



# EDITAL N.º 404 /2014 - ANÚNCIO DE VENDA

## ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DE 22 LOTES DE TERRENO, SITOS NO CONCELHO DE CASCAIS

CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, faz público que:

De acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 29 de Setembro de 2014 e da Assembleia Municipal de 27 de Outubro de 2014, torna público o procedimento de alienação em hasta pública de 22 lotes de terreno, sítos no concelho de Cascais, conforme o quadro identificado como Anexo I e de acordo com o "Regulamento de Alienação de imóveis em hasta pública, sítos no concelho de Cascais", identificado como Anexo II, que se anexam para os devidos efeitos e que fazem parte integrante desta hasta pública.

Deliberação	29 de Setembro e 27 de Outubro de 2014
Identificação e localização dos imóveis	ANEXO I
Finalidade dos imóveis	Habitação/Comércio/Serviços /Armazém e Equipamento de utilização coletiva (definições – fichas 25 e 41 do Decreto Regulamentar n.º 9/2009, de 29/05)
Condições de edificabilidade consideradas relevantes	ANEXO I
Valor base de alienação	ANEXO I
Critério da adjudicação	Valor da proposta mais alta (Art. 12º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Modalidade de Pagamento	A pronto. (Não é admitida a possibilidade de pagamento a prestações) (Art. 15º do Regulamento Municipal)
Imposto e emolumentos devidos	Responsabilidade do adjudicatário (Art. 21º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Preço a pagar pelos documentos que servem de base à presente Hasta pública (elementos dos imóveis)	€ 0,20 (p/ cada folha A4-Preto e Branco) € 0,50 (p/ cada folha A4-Cores) € 0,70 (p/ cada folha A3-Cores) (Artigo 1º, n.º 20, Título II, Capítulo I do Regulamento de Cobrança e Tabela de Taxas, Licenças e Receitas Municipais de 2014) (Art. 6º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Serviço habilitado a prestar esclarecimentos	Direção Municipal de Apoio à Gestão (DMAG) Divisão de Contratação Pública (DCOP) Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, 1º Piso, 2750 – 421 Cascais Horário: 9:00 – 13:00 14:00 – 16:00 (Prazo máximo de 10 dias úteis a contar da data)

	de publicação) (Art. 6º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Local para a apresentação das propostas	Direção Municipal de Apoio à Gestão (DMAG) Divisão de Contratação Pública (DCOP) Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, 1º Piso, 2750 – 421 Cascais (Art. 9º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Data de limite para a apresentação das propostas	Até às 16 horas do 20º dia útil seguinte à data da publicação do presente edital (Art. 9º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Modo de apresentação das propostas	Artigo 10º do Regulamento Municipal - Anexo II
Local, data e hora da realização da praça	<b>Sala de sessões, Paços do Concelho Praça 5 de Outubro, Cascais 19.12.2014 pelas 11h30m</b> (Arts. 4º e 11º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Outros elementos considerados relevantes	Apenas são admitidas divergências nas áreas até 5%, entre a área do levantamento topográfico e a formalmente registada e em três terrenos se encontram construções que serão demolidas após a adjudicação definitiva. (Anexo I)

A Comissão encarregue de promover a presente hasta pública, foi nomeada em 19 de Setembro de 2014, por meu despacho, sendo composta pelos seguintes elementos:

**EFFECTIVOS:**

- Dr.<sup>a</sup> Teresa Varandas, na qualidade de Presidente;
- Dr.<sup>a</sup> Bernardete Sing, na qualidade de 1º Vogal e substituto do Presidente nas suas faltas e impedimentos;
- Dr.<sup>a</sup> Catarina Lucas, na qualidade de 2º Vogal.

**SUPLENTE:**

- Dr.<sup>a</sup> Maria José Gonçalves, na qualidade de 1º Vogal;
- Sr.º Júlio Constâncio, na qualidade de 2º Vogal.

Para constar se publica o presente EDITAL/ANUNCIO DE VENDA e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Cascais e Paços do Concelho, 30 de Outubro de 2014

Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras  
(Presidente da Câmara)

**Anexos:** QUADRO – LOTES DE TERRENO PARA ALIENAÇÃO (Anexo I) e "Regulamento de Alienação de imóveis em hasta pública, sítos no concelho de Cascais" (Anexo II- disponível em <http://www.cm-cascais.pt/documentos>).

## ANÚNCIO DE VENDA EDITAL N.º 404 /2014

### ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DE 22 LOTES DE TERRENO SITOS NO CONCELHO DE CASCAIS

CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, faz público que:

De acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 29 de setembro de 2014 e da Assembleia Municipal de 27 de outubro de 2014, torna público o procedimento de alienação em hasta pública de 22 lotes de terreno, sítos no concelho de Cascais, conforme o quadro identificado como Anexo I e de acordo com o "Regulamento de Alienação de Imóveis em hasta pública, sítos no concelho de Cascais", identificado como Anexo II, que se anexam para os devidos efeitos e que fazem parte integrante desta hasta pública.

DELIBERAÇÃO		29 DE SETEMBRO E 27 DE OUTUBRO DE 2014
Identificação e localização dos imóveis	ANEXO I	
Finalidade dos imóveis	Habitação/Comércio/Serviços/Armazém e Equipamento de utilização coletiva   (definições - fichas 25 e 41 do Decreto Regulamentar n.º 9/2009, de 29/05)	
Condições de edificabilidade consideradas relevantes	ANEXO I	
Valor base de alienação	ANEXO I	
Critério da adjudicação	Valor da proposta mais alta (Art. 12º do Regulamento Municipal - Anexo II)	
Modalidade de Pagamento	À pronto   (Não é admitida a possibilidade de pagamento a prestações) (Art. 15º do Regulamento Municipal)	
Imposto e emolumentos devidos	Responsabilidade do adjudicatário (Art. 21º do Regulamento Municipal - Anexo II)	
Preço a pagar pelos documentos que servem de base à presente Hasta pública (elementos dos imóveis)	€ 0,20 (p/ cada folha A4-Preto e Branco)   € 0,50 (p/ cada folha A4-Cores)   € 0,70 (p/ cada folha A3-Cores) (Artigo 1º, n.º 2º, Título II, Capítulo I do Regulamento de Cobrança e Tabela de Taxas, Licenças e Receitas Municipais de 2014) (Art. 6º do Regulamento Municipal - Anexo II)	
Serviço habilitado a prestar esclarecimentos	Direção Municipal de Apoio à Gestão (DMAG)   Divisão de Contratação Pública (DCOP) Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, 1º Piso, 2750 - 421 Cascais   Horário: 9h00 - 13h00   14h00 - 16h00 (Prazo máximo de 10 dias úteis a contar da data de publicação) (Art. 6º do Regulamento Municipal - Anexo II)	
Local para a apresentação das propostas	Direção Municipal de Apoio à Gestão (DMAG)   Divisão de Contratação Pública (DCOP) Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, 1º Piso, 2750 - 421 Cascais   (Art. 9º do Regulamento Municipal - Anexo II)	
Data de limite para a apresentação das propostas	Até às 16 horas do 20º dia útil seguinte à data da publicação do presente edital   (Art. 9º do Regulamento Municipal - Anexo II)	
Modo de apresentação das propostas	Artigo 10º do Regulamento Municipal - Anexo II	
Local, data e hora da realização da praça	Sala de sessões, Paços do Concelho   Praça 5 de Outubro, Cascais   19 - 12 - 2014 pelas 11h30 (Arts. 4º e 11º do Regulamento Municipal - Anexo II)	
Outros elementos considerados relevantes	Apenas são admitidas divergências nas áreas até 5%, entre a área do levantamento topográfico e a formalmente registada e em três terrenos se encontram construções que serão demolidas após a adjudicação definitiva. (Anexo I)	

#### ANEXO I IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEIS PARA ALIENAÇÃO HASTA PÚBLICA 2014

REP. do Hasto	Freguesia	Local	Alvará Nº	Nº Lote	Inscrição Matricial	Descrição Predial	Área do terreno (m²)	Área de Construção Implantação (m²)	Área de Implantação (m²)	Nº de Fogos	Nº de Pisos	Finalidade	Valor Base
1	Alcabideche	Bairro Novo / Amoraíra	1029	12	11541	7411	324	162	97,2	1	2 P + CV	Habitação	106.300,00 €
2	Alcabideche	Menes / Alcabideche	1144	21	12497	8745	309	170	125	1	2 P + CV	Habitação	66.400,00 €
3	Alcabideche	Cabeço de Alcolito	1207	7	12930	9398	500	400	259	4	2 P + CV	Habitação	120.000,00 €
4	Alcabideche	Pau Gordo / Alibá	1212	10	13011	9552	378,3	180	100	1	2 P + CV	Habitação	57.500,00 €
5	Alcabideche	Pau Gordo / Alibá	1212	11	13012	9553	366,6	180	100	1	2 P + CV	Habitação	55.800,00 €
6	Alcabideche	Pau Gordo / Alibá	1212	12	13010	9554	484,3	180	100	1	2 P + CV	Habitação	73.500,00 €
7	Alcabideche	Abuxarda	1339	17	14658	11944	342	155	140	1	2 P + CV	Habitação	57.500,00 €
8	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Aldela da Juzo	1168	16	14061	8141	434	172,5	100	1	2 P + CV	Habitação	107.000,00 €
9	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Aldela da Juzo	1168	17	14062	8142	653	172,5	100	1	2 P + CV	Habitação	144.000,00 €
10	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Quinta das Anslas	1094	17	15857	3897	806,53	300	236,77	2	2	Habitação	217.000,00 €
11	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Picoto	1121	1	10322	4194	956,72	360	350	1	2 P + CV	Habitação	340.000,00 €
12	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Atangal	1140	6	10204	4035	355	180	148	1	2 P + CV	Habitação	106.500,00 €
13	S. Domingos de Rana	Tires	1155	8	16367	8332	531,84	200	100	1	1 P + CV	Habitação	81.500,00 €
14	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Birre	1446	10	15561	11952	670	220	155,42	1	2 P + CV	Habitação	217.500,00 €
15	Alcabideche	Bicesse	1225	6	13122	9779	354,2	230	118,25	1	2 P + CV	Habitação	63.700,00 €
16	Alcabideche	Adroana	1290	2	14572	12330	942	600	300	1	2	Indústria / Armazém	116.800,00 €
17	União das Freguesias de Carcavos e Parede	Buzano	Op. Lot. 5	1	8693	3019	1.490	1.986	1.490	2	2	Comércio / Serviços	421.120,00 €
18	União das Freguesias de Carcavos e Parede	Buzano	Op. Lot. 5	2	6694	3020	1.854	1.854	1.854	1	1	Comércio / Serviços	471.000,00 €
19	União das Freguesias de Cascais e Estoril	Quinta da Pedra	1136	86	13855	7947	1.317,65	250	240	1	2 P + CV + S	Habitação	421.000,00 €
20	União das Freguesias de Carcavos e Parede	Quinta da Bela Vista	1057	19	5464	3004	4.827,54	10.000	4.827,54	52	4 + 3 C	Comércio, serviços, habitação equipamento	3.712.000,00 €
21	S. Domingos de Rana	Bairro Além das Vinhas	1060	35	15316	7424	3.596,66					Equipamento	615.000,00 €
22	União das Freguesias de Carcavos e Parede	Paredo			6692 e parte da 6178	1595 e parte da 4726	117	117	58,5	1	2	Habitação	62.000,00 €

A Comissão encarregue de promover a presente hasta pública, foi nomeada em 19 de Setembro de 2014, por meu despacho, sendo composta pelos seguintes elementos:

#### EFTIVOS:

Dr.ª Teresa Varandas, na qualidade de Presidente;  
Dr.ª Bernardete Sing, na qualidade de 1ª Vogal e substituto do Presidente nas suas faltas e impedimentos;  
Dr.ª Catarina Lucas, na qualidade de 2ª Vogal.

#### SUPLENTE:

Dr.ª Maria José Gonçalves, na qualidade de 1ª Vogal;  
Sr.ª Júlio Constâncio, na qualidade de 2ª Vogal.

Para constar se publica o presente EDITAL/ANUNCIO DE VENDA e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Cascais e Paços do Concelho, 30 de outubro de 2014

Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras | Presidente da Câmara Municipal de Cascais

