

**TOMO B**  
VOL III - ELEMENTOS COMPLEMENTARES

**LiderA - CERTIFICADO**

# Certificado LiderA®

Sustentabilidade dos Ambientes construídos



## CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Classe de Desempenho



### Plano de Pormenor de Talaíde - Cascais

Proposta de plano da Câmara Municipal de Cascais, desenvolvido pelo Grupo TAN Investments e tecnicamente pela CPU ARCHITECTS INTERNATIONAL, inserido nas imediações do parque de ciência e tecnologia Taguspark.

S. Domingos de Rana, Concelho de Cascais

Fase: Proposta de Plano de Pormenor (Piscina, Hotel e Hotel-Apartamentos)

Área: 90 179,03 m<sup>2</sup>

Área de Implantação: 19 920,00 m<sup>2</sup>

Superfície de pavimento máxima: 29 000,00 m<sup>2</sup>

nº 405 (17/10/2024)

Validade: Início dos projetos (ou atualização da versão do plano)

TAN  
INVESTMENTS

CPU  
Urbanistas e  
Arquitectos

biodesign

DUCTOS  
GROUP



Integração Local

6 créditos (12%)

|                       |    |                                   |                                                                                                                                                                              |    |
|-----------------------|----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Solo                  | P1 | Organização territorial           | Layout considerando condicionantes e integrando no território.                                                                                                               | A  |
|                       | P2 | Potenciar funções do Solo         | 40% de solo permeável.                                                                                                                                                       | C  |
| Ecossistemas naturais | P3 | Valorização ecológica             | Elevado número espécies autóctones e 56% de áreas verdes.                                                                                                                    | A+ |
|                       | P4 | Serviços dos ecossistemas         | Ligações de continuidade no exterior do empreendimento através de arborização e espaços verdes.                                                                              | A  |
| Paisagem e património | P5 | Valorização da paisagem           | Ligações de continuidade no interior e exterior através de arborização e espaços verdes. Potencia os serviços dos ecossistemas. Projeto arquitetónico bem integrado na zona. | A  |
|                       | P6 | Valorização património construído | Não existe património a considerar.                                                                                                                                          | E  |

Recursos

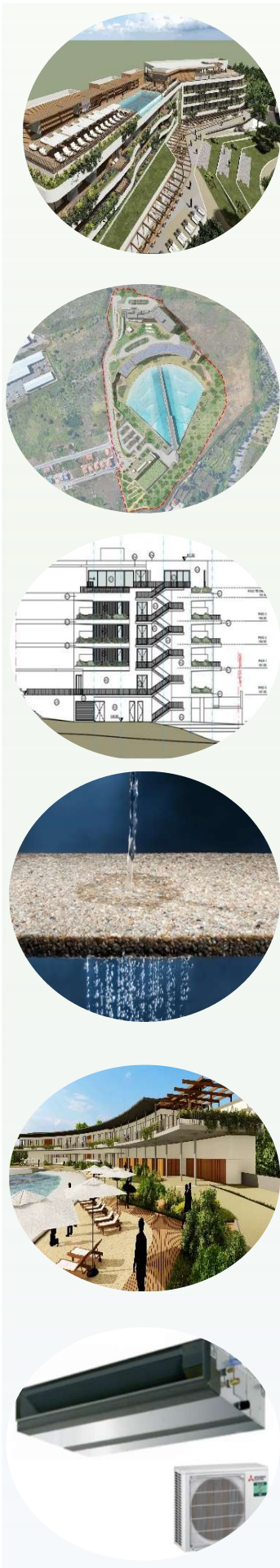
9 créditos (30%)

|                    |     |                                                   |                                                                                                                                                  |   |
|--------------------|-----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Energia            | P7  | Desempenho Passivo                                | Edifício com diversas soluções implementadas que promovem um bom desempenho passivo (isolamento, orientação, vidros duplos, sombreamento, etc.). | A |
|                    | P8  | Sistemas energéticos eficientes                   | Classe energética A em todos os apartamentos.                                                                                                    | A |
|                    | P9  | Gestão do carbono                                 | Autossuficiência energética de fontes renováveis (solar) devendo assegurar pelo menos 50% de consumo de renováveis.                              | A |
| Água               | P10 | Uso ponderado de água                             | Uso de equipamentos eficientes (torneiras, autoclismos, rega).                                                                                   | B |
|                    | P11 | Gestão da água local                              | Sistemas de drenagem sustentáveis asseguram o escoamento e retenção das águas pluviais. Zonas ajardinadas reduzem escorrências.                  | A |
| Materiais          | P12 | Produtos e materiais de origem responsável        | Mais de 50% de materiais de origem responsável.                                                                                                  | B |
|                    | P13 | Durabilidade dos ambientes construídos            | Abordagem convencional.                                                                                                                          | E |
| Produção Alimentar | P14 | Contributo para produção alimentar local e acesso | Não se considera a produção local de alimentos.                                                                                                  | E |

Gestão das Cargas ambientais

5 créditos (10%)

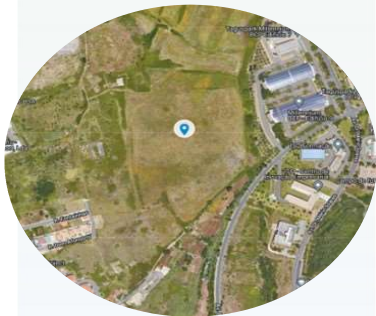
|                 |     |                                     |                                                                                                                           |    |
|-----------------|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Águas residuais | P15 | Gestão das águas residuais          | Sistema adotado na rede predial das edificações é do tipo separativo.                                                     | A  |
| Resíduos        | P16 | Gestão dos resíduos                 | Escolha de matérias-primas menos poluentes. Separação e recolha seletiva de resíduos.                                     | A  |
| Outras emissões | P17 | Gestão do ruído                     | Equipamentos silenciosos tanto no exterior como interior e bom isolamento das zonas de instalação. Envolvente silenciosa. | A  |
|                 | P18 | Gestão das emissões atmosféricas    | Reduzido os equipamentos (a combustão) que produzem emissões, priorizando-se equipamentos elétricos.                      | A+ |
|                 | P19 | Gestão das outras cargas ambientais | Minimização de superfícies impermeáveis, sombreamento por vegetação no exterior, luminárias com intensidade adequada.     | A  |



| Qualidade do serviço e resiliência |     |                                              |                                                                                                                         | 4 créditos (15%) |
|------------------------------------|-----|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Qualidade do Serviço               | P20 | Qualidade ambiental e outros aspetos         | Ventilação natural ajustada, iluminação natural e artificial adequada, bom isolamento térmico e acústico.               | A                |
|                                    | P21 | Segurança e controlo dos riscos (humanos)    | Acesso condicionado aos edifícios, boa iluminação, sistema de videovigilância CCTV e detetores de incêndio.             | A                |
| Adaptação estrutural               | P22 | Adaptação climática e outros riscos naturais | Adaptação parcial a fenómenos climáticos extremos (pluviosidade e ventos fortes e ainda incêndios e sismos).            | A                |
|                                    | P23 | Resiliência e evolução adaptativa            | Existência de renováveis, possibilidade de adaptação dos espaços, e facilidade de acesso para intervenção nos sistemas. | B                |

| Vivências Socioeconómicas    |     |                                                                   |                                                                                                                             | 12 créditos (22%) |
|------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Acessibilidade               | P24 | Mobilidade ativa                                                  | Parque para bicicletas, acesso a trilhos pedestres, estacionamento para veículos elétricos.                                 | A+                |
|                              | P25 | Sistemas de transportes eficientes                                | Paragens de autocarro a menos de 500 m e comboio/metro a cerca de 1000 m                                                    | D                 |
| Espaço para todos            | P26 | Áreas construídas inclusivas                                      | Iluminação artificial e natural, passeios largos e contínuos, proteção contra agentes climáticos.                           | A+                |
|                              | P27 | Espaços inclusivos - Ruas e espaços públicos acessíveis e seguros | Vias bem definidas, acesso (e estacionamento) próprio para pessoas de mobilidade reduzida, sistema de videovigilância CCTV. | A+                |
| Vitalidade social            | P28 | Flexibilidade e complementaridade de usos                         | Adaptabilidade e flexibilidade do layout e facilidade de manutenção.                                                        | A                 |
|                              | P29 | Contributo para o bem-estar comunitário (Saúde entre outros)      | Promoção e criação de conforto e de atividades sociais e culturais que promovem a interação pública.                        | A++               |
|                              | P30 | Responsabilidade Social (e vitalidade)                            | Espaços exteriores naturais para lazer e recreio.                                                                           | A+                |
| Amenidades e cultura         | P31 | Amenidades amigáveis                                              | Presença de amenidades naturais e humanas (local e envolvente).                                                             | A+                |
|                              | P32 | Contributo para cultura e identidade                              | Traço arquitetónico e materiais e cores utilizados (preservação) mantém identidade local.                                   | A+                |
| Economia verde e sustentável | P33 | Baixos custos no ciclo de vida                                    | Equipamentos eficientes para poupança de água e energia (máquinas e lavar, iluminação, etc.) e materiais duráveis.          | A                 |
|                              | P34 | Contributo para economia circular                                 | Energias renováveis (solar), reciclagem e equipamentos eficientes.                                                          | B                 |
|                              | P35 | Contributo empregos ambientais                                    | Fase de operação do complexo turístico e equipamento irá gerar postos de trabalho.                                          | A+                |

| Uso sustentável      |     |                                               |                                                                                                                                                   | 5 créditos (11%) |
|----------------------|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Conectividade        | P36 | Conectividade e interação (Sistemas Digitais) | Sistema de gestão integrada, acesso a wi-fi, 5G.                                                                                                  | A++              |
| Gestão sustentável   | P37 | Gestão da informação para atuação sustentável | Divulgação de informação para atuação sustentável.                                                                                                | A+               |
|                      | P38 | Manutenção e gestão para a sustentabilidade   | Recurso ao sistema LiderA na procura de soluções sustentáveis, incluindo indicações para manutenção.                                              | A+               |
|                      | P39 | Monitorização e Governança                    | Sistema de monitorização, com periodicidade temporal, para água, energia, materiais e resíduos.                                                   | A+               |
| Marketing e inovação | P40 | Marketing e Inovação                          | Diversas soluções que promovem a sustentabilidade, fotovoltaico, sistema de controlo de condições de conforto interior. Certificação pelo LiderA. | A                |



# Certificado de Sustentabilidade

## Complexo Turístico | Plano de Pormenor de Talaíde

A proposta do Plano de Pormenor de Talaíde, em Cascais, está comprometida com a melhoria contínua da sustentabilidade, sendo certificado pelo sistema LiderA com uma classe de desempenho elevada de **A**.

17 de outubro de 2024



Manuel Duarte Pinheiro  
Responsável do Sistema LiderA  
Eng.º, Prof.º Técnico (IST), Universidade de Lisboa



### Integração Local

- **40%** Área permeável
- **Ligações verdes** de continuidade



### Recursos

- **Classe energética A**
- **Mais de 50%** Energia renováveis (Solar)
- Coletores solares e painéis fotovoltaicos
- Equipamentos (torneiras, autoclismos, máquinas) eficientes em termos hídricos) e retenção das águas pluviais
- **Mais de 50%** materiais de origem responsável



### Cargas Ambientais

- Reutilização de materiais
- Bons isolamentos asseguram redução do ruído
- Privilegia a utilização de equipamentos elétricos em detrimento de equipamentos a combustão
- Áreas verdes reduzem efeito ilha de calor



### Qualidade do Serviço

- Envidraçados duplos com elevado desempenho solar e acústico
- Iluminação natural e LED
- Proteção contra fenómenos climatéricos (ventos e pluviosidade fortes)



### Vivências Socioeconómicas

- Uso e estacionamento de bicicletas e posto de carregamento para veículos elétricos
- Acesso a trilhos pedonais pedestres
- Desenho inclusivo e adaptação para pessoas de mobilidade reduzida
- Envolvente natural para atividades de lazer e recreio



### Uso Sustentável

- Gestão sustentável – Adesão ao sistema LiderA para a procura de soluções sustentáveis