

CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO**“APOIO AO FUNCIONAMENTO DO EDIFÍCIO CARCAVELOS SURF CENTER -
ANO 2023”**

----- PRIMEIRO: **MUNICÍPIO DE CASCAIS**, com o cartão de pessoa coletiva número 505 187 531 e sede na Praça 5 de outubro, número 9, 2754-501 Cascais, representado neste ato pelo Presidente da Câmara Municipal, **CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS**, casado, titular do cartão de cidadão número 06010262 4 ZX6, válido até 30 de maio de 2029, com domicílio profissional na morada acima mencionada, nos termos do n.º 1 do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações que lhe foram introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e com poderes resultantes do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1 e alínea f) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, doravante designado por Primeiro Outorgante.-----

----- SEGUNDO: **CENTRO RECREATIVO E CULTURAL DA QUINTA DOS LOMBOS**, titular do cartão de identificação de pessoa coletiva número 500 797 064, com sede na Rua das Tulipas, 52, Lombos, 2775-690 Carcavelos, representado neste ato pelo Presidente da Direção, **JORGE MANUEL ANTUNES VIEIRA**, casado, natural da freguesia Socorro, concelho de Lisboa, titular do cartão de cidadão número 07703070 2 ZX1, válido até 22 de fevereiro de 2029, e pelo Vice-Presidente **BRUNO JOÃO OLIM MENDONÇA DE BRITO PEDREIRA**, casado, natural da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, titular do cartão de cidadão número 10603962 8 ZX6, válido até 15 de fevereiro de 2029, ambos com domicílio profissional na morada acima mencionada, com poderes para este ato, qualidade e poderes que provaram com os Estatutos, e sua alteração publicada no Portal das publicações on-line, em 17 de dezembro de 2009, ata da eleição dos atuais órgãos sociais e auto de posse, realizadas respetivamente

em 29 e 31 de maio de 2021, documentos cujas fotocópias se arquivam na Pasta do Oficial Público, adiante designado por Segundo Outorgante. -----

----- Considerando que:-----

- a) Nos termos do disposto na alínea f) do n.º 2 do artigo 23º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, constitui atribuição municipal o apoio aos tempos livres e ao desporto;-----
- b) Compete à Câmara Municipal de Cascais, no âmbito do apoio a atividades de interesse municipal, deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à prossecução de obras ou eventos de interesse municipal, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro; -----
- c) Nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º do citado diploma legal compete, de igual modo, apoiar ou compartilhar, pelos meios adequados, no apoio a atividades de interesse municipal de natureza social, cultural, desportiva, recreativa ou outra;-----
- d) O Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, na sua redação atual, que estabelece o regime jurídico dos Contratos-programa de Desenvolvimento Desportivo condiciona a atribuição de apoios financeiros, materiais e logísticos, bem como de patrocínios desportivos por parte das autarquias locais, à celebração de contratos-programa de desenvolvimento desportivo; -----
- e) No Regulamento Municipal de Apoio às Entidades Desportivas, publicado em DR 2.ª série, n.º 143, de 26 de julho de 2010, prevê a disponibilização de apoios materiais, humanos, logísticos e ainda a atribuição de participações, em forma de apoio ou do suporte indireto de despesas, para projetos de desenvolvimento desportivo apresentados sob a forma de candidatura pelas entidades desportivas legalmente constituídas, com sede social ou atividade no concelho de Cascais, que se revistam de interesse para o desenvolvimento desportivo; -----

- f) O Segundo Outorgante, tem por finalidade promover a educação física, desportiva, recreativa e cultural, bem como desenvolver atividades culturais, desportivas e lúdicas e de convívio social, de forma a proporcionar aos seus associados e familiares a satisfação de interesses relacionados com o seu bem-estar, conforme artigo 3.º dos seus estatutos;-----
- g) O Segundo Outorgante, em conformidade com os artigos 11.º e 12º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, na sua redação atual, e na qualidade de gestor do edifício municipal “Carcavelos Surf Center”, situado na praia de Carcavelos, conferido pelo protocolo de gestão celebrado em 9 de setembro de 2019 (anexo 1), com alteração em 3 de novembro 2020 (anexo 2), solicitou apoio financeiro à Câmara Municipal de Cascais, para apoio ao funcionamento do referido equipamento desportivo, justificando que as receitas geradas pelo clube são manifestamente insuficientes para comportar as despesas de gestão corrente no ano 2023, designadamente despesas com: água, eletricidade, gás, assistência informática, comunicações, contabilidade, limpeza, manutenção, saneamento, segurança e vigilância, seguros (cfr. Anexo 3);-----
- h) O edifício municipal “Carcavelos Surf Center”, foi inaugurado em 21 de setembro 2013 e tem sido desde essa data, um polo fundamental para o fomento e desenvolvimento de desportos de ondas e de praia no concelho de Cascais, contando anualmente com aproximadamente 200 federados na Federação Portuguesa de Surf, entre praticantes desportivos, maioritariamente de escalões de formação, treinadores e juízes, e 65 federados de ténis de praia. Além da vertente desportiva federada, a escola de formação da secção de desportos náuticos do clube acolhe anualmente cerca de 500 alunos na modalidade de surf e 65 na modalidade de ténis de praia;-----
- i) O edifício CSC além de ser a sede da secção de desportos náuticos do clube, alberga

também as sedes nacionais das duas entidades máximas do país, promotoras do surf e outras modalidades de ondas, designadamente, a Federação Portuguesa de Surf e a Associação Nacional de Surfistas, bem como, Bana Surf Shop, , O Wave By Wave, O surf Adict e o Beach Tennis. O Edifício ainda dá apoio à associação de nadadores-salvadores Brave Heart durante a época balnear. O Clube tem ainda projetos sociais bem como dá apoio a projetos da mesma natureza como o Surf Para Todos (Surf Adaptado), Surf Art, Wave by Wave, Social Wave, Surf Adict. Nas férias escolares o Clube tem programa de ATL para as crianças. -----

- j) Paralelamente ao enorme contributo que presta na vertente desportiva regular, o equipamento desportivo sub judice, acolhe anualmente eventos desportivos de interesse municipal, de âmbito nacional e internacional, tais como campeonato do mundo de Surf WSL (WWT e WQS), Capítulo Perfeito, Evento da RTP, Voleibol de praia e atividades do programa “Cascais Ativo” promovido pela Câmara Municipal de Cascais.-----

----- É celebrado o presente contrato-programa de desenvolvimento desportivo, nos termos do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, na sua redação atual, de acordo com a deliberação camarária de 8 de novembro de 2022, que se rege pelo disposto naquele Decreto-Lei em tudo o que lhe é aplicável e pelas seguintes cláusulas: -----

----- **PRIMEIRA** -----

----- **(Objeto)** -----

----- O presente contrato-programa destina-se a regular a atribuição de uma comparticipação financeira, no valor € 30.000,00 (trinta mil euros), para apoio ao funcionamento do Edifício Carcavelos Surf Center, no ano 2024. -----

----- **SEGUNDA** -----

----- **(Duração do Contrato)** -----

1. O presente contrato-programa tem início na data da sua publicitação na página eletrónica da Câmara Municipal de Cascais e vigorará até 31 de dezembro de 2023. -----
2. No que respeita à execução do programa de desenvolvimento desportivo, a mesma vinculará os Outorgantes até à aprovação, em assembleia-geral de sócios, do relatório anual de atividades referente ao ano de 2021. -----
3. Caso os relatórios anuais não sejam submetidos ao Primeiro Outorgante, até 30 (trinta) dias após a realização da referida assembleia-geral, constitui-se o Segundo Outorgante na obrigação de restituir as importâncias liquidadas pela Câmara Municipal de Cascais, conforme n.º 1 e 2 do artigo 29.º do D.L. n.º 273/2009, de 1 de outubro, na sua redação atual. -----

----- TERCEIRA -----

----- (Obrigações dos Outorgantes) -----

1. O Primeiro Outorgante obriga-se a: -----
 - a) Financiar no montante de € 30.000,00 (trinta mil euros), as despesas associadas à gestão corrente do Edifício Carcavelos Surf Center, referentes ao ano 2023, designadamente as seguintes despesas: água, eletricidade, gás, assistência informática, comunicações, contabilidade, limpeza, manutenção, saneamento, segurança e vigilância, seguros; -----
 - b) A verba está inscrita nas GOP's 2022, ação 02.005.2002/83.64, com a classificação de despesa 02/04.07.01, e encontra-se devidamente cabimentada; -----
 - c) Proceder ao pagamento da verba, a partir da data da publicitação do contrato-programa na página eletrónica da Câmara Municipal de Cascais e mediante entrega de documento(s) comprovativo(s) da(s) despesa(s); -----
 - d) Fiscalizar a execução do presente contrato-programa, recorrendo a todos os procedimentos administrativos adequados para este fim, nomeadamente através da

realização de inspeções, inquéritos e sindicâncias ou determinando a realização de auditoria(s) por entidade externa. -----

2. O Segundo Outorgante compromete-se a:-----

- a) Apresentar os respetivos documentos de despesa, comprovativos da aplicação das verbas disponibilizadas; -----
- b) Prestar ao Primeiro Outorgante todas as informações solicitadas por este, designadamente quanto à execução do presente contrato-programa;-----
- c) Continuar a afetar o equipamento desportivo às atividades desportivas por si fomentadas;-----
- d) Não ceder a sua posição contratual ou os direitos derivados do presente contrato a terceiros, sem prévia e expressa autorização da Câmara Municipal de Cascais. -----

----- QUARTA -----

----- (Servidão Desportiva) -----

- 1. O Segundo Outorgante garante e assegura que as instalações se destinam primordialmente aos fins referidos na alínea c) do n.º 2 da Cláusula Terceira.-----
- 2. A presente servidão desportiva tem duração igual à do protocolo de gestão constituído pela escritura pública outorgada em 9 de setembro de 2019, com alteração ao protocolo de gestão estabelecida pela escritura pública outorgada em 3 de novembro 2020, salvo se o Município lhe pretender conferir outra finalidade. -----

----- QUINTA -----

----- (Revisão do contrato)-----

- 1. Quando ocorra alteração anormal e imprevisível das circunstâncias que determinaram os termos do presente contrato-programa, deve o Segundo Outorgante, enquanto responsável pela sua execução, propor a revisão dos referidos termos. -----
- 2. Os Primeiro e Segundo Outorgantes acordam desde já em fixar, por escrito e como

adenda ao presente contrato-programa, todos os aspetos e situações de facto que, emergentes do mesmo, não tenham sido objeto do seu clausulado e se venham a revelar necessários à sua boa execução.-----

3. Aplica-se o disposto no número anterior a todos os aspetos e situações de facto que tenham a natureza de dúvidas e omissões, obtido que seja o acordo de ambos outorgantes.-----
4. O presente contrato-programa poderá ser revisto nos termos previstos no artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, na sua redação atual.-----

----- SEXTA -----

----- (Resolução do contrato-programa) -----

----- Constituem causas legítimas da resolução do presente contrato-programa o incumprimento do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 2 da Cláusula Terceira.-----

----- SÉTIMA -----

----- (Dúvidas e omissões) -----

----- As dúvidas e omissões resultantes da interpretação, validade ou aplicação das cláusulas deste contrato-programa serão resolvidas casuisticamente, por acordo entre as partes, segundo o princípio geral da interpretação mais favorável à prossecução do objeto expresso na Cláusula Primeira.-----

----- Foram advertidos os outorgantes que este contrato fica dispensado de Fiscalização Prévia do Tribunal de Contas, nos termos do art.º 48.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua redação atual, começando a produzir efeitos e tendo eficácia financeira a partir da data da sua publicitação. -----

----- O encargo resultante deste contrato, no montante de € 30.000,00 com o cabimento n.º 115997 e o compromisso n.º 169275, na dotação prevista no Capítulo Orgânico 02 - Capítulo económico 04- Grupo 07 - Artigo 01 do Orçamento da Câmara Municipal de

Cascais, para o corrente ano económico. -----

----- Arquiva-se na pasta do Oficial Público declaração de situação contributiva regularizada perante o Instituto da Segurança Social, IP, emitida, em 18 de novembro de 2022, (válida por quatro meses), com o NISS 20004670347, certidão da Autoridade Tributária e Aduaneira, comprovativa de situação tributária regularizada emitida pelo Serviço de Finanças de Cascais-2, em 12 de outubro de 2022, (válida por três meses). -----

----- E, para constar se lavrou este contrato que vai ser assinado pelos outorgantes e por mim Maria Ivone Francisco Texugo Ferreira Marques, na qualidade de Oficial Público, nomeada pelo despacho do Presidente da Câmara Municipal, nº. 3/2013, de 3 de janeiro.

Digitally signed by
**CARLOS MANUEL
LAVRADOR DE
JESUS CARREIRAS**
Date: 2022.11.25
17:57:41 Z

Assinado por: **JORGE MANUEL ANTUNES VIEIRA**
Num. de Identificação: 07703070
Data: 2022.11.25 15:34:10+00'00'

Digitally signed by
**MARIA IVONE
FRANCISCO
TEXUGO FERREIRA
MARQUES**
Date: 2022.11.25
17:59:41 Z



Assinado por: **BRUNO JOÃO OLIM DE MENDONÇA
DE BRITO PEDREIRA**
Num. de Identificação: 10603962
Data: 2022.11.25 15:31:53+00'00'



P.03.04.01/2019/43

BD-529/19

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

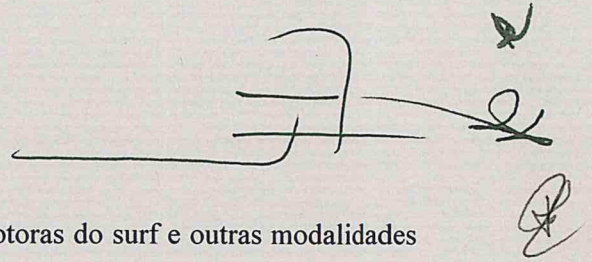
**PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO GESTÃO, REQUALIFICAÇÃO E
MANUTENÇÃO DO EDIFÍCIO CARCAVELOS SURF CENTER**

-----PRIMEIRO: MUNICÍPIO DE CASCAIS, titular do cartão de identificação de pessoa coletiva número 505187531, com sede na Praça 5 de Outubro, número nove, em Cascais, representado neste ato pelo Diretor Municipal de Apoio à Gestão, **FILIFE MIGUEL DE CRUZ E QUEIRÓS NASCIMENTO**, casado, natural da freguesia da Sé Nova, concelho de Coimbra, titular do cartão de cidadão número 10815366 5 ZY2, válido até 15 de setembro de 2021, com domicílio profissional na morada acima referida, de acordo com o despacho de delegação de competências, n.º 37/2017, de 26 de outubro, adiante designado por Primeiro Outorgante. -----

-----SEGUNDO: CENTRO RECREATIVO E CULTURAL DA QUINTA DOS LOMBOS, titular do cartão de identificação de pessoa coletiva n.º 500797064, com sede na Rua das Tulipas, 52, Lombos, 2775-690 Carcavelos, representado neste ato pelo Presidente da Direção, **JORGE MANUEL ANTUNES VIEIRA**, casado, natural da freguesia Socorro, concelho de Lisboa, titular do cartão de cidadão número 07703070 2 ZX1, válido até 22 de fevereiro de 2029, e pelo Vice-Presidente **BRUNO JOÃO OLIM MENDONÇA DE BRITO PEDREIRA**, casado, natural da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, titular do cartão de cidadão número 10603962 8 ZX6, válido até 15 de fevereiro de 2029, ambos com residência profissional na morada acima mencionada, com poderes para este ato, qualidade e poderes que provaram com os Estatutos, e sua alteração publicada no Portal das publicações on-line, em 17 de dezembro de 2009, ata da eleição dos órgãos sociais e auto de posse para o mandato de 2019/2020, realizadas respetivamente em 4 e 7 de maio de 2019, documentos cujas fotocópias se arquivam na Pasta do Oficial Público em 6 de junho de 2019, adiante designado por Segundo Outorgante. -----

----- **Considerando que:** -----

- a) Nos termos do disposto na alínea f) do n.º 2 do artigo 23.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, constitui atribuição municipal o apoio aos tempos livres e ao desporto;
- b) Compete à Câmara Municipal de Cascais, no âmbito do apoio a atividades de interesse municipal, deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à prossecução de obras ou eventos de interesse municipal, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;-----
- c) Nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do citado diploma legal compete, de igual modo, apoiar ou participar, pelos meios adequados, no apoio a atividades de interesse municipal de natureza social, cultural, desportiva, recreativa ou outra; --
- d) O Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos tem por finalidade promover a educação física, desportiva, recreativa e cultural, bem como desenvolver atividades culturais, desportivas e lúdicas e de convívio social, de forma a proporcionar aos seus associados e familiares a satisfação de interesses relacionados com o seu bem-estar, conforme artigo 3.º dos seus estatutos; -----
- e) O Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos (CRCQL) criou em 1993 a secção de desportos náuticos, devido à sua localização privilegiada junto à praia de Carcavelos. A secção dinamiza atualmente as modalidades de surf, longboard, bodyboard, kneeboard, skimboard e está associada a várias escolas de surf e bodyboard, permitindo uma melhor formação e preparação dos seus atletas e consequentemente a obtenção de melhores competitivos;-----
- f) O edifício Cascais Surf Center, sito na praia de Carcavelos, inaugurado no dia 21 de setembro 2013, encontra-se sob a gestão direta do Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos (Secção de Desportos Náuticos). Neste edifício estão sedeadas



- as duas entidades máximas do nosso país, promotoras do surf e outras modalidades de mar, designadamente: Federação Portuguesa de Surf (FPS) e Associação Nacional de Surfistas (ANS), bem como a Associação Surf Social Wave, a Associação Wave by Wave e a SURFaddict – Associação Portuguesa de Surf Adaptado, sendo também a sede da secção de desportos náuticos do CRCQL. Existem ainda vários espaços destinados à comercialização de materiais e equipamentos para a prática de diversos desportos náuticos, bem como escolas de surf e bodyboard. Cada entidade paga uma renda mensal ao CRCQL; -----
- g) Em 2013, a Câmara Municipal de Cascais assumiu a responsabilidade pela gestão do Edifício “Narciso”, conhecido atualmente por “Carcavelos Surf Center”, tendo posteriormente sido celebrado um protocolo, no qual a gestão deste edifício passou a ser da responsabilidade do Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos; -----
- h) O Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos apresentou em 2013 o projeto para a fase 1, 2 e 3 das obras de requalificação do edifício, estando neste momento ultrapassados todos os constrangimentos relativos à fase 2 e 3; -----
- i) Em 2014, a Câmara municipal de Cascais, através das receitas de jogo, atribuiu ao Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos um apoio para a fase 1 das obras do edifício, no valor de € 340.000,00; -----
- j) Em 2019 foi publicado o novo Programa da Orla Costeira (POC - ACE), que se aguardava desde 2011; -----
- k) A elaboração do Programa da Orla Costeira Alcobaça – Cabo Espichel (POC-ACE), foi determinada pelo Despacho n.º 9166/2011, publicado no Diário da Republica, 2.ª serie, nº 138, de 20/07/2011, e corresponde à revisão e fusão num único programa especial dos três Planos de Ordenamento da Orla Costeira (POOC) em vigor no sector litoral da região hidrográfica do Tejo e Oeste; -----

l) Com a publicação do POC Alcobaça / Cabo Espichel atualmente em vigor, o equipamento “Carcavelos Surf Center” anteriormente designado como P58 Narciso (agora AC15) passa de E/AC para Apoio Complementar (AC); -----

m) No Regulamento de Gestão das Praias Marítimas e do Domínio Hídrico do troço Alcobaça-Cabo Espichel publicado a 6 de Agosto de 2019, no Artigo 3.º, nas Definições, na alínea g) entende-se como «Apoio complementar» (AC) — instalações tuteladas por entidade pública, destinadas a complementar o nível de serviços públicos nas praias, incluindo instalações sanitárias, balneários, postos de turismo, postos de informação, instalações recreativas e desportivas entre outros. ----

----- É celebrado o presente protocolo, aprovado pela Câmara Municipal de Cascais na sua reunião de 3 de setembro de 2019, o qual se rege pelas cláusulas seguintes:-----

-----**PRIMEIRA**-----

----- **(Objeto)** -----

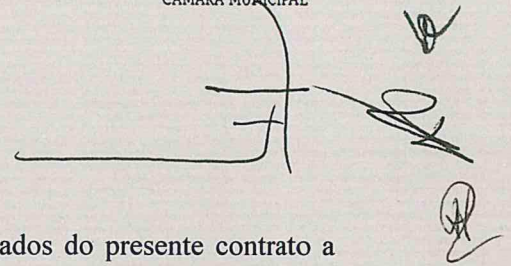
----- O presente Protocolo tem por objeto a definição dos termos e condições em que o Centro Recreativo e Cultural da Quinta do Lombos assumirá a gestão, requalificação e manutenção dos edifícios da fase 2 e 3 Carcavelos Surf Center.-----

-----**SEGUNDA**-----

----- **(Obrigações)** -----

----- O Segundo Outorgante obriga-se a: -----

- 1.- Apresentar os projetos de arquitetura num prazo máximo de 3 meses;-----
- 2.- Apresentar o licenciamento das especialidades num período máximo de 6 meses;-----
- 3.- O financiamento da fase 2 e 3 da requalificação será assegurado pelo Segundo Outorgante. Caso venha a encontrar um parceiro para realizar e financiar parte ou a totalidade da requalificação, o mesmo deve ser previamente autorizado, mediante proposta escrita, pelo Município;-----



4.- Não ceder a sua posição contratual ou os direitos derivados do presente contrato a terceiros, sem prévia e expressa autorização da Câmara Municipal de Cascais.-----

-----**TERCEIRA**-----

-----**(Revisão do Protocolo)**-----

1. Qualquer das Partes pode resolver o presente Protocolo, caso se verifique o incumprimento grave ou reiterado das obrigações assumidas pela outra Parte, nos termos dos números seguintes.-----
2. A Parte que pretenda exercer o direito de resolução previsto no número anterior, deverá comunicar tal pretensão à Parte faltosa, por carta registada com aviso de receção, e com invocação dos respetivos fundamentos, conferindo-lhe um prazo razoável, nunca inferior a 30 (trinta) dias para pôr termo à situação de incumprimento ou de cumprimento defeituoso.-----
3. Caso a Parte faltosa não venha a pôr termo à situação de incumprimento no prazo que lhe foi concedido para o efeito, a outra Parte poderá resolver o Protocolo, por carta registada com aviso de receção, operando a resolução os seus efeitos na data de receção, pela Parte faltosa, desta comunicação.-----
4. Sem prejuízo do disposto no número 1, o Primeiro Outorgante pode resolver o Protocolo por razões de interesse público, devidamente fundamentado, ou com fundamento na alteração anormal e imprevisível das circunstâncias.-----
5. Sem prejuízo do disposto nos números anteriores, as atividades ou ações em curso à data da comunicação da resolução deverão continuar nos termos e prazos estabelecidos até à sua integral conclusão.-----

-----**QUARTA**-----

-----**(Alterações e/ou Revisão)**-----

1. Todas as propostas de alteração ou revisão serão aditadas ao presente Protocolo, dele

passando a fazer parte integrante, dentro dos limites legalmente estabelecidos. -----

2. Quando ocorra alteração anormal e imprevisível das circunstâncias que determinaram os termos do presente Protocolo, ou face à superveniência de factos decorrentes daquela alteração não previstos no mesmo, devem os outorgantes acordar na revisão dos referidos termos. -----

-----**QUINTA**-----

-----**(Duvidas e Omissões)**-----

-----As dúvidas e omissões resultantes da interpretação, validade ou aplicação das cláusulas deste Protocolo serão resolvidas casuisticamente, por acordo entre os Outorgantes, segundo o princípio geral da interpretação mais favorável à prossecução do objeto expresso na Cláusula Primeira. -----

-----**SEXTA**-----

-----**(Resolução de Conflitos)**-----

-----Os litígios emergentes da execução do presente Protocolo serão dirimidos pelo Tribunal territorialmente competente, em razão da matéria. -----

-----**SÉTIMA**-----

-----**(Vigência e Prazo de Execução)**-----

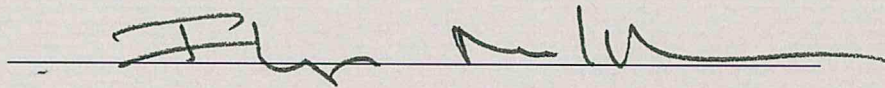
-----O presente Protocolo entra em vigor na data em que for outorgado por ambas as partes e vigorará pelo período de 10 anos, renovando-se pelo período de 5 anos a partir da primeira renovação. -----

-----Este protocolo foi celebrado em duplicado ficando um exemplar na posse de cada um dos outorgantes. -----

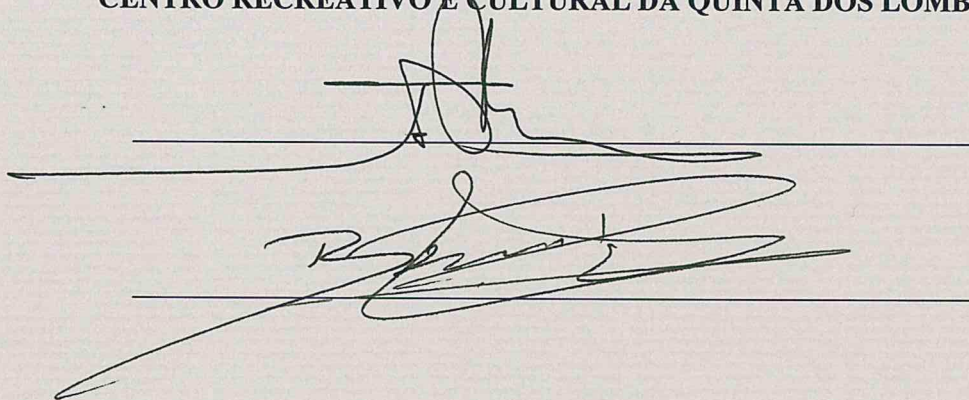
----- E, para constar se lavrou este Protocolo que, depois de lido vai ser assinado por todos os intervenientes, perante mim, Maria Ivone Francisco Texugo Ferreira Marques, na qualidade de Oficial Público, nomeada pelo despacho do Presidente da Câmara Municipal,

n.º 3/2013 de 3 de janeiro. Aos 9 de setembro de 2019.

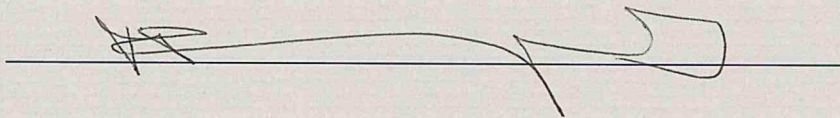
MUNICÍPIO DE CASCAIS

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

CENTRO RECREATIVO E CULTURAL DA QUINTA DOS LOMBOS

Two handwritten signatures in black ink. The first is a smaller signature above a horizontal line, and the second is a larger, more complex signature below another horizontal line.

OFICIAL PÚBLICO

A handwritten signature in black ink, featuring a long horizontal stroke and a large loop at the end, positioned above a horizontal line.



ENTRE

PROTOCOLO

CASCAIS DINÂMICA – GESTÃO DE ECONOMIA, TURISMO E EMPREENDEDORISMO, E.M.,S.A., Empresa Municipal constituída sob a forma de sociedade anónima, com sede na Av. Clotilde, Edifício do Centro de Congressos do Estoril, 3º A, 2765-211 Estoril, pessoa colectiva nº 503 589 780, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Cascais, sob o mesmo número, com o capital social de € 30.867.000,00 (trinta milhões, oitocentos e sessenta e sete mil Euros), devidamente representada por João Manuel Ribeiro da Fonseca Calixto, e Nuno Francisco Piteira Lopes, na qualidade de Presidente e Administrador do Conselho de Administração, respetivamente, com poderes para o acto, adiante designada por CASCAIS DINÂMICA,

E

Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos, com sede na Rua das Túlipas, Lote 52, Quinta dos Lombos, freguesia de Carcavelos e Concelho de Cascais, pessoa colectiva nº 500 797 064, devidamente representada por Jorge Manuel Antunes Vieira e Carlos de Habsburgo Olim de Mendonça, na qualidade, respectivamente, de Presidente e Vice Presidente da Direcção, e com poderes para o acto, adiante designada por Segunda Outorgante;

CONSIDERANDO QUE:

- A CASCAIS DINÂMICA é a empresa municipal responsável pela promoção turística da zona da Costa do Estoril à qual compete a promoção e o apoio à realização de iniciativas susceptíveis de desenvolver o Turismo;-----
- Por Ofício datado de 28 de Fevereiro de 2013, foram enviados pela Agência Portuguesa do Ambiente para o Município de Cascais, os três volumes referentes ao processo do estabelecimento Narciso, sito na Praia de Carcavelos, no âmbito do protocolo de Delegação de Competências da Administração da Região Hidrográfica do Tejo, I.P., conforme ANEXO I que se junta;-----
- Por Ofício de 13 de Fevereiro de, 2013, pelo Município de Cascais foi comunicado à CASCAIS DINÂMICA as dotações disponíveis para 2013 destinadas ao financiamento de projectos a desenvolver pelo Município de Cascais através de verbas provenientes de receitas do Jogo, conforme Anexo II, que se junta.-----



- Nos termos do aludido Ofício do Município de Cascais, caberá à empresa municipal Cascais Dinâmica a gestão dos projetos identificados nos pontos 1,2,3 e 4, encontrando-se a dotação disponível referente a obras Narciso – Casa do Surf, no montante de € 345.000,00-----
- A realização e recuperação de infraestruturas que permitam o apoio ao desporto por forma a serem desenvolvidas as necessárias condições para a realização de eventos desportivos e culturais de cariz nacionais e internacionais, insere-se no conjunto de preocupações e objetivos supramencionados da CASCAIS DINÂMICA, sendo primordial promover actividades desportivas, o comércio, a restauração, escritórios, balneários e instalações sanitárias públicas numa envolvente marítima de excelência, permitindo a realização de eventos desportivos de prestígio e projecção internacional os quais proporcionam extensa cobertura e difusão através de meios de comunicação nacionais e estrangeiros, de forma reconhecidamente eficaz;-----
- A Segunda Outorgante é uma Associação com reputação a nível local na gestão de equipamentos culturais e desportivos com incidência na zona envolvente da Quinta dos Lombos incluindo por isso a Praia de Carcavelos;-----
- A Segunda Outorgante encontra-se a desenvolver o projeto de recuperação e reabilitação do Edifício do Narciso, conforme estudo prévio e mapa de trabalhos que se junta como Anexo III;-----
- O Edifício denominado “Narciso” destina-se a Casa do Surf.-----

É objecto deste Protocolo regulamentar e formalizar os termos e condições do apoio da CASCAIS DINÂMICA à Segunda Outorgante, nos seguintes termos:

Cláusula 1ª

Objecto

1. Constitui objecto do presente Protocolo, a definição e formalização das condições do apoio a conceder pela CASCAIS DINÂMICA à Segunda Outorgante para a realização da recuperação e requalificação do edifício Narciso situado na praia de Carcavelos, a qual se realizará entre 09 de Julho e 30 de Agosto de 2013.-----
2. No âmbito do presente protocolo a Segunda Outorgante obriga-se a entregar um relatório detalhado sobre a execução do projecto, 5 (cinco) dias antes de cada pagamento, e após a conclusão dos trabalhos, de acordo com o mapa de trabalhos, nos termos do presente protocolo, sendo o último entregue até 30 (trinta) dias após a recepção provisória da obra.-----
3. O relatório referido no número anterior é condição do respectivo Protocolo, nomeadamente para efeitos de pagamento.-----



Regime de comparticipação

1. Nos termos do presente Protocolo, a CASCAIS DINÂMICA compromete-se a entregar à Segunda Outorgante, o montante até ao limite de € 345.000,00, incluindo IVA, se aplicável, a título de comparticipação financeira, na modalidade de apoio financeiro, somente na prossecução da realização requalificação e reabilitação referida, reconhecendo a CASCAIS DINÂMICA que a execução deste Protocolo terá elevada relevância a nível da promoção e desenvolvimento turístico do concelho de Cascais.-----
2. Sem prejuízo do plano de pagamentos ficar subordinado e condicionado à aceitação por parte do “Turismo de Portugal, ip” do Plano e Orçamento para 2013 (Plano da Comissão de Obras) apresentado pela CASCAIS DINÂMICA, a CASCAIS DINÂMICA compromete-se a entregar à Segunda Outorgante, a comparticipação financeira, referida no número 1, e de acordo com o disposto no nº 2 da cláusula 1ª, nos seguintes prazos:-----
 - i. Em 09 de Julho de 2013 - €145 000,00 (cento e quarenta e cinco mil euros)-----
 - ii. Em 05 de Agosto de 2013 - € 100 000,00 (cem mil euros)-----
 - iii. Em 30 de Agosto de 2013 - € 100 000,00 (cem mil euros)-----

Cláusula 3ª

Confidencialidade

1. As Partes comprometem-se a não divulgar ou transmitir a terceiros, por qualquer forma, e em manter estrita confidencialidade relativamente aos termos e condições do presente Protocolo e a todas as informações comerciais, técnicas, financeiras, de marketing ou outras respeitantes à outra parte de que venham a tomar conhecimento em virtude da celebração do presente Protocolo, sendo apenas permitida a divulgação de qualquer informação confidencial mediante o consentimento prévio da outra parte prestado por escrito. -----
2. Os compromissos de confidencialidade aqui referidos manter-se-ão mesmo após a cessação do presente Protocolo. -----

Cláusula 4ª

Direitos de Imagem

A CASCAIS DINÂMICA terá o direito a utilizar, para todos os fins lícitos e durante o período de vigência contratual, a imagem do edifício em reabilitação e o seu espaço envolvente nas comunicações e acções promocionais e de divulgação específicas que desenvolvam, bem como para a eventual utilização de quaisquer suportes de comunicação concedendo, desde já, a Segunda Outorgante autorização para tal



utilização, não podendo a CASCAIS DINÂMICA utilizá-la para fins diversos daqueles para que foi concedida.....

Cláusula 5ª

Impedimentos

1. Verificando-se, durante a vigência do presente Protocolo, casos de força maior que impeçam o cumprimento dos compromissos de quaisquer das partes ou obriguem à suspensão do projecto, haverá lugar à suspensão, total ou parcial, dos correspondentes compromissos ou do Protocolo, pelo período correspondente ao da duração do caso de força maior/impedimento.
2. Para efeitos do estipulado no número anterior é considerado caso de força maior todo o evento imprevisível e insuperável cujos efeitos se produzem independentemente da vontade ou das circunstâncias pessoais das partes, tais como, entre outras, situações de catástrofe natural, actos de guerra, declarada ou não, de crise, de subversão, alteração da ordem pública, actos de terrorismo, bloqueio económico e incêndio.
3. A parte que pretender invocar caso de força maior deverá, logo que dele tenha conhecimento, avisar por escrito a outra, indicando os seus efeitos na execução do Protocolo.
4. As partes comprometem-se a desenvolver as diligências necessárias para minimizar eventuais danos resultantes de um caso de "força maior".

Cláusula 6ª

Resolução

1. A qualquer das contraentes é legítima a resolução do presente Protocolo, verificando-se incumprimento da parte contrária, mas sempre e quando a infractora esteja avisada das faltas por escrito da outra Contraente e não haja rectificado ou emendado a prática lesiva nos 10 (dez) dias subsequentes à recepção do referido aviso, o qual deverá ser feito por carta registada com aviso de recepção para as moradas constantes no presente Protocolo.
2. Caso a parte faltosa persista no incumprimento ou o incumprimento não for susceptível de reparação, a outra parte poderá resolver o Protocolo, com as inerentes consequências, mediante carta registada com aviso de recepção a enviar à parte faltosa.
3. O incumprimento culposos, por parte de qualquer uma das partes, dos compromissos assumidos no presente Protocolo, constitui a parte faltosa na obrigação de indemnizar a parte contrária por todos os danos emergentes e lucros cessantes, nos termos gerais do direito.

Cláusula 7ª

Cancelamento



Em caso de cancelamento da reabilitação e requalificação do Edifício do Narciso, no âmbito deste protocolo, a Segunda Outorgante obriga-se à devolução de todas as quantias recebidas da CASCAIS DINÂMICA e ao pagamento de todas as despesas comprovadamente por ela efectuadas e directamente relacionadas com o mesmo.

Cláusula 8ª

Cessão de posição contratual

1. A Segunda Outorgante não poderá ceder, total ou parcialmente, a sua posição neste Protocolo sem o prévio consentimento escrito da CASCAIS DINÂMICA, a emitir no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da comunicação enviada para o efeito.
2. Caso a contraente destinatária não comunique o consentimento ou recusa à cessão da posição contratual no prazo estabelecido no número anterior, considerar-se-á, para todos os efeitos, que a cessão da posição contratual não é consentida.

Cláusula 9ª

Alteração do Protocolo e não exercício de direitos

1. Qualquer alteração ou aditamento ao presente Protocolo deverá revestir a forma de documento escrito assinado pelos representantes das Partes.
2. O não exercício por qualquer uma das Partes dos direitos e faculdades emergentes do presente Protocolo, em caso algum significará renúncia a tais direitos ou faculdades.

Cláusula 10ª

Validade do Protocolo

A nulidade ou anulação parcial de algumas cláusulas não determina a invalidade de todo o Protocolo, salvo quando se mostre que este não teria sido concluído sem aquelas cláusulas.

Cláusula 11ª

Duração e Denúncia

O presente Protocolo entra em vigor na data da sua assinatura e vigorará até que estejam integralmente cumpridos todos os compromissos que dele decorrem para ambas as contraentes.

Cláusula 12ª

Execução e produção de efeitos



1. A plena produção de efeitos encontra-se condicionada à apresentação, por parte da Segunda Outorgante, da documentação exigida pela CASCAIS DINÂMICA, no âmbito do presente Protocolo, designadamente, nos termos do Código dos Contratos Públicos.
2. A demonstração da inexistência de dívidas e de impedimentos pela Segunda Outorgante deverá ser feita na data de assinatura do presente Protocolo e aquando a realização dos respectivos pagamentos no âmbito do presente Protocolo.
3. A existência de eventuais dívidas perante entidades ou impedimentos da Segunda Outorgante implicará as consequências previstas na lei portuguesa.
4. A autorização deste Protocolo e a realização da despesa, foi objecto de deliberação do Conselho de Administração de 9 de Julho de 2013.
5. A despesa a efectuar ao abrigo deste Protocolo, encontra-se inscrita/cabimentada na rubrica orçamental 62.6.8.346, nos termos e para os efeitos do financiamento de Projectos homologados pelo Turismo de Portugal I:P:, de acordo com o Plano da Comissão de Obras, conforme Anexo II do presente protocolo.

Cláusula 13ª

Disposições gerais

1. O presente Protocolo constitui a vontade acordada entre as Partes no que concerne aos assuntos e matérias que dele fazem parte, pelo que prevalece e expressamente afasta qualquer outro Protocolo entre elas existente que lhe seja prévio.
2. Os eventuais litígios emergentes da interpretação, celebração, execução ou cessação deste Protocolo deverão ser resolvidos em total boa-fé e espírito de colaboração pelas Partes e, caso tal não aconteça, serão resolvidos pelo foro do Tribunal Administrativo de Círculo de Sintra.
3. O presente Protocolo caduca quando, por falta não imputável à Segunda Outorgante, se torna objectivamente impossível realizar o seu objecto.


Depois de a Segunda outorgante ter feito prova, por certidão, de que tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português e por contribuições para a segurança social, o contrato foi assinado pelos representantes das Partes.

Estoril, 09 de Julho de 2013



Handwritten initials and signatures in the top right corner of the page, including what appears to be "R" and "H".


Pela CASCAIS DINÂMICA – GESTÃO DE ECONOMIA, TURISMO, EMPREENDEDORISMO, E.M, S.A

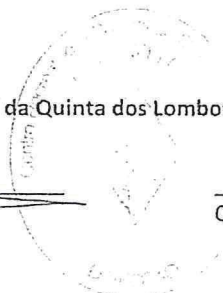

João Manuel Ribeiro da Fonseca Calixto


Nuno Francisco Piteira Lopes

Pelo Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos,


Jorge Manuel Antunes Veira


Carlos de Habsburgo Olim de Mendonça





64

ANEXO I

AGÊNCIA
PORTUGUESA
DO AMBIENTE



Exm. Sr. Senhor
Dr. Carlos Carreiras
Presidente da Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais

S/ referência	Data	N/ referência	Data
		SD1704-201302-DRHL/DGL Proc. 39/Css	

Assunto: POOC Cidadela / Foerte de S. Julião da Barra Designação:
Narciso Local: Praia de Carcavelos Concelho: Cascais - Envio do
Processo à Câmara Municipal de Cascais

Senhor Presidente,
Sobre o assunto referenciado em epígrafe junto se envia a V. Excelência, no âmbito do Protocolo de Delegação de Competências da Administração da Região Hidrográfica do Tejo, I.P. na Câmara Municipal de Cascais em matéria de gestão da Orla Costeira, os três volumes referentes ao processo do estabelecimento Narciso, sito na Praia de Carcavelos, com a proposta P58 no POOC supramencionado.

Mais informo que esta APA, I.P. se encontra à disposição de V. Excelência para o que entenda como necessário.

Com os melhores cumprimentos.

Manuel Lacerda
O Vice Presidente do Conselho Diretivo da APA, I.P.

Manuel Lacerda

Imp:031A.DP_03cas_mebora_3DAP

Anexos: Processo Narciso - 3 volumes.

BAC / EG

CASCAIS
DINÂMICA
Gestão da Economia, Turismo e Empreendedorismo
Av. Clotilde, Edifício Centro de Congressos do Estoril, 3ª A.
2765-211 Estoril - Portugal - NIF503 589 700

GOVERNO DE
PORTUGAL

APA do Tejo
Av. Almirante Gago Coutinho, nº 10 - 1615-518 Lisboa
Tlf: 21 843 01 09 Fax: 21 843 01 01
email: atd.tejo@apaambiente.pt
www.apambiente.pt



ANEXO II



CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL



Exmo. Senhor
Presidente do Conselho de Administração
da Cascais Dinâmica
Dr. Duarte Nobre Guedes
Av. Clotilde, Edifício centro de Congressos
do Estoril, 3º B
2765 - 211 ESTORIL

V/ Comunicação:
V/ Ref.ª:
N/ Ref.ª:

DMAG/DFP/DOPC

Assunto: Financiamento de projetos com verbas do jogo em 2013

Atraves do presente envio cópia do dossier remetido ao Sr. Presidente do Conselho Executivo do Turismo de Portugal para Financiamento de projetos com verbas do jogo em 2013.

Com os melhores cumprimentos,

O Vereador

(no uso das competências subdelegadas conforme
Despacho nº92/2012 de 06 de Junho)

(Nuno Pereira Lopes)

Anexos a mencionados no texto



Av. Clotilde, Edifício Centro de Congressos do Estoril, 3º A
2765-211 Estoril - Portugal - NIF503 560 780

□ □ □ □



CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL



Entregue em mão

Exmo. Senhor
Presidente Conselho Executivo
do Turismo de Portugal
Dr. Frederico de Freitas Costa
Rua Ivone Silva, Lote 6
1050-124 LISBOA

004592 00-02 13

V/ Comunicação: 2013-01-04
V/ Ref.ª: SAI/2013/33 (DAI/CA/CT)
N/ Ref.ª:

DOPC

Assunto: Financiamento de projetos com verbas do jogo em 2013

Na sequência do n/ ofício 3668 de 04-02-2013 vem-se retificar através do presente as verbas inscritas no ponto 1. PLANO DA COMISSÃO DE OBRAS, que por lapso não foram as corretas. Deste modo, deverá ser considerado sem efeito o n/ ofício 3668.

Assim, na sequência da receção das V/ dotações disponíveis para 2013 destinadas ao financiamento dos projetos a desenvolver pelo município de Cascais através de verbas provenientes das receitas do jogo, passamos a discriminar a afetação das candidaturas às respetivas verbas disponíveis:

1. PLANO DA COMISSÃO DE OBRAS

Dotação disponível	4.323.000,00
CSI – Grande Prémio de Portugal de Hipismo 5*	980.000,00
Conferências de Estoril	600.000,00
Festas do Mar	618.000,00
Surf WCT	950.000,00
Milesime	800.000,00
Obras Narciso – Casa do Surf	375.000,00
TOTAL PROJETOS	4.323.000,00

□ □ □ □



CASCAIS
DINÂMICA
Centro de Economia, Turismo e Empreendedorismo

Av. Clotilde, Edifício Centro de Congressos do Estoril 3ªA
2765-211 Estoril – Portugal - NIF 503 580 780



2. PLANO DE PROMOÇÃO

Dotação disponível	1.330.947,00
Plano de Promoção Internacional 2013	700.000,00
Cascais Dragon European Championship 2013	75.000,00
Semana da Juventude 2013	90.000,00
Comunicação 2013	438.947,00
Exposição Canina Internacional do Estoril	27.000,00
TOTAL PROJETOS	1.330.947,00

3. PLANO DE ANIMAÇÃO

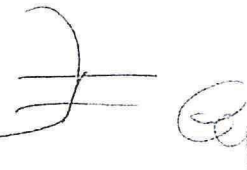
Dotação disponível	892.092,00
Vela RC 44 Cascais - 2013	300.000,00
Lumina	300.000,00
Dragon Winter Series - 2013	25.000,00
Fundação D. Luís I	267.092,00
TOTAL PROJETOS	892.092,00

4. PORTARIA 384/2002

Dotação disponível	2.097.961,00
Estoril Open Tennis	40.000,00
Cascais Music Festival	280.000,00
Cascais Remember 80	80.000,00
Fiartil	300.000,00
Cascais Car Classic	200.000,00
Casa H Paula Rego	457.904,70
Estoril Jazz	150.000,00
Maratona Rock n' Roll	180.000,00
Semana Municipio	40.000,00
Festival Musa	70.000,00
Maré Viva	380.056,30
TOTAL PROJETOS	2.097.961,00

Para cada um dos projetos acima apresenta-se em anexo a respectiva descrição das propostas com a devida fundamentação no que respeita à sua relevância turística.

Caberá à empresa municipal Cascais Dinâmica a gestão dos projetos acima identificados nos pontos 1., 2., 3. e 4. pelo que todas as transferências deverão ser concretizadas para aquela empresa.



No que respeita à execução, e de acordo com a metodologia proposta, solicitamos o seguinte:

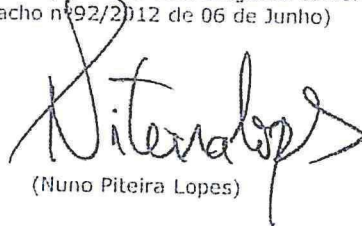
1. Adiantamento de 70% da verba afeta aos projetos do Plano da Comissão de Obras após a sua homologação pela Secretária de Estado;
2. Desbloqueamento imediato de 70% da verba afeta aos projetos do Plano de Promoção;
3. Desbloqueamento imediato de 70% da verba afeta aos projetos do Plano de Animação;
4. Adiantamento de 60% da verba afeta aos projetos da Portaria 384/2002, após a sua homologação pela Secretária de Estado.

Por último, informamos que os Relatórios Finais de Execução do Plano de Obras de 2012 e do Plano de Promoção de 2012 já foram remetidos ao Turismo de Portugal em 31-01-2013 (n.º ofícios 3253 e 3254, respetivamente).

Com os melhores cumprimentos,

O Vereador

(no uso das competências subdelegadas conforme
Despacho n.º 92/2012 de 06 de Junho)



(Nuno Piteira Lopes)

Anexo: os mencionados no texto

F27/18



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ANEXO III

Centro Recreativo e Cultural da quinta dos Lombos
 Empreitada :
 "Recuperação e Reabilitação do Edifício do Narciso"
 Entidade:
 Cascais Dinâmica, E.M..S.A.
 Prazo de Execução: 8 Semanas

Data do Inicio de obra: 10/7/2013
 Data do Fim de obra: 31/8/2013

PLANO DE TRABALHOS									
Descrição dos Trabalhos	SEMANAS								TOTAL
	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	
Data do Inicio das Semanas	10-7	15-7	22-7	29-7	5-8	12-8	19-8	26-8	
0- Estaleiro - Segurança	5.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	3.000,00 €
1- Trabalhos preparatórios	1.500,00 €	1.800,00 €	2.200,00 €	8.100,00 €					
2- Demolições	8.500,00 €	9.800,00 €	8.000,00 €	8.700,00 €					
3- Reparação e Revestimento de Coberturas		3.000,00 €	3.000,00 €	0.300,00 €	5.400,00 €				
4- Reparação de paredes, Bebes e Alvenarias			20.000,00 €	25.000,00 €	10.000,00 €				
5- Reparação e Revestimento de tetos			5.000,00 €	5.000,00 €	6.200,00 €				
6- Revestimento de paredes				2.500,00 €	5.700,00 €	2.500,00 €			
7- Instalações eléctricas			5.000,00 €	8.100,00 €	11.000,00 €	12.800,00 €	15.600,00 €	25.000,00 €	
8- Rede de águas / Loças sanitárias			2.500,00 €	2.200,00 €	3.300,00 €			4.000,00 €	
9- Rede de esgotos				1.300,00 €	1.500,00 €	1.200,00 €			
10- Caxilarias de alumínio/ferro					12.500,00 €	17.600,00 €	10.900,00 €	4.030,00 €	
11- Yaos interiores						2.500,00 €	1.500,00 €		
12- Revestimento de pavimentos						5.500,00 €	5.500,00 €	1.600,00 €	
13- Pinturas/Envernizamentos									
14- Ligações às redes/ Telas finais									
15- Limpeza da obra									
Valores Semanais	15.000,00 €	15.800,00 €	46.700,00 €	68.200,00 €	55.700,00 €	48.000,00 €	50.000,00 €	47.400,00 €	
			1ª Fase	145.500,00 €			27 3ª Fase	201.100,00 €	
									TOTAL: 346.000,00 €



Handwritten signatures and initials.



Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'F' and several smaller signatures.

Edifício Institucional – “NARCISO”

(Praia de Carcavelos)

Requerente: Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos

Disciplina: Arquitetura – Restauro

Fase: Estudo Prévio

Maior . 2013

□ □ □ □



CASCAIS
DINÂMICA

Centro de Economia, Turismo e Empreendedorismo

Av. D. Diogo, Edifício Centro de Congressos do Estoril, 31A
2765-211 Estoril - Portugal - NIF503.689.780

Handwritten initials.



Peças Escritas

Identificação do Cliente

"Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos".

Identificação da Construção

Edifício Institucional – "NARCISO"

(Praia de Carcavelos)

Enquadramento do Edifício

O edifício "Narciso" está atualmente vedado ao público através de uma estrutura metálica revestida a chapa metálica ondulada branca cobrindo todo o perímetro do edifício, seus terrenos associados a toda a altura de fachada, impedindo deste modo a não invasão desta área por parte de terceiros.

Este edifício está neste estado á bastantes anos e tem vindo a ser alvo de ocupação por parte de pessoas que forçaram a entrada neste espaço. É bastante notória a utilização deste espaço por pessoas sem abrigo que fazem deste edifício um local de uso frequente, claramente é utilizado para consumo de drogas e outros comportamentos menos apropriados que têm vindo a degradar o edifício e a acumular bastante lixo de toda a espécie.

Os restantes edifícios da Praia de Carcavelos não apresentam quaisquer problemas deste tipo, pelo que a decisão de transformar o Edifício do "Narciso" em algo de qualidade é necessário para que todo o conjunto de infraestruturas de apoio á praia e outras atividades funcione na perfeição, fugindo da imagem de abandono e apostando numa imagem de renovação que tanto merece este edifício com esta localização privilegiada.

O edifício "Narciso" está dividido em três partes derivado das suas juntas de dilatação no que respeita á própria estrutura de betão armado



Pretensão

Pretende-se restaurar e remodelar a parte central do edifício "Narciso" composto por dois pisos, com objetivo de promover atividades desportivas, comércio, restauração, escritórios, balneários, e instalações sanitárias públicas.

Mesmo sabendo que a parte Este do edifício "Narciso" será intervencionada numa outra fase, ainda assim propomos já um programa de quartos com Instalação sanitária.

Áreas de Construção e Programa

Piso Superior:

Área de Implantação Piso Superior: 290,27 m²

Área de Cobertura: 337,43 m²

Área Bruta de Construção Piso Superior: 246,34m²

Secção de Desportos Náuticos Quinta dos Lombos: 80,21 m²

Hall Entrada: 9,25 m²

Hall: 4,52 m²

Loja de Surf: 34,15 m²

Associação Nacional de Surf: 18,49 m²

Associação Nacional de Bodyboard: 11,80 m²

Federação Portuguesa de Surf: 87,92 m²

Piso Inferior:

Área de Implantação Piso Inferior: 537,37 m²

Área Bruta de Construção Piso Inferior: 433,95 m²

Hall Bar: 17,30 m²

Programa a Definir 1: 22,74 m²

Programa a Definir 2: 9,58 m²



Handwritten initials and a signature.

Arrumos Molhados, surf e Bodyboard: 40,75 m²

Arrumos Secos, surf e Bodyboard: 35,59 m²

Hall I.S.: 4,51 m²

I.S.M: 1,81 m²

I.S.F: 2,17 m²

Auditório: 51,55 m²

Espaço de Circulação: 17,66 m²

Bar Atendimento: 15,87 m²

Bar Confeção e Lavagem: 6,90 m²

I.S. Bar F: 8,66 m²

I.S. Bar M: 11,16 m²

Bar Estada: 58,91 m²

Hall Balneários/Bar: 7,03 m²

Vestiário/Balneário 1: 27,91 m²

Vestiário/Balneário 2: 33,28 m²

Corredor: 12,27 m²

Hall I.S.P.: 3,25 m²

I.S.P.F.: 4,55 m²

I.S.P.M.: 8,16 m²

Arrumos Desportos de Praia: 16,17 m²

Federação Portuguesa de Futebol: 16,17 m²

Espacos Exteriores:

Total Espaços Exteriores: 362,51

Área Exterior Coberta do Piso Superior: 39,87 m²

Corredor Exterior Piso Inferior: 84,60 m²

Espaço Exterior e Estacionamento de 4 lugares Secção de Desportos Náuticos dos Lombos: 195,68 m²



Handwritten signatures and initials, including a large 'F' and several smaller marks.

Área Coberta Exterior Piso Inferior: 6,26 m²

Escadaria de Acesso à Praia: 36,10 m²

Finalidade da Ocupação

Pelo programa que o constitui, este edifício será multidisciplinar, destina-se a ser utilizado para apoio á prática de desportos náuticos tais como Surf e Bodyboard, podendo no entanto dar também apoio a outras atividades náuticas relacionadas com estas. O espaço será também utilizado para a prática de aulas e treinos profissionais de surf e Bodyboard.

Pela configuração desta proposta o espaço não interfere com o espaço publico envolvente, deixando sempre espaço de passagem para quem utiliza o paredão de Carcavelos para lazer, sendo esta uma das premissas mais importantes desta proposta.

Tipos de Materiais e Acabamentos Exteriores

Visto ser um restauro, serão utilizados materiais idênticos aos que atualmente estão aplicados no edifício

Serão criados novos caixilhos em alumínio na fachada Virada a Sul na cor cinza escuro.

Como já foi dito, a intervenção será feita somente no edifício central do "Narciso" cerca de 1/4 do edifício total, o restante edifício será mantido no estado que atualmente se encontra, será mantida a vedação em estrutura metálica de forma a impedir a entrada nestes espaços que por enquanto ficarão vedados e sem qualquer função. Serão aplicadas lonas sobre a estrutura em todas as fachadas com elementos de publicidade de modo a embelezar o que atualmente está com mau aspeto.

A cobertura, depois de reparada as diversas correções, para se tornar impermeável, será coberta com relva sintética e/ou gravilite, sendo também



Handwritten initials and a signature.

feitas intervenções diversas de demolição e /ou correcção de vários muretes, escadas, chaminés, depósitos diversos junto á marginal, antenas, lanternins, grades e elementos diversos em mau estado embelezando a vista que se tem da estrada

□ □ □ □



CASCAIS

DINÂMICA

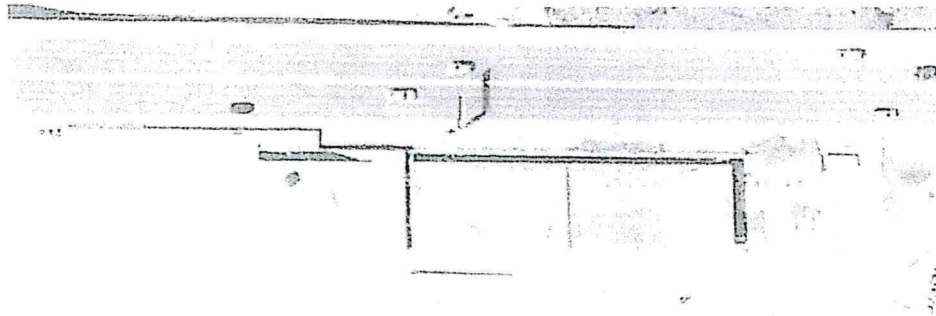
Gestão da Formação, Turismo e Emprego de Adultos

Av. Clefide, Edifício Centro de Congressos do Estoril, 3º A
2765-211 Estoril - Portugal - NIF503 539 780

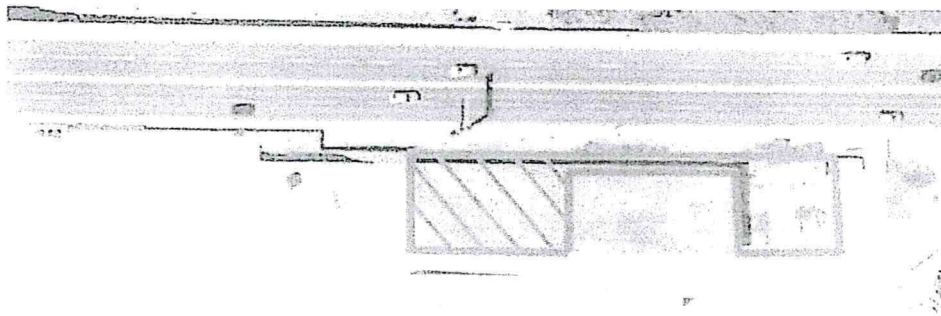


Handwritten signatures and initials.

Fotografia Aérea do Edifício "Narciso"



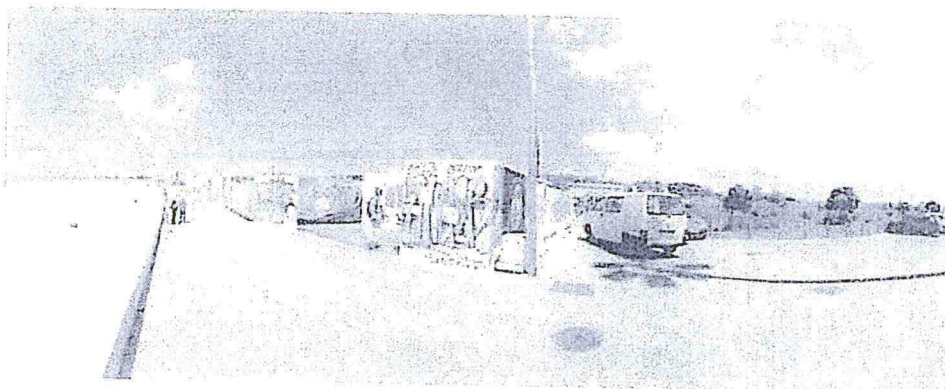
Localização da Área de Intervenção (Fotografia Aérea)



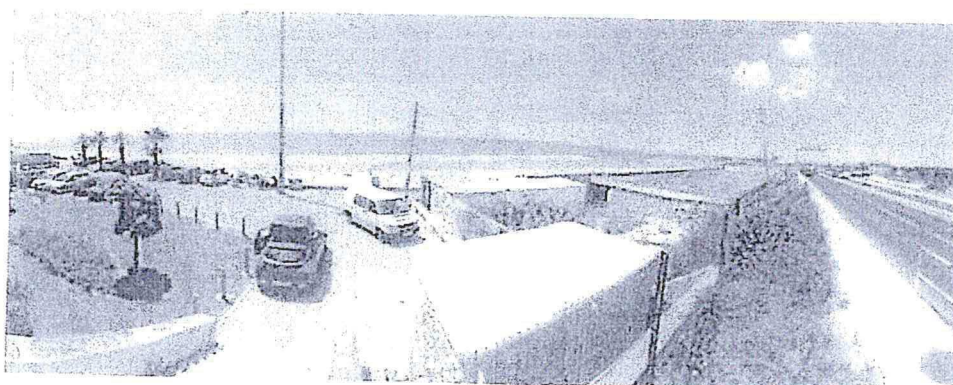


[Handwritten signature]

Fotografia do Canto Sudeste do Edifício "Narciso"



Fotografia do Canto Nordeste do Edifício "Narciso"



□ □ □ □



CASCAIS
DINÂMICA
Centro de Economia, Turismo e Empreendedorismo

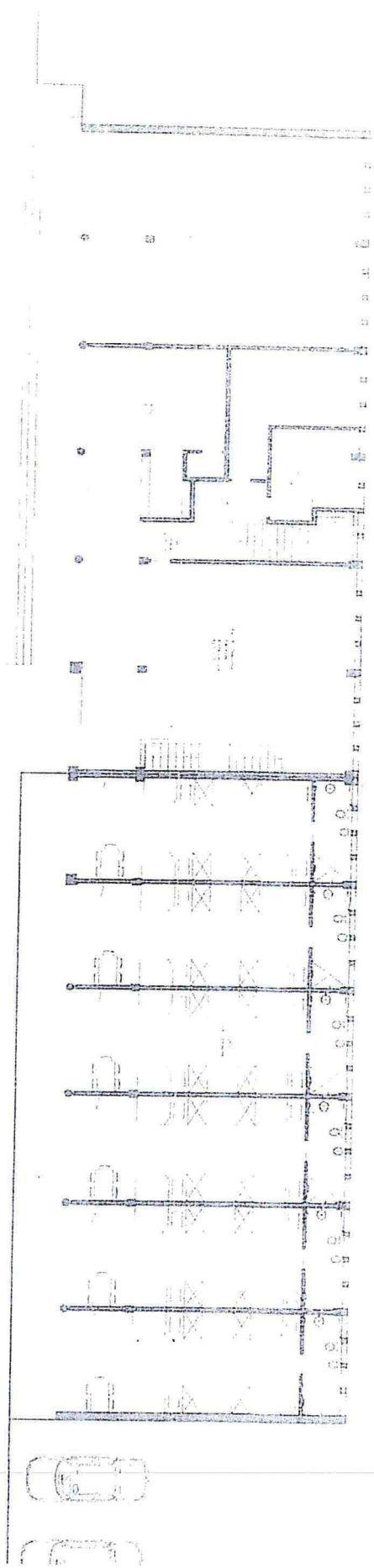
Av. Clóvis, Edifício Centro de Congressos do Estoril, 3º A
2765-211 Estoril - Portugal - NIF503 589 700



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Pecas Desenhadas

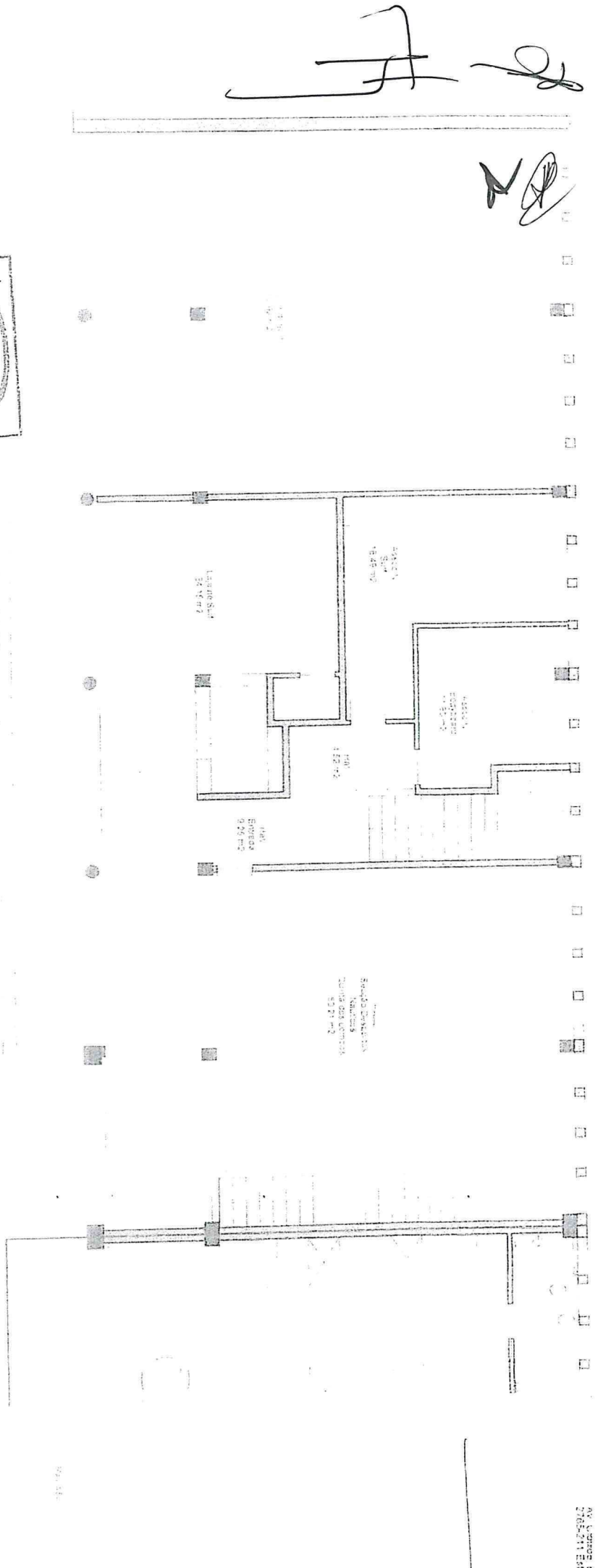
CAMARA MUNICIPAL
RELEVANTO
03 SET. 2019
CASCAIS

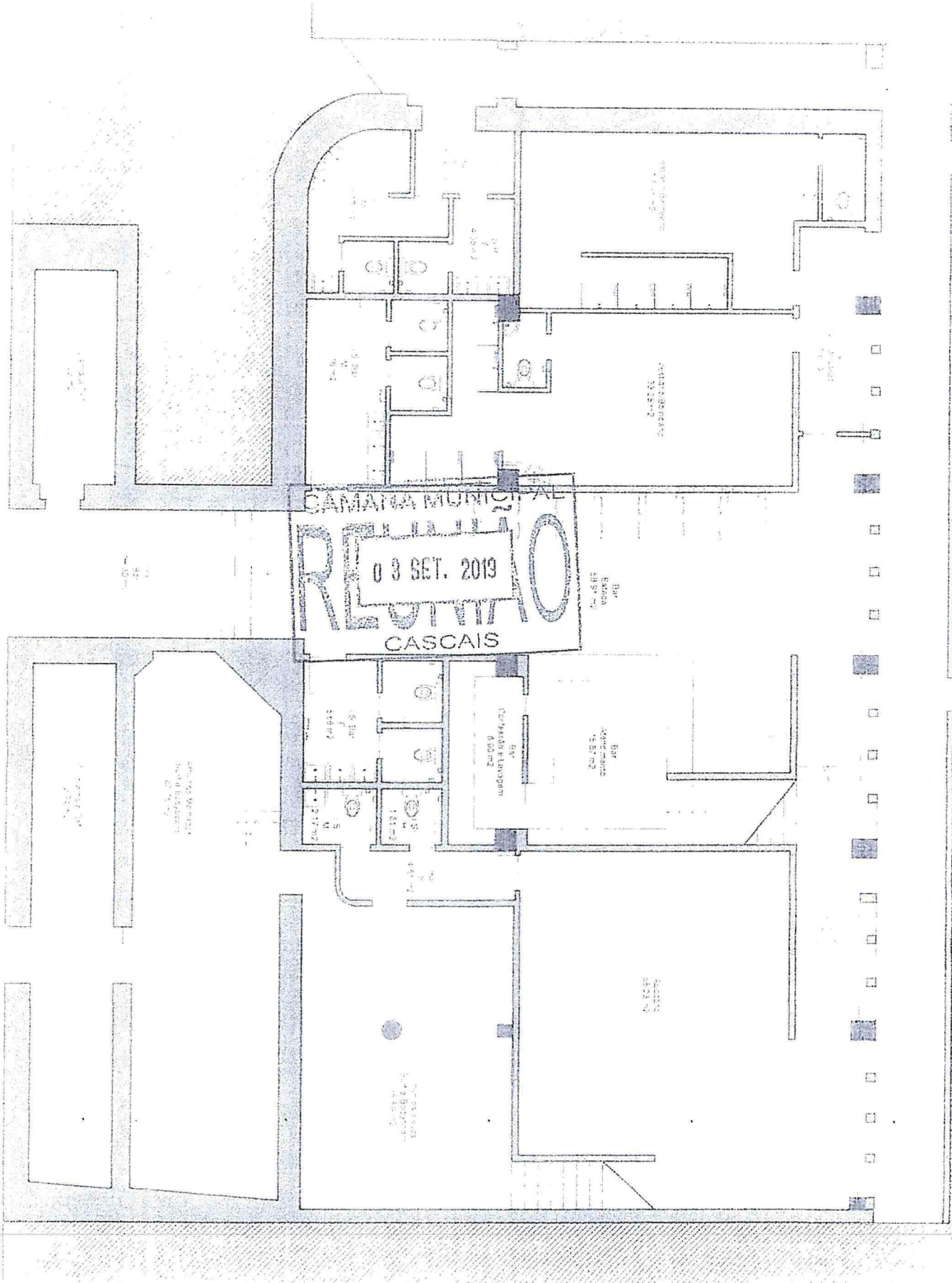


Planta do Piso Superior

Plan

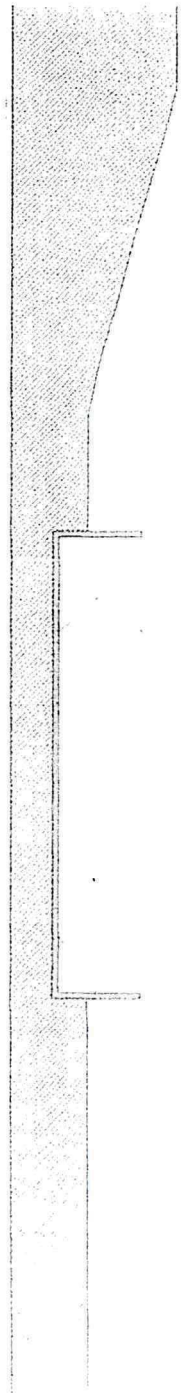
CAMARA MUNICIPAL
RELEVANCIA
03 SET. 2019
CASCAIS



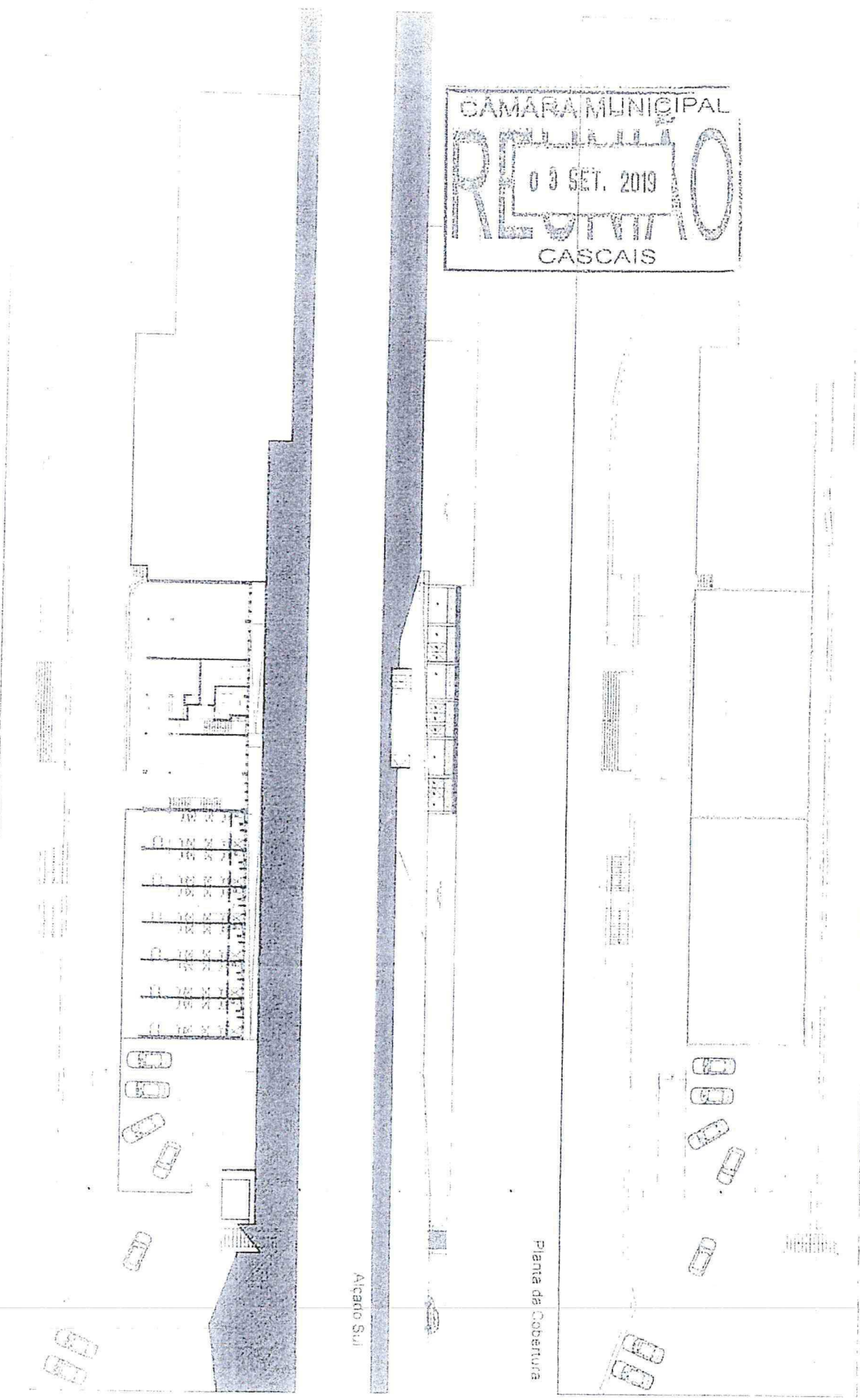


[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

CÂMARA MUNICIPAL
RELEVÂNCIA
03 SET. 2019
CASCAIS



CAMARA MUNICIPAL
REGRATA
03 SET. 2019
CASCAIS



Alameda Sul

Planta de Cobertura

Alameda Sul



AMBIENTE E TRANSIÇÃO ENERGÉTICA

Agência Portuguesa do Ambiente, I. P.

Aviso n.º 12492/2019

Sumário: Regulamento de Gestão das Praias Marítimas e do Domínio Hídrico do troço Alcobça-Cabo Espichel e Regulamento de Gestão das Lagoas de Óbidos e Albufeira.

Por deliberação do Conselho Diretivo da Agência Portuguesa do Ambiente, I. P. (APA, I. P.), de 19 de julho de 2019, torna-se público que foi aprovado, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 139.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, o Regulamento de Gestão das Praias Marítimas e do Domínio Hídrico do troço Alcobça-Cabo Espichel e o Regulamento de Gestão das Lagoas de Óbidos e Albufeira, os quais se publicam em anexo.

Os presentes regulamentos entrarão em vigor no dia seguinte ao da sua publicação no *Diário da República*.

26 de julho de 2019. — O Vice-Presidente do Conselho Diretivo da APA, I. P., *Pimenta Machado*.

Regulamento de Gestão das Praias Marítimas e do Domínio Hídrico do troço Alcobça-Cabo Espichel

Preâmbulo

O Programa da Orla Costeira entre Alcobça e o Cabo Espichel (POC-ACE), aprovado através da Resolução do Conselho de Ministros n.º 66/2019, de 11 de abril, estabelece um conjunto de princípios e critérios para a gestão das áreas inseridas em domínio hídrico, dos núcleos piscatórios e das zonas contíguas à margem necessárias para a execução dos Planos de Intervenção nas Praias.

De acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 44.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprova o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, as normas de gestão das respetivas áreas abrangidas podem ser desenvolvidas em regulamento próprio a aprovar pela Autoridade Nacional da Água, enquanto entidade competente para a elaboração do programa.

Neste contexto, o presente projeto de regulamento desenvolve em detalhe as regras de gestão aplicáveis às praias marítimas do setor costeiro entre Alcobça e o Cabo Espichel, nos termos previstos no POC-ACE, atendendo, especificamente, ao que se encontra proposto no programa de execução e plano de financiamento que o acompanham. Atende ainda ao disposto no Decreto-Lei n.º 159/2012, de 24 de julho, regulando a organização espacial das diversas atividades desenvolvidas nas praias marítimas.

O presente regulamento foi objeto de um período de participação pública, em simultâneo com a proposta de POC-ACE, conforme estabelece o artigo 50.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

CAPÍTULO I

Disposições gerais

Artigo 1.º

Objeto e natureza jurídica

1 — O presente regulamento estabelece o regime de ordenamento e gestão do domínio hídrico, nomeadamente das praias marítimas e das zonas contíguas à margem das águas do mar integradas no Programa da Orla Costeira Alcobça — Cabo Espichel, adiante abreviadamente designado por POC-ACE.



2 — As disposições e os planos de intervenção nas praias constantes do presente regulamento vinculam as entidades públicas.

3 — As disposições aplicáveis em matéria de ordenamento e gestão das praias marítimas e do domínio hídrico da orla costeira e os planos de intervenção nas praias constantes do presente regulamento vinculam ainda diretamente os particulares.

Artigo 2.º

Âmbito

1 — O domínio hídrico objeto do presente regulamento abrange o leito e a margem das águas do mar até à batimétrica dos 30 metros e demais águas sujeitas à influência das marés, com os seus leitões, margens e áreas adjacentes, identificados nos termos da lei.

2 — As praias marítimas objeto do presente regulamento são constituídas pelas áreas que integram a antepraia, o areal e o plano de água associado.

3 — A localização e a classificação tipológica das praias marítimas consta do Modelo Territorial do POC-ACE e dos Planos de Intervenção nas Praias.

4 — A tipologia das praias marítimas e a identificação das praias que são objeto de plano de intervenção constam do Anexo I ao presente regulamento, que dele faz parte integrante.

5 — Os dimensionamentos das instalações nas praias marítimas constam do Anexo II ao presente regulamento, que dele faz parte integrante.

6 — As características construtivas dos apoios e equipamentos de praia constam do Anexo III ao presente regulamento, que dele faz parte integrante.

Artigo 3.º

Definições

Na aplicação do presente regulamento são considerados os conceitos técnicos e as respetivas definições, constantes da lei em vigor nos domínios do urbanismo e edificação e do ordenamento do território e da utilização de recursos hídricos, e adotadas, ainda, as seguintes definições e abreviaturas:

a) «Acesso viário não regularizado» — acesso com revestimento permeável, delimitado com recurso a elementos naturais ou outros obstáculos adequados à minimização dos impactes sobre o meio;

b) «Acesso viário pavimentado» — acesso delimitado, com revestimento estável e resistente às cargas e aos agentes atmosféricos e com sistema de drenagem de águas pluviais;

c) «Acesso viário regularizado» — acesso delimitado, com revestimento permeável ou semi-permeável e com sistema de drenagem de águas pluviais;

d) «Alimentação artificial de praias» — operação de colocação por meios artificiais de materiais arenosos em locais imersos e emersos com vista à obtenção de um determinado perfil de praia ou de fundo favorável à dissipação da energia das ondas e ao uso balnear, simulando situações naturais;

e) «Antepraia» — zona terrestre com uma dimensão de 50 metros, definida conforme os casos a partir: do limite interior do areal; do sopé das arribas se estas tiverem altura inferior a 4 metros; da crista das arribas se estas tiverem altura superior a 4 metros; nas praias ou troços de praias confinantes com solo urbano, o limite interior da antepraia é estabelecido pelo perímetro urbano definido nos planos em vigor;

f) «Apoio balnear» (AB) — instalações com caráter temporário e amovível, destinadas a proporcionar maior conforto e segurança na utilização balnear, designadamente, pranchas flutuadoras, barracas, toldos e chapéus de sol para abrigo de banhistas estruturas para abrigo de embarcações, seus utensílios e aparelhos de pesca e outras instalações destinadas à prática de desportos náuticos e de diversões aquáticas;

g) «Apoio complementar» (AC) — instalações tuteladas por entidade pública, destinadas a complementar o nível de serviços públicos nas praias, incluindo instalações sanitárias, balneários, postos de turismo, postos de informação, instalações recreativas e desportivas entre outros;



h) «Apoio de praia à prática desportiva» (APPD) — núcleo básico associado a um EA, APC, APS ou APM, destinado a prestar apoio ao ensino e prática de atividades nomeadamente surf, standup paddle, windsurf, bodybord ou kytesurf, incluindo o aluguer de pranchas e ou embarcações podendo ainda desempenhar funções comerciais, designadamente relacionadas com material desportivo, e/ou outras, consoante a respetiva tipologia;

i) «Apoio de praia completo» (APC) — núcleo básico de funções e serviços infraestruturado, que integra posto de informação, vigilância e assistência a banhistas, uma linha de telecomunicações para comunicações de emergência, posto de socorros, armazém de apoio à praia, vestiários/balneário, instalações sanitárias, esplanada descoberta e duchas exteriores, que assegura a limpeza de praia e recolha de lixo, podendo ainda assegurar funções comerciais e/ou funções de estabelecimento de restauração e bebidas nos termos da legislação aplicável;

j) «Apoio de praia mínimo» (APM) — núcleo básico de funções e serviços, de construção amovível, não infraestruturado, com exceção de rede elétrica, que integra posto de informação, vigilância e assistência a banhistas, esplanada descoberta, recolha de lixo e pequeno armazém; complementarmente pode assegurar outras funções e serviços, nomeadamente comerciais;

k) «Apoio de praia simples» (APS) — núcleo básico de funções e serviços infraestruturado, que integra sanitários, posto de socorros, armazém de apoio à praia, uma linha de telecomunicações para comunicações de emergência, posto de informação, vigilância e assistência a banhistas, esplanada descoberta, que assegura a limpeza da praia e recolha de lixo, podendo ainda ser dotado de funções comerciais e/ou funções de estabelecimento de restauração e bebidas nos termos da legislação aplicável;

l) «Apoio recreativo» (AR) — conjunto de instalações, de carácter amovível ou fixo, para apoio à prática desportiva e lúdica dos utentes da praia incluindo o abrigo de embarcações e seus utensílios;

m) «Área máxima de construção» — é o valor máximo da área de construção resultante do somatório de todos os pisos, expresso em m², acima e abaixo da cota de soleira, com exclusão de áreas de sótão e em caves sem pé direito regulamentar sendo medida em cada piso pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui espaços de circulação cobertos e os espaços exteriores cobertos;

n) «Área máxima de implantação» — é o valor máximo da área de implantação medida pelo perímetro exterior de projeção de toda a edificação com o solo, expresso em m², incluindo as áreas cobertas e descobertas;

o) «Área útil balnear» — área disponível para uso balnear na zona de apoio balnear, não sujeita à influência das marés, medida a partir da linha limite da preia-mar em período balnear, em marés vivas, que se estende até à antepraia;

p) «Areal» — zona de fraco declive, contígua à Linha da Máxima Preia Mar das Águas Vivas Equinociais, constituída por depósitos de sedimentos não consolidados, tais como areias e calhaus, sem ou com pouca vegetação e formada pela ação das águas, ventos e outros agentes naturais ou artificiais, podendo variar mediante as alterações das condições morfológicas do areal;

q) «Áreas sensíveis» — espaços com elevado valor biológico, geomorfológico ou paisagístico, tendo em consideração critérios de raridade, valor estético, científico e cultural;

r) «Arriba» — forma particular de vertente costeira abrupta ou com declive elevado, em regra talhada em formações coerentes pela ação conjunta dos agentes morfogenéticos marinhos, continentais e biológicos;

s) «Cércea» — Dimensão vertical da construção, contada a partir do ponto de cota média do terreno no alinhamento da fachada até à linha superior do beirado, ou platibanda, ou guarda do terraço.

t) «Construção ligeira» — construção com materiais ligeiros pré-fabricados ou modulados que permitam a sua fácil desmontagem e remoção, assente em fundação não permanente;

u) «Construção mista» — construção com materiais ligeiros, integrando elementos ou partes de construção em alvenaria ou de betão armado;

v) «Construção ou instalação amovível» — estrutura ligeira, que ocupa temporariamente o solo e de fácil deslocação ou remoção;

w) «Construção pesada» — construção assente em fundação permanente e disposta de estrutura, paredes e cobertura rígidas não amovíveis;

x) «Construção sobrelevada» — estrutura construída, em plataforma sobrelevada em relação ao substrato em que se insere, mediante a colocação de estacas, permitindo a migração das areias;



y) «Dunas costeiras» — são formas de acumulação eólica de areias marinhas, sendo a área correspondente delimitada, do lado do mar, pela base da duna embrionária, ou frontal, ou pela base da escarpa de erosão entalhada no cordão dunar, abrangendo as dunas frontais em formação, próximas do mar, as dunas frontais semiestabilizadas, localizadas mais para o interior, e outras dunas, estabilizadas pela vegetação ou móveis, cuja morfologia resulta da movimentação da própria duna;

z) «Equipamento com funções de apoio de praia» (EAP) — núcleo de funções e serviços considerado estabelecimento de restauração e de bebidas nos termos da legislação aplicável, integrando funções de apoio à praia nas modalidades de APS ou APC;

aa) «Equipamento complementar» (Ec) — instalações de apoio aos utentes da praia, destinados à atividade comercial, implantados em marginal urbana ou passeio público, amovíveis e infraestruturados com energia elétrica e ligação a redes de abastecimento de água e saneamento, se existentes;

bb) «Equipamento» (E) — núcleos de funções e serviços que não correspondam a apoio de praia, nomeadamente estabelecimentos de restauração ou de bebidas;

cc) «Erosão» — processo de degradação e desagregação da superfície do solo, das margens ou leitos das águas, sob ação de agentes físico-químicos e biológicos, designadamente agitação marítima, águas superficiais e vento, podendo ser potenciada por ação antrópica;

dd) «Estacionamento não regularizado» — área destinada a estacionamento, onde as vias de circulação e os lugares de estacionamento não estão assinalados, com revestimento permeável, delimitado com recurso a elementos naturais ou obstáculos adequados à minimização dos impactos sobre o meio e com drenagem de águas pluviais assegurada;

ee) «Estacionamento pavimentado» — área destinada a estacionamento, devidamente delimitada, com drenagem de águas pluviais, revestida com materiais estáveis e resistentes às cargas e aos agentes atmosféricos, onde as vias de circulação e os lugares de estacionamento estão devidamente assinalados;

ff) «Estacionamento regularizado» — área destinada a estacionamento, devidamente delimitada, com superfície regularizada e revestimento permeável ou semipermeável e com sistema de drenagem de águas pluviais, onde as vias de circulação e lugares de estacionamento estão devidamente assinaladas;

gg) «Frente de praia» — linha que limita longitudinalmente a faixa de areal sujeita a ocupação balnear, separando-a do plano de água associado;

hh) «Instalações piscatórias» — conjunto de instalações amovíveis destinadas a garantir condições de funcionamento e desenvolvimento da atividade da pesca, designadamente barracas para abrigo de embarcações, seus utensílios e apetrechos de pesca;

ii) «Licença ou concessão balnear» — título de utilização privativa de uma praia, ou parte dela, destinada à instalação em área delimitada e por prazo determinado dos respetivos apoios de praia, apoios balneares, apoios recreativos e equipamentos, com o objetivo de prestar as funções e serviços de apoio ao uso balnear;

jj) «Linha da Máxima Baixa Mar das Águas Vivas Equinociais (LMBAVE)» — linha definida em função do espraçamento das vagas, em condições médias de agitação do mar, na baixa-mar de águas vivas equinociais;

kk) «Meios náuticos» — todos os veículos flutuantes autónomos, motorizados ou com quaisquer dispositivos auxiliares para tração como sejam o caso de velas, remos, pedais ou outros em meio aquático, com capacidade de transporte de um ou mais passageiros;

ll) «Pavimento permeável» — revestimento da superfície do solo com recursos a materiais inertes que lhe conferem natureza permeável;

mm) «Pavimento semipermeável» — revestimento da superfície do solo, com recurso a materiais inertes que lhe conferem natureza semipermeável;

nn) «Plano de água associado» — corresponde à área do leito das águas do mar adjacente ao areal da praia marítima contada a partir da linha máxima de baixa-mar de águas vivas equinociais, com o comprimento correspondente ao areal e com a largura de 300 metros e têm por objetivo a regulamentação dos usos e atividades relacionadas com a utilização balnear e outras;



oo) «Polígono de implantação» — linha poligonal fechada que delimita a área preferencial para a edificação;

pp) «Restauração ecológica de ecossistemas» — intervenções destinadas a repor a situação natural de áreas degradadas, através de técnicas/sistemas de engenharia biofísica específicas para cada situação que visem o controlo de acessibilidades, proteção e/ou regeneração do solo, a plantação de espécies vegetais adequadas a ambientes costeiros, ou outras técnicas adequadas;

qq) «Uso balnear» — conjunto de funções e atividades destinadas ao recreio físico e psíquico do homem, satisfazendo necessidades coletivas que se traduzem em atividades multiformes e modalidades múltiplas, conexas com o meio aquático;

rr) «Vias marginais» — vias rodoviárias implantadas paralelamente à linha de costa, na margem ou contíguas à margem;

ss) «Zona contígua à margem das águas do mar» — área adjacente à margem das águas do mar, contígua a praia marítima com utilização balnear, onde o plano de intervenção de praia proponha a criação de equipamentos, apoios de praia, acessos ou estacionamento;

tt) «Zona de apoio balnear» — frente de costa constituída pela faixa de areal e plano de água adjacente ao apoio de praia, apoio balnear ou equipamento com funções de apoios de praia, a cujo titular de licença ou concessão é imposta a prestação de serviços de apoio, vigilância e segurança aos utentes da praia;

uu) «Zona de banhos» — correspondente à área do plano de água associado reservada a banhistas, que não pode ser inferior a 60 % da frente de praia e com uma profundidade de 75 metros, com exceção nas praias localizadas entre a Praia de São Lourenço e a Praia da Empa em que é de 50 metros;

vv) «Zona vigiada» — correspondente à área do plano de água associado sujeita a vigilância, onde é garantido o socorro a banhistas, com extensão igual à de frente de praia objeto de licença ou concessão, incluindo a zona de banhos, os canais para meios náuticos e o plano de água associado a atividades desportivas de deslize e com meios náuticos não motorizados.

CAPÍTULO II

Domínio hídrico

Artigo 4.º

Regime dos usos privativos

1 — Os usos privativos do domínio hídrico são os decorrentes das utilizações permitidas nos termos da legislação aplicável.

2 — O uso privativo no domínio hídrico inclui as atividades de exploração da praia sob a forma de apoios de praia e equipamentos, definindo encargos decorrentes dessa utilização como serviços de utilidade pública que, e em conjunto com as entidades responsáveis, asseguram o uso balnear das praias marítimas.

3 — Os viveiros e depósitos de marisco (centros de depuração) existentes em domínio hídrico e não abrangidos por plano de intervenção de praia podem ser ampliados para cumprimento da legislação específica em vigor, mediante autorização das entidades legalmente competentes.

Artigo 5.º

Atividades Interditas

Para além do disposto na legislação específica aplicável, nas áreas incluídas no domínio hídrico são interditas as seguintes atividades:

a) Circulação de veículos motorizados fora das vias de acesso estabelecidas e além dos limites definidos dos parques e zonas de estacionamento, com exceção das viaturas de socorro e das viaturas associadas à atividade piscatória em operação;



- b) Estacionamento de veículos fora dos limites dos parques de estacionamento e das zonas expressamente demarcadas para parqueamento ao longo das vias de acesso;
- c) Atividades que impliquem o recurso a regas intensivas;
- d) Atividades cinegéticas;
- e) Atividades passíveis de conduzir ao aumento da erosão, ao transporte de material sólido para o meio hídrico ou que induzam alterações ao relevo existente;
- f) Encerramento ou bloqueio dos acessos públicos à água, com exceção dos devidamente autorizados;
- g) Instalação de vedações, com exceção daquelas que constituam a única alternativa viável à proteção e segurança de pessoas e bens, sem prejuízo do dever de garantia de acesso à água e circulação na margem e desde que devidamente autorizadas, não podendo em qualquer circunstância ter carácter permanente;
- h) Venda ambulante em locais não autorizados.

Artigo 6.º

Atividades condicionadas

Para além do disposto na legislação específica aplicável, nas áreas incluídas no domínio hídrico é condicionada à aprovação da Autoridade Nacional da Água a utilização dos parques e zonas de estacionamento para outras atividades.

CAPÍTULO III

Praias marítimas

SECÇÃO I

Disposições comuns

Artigo 7.º

Conteúdo material e documental dos planos de intervenção nas praias marítimas

1 — Os planos de intervenção nas praias, que constam do Anexo IV ao presente regulamento e que dele fazem parte integrante, regulam o uso e ocupação do areal, das áreas adjacentes incluídas no Domínio Hídrico e das zonas contíguas à margem, estabelecendo:

- a) A tipologia da praia;
- b) A capacidade de carga balnear;
- c) As faixas de salvaguarda aos riscos costeiros;
- d) O limite de espraiamento das vagas;
- e) As características construtivas das áreas de estacionamento, a sua localização indicativa e as ações previstas;
- f) As características construtivas dos acessos, a sua localização indicativa e as ações previstas;
- g) A delimitação da frente de praia das zonas de apoio balnear;
- h) Os polígonos e as tipologias e o dimensionamento dos apoios de praia e equipamentos;
- i) Outras ações de requalificação ambiental previstas na praia.

2 — Os planos de intervenção nas praias são constituídos por:

- a) Plantas à escala 1:2000;
- b) Fichas de caracterização e proposta.



Artigo 8.º

Tipologias de praias marítimas

1 — De acordo com o disposto na legislação específica aplicável, as praias marítimas são classificadas nas seguintes tipologias:

- a) Tipo I — Praia urbana;
- b) Tipo II — Praia periurbana;
- c) Tipo III — Praia seminatural;
- d) Tipo IV — Praia natural;
- e) Tipo V — Praia com uso restrito;
- f) Tipo VI — Praia com uso interdito.

2 — As praias marítimas referidas nas alíneas a) a e) do número anterior são passíveis de serem declaradas como «praia com uso suspenso», por iniciativa da Autoridade Nacional da Água, mediante parecer prévio do órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima e de outras entidades competentes em razão da matéria ou da área de jurisdição, nos termos na legislação em vigor.

Artigo 9.º

Tipo I — Praia urbana

1 — Os apoios de praia e equipamentos, de acordo com a sua localização, obedecem às características e aos dimensionamentos constantes dos Anexos II e III do presente regulamento, que dele faz parte integrante.

2 — Os acessos rodoviários, os parques e as zonas de estacionamento devem ser delimitados e pavimentados.

Artigo 10.º

Tipo II — Praia periurbana

1 — Os apoios de praia e equipamentos, de acordo com a sua localização obedecem às características e aos dimensionamentos constantes dos Anexos II e III do presente regulamento.

2 — Os acessos rodoviários, os parques e as zonas de estacionamento devem ser delimitados e pavimentados.

Artigo 11.º

Tipo III — Praia seminatural

1 — Os apoios de praia e equipamentos, de acordo com a sua localização obedecem às características e aos dimensionamentos constantes dos Anexos II e III do presente regulamento.

2 — Os acessos rodoviários e os parques e as zonas de estacionamento devem ser delimitados e ter pavimento permeável ou semipermeável.

Artigo 12.º

Tipo IV — Praia natural

1 — Apenas é admitida a implantação de apoios de praia mínimos e de carácter sazonal, cuja localização será definida em função das características e dos condicionamentos ambientais da praia e da sua envolvente e obedecem às características e aos dimensionamentos constantes dos Anexos II e III do presente regulamento.

2 — O acesso rodoviário em pavimento permeável ou semipermeável deve ser a um ponto único da praia e a zona de estacionamento deve ser em pavimento permeável ou semipermeável, delimitada por elementos naturais ou obstáculos adequados à minimização dos impactes negativos.



Artigo 13.º

Tipo V — Praia com uso restrito

- 1 — É interdita a instalação de apoios de praia e equipamentos.
- 2 — Os acessos pedonais existentes devem ser condicionados e delimitados com localização e conceção adequadas à minimização de quaisquer impactes em zonas sensíveis.
- 3 — É interdita a implantação de infraestruturas, excetuando-se os troços de passagem de infraestruturas subterrâneas, se demonstrada a inviabilidade de traçado alternativo.
- 4 — O areal não deve ser sujeito a nenhum tratamento específico, sendo a sua evolução determinada apenas pelas dinâmicas naturais.

Artigo 14.º

Tipo VI — Praia com uso interdito

Considera-se praia com uso interdito qualquer praia marítima, que por força da necessidade de proteção da integridade biofísica do espaço ou da segurança das pessoas não apresente aptidão para utilização balnear.

SECÇÃO II

Ordenamento do areal

Artigo 15.º

Ocupação do areal

1 — A ocupação do areal é definida pelo órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima em função das condições morfológicas do areal, do conforto e da segurança dos utentes e dos acessos, podendo contemplar os seguintes espaços:

- a) Apoio balnear;
- b) Apoio recreativo;
- c) Área para espetáculos eventuais, fora das áreas concessionadas;
- d) Corredores afetos aos meios náuticos no areal e no plano de água, quando possível;
- e) Corredores de acesso ao areal e de circulação longitudinal afetos a viaturas de socorro;
- f) Corredores e áreas afetas à atividade piscatória associados aos núcleos de pesca local.

2 — A área máxima do apoio balnear não pode exceder 30 % da área útil balnear, nem ocupar mais de 30 % da frente de praia da zona de apoio balnear, podendo excepcionalmente, quando as condições morfológicas do areal o justifiquem pela sua redução significativa, ocupar até 50 % da frente de praia.

3 — As regras de ocupação do apoio balnear são definidas através de ofício circular a emitir pelo órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

4 — O apoio recreativo pode localizar-se na área útil balnear, devendo ter caráter amovível.

5 — A área máxima afeta ao estacionamento de equipamento desportivo integrado no apoio recreativo não pode exceder 10 % da área útil balnear.

6 — As instalações de recreio infantil e de desportos ao ar livre integradas nos apoios recreativos só podem localizar-se para além de uma faixa com a largura de 50 metros medida a partir da linha de máxima preia-mar no período balnear e fora do sistema dunar.

7 — Os corredores de reserva destinados aos desportos náuticos, à circulação de viaturas de socorro e à atividade piscatória devem ser devidamente sinalizados no areal.

8 — Com exceção dos espaços previstos no n.º 1, a parte restante da área útil balnear é de utilização livre pelos banhistas, sendo permitida a colocação de chapéus-de-sol e de outras soluções de ensombramento ou de corta vento.



Artigo 16.º

Dimensionamento das zonas de apoio balnear

Nas praias marítimas, o dimensionamento e a localização das zonas de apoio balnear, para além dos definidos em plano de intervenção de praia, devem ser definidos em função das condições morfológicas do areal, do conforto e da segurança dos utentes e dos acessos ao areal, respeitando os princípios seguintes:

a) São excluídas das zonas de apoio balnear as áreas sensíveis, os locais assinalados no local como zonas de perigo ou zonas interditas e as áreas com utilização ou afetas a infraestruturas portuárias;

b) A extensão das zonas de apoio balnear, medida paralelamente à frente de mar, não pode ser superior a 250 metros nem inferior a 100 metros, com exceção das situações em que a dimensão total da frente de praia não o permita ou para assegurar a continuidade da vigilância e assistência a banhistas na frente de praia.

SECÇÃO III

Plano de água associado

Artigo 17.º

Âmbito e condicionamentos

1 — A utilização do plano de água associado nas praias marítimas tem por objetivos assegurar a sua fruição lúdica em condições de segurança dos utentes e proteger o meio marinho.

2 — A utilização do plano de água associado às praias marítimas classificadas dos Tipos I e II está sujeita às seguintes regras:

a) Afetação a usos múltiplos, com canais de circulação e acessos à margem de embarcações e meios náuticos devidamente sinalizados;

b) Interdição da prática de pesca lúdica durante a época balnear no período diário, entre o nascer e o ocaso do Sol;

c) Condicionamento da circulação de meios náuticos em função da existência de espécies a proteger ou conservar;

d) Controlo da qualidade das águas de acordo com os padrões de saúde pública.

3 — A utilização do plano de água associado às praias classificadas do Tipo III está sujeita às seguintes regras:

a) Afetação a usos múltiplos, com canais de circulação e acessos à margem de embarcações e meios náuticos devidamente sinalizados de acordo com o disposto nos artigos seguintes;

b) Interdição da prática de pesca lúdica durante a época balnear no período diário, entre o nascer e o ocaso do Sol;

c) Condicionamento da circulação de meios náuticos em função da existência de espécies a proteger ou conservar;

d) Controlo da qualidade das águas de acordo com os padrões de saúde pública.

4 — A utilização do plano de água associado às praias classificadas do Tipo IV está sujeita às seguintes regras:

a) Afetação a usos condicionados em função da existência de espécies a proteger;

b) Interdição da prática de pesca lúdica durante a época balnear no período diário, entre o nascer e o ocaso do Sol;

c) Condicionamento da circulação de meios náuticos em função da existência de espécies a proteger ou conservar;



- d) Controlo da qualidade das águas de acordo com os padrões de saúde pública;
- e) Interdição da apanha comercial ou lúdica de qualquer organismo marinho.

5 — A utilização do plano de água associado às praias classificadas do Tipo V está sujeita às seguintes regras:

- a) Limitação e desencorajamento do uso balnear, não dispondo a praia de assistência;
- b) Interdição da prática de pesca lúdica durante a época balnear no período diário, entre o nascer e o ocaso do Sol;
- c) Interdição da apanha comercial ou lúdica de qualquer organismo marinho, bem como a perturbação ou a remoção dos substratos marinhos, na área do Parque Marinho do Parque Natural da Arrábida;
- d) Controlo da qualidade das águas nos termos da legislação em vigor.

Artigo 18.º

Zonas e canais

1 — No plano de água associado às praias, com exceção das classificadas nos Tipos IV e V, devem ser previstas zonas destinadas a atividades e canais de acesso de meios náuticos com o objetivo de assegurar a segurança de pessoas e bens, de acordo com as atividades admitidas para cada tipo de praia, nomeadamente:

- a) Zona vigiada;
- b) Zona de banhos;
- c) Canal de acesso para meios náuticos, dimensionados de acordo com a procura e devidamente sinalizados;
- d) Canal de acesso para funcionamento dos núcleos de pesca local e dos apoios recreativos;
- e) Zona para instalação de boias para amarração de meios náuticos de recreio ou pesca.

2 — Os canais de acesso para meios náuticos não podem exceder 30 % da zona vigiada, devendo ser sinalizados no areal.

Artigo 19.º

Sinalização de canais de acesso e áreas de estacionamento em flutuação

1 — A sinalização de canais de acesso a utilizar pelos meios náuticos é definida em função da procura, devendo os mesmos ser considerados para:

- a) Embarcações não motorizadas, incluindo gaivotas, canoas, standup paddle, windsurf e kitesurf;
- b) Embarcações motorizadas, incluindo jet-ski.

2 — A implantação e a sinalização dos canais e das zonas para instalação de boias de amarração, bem como as características destas amarrações, são definidas em função das características da praia, nomeadamente do plano de água associado, tendo em consideração o disposto no número seguinte, e são sujeitas à aprovação do órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

3 — As zonas para instalação de boias de amarração não podem ocupar os primeiros dois terços do plano de água associado, contados a partir da Linha da Máxima Baixa Mar das Águas Vivas Equinociais.

Artigo 20.º

Gestão das atividades desportivas de mar

1 — Durante a época balnear, a prática no plano de água associado das atividades desportivas de deslize e com meios náuticos não motorizados pode ser interdita até uma extensão máxima de



70 % da frente de praia, afeta exclusivamente a zona de banhos e que deverá ser sinalizada para este fim.

2 — Anualmente, antes do início da época balnear, pode o órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima estabelecer uma frente de mar de cada praia marítima preferencial para a prática das atividades desportivas, devendo para tal ouvir a Autoridade Nacional da Água, a câmara municipal respetiva, os concessionários e outros interessados.

SECÇÃO IV

Apoios e equipamentos

Artigo 21.º

Tipologia dos apoios de praia

1 — Os apoios permitidos subdividem-se em:

- a) Apoio de praia mínimo (APM);
- b) Apoio de praia simples (APS);
- c) Apoio de praia completo (APC);
- d) Apoio balnear (AB);
- e) Apoio de praia à prática desportiva (APPD).

2 — Consideram-se apoios de praia mínimos as instalações que proporcionam as seguintes funções e serviços de utilidade pública obrigatórios:

- a) Assistência e salvamento de banhistas;
- b) Informação aos utentes;
- c) Comunicações de emergência;
- d) Recolha de lixo;
- e) Limpeza da praia.

3 — Consideram-se apoios de praia simples as instalações que proporcionam as seguintes funções e serviços de utilidade pública obrigatórios:

- a) Assistência e salvamento de banhistas;
- b) Informação aos utentes;
- c) Posto de socorros;
- d) Comunicações de emergência;
- e) Recolha de lixo;
- f) Limpeza da praia;
- g) Instalações sanitárias de utilização gratuita e abertas ao público durante toda a época balnear.

4 — Consideram-se apoios de praia completos as instalações que proporcionam as seguintes funções e serviços de utilidade pública obrigatórios:

- a) Assistência e salvamento de banhistas;
- b) Informação aos utentes;
- c) Posto de socorros;
- d) Comunicações de emergência;
- e) Recolha de lixo;
- f) Limpeza da praia;
- g) Instalações sanitárias de utilização gratuita e abertas ao público durante toda a época balnear;
- h) Balneário/vestiário.



5 — Os apoios de praia à prática desportiva amovíveis, quando não tenham por objetivo complementar apoios de praia ou equipamentos com função de apoio de praia, devem estar dotados com as funções estabelecidas para os apoios de praia mínimos e estar associados a zona de apoio balnear específica.

6 — Os apoios de praia à prática desportiva fixos devem estar dotados com as funções estabelecidas para os apoios de praia simples ou completos, consoante a tipologia de apoio prevista para a sua localização no plano de intervenção de praia.

7 — Os apoios de praia mínimos, simples ou completos com licença ou concessão balnear podem adotar a categoria de apoios de praia à prática desportiva amovíveis ou fixos, desde que aprovado pela Autoridade Nacional da Água ou pela administração portuária.

8 — Apenas é permitida a instalação de um apoio de praia à prática desportiva amovível por zona de apoio balnear quando tenha por objetivo complementar o apoio de praia ou o equipamento com função de apoio de praia.

9 — A determinação da necessidade e a definição da localização dos apoios de praia mínimos ou dos apoios de praia à prática desportiva amovíveis cabe à Autoridade Nacional da Água ou à administração portuária, ouvidas as autarquias abrangidas em função daquela localização e o órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

10 — Os apoios balneares têm por objetivo complementar os apoios de praia ou os equipamentos com função de apoio de praia, sendo a respetiva localização, dentro da zona de apoio balnear, definida pelo órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

11 — Os apoios balneares devem estar integrados em apoios de praia, com exceção das situações existentes à data de publicação do regulamento.

12 — Sempre que o apoio balnear corresponder a instalação própria, esta será obrigatoriamente removida no final de cada época balnear.

13 — A localização e realocação dos apoios de praia deve respeitar os polígonos de implantação e outras indicações constantes dos planos de intervenções de praia, que integram o Anexo IV a este regulamento, salvo se decorrente de alterações da morfologia do areal ou da orla costeira, motivadas pela evolução e dinâmica natural costeira.

Artigo 22.º

Tipologias de equipamentos

1 — Os equipamentos permitidos subdividem-se em:

- a) Equipamentos com funções de apoio de praia;
- b) Equipamentos;
- c) Equipamentos complementares.

2 — Consideram-se equipamentos com funções de apoios de praia, aqueles que proporcionam as seguintes funções e serviço de utilidade pública obrigatórios:

- a) Assistência e salvamento de banhistas;
- b) Informação aos utentes;
- c) Posto de socorros;
- d) Comunicações de emergência;
- e) Recolha de lixo;
- f) Limpeza da praia;
- g) Instalações sanitárias de utilização gratuita e abertas ao público durante toda a época balnear;
- h) Balneário/vestiário.

3 — A localização dos equipamentos com funções de apoio de praia, equipamentos complementares e equipamentos deve respeitar os polígonos de implantação e outras indicações constantes dos planos de intervenções de praia, que integram o Anexo IV a este regulamento, salvo



se decorrentes de alterações morfológicas do areal ou da orla costeira, motivadas pela evolução e dinâmica natural costeira.

4 — Os equipamentos com funções de apoios de praia e os equipamentos existentes a manter, identificados em plano de intervenção de praia, podem ser objeto de obras de conservação e de obras de alteração desde que o respetivo projeto tenha sido aprovado pela Autoridade Nacional da Água ou pela administração portuária e respetiva câmara municipal.

5 — É interdita a instalação de novos equipamentos das tipologias referidas no n.º 1, com exceção dos definidos em plano de intervenção de praia.

Artigo 23.º

Apoios recreativos

- 1 — Os apoios recreativos podem estar associados a apoios de praia ou existir isoladamente.
- 2 — Os apoios recreativos apenas são autorizados em praias concessionadas.

Artigo 24.º

Dimensionamento e programa funcional dos apoios de praia, dos equipamentos com funções de apoio de praia, dos apoios balneares e dos apoios recreativos

1 — Os apoios de praia devem cumprir o programa funcional definido no Anexo II, podendo dispor de uma área máxima de construção para funções comerciais cobertas de:

- a) Apoios de praia mínimos — 15 m²;
- b) Apoios de praia simples — 65 m²;
- c) Apoios de praia completos — 165 m².

2 — Os apoios de praia à prática desportiva, consoante assumam as características amovíveis ou fixas devem cumprir o programa funcional definido no Anexo II, podendo dispor de uma área máxima de construção para funções comerciais cobertas de:

- a) Apoios de praia à prática desportiva amovíveis — 15 m²;
- b) Apoios de praia à prática desportiva fixos — 65 m² ou 165 m².

3 — Os equipamentos com funções de apoio de praia licenciados mantêm as áreas licenciadas, cumprindo o programa funcional definido no Anexo II, podendo vir a ter, caso não disponham à data da publicação deste Regulamento, uma área máxima de construção coberta e descoberta idêntica à estabelecida para os Apoios de praia completos.

4 — Os equipamentos complementares existentes mantêm as áreas licenciadas à data da publicação deste Regulamento e não podem exceder uma área máxima de construção de 25 m² e uma área máxima de implantação de 45 m², cumprindo o programa funcional definido no Anexo II.

5 — Quando necessário, os apoios balneares podem dispor de uma arrecadação de material com carácter temporário e amovível, com uma área máxima de construção 8 m², cumprindo o programa funcional definido no Anexo II.

6 — Os apoios recreativos podem dispor de uma arrecadação de material desportivo com uma área máxima de construção de 40 m².

Artigo 25.º

Ocupações temporárias do domínio público marítimo

1 — É admissível o licenciamento de ocupações temporárias do domínio público marítimo, não previstas em planos de intervenção de praias, por períodos inferiores a um ano, desde que as mesmas não contrariem as disposições do presente regulamento e se verifiquem, cumulativamente, as seguintes condições:

a) Se destinem a proporcionar o uso e a fruição públicos da orla costeira em condições de segurança ou se encontrem relacionadas com eventos de carácter turístico, desportivo, cultural ou religioso;



b) Não interfiram com a dinâmica costeira, os valores naturais e ecológicos da orla costeira e as estruturas de proteção existentes;

c) Se encontrem asseguradas as necessárias condições de segurança e salubridade.

2 — O licenciamento das ocupações temporárias a que se refere o n.º 1 é da responsabilidade da Autoridade Nacional da Água ou da administração portuária, ouvidas, previamente, as autarquias envolvidas e o órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

3 — Para além das ocupações previstas no ponto 1, é ainda admissível o licenciamento das estruturas associadas a apoios balneares, previstas no n.º 2 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio, cujo licenciamento incumbe ao órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

4 — Em casos devidamente justificados e licenciados pela entidade competente, são admitidas esplanadas amovíveis, com uma área máxima idêntica à área de esplanada permitida por cada tipologia de apoio, funcionando apenas durante a época balnear, não podendo em caso algum ser sujeita a qualquer tipo de cobertura, devendo ser ouvido o órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

SECÇÃO V

Infraestruturas

Artigo 26.º

Disposições comuns

1 — As infraestruturas são definidas de acordo com a classificação tipológica e ocupação da praia em função das soluções possíveis, com as distâncias às redes públicas e com a manutenção dos padrões de qualidade ambiental e paisagístico.

2 — Integram as infraestruturas básicas o abastecimento de água, a drenagem e tratamento de esgotos, a recolha de resíduos sólidos, o abastecimento de energia elétrica e o sistema de comunicações.

3 — As infraestruturas que servem as instalações nas praias marítimas devem ser ligadas à rede pública, sempre que esta exista, devendo as soluções autónomas obedecer a critérios pre-estabelecidos pela Autoridade Nacional da Água que salvaguardem eventuais impactes sobre o ambiente.

4 — A Autoridade Nacional da Água pode autorizar soluções autónomas, mediante o estabelecimento dos condicionamentos técnicos e ambientais, fundamentados na capacidade de utilização da praia e no número de instalações existentes por praia.

5 — A Autoridade Nacional da Água pode, excecionalmente, permitir a manutenção de sistemas de infraestruturas em praias do Tipo IV.

Artigo 27.º

Abastecimento de água

1 — Nas praias marítimas do Tipo I é obrigatória a ligação à rede pública.

2 — Nas praias marítimas dos Tipos II e III é obrigatória a ligação à rede pública, salvo em situações excecionais devidamente justificadas, designadamente por a Autoridade Nacional da Água considerar a ligação à rede pública como inviável, podendo nestes casos adotar-se soluções autónomas de abastecimento de água, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo anterior.

3 — Nas praias marítimas Tipo IV é interdita a ligação à rede pública ou a utilização de soluções autónomas.

4 — A utilização de soluções autónomas deve recorrer a cisterna ou reservatórios e meios complementares cujas condições técnicas respeitem o que vier a ser definido pela Autoridade Nacional da Água, com parecer vinculativo do Delegado Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo.



5 — A Autoridade Nacional da Água pode autorizar soluções autónomas, mediante o estabelecimento de condicionamentos técnicos e ambientais, fundamentados na capacidade de utilização da zona balnear e no número de instalações existentes por zona balnear, com parecer vinculativo do Delegado Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo.

Artigo 28.º

Drenagem e tratamento de esgotos

1 — Os sistemas de drenagem e tratamento de esgotos são definidos de acordo com a classificação tipológica da praia marítima, da sua proximidade à rede pública e das características físicas da praia e devem obedecer às condições seguintes:

- a) Nas praias marítimas dos Tipos I, II e III é obrigatória a ligação à rede pública sempre que existente;
- b) No caso de inexistência de rede, de dificuldade em proceder à ligação ou a distância à LMPAVE salvaguardar a contaminação dos recursos hídricos, pode a Autoridade Nacional da Água ou a administração portuária permitir, excecionalmente, a adoção de sistema de esgotos a definir;
- c) Nas praias marítimas do Tipo IV é interdita a ligação à rede pública ou soluções autónomas.

2 — A utilização de soluções autónomas de drenagem de esgotos deve obedecer às exigências técnicas de funcionamento, de acordo com a legislação em vigor.

3 — É admitido o licenciamento de sanitários amovíveis em praias marítimas dos Tipos I, II e III, mediante a preexistência de infraestruturas de saneamento básico, com uma área útil máxima coberta de 20 m², desde que instalados fora do areal.

Artigo 29.º

Abastecimento de energia elétrica

1 — Nas praias marítimas o abastecimento de energia elétrica é definido de acordo com a classificação tipológica da praia, a sua proximidade à rede pública, as características físicas da praia e da respetiva área de enquadramento e deve obedecer às condições seguintes:

- a) Nas praias marítimas dos Tipo I, II e III é obrigatória a ligação à rede pública, enterrada;
- b) Nas praias marítimas de Tipo IV é interdita a existência de rede de alimentação de energia elétrica devendo ser promovida a utilização de painéis solares ou sistemas alternativos de abastecimento;
- c) Nas praias marítimas de Tipo V é interdita a existência de rede de alimentação de energia elétrica ou sistema alternativo.

2 — As soluções alternativas de abastecimento referidos na alínea b) do número anterior compreendem o recurso a energia solar, sistemas eólicos, ou geradores a combustível, que devem em qualquer dos casos garantir a minimização de impactes ambientais na praia, devendo assegurar-se o enquadramento destas soluções quer ao nível do ruído, quer do impacte visual.

3 — Quando o abastecimento do apoio de praia ou do equipamento não for realizado de forma permanente ou ocorra através de gerador, é interdita a venda de alimentos que necessitem de refrigeração, sendo apenas permitida a venda de bebidas.

Artigo 30.º

Comunicações

O sistema de comunicações é definido de acordo com a classificação tipológica da praia, a sua proximidade à rede pública e as características físicas da praia e deve obedecer às condições seguintes:

- a) Nas praias marítimas dos Tipos I, II e III é obrigatória a ligação à rede pública fixa enterrada ou sistema de comunicações móveis e sistema de comunicação de emergência;
- b) Nas restantes praias marítimas é interdita a ligação à rede pública fixa.



Artigo 31.º

Limpeza das praias marítimas

1 — A limpeza do areal das praias marítimas e a recolha de resíduos dos caixotes é definida de acordo com a classificação tipológica da praia e deve obedecer às condições seguintes:

a) Nas praias marítimas dos Tipos I, II e III a limpeza do areal e a recolha de resíduos dos caixotes nas áreas concessionadas deve ser assegurada pelos titulares, e a das restantes áreas pela câmara municipal;

b) Nas praias marítimas do Tipo IV a limpeza do areal e a recolha de resíduos dos caixotes deve ser assegurada pela câmara municipal, em condições a definir caso a caso.

2 — A recolha de resíduos deve ser efetuada nas seguintes condições:

Nas praias dos Tipos I e II devem existir, pelo menos, 1 caixote de recolha do lixo por cada 50 metros de frente de praia;

Nas praias do Tipo III deve existir 1 caixote de recolha do lixo por cada 100 metros de frente de praia.

3 — É permitida a utilização de meios mecânicos na limpeza do areal das praias marítimas dos Tipos I, II e III.

SECÇÃO VI

Características construtivas, implantação e construção de equipamentos e apoios de praia

Artigo 32.º

Implantação e características das construções ligeiras, mistas e pesadas

1 — As instalações destinadas a apoios de praia, a apoios complementares, a equipamentos com funções de apoio de praia e a equipamentos obedecem às seguintes regras construtivas:

a) É interdita a construção de caves, com exceção das situações em que as condições de implantação, designadamente a inclusão em obra marítima ou passeio marginal artificializado, permitam a construção de cave com um único piso para armazenagem;

b) A cêrcea máxima é de 3,5 metros, admitindo-se 4 metros, contados a partir da cota de soleira, quando se trate de construções já existentes suscetíveis de manutenção ou quando se trate de dispositivos de sombreamento recolhíveis e respetiva estrutura de suporte;

c) É permitida a utilização de coberturas com a função de esplanadas, em situações devidamente justificadas, desde que existam limitações de espaço, barreira visual implantada posteriormente ao licenciamento do apoio de praia ou equipamento, ou se tal solução se revelar mais adequada para a proteção dos sistemas biofísicos, e desde que garantidas as condições de segurança, estrutural e de utilização.

2 — As instalações destinadas a apoios de praia, equipamentos com funções de apoio de praia e apoios complementares devem respeitar as características construtivas definidas em Anexo III ao presente regulamento, devendo, em função da tipologia da praia e da sua localização, ter as seguintes características:

a) Tipo I — praia urbana:

i) Localizado no areal ou antepraia com sistema dunar associado — construção ligeira sobrelevada;

ii) Localizado na antepraia fora de sistema dunar — construção ligeira, mista ou pesada.



b) Tipo II — praia periurbana:

i) Localizado no areal ou antepraia com sistema dunar associado — construção ligeira sobrelevada;

ii) Localizado na antepraia sem sistema dunar — construção ligeira ou mista.

c) Tipo III — Praia seminatural:

i) Localizado no areal ou antepraia com sistema dunar associado — construção ligeira sobrelevada;

ii) Localizado na antepraia sem sistema dunar — construção ligeira ou mista.

d) Tipo IV — Praia natural:

i) Localizado no areal com antepraia com sistema dunar — construção ligeira sobrelevada;

ii) Localizado na antepraia sem sistema dunar — construção ligeira.

3 — Nas praias do Tipo I as instalações destinadas a apoios de praia mínimos podem ser infraestruturadas quando sejam implantadas no passeio marginal, por impedimento da morfologia do areal ou por recorrentemente o mesmo ser inundado, e desde que já existam infraestruturas de abastecimento de água e de saneamento básico.

4 — A implantação de construções ligeiras sobrelevadas deve processar-se sobre estacaria de fundação, em madeira tratada ou perfil de ferro metalizado, que não implique a construção de sapatas de fundação ou embasamento geral, ou sobre o areal, que salvguarde um afastamento mínimo de 0,5 metros em relação ao nível médio do solo, que deverá ser de 1 metro em sistema dunar, tendo em atenção a morfologia existente no local em causa.

5 — Nas praias marítimas com sistema dunar associado só é permitida a construção ligeira e sobrelevada.

6 — No sopé e na face das arribas apenas são permitidas instalações cuja implantação cumpra a aplicação dos critérios das faixas de risco em função das características de cada caso, e desde que se verifiquem cumulativamente o seguinte:

a) A base da arriba não seja atingida pelo mar;

b) A arriba já se encontre estabilizada.

7 — Na faixa de salvaguarda à crista da arriba e adjacente não é permitida qualquer construção mista ou pesada.

8 — Em construções pesadas são admissíveis soluções de embasamento geral, com construção de ensoleiramento geral ou embasamento em enrocamento.

9 — A Autoridade Nacional da Água ou a administração portuária e a respetiva câmara municipal poderão definir projetos tipo, modelos arquitetónicos ou critérios estéticos a adotar nas instalações.

10 — Os projetos dos apoios de praia e dos equipamentos com funções de apoio de praia devem ser alvo de parecer da Unidade de Saúde Pública do respetivo Agrupamento de Centros de Saúde.

11 — É admitida a delimitação lateral das esplanadas, desde que realizada em material vegetal, ou por sistemas de proteção contra ventos, estando sujeita a licenciamento pela Autoridade Nacional da Água ou pela administração portuária e pela respetiva câmara municipal.

Artigo 33.º

Acessos pedonais e passadeiras e esplanadas

1 — Os acessos pedonais e passadeiras devem ser preferencialmente sobrelevados e construídos em ripado de madeira, plástico compósito 100 % reciclado ou material equivalente, de forma a não impermeabilizar a área afeta, podendo o sistema estrutural a empregar ser em madeira ou



ferro metalizado, devendo, sempre que tecnicamente viável ser garantido o acesso a pessoas com mobilidade condicionada, e em pelo menos um dos acessos.

2 — As esplanadas localizadas no areal ou na antepraia devem ser preferencialmente construídos em ripado de madeira, plástico compósito 100 % reciclado ou material equivalente, de forma a não impermeabilizar a área afeta, sobre estacaria adequada sobrelevada, com afastamento mínimo de 0,5 metros em relação ao nível do solo, que deverá ser de 1 metro em sistema dunar, tendo em atenção a morfologia existente no local em causa.

Artigo 34.º

Sistemas de sombreamento das esplanadas

Nas áreas de esplanada dos apoios de praia, equipamentos e equipamentos com funções de apoio de praia, mediante autorização prévia da Autoridade Nacional da Água ou da administração portuária, são admissíveis os seguintes sistemas de sombreamento:

- a) Pérgula com estrutura em madeira ou outra que se mostre adequada e cobertura recolhível, ocupando até 50 % da área da esplanada;
- b) Individualizados, em tecido, em material natural nomeadamente, caniço, entrelaçado de rafia, ou outros que se mostrem adequados;
- c) Toldos horizontais, verticais ou diagonais recolhíveis ou retrateis.

Artigo 35.º

Publicidade e informação

1 — É interdita a instalação de painéis publicitários, cartazes, faixas e bandeiras ou qualquer outra forma de suporte publicitário e ainda meios sonoros, com exceção:

- a) Das torres de vigilância e painéis destinados a informação institucional e balnear, e dos associados a eventos de caráter turístico, desportivo, cultural ou religioso, previamente autorizados pela entidade competente e somente durante o período de realização do mesmo;
- b) Dos painéis do tipo mupi nas praias urbanas e periurbanas.

2 — É permitida a afixação de publicidade, desde que aprovada pela autarquia respetiva e desde que integrada na construção, em placards adossados às paredes exteriores dos apoios de praia e equipamentos, ou ainda por pintura da cobertura dos toldos.

3 — É obrigatória a afixação, em cada apoio de praia ou equipamento, de um painel informativo, em local visível, sujeito a apresentação de projeto junto da Autoridade Nacional da Água ou da administração portuária, do qual deve constar, designadamente, a seguinte informação:

- a) Pictograma dos serviços prestados pelo estabelecimento de acordo com a tipologia e das respetivas áreas funcionais;
- b) Horário de funcionamento;
- c) Preços dos serviços prestados;
- d) Atividades desenvolvidas, designadamente de natureza educativa, ambiental, cultural ou desportiva.

Artigo 36.º

Arrecadações e guarda de material

1 — É interdita a guarda de material de apoio de praia, apoio balnear ou de restauração fora dos espaços definidos para esse efeito em projeto aprovado, e nos termos definidos no Anexo II.

2 — O depósito de vasilhame deve ser efetuado no espaço de arrecadação, sendo interdita, mesmo que a título provisório, a sua guarda no exterior.



Artigo 37.º

Construção de anexos

Fica interdita a realização de qualquer construção, mesmo que a título precário, associada ou dependente de construção existente ou licenciada.

SECÇÃO VII

Estacionamentos

Artigo 38.º

Estacionamento

1 — O estacionamento e acessos em domínio público marítimo, fora de perímetro urbano, só são permitidas nos locais indicados em plano de intervenção de praia e que respeitem as características construtivas definidas em função da classificação tipológica da praia.

2 — As zonas de estacionamento propostas em plano de intervenção de praias nas zonas contíguas à margem têm uma localização indicativa, sendo permitida a sua implantação e dimensionamento desde que:

- a) Salvaguardem os ecossistemas em presença, nomeadamente zonas húmidas e sistemas dunares;
- b) Mitigados os efeitos sobre a integridade biofísica e paisagística do meio;
- c) Não se incluam em áreas de riscos naturais, nomeadamente de erosão, inundações ou sujeitas a instabilidade geomorfológica, como abatimentos e escorregamentos;
- d) Não sejam incompatíveis com outros usos licenciados;
- e) Salvaguardem o livre acesso ao domínio público;
- f) Cumpram a legislação e normas técnicas sobre acessibilidades.

3 — Os estacionamentos nas praias marítimas dos Tipos II e III devem ter um dimensionamento compatível com a preservação dos sistemas biofísicos costeiros, podendo quando tal seja possível, ser ajustado à capacidade de carga da praia marítima, tendo como referência que cada viatura transporte 3,5 utilizadores e ocupe 25 m².

4 — Os estacionamentos nas praias marítimas do Tipo IV deve conformar-se às áreas pre-existentes.

5 — O critério para o dimensionamento do parque deve assentar na proteção dos valores naturais existentes e não na capacidade de carga da praia.

6 — O dimensionamento das áreas destinadas a estacionamento deve incluir:

- a) Um lugar destinado aos serviços públicos de fiscalização;
- b) Um lugar destinado a ambulâncias e serviços de emergência;
- c) Um lugar destinado a cargas de descargas;
- d) Nas praias marítimas dos Tipos I, II e III devem ainda prever-se lugares de estacionamento para veículos de duas rodas e pessoas com mobilidade condicionada, a dimensionar de acordo com a utilização da praia.

7 — As zonas de estacionamento podem incluir soluções de ensombramento naturais, através da introdução de espécies autóctones, ou artificiais, de acordo com as características naturais e paisagísticas da envolvente, devendo-se recorrer preferencialmente a estas soluções em zonas de estacionamento com capacidade superior a 100 lugares.



SECÇÃO VIII

Regime aplicável aos núcleos de pesca local

Artigo 39.º

Âmbito e objetivos

1 — Os Núcleos de Pesca Local, constam do modelo territorial e subdividem-se nas seguintes tipologias:

a) Arte de Xávega — Costa da Caparica (Almada), Fonte da Telha (Almada) e Praia do Moinho de Baixo (Sesimbra).

b) Porto de Pesca Local — São Martinho do Porto (Alcobaça), Foz do Arelho (Caldas da Rainha), Paimogo, Porto de Barcas e Porto Dinheiro (Lourinhã), Porto Novo e Porto da Assenta (Torres Vedras), Ericeira (Mafra) e Cascais.

2 — Os núcleos de pesca local associados à arte de xávega são constituídos pelas zonas do areal, da antepraia e do plano de água associado afetas à atividade piscatória.

3 — Os núcleos de pesca local associados a portos de pesca local são constituídos pelas rampas de varadouro, cais, pontões, zonas do areal e do plano de água associado.

4 — Os condicionamentos a que estão sujeitas as infraestruturas de apoio às atividades da pesca local têm como objetivos:

- a) A proteção da integridade biofísica do espaço;
- b) A salvaguarda aos riscos costeiros;
- c) A garantia das condições de desenvolvimento das atividades;
- d) A compatibilização com outros usos.

Artigo 40.º

Zonamento dos núcleos de pesca local associados à arte de xávega

1 — As condições de funcionamento dos núcleos de pesca local associados à arte de xávega são desenvolvidas em respeito pela sensibilidade biofísica dos espaços onde se desenvolvem e incluem:

- a) Acessos não regularizados de uso condicionado, entre as instalações de apoio e o areal;
- b) Reserva de uma área no areal para estacionamento de embarcações;
- c) Reserva de uma área para a instalação de armazéns para arrecadação de apetrechos de pesca, com uma dimensão máxima de 3,5 m² por unidade, e em número adequado em função dos pescadores matriculados;
- d) Corredor com uma largura mínima de 50 metros no areal até ao plano de água associado.

2 — Os núcleos de pesca local podem ainda dispor de instalações para conservação e comercialização das capturas, nomeadamente de lota equipada com câmara frigorífica e parque de estacionamento automóvel.

3 — As instalações associadas aos núcleos de pesca local devem possuir características adaptadas à sensibilidade biofísica, à dinâmica dos ecossistemas dunares e à vulnerabilidade aos riscos costeiros.

4 — Os acessos e as áreas definidas para laboração devem ser compatibilizados com a prática balnear.

5 — Os corredores de acesso e as áreas de estacionamento no areal devem estar sinalizados através de bandeiras ou outro tipo de sinalização, aprovado pelo órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima, sendo a sinalização da responsabilidade das campanhas.



Artigo 41.º

Zonamento dos núcleos de pesca local associados aos portos de pesca local

1 — As condições de funcionamento dos núcleos de pesca local associados aos portos de pesca local são desenvolvidas em respeito pela sensibilidade biofísica dos espaços onde se localizam e incluem:

- a) Acessos ao núcleo de pesca local e entre as instalações de apoio e a rampa de varagem;
- b) Reserva de uma área para zonas de descarga e estacionamento das embarcações em seco;
- c) Reserva de uma área para a instalação de armazéns para arrecadação de apetrechos de pesca, com uma dimensão máxima de 3,5 m² por unidade, e em número adequado em função dos pescadores matriculados.

2 — Os núcleos de pesca local podem ainda dispor de instalações para conservação e comercialização das capturas, nomeadamente de lota equipada com câmara frigorífica e parque de estacionamento automóvel.

3 — As instalações associadas aos núcleos de pesca local associados aos portos de pesca local devem possuir características adaptadas à sensibilidade biofísica, à dinâmica dos ecossistemas de arriba e à vulnerabilidade aos riscos costeiros.

CAPÍTULO IV

Área Marinha Protegida das Avencas

Artigo 42.º

Âmbito

1 — A Área Marinha Protegida das Avencas (AMP Avencas) localiza-se entre as praias de São Pedro do Estoril e da Parede e é delimitada, em terra, pela Estrada Marginal e, no mar, por uma linha distanciada um quarto de milha da costa, cujos vértices são definidos pelas coordenadas (WGS84): 38°41'35" N; 9°22'03" W | 38°41'10" N; 9°21'15" W | 38°41'23" N; 9°22'11" W | 38°40'57" N; 9°21'21" W.

2 — As restrições estabelecidas têm por objetivo a conservação e a valorização do património natural e da biodiversidade da Área Marinha Protegida das Avencas, pressuposto de um desenvolvimento sustentável, em particular a conservação e a valorização do habitat rochoso entre-marés e a promoção de atividades de educação e sensibilização ambiental que visem o desenvolvimento de uma relação mais estreita, consciente e harmoniosa entre o cidadão e o ambiente.

Artigo 43.º

Condicionamentos

1 — Dentro dos limites da AMP das Avencas são interditos os seguintes atos e atividades:

- a) A introdução de espécies não indígenas, da flora ou da fauna, de acordo com a legislação em vigor;
- b) Recolha de amostras biológicas e geológicas ou quaisquer atos que contribuam para a degradação ou destruição do património natural, com exceção das realizadas para fins exclusivamente científicos e devidamente autorizadas pela Autoridade Nacional da Água;
- c) Alterações à morfologia do solo e modificação do coberto vegetal, com exceção das intervenções de recuperação ambiental autorizadas pela Autoridade Nacional da Água;



d) Ações que possam vir a introduzir alterações na dinâmica costeira e na modificação da costa, à exceção da manutenção de estruturas de defesa costeira existentes;

e) A realização de operações de alimentação artificial das praias dentro dos limites da AMP das Avencas;

f) A ancoragem de qualquer tipo de embarcação, com exceção dos casos de embarcações inseridas em projetos de investigação científica ou de conservação da natureza, nas condições previstas nas respetivas licenças ou autorizações;

g) A instalação de unidades de aquacultura;

h) A prática de desportos náuticos motorizados;

i) A realização de competições de pesca desportiva;

j) A apanha, lúdica ou profissional, de quaisquer exemplares da fauna e da flora locais;

k) A pesca com quaisquer artes de arrasto, incluindo a ganchorra;

l) A utilização de redes de emalhar.

2 — Para além de outros condicionalismos legais e regulamentares em vigor designadamente os que decorram de épocas de defeso, dentro dos limites da AMP das Avencas a prática da pesca lúdica apenas é permitida nas modalidades de cana e de pesca submarina, nos seguintes termos:

a) Ser portador do cartão 'Pescador Sustentável' obtido na formação obrigatória para o efeito e emitido pela Direção-Geral de Recursos Naturais, Segurança e Serviços Marítimos;

b) Os praticantes, quando apeados, devem respeitar uma distância mínima de 10 m entre si e apenas utilizar uma linha com um anzol por praticante;

c) Os praticantes de pesca submarina ficam condicionados a um peso máximo total de captura diária de 7,5 kg, não sendo contemplado para o efeito o exemplar de maior peso;

3 — Dentro dos limites da AMP das Avencas ficam sujeitos a autorização prévia da Capitania do Porto de Cascais os seguintes atos e atividades que, quando autorizados, estarão sujeitos a orientações e normas de conduta:

a) A realização de trabalhos de investigação/monitorização;

b) A realização de atividades de turismo de natureza;

c) As ações de educação e sensibilização ambiental.

4 — As ações de educação e sensibilização ambiental devem contemplar a existência de dois responsáveis por cada 15 participantes.

5 — A deslocação dos utilizadores sobre as plataformas rochosas aquando da maré baixa deve seguir os caminhos demarcados e/ou as demais orientações existentes para o efeito.

CAPÍTULO V

Disposições finais e transitórias

Artigo 44.º

Adaptação de apoios de praia e equipamentos

1 — Os utilizadores do domínio hídrico que não tenham procedido à adaptação aos POOC aprovados pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 11/2002, de 17 de fevereiro, pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 83/2003, de 25 de junho, ou pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 123/98, de 19 de outubro, retificada pela Declaração de Retificação n.º 22-H/98, de 30 de novembro e alterada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 82/2012, de 3 de outubro, bem como aqueles que se tenham adaptado, mas cujas instalações sejam agora objeto de alteração



de tipologia, devem apresentar o pedido de adaptação junto da entidade pública competente em matéria de recursos hídricos ou da entidade na qual tenham sido delegadas competências para o efeito, devidamente instruído, no prazo de doze meses após notificação para o efeito, sob pena de caducidade do seu título de utilização.

2 — Os utilizadores do domínio hídrico que não tenham procedido à adaptação aos POOC aprovados pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 11/2002, de 17 de fevereiro, pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 83/2003, de 25 de junho, ou pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 123/98, de 19 de outubro, retificada pela Declaração de Retificação n.º 22-H/98, de 30 de novembro, e alterada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 82/2012, de 3 de outubro, bem como aqueles que se tenham adaptado, mas cujas instalações sejam agora objeto de alteração de tipologia, devem apresentar à autarquia respetiva os projetos de arquitetura e de especialidades para obtenção da licença de construção camarária, no prazo de seis meses após a aprovação do pedido de adaptação pela entidade pública competente em matéria de recursos hídricos ou da entidade na qual tenham sido delegadas competências para o efeito, sob pena de caducidade do seu título de utilização.

3 — Os utilizadores do domínio hídrico que não tenham procedido à adaptação aos POOC aprovados pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 11/2002, de 17 de fevereiro, pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 83/2003, de 25 de junho, ou pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 123/98, de 19 de outubro, retificada pela Declaração de Retificação n.º 22-H/98, de 30 de novembro, e alterada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 82/2012, de 3 de outubro, bem como aqueles que se tenham adaptado, mas cujas instalações sejam agora objeto de alteração de tipologia, dispõem do prazo de dois anos, a partir da emissão da respetiva licença de construção camarária, para se adaptarem ao POC-ACE, podendo excecionalmente esse prazo ser prolongado por 12 meses para assegurar que as praias marítimas dispõem de condições de segurança e de conforto da utilização balnear, sob pena de caducidade do seu título de utilização.

4 — A adaptação ao POC-ACE implica a revisão do respetivo título de utilização do domínio hídrico, nos termos da legislação em vigor, sendo que, quando estiver em causa uma alteração do prazo previsto, se atenderá à natureza e à dimensão dos investimentos associados, bem como à sua relevância económica e ambiental para a fixação do mesmo.

5 — Os títulos de utilização do domínio hídrico, cujos utilizadores do domínio hídrico tenham procedido à adaptação aos POOC aprovados pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 11/2002, de 17 de fevereiro, pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 86/2003, de 25 de junho, ou pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 123/98, de 19 de outubro, retificada pela Declaração de Retificação n.º 22-H/98, de 30 de novembro, são revistos nos termos da legislação em vigor, sendo que, quando estiver em causa uma alteração do prazo previsto, se deve atender, para a fixação do mesmo, à natureza e à dimensão dos investimentos associados, bem como à sua relevância económica e ambiental.

6 — Os utilizadores referidos no número anterior podem, querendo, requerer alterações de acordo com as novas disposições do POC e do presente regulamento, devendo apresentar o pedido de alteração respetivo, devidamente instruído, nos termos gerais.

7 — O disposto nos n.ºs 1 a 3 é aplicável, com as devidas adaptações, aos utilizadores do domínio hídrico cujos títulos foram extintos nos termos do Decreto-Lei n.º 330/2000, de 27 de dezembro, desde que demonstrem ter sido autorizados a manter a atividade que vinham desenvolvendo nos termos do título extinto até à conclusão da implementação do plano de pormenor que abrangesse a área respetiva.

Artigo 45.º

Vigência

O presente regulamento entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação no *Diário da República*.



ANEXO I

Tipologia das praias marítimas e praias objeto de planos de intervenção na praia

Concelho	Denominação	Classificação	Praia	Plano de Intervenção na Praia
Alcobaça	Água de Madeiros	Periurbana	ALC — P1	x
	Pedra do Ouro	Urbana	ALC — P2	x
	Polvoeira	Seminatural	ALC — P3	x
	Paredes da Vitória	Urbana	ALC — P4	x
	Mina	Natural	ALC — P5	
	Vale Furado	Natural	ALC — P6	
	Vale Pardo	Natural	ALC — P7	
	Águas Luxuosas	Uso Restrito	ALC — P8	
	Lêgua	Periurbana	ALC — P9	x
	Falca	Natural	ALC — P10	
	Gralha	Natural	ALC — P11	
	São Martinho do Porto — Norte	Urbana	ALC — P12	x
	São Martinho do Porto — Sul	Periurbana	ALC — P13	x
Nazaré	Areira	Natural	NZ — P1	
	Nazaré	Periurbana	NZ — P2	x
	Nazaré	Urbana	NZ — P3	x
	Entrada do Porto	Natural	NZ — P4	
	Nova (do Sul da Nazaré)	Natural	NZ — P5	
Caldas da Rainha	Salgado	Periurbana	NZ — P6	x
	Salir do Porto	Periurbana	CR — P1	x
Óbidos	Mar	Urbana	CR — P2	x
	Gronho	Natural	OB — P2	
Peniche	Cortiço	Periurbana	OB — P3	x
	Estrela	Uso Restrito	OB — P4	
	Fincha Grande	Uso Restrito	OB — P5	
	Barroco da Adega	Uso Restrito	OB — P6	
	Covões	Uso Restrito	OB — P7	
	Vale de Janelas	Periurbana	OB — P8	x
	D'El Rei	Periurbana	OB — P9	x
	Pico da Mota	Natural	PCH — P1	
	Point Fabril	Natural	PCH — P2	
Lourinhã	Almagreira	Natural	PCH — P3	
	Lagide	Uso Restrito	PCH — P4	
	Baleal Norte	Urbana	PCH — P5	x
	Baleal Sul	Urbana	PCH — P6	x
	Baleal — Campismo	Urbana	PCH — P7	x
	Cova da Alfarroba	Urbana	PCH — P8	x
	Peniche de Cima	Urbana	PCH — P9	x
	Gambôa	Urbana	PCH — P10	x
	Quebrado	Periurbana	PCH — P11	x
	Areia Norte	Natural	PCH — P12	
	Abalo	Uso Restrito	PCH — P13	
	Porto da Areia Sul	Urbana	PCH — P14	x
	Camaroa	Natural	PCH — P15	
	Molhe Leste	Periurbana	PCH — P16	x
	Medão — Supertubos	Periurbana	PCH — P17	x
	Medão Grande	Natural	PCH — P18	
	Consolação Norte	Periurbana	PCH — P19	x
	Consolação	Urbana	PCH — P20	x
	Rochas	Uso Restrito	PCH — P21	
	São Marcos	Natural	PCH — P22	
	Salgueiro	Natural	PCH — P23	
	Miras	Uso Restrito	PCH — P24	
São Bernardino	Urbana	PCH — P25	x	
Frades	Natural	PCH — P26		
Vale das Pombas	Uso Restrito	PCH — P27		
Berlengas	Natural	PCH — P28		
Paimogo	Uso Restrito	LNH — P1		



Concelho	Denominação	Classificação	Praia	Plano de Intervenção na Praia
	Canical	Natural	LNH — P2	
	Vale dos Frades	Natural	LNH — P3	
	Malhada	Natural	LNH — P4	
	Areia Branca	Urbana	LNH — P5	x
	Areia Branca (Foz)	Urbana	LNH — P6	x
	Areal Sul	Seminatural	LNH — P7	x
	Peralta	Seminatural	LNH — P8	x
	Porto das Barcas	Periurbana	LNH — P9	x
	Zimbral	Uso Restrito	LNH — P10	
	Porto Dinheiro	Periurbana	LNH — P11	x
	Valmilão	Seminatural	LNH — P12	x
Torres Vedras	Conchas	Uso Restrito	TV — P1	
	Porto Novo	Periurbana	TV — P2	x
	Santa Rita	Periurbana	TV — P3	x
	Praia dos 40	Uso Restrito	TV — P4	
	Seixo	Uso Restrito	TV — P5	
	Mexilhoeira	Seminatural	TV — P6	x
	Amanhã/Vigia	Urbana	TV — P7	x
	Navio	Urbana	TV — P8	x
	Mirante	Urbana	TV — P9	x
	Pisão	Urbana	TV — P10	x
	Física	Urbana	TV — P11	x
	Santa Cruz (Centro)	Urbana	TV — P12	x
	Santa Helena	Urbana	TV — P13	x
	Guincho	Urbana	TV — P14	x
	Formosa	Urbana	TV — P15	x
	Amoeiras	Uso Restrito	TV — P16	
	Azul	Periurbana	TV — P17	x
	Foz do Sizandro	Periurbana	TV — P18	x
	Porto Chão	Uso Restrito	TV — P19	
	Cambelas	Natural	TV — P20	
	Baio	Uso Restrito	TV — P21	
	Horta	Natural	TV — P22	
	Assenta Norte	Natural	TV — P23	
	Assenta Sul	Natural	TV — P24	
	Peças	Uso Restrito	TV — P25	
Mafra	Porto Barril	Natural	MF — P1	
	Porto da Calada	Seminatural	MF — P2	x
	Portinho Correia	Uso Restrito	MF — P3	
	São Lourenço	Seminatural	MF — P4	x
	Coxos	Natural	MF — P5	
	Coxos Surf	Uso Restrito	MF — P6	
	Banco do Cavalinho	Uso Restrito	MF — P7	
	Pesqueira	Uso Restrito	MF — P8	
	Penedo Mouro	Uso Restrito	MF — P9	
	Ribeira de Ilhas	Periurbana	MF — P10	x
	Alibabá	Uso Restrito	MF — P11	
	Mil Regos	Uso Restrito	MF — P12	
	Orelheira	Uso Restrito	MF — P13	
	Empa	Natural	MF — P14	
	Tombadoiro	Uso Restrito	MF — P15	
	Matadouro	Urbana	MF — P16	x
	São Sebastião	Urbana	MF — P17	x
	Algodio/Norte	Urbana	MF — P18	x
	Pescadores	Urbana	MF — P19	x
	Baleia/Sul	Urbana	MF — P20	x
	Muro da Galera	Uso Restrito	MF — P21	
	Foz do Lizandro	Periurbana	MF — P22	x
	São Julião — Norte	Periurbana	MF — P23	x
Sintra	São Julião — Sul	Periurbana	ST — P1	x
	Vigia	Natural	ST — P2	
	Samarra	Natural	ST — P3	



Concelho	Denominação	Classificação	Praia	Plano de Intervenção na Praia
Cascais	Giribeto	Uso Restrito	ST — P4	
	Magoilo	Periurbana	ST — P5	x
	Aguda	Natural	ST — P6	
	Azenhas do Mar	Urbana	ST — P7	x
	Maçãs	Urbana	ST — P8	x
	Pequena do Rodízio	Periurbana	ST — P9	x
	Grande do Rodízio	Periurbana	ST — P10	x
	Adraga	Periurbana	ST — P11	x
	Cavalo	Uso Restrito	ST — P12	
	Caneiro	Uso Restrito	ST — P13	
	Ursa	Uso Restrito	ST — P14	
	Aroeira	Uso Restrito	ST — P15	
	Louriçal	Uso Restrito	ST — P16	
	Assentiz	Uso Restrito	ST — P17	
	Porto do Touro	Uso Restrito	CS — P1	
	Grota	Uso Restrito	CS — P2	
	Abano	Seminatural	CS — P3	x
	Guincho Norte	Seminatural	CS — P4	x
	Guincho Sul	Periurbana	CS — P5	x
	Crismina	Periurbana	CS — P6	x
	Água Doce	Seminatural	CS — P7	x
	Santa Marta	Urbana	CS — P8	
	Ribeira de Cascais	Uso Restrito	CS — P9	
	Rainha	Urbana	CS — P10	x
	Hotel Albatroz	Uso Restrito	CS — P11	
	Conceição	Urbana	CS — P12	x
	Duquesa	Urbana	CS — P13	x
	Moitas	Urbana	CS — P14	x
	Tamariz	Urbana	CS — P15	x
	Pescoço do Cavalo	Natural	CS — P16	
	Poça	Urbana	CS — P17	x
	Azarujinha	Urbana	CS — P18	x
	São Pedro do Estoril	Urbana	CS — P19	x
	Bafureira	Urbana	CS — P20	x
	Avenças	Urbana	CS — P21	x
	Parede	Urbana	CS — P22	x
	Carcavelos	Urbana	CS — P23	x
	Cova do Vapor	Periurbana	ALM — P1	x
São João da Caparica	Periurbana	ALM — P2	x	
Norte	Periurbana	ALM — P3	x	
Santo António da Caparica	Urbana	ALM — P4	x	
C.D.S	Urbana	ALM — P5	x	
Traquinio/Paraíso	Urbana	ALM — P6	x	
Dragão Vermelho	Urbana	ALM — P7	x	
Praia Nova	Urbana	ALM — P8	x	
Nova Praia	Urbana	ALM — P9	x	
Saúde I	Periurbana	ALM — P10	x	
Saúde II	Periurbana	ALM — P11	x	
Saúde III	Periurbana	ALM — P12	x	
Mata	Periurbana	ALM — P13	x	
Riviera	Periurbana	ALM — P14	x	
Rainha	Seminatural	ALM — P15	x	
Castelo	Seminatural	ALM — P16	x	
Cabana do Pescador	Seminatural	ALM — P17	x	
Rei	Seminatural	ALM — P18	x	
Morena	Seminatural	ALM — P19	x	
Sereia	Seminatural	ALM — P20	x	
Infante	Seminatural	ALM — P21	x	
Nova Vaga	Seminatural	ALM — P22	x	
Bela Vista	Seminatural	ALM — P23	x	
Dezanove	Natural	ALM — P24		
Fonte da Telha I	Seminatural	ALM — P25	x	



Concelho	Denominação	Classificação	Prata	Plano de Intervenção na Praia
Sesimbra	Fonte da Telha II	Urbana	ALM — P26	x
	Fonte da Telha III	Seminatural	ALM — P27	x
	Adiça	Uso Restrito	ALM — P28	
	Ouro	Uso Restrito	SS — P1	
	Medos de Albufeira	Uso Restrito	SS — P2	
	Olhos de Água	Uso Restrito	SS — P3	
	Galherão	Uso Restrito	SS — P4	
	Norte da Lagoa	Uso Restrito	SS — P5	
	Boca Velha	Natural	SS — P6	
	Lagoa de Albufeira-Mar	Periurbana	SS — P8	x
	Amieira	Natural	SS — P9	
	Moinho de Baixo/Meco	Periurbana	SS — P10	x
	Tramagueira	Natural	SS — P11	
	Rio de Prata	Natural	SS — P12	
	Bicas	Periurbana	SS — P13	x
	Foz	Natural	SS — P14	
	Rebenta Bois	Uso Restrito	SS — P15	
	Seixalinho	Uso Restrito	SS — P16	
	Areia do Mastro	Uso Restrito	SS — P17	
Lagosteiros	Uso Restrito	SS — P18		
Cavalo	Uso Restrito	SS — P19		



ANEXO II

Dimensionamento das instalações nas praias marítimas

Tipo de praia	Funções	Ajuda de praia infantil	Ajuda de praia simples	Ajuda de praia completo	Equipamento com funções de apoio de praia	Apoios de praia à prática desportiva			Ajuda recreativa	Ajuda auxiliar	Equipamento complementar	
						Amovível (*)	Ajuda de praia simples (*)	Ajuda de praia completo (*)				
Coberta	Serviços de Utilidade Pública. Vigilância e assistência a banhistas. Comunicações de emergência Informação a banhistas Recolha de lixo/Limpeza da praia. Posto de socorros. Balneários e vestiários (²) Instalações sanitárias Armazém de apoio à praia Armazém de material desportivo. Comércio e armazenagem Comércio, armazenagem e apoio técnico e manutenção de equipamento. Armazém de apoio (toldos e/ou barracas). Esplanada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descoberta (³)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

■ Funções obrigatórias

□ Funções complementares

(¹) Quando localizados fora do arçal podem ser fixos.

(²) Identificação feita em plano de intervenção de praia.



(1) Mantêm-se as áreas licenciadas à data de entrada em vigor do PDC-AQE, podendo ser ampliada até $\leq 165 \text{ m}^2$ quando a área de comércio e armazém licenciada for menor e caso as condições locais o permitam.
 (2) Inclui chuveiros/vasos p/ os exteriores.
 (3) Pode ser ampliada até $\leq 150 \text{ m}^2$ quando a área de esplanada licenciada for menor e caso as condições locais o permitam.
 (4) Em praias Tipo I e II, quando o Ec se localize em arruamento marginal à praia e caso existam condições físicas locais para tal, a esplanada pode ser ampliada até 250 m^2 .
 (5) Estão dispensados os Equipamentos com Funções de Apoio de Praia classificados com a Tipologia E/A's que se tenham adaptado às disposições do respetivo Plano de Ordenamento da Orla Costeira e desde que disponham de chuveiros exteriores.
 (6) A função pode ser dispensada desde que o Apoio de Praia disponha de Funções de Apoio de Praia disponíveis de chuveiros exteriores.

ANEXO III

Características construtivas dos apoios, equipamentos de praia

Tipo de construção	Características construtivas				Área descoberta
	Base de suporte	Estrutura	Parades e divisórias	Cobertura	
Ligeira Amovível	<p>Aréal, antepraia e frente marginal</p> <p>Estrutura assente diretamente no solo. Estrado de estrutura retilinear em madeira, metal tratado, materiais compostos ou outros que se revelem adequados. Função não permanente.</p> <p>Estrutura sobrelevada (mínimo 0,50 m) formada por estacaria e estrado de estrutura retilinear em madeira, metal tratado, materiais compostos ou outros que se revelem adequados.</p>	<p>Estrutura em madeira, metal, materiais compostos ou outros que se revelem adequados.</p>	<p>Paredes em madeira, contraplacados, materiais compostos, ferro pintado ou anodizado, alumínio termolacado ou anodizado (exceto de cor natural) ou outros que se revelem adequados e impermeáveis em cozinhas e instalações sanitárias. Deverão ser preferencialmente modulares e amovíveis.</p>	<p>Cobertura em madeira, material natural sobre base impermeável, painéis de alumínio termolacado com isolamento térmico, metal tratado, materiais compostos ou telas plásticas, ou outros que se revelem adequados.</p>	<p>Esplanada em estrutura retilinear em madeira, metal tratado, materiais compostos ou outros que se revelem adequados, com dispositivos de sombreamentos recolhíveis em lona, ou afix. fixos com tirantes.</p>
Mista Amovível ou parcialmente amovível	<p>Alvenaria ou estrutura de betão</p>	<p>Estrutura em madeira, metal, materiais compostos ou outros que se revelem adequados.</p>	<p>Paredes em madeira, contraplacados ou materiais compostos, ferro pintado ou anodizado, alumínio termolacado ou anodizado (exceto de cor natural) e revestidas a materiais laváveis e impermeáveis em cozinhas e instalações sanitárias. Exceionalmente, as paredes poderão ser de alvenaria rebocada e revestida com materiais laváveis.</p>	<p>Cobertura em madeira, material natural sobre base impermeável, painéis de alumínio termolacado com isolamento térmico, metal pintado, materiais compostos ou telas plásticas.</p>	<p>Esplanada em estrutura retilinear em madeira ou ferro tratados, com dispositivos de sombreamento recolhíveis em lona ou afix. fixos com tirantes.</p>



Tipo de construção	Características construtivas				Área descecharia
	Base de suporte	Estrutura	Área coberta Paredes e divisórias	Cobertura	
Pesada	Alvenaria ou estrutura de betão	Beirão ou metal	Frente marginal Paredes em alvenaria de tijolo rebocada ou pedra à vista e revestidas a materiais laváveis e impermeáveis em cozinhas e instalações sanitárias.	Cobertura em painéis de alumínio termolacado com isolamento térmico, metal pintado, materiais compostos, telha de barro vermelho, telas ou lajetas em betão ou pedra em terraços.	Esplanadas com características.
Fixa					



ANEXO IV

Planos de Intervenção nas Praias

(ver documento em <https://www.apambiente.pt/index.php?ref=x239>)

Regulamento de Gestão das Lagoas de Óbidos e Albufeira

Preâmbulo

O Programa da Orla Costeira entre Alcobaça e o Cabo Espichel (POC-ACE), aprovado através da resolução do Conselho de Ministros n.º 66/2019, de 11 de abril, estabelece um conjunto de princípios e critérios para a gestão das áreas inseridas em domínio hídrico e das zonas contíguas à margem, nomeadamente das áreas de recreio e lazer, necessárias para proteger e valorizar os recursos hídricos associados às lagoas de Óbidos e Albufeira e garantir o seu bom estado ecológico.

De acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 44.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprova o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, as normas de gestão das respetivas áreas abrangidas podem ser desenvolvidas em regulamento próprio a aprovar pela Autoridade Nacional da Água, enquanto entidade competente para a elaboração do programa.

Neste contexto, o presente regulamento desenvolve em detalhe as regras de gestão aplicáveis ao plano de água e à zona terrestre de proteção das lagoas de Óbidos e Albufeira, nos termos previstos no POC-ACE, atendendo especificamente ao que se encontra proposto no programa de execução e plano de financiamento que o acompanham. Atende ainda ao disposto no Decreto-Lei n.º 107/2009, de 15 de maio, regulando a organização espacial das diversas atividades desenvolvidas no plano de água da zona terrestre de proteção.

O presente regulamento foi objeto de um período de participação pública, em simultâneo com a proposta de POC-ACE, conforme estabelece o artigo 50.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio.

CAPÍTULO I

Disposições gerais

Artigo 1.º

Objeto e natureza jurídica

1 — O presente regulamento estabelece o regime de gestão do plano de água e da margem das águas das lagoas de Óbidos e de Albufeira integradas na área de intervenção do Programa da Orla Costeira Alcobaça — Cabo Espichel, adiante abreviadamente designado por POC-ACE.

2 — As disposições e os planos de intervenção nas zonas balneares constantes do presente regulamento vinculam as entidades públicas.

3 — As disposições aplicáveis em matéria de gestão do domínio hídrico constantes do presente regulamento costeira e os planos de intervenção nas zonas balneares constantes do presente regulamento vinculam ainda diretamente os particulares.

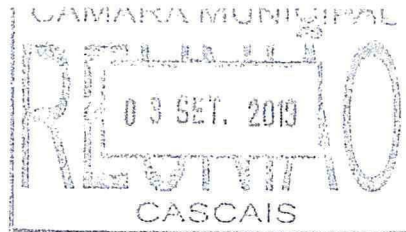
Artigo 2.º

Âmbito

1 — O plano de água e a zona terrestre de proteção da Lagoa de Óbidos encontram-se delimitados no Modelo Territorial e inserem-se nos concelhos de Caldas da Rainha e de Óbidos.

2 — O plano de água e a zona terrestre de proteção da Lagoa de Albufeira encontram-se delimitados no Modelo Territorial e inserem-se integralmente no concelho de Sesimbra.

3 — As áreas de recreio e lazer objeto do presente regulamento são constituídas pelas áreas que integram a margem e o plano de água associado.



4 — A localização e classificação tipológica das áreas de recreio e lazer consta do Modelo Territorial do POC-ACE e dos Planos de Intervenção nas Zonas Balneares.

5 — A tipologia das áreas de recreio e lazer e a identificação das que são objeto de Plano de Intervenção constam do Anexo I ao presente regulamento, que dele faz parte integrante.

6 — Os dimensionamentos dos centros náuticos, apoios e equipamentos das zonas balneares constam do Anexo II ao presente regulamento, que dele faz parte integrante.

7 — As características construtivas dos centros náuticos, apoios e equipamentos das Zonas Balneares constam do Anexo III ao presente regulamento, que dele faz parte integrante.

Artigo 3.º

Definições

Na aplicação do presente regulamento são considerados os conceitos técnicos e as respetivas definições, constantes da lei em vigor nos domínios do urbanismo e edificação e do ordenamento do território e da utilização de recursos hídricos, e adotadas, ainda, as seguintes definições e abreviaturas do Decreto-Lei n.º 107/2009, de 15 de maio:

a) «Acesso viário não regularizado» — acesso com revestimento permeável, delimitado com recurso a elementos naturais ou outros obstáculos adequados à minimização dos impactes sobre o meio;

b) «Acesso viário pavimentado» — acesso delimitado, com revestimento estável e resistente às cargas e aos agentes atmosféricos e com sistema de drenagem de águas pluviais;

c) «Acesso viário regularizado» — acesso delimitado, com revestimento permeável ou semi-permeável e com sistema de drenagem de águas pluviais;

d) «Apoio banear» (AB) — instalações com carácter temporário e amovível, destinadas a proporcionar maior conforto e segurança na utilização banear, designadamente, pranchas flutuadoras, barracas, toldos e chapéus de sol para abrigo de banhistas estruturas para abrigo de embarcações, seus utensílios e aparelhos de pesca e outras instalações destinadas à prática de desportos náuticos e de diversões aquáticas;

e) «Apoio complementar» (Ac) — instalações tuteladas por entidade pública, destinadas a complementar o nível de serviços públicos nas zonas balneares, incluindo instalações sanitárias, balneários, postos de turismo, postos de informação, instalações recreativas e desportivas entre outros;

f) «Apoio completo» (AC) — núcleo básico de funções e serviços infraestruturado, que integra posto de informação, vigilância e assistência a banhistas, uma linha de telecomunicações para comunicações de emergência, posto de socorros, armazém de apoio à zona banear, vestiários/balneário, instalações sanitárias, esplanada descoberta e duchas exteriores, que assegura a limpeza de praia e recolha de lixo, podendo ainda assegurar funções comerciais e/ou funções de estabelecimento de restauração e bebidas nos termos da legislação aplicável;

g) «Apoio mínimo» (AM) — núcleo básico de funções e serviços, de construção amovível, não infraestruturado, com exceção de rede elétrica ou nas condições previstas no presente Regulamento de Gestão, que integra posto de informação, vigilância e assistência a banhistas, esplanada descoberta, recolha de lixo e pequeno armazém; complementarmente pode assegurar outras funções e serviços, nomeadamente comerciais;

h) «Apoio recreativo» (AR) — conjunto de instalações, de carácter amovível ou fixo, destinadas à prática desportiva e lúdica dos utentes da zona banear, para apoio à prática de desportos náuticos e diversões aquáticas, instalações para jogos de ar livre e recreio infantil.

i) «Apoio simples» (AS) — núcleo básico de funções e serviços infraestruturado, que integra sanitários, posto de socorros, armazém de apoio à zona banear, uma linha de telecomunicações para comunicações de emergência, posto de informação, vigilância e assistência a banhistas, esplanada descoberta, que assegura a limpeza da praia e recolha de lixo, podendo ainda ser dotado de funções comerciais e/ou funções de estabelecimento de restauração e bebidas nos termos da legislação aplicável;



j) «Área máxima de construção» — é o valor máximo da área de construção resultante do somatório de todos os pisos, expresso em m², acima e abaixo da cota de soleira, com exclusão de áreas de sótão e em caves sem pé direito regulamentar sendo medida em cada piso pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui espaços de circulação cobertos e os espaços exteriores cobertos;

k) «Área máxima de implantação» — é o valor máximo da área de implantação medida pelo perímetro exterior de projeção de toda a edificação com o solo, expresso em m², incluindo as áreas cobertas e descobertas;

l) «Área útil balnear» — área disponível para uso balnear na zona de apoio balnear, não sujeita à influência das marés, medida a partir da linha limite da preia-mar em período balnear, em marés vivas, que se estende até à antepraia;

m) «Areal» — zona de fraco declive, constituída por depósitos de sedimentos não consolidados, tais como areias e calhaus, sem ou com pouca vegetação e formada pela ação das águas, ventos e outros agentes naturais ou artificiais;

n) «Áreas sensíveis» — espaços com elevado valor biológico ou paisagístico, tendo em consideração critérios de raridade, valor estético, científico, cultural e/ou social;

o) «Centro náutico» (CN) — núcleo básico de funções e serviços infraestruturado, que integra posto de informação e vigilância e assistência a praticantes, uma linha de telecomunicações para comunicações de emergência, posto de socorros, armazém de apoio, vestiários/balneário, instalações sanitárias, esplanada descoberta, podendo ainda assegurar funções comerciais e/ou funções de estabelecimento de bebidas nos termos da legislação aplicável;

p) «Cércea» — dimensão vertical da construção, contada a partir do ponto de cota média do terreno no alinhamento da fachada até à linha superior do beirado, ou platibanda, ou guarda do terraço;

q) «Construção ligeira» — construção com materiais ligeiros pré-fabricados ou modulados que permitam a sua fácil desmontagem e remoção, assente em fundação não permanente;

r) «Construção mista» — construção com materiais ligeiros, integrando elementos ou partes de construção em alvenaria ou de betão armado;

s) «Construção ou instalação amovível» — estrutura ligeira, que ocupa temporariamente o solo e de fácil deslocação ou remoção;

t) «Construção pesada» — construção assente em fundação permanente e dispendo de estrutura, paredes e cobertura rígidas não amovíveis;

u) «Construção sobrelevada» — estrutura construída, em plataforma sobrelevada em relação ao substrato em que se insere, mediante a colocação de estacas, permitindo a migração das areias;

v) «Equipamento com funções de apoio à zona balnear» (EA) — núcleo de funções e serviços considerado estabelecimento de restauração e de bebidas nos termos da legislação aplicável, integrando funções de apoio à zona balnear nas modalidades AC e AS;

w) «Equipamento» (E) — núcleo de funções e serviços, que não correspondam a apoio à zona balnear, situados na área envolvente da zona balnear e destinados a estabelecimentos de restauração e bebidas ou estabelecimento de apoio à pesca;

x) «Estacionamento não regularizado» — área destinada a estacionamento, onde as vias de circulação e os lugares de estacionamento não estão assinalados, com revestimento permeável, delimitado com recurso a elementos naturais ou obstáculos adequados à minimização dos impactes sobre o meio e com drenagem de águas pluviais assegurada;

y) «Estacionamento pavimentado» — área destinada a estacionamento, devidamente delimitada, com drenagem de águas pluviais, revestida com materiais estáveis e resistentes às cargas e aos agentes atmosféricos, onde as vias de circulação e os lugares de estacionamento estão devidamente assinalados;

z) «Estacionamento regularizado» — área destinada a estacionamento, devidamente delimitada, com superfície regularizada e revestimento permeável ou semipermeável e com sistema de drenagem de águas pluviais, onde as vias de circulação e lugares de estacionamento estão devidamente assinaladas;

aa) «Frente lagunar» — linha que limita longitudinalmente a faixa de areal sujeita a ocupação balnear, separando-a do plano de água lagunar;



bb) «Instalações piscatórias» — conjunto de instalações amovíveis destinadas a garantir condições de funcionamento e desenvolvimento da atividade da pesca, designadamente barracas para abrigo de embarcações, seus utensílios e apetrechos de pesca;

cc) «Licença ou concessão balnear» — autorização de utilização privativa de uma zona balnear, ou parte dela, destinada à instalação em área delimitada dos respetivos apoios de zona balnear, apoios balneares, apoios recreativos e equipamentos, com o objetivo de prestar as funções e serviços de apoio ao uso balnear;

dd) «Meios náuticos» — todos os veículos flutuantes autónomos, motorizados ou com quaisquer dispositivos auxiliares para tração como sejam o caso de velas, remos, pedais ou outros em meio aquático, com capacidade de transporte de um ou mais passageiros;

ee) «Pavimento permeável» — revestimento da superfície do solo com recursos a materiais inertes que lhe conferem natureza permeável;

ff) «Pavimento semipermeável» — revestimento da superfície do solo, com recursos a materiais inertes que lhe conferem natureza semipermeável;

gg) «Plano de água associado» — corresponde à área do leito das águas da lagoa adjacente ao areal da zona balnear até uma largura de 200 metros no plano de água e tem por objetivo a regulamentação dos usos e atividades relacionadas com a utilização balnear e outras;

hh) «Polígono de implantação» — linha poligonal fechada que delimita a área preferencial para a edificação;

ii) «Pontão/Embarcadouro/Rampa» — correspondem a estruturas de apoio à utilização das lagoas pelos meios náuticos constituídas por estrutura fixa ou flutuante, destinadas ao acesso, amarração ou acostagem de embarcações, podendo no caso dos embarcadouros e pontões incluir passadiço de ligação à margem;

jj) «Restauração ecológica de ecossistemas» — intervenções destinadas a repor a situação natural de áreas degradadas, através de técnicas/sistemas de engenharia biofísica específicas para cada situação que visem o controlo de acessibilidades, proteção e/ou regeneração do solo, a plantação de espécies vegetais adequadas a ambientes costeiros, ou outras técnicas adequadas;

kk) «Talude» — terreno em declive, plano inclinado geralmente constituído por rochas angulosas soltas;

ll) «Uso balnear» — conjunto de funções e atividades destinadas ao recreio físico e psíquico do homem, satisfazendo necessidades coletivas que se traduzem em atividades multiformes e modalidades múltiplas, conexas com o meio aquático;

mm) «Vias marginais» — vias rodoviárias implantadas paralelamente à linha de costa, na margem ou contíguas à margem;

nn) «Zona de apoio balnear» — frente de costa constituída pela faixa de areal e plano de água adjacente ao apoio de zona balnear, apoio balnear ou equipamento com funções de apoios de zona balnear, a cujo titular de licença ou concessão é imposta a prestação de serviços de apoio, vigilância e segurança aos utentes da zona balnear;

oo) «Zona de banhos» — correspondente à área do plano de água associado reservada a banhistas, com uma largura mínima igual a 60 % da zona vigiada e uma distância máxima à linha limite do leito de 100 metros;

pp) «Zona de utilização condicionada», a área do plano de água que apresenta condicionamentos permanentes ou sazonais à sua utilização, devido ao estado atual de conservação, à riqueza e/ou importância ecológica ou à segurança dos utentes das zonas balneares;

qq) «Zona de utilização interdita», a área do plano de água cuja utilização se encontra interdita devido ao estado atual de conservação, à riqueza e/ou importância ecológica;

rr) «Zona de utilização livre» a área do plano de água que, durante todo o ano, pode ser utilizada sem qualquer tipo de restrição;

ss) «Zona vigiada» — correspondente à área do plano de água associado sujeita a vigilância, onde é garantido o socorro a banhistas, com extensão igual à da frente lagunar objeto de licença ou concessão, incluindo a zona de banhos e os canais para meios náuticos.



CAPÍTULO II

Margem

Artigo 4.º

Regime dos usos privativos

1 — Os usos privativos da Margem são os decorrentes das utilizações permitidas nos termos da legislação aplicável.

2 — O uso privativo no domínio hídrico inclui centros náuticos e as atividades de exploração da zona balnear sob a forma de apoios de zona balnear e equipamentos, definindo encargos decorrentes dessa utilização como serviços de utilidade pública, em conjunto com as entidades responsáveis, asseguram o uso balnear e recreativo das lagoas.

Artigo 5.º

Atividades Interditas

Para além do disposto no Decreto-Lei n.º 107/2009, de 15 de maio, e nas Diretivas do POC-ACE, nas áreas incluídas no domínio hídrico são interditas as seguintes atividades:

- a) Atividades passíveis de conduzir ao aumento da erosão, ao transporte de material sólido para o meio hídrico ou que induzam alterações no relevo existente;
- b) Circulação de veículos motorizados fora das vias de acesso estabelecidas e além dos limites definidos dos parques e zonas de estacionamento, com exceção dos veículos de socorro, de acordo com a legislação aplicável;
- c) Encerramento ou bloqueio dos acessos públicos à água, com exceção dos autorizados;
- d) Estacionamento de veículos fora dos limites dos parques de estacionamento e das zonas expressamente demarcadas para estacionamento ao longo das vias de acesso;
- e) Utilização dos parques e zonas de estacionamento para outras atividades, exceto se licenciadas pelas entidades competentes;
- f) Instalação de vedações, com exceção daquelas que constituam a única alternativa viável à proteção e segurança de pessoas e bens, sem prejuízo do dever de garantia de acesso à água e circulação na margem e desde que devidamente autorizadas;
- g) Atividades que impliquem o recurso a regas intensivas.

CAPÍTULO III

Plano de água

SECÇÃO I

Disposições comuns

Artigo 6.º

Atividades permitidas

1 — Nos planos de água das lagoas de Óbidos e de Albufeira são permitidas, nas condições constantes da legislação específica e do disposto no presente regulamento, as seguintes atividades e utilizações:

- a) Pesca profissional e lúdica;
- b) Apanha de animais marinhos;
- c) Aquicultura;



- d) Prática de atividades balneares em áreas classificadas como zona balnear;
- e) Navegação recreativa a remo e vela;
- f) Amarração fixa de embarcações de recreio;
- g) Atividades de estudo e investigação científica.

2 — Em conformidade com o zonamento constante do Modelo Territorial do POC-ACE, os planos de água das lagoas de Óbidos e de Albufeira serão demarcados e sinalizados em função das atividades e dos respetivos regimes de utilização.

3 — Em qualquer das zonas dos planos de água das lagoas de Óbidos e de Albufeira é permitida a circulação de embarcações de socorro, vigilância, fiscalização ou relacionadas com atividades de investigação científica.

4 — O acesso das embarcações de recreio aos planos de água apenas é permitido a partir das infraestruturas de apoio ao recreio náutico previstas no presente regulamento e identificadas no Modelo Territorial do POC-ACE, nomeadamente os centros náuticos e os pontões/embarcadouros/rampas.

5 — O estacionamento de qualquer tipo de embarcação de recreio é permitido nos termos definidos no presente regulamento.

6 — A instalação de infraestruturas de suporte às atividades e à fruição do plano de água e das margens rege-se pelas disposições constantes no presente regulamento.

7 — Poderá ser determinada, em qualquer altura, pelas entidades competentes, a redução ou suspensão das atividades, sempre que a qualidade da água ou questões de segurança o justifiquem e até se reunirem as devidas condições de utilização, de acordo com o presente regulamento e demais legislações aplicáveis.

Artigo 7.º

Atividades condicionadas

1 — Nos planos de água das Lagoas de Óbidos e de Albufeira, sem prejuízo do disposto na Lei da Água, aprovada pela Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro, na sua redação atual, e no Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio, na sua redação atual, está sujeita a autorização da Autoridade Nacional da Água, a pesca com recurso a engodo, no âmbito de competições desportivas, provas ou concursos de pesca.

2 — Sem prejuízo das disposições constantes do presente Regulamento, a realização de outras atividades nos planos de água, não especificamente previstas no presente regulamento, apenas pode ocorrer nas zonas de utilização livre e mediante parecer prévio favorável da Autoridade Nacional da Água.

3 — A navegação de recreio no plano de água das lagoas de Óbidos e de Albufeira está condicionada ao cumprimento do disposto no Regulamento da Navegação em Albufeiras.

Artigo 8.º

Atividades interditas

No plano de água das lagoas de Óbidos e de Albufeira é interdita a prática dos seguintes atos ou atividades:

- a) A realização de atividades subaquáticas recreativas;
- b) A caça, incluindo nas ilhas existentes no plano de água, até à aprovação de plano de gestão cinegética objeto de parecer favorável por parte da Autoridade Nacional da Água;
- c) A prática de para-queda rebocado por embarcações ou outras formas de reboque;
- d) O estacionamento de embarcações com abandono das mesmas, excluindo paragens temporárias realizadas no decurso da atividade de navegação de recreio, fora dos locais devidamente identificados e sinalizados para o efeito;
- e) A lavagem e o abandono de embarcações;



- f) A execução de operações urbanísticas e de atividades agrícolas nas ilhas existentes no plano de água;
- g) A extração de inertes, salvo quando realizada nos termos e condições definidos na Lei da Água e no regime jurídico de utilização dos recursos hídricos;
- h) A rejeição de efluentes de qualquer natureza, mesmo quando tratados.
- i) A deposição, o abandono, o depósito ou o lançamento de entulhos, sucatas ou quaisquer outros resíduos;
- j) A introdução de espécies não indígenas da fauna e da flora, em incumprimento da legislação em vigor.

SECÇÃO II

Disposições específicas

Artigo 9.º

Zonamento de atividades no plano de água

Tendo como objetivo a salvaguarda de recursos e valores naturais numa perspetiva de compatibilização e sustentabilidade de utilizações e usos, no plano de água encontram-se representadas as seguintes zonas sujeitas a regime de proteção, delimitadas no Modelo Territorial do POC-ACE:

- a) Zona de utilização interdita;
- b) Zona de utilização condicionada;
- c) Zona de utilização livre.

SUBSECÇÃO I

Zona de utilização interdita

Artigo 10.º

Âmbito

1 — A zona de utilização interdita, delimitada no Modelo Territorial do POC-ACE, corresponde às áreas dos planos de água das lagoas de Óbidos e de Albufeira que devido ao seu estado atual de conservação ou à riqueza e/ou importância ecológica, não permite qualquer tipo de utilização.

2 — No plano de água da Lagoa de Óbidos a zona de utilização interdita abrange a Poça das Ferrarias.

3 — No plano de água da Lagoa de Albufeira a zona de utilização interdita corresponde à área com especial interesse para a conservação da natureza e da biodiversidade que se encontra sob gestão do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I. P., compreendendo a Lagoa Pequena e o terreno alagadiço a montante, denominado Lagoa da Estacada.

Artigo 11.º

Regime

1 — Nas zonas de utilização interdita são interditas quaisquer atividades, designadamente a prática balnear, a navegação recreativa e estacionamento de embarcações, a pesca, a apanha de animais marinhos e a aquicultura.

2 — Nas zonas de utilização interdita são interditas a instalação de pontões/embarcadouros/rampas ou qualquer tipo de infraestruturas de apoio ao recreio náutico.

3 — Nestas zonas apenas é permitida a circulação de embarcações de socorro, vigilância, fiscalização ou relacionadas com atividades de investigação científica.



4 — Nestas zonas apenas são permitidas ações que contribuam para a melhoria das suas condições ecológicas, desde que autorizadas pela entidade competente.

5 — As zonas de utilização interdita serão sinalizadas e demarcadas, tanto nas margens das lagoas como nos planos de água, pela Autoridade Nacional da Água.

SUBSECÇÃO II

Zona de utilização condicionada

Artigo 12.º

Âmbito

1 — As zonas de utilização condicionada, delimitadas no Modelo Territorial do POC-ACE, correspondem às áreas do plano de água que apresentam condicionalismos à sua utilização permanente ou temporária.

2 — Na Lagoa de Óbidos é delimitada uma zona de utilização condicionada permanente, confinada ao Braço da Barrosa.

3 — Na Lagoa de Óbidos são delimitadas duas zonas de utilização condicionada temporárias, a vigorar anualmente durante a época balnear:

a) A zona de utilização condicionada que se estende para Norte a partir da linha imaginária que une o Cais na Foz do Arelho com o limite Sul da Zona Balnear da Foz do Arelho — Lagoa;

b) A zona de utilização condicionada que abrange a área do leito das águas da lagoa adjacente ao areal da Zona Balnear do Penedo, com uma extensão de 100 metros contados a partir da linha limite do leito da lagoa.

4 — Na Lagoa de Albufeira é delimitada uma zona de utilização condicionada permanente que abrange a totalidade do leito das águas da Lagoa Grande.

5 — Na Lagoa de Albufeira é delimitada uma zona de utilização condicionada temporária, a vigorar anualmente durante a época balnear que abrange a área do leito das águas da lagoa adjacente ao areal da Zona Balnear da Albufeira — Lagoa, com uma extensão de 100 metros contados a partir da linha limite do leito da lagoa.

Artigo 13.º

Regime

1 — Nas zonas de utilização condicionada permanente são interditas quaisquer atividades que afetem a sensibilidade ecológica destas áreas, designadamente:

a) Pesca profissional e lúdica;

b) Navegação com embarcações motorizadas, com exceção na Lagoa de Albufeira de embarcações para apoio à laboração dos viveiristas licenciados, no número máximo de duas, e desde que observadas as seguintes condições:

i) Sejam movidas a motor elétrico ou a motor a quatro tempos;

ii) Encontrarem-se devidamente identificadas;

iii) Possuírem comprimento máximo de 5 metros;

iv) Não utilizarem tintas antivegetativas;

v) Não transportarem qualquer tipo de combustível.

c) Aquicultura, com exceção da miticultura na Lagoa de Albufeira e desde que observadas as seguintes condições:

i) O número de estabelecimentos instalados não pode ser superior a 15 jangadas;

ii) Cada estabelecimento pode dispor de uma área máxima de utilização do plano de água de 225 m²;



iii) As áreas de utilização dos estabelecimentos devem dispor-se no plano de água de forma contígua.

d) O estacionamento de embarcações de recreio.

2 — Nas zonas de utilização condicionada temporária, a vigorar anualmente durante a época balnear, são interditas quaisquer atividades que afetem potencialmente a segurança da prática balnear, designadamente:

- a) Pesca profissional e lúdica;
- b) Navegação recreativa a remo, à vela e com embarcações motorizadas;
- c) Aquicultura;
- d) O estacionamento de embarcações de recreio.

SUBSECÇÃO III

Zona de utilização livre

Artigo 14.º

Âmbito

1 — A zona de utilização livre da Lagoa de Óbidos, delimitada no Modelo Territorial do POC-ACE, corresponde à área do plano de água que, durante todo o ano, pode ser utilizada sem qualquer tipo de restrição.

2 — Na Lagoa de Óbidos a zona de utilização livre abrange a totalidade do sector Sul da lagoa, com exceção do Braço da Barrosa e da Poça das Ferrarias, e é delimitada a Norte pela linha definida no Modelo Territorial do POC-ACE que une o Cais na Foz do Arelho com o final da Zona Balnear do Bom Sucesso.

Artigo 15.º

Regime

Nas zonas de utilização livre são permitidas as utilizações e atividades previstas nos termos do artigo 6.º do presente Regulamento e nas condições da legislação específica em vigor.

CAPÍTULO III

Áreas de recreio e lazer

SECÇÃO I

Disposições comuns

Artigo 16.º

Tipologias de área de recreio e lazer

1 — Tendo como objetivo a prática de atividades de recreio e lazer em segurança e a sua compatibilização com a salvaguarda de recursos e valores naturais encontram-se representadas as seguintes áreas sujeitas a regime de proteção, localizadas no Modelo Territorial do POC-ACE:

a) Infraestruturas de apoio ao recreio náutico:

- i) Centro náutico;
- ii) Pontão/embarcadouro/rampa;

b) Zonas balneares.



Artigo 17.º

Conteúdo material e documental dos planos de intervenção nas zonas balneares

1 — Os planos de intervenção nas zonas balneares, que constam do Anexo IV ao presente regulamento e que dele fazem parte integrante, regulam o uso e ocupação do areal e das áreas contíguas incluídas no Domínio Hídrico e das zonas contíguas à margem, estabelecendo:

- a) A capacidade de carga balnear;
- b) O limite do plano de água associado;
- c) As características construtivas das áreas de estacionamento, a sua localização indicativa e as ações previstas;
- d) As características construtivas dos acessos, a sua localização indicativa e as ações previstas;
- e) A delimitação da frente lagunar das zonas de apoio balnear;
- f) Os polígonos, as tipologias e o dimensionamento dos apoios de zona balnear e equipamentos;
- g) Outras ações de requalificação ambiental previstas na zona balnear.

2 — Os planos de intervenção nas zonas balneares são constituídos por:

- a) Plantas à escala 1:2000;
- b) Fichas de caracterização e proposta.

SECÇÃO II

Infraestruturas de apoio ao recreio náutico

Artigo 18.º

Zonas e canais

1 — Consideram-se centros náuticos as estruturas de apoio à utilização desportiva e recreativa das lagoas para o ensino e/ou prática de desportos náuticos não motorizados que assegurem as seguintes funções e serviços obrigatórios:

- a) Assistência a praticantes de desportos náuticos;
- b) Informação aos utentes;
- c) Posto de socorros;
- d) Comunicações de emergência;
- e) Instalações sanitárias e balneários;
- f) Balneário/vestiário;

2 — Os centros náuticos podem ainda dispor das seguintes estruturas de apoio:

- a) Acesso das embarcações ao plano de água através de meios mecânicos de alagem ou rampa varadouro;
- b) Acesso viário à rampa varadouro ou aos meios mecânicos de alagem;
- c) Parqueamento coletivo para embarcações de recreio, definido em função do local e constituído por estrutura flutuante com passadiço de ligação à margem.

3 — Complementarmente, os centros náuticos podem assegurar outras funções e serviços, nomeadamente comerciais e/ou de estabelecimento de restauração e bebidas, nos termos da legislação aplicável.

4 — A instalação de centros náuticos está sujeita a licenciamento nos termos da legislação em vigor.



5 — Os centros náuticos devem cumprir o programa funcional definido no Anexo II ao presente regulamento e podem dispor de uma área máxima de implantação de 700 m².

6 — Os centros náuticos licenciados mantêm as áreas licenciadas.

Artigo 19.º

Pontões/embarcadouros/rampas

1 — Os pontões e embarcadouros correspondem a estruturas de apoio à utilização das lagoas pelos meios náuticos constituídas por estrutura fixa ou flutuante, destinadas ao acesso, amarração ou acostagem de embarcações, podendo no caso dos embarcadouros e pontões incluir passadiço de ligação à margem.

2 — Os pontões e embarcadouros são constituídos por plataformas flutuantes ou fixas, devendo possuir as seguintes características:

- a) Constituir estruturas ligeiras, não superiores a 6 x 2,5 metros, que permitam a sua fácil remoção;
- b) Utilizar materiais de baixa reflexão solar e de cores neutras;
- c) Apresentar bom estado de conservação, podendo ser ordenada a sua remoção nos casos em que tal não se verifique.

3 — A instalação de pontões ou embarcadouros fica condicionada à observância das seguintes condições:

- a) São interditas as operações de reparação e de lavagem no local;
- b) É interdita a sua localização nas zonas de utilização interdita;
- c) Devem ser sinalizados no plano de água e na zona terrestre de proteção das lagoas;
- d) Nas situações em que a localização dos pontões, embarcadouros ou rampas seja próxima de uma área qualificada como zona balnear, deve ser criado um «corredor» próprio para acesso das embarcações, de preferência marginal à zona de banhos e perpendicular à margem.

4 — A instalação dos pontões, embarcadouros ou rampas está sujeita a licenciamento nos termos da legislação em vigor.

SECÇÃO III

Zonas balneares

SUBSECÇÃO I

Ordenamento da zona balnear

Artigo 20.º

Ocupação do areal

1 — A ocupação do areal da zona balnear é definida pelo órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima em função das condições morfológicas do areal, do conforto e segurança dos utentes e dos acessos, podendo contemplar os seguintes espaços:

- a) Apoio balnear;
- b) Apoio recreativo;
- c) Área para espetáculos eventuais, fora das áreas concessionadas;
- d) Corredores afetos aos meios náuticos, assinalados no areal e no plano de água, quando possível;
- e) Corredores de acesso ao areal e de circulação longitudinal afetos a viaturas de socorro.



2 — A área máxima do apoio balnear não pode exceder 30 % da área útil balnear, nem ocupar mais de 30 % da frente de lagunar da zona de apoio balnear, podendo excepcionalmente, quando as condições morfológicas do areal o justificarem pela sua redução significativa, ocupar até 50 % da frente lagunar.

3 — As regras de ocupação do apoio balnear, são definidas pelo órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

4 — O apoio recreativo pode localizar-se na área útil balnear, devendo ter caráter amovível.

5 — A área máxima afeta ao estacionamento de equipamento desportivo integrado no apoio recreativo para não pode exceder 10 % da área útil balnear.

6 — As instalações de recreio infantil e de desportos de ar livre integradas nos apoios recreativos só podem localizar-se para além de uma faixa com a largura de 50 metros medida a partir da linha de limite do leito no período balnear e fora do sistema dunar.

7 — Com exceção dos espaços previstos no n.º 1, na parte restantes da área útil balnear é de utilização livre pelos banhistas, sendo permitida a colocação de chapéus-de-sol e outras soluções de ensombramento ou de corta vento.

Artigo 21.º

Dimensionamento das zonas de apoio balnear

Nas zonas balneares, o dimensionamento e localização das zonas de apoio balnear, para além dos definidos em plano de intervenção de zona balnear, devem ser definidos em função das condições morfológicas do areal, do conforto e segurança dos utentes e dos acessos ao areal, respeitando os princípios seguintes:

- a) São excluídas das zonas de apoio balnear as áreas sensíveis;
- b) A extensão das zonas de apoio balnear, medida paralelamente à frente lagunar, não pode ser superior a 250 metros nem inferior a 100 metros, com exceção das situações em que a dimensão total da frente lagunar não o permita ou para assegurar a inexistência de interrupções na vigilância e assistência a banhistas.

SUBSECÇÃO II

Apoios e equipamentos

Artigo 22.º

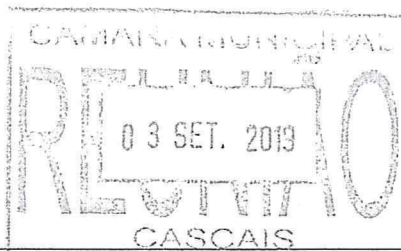
Tipologias de apoios

1 — Os apoios permitidos subdividem-se em:

- a) Apoio mínimo (AM);
- b) Apoio simples (AS);
- c) Apoio completo (AC);
- d) Apoio balnear (AB);

2 — Consideram-se apoios mínimos as instalações que proporcionam as seguintes funções e serviços de utilidade pública obrigatórios:

- a) Assistência e salvamento de banhistas;
- b) Informação aos utentes;
- c) Comunicações de emergência;
- d) Recolha de lixo;
- e) Limpeza da zona balnear.



3 — Consideram-se apoios simples as instalações que proporcionam as seguintes funções e serviços de utilidade pública obrigatórios:

- a) Assistência e salvamento de banhistas;
- b) Informação aos utentes;
- c) Posto de socorros;
- d) Comunicações de emergência;
- e) Recolha de lixo;
- f) Limpeza da zona balnear;
- g) Instalações sanitárias de utilização gratuita e abertas ao público durante toda a época balnear.

4 — Consideram-se apoios completos as instalações que proporcionam as seguintes funções e serviços de utilidade pública obrigatórios:

- a) Assistência e salvamento de banhistas;
- b) Informação aos utentes;
- c) Posto de socorros;
- d) Comunicações de emergência;
- e) Recolha de lixo;
- f) Limpeza da zona balnear;
- g) Instalações sanitárias de utilização gratuita e abertas ao público durante toda a época balnear;
- h) Balneário/vestiário.

5 — A determinação da necessidade e a definição da localização dos apoios mínimos cabe à Autoridade Nacional da Água, ouvidas as autarquias abrangidas em função daquela localização e o órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

6 — Os apoios balneares têm por objetivo complementar os apoios de zona balnear ou equipamentos com função de apoio de zona balnear, sendo a respetiva localização, dentro da zona de apoio balnear, definida pelo órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

7 — Os apoios balneares devem estar integrados em apoios de praia, com exceção das situações existentes à data de publicação do regulamento.

8 — Sempre que o apoio balnear corresponder a instalação própria, esta será obrigatoriamente removida no final de cada época balnear.

9 — A localização e realocação dos apoios de zona balnear deve respeitar os polígonos de implantação e outras indicações constantes dos planos de intervenções das zonas balneares constantes do Anexo IV a este regulamento, salvo se decorrentes de alterações circunstanciais ao nível da zona balnear ou da lagoa, motivadas pela evolução e dinâmica lagunar natural.

Artigo 23.º

Tipologias de equipamentos

1 — Os equipamentos permitidos subdividem-se em:

- a) Equipamentos com funções de apoio à zona balnear;
- b) Equipamentos.

2 — Consideram-se equipamentos com funções de apoio à zona balnear, aqueles que proporcionam as seguintes funções e serviço de utilidade pública obrigatórios:

- a) Assistência e salvamento de banhistas;
- b) Informação aos utentes;
- c) Posto de socorros;
- d) Comunicações de emergência;



- e) Recolha de lixo;
- f) Limpeza da zona balnear;
- g) Instalações sanitárias de utilização gratuita e abertas ao público durante toda a época balnear;
- h) Balneário/vestiário.

3 — A localização dos equipamentos com funções de apoio à zona balnear e equipamentos deve respeitar os polígonos de implantação e outras indicações constantes dos planos de intervenções de zona balnear, constantes do Anexo IV a este regulamento, salvo se decorrentes de alterações circunstanciais na margem da lagoa, motivadas pela evolução e dinâmica lagunar.

4 — Os equipamentos com funções de apoios de zona balnear e os equipamentos existentes a manter, identificados nos planos de intervenção nas zonas balneares, podem ser objeto de obras de alteração ou de conservação, desde que o respetivo projeto tenha sido aprovado pela Autoridade Nacional da Água e pela respetiva câmara municipal.

5 — É interdita a instalação de novos equipamentos das tipologias referidas no n.º 1, com exceção dos definidos em plano de intervenção nas zonas balneares.

Artigo 24.º

Apoios recreativos

1 — Os apoios recreativos podem estar associados a apoios de zona balnear ou existir isoladamente.

2 — Os apoios recreativos apenas são autorizados em zonas balneares concessionadas.

Artigo 25.º

Dimensionamento e programa funcional dos apoios de zona balnear, dos equipamentos com funções de apoio de zona balnear, dos apoios balneares e dos apoios recreativos

1 — Os apoios de zona balnear devem cumprir o programa funcional definido no Anexo II e dispor de uma área máxima de construção para funções comerciais cobertas de:

- a) Apoios mínimos — 15 m²;
- b) Apoios simples — 65 m²;
- c) Apoios completos — 165 m².

2 — Os equipamentos com funções de apoio de zona balnear licenciados mantêm as áreas licenciadas, cumprindo o programa funcional definido no Anexo II ao presente regulamento.

3 — Quando necessário, os apoios balneares podem dispor de uma arrecadação de material com carácter temporário e amovível, com uma área máxima de construção 8 m².

4 — Os apoios recreativos podem dispor de uma arrecadação de material desportivo com uma área máxima de construção de 40 m².

Artigo 26.º

Ocupações temporárias do domínio hídrico

1 — É admissível o licenciamento de ocupações temporárias do domínio hídrico, não previstas em planos de intervenção de zonas balneares, por períodos inferiores a um ano, desde que as mesmas não contrariem as disposições do presente regulamento e se verifiquem, cumulativamente, as seguintes condições:

- a) Se destinem a proporcionar o uso e fruição públicos das lagoas em condições de segurança ou se encontrem relacionadas com eventos de carácter turístico, desportivo, cultural ou religioso;
- b) Não interfiram com a dinâmica lagunar e com os seus valores naturais e ecológicos;
- c) Se encontrem asseguradas as necessárias condições de segurança e salubridade.



2 — O licenciamento das ocupações temporárias a que se refere o n.º 1 é da responsabilidade da Autoridade Nacional da Água ou da administração portuária, ouvidas, previamente, as autarquias envolvidas e o órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

3 — Para além das ocupações previstas no ponto 1, é ainda admissível o licenciamento das estruturas associadas a apoios balneares, previstas no n.º 2 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio, cujo licenciamento incumbe ao órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

4 — Constituem exceção ao n.º 2 as ocupações implantadas no areal que não exijam a instalação de estruturas fixas, cujo licenciamento incumbe ao órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

5 — Em casos devidamente justificados e licenciados pela entidade competente, são admitidas esplanadas amovíveis, com uma área máxima idêntica à área de esplanada permitida por cada tipologia de apoio, funcionando apenas durante a época balnear, não podendo em caso algum ser sujeita a qualquer tipo de cobertura, devendo ser ouvido o órgão local da Direção-Geral da Autoridade Marítima.

SECÇÃO IV

Infraestruturas

Artigo 27.º

Disposições comuns

1 — Integram as infraestruturas básicas o abastecimento de água, a drenagem e tratamento de esgotos, a recolha de resíduos sólidos, o abastecimento de energia elétrica e o sistema de comunicações.

2 — As infraestruturas que servem as instalações dos centros náuticos e das zonas balneares devem ser ligadas à rede pública, sempre que esta exista, devendo as soluções autónomas obedecer a critérios preestabelecidos pela Autoridade Nacional da Água que salvaguardem eventuais impactes sobre o ambiente.

3 — A Autoridade Nacional da Água pode autorizar soluções autónomas à ligação à rede pública, mediante o estabelecimento de condicionamentos técnicos e ambientais, fundamentados na capacidade de utilização da zona balnear e no número de instalações existentes por zona balnear.

Artigo 28.º

Abastecimento de água

1 — Nos centros náuticos e nas zonas balneares é obrigatória a ligação à rede pública, salvo em situações excecionais devidamente justificadas, designadamente por a Autoridade Nacional da Água considerar a ligação à rede pública como inviável, podendo nestes casos adotar-se soluções autónomas de abastecimento de água, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo anterior.

2 — A utilização de soluções autónomas deve recorrer a cisterna ou reservatórios e meios complementares cujas condições técnicas respeitem o que vier a ser definido pela Autoridade Nacional da Água, com parecer vinculativo do Delegado Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo.

3 — A Autoridade Nacional da Água pode autorizar soluções autónomas à ligação à rede pública, mediante o estabelecimento de condicionamentos técnicos e ambientais, fundamentados na capacidade de utilização da zona balnear e no número de instalações existentes por zona balnear, com parecer vinculativo do Delegado Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo.



Artigo 29.º

Drenagem e tratamento de esgotos

1 — Nos centros náuticos e nas zonas balneares é obrigatória a ligação à rede pública sempre que existente.

2 — No caso de inexistência de rede, de dificuldade em proceder à ligação para salvaguardar a contaminação dos recursos hídricos, pode a Autoridade Nacional da Água permitir, excecionalmente, a adoção de sistema de esgotos a definir.

3 — A utilização de soluções autónomas de drenagem de esgotos deve obedecer às exigências técnicas de funcionamento, de acordo com a legislação em vigor.

4 — É admitido o licenciamento de sanitários amovíveis, mediante a preexistência de infraestruturas de saneamento básico, desde que instalados fora do areal.

Artigo 30.º

Abastecimento de energia elétrica

1 — Nos centros náuticos e nas zonas balneares o abastecimento de energia elétrica é obrigatório a ligação à rede pública, enterrada.

2 — Nos centros náuticos e nas zonas balneares é obrigatório a ligação à rede pública de telecomunicações fixa enterrada ou sistema de comunicações móveis e sistema de comunicação de emergência.

3 — Quando o abastecimento do apoio de zona balnear ou do equipamento não for realizado de forma permanente ou ocorra através de gerador, é interdita a venda de alimentos que necessitem de refrigeração, sendo apenas permitida a venda de bebidas.

Artigo 31.º

Limpeza das zonas balneares

1 — A limpeza do areal das zonas balneares e a recolha de resíduos dos caixotes deve ser assegurada pelos titulares nas áreas concessionadas e pela câmara municipal nas restantes áreas.

2 — Nas zonas balneares deve existir, pelo menos, 1 caixote de recolha do lixo por cada 50 metros de frente lagunar.

3 — Nas zonas balneares é permitida a utilização de meios mecânicos na limpeza do areal.

SECÇÃO V

Características construtivas, implantação e construção de equipamentos e apoios de zona balnear

Artigo 32.º

Implantação e características das construções ligeiras, mistas e pesadas

1 — As instalações destinadas a centros náuticos, apoios de zona balnear, a apoios complementares, a equipamentos com funções de apoio de zona balnear e a equipamentos obedecem às seguintes regras construtivas:

a) É interdita a construção de caves, com exceção das situações em que as condições de implantação, designadamente a inclusão em obra marítima ou passeio marginal artificializado, permitam a construção de cave com um único piso para armazenagem;

b) A cêrcea máxima é de 3,5 metros, admitindo-se 4 metros, contados a partir da cota de soleira, quando se trate de construções já existentes suscetíveis de manutenção ou quando se trate de dispositivos de sombreamento recolhíveis e respetiva estrutura de suporte;

c) É permitida a utilização de coberturas com a função de esplanadas, em situações devidamente justificadas, desde que existam limitações de espaço, barreira visual implantada posteriormente ao licenciamento do apoio de zona balnear ou equipamento, ou se tal solução se revelar mais adequada para a proteção dos sistemas biofísicos, e desde que garantidas as condições de segurança, estrutural e de utilização.



2 — As instalações destinadas a centros náuticos, apoios de zona balnear, equipamentos com funções de apoio de zona balnear e apoios complementares devem respeitar as características construtivas definidas em Anexo III ao presente regulamento, devendo a sua localização, ter as seguintes características:

- a) Localizado no areal com sistema dunar associado — construção ligeira sobrelevada;
- b) Localizado no areal fora de sistema dunar — construção ligeira, mista ou pesada.

3 — Por impedimento da morfologia do areal ou por recorrentemente o mesmo ser inundado, as instalações destinadas a apoios mínimos podem ser implantadas no passeio marginal, podendo ser infraestruturadas quando já existam infraestruturas de abastecimento de água e de saneamento básico.

4 — Nas zonas balneares com sistema dunar associado, só é permitida a construção ligeira e sobrelevada.

5 — A implantação de construções ligeiras sobrelevadas deve processar-se sobre estacaria de fundação, em madeira tratada ou perfil de ferro metalizado, que não implique a construção de sapatas de fundação ou embasamento geral, ou sobre o areal, que salvaguarde um afastamento mínimo de 0,5 metros em relação ao nível médio do solo, que deverá ser de 1 metro em sistema dunar, tendo em atenção a morfologia existente no local em causa.

6 — Em construções pesadas são admissíveis soluções de embasamento geral, com construção de ensoleiramento geral ou embasamento em enrocamento.

7 — A Autoridade Nacional da Água e a respetiva câmara municipal poderão definir projetos tipo, modelos arquitetónicos ou critérios estéticos a adotar nas instalações.

8 — Os projetos dos apoios de zona balnear e dos equipamentos com funções de apoio de zona balnear estão sujeitos a parecer da Unidade de Saúde Pública do respetivo Agrupamento de Centros de Saúde.

9 — É admitida a delimitação lateral das esplanadas, desde que realizada em material vegetal ou por sistemas de proteção contra ventos, estando sujeita a licenciamento pela Autoridade Nacional da Água e pela respetiva câmara municipal.

Artigo 33.º

Acessos pedonais e passeadeiras e esplanadas

1 — Os acessos pedonais e passeadeiras devem ser preferencialmente sobrelevados e construídos em ripado de madeira, plástico compósito 100 % reciclado ou material equivalente, de forma a não impermeabilizar a área afeta, podendo o sistema estrutural a empregar ser em madeira ou ferro metalizado, devendo, sempre que tecnicamente viável ser garantido o acesso a pessoas com mobilidade condicionada, e em pelo menos um dos acessos.

2 — As esplanadas localizadas no areal ou na antepraia devem ser preferencialmente construídos em ripado de madeira, plástico compósito 100 % reciclado ou material equivalente, de forma a não impermeabilizar a área afeta, sobre estacaria adequada sobrelevada, com afastamento mínimo de 0,5 metros em relação ao nível do solo, que deverá ser de 1 metro em sistema dunar, tendo em atenção a morfologia existente no local em causa.

Artigo 34.º

Sistemas de sombreamento das esplanadas

Nas áreas de esplanada dos centros náuticos, apoios de zona balnear, equipamentos e equipamentos com funções de apoio de zona balnear, mediante autorização prévia da Autoridade Nacional da Água, são admissíveis os seguintes sistemas de sombreamento:

- a) Pérgula com estrutura em madeira ou outra que se mostre adequada e cobertura recolhível, ocupando até 50 % da área da esplanada;
- b) Individualizados, em tecido, em material natural nomeadamente, caniço, entrelaçado de ráfia, ou outros que se mostrem adequados;
- c) Toldos horizontais, verticais ou diagonais recolhíveis ou retrateis.



Artigo 35.º

Publicidade e informação

1 — É interdita a instalação de painéis publicitários, cartazes, faixas e bandeiras ou qualquer outra forma de suporte publicitário e ainda meios sonoros, com exceção:

- a) Das torres de vigilância e painéis destinados a informação institucional e balnear, e dos associados a eventos de caráter turístico, desportivo, cultural ou religioso, previamente autorizados pela entidade competente e somente durante o período de realização do mesmo;
- b) Dos painéis do tipo mupi nas praias urbanas e periurbanas.

2 — É permitida a afixação de publicidade, desde que aprovada pela autarquia respetiva e desde que integrada na construção, em placards adossados às paredes exteriores dos apoios de praia e equipamentos, ou ainda por pintura da cobertura dos toldos.

3 — É obrigatória a afixação, em cada apoio de zona balnear ou equipamento, de um painel informativo, em local visível, sujeito a apresentação de projeto junto da Autoridade Nacional da Água ou da administração portuária, do qual deve constar, designadamente, a seguinte informação:

- a) Pictograma dos serviços prestados pelo estabelecimento de acordo com a tipologia e das respetivas áreas funcionais;
- b) Horário de funcionamento;
- c) Preços dos serviços prestados;
- d) Atividades desenvolvidas, designadamente de natureza educativa, ambiental, cultural ou desportiva.

Artigo 36.º

Arrecadações e guarda de material

1 — É interdita a guarda de material de apoio de zona balnear, apoio balnear ou de restauração fora dos espaços definidos para esse efeito em projeto aprovado e nos termos definidos no Anexo II.

2 — O depósito de vasilhame deve ser efetuado no espaço de arrecadação, sendo interdita, mesmo que a título provisório, a sua guarda no exterior.

Artigo 37.º

Construção de anexos

Fica interdita a realização de qualquer construção, mesmo que a título precário, associada ou dependente de construção existente ou licenciada.

SECÇÃO VII

Estacionamentos

Artigo 38.º

Estacionamento

1 — O estacionamento e acessos em domínio hídrico, fora de perímetro urbano, só são permitidos nos locais indicados em plano de intervenção de zona balnear e que respeitem as características construtivas definidas.

2 — As zonas de estacionamento propostas em plano de intervenção de zona balnear nas zonas contíguas à margem têm uma localização indicativa, sendo permitida a sua implantação e dimensionamento desde que:

- a) Salvaguardem os ecossistemas em presença, nomeadamente zonas húmidas e sistemas dunares;
- b) Mitigados os efeitos sobre a integridade biofísica e paisagística do meio;



- c) Não se incluam em áreas de riscos naturais, nomeadamente de erosão, inundação ou sujeitas a instabilidade geomorfológica, como abatimentos e escorregamentos;
- d) Não sejam incompatíveis com outros usos licenciados;
- e) Salvaguardem o livre acesso ao domínio público;
- f) Cumpram a legislação e normas técnicas sobre acessibilidades.

3 — As zonas de estacionamento devem ter um dimensionamento compatível com a preservação dos sistemas biofísicos costeiros, podendo quando tal seja possível, ser ajustado à capacidade de carga da zona balnear, tendo como referência que cada viatura transporte 3,5 utilizadores e ocupe 25 m².

4 — O dimensionamento das áreas destinadas a estacionamento deve incluir:

- a) Um lugar destinado aos serviços públicos de fiscalização;
- b) Um lugar destinado a ambulâncias e serviços de emergência;
- c) Um lugar destinado a cargas de descargas;
- d) Devem ainda prever lugares de estacionamento para veículos de duas rodas e pessoas com mobilidade condicionada, a dimensionar de acordo com a utilização da zona balnear.

5 — As zonas de estacionamento podem incluir soluções de ensombramento naturais, através da introdução de espécies autóctones, ou artificiais, de acordo com as características naturais e paisagísticas da envolvente, devendo-se recorrer preferencialmente a estas soluções em zonas de estacionamento com capacidade superior a 100 lugares.

CAPÍTULO IV

Disposições finais e transitórias

Artigo 39.º

Adaptação de apoios de zona balnear e equipamentos

1 — Os utilizadores do domínio hídrico que devam proceder a adaptação das suas instalações nos termos previstos nos Planos de Intervenção nas Zonas Balneares, devem apresentar o pedido de adaptação junto da entidade pública competente em matéria de recursos hídricos ou da entidade na qual tenham sido delegadas competências para o efeito, devidamente instruído, no prazo de doze meses após notificação para o efeito, sob pena de caducidade do seu título de utilização.

2 — Os utilizadores do domínio hídrico que não tenham procedido à adaptação aos POOC aprovados pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 11/2002, de 17 de fevereiro, pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 83/2003, de 25 de junho, ou pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 123/98, de 19 de outubro, retificada pela Declaração de Retificação n.º 22-H/98, de 30 de novembro, bem como aqueles que se tenham adaptado, mas cujas instalações sejam agora objeto de alteração de tipologia, devem apresentar à autarquia respetiva os projetos de arquitetura e de especialidades para obtenção da licença de construção camarária, no prazo de seis meses após a aprovação do pedido de adaptação pela entidade pública competente em matéria de recursos hídricos ou da entidade na qual tenham sido delegadas competências para o efeito, sob pena de caducidade do seu título de utilização.

3 — Os utilizadores do domínio hídrico que não tenham procedido à adaptação aos POOC aprovados pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 11/2002, de 17 de fevereiro, pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 83/2003, de 25 de junho, ou pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 123/98, de 19 de outubro, retificada pela Declaração de Retificação n.º 22-H/98, de 30 de novembro, bem como aqueles que se tenham adaptado, mas cujas instalações sejam agora objeto de alteração de tipologia, dispõem do prazo de dois anos, a partir da emissão da respetiva licença de construção camarária, para se adaptarem ao POC-ACE, podendo excepcionalmente esse



prazo ser prolongado por 12 meses para assegurar que as zonas balneares dispõem de condições de segurança e de conforto da utilização balnear, sob pena de caducidade do seu título de utilização.

4 — A adaptação ao POC-ACE implica a revisão do respetivo título de utilização do domínio hídrico, nos termos da legislação em vigor, sendo que, quando estiver em causa uma alteração do prazo previsto, se atenderá à natureza e à dimensão dos investimentos associados, bem como à sua relevância económica e ambiental para a fixação do mesmo.

5 — Os títulos de utilização do domínio hídrico, cujos utilizadores do domínio hídrico tenham procedido à adaptação aos POOC aprovados pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 11/2002, de 17 de fevereiro, pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 83/2003, de 25 de junho, ou pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 123/98, de 19 de outubro, retificada pela Declaração de Retificação n.º 22-H/98, de 30 de novembro, são revistos nos termos da legislação em vigor, sendo que, quando estiver em causa uma alteração do prazo previsto, se deve atender, para a fixação do mesmo, à natureza e à dimensão dos investimentos associados, bem como à sua relevância económica e ambiental.

6 — Os utilizadores referidos no número anterior podem, querendo, requerer alterações de acordo com as novas disposições do POC e do presente regulamento, devendo apresentar o pedido de alteração respetivo, devidamente instruído, nos termos gerais.

Artigo 40.º

Vigência

O presente regulamento entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação no *Diário da República*.

ANEXO I

Tipologia e áreas de recreio e lazer e zonas balneares objeto de planos de intervenção

Lagoa	Concelho	Denominação	Classificação	Zona balnear	Plano de intervenção na zona balnear
Lagoa de Óbidos.	Caldas da Rainha	Foz do Arelho — Lagoa	Zona Balnear	CR — P1	x
		Cais da Lota	Pontão/ Embarcadouro/ Rampa.		
		Penedo Furado.	Zona Balnear	CR — P2	x
		Penedo Furado.	Pontão/ Embarcadouro/ Rampa.		
	Óbidos	Escola de Vela	Centro Náutico	O — P1	x
		Parque de Caravanas.	Pontão/ Embarcadouro/ Rampa.		
		Bom Sucesso — Lagoa	Zona Balnear		
		Casalito 1	Pontão/ Embarcadouro/ Rampa.		
		Casalito 2	Pontão/ Embarcadouro/ Rampa.		
		Casal da Lapinha	Pontão/ Embarcadouro/ Rampa.		
Lagoa de Albufeira.	Sesimbra	Cais do Bom Sucesso	Pontão/ Embarcadouro/ Rampa.	SS — P1	x
		Quinta do Bom Sucesso.	Centro Náutico		
		Braço da Barrosa	Pontão/ Embarcadouro/ Rampa.		
		Lagoa de Albufeira — Lagoa	Zona Balnear		
		Lagoa de Albufeira — Lagoa 1	Pontão/ Embarcadouro/ Rampa .		
		Lagoa de Albufeira — Lagoa 2	Pontão/ Embarcadouro/ Rampa.		
Centro Náutico	Centro Náutico				



Handwritten signature and initials over the stamp.

ANEXO II

Dimensionamento das instalações nas zonas balneares e centros náuticos

(áreas de construção máxima por instalação)

Tipo de Área	Funções		Apoio mínimo	Apoio simples	Apoio completo	Equipamento com funções de apoio de zona balnear	Apoio recreativo	Apoio balnear	Centro náutico
	Serviços de Utilidade Pública . . .	Funções							
Coberta		Vigilância e assistência a banhistas/utilizadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Comunicações de emergência	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Informação a banhistas/utilizadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Recolha de lixo/Limpeza da zona balnear	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Posto de socorros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Balneários e vestiários (*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Instalações sanitárias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outras Funções		Armazém de apoio à zona balnear	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Armazém de material desportivo					<input type="checkbox"/>		
		Comércio e armazém	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Funções Comerciais		Comércio, armazém e apoio técnico e manutenção de equipamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Armazém de apoio (toldos e/ou barracas)						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descoberta (*)		Esplanada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Funções abrangidas
 (*) Funções complementares



(*) Também se usaram licenças de construção em vigor do POC-ACE, podendo ser ampliada até a 165 m² quando a área de construção e amarragem licenciada for menor e caso as condições locais o permitam.
 (†) Inclui chuveirinhos para exterior.
 (‡) Pode ser ampliada até a 150 m² quando a área de esplanada licenciada for menor e caso as condições locais o permitam.
 (††) A função pode ser dispensada desde que o Apoio Completo ou o Equipamento C/ Funções de Apoio da Zona Balnear disponha de chuveiros exteriores.

ANEXO III

Características construtivas dos centros náuticos, apoios e equipamentos de apoio a zona balnear

Tipo de construção	Características construtivas				Área descoberta
	Base de suporte	Estrutura	Paredes e divisórias	Cobertura	
Ligeira..... Amovível.....	<p>Áreal, antepraia e frente marginal</p> <p>Estrutura assente diretamente no solo. Estrado de estrutura reticular em madeira, metal tratado, materiais compostos ou outros que se revelem adequados. Função não permanente.</p> <p>Estrutura sobrelevada (quando implantada no areal ou na antepraia).</p>	<p>Estrutura em madeira, metal, materiais compostos ou outros que se revelem adequados.</p>	<p>Paredes em madeira, contraplacados, materiais compostos, ferro pintado ou anodizado, alumínio termolacado ou anodizado (exceto de cor natural) ou outros que se revelem adequados e revestidas a materiais laváveis e impermeáveis em cozinhas e instalações sanitárias. Deverão ser preferencialmente modulares e amovíveis.</p>	<p>Cobertura em madeira, material natural sobre base impermeável, painéis de alumínio termolacado com isolamento térmico, metal tratado, materiais compostos ou telas plásticas, ou outros que se revelem adequados.</p>	<p>Esplanada em estrutura reticular em madeira, metal tratado, materiais compostos ou outros que se revelem adequados, com dispositivos de sombreamento recolhíveis em lona, ou alfin, fixos com trantes.</p>
Mista.....	<p>Alvenaria ou estrutura de betão.....</p>	<p>Antepraia e frente marginal</p> <p>Estrutura em madeira, metal, materiais compostos ou outros que se revelem adequados.</p>	<p>Paredes em madeira, contraplacados ou materiais compostos, metal pintado ou anodizado, alumínio termolacado ou anodizado (exceto de cor natural) e revestidas a materiais laváveis e impermeáveis em cozinhas e instalações sanitárias. Excepcionalmente, as paredes poderão ser de alvenaria rebocada e revestida com materiais laváveis.</p>	<p>Cobertura em madeira, material natural sobre base impermeável, painéis de alumínio termolacado com isolamento térmico, metal pintado, materiais compostos ou telas plásticas.</p>	<p>Esplanada em estrutura reticular em madeira ou ferro tratadas, com dispositivos de sombreamento recolhíveis em lona ou alfin, fixos com tirantes.</p>

Características construtivas						
Tipo de construção	Base de suporte	Estrutura	Área coberta		Área descoberta	
			Paredes e divisórias	Cobertura		
Pesada.....	Fixa.....	Alvenaria ou estrutura de betão...	Betão ou metal.....	Frete marginal Paredes em alvenaria de tijolo rebocada ou pedra à vista e revestidas a materiais laváveis e impermeáveis em cozinhas e instalações sanitárias.	Cobertura em painéis de alumínio termolacado com isolamento térmico, metal pintado, materiais compostos, telha de barro vermelho, telas ou lejetas em betão ou pedra em terraços.	Esplanadas com características.

ANEXO IV

Planos de intervenção nas Zonas Balneares

(ver documento em <https://www.apambiente.pt/index.php?ref=x239>)



CAMARA MUNICIPAL

09 SET. 2019

RELEVANTIO
M. CASCAIS



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO E DIAGNÓSTICO

Praia: Carcavelos

Tipologia (POOC em vigor): I

Concelho: Cascais

Capitania: Porto de Cascais

Galardões: Bandeira Azul; Praia Acessível

Área Útil do Areal (POOC em vigor): 58500 m²

Capacidade de Carga (POOC em vigor): 4875



CARACTERIZAÇÃO DA PRAIA E DA ENVOLVENTE

Enquadramento Paisagístico	
Duna primária	
Arriba substrato arenoso	
Arriba /afloramento rochoso	
Zona húmida/lagoa/foz/linha de água	
Mato litoral	
Pinhal	
Molhe	X
Frente urbana	X
Áreas agrícolas	
Áreas portuárias	
Áreas industriais	
Estrada	



Acessos Automóveis	
Pavimento impermeável	X
Pavimento semipermeável	
Pavimento permeável	

Acessos Pedonais e cicláveis	
Pavimento impermeável	X
Pavimento semipermeável	
Pavimento permeável	
Ciclovia	

Estacionamento			
Inexistente		Pavimento semipermeável	
Limite indefinido		Pavimento permeável	
Delimitado	X	Nº de lugares	
Pavimento impermeável	X	Estado de conservação	

Apoios de Praia existentes								
Tipologia (conforme nomenclatura POC ACE)	EAP	EAP	AC	EC (Quiosque)	EAP	EAP	EC (Quiosque)	EAP
Designação	P43	P45	P46	P47	P48	P49	P50	P51
Área coberta	335	185	36	8	280	575	8	250
Área descoberta	145	110			55	15		89
Tipo de construção								
Ponto de situação	Remod. concluída	Remod. concluída	Manut. concluída	Manut. concluída	Remod. concluída	Remod. concluída	Manut. concluída	Remod. concluída

Tipologia (conforme nomenclatura POC ACE)	EAP	EAP	AC	E	EC (Quiosque)	EAP	EAP	EAP
Designação	P52	P53	P74	P75	P56	P57	P58	P60
Área coberta	100	855	28	310	8	217	1426	1216
Área descoberta	60			70		290	275	74
Tipo de construção								
Ponto de situação	Remod. concluída. É para demolir	Remod. proj. em desenvol.	Novo concluído	Novo proj. em análise. Alterar tipologia para EAP	Remod. concluída	Remod. proj. aprovado	Passar para AC	Remod. concluída

Tipologia (conforme nomenclatura POC ACE)	EAP	EAP	EAP	AC	EC (Quiosque)	EC (Quiosque)		
Designação	P61	P62	P63	P76	P77	P78		
Área coberta	960	90	105	39	8	8		
Área descoberta	400	70	146					
Tipo de construção								
Ponto de situação	Remod. concluída	Manut. concluída	Manut. concluída	Novo concluído	Novo proj. aprovado	Novo proj. aprovado		

DIAGNÓSTICO

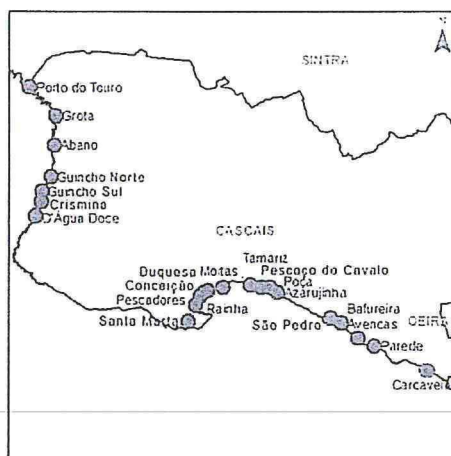
Tipologia proposta	Urbana
Área Útil Balnear	49514 m2
Capacidade de Carga	7100 utilizadores

- Demolir P52
 - Adaptar o P46 e o P58
 - O P53, P75 e P57 estão em processo de adaptação
 - Alteração da tipologia da concessão P75 Grande Onda de E para EAP
 - Estabilização da arriba da Praia de Carcavelos foi concluída em 2015
 - O estacionamento é feito de forma informal na zona a Norte da marginal, pelo que a Câmara Municipal de Cascais deverá reservar e criar, nessa zona, uma bolsa de estacionamento, já previsto no Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul – Carcavelos, publicado pelo Aviso n.º 7633/2014 de 1 de julho



FICHA DE PROPOSTA

Nome da Praia	Carcavelos
Concelho	Cascais
Plano de Intervenção em Praia	CS-P23
Tipologia de Praia	Urbana
Faixa de Salvaguarda	Sim
Zonas de Apoio Balnear (programadas)	12



Apoios e Equipamentos Programados	
APC - Apoio de Praia Completo	
APS - Apoio de Praia Simples	
APM - Apoio de Praia Mínimo	
EAP - Equipamento com funções de apoio de praia	12
E - Equipamento	
AC - Apoio Complementar	4
EC - Equipamento Complementar	5



Proposta de Intervenção

Equipamentos e apoios

- Demolir D (anterior P52)
- Alterar tipologia do anterior P75 de E para EAP (EAP10)
- Alteração da tipologia P58 de EAP para AC (AC15)
- AC3, EAP 10, EAP 11, EAP 13 e AC 15 estão em processo de adaptação

Referência/código		Proposta				
Código POACE	Código do POOC	Tipologia		Tipo de construção		Localização
		POOC (conforme nomenclatura POC ACE)	Proposta	Atual	Proposta	
EAP 1	P43	EAP	Manter	Pesada	Manter	Manter
EAP 2	P45	EAP	Manter	Pesada	Manter	Manter
AC 3	P46	AC	Manter	Pesada	Adaptar	Manter
EC 4	P47	EC (Quiosque)	Manter	Mista	Manter	Manter
EAP 5	P48	EAP	Manter	Pesada	Manter	Manter
EAP 6	P49	EAP	Manter	Pesada	Manter	Manter
EC 7	P50	EC (Quiosque)	Manter	Mista	Manter	Manter
EAP 8	P51	EAP	Manter	Pesada	Manter	Manter
AC 9	P74	AC	Manter	Mista	Manter	Manter
EAP 10	P53	EAP	Manter	Pesada	Adaptar	Manter

EAP 11	P75	E	Adaptar	Pesada	Adaptar	Manter
EC 12	P56	EC (Quiosque)	Manter	Mista	Manter	Manter
EAP 13	P57	EAP	Manter	Pesada	Adaptar	Manter
AC 14	P76	AC	Manter	Pesada	Manter	Manter
AC 15	P58	EAP	Adaptar	Pesada	Adaptar	Manter
EC 16	P77	EC (Quiosque)	Manter	Mista	Manter	Manter
EAP 17	P60	EAP	Manter	Pesada	Manter	Manter
EAP 18	P61	EAP	Manter	Pesada	Manter	Manter
EAP 19	P62	EAP	Manter	Mista	Manter	Manter
EC 20	P78	EC (Quiosque)	Manter	Mista	Manter	Manter
EAP 21	P63	EAP	Manter	Mista	Manter	Manter

Notas:

- AC 3 – Carcavelos: Na Alteração do POOC Cidadela / Forte de S. Julião da Barra, foi alterada a tipologia do P46 de Posto de Socorros para Equipamento Complementar (EC), não tendo sido até à data o projeto de arquitetura aprovado, nem procedido à realização de obras;
- EAP 10 – Carcavelos: Na Alteração do POOC Cidadela / Forte de S. Julião da Barra, foi alterada a tipologia do P53 Beach Boulevard (agora EAP10) de Equipamento para Equipamento com função de Apoio de Praia e Apoio Recreativo (E/AP/AR), não tendo sido até à data o projeto de arquitetura aprovado, nem procedido à realização de obras;
- EAP 11 – Carcavelos: Na Alteração do POOC Cidadela / Forte de S. Julião da Barra, foi criada a ocupação P75 Grande Onda (agora EAP11) com a tipologia de Equipamento (E), não tendo sido até à data o projeto de arquitetura aprovado, nem procedido à realização de obras, se for necessário. Propõe-se agora no POC a alteração da sua tipologia para EAP, salientando-se que a construção existente tem condições para a alteração de tipologia proposta;
- EAP 13 – Carcavelos: Na Alteração do POOC Cidadela / Forte de S. Julião da Barra, foi alterada a tipologia do P57 WindSurf Café (agora EAP11) de AS para Equipamento para Equipamento com função de Apoio de Praia e Apoio Recreativo (E/AP/AR), tendo sido o projeto de arquitetura aprovado, não tendo ainda procedido à realização de obras;
- AC 15 – Carcavelos: No POC Alcobaça / Cabo Espichel pretende-se a alteração da tipologia anteriormente atribuída ao P58 Narciso (agora AC15) de E/AC para Equipamento para Apoio Complementar (AC), salientando-se a especificidade desta situação.

Os Equipamentos e Apoios de Praia que ainda não se tenham adaptado aos POOC estão ainda obrigados a cumprir o disposto nos Anexos II e III do Regulamento de Gestão das Praias Marítimas e da Orla Costeira Alcobaça – Cabo Espichel.

Estacionamento e Acessos

- A zona a Norte da marginal deverá ser preservada para a criação de uma bolsa de estacionamento, já previsto no Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul – Carcavelos, publicado pelo Aviso n.º 7633/2014 de 1 de julho.
- Acessos - acesso por túnel, sob a Av. Marginal, previsto no projeto da NSBE da Universidade Nova.



**ALTERAÇÃO AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO GESTÃO,
REQUALIFICAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EDIFÍCIO CARCAVELOS SURF
CENTER**

-----PRIMEIRO: **MUNICÍPIO DE CASCAIS**, com o cartão de pessoa coletiva número 505187531 e sede na Praça 5 de outubro, número 9, 2754-501 Cascais, representado neste ato pelo Presidente da Câmara Municipal, **CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS**, casado, natural da freguesia Santos-o-Velho, concelho de Lisboa titular do cartão de cidadão número 06010262 4 ZX6, válido até 30 de maio de 2029, residente em Cascais, nos termos do n.º 1 do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações que lhe foram introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e com poderes resultantes do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1 e alínea f) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, adiante designado por Primeiro Outorgante.-----

-----SEGUNDO: **CENTRO RECREATIVO E CULTURAL DA QUINTA DOS LOMBOS**, titular do cartão de identificação de pessoa coletiva n.º 500797064, com sede na Rua das Tulipas, 52, Lombos, 2775-690 Carcavelos, representado neste ato pelo Presidente da Direção, **JORGE MANUEL ANTUNES VIEIRA**, casado, natural da freguesia Socorro, concelho de Lisboa, titular do cartão de cidadão número 07703070 2 ZX1, válido até 22 de fevereiro de 2029, e pelo Vice-Presidente **BRUNO JOÃO OLIM MENDONÇA DE BRITO PEDREIRA**, casado, natural da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, titular do cartão de cidadão número 10603962 8 ZX6, válido até 15 de fevereiro de 2029, ambos com residência profissional na morada acima mencionada, com poderes para este ato, qualidade e poderes que provaram com os Estatutos, e sua alteração publicada no Portal das publicações on-line, em 17 de dezembro de 2009, ata da eleição dos órgãos

sociais e auto de posse para o mandato de 2019/2020, realizadas respetivamente em 4 e 7 de maio de 2019, documentos cujas fotocópias se arquivam na Pasta do Oficial Público em 6 de junho de 2019, adiante designado por Segundo Outorgante. -----

-----**Considerando que:**-----

- a) Nos termos do disposto na alínea f) do n.º 2 do artigo 23.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, constitui atribuição municipal o apoio aos tempos livres e ao desporto;-
- b) Compete à Câmara Municipal de Cascais, no âmbito do apoio a atividades de interesse municipal, deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à prossecução de obras ou eventos de interesse municipal, nos termos da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro; -----
- c) Nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do citado diploma legal compete, de igual modo, apoiar ou participar, pelos meios adequados, no apoio a atividades de interesse municipal de natureza social, cultural, desportiva, recreativa ou outra; --
- d) O Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos tem por finalidade promover a educação física, desportiva, recreativa e cultural, bem como desenvolver atividades culturais, desportivas e lúdicas e de convívio social, de forma a proporcionar aos seus associados e familiares a satisfação de interesses relacionados com o seu bem-estar, conforme artigo 3.º dos seus estatutos; -----
- e) O Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos (CRCQL) criou em 1993 a secção de desportos náuticos, devido à sua localização privilegiada junto à praia de Carcavelos. A secção dinamiza atualmente as modalidades de surf, longboard, bodyboard, kneeboard, skimboard e está associada a várias escolas de surf e bodyboard, permitindo uma melhor formação e preparação dos seus atletas e consequentemente a obtenção de melhores competitivos; -----

- f) O edifício Cascais Surf Center, sito na praia de Carcavelos, inaugurado no dia 21 de setembro 2013, encontra-se sob a gestão direta do Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos (Secção de Desportos Náuticos). Neste edifício estão sedeadas as duas entidades máximas do nosso país, promotoras do surf e outras modalidades de mar, designadamente: Federação Portuguesa de Surf (FPS) e Associação Nacional de Surfistas (ANS), bem como a Associação Surf Social Wave, a Associação Wave by Wave e a SURFaddict – Associação Portuguesa de Surf Adaptado, sendo também a sede da secção de desportos náuticos do CRCQL. Existem ainda vários espaços destinados à comercialização de materiais e equipamentos para a prática de diversos desportos náuticos, bem como escolas de surf e bodyboard. Cada entidade paga uma renda mensal ao CRCQL;-----
- g) Em 2013, a Câmara Municipal de Cascais assumiu a responsabilidade pela gestão do Edifício “Narciso”, conhecido atualmente por “Carcavelos Surf Center”, tendo posteriormente sido celebrado um protocolo, no qual a gestão deste edifício passou a ser da responsabilidade do Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos;-----
- h) O Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos apresentou em 2013 o projeto para a fase 1, 2 e 3 das obras de requalificação do edifício, estando neste momento ultrapassados todos os constrangimentos relativos à fase 2 e 3;-----
- i) Nos termos do disposto no Protocolo celebrado com o Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos, dispõe a Cláusula 2.^a, n.º 3 que o município deve aprovar a escolha do parceiro para realizar e financiar parte ou a totalidade da requalificação; -
- j) Na senda do desenvolvimento das suas atividades e em virtude do enorme reconhecimento que esta entidade tem vindo a arrecadar, o CRCQL logrou obter uma parceria com o Grupo Quiksilver Boardriders, um grupo de renome a nível internacional que pretende investir em Carcavelos e nos desportos náuticos,

nomeadamente o surf; -----

k) A parceria a estabelecer entre o CRCQL e o Grupo Quicksilver permitirá criar as condições necessárias para a requalificação do edifício do Carcavelos Surf Center, contribuindo assim para tornar a praia de Carcavelos um local icónico para a prática do surf e skate; -----

l) De acordo com os estudos e projetos já desenvolvidos, o Grupo Quicksilver tem a intenção de proceder a um investimento no valor de cerca de 3 milhões de euros; ----

m) O valor avultado deste investimento, e as expectativas reais de amortização do mesmo, entende-se que o prazo de vigência conferido pelo município ao CRCQL deve ter como prazo inicial de 37 anos e 6 meses, renovando-se pelo período de 5 anos a partir da primeira renovação.-----

-----É celebrado a presente alteração ao protocolo celebrado a 9 de setembro de 2019 de acordo com a deliberação camarária de 20 de outubro de 2020, passando a cláusula 7ª a ter a seguinte redação: -----

----- SÉTIMA -----

----- (Vigência e Prazo de Execução) -----

-----O presente Protocolo entra em vigor na data em que for outorgado por ambas as partes e vigorará pelo período de 37 anos e 6 meses, renovando-se pelo período de 5 anos a partir da primeira renovação.-----

-----Manter tudo o mais nos precisos termos do protocolo celebrado com o Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos em 9 de setembro de 2019, ora alterado. -----

-----E, para constar se lavrou esta alteração ao protocolo que vai ser assinado pelos outorgantes e por mim Maria Ivone Francisco Texugo Ferreira Marques, na qualidade de Oficial Público, nomeada pelo despacho do Presidente da Câmara Municipal, n.º 3/2013, de 3 de janeiro.

MUNICÍPIO DE CASCAIS

CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS Digitally signed by CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS
Date: 2020.11.03 15:51:42 Z

CENTRO RECREATIVO E CULTURAL DA QUINTA DOS LOMBOS

Assinado por : **JORGE MANUEL ANTUNES VIEIRA**
Num. de Identificação: BI077030702
Data: 2020.11.02 16:37:00 Hora padrão de GMT



Assinado por : **BRUNO JOÃO OLIM DE MENDONÇA DE BRITO PEDREIRA**
Num. de Identificação: BI106039628
Data: 2020.11.02 16:36:03 Hora padrão de GMT



OFICIAL PÚBLICO

MARIA IVONE FRANCISCO TEXUGO FERREIRA MARQUES Digitally signed by MARIA IVONE FRANCISCO TEXUGO FERREIRA MARQUES
Date: 2020.11.03 15:56:38 Z

Carla Reis

De: dmco@cm-cascais.pt em nome de Câmara Municipal de Cascais <dmco@cm-cascais.pt>
Enviado: 19 de outubro de 2022 19:01
Para: Carla Reis
Assunto: Form submission from: APOIO AO FUNCIONAMENTO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS - ANO 2023

Submitted on Quarta, Outubro 19, 2022 - 19:01 Submitted by anonymous user: [62.28.43.60] Submitted values are:

PROPRIETÁRIO: Município de Cascais

GESTOR: Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos INSTALAÇÃO DESPORTIVA: Edifício Carcavelos Surf Center MORADA INSTALAÇÃO: Avenida Marginal PRESIDENTE DA DIREÇÃO: Jorge Manuel Antunes Vieira EMAIL INSTITUCIONAL: crcql@crcql.org.pt

--INTERLOCUTOR ENTIDADE--

NOME: Bruno Pedreira

CONTACTO TELEFÓNICO: 932258018

EMAIL: crcql@crcql.org.pt

JUSTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DE APOIO:

O funcionamento regular do CARCAVELOS SURF CENTER envolve várias despesas correntes com eletricidade, gás, comunicações, limpeza, saneamento, segurança, contabilidade, seguros, assistência informática, funcionários entre outros serviços ao nível da manutenção e de gestão. Em anexo, pode ser consultado um documento provisório com o resumo dos custos inerentes ao funcionamento da instalação, que se prevê para o ano de 2023.

Quando foi inaugurado o Edifício CARCAVELOS SURF CENTER (Setembro 2013) houve um apoio financeiro à gestão do edifício durante um ano, com a expectativa de no ano seguinte se iniciar a construção/reabilitação das áreas adjacentes do edifício que funcionaria como fonte de receita à futura gestão de todo o edifício bem como aos desenvolvimento da atividade desportiva da secção desportos náuticos. Esse facto não se deu até à data. No final de 2015 foi entregue um plano de gestão com um contributo das entidades sediadas de modo a conseguir cumprir as despesas mínimas do edifício bem como a gestão do mesmo ser feito pela empresa PSA-Portugal Surf Academia, Lda sediada no edifício a partir de um protocolo. Esse esforço mostrou-se negativo na capacidade e recurso do desenvolvimento do clube bem como na manutenção e dinamização do edifício, prejudicando o projeto inicial. Em 2017 foi reformulado o projeto de modo a dar resposta às necessidades do clube e do edifício, contudo ainda existe pouca receita para a gestão da mesma.

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE DESPORTIVA:

O Edifício CARCAVELOS SURF CENTER situa-se na Praia de Carcavelos, Av. Marginal, é uma instalação municipal de desportos de praia e de ondas, que está atualmente sob a gestão do Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos (CRCQL), especificamente pela Secção Desportos Náuticos do CRCQL (Lombos Praia) de acordo "Protocolo de Gestão" celebrado entre a CASCAIS DINÂMICA-GESTÃO DE ECONOMIA, TURISMO E EMPREENDEDORISMO, E.M.,S.A. e o CRCQL no dia 09 de Julho de 2013.

O Edifício foi inaugurado a 21 de Setembro de 2013 e tem sido um pólo fundamental para o apoio e desenvolvimento da prática de desportos de ondas e desportos de praia no concelho de Cascais.

Na Secção Desportos Náuticos (Lombos Praia) existem cerca de 200 federados anualmente, entre eles, treinadores e juizes. Na sua escola de formação passam cerca de 500 alunos por ano na modalidade de surf e cerca de 65 inscritos na modalidade de Beach Ténis. A Secção também organiza e apoia ações de formação nos espaços disponíveis. A atividade do clube divide-se em dois pilares que se distinguem, o primeiro pilar é a formação, com a escola de formação que tem como objetivo a prática desportiva e captação de novos talentos, a formação e graduação de treinadores e juizes, entre outras formações, e o segundo pilar é a componente de competição, a realização de campeonatos locais e regionais, a representação dos atletas nas competições individuais e coletivas, as parcerias aos eventos nacionais e mundiais que se realizam na Praia de Carcavelos. O Clube tem ainda projetos sociais bem como

dá apoio a projetos da mesma natureza como o Surf Para Todos (Surf Adaptado), Surf Art, Wave by Wave, Social Wave, Surf Adict. Nas férias escolares o Clube tem programa de ATL para as crianças.

Estão também sediadas no CARCAVELOS SURF CENTER a Federação Portuguesa de Surf (FPS), a Associação Nacional de Surfistas (ANS), a Bana Surf Shop, O Wave By Wave, O surf Adict e o Beach Tennis. O Edifício ainda dá apoio à associação de nadadores salvadores Brave Heart durante a época balnear.

O CARCAVELOS SURF CENTER apoia eventos que se realizam ao longo do ano, como o campeonato do mundo de Surf WSL (WWT e WQS), o Capítulo Perfeito, o Mundialito de futebol de praia, Evento da RTP, Voleibol de praia, Desporto para Todos, etc..

ANEXAR MAPA RECEITAS/DESPESAS - PREVISÃO 2023:

https://www.cascais.pt/sites/default/files/webform/previsao_de_despesas_e_receitas_2023_csc.xlsx

The results of this submission may be viewed at:

<https://www.cascais.pt/node/17962/submission/187997>

Centro Recreativo e Cultural da Quinta dos Lombos

Carcavelos Surf Center

Previsão de Receitas		Previsão de Despesas	
Rendas	15 800,00 €	Água	2 000,00 €
		Materiais técnicos	10 000,00 €
Quotas sócios e aulas	84 000,00 €	Limpeza e Higiene (Pessoal e Material)	6 500,00 €
Administração pública (CMC)	50 000,00 €	Manutenção (conservação e reparação)	18 500,00 €
União de Freguesias	3 000,00 €	Material promocional	1 000,00 €
Total	152 800,00 €	Coordenação/Gestão	130 000,00 €
		Pessoal Segurança/Portaria	5 000,00 €
		Contabilidade	3 000,00 €
		Segurança Social	33 000,00 €
		Seguros	5 500,00 €
		Material de escritorio	1 000,00 €
		Comunicação (PT Empresas)	2 500,00 €
		Total	218 000,00 €