

AFIXADO EM	___/___/___
RETIRAR EM	___/___/___

EDITAL N.º 22/2021

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1239**

Nuno Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 1076/2020 um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1239, sito na Rua de São Francisco, Limites de Alcoitão e Adroana, freguesia de Alcabideche, mediante o qual é requerida a alteração dos lotes 4 e 5 nos seguintes termos: diversificação do uso para indústria/armazém/comércio e serviços, adicionando os dois últimos; aumento da área máxima de construção de ambos os lotes, para 2.000,00 m2 cada, (+ 500.00 m2 cada); alteração da tipologia de construção geminada para isolada; realocação das áreas verdes no interior do lote; mantendo-se inalterados os demais parâmetros do Alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 e n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM) e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados para no prazo de **15 dias uteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1076/2020 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 14 de janeiro de 2021

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Num. de Identificação: BI112307639
Data: 2021.01.15 09:56:34+00'00'

Nuno Piteira Lopes
Vereador

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplar de igual teor do Edital nº22.../2021 que antecede, no Edifício Cascais Center, Loja Municipa, na Junta de freguesia de Alcabideche e na morada indicada, para os fins no mesmo expresso.

Por ser verdade e para os devidos efeitos passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais, 15 Janeiro 2021

DPF DFIS

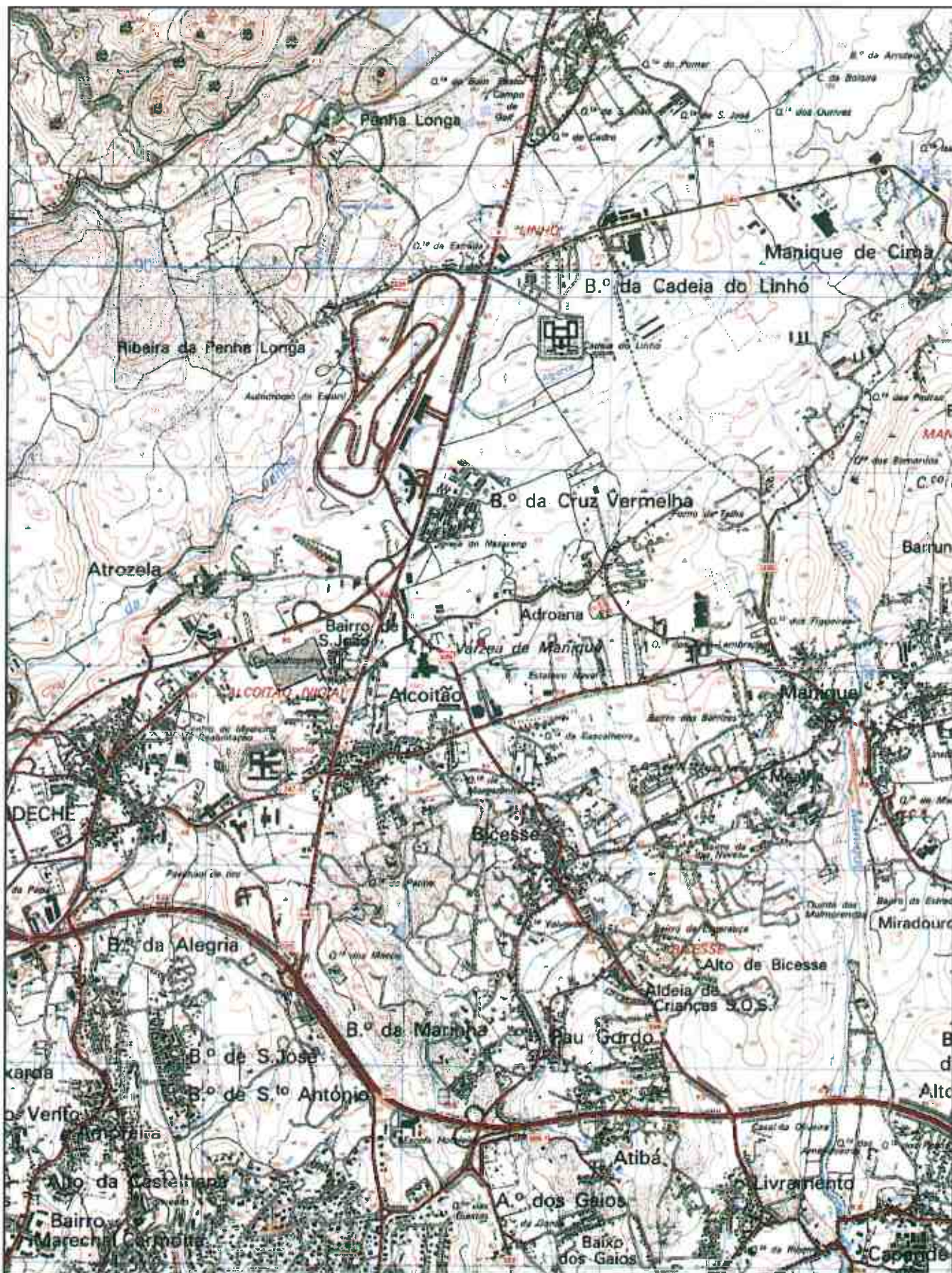
Maria Vicência Dias
Fiscal Municipal

CASCAIS

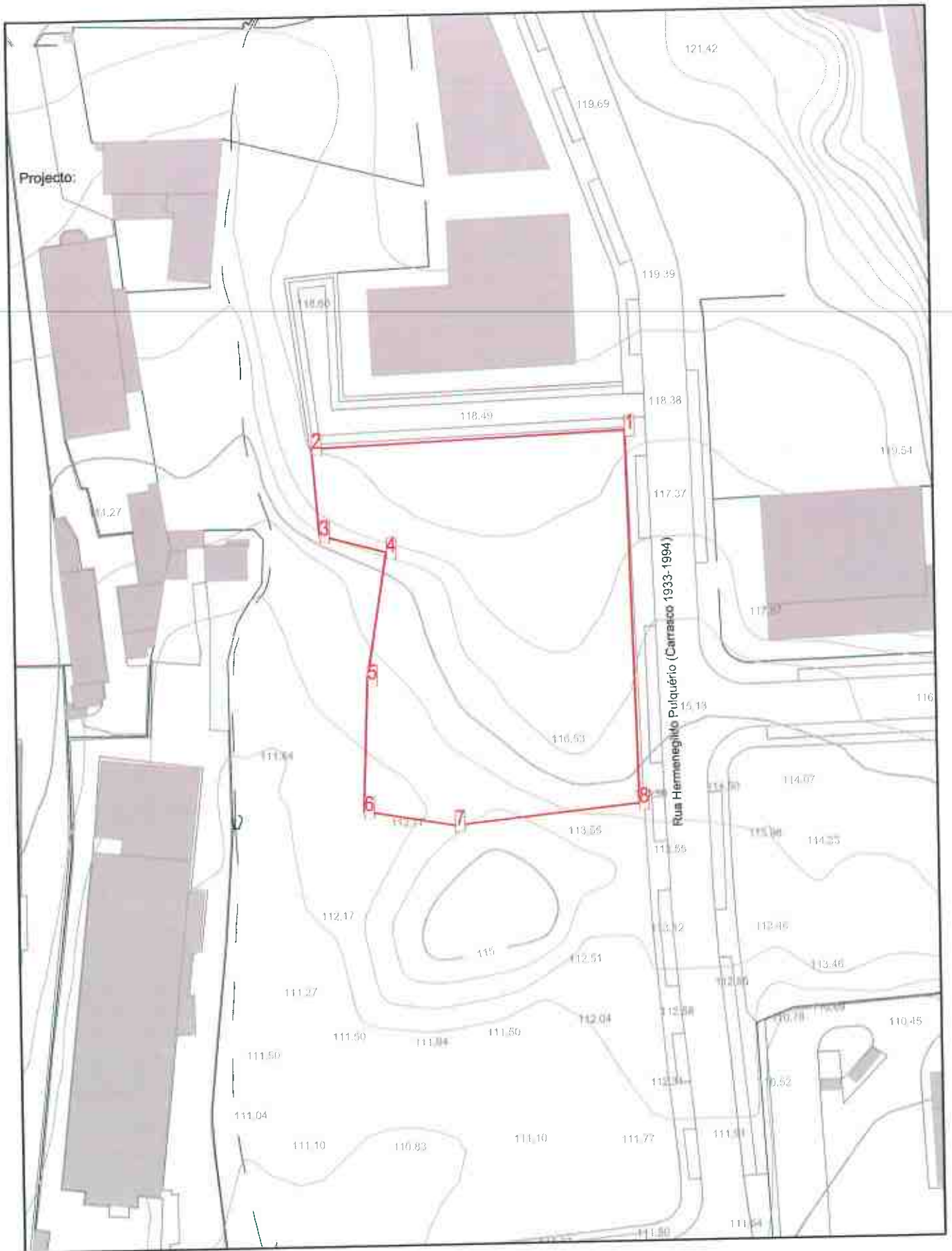
CÂMARA MUNICIPAL

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Num. de identificação: BI112307639
Data: 2021.01.15 09:56:58+00'00'



Escala 1:25000



NORTE



Escala 1:1000

Projecto:

1 - X:□ -109114.2 - Y:□ -102353.8
2 - X:□ -109178.8 - Y:□ -102356.5
3 - X:□ -109177.4 - Y:□ -102374.6
4 - X:□ -109163.7 - Y:□ -102378.3
5 - X:□ -109168.0 - Y:□ -102404.7
6 - X:□ -109169.1 - Y:□ -102432.0
7 - X:□ -109150.4 - Y:□ -102435.3
8 - X:□ -109112.4 - Y:□ -102431.4

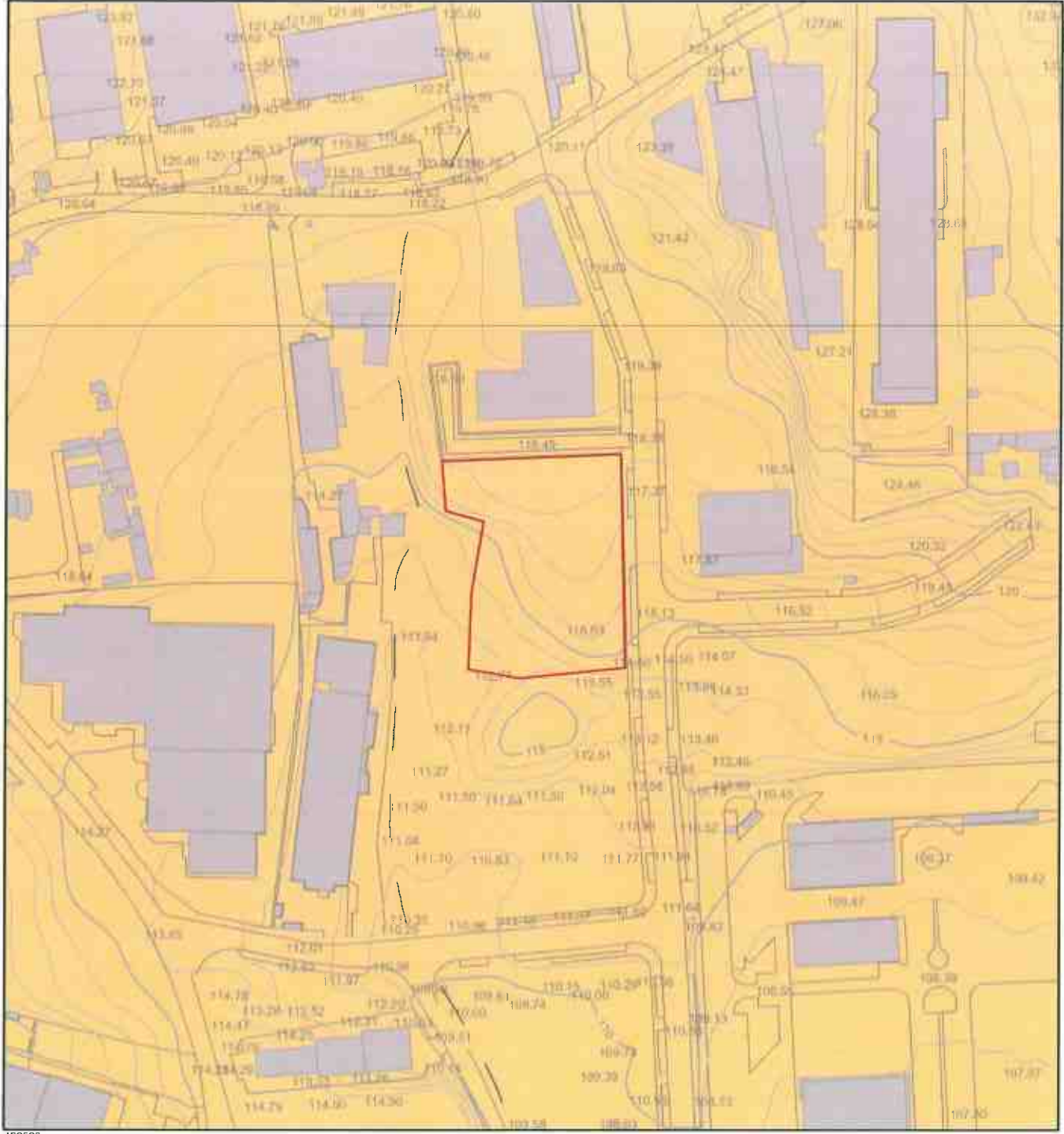
Área (m2): 4455.5
Perímetro (m): 286.0

NOTA: Coordenadas em metros referentes ao sistema de referência PT-TM06/ETRS89

CASCALIS

CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRETOR MUNICIPAL



Ordenamento Classificação



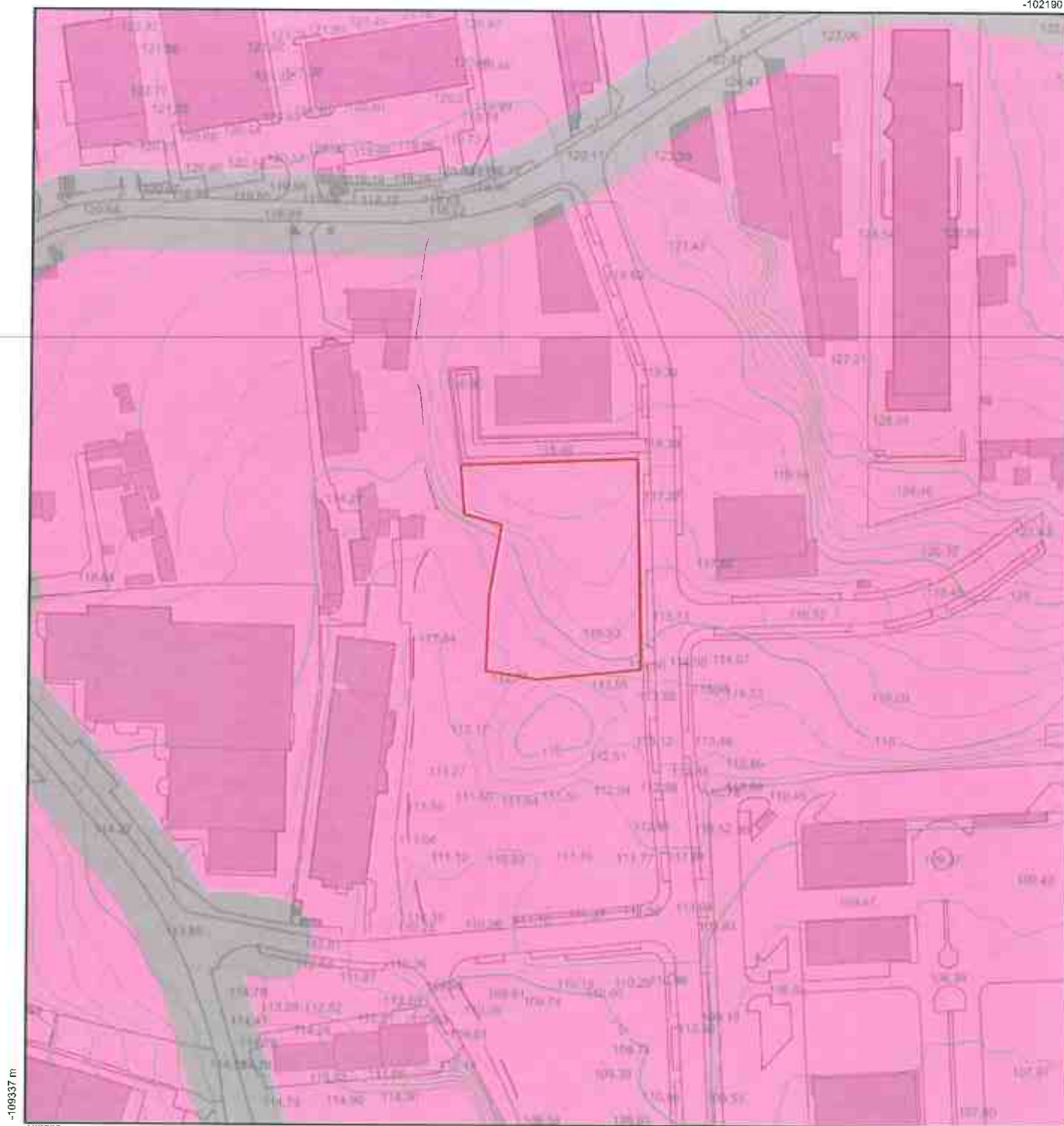
Ordenamento Classificação - Solo Urbano



Versão informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TMDB/ETRS89





Escala 1:2000



-109337 m

-102599 m

Ordenamento Qualificação

-  Ordenamento Qualificação - Espaço Canal
-  Ordenamento Qualificação - Espaço de Comércio e Serviços



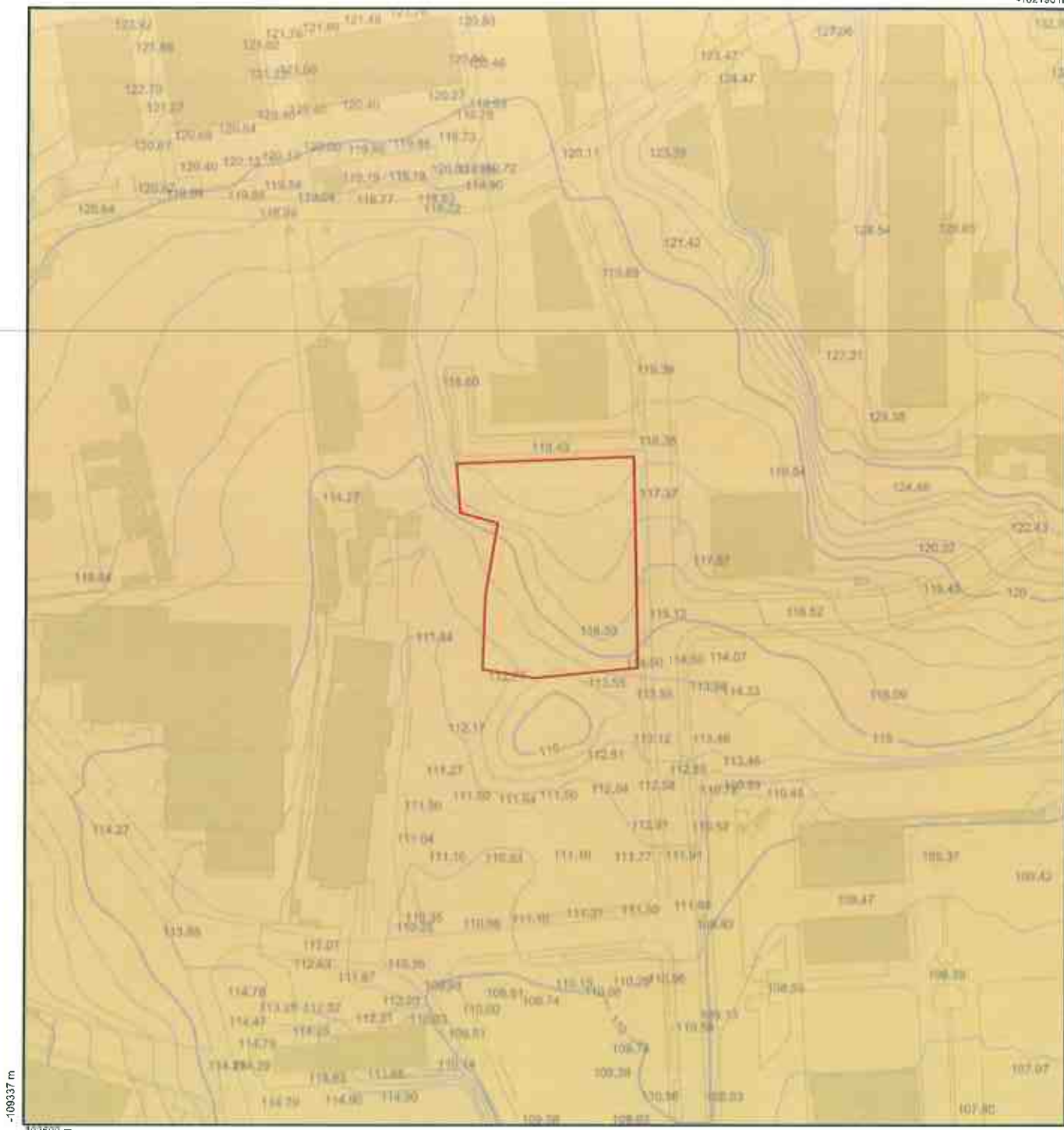
Versão informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Escala 1:2000

Folha 3/8




Data 20/05/2020



-109337 m

-102599 m

Ordenamento Planos

-  Ordenamento Planos - Plano da Bacia Hidrografica do Tejo
-  Ordenamento Planos - PROFAML
-  Ordenamento Planos - PROTAML



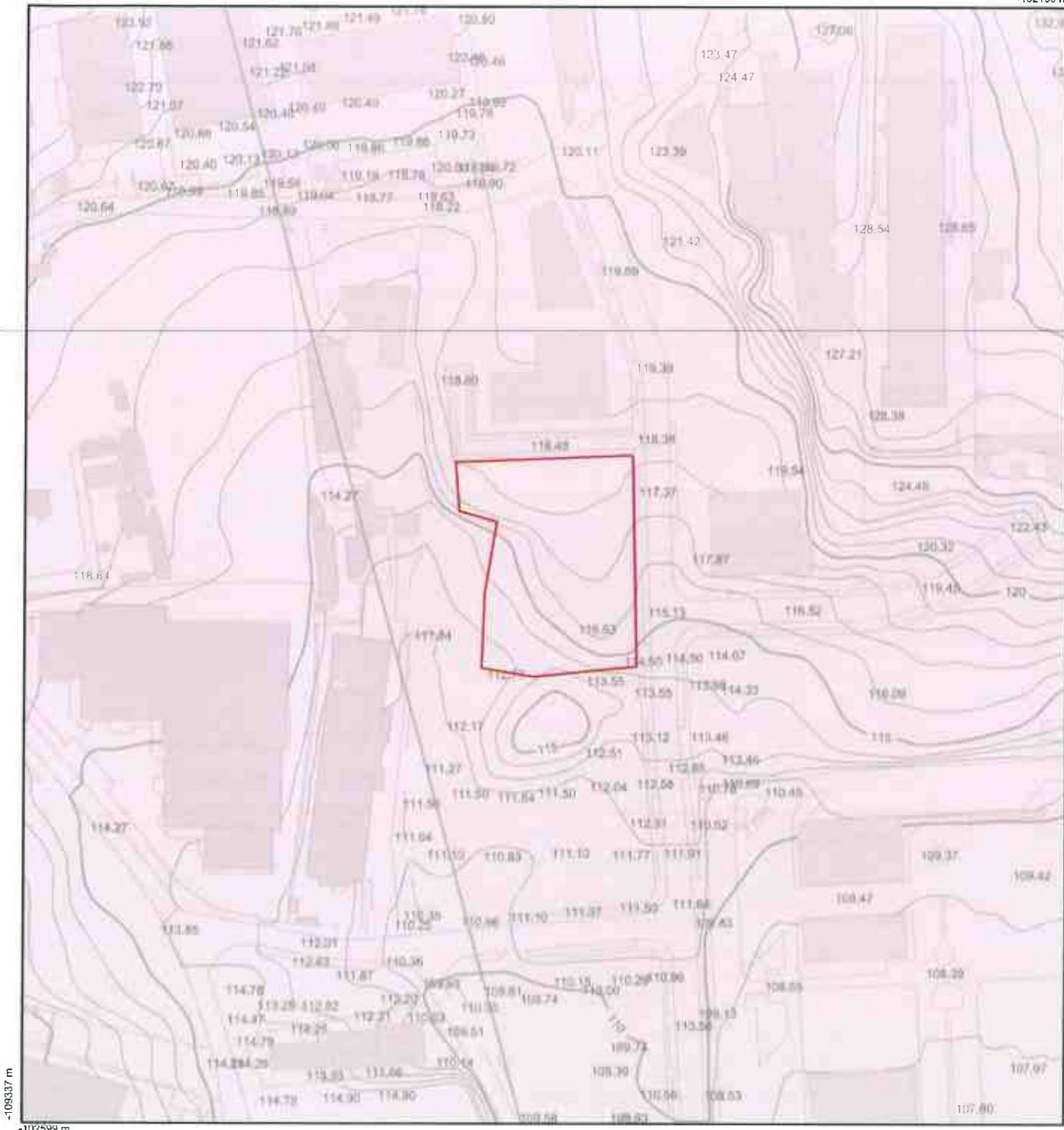
Versão informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89








Escala 1:2000

Folha 4/8

Data 20/05/2020



Ordenamento Aeronautico

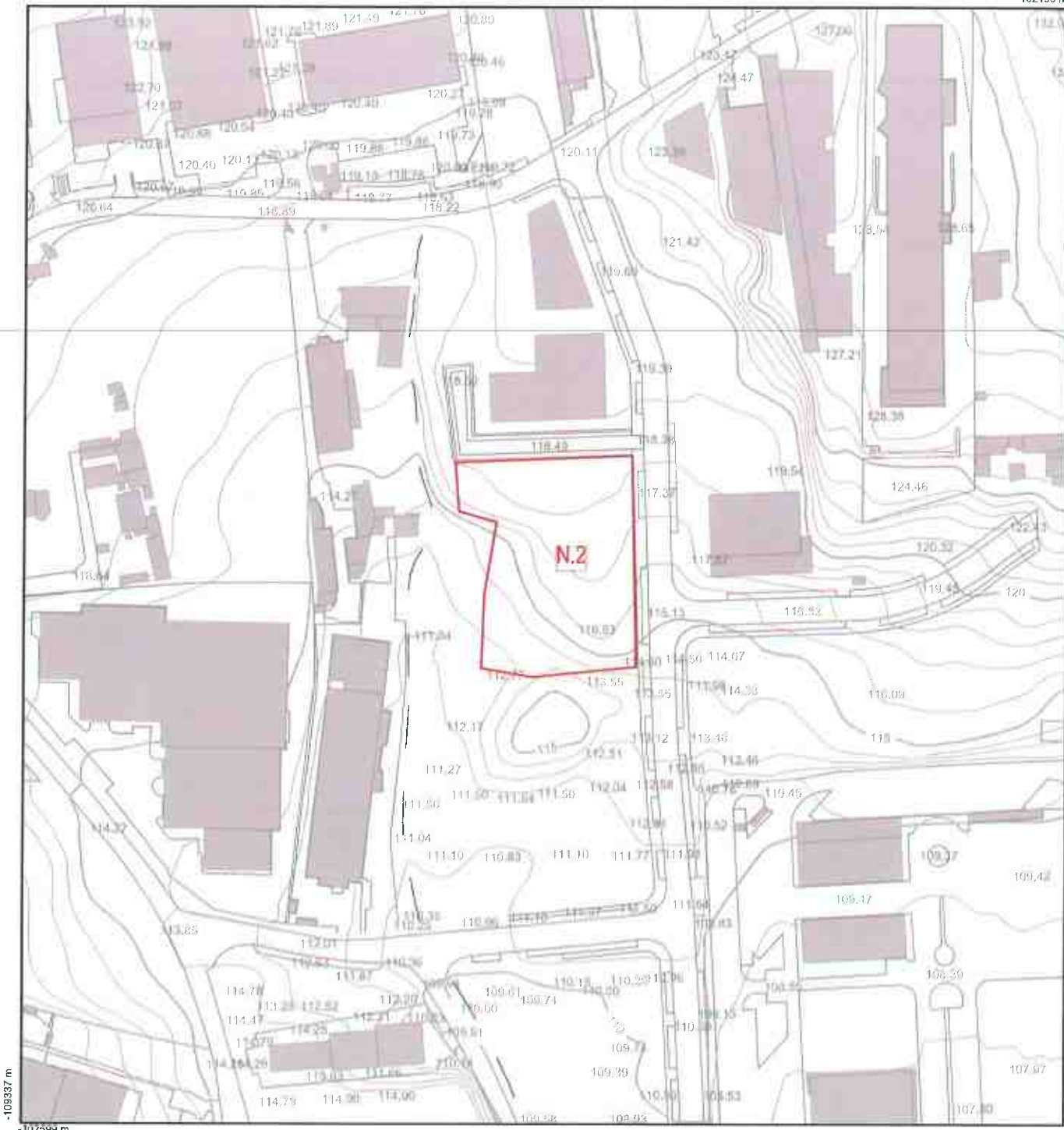
-  Limite Aerodromo - Zona 4 - Proteção de Atividades com aves e controlo da avifauna
-  Limite Aerodromo - Zona 5 - Proteção de Sistemas de Telecomunicações, radioeletricos e Radioajudas
-  Limite Aerodromo - Zona 8 - Superfície Horizontal Interior
-  Limite Aerodromo - Zona 9 - Superfície conica
-  Limite Aerodromo - Zona 10 - proteção de luzes passíveis de interferir com a segurança de voo da aeronave



versão informática - Não substitui consulta aos diplomas publicitados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Escala 1:2000



Ordenamento UOPG



Ordenamento UOPG - UOPG



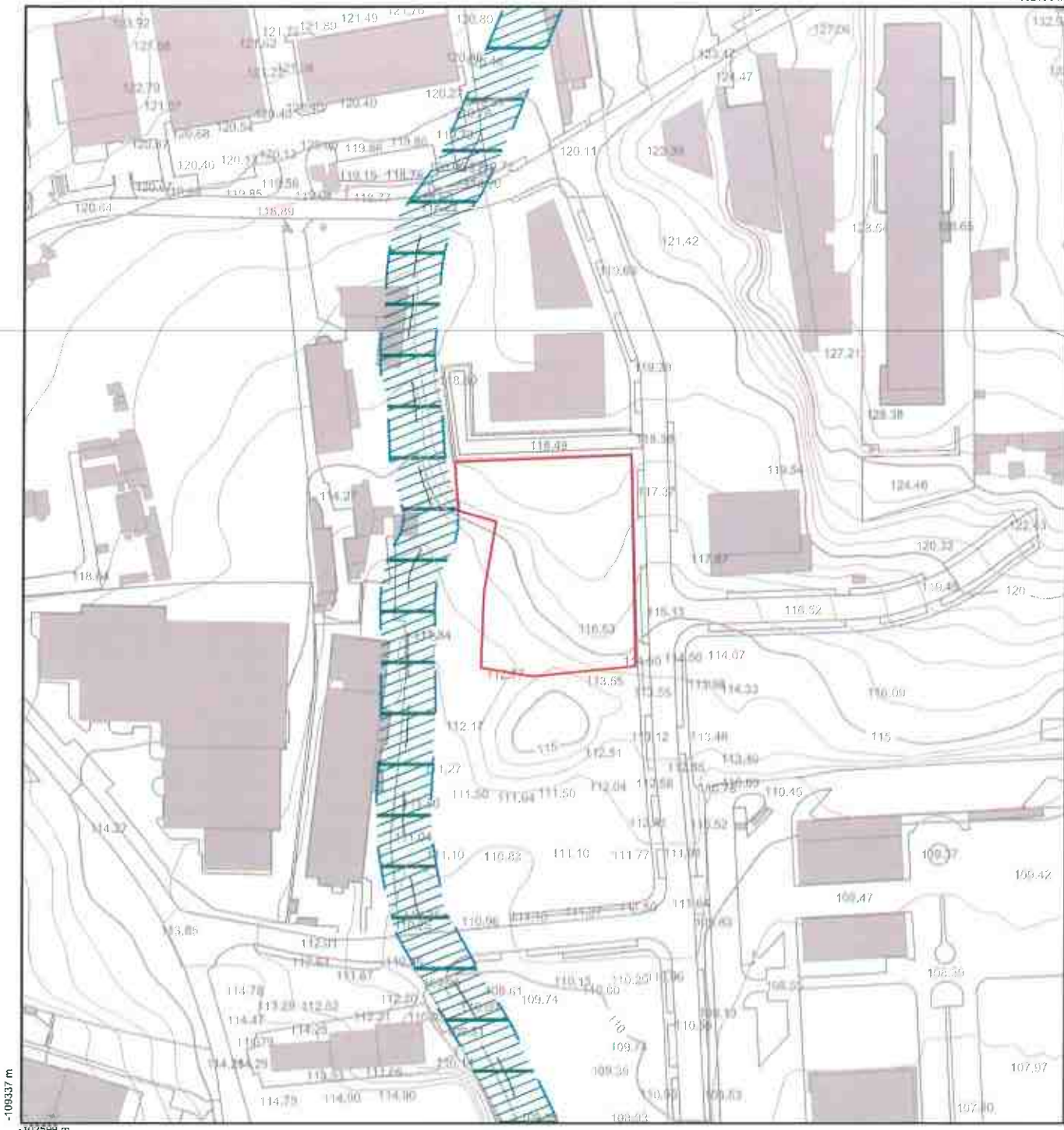
Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Escala 1:2000

Folha 6/8

Data 20/05/2020



-109337 m

-102599 m

Recursos e Valores Naturais



Recursos e Valores Naturais - Leitos e margens das linhas de água



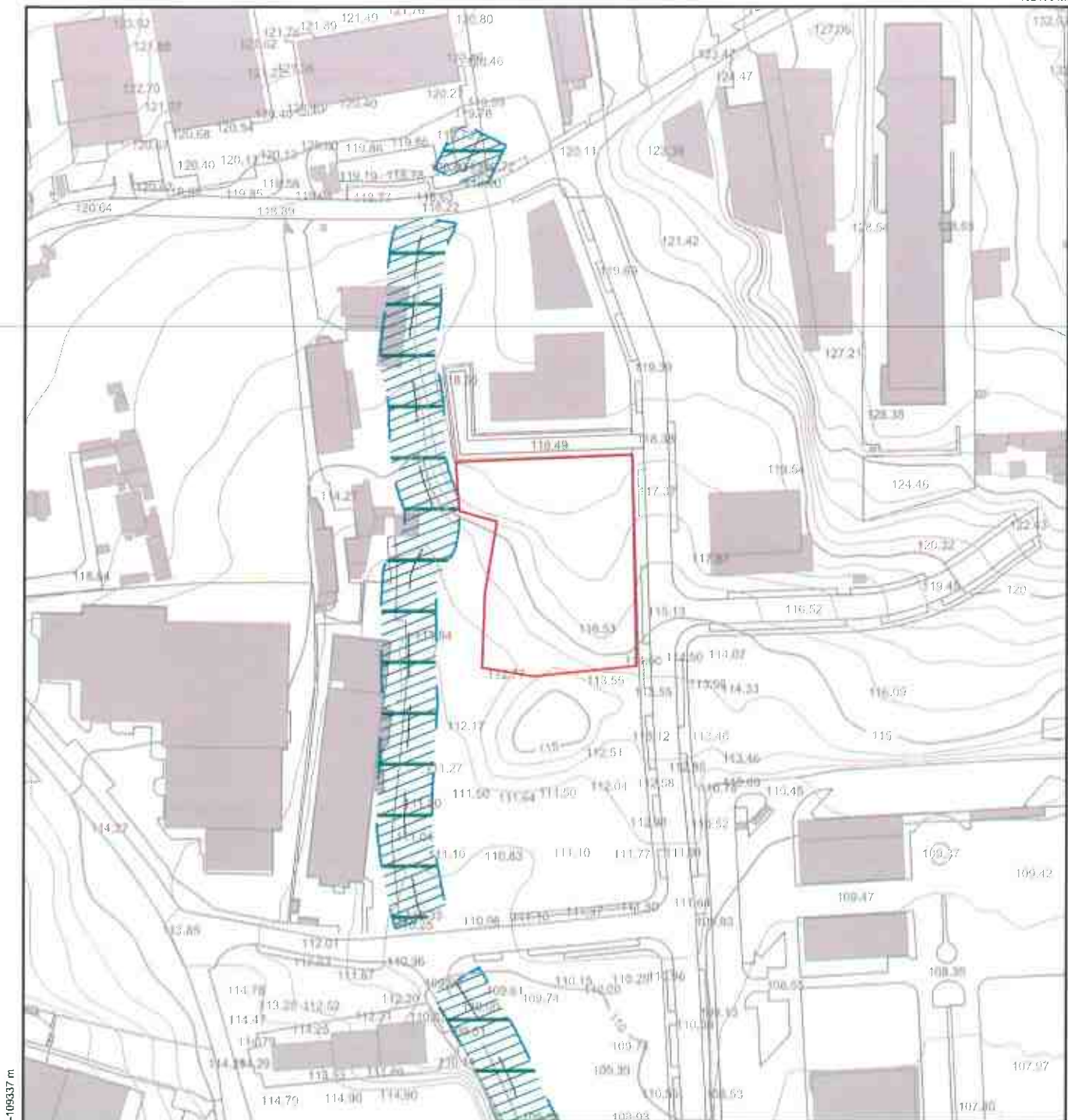
Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Escala 1:2000

Folha 7/8

Data 20/05/2020



REN - Reserva Ecológica Nacional



REN - Reserva Ecológica Nacional - Cursos de água e respectiva margem



Versão informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM66ETRS89



Escala 1:2000

Folha 8/8

Data 20/05/2020