



CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

DPE – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO

PROPOSTA 495/103

REUNIÃO DE CÂMARA DE 19/05/2003

**ASSUNTO:** ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR PARA A REESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA DO TERRITÓRIO DA EMPRESA MSF – SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS, S.A. E APROVAÇÃO DO ESTUDO URBANÍSTICO DO INÍCIO DA VIA ORIENTAL DO CONCELHO

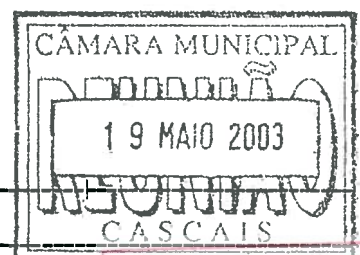
**PELOURO: PLANEAMENTO ESTRATÉGICO**

**CONSIDERANDO:**

1. A proposta apresentada em reunião de Câmara de 16/12/2002, com o n.º 1064/02, referente à Elaboração do Estudo Urbanístico do Início da via Oriental, com as rectificações introduzidas em Deliberação de Câmara de 03/02/2003, constantes da proposta nº65/2003.
2. Que os objectivos do Estudo Urbanístico são:
  - a) Viabilizar a articulação da Via Oriental do Concelho, a Sul e a Via Variante à EN 6-7;
  - b) Promover a remoção do Estaleiro da MSF – Moniz da Maia, Serra e Fortunato Empreiteiros, S.A. da actual localização e viabilizar a instalação da sede da empresa no local;

Resultado da deliberação

APPROVADO POR UNANIMIDADE





CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

## DPE – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO

- c) Definir regras de actuação urbanística orientadoras das futuras intervenções no local, salvaguardando o conceito de via estruturante inerente à Via Oriental do Concelho.
3. Que o DPE (DORT) procedeu à elaboração do referido Estudo Urbanístico e que este se encontra numa fase de estabelecimento/aprovação dos princípios orientadores de planeamento e urbanismo.
4. Que a Via Oriental do Concelho (VOC) tem por objectivo estruturar e consolidar a rede viária municipal, assumindo funções de via distribuidora principal, facilitando os acessos aos pólos industriais existentes e futuros e assegurando as acessibilidades às zonas terciárias e residenciais da zona oriental do Concelho.
5. Que foi publicado no Diário da República da 3ª Série, n.º 51 de 01/03/2003 o Concurso Público para Fornecimento do Estudo Prévio e de Impacto Ambiental da via Oriental do Concelho de Cascais – Processo C-328/2003, encontrando-se o Estudo em fase de adjudicação.
6. Que em sede de revisão do PDM se pretende a criação de uma estrutura ecológica equilibrada, assente no primado do “*continuum naturale*”, estruturante da rede ecológica municipal.
7. Que é objectivo estratégico do PROT-AML, referido nas suas opções estratégicas de Objectivo Global, “(...) desenvolver e consolidar as actividades económicas com capacidade de valorização e diferenciação funcional, ao nível nacional e internacional (...)” e ainda” (...) reconfigurar e qualificar espacial e funcionalmente o território com base na integração dos eixos consolidados de Sintra e Cascais (...) ordenando e estruturando o território da área intersticial implementando uma rede viária estruturante e disciplinando os diversos usos e ocupações do solo (...)”





CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

DPE – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO

8. Que, nos termos do programa do Executivo Municipal “importa cativar para o Município empresas de serviços cujo prestígio, volume de negócios e capacidade de produzir emprego seja relevante, nomeadamente pelas receitas que podem proporcionar à Câmara (...)”.
9. Que a MSF – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. (nas suas múltiplas valências), pretende sediar-se no Concelho de Cascais, nomeadamente na área do presente Estudo Urbanístico, mais concretamente no terreno do actual estaleiro, a desactivar.

**PROPONHO:**

1. A aprovação dos Princípios Orientadores de planeamento e urbanismo propostos no Estudo Urbanístico do Início da Via Oriental, em anexo.
2. Que, na prossecução dos objectivos definidos no Estudo Urbanístico se promova a concretização de uma primeira fase através de um “Plano de Pormenor para a reestruturação urbanística do terreno propriedade da empresa MSF – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A”, identificados em anexo, a cargo do Departamento de Planeamento Estratégico, nos termos do artigo 74º e 118º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, com os seguintes princípios orientadores:
  - 2.1. Concretização do início da VOC;
  - 2.2. Salvaguarda do espaço canal para a implementação do corredor ecológico com estrutura verde;
  - 2.3. Salvaguarda, valorização e recuperação ambiental e paisagística da Ribeira de Sassoeiros;
  - 2.4. Remoção integral do Estaleiro existente;





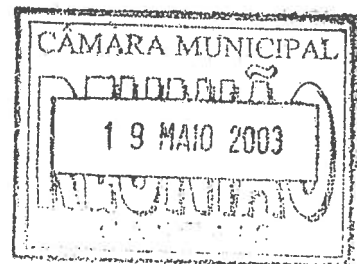
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

**DPE – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO**

- 2.5. Constituição de um pólo de serviços destinado à localização da sede da empresa MSF – SGPS, S.A.
  - 2.6. Inclusão no processo de elementos complementares que configurem o Projecto Urbano, esboçando volumetrias e imagem do conjunto edificado.
3. Que nos termos do n.º 2 do artigo 77º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro se estipule um prazo de 30 dias para apresentação de informações, formulação de sugestões sobre quaisquer questões, que possam ser consideradas no âmbito de respectivo processo de elaboração do Plano de Pormenor.

O Presidente da Câmara

António d'Orey Capucho





CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

**DPE – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO**



**ANEXO  
REFERENTE AO ESTUDO URBANÍSTICO**










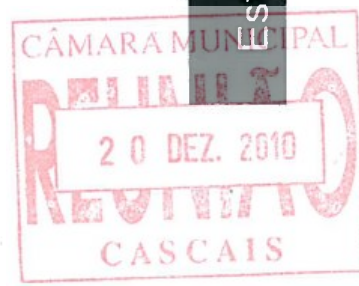
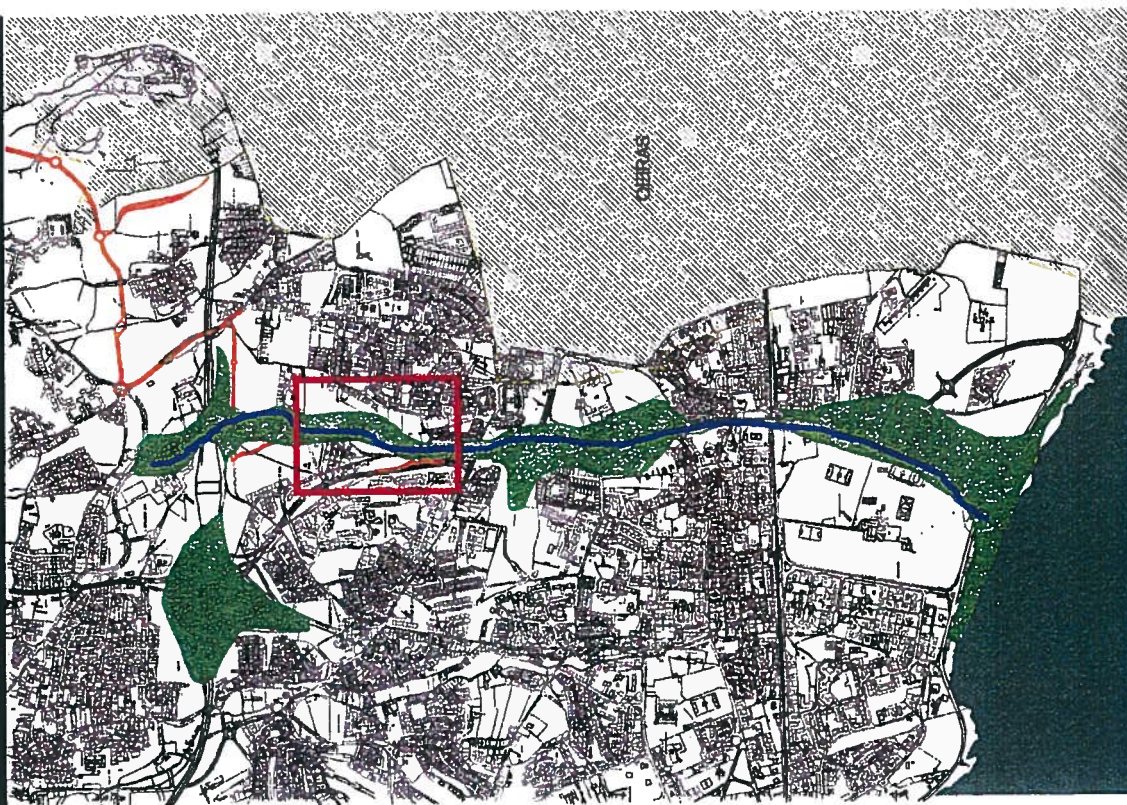
# **Estudo Urbanístico do Início da Via Oriental de Cascais**





## Enquadramento da Zona em Estudo

-  Zona do Estudo Urbanístico
-  Via Oriental de Cascais
-  Ribeira de Sassoeiros
-  Corredor Ecológico
-  Limite do Concelho de Cascais





## **Perímetro da Intervenção**

O perímetro proposto resulta da Deliberação aprovada em Reunião de Câmara no dia 16 de Dezembro de 2002, com o n.º 1064/02, com as rectificações introduzidas em Deliberação de Câmara de 3 de Fevereiro de 2003, constantes na proposta n.º 65/2003

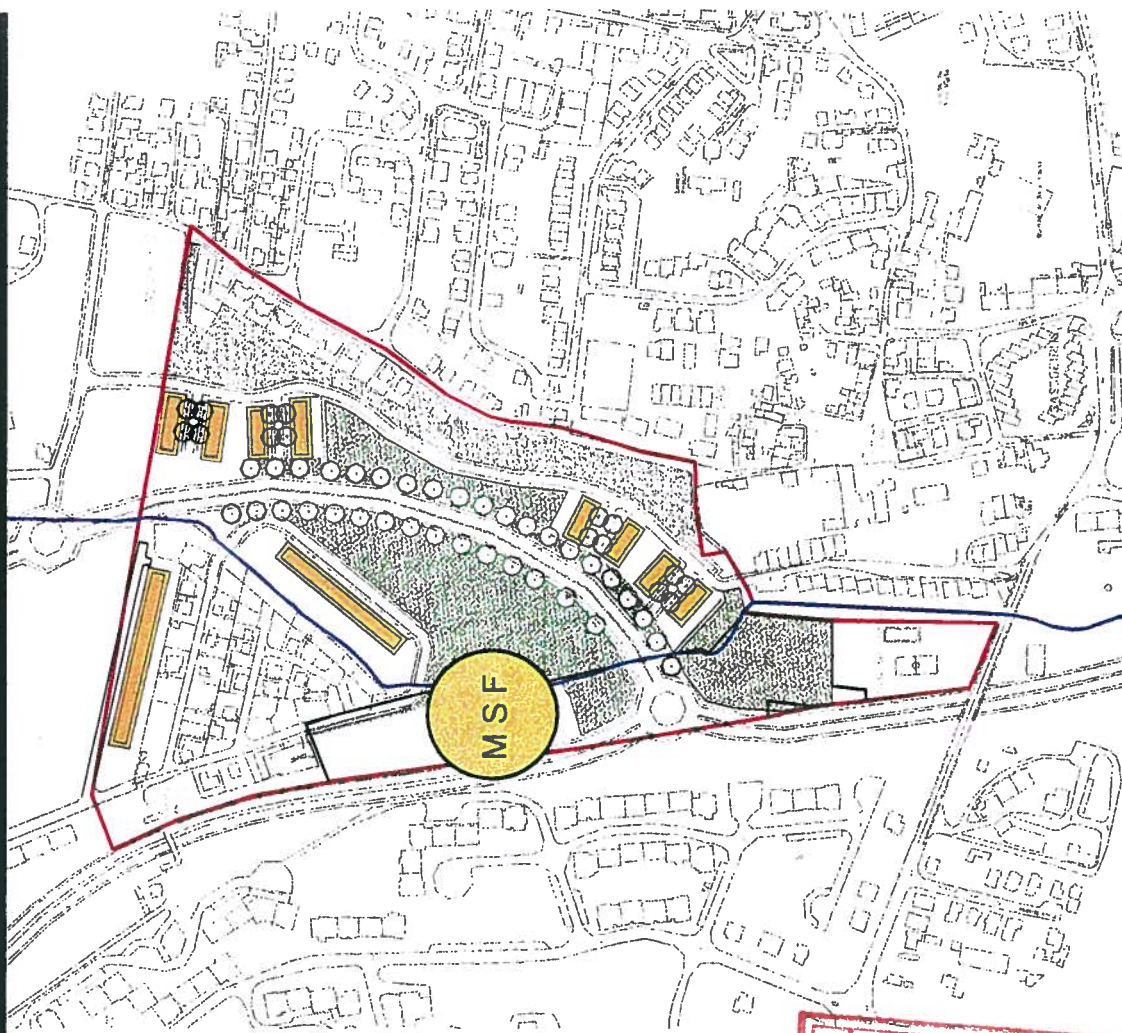




## **Simulação da Implantação do Edificado**

Da análise das classes de espaço do PDM resultaram metragens globais de construção.

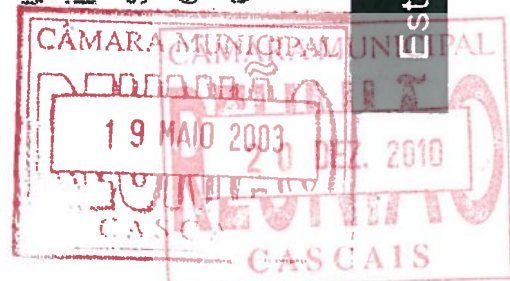
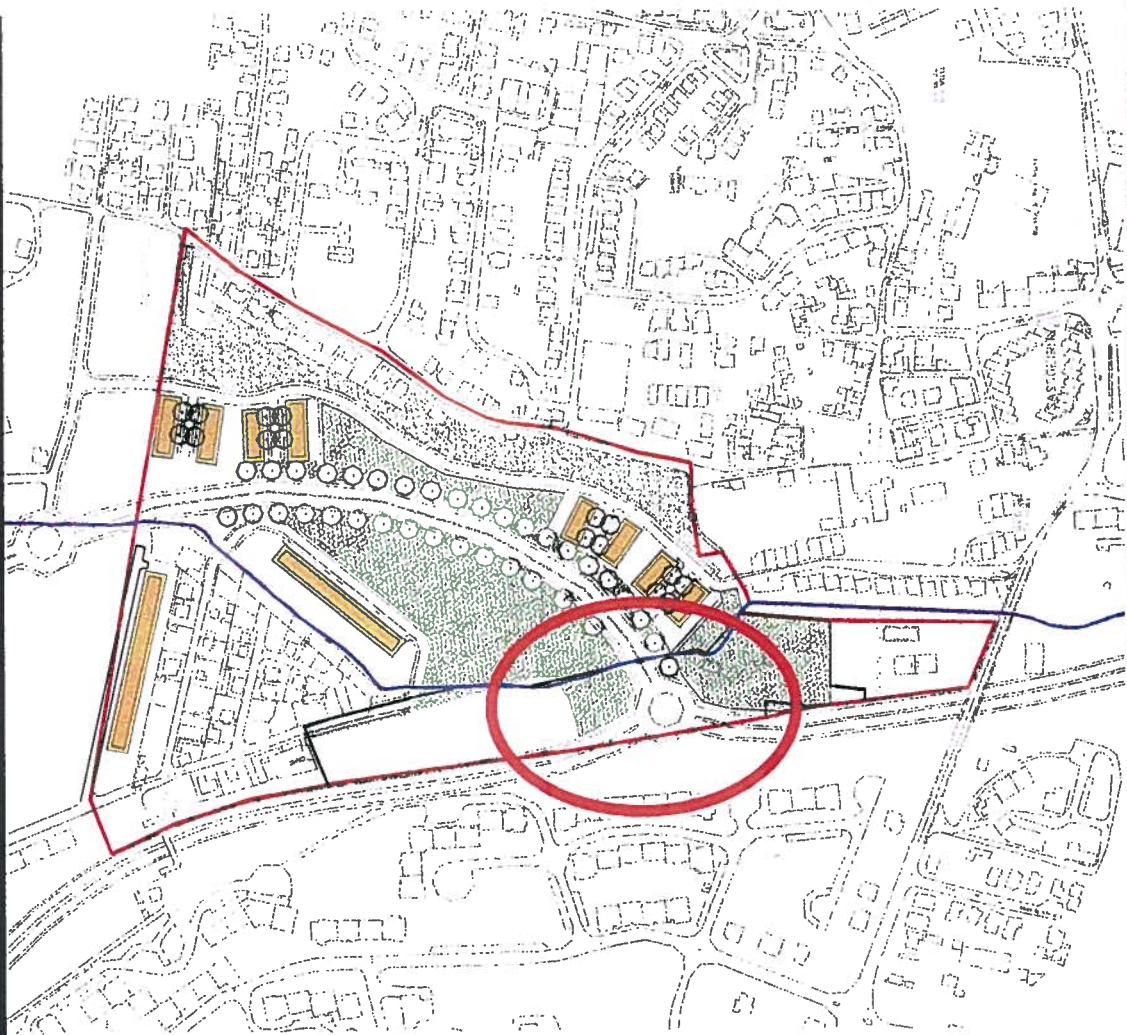
Tais metragens, aliadas aos restantes parâmetros urbanísticos, resultaram neste exemplo de implantação do edificado.





## Objectivos do Estudo Urbanístico

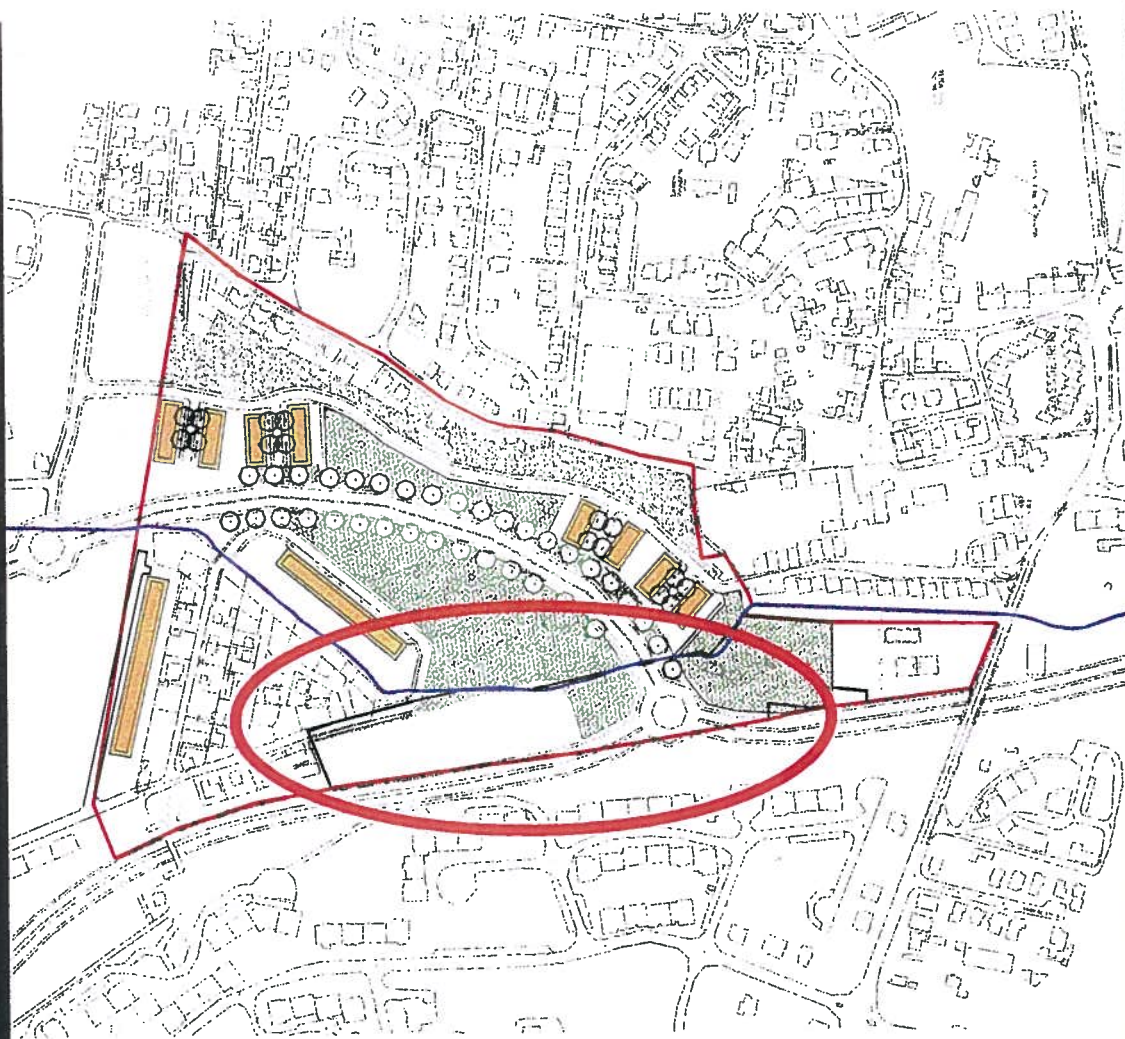
- Viabilizar a articulação da Via Oriental do Concelho, a Sul e a Via Variante à EN6-7;
- Promover a remoção do Estaleiro da MSF - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A da actual localização e viabilizar a instalação da sede da empresa no local;
- Definir regras de actuação urbanística orientadoras das futuras intervenções no local, salvaguardando o conceito de via estruturante, inerente à Via Oriental do Concelho.





## **Objectivos do Estudo Urbanístico**

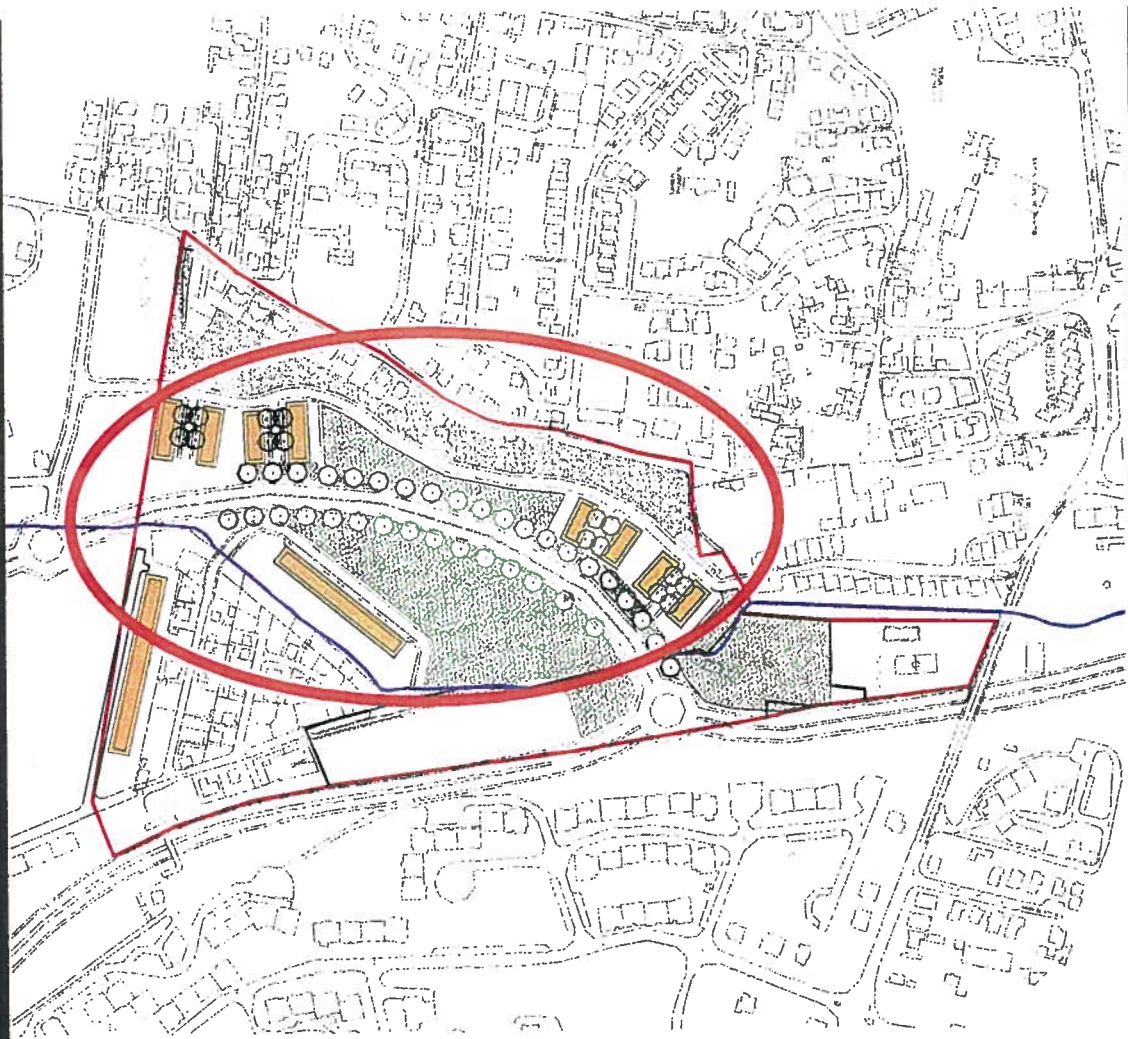
- Viabilizar a articulação da Via Oriental do Concelho, a Sul e a Via Variante à EN6-7;
- Promover a remoção do Estaleiro da MSF - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A da actual localização e viabilizar a instalação da sede da empresa no local;
- Definir regras de actuação urbanística orientadoras das futuras intervenções no local, salvaguardando o conceito de via estruturante, inerente à Via Oriental do Concelho.





## Objectivos do Estudo Urbanístico

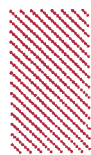
- Viabilizar a articulação da Via Oriental do Concelho, a Sul e a Via Variante à EN6-7;
- Promover a remoção do Estaleiro da MSF - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A da actual localização e viabilizar a instalação da sede da empresa no local;
- Definir regras de actuação urbanística orientadoras das futuras intervenções no local, salvaguardando o conceito de via estruturante, inerente à Via Oriental do Concelho.





## Proposta de Zonamento

Perímetro do Estudo



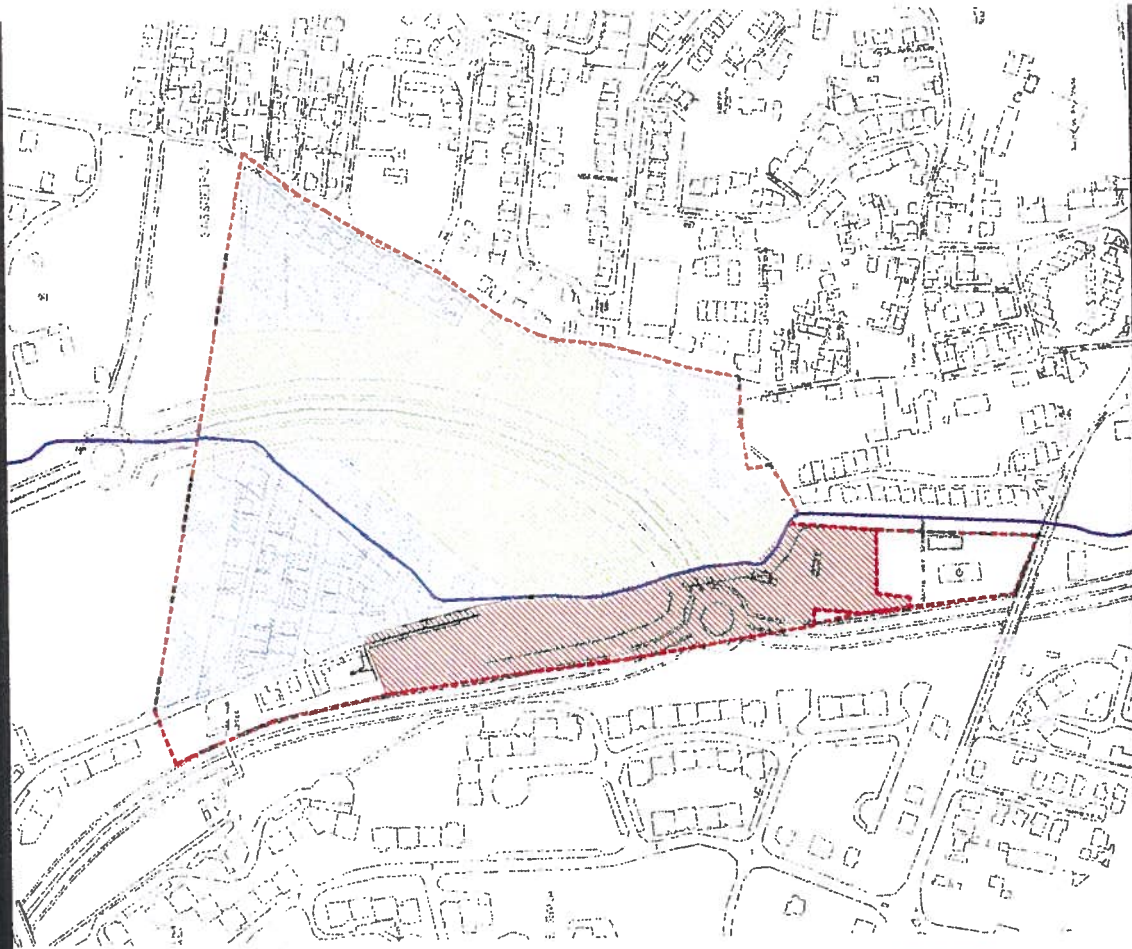
Zona 1 – Plano de Pormenor



Zona 2 – Fecho das malhas urbanas



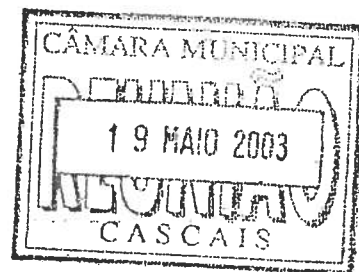
Zona 3 – Corredor ecológico





CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

**DPE – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO**



**ANEXO  
REFERENTE AO PLANO DE PORMENOR**

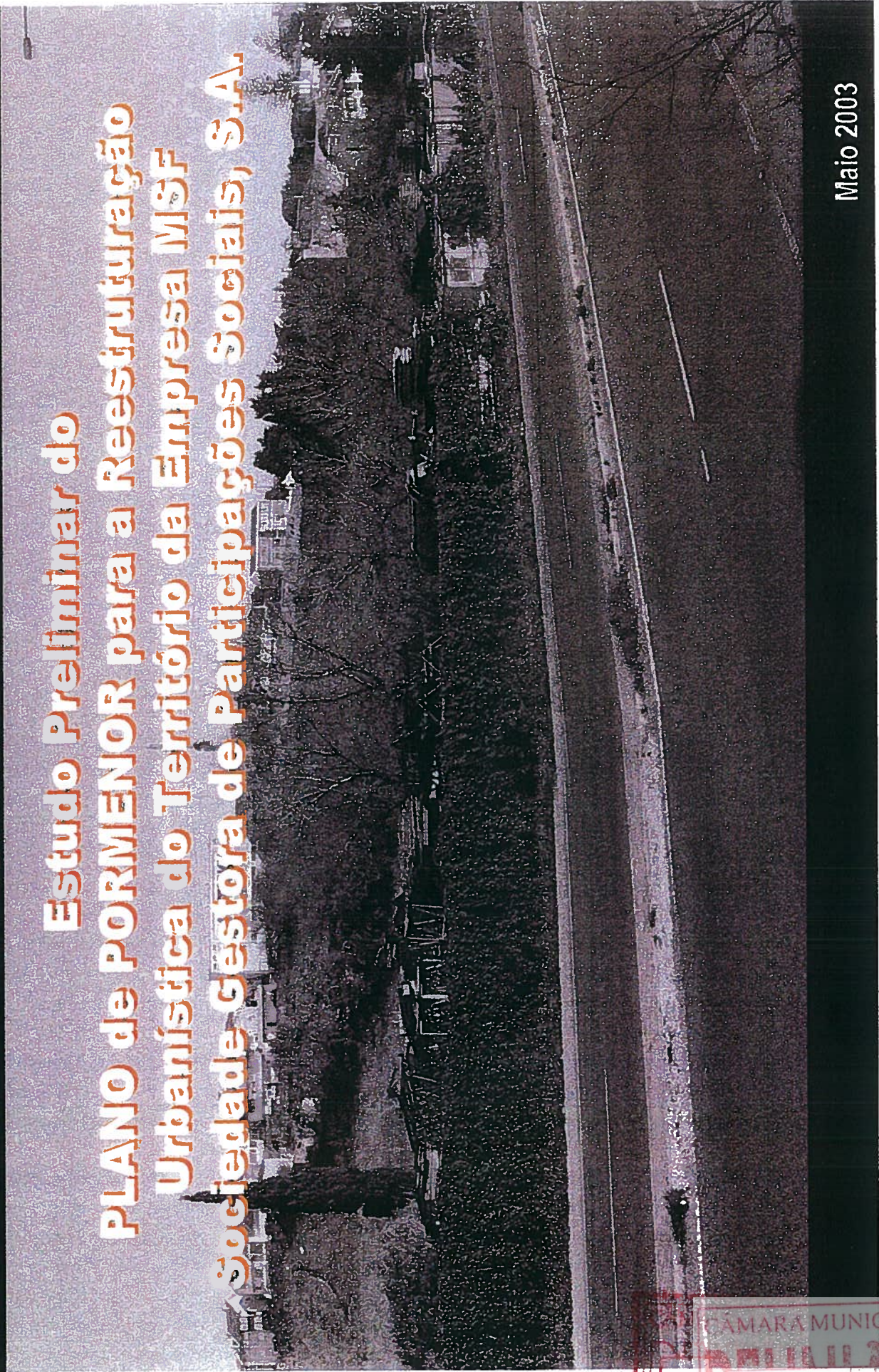




CARCAVELOS



**Estudo Preliminar do  
PLANO de PORMENOR para a Reestruturação  
Urbanística do Território da Empresa MSF  
Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.**



Maio 2003





# CARCAVELOS

## Perímetro Proposto

O perímetro proposto define a área a submeter a Plano de Pormenor, nos termos do Artigo 90º e seguintes do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de Setembro, seguindo parâmetros urbanísticos a determinar oportunamente.






## Proposta de Zonamento

Este plano deverá, ter em atenção a persecução dos seguintes objectivos programáticos:

 Concretização do início da Via Oriental do Concelho;

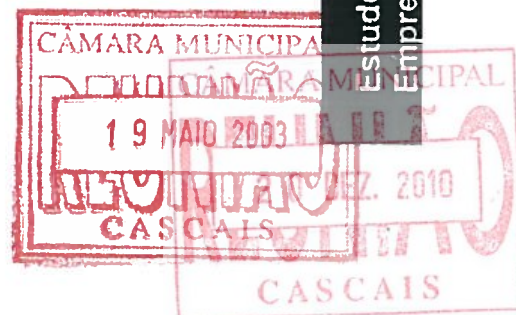
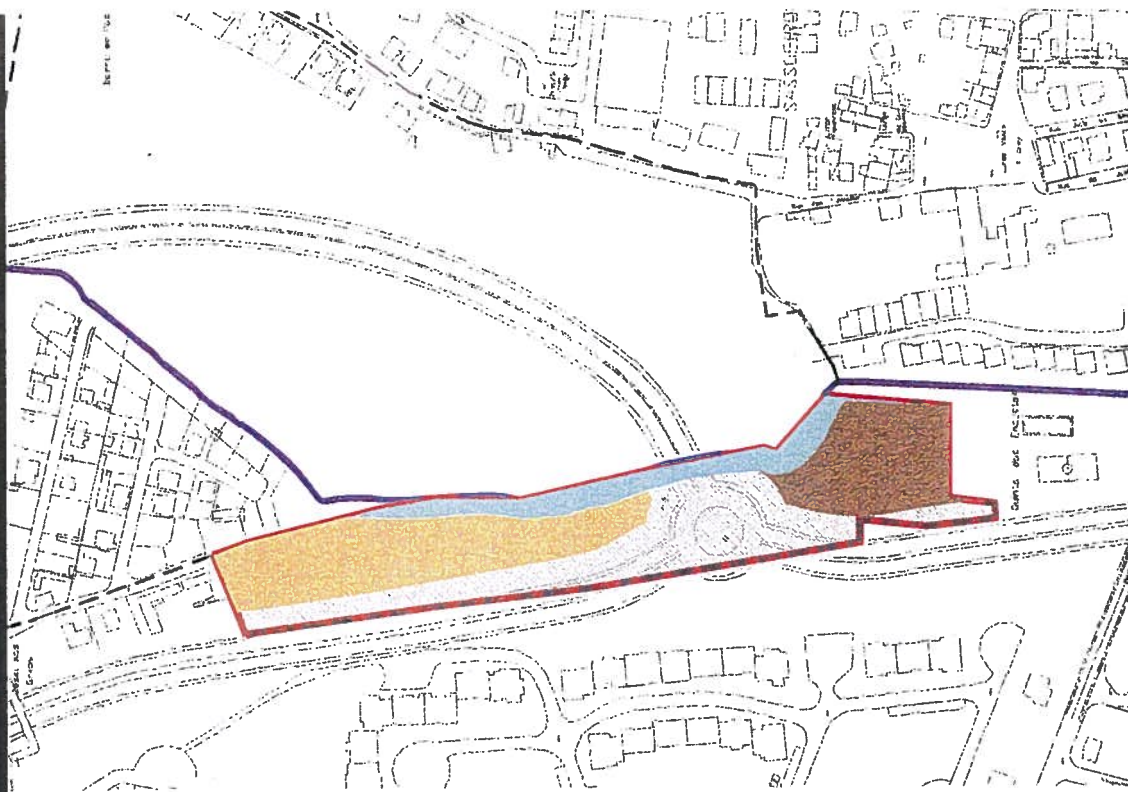
 Salvaguarda do espaço canal para a implementação do corredor ecológico com estrutura verde;

 Salvaguarda, valorização e recuperação ambiental e paisagística da Ribeira de Sasseiros;

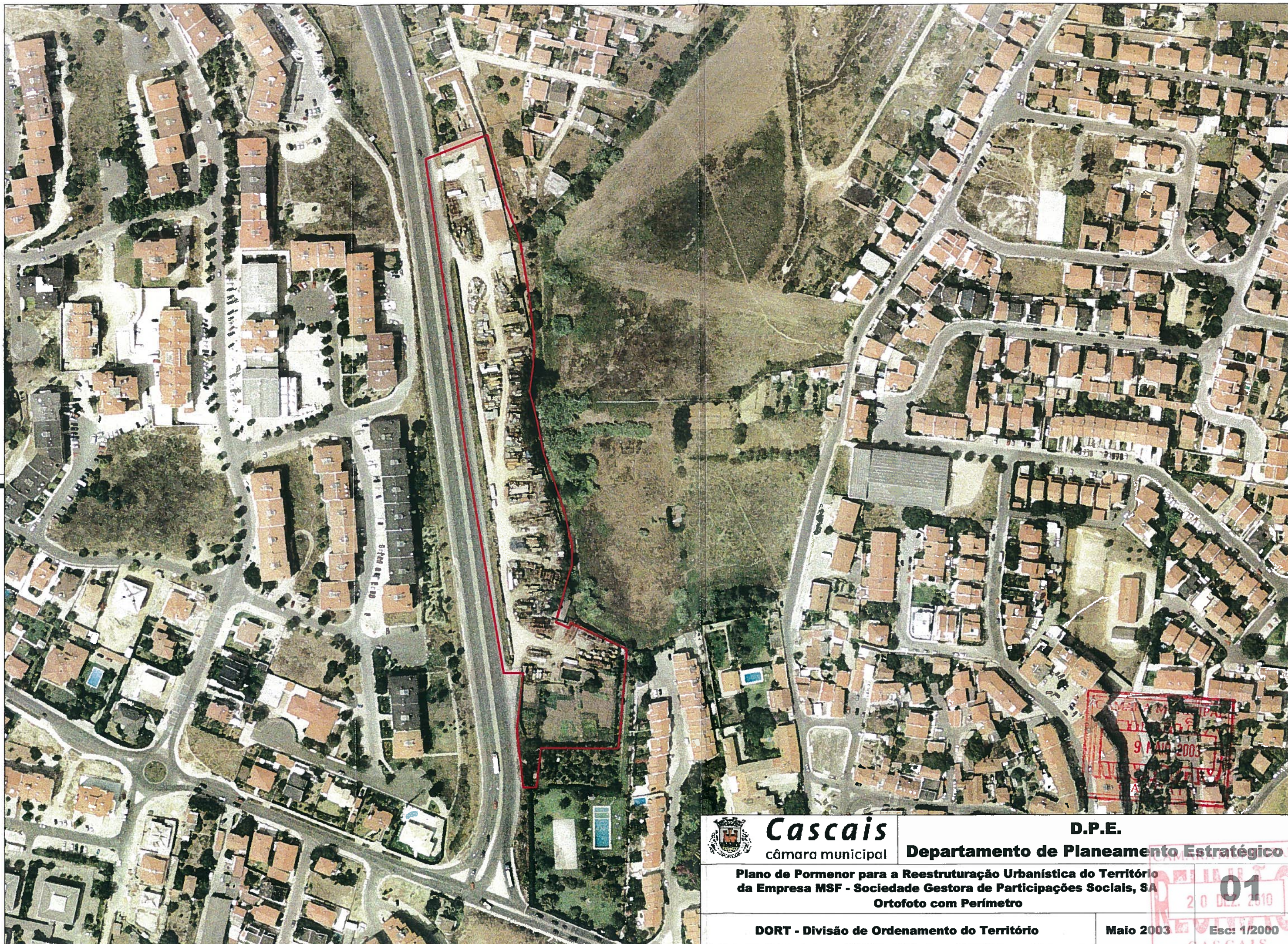
Remoção integral do Estaleiro existente;

Constituição de um pólo de serviços destinado à localização da sede da empresa MSF – SGPS, S.A.

Inclusão no processo de elementos complementares que configurem o Projecto Urbano, esboçando volumetrias e imagem do conjunto edificado.







CÂMARA MUNICIPAL  
CASCAIS  
9 MAIO 2003



**Cascais**  
câmara municipal

**D.P.E.**

**Departamento de Planeamento Estratégico**

**Plano de Pormenor para a Reestruturação Urbanística do Território  
da Empresa MSF - Sociedade Gestora de Participações Sociais, SA  
Ortofoto com Perímetro**

**DORT - Divisão de Ordenamento do Território**

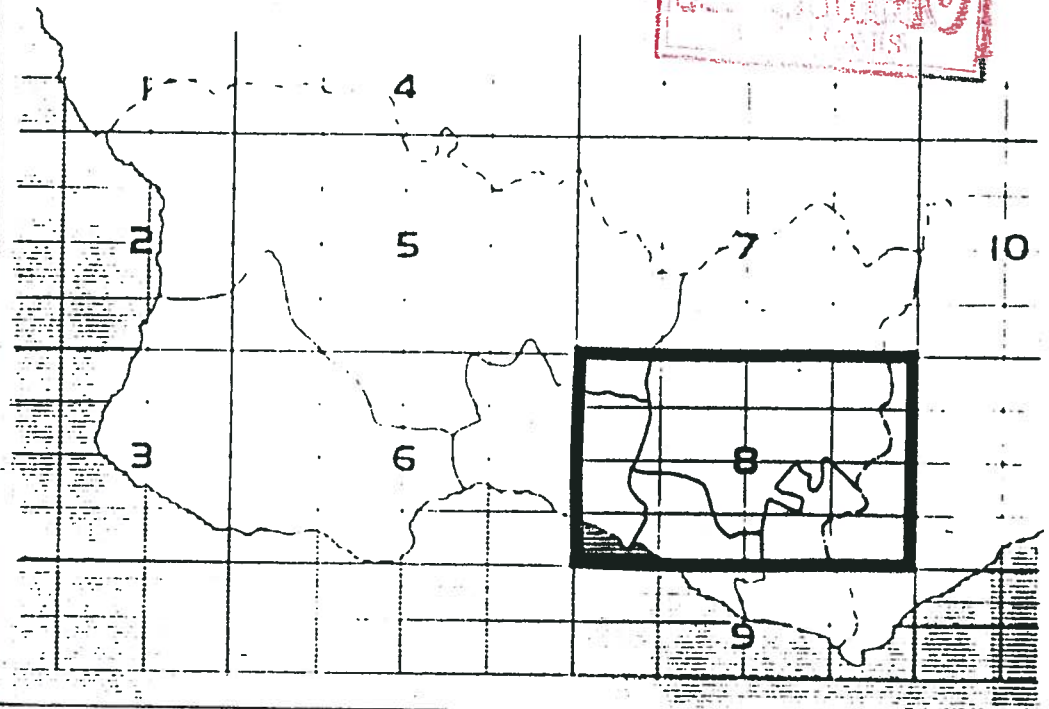
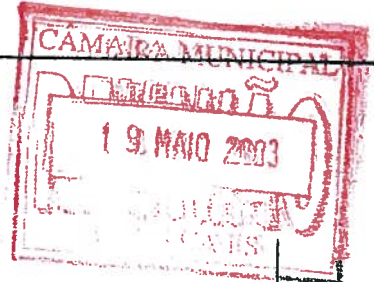
**Mai 2003**

**01**  
20 DEZ. 2010  
Esc: 1/2000  
CASCAIS





# DIVISÃO DO PLANO DIRECTOR



# PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE CASCAIS

## CARTA DE ORDENAMENTO

ESC 1/10000

DATA **JULHO 1996**

RESP \_\_\_\_\_  
PROJ \_\_\_\_\_  
DES *[Signature]*

Nº DE LARGO \_\_\_\_\_  
SUBSTITUI \_\_\_\_\_  
SUBSTITUÍDO \_\_\_\_\_

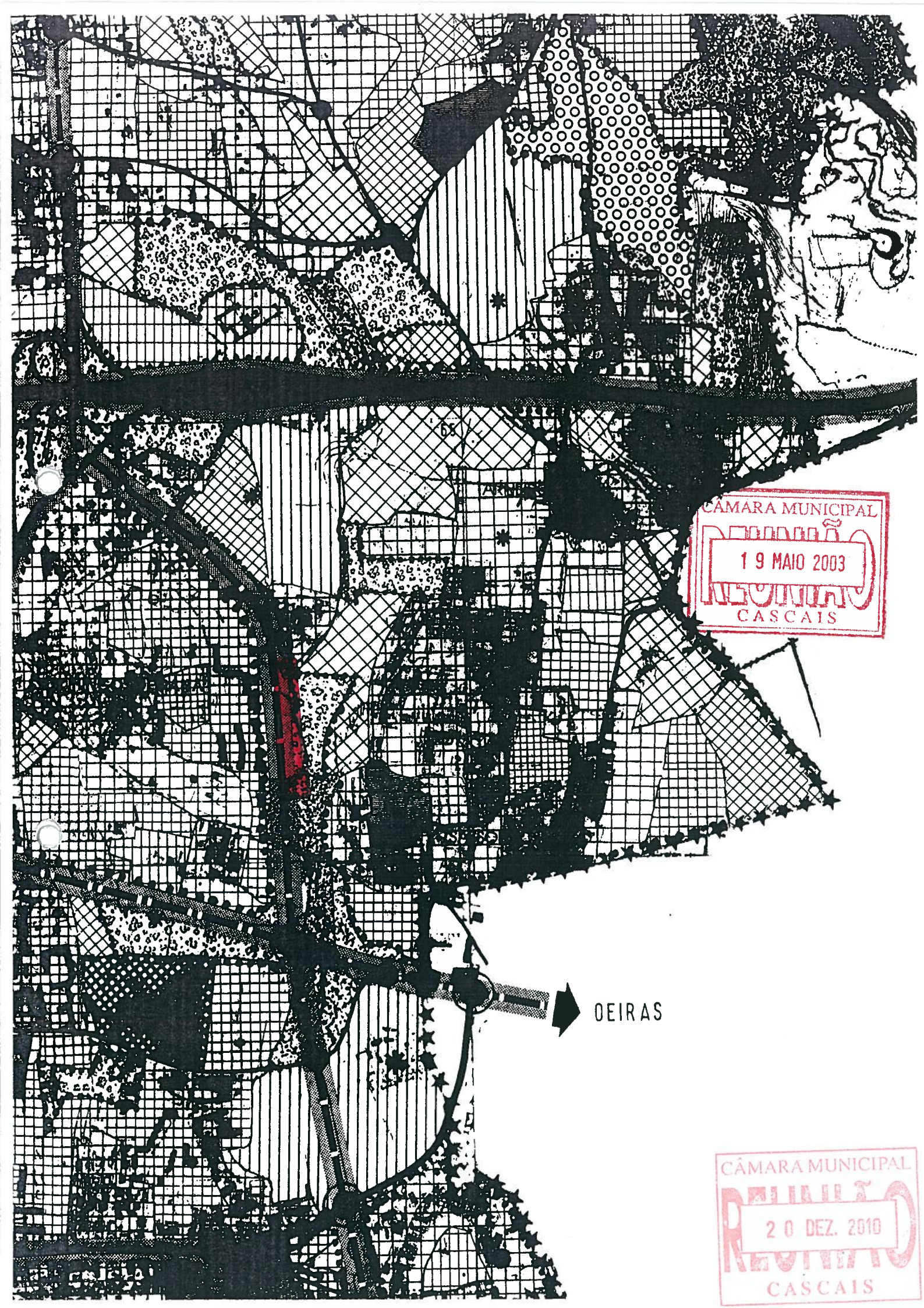


CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS



EIO



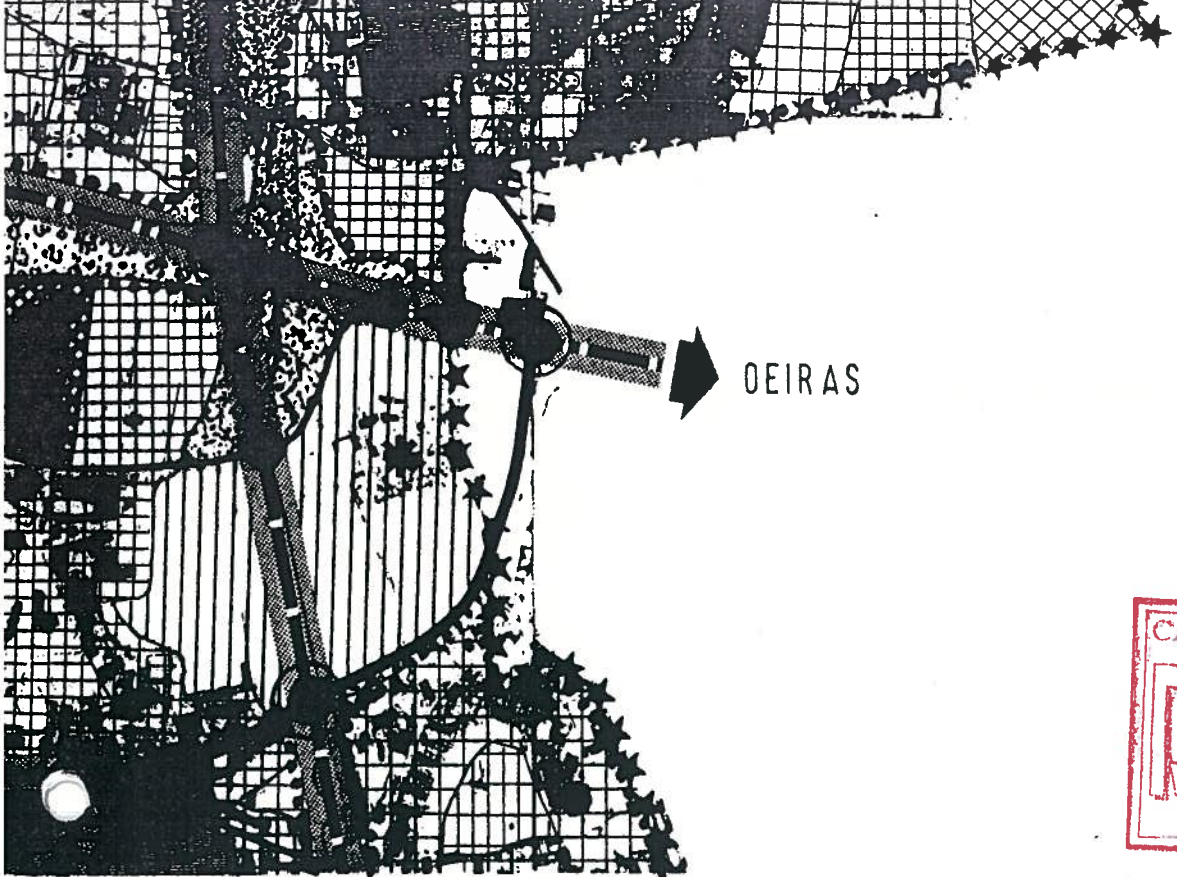


CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
19 MAIO 2003  
REVISÃO  
CASCAIS

→ DEIRAS

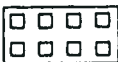
CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
20 DEZ. 2010  
REVISÃO  
CASCAIS








DEIRAS





- 

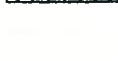
**CLASSE DE ESPAÇO ÁREAS PREFERENCIAIS PARA TURISMO E RECREIO**
- 


**CLASSE DE ESPAÇO INDUSTRIAL**
- 


**CATEGORIA DE ESPAÇO INDUSTRIAL EXISTENTE**
- 


**CATEGORIA DE ESPAÇO INDUSTRIAL PROPOSTO**
- 

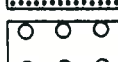
**CLASSE DE ESPAÇO DE INDUSTRIA EXTRACTIVA**
- 

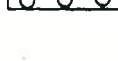
**CLASSE DE ESPAÇO DE EQUIPAMENTO**
- 


**CLASSE DE ESPAÇO AGRICOLA**
- 


**CATEGORIA DE ESPAÇO AGRICOLA NÍVEL 1**
- 


**CATEGORIA DE ESPAÇO AGRICOLA NÍVEL 2**
- 


**CATEGORIA DE ESPAÇO AGRICOLA NÍVEL 3**
- 

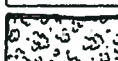
**CATEGORIA DE ESPAÇO AGRICOLA NÍVEL 4**
- 

**CLASSE DE ESPAÇO CULTURAL E NATURAL**
- 

**CATEGORIA DE ESPAÇO CULTURAL E NATURAL NÍVEL 1**
- 

**CATEGORIA DE ESPAÇO CULTURAL E NATURAL NÍVEL 2**
- 

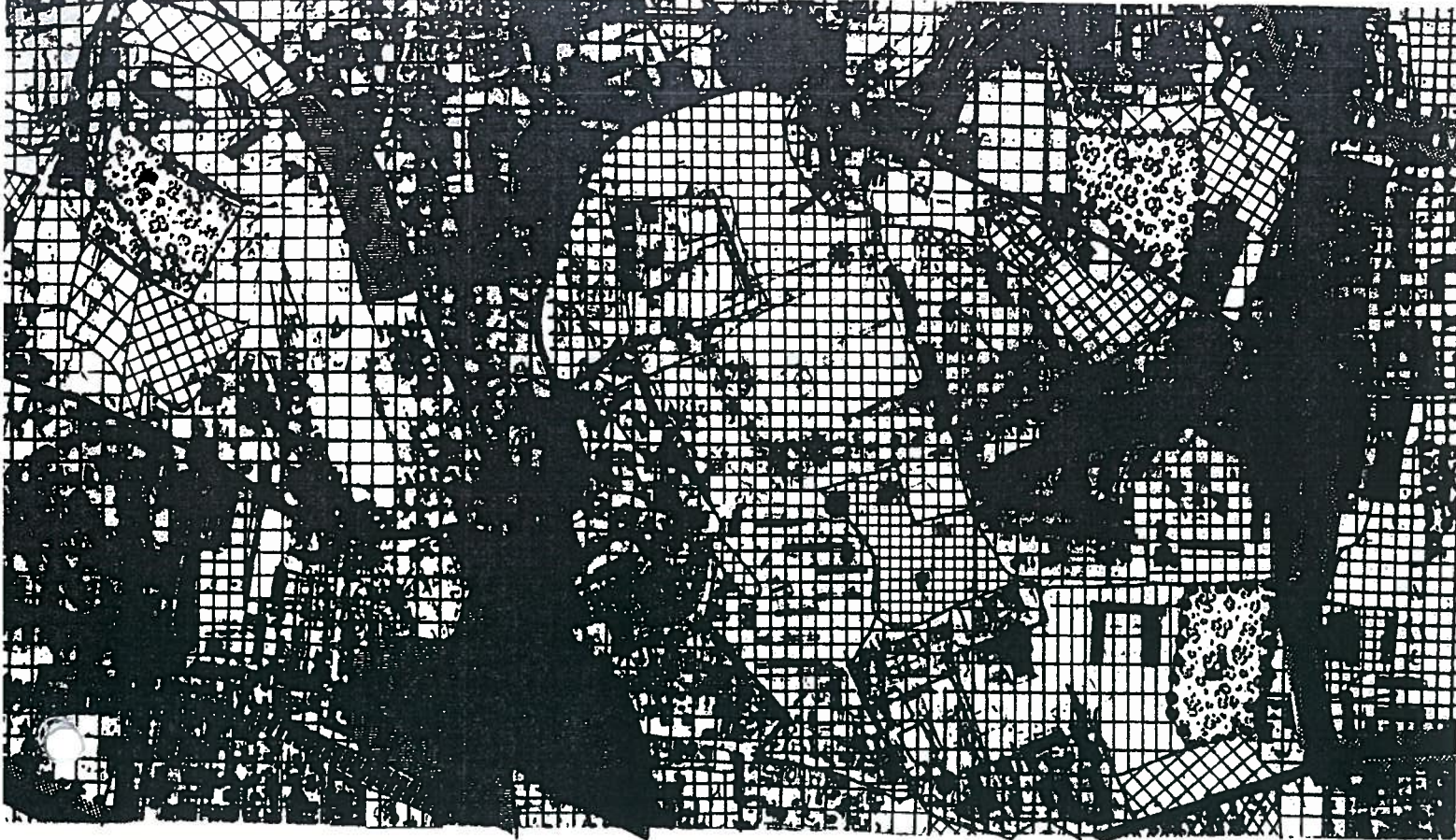
**IMÓVEIS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO**
- 

**SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS**
- 

**CLASSE DE ESPAÇO DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO**







MARINA DE CASCAIS D. L. 335/91 DE 7 DE SETEMBRO



PERÍMETRO FLORESTAL DA SERRA DE SINTRA



CLASSE DE ESPAÇO CANAL

CLASSE DE ESPAÇO URBANO



CATEGORIA DE ESPAÇO URBANO HISTÓRICO



CATEGORIA DE ESPAÇO URBANO DE BAIXA DENSIDADE



CATEGORIA DE ESPAÇO URBANO DE MÉDIA DENSIDADE



CATEGORIA DE ESPAÇO URBANO DE ALTA DENSIDADE

CLASSE DE ESPAÇO URBANIZÁVEL



CATEGORIA DE ESPAÇO URBANIZÁVEL DE BAIXA DENSIDADE



CATEGORIA DE ESPAÇO URBANIZÁVEL DE MÉDIA DENSIDADE



CATEGORIA DE ESPAÇO URBANIZÁVEL DE ALTA DENSIDADE



CATEGORIA DE ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO SINGULAR



CATEGORIA DE ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO



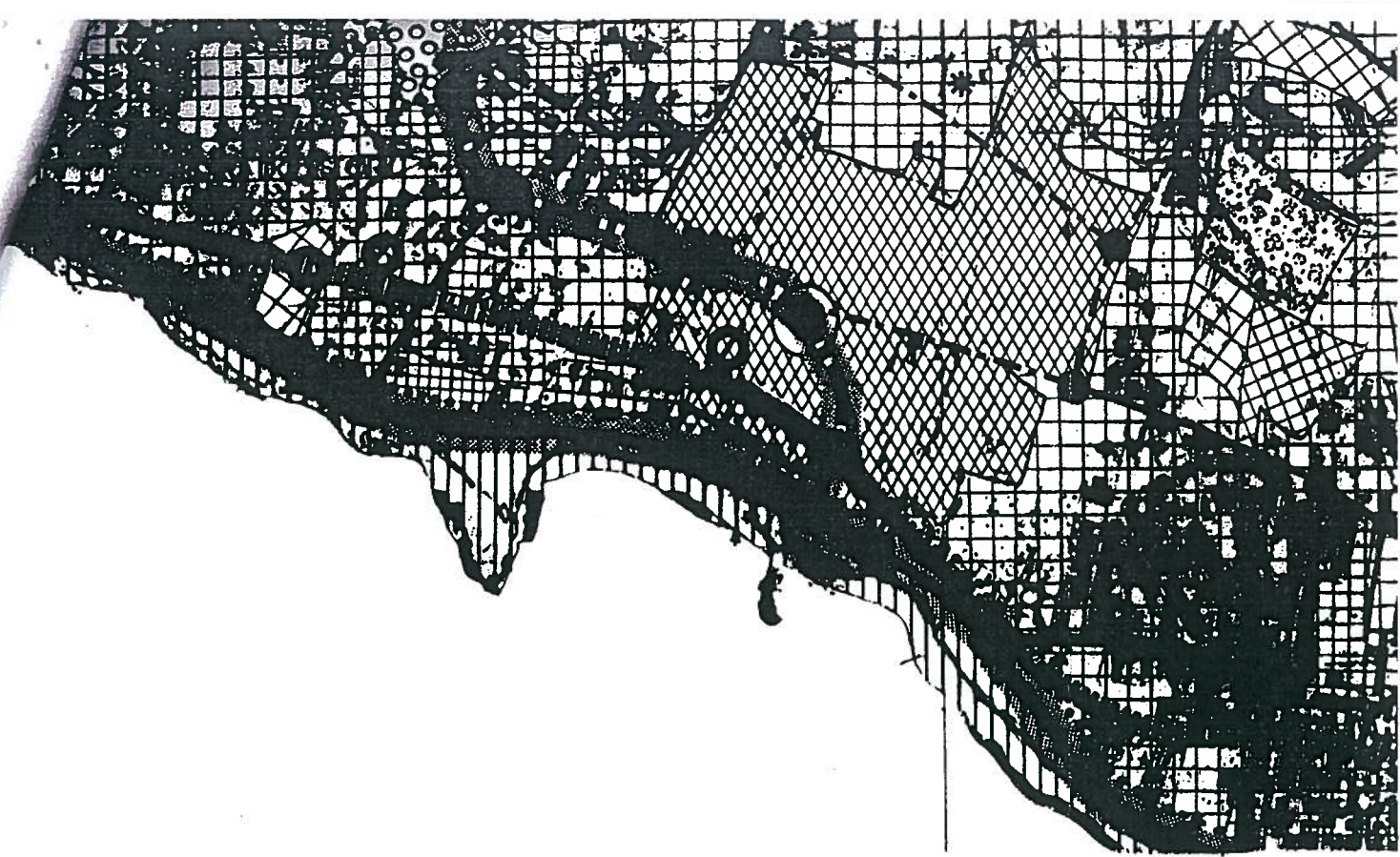
CLASSE DE ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO ESTRATÉGICO



CLASSE DE ESPAÇO FLORESTAL







LIMITE DO CONCELHO



LIMITE DE FREGUESIA



LIMITE DO PARQUE NATURAL SINTRA CASCAIS



LIMITE DO PERÍMETRO DE AGLOMERADO URBANO

**REDE VIÁRIA**



REDE NACIONAL COMPLEMENTAR EXISTENTE (IC15 E IC16)



REDE NACIONAL COMPLEMENTAR PROGRAMADA (IC16)



OUTRAS ESTRADAS NACIONAIS (OE)



SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL PROGRAMADO PELA C.M.C.



REDE MUNICIPAL EXISTENTE



REDE MUNICIPAL PROGRAMADA



REDE FERROVIÁRIA



NÓ VIÁRIO EXISTENTE



NÓ VIÁRIO PROGRAMADO



ATRAVESSAMENTOS DESNIVELADOS PROGRAMADOS



INTERFACES



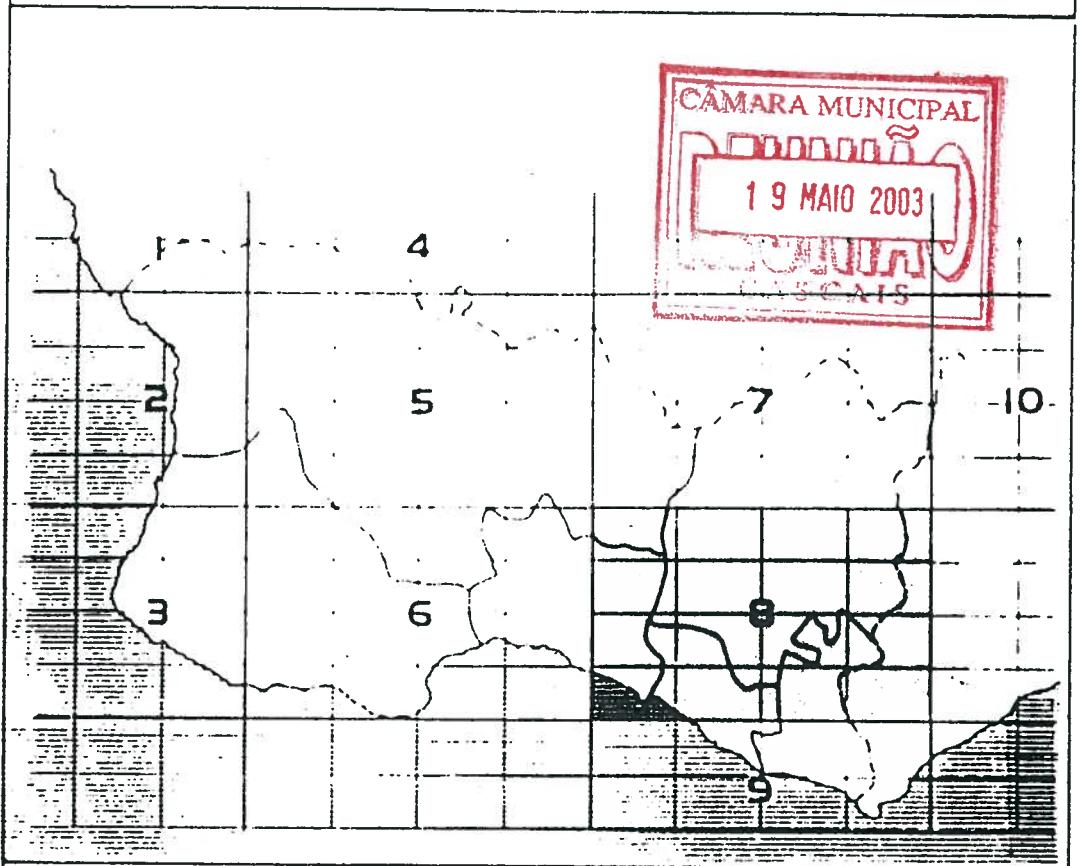
SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL PROGRAMADO PELA J. A. E.







# DIVISÃO DO PLANO DIRECTOR



# PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE CASCAIS

## CARTA DE CONDICIONANTES

ESC 1/10000

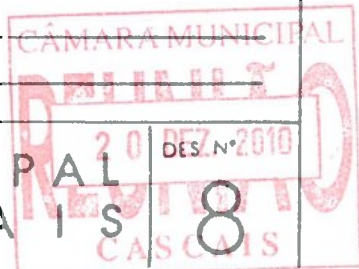
DATA **JULHO 1996**

RESP \_\_\_\_\_  
 PROJ \_\_\_\_\_  
 DES \_\_\_\_\_ *jm*

Nº DE AVO \_\_\_\_\_  
 SUBSITIO \_\_\_\_\_  
 SUBSITURDO \_\_\_\_\_



### CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS



A DO ESTORIL)

A

RAIS DAS

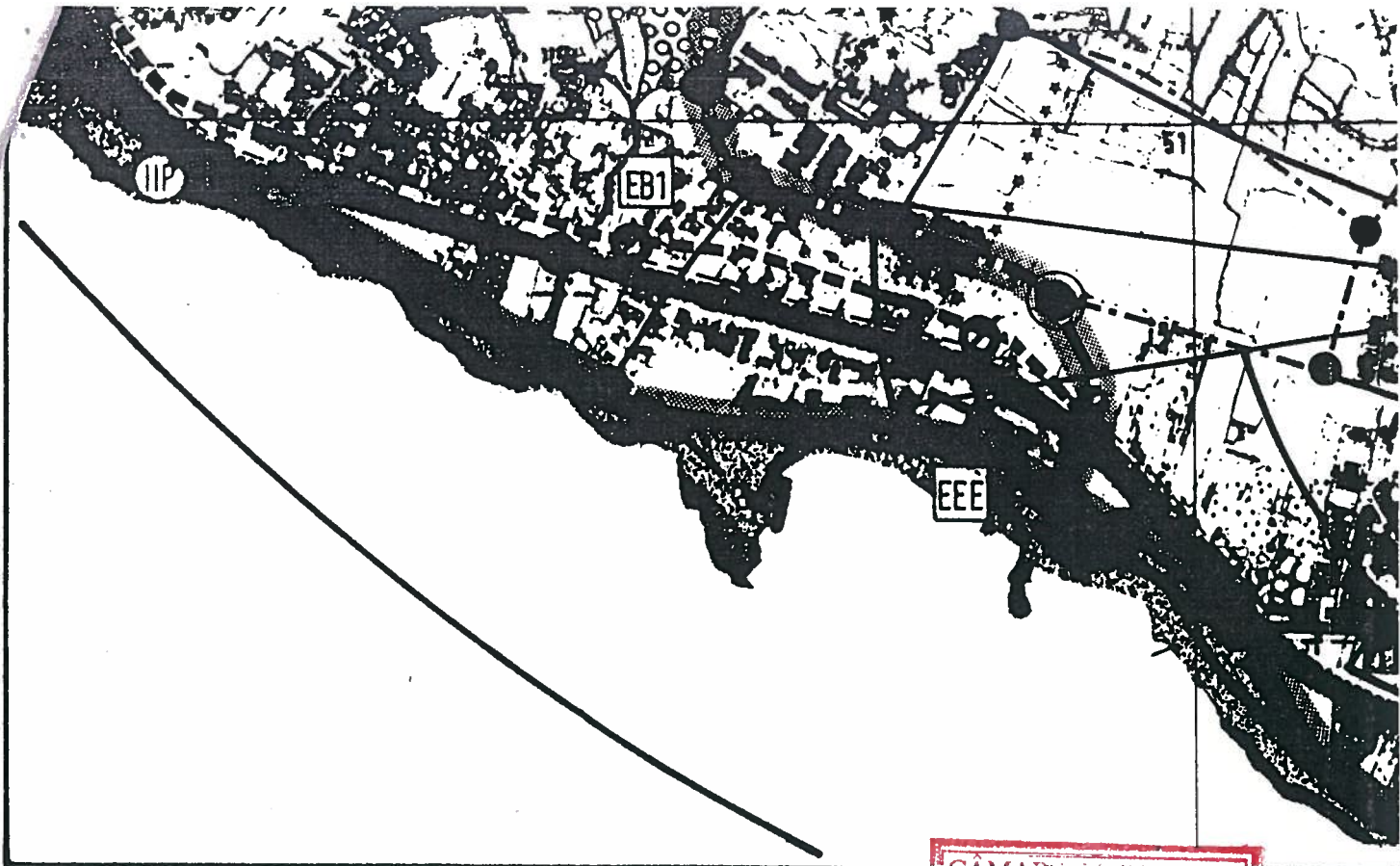










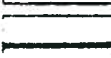









CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
19 MAIO 2003.  
REVISÃO  
CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL  
REVISÃO  
20 DEZ. 2010  
REVISÃO  
CASCAIS





L		LIMITE DO CONCELHO
		LIMITE DE FREGUESIA
		LIMITE DO PARQUE NATURAL SINTRA CASCAIS
E		REDE VIÁRIA
		REDE NACIONAL COMPLEMENTAR EXISTENTE (IC15 E IC16)
G		REDE NACIONAL COMPLEMENTAR PROGRAMADA (IC16)
		OUTRAS ESTRADAS NACIONAIS : OE
E		SISTEMA VIARIO PRINCIPAL PROGRAMADO PELA C.M.C.
		REDE MUNICIPAL EXISTENTE
N		REDE MUNICIPAL PROGRAMADA
		REDE FERROVIÁRIA
D		NÓ VIÁRIO EXISTENTE
		NÓ VIÁRIO PROGRAMADO
A		ATRAVESSAMENTOS DESNIVELADOS PROGRAMADOS
		INTERFACES
		SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL PROGRAMADO PELA J. A. E.





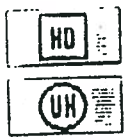
CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
 19 MAIO 2003  
**REVISÃO**  
 CASCAIS



PERÍMETRO FLORESTAL DA SERRA DE SINTRA  
 DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO  
 R.E.N.  
 R.A.N.  
 R.E.N. e R.A.N.

6)

**ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE**



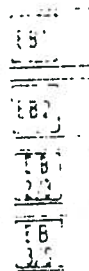
HOSPITAL GERAL DISTRITAL E ZONA DE PROTECÇÃO  
 UNIDADE HOSPITALAR ESPECIALIZADA E ZONA DE PROTECÇÃO

**ESTABELECIMENTOS AEROPORTUÁRIOS**



AERÓDROMO DE CASCAIS E ZONA DE PROTECÇÃO

**ESTABELECIMENTOS ESCOLARES**



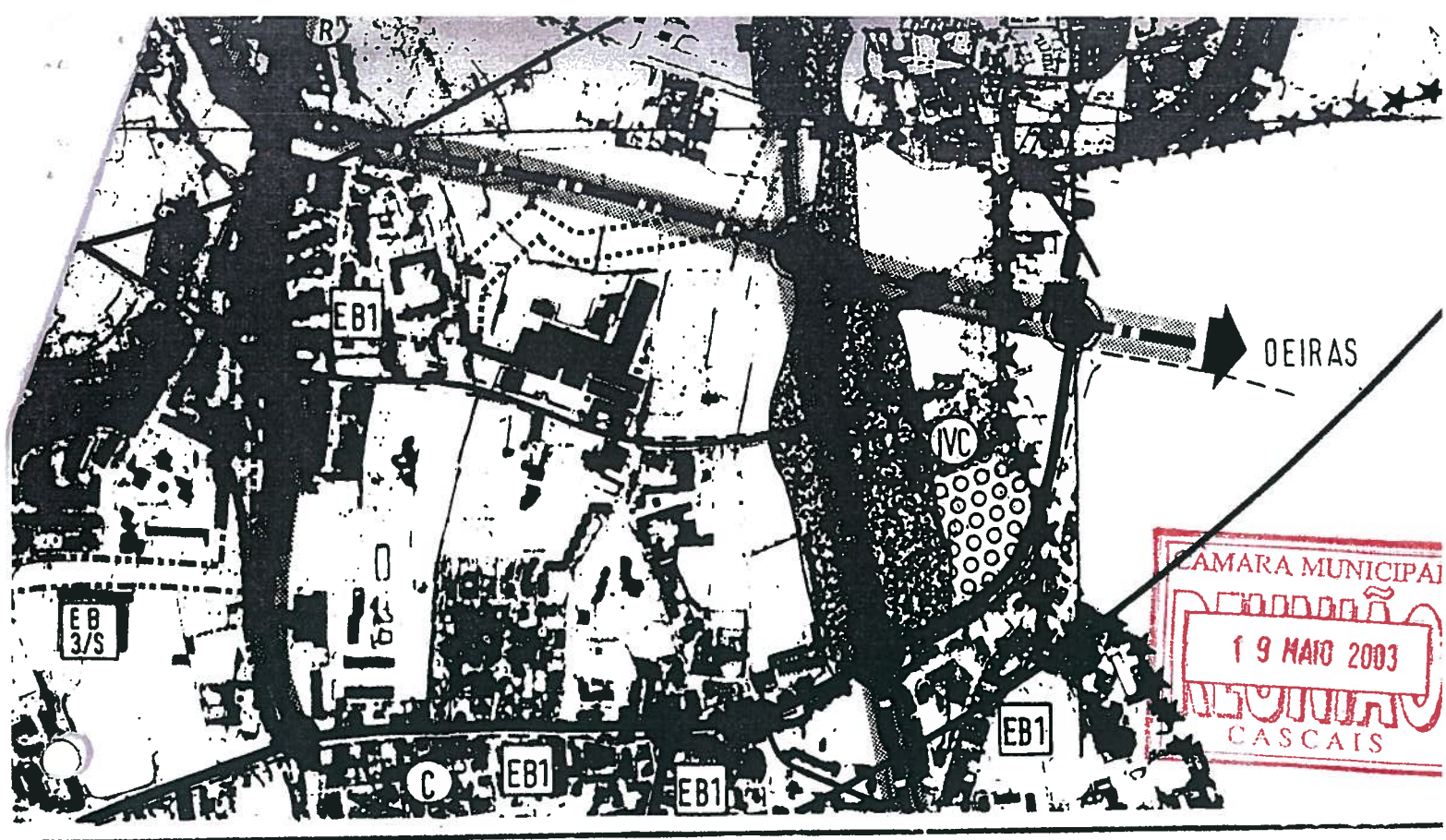
ENSINO BÁSICO 1º CICLO  
 ENSINO BÁSICO 2º CICLO  
 ENSINO BASICO 2º e 3º CICLO  
 ENSINO BÁSICO 3º e SECUNDÁRIO



ES  
 FA  
 ES  
 ES  
 MA

CÂMARA MUNICIPAL  
**REVISÃO**  
 20 DEZ. 2010  
**REVISÃO**  
 CASCAIS





**ESTABELECIMENTOS DE SINALIZAÇÃO**



FARÓIS

**ESTABELECIMENTOS DE PROTECÇÃO E SEGURANÇA**



ESTABELECIMENTOS PRISIONAIS E ZONAS DE PROTECÇÃO



MARCOS GEODÉSICOS

**DEFESA NACIONAL**



POSTO DE OBSERVAÇÃO DO GRUPO NORTE



BATERIA DE ALCABIDECHE



BATERIA DA PAREDE



LAJE / REDUTO GOMES FEIRE

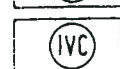
**IMÓVEIS CLASSIFICADOS**



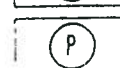
IMÓVEL CLASSIFICADO DE VALOR CONCELHIO



IMÓVEL CLASSIFICADO DE INTERESSE PÚBLICO



IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO



PEDREIRAS



PLANOS DE PORMENOR APROVADOS EM DIÁRIO DA REPÚBLICA

**SANEAM**



RESERV



CAPTAÇ



ESTAÇ



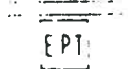
BARRAG



ADUTOR



ESTAÇ



ESTAÇ



EMISSA



INTERCI



ATERRC



REDES I



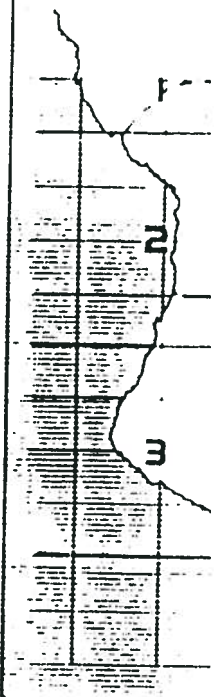
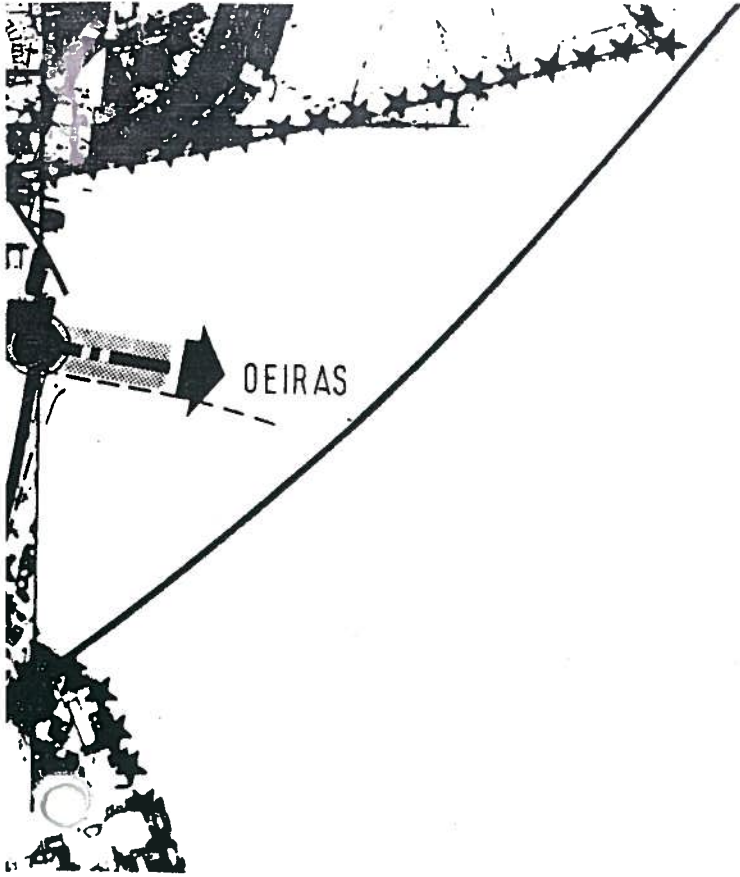
ALTA TE
















BAIXA T







**SANEAMENTO BÁSICO**

-  RESERVATÓRIOS
-  CAPTAÇÕES
-  ESTAÇÃO ELEVATORIA DE AGUA
-  BARRAGEM EXISTENTE
-  ADUTORAS
-  ESTAÇÃO ELEVATORIA DE ESGOTO
-  ESTAÇÃO DE PRE-TRATAMENTO
-  EMISSARIOS E OUTROS
-  INTERCEPTOR (SANEAMENTO DA COSTA DO ESTORIL)
-  ATERRO SANITÁRIO
- REDES DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA**
-  ALTA TENSÃO
-  BAIXA TENSÃO
-  LIMITE DE CONCESSÃO DE ÁGUAS MINERAIS DAS TERMAS DO ESTORIL

**PLA  
M U  
D E  
CART.**

ESC 1/10000

RESP \_\_\_\_\_  
PROJ \_\_\_\_\_

