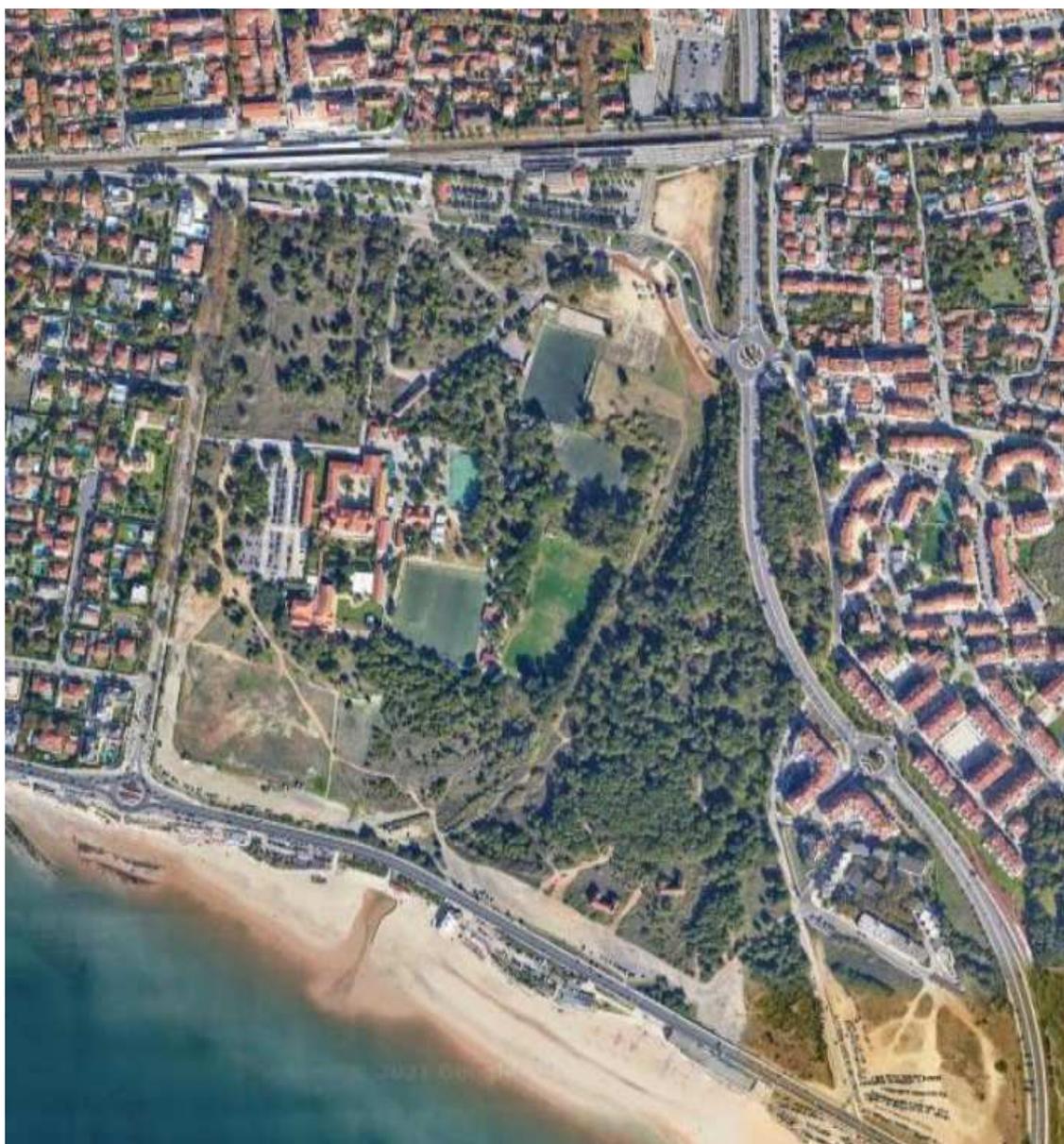


# CASCAIS

## **PROCEDIMENTO DE CONSULTA PUBLICA DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DA QUINTA DOS INGLESES**

**17 de março a 7 de abril de 2021**



## DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO PROJECTO

- **Identificação do Processo:** 2207/2017
- **Promotores:** Alves Ribeiro SA e St. Julian's School
- **Local:** Quinta dos Ingleses, Carcavelos
- **Tipo de operação urbanística:** Operação de loteamento em área abrangida por Plano de Pormenor – Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul
- **Área de intervenção da operação de loteamento:** 510 063,00 m<sup>2</sup>
- **Número de lotes a constituir:** 21
- **Finalidade e Usos dos lotes:** habitação, habitação/comércio, terciário, hotel e equipamento escolar privado
- **Numero máximo de fogos:** 850
- **Numero máximo de unidades de alojamento:** 308
- **Área de construção acima da cota de soleira:** 255 181,00 m<sup>2</sup>
- **Área de construção abaixo da cota de soleira:** 255 181,00 m<sup>2</sup> (arrecadações, áreas técnicas e estacionamento)
- **Áreas a ceder ao domínio municipal:**
  - **Área total das parcelas a ceder ao domínio privado municipal:** 42 452,50 m<sup>2</sup>  
**Finalidade das parcelas:** Equipamentos de cariz social, educativo, cultural e desportivo
  - **Área total a ceder ao domínio público:** 214 920,00 m<sup>2</sup>  
**Finalidade das áreas a ceder:** Espaços verdes públicos (Parque Urbano) e infraestruturas territoriais (arruamentos; passeios, ciclovias e estacionamento de apoio à praia).
- **Peças escritas e gráficas anexas:**
  - Memória descritiva
  - Mapa de medições
  - Planta de localização
  - Planta de Síntese
  - Planta de Cedências
  - Planta de Espaços Verdes