

Operação urbanística	Pedido de Informação Prévia - Loteamento Municipal		
Requerente	Município de Cascais		
Local	Rua das Pucariças - Charneca		
Processo CMC Nº:	1716/2022		
Processo AdC Nº (SIGC)		Processo AdC Nº (SGD)	PL.00036.2022
Data	19/12/2022		

Parecer:

Da análise efetuada aos elementos apresentados que integram o pedido de informação prévia referente ao processo acima mencionado, somos a informar que apesar do local em apreço ser dotado de infraestruturas públicas de distribuição de água e de drenagem de águas residuais domésticas, deverá ter-se em consideração o seguinte:

- deverá ser prevista a execução de uma conduta abastecedora de água com diâmetro mínimo de 110mm, com ligação à rede existente na interceção da Avenida da Charneca com a Rua da Palmeira. Esta intervenção poderá implicar o restabelecimento dos ramais domiciliários eventualmente existentes na Rua da Palmeira;
- deverá ser abolida a rede pública de distribuição de água no interior da parcela destinada a Espaços Verdes Públicos;
- por força da proposta de reconfiguração dos alinhamentos viários na Rua da Palmeira, na Rua das Pocariças e na Rua da Tapada, deverá ser prevista a reintegração das redes públicas de distribuição de água e de drenagem de águas residuais domésticas existentes nos mencionados arruamentos. Importa também advertir que uma eventual alteração na rasante na futura zona de Espaços Verdes Públicos poderá ditar o reperfilamento dos colectores públicos de drenagem de ARD, bem como das condutas elevatórias públicas implantadas naquele local. As referidas condutas elevatórias deverão remanescer sob a serventia nascente prevista na parcela destinada a Espaços Verdes Públicos.

Observações:

Na execução e apresentação dos projetos de infraestruturas deverá respeitar-se o definido no Manual dos Processos de Loteamento disponível no site desta empresa, devendo ser incluído o projeto da rede de rega dos espaços verdes a executar.

Projetos Prediais e Loteamentos

O técnico, José Alexandre Marau Gonçalves