

ANEXO II (REGULAMENTO) - QUADRO DE DADOS GERAIS

Área de Intervenção do Plano				541.150	m ²	
Área de Intervenção do Plano para efeitos de cálculo de índices				510.063	m ²	
Área de Solo em domínio privado (Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15,16)				230.986	m ²	
Área de Solo em domínio privado do Município (Parcelas A, B, C, D, E, F, G)				42.453	m ²	
Área de Solos a integrar em domínio público	Espaço Verde - Parque Urbano (Rib. Sassoeiros-T10 e Parcelas PU-1 a PU-21)			100.107	m ²	
	Espaço Verde - Estacionamento apoio à praia (Parcelas POOC-E / POOC-O)			37.319	m ²	
	Rede de Mobilidade e Espaço Público - Ruas e Caminhos PU, propostos			76.678	m ²	
	Rede de Mobilidade e Espaço Público - Ruas e vias existentes e EN 6-7			53.482	m ²	
Área máxima de Implantação acima da cota de soleira				99.438	m ²	
Área máxima de Implantação abaixo da cota de soleira				143.709	m ²	
Índice de impermeabilização do solo (Iimp)				47,10%	%	
Área Total de Construção Máx. (Ac)				Abaixo CS	Acima CS	
	Área de Construção afecta a Habitação (Ac Hab)			0	140.821	m ²
	Área de Construção afecta a Comércio (AC Com)			8.141	22.483	m ²
	Área de Construção afecta a Serviços (Ac Ser)			0	40.575	m ²
	Área de Construção afecta a Hotel (Ac Hot)			0	10.000	m ²
	Área de Construção afecta a Equipamento (Ac Eqp)			0	10.395	m ²
	Área de Construção afecta Galerias (Ac Gal)			0	6.849	m ²
	Área de Construção afecta a Varandas (Ac Var)			0	24.058	m ²
	Área de Construção afecta a Arrecadações (Ac Arr)			44.264	0	m ²
	Área de Construção afecta a Áreas Técnicas (Ac Atc)			68.414	0	m ²
	Área de Construção afecta a Estacionamentos (Ac Est)			240.623	0	m ²
	Sub-Total			361.442	255.181	m ²
	TOTAL			616.622		m ³
Índice de Utilização do Solo (Iu)	Iu Acima da cota de soleira			-	0,50	
	Iu Abaixo da cota de soleira			0,71	-	
	Iu Global do Plano			1,21		
Índice de Ocupação do Solo (Io - %) abaixo da cota de soleira				28,17	%	
Densidade Habitacional - Fogos por hectare (Dhab)				18,41		
N.º de Pisos Max. (Abaixo CS / Acima CS)			5	7+R		
Altura da Fachada (máx)				29	m	
Habitação - N.º de fogos máximo (150 m ² /fogo)				939	un	
Hotel - Unidades de Alojamento/Camas				154/308	un	
Áreas de Cedências	Solos destinados a Espaços de Equipamento de Utilização Colectiva (EEUC)			42.453	m ²	
	Solos destinados a Espaços Verdes e de Utilização Colectiva (EVUC)			85.177	m ²	
	Fracções Aut. afetas ao Ninho de Empresas e Serv. Apoio TPSP (Ac Eqp)		866	-	m ²	
	Sub-Total			127.630	m ²	
	Espaço Verde - Leito ecológico da Ribeira de Sassoeiros (T10)			14.930	m ²	
	Espaço Verde - Estacionamento apoio à praia (Parcelas POOC-E /POOC-O)			37.319	m ²	
	Rede de Mobilidade e Espaço Público - Ruas e Caminhos PU, propostos			76.678	m ²	
	Sub-Total			128.928	m ²	
N.º de lugares de estacionamento na via pública			Ligeiros	1.617	un	
			Ligeiros p/ Def.	41	un	
			Pesados	14	un	
			Sub-Total	1.672	un	
N.º de lugares de estacionamento privativo de ligeiros, por usos, e pesados			Hab	2.207	un	
			Com	1.432	un	
			Ser	1.101	un	
			Hot	103	un	
			Equipamento	78	un	
			Pesados	15	un	
			Adicional	386	un	
Sub-Total			5.322	un		
N.º Total de Estacionamento do Plano				6.994	un	

