

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO
DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

ACTA DE REUNIÃO: Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro e do Espaço de Estabelecimento Terciário de Sassoeiros Norte / Lisboagás S.A.

DATA: 30 de Março de 2009

PRESENÇAS:

Lisboagás:

Sr. João Pedro de Almeida (técnico comercial)

Sr. Carlos Rey Alves (coordenador técnico comercial)

CMC:

Arq. Paisagista Vitor Silva (D.DPE)

Eng. Eugénio Rosa (C.DPIE)

Arq.^a Paisagista Adélia Matos (DORT)

PARCEIROS:

Dr. Joel Santos (APRIGIUS S.A.)

Arq.^a Susana Santos (APRIGIUS S.A. / AAPB)

Eng. João Dias (APRIGIUS S.A. / AAPB)

- O Arq. Paisagista Victor Silva esclareceu sobre o objectivo da reunião e qual a metodologia de trabalho a seguir de acordo com o acertado entre a CMC e a CCDR-LVT:
 - Realização de uma reunião prévia para apresentação da proposta de plano e esclarecimento de dúvidas (a presente reunião);
 - Envio de documentação sectorial, após efectuadas as necessárias correcções decorrentes dos esclarecimentos desta reunião;
 - Envio de parecer por parte da Lisboagás, após análise desses documentos, apesar de não estar tipificado na lei;



- Por fim, convocatória da conferência de serviços;

- O Arq. Paisagista Victor Silva apresentou, sumariamente as propostas dos planos de pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro (PPEETA) e do Espaço de Estabelecimento Terciário de Sassoeiros Norte (PPETSN);

- O Eng. João Dias apresentou, sumariamente a proposta de rede de gás para os dois planos, elaborada tendo em conta o cadastro da rede de gás, anteriormente disponibilizado pela Lisboagás. Informou que a instalação tipo “ECI” irá necessitar de um consumo médio de 350 / 400 m³, com uma só entrada, e que o hotel será previsto para 290 camas;

- O Sr. João Almeida referiu que as propostas apresentadas terão de ser analisadas pelo departamento de projectos para que se possa saber se a rede existente terá capacidade para suportar essas necessidades. Em termos do traçado proposto, aparentemente não parece haver qualquer problema;

- Relativamente às exigências técnicas desta infra-estrutura, o Sr. João Almeida esclareceu que estas são as constantes das normais gerais para a instalação deste tipo de rede, que são do conhecimento geral dos técnicos das especialidades, e que terão obviamente de ser cumpridas;

- O Arq. Paisagista Vitor Silva questionou se os elementos apresentados são suficientes para a aprovação dos planos e se outras especificidades técnicas serão apenas contempladas em fase de obra / licenciamento;

- O Sr. João Almeida reforçou o facto de não serem necessários mais elementos e que em fase de obra / licenciamento se se verificará a necessidade, ou não, de reforço da rede e que esta questão será resolvida / desenvolvida pela Lisboagás;

- O Sr. João Almeida questionou sobre a possibilidade de disponibilização dos elementos apresentados e o envio dos mesmos em Autocad, para que estes possam ser analisados pelo departamento de projectos da Lisboagás, e possa ser verificada a necessidade de complementar os referidos elementos com outros dados adicionais;



- A Arq.^a Susana Santos questiona sobre o projecto de execução da Via Oriental de Cascais (VOC) e as condicionantes técnicas exigidas por esta infra-estrutura e a coexistência com as restantes, nomeadamente no que se refere à linha de Alta Tensão;
- O Eng. Eugénio Rosa solicitou a disponibilização destes dados por parte da LisboaGás, a serem enviados por e-mail;
- O Sr. João Almeida informou que a rede de gás nunca se localiza em galeria técnica mas sim em vala técnica e sempre com passagem no passeio ou, em último caso, na via;
- O Arq. Paisagista Vitor Silva referiu que, se possível, ainda durante esta semana serão enviados outros elementos complementares para análise;
- Nada mais havendo a tratar, dá-se por terminada a reunião, ficando a CMC de elaborar a acta de reunião e de a enviar via correio electrónico.

