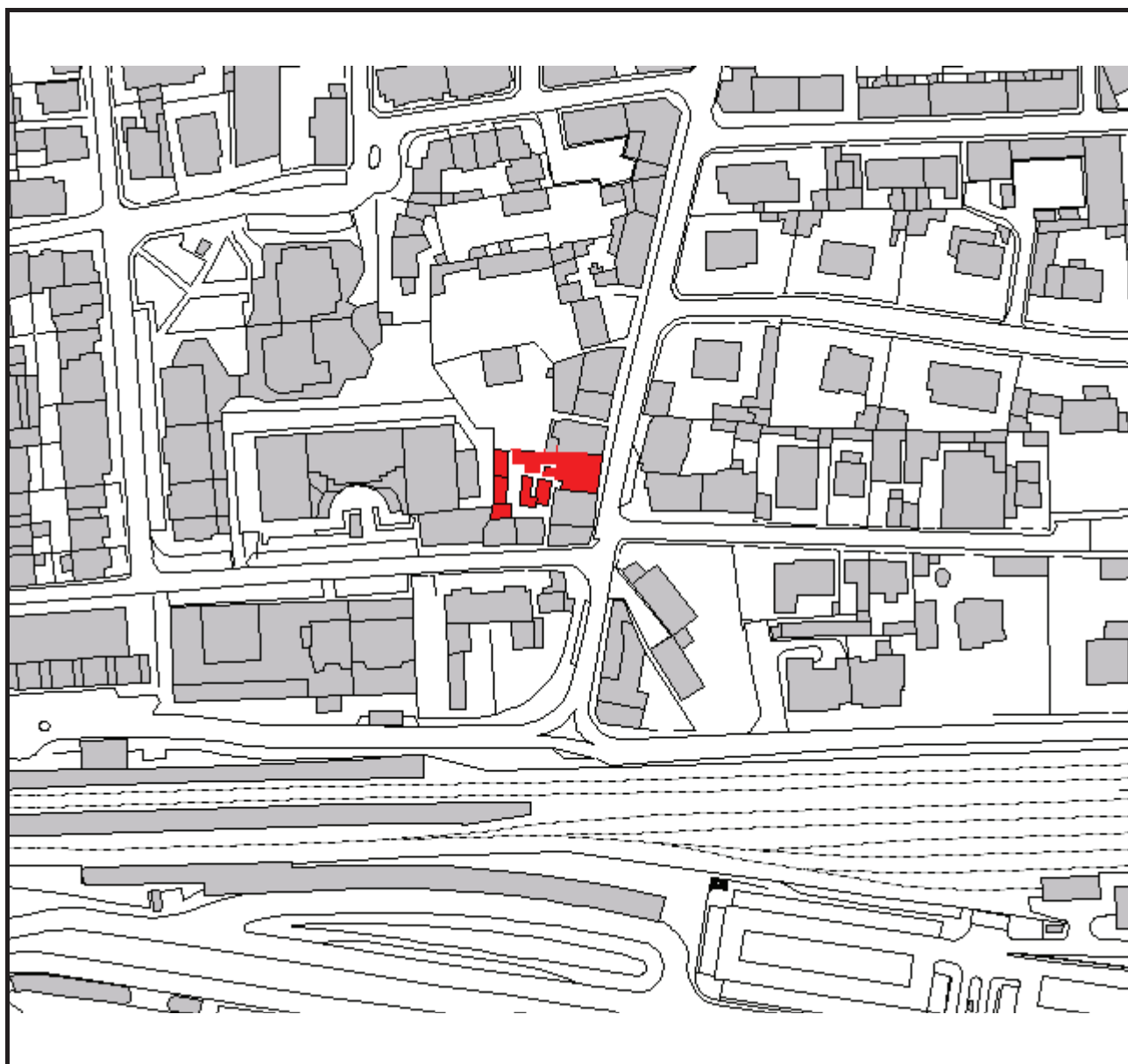
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E18 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 7. 7-A. 7-B.

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 00592  
Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo: 0073 Artº Matricial Novo 00114



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E19 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 73

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3+sotão Nº de fracções: 3+comercio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 23-10-2015 Avaliado em: 22-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



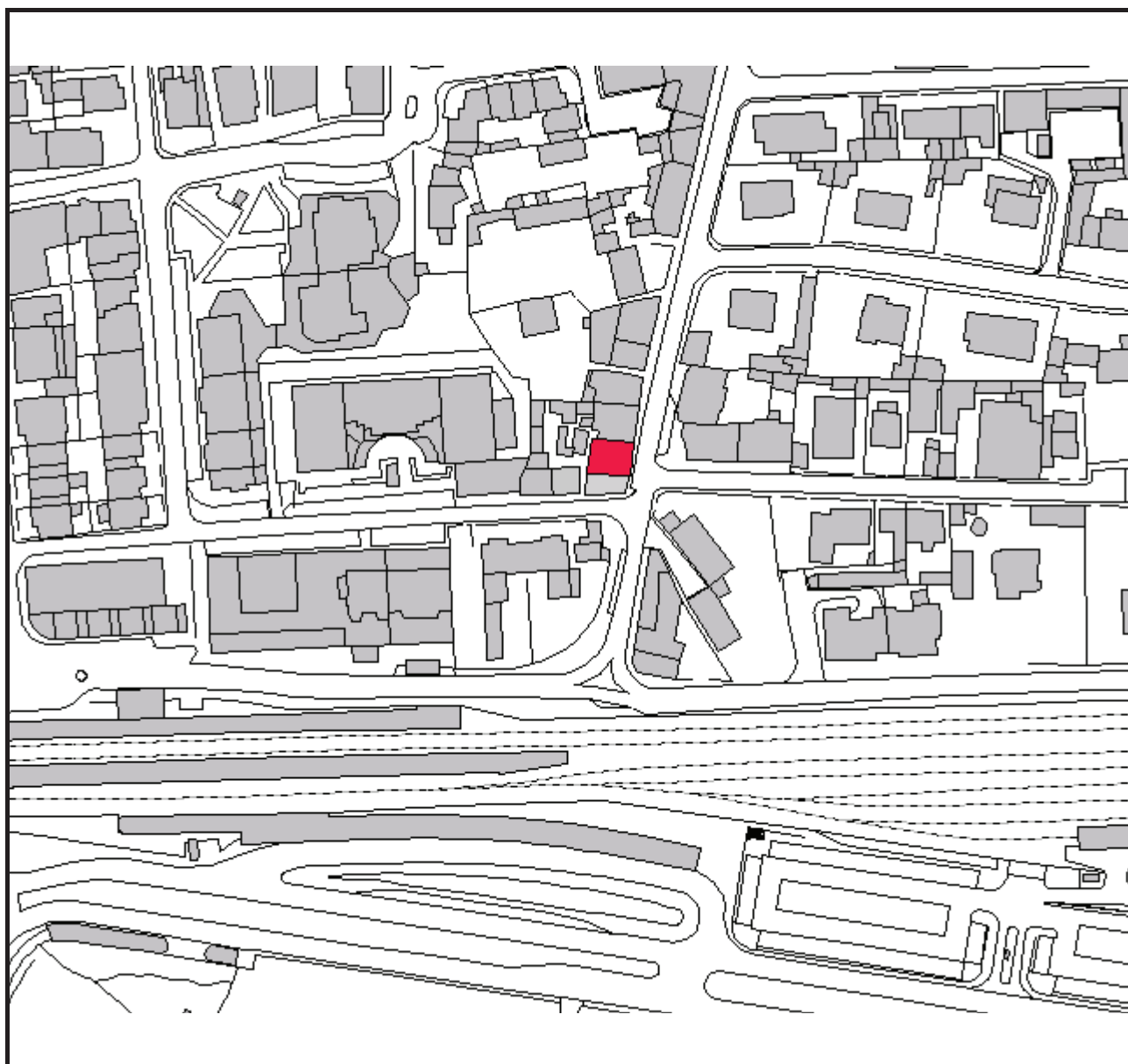
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E19 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 73

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo: \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E20 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata | Rua 5 de Outubro, Vila Maria Nº: 6, 6-A | 61

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-606 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 2 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			340
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 659, de 29/5//2015, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 60 dias a partir de 01/Jun. - remodelação geral.  
O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 22-06-2015 Avaliado em: 22-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

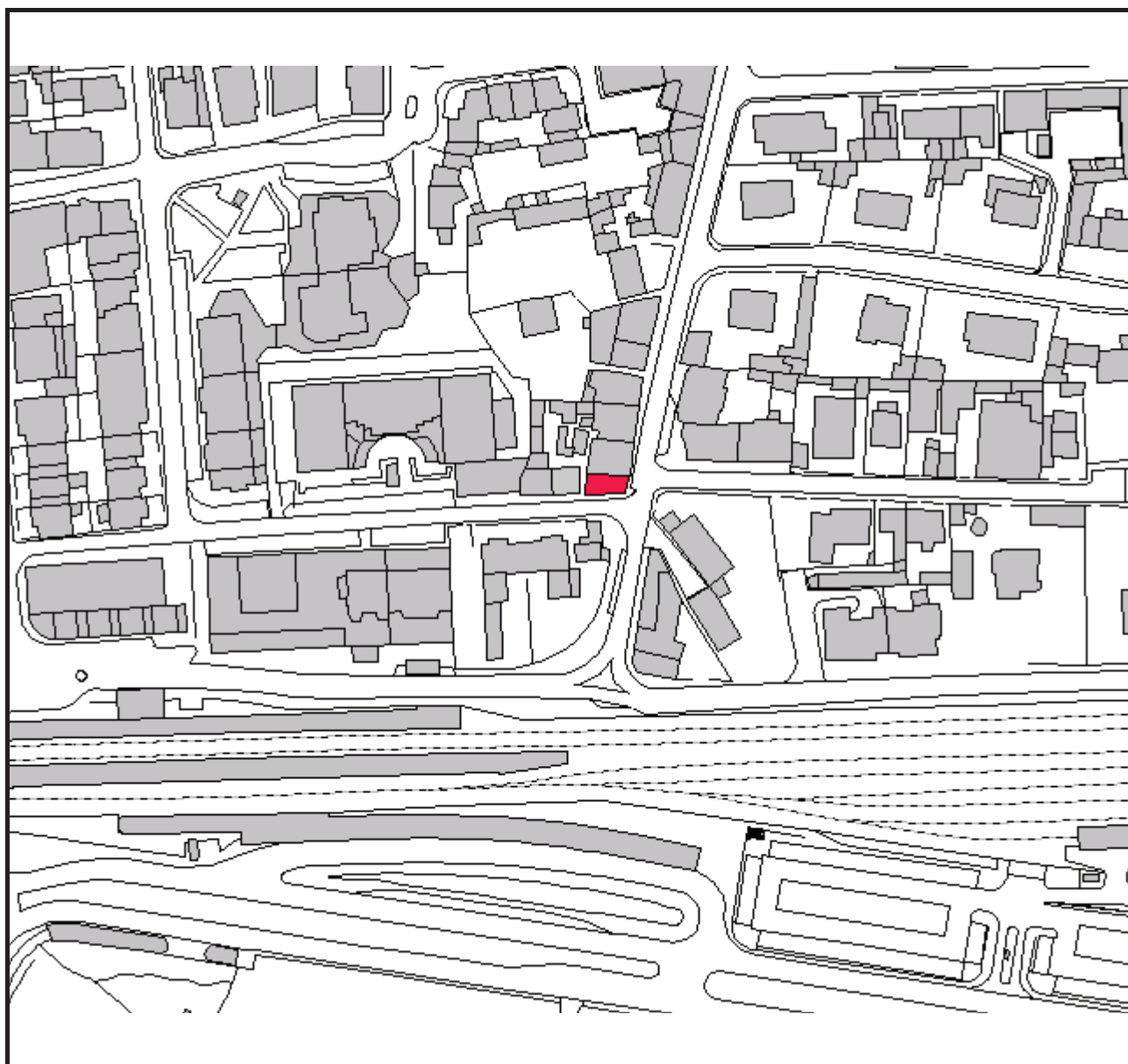
Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E20 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata | Rua 5 de Outubro, Vila Maria Nº: 6. 6-A | 61  
Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 2242 ou 3859 Lv12  
Artº Rústico/Secção: / Artº Matricial Antigo: Artº Matricial Novo 07376





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E21 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata Nº: 20

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-606 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 4 Nº Caixa CMC/Arquivo: NÃO EXISTE

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Catálogo de Inventário-Nível II – ID1124 (antigo PDM).  
Edifício com inscrição "1904".  
Registo SPO54 , de 13/01/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 20/Janeiro - "Cobertura e reparações com pinturas exteriores/Trabalhos no interior e limpezas".  
O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos parcialmente concluídos.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-01-2008 Avaliado em: 07-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 07-07-2016

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

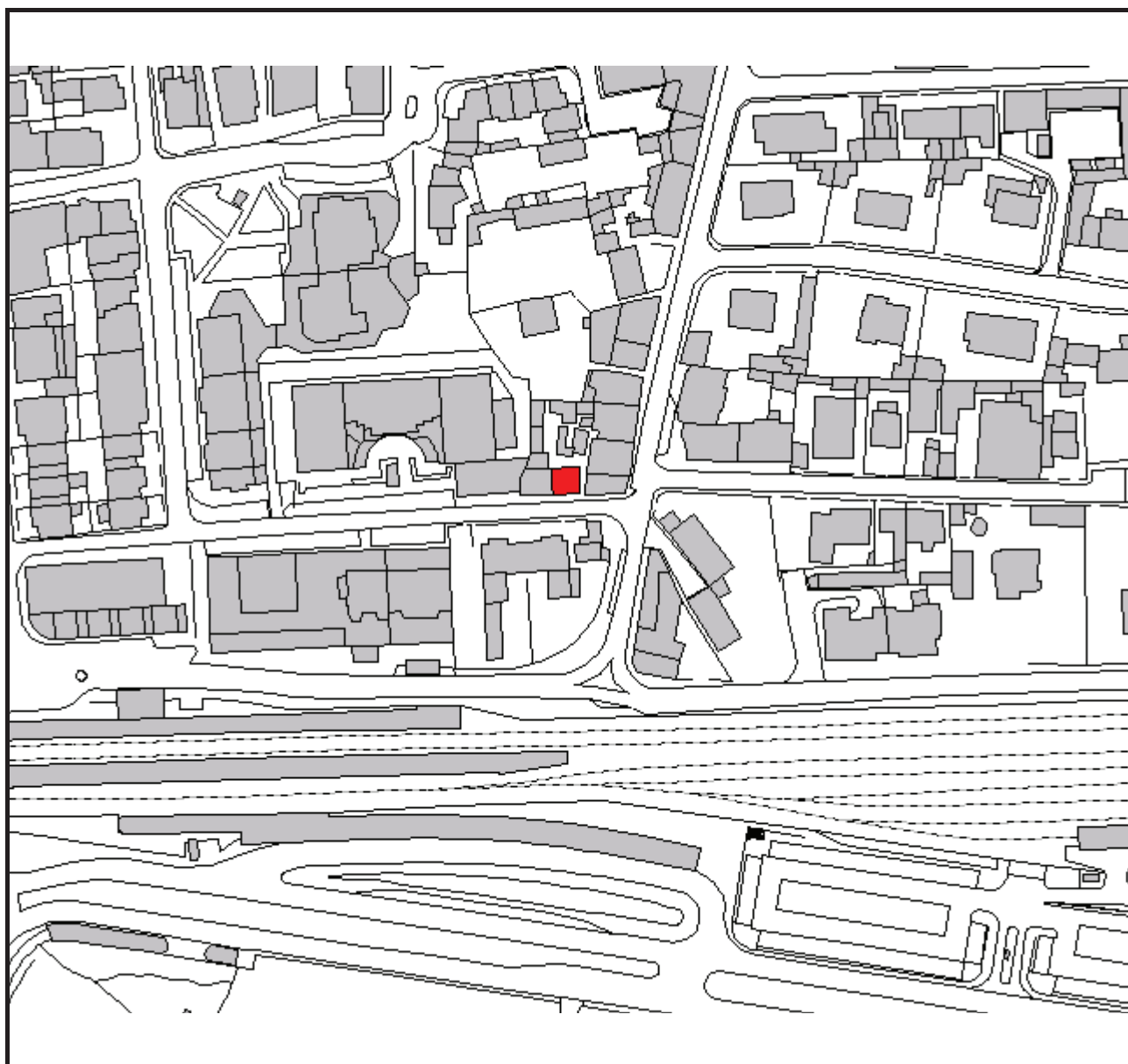
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E21 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata Nº: 20

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 00097



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E24 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata Nº: 66

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-606 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+5 Nº de fracções: (?) Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 390

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 3,90**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 2079, de 30/12/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 30 dias a partir de 06/Janeiro - "guarda fogo da cobertura, pérgula e reparações com pinturas exteriores".

O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos concluídos.

Pintura com ataque de agentes biológicos em áreas pontuais.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 11-01-2017 Avaliado em: 21-03-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

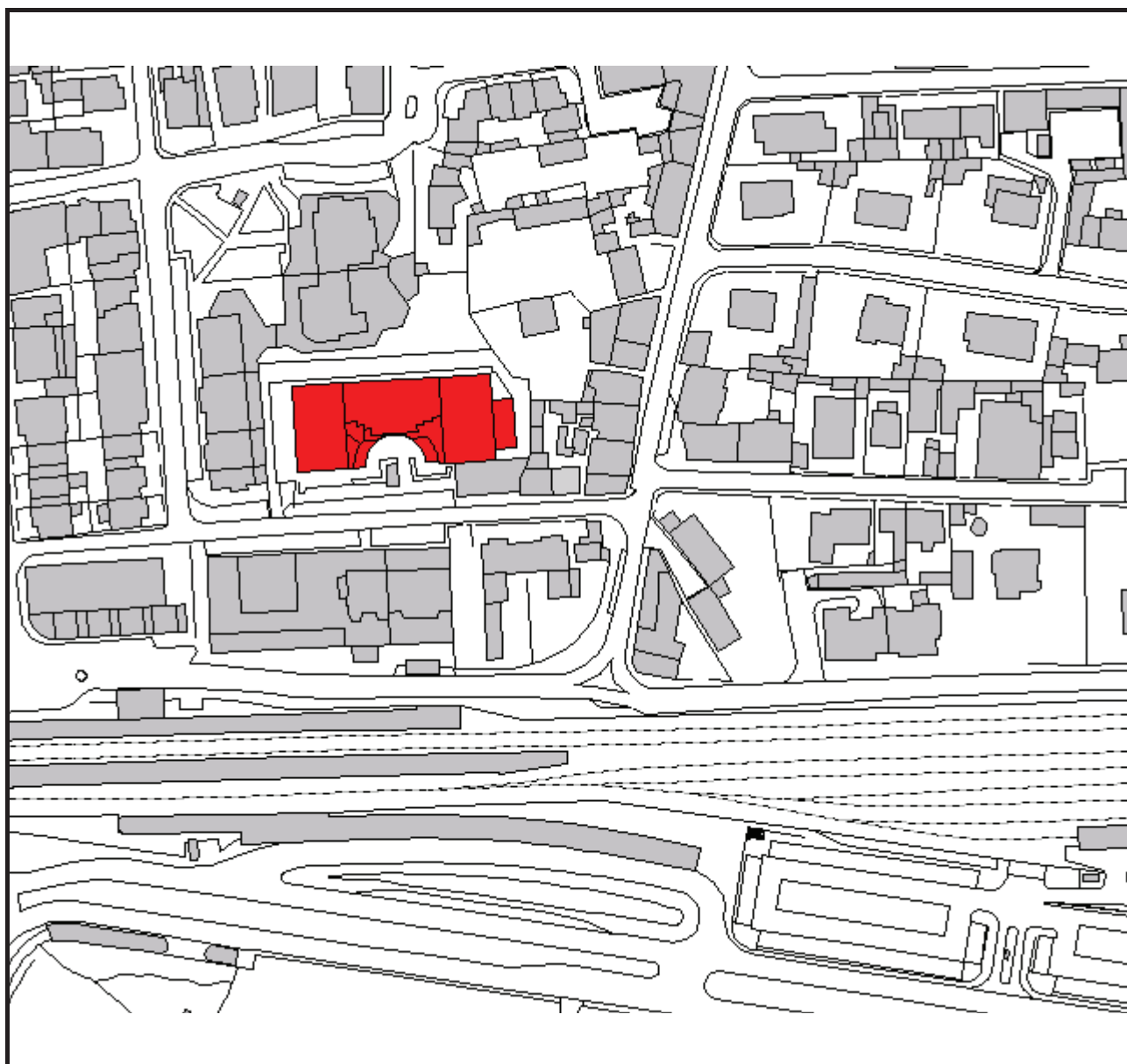
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E24 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata Nº: 66

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 03829 Artº Matricial Novo 04929



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E29 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: Lote 2 ou 31-A, B, C

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-586 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+6+sotão Nº de fracções: 12+3 serviços Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			280
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Registo SPO 872, de 11/05/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 18/Maio - "Trabalhos no interior, fracção 1ªDtª -substituição pavimentos, revestimentos e pinturas."  
Avaliação pelo exterior sendo a intervenção com "início de obra" no interior.  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-06-2017 Avaliado em: 07-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

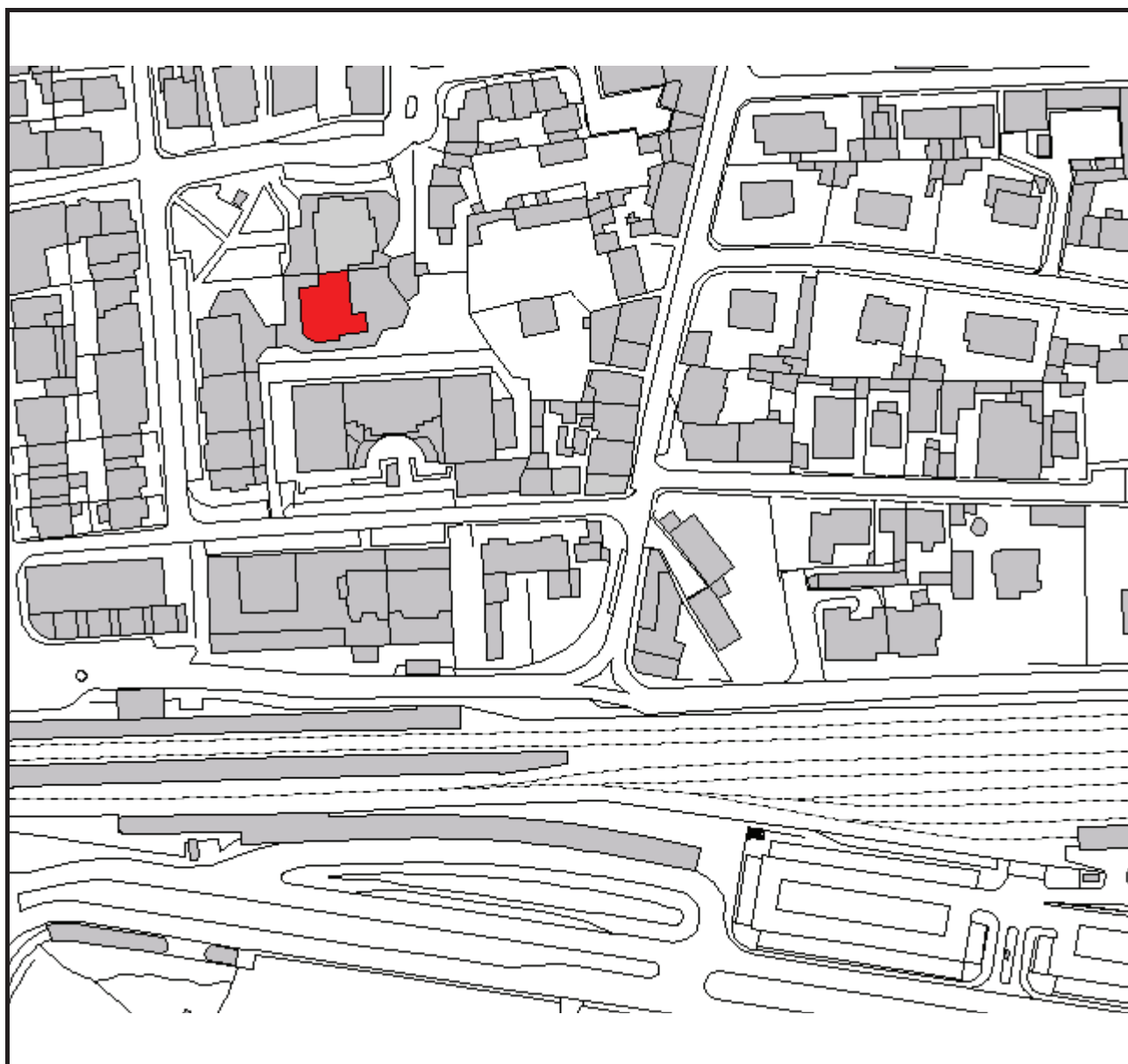
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E29 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: Lote 2 ou 31

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 656/19871007

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 02958





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E30 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: Lote 1 ou 23, 23-A, B,

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-586 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cv+6+sotão Nº de fracções: 12+1 serviços+2co Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			280
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.  
Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 19-06-2017 Avaliado em: 06-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

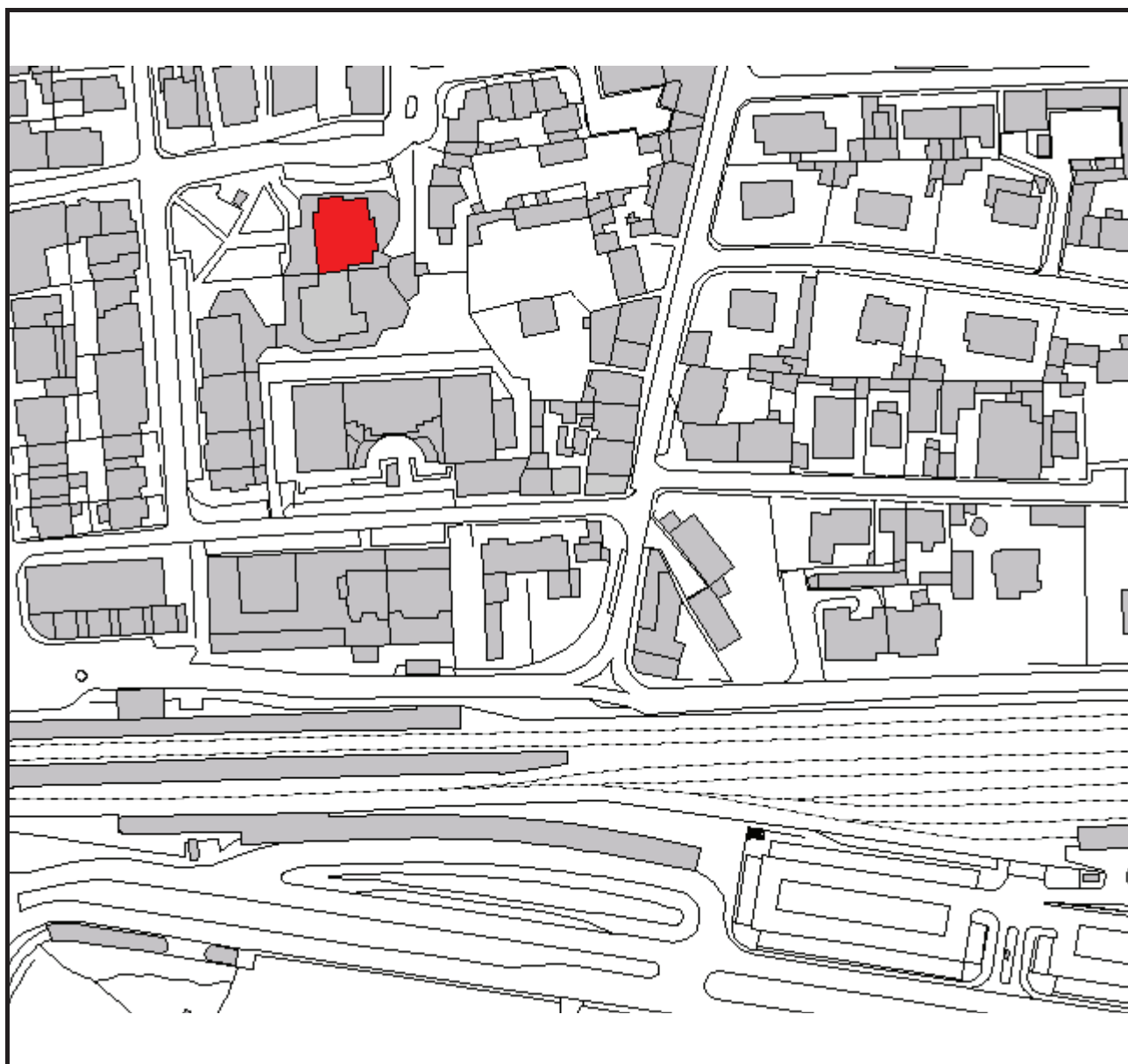
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E30 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua João da Silva Nº: Lote 1 ou 23

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E38 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cândido dos Reis | Praceta Galileu Morgado de Moura Nº: Lote2 | 72

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-558 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			270
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		70	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,86</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 1757, de 03/11/2016, - "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 08/Novembro - "Remodelação das IS e cozinha/ pinturas e afagamento dos pisos interiores".

O imóvel, nesta data, aparenta trabalhos concluídos. Inutilizou o uso de garagem e renovou as entradas pelo muro.

Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Cablagem pelo exterior dissonante.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 13-12-2016 Avaliado em: 09-05-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

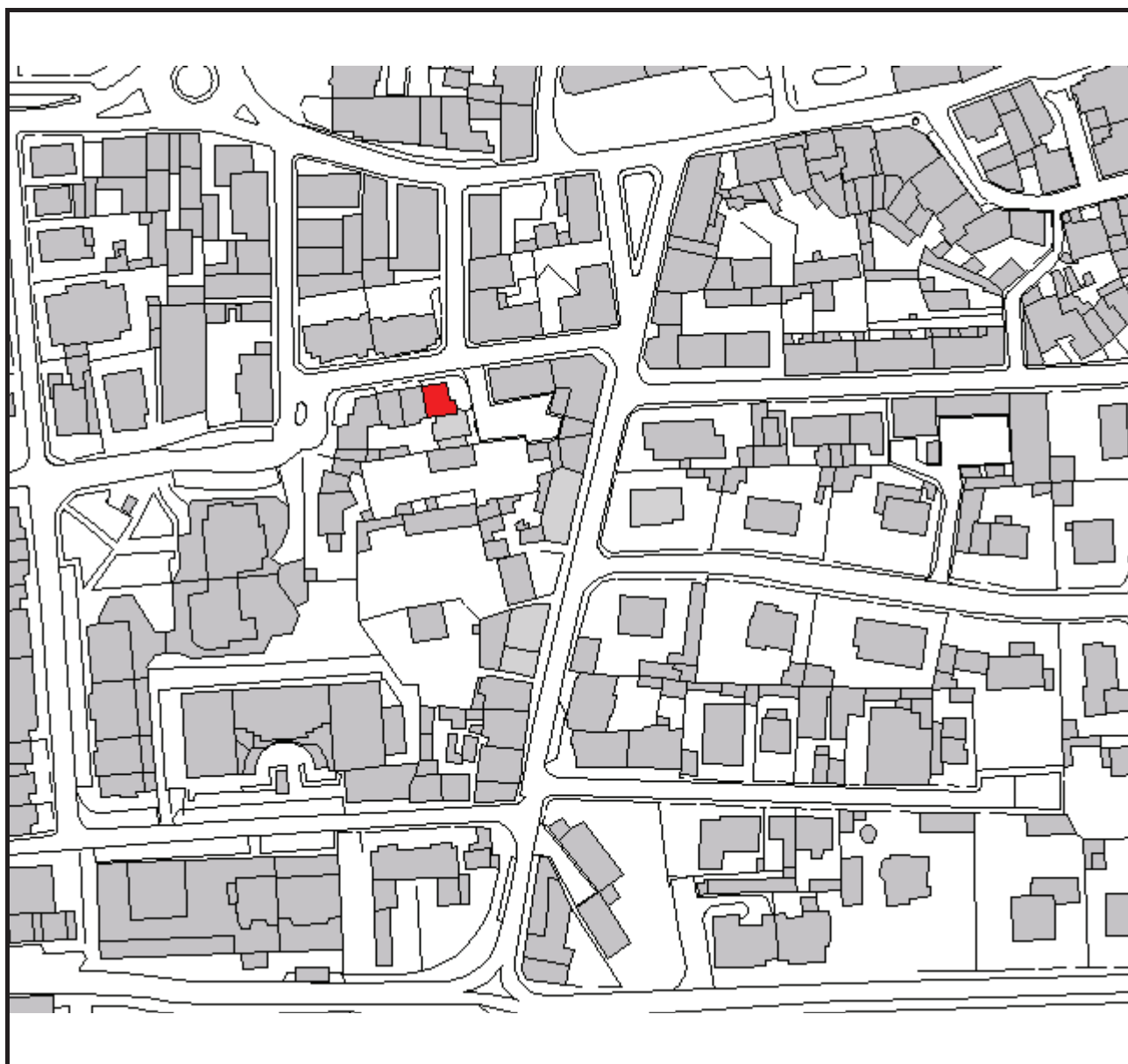
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E38 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Cândido dos Reis | Praceta Galileu Morgado de Moura Nº: Lote 2 | 72

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 4093

Artº Rústico/Secção:                    /            Artº Matricial Antigo:                    Artº Matricial Novo 00567



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E39 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Praceta Galileu Morgado de Moura Nº: 70

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 23-10-2015 Avaliado em: 22-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

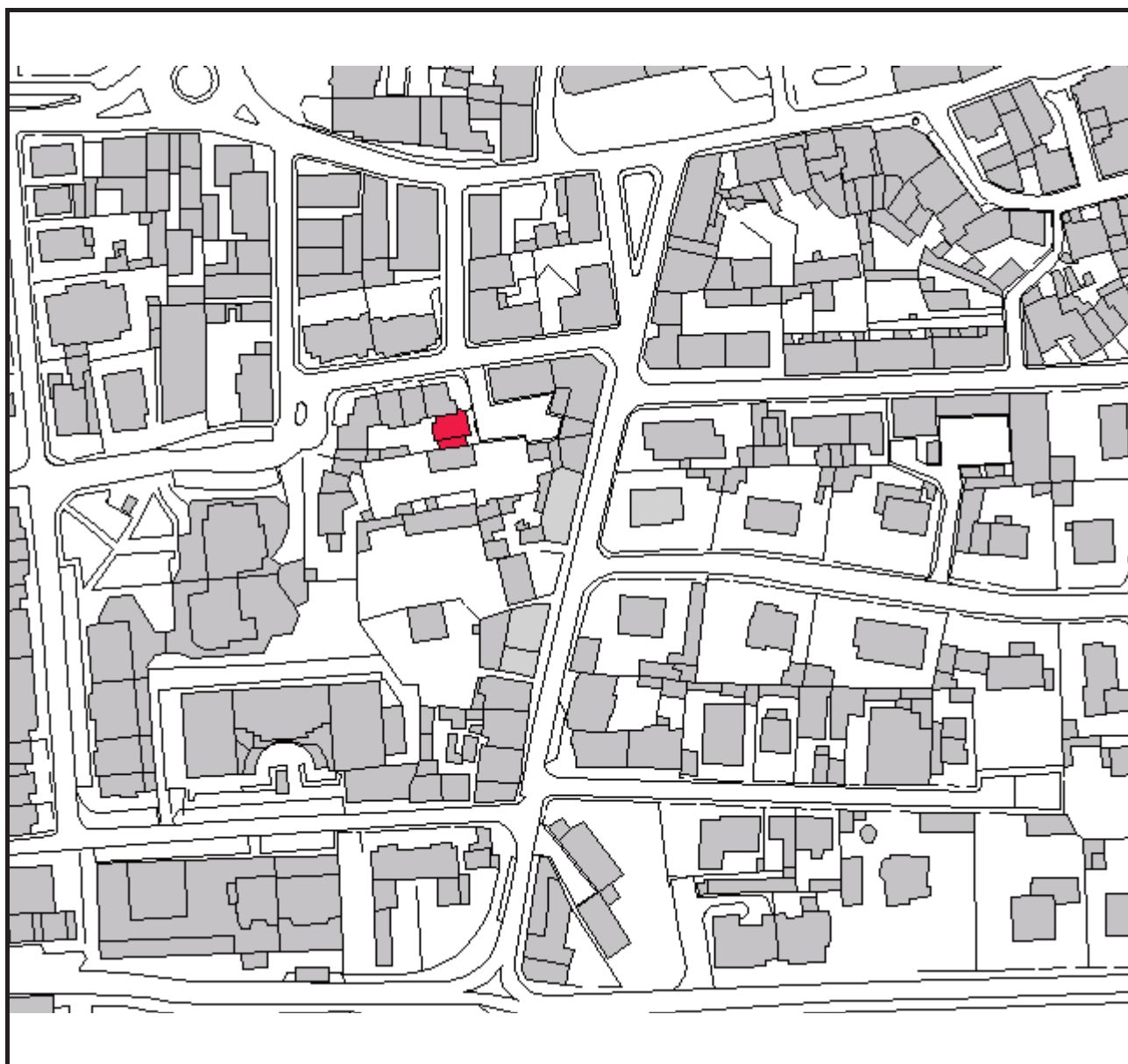
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E39 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Praceta Galileu Morgado de Moura Nº: 70

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204705E40 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Praceta Galileu Morgado de Moura Nº: 50, 50-A

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	<u>Ligeiras</u>	<u>20</u>	<u>80</u>
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	<u>Ligeiras</u>	<u>10</u>	<u>40</u>
2. Cobertura:	<u>Ligeiras</u>	<u>30</u>	<u>120</u>
3. Elementos salientes:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
4. Caixilharia e portas:	<u>Ligeiras</u>	<u>10</u>	<u>40</u>
5. Dispositivos de protecção contra queda:	<u>Não se aplica</u>	<u>15</u>	<u>0</u>
Total das pontuações:			<u>280</u>
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		<u>70</u>	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b><u>4,00</u></b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Registo SPO 861, de 10/05/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 60 dias a partir de 17/Maio - "pinturas exteriores de fachadas e muros".  
O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 16-06-2017 Avaliado em: 06-06-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

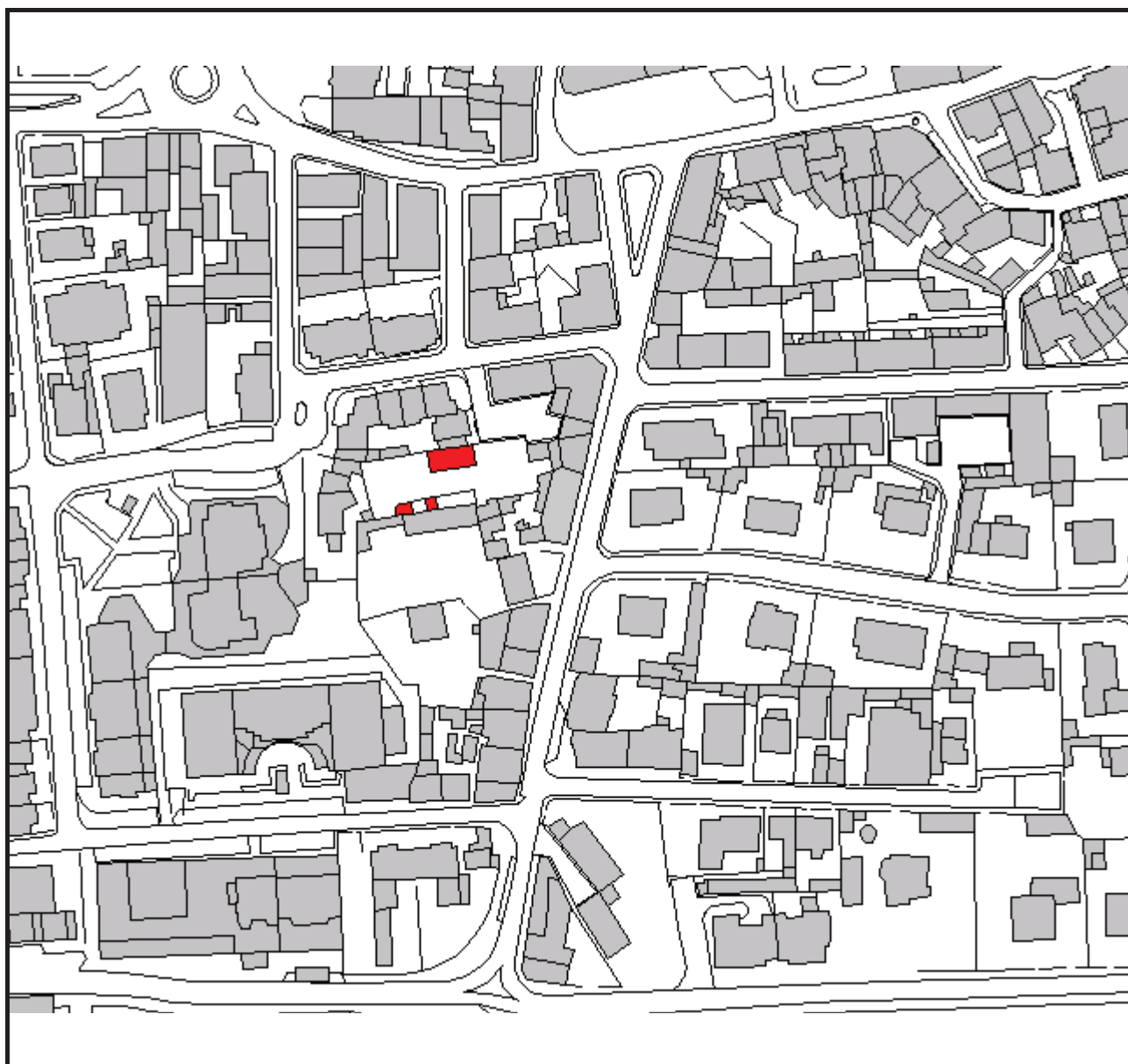
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204705E40 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Praceta Galileu Morgado de Moura Nº: 50. 50-A

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 03750



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204710E01 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata Nº: 151

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-606 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4 Nº de fracções: 6+2comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: 1991

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Registo SPO 502, de 04/5/2015, - "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 18/Maio - pintura de fachadas.  
O imóvel nesta data, apresenta trabalhos de construção civil (manutenção e conservação) concluídos  
Manteve cablagens pelo exterior.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 08-10-2014 Avaliado em: 22-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 23-10-2015

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

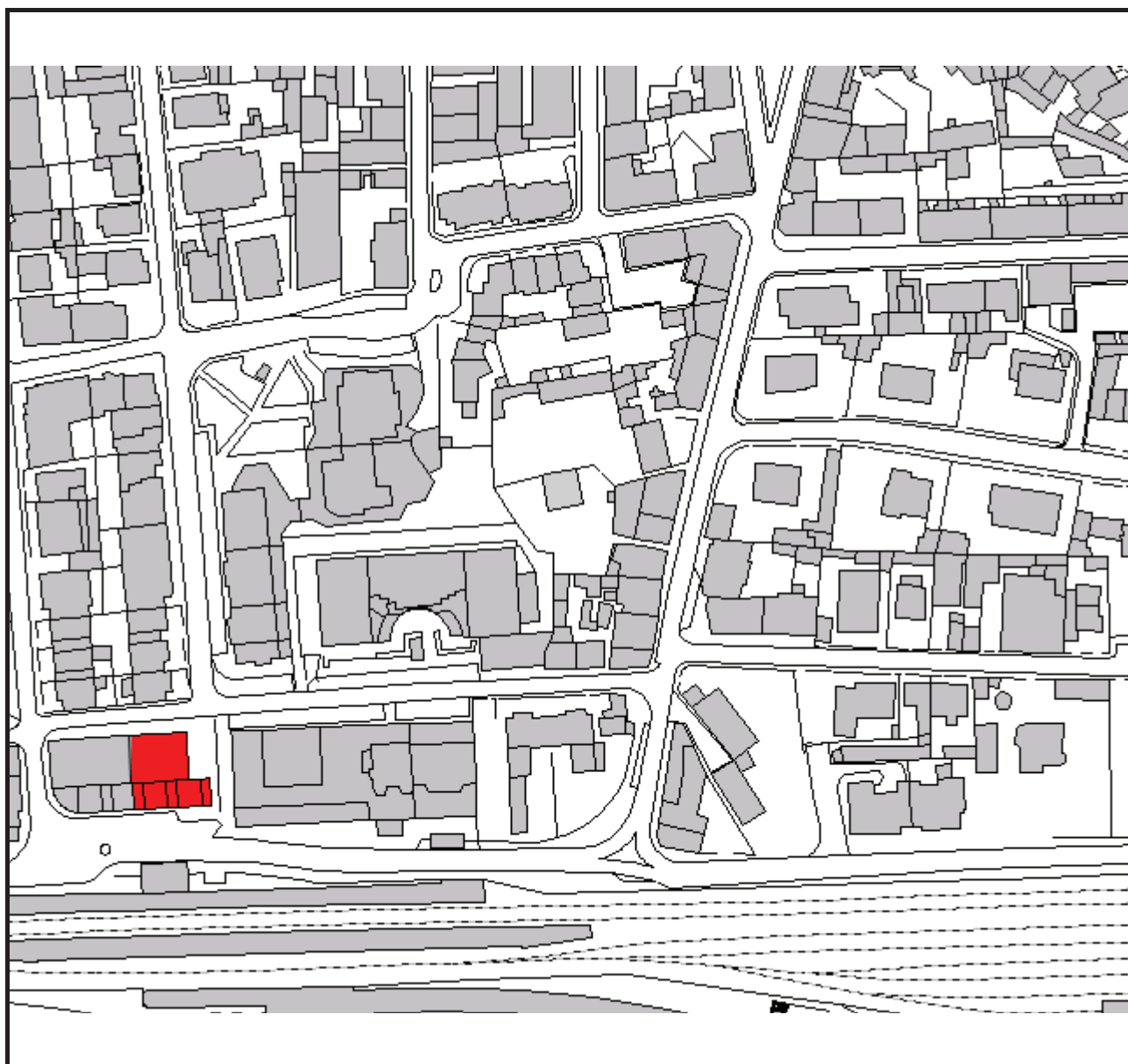
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204710E01 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata Nº: 151

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204710E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata Nº: 175

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-606 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 4 Nº de fracções: 6+2comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Registo SPO 502, de 4/5/2015, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 18/Maio - pintura de fachadas.  
Manteve cablagens pelo exterior.  
O imóvel nesta data, apresenta trabalhos de construção civil (manutenção e conservação) concluídos

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 08-05-2015 Avaliado em: 22-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 23-10-2015

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

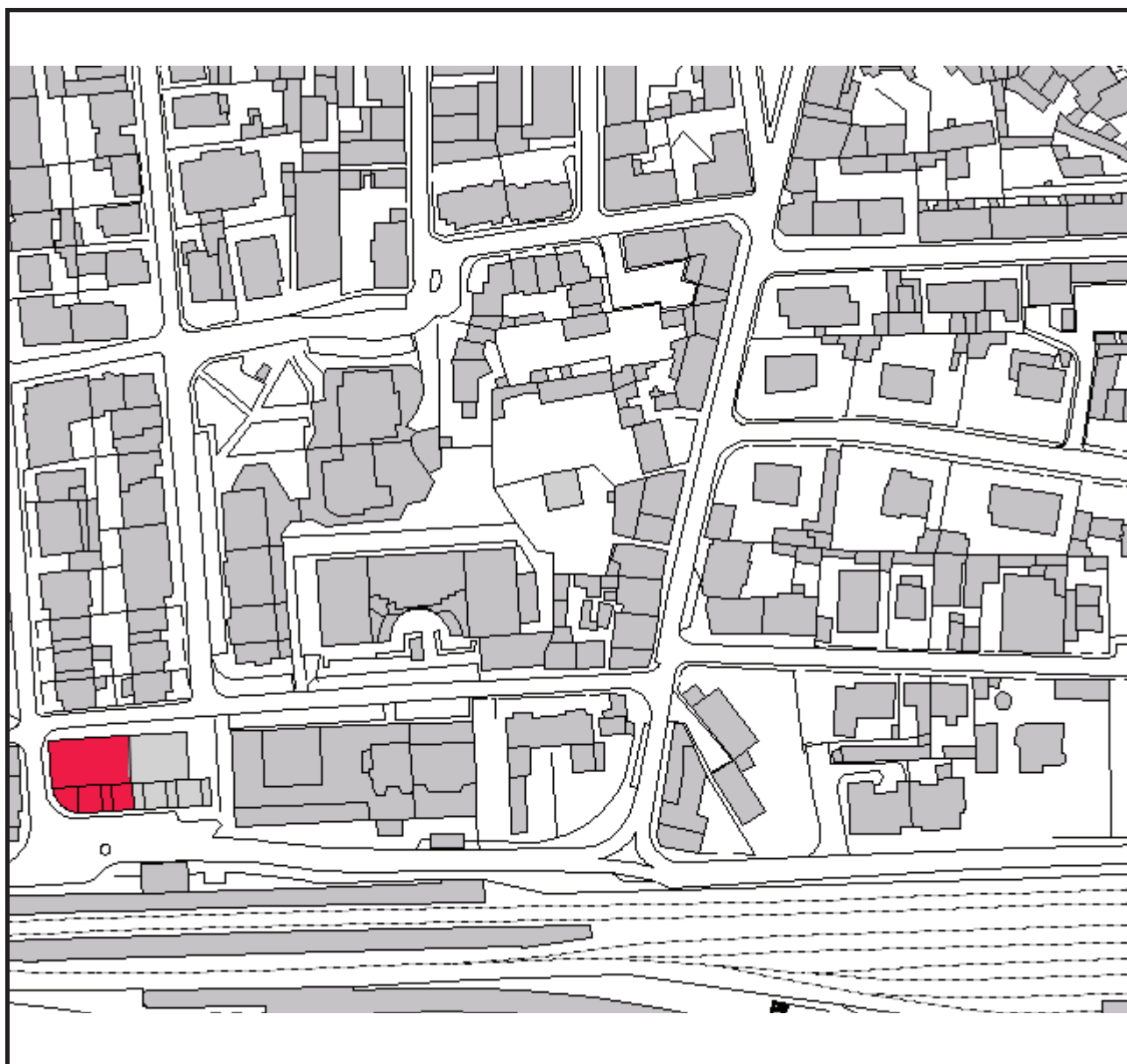
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204710E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata Nº: 175

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204710E03 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Manuel de Arriaga | Rua Doutor manuel da Mata Nº: 7

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-602 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: Cave+6 Nº de fracções: (?) Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

Obs:

Registo SPO 1012, de 03/8/2015, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 15 dias a partir de 08/Agosto - "trabalhos no interior do cinema".  
O imóvel, nesta data, apresenta realizados trabalhos de construção civil com alteração de cor (vermelho flurescente) e área em espaço público (estacionamento anterior) enquanto cobertura da cave.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-08-2015 Avaliado em: 22-09-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

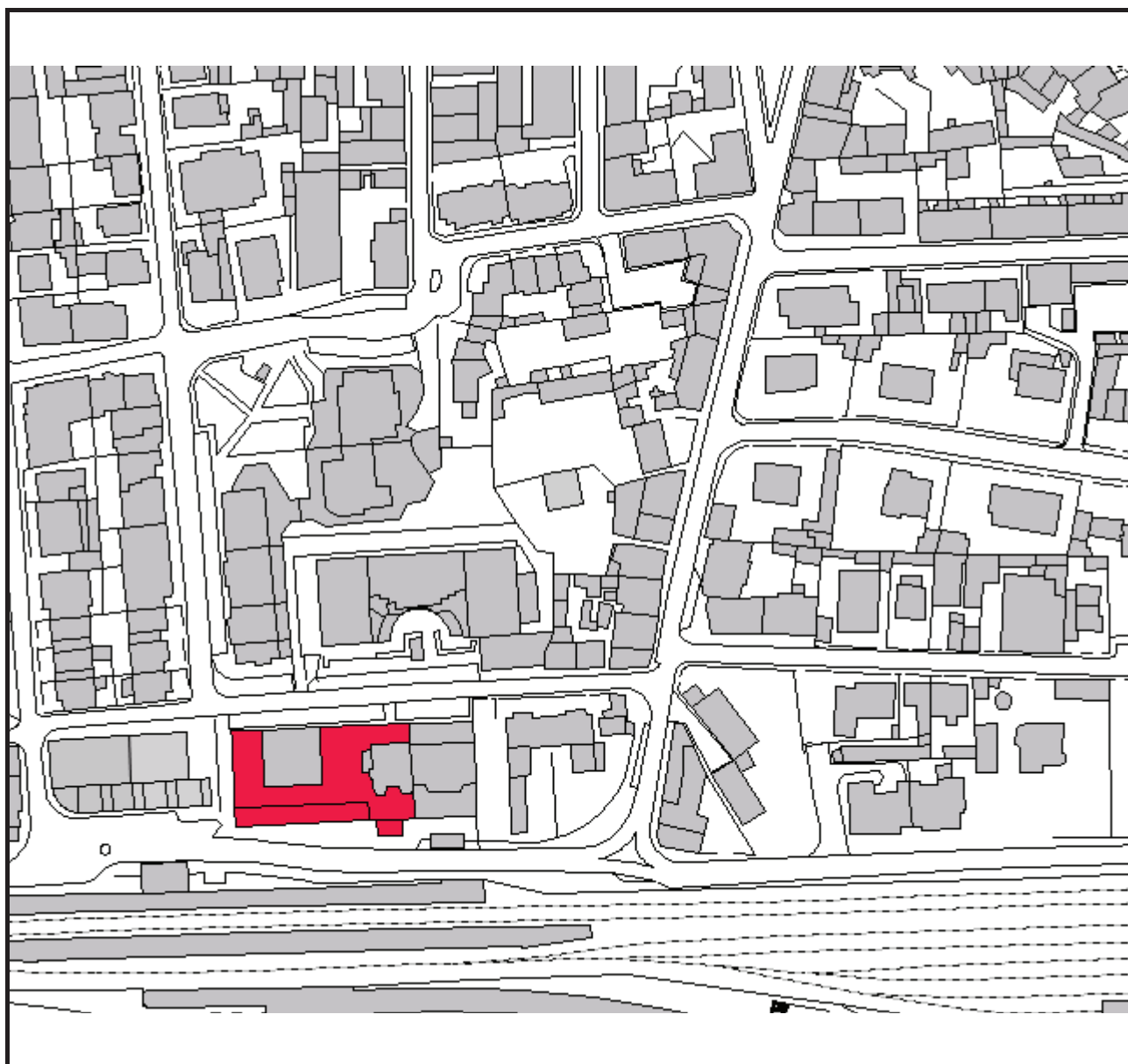
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204710E03 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Manuel de Arriaga I Rua Doutor manuel da Mata Nº: 71

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204710E04 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata | Rua Doutor Manuel da Arriaga Nº: 61 | 54

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-606 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 3+Cv+SubCv Nº de fracções: 12 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			280
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:			70
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

SW98102 -DPIE n.º064 -vistoria para benefícios fiscais.  
Registo SPO 1379, de 2/09/2016, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 08/Setembro - "Trabalhos no interior a nível de infra-estruturas, pinturas e pavimentos".  
Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 07-09-2016 Avaliado em: 06-09-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

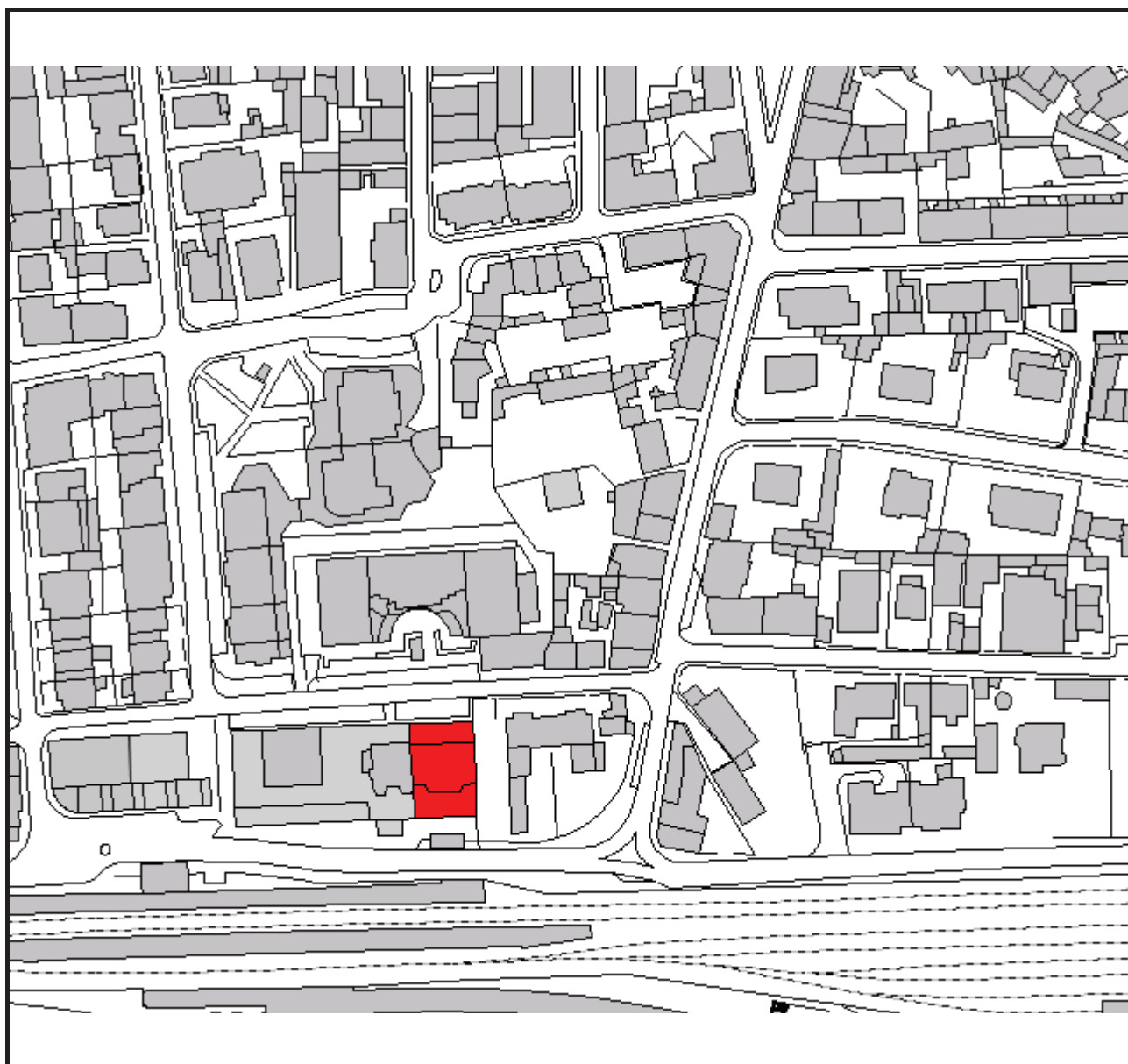


AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204710E04 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Marques da Mata | Rua Doutor Manuel da Arriaga Nº: 61 154  
Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 1902 Artº Matricial Novo 02574



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q204710E06 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Manuel de Arriaga, Estação da CP Nº: s/n

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-602 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Património Arquitectónico-Catálogo Inventário

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 310

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 3,65**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Património Arquitectónico, Inventário- ID4015. Aviso n.º 7212-B/2015, revisão PDM – DR, 2ª Série, n.º124, 29/Junho - art.º 31, 32º e 35º- anexo II.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 03-06-2016 Avaliado em: 26-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

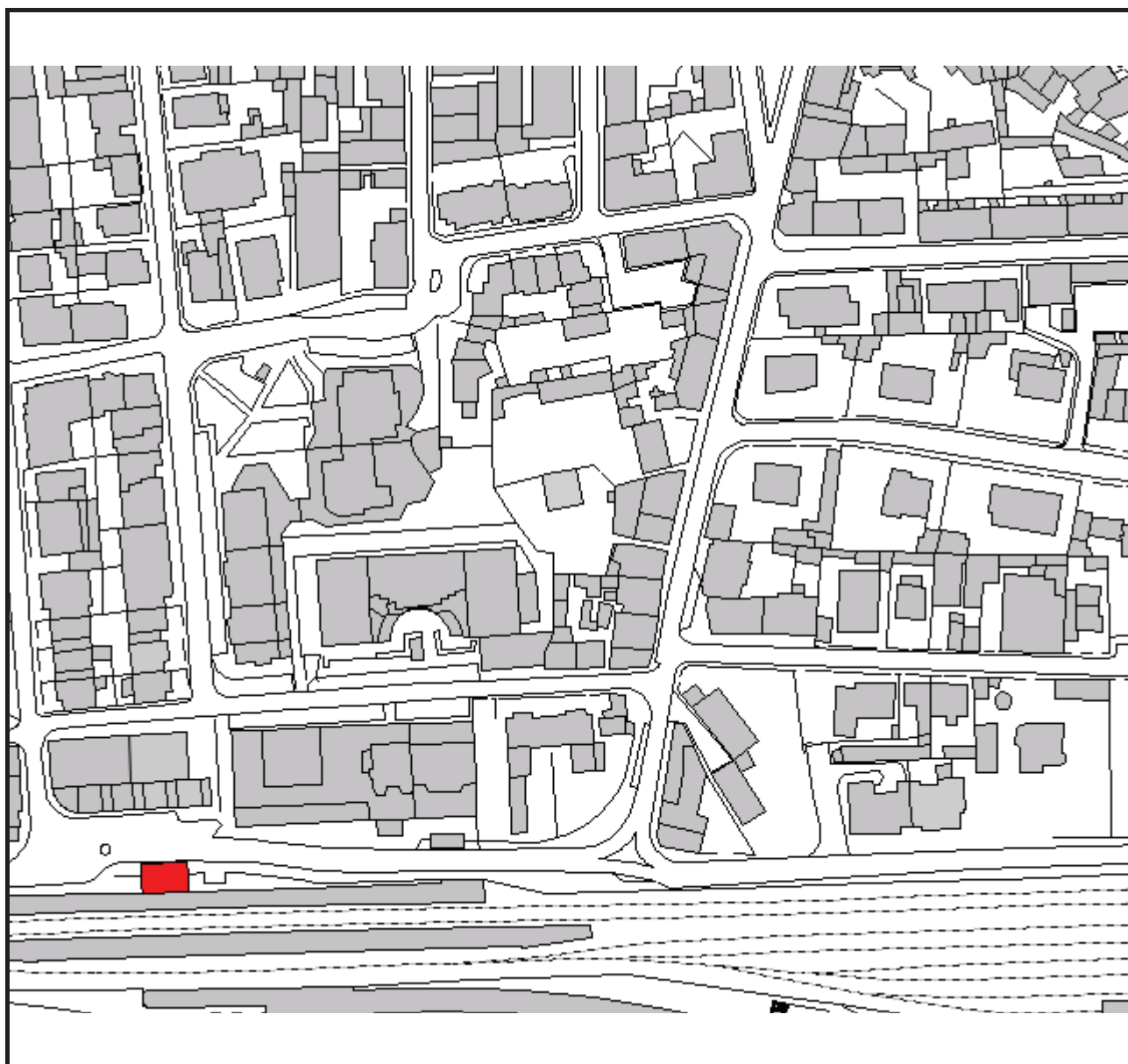
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q204710E06 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Doutor Manuel de Arriaga, Estação da CP Nº: s/n

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q205005E02 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Guilherme Gomes Fernandes Nº: 7

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-580 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+Cv Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: \_\_\_\_\_



Edifício com sinais de abandono? Desconhecido Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 400

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 100

**Índice de anomalias: 4,00**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

O imóvel, nesta data, apresenta intervenção recente com obras concluídas, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2020

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 14-04-2016 Avaliado em: 12-04-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

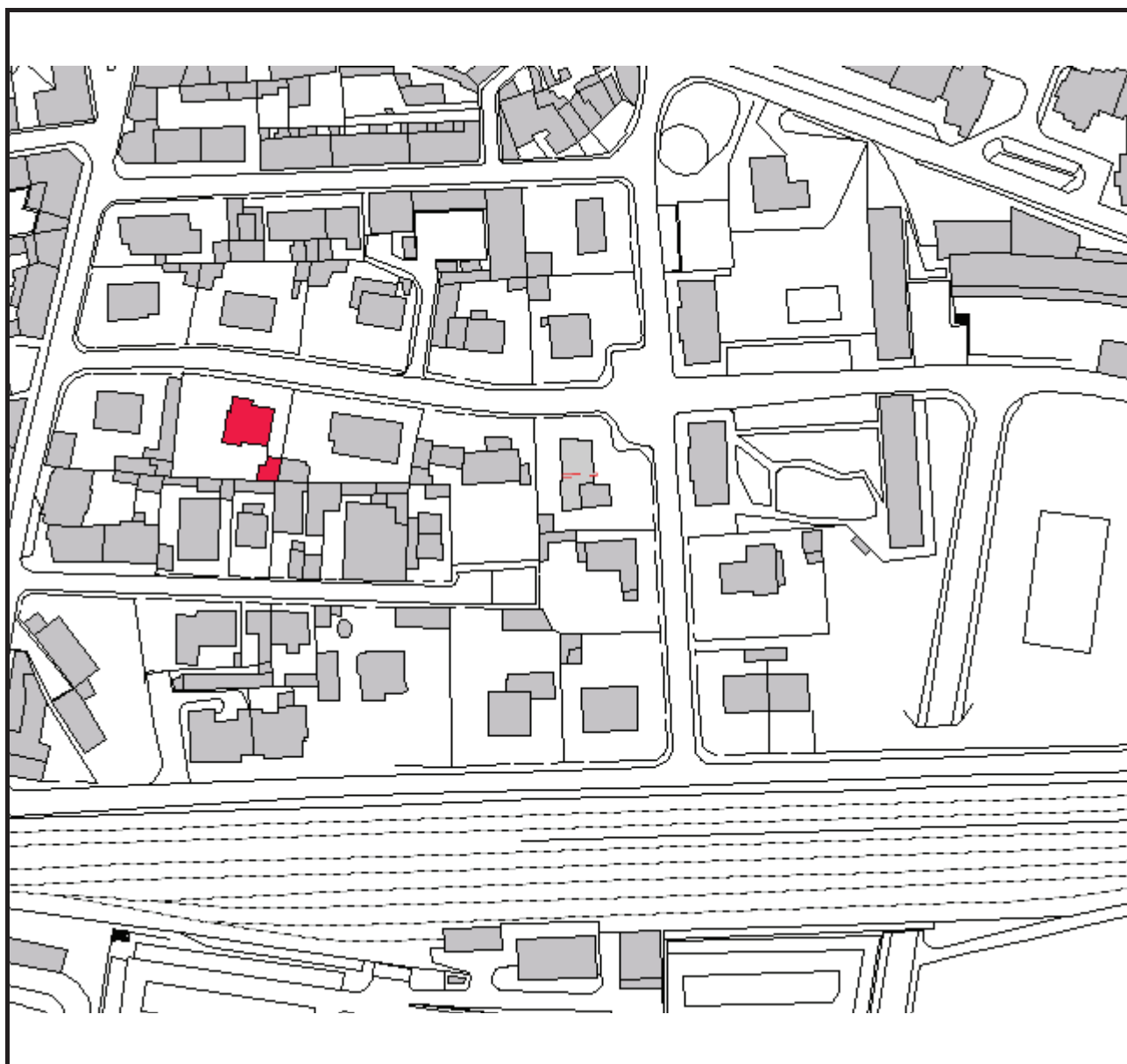
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q205005E02 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Guilherme Gomes Fernandes Nº: 7

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q205005E03B Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Guilherme Gomes Fernandes Nº: 5 (ex-Lote 6)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-580 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2+Cv Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 2083

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Sim Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Médias	10	30
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Médias	15	45
Total das pontuações:			305
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>3,05</b>

Nível de anomalias: Médias

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

### Obs:

O imóvel, nesta data, encontra-se em obras com estaleiro visível no logradouro, apesar da inexistente "Informação sobre o início dos trabalhos de obras com isenção de controlo prévio".  
O imóvel em 7/7/2016 apresenta sinais de obras paradas e sem aviso publicitário legível ou sem Registo SPO "obras com isenção de controlo prévio".  
Anexo (garagem) com anomalias e muros a necessitar manutenção e conservação.  
Logradouro sem manutenção.

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto e José Vale Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 14-04-2016 Avaliado em: 07-07-2016 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 08-09-2016

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

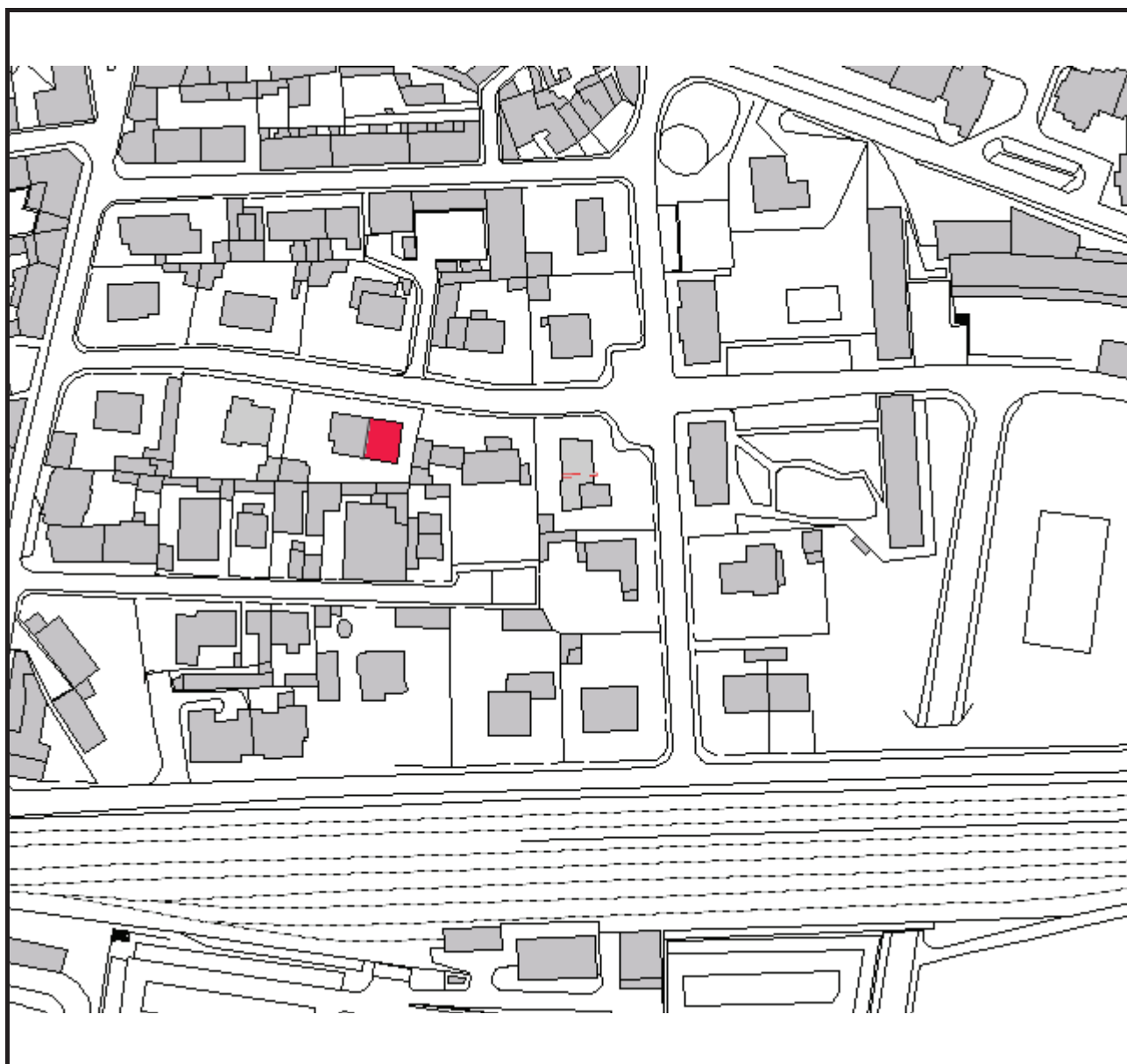
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q205005E03B Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Guilherme Gomes Fernandes Nº: 5 (ex-Lote 6)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: \_\_\_\_\_ Artº Matricial Novo 01907



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q205005E05 Núcleo: N20 Nº do DPM: 75

Rua/Av./Pc.: Rua Guilherme Gomes Fernandes Nº: 1

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-580 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60
Total das pontuações:			400
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		100	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Em data, foi observado o edifício e verificou-se que foi submetido a obras de manutenção/conservação recentes.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2017

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto e José Bacelar Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-01-2008 Avaliado em: 08-10-2013 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 29-10-2013

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

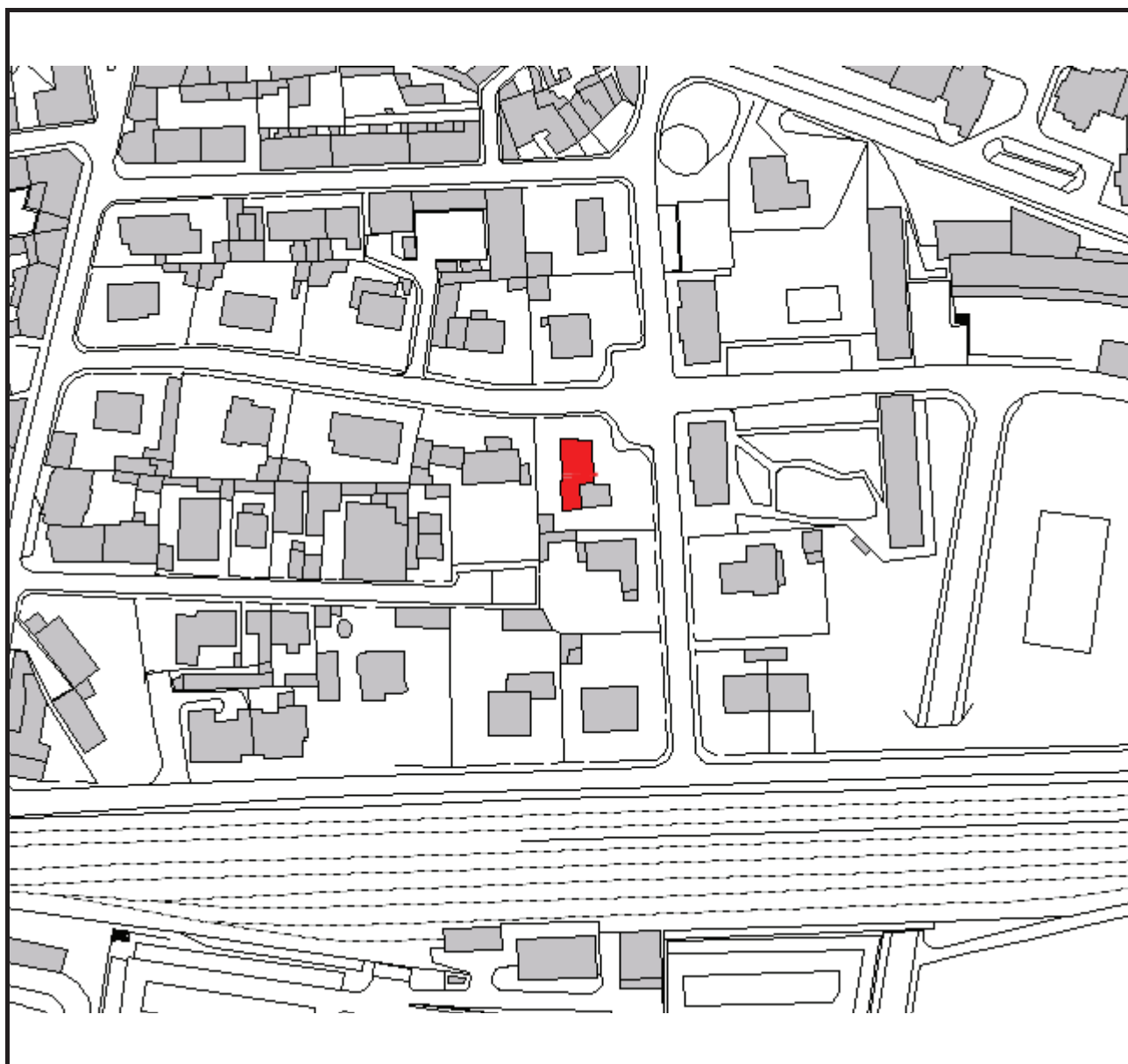
CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q205005E05 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos

Rua/Av./Pc.: Rua Guilherme Gomes Fernandes Nº: 1

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_

Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00407 Artº Matricial Novo 00277





# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q205005E05A Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Fonte da Aldeia Nº: 81 (ex-4)

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-575 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 1 Nº de fracções: 1 Nº Caixa CMC/Arquivo: 918

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Ligeiras	30	120
3. Elementos salientes:	Ligeiras	15	60
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0
Total das pontuações:			340
Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis:		85	
<b>Índice de anomalias:</b>			<b>4,00</b>

Nível de anomalias: Ligeiras

### Obs:

Em data foi observado o edifício e verificou-se que foi submetido a obras de manutenção/conservação recentes.

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2016

Inserido por: Luísa Machado Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 24-01-2008 Avaliado em: 23-10-2012 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 29-10-2012

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

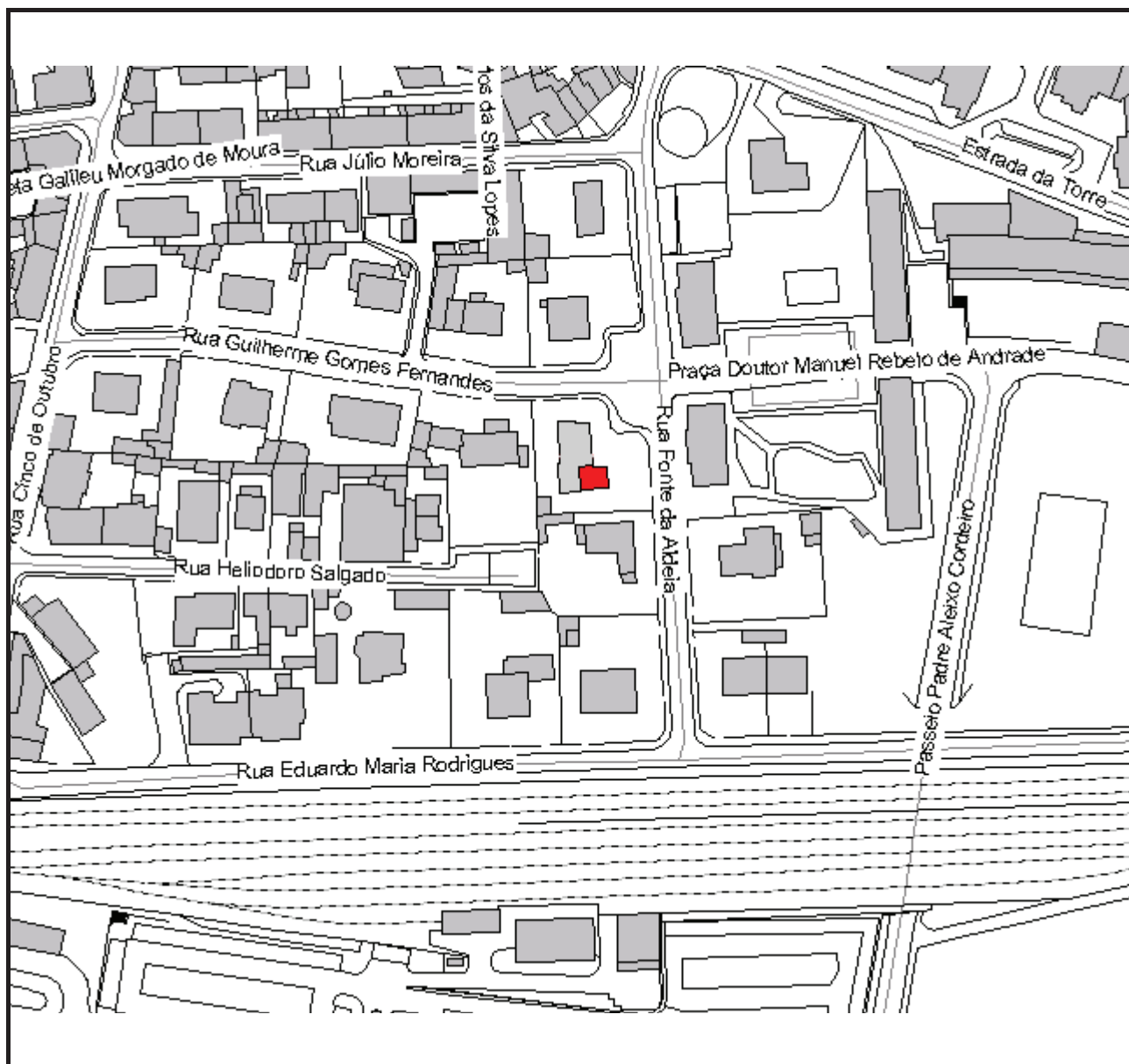
AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q205005E05A Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Fonte da Aldeia Nº: 81 (ex-4)

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 00691 Artº Matricial Novo 00527



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

## União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q205005E12 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro, Casa da Alameda Nº: 22 a 22-C

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 1+comércio Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Parcial Protecção do Edifício: Não classificado

Elementos funcionais	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Médias	10	30
2. Cobertura:	Médias	30	90
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Não se aplica	15	0

Total das pontuações: 270

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 85

**Índice de anomalias: 3,18**

Nível de anomalias: Médias

### Obs:

Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.  
A fracção A apresenta sinais de desocupação.  
Registo SPO 404, de 02/03/2017, -"obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 10/Março - "Trabalhos no interior da fracção 82A - substituição de revestimento, paredes e pinturas".

Condicionantes à Avaliação	
Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<i>Verificam-se indícios de danos estruturais?</i>	<u>Não</u>

Avaliação do Estado de Conservação: Aceitável Edifício degradado? Não Verificar em 2019

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 20-04-2017 Avaliado em: 18-04-2017 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por : \_\_\_\_\_

Alterado em : \_\_\_\_\_

Dirigente: \_\_\_\_\_

Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

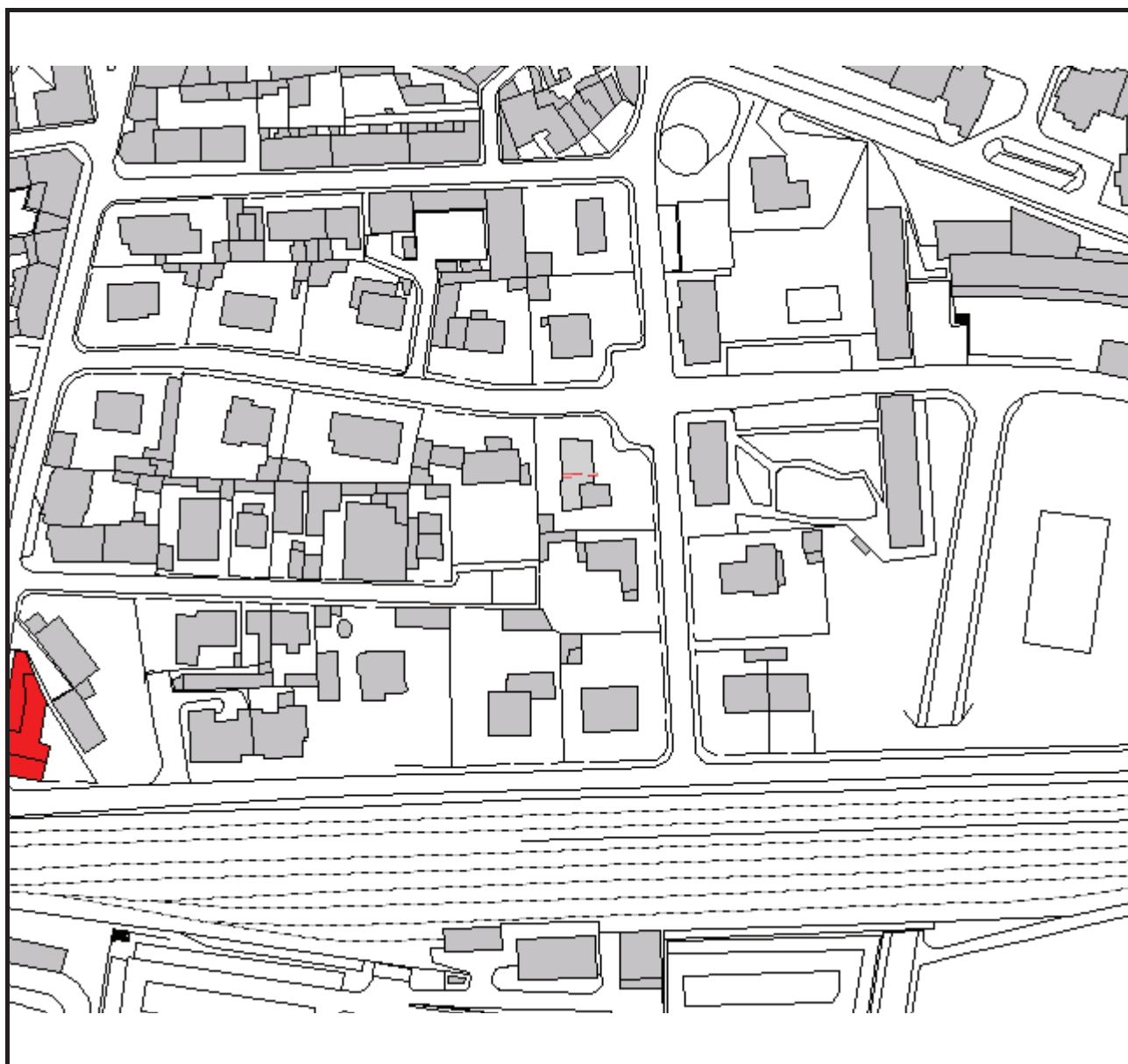


AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q205005E12 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro, Casa da Alameda Nº: 22 a 22-C  
Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: \_\_\_\_\_  
Artº Rústico/Secção: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Artº Matricial Antigo: 05774 Artº Matricial Novo \_\_\_\_\_



# AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO

União das Freguesias Carcavelos-Parede

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Coordenadas GPS \_\_\_\_\_ Nº de Registo: Q205009E26 Núcleo: N20 Nº do DPM: \_\_\_\_\_

Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 10

Localidade: Carcavelos Código Postal: 2775-562 Carcavelos Freguesia antiga: Carcavelos

Nº de Pisos: 2 Nº de fracções: 4 Nº Caixa CMC/Arquivo: \_\_\_\_\_

Proprietário: Identificado



Edifício com sinais de abandono? Não Protecção do Edifício: Não classificado

## Elementos funcionais

	Anomalias	Ponderação	Pontuação
1. Substrato de paredes exteriores:	Ligeiras	20	80
1.1 Revestimentos de paredes exteriores:	Ligeiras	10	40
2. Cobertura:	Não se aplica	30	0
3. Elementos salientes:	Graves	15	30
4. Caixilharia e portas:	Ligeiras	10	40
5. Dispositivos de protecção contra queda:	Ligeiras	15	60

Total das pontuações: 250

Total das ponderações atribuídas aos elementos funcionais aplicáveis: 70

**Índice de anomalias: 3,57**

Nível de anomalias: Ligeiras

### Condicionantes à Avaliação

Verifica-se um elemento funcional "Cobertura" ou "Paredes exteriores" com nível "Grave"?	<u>Não</u>
Existe pelo menos um elemento funcional com nível "Muito Grave" ou pelo menos dois elementos funcionais com nível "Grave"?	<u>Não</u>
<b>Verificam-se indícios de danos estruturais?</b>	<u>Não</u>

### Obs:

Registo SPO 932, de 21/7/2015, - "obras com isenção de controlo prévio" - prazo 90 dias a partir de 28/Julho - "trabalhos no interior".

O imóvel, nesta data, aparenta sinais de obras concluídas.

Avaliação da cobertura limitada por dificuldade de observação pela via pública.

Chaminé com desagregação ou com ataque biológico.

Manteve cablagens pelo exterior.

Avaliação do Estado de Conservação: Bom Edifício degradado? Não Verificar em 2018

Inserido por: António Augusto Avaliado por: António Augusto Verificado por: \_\_\_\_\_

Inserido em: 28-09-2015 Avaliado em: 15-12-2015 Verificado em: \_\_\_\_\_

Alterado por: António Augusto

Alterado em: 16-12-2015

Dirigente: \_\_\_\_\_ Executivo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EXTERIOR DO EDIFÍCIO  
União das Freguesias Carcavelos-Parede

**CASCAIS**

CÂMARA MUNICIPAL

Nº de Registo: Q205009E26 Núcleo: N20 Localidade: Carcavelos  
Rua/Av./Pc.: Rua Cinco de Outubro Nº: 10

Freguesia antiga: Carcavelos Reg. Predial Conservatória: 3383  
Artº Rústico/Secção:            /            Artº Matricial Antigo:            Artº Matricial Novo 00683

