



INFORMAÇÃO

I-C MC 2009/13315
2009.07.01

DE: Adélia Matos, Arq. ^a Paisagista	TOTAL DE PÁGINAS: 1 + 1 + 2 anexos
PARA: Arq. João Palma, C.DORT	DATA: 01 de Julho de 2009
C/C:	NOSSA REFERÊNCIA:
ASSUNTO: "PP do Arneiro" - parcela para eventual instalação da subestação da EDP	VOSSA REFERÊNCIA:

Pareceres DORT:

C.DORTS 01/07/2009
CONCORDO COM A SUGERIDA.
A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

JOÃO MONTES PALMA, Arq.^o
Chefe da DORT

Despacho:

Concedido.

090701

DPE:

Para o Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro (PPEETA) encontra-se na fase final de elaboração de proposta a enviar à CCDR-LVT para efeitos de Conferência de Serviços.

A DPE, por
proposta de
contido do Depto. Super
do d. Palma et al.

VITOR SILVA, Arq.^o Pais.
Director DPE
(em Regime de Substituição)

O Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro (PPEETA) encontra-se na fase final de elaboração de proposta a enviar à CCDR-LVT para efeitos de Conferência de Serviços.

A CMC encetou uma série de reuniões prévias com diversas entidades com interesses a ponderar na área de intervenção do plano, nomeadamente com a EDP, que se veio a realizar a 24 de Março último.



AC



Foi acordado, entre a CMC e a EDP, a possibilidade do plano vir a contemplar uma reserva de espaço destinada à eventual instalação de uma infra-estrutura da EDP, mais concretamente de uma subestação com vista a colmatar as necessidades energéticas das áreas envolventes ao plano, assim como, as necessidades energéticas geradas pela proposta de intervenção do plano.

Foram ainda indicadas, pela EDP, áreas mínimas exigidas para este tipo de infra-estrutura, tendo sido determinada pela equipa do plano uma área de 40m x 31m com base na disponibilidade de terreno existente em função das condicionantes existentes na área de intervenção.

Ambas as entidades continuaram, até à data, a trabalhar sobre o assunto com base nestes pressupostos.

Entretanto, a CMC recepcionou o ofício da EDP, com a referência "Carta 40/09/RCLDA, de 23.06.09", em anexo, que coloca com exigência a reserva de espaço mínimo de 50m x 50m para a mencionada subestação, em oposição às anteriores indicações de técnicos desta entidade.

Na sequência deste ofício, a CMC solicitou esclarecimentos, na pessoa do Eng. Luís Silvestre da EDP, conforme e-mail em anexo.

Como até ao momento não se verificou qualquer esclarecimento por parte da EDP relativamente às questões colocadas e face à pretensão constante do mencionado ofício, considera-se não haver viabilidade, no âmbito da proposta do PPEETA, de integração da reserva de espaço potencial para a instalação de uma infra-estrutura da EDP, com carácter de subestação, ficando a EDP com a incumbência de assegurar as condições de fornecimento de energia a esta área do concelho.

Assim, e face ao acima exposto, coloca-se à Consideração Superior a eliminação de qualquer referência à reserva de espaço com potencial para a instalação de uma infra-estrutura da EDP, com carácter de subestação, de todos os elementos componentes da proposta de plano a levar à próxima reunião de câmara de 13 de Julho.





Adélia Matos
Arquiteta Paisagista

Anexo: - ofício da EDP;
- e-mail da CMC.



MP

Adélia Matos

De: João Palma
Enviado: terça-feira, 30 de Junho de 2009 13:12
Para: Adélia Matos; Rita Sousa
Cc: Vítor Silva; Eugénio Rosa; Paula Nunes; Sara Dias
Assunto: FW: C. M. Cascais - Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro
Anexos: EDP.pdf; image002.jpg
Importância: Alta

Caras colegas,

Solicito que preparem, tal como o Sr. D.DPE pede no penúltimo parágrafo da comunicação infra, duas informações disitintas para submeter - uma delas - a despacho do Sr. Presidente, amanhã.

Cumprimentos,
JMP

De: Vítor Silva
Enviada: terça-feira, 30 de Junho de 2009 12:42
Para: joel.santos@imoholding.pt; João Palma
Cc: luis.silvestre@edp.pt
Assunto: FW: C. M. Cascais - Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro
Importância: Alta

Caros, bom dia

Na sequência das diligências em curso, acabei de falar com o eng^o. Luis Silvestre – EDP –, o qual se mostrou sensível ao problema do tempo (que escasseia), à proposta da SANEST (em manter o traçado do emissário conforme o projecto dela – em termos de implantação planimétrica) e à carta da EDP (em anexo). Dei-lhe ainda nota da minha conversa telefónica, de ontem, com o eng^o. António Mónica, na impossibilidade de ter conseguido contactá-lo. Neste sentido, propus-lhe duas hipóteses metodológicas:

1 - manutenção da implantação da sub-estação, com o traçado da SANEST em subsolo (desde que fossemos informados da permissão da EDP em ser “atravessada” pela outra entidade) e que se mantêm a estudar a localização, independentemente da carta (a do anexo). Assim, a existir algo mais a discutir e em termos técnicos, far-se-á em momento de concertação, podendo o PP ir para Conferência de Serviços;
2 – retirada imediata da localização da sub-estação.

Informei, ainda, que o prazo de resposta deverá ser o dia de hoje (ou amanhã logo pela manhã – 10:00h máximo). Caso contrário, submeterei a despacho do Sr. Presidente de Câmara a retirada definitiva da sub-estação, a fim de fechar a proposta do PP.

Neste sentido, solicito aos Serviços que me preparem a informação (dois modelos, de acordo com as duas propostas acima enunciadas), para que, em momento último de ida para o Despacho, faça uso daquela que me for possibilitada perante a atitude da EDP.

Logo que recolha o Superior Despacho, darei, imediatamente, instruções às equipas de trabalho referentes aos elementos alusivos à sub-estação, com conhecimento à SANEST da existência (ou não) de quaisquer condicionalismos territoriais e a aceitação do projecto daquela.

Com os melhores cumprimentos.
Vítor Silva

De: João Palma
Enviada: segunda-feira, 29 de Junho de 2009 20:54
Para: joel.santos@imoholding.pt



MP

Cc: Vitor Silva; Eugénio Rosa; Rita Sousa; Adélia Matos; Sara Dias
Assunto: FW: C. M. Cascais - Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro
Importância: Alta

Boa Noite Dr. Joel Santos,

Dando cumprimento a uma indicação do Sr. D.DPE dou-lhe conhecimento do pedido de esclarecimentos dirigido à EDP, motivado pela recepção da carta que se anexa.

Cumprimentos,
JMP

De: João Palma
Enviada: segunda-feira, 29 de Junho de 2009 20:27
Para: 'luis.silvestre@edp.pt'
Cc: Vitor Silva; Eugénio Rosa; Rita Sousa; Adélia Matos; Sara Dias
Assunto: C. M. Cascais - Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro
Importância: Alta

Caro Eng. Luís Silvestre,

Na sequência da troca de e-mails e das reuniões havidas entre nós, no âmbito do assunto em epígrafe, foi com estranheza que recebemos a vossa carta (V. Ref: Carta 40/09/RCLDA), datada de 23/06/2009 que se anexa digitalizada, rectificando a reserva mínima de espaço para a subestação de "40m X 50m" para "50m X 50m".

A nossa surpresa foi tanto maior quanto, na reunião havida a 24/03/2009 nas vossas instalações havíamos chegado a um "compromisso de viabilidade técnica" sobre uma área com cerca de "30/35m X 40m", sendo com esta premissa que estamos a formalizar os elementos do plano para remessa à Conferencia de Serviços, proximamente.

Ora, se a parcela de "50m X 50m" representar a "ultima posição" da EDP sobre este assunto podemos adiantar, desde já e como tão bem sabe, que não será possível assegurar a sua viabilidade no âmbito do plano em epígrafe.

Lamentando a situação, só nos restará "deixar cair" a hipótese de contemplar, na proposta de plano, um lote destinado à eventual localização de uma subestação, conforme previsto até aqui.

Neste contexto, não nos será possível satisfazer a vossa necessidade, cabendo-vos então a incumbência de assegurar as condições de fornecimento de energia por outra via.

Agradeço antecipadamente a atenção e esclarecimentos que possa dispensar, com a maior brevidade possível, a este assunto e subscrevo-me com os meus melhores cumprimentos,

João Montes Palma
Câmara Municipal de Cascais
Divisão de Ordenamento do Território | DORT.
joao.palma@cm-cascais.pt

De: Rita Sousa
Enviada: segunda-feira, 29 de Junho de 2009 18:46
Para: João Palma
Assunto:

Arq. João Palma

Envio em anexo a digitalização do ofício enviado pela EDP.

Atenciosamente

Rita Batalha



6/12/10



Departamento de Planeamento Estratégico | DPE

Divisão de Planeamento de Equipamentos, Infra-Estruturas e Mobilidade | DPIE

Tel.: (+351) 21 482 52 72

Fax: (+351) 21 482 04 09

rita.sousa@cm-cascais.pt





distribuição

DIRECÇÃO DE REDE E CLIENTES LISBOA
Rua D. Luís 3, 12
1200-151 Lisboa
Telef. 210 021 500
Fax. 210 028 620

APC
C.M.C. E-Genal /2009/ 12047

Exmo. Senhor Presidente
Câmara Municipal de Cascais
A/C DEIP - Divde Elect. e Ilum.Pública

2754-501 CASCAIS

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	Data:
		Carta 40/09/RCLDA	23 - 6 - 2009

Assunto: Plano de Pormenor do Espaço de Estabelecimento Terciário do Arneiro

Em aditamento à n/carta 357/09/DRCL, rectificamos que a reserva de espaço mínima para a subestação é de 50m x 50m e não de 40m x 50m como referenciamos na carta citada.

Com os melhores cumprimentos.

Direcção de Rede e Clientes Lisboa

António Leal Sanches
(Director Adjunto)

ALS/MVR

EDIS 134955

