



QUADRO 2

QUADRO GLOBAL DE DADOS QUANTITATIVOS		
ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO	92.934,00 m ²	
ÁREA EM DOMÍNIO PRIVADO (PARCELAS 2, 3, 4, 5, 6, 9)	43.175,00 m ²	
ÁREA EM DOMÍNIO PRIVADO DO MUNICÍPIO (PARCELA 1)	2.440,00 m ²	
ÁREA EM DOMÍNIO PÚBLICO (PARCELA 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)	47.319,00 m ²	
USOS DE AFECTAÇÃO	UNIDADE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	52.000,00 m ²
	HOTEL	12.000,00 m ²
	UNIDADE DE RESIDÊNCIAS ASSISTIDAS	4.490,00 m ²
	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	2.566,00 m ²
EQUIPAMENTO PÚBLICO	1.600,00 m ²	
SUPERFÍCIE BRUTA DE PAVIMENTO TOTAL	72.656,00 m²	
ÁREA DOS POLÍGONOS DE IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES ACIMA DO SOLO	25.375,00 m ²	
ÁREA MÁXIMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	43.563,00 m ²	
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,53	
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO DO PLANO	0,78	
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO LÍQUIDO DO PLANO	0,90	
Nº DE PISOS (MÁX)	8	
ALTURA DA FACHADA (MÁX)	40,00 m	
HOTEL	Nº UNIDADES DE ALOJAMENTO - QUARTOS (MÁX)	147
	Nº DE CAMAS (MÁX)	294
ÁREA AFECTA A ESPAÇOS VERDES		
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (incl. placas centrais das rotundas e excl. áreas de acesso às parcelas)	18.769,00 m ²	
ESPAÇOS VERDES PRIVADOS	7.110,00 m ²	
ÁREA DE CEDÊNCIAS E INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS		
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	19.157,00 m ²	
ESTRUTURA VIÁRIA - VIA PÚBLICA	9.473,00 m ²	
ESTRUTURA VIÁRIA - VIA ORIENTAL DE CASCAIS	10.057,00 m ²	

DIREITO DE PASSAGEM / DIREITO DE SUPERFÍCIE		
ÁREA DE ACESSO ÀS PARCELAS	DIREITO DE SUPERFÍCIE EM FAVOR DO MUNICÍPIO (PARCELA 9.1)	455,00 m ²
	DIREITO DE PASSAGEM PRIVADA À PARCELA 2 (PARCELA 2.1)	695,00 m ²
	DIREITO DE PASSAGEM PRIVADA À PARCELA 2 (PARCELA 2.2)	452,00 m ²
	DIREITO DE PASSAGEM PRIVADA À PARCELA 2 (PARCELA 2.3)	1.075,00 m ²

ESTACIONAMENTO				
PARCELA / USOS DE AFECTAÇÃO	Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO *	LIGEIOS		PESADOS
		COMÉRCIO	HOTEL	
PARCELA 1	EQUIPAMENTO PÚBLICO *	-	-	-
PARCELA 2	COMÉRCIO E SERVIÇOS **	2.428	7	-
PARCELA 3	HOTEL - ALOJAMENTO ***	98	3	-
PARCELA 4	HOTEL - CENTRO DE CONFERÊNCIAS	40	-	-
PARCELA 5	RESIDÊNCIAS ASSISTIDAS **	36	-	-
PARCELA 5	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	129	-	-
TOTAL		2.731	10	-

* A DEFINIR POSTERIORMENTE
 ** AO Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXIGIDOS PELO PDM DE CASCAIS E ACRESCIDO 30% DO Nº DE LUGARES
 *** Nº DE LUG. DE ESTAC. P/ VEÍCULOS LIGEIOS - 1 LUG. DE ESTAC. POR CADA 3 CAMAS, SEGUNDO INDICAÇÃO DA DST

PARAMETROS DE CONSTRUÇÃO (QUADRO SINÓPTICO)									
Nº DA PARCELA	ÁREA DAS PARCELAS (m ²)	Nº MÁX. PISOS	SUPERFÍCIE BRUTA DE PAVIMENTO MÁX. (m ²)				HOTEL (MÁX.)		AFECTAÇÃO
			COMÉRCIO	HOTEL	SERVIÇOS	EQUIPAMENTO	QUARTOS	CAMAS	
1	2.440,00	4cv+3	-	-	-	1.600,00	-	-	EQUIPAMENTO PÚBLICO
2	24.919,00	7cv+8	52.000,00	-	-	-	-	-	UNIDADE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
3	10.745,00	3cv+7	-	12.000,00	-	-	147	294	HOTEL
4	1.210,00	2cv+7	-	-	4.490,00	-	-	-	UNIDADE DE RESIDÊNCIAS ASSISTIDAS
5	696,00	6cv+7	-	-	2.566,00	-	-	-	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS
6	2.002,00	-	-	-	-	-	-	-	PLATAFORMA DA AUTO-ESTRADAS
7	3.980,00	-	-	-	-	-	-	-	SERVIDÃO A AUTO-ESTRADAS
8	5.319,00	-	-	-	-	-	-	-	ESPAÇO VERDE
9	3.603,00	-	-	-	-	-	-	-	SERVIDÃO À CONDUÇÃO DA COSTA DO SOL
10	2.406,00	-	-	-	-	-	-	-	ESPAÇO VERDE
11	954,00	-	-	-	-	-	-	-	ESTRUTURA VIÁRIA MUNICIPAL NÍVEL 2 (VIA ORIENTAL DE CASCAIS)
12	10.614,00	-	-	-	-	-	-	-	ESPAÇO VERDE
13	9.103,00	-	-	-	-	-	-	-	ESTRUTURA VIÁRIA MUNICIPAL NÍVEL 2 (VIA ORIENTAL DE CASCAIS)
14	557,00	-	-	-	-	-	-	-	ESPAÇO VERDE
15	11.965,00	-	-	-	-	-	-	-	REDE VIÁRIA PPEETA
16	2.096,00	-	-	-	-	-	-	-	ESPAÇO VERDE
17	325,00	-	-	-	-	-	-	-	ESPAÇO VERDE
TOTAL	92.934,00	-	52.000,00	12.000,00	7.056,00	1.600,00	147	294	-

Legenda:

- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO
- RIBEIRA DE SASSOZEIROS
- RESERVA DE ESPAÇO PARA TRANSPORTE LIGEIRO DE SUPERFÍCIE (TLS)
- CANAL A CÉU ABERTO (LARG. 2m; ALT. 1,5m)
- PASSAGEM HIDRÁULICA SUBTERRÂNEA Ø1200
- DISSIPADOR DE ENERGIA COM ESCADA
- PASSAGEM HIDRÁULICA SUBTERRÂNEA INDICATIVA (POSSÍVEL ACESSO ÀS CARGAS E DESCARGAS DO HOTEL)
- CONDUÇÃO DA COSTA DO SOL
- CONDUÇÃO DA EPAL
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO A MANTER
- LIMITE DAS PARCELAS RESULTANTES
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - CONSTRUÇÃO ABAIXO DO SOLO
- DIREITO DE PASSAGEM PRIVADA
- ACESSO AO EDIFÍCIO A IMPLANTAR NA PARCELA 2
- DIREITO DE SUPERFÍCIE EM FAVOR DO MUNICÍPIO
- PASSAGEM DA VIA ORIENTAL DE CASCAIS - PARCELA 9
- VIAS
- PASSEIOS
- ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA EM PARCELA PRIVADA (INDICATIVO)
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ESPAÇOS VERDES PRIVADOS



DORT Divisão de Ordenamento de Território

Parcelas:

Colaboração: atelier de arquitectura - arquitecto paulo bernardo, lda

Obs.: AS ÁREAS DELIMITADAS PODERÃO SOFRER AJUSTES DE PORMENOR

Assunto: PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE ESTABELECIMENTO TERCIÁRIO DO ARNEIRO

Local: SASSOZEIROS - CARCAVELOS

Peça: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

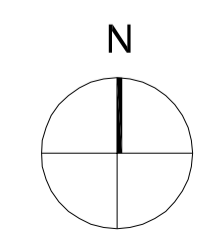
Fase: ELABORAÇÃO

Versão: >

Escala: 1/1 000 Data: JUL 2008

O Técnico: >

Código: >



Folha Nº: 009.1
 CÁMARA MUNICIPAL
 20 DEZ, 2010
 REVISTO
 CASCAIS