

Cascais
Câmara Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de
Carcavelos - Sul

PROCESSO
CADASTRO PPERUCS

Departamento de Planeamento Estratégico

22 de Julho de 2009

MEMÓRIA DESCRITIVA



A área de intervenção do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos-Sul é de aproximadamente 54 hectares, constando em anexo o quadro com a identificação dos prédios integrantes do Plano a que se reporta o artigo 92º nº 3 alínea b) do Decreto-Lei nº 380/99 de 22 de Setembro (com a redacção dada pelo artigo 2º do Decreto-Lei nº 316/2007 de 19 de Setembro).

Os prédios integrantes da área de intervenção do Plano são os seguintes:

Prédio propriedade da Alves Ribeiro, SA, com a área de 436.783,70 m²;

Prédio propriedade do St. Julian's School Association (Colégio St. Julian's) com a área de 76.741,00 m²;

Parcela de terreno com a área de cerca de 9.155 metros quadrados que constitui parte da Parcela 8 e a totalidade da Parcela 9 do mapa das expropriações efectuadas para a construção do parque de material circulante de Carcavelos e que foram objecto das Declarações de Utilidade Pública publicadas no Diário da República, IIª Série, números 250 de 28/10/1994 e nº 197 de 27/08/1997. Esta área foi desanexada do prédio descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 00760, da freguesia de Carcavelos, por efeito do Auto de Expropriação Amigável, outorgado em 2 de Abril de 2002, entre a REDE FERROVIÁRIA NACIONAL-REFER, EP, como entidade expropriante, e a ALVES RIBEIRO, S.A, como entidade expropriada. Nos termos de tal auto de expropriação a área expropriada passou a integrar o domínio público do Estado. Trata-se do domínio público ferroviário cujo regime consta actualmente do Decreto-Lei nº 276/2003 de 4 de Novembro. Esta área integra imperativamente o domínio público do Estado, atenta a sua afectação (cfr. artigo 84º da Constituição da República Portuguesa);

Prédio inscrito na matriz cadastral rústica sob o artigo 36 da secção 82, da freguesia de Carcavelos, com a área de 3.520 m², em nome de Estradas de Portugal, S.A.

A área de intervenção do PPERUCS engloba ainda parte das vias adjacentes no perímetro do mesmo com a área de 20.396,60 m².

Dentro da área de intervenção do PPERUCS localiza-se uma parcela de terreno que integra o prédio propriedade da Alves Ribeiro, S.A (prédio descrito na 2ª Conservatória do Registo Comercial de Cascais, sob a ficha nº 00760, da freguesia de Carcavelos), e que se encontra

afecta ao Espaço-Canal da Variante à Estrada Nacional 6/7, tendo tal parcela sido objecto de Protocolo celebrado entre o Município de Cascais e a Alves Ribeiro, S.A em 1999.

Sobre os prédios integrados na área do PPERUCS incidem as servidões identificadas nas respectivas certidões prediais.

Entre os elementos anexos destacamos:

- Planta intitulada "Planta de Expropriações/Identificação de Parcelas e Sobreposições" onde se identificam: i) os limites da área de intervenção do PPERUCS; ii) as áreas expropriadas pela REFER, EPE situadas dentro da área de intervenção do PPERUCS (Parte da Parcela 8 e a totalidade da Parcela 9); iii) as vias rodoviárias situadas em Parcelas expropriadas pela REFER, EPE; iv) o traçado real da via de ligação entre a rotunda adjacente ao estacionamento do interface e a rotunda da via variante à Estrada Nacional 6/7 e v) o trecho da Estrada Nacional 6/7 já transferido para a Câmara Municipal de Cascais;
- Planta dos artigos cadastrais 200 e 201 da Secção 82-84, da freguesia de Carcavelos.

22 de Julho de 2009



CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de
Carcavelos - Sul

PROCESSO CADASTRO PPERUCS

QUADROS - DESCRIÇÃO NA CONSERVATÓRIA

Departamento de Planeamento Estratégico

22 de Julho de 2009



QUADRO

Identificação do prédio	Inscrição na matriz	Descrição na Conservatória	Área total da parte rústica	Área total da parte urbana	Área total do prédio	Confrontações	Titularidade
Prédio misto, denominado "Quinta Nova de Santo António", sito na freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigos Rústicos: Parte do 200 secção 82; Parte do 201 secção 82-84, ambos da freguesia de Carcavelos	2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais, com a ficha nº 00760, da freguesia de Carcavelos	427.893,60 m2	8.888,10 m2	436.783,70 m2	Norte: Av. General Eduardo Galhardo e St. Julian's School Association; Sul: Av. Marginal e St. Julian's School Association; Nascente: Estrada da Torre e St. Julian's School Association; Poente: Av. Jorge V e St. Julian's School Association	Alves Ribeiro, S.A
Parte da Parcela de	Artigos urbanos: 154; 155; 156; 157; 158; 159; 162; 164; 168; 267; 328; 329; 333; 336; 337; 338; 339; 340 e 418				4.887 m2	Norte: Alves Ribeiro,	Domínio



Câmara Municipal de Cascais

Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos-Sul

Estação de Carcavelos (Declarações de Utilidade Pública Publicadas no DR, II Série números 250 de 20/10/1994 e nº 197 de 27/08/1997)	freguesia de Carcavelos								
--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--



Identificação do prédio	Inscrição na matriz	Descrição na Conservatória	Área total da parte rústica	Área total da parte urbana	Área total do prédio	Confrontações	Titularidade
Prédio sito em Carcavelos junto à Estrada Marginal	Artigo cadastral rústico nº 36 da secção 82, da freguesia de Carcavelos		3.520 m2		3.520 m2	Norte: Alves Ribeiro, S.A; Sul: Marginal; Av. Nascente e Poente, Alves Ribeiro, S.A	Estadas de Portugal, S.A
Prédio rústico sito na Quinta Nova de Santo	Parte do artigo cadastral	Descrito na 2ª Conservatória do			72.382,74	Norte, Sul, Nascente e Poente,	St. Julian's School

António, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	rústico 200 da secção 82, da freguesia de Carcavelos	Registo Predial de Cascais sob o nº 8300 a fls. 6 do Livro B26, freguesia de Carcavelos					Alves Ribeiro, S.A	Association
Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído por casa e pateo de freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigo urbano 160, da freguesia de Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03213, da freguesia de Carcavelos		1200 m2	1200 m2	Norte, Nascente Poente com Quinta Nova de Santo António	Sul, e Julian's School Association	
Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído por casa, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigo urbano 161, da freguesia de Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03220, da freguesia de Carcavelos		305 m2	SC 305 m2	Norte, Nascente Poente com Quinta Nova de Santo António	Sul, e Julian's School Association	

Identificação do prédio	Inscrição	Descrição	Área total da	Área total da parte	Área total do	Confrontações	Titularidade
-------------------------	-----------	-----------	---------------	---------------------	---------------	---------------	--------------

	matriz	Conservatória	parte rústica	urbana	prédio	Norte, Nascente Poente com Quinta Nova de Santo António	Sul, e	St. Julian's School Association
Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído por casa, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigo urbano da freguesia de Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03220, da freguesia de Carcavelos		SC de 44 m2	44 m2			
Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído Torreão de Alvenaria e edifício, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigo urbano da freguesia de Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03222, da freguesia de Carcavelos		SC de 37,50 m2	37,50 m2			
Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído por casa, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigo urbano da freguesia de Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03223, da freguesia de		SC de 551 m2 SDesc 44 m2	595 m2			

Câmara Municipal de Cascais

Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos-Sul

Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído por casa, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigo urbano da 167, da freguesia de Carcavelos	Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03224, da freguesia de Carcavelos	SC 167,50 m2	167,50 m2	Norte, Nascente Poente com Quinta Nova de Santo António	Sul, e Poente com Quinta Nova de Santo António	St. Julian's School Association
Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído por casa, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigo urbano da 169, da freguesia de Carcavelos	Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03440, da freguesia de Carcavelos	SC de 265 m2	265 m2	Norte, Nascente Poente com Quinta Nova de Santo António	Sul, e Poente com Quinta Nova de Santo António	St. Julian's School Association
Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído por grupo de edificações, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigo urbano da 170, da freguesia de Carcavelos	Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03225, da freguesia de Carcavelos	SC 1624 m2	1624 m2	Norte, Nascente Poente com Quinta Nova de Santo António	Sul, e Poente com Quinta Nova de Santo António	St. Julian's School Association

Câmara Municipal de Cascais

Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos-Sul

Identificação do prédio	Inscrição na matriz	Descrição na Conservatória	Área total da parte rústica	Área total da urbana	Área total do prédio	Confrontações	Titularidade
Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído por casa abarracada, de freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigo urbano 323, da freguesia de Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03226, da freguesia de Carcavelos		SC 43,50 m2	43,50 m2	Norte, Sul, Nascente e Poente com Quinta Nova de Santo António	St. Julian's School Association
Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído por casa, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais	Artigo urbano 324, da freguesia de Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03441, da freguesia de Carcavelos		SC de 70 m2	70 m2	Norte, Sul, Nascente e Poente com Quinta Nova de Santo António	St. Julian's School Association



Câmara Municipal de Cascais

Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos-Sul

Prédio urbano sito na Quinta Nova de Santo António, constituído a casa destinada a depósito de gasolina e petróleo, freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais (1)	Artigo urbano da freguesia de Carcavelos	Descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 03227, da freguesia de Carcavelos	6,76 m2	6,76 m2	Norte, Nascente Poente com Quinta Nova de Santo António	Sul, e School Association	St. Julian's
--	--	---	---------	---------	---	---------------------------	--------------

Neste prédio a área indicada na descrição da Conservatória é de 6,76 m2 (área considerada) e na matriz é de SC: 2,6 m2 e SDesc: 2,6 m2 (5,2 m2)





CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos – Sul

ANEXO I

DESENHO 00.1 - PLANTA DE EXPROPRIAÇÕES
DESENHO 00.2 - CARTA CADASTRAL DOS ARTIGOS
200 E 201 DA SECÇÃO 82 - 84

Departamento de Planeamento Estratégico

22 de Julho de 2009

