

MINISTÉRIO DA ECONOMIA E DA INOVAÇÃO



DIRECÇÃO REGIONAL DE LISBOA E VALE DO TEJO

FAX Nº 1698/08-DSCST

Data : 07-07-2008

Nº DE PÁG(S) : 1 + 7

NOTIFICAÇÃO POR FAX: 213 832 142

PARA/TO: El Corte Inglés – Grandes Armazéns, SA
A/c Dr. Alexandre Patrício Gouveia

DE/FROM: Direcção de Serviços do Comércio e Serviços e Turismo

ASSUNTO/SUBJECT: Pedido de autorização de instalação do estabelecimento comercial com a insígnia “El Corte Inglés”, a instalar junto ao nó da Auto Estrada A5, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais, com área de venda de 46 000 m2.

Ref.: RE/3/320/2007

TEXTÓ/MESSAGE :

Notifica-se V. Exa de que o pedido em epígrafe recebeu deliberação de autorização de instalação da Comissão Regional da Grande Área Metropolitana de Lisboa, em reunião de 13 de Maio, p.p., conforme acta que se anexa, **condicionada à “publicação do Plano de Pormenor.”**

Com os melhores cumprimentos.

A Directora Regional

Elisabete Velez

Anexo: Acta 29ª CR GAMLx

EB



COMISSÃO REGIONAL DA GRANDE ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

ACTA DA 29ª REUNIÃO

Aos treze dias do mês de Maio do ano de dois mil e oito, pelas quinze horas, nas instalações da Direcção Regional da Economia de Lisboa e Vale do Tejo, sita na Estrada da Portela, Alfragide, realizou-se a 29ª reunião da Comissão Regional da Grande Área Metropolitana de Lisboa, sob a presidência do Presidente da J.M.L., Carlos Humberto de Carvalho, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. **Informações**
2. **Apreciação dos pedidos de autorização ao abrigo da alínea a), nº 1, art.10º Lei 12/2004, de 30 de Março – 2ª fase/2007**
 - CC/3/086/2007 – Metropolis (Lisboa)
 - CC/3/256/2007 – Loures Retail Park (Loures)
 - CC/3/246/2007 – Galeria Comercial Parque das Cicas (Oeiras)
 - CC/3/261/2007 – CC Carnaxide Retail Park (Oeiras)
 - CC/3/249/2007 – Pinhal Novo Retail Park (Palmela)
 - CC/3/254/2007 – Pinhal Novo Retail Park (Palmela)
 - CC/3/251/2007 – Commercial Setúbal Retail Park (Setúbal)
 - CC/3/259/2007 – Fórum Setúbal (Setúbal)
 - CC/3/262/2007 – Sado Retail Park (Setúbal)
 - CC/3/266/2007 – Fórum Alverca (Vila Franca de Xira)
 - CC/3/269/2007 – Centro Comercial Alverca (Vila Franca de Xira)
3. **Apreciação dos pedidos de autorização ao abrigo da alínea a), nº 1, art.10º Lei 12/2004, de 30 de Março – 2ª fase/2007**
 - RE/3/320/2007 – El Corte Inglés (Cascais)
 - RE/3/334/2007 – IKEA (Loures)
 - RE/3/336/2007 – Jardimland (Sintra)
 - RE/3/339/2007 – Decathlon (modificação – expansão área de venda -) (Sintra)
 - RE/3/323/2007 – Intermarché (Vila Franca de Xira)
4. **Apreciação dos requerimentos do promotor nos quais solicita a dispensa de DIA favorável**
 - RE/3/136/2007 – Decathlon (Cascais)
5. **Aprovação da acta da reunião**

Participaram na reunião os representantes das entidades constantes da lista de presenças anexa e que a assinaram.



- 3 **Apreciação dos pedidos de autorização ao abrigo da alínea a), n.º 1, art.10.º**
Lei 12/2004, de 30 de Março – 2.ª fase/2007
- RE/3/320/2007 – El Corte Inglés (Cascais)

Apreciado o projecto, verificou-se que:

- a) A Câmara Municipal de Cascais emitiu decisão favorável no pressuposto de que, estando a desenvolver os mecanismos conducentes à concretização do objectivo de instalar o empreendimento, fique a autorização condicionada à publicação do Plano de Pormenor nos moldes que vierem a ser consignados na proposta de Plano de Pormenor do espaço de Estabelecimento Terciário do Ameiro, não obstante a pretensão estar enquadrada nos parâmetros que balizam a proposta do Plano de Pormenor constantes dos Termos de Referência já aprovados.
- b) Sem prejuízo da componente técnica possuir uma pontuação superior a 50% do valor máximo aplicável nos critérios c), d) e e) do n.º 2 do art. 9.º da Lei n.º 12/2004, foi dito pelo representante da DGAE, que votava abstenendo-se, referindo o facto desta autorização ter um prazo e, como tal, só deverá ser autorizada quando o Plano de Pormenor for aprovado.
- c) O representante da Associação votou contra por entender que há um problema a nível de acessibilidades e existem outras condicionantes, como o facto de se criarem 900 postos de trabalhos ao mesmo passo que outros serão extintos.

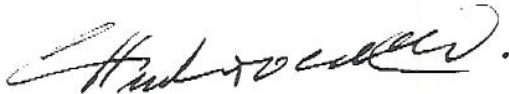
Pronunciando-se sobre o projecto, os membros presentes manifestaram-se maioritariamente pela viabilização do empreendimento, tendo sido deliberado por maioria, com a abstenção da DGAE e o voto contra da Associação, autorizar a sua instalação. Mais foi deliberado condicionar os efeitos desta decisão à publicação do Plano de Pormenor.



5. *Aprovação da acta*

Foi deliberado que a minuta da acta será enviada, por e-mail, aos membros da Comissão presentes para recolha do seu parecer, após o que será submetida ao Presidente para assinatura, considerando-se então aprovada.

Na ausência de outros assuntos, o Presidente da Comissão deu por encerrada a reunião.



Carlos Humberto de Carvalho
Presidente da Comissão

Anexos: lista de presenças

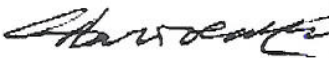

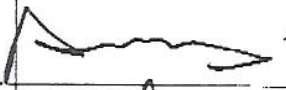


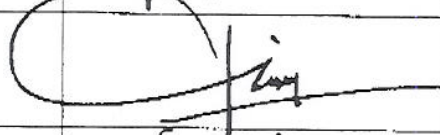

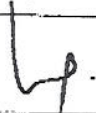
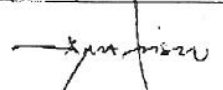
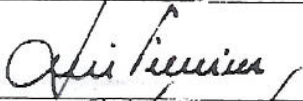
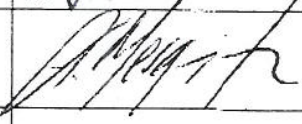
Posição da CCDRLVT sobre os vários processos em apreciação



COMISSÃO REGIONAL
DA GRANDE ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

29ª Reunião – 13 Maio 2008 – 15:00 h

Lista de Presenças

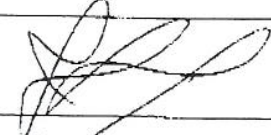
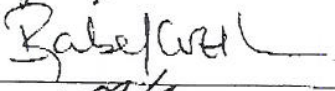
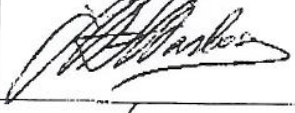
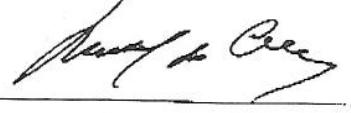
NOME	ORGANISMO	RUBRICA
Carlos Humberto de Carvalho	Junta Metropolitana de Lisboa	
António Mira dos Santos	Direcção Geral das Actividades Económicas	
Carlos Pina, por delegação	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional - LVT	
Hugo Vargas Carolino	Direcção Regional da Economia	
João Tiago Gonçalves VITOR GUERREIRO SILVA	Câmara Municipal de Cascais	
João Barreta	Câmara Municipal de Lisboa	
João Pedro Domingues	Câmara Municipal de Loures	
Antónia Lima	Câmara Municipal de Oeiras	
Jose' Chacarra	Câmara Municipal de Palmela	
— Ana Maria Figueira	Câmara Municipal de Setúbal	
Luis Ferreira	Câmara Municipal de Sintra	
Alberto Mascarenhas Maria da Luz Rosinha	Câmara Municipal de Vila Franca de Xira	
Jorge Morgado	DECO - Associação Portuguesa para a Defesa do Consumidor	



COMISSÃO REGIONAL
DA GRANDE ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

29ª Reunião – 13 Maio 2008 – 15:00 h

Lista de Presenças

NOME	ASSOCIAÇÕES	RUBRICA
José Quadros	UACS	
	AECSCLO	
João Manuel Antunes	ACECOA	
Francisco Caniço ISABEL OLIVEIRA ROCHA	ACSDS	
Rui Barbosa	AECC	
Manuel dos Santos do Cabo	AECSintra	
Miguel Santos	ACIS	





MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
 CCDRLVT - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

F · A · X ·

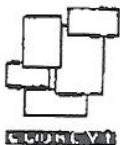
PARA - TO:	Direcção Regional de Lisboa e Vale do Tejo - FAX Nº: 214714080
	Ministério da Economia e Inovação
	A/C Dr. Hugo Carolino
DE - FROM:	Carlos Pina Nunes
	N/REF.: DSOT-000010-fax-2008
	Proc.
ASSUNTO - SUBJECT:	Reunião de 13/05/2008, CRGAML
	Nº PAG.: 5

MUITO URGENTE

TEXTO - MESSAGE:

Na impossibilidade de ser adiada a reunião da CRGAML de 13/05/2008, a CCDR-LVT transmite a sua posição para os vários processos em apreciação, solicitando-se desde já que seja dada a conhecer a todos os membros da Comissão e que conste da acta:





B) Estabelecimentos de Comércio

- 1) **Cascais - El Corte Inglés (RE/3/320/207) - Parecer desfavorável por incompatibilidade com o PDM e por carecer de AIA. A EP emitiu parecer desfavorável. A CCDR-LVT considera que o parecer não deverá ser condicionado à elaboração do PP.**

