LEGENDA

- ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1037 SUPERFÍCIE TOTAL DE TERRENO LOTEADO
- LIMITE DE LOTE
- LIMITE DE BLOCO
- POLIGONO MÁX. DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFICIOS
- POLIGONO MÁX. DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFICIOS
- ESPAÇOS VERDES | CAMINHOS
- ARRUAMENTOS VIÁRIOS
- PASSEIOS
- ARRUAMENTOS PERMEÁVEIS
- RSU e ECOPONTOS
- LUGAR RESERVADO A MOBILIDADE CONDICIONADA
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO PROPOSTO
- ACESSO AOS ESTACIONAMENTOS EM CAVE

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1037 EM CABEÇO DE MOURO - S. DOMINGOS DE RANA

1 - SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	40.860,00 m^2
2 - CEDÊNCIAS PARA:	
A) ARRUAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTOS	18.456,19 m^2
B) ÁREAS VERDES / PERMEÁVEIS	5.016,20 m^2
C) POSTO(S) DE TRANSFORMAÇÃO	15,00 m^2
D) EQUIPAMENTO	0,00 m^2
E) ESPAÇOS VERDES CIRCUNDANTES A EQUIPAMENTO	3.985,37 m^2
3 - ÁREA TOTAL DESTINADA A CONSTRUÇÃO	13.387,24 m^2
4 - ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	37.466,00 m^2
5 - ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	10.362,00 m^2
ESTACIONAMENTO	740 lugares

N.º do Lote	Área do Lote	Área de Implantação	Área de Logradouro	Área de Construção	Área de Fogos	Área de Lojas	Área restauração e bebidas	Área equipamento	Número de Fogos	N.º de Pisos	Parqueamento int. lote	Uso
LT 1	406,80	298,80	108,00	994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 2	406,80	298,80	108,00	994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 3	372,87	310,00	62,87	1298,00	1159,53	138,47			9	5P+CV	9	Hab./Com.
LT 4	372,87	310,00	62,87	1298,00	1159,53	138,47			9	5P+CV	9	Hab./Com.
LT 5	397,80	298,80	99,00	994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 6	452,00	332,00	120,00	994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 7	298,80	298,80		994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 8	310,00	310,00		1298,00	1159,53	138,47			9	5P+CV	9	Hab./Com./Serv.
LT 9	310,00	310,00		1298,00	1159,53	86,87	51,60		9	5P+CV	9	Hab./Com./R.Beb.
LT 10	298,80	298,80		994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 11	298,80	298,80		994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 12	400,80	298,80	102,00	994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 13	406,80	298,80	108,00	994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 14	406,80	298,80	108,00	994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 15	406,80	298,80	108,00	994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 16	400,80	298,80	102,00	994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 17	298,80	298,80		994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 18	298,80	298,80		1240,00	1240,00				10	5P+CV	9	Hab.
LT 19	337,00	310,00	27,00	1298,00	1159,53	138,47			9	5P+CV	9	Hab./Com.
LT 20	337,00	310,00	27,00	1298,00	1159,53	138,47			9	5P+CV	9	Hab./Com.
LT 21	298,80	298,80		1240,00	1113,03	126,97			9	5P+CV	9	Hab./Com.
LT 22	310,00	310,00		1298,00	1159,53	138,47			9	5P+CV	9	Hab./Com.
LT 23	310,00	310,00		1298,00	1159,53	138,47			9	5P+CV	9	Hab./Com.
LT 24	298,80	298,80		1240,00	1240,00				10	5P+CV	9	Hab.
LT 25	298,80	298,80		994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 26	298,80	298,80		994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 27	298,80	298,80		994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 28	298,80	298,80		994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 29	298,80	298,80		994,00	994,00				8	4P+CV	9	Hab.
LT 30	641,50	220,00	421,50	320,00		320,00				2P+CV	7	Com.
Subtotal	10572,24	9008,00	1564,24	32316,00	30761,27	1503,13	51,60	0,00	245		268	
HABITAÇÃO MUNICIPAL												
LT A	2500,00	1088,00		4352,00	4352,00				48	4P	53	Hab.
LT B	315,00	266,00		798,00				798,00		3P		Eq./Com./Srv./RB
Subtotal	2815,00	1354,00	0,00	5150,00	4352,00	0,00	0,00	798,00	48		53	
Total	**13387,24**	**10362,00**	**1564,24**	**37466,00**	**35113,27**	**1503,13**	**51,60**	**798,00**	**293**		**321**	

QUADROS DECORRENTES DOS ADITAMENTOS AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO

CÁLCULO CEDÊNCIAS

ÁREA DE EQUIPAMENTO

A. Construção de HABITAÇÃO	30.507,33 m^2 : 120 x 35 =	8.898,05 m^2
A. Construção de COMÉRCIO/REST.	1.808,67 m^2 : 100 x 25 =	452,25 m^2
		9.350,30 m^2

ÁREA VERDE

A. Construção de HABITAÇÃO	30.507,33 m^2 : 120 x 25 =	6.355,75 m^2
A. Construção de COMÉRCIO/REST.	1.808,67 m^2 : 100 x 25 =	452,25 m^2
		6.808,00 m^2

TOTAL 16.158,30 m^2

CÁLCULO ESTACIONAMENTO

ÁREA DE EQUIPAMENTO

A. Construção de HABITAÇÃO	30.507,33 m^2 : 120 x 35 =	509
A. Construção de COMÉRCIO/REST.	320,00 m^2 : 50 x 1 =	7
TOTAL LUGARES		516

TIPOLOGIAS:	216	T3
	29	T2

DISTRIB. ÁREAS VERDES/PERMEÁVEIS	
A	265,00
B	609,00
C	60,00
D	67,50
E	347,50
F	106,00
G	295,50
H	164,00
I	64,00
J	64,00
K	45,00
L	50,00
M	3985,37
Sub-Total	6122,87
Pav. Perme. Prop.	307,70
A. Verde Proposta	2571,00
TOTAL	**9001,57**

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL
DEL | DLOT DEPARTAMENTO DE ESTUDOS E LOTEAMENTOS
DIVISÃO DE LOTEAMENTOS
LOCALIZAÇÃO: CABEÇO DE MOURO - SÃO DOMINGOS DE RANA
DATA: NOVEMBRO 2025
DESIGNAÇÃO DO ESTUDO: Alteração alvará de loteamento 1037 - Planta Síntese
ESCALA: 1/500
DESENHO: 01