



MUNICÍPIO DE CASCAIS

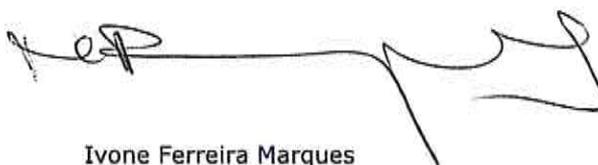
CÂMARA MUNICIPAL

CERTIDÃO

É fotocópia-certidão, constituída por três folhas, e suporte digital, da proposta da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Cascais, realizada no dia sete de abril de dois mil e catorze, que no ponto número vinte e três da respetiva ordem de trabalhos, apreciou e votou a proposta número quatrocentos e três de dois mil e catorze, referente a " **Relatório de Ponderação do período de Discussão Pública das propostas de Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul e de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional na área do plano**" e cujo original se encontra devidamente arquivado nesta câmara Municipal e vai conforme o original.-----

Cascais 16 de Abril de 2014

A Coordenadora do Gabinete de Apoio
à Câmara Municipal e Notariado



Ivone Ferreira Marques

/AR



CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL



1/2

PROPOSTA A REUNIÃO DE CÂMARA

Data:

Proposta nº 403 | 2014

Pelouro: **Planeamento do Território**

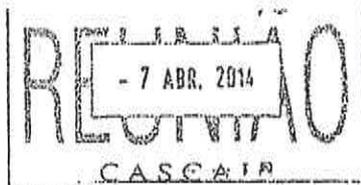
Assunto: Relatório de Ponderação do período de Discussão Pública das propostas de Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul e de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional na área do plano.

Considerando que:

- a) Em 25 de novembro de 2013, através da proposta n.º 1623/2013, a Câmara Municipal de Cascais (CMC) deliberou a abertura do período de discussão pública da proposta de Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul, (PPERUCS) bem como da proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do plano, durante o período de 45 dias úteis contados a partir do 5.º dia posterior à data da publicação do Aviso no Diário da República, em conformidade com o disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 77.º do RJIGT;
- b) A 27 de novembro de 2013, através do Edital n.º 393/13, a CMC fez público o anúncio da abertura do período de discussão pública, afixado nos lugares de estilo, conforme consta do Relatório de Ponderação anexo à presente proposta e que dela faz parte integrante;
- c) A 5 de dezembro de 2013 foi publicado no Diário da República 2.ª série - n.º 236, o Aviso n.º 14938/2013, com a epígrafe Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul - Discussão Pública, conforme consta do Relatório de Ponderação;
- d) Ocorreu, igualmente, a publicação em dois jornais diários, o "Correio da Manhã", de 11 de dezembro de 2013 e o "Público", de 12 de dezembro de 2013, num semanário, o "Sol", de 13 de dezembro de 2013, no boletim municipal (separata), de 5 de dezembro de 2013, bem como na página da Internet da CMC, conforme consta do Relatório de Ponderação;
- e) O período de Discussão Pública decorreu entre os dias 13 de dezembro de 2013 e 17 de fevereiro de 2014, inclusivamente;
- f) As propostas de plano e de delimitação da REN, acompanhadas dos pareceres da CCDRLVT e demais entidades, estiveram disponíveis para consulta na Câmara Municipal de Cascais, no Departamento de Planeamento e Qualificação Ambiental (hoje Departamento de Planeamento e Participações) e nas sedes das Freguesias e União de Freguesias do Concelho Cascais;



- g) As propostas de plano e de delimitação da REN, acompanhadas dos pareceres da CCDRLVT e demais entidades, estiveram também disponíveis durante o período de discussão pública, para consulta, na página da internet da CMC;
- h) Durante o período de discussão pública estiveram patentes duas exposições das mencionadas propostas, uma na sede da União de Freguesias de Carcavelos e Parede, e outra, no Estoril, no edifício da União de Freguesias de Cascais e Estoril;
- i) A 17 de dezembro de 2013 e a 14 de janeiro de 2014 realizaram-se, ainda e por iniciativa da CMC, duas sessões públicas de esclarecimento em Carcavelos e Cascais, respetivamente;
- j) A 18 de dezembro de 2013, através da proposta n.º 1711/2013, a CMC tomou conhecimento de uma informação sobre o Período de Discussão Pública da Proposta do PPERUCS;
- k) Durante o período de discussão pública do plano, registaram-se cerca de 47 (quarenta e sete) consultas e 91 (noventa e uma) participações escritas, através das quais os respetivos subscritores apresentaram as suas reclamações, observações e sugestões às propostas de plano e de delimitação da REN;
- l) Das 91 participações escritas, uma foi rececionada antes do início do período de Discussão Pública e outra após o fim deste período, embora todas tenham sido consideradas;
- m) As participações foram devidamente analisadas e ponderadas conforme consta do Relatório anexo à presente proposta;
- n) Da ponderação realizada constata-se que não existem questões que prejudiquem a continuação do procedimento;
- o) Interessa no entanto proceder a alguns ajustamentos decorrentes dos contributos recebidos através das participações e da ponderação realizada, antes do envio da proposta final do PPERUCS à Reunião de Câmara para remessa à Assembleia Municipal, conforme melhor se descreve:
1. Retirar o piso recuado nas parcelas 2, 3 e 4, situadas frente à Av. Marginal, com a correspondente transferência de área de construção (4.774,00m²) e o correspondente número de fogos de habitação (33 unidades) para as parcelas 1, 5, 6, 7, 13, 15 e 16, situadas em posição mais recuada em relação à linha de costa. Isto, sem prejuízo de se manterem inalterados, em relação à proposta sujeita a Discussão Pública: i) o polígono máximo de implantação das construções; ii) a altura máxima das edificações; iii) a altura máxima das fachadas com relação direta com a envolvente da área de intervenção do plano;
 2. Reforçar a área de construção do Equipamento Desportivo (Centro Gímnico) em 500,00m², acima da cota de soleira;
 3. Destinar um espaço para Serviços de Apoio ao Transporte Público em Sítio Próprio, com a área de construção de 50,00m², acima da cota de soleira;
 4. A afetação das áreas referidas em 2) e 3) é compensada com a diminuição de 285,00m² e 50,00m², acima da cota de soleira, na área do Ninho de Empresas, respetivamente. O diferencial entre a área de construção reforçada no Equipamento Desportivo e a retirada do Ninho de Empresas decorre da diferença entre os custos de construção associado a cada um dos usos e da necessidade de assegurar que o valor do investimento envolvido nesta operação não altera o montante global de financiamento da operação. Desta medida resultará um acréscimo de área de construção do plano, acima da cota de soleira, de cerca de 215,00m², a qual não tem repercussões ao nível do índice global do mesmo;



3/8

5. Intervir cénica e paisagisticamente na Av. Jorge V, designadamente, no muro da antiga Quinta de S. António, num contexto urbano e contemporâneo;
6. Alterar a regulação relativa à intervenção no substrato arbóreo, consubstanciada na substituição em dobro de todos os elementos abatidos na área de intervenção do plano;
7. Ajustar o programa de execução e plano de financiamento, através da antecipação de trabalhos fitossanitários cujo cronograma previsual distribuirá a sua execução da seguinte forma:
 - 1.ª Fase - 75%;
 - 2.ª Fase - 12,5%;
 - 3.ª Fase - 12,5%.



Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

- 1) A aprovação do Relatório de Ponderação às participações ocorridas durante o período de discussão pública da proposta do PPERUCS, bem como da delimitação da REN, em anexo à presente Proposta, nos termos e para os efeitos do artigo 77.º, n.º 5 e 8 do RJIGT;
- 2) Mandar os Serviços procederem aos ajustamentos à proposta conforme melhor discriminados em o).

O Presidente da Câmara,

01-04-2014

X Carlos Carreiras

Assinado por: CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS

Deliberação:
Aprovado por maioria, com 5-votos contra dos Sr. Vereadores Alexandre Sargento, Maria Teresa Gago e Manuel Mendes do PS, do Sr. Vereador Clemente Alves da CDU e da Sr. Vereadora Fátima Mago Soares do Parlamento Independente "Ser Cascais".
O PS, a CDU e o Parlamento Independente "Ser Cascais" apresentaram declaração de voto.
O Sr. Presidente exerceu o seu direito de defesa da honra.



CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL
REUNIAO
28 ABR. 2014
CASCAIS

02109

DPC | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E PARTICIPAÇÕES

PARECER | INFORMAÇÃO

I-CMC-2014/4523
2014-03-31

DE: DORT	N.º DE PÁGINAS: 1 + 1 + 1 anexo
PARA: Arq. João Palma, C.DORT	DATA: 2014.03.31
C/C:	NOSSA REFERÊNCIA:
ASSUNTO: Ponderação dos resultados do período de Discussão Pública das propostas do PPERUCS e da delimitação da REN.	VOSSA REFERÊNCIA:

DORT | DPT:

R-DORT 2014/03/31
SR. D. DPC,
SUBMETE-SE A' CONSIDERAÇÃO SUPERIOR O
RELATÓRIO DA DISCUSSÃO PÚBLICA DO
PPERUCS E A OPORTUNIDADE E
PERTINÊNCIA DE O SUBMETER A'
CÂMARA, NA REUNIÃO DE 7 DE ABRIL,
INFORMADO PELA PROPOSTA, CUJA MINUTA
SE ANEXA.

JOÃO PALMA, Arq.
DORT

A. V. D. OMBM

Relatório o presente expediente e fim
de colher a das superior.

Para informação de V. Exa. e do Sr. Presidente, em 13 de dezembro de 2013, foi introduzida no Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul (PPERUCS) e da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do plano, que ocorreu entre 13 de dezembro de 2013 e 17 de fevereiro de 2014, nos termos no disposto no artigo 77.º do RJIGT.

VITOR SILVA, Arq.º Pal.
Director DPC

A DOR
V. José Silva

V/S/F/S

DIVISÃO DE ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO | DORT

31.3.2014 VITOR SILVA, Arq.º Pals.

1
V. Silva

Despacho:

Despachado
pelo GDCC
Avenida Ana Sofia Bernardino

CASCAIS,
2014-03-31
Proposta.

140331

L. DORT 2014/03/31

(= 300 M3 vs 50 M3, verificado - str)

AO GRUPO DE TRABALHO DO PPERUCS
PARA O FIM DEVIDO.

31.3.14

VITOR SILVA, Arqº Pais.
Director DRT


JOAO MONTES PALMA, Arqº
Chefe do DORT



O Grupo de Trabalho do PPERUCS informa que começou a proposta no portal do executivo, tendo a mesma sido numerada como Proposta 403/2014.

A consideração

Res. favor 31.03.2014

L. DORT 2014/03/31

SR. D-DTE, PROPOE-SE O ENVIO AO GACN PARA DAR SEGUIMENTO AO ANUNTO.


JOAO MONTES PALMA, Arqº
Chefe do DORT

AO GACN

Do fim devida.

Fiz cumprir que a parte documental
foi encaminhada em favor de
diminuir de efectivos do pessoal
de M.T. - quem do trabalho



CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL



02110

DPC | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E PARTICIPAÇÕES

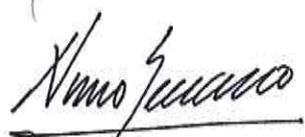
Para este efeito, foi elaborado o "RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DAS PROPOSTAS DE PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE REESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA DE CARCAVELOS SUL E DE DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL NA ÁREA DO PLANO", que constitui parte integrante da presente informação.

Assim, submete-se à consideração superior:

- Remissão à Câmara, para a reunião pública de 7 de Abril, da presente informação e do seu respetivo anexo - "RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DAS PROPOSTAS DE PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE REESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA DE CARCAVELOS SUL E DE DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL NA ÁREA DO PLANO";
- "Minuta de proposta a reunião de câmara".

À consideração superior,


Adélia Matos
Arquitecta Paisagista


Rita Batelha de Souza

Relatório Detalhado da Distribuição GDCC/2014/22208



Assunto: PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DO PEÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DAS PROPOSTAS DO PPERUCS E DA DELIMITAÇÃO DA REN **Nível:** PÚBLICO

Estado: Pendente

Observações: INFORMAÇÃO ELABORA PELOS ARQTº.S NUNO SERRANO E ADÉLIA MATOS E A ENGª RITA SOUSA

Processos

Não existem elementos

Antecedentes

Não existem elementos

Registos Associados

Código	Assunto	Observações	Criado em
I- CMC/2014/4523	PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DO PEÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DAS PROPOSTAS DO PPERUCS E DA DELIMITAÇÃO DA REN	INFORMAÇÃO ELABORA PELOS ARQTº.S NUNO SERRANO E ADÉLIA MATOS E A ENGª RITA SOUSA	31-03-2014 11:15:00

**Conhecimentos**

Não existem elementos

Lista de Etapas

Etapa nº: 1

Categoria de Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso:

Estado: Enviada

Operações Efectuadas: Enviada em 31-03-2014 às 11:19 por Carmo Spinola

Fase:

Interveniente: Carmo Spínola

Executante: Carmo Spínola

Data de Leitura: 31-03-2014 11:18:26

Envio: 31-03-2014 11:19:41

Assinada: não

Documentos:

Cópias Para:

Despacho/Informação: Segue informação para o Sr C DORT.

Etapa nº: 2

Categoria de Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso: DT-DMEI-DPC

Estado: Enviada

Operações Efectuadas: Aceite em 31-03-2014 às 11:20 por Carmo Spinola
Enviada em 31-03-2014 às 11:21 por Carmo Spinola

Fase:
Interveniente: DIST-DMEI-DPC
Executante: Carmo Spínola
Data de Leitura: 31-03-2014 11:20:45
Envio: 31-03-2014 11:21:40
Assinada: não
Documentos:
Cópias Para:
Despacho/Informação: Segue para o Sr C DORT.



02111

Etapa nº: 3

Categoria de Credenciação:
Nome:
Descrição:
Percurso: DT-DMEI-DPC
Estado: Enviada
Operações Efectuadas: Aceite em 31-03-2014 às 11:36 por Carmo Spínola
Enviada em 31-03-2014 às 11:38 por Carmo Spínola

Fase:
Interveniente: DIST-DMEI-DPC
Executante: Carmo Spínola
Data de Leitura: 31-03-2014 11:36:04
Envio: 31-03-2014 11:38:55
Assinada: não
Documentos:
Cópias Para:

Despacho/Informação: Informação do Sr C DORT, Arqtº João Palma, em 31-03-2014: " Sr D DPC, submete-se à consideração superior o Relatório da Discussão Pública do PPERUCS e a oportunidade e pertinência de o submeter à Câmara, na reunião de 7 de abril, informado pela Proposta, cuja minuta se anexa."

Etapa nº: 4

Categoria de Credenciação:
Nome:
Descrição:
Percurso: DT-DMEI-DPC
Estado: Enviada
Operações Efectuadas: Aceite em 31-03-2014 às 14:07 por Carmo Spínola
Enviada em 31-03-2014 às 14:10 por Carmo Spínola

Fase:
Interveniente: DIST-DMEI-DPC
Executante: Carmo Spínola
Data de Leitura: 31-03-2014 14:07:12
Envio: 31-03-2014 14:10:27
Assinada: não
Documentos:
Cópias Para:

Despacho/Informação: Despacho do Sr D DPC, Doutor Vítor Silva, em 31-03-2014: "Ao Sr D DMEI. Submeto o presente expediente a fim de colher a decisão superior. Mais informo que após o despacho do Sr Presidente, será a proposta introduzida na Plataforma do Executivo no decorrer do dia de hoje."

Entregue em mão ao Sr. Engº. João Teixeira, às 13h00.

Etapa nº: 5

Categoria de Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso: DT-DMEI

Estado: Enviada

Operações Efectuadas: Aceite em 31-03-2014 às 14:27 por João Teixeira
Enviada em 31-03-2014 às 14:35 por João Teixeira

Fase:

Interveniente: DIST-DMEI

Executante: João Teixeira

Data de Leitura: 31-03-2014 14:27:35

Envio: 31-03-2014 14:35:26

Assinada: não

Documentos:

Cópias Para:

Despacho/Informação: Exma Srª vereadora,

Submeto à sua consideração o relatório de ponderação relativo à discussão pública do PPERUCS e da delimitação da REN.

Cpms

João Teixeira

Etapa nº: 6

Categoria de Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso: DT-Ver-ASB

Estado: Devolvida

Operações Efectuadas: Aceite em 31-03-2014 às 15:38 por Ana Sofia Bettencourt
em 31-03-2014 às 15:38 por Ana Sofia Bettencourt

Fase:

Interveniente: DIST-VEREACAO-VASB

Executante: Ana Sofia Bettencourt

Data de Leitura: 31-03-2014 15:38:10

Envio: 31-03-2014 15:38:37

Assinada: não

Documentos:

Cópias Para:

Despacho/Informação: Concordo

ASB

Etapa nº: 7Categoria de
Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso:

Estado: Enviada

Operações Efectuadas: Enviada em 31-03-2014 às 16:27 por João Teixeira

Fase:

Interveniente: João Teixeira

Executante: João Teixeira

Data de Leitura: 31-03-2014 16:22:53

Envio: 31-03-2014 16:27:39

Assinada: não

Documentos:

Cópias Para:

Despacho/Informação: Ao DPC,

Para sequencia.

Cpms

João Teixeira



02112

Etapa nº: 8Categoria de
Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso: DT-DMEI-DPC

Estado: Enviada

Operações Efectuadas: Aceite em 31-03-2014 às 16:28 por Carmo Spínola
Enviada em 31-03-2014 às 16:29 por Carmo Spínola

Fase:

Interveniente: DIST-DMEI-DPC

Executante: Carmo Spínola

Data de Leitura: 31-03-2014 16:28:08

Envio: 31-03-2014 16:29:28

Assinada: não

Documentos:

Cópias Para:

Despacho/Informação: Despacho do Sr. Presidente em 31-03-2014; "Concordo. Proceda-se com a Proposta."

Etapa nº: 9Categoria de
Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso: DT-DMEI-DPC

Estado: Enviada

Operações Efectuadas: Aceite em 31-03-2014 às 16:29 por Carmo Spinola
Enviada em 31-03-2014 às 16:30 por Carmo Spinola.

Fase:

Interveniente: DIST-DMEI-DPC

Executante: Carmo Spinola

Data de Leitura: 31-03-2014 16:29:43

Envio: 31-03-2014 16:30:47

Assinada: não

Documentos:

Cópias Para:

Despacho/Informação: Despacho do Sr D DPC, Doutor Vítor Silva, em 31-03-2014: "À DORT p/ prosseguimento."



Segue para o Sr. C DORT.

Etapa nº: 10

Categoria de Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso: DT-DMEI-DPC

Estado: Pendente

Fase:

Interveniente: DIST-DMEI-DPC

Etapa nº: 7Categoria de
Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso:

Estado: Enviada

Operações Efectuadas: Enviada em 31-03-2014 às 16:27 por João Teixeira

Fase:

Interveniente: João Teixeira

Executante: João Teixeira

Data de Leitura: 31-03-2014 16:22:53

Envio: 31-03-2014 16:27:39

Assinada: não

Documentos:

Cópias Para:

Despacho/Informação: Ao DPC,

Para sequencia.

Cpms

João Teixeira



02113

Etapa nº: 8Categoria de
Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso: DT-DMEI-DPC

Estado: Enviada

Operações Efectuadas: Aceite em 31-03-2014 às 16:28 por Carmo Spinola
Enviada em 31-03-2014 às 16:29 por Carmo Spinola

Fase:

Interveniente: DIST-DMEI-DPC

Executante: Carmo Spinola

Data de Leitura: 31-03-2014 16:28:08

Envio: 31-03-2014 16:29:28

Assinada: não

Documentos:

Cópias Para:

Despacho/Informação: Despacho do Sr. Presidente em 31-03-2014; "Concordo. Proceda-se com a Proposta."

Etapa nº: 9Categoria de
Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso: DT-DMEI-DPC

Estado: Enviada

Operações Efectuadas: Aceite em 31-03-2014 às 16:29 por Carmo Spínola
Enviada em 31-03-2014 às 16:30 por Carmo Spínola

Fase:

Interveniente: DIST-DMEI-DPC

Executante: Carmo Spínola

Data de Leitura: 31-03-2014 16:29:43

Envio: 31-03-2014 16:30:47

Assinada: não

Documentos:

Cópias Para:

Despacho/Informação: Despacho do Sr D DPC, Doutor Vitor Silva, em 31-03-2014: "À DORT p/ prosseguimento."



Segue para o Sr. C DORT.

Etapa nº: 10

Categoria de Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso: DT-DMEI-DPC

Estado: Enviada

Operações Efectuadas: Aceite em 31-03-2014 às 16:36 por Carmo Spínola
Enviada em 31-03-2014 às 16:39 por Carmo Spínola

Fase:

Interveniente: DIST-DMEI-DPC

Executante: Carmo Spínola

Data de Leitura: 31-03-2014 16:36:18

Envio: 31-03-2014 16:39:17

Assinada: não

Documentos:

Cópias Para:

Despacho/Informação: Retificação da etapa nº. 8. "Concordo. Proceda-se com o proposto."

Etapa nº: 11

Categoria de Credenciação:

Nome:

Descrição:

Percurso: DT-DMEI-DPC

Estado: Pendente

Fase:

Interveniente: DIST-DMEI-DPC