



- LEGENDA**
- Limite de Plano de Pormenor de Talaide (80.179,03 m² / 9,02 ha)
 - Limite das Parcelas
 - Pxx Identificação das Parcelas
 - Polígono Máximo de Implantação A (Edificado)
 - Polígono Máximo de Implantação B (Equipamento)
 - Direito de Passagem Privada
 - Acesso ao edifício a implantar na Parcela 3

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE (QUADRO SINÓPTICO)

ID PARA EFEITOS DE REGISTO PREDIAL	AFETAÇÃO	ÁREA (m ²)	Nº PISOS (MÁX.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.) (m ²)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX.) (m ²)	HOTELARIA (MÁX.) (m ²)		VOLUMETRIA (MÁX.) (m ³)	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX.) (m)	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (MÁX.) (m ² / %)
						UNIDADES DE ALOJAMENTO	CAMAS			
P01	HOTEL	10.938,42	2CV + 5P	6.120,00	12.000,00	120,00	260,00	122.773,23	20,00	6.095,00 / 7
P02	EQUIPAMENTO / COMÉRCIO / SERVIÇOS	57.954,81	2CV + 4P	8.900,00	7.000,00	-	-	162.700,10	20,00	35.800,00 / 40
P03	HOTEL DE APARTAMENTOS	7.797,08	3CV + 5P	4.850,00	10.000,00	300,00	200,00	96.985,00	20,00	4.080,00 / 5
A01	REDE VIÁRIA PPT / I.U.T. ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS	7.915,23	-	-	-	-	-	-	-	8.192,42 / 9
TOTAL	-	90.179,03	-	19.870,00	29.000,00	220,00	460,00	382.458,33	-	54.107,42 / 60,00

SÍMBOLOS:
 CV - PISO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA
 P - PISO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
 PPT - PLANO DE PORMENOR DE TALAIDE
 I.U.T. - INFRAESTRUTURAS URBANAS TERRITORIAIS



AUTORA: CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

CASCAIS
 www.cascais.pt

PARCEIROS:
 LAPALMAONE, LDA & LAPALMATWO, LDA

COLABORAÇÃO:

ASSUNTO: PLANO DE PORMENOR DE TALAIDE [PPT]
 LOCAL: TALAIDE - CASCAIS
 FASE: ELABORAÇÃO

DESIGNAÇÃO:
 PLANTA CADASTRAL
 SITUAÇÃO PROPOSTA

DATA: FEV 2024
 REVISÃO Nº: 00
 Nº DESENHO: 24

BASE CARTOGRÁFICA:
 Projeção: Sistema de referência plana: PT-TM66-ETRS89
 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
 Escala: 1:10.000

ESCALA: 1/1000

A1

P = -101 894

P = -102 019

P = -102 144

P = -102 269

M = -102 725

M = -102 600

M = -102 475

M = -102 350

M = -102 225

M = -102 100

P = -101 894

P = -102 144

P = -102 269

P = -102 400

