

04348



Cascais
Câmara Municipal



DPQ

25-03-2013

PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE REESTRUTURAÇÃO
URBANÍSTICA DE CARCAVELOS-SUL

DRAFT21 URBANISMO & ARQUITECTURA Lda

Memoria Descritiva

ESTUDO PRELIMINAR - EQUIPAMENTO SOCIAL /Centro de Dia

Índice

1	Introdução	2
2	Enquadramento no PPERUCS	2
3	Parâmetros e critérios de dimensionamento	3
4	Programa	3
5	Proposta	4
6	Técnica Construtiva e materiais	6
7	Estimativa de custos	7
EQUIPAMENTO SOCIAL		7
8	Anexos	8
8.1	Peças desenhadas	8
8.1.1	Planta de Localização nº 001	8



MEMÓRIA DESCRITIVA

ESTUDO PRELIMINAR - EQUIPAMENTO SOCIAL/Centro de Dia

1 INTRODUÇÃO

O presente Estudo Preliminar vem dar resposta ao descrito na Alteração aos Termos de Referência de Fevereiro de 2013, Quadro 3 – *Áreas de terreno e obras decorrentes do Plano*, alínea g2) – Equipamento Social/ Centro de Dia. A presente memória e peças desenhadas diz respeito apenas ao Centro de Dia.

2 ENQUADRAMENTO NO PPERUCS

O edifício do Centro Paroquial e Centro de Dia, ocuparão a parcela A, com uma área total de cerca de 6.648,00 m² que tem com confrontações, a norte a Av. Tenente-Coronel Melo Antunes e o interface rodo ferroviário, a nascente um conjunto edificado misto de comércio habitação e serviços (parcela 12), a sul um equipamento que se prevê vir a ser uma escola e a poente, a Av. Jorge V.

Situado “à entrada” do Plano, muito próximo da passagem subterrânea pedonal que liga a área a sul da via-férrea, ao centro de Carcavelos, este equipamento terá no futuro excelente visibilidade e acessibilidade a todos os níveis, seja ela pedonal, viária ou por transportes públicos.

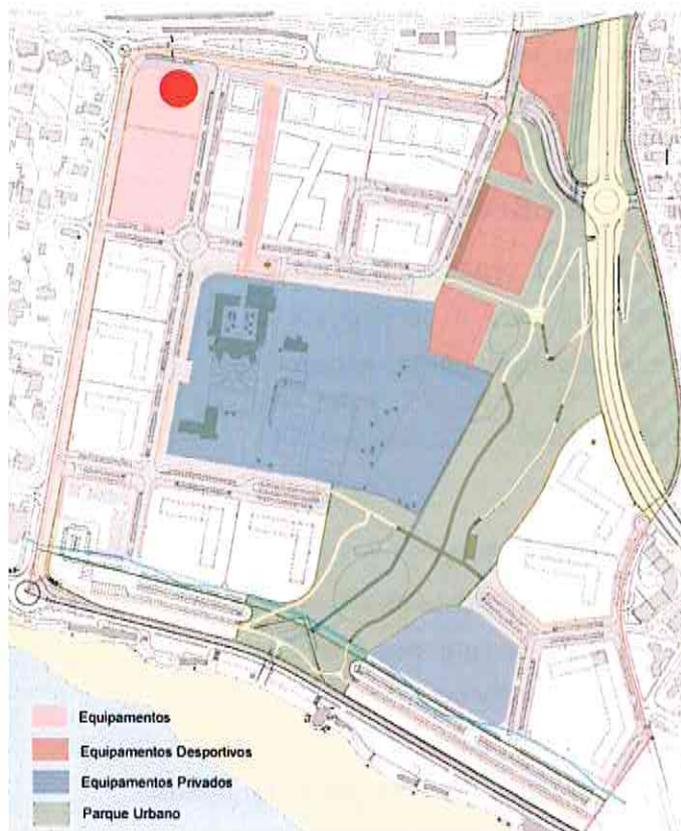




Figura 1 - Localização no PPERUCS

3 PARÂMETROS E CRITÉRIOS DE DIMENSIONAMENTO

Estima-se que o Centro de Dia a implantar na área do PPERUCS tenha a capacidade mínima para 50 utentes, ao que corresponde uma área mínima de 350,00 m² de área de construção (7.00 m²/utente, em área de construção).

A aferição destes valores tem por base não apenas a Carta Social do Município de Cascais, mas também as Normas para a Programação e Caracterização de Equipamentos Coletivos da DGOTDU. Note-se ainda que não existe um parâmetro estabelecido relativo ao espaço exterior, devendo este ser definido caso a caso.

Relativamente ao Centro Paroquial não existem critérios pré-definidos que o permitam dimensionar com um grau elevado de certeza.

Assim a sua área máxima de construção foi apurada pela aplicação de um I.U.B. de 0,478 à totalidade da área da parcela e deduzidos ao valor achado, 350 m² de área do Centro de Dia.

Temos assim que dos 3.350 m² de área máxima de construção apurada para esta parcela (com, 350 m² são adstritos ao Centro de Dia e os restantes 3.000 m² ao Centro Paroquial.

4 PROGRAMA

O programa proposto para o Centro de Dia contempla um conjunto de espaços reputados essenciais para o serviço social que é prestado à comunidade. O programa alinhavado pressupõe os seguintes espaços:

Áreas Sociais

- Hall
- Sala de Estar
- Sala de Atividades Ocupacionais
- Sala de cuidados estéticos
- Sala de Movimento
- Sala de Refeições
- Copa de distribuição de Alimentos

Serviços Administrativos/médicos

Gabinete Administrativo/ Recepção
Gabinete Técnico
Sala de reuniões
Arquivo
Gabinete de direção
IS
Gabinete de Saúde com IS



Preparação de Refeições

Cozinha
Arrecadação de géneros alimentícios
Frio
Despensa dia
Lixo
Cais de Cargas e Descargas
Arrecadação de Material de Limpeza

Instalações (água)

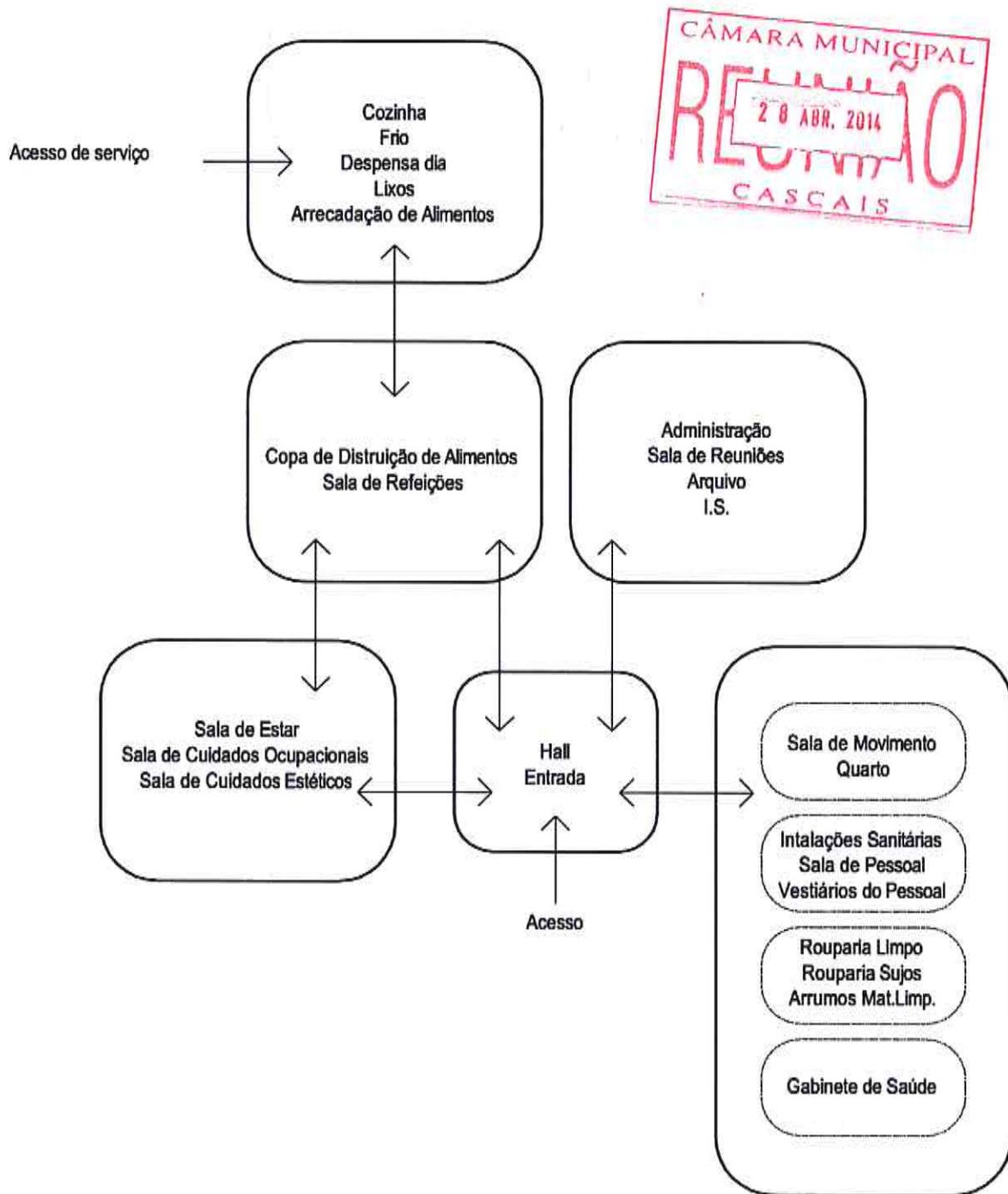
Quarto
Banho Assistido/Is deficientes
Is Mobilidade condicionada
Is - M/F
Sala de pessoal
Balneários e vestiários pessoal
Roupa Suja
Roupa Limpa

5 PROPOSTA

A proposta a desenvolver para o centro de dia, integrado no mesmo terreno que o Centro Paroquial terá em consideração a sua articulação funcional e arquitetónica com este último, por forma a criarem um conjunto edificado, coerente e harmoniosamente integrado na nova malha urbana.

Considerando a área de terreno disponível poderá ser explorada uma solução totalmente térrea. Na página seguinte apresenta-se um organograma funcional para um desenvolvimento térreo do edifício relativo ao Centro de Dia





6 TÉCNICA CONSTRUTIVA E MATERIAIS

A técnica construtiva e materiais aplicados deverão expressar e assegurar uma imagem arquitetónica de qualidade, obedecendo aos regulamentos em vigor e às regras da boa arte. Este objetivo deverá ser conseguido com recurso a técnicas e materiais de tipo usual para edifícios de função social, excluindo quaisquer características especiais, mobiliário e equipamento.



7 ESTIMATIVA DE CUSTOS

EQUIPAMENTO SOCIAL

De acordo com a discriminação constante no quadro inferior, estima-se que a obra deverá ter um custo global aproximado de:

322.000 €

(Trezentos e vinte e dois mil euros)

Áreas	Un	Preço unitário	Total
Centro de Dia			
Construção Acima do Solo - Abc	350 m ²	850 €	297.500 €
Projectos	1 vg	24.500 €	24.500 €
		Total.....	322.000 €

Nota:

Valor estimado máximo de acordo com o quadro do Programa de Execução e Plano de Financiamento – Anexo II

25 de Março de 2013

8 ANEXOS



8.1 PEÇAS DESENHADAS

8.1.1 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO Nº 001