

5.2



Cascais
Câmara Municipal



PROPOSTA 636/2009

REUNIÃO DE CÂMARA DE 18/05/2009

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS NO PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO TERCIÁRIO DE SASSOEIROS NORTE.

PELOURO: PLANEAMENTO ESTRATÉGICO

CONSIDERANDO QUE:

- a) A Câmara Municipal de Cascais deliberou a elaboração do Plano de Pormenor do Espaço Terciário de Sassoeiros Norte conforme proposta n.º 495/2003, de 19 de Maio, alterada pela proposta n.º 461/2007, de 21 de Maio; e os Termos de Referência, conforme proposta n.º 1261/2007, de 30 de Julho;
- b) A declaração de compromissos urbanísticos constitui um elemento que acompanha o plano, nos termos do n.º 4 do artigo 92.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, conjugado com a alínea c) do n.º 3 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro.
- c) Na área de intervenção do referido Plano de Pormenor não existem licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como informações prévias favoráveis em vigor, conforme informação prestada pelo Departamento de Urbanismo, a qual se anexa.

PROPÕE-SE QUE:

A Câmara Municipal declare a inexistência de compromissos urbanísticos na área de intervenção do Plano de Pormenor do Espaço Terciário de Sassoeiros Norte.

António d'Orey Capucho
(Presidente da Câmara Municipal de Cascais)

Resultado da deliberação

APROVADO POR UNANIMIDADE



Catarina Bentes

De: João Palma
Enviado: quarta-feira, 6 de Maio de 2009 10:05
Para: João Tiago Gonçalves
Cc: Vitor Silva; Eugénio Rosa; Carlos Filomeno Santos; Catarina Bentes; Marília Gomes
Assunto: RE: Processos / Compromissos Urbanísticos PP Sassoeiros Norte

Bom Dia Sr. D.DUR, Arq. João Tiago Gonçalves,

Muito obrigado pela atenção e pela prontidão da resposta.

Cumprimentos,
 João Montes Palma



De: João Tiago Gonçalves
Enviada: quarta-feira, 6 de Maio de 2009 9:44
Para: João Palma
Cc: Vitor Silva; Eugénio Rosa; Carlos Filomeno Santos; Catarina Bentes; Marília Gomes
Assunto: RE: Processos / Compromissos Urbanísticos PP Sassoeiros Norte

Arq. João Palma

Os compromissos urbanísticos com origem no DUR (entendam-se obras particulares) ficam todos registados na aplicação informática SigCascais.
 Assim, nada tenho a acrescentar à informação da DORT.
 Cumprimentos,

João Tiago Gonçalves
 Director do Departamento de Urbanismo
joao.tiago@cm-cascais.pt
 tel.21 482 53 42 Fax 21 486 31 39

De: João Palma
Enviada: terça-feira, 5 de Maio de 2009 12:43
Para: João Tiago Gonçalves
Cc: Vitor Silva; Eugénio Rosa; Carlos Filomeno Santos; Catarina Bentes; Marília Gomes
Assunto: FW: Processos / Compromissos Urbanísticos PP Sassoeiros Norte

Bom Dia Sr. D.DUR, Arq. João Tiago Gonçalves,

Solicito a colaboração desse DUR na confirmação da inexistência de compromissos urbanísticos para a área de intervenção do Plano de Pormenor de Sassoeiros Norte, melhor identificado no link que se anexa

http://svcsig00/sig/html/index1024.asp?swrefVrecordVdatasetZmunicipioVcollectionZmn_instrumento_planeamentoVkeysZ2901364

Agradeço antecipadamente a atenção e celeridade dispensadas, atendendo a que pretendemos levar este assunto a deliberar na reunião de Câmara de 18 de Maio, próximo. Para o efeito solicito resposta até ao próximo dia 11 de Maio

Com os melhores Cumprimentos,
 João Montes Palma

De: Catarina Bentes

12-05-2009



Enviada: segunda-feira, 4 de Maio de 2009 15:17

Para: João Palma

Cc: Vítor Silva; Adélia Matos; Paula Nunes; Marília Gomes

Assunto: Processos / Compromissos Urbanísticos PP Sassoeiros Norte

Sr. CDORT

No âmbito do Plano de Pormenor do Espaço Terciário de Sassoeiros Norte torna-se necessário produzir um documento, a constar da proposta de plano, atestando quais os compromissos urbanísticos na área de intervenção, para dar cumprimento ao n.º4 do artigo 92.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, conjugado com a alínea c) do n.º 3 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro.

Conforme discutido, este documento consubstanciar-se-à numa proposta a submeter a Reunião de Câmara, através do qual a Câmara Municipal declara a existência ou inexistência de licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como informações prévias favoráveis em vigor.

Da consulta da aplicação informática SigCascais não se encontrou referência a licenças ou alvarás emitidos na área de intervenção do plano.

Face ao exposto, julga-se de solicitar ao DUR informação sobre a existência ou inexistência de compromissos na área de intervenção do Plano de Pormenor, para que o assunto possa ser submetido à próxima Reunião de Câmara, instruído com uma validação proveniente da unidade orgânica competente para o efeito.

Sem outro assunto,
Catarina Bentes



12-05-2009