

03582



## ADENDA AO PP CARCAVELOS SUL, FEVEREIRO 2013

ENQUADRAMENTO SOCIOECONÓMICO (COM DADOS DEFINITIVOS DOS CENSOS 2011)

A área em estudo denominada por "PP carcavelos sul", com cerca de 53 hectares, situa-se na freguesia de Carcavelos, município de Cascais. Foi associada, uma área de influência com cerca de 500m, para melhor caracterizar a sua envolvimento e apoiar de forma criteriosa a escolha dos equipamentos a desenvolver.

Em 2011 (Recenseamento da População e Habitação), na área em estudo, foram contabilizados 5175 fogos, dos quais 3906 correspondiam a fogos familiares de residência habitual. Estes valores indicavam que 570 fogos são de habitação secundária, dado que cerca de 684 correspondiam a fogos vagos.

Através do levantamento funcional realizado através dos dados disponíveis, no gabinete de sistema de informação geográfica da Câmara Municipal de Cascais, foi possível apurar o uso e função dos edifícios e equipamentos existentes na área em estudo.

Este levantamento permitiu verificar a existência de diversos equipamentos dos mais variados sectores, da educação, desporto, ação social, saúde, entre outros.

No sector da educação foram apurados doze equipamentos na sua maioria privados e direccionados para uma população com idades compreendidas entre os 0 e os 10 anos de idade, abrangendo creches, infantários ou pré-escolar e 1º, 2º e 3º ciclo do ensino básico. Foram identificados dois equipamentos públicos direccionados para o 1º ciclo do ensino básico.

No sector do desporto foram contabilizados cinco equipamentos, um público, um privado, numa escola privada e dois em associações.

No sector da ação social foram apurados quatro equipamentos, três direccionados para a população mais jovem (creches e infantários) e um direccionado para a população mais idosa (lar de idosos).

Finalmente no sector da saúde existe um equipamento público, sendo que o mesmo caracteriza-se por ser uma extensão do centro de saúde.

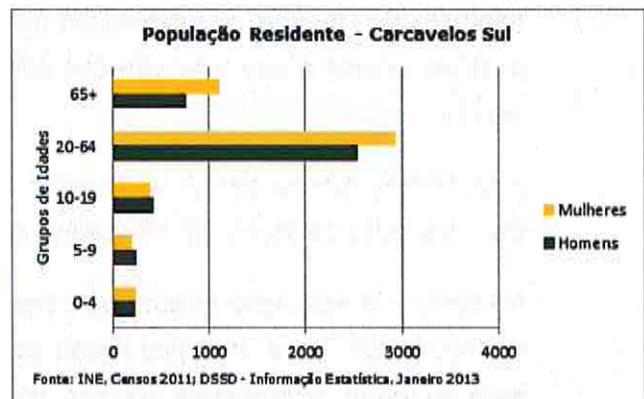
Os restantes equipamentos integram-se nos mais variados setores, como na administração pública (junta de freguesia de carcavelos), no turismo (hotéis) ou mesmo na segurança (PSP) ou nos transportes (CP), entre outros.

Quanto à caracterização do uso ou função dos edifícios, foi possível verificar que a sua maioria se destinava ao "comércio e serviços", "habitação, comércio e serviços". Na sua maioria constituíam serviços privados, nas mais vastas áreas de comércio e serviços, como restauração, serviços financeiros, serviços de saúde, serviços turísticos, serviços de telecomunicações, entre outros.

#### CARACTERIZAÇÃO SOCIODEMOGRÁFICA (DADOS DEFINITIVOS DOS CENSOS 2011)

Na sua totalidade, a área de influência considerada de 500m, continha em 2011, 9099 residentes, o que significou um crescimento de 1080 (13,4%) indivíduos relativamente aos Censos 2001, 46,1% pertencentes ao sexo masculino e 53,9% ao sexo feminino.

Dos 9099 indivíduos residentes, 480 (5,3%), correspondiam à população com idades compreendidas entre os 0 e os 4 anos, 447 (4,9%), possuíam idades compreendidas entre os 5 e 9 anos e finalmente entre os 10 e os 19 anos de idade foram contabilizados 815 indivíduos (9%). Estes valores que correspondiam à população jovem, perfazendo 19,2% do total da população em estudo.



Na população idosa, com idade igual ou superior aos 65 anos, foram contabilizados 1886 indivíduos, 20,7% do total da população, valor aproximado da população residente que declarou ser pensionista ou reformada, 2035 indivíduos (22,4%).

Com 5471 indivíduos (60,1%) da população residente, com idades compreendidas entre os 20 anos e os 64 anos, população designada como ativa, apenas 4020 (44,1%) afirmavam estar empregados.

Destes 44,1%, cerca de 0,2% declararam trabalhar no sector primário, 11,0% no sector secundário e os restantes 88,8% no sector terciário, valores que demonstravam a primazia do sector do comércio e serviços.





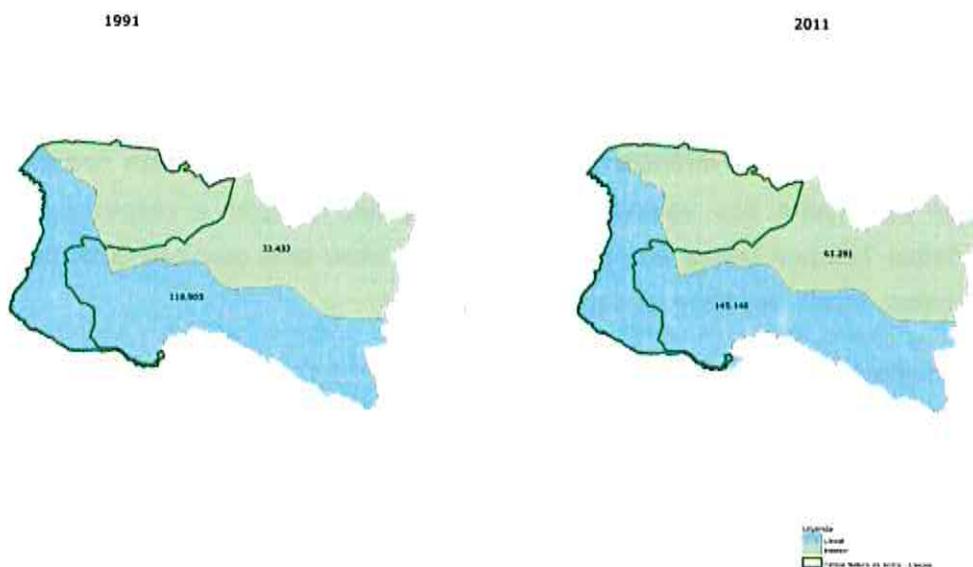
03583



### Conclusões

A dicotomia litoral/interior do concelho, em que a faixa litoral apresenta uma forte atração territorial bem definida e registada nos Censos de 2011, bem como a sua proximidade a Lisboa, torna o concelho com forte pendor de fixação da população no junto às praias, perto dos acessos rodoviários (marginal) e dos transportes públicos (caminho de ferro). Assim, esta nova urbanização prevê a construção aproximada de 980 novos alojamentos que incrementarão o aumento populacional, os movimentos pendulares bem como a procura de serviços associados, como por exemplo, creches/jardim-de-infância, lares para a 3ª idade e outros.

Ocupação do território à escala municipal  
(residentes litoral/interior)



Fonte: dados provisórios dos Censos 2011



A proposta do plano de pormenor Carcavelos Sul prevê a elaboração de diversos equipamentos, sendo que a área de habitação e pode contemplar aproximadamente 2000 habitantes, se considerarmos o valor médio dos indivíduos residentes por família (2,5) ou o número médio de residentes por fogo (1,9). O valor de referência foi calculado com base na população residente e o número de famílias e de fogos existentes no concelho.

Fruto dessa mesma proposta, esses equipamentos darão resposta à procura espetável da nova urbanização a construir. Dada a sua localização geográfica, entre a praia de Carcavelos, a Avenida Marginal e a estação do caminho-de-ferro de Carcavelos, a pretensa localização do Plano será uma mais forte componente de



atração e dinamização na oferta dos serviços, incluindo os serviços potencialmente a propor, que serão com certeza, preferencialmente do uso e da preferência dos seus habitantes.

Tendo em conta as características económicas e demográficas da área em estudo e a proposta apresentada, qualquer tipo de equipamento pode ser projetado. No entanto, devemos atender a prioridades ou chamar a ponderação para a pertinência da possível existência de três equipamentos preferenciais, dois na área da educação e outro na área da ação social, ou seja, uma creche/jardim infância que servirá a população mais jovem (0-4 anos), uma Escola de 1º ciclo que servirá a população dos 5-9 anos e por último um Lar/Centro de Dia que vai dar resposta à população com mais de 65 anos.

De acordo com as "Normas para a Programação e Caracterização de Equipamentos Coletivos" da DGOTDU, Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, publicado em Maio de 2002, em que designam o conceito de creche e jardim-de-infância como: Resposta social cuja natureza correspondem aos de cada uma das valências podendo, ainda, integrar a resposta social de Atividades Tempos Livres em que a população base tem que corresponder a 200 habitantes, tendo por base os seguintes critérios:

#### Localização:

- O equipamento tem que estar localizado em zona central, de modo a que as crianças não fiquem sujeitas a trajetos diários extensos;
- Preferencialmente fique no percurso da rotina diária, próximo dos pontos de partida para os locais de trabalho;
- Zona de acesso fácil e seguro (peões, veículos e viaturas de emergência)
- Afastado de zonas poluídas e de fontes de ruído.

#### Dimensionamento:

- Unidade mínima – 5 crianças (creche) + 50 crianças (jardim de Infância);
- Unidade máxima – 35 crianças (creche) + 75 crianças (jardim de Infância);
- Área média das Instalações
  - Área útil – 6m<sup>2</sup>/criança
  - Área de Construção – 8m<sup>2</sup>/criança
  - Área de espaço exterior – 11m<sup>2</sup>/criança

03584



Equipamento infantil existente no raio de 500m (creche)



Ficha Técnica:  
Fonte: SigWeb/RIM  
Data: Janeiro 2013  
Operador: DSSD - Informação Estatística  
Assunto: Plano de Pormenor Carcavelos Sul  
Software: Geospatial Statistic Analysis Tools

0 300 m CASCAIS

Dentro das mesmas normas, designa-se escola básica 1º ciclo ao equipamento que destina-se a dar resposta social ao ensino básico em que a faixa etária predominante é dos 6-9anos, o mínimo da população base terá que ter 2.000 habitantes, população a escolarizar 80 alunos (4 turmas), e o máximo da população base é de 4.500 habitantes e a população a escolarizar será de 300 alunos (12 turmas). A distância e o tempo máximo entre a escola e o local de residência preferencialmente a pé 1Km ou 15 minutos, sendo que o máximo aceitável é até 1.5Km ou 30 minutos. Em transporte público até 40 minutos.

Neste tipo de equipamento há que ter em atenção os seguintes critérios:

#### Localização:

- Deve estar articulada com os outros estabelecimentos de ensino que constam da carta escolar, não devendo situar-se na área de influência das escolas do 1º ciclo subutilizadas e em bom estado de conservação;
- Deverá estar inserida no meio urbano, com proximidade a jardins públicos e a equipamentos sociais, culturais ou educativos;
- Proximidade entre a escola e as residências dos alunos;
- Segurança nos percursos e nas zonas de acesso imediato à escola;
- Boas condições ambientais (qualidade do ar, níveis de ruído);

- Abastecimento de água, drenagem de esgotos, energia elétrica, rede de telecomunicações, recolha de lixos;

Relativamente ao terreno onde será implementada:

- Declives suaves e boas condições de salubridade (exposição solar, ventos, humidade);
- Deverá ter-se em conta também a incompatibilidade de atravessamento de linhas aéreas de transporte de energia elétrica, bem como vizinhanças insalubres ou perigosas.

Dimensionamento:

Tendo como base indicadores de referência:

- Área bruta de construção – 6.2m<sup>2</sup>/aluno;
- Área bruta de terreno – 18m<sup>2</sup>/aluno;



Equipamento escolar existente no raio de 500m (1.º ciclo)



Ficha Técnica:  
 Fonte: SigWeb/RIH  
 Data: Janeiro 2013  
 Operador: DSED - Informação Estatística  
 Assunto: Plano de Pormenor Cascais Sul  
 Software: Geospatial Statistic Analysis Tools

0 300 m CASCAIS

Segundo as mesmas normas mencionadas anteriormente, são designados por lares e centros de dia as respostas sociais desenvolvidas em equipamentos a que se destinam a acolher pessoas idosas, singulares ou casais, que não possam tomar conta de si próprias, ou aquelas pessoas que embora mantendo-se na sua

residência necessitam que lhes assegurem algumas das necessidades básicas, tendo por base os seguintes critérios:

#### Localização:

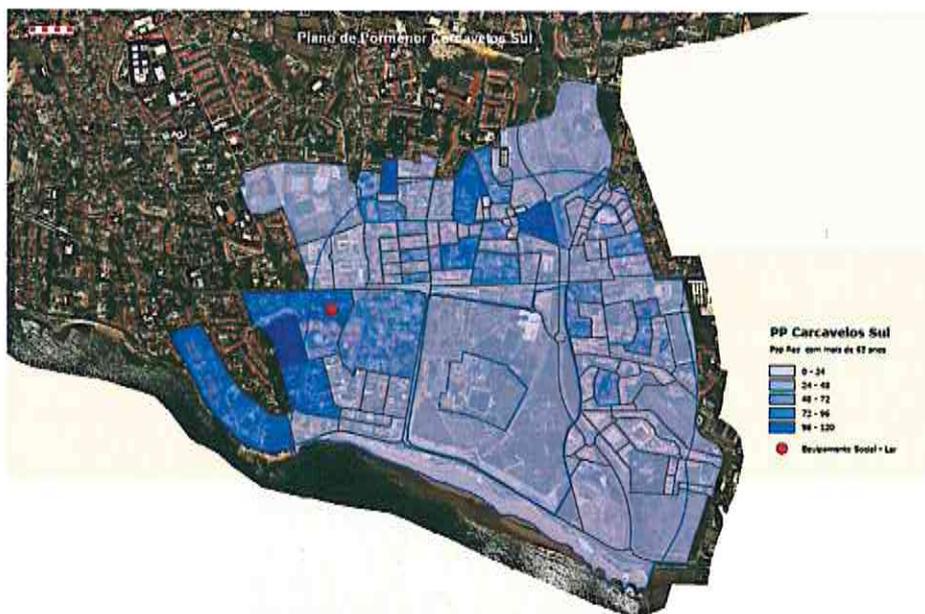
- Zonas habitacionais, de acesso fácil e seguro;
- Preferencialmente localizado na proximidade de jardins públicos, lugares de culto, zona comercial e serviços (correios, bancos, etc)
- Zonas com acessibilidade às estruturas de saúde;
- Afastadas de zonas poluídas e de ruído intenso.



#### Dimensionamento:

- Unidade para 30 utentes para Lar e 40 utentes para Centro de Dia;
- Área média das instalações:  
Área útil – 27 m<sup>2</sup>/pessoa  
Área de Construção – 36m<sup>2</sup>/pessoa  
Área de espaço exterior – a definir

#### Equipamento para idosos existente no raio de 500m (lar)



Ficha Técnica:  
Fonte: SigWeb/RIM  
Data: Janeiro 2013  
Operador: DSSD - Informação Estatística  
Assunto: Plano de Ordenamento Carcavelos Sul  
Software: Geospatial Statistic Analysis Tools

0 300 m CASCAIS