

PROGRAMA DE FINANCIAMENTO - PPERUCS

I.D. Parcela	Afectação	Área da Parcela (m <sup>2</sup> )	Área Implantação Máxima (m <sup>2</sup> )		Área de Logradouro (m <sup>2</sup> )	Área de Construção (m <sup>2</sup> )		Investimento Global Estimado [Projecto e Obras]	Encargo de Investimentos	
			Acima CS	Abaixo CS		Somatório I	Parcial 1C		ARSA	CSJ
						Acima CS	Abaixo CS			
Obras Decorrentes do Plano (2)	Ribeira de Sassoeiros (T10)	14.930	-	-	-	-	-	211.960 €	211.960 €	0 €
	P. l. Av. Marginal	-	-	-	-	-	-	774.303 €	774.303 €	0 €
	Ruas marginais e VV EN 6-7	53.482	-	-	-	-	-	1.637.062 €	1.637.062 €	0 €
	1ª Fase - Arruamentos	25.511	-	-	-	-	-	3.354.311 €	3.354.311 €	0 €
	2ª Fase - Arruamentos	30.757	-	-	-	-	-	3.833.498 €	3.833.498 €	0 €
	3ª Fase - Arruamentos	12.951	-	-	-	-	-	2.395.936 €	2.395.936 €	0 €
	P.S. VVEN 6-7	-	-	-	-	-	-	443.380 €	443.380 €	0 €
	Postos de Transformação	125	125	0	0	125	0	1.453.167 €	1.453.167 €	0 €
	Estac. Apoio Praia - POOC (3)	37.319	-	-	-	-	-	2.648.294 €	2.648.294 €	0 €
	1ª Fase - Parque Urbano	26.639	-	-	-	-	-	1.250.447 €	1.250.447 €	0 €
	2ª Fase - Parque Urbano	23.776	-	-	-	-	-	617.826 €	617.826 €	0 €
	3ª Fase - Parque Urbano	42.221	-	-	-	-	-	1.848.587 €	1.848.587 €	0 €
	Parque Infantil	-	-	-	-	-	-	158.000 €	158.000 €	0 €
	Tratamento Fitossanitário (4)	-	-	-	-	-	-	126.135 €	126.135 €	0 €
	Equipamentos de Apoio (1)	-	350	-	-	350	-	0 €	0 €	0 €
	A 1 Equipamento Social (CP)	6.648	3.350	-	3.298	3.000	-	644.222 €	966.222 €	0 €
	A 2 Equipamento Social (CD)	-	-	-	-	350	-	322.000 €	0 €	0 €
	B Equipamento Educativo (EB1+JI)	10.000	3.000	-	7.000	3.000	-	2.760.600 €	2.760.600 €	0 €
	D Equipamento Cultural	3.799	36	-	3.763	144	-	284.926 €	284.926 €	0 €
	E Equipamento Desportivo (CG)	5.401	1.750	-	3.651	1.750	-	1.722.700 €	1.722.700 €	0 €
	F Equipamento Desportivo (PS)	1.502	0	-	1.502	0	-	191.746 €	191.746 €	0 €
	G Equipamento Desportivo (CJ-1)	10.024	810	-	9.214	810	-	1.232.816 €	1.232.816 €	0 €
	H Equipamento Desportivo (CJ-2)	5.078	0	-	5.078	0	-	0 €	0 €	0 €
- Serviço Apoio TPSP (3)	-	0	-	-	50	-	86.150 €	86.150 €	0 €	
- Ninho Empresas (3)	-	0	-	-	816	-	1.406.546 €	1.406.546 €	0 €	
SUB-TOTAL		310.164	9.421	0	33.507	10.395	0	29.404.612	29.404.612 €	0 €
Obras Privadas	1 Habitacional	7.689	3.638	5.902	4.052	10.312	13.675	10.894.712 €	10.894.712 €	0 €
	2 Habitacional + Comercial	5.544	4.208	5.544	1.336	9.657	12.635	10.134.771 €	10.134.771 €	0 €
	3 Habitacional	10.737	3.689	7.655	7.048	10.661	11.847	10.691.120 €	10.691.120 €	0 €
	4 Habitacional	11.450	3.689	7.809	7.761	10.661	11.847	10.691.120 €	10.691.120 €	0 €
	5 Habitacional	11.238	3.875	7.898	7.363	13.262	12.737	12.798.713 €	12.798.713 €	0 €
	6 Habitacional	14.453	4.969	9.876	9.484	16.508	19.313	16.796.178 €	16.796.178 €	0 €
	7 Habitacional	6.329	4.594	6.329	1.736	20.162	25.177	20.911.700 €	20.911.700 €	0 €
	8 Hotel	14.791	3.645	9.576	11.146	10.000	10.000	10.750.000 €	10.750.000 €	0 €
	9 Habitacional + Comercial	15.706	6.338	11.597	9.368	19.074	24.484	19.943.329 €	19.943.329 €	0 €
	10 Terciário	12.294	10.660	12.294	1.634	26.408	46.817	30.189.926 €	30.189.926 €	0 €
	11 Terciário	20.578	17.980	20.578	2.598	23.113	88.240	38.238.915 €	38.238.915 €	0 €
	12 Terciário	3.512	2.440	3.512	1.072	6.076	14.800	7.953.212 €	7.953.212 €	0 €
	13 Habitacional + Comercial	5.580	4.188	5.580	1.372	13.503	16.722	13.912.392 €	13.912.392 €	0 €
	14 Equip. Escolar Privado	75.746	8.828	17.828	66.918	12.000	17.656	5.032.795 €	0 €	5.032.795 €
	15 Habitacional	7.720	3.638	5.913	4.082	10.312	13.675	10.895.074 €	10.895.074 €	0 €
	16 Habitacional	7.640	3.638	5.838	4.002	10.312	13.675	10.895.074 €	10.895.074 €	0 €
SUB-TOTAL		230.986	90.017	143.709	140.969	222.020	353.301	240.729.030	235.696.235 €	5.032.795 €
VALOR GLOBAL		541.150	99.438	143.709	174.476	232.415	353.301	270.133.642	270.133.642 €	

NOTAS:

- (1) Os equipamentos de apoio ao Parque Urbano serão realizados segundo um modelo de concepção, construção e exploração.
- (2) Todos os valores indicados constituem valores máximos da responsabilidade dos Promotores.
- (3) No valor da obra a realizar está incluído o valor do terreno.
- (4) O valor indicado para o Tratamento Fitossanitário será distribuído da seguinte forma: 75% na 1ª fase, 12,5% na 2ª fase e 12,5% na 3ª fase, de acordo com o Cronograma Previsional de Execução

03553

