

PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE REESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA DE CARCAVELOS - SUL

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território



- 04322

ESTACIONAMENTO DE APOIO À PRAIA - POOC ESTUDO PRELIMINAR

Outubro 2013

ÁLVARO MANSO Arquitecto Paisagista
SÓNIA VERMELHO Arquitecta Paisagista
JORGE CANCELA Arq. Paisagista (Biodesign)



CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DPQ
Departamento
de Planeamento
e Qualificação
Ambiental

DORT Divisão de Planeamento e Ordenamento de Território

ESTACIONAMENTO DE APOIO À PRAIA - POOC

ESTUDO PRELIMINAR

OUTUBRO 2013

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território

Memória Descritiva



... 04323

ESTACIONAMENTO DE APOIO À PRAIA - POOC

ESTUDO PRELIMINAR

OUTUBRO 2013

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território

Índice



PEÇAS ESCRITAS:

Memória Descritiva
Estimativa Orçamental

PEÇAS DESENHADAS:

PD001	Planta de Localização	Esc. 1/5000
PD002	Plano Geral	Esc. 1/1000

ESTACIONAMENTO DE APOIO À PRAIA - POOC

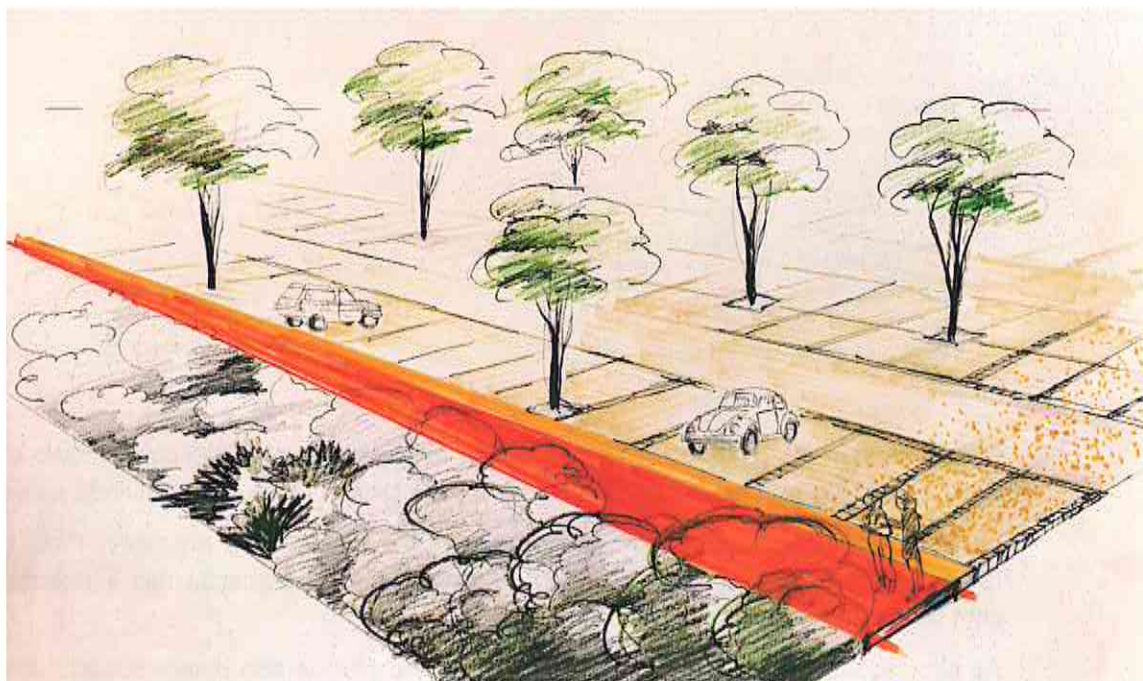
ESTUDO PRELIMINAR

OUTUBRO 2013



Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território

A presente memória refere-se ao estudo preliminar da área afectada ao estacionamento do POOC e faixa adjacente, para apoio à praia (alénea e) do quadro 3 da última Alteração dos Termos de Referência de Fevereiro de 2013). O estudo inclui as duas áreas destinadas ao estacionamento dos POOC, área Oeste (POOC.O) e área Este (POOC.E).



A frente de orla costeira e a adversidade que o local apresenta exige um conceito muito próprio para a resolução deste espaço.

Uma frente muito fustigada por Nortadas e circulações de Sudoeste, sempre carregadas de salsugem são uma condicionante forte.

Na primeira linha de protecção é constituída uma orla arbóreo-arbustiva densa constituída por vegetação bem adaptada e preferencialmente escolhida dentro da formação espontânea do local. Esta frente de orla funcionará como quebra-ventos, conferindo algum conforto microclimático a quem circule nos espaços adjacentes, bem como em todo o parque automóvel.

Uma grande densidade de plantação em "cunha de mata mediterrânica" criará orlas compactas que dissimularão o eventual impacto visual negativo que o parque automóvel poderá provocar nos primeiros anos em que a vegetação ainda não se desenvolveu.

As árvores propostas em alinhamento darão sombra e protecção aos utentes do parque automóvel.

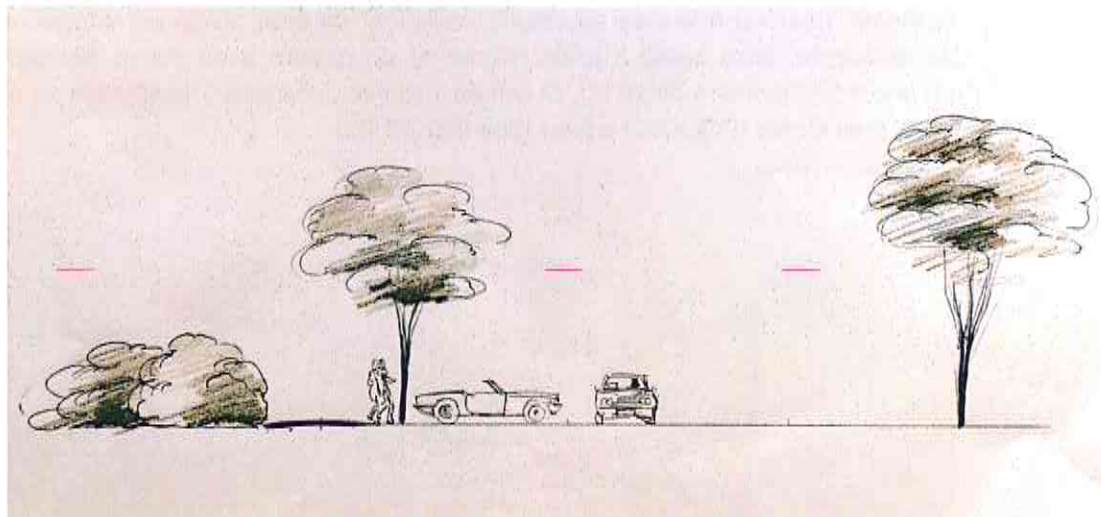
ESTACIONAMENTO DE APOIO À PRAIA - POOC

ESTUDO PRELIMINAR

OUTUBRO 2013



Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território



Relativamente aos pisos constituintes destes espaços são o saibro compactado e o betão poroso. Qualquer destas resoluções são permeáveis e conferem leveza e naturalidade ao espaço.

A estabilidade do saibro será assegurada por uma boa caixa drenante. Para evitar o eventual ravinamento ou arrastamento à superfície optou-se pela marcação das linhas de estacionamento com fiadas de cubos de calcário branco.

As circulações pedonais e cicláveis adjacentes ao parque são resolvidas com betão poroso, com grande permeabilidade. A sua cor ocre conjugada com o tom térreo do saibro dará um conjunto harmonioso com o ambiente próximo de praia que se pretende valorizar.

A cortina verde de protecção a norte deste parque também será constituída por uma sebe naturalizada e orgânica de vegetação mediterrânica. Esta sebe com árvores e arbustos de grande porte ajudará a atenuar o eventual impacto negativo do construído dos lotes que lhe estarão próximos. Finalmente, refere-se que o conceito e as soluções técnicas empregues nestes parques de estacionamento constituem-se como auto-sustentadas, não exigindo grandes consumos energéticos, nomeadamente água de rega e mão-de-obra para manutenção e limpeza de todo o espaço.

ESTACIONAMENTO DE APOIO À PRAIA - POOC

ESTUDO PRELIMINAR

OUTUBRO 2013

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território



- 04325