

Exma. Senhora
Arqt.ª Teresa Almeida
Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento
Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT)
Rua da Artilharia Um, 33
1269-145 LISBOA

07 05 10 022528

**ASSUNTO: PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE ESTABELECIMENTO
TERCIÁRIO DO ARNEIRO E PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO
TERCIÁRIO DE SASSOEIROS NORTE - REM**

Senhora Presidente,

Atento ao vosso ofício (DSOT/DGT-000121-2010) NUI-2010-004405-S, de 13 de Abril de 2010, relativo ao Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro, é com agrado que verificamos a anuência dessa CCDR-LVT em relação à proposta metodológica apresentada por esta Autarquia.

Partilhamos, pois, da mesma convicção de que, aquando da vigência do referido plano de pormenor, a REM/Área Vital do PROT-AML será assegurada com uma configuração distinta da representada no PROT-AML, garantindo a congruência planificatória ao nível regional.

Paralelamente, no respeitante ao Plano de Pormenor do Espaço Terciário de Sassoeiros Norte, sem prejuízo de a área de intervenção deste plano não abranger áreas da REM/Área Vital do PROT-AML, esta Autarquia reforça, mais uma vez, o compromisso de assegurar, em sede de revisão do PDM Cascais, a afectação de solos na área envolvente do plano a usos não construídos de protecção e valorização ambiental, visando a execução de um corredor verde contínuo e livre de edificação ao longo da Ribeira de Sassoeiros.



Assim, concretiza-se o acordo estabelecido entre esta Autarquia e essa CCDR-LVT no âmbito da elaboração destes planos de pormenor, através da pragmatização da metodologia da compensação de solos desenvolvida para o contexto territorial do trecho de paisagem compreendido entre a A5 e a VLS, o qual foi assumido como uma, e só uma, unidade territorial. A conclusão da proposta do Plano de Pormenor do Espaço Terciário de Sassoeiros Norte, como corolário dessa metodologia, vem completar o exercício.

Todo este procedimento foi sendo acompanhado e concertado com a tutela, nomeadamente com a ARH Tejo, nas reuniões de trabalho e concertação de ambos os planos, estando inclusivamente toda a obra hidráulica a ser acompanhada, na especialidade, designadamente pela Agência Portuguesa do Ambiente, pelo Instituto da Água, I.P. e por essa CCDR-LVT, no âmbito da Declaração de Impacte Ambiental da Via Oriental de Cascais – Troço 1.

Por outro lado, a estrutura ecológica municipal, a desenvolver no âmbito do projecto de revisão do PDM Cascais, em curso, irá integrar – sem prejuízo das demais medidas que resultem da implementação da proposta de Estrutura Regional de Protecção e Valorização Ambiental que vier a ser adoptada com a entrada em vigor do PROT-AML, na sua versão revista – um corredor, ao longo da Ribeira de Sassoeiros, que garantirá a sustentabilidade ecológica das áreas urbanas adjacentes e contribuirá decisivamente para a preservação dos ecossistemas ali existentes. Esta área de protecção, pela sua relação directa com o sistema hidrológico, reveste-se de capital importância no controlo das cheias.


Este compromisso está ancorado aos princípios técnicos que têm vindo a ser debatidos entre ambas as entidades, nas reuniões que tem ocorrido no âmbito da revisão do plano regional, e a sua implementação no terreno configura a concretização do conceito subjacente aos corredores da rede complementar da REM.

A Câmara Municipal de Cascais, na sua política de planeamento e ordenamento do território, encara a preservação e a valorização ambiental como premissas fundamentais para um desenvolvimento sustentado e como factor de competitividade, razão pela qual tem como preocupação constante assegurar a continuidade territorial dos factores ambientais vertidos nos diversos Instrumentos de Gestão Territorial e demais princípios e programas com incidência nas disciplinas de planeamento e urbanismo.



Pelo exposto, entendemos assim estarem reunidas as condições necessárias para satisfazer todas as questões levantadas sobre a matéria em apreço, na Conferência de Serviços do Plano de Pormenor do Espaço Terciário de Sassoeiros Norte.

Com os melhores cumprimentos, *de elevada consideração*



António d'Orey Capucho

(Presidente da Câmara Municipal de Cascais)

