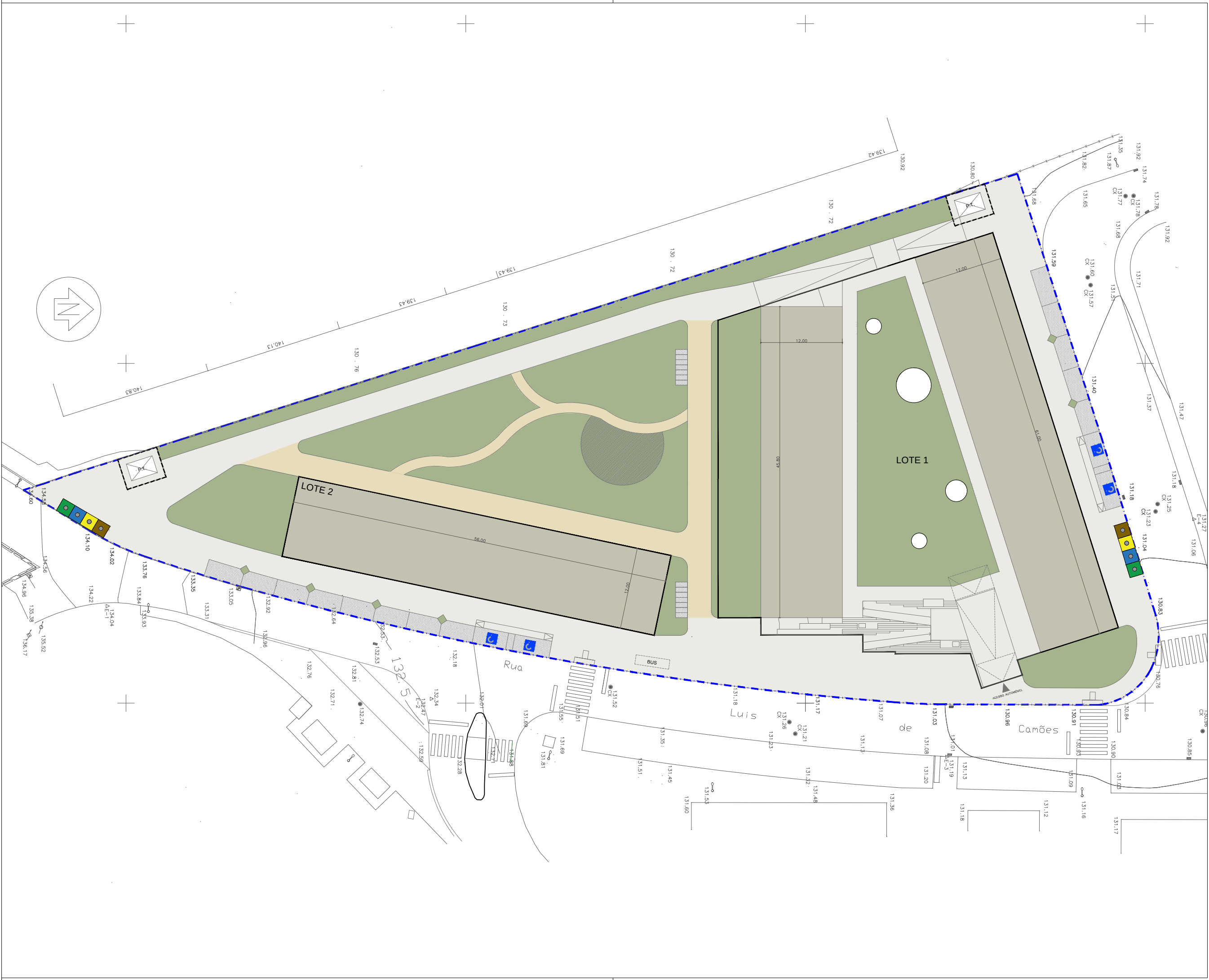




LEGENDA:

ÁREA DA UNIDADE DE EXECUÇÃO

ÁREA DA PARCELA P.T.

PASSEIOS

131.00 COTAS EXISTENTES

ÁREA DE ESTACIONAMENTOS

ESPAÇOS VERDES | CAMINHOS

ÁREA DOS LOTES

POLIGONO MÁX. DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS

QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO:	7514,00 m²
ÁREA DE CERTIDÃO PREDIAL (Ficha n.º 2521):	6560,00 m²
ÁREA JÁ INTEGRADA NO DOMÍNIO PÚBLICO:	954,00 m²
CEDÊNCIAS:	
A) INFRAESTRUTURAS URBANAS: *	
A1) ESTACIONAMENTOS:	219,65 m²
A2) PASSEIOS:	1796,09 m²
B) ESPAÇOS VERDES:	1988,06 m²
C) P. TRANSFORMAÇÃO:	55,20 m²
TOTAL:	4059,00 m²
ÁREA TOTAL DE TERRENO DESTINADA A CONSTRUÇÃO:	3455,00 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	7514,00 m²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO:	3455,00 m²
ÁREA TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO:	5525,94 m²
DOTAÇÃO DE PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL NO INTERIOR DOS LOTES:	
A) PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL **	92
B) PARQUEAMENTO DE MOTOCICLOS	7
DOTAÇÃO DE PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL NO EXTERIOR DOS LOTES:	
A) PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL ***	17
B) PARQUEAMENTO DE VELOCÍPEDES	14
PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTEAMENTO:	

Nº DE LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO	Nº DE FOGOS	Nº DE PISOS	FINALIDADE
L1	2783,00 m²	5126,40 m²	2783,00 m²	64	4+CV	HAB. + ESTACIONAMENTO
L2	672,00 m²	2387,60 m²	672,00 m²	28	4	HABITAÇÃO
TOTAIS	345500 m²	7514,00 m²	3455,00 m²	92		

OUTRAS INDICAÇÕES NUMÉRICAS ÚTEIS:	
A) ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO:	0,45
B) ÍNDICE DE EDIFICABILIDADE:	1,00
C) ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO:	0,74

OBSERVAÇÕES:

* Estã incluída a área total de 954 m² referente às parcelas que já se encontravam integradas em Domínio Público e em Domínio Público Municipal.

** Dos 92 lugares de estacionamento automóvel, 4 são para pessoas com mobilidade condicionada, conforme o disposto na Secção 2.8. do Capítulo 2 do Anexo do Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de Agosto.

*** Dos 17 lugares de estacionamento automóvel, 4 são para pessoas com mobilidade condicionada, conforme o disposto na Secção 2.8. do Capítulo 2 do Anexo do Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de Agosto.

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

DEL|DLOT

DEPARTAMENTO DE ESTUDOS E LOTEAMENTOS

DIVISÃO DE LOTEAMENTOS

LOCALIZAÇÃO:

ADROANA

DESIGNAÇÃO DO ESTUDO: ALVARÁ DE LOTEAMENTO POLO HABITACIONAL DA ADROANA

DATA:

JUNHO 2025

ESCALA:

1/500

DESENHO:

01

PLANTA SÍNTESE