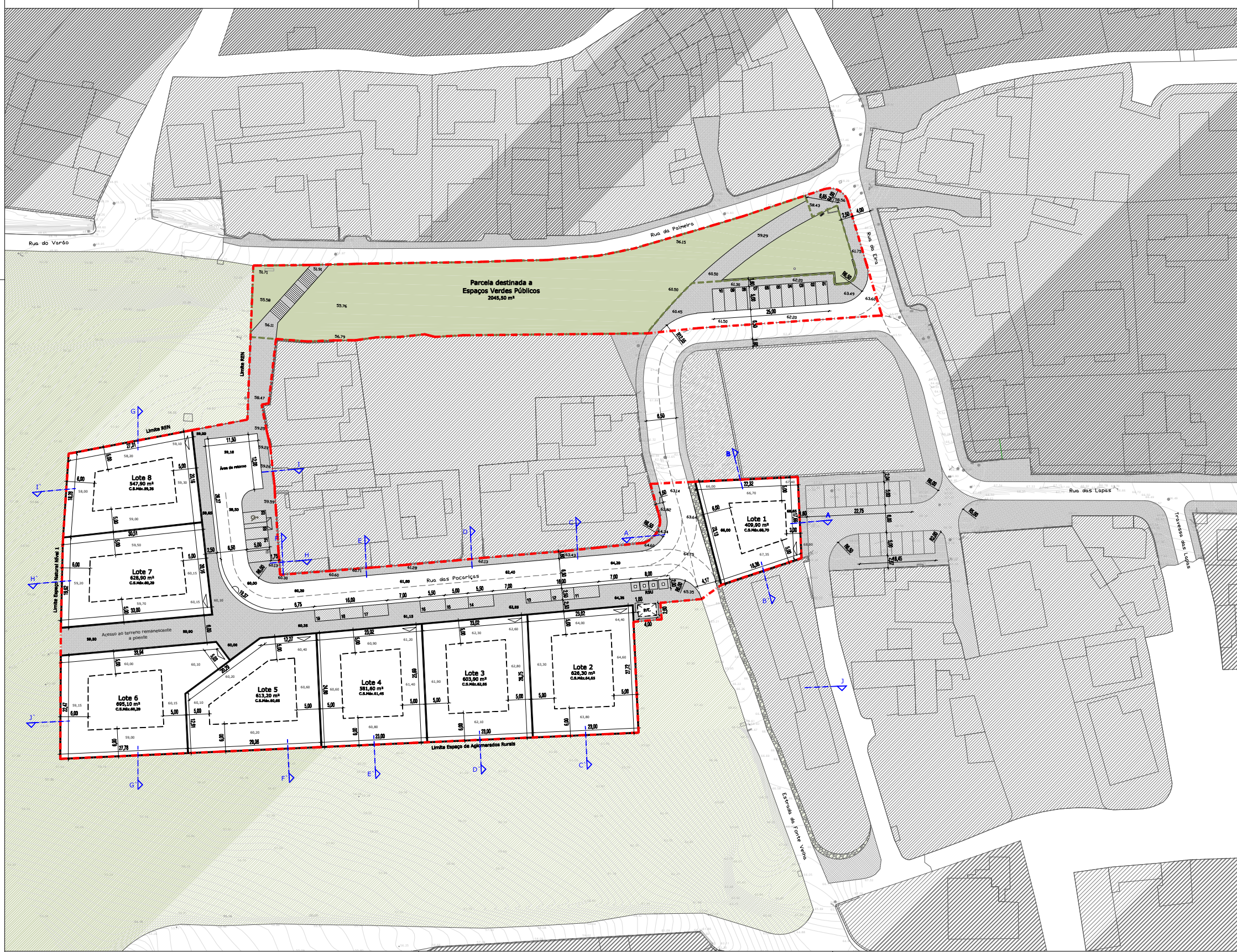


LEGENDA

ÁREA DO PRÉDIO MUNICIPAL - ARTIGO 11482 53992,00 M2	ÁREA A LOTEAR 9700,30 M2	ÁREA REMANESCENTE 44291,50 M2
ESPAÇO HABITACIONAL	ESPAÇO CENTRAL HISTÓRICO	ESPAÇO FLORESTAL NÍVEL 2
ESPAÇO AGRÍCOLA NÍVEL 1	ESPAÇO NATURAL NÍVEL 2	ESPAÇO NATURAL NÍVEL 3
ESPAÇO VERDE DE PROTEÇÃO E CONSERVAÇÃO	ESPAÇO DE AGLOMERADOS RURAIS	LIMITE DA SUB-UOPG 1.7
RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL	ÁREA EXCLUIDA DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL	

OBSERVAÇÕES

CASCAIS CÂMARA MUNICIPAL	REQUERENTE: MUNICÍPIO DE CASCAIS	DATA: OUTUBRO 2023
	LOCALIZAÇÃO: CHARNEICA ESTUDO Nº: 106.2020	PRESERVAÇÃO: U.F. CASCAIS E ESTORIL PROCESSO Nº: ...
DGT DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL DGET DIVISÃO DE GESTÃO E ESTUDOS TERRITORIAIS	DENOMINAÇÃO DO PROJECTO: PROPOSTA DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO MUNICIPAL DENOMINAÇÃO DO DESENHO: PLANTA SÍNTESE DO PRÉDIO - ÁREA A LOTEAR E ÁREA REMANESCENTE AUTOR DO DESENHO: FRANCISCO GONÇALVES JORDÃO, AOP	ESCALA: 1:1000 Nº DE DESENHO: 01



LEGENDA

LIMITE DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO	LIMITE DOS LOTES	POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO
PARCELAS DESTINADAS A ESPAÇOS VERDES	ÁREA DE ESTACIONAMENTOS	ÁREA DE PASSEIOS
ÁREA DA PARCELA P.T.	COTAS EXISTENTES	COTAS PROPOSTAS

QUADRO DE ÁREAS

LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO:	RUA DAS POCARIÇAS, CHARNEICA, CASCAIS
ALVARÁ DE LOTEAMENTO EM NOME DE:	MUNICÍPIO DE CASCAIS
ÁREA DO LOTEAMENTO:	9700,50 m ²
ÁREA DESTINADA A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO:	
A) ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS:	300,00 m ²
B) ARRUIAMENTOS E PASSEIOS:	2637,80 m ²
C) PARCELAS DESTINADAS A ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS: *	2045,50 m ²
TOTAL:	4983,30 m ²
ÁREA DA PARCELA DESTINADA AO POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (P.T.):	10,40 m ²
ÁREA TOTAL DE TERRENO DESTINADA A CONSTRUÇÃO:	4706,80 m ²
ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO:	2393,40 m ²
ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO:	1412,04 m ²
ÁREA MÁXIMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO:	5772,28 m ²
DOTAÇÃO DE PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL NO EXTERIOR DOS LOTES: **	23

N.º DE LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA MÍN. PERMEÁVEL	N.º DE FOGOS	N.º DE PISOS	COTA DE SOLEIRA MÁXIMA	N.º DE ESTACIONAMENTOS ***	FINALIDADE
1	409,90 m ²	204,95 m ²	122,97 m ²	163,96 m ²	1	2 P.	68,70	3	HABITAÇÃO
2	626,30 m ²	313,15 m ²	187,89 m ²	250,52 m ²	1	CV+ 2 P.	64,65	3	HABITAÇÃO
3	603,90 m ²	301,95 m ²	181,17 m ²	241,56 m ²	1	CV+ 2 P.	62,85	3	HABITAÇÃO
4	381,60 m ²	190,80 m ²	114,48 m ²	151,96 m ²	1	CV+ 2 P.	61,45	3	HABITAÇÃO
5	613,20 m ²	306,60 m ²	183,36 m ²	245,28 m ²	1	CV+ 2 P.	60,65	3	HABITAÇÃO
6	695,10 m ²	347,55 m ²	208,53 m ²	278,04 m ²	1	CV+ 2 P.	60,20	3	HABITAÇÃO
7	628,90 m ²	314,45 m ²	188,67 m ²	251,56 m ²	1	CV+ 2 P.	60,20	3	HABITAÇÃO
8	547,90 m ²	273,95 m ²	164,37 m ²	219,16 m ²	1	CV+ 2 P.	59,35	3	HABITAÇÃO
TOTALS:	4706,80 m ²	2393,40 m ²	1412,04 m ²	1882,72 m ²	8				

OUTRAS INDICAÇÕES NUMÉRICAS ÚTEIS:

A) ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO:	0,15
B) ÍNDICE DE EDIFICABILIDADE:	0,24
C) ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO:	0,60

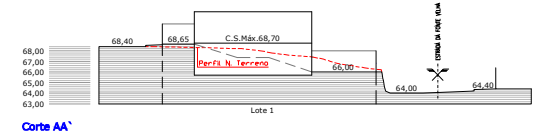
OBSERVAÇÕES

* A área destinada a espaços verdes públicos integra a quantificação relativa ao espaço de equipamento (compensação em espécies).

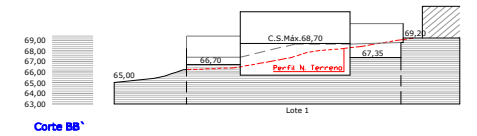
** Dos 23 lugares de estacionamento automóvel, 1 é para pessoas com mobilidade condicionada, conforme o disposto na Secção 2.8. do Capítulo 2 do Anexo do Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de Agosto.

*** O número de lugares de estacionamento no interior dos lotes foi estabelecido para tipologias T3 e T4, no caso de tipologias T5 ou superiores o número mínimo de lugares dentro dos lotes é de 4 lugares.

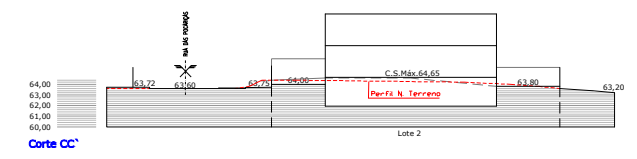
CASCAIS CÂMARA MUNICIPAL	INSTRUMENTO MUNICÍPIO DE CASCAIS	DATA OUTUBRO 2023
	LOCALIZAÇÃO CHARNEICA	PRELIMINAR
DGT DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL	ESTUDO Nº 105/2023	PROCESSO Nº
DGET DIVISÃO DE GESTÃO E ESTUDOS TERRITORIAIS	DESIGNAÇÃO DO PROJECTO PROPOSTA DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO MUNICIPAL	ESCALA 1:500
	DESIGNAÇÃO DO DESENHO PLANTA SÍNTESE	N.º DE DESENHO 02
	AUTOR DO DESENHO FRANCISCO GONÇALVES JORDÃO, ARO ²	



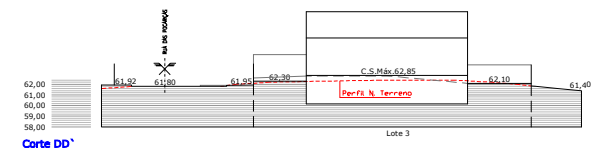
Corte AA'



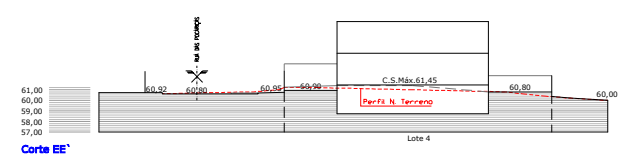
Corte BB'



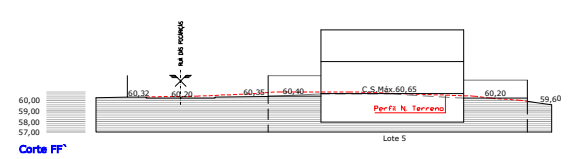
Corte CC'



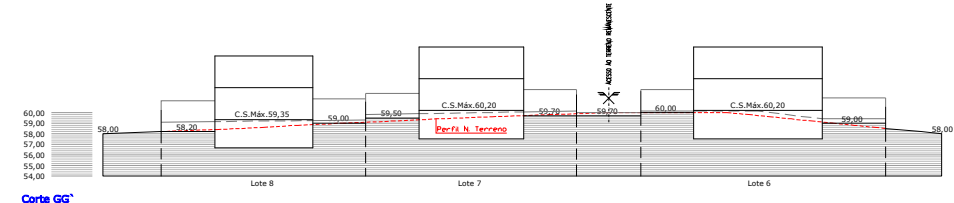
Corte DD'



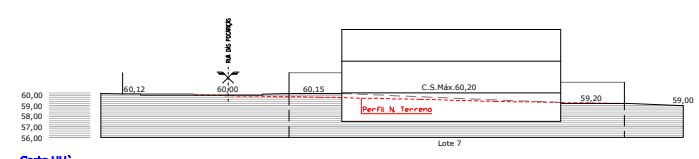
Corte EE'



Corte FF'



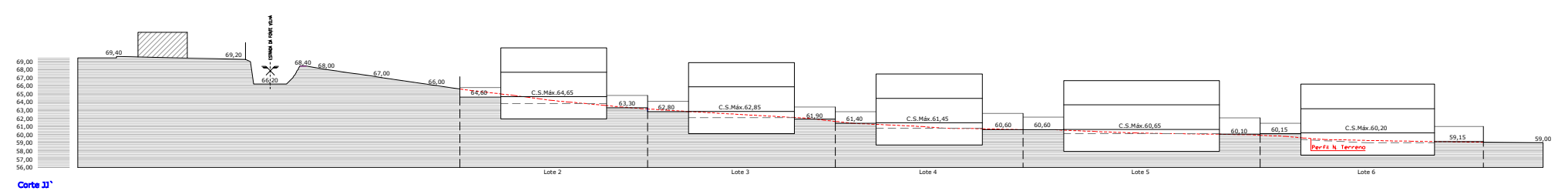
Corte GG'



Corte HH'



Corte II'



Corte JJ'

OBSERVAÇÕES:

CASCAIS CÂMARA MUNICIPAL DGT DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL DGET DIVISÃO DE GESTÃO E ESTUDOS TERRITORIAIS	REQUERENTE: MUNICÍPIO DE CASCAIS LOCALIZAÇÃO: CHARNECA ESTUDO Nº: 106.2020	DATA: OUTUBRO.2023 PREGUEIRA: U.F. CASCAIS E ESTORIL PROCESSO Nº: -
	DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: PROPOSTA DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO MUNICIPAL DESIGNAÇÃO DO DESENHO: CORTES AUTOR DO DESENHO: FRANCISCO GONÇALVES JORDÃO, ARO ²	ESCALA: 1:500 Nº DE DESENHO: 03



LEGENDA:

- LIMITE DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO
- LIMITE DOS LOTES
- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO
- PARCELA DESTINADA A ESPAÇOS VERDES
- ÁREA DE ESTACIONAMENTOS
- ÁREA DE PASSEIOS
- ÁREA DA PARCELA P.T.
- ÁRVORES PRESUMÍVEIS DE MANTER
- ÁRVORES PRESUMÍVEIS DE TRANSPLANTAR/ABATER

- PINHEIRO DE ALEPO
- ZAMBUJEIRO
- ÁRVORE DE FRUTO
- CARRASCO
- CEDRO
- YUCA
- DRAGOEIRO
- PALMEIRA

- A ABATE
- Ac ABATE CONDICIONADO
- T TRANSPLANTE
- Mo MORTA
- Me MAU ESTADO

Espécies arbóreas	Lote 1				Lote 2				Lote 3				Lote 4				Lote 5				Lote 6				Lote 7				Lote 8				Espaço público				Total				
	M	A	AC	T	M	A	AC	T	M	A	AC	T	M	A	AC	T	M	A	AC	T	M	A	AC	T	M	A	AC	T	M	A	AC	T	M	A	AC	T					
Pinheiro de Aleppo	6		2		9	1	1		17	3	2		9	3	5		8	5	3		14	8			5	2	3		4		2		9	1			9	1			122
Zambujeiro	4			2	3			2	5			1	16				8			9	11			3	10				5	3		1	24				4				
Árvore de fruto																																	2	1			6				
Carrasco																1												2					3			1	9				
Cedro								1																									2				3				
Yuca																																	1				2				
Dragoeiro																																1					3				
Palmeira																																	1				1				
Subtotal	10		2	2	12	2	1	2	22	3	2	1	25	3	5	8	16	5	3	9	25	8		3	18	2	3	7	10		2	2	41	2			8				
Total	14				17				28				41				33				36				30				14				51				264				

Total a manter	10				12				22				25				16				25				10				41				179				
Total a abater									3				5				8				2								2				25				
Total abate condicionado			2						2				3																				18				
Total a transplantar			2						2				8				9															42					
Total	2				2				1				8				9				3				7				2				8				85

Legenda: M - Manter A - Abater AC - Abate condicionado T - Transplantar

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DGT
DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL
DGET
DIVISÃO DE GESTÃO E ESTUDOS TERRITORIAIS

REQUERENTE:
MUNICÍPIO DE CASCAIS
LOCALIZAÇÃO:
CHARNECA
ESTUDO Nº:
106.2020

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO:
PROPOSTA DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO MUNICIPAL
DESIGNAÇÃO DO DESENHO:
PLANTA DAS ESPÉCIES ARBÓREAS
AUTOR DO DESENHO:
FRANCISCO GONÇALVES JORDÃO, ARO³

DATA:
OUTUBRO 2023
PRELÍMINAR
U.F. CASCAIS E ESTORIL
PROCESSO Nº:
-

ESCALA:
1:500
Nº DE DESENHO:
05