
PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE ESTABELECIMENTO TERCIÁRIO DO ARNEIRO
CARCAVELOS



RELATÓRIO E PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

NOVEMBRO 2010



PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE ESTABELECIMENTO TERCIÁRIO DO ARNEIRO
CARCAVELOS



Cascais
Câmara Municipal



PROPOSTA 879/2009

REUNIÃO DE CÂMARA DE 29/06/2009

ASSUNTO: COMPROMISSOS URBANÍSTICOS DO PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE ESTABELECIMENTO TERCIÁRIO DO ARNEIRO.

PELOURO: PLANEAMENTO ESTRATÉGICO

CONSIDERANDO QUE:

- a) A elaboração do Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro (PPEETA) foi determinada pelas deliberações de Câmara n.º 37 e n.º 1262, de 19 de Janeiro de 2004 e 30 de Julho de 2007, respectivamente;
- b) Na reunião de 30 de Julho de 2007 a CMC aprovou os respectivos Termos de Referência, conforme proposta n.º 1263/2007;
- c) Nos termos do disposto na alínea c) do n.º 3 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro; entende-se por compromissos urbanísticos as licenças ou autorizações de operações urbanísticas, bem como informações prévias favoráveis em vigor;
- d) No decurso da elaboração da proposta de plano o DPE – DORT, através da consulta ao SigWeb, identificou os compromissos urbanísticos para a área de intervenção do plano, que se concretizam no Alvará PER 1 e Alvará de Loteamento com o n.º 1381, tendo solicitado ao DUR a sua validação, conforme e-mail que se junta como anexo 1;
- e) Contudo, o Alvará de Loteamento com o n.º 1381, não constitui um compromisso urbanístico, conforme cópia da rectificação que se junta como anexo 2;
- f) Neste contexto resultou uma planta com a indicação dos compromissos urbanísticos que se concretiza no Alvará PER 1;
- g) A planta com a indicação dos compromissos urbanísticos constitui um elemento que acompanha o plano, nos termos do n.º 4 do artigo 92.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, conjugado com a alínea c) do n.º 3 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro.

PROPÕE-SE QUE:

A Câmara Municipal declare a existência do Compromisso Urbanístico do Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento terciário do Arneiro, constante da planta que se junta e que faz parte integrante da presente proposta.

António d'Orey Capucho
(Presidente da Câmara Municipal de Cascais)

Resultado da deliberação

APROVADO POR UNANIMIDADE





ANEXO 1 – E-mail do DUR



Vitor Silva

De: João Tiago Gonçalves
Enviado: quinta-feira, 18 de Junho de 2009 10:28
Para: João Palma
Cc: Vitor Silva; Eugénio Rosa; Carlos Filomeno Santos; Adélia Matos; Marília Gomes
Assunto: RE: DPE - Compromissos Urbanísticos PP Arneiro

Arq. João Palma

Peço desculpa pelo atraso na resposta.

O SigWeb é a plataforma "georreferenciada" onde o DUR regista todos os compromissos urbanísticos. Deste modo, para os devidos efeitos, considero válido o que consta do SigWeb.

Cumprimentos,

João Tiago Gonçalves

Director do Departamento de Urbanismo

joao.tiago@cm-cascais.pt

tel.21 482 53 42 Fax 21 486 31 39



De: João Palma

Enviada: quarta-feira, 17 de Junho de 2009 10:58

Para: João Tiago Gonçalves

Cc: Vitor Silva; Eugénio Rosa; Carlos Filomeno Santos; Adélia Matos; Marília Gomes

Assunto: FW: DPE - Compromissos Urbanísticos PP Arneiro

Bom Dia Sr. D.DUR, Arq. Tiago Gonçalves,

Peço desculpa pela insistência mas temos de agendar este assunto para a próxima reunião de câmara.

Cumprimentos,

JMP

De: João Palma

Enviada: quinta-feira, 4 de Junho de 2009 15:54

Para: João Tiago Gonçalves

Cc: Vitor Silva; Eugénio Rosa; Carlos Filomeno Santos; Adélia Matos

Assunto: DPE - Compromissos Urbanísticos PP Arneiro

Boa Tarde Sr. D.DUR, Arq. Tiago Gonçalves,

Solicito a colaboração desse DUR na validação dos compromissos identificados na consulta ao SigWeb, a saber:

1 - Alvarás de loteamento emitidos com incidência na área de intervenção do plano:

- Alvará PER1;
- Alvará de loteamento com n.º 1381.

2 - Referência aos processos (Pedidos de Informação Prévia / Consultas) abaixo indicados, sem que esteja patente de forma evidente o resultado da respectiva apreciação:

nº 2011/1968

nº 1221/1974

nº 4364/1982

nº 4455/1985

nº 4143/1991.

Junto link para melhor identificação da área de intervenção do PP.

<http://srvcsdig00/sig/html/index1280.asp?coord=-104292757.264,-106194752.01,805.01758794>



Agradeço antecipadamente a atenção dispensada e apresento os meus melhores cumprimentos,
JMP

De: Adélia Matos
Enviada: segunda-feira, 1 de Junho de 2009 10:01
Para: João Palma
Cc: Vitor Silva; Paula Nunes; Catarina Bentes
Assunto: DORT - Compromissos Urbanísticos PP Arneiro (01.jun.09)

Arq. João Palma, C.DORT,



No âmbito do Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro torna-se necessário produzir um documento, a constar da proposta de plano, atestando quais os compromissos urbanísticos na área de intervenção, para dar cumprimento ao n.º 4 do artigo 92.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, conjugado com a alínea c) do n.º 3 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro.

Este documento consubstanciar-se-á numa proposta a submeter a Reunião de Câmara de 29 de Junho, através do qual a Câmara Municipal declara a existência ou inexistência de licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como informações prévias favoráveis em vigor.

Da consulta da aplicação informática SigCascais encontrou-se referência a alvarás emitidos na área de intervenção do plano, nomeadamente o loteamento com o alvará PER1 e o loteamento com o alvará 1381. Retirou-se, ainda, da mesma aplicação a referência aos processos abaixo identificados (melhor indicados a cor verde no email infra), sem que esteja patente o resultado da apreciação.

Face ao exposto, julga-se de solicitar ao DUR a confirmação sobre os compromissos urbanísticos na área de intervenção do Plano de Pormenor, para que o assunto possa ser submetido à próxima Reunião de Câmara, instruído com uma validação proveniente da unidade orgânica competente para o efeito para a área de intervenção em questão, melhor identificado no link abaixo:

<http://srvcsdig00/sig/html/index1280.asp?coord=-104292757.264,-106194752.01,805.01758794>

À consideração superior,

Adélia Matos, Arquitecta Paisagista

Departamento de Planeamento Estratégico | DPE
Divisão de Ordenamento do Território | DORT
Contacto | 21 482 52 15 ou 16

De: José Catanho
Enviada: quarta-feira, 29 de Abril de 2009 15:13
Para: Catarina Bentes
Assunto: Processos / Compromissos Urbanísticos PP Arneiro - Sassoeiros Norte

Processos Arneiro

Informação Prévia/Consulta:

nº 2011/1968
nº 1221/1974
nº 4364/1982
nº 4455/1985
nº 4143/1991



Processos Sassoeiros

Não existen processos

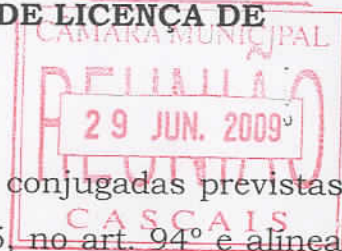




ANEXO 2 – Declaração de Rectificação ao
Alvará de Licença de Loteamento n.º 1381



**DECLARAÇÃO DE RECTIFICAÇÃO AO ALVARÁ DE LICENÇA DE
LOTEAMENTO Nº 1381**



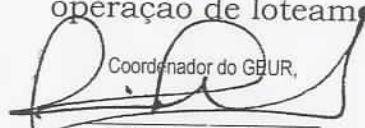
No uso da competência conferida pelas disposições conjugadas previstas no Despacho do Presidente da Câmara N.º 78/2005, ~~no art. 94º e alínea h)~~ do n.º 3 do art. 70º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro rectificada pelas Declarações de Rectificação n.º 4/2002, de 6 de Fevereiro e n.º 9/2002, de 5 de Março e ao abrigo do disposto no art. 148º do Código do Procedimento Administrativo, hei por conveniente introduzir as necessárias rectificações ao **ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO Nº. 1381** em nome de PROVINCIA PORTUGUESA DA CONGREGAÇÃO DO ESPÍRITO SANTO, Corporação Missionária, com morada na Rua de Santo Amaro à Estrela, 51 em Lisboa, portador do cartão de pessoa colectiva n.º. 500 729 360.

A presente declaração de rectificação visa corrigir a informação relativa à proveniência dos lotes e parcelas a constituir por efeitos do referido alvará de loteamento perante os prédios a lotear, sendo que:

- Do prédio urbano descrito sob a **ficha n.º 8664** com a área de 36.053,00 m² provém o lote 7 com a área de 25.068,00m² e 10985,00m² que constituem parte da Parcela A destinada a espaços verdes e de utilização colectiva (Área total da parcela A: 25 173,00m²).

- Da parte rústica do prédio misto descrito sob a **ficha n.º 8311** com a área de 136.526,00m² provém todas as restantes áreas afectas a lotes, parcelas ou arruamentos a integrar no domínio público municipal.

Sobre a parte rústica deste prédio permanece igualmente uma área remanescente de 40 585,00 m² sobre a qual não incide a presente operação de loteamento.


Coordenador do GEUR,
Rui Pais de Amaral, Arqtº

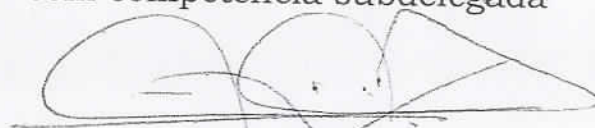

O Director do DUR
João Tiago Gonçalves, Arqtº



Dado e passado para que sirva de título à requerente e para todos os efeitos legalmente previstos.

Cascais, 12 de Outubro de 2007

O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Cascais,
com competência subdelegada



Carlos Carreiras



Coordenador do GEUR,
Rui Pais de Amaral, Arqtº



O Director do DJR
João Tiago Gonçalves, Arqtº



PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE ESTABELECIMENTO TERCIÁRIO DO ARNEIRO
CARCAVELOS