LEGENDA

- ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1037 / SUPERFÍCIE TOTAL DE TERRENO LOTEADO
- LIMITE DE LOTE
- LIMITE DE BLOCO
- POLIGONO MÁX. DE IMPLANTAÇÃO AOS EDIFÍCIOS
- POLIGONO MÁX. DE IMPLANTAÇÃO AOS EDIFÍCIOS
- ESPAÇOS VERDES | CAMINHOS
- ARRUAMENTOS VIÁRIOS
- PASSEIOS
- ARRUAMENTOS PERMEÁVEIS
- RSU e ECOPONTOS
- LUGAR RESERVADO A MOBILIDADE CONDICIONADA
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO PADPOTTO
- ACESSO AOS ESTACIONAMENTOS EM CAVE

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1037 EM CARCEO DE MOURO - S. DOMINGOS DE RANA

1 - SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	40.860,00 m²
2 - CEDÊNCIAS PARA:	
A) ARRUAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTOS	18.456,19 m²
B) ÁREAS VERDES / PERMEÁVEIS	5.016,20 m²
C) POSTO(S) DE TRANSFORMAÇÃO	15,30 m²
D) EQUIPAMENTO	0,00 m²
E) ESPAÇOS VERDES ORIUNDIANTES A EQUIPAMENTO	3.983,37 m²
3 - ÁREA TOTAL DISTRIBUÍDA A CONSTRUÇÃO	13.387,00 m²
4 - ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	37.466,00 m²
5 - ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	10.352,00 m²
ESTACIONAMENTO	740 lugares

Nº de Lote	Área do Lote	Área de implantação	Área de ocupação	Área de construção	Área de Fogo	Área de Apoio	Área varandas a deduzir	Área impermeável	Número de fogos	Nº de pisos	Dimensionamento de Lote	Uso
L11	485,00	386,00	206,00	594,00	389,00				8	4+1+2	8	Habi
L12	485,00	386,00	206,00	594,00	386,00				8	4+1+2	8	Habi
L13	575,00	150,00	62,67	1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi/Com.
L14	575,00	150,00	62,67	1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi/Com.
L15	1.0,00	250,00	99,00	594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L16	410,00	352,50	110,00	594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L17	410,00	386,00		594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L18	510,00	386,00		594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L19	510,00	250,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi/Com./Serv.
L20	510,00	250,00		1198,00	1155,13	96,32	51,6		3	3+1+2	3	Habi./Com./Hab.
L21	190,00	250,00		594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L22	410,00	250,00		594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L23	410,00	250,00	110,00	594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L24	410,00	250,00	110,00	594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L25	410,00	250,00	110,00	594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L26	410,00	250,00	110,00	594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L27	1.000,00	250,00	110,00	594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L28	1.000,00	250,00		594,00	594,00				6	4+1+2	6	Habi.
L29	1.000,00	250,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L30	1.000,00	250,00	57,00	1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L31	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L32	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L33	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L34	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L35	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L36	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L37	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L38	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L39	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L40	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L41	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L42	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L43	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L44	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L45	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L46	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L47	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L48	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L49	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L50	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L51	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L52	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L53	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L54	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L55	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L56	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L57	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L58	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L59	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L60	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L61	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L62	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L63	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L64	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L65	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L66	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L67	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L68	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L69	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L70	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L71	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L72	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L73	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L74	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L75	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L76	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L77	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L78	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L79	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L80	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L81	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L82	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L83	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L84	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L85	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L86	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L87	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L88	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L89	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L90	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L91	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L92	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L93	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L94	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L95	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L96	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L97	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L98	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L99	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L100	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L101	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L102	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L103	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L104	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L105	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L106	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L107	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L108	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L109	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L110	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L111	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L112	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L113	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L114	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L115	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L116	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L117	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L118	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L119	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
L120	1.000,00	300,00		1198,00	1155,13	188,47			3	3+1+2	3	Habi./Com.
Subtotal	120.000,00	9.000,00	144,00	57.000,00	28.932,27	7.683,13	51,6€	0,00	365		728	
OBRIGATÓRIO HABITAÇÃO												
L7 A	2.000,00	1.000,00		2.000,00	2.000,00				18	4+1	20	Habi.
L7 B	500,00	300,00		598,00				598,00		3+1	3	Ap./Com./Ser./Hab
Subtotal	2.500,00	1.300,00	100	2.598,00	2.000,00	0,00		598,00	18		23	
TOTAL	122.500,00	10.300,00	244,00	59.598,00	30.932,27	7.683,13	51,6€	598,00	383		751	

QUADROS DECORRENTES DOS ADITAMENTOS AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO

CÁLCULO CEDÊNCIAS

ÁREA DE EQUIPAMENTO

A. Construção de HABITAÇÃO	30.507,33 m² : 120 x 35 =	8.898,05 m²
A. Construção de COMÉRCIO/REST.	1.806,67 m² : 100 x 25 =	452,25 m²
		9.350,30 m²

ÁREA VERDE:

A. Construção de HABITAÇÃO	30.507,33 m² : 120 x 25 =	6.355,75 m²
A. Construção de COMÉRCIO/REST.	1.806,67 m² : 100 x 25 =	452,25 m²
		6.808,00 m²
TOTAL		16.158,30 m²

CÁLCULO ESTACIONAMENTO

ÁREA DE EQUIPAMENTO

A. Construção de HABITAÇÃO	30.507,33 m² : 120 x 35 =	509
A. Construção de COMÉRCIO/REST.	320,00 m² : 50 x 1 =	7
TOTAL LUGARES		516

TIPOLOGIAS:		
	216	T3
	29	T2

DISTR B. ÁREAS VERDES/PERMEÁVEIS	
A	765,00
B	605,00
C	60,00
D	67,50
E	347,50
F	106,00
G	295,50
H	164,00
I	64,80
J	64,80
K	45,80
L	50,80
M	3985,37
Sub-Total	6122,87
Pav. Perme. Prop.	307,70
A. Verde Proposta	2571,00
TOTAL	9001,57

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

ESTA PLANTA FOI ANEXA COMO ANEXO II E FAZ PARTE INTEGRANTE DO ADITAMENTO A: ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1037 CONCEDIDO EM 9 DE Julho DE 2026

EM nome de Município de Cascais

Para o prédio situado em Carcavelos de Mouro

Freguesia de S. Domingos de Rana

CASCAIS 9 DE Julho DE 2026

CASCAIS — CÂMARA MUNICIPAL

DEL | DLOT DEPARTAMENTO DE ESTUDOS E LOTEAMENTOS
DIVISÃO DE LOTEAMENTOS

LOCALIZAÇÃO: CARCEO DE MOURO - SÃO DOMINGOS DE RANA

DESIGNAÇÃO DO DESENHO: Alteração alvará de loteamento 1037 - Planta Síntese

DATA: NOVEMBRO /2025

ESCALA: 1/500

DESENHO: 01