



- LEGENDA**
- Limite do Plano de Pormenor de Talaiide (90,179,03 m² / 9,02 ha)
 - Limite das Parcelas Resultantes
 - Identificação das Parcelas Resultantes (Pxx)
 - Polígono Máximo de Implantação A (Edificado)
 - Polígono Máximo de Implantação B (Equipamento)
 - Edificação existente a demolir
 - Servidão de passagem
 - Área de Fruição Pública em Parcela Privada (indicativo)
 - Vias / Estacionamento
 - Passeios / Separadores / Bermas
 - Espaços Verdes de Proteção a Infraestruturas
 - Espaços Verdes de Utilização Coletiva
 - Espaços Verdes Privados (indicativo)
 - Acesso automóvel (indicativo)
 - Entrada principal (indicativo)
 - RSU (indicativo)
 - Cotas de soleiras (indicativo)
 - Curvas de nível existentes de 2.0m em 2.0m
 - Modelação de terreno proposta de 2.0m em 2.0m
 - Cotas da modelação de terreno proposta



QUADRO GLOBAL DE DADOS QUANTITATIVOS			
PREDIÇOS (n.º 1690 + n.º 5461)			126,362,17 m²
ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE			90,179,03 m²
ÁREA EM DOMÍNIO PRIVADO (PARCELAS 01, 02, 03)			76,690,31 m²
ÁREA EM DOMÍNIO PÚBLICO (ÁREA 01)			13,488,72 m²
ÁREA REMANESCENTE			36,183,14 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (MÁX.)			40,500,00 m²
PARCELA / AFETAÇÃO	PARCELA 1	HOTEL	29,000,00 m²
	PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	11,500,00 m²
	PARCELA 3	HOTEL DE APARTAMENTOS	7,000,00 m²
	ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT-I.U.T. / EVP	10,000,00 m²
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO			0,45
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO DE ÁREAS TÉCNICAS, ARRUMOS E PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL			0,13
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO DA SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX.)			0,32
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.)			19,870,00 m²
PARCELA / AFETAÇÃO	PARCELA 1	HOTEL	6,120,00 m²
	PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	8,900,00 m²
	PARCELA 3	HOTEL DE APARTAMENTOS	4,850,00 m²
	ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT-I.U.T. / EVP	0,000,00 m²
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO			0,27
ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX.)			20,00 m
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (MÁX.)			54,107,42 m²
PARCELA / AFETAÇÃO	PARCELA 1	HOTEL	6,035,00 m²
	PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	35,800,00 m²
	PARCELA 3	HOTEL DE APARTAMENTOS	4,080,00 m²
	ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT-I.U.T. / EVP	8,192,42 m²
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (MÁX.)			0,60
ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS *			
HOTEL	N.º UNIDADES DE ALOJAMENTO - QUARTOS (MÁX.)		120 un
	N.º CAMAS (MÁX.) (CAMAS FIXAS + CAMAS CONVERTÍVEIS)		260 un
HOTEL DE APARTAMENTOS	N.º UNIDADES DE ALOJAMENTO (MÁX.)		100 un
	N.º CAMAS (MÁX.)		200 un
CEDÊNCIAS A EFETUAR AO DOMÍNIO PÚBLICO (ÁREA 01)			
REDE VIÁRIA PPT / I.U.T.			13,488,72 un
ARRUMAMENTOS / VIAS			7,915,23 m²
PASSEIOS			4,034,27 m²
ESTACIONAMENTO			3,735,21 m²
ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS			145,75 m²
SERVIDÃO DE PASSAGEM			5,573,49 m²
SERVIDÃO DE PASSAGEM À PARCELA 03 (PARCELA 02)			1,060,00 m²
ESTACIONAMENTO			
N.º MÍNIMO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO **			347 un
PARCELA / USOS DO EDIFÍCIO	PARCELA 1	HOTEL	76 un
	PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	232 un
	PARCELA 3	HOTEL DE APARTAMENTOS	37 un
	ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT / EVP	2 un
	TOTAL		

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE (QUADRO SINÓPTICO)										
ID PARA EFEITOS DE REGISTO PREDIAL	AFETAÇÃO	ÁREA (m²)	N.º PISOS (MÁX.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.) (m²)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX.) (m²)	HOTELARIA (MÁX.) (m²)		VOLUMETRIA (MÁX.) (m³)	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX.) (m)	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (MÁX.) (m² / %)
						UNIDADES DE ALOJAMENTO	CAMAS			
P01	HOTEL	10,938.42	2CV + 5P	6,120.00	12,000.00	120.00	260.00	122,773.23	20.00	6,035.00 / 7
P02	EQUIPAMENTO / COMÉRCIO / SERVIÇOS	57,954.81	2CV + 4P	8,900.00	7,000.00	-	-	162,700.10	20.00	35,800.00 / 40
P03	HOTEL DE APARTAMENTOS	7,797.08	3CV + 5P	4,850.00	10,000.00	100.00	200.00	96,985.00	20.00	4,080.00 / 5
A01	REDE VIÁRIA PPT / I.U.T. ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS	7,915.23 5,573.49	-	-	-	-	-	-	-	8,192.42 / 9
TOTAL		90,179.03		19,870.00	29,000.00	220.00	460.00	382,458.33		54,107.42 / 60.00

SIGLAS:
 CV - PISO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA
 P - PISO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
 PPT - PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE
 I.U.T. - INFRAESTRUTURAS URBANAS TERRITORIAIS

*Categoria mínima de 4 estrelas
 **O número de lugares de estacionamento é aferido em fase de licenciamento das parcelas, tendo em conta o Estudo de Mobilidade e Estacionamento e o PDM de Cascais

AUTORA: CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

CASCAIS
 www.cascais.pt

PARCEIROS: LAPALMAONE, LDA & LAPALMATWO, LDA

COLABORAÇÃO: **biodesign**, **CPU**, **DUCIOS**

ASSUNTO: PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE (PPT)

LOCAL: TALAÍDE - CASCAIS

FASE: ELABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DESENHO URBANO

DATA: **FEV 2024** REVISÃO Nº **00** Nº DESENHO **01.2**

BASE CARTOGRÁFICA: Sistema de referência alométrica: Markgráfi de Cascais (1938)
 Projeção: Cascais Municipal de Cascais
 Produto: Socrato Ltda
 Homologação: Processo 565, 20/12/2019 DGT
 Sistema de referência planeimétrico: PT-TM06-ETRS89
 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
 Escala: GR890

Exatidão Posicional Alométrica: 0,30m
 Exatidão Posicional Altimétrica: 0,45m
 Exatidão Temática: 95%
 Precisão Posicional Nominal: 0,50
 ESCALA: 1/1.000