

Dezembro de 2025

>> IDENTIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO

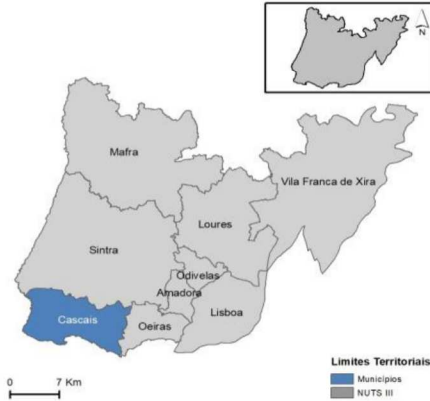
Nome do Município: **CASCAIS**
NUTS III / NUTS II: **GRANDE LISBOA / GRANDE LISBOA**

Código Divisão Administrativa (Distrito/Município): 1105

>> SIOU - Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas - Resumo

TERRITÓRIO E DINÂMICA DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

Divisão territorial da Região: NUTS III e Municípios



Dinâmica das Operações Urbanísticas, 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
População residente (N.º)	222 339	2 156 612	2 156 612	10 749 635	10,3%
Superfície (km²)	97	1 390	1 390	92 225	7,0%
Obras Licenciadas					
Edifícios (N.º)	340	2 697	2 697	24 041	12,6%
Reabilitação	0	654	654	4 965	0,0%
Construções novas	340	2 043	2 043	19 076	16,6%
para habitação familiar	327	1 733	1 733	15 414	18,9%
Fogos	573	4 294	4 294	34 637	13,3%
Obras Concluídas					
Edifícios (N.º)	316	1 759	1 759	17 380	18,0%
Reabilitação	3	212	212	2 984	1,4%
Construções novas	313	1 547	1 547	14 396	20,2%
para habitação familiar	305	1 332	1 332	11 537	22,9%
Fogos	540	2 888	2 888	25 311	18,7%
Q1 - Operações de Loteamento Urbano (N.º)*	0	0	0	0	-
Q2 - Trabalhos de Remodelações de Terrenos (N.º)*	0	0	0	0	-
Q3 - Projetos de Obras Edificação e Demolição (N.º)*	310	2 424	2 424	22 967	12,8%
Q4 - Utilização de Obras Concluídas (N.º)*	353	2 045	2 045	18 066	17,3%
Q6 - Alterações de Utilização dos Edifícios (N.º)*	0	0	0	0	-

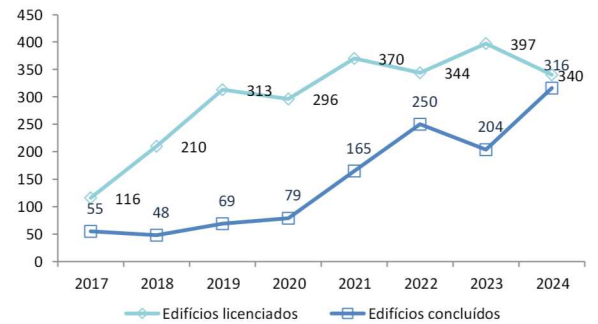
Fonte: INE, Estimativas Provisórias da População Residente; Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia - Direção Geral do Território, Carta Administrativa Oficial de Portugal; INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios e Estatísticas das Obras Concluídas

* N.º licenças emitidas, que podem incluir mais que um edifício

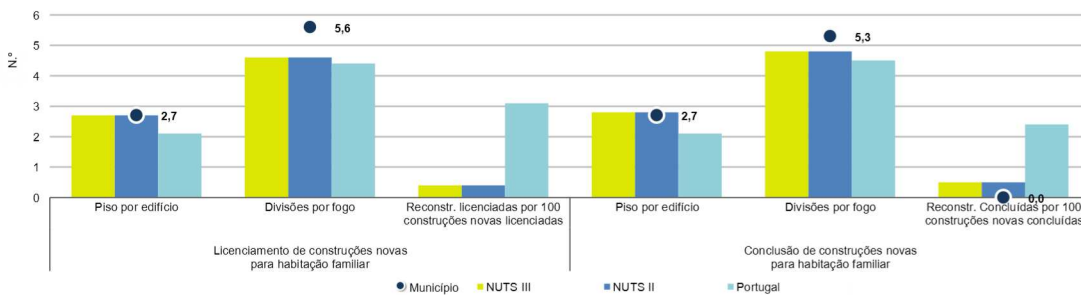
Licenciamento e conclusão de obras - características das construções novas para habitação familiar 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
Obras Licenciadas					
N.º de Edifícios	327	1 733	1 733	15 414	18,9%
Edifício principalmente residencial com um alojamento	274	1 484	1 484	13 230	18,5%
Edifício principalmente residencial com dois ou mais alojamentos	53	249	249	2 184	21,3%
Obras Concluídas					
N.º de Edifícios	305	1 332	1 332	11 537	22,9%
Edifício principalmente residencial com um alojamento	255	1 165	1 165	10 030	21,9%
Edifício principalmente residencial com dois ou mais alojamentos	50	167	167	1 507	29,9%

Evolução do Licenciamento e conclusão de obras - obras de edificação, 2017/2024



Principais indicadores de licenciamento e conclusão de obras, 2024



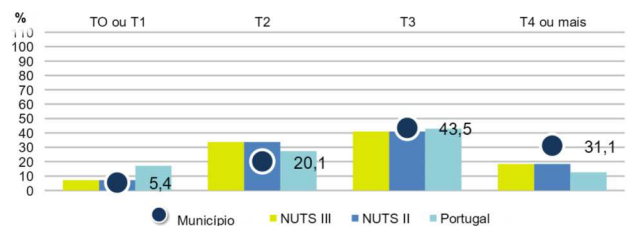
Fonte: INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios e Estatísticas das Obras Concluídas

OBRAS LICENCIADAS

Características dos Edifícios Licenciados para Obras de Edificação, 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal
Pisos por edifício (N.º)	2,7	2,7	2,7	2,1
Fogos por Edifício (N.º)	1,8	2,5	2,5	2,2
Divisões por Fogo (N.º)	5,6	4,6	4,6	4,4
Área Habitável das Divisões (m²)	24,8	21,0	21,0	19,8

Distribuição dos Fogos Licenciados para Edificação por Tipologia, 2024

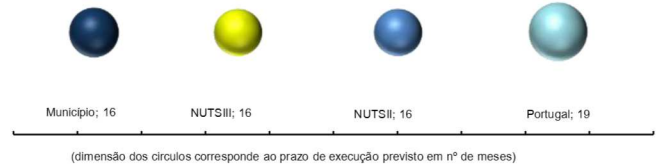


OBRAS LICENCIADAS

Edifícios Licenciados para Obras de Edificação, por Destino de Obra, 2024

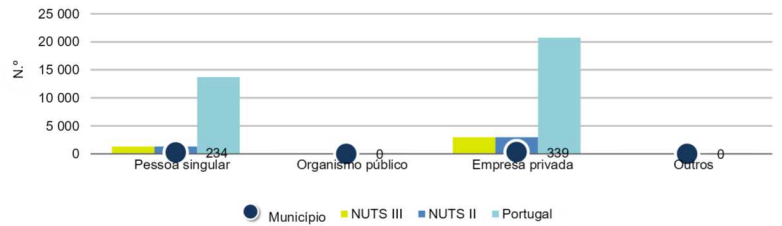
	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
Habituação (N.º)	327	2 247	2 247	19 242	14,6%
Agricultura e Pesca (N.º)	0	0	0	0	-
Indústria (N.º)	1	35	35	615	2,9%
Comércio (N.º)	3	70	70	468	4,3%
Outros Destinos (N.º)	9	334	334	3 100	2,7%

Prazo de execução previsto (em meses) - Obras licenciadas, 2024



Fogos das construções novas para habitação familiar segundo a entidade promotora, 2024

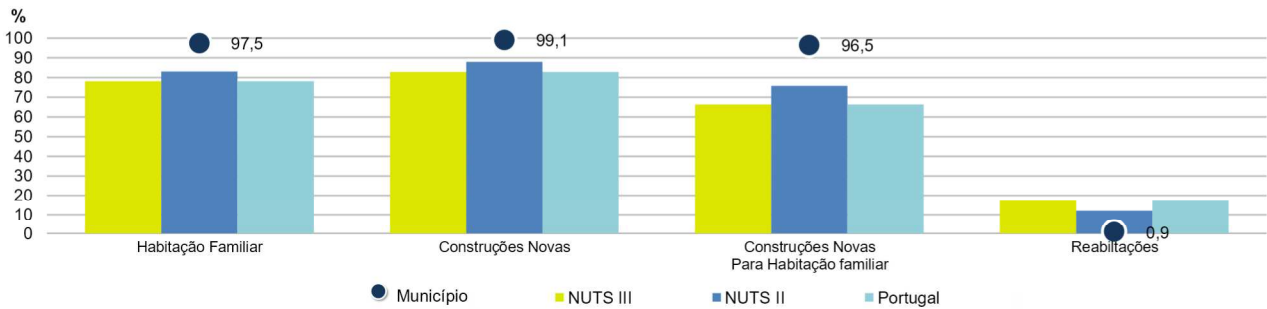
	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
N.º Fogos	573	4 294	4 294	34 637	13,3%
Pessoa Singular	234	1 301	1 301	13 709	18,0%
Organismo Público	0	6	6	105	0,0%
Empresa Privada	339	2 980	2 980	20 740	11,4%
Outros	0	7	7	83	0,0%



Fonte: INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios

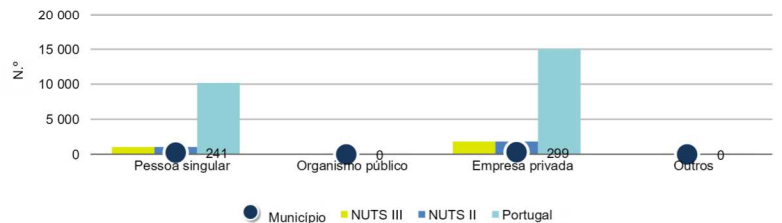
OBRAS CONCLUÍDAS

Edifícios Concluídos - Total e em Construção Nova para Habitação, 2024



Fogos das construções novas para habitação familiar segundo a entidade promotora, 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
N.º Fogos	540	2 888	2 888	25 311	18,7%
Pessoa Singular	241	1 030	1 030	10 168	23,4%
Organismo Público	0	3	3	12	0,0%
Empresa Privada	299	1 825	1 825	15 030	16,4%
Outros	0	30	30	101	0,0%



Fonte: INE, Estatísticas das Obras Concluídas

>> NOTA TÉCNICA

A presente publicação insere-se numa política de retorno de informação aos respondentes e tem como fonte, na sua maioria, os inquéritos do Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas (SIOU). Alternativamente, o Sistema de Meta informação integra e disponibiliza conceitos, classificações, variáveis, suportes de recolha de informação e documentação metodológica com aplicação no âmbito no Sistema Estatístico Nacional.

Associado a cada indicador está o símbolo **Mi**, que corresponde à respetiva Meta Informação.

Se esta informação não corresponder totalmente às suas expectativas, por favor contacte-nos. O seu contacto permitirá ao INE analisar o conteúdo da informação e contribuirá para o acréscimo da qualidade dos dados estatísticos. Obrigado.

Nota: Os dados das Estimativas do Parque Habitacional (EPH) ainda não se encontram ajustados à nova metodologia, pelo que procedemos à atualização da informação do RIR com novos indicadores do SIOU.

SINAIS CONVENCIONAIS

- ... Valor Confidencial
- Dado nulo ou não aplicável
- x Dados não disponível