

MINUTA DA ATA DA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL
DE CASCAIS, REALIZADA NO DIA
13 DE DEZEMBRO DE 2021

MEMBROS DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL	PRESENCAS	JUSTIF.	INJUSTIF.
PPD/PSD			
Paulo José Rombert de Almeida Sande	X		
(1) Zilda Maria Espedita Costa da Silva	--	X	
Gonçalo Oliveira Lage	X		
(2) Pedro Luís Conde Caldeira Santos	--	X	
Margarida Cláudia de Sobral S. Oeiras Cordeiro	X		
José Diogo Vieira Simões	X		
Eva Luna Brás Pinho	X		
Nuno Filipe Morais Pimentel Gomes	X		
Luís Gonzaga de Amorim Pires de Lima	X		
Rui Sousa Dias Rama da Silva	X		
Eduardo Manuel Pereira Martins	X		
Patrícia Susana Santos Ferreira	X		
Emanuel da Conceição Nunes	X		
Inês Bonnet Sequeira	X		
CDS/PP			
Luís Pedro Russo da Mota Soares	X		
(3) João Carlos Howorth Pinheiro da Silva	--	X	
Cecília Maria Santos do Carmo	X		
Tomás Mora Alves Amaro Monteiro	X		
PS			
João Alexandre Ferreira Ruivo	X		
(4) Miguel de Oliveira Pires da Costa de Matos	--	X	
Ana Paula Teixeira Santiago Pando	X		
Luís Miguel Correia Fonseca	X		
Rui Filipe Alves Mendes	X		
Maria João Varela dos Santos Fialho Gouveia	X		
(5) Frederico Pereira Martins	--	X	
CHEGA			
Diogo Velez Mouta Pacheco de Amorim	X		
Carlos Paiva de Andrada Reis	X		
Maria João Ferreira Saldanha	X		
PCP			
Diclinda Maria Santos Ferreira Baudoin	X		
(6) José Carlos Gonçalves da Silva	--	X	
PAN			
Carla Patrícia Baltazar Serralha	X		
IL			
Vasco de Oliveira Pais Varela	X		
BE			
(7) Alexandre José Germano de Abreu	--	X	
PRESIDENTES DAS JUNTAS DE FREGUESIA			
José Filipe Marques Ribeiro	X		
Nuno Filipe Ferreira Alves	X		
António Pedro de Carvalho Morais Soares	X		
Fernando Jorge Ferreira Marques	X		
SUBSTITUTOS			
(1) Pedro Lourenço Neto	X		
(2) Manuel Basílio de Castro	X		
(3) Inês Calheiros de Seixas Palma Lopes Teixeira	X		

(4) Maria Isabel dos Santos Baião Rodeia	X		
(5) Paulo José Romão Duarte	X		
(6) Duarte Maria T. Peralta de Couto dos Santos	X		
(7) Sara Fraústo Belém de Oliveira	X		
(8) --			
(9) --			
(10) --			
(11) --			
(12) --			
(13) --			
(14) --			
(15) --			
(16) --			
(17) --			
(18) --			
(19) --			
(20) --			
(21) --			
(22) --			

MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL	PRESENCAS	JUSTIF.	INJUSTIF.
Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras	X		
Miguel Martinez de Castro Pinto Luz	X		
Joana Presas Pinto de Balsemão	X		
Frederico Manuel Pinho de Almeida	X		
Nuno Francisco Piteira Lopes	X		
Carla Sofia Nunes Semedo	X		
Francisco Mendes Correia Kreye	X		
Alexandre Nuno de Aguiar Faria	X		
Luís Miguel Oliveira dos Reis	X		
Alexandra Santos Domingos Carvalho	X		
João Nuno Afonso Rodrigues dos Santos	X		
SUBSTITUTOS			
(1) --			
(2) --			

HORA DE ABERTURA: 21h e 00m

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

No presente período não ocorreram inscrições.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Por se tratar de uma sessão extraordinária não houve lugar ao Período de Antes da Ordem do Dia.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA



1 – APROVAÇÃO DAS ATAS N.ºS 7, 8, 9, 10, 11 E 12/2021, DE 28 DE JUNHO, 19 E 26 DE JULHO, 17 E 27 DE OUTUBRO, E 22 DE NOVEMBRO, RESPETIVAMENTE

Ata n.º 7/2021 – Adiada.-----

Ata n.º 8/2021 – Adiada.-----

Ata n.º 9/2021 – Adiada.-----

Ata n.º 10/2021 – Adiada.-----

Ata n.º 11/2021 – Adiada.-----

Ata n.º 12/2021 – Adiada.-----

2 - PROPOSTA N.º 1103-2021 [DPCO] - APROVAÇÃO DO ORÇAMENTO PARA 2022 – 2026

Aprovado por maioria com 22 votos a favor (17 do PPD/PSD e 5 do CDS/PP), 5 votos contra (2 do PCP, 1 do PAN, 1 da IL e 1 do BE) e 10 abstenções (7 do PS e 3 do CHEGA).-----

--/--

Os Senhores Carlos Reis, em nome do Grupo Municipal do CHEGA, e Vasco Varela, em nome do Grupo Municipal da IL, afirmaram que iriam apresentar declaração de voto por escrito.-----

3 - PROPOSTA N.º 1102-2021 [DPCO] - APROVAÇÃO DAS GRANDES OPÇÕES DO PLANO PARA 2022 – 2026

Aprovado por maioria com 22 votos a favor (17 do PPD/PSD e 5 do CDS/PP), 5 votos contra (2 do PCP, 1 do PAN, 1 da IL e 1 do BE) e 10 abstenções (7 do PS e 3 do CHEGA).-----

--/--

Os Senhores Carlos Reis, em nome do Grupo Municipal do CHEGA, e Vasco Varela, em nome do Grupo Municipal da IL, afirmaram que iriam apresentar declaração de voto por escrito.-----

4 - PROPOSTA N.º 1104-2021 [DPCO] - PACOTE FISCAL MUNICIPAL PARA 2022 - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI); - DERRAMA; - IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DE PESSOAS SINGULARES (IRS); - TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM (TMDP)

Aprovado por maioria com 22 votos a favor (17 do PPD/PSD e 5 do CDS/PP) e 15 votos contra (7 do PS, 3 do CHEGA, 2 do PCP, 1 do PAN, 1 da IL e 1 do BE).-----

--/--

O Senhor Carlos Reis, em nome do Grupo Municipal do CHEGA, afirmou que iria apresentar declaração de voto por escrito.-----

5 - PROPOSTA N.º 1137-2021 [GACM] - REGULAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS (ROSM) DE 2022

Aprovado por maioria com 22 votos a favor (17 do PPD/PSD e 5 do CDS/PP), 14 votos contra (7 do PS, 3 do CHEGA, 2 do PCP, 1 do PAN e 1 da IL) e 1 abstenção (BE).-----

--/--

Os Senhores Carlos Reis, em nome do Grupo Municipal do CHEGA, e Vasco Varela, em nome do Grupo Municipal da IL, afirmaram que iriam apresentar declaração de voto por escrito.-----

6 - PROPOSTA N.º 1135-2021 [VJB] - CONTRATO PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE CASCAIS E A EMAC – EMPRESA MUNICIPAL DE AMBIENTE DE CASCAIS, E.M., S.A. PARA O ANO DE 2022

Aprovado por maioria com 25 votos a favor (17 do PPD/PSD, 5 do CDS/PP e 3 do CHEGA), 5 votos contra (2 do PCP, 1 do PAN, 1 da IL e 1 do BE) e 7 abstenções (PS).-----

--/--

O Senhor Duarte Santos, em nome do Grupo Municipal do PCP, apresentou declaração de voto oral. O Senhor Vasco Varela, em nome do Grupo Municipal da IL, afirmou que iria apresentar declaração de voto por escrito.-----

7 - PROPOSTA N.º 1210-2021 [DPCO] - 6.ª REVISÃO MODIFICATIVA ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2021 - 2025 E 6.ª REVISÃO MODIFICATIVA AO ORÇAMENTO 2021 – 2025

Aprovado por maioria com 22 votos a favor (17 do PPD/PSD e 5 do CDS/PP), 12 votos contra (7 do PS, 2 do PCP, 1 do PAN, 1 da IL e 1 do BE) e 3 abstenções (CHEGA).-----

--/--



Os Senhores Carlos Reis, em nome do Grupo Municipal do CHEGA, e Vasco Varela, em nome do Grupo Municipal da IL, afirmaram que iriam apresentar declaração de voto por escrito.-----

8 - PROPOSTA N.º 1094-2021 [GPAI] - AQUISIÇÃO DE PRÉDIO MISTO COM A ÁREA TOTAL DE 50.960 M², DENOMINADO DE “QUINTA DO PISÃO”, SITO NA QUINTA DO PISÃO, EM ALCABIDECHE, DESTINADO A REQUALIFICAÇÃO DA ÁREA DO PISÃO, JUNTO DOS TERRENOS MUNICIPAIS

Aprovado por maioria com 36 votos a favor (17 do PPD/PSD, 5 do CDS/PP, 7 do PS, 3 do CHEGA, 2 do PCP, 1 do PAN e 1 do BE) e 1 abstenção (IL).-----

--/--

O Senhor Vasco Varela, em nome do Grupo Municipal da IL, afirmou que iria apresentar declaração de voto por escrito.-----

9 - PROPOSTA N.º 1139-2021 [DMAG] - CONCURSO PÚBLICO – CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO FORTE DE S. PEDRO – AUTORIZAÇÃO ABERTURA DE PROCEDIMENTO E APROVAÇÃO DE PEÇAS

Aprovado por maioria com 33 votos a favor (17 do PPD/PSD, 5 do CDS/PP, 7 do PS, 3 do CHEGA e 1 da IL) e 4 abstenções (2 do PCP, 1 do PAN e 1 do BE).-----

--/--

A Senhora Diclinda Baudoin, em nome do Grupo Municipal do PCP, apresentou declaração de voto oral.-----

10 – PROPOSTA N.º 1140-2021 [DMAG] - CONCURSO PÚBLICO – CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO FORTE DE S. JOÃO DA CADAVEIRA – AUTORIZAÇÃO ABERTURA DE PROCEDIMENTO E APROVAÇÃO DE PEÇAS

Aprovado por maioria com 33 votos a favor (17 do PPD/PSD, 5 do CDS/PP, 7 do PS, 3 do CHEGA e 1 da IL) e 4 abstenções (2 do PCP, 1 do PAN e 1 do BE).-----

--/--

A Senhora Diclinda Baudoin, em nome do Grupo Municipal do PCP, apresentou declaração de voto oral.-----

11 – PROPOSTA N.º 1192-2021 [DAPA] – AFETAÇÃO AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, DE UMA PARCELA COM A ÁREA DE 119,50 M², SITUADA NA



AVENIDA ENGENHEIRO ADELINO AMARO DA COSTA, NA PAMPILHEIRA, FREGUESIA DE CASCAIS E ESTORIL, DESTINADA A ARRUAMENTOS E PASSEIOS

Aprovado por maioria com 36 votos a favor (17 do PPD/PSD, 5 do CDS/PP, 7 do PS, 3 do CHEGA, 2 do PCP, 1 da IL e 1 do BE) e 1 abstenção (PAN).-----

12 – PROPOSTA N.º 1228-2021 [DAPA] – CEDÊNCIA EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE DE UM TERRENO, COM A ÁREA DE 7.022,18 M², SITA NA QUINTA DE SÃO GONÇALO, EM CARCAVELOS, À UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA, NO ÂMBITO DO DESENVOLVIMENTO E CONSTRUÇÃO DO POLO UNIVERSITÁRIO DA UNL EM CASCAIS

Aprovado por maioria com 33 votos a favor (17 do PPD/PSD, 5 do CDS/PP, 7 do PS, 3 do CHEGA e 1 da IL) e 4 abstenções (2 do PCP, 1 do PAN e 1 do BE).-----

--/--

A Senhora Diclinda Baudoin, em nome do Grupo Municipal do PCP, e o Senhor Vasco Varela, em nome do Grupo Municipal da IL, afirmaram que iriam apresentar declaração de voto por escrito.-----

13 – PROPOSTA N.º 1229-2021 [DAPA] - CEDÊNCIA EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE DE UM TERRENO, COM A ÁREA DE 5.075,01 M², SITA NA QUINTA DE SÃO GONÇALO, EM CARCAVELOS, À UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA (UNL), NO ÂMBITO DO DESENVOLVIMENTO E CONSTRUÇÃO DO POLO UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA, NOMEADAMENTE “NOVA SCHOOL OF LAW-FACULDADE DE DIREITO”

Aprovado por maioria com 33 votos a favor (17 do PPD/PSD, 5 do CDS/PP, 7 do PS, 3 do CHEGA e 1 da IL) e 4 abstenções (2 do PCP, 1 do PAN e 1 do BE).-----

--/--

A Senhora Diclinda Baudoin, em nome do Grupo Municipal do PCP, e o Senhor Vasco Varela, em nome do Grupo Municipal da IL, afirmaram que iriam apresentar declaração de voto por escrito.-----

14 – PROPOSTA N.º 1082-2021 [DRES] – COMISSÕES SOCIAIS DE FREGUESIA - APOIO FINANCEIRO PARA O FUNCIONAMENTO DAS QUATRO JUNTAS/UNIÃO DE FREGUESIA DO CONCELHO - € 2.000,00



Aprovado por unanimidade.-----

15 – PROPOSTA N.º 1098-2021 [VNPL] – UNIÃO DE FREGUESIAS DE CARCAVELOS E PAREDE - APOIO FINANCEIRO ÀS ATIVIDADES CULTURAIS E ARTE URBANA 2021

Aprovado por unanimidade.-----

16 – PROPOSTA N.º 1205-2021 [VNPL] – APOIO EXTRAORDINÁRIO À UNIÃO DE FREGUESIAS CASCAIS E ESTORIL – APOIO CORRENTE 2021

Aprovado por unanimidade.-----

17 – PROPOSTA N.º 1206-2021 [VNPL] – APOIO EXTRAORDINÁRIO À UNIÃO DE FREGUESIAS CARCAVELOS E PAREDE – APOIO CORRENTE 2021

Aprovado por unanimidade.-----

18 – PROPOSTA N.º 1207-2021 [VNPL] – APOIO EXTRAORDINÁRIO À JUNTA DE FREGUESIA DE ALCABIDECHE – APOIO CORRENTE 2021

Aprovado por unanimidade.-----

19 – PROPOSTA N.º 1208-2021 [VNPL] - APOIO EXTRAORDINÁRIO À JUNTA DE FREGUESIA DE S. DOMINGOS DE RANA – APOIO CORRENTE 2021

Aprovado por unanimidade.-----

20 – PROPOSTA N.º 1113-2021 [DAPG] - ADESÃO AO GLOBAL PARLIAMENT OF MAYORS (GPM)

Aprovado por maioria com 35 votos a favor (17 do PPD/PSD, 5 do CDS/PP, 7 do PS, 3 do CHEGA, 1 do PAN, 1 da IL e 1 do BE) e 2 abstenções (PCP).-----

--/--

Às 23h e 53m, foi aprovada e assinada esta minuta e encerrada a reunião.-----

Reunião de 13 de Dezembro de 2021

E eu, Patrícia Susana Santos Ferreira, Primeira Secretária da Assembleia Municipal, a
subscrevi.-----

O Presidente da Assembleia Municipal,



A Primeira Secretária,



[Handwritten signature]



**GRUPO MUNICIPAL
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CASCAIS**

DECLARAÇÃO DE VOTO

Vem a Câmara Municipal de Cascais, na sua proposta 1103/2021, pedir a aprovação pela Assembleia Municipal de Cascais para o Orçamento para 2022 – 2026.

Mais uma vez este orçamento do PSD Cascais reflete uma política de mais receitas fiscais, e mais despesa, uma política que irremediavelmente nos condena à estagnação. Este PSD Cascais tem como modelo as políticas socialistas de mais Estado, mais orçamento, mais impostos.

São 300 milhões de euros, um valor absolutamente recorde de impostos, taxas e taxinhas que este executivo propõe implementar para o próximo ano. Uma subida de mais de 30% em relação ao orçamento aqui apresentado há cerca de 1 ano.

Mais impostos, mais despesa é uma receita socialista gasta e comprovadamente falhada.

Mais uma vez o PSD Cascais propõe um orçamento que em nada procura resolver os problemas estruturais do concelho nas áreas do urbanismo, do ambiente, da mobilidade, da educação, da habitação, do elevador social e de tantas outras.

Mais uma vez o PSD Cascais apresenta um orçamento onde não existe um único objetivo de aumento da eficiência dos serviços da autarquia, um único objetivo de aumento da transparência, um único objetivo do aumento da competitividade para as empresas do concelho, um único objetivo para diminuir o enorme fosso social entre o litoral e o interior.

Mais uma vez o PSD Cascais propõe um orçamento, este ano de quase 300 milhões de euros, sem visão nem ambição.

Em face do exposto, a Iniciativa Liberal vota contra.



Assembleia Municipal de Cascais
13 de dezembro de 2021

Pelo deputado municipal da Iniciativa Liberal,

Vasco Varela



**GRUPO MUNICIPAL
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CASCAIS**

DECLARAÇÃO DE VOTO

Vem a Câmara Municipal de Cascais, na sua proposta 1102/2021, pedir a aprovação pela Assembleia Municipal de Cascais para as Grandes Opções do Plano para 2022 – 2026.

Apesar do título, o documento que o PSD Cascais preparou não tem Grandes Opções e não é nenhum Plano.

Mais uma vez assistimos a projetos sucessivamente adiados, projetos que aparecem ano após ano nas Grandes Opções do Plano, para aparecerem novamente no ano seguinte, apenas atrasados mais um ano, e normalmente com valores mais elevados. Exemplos, entre muitos outros, desta falta de planeamento e de capacidade de cumprir prazos e promessas são a construção da nova Escola Secundária de Cascais cujo valor de construção é de agora 25 milhões de euros, quando o ano passado era de apenas 17 milhões de euros, e cujo prazo de conclusão é agora 2025, ou as obras na Escola Secundária de São João do Estoril cujo valor subiu de 5 milhões de euros para 9 milhões de euros, e cujo prazo de conclusão foi adiado de 2024 para 2025.

Mais uma vez assistimos a despesa em projetos cujo racional económico é desconhecido. Exemplos, entre muitos outros: só no Aeroporto de Cascais estão previstas obras no valor de mais de 10 milhões de euros, sem que se conheça a análise financeira que justifica esta despesa. Mas também são mais de 40 milhões de euros anualmente previstos nas Grandes Opções do Plano para empresas municipais, agências, associações e fundações, detidas ou controladas pela Câmara Municipal de Cascais, e através das quais a Câmara Municipal de Cascais aumenta o peso da autarquia, da complexidade, da opacidade e da despesa.

Mais uma vez assistimos à falta de visão estratégica e de longo prazo para o concelho de Cascais. Com um concelho cada vez mais congestionado, a Câmara Municipal de Cascais



propõe pouco mais de 1 milhão de euros para a rede viária estruturante, cuja conclusão mais uma vez é adiada. Nesta área, não há um único projeto que seja feito em coordenação com os municípios vizinhos, confirmando mais uma vez a visão fechada e isolada deste executivo autárquico. E esta falta de visão estratégica, de longo prazo, repete-se na habitação, na educação, na saúde, no ambiente, na cultura e em muitas outras áreas.

Por estas razões, as Grandes Opções do Plano propostas pelo PSD Cascais não servem os interesses do concelho e dos seus municípios.

Em face do exposto, a Iniciativa Liberal vota contra.

Assembleia Municipal de Cascais
13 de dezembro de 2021

Pelo deputado municipal da Iniciativa Liberal,

Vasco Varela



**GRUPO MUNICIPAL
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CASCAIS**

DECLARAÇÃO DE VOTO

Vem a Câmara Municipal de Cascais, na sua proposta 1137/2021, pedir a aprovação pela Assembleia Municipal de Cascais do regulamento de organização dos serviços municipais (ROSM) de 2022.

Este regulamento propõe um total de cerca de 190 unidades orgânicas, subunidades orgânicas e gabinetes, um aumento significativo em relação ao regulamento atualmente em vigor onde este número, já de si elevado, é de aproximadamente 150.

A este número haveria de acrescentar o equivalente a estas unidades orgânicas, subunidades orgânicas e gabinetes que se multiplicam nas empresas municipais, fundações e associações detidas ou controladas pela Câmara Municipal de Cascais.

Esta proposta da Câmara Municipal de Cascais não apresenta nenhuma justificação para o aumento da complexidade, burocracia e duplicação de responsabilidades, nem enumera nem quantifica os benefícios em termos de eficiência de serviços ou redução de custos, que da mesma poderia advir.

Em face do exposto, a Iniciativa Liberal vota contra.

**Assembleia Municipal de Cascais
13 de dezembro de 2021**

Pelo deputado municipal da Iniciativa Liberal,

Vasco Varela

15



**GRUPO MUNICIPAL
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CASCAIS**

Handwritten signature and initials 'M7' in the top right corner.

DECLARAÇÃO DE VOTO

Vem a Câmara Municipal de Cascais, na sua proposta 1135/2021, pedir a aprovação pela Assembleia Municipal de Cascais do contrato programa a celebrar entre o Município de Cascais e a EMAC – Empresa Municipal de Ambiente de Cascais E.M. S.A. para o ano de 2022.

Desta proposta, e dos documentos enviados a esta Assembleia Municipal não constam:

1. A justificação de que a EMAC é a empresa que oferece a melhor solução para prestar os serviços considerados neste contrato, uma vez que não parece ter sido feita nenhuma consulta a outras empresas do setor.
2. Os critérios de atribuição destes serviços e os respetivos requisitos em termos de, entre outros, preço e qualidade. O contrato-programa que a Câmara Municipal de Cascais se propõe assinar com a empresa municipal EMAC não se afigura mais do que uma muito genérica descrição de serviços a prestar e um mero instrumento para cumprir uma obrigação legal.

Em face do exposto, a Iniciativa Liberal vota contra.

Assembleia Municipal de Cascais
13 de dezembro de 2021

Pelo deputado municipal da Iniciativa Liberal,

Vasco Varela



**GRUPO MUNICIPAL
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CASCAIS**

DECLARAÇÃO DE VOTO

Vem a Câmara Municipal de Cascais, na sua proposta 1210/2021, pedir a aprovação pela Assembleia Municipal de Cascais da 6ª revisão modificativa às Grandes Opções do Plano 2021-2025 e 6ª Revisão Modificativa ao Orçamento 2021 – 2025.

A Câmara Municipal de Cascais propõe adiar um conjunto de investimentos no concelho, revelando uma clara incapacidade de execução dos seus objetivos, ainda que dispondo de recursos financeiros para isso, e apesar ter hoje mesmo apresentado nesta Assembleia Municipal um aumento da estrutura administrativa dos serviços da autarquia.

Em face do exposto, a Iniciativa Liberal vota contra

**Assembleia Municipal de Cascais
13 de dezembro de 2021**

Pelo deputado municipal da Iniciativa Liberal,

Vasco Varela



**GRUPO MUNICIPAL
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CASCAIS**

DECLARAÇÃO DE VOTO

Vem a Câmara Municipal de Cascais, na sua proposta 1094/2021, pedir a aprovação pela Assembleia Municipal de Cascais para a aquisição do prédio misto com a área total de 50.960 m² denominado “Quinta do Pisão”, sito em Alcabideche, destinado a requalificação da área do Pisão, composto por 1 artigo rústico e 4 artigos urbanos, pelo valor total de 749.000 euros.

Desta proposta, e dos documentos enviados a esta Assembleia Municipal, não consta a justificação do valor a pagar por este prédio no sentido de garantir que a autarquia está a pagar um valor justo pelos mesmo.

No entanto, em face da ordem de grandeza dos valores propostos, da descrição do prédio urbano, da importância desta aquisição para o município de Cascais, e de toda a restante informação disponibilizada, entende a Iniciativa Liberal que deve votar abstenção desta aquisição, não deixando, no entanto, de alertar a Câmara Municipal de Cascais para a necessidade, em futuras aquisições, de fundamentar os critérios que utilizou para a definição do valor de aquisição proposto.

Assembleia Municipal de Cascais
13 de dezembro de 2021

Pelo deputado municipal da Iniciativa Liberal,

Vasco Varela



GRUPO MUNICIPAL
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CASCAIS

DECLARAÇÃO DE VOTO

Vem a Câmara Municipal de Cascais, na sua proposta 1228/2021, pedir a aprovação pela Assembleia Municipal de Cascais para a cedência em regime de direito de superfície de um terreno, com a área de 7.022,18 m², sito na Quinta de São Gonçalo, em Carcavelos, à Universidade Nova de Lisboa, no âmbito do desenvolvimento e construção do Polo Universitário da Universidade Nova de Lisboa em Cascais.

Aproximadamente 5.000 m² deste terreno são atualmente utilizados, como parque de estacionamento reservado à NATO.

Apesar de ir votar a favor da cedência deste terreno, a Iniciativa Liberal lamenta que esta proposta da Câmara Municipal de Cascais careça de:

- Informação sobre o impacto nas zonas adjacentes da eliminação de um estacionamento para dezenas de viaturas, numa zona do concelho que já tem imensos problemas de estacionamento;
- Informação sobre as condições contratuais que permitem a utilização deste terreno para estacionamento reservado à NATO.
- Informação sobre alternativas para a instalação do Polo Universitário da Universidade Nova de Lisboa noutras zonas do concelho onde não existam condicionamentos de espaço e limitações na rede viária com as que existem no local proposto.



Assembleia Municipal de Cascais
13 de dezembro de 2021

Pelo deputado municipal da Iniciativa Liberal,

Vasco Varela



**GRUPO MUNICIPAL
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CASCAIS**

DECLARAÇÃO DE VOTO

Vem a Câmara Municipal de Cascais, na sua proposta 1229/2021, pedir a aprovação pela Assembleia Municipal de Cascais para a cedência em regime de direito de superfície de um terreno, com a área de 5.075,01 m², sito na Quinta de São Gonçalo, em Carcavelos, à Universidade Nova de Lisboa, no âmbito do desenvolvimento e construção do Polo nomeadamente “Nova School of Law – Faculdade de Direito”.

Este terreno é atualmente e em parte, um jardim e parque infantil, aberto ao uso da população, numa das freguesias do concelho onde mais falta há de espaços verdes e de lazer.

Reconhecendo a importância do projeto para o concelho de Cascais como um todo, a Iniciativa Liberal vota a favor da cedência deste terreno, não deixando de lamentar que esta proposta da Câmara Municipal de Cascais careça de:

- Informação sobre o impacto da eliminação de aproximadamente 25% de um espaço de jardim e lazer aberto para usufruto da população, sem que seja claro que contrapartidas estão previstas para o espaço que se pretende ceder;
- Informação sobre alternativas para a instalação do Polo Universitário da Universidade Nova de Lisboa noutras zonas do concelho onde não existam condicionamentos de espaço e limitações na rede viária com as que existem no local proposto.
- Informação sobre a opinião da população local que atualmente usufrui do jardim, parte do qual irá ser substituído por equipamento de ensino;

Assembleia Municipal de Cascais
13 de dezembro de 2021

Pelo deputado municipal da Iniciativa Liberal,

Vasco Varela