

QUADRO DE DADOS GERAIS - LOTEAMENTO			
Área de Intervenção do Loteamento		510 063,0	m ²
Área de Solo em domínio privado (Lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10A,10B,10C,11A,11B,11C,12,13A,13B,14,15,16)		230 296,5	m ²
Área de Solo em domínio privado do Município (Parcelas A, B, C, D, E, F, G)		42 452,5	m ²
Área de Solos a integrar em domínio público	Espaço Verde - Parque Urbano (Rib. Sassoeiros e Parque Urbano incluindo Caminhos e EEAR)	102 967,5	m ²
	Estacionamento apoio à praia (Parcelas I-1 e I-2)	37 319,5	m ²
	Rede de Mobilidade e Espaço Público - Ruas proposta	74 457,0	m ²
	Postos de Transformação - PT's	176,0	m ²
	Rede de Mobilidade e Espaço Público - EN 6-7	22 394,0	m ²
Área máxima de Implantação acima da cota de soleira		98 050,0	m ²
Área máxima de Implantação abaixo da cota de soleira		143 014,5	m ²
Índice de impermeabilização do solo (limp)		46,76%	%
Área Total de Construção Máx. (Ac)		Abaixo CS	Acima CS
	Área de Construção afecta a Habitação	0,0	140 821,0
	Área de Construção afecta a Comércio	8 141,0	22 483,0
	Área de Construção afecta a Serviços	0,0	28 575,0
	Área de Construção afecta a Equip. Escolar	0,0	12 000,0
	Área de Construção afecta a Hotel	0,0	10 000,0
	Área de Construção afecta a Equipamento	0,0	10 395,0
	Área de Construção afecta a Galerias e Varandas	0,0	30 907,0
	Área de Construção afecta a Arrecadações, Áreas Técnicas e Estacionamentos	236 957,0	0,0
		Sub-Total	245 098,0
	TOTAL	500 279,0	m ²
Índice de Utilização do Solo (Iu)	Iu Acima da cota de soleira	-	0,50
	Iu Abaixo da cota de soleira	0,48	-
	Iu Global do Plano	0,98	
N.º de Pisos Max. (Abaixo CS / Acima CS)		5	7+R
Altura da Fachada (máx)			29 m
Habitação - N.º de fogos máximo			850 un
Hotel - Unidades de Alojamento/Camas			154/308 un
Áreas de Cedências	Solos destinados a Espaços de Equipamento de Utilização Colectiva (Lotes A, B, C, D, E, F, G)	42 452,5	m ²
	Solos destinados a Espaços de Equipamento de Utilização Colectiva (Parcelas I-1 e I-2)	37 319,5	m ²
	Solos destinados a Espaços Verdes e de Utilização Colectiva (Parcelas H1,H2,H3 e H4 - Incluindo EEAR)	102 967,5	m ²
	Fracções Autónomas afectas ao Ninho de Empresas e Serviço Apoio TPSP (Ac Eqp)	866,0	-
		Sub-Total	182 739,5
	Rede de Mobilidade e Espaço Público - Ruas propostas	74 457,0	m ²
	Postos de Transformação - PT's	176,0	m ²
	Rede de Mobilidade e Espaço Público - Existente	22 394,0	m ²
	Sub-Total	97 027,0	
N.º de lugares de estacionamento na via pública	Ligeiros	1 617	un
	Ligeiros PMR	41	un
	Pesados	14	un
		Sub-Total	1 672
N.º de lugares de estacionamento privativo de ligeiros, por usos, e pesados	Habitação	2 198	un
	Comércio	1 432	un
	Serviços	1 156	un
	Equip. Escolar	110	un
	Hotel	103	un
	Equipamento	78	un
	Pesados	15	un
		Sub-Total	5 092
N.º Total de Estacionamento do Plano		6 764	un

QUADRO RESUMO DO LOTEAMENTO

N.º Lote/Parcela	Finalidade	Área dos Lotes/Parcelas (m²)	Área Implantação Máx. (m²)		Área Impermeabilização Máx. (m²)	Índice Impermeabilização do Solo (%)	N.º Pisos Máx.		Área Construção										Num. Máx. Fogos e/ou Un. Aloj. (****)	Tipologias (****)		Estacionamento										Artigo Matricial de Proveniência	
			Acima CS	Abaixo CS			Acima CS	Abaixo CS (*)	Acima CS	Acima CS	Abaixo CS	Acima CS	Acima CS	Acima CS	TOTAL	Estacionamentos, arrecadações e áreas técnicas	Galerias e varandas	<T3		≥T3	Estacionamento Privativo Ligeiros (Un)					Est. Priv. Pesados (Un)	Total Est. Privados	Estacionamento Público (Un)					
																					Habituação (*****)	Comércio (*****)	Serviços (*****)	Equip. Escolar (*****)	Hotel (*****)			Sub-Total	Ligeiros	Ligeiros com PMR	Pesados		
1	Habitacional	7 689,0	3 638,0	5 902,0	5 902,0	76,8%	6	3	10 312,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 312,0	8 087,0	1 511,0	62	9	53	161	0	0	0	0	161	0	161	-	-	-	R-201;R-240
2	Habitacional + Comercial	5 426,5	4 208,0	5 426,5	5 426,5	100,0%	1+4	3	8 612,0	1 045,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 657,0	8 018,0	2 400,0	52	8	44	134	31	0	0	0	165	0	165	-	-	-	R-201
3	Habitacional	10 737,0	3 689,0	7 655,0	7 655,0	71,3%	5	3	10 661,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 661,0	8 303,0	1 690,0	64	10	54	165	0	0	0	0	165	0	165	-	-	-	R-201	
4	Habitacional	11 449,5	3 689,0	7 809,0	7 809,0	68,2%	5	3	10 661,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 661,0	8 303,0	1 690,0	64	10	54	165	0	0	0	0	165	0	165	-	-	-	R-201	
5	Habitacional	11 161,0	3 875,0	7 814,0	7 814,0	70,0%	7	3	13 262,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13 262,0	10 375,0	1 931,0	80	12	68	207	0	0	0	0	207	0	207	-	-	-	R-201;U-163;U-164	
6	Habitacional	14 424,0	4 969,0	9 876,0	9 876,0	68,5%	7	4	16 508,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 508,0	12 948,0	2 421,0	100	15	85	259	0	0	0	0	259	0	259	-	-	-	R-201;U-163;U-164;U-165;U-170;U-238;U-239	
7	Habitacional	6 204,0	4 594,0	6 204,0	6 204,0	100,0%	7+R	4	20 162,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20 162,0	15 834,0	3 097,0	123	19	104	317	0	0	0	0	317	0	317	-	-	-	R-238	
8	Hotel	14 790,5	3 645,0	9 576,0	9 576,0	64,7%	5	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 000,0	0,0	5 500,0	3 000,0	154	0	0	0	0	0	103	103	2	105	-	-	-	R-201;U-161;U-174;U-241		
9	Habitacional + Comercial	15 706,0	6 338,0	11 597,0	11 597,0	73,8%	5+R	4	18 824,0	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 074,0	14 968,0	2 824,0	113	17	96	292	8	0	0	0	300	0	300	-	-	-	R-201;U-162	
10A	Terciário	2 577,0	2 062,0	2 577,0	2 577,0	100,0%	1+5+R	5	0,0	1 883,0	1 119,0	6 030,0	0,0	0,0	9 032,0	14 558,0	0,0	0	0	0	0	150	236	0	0	386	1	387	-	-	-	R-238	
10B	Terciário	3 239,5	2 477,0	3 239,5	3 239,5	100,0%	1+5+R	5	0,0	2 285,0	2 199,0	6 030,0	0,0	0,0	10 514,0	17 301,0	0,0	0	0	0	0	224	236	0	0	460	1	461	-	-	-	R-238	
10C	Terciário	6 340,5	6 121,0	6 340,5	6 340,5	100,0%	1	5	0,0	3 699,0	3 163,0	0,0	0,0	0,0	6 862,0	14 940,0	0,0	0	0	0	0	343	0	0	0	343	1	344	-	-	-	R-238	
11A	Terciário	2 651,0	1 983,0	2 651,0	2 651,0	100,0%	1+5+R	5	0,0	1 578,0	0,0	5 871,5	0,0	0,0	7 449,5	12 098,0	0,0	0	0	0	0	79	230	0	0	309	1	310	-	-	-	R-201;R-238	
11B	Terciário	2 494,5	2 062,0	2 494,5	2 494,5	100,0%	1+5+R	5	0,0	1 710,0	0,0	5 871,5	0,0	0,0	7 581,5	12 323,0	0,0	0	0	0	0	86	229	0	0	315	1	316	-	-	-	R-238	
11C	Terciário	15 307,5	13 935,0	15 307,0	15 307,0	100,0%	1	5	0,0	6 422,0	1 660,0	0,0	0,0	0,0	8 082,0	17 772,0	2 104,0	0	0	0	0	403	0	0	0	403	1	404	-	-	-	R-238;U-168	
12 (**)	Terciário	3 510,5	2 440,0	3 510,5	3 510,5	100,0%	1+5+R	5	0,0	1 304,0	0,0	4 772,0	0,0	0,0	866,0	6 942,0	10 074,0	616,0	0	0	0	0	39	225	0	0	264	0	264	-	-	-	R-201
13A	Habitacional + Comercial	2 150,0	1 000,0	2 150,0	2 150,0	100,0%	1+6+R	4	4 275,0	923,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 198,0	4 557,0	1 300,5	26	4	22	67	28	0	0	95	0	95	-	-	-	R-201		
13B	Habitacional + Comercial	3 360,0	1 800,0	3 360,0	3 360,0	100,0%	1+6+R	4	6 920,0	1 384,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 304,0	7 168,0	1 300,5	42	6	36	109	41	0	0	150	1	151	-	-	-	R-201		
14	Equip. Escolar Privado	75 746,5	8 828,0	17 828,0	17 828,0	23,5%	3+R	3	0,0	0,0	0,0	0,0	12 000,0	0,0	12 000,0	17 656,0	2 000,0	0	0	0	0	0	0	110	0	110	5	115	-	-	-	R-201;R-238;R-239;R-240;U-166;U-167;U-169;U-172;U-173;U-175;U-176;U-228	
15	Habitacional	7 719,5	3 638,0	5 913,0	5 913,0	76,6%	6	3	10 312,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 312,0	8 087,0	1 511,0	62	9	53	161	0	0	0	0	161	0	161	-	-	-	R-201;R-240	
16	Habitacional	7 612,5	3 638,0	5 784,0	5 784,0	76,0%	6	3	10 312,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 312,0	8 087,0	1 511,0	62	9	53	161	0	0	0	0	161	0	161	-	-	-	R-201;R-240;U-214	
SUB-TOTAL		230 296,5	88 629,0	143 014,5	143 014,5	62,10%	-	-	140 821,0	22 483,0	8 141,0	28 575,0	12 000,0	10 000,0	866,0	222 886,0	236 957,0	30 907,0	1 004	128	722	2 198	1 432	1 156	110	103	4 999	14	5 013	0	0	0	-
DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL		A	Equipamento Social (CDP)	6 648,0	3 350,0	-	4 175,0	62,8%	4	-	0	0,0	0,0	0,0	3 350,0	3 350,0	-	-	-	-	-	-	-	-	30	0	30	-	-	-	R-201		
		B	Equipamento Educativo (EB1+JI)	10 000,0	3 000,0	-	4 750,0	47,5%	3	-	0	0,0	0,0	0,0	3 000,0	3 000,0	-	-	-	-	-	-	-	-	30	1	31	-	-	-	R-201		
		C	Equipamento Cultural	3 799,0	36,0	-	977,0	25,7%	4	-	0	0,0	0,0	0,0	144,0	144,0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	R-201;R-238;R-239;U-171;U-229		
		D	Equipamento Desportivo (CG)	5 401,0	1 750,0	-	2 663,0	49,3%	2	-	0	0,0	0,0	0,0	1 750,0	1 750,0	-	-	-	-	-	-	-	-	18	0	18	-	-	-	R-201;U-232		
		E	Equipamento Desportivo (PS)	1 502,0	0,0	-	1 127,0	75,0%	-	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	R-238		
		F	Equipamento Desportivo (CJ-1)	10 024,0	810,0	-	810,0	8,1%	2	-	0	0,0	0,0	0,0	810,0	810,0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	R-238		
		G	Equipamento Desportivo (CJ-2)	5 078,5	0,0	-	-	-	-	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	R-238;R-239		
SUB-TOTAL		42 452,5	8 946,0	0,0	14 502,0	34,16%	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 054,0	9 054,0	0	0	0	0	0	0	0	0	78	1	79	0	0	0	-		
ÁREAS DE CEDÊNCIAS		H-1	Parque Urbano (***)	81 871,0	350,0	-	935,0	1,1%	-	-	0	0,0	0,0	0,0	350,0	350,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	R-201;R-238;R-239;R-240;U-164;U-165;U-235			
		H-2	Parque Urbano (***)	14 997,0	-	-	-	-	-	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	R-201			
		H-3	Parque Urbano (***)	4 783,0	-	-	-	-	-	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	R-201			
		H-4	Parque Urbano (***)	1 316,5	-	-	-	-	-	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	R-201			
		I-1	Estac. Apoio Praia POOC-O	16 096,0	-	-	1 609,6	10,0%	-	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368	7	0	R-201			
		I-2	Estac. Apoio Praia POOC-E	21 223,5	0,0	-	2 122,4	10,0%	-	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397	4	14	R-201;U-160;U-161;U-242			
		Proposto	Rede Mobilidade Proposta	74 457,0	0,0	-	62 396,7	90,0%	-	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852	30	-	R-201;R-238;R-239;R-240;U-162;U-168;U-234;U-240;U-283			
		PT 1	Postos Transformação	31,0	21,5	-	21,5	69,4%	1	1	0	0,0	0,0	0,0	21,5	21,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R-201		
		PT 2	Postos Transformação	30,0	21,5	-	21,5	71,7%	1	1	0	0,0	0,0	0,0	21,5	21,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R-201		
		PT 3	Postos Transformação	24,5	17,5	-	17,5	71,4%	1	1	0	0,0	0,0	0,0	17,5	17,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R-201		
		PT 5	Postos Transformação	34,0	21,5	-	21,5	63,2%	1	1	0	0,0	0,0	0,0	21,5	21,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R-201		
		PT 9	Postos Transformação	28,5	21,5	-	21,5	75,4%	1	1	0	0,0	0,0	0,0	21,5	21,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R-201;R-240		
		PT 10	Postos Transformação	28,0	21,5	-	21,5	76,8%	1	1	0	0,0	0,0	0,0	21,5	21,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R-201		
		Existente	Rede Mobilidade Existente - EN 6-7	22 394,0	0,0	-	13 822,0	61,7%	-	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	R-201			
SUB-TOTAL		237 314,0	475,0	0,0	81 010,6	34,14%	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	475,0	475,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 617	41	14	-	
TOTAL		510 063,0	98 050,0	143 014,5	238 527,1	46,76%	-	-	140 821,0	22 483,0	8 141,0	28 575,0	12 000,0	10 000,0	10 395,0	232 415,0	236 957	30 907															