

EDITAL N.º 372 /2016 - ANÚNCIO DE VENDA**ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DE 26 IMÓVEIS,
SITOS NO CONCELHO DE CASCAIS**

CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, faz público que:

De acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 7 de Novembro de 2016 e da Assembleia Municipal de 28 de Novembro de 2016, torna público o procedimento de alienação em hasta pública de 26 imóveis, sítos no concelho de Cascais, conforme o quadro identificado como Anexo I e de acordo com o "Regulamento de Alienação de imóveis em hasta pública, sítos no concelho de Cascais", identificado como Anexo II, que se anexam para os devidos efeitos e que fazem parte integrante desta hasta pública.

Deliberação	7 e 28 de Novembro de 2016
Identificação e localização dos imóveis	ANEXO I
Finalidade dos imóveis	Habituação/Comércio/Serviços/Garagem/Equipamento/ /Indústria/Armazém
Condições de edificabilidade consideradas relevantes	ANEXO I
Valor base de alienação	ANEXO I
Critério da adjudicação	Valor da proposta mais alta (Art. 12º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Modalidade de Pagamento	A pronto. Contudo nas propostas acima de 3 milhões euros, é admitido o pagamento a prestações. (Art. 15º do Regulamento Municipal)
Imposto e emolumentos devidos	Responsabilidade do adjudicatário (Art. 21º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Preço a pagar pelos documentos que servem de base à presente Hasta pública (elementos dos imóveis)	€ 0,20 (p/ cada folha A4-Preto e Branco) € 0,50 (p/ cada folha A4-Cores) € 0,70 (p/ cada folha A3-Cores) (Artigo 1º, n.º 22, Título II, Capítulo I do Regulamento de Cobrança e Tabela de Taxas, Licenças e Receitas Municipais de 2016) (Art. 6º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Serviço habilitado a prestar esclarecimentos	Direção Municipal de Apoio à Gestão (DMAG) Divisão de Contratação Pública (DCOP) Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, 1º Piso, 2750 – 421 Cascais Horário: 9:00 – 13:00 14:00 – 16:00 (Prazo máximo de 10 dias úteis a contar da data de publicação) (Art. 6º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Local para a apresentação das propostas	Direção Municipal de Apoio à Gestão (DMAG) Divisão de Contratação Pública (DCOP) Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar,

	n.º 118, 1º Piso, 2750 – 421 Cascais (Art. 9º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Data de limite para a apresentação das propostas	Até às 16 horas do 20º dia útil seguinte à data da publicação do presente edital (Art. 9º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Modo de apresentação das propostas	Artigo 10º do Regulamento Municipal -Anexo II
Local, data e hora da realização da praça	<i>Sala de sessões, Paços do Concelho</i> <i>Praça 5 de Outubro, Cascais</i> 23.01.2017 pelas 11h00m (Arts. 4º e 11º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Outros elementos considerados relevantes	A) Apenas são admitidas divergências nas áreas até 10%, entre a área do levantamento topográfico e a formalmente registada; B) No imóvel com a Ref.ª 7, encontrando construções, estas serão demolidas após a adjudicação definitiva; C) O imóvel com a Ref.ª 24 encontra-se onerado com dois arrendatários, podendo estes exercer o direito de preferência no dia da realização da praça; D) O imóvel com a Ref.ª 25, serão vendidos em conjunto a totalidade das frações (14) que englobam o edifício, com a reserva de que a desocupação de pessoas e bens deste edifício será concretizada até fim do ano 2017. (Anexo I)

A Comissão encarregue de promover a presente hasta pública, foi nomeada em 2 de Novembro de 2016, por meu despacho, sendo composta pelos seguintes elementos:

EFFECTIVOS:

- **Isabel Grego**, na qualidade de Presidente;
- **Bernardete Sing**, na qualidade de 1º Vogal e substituto do Presidente nas suas faltas e impedimentos;
- **Maria Inês Alves**, na qualidade de 2º Vogal.

SUPLENTE:

- **Maria José Gonçalves**, na qualidade de 1º Vogal;
- **Júlio Constâncio**, na qualidade de 2º Vogal.

Para constar se publica o presente EDITAL/ANUNCIO DE VENDA e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Cascais e Paços do Concelho, 14 de Dezembro de 2016

Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras
(Presidente da Câmara)