



- LEGENDA**
- Limite de Plano de Pormenor de Talaiide (90.179,03 m² / 9,02 ha)
 - Limite das Parcelas Resultantes
 - Pxx Identificação das Parcelas Resultantes
 - Limite dos Prédios
 - xxxx Descrição dos Prédios
 - Limite dos artigos matriciais
 - yyyy Descrição dos artigos matriciais

- Situação Fundiária:**
- Solos Privados: PARCELAS: P01, P02, P03
 - Solos Públicos: DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: A01

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE (QUADRO SINÓPTICO)

ID PARA EFETOS DE REGISTO PREDIAL	AFETAÇÃO	ÁREA (m ²)	Nº PISOS (MÁX)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (MÁX) (m ²)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX) (m ²)	HOTELARIA (MÁX) (m ²)		VOLUMETRIA (MÁX) (m ³)	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX) (m)	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (MÁX) (m ² /%)	
						UNIDADES DE ALOJAMENTO	CAMAS				
P01	HOTEL	10.938,42	2CV + 3P	6.120,00	12.000,00	120,00	260,00	122.773,23	20,00	6.025,00	7
P02	EQUIPAMENTO / COMÉRCIO / SERVIÇOS	57.954,81	2CV + 4P	8.900,00	7.000,00	-	-	162.700,10	20,00	35.800,00	40
P03	HOTEL DE APARTAMENTOS	7.797,08	3CV + 3P	4.830,00	10.000,00	100,00	200,00	96.963,00	20,00	4.080,00	5
A01	REDE VIÁRIA PPT / LUT ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS	7.915,23	-	-	-	-	-	-	-	8.192,42	9
TOTAL		90.179,03		19.850,00	29.000,00	220,00	460,00	382.436,33		54.107,42	6000

QUADRO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

Identificação das Novas Parcelas	Área das Parcelas (m ²)	Confrontações	Parcela(s) de Proveniência	Área (m ²)
P01	10.938,42	Norte: Conselho de Sintra Sul: P02 Nascente: Parcela sobrance 3233 / P127 Poente: P04	3233 RUST	10.897,421
P02	57.954,81	Norte: P01 Sul: P03 / Parcela sobrance 3233 / P127 Nascente: Parcela sobrance 3233 / P127 Poente: P04	3233 RUST	44.178,930
P03	7.797,08	Norte: P02 Sul: Parcela sobrance 3233 / P127 Nascente: P02 Poente: Parcela sobrance 3233 / P127	3233 RUST	7.711,373
A01	13.488,72	Norte: Conselho de Sintra Sul: P03 Nascente: P01 / P02 Poente: P127 / P128 / P129 / P130	3233 RUST	7.550,130



AUTORA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

CASCAIS
www.cascais.pt

PARCEIROS LAPALMAONE, LDA & LAPALMATWO, LDA

COLABORAÇÃO

ASSUNTO PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE (PPT)

LOCAL TALAÍDE - CASCAIS

FASE ELABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO PLANTA DA OPERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

DATA FEV 2024

REVISÃO Nº 00

Nº DESENHO 14

BASE CARTOGRÁFICA Sistema de referência plana: PT-TM66-ETM69
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Escala: GR860

Sistema de referência altimétrica: Marçagado de Cascais (1936)
Exatidão Posicional Planimétrica: 0,30m
Exatidão Posicional Altimétrica: 0,45m
Exatidão Temática: 90%
Precisão Posicional Normal: 0,50

ESCALA 1/1.000

A1

M = -102 725 P = -101 894 M = -102 600 M = -102 350 M = -102 225 M = -102 100 P = -101 894

P = -102 019 P = -102 144 P = -102 269 P = -102 394

M = -102 725 M = -102 600 M = -102 475 M = -102 350 M = -102 225 M = -102 100