



Anexo 49 Lisboagas GDL: acta da reunião exploratória para apresentação do PPRUCS (28-01-2010)

Acta de Reunião: reunião exploratória com a LisboaGás para apresentação do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul (PPERUCS).

Data: 28 de Janeiro de 2010



LisboaGás:

Eng. Carlos Silva

Sr. João Guerreiro Almeida

Sr. Carlos Alves Reis

CMC:

Arq. João Palma (C.DORT)

Arq.^a Paisagista Adélia Matos (DORT)

Parceiros:

Eng. Jorge Orrico (Alves Ribeiro S.A.)

Arqt. Pedro Moura (Draft 21)

Eng. Luís Gallego

O Arq. João Palma esclareceu sobre o objectivo da reunião e qual a metodologia de trabalho a seguir de acordo com o acertado entre a Câmara Municipal de Cascais (CMC) e a CCDR-LVT, no âmbito de outros planos:

- Realização de uma reunião exploratória para apresentação da proposta de plano e esclarecimento de dúvidas (a presente reunião);
- Envio de documentação sectorial, após efectuadas as necessárias correcções decorrentes dos esclarecimentos desta reunião;
- Envio de parecer por parte da LisboaGás, após análise desses documentos, apesar de não estar tipificado na lei, de modo a que ainda possam ser contempladas na proposta de plano questões apontada nesse parecer;
- Por fim, convocatória da conferência de serviços pela CCDR-LVT.



O Arq. Pedro Moura fez sumariamente, a apresentação da proposta de plano no âmbito do modelo de ocupação do território:

- Colégio St. Julian's;
- Parque Urbano (com restaurante e um quiosque);
- Equipamentos Públicos;
- Área Habitacional (estão previstos $\pm$ 750 fogos);
- Hotel;
- Residências Assistidas;
- Área Comercial / Serviços (com uma área de construção de aproximadamente 68.000m²).

O Eng. Carlos Silva referiu que, no âmbito da intervenção da Lisboagás, apenas necessitará de saber quais os pontos de entrada e quais as potências necessárias para cada lote.

Informou, ainda, que a ligação da rede de gás proposta será feita à rede da Lisboagás já existente e localizada no Bairro de Junqueiro (a poente) e no Bairro dos Lombos (a nascente), e que o projecto final da rede de gás e o seu dimensionamento serão realizados pela própria LisboaGás.

O Sr. João Pedro Almeida informou que o Colégio St. Julian's já se encontra abastecido por gás natural, através de uma ligação pré-existente junto Av. Jorge V. A rede de gás proposta e as futuras obras de infraestruturação terão de contemplar esta pré-existência privada.

O Eng. Luís Gallego informou que as potências apresentadas são, apenas, estimativas tendo por base as áreas de construção propostas pelo Plano.

O Sr. Carlos Reis questionou a possibilidade de extensão da rede de gás proposta até às construções existentes junto à Praia de Carcavelos.

A CMC informou que serão realizadas obras de alargamento na passagem pedonal sob a Av. Marginal, e que no âmbito destas obras poderá salvaguardar-se a possibilidade de passagem da tubagem para que a Lisboagás proceda a essa ligação.

O Arq. João Palma questionou tanto à garantia de manutenção do fornecimento de gás à população envolvente e, concretamente, ao Colégio St Julian's, aquando da entrada em fase da obra de urbanização. Esta preocupação prende-se com a imagem "política" que essas falhas possam provocar.

O Eng. Carlos Silva assegurou que essa manutenção está garantida. Será, apenas, necessário acautelar o abastecimento de gás ao Colégio St. Julian's, situação passível de resolver em fase de obra.

Informou, no entanto, que o projecto de dimensionamento, a elaborar pela Lisboagás, poderá prever um incremento até 50% acima das potências propostas pela rede de gás do Plano, não obstante, a rede de gás existente na envolvente (como Ø 200) ser claramente suficiente para o abastecimento quer da população envolvente quer para as necessidades propostas decorrentes deste Plano de Pormenor.

Nada mais havendo a tratar, dá-se por terminada a reunião (11.30h), ficando a CMC de elaborar a acta de reunião e de a enviar via correio electrónico.

