

LEGENDA:

ÁREA DA UNIDADE DE EXECUÇÃO	ÁREA A LOTEAR	ÁREA DOS LOTES	ÁREA DA PARCELA P.T.E.
ÁREA REMANESCENTE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO	ÁREA DE VIA PÚBLICA EXISTENTE A QUALIFICAR	ÁREA DE ESPAÇOS VERDES	ÁREA DE PASSEIOS
ÁREA DE PAVIMENTO SEMI-PERMEÁVEL	ÁREA DE ESTACIONAMENTOS	COTAS EXISTENTES	COTAS PROPOSTAS

QUADRO DE ÁREAS:

LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO:	RUA LUÍS DE CAMÕES, ADROANA, ALCABIDEQUE
ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO:	7514,00 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANESCENTE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO:	2661,00 m <sup>2</sup>
ÁREA A LOTEAR:	4220,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE VIA PÚBLICA EXISTENTE A QUALIFICAR:	633,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DESTINADA A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO:	
A) ESTACIONAMENTOS:	129,00 m <sup>2</sup>
B) PASSEIOS:	331,00 m <sup>2</sup>
C) PAVIMENTO SEMI-PERMEÁVEL (35% PERMEÁVEL):	688,34 m <sup>2</sup>
D) ESPAÇOS VERDES:	1453,50 m <sup>2</sup>
TOTAL:	2601,84 m <sup>2</sup>
ÁREA DA PARCELA DESTINADA AO POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (P.T.):	7,60 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE TERRENO DESTINADA A CONSTRUÇÃO:	1610,56 m <sup>2</sup>
ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO:	4220,00 m <sup>2</sup>
ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO:	1610,56 m <sup>2</sup>
ÁREA MÁXIMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO:	2525,58 m <sup>2</sup>
DOTAÇÃO DE PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL NO EXTERIOR DOS LOTES: **	41
DOTAÇÃO DE PARQUEAMENTO DE VELOCÍPEDES: ***	5
DOTAÇÃO DE PARQUEAMENTO DE MOTOCICLOS:	7

PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTEAMENTO:								
Nº DE LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO	Nº DE FOGOS	Nº DE PISOS	COTA DE SOLEIRA	FINALIDADE	
L1	900,48 m <sup>2</sup>	2360,00 m <sup>2</sup>	900,48 m <sup>2</sup>	27	3	131,40	▢ABITAÇÃO	
L2	710,08 m <sup>2</sup>	1860,00 m <sup>2</sup>	710,08 m <sup>2</sup>	14	3	131,30	▢ABITAÇÃO	
TOTAIS	1610,56 m <sup>2</sup>	4220,00 m <sup>2</sup>	1610,56 m <sup>2</sup>	41				

OUTRAS INDICAÇÕES NUMÉRICAS ÚTEIS:	
A) ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO:	0,40
B) ÍNDICE DE EDIFICABILIDADE:	1,00
C) ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO:	0,60

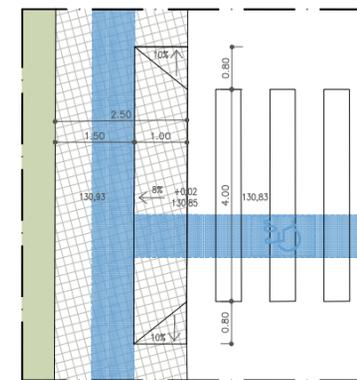
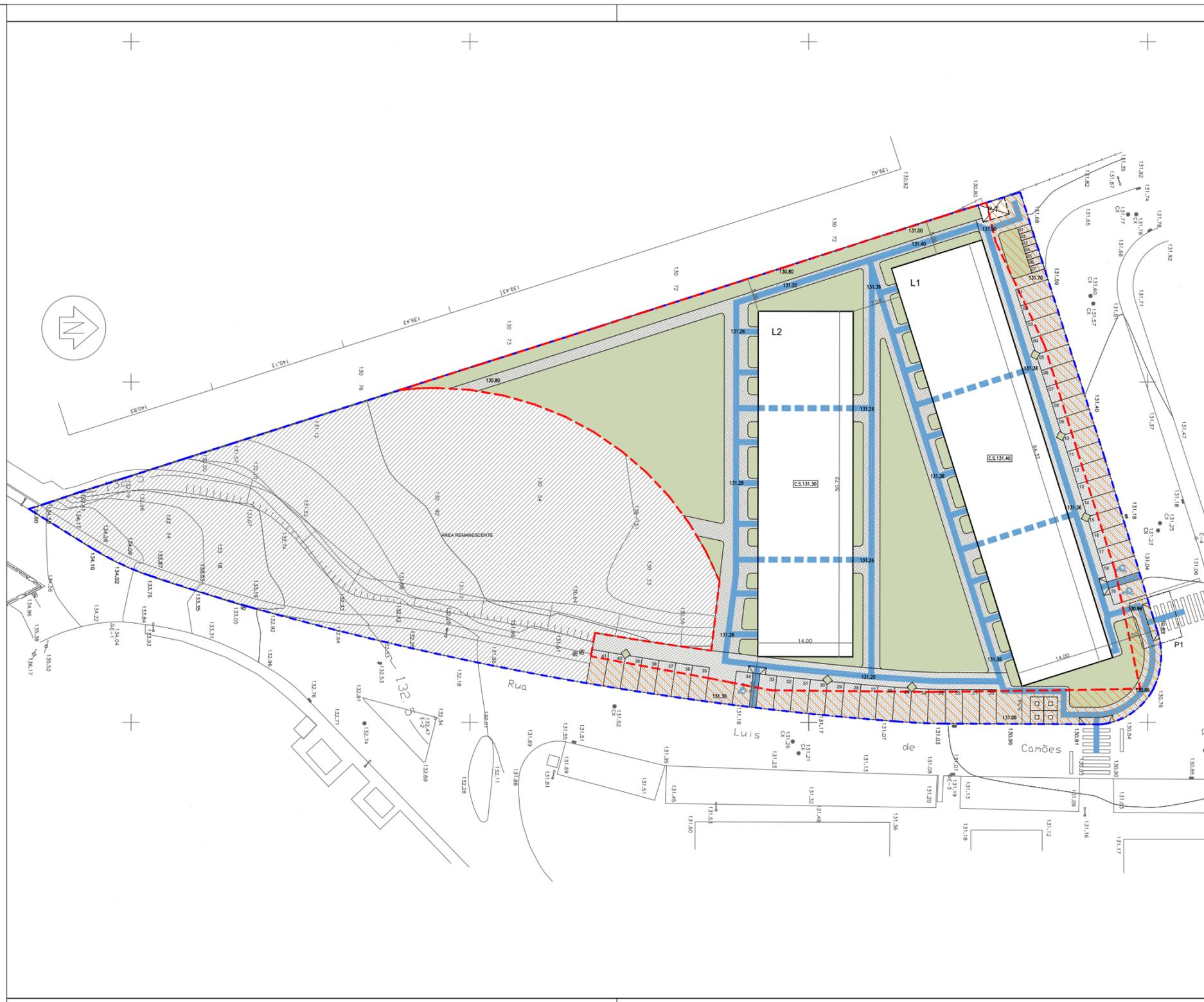
OBSERVAÇÕES:

\* Relativamente aos afastamentos, independentemente do afastamento assinalado na planta síntese, de 7,28 m entre lotes, o projeto de arquitetura tem que assegurar o afastamento necessário entre as edificações de forma a garantir as condições mínimas de salubridade, iluminação natural e privacidade conforme o disposto nos artigos 58º, 59º e 60º do Regulamento Geral das Edificações Urbanas.

\*\* Dos 41 lugares de estacionamento automóvel, 3 são para pessoas com mobilidade condicionada, conforme o disposto na Secção 2.8. do Capítulo 2 do Anexo do Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de Agosto.

\*\*\* Os lugares de estacionamento de velocípedes não se encontram representados na planta síntese uma vez que se localizam nas passagens transversais entre os fogos, junto dos acessos verticais dentro dos lotes, deste modo têm que ser garantidos posteriormente no projeto de arquitetura.

<h1>CASCAIS</h1> <p>CÂMARA MUNICIPAL</p>	REQUERENTE: MUNICÍPIO DE CASCAIS	DATA: 10.MARÇO.2021
	LOCALIZAÇÃO: ADROANA	FREGUESIA: ALCABIDEQUE
DGT DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL <b>DGET</b> DIVISÃO DE GESTÃO E ESTUDOS TERRITORIAIS	DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ALVARÁ DE LOTEAMENTO POLO ▢ABITACIONAL DA ADROANA DESIGNAÇÃO DO DESENHO: PLANTA SÍNTESE DO LOTEAMENTO AUTOR DO DESENHO: FRANCISCO GONÇALVES ▢ORDÃO, AROº	ESTUDO Nº: 605.2020 ESCALA: 1:500 Nº DE DESENHO: 03



□□□□ PORMENOR □□ PASSAGEM DE PEÇES DE SUPERFÍCIE DE ACORDO COM A SECÇÃO □□ DO CAPÍTULO □□ DO ANEXO DO DECRETO-LEI N.º □□□□□□□□ DE □□ DE AGOSTO.

LEGENDA			
	ÁREA DA UNIDADE DE EXECUÇÃO		ÁREA A LOTEAR
	ÁREA DOS LOTES		ÁREA DA PARCELA P.T.
	ÁREA REMANESCENTE DA UNIDADE EXECUÇÃO		ÁREA DE VIA PÚBLICA EXISTENTE A QUALIFICAR
	ÁREA DE ESPAÇOS VERDES		ÁREA DE PASSEIOS
	ÁREA DE PAVIMENTO SEMI-PERMEÁVEL		ÁREA DE ESTACIONAMENTOS
	PERCURSO ACESSÍVEL		131.00 COTAS EXISTENTES
	ESTACIONAMENTO ACESSÍVEL		130.00 COTAS PROPOSTAS
	PERCURSO ACESSÍVEL DENTRO DOS LOTES		

OBSERVAÇÕES:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

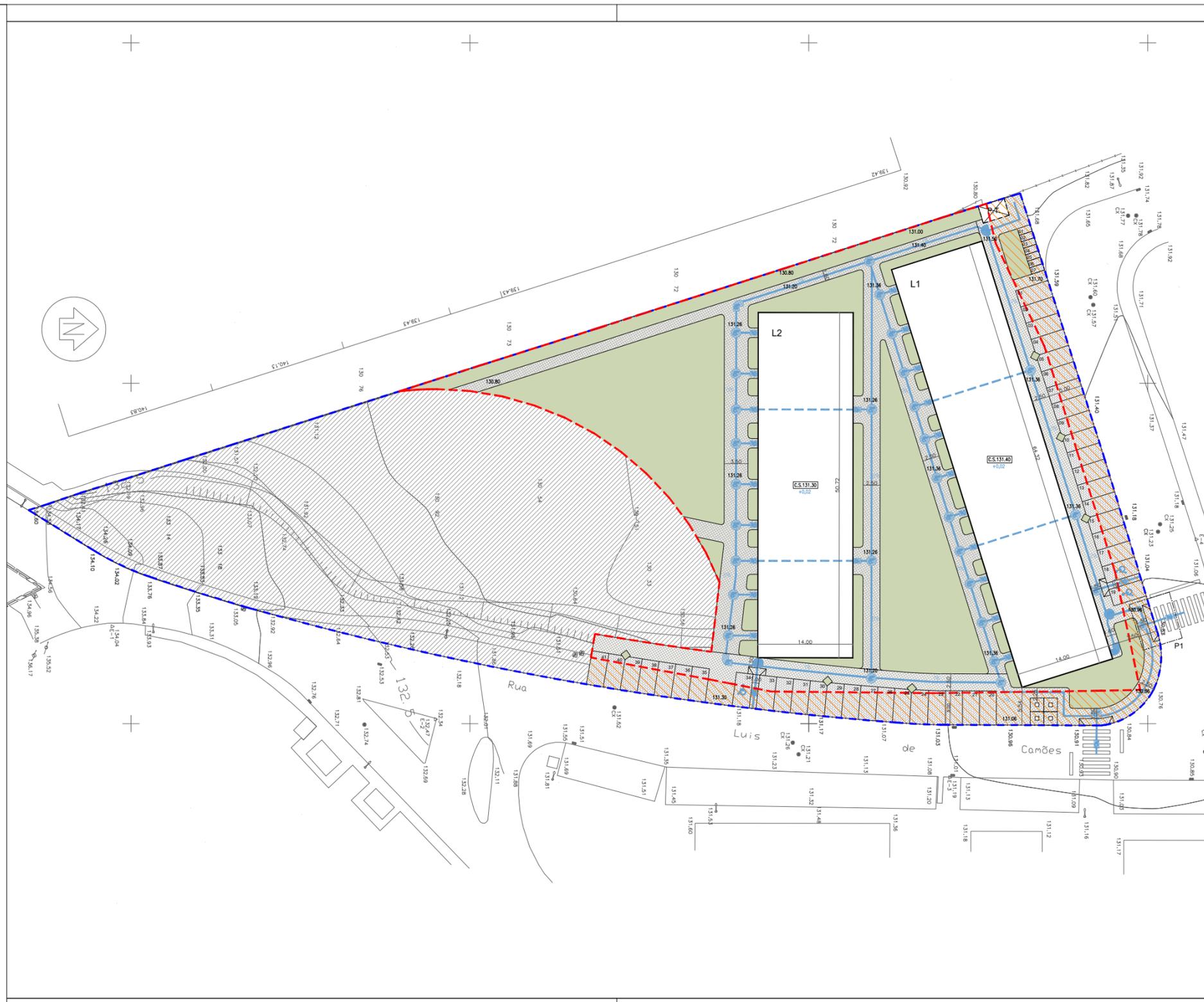
**CASCAIS**  
CÂMARA MUNICIPAL

DGT  
DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL  
**DGET**  
DIVISÃO DE GESTÃO E ESTUDOS TERRITORIAIS

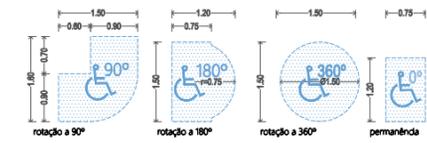
REQUERENTE:  
MUNICÍPIO DE CASCAIS  
LOCALIZAÇÃO:  
ADROANA  
ESTUDO N.º:  
□□□□□□  
DESIGNAÇÃO DO PROJECTO:  
ALVARÁ DE LOTEAMENTO POLO HABITACIONAL DA ADROANA  
DESIGNAÇÃO DO DESENHO:  
PLANTA COM IDENTIFICAÇÃO DOS PERCURSOS ACESSÍVEIS  
AUTOR DO DESENHO:  
FRANCISCO GONÇALVES [ORDÃO] ARQ

DATA:  
□□ MARÇO □□□□  
FREGUESIA:  
ALCABIDEQUE  
PROCESSO N.º:  
□□□□□□

ESCALA:  
□□□□  
N.º DE DESENHO:  
□□



ZONAS DE PERMANÊNCIA E MANOBRA:



LEGENDA:

ÁREA DA UNIDADE DE EXECUÇÃO	ÁREA A LOTEAR	ÁREA DOS LOTES	ÁREA DA PARCELA P.T.
ÁREA REMANESCENTE DA UNIDADE EXECUÇÃO	ÁREA DE VIA PÚBLICA EXISTENTE A QUALIFICAR	ÁREA DE ESPAÇOS VERDES	ÁREA DE PASSEIOS
ÁREA DE PAVIMENTO SEMI-PERMEÁVEL	ÁREA DE ESTACIONAMENTOS	COTAS EXISTENTES	COTAS PROPOSTAS
PERCURSO ACESSÍVEL	ESTACIONAMENTO ACESSÍVEL	PERCURSO ACESSÍVEL DENTRO DOS LOTES	

OBSERVAÇÕES:

Blank lines for observations.

**CASCAIS**  
CÂMARA MUNICIPAL

DGT  
DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL  
**DGET**  
DIVISÃO DE GESTÃO E ESTUDOS TERRITORIAIS

REQUERENTE: MUNICÍPIO DE CASCAIS  
LOCALIZAÇÃO: ADROANA  
ESTUDO Nº: [ ] [ ] 2020  
DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: ALVARÁ DE LOTEAMENTO POLO HABITACIONAL DA ADROANA  
DESIGNAÇÃO DO DESENHO: PLANO DE ACESSIBILIDADES  
AUTOR DO DESENHO: FRANCISCO JONÇALVES JORDÃO ARQ

DATA: 10 MARÇO 2021  
FREGUESIA: ALCABIDEQUE  
PROCESSO Nº: [ ] [ ] [ ] [ ]  
ESCALA: 1:000  
Nº DE DESENHO: 00