

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL



**Minuta da Ata n.º 25**

**Reunião Ordinária 19/12/2017**

Hora de Abertura 9 horas e 30 minutos

Às 11 horas e 02 minutos foi aprovada e assinada esta minuta e encerrada a Reunião

Eu, [assinatura] a subscrevi.

**O Presidente**

Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras

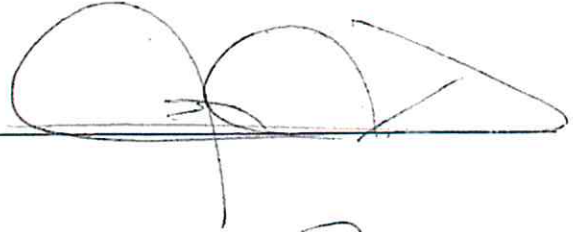
**Observações:**

O Sr. Vereador Frederico Pinho de Almeida entrou pelas 9h43, durante o Período Antes da Ordem do Dia.

Reunião Ordinária Pública 19 / 12 / 2017

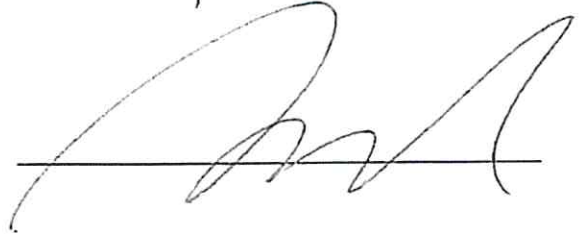
**Presidente**

Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras



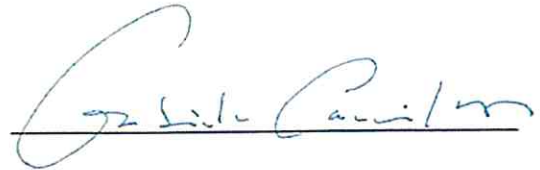
**Vice-Presidente**

Miguel Pinto Luz



**Vereadores**

Maria Gabriela Silveira Ferreira Canavilhas



Joana Presas Pinto de Balsemão



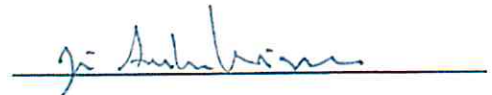
Luís Miguel Oliveira dos Reis



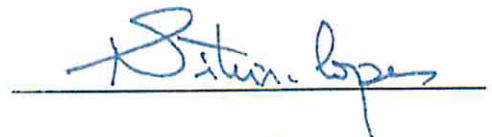
Frederico Manuel Pinho de Almeida



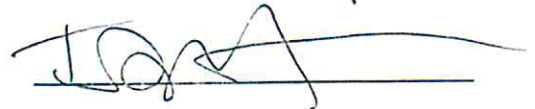
João Aníbal Queirós Felgar Veiga Henriques



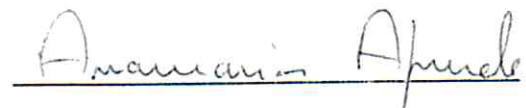
Nuno Francisco Piteira Lopes



Filipa Maria Salema Roseta Vaz Monteiro



Anamaria Texeira Azevedo



Isabel Maria Rosa Fonseca de Almeida Guerra



## PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Início 9h30m

O Período de Antes da Ordem do Dia terminou às 9h50m

### **ATAS DE REUNIÕES ANTERIORES:**

1. APROVAÇÃO DA ATA Nº 22 DE 28 DE NOVEMBRO DE 2017.

**Aprovado por unanimidade, a Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP não participou da votação.**

### **PLANO E ORÇAMENTO:**

2. 12ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2017 - 2020 E 12ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO 2017 - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO 47/2017.

**Aprovado por maioria, com 4 votos contra dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas, Luís Miguel dos Reis e Isabel Maria Guerra do PS e da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP e 1 abstenção do Sr. Vereador João Aníbal Henriques. O PCP apresentou declaração de voto vencido.**

### **GESTÃO PATRIMONIAL:**

3. CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE REVERSÃO DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA CELEBRADA EM 06/01/2000, ENTRE O MUNICÍPIO DE CASCAIS E A EDAM – EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS E CRIATIVOS, LDA.

**Aprovado por maioria, com 1 voto contra da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP.**

4. ALIENAÇÃO DA RAIZ URBANA DO IMÓVEL, COM A ÁREA DE 96M2, SITA NA RUA EDUARDA LAPA, N.º 34 (ANTIGO LOTE 108), URBANIZAÇÃO DAS CHETAINHAS, NA CHARNECA, EM CASCAIS, A GISELA MARIA GRACIAS RAMOS ROSA.

**Aprovado por unanimidade.**

5. ALIENAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO MUNICIPAL, COM A ÁREA DE 98,86M2, SITUADA NA RUA DO BAIRRO NOVO, ZAMBUJAL, FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS DE RANA A JOÃO MIGUEL GOMES FERREIRA, DESTINADA A AUMENTO DE LOGRADOURO.

**Aprovado por unanimidade.**

6. REVERSÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 81M2, SITA NO BAIRRO DE SÃO JOSÉ, IDENTIFICADA COMO LOTE 5, FREGUESIA DE CASCAIS, CEDIDA EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE A ALBINO LOPES KAYSSELLER E MARIA JOSÉ PINTO GOMES KAYSSELLER, DESTINADA À HABITAÇÃO PRÓPRIA E DO SEU AGREGADO FAMILIAR.

**Aprovado por unanimidade.**

7. REVERSÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 128,40 M2, SITA EM ALVIDE, NA ATUAL RUA DE SÃO JOSÉ, IDENTIFICADA COMO LOTE 2, FREGUESIA DE ALCABIDECHE, CEDIDA EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE A ANTÓNIO LEITÃO RIBEIRO E CECÍLIA MOURA PORTELA, DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE MORADIA PARA HABITAÇÃO PRÓPRIA.

**Aprovado por unanimidade.**

8. ALIENAÇÃO DE DUAS PARCELAS DE TERRENO MUNICIPAL, COM A ÁREA TOTAL DE 144,24 M2, SITUADAS NA RUA DOS ABRUNHEIROS, LIMITES DE BICESSE, FREGUESIA DE ALCABIDECHE, A MARFER – CONSTRUÇÕES CIVIS, LDA., DESTINADAS A CONSTRUÇÃO.

**Aprovado por unanimidade.**

9. ALIENAÇÃO DA RAIZ URBANA DO IMÓVEL, COM A ÁREA DE 96M2, SITA NA RUA DAS CHETAINHAS, N.º 95 (ANTIGO LOTE 111), URBANIZAÇÃO DAS CHETAINHAS, NA CHARNECA, EM CASCAIS, A EMÍLIA ALVES RÉGO.

**Aprovado por unanimidade.**



10. AUTORIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE DA FRAÇÃO J, SITA NA RUA 18 DE JUNHO, N.º 48, 3º-DTO., EM CARCAVELOS, PELO ATUAL SUPERFICIÁRIO, ANDRÉ FREIRE MATIAS, PELO NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

**Aprovado por unanimidade.**

11. ALIENAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO MUNICIPAL, COM A ÁREA DE 35,50 M2, SITUADA NA ESTRADA DA QUINTA, MANIQUE DE BAIXO, FREGUESIA DE ALCABIDECHE, A JOSÉ FRANCISCO DA SILVA MATIAS.

**Aprovado por unanimidade.**

12. ALIENAÇÃO DA RAIZ URBANA DO IMÓVEL, COM A ÁREA DE 96M2, SITA NA RUA EDUARDA LAPA, N.º 11 (ANTIGO LOTE 101), URBANIZAÇÃO DAS CHETAINHAS, NA CHARNECA, EM CASCAIS, A CIRO EMANUEL LOURENÇO LEE DE CARVALHO.

**Aprovado por unanimidade.**

13. AQUISIÇÃO DE ½ (METADE) DO PRÉDIO URBANO, COM A ÁREA TOTAL DE 46,93 M2, SITO NO BECO DO TEATRO, N.º 10, EM CASCAIS, FREGUESIA DE CASCAIS E ESTORIL, AO COMPROPRIETÁRIO HENRIQUE PAULO HOMEM DE FIGUEIREDO COUTINHO GARRIDO.

**Aprovado por unanimidade.**

#### **CONTRATAÇÃO PÚBLICA:**

14. ACORDO-QUADRO PARA A AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SERVIÇOS DE PORTARIA – CONCURSO PUBLICO INTERNACIONAL (PROC.º 2/AQ/DCOP/2017) – AUTORIZAÇÃO ABERTURA E APROVAÇÃO DE PEÇAS DE PROCEDIMENTO.

**Aprovado por maioria, com 1 voto contra da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP e 2 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas e Luís Miguel dos Reis do PS.**

15. PROC N.º 1633/DCOP/2017 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGUROS - VÁRIOS RAMOS - ABERTURA DO PROCEDIMENTO E AUTORIZAÇÃO DA DESPESA.

**Aprovado por unanimidade.**

#### **COLETIVIDADES:**

16. ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO NO ÂMBITO DO ENSINO ESPECIALIZADO DA MÚSICA A ELEMENTOS DAS BANDAS FILARMÓNICAS DO CONCELHO DE CASCAIS E APOIO RELATIVO AO ANO LETIVO 2016/2017 58.100 €.

**Aprovado por unanimidade.**

#### **JUNTAS DE FREGUESIA:**

17. DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE CASCAIS NA JUNTA DE FREGUESIA DE ALCABIDECHE – CELEBRAÇÃO DO ACORDO DE EXECUÇÃO E CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASCAIS E A JUNTA DE FREGUESIA DE ALCABIDECHE.

**Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas e Luís Miguel dos Reis do PS.**

18. DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE CASCAIS NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE CARCAVELOS/PAREDE – CELEBRAÇÃO DO ACORDO DE EXECUÇÃO E CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASCAIS E A UNIÃO DE FREGUESIAS DE CARCAVELOS/PAREDE.

**Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas e Luís Miguel dos Reis do PS.**

19. DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE CASCAIS NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL – CELEBRAÇÃO DO ACORDO DE EXECUÇÃO E CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASCAIS E A UNIÃO DE FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL.

**Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas e Luís Miguel dos Reis do PS.**

**20. DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE CASCAIS NA JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS DE RANA – CELEBRAÇÃO DO ACORDO DE EXECUÇÃO E CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASCAIS E A JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS DE RANA.**

**Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas e Luís Miguel dos Reis do PS.**

#### **RECURSOS HUMANOS:**

**21. APOIO A ATIVIDADES PROSEGUIDAS PELO CENTRO DE CULTURA E DESPORTO DO PESSOAL DO MUNICÍPIO DE CASCAIS EM PROL DOS TRABALHADORES DO MUNICÍPIO E DOS SEUS FAMILIARES.**

**Aprovado por unanimidade. A Coligação “Viva Cascais” PSD-CDS apresentou declaração de voto.**

#### **GESTÃO TERRITORIAL:**

**22. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO PROCESSO N.º 223/2016 –MILUDI IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES, LIMITA.**

**Aprovado por maioria, com 1 voto contra da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP e 3 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas, Luís Miguel dos Reis e Isabel Maria Guerra do PS.**

**23. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO PROCESSO N.º 1232/2008 – MARIA LUISA GONÇALVES DUARTE E OUTROS.**

**Aprovado por maioria, com 3 votos contra dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas, Luís Miguel dos Reis do PS e da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP, e 1 abstenção da Sra. Vereadora Isabel Maria Guerra do PS.**

**24. ISENÇÃO DE 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO - PROJETO DE AMPLIAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO, SITO NA TRAVESSA DO PRIOR, 54-66, CASCAIS, EM NOME DE RUI ALEXANDRE PIRES DINIZ - SPO Nº 1255/2017.**

**Aprovado por maioria, com 1 voto contra da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP e 3 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas, Luís Miguel dos Reis e Isabel Maria Guerra do PS.**

**25. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO PROCESSO N.º 1358/2008 – MANUEL VENÂNCIO JORGE E OUTROS.**

**Aprovado por maioria, com 1 voto contra da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP e 3 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas, Luís Miguel dos Reis e Isabel Maria Guerra do PS.**

**26. REGULAMENTO DA URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CASCAIS PROJETO DE ALTERAÇÃO.**

**Aprovado por maioria, com 1 abstenção da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP.**

**27. UNIDADE DE EXECUÇÃO QUARTEIRÃO DA PRAÇA DE TOUROS (UEQPT) – MINUTA DO CONTRATO DE URBANIZAÇÃO.**

**Aprovado por maioria, com 2 votos contra do Sr. Vereador João Aníbal Henriques do PS e da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP e 3 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas, Luís Miguel dos Reis e Isabel Maria Guerra do PS.**

**28. ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO TITULADA PELO ALVARÁ N.º 1119 PROCESSO N.º 605/2017 – AMARO ALVES DA COSTA, YOLANDA PINHO DA COSTA, ANTÓNIO DO ESPIRITO SANTOS MARQUES E MARIA DA GRAÇA DE ALMEIDA MARQUES.**

**Aprovado por maioria, com 3 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas e Luís Miguel dos Reis e Isabel Maria Guerra do PS.**

**29. PROJECTO DE ARQUITECTURA REFERENTE À ALTERAÇÃO DO ANTIGO COLÉGIO PORTUGAL (ATUAL POLO DO COLÉGIO DA BAFUREIRA), NA PAREDE. – PROCESSO SPO Nº 773/2017.**

**Aprovado por maioria, com 1 voto contra da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP e 3 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas, Luís Miguel dos Reis e Isabel Maria Guerra do PS.**

#### **CULTURA:**

**30. DOAÇÃO DE PARAMENTOS DO SÉCULO XVIII.**

**Aprovado por unanimidade.**



## **EDUCAÇÃO:**

O Senhor Presidente ausentou-se não tendo participado na votação dos pontos 31 ao 42.

**31. ESPAÇO INOVADOR DE APRENDIZAGEM NA ESCOLA BÁSICA PADRE AGOSTINHO DA SILVA – APOIO AO INSTITUTO DE EDUCAÇÃO DA UNIVERSIDADE DE LISBOA.**

**Aprovado por unanimidade.**

**32. ECOPONTO SOLIDÁRIO - ATRIBUIÇÃO DE APOIO À ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO DA ESCOLA SECUNDÁRIA IBN MUCANA.**

**Aprovado por maioria, com 1 voto contra da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP.**

**33. PROGRAMA DE APOIO ALIMENTAR IPSS - ATRIBUIÇÃO DE UM APOIO FINANCEIRO À IDEIA – REVISÃO DO VALOR DE COMPENSAÇÃO POR UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES.**

**Aprovado por unanimidade.**

## **DESPORTO:**

**34. APOIO FINANCEIRO ÀS ESCOLAS PELA UTILIZAÇÃO DAS RESPETIVAS INSTALAÇÕES DURANTE O «TORNEIO IBERCUP ESTORIL 2017».**

**Aprovado por unanimidade.**

## **EMPRESAS MUNICIPAIS:**

**35. CONTRATO A CELEBRAR COM A CASCAIS PRÓXIMA, GESTÃO DE MOBILIDADE, ESPAÇOS URBANOS E ENERGIAS, E.M., S.A. PARA PROMOÇÃO DA INTERVENÇÃO DE CONSTRUÇÃO DAS NOVAS INSTALAÇÕES DO CENTRO DE PROTEÇÃO ANIMAL DE CASCAIS.**

**Aprovado por maioria, com 2 votos contra do Sr. Vereador João Aníbal Henriques do PS e da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP e 2 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas e Isabel Maria Guerra do PS.**

## **DESENVOLVIMENTO SOCIAL, SAÚDE E HABITAÇÃO:**

**36. ALTERAÇÃO AO PROTOCOLO DE APOIO À FÁBRICA DA IGREJA DE SÃO VICENTE DE ALCABIDECHE PARA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO PARA ALARGAMENTO DA RESPOSTA ERPI - ESTRUTURA RESIDENCIAL PARA IDOSOS (LAR SÃO VICENTE).**

**Aprovado por unanimidade.**

**37. ATRIBUIÇÃO DE 1 FOGO DE TIPOLOGIA T1 DO PARQUE HABITACIONAL DO CONCELHO NO ÂMBITO DO PMHAS.**

**Aprovado por unanimidade.**

**38. ATRIBUIÇÃO DE 4 FOGOS DO PARQUE HABITACIONAL DO CONCELHO NO ÂMBITO DO PMHAS.**

**Aprovado por unanimidade.**

**39. ATRIBUIÇÃO APOIO FINANCEIRO A INSTITUIÇÕES PARTICULARES SEM FINS LUCRATIVOS DO CONCELHO DE CASCAIS PARA EXECUÇÃO DO PROGRAMA DE APOIO PSICOTERAPÉUTICOS 2018 NO MONTANTE GLOBAL DE € 53.560,00.**

**Aprovado por unanimidade.**

**40. ATRIBUIÇÃO DE APOIOS FINANCEIROS NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE CANDIDATURA DA PLATAFORMA CASCAIS INCLUI+ PARA 2017, NO VALOR GLOBAL DE €96.000,00.**

**Aprovado por unanimidade.**

41. PROGRAMA "CASCAIS EM FÉRIAS 2017" – INFORMAÇÃO SOBRE APOIO FINANCEIRO A ATRIBUIR ÀS INSTITUIÇÕES (2ª TRANCHE) – € 11.635,40.

**Aprovado por unanimidade.**

42. RETIFICAÇÃO DA PROPOSTA Nº 1047 DE 2017 NO QUE DIZ RESPEITO AO TITULAR DO FOGO SITO BAIRRO DAS FISGAS, RUA BRIGADEIRO TENDER, Nº 85, 1º ESQº.

**Aprovado por unanimidade.**

#### **DIVERSOS:**

43. ÁGUAS DE CASCAIS, S.A. - PROPOSTA DE REVISÃO TARIFÁRIA PARA O ANO 2018.

**Aprovado por maioria, com 5 votos contra dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas, Luís Miguel dos Reis, João Aníbal Henriques e Isabel Maria Guerra do PS e da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP.**

44. ADC - PROGRAMA ANUAL DE INVESTIMENTOS PARA 2018 RESPEITANTE ÀS OBRAS DO PLANO DE INVESTIMENTOS (PI-VII).

**Aprovado por maioria, com 1 voto contra da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP e 4 abstenções dos Srs. Vereadores Maria Gabriela Canavilhas, Luís Miguel dos Reis, João Aníbal Henriques e Isabel Maria Guerra do PS.**

45. REUNIÕES DA CÂMARA PARA O ANO DE 2018.

**Aprovado por unanimidade.**

#### **INFORMAÇÕES:**

46. EVENTO «MUNDIALITO FUTEBOL DE PRAIA CASCAIS 2017».

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

47. DESPACHOS.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

48. INFORMAÇÃO A REUNIÃO DE CÂMARA DO RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO E EXECUÇÃO 2016 NO ÂMBITO DO PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, FARMÁCIAS DO CONCELHO DE CASCAIS E ORGANIZAÇÕES CONCELHIAS COM INTERVENÇÃO PSICOSSOCIAL.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

49. HOMOLOGAÇÃO DA CONTA RELATIVA AO EXERCÍCIO DE 2013.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

50. ACORDO DE RECONHECIMENTO E REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA, PAGAMENTO E TRANSAÇÃO EM PROCESSO JUDICIAL.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

51. MEMORANDO DE ENTENDIMENTO ENTRE O GABINETE DE INFORMAÇÃO DA PROVÍNCIA DE GUIZHOU E A CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS.

**A Câmara Municipal tomou conhecimento.**

#### **PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

**Início 9h50m / Fim 9h58m**

**Fim da reunião 11h02m**



## PROPOSTA A REUNIÃO DE CÂMARA

Data: 19/12/2017

Pelouro: Diversos

Assunto: Aprovação da Minuta da Ata n.º 25/2017.

Considerando que:

Nos termos do n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, as atas ou o texto das deliberações mais importantes podem ser aprovadas em minuta no final das sessões ou reuniões, desde que tal seja deliberado pela maioria dos membros presentes, sendo assinadas após aprovação, pelo Presidente e por quem as lavrou.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere aprovar a Minuta da Ata n.º 25/2017, de 19 de dezembro.

Carlos Carreiras  
Presidente da Câmara Municipal

### **DELIBERAÇÃO:**

**Aprovado por maioria, com 1 voto contra da Sra. Vereadora Anamaria Azevedo do PCP.**